



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА
9 НОЯБРЯ 2016
№ 168 (22368)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Торжество без суеты

Профессиональную дату эти люди отметят на посту



• Рабочее утро подполковника Аверьянова начинается с отчёта «дежурки»

Название праздника меняли неоднократно, именуя его то Днём советской милиции, то Днём российской милиции. В 2011 году после реформы, которая коснулась всей системы МВД, за датой закрепили наименование – День сотрудника органов внутренних дел.

На фоне всех этих изменений непоколебимо главное: дату традиционно отмечают 10 ноября, а основными требованиями к со-

трудникам правоохранительных органов по-прежнему остаются готовность прийти на помощь, смелость, честь...

Подполковник полиции Андрей АВЕРЬЯНОВ – нетипичный представитель руководящего звена. Ему нет еще и сорока лет, а он уже год занимает достаточно высокую должность в полицейском ведомстве Магнитогорска. Впрочем, его коллеги считают, что Аверьянов – один из немногих, действительно заслуживший эту должность. Судите сами: поступил на службу в еще Правобережный отдел в 2001 году, более восьми лет проработал участковым уполномо-

ченным милиции, прошел путь от рядового сотрудника до старшего участкового. Последовательно был назначен начальником участковых, а затем заместителем начальника по охране общественного порядка ОВД.

Вот уже год Андрей Владимирович является начальником отдела полиции «Правобережный». Накануне профессиональной даты подполковник Аверьянов согласился с нами встретиться в родном подразделении.

... В приемной обращаю внимание на пустующее место секретаря. Интересно: в отпуске или запаздывает? В ответ слышу: нет, по статусу не положен,

так же как и водитель, теперь все эти функции совмещает руководитель. В кабинете, едва обменявшись приветственными фразами, пытаюсь направить беседу в нужное русло, но сделать это оказывается не просто: в кабинет то и дело стучат, заглядывают, проскальзывают люди в форме, просят прощения, но настаивают на решении безотлагательных вопросов. Мне остается только осмотреться и разглядеть рабочий кабинет Андрея Аверьянова: ведь, если верить психологам, именно детали интерьера красноречивее всего говорят о характере хозяина.

3 стр. >>

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!

Искренне поздравляю вас с профессиональным праздником. Ваша работа не ограничивается временем, буднями, а становится образом жизни. Вы работаете на передовой, ставя заслон преступности, обеспечивая правопорядок и общественное спокойствие. Это требует глубокого профессионализма, мужества и силы духа, честности и порядочности. В историю нашей страны вписано немало примеров самоотверженности, мужества и отваги, проявленных сотрудниками органов внутренних дел. Многим схватка с преступностью стоила жизни. В этот день мы вспоминаем о них и говорим слова благодарности всем, кто честно и добросовестно выполняет свой служебный и гражданский долг. Желаю всем крепкого здоровья, мира и благополучия в семье! Пусть ваша борьба с преступниками всегда заканчивается победой!

Борис ДУБРОВСКИЙ,
губернатор Челябинской области

Уважаемые сотрудники органов внутренних дел!

Искренне поздравляю вас с профессиональным праздником! Вы посвятили себя благородному делу – служению законности, порядку и справедливости. От вашей работы зависят социальная стабильность и безопасность соотечественников, сохранение мира и спокойствия в обществе. От имени всех горожан благодарю вас за нелегкую повседневную службу, столь важную для каждого из

нас, за мужество, самоотверженность и принципиальность, которые вы ежедневно проявляете в борьбе с преступностью. Теплые слова хочется сказать в этот день ветеранам МВД, которые многие годы стояли на передовой охраны правопорядка, заложили традиции ответственности, патриотизма и верности своему долгу, помогли воспитать достойную смену. Желаю всем, чья жизнь связана с полицией, крепкого здоровья, успешного выполнения поставленных задач, заслуженной благодарности сограждан и надежного семейного тыла!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел Магнитогорска!

Примите поздравления с профессиональным праздником! Вы стоите на страже безопасности, защищая жизнь, здоровье и имущество магнитогорцев. Как поется в известной песне, ваша служба на первый взгляд не видна, но несет в себе множество трудностей и опасностей. От вашего профессионализма, мужества и выдержки зависят спокойствие, благополучие и комфортность проживания в нашем городе. Желаю успехов в вашей нелегкой работе, семейного благополучия, здоровья и счастья!

Александр МОРОЗОВ,
председатель
Магнитогорского городского Собрания

ВО ВЕСЬ ГОРОД!

Подписка-2017

Продолжается годовая подписка на газету

«Магнитогорский рабочий».

Подписная цена:

для юридических лиц – 1674 рубля

для физических лиц – 1033 рубля

для льготной категории граждан

и при подписке через сайт

www.mr-info.ru – 880 рублей

Подписаться можно

в редакции газет:

пр. Ленина, 74

или на сайте «ИР»

www.mr-info.ru

Подпиши себя и своих родителей!

«Карта подписчика»

С «МР» – скидки

в магазинах города весь 2017 год!

Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с началом подписной кампании объявляет о проведении акции «Карта подписчика».

Условия проведения акции:

При оплате с 1 сентября по 30 декабря 2016 года годовой подписки на газету «Магнитогорский рабочий» подписчик получает «Карту подписчика» – уникальную пластиковую карту.

Что дает эта карта?

По карте подписчик получает скидки у партнеров акции в течение 2017 года. Нашими партнерами являются сети строительных магазинов, аптек, детской одежды, зоотоваров, товаров для рыбалки, товаров для сада, домашнего текстиля, услуги химчистки, канцтоваров, бытовой химии.

НОВОСТЬ ДНЯ

Резервистов ждёт конкурс

Южноуральское правительство разыскивает новых управленцев для органов госвласти.

В Челябинской области пройдет конкурс по формированию резерва управленческих кадров – претенденты, прошедшие отбор, через определенное время смогут замещать вакантные должности руководителей в органах государственной власти и местного самоуправления.

Все претенденты, прошедшие конкурсный отбор, включаются в резерв управленческих кадров на три года. Резервисты за счет областного бюджета повышают квалификацию, проходят профессиональную переподготовку, участвуют в семинарах и тренингах. По федеральному закону претендовать на включение в кадровый резерв могут граждане Российской Федерации в возрасте от 25 до 50 лет, имеющие высшее профессиональное образование (техническое, юридическое, экономическое, гуманитарное, естественно-научное), опыт работы на руководящих должностях не менее трех лет, а также стаж работы по специальности не менее семи лет либо стаж государственной гражданской службы не менее шести лет.

Курсы валют на 9 ноября

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	62.80	64.80	63.9074
EUR	69.00	71.30	70.6944

По данным сайта www.creditural.ru

Погода

Чт 10.11	ночь	день
	-2	-1
ВЕТЕР м/сек	3-5	
ВЕТЕР направление	Ю-З	
МАГНИТНАЯ БУРЯ	9	

Тамара ШЕВЧЕНКО, кандидат ЛДПР: ДОСТОЙНЫЙ ВЫБОР!

ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА

13 ноября 2016 года состоятся выборы депутата Магнитогорского городского Собрания депутатов по округу №20. Меня кандидатом в депутаты выдвинуло Челябинское региональное отделение политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России. У меня есть план работы в случае своего избрания народным представителем.

ПОСЁЛКИ

В левобережных поселках нашего города остаются нерешенными самые жизненно необходимые и насущные вопросы. В поселках отсутствуют централизованное водоснабжение, канализация, поселковые дороги не имеют асфальтового покрытия. Без решения этих вопросов нельзя не то чтобы приблизиться к уровню европейского города, но и к уровню города вообще.

ВОДА

Необходимо в ближайшее время включить в бюджет города, в программу МП «Водоканал» мероприятия, предусматривающие строительство и реконструкцию центрального водоснабжения и центральной канализации на

юге Магнитогорска. Необходимы строительные водоочистных сооружений и улучшение качества питьевого водоснабжения.

РЕМОНТ ДОРОГ

И ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК

«Дорожная революция» решила проблемы центральных дорог города. Теперь очередь за внутриквартальными и поселковыми дорогами. Мы должны сделать все, чтобы жители поселков левобережья могли пользоваться круглогодично дорогами.

ТРАНСПОРТ

Повысить качество работы и снизить цены на общественный транспорт. Транспорт должен ходить четко по расписанию. Снизить цены на муниципальный общественный транспорт до 12 рублей, увеличить объем перевозок и снизить убыточность муниципального транспорта. Должен быть обеспечен льготный проезд в транспорте для инвалидов, пенсионеров, студентов и школьников.

СФЕРА ЖКХ

В левобережье давно пора разобраться с расходом денежных средств, осуществляемым учреждениями ЖКХ. Мы пригла-

шаем к сотрудничеству общественность, желаемую изменить форму взаимодействия с управляющей организацией.

ПОРЯДОК

Каждый гражданин получит от меня любое возможное содействие, в том числе в обращении в правоохранительные органы, учреждения образования, культуры, медицины.

МОБИЛЬНАЯ ПОМОЩЬ ГРАЖДАНАМ

Открытие бесплатной мобильной помощи гражданам продиктовано самой жизнью. Я намерена привлечь актив ЛДПР. Взаимодействовать с депутатами ЛДПР области и страны, с аппаратом председателя ЛДПР В. В. Жириновского.

Звоните в штаб ЛДПР 8 (951) 772-62-50, и мы вам поможем.

АВТОБИОГРАФИЯ

Шевченко Тамара Михайловна родилась 1 июня 1954 года в Магнитогорске. В 1979 году окончила Магнитогорский горно-металлургический институт им. Г. И. Носова с квалификацией «инженер – химик-технолог». Всю свою жизнь проработала в структурных подразделениях ОАО «ММК». Имеет опыт руководящей работы. Замужем. Имеет дочь.



Печатная площадь предоставлена на основании бесплатной жеребьевки.

**СДЕЛАЙ
ВЫБОР!
13 НОЯБРЯ**

Марина СЕРГЕЕВА

**Председатель фонда
«Я – Женщина» ОАО «ММК»**

**ЕДИНАЯ
РОССИЯ**

За достойное будущее!

Печатная площадь предоставлена на основании бесплатной жеребьевки.

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2016 №13476-П
О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании заявления Пахомова Владимира Леонидовича от 11.10.2016 вход. №АИС 00176859 (вход. №ГМУ-УАиГ 15/00101), решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (протокол от 26.10.2016 №39/1-2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – магазин общей площадью до 1500 кв.м, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0226001:851, расположенного г. Магнитогорск, Орджоникидзевский р-он, ООО «Лесопарк», гараж №7-1.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №264 (тел. 49-04-52).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

- 1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;
- 2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;
- 3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление;
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

С. Н. БЕРДНИКОВ, глава города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2016 №13477-П
О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Маг-

нитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года №43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, на основании заявления ООО «Офис+» от 05.10.2016 вход. №АИС 00175099 (вход. №ГМУ-УАиГ-15/00092), решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (протокол от 19.10.2016 №38/1-2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к зоне Ц-2, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0309001:1569, расположенного г. Магнитогорск, шоссе Западное, 452.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет №264 (тел. 49-04-52).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И. А.):

- 1) обеспечить сбор и обобщение предложений и за-

мечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;

3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

С. Н. БЕРДНИКОВ, глава города

Уважаемые избиратели!

Приглашаем вас **13 ноября** принять участие в дополнительных выборах депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов по одномандатным избирательным округам №20 и №23.

В случае невозможности проголосовать в день выборов в соответствии со ст. 65 Федерального закона №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» избирательной комиссией города Магнитогорска по 12 ноября организовано досрочное голосование. В период проведения досрочного голосования – **с 9 по 12 ноября** участковые избирательные комиссии работают в будни – **с 16.00 до 20.00;** в праздничные и выходные дни – **с 10.00 до 14.00.**

Торжество без суеты

Профессиональную дату эти люди отметят на посту

<< 1 стр.

Помещение по-мужски аскетично. Основное место занимают два стола, один – самого Аверьянова, второй, овальный – для совещаний. Вдобавок к малочисленной мебели в углу скромно примостился несгораемый шкаф.

– Ваш стол прямо-таки завален бумагами, папками, документами... Сегодняшний начальник отдела полиции – это своего рода менеджер, который должен не только формировать оперативную обстановку, но и следить, чтобы в здании вовремя дали отопление, чтобы окна утеплили?

– Отчасти это так. В нынешних условиях работа с документами является неотъемлемой, в любом случае все документы, которые исходят за моей подписью, я обязан прочесть и рассмотреть. Это только герои популярных сериалов про «милицию-полицию» лишены бумажной работы. Мне же приходится выполнять и совмещать разные функции, в том числе отвечать и за комфорт сотрудников.

– В котором часу начинается ваш рабочий день?

– В шесть тридцать я уже здесь. Знакомство с оперативной обстановкой требует раннего присутствия на рабочем месте. Я должен быть в курсе всего произошедшего за ночь, подвести итог ночного дежурства, истребовать результаты. При необходимости сформулировать и поставить новые задачи. Мне необходимо четко представлять, что произошло за этот промежуток времени.

– Насколько привычны для вас ночные вызовы на работу?

– Ночные звонки традиционны и давно воспринимаются как должное. К примеру, позавчера было



• Помощь доступна в круглосуточном режиме

происшествие – поджог автомобиля. Преступление совершено в начале пятого ночи, буквально следом на место приехал и я. И это совершенно нормально, когда руководитель знакомится с деталями и местом преступления лично.

– Получается, что вы ежедневно пребываете в стрессовом состоянии?

– Нельзя относиться к службе в полиции как к любой другой профессии. Она требует самоотречения, полного растворения, самоотдачи. Служба в полиции – это образ жизни. Ты круглосуточно являешься полицейским, стражем правопорядка. Нельзя в свое личное время, сняв мундир, пройти мимо безобразия, закрыть глаза на проступок. Потому что ты или полицейский, или нет. Так что мое привычное состояние стрессовым никак назвать нельзя, это моя ра-

бота, мое дело, которое я люблю, которым намерен заниматься.

– А как ваша семья относится к такой самоотдаче профессии?

– В этом отношении у меня все в порядке, – улыбается Аверьянов впервые за интервью. – Мы с супругой – коллеги. Ирина Николаевна служит следователем в следственном управлении УМВД Магнитогорска. А познакомились мы, когда я еще работал участковым, а Ирина – дознавателем в Правобережном РОВД. У нас двое сыновей, и старший, двенадцатилетний Дмитрий, уже заявляет о своей будущей профессиональной приверженности. Скажу просто: если один из сыновей или оба решат продолжить династию, то ни я, ни жена против не будем. А если надо, конечно, поможем в профессиональном плане.

– Вы сказали о династии?

– Отчасти это так. Я родом из Белорецка, там всю свою жизнь участковым уполномоченным проработал мой отец. Поэтому служба мне знакома с детства, знакомы мундир, оружие и даже статьи Уголовного кодекса. Отец всегда был для меня примером, наверное, и я всегда хотел быть похожим на него. Правда, окончив школу, послушал учителей и поступил в Магнитогорский государственный университет, где получил диплом учителя математики и экономики.

Но поработать в школе так и не получилось. Было короткое знакомство с детьми и школьной программой во время студенческой практики, но профессиональная стезя привела Аверьянова в РОВД. Тогда, в 2001 году, «правобережку» возглавлял Вик-

тор ТОКАРЕВ, а служба участковых была подчинена Александру БОЧКАРЕВУ. Андрею Аверьянову достался один из самых беспокойных в ту пору участков – 109-й микрорайон, который объединяет правобережный автопривок и продуктовую часть ЦГЯ. Признается полицейский, что «местечко» было беспокойным, тогда там случались такие казусы, что сегодня попадают в сводки. Но район за время службы выучил как свои пять пальцев, с ходу мог определить, кто способен ночью снять колеса с машины или квартиру обчистить...

Впрочем, Аверьянов признается, что годы учебы на физико-математическом факультете не стали лишними. Во-первых, в работе с личным составом воспитательно-педагогические знания только на пользу, во-вторых, склонность к логическому мышлению необходима сыщику.

– Тяжелая у вас работа?

– Нелегкая. Но коллектив отличный. Когда работаешь среди единомышленников, людей, которые нацелены на результат, служба проходит быстрее. Есть на кого опереться. Один из советчиков по многим вопросам – председатель совета ветеранов отдела «Правобережный» Алексей АБДУРАХМАНОВ. Как бы избито это ни звучало, он реально помогает решать вопросы, связанные с молодыми кадрами, постоянно находится на связи с ветеранским составом. У нас крепки традиции, мы обязательно отмечаем праздники, в том числе и профессиональные.

... Правда, это вовсе не означает, что полицейские планируют долгие посиделки за накрытыми столами. Как показывает многолетняя практика, все праздничные дни, будь то Новый год, 8 Марта, День сотрудника органов внутренних дел, им приходится проводить хоть и не на боевом, но ответственном посту.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

Гражданка не робкого десятка

Полку волонтеров, принявших участие в движении охранников правопорядка, прибыло

В администрации города состоялось торжественное вручение удостоверений дружинникам отряда «Студенческий» МГТУ имени Носова.

Новых представителей ДНД напутствовали заместитель главы города Валерий ИЗМАЛКОВ, председатель общественной палаты Валентин РОМАНОВ, начальник управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами городской администрации Вадим ЛОЗОВОЙ и начальник отдела общественного порядка УМВД России по Магнитогорску Михаил СЫЧЕВ.

Как уже сообщал «МР», в нашем городе на протяжении нескольких лет налажено взаимодействие полиции и народных дружин. В общей сложности на добровольной основе служат более 40 человек в возрасте от 18 до 35 лет. Это студенты и молодые рабочие ОАО «ММК». Совместно с полицией они осуществляют охрану общественного порядка, патрулирование дворов и улиц, на постоянной основе принимают участие в рейдовых и профилактических мероприятиях, обеспечивают безопасность во время массовых мероприятий. В составе добровольной дружины наряду с крепкими парнями выходят на патрулирование улиц и



• Айнагуль мечтает о службе в МВД

девушки. С одной из них, Айнагуль ХУСАИНОВОЙ, мы познакомились сразу после торжественной церемонии вручения новому молодежному пополнению удостоверений дружинников.

– Я учусь на третьем курсе Института гуманитарного образования МГТУ, – рассказывает студентка. – Направление – историческое. По окончании стану документоведом.

– Невольно напрашивается достаточно стереотипный вопрос о вашем вступлении

в дружину. С парнями все ясно. А вам, что же, не хватает адреналина на экзаменах во время сессии?

– Я вовсе не искательница приключений и не охотница за экстремальными ощущениями. Дело в другом. Для себя решила, что в будущем продолжу образование в магистратуре по профилю прокуратуры. Меня привлекает это направление, я вообще планирую посвятить свою жизнь именно службе в правоохранительных органах.

– Должно быть, вы в курсе, что патрулирование улиц – занятие небезопасное: а ну как «лихой человек» повстречается?

– Конечно, в специфику меня посвятили. Мой выбор вполне осознан. В дружину я вступила без какой бы то ни было агитации. К тому же буду не одна и уверена, что в случае реальной опасности товарищи сумеют меня защитить.

– Извините, но всякое бывает: а что, если и уличный бузотер тоже окажется не один?

– Тогда вы тоже извините: если ориентироваться исключительно на гипотетическую опасность, то, конечно, куда комфортнее дома на диване за ноутбуком убивать время. Мне кажется, что, если уж сделал выбор и собрался посвятить себя службе в правоохранительных органах, тогда и готовить себя необходимо соответствующим обра-

зом. По крайней мере, быть не робкого десятка. Однажды мне уже довелось «попасть в историю». На улице я увидела, как молодой человек избивает девушку. Вмешалась, пристыдила хулигана и попробовала урезонить его. Меня поддержали и прохожие, давшие наглую понять, что не допустят продолжения безобразия. Тот быстро ретировался. А о том, что могло и мне «перепасть», только потом подумала. Однако решения своего не изменила. Меня вообще в семье так воспитали, в духе настоящего патриотизма, как бы высокопарно это ни звучало. Поэтому понятия «Родина» и «Отечество» для меня на первом плане. А раз так, то, на мой взгляд, этот ориентир необходимо ежедневно подтверждать активной гражданской позицией в любой ситуации. Иначе надо выбирать себе более спокойное ремесло.

– А дома знают о ваших планах на будущее?

– Мама и папа – рабочие. Вообще среди родственников, близких и друзей нет никого, кто связал бы свою судьбу с работой в органах правопорядка. Стало быть, мне суждено быть первой. И обязательно буду. Об этом я начала мечтать еще со школьной скамьи. Потому дома о моих планах, конечно же, все прекрасно знают. И самое главное – понимают меня и поддерживают.

Алексей ТЮПЛИН
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

МИР УВЛЕЧЕНИЙ

На клеточном уровне

В Магнитогорске прошёл традиционный шахматно-шашечный турнир – Кубок дружбы, посвящённый Дню народного единства.

Организаторами стали Дом дружбы народов, шахматный клуб «Белая ладья», Магнитогорская федерация шахмат. В турнире уверенную победу на первой доске в шахматах одержал Дмитрий МОРОЗОВ. В шашках выиграли Владимир ТИХОНОВ и Алексей ПОЛШКОВ, играя на первой доске. В командном первенстве победили представители МШФ. Стало традицией участие в состязаниях семей. В этом году это были семьи ХАСАНОВЫХ, БЕКМУХАМЕТОВЫХ, КЛИМОВЫХ, КАНДРАШИНЫХ (ИВАНОВЫХ), АРАПОВЫХ. Они достигли высоких результатов: например, Фарит ХАСАНОВ занял первое место на второй доске по шашкам, Ермек БЕКМУХАМЕТОВ – второе место на второй доске по шахматам, Сергей ИВАНОВ – первое место на второй доске по шахматам.

Ринат ХАСАНОВ

Дети оперы

В театре зазвучат юные голоса.

Заметным событием, приуроченным к Году российского кино, стал фестиваль «Волшебный мир кино», организованный детской музыкальной школой №3, проходивший в малом зале Магнитогорского театра оперы и балета.

Участниками мероприятия стали учащиеся и преподаватели школы. Слушатели окунули в мир музыки отечественного и зарубежного кинематографа. Выступлениями их порадовали как начинающие музыканты, так и те, кто уже достиг определенных творческих высот, а также творческие коллективы. Самые юные музыканты помогли гостям встречи оказаться в мире известных мультфильмов и фильмов-сказок – таких, как «Чучело-мяучело», «Приключения Чипполино», «Маленький Мук».

Фестиваль «Волшебный мир кино» стал важной вехой в творческом сотрудничестве детской музыкальной школы №3 и театра оперы и балета. В дальнейших планах – проведение совместных концертов камерной музыки в малом зале театра, участие воспитанников школы в программе музыкальных гостинных оперы в качестве концертмейстеров, а также в хоровых сценах спектаклей театра – например, оперы «Евгений Онегин» и «Алеко».

Из куклы стать героем

В репертуар театра куклы и актёра «Буратино» вошёл спектакль «Капитанская дочка»

Обратиться к произведению Александра Пушкина режиссер-постановщик Сергей ЯГОДКИН решил около трех лет назад. Во-первых, потому что он нигде не видел воплощения «Капитанской дочки» в куклах. А во-вторых, театр кукол, по его убеждению, изначально тяготеет к классике.

– Кукла – это воплощенный образ, в отличие от современной драмы, где образы еще не обобщены временем. Пятнадцать раз я переделывал сценарий. Музыкальную основу составляют казацкие песни в исполнении актеров театра «Буратино». Музыка написана для спектакля композитором Артуром Бат-Очиром, – рассказывает режиссер. На сцене зрителей ожидали эффекты черно-белого кино: на темном фоне белые декорации, постоянная смена ближнего, среднего и дальнего плана, выраженная куклами разного формата. Вот маленькие фигурки Петра Гриневы и Савельича пробираются по оренбургской степи, более крупные куклы Петруши и Маши берет в руки актер Сергей МЕЛЕДИН в роли Пугачева, позже крупным планом появляется кукольное лицо Савельича, обращающегося к атаману с просьбой. К финалу действия на сцену выходят сами актеры – Кирилл БОРОВИНСКИЙ в роли Пети Гриневы (во



По замыслу режиссёра «Капитанская дочка» – та классика, что заставляет молодёжь думать

втором составе его играет Роман ТАБИЕВ) и Александра ЯГОДКИНА – Маша. Образ Екатерины Второй оживили на сцене Татьяна АКУЛОВА и ее коллега по цеху Зинаида БОНДАРЕВСКАЯ. На сцену казни бунтовщика артисты выходят и встают спиной к зрителям, в руках у них небольшие куклы – это толпа, улюлюкающая и подзадоривающая палача.

– Сложно спорить с Пушкиным: ужасен русский бунт, бессмыслен и беспощаден, – констатирует Сергей Ягодкин. – Мы хотели также поднять одну из проблем нашего времени – инфантилизм молодого поколения, у которого наблюдается иждивенческая позиция. Таким был Петруша до момента встречи с Пугачевым. Папа с мамой сказали: надо в армию – пошел, переправили из Оренбурга на границу – не сопротив-

ляется. И только страшные события смогли сделать из него человека.

Что касается воплощения: придумываешь, делаешь эскизы с художником, репетируешь, а потом еще зрители вносят свои корректировки. Ведь если просто следовать своим замыслам, не использовать органику художника, актера, композитора, ничего хорошего не получится. У нас в спектакле задействовано около 60 кукол, спасибо художнику – заслуженному работнику культуры РФ Любови ПЕТРОВОЙ и ее помощникам, которые все это создали и оформили.

Спектакль по техническим требованиям капризен, не каждая площадка его примет. Для размещения колоколов нам нужно уходить вверх на 12 метров, не в каждом кукольном театре они есть. Напомню, что реализовать наши творческие идеи помог грант Союза театральных деятелей на постановку спектаклей для детей и юношества, выигранный в этом году. Все 200 тысяч рублей пошли на техническое оснащение, в том числе мы приобрели снегодуг – за время одной постановки он «метет» на сцену около двух ведер нарезанной бумаги. По ходу показа мы еще подкорректируем некоторые сцены, чтобы сделать действие более динамичным и искрометным. Так что, думаю, и школьникам, и взрослым наша «Капитанская дочка» придется по нраву.

Елена ПАВЕЛИНА
Фото автора

«Она поёт – и звуки тают»

Литературная гостиная центральной городской библиотеки наполнилась звуками романа.

Здесь прошел музыкально-поэтический вечер «Один меж Небом и Землей», посвященный творчеству Михаила Лермонтова. В этом году исполнилось 175 лет со дня трагической гибели великого русского поэта, произведения которого оказали огромное влияние на многих писателей XIX-XX веков. На вечере ученики школы №39, студенты политехнического колледжа и читатели библиотеки познакомились с интересными и малоизвестными фактами биографии Лермонтова, услышали романы на его стихи в исполнении заслуженной артистки РФ профессора Магнитогорской консерватории Любови МИШУРОВОЙ и ее студентов. Камерная обстановка библиотеки, замечательные певческие голоса способствовали особому восприятию стихов одного из самых загадочных и талантливых авторов золотого века русской литературы, пробудив интерес у молодежи к его творческому наследию.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

29 октября
РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ
представляет

МОСКОВСКИЙ ЦИРК БАЛАМУТ

ОГРОМНЫЕ ШОУ-МАШЕ - МЕЛОДИИ-ВАЛЕРИНЫ - ОЖИВШИЕ СТАТУИ - ВОЛШЕБНЫЙ ПОЛЕТ
РАЗВЕСЕЛЫЕ КЛУБЫ и не только... Смотрите на близком!

ЦИРК
грянова, 55
(3519) 45-44-85

Финалист телепроекта «Большая опера»
МАГНИТОГОРСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА
www.magnitopera.com
Тел.: (3519) 22-74-75
22-14-08

Badral Chuluunbaatar
Монголия

Бадрал Чулуунбаатар
баритон

НА СЦЕНЕ ДКМ ИМЕНИ С.ОРДЖОНИКИДЗЕ
10 ДЕКАБРЯ
НАЧАЛО В 18.30

Уборочная компания для обслуживания ТК (ул. Вокзальная, д. 3)
ПРИГЛАШАЕТ:

- АДМИНИСТРАТОРА. График: 2/2 с 8.00 до 20.00. 3/плата – 18000 руб./мес.
- БРИГАДИРА. График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00. 3/плата – 12000 руб./мес.
- ТРАКТОРИСТА. («Беларус»). 3/плата – 20000 руб./мес.
- ДВОРНИКОВ. График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00. 3/плата – от 10500 руб./мес.
- УБОРЩИЦ. График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00. 3/плата – от 10000 руб./мес.

Наличие мед. книжки обязательно! Тел. в Магнитогорске 8-982-305-79-82.
Тел. ОК 8-921-954-46-89. Резюме по адресу: personal@cross-neva.ru.

Рекламная
служба
«МР».
Т. 26-33-52.

РАЗНОЕ
< ООО МФО «УралФинанс»
исключен из реестра №6514
03475006040 с 11.10.2016 г.

Повторный аукцион по продаже имущества Верзиловой Т. И. (СНИЛС 034-003-177-88) признан несостоявшимся.

КУПОН на бесплатное размещение в газете одного частного объявления до 10 слов (кроме предоставления услуг, продажи недвижимости и автотранспорта, сдачи жилья)

Данные о клиенте в газете не публикуются, просим писать текст печатными буквами.

Магнитогорский РАБОЧИЙ
Адрес: пр. Ленина, 74

Текст _____

Телефон _____

ФИО _____

Адрес _____

Прием купонов в ближайший номер производится до среды включительно.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский РАБОЧИЙ
№ 168 (22368). 09.11.2016
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Челябинской области.

Главный редактор
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9140. Заказ № 6545
Отпечатано ЗАО «МДП»:
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
08.11.2016 в 19.00.
Фактически 08.11.2016 в 16.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 12 декабря 2016 года в размере 20 процентов (146 800 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500000500001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.
В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: ул.Ломоносова, д.11.
Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоит 16 декабря 2016 года.
Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.
Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск; БИК 047501001; ОК-ТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)», в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 26.09.2016 № 11644-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Попкупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения, и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224,227 или на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Главе города Магнитогорска

З А Я В К А на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; адрес, ОГРН, ИНН, телефон)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

_____ действующего на основании _____

Принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого № 1 – служебное помещение, общей площадью 81,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Ломоносова, д.11. Кадастровый номер: 74:33:0129002:356 обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.
2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.
3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ (подпись Претендента) _____ 2016 года (его полномочного представителя)

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца
Час. _____ мин. _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2016 №13563-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения
В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Программы приватизации муниципального имущества города Магнитогорска на 2016 год, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2015 года № 197, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся (протокол от 31 октября 2016 года) предоставляю Уставом города Магнитогорска,

1. Осуществить продажу муниципального нежилого помещения № 3. Площадь: общая 41,9 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Комсомольская, д.8. Кадастровый номер: 74:33:0205001:4317 - посредством публичного предложения.

2. Установить:
 - 1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 418 000 (Четыреста восемнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 63 762,71 руб., что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
 - 2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 41 800 рублей;
 - 3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 209 000 рублей;
 - 4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 20 900 рублей.
3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (приложение).

4. Назначить:
 - 1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона - Трубинова Валерия Ивановича, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;
 - 2) ведущим продажи имущества – Миронову Елену Александровну, начальника отдела Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)», в части реализации основных средств по указанному имуществу».

6. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубинов В.И.):
 - 1) осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;
 - 2) организовать и провести продажу посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством;
 - 3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
7. Служебной связи и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измайлкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города Магнитогорска от 07.11.2016 № 13563-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 07.11.2016 № 13563-П «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», объявляет о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества: нежилого помещения № 3. Площадь: общая 41,9 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Комсомольская, д.8. Кадастровый номер: 74:33:0205001:4317.

Цена первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления составляет 418 000 (Четыреста восемнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 63 762,71 руб., что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены), в размере 41 800 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 209 000 рублей;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 20 900 рублей;

Продажа посредством публичного предложения проводится 16 декабря 2016 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Принимая заявку и документов на участие в продаже посредством публичного предложения будет осуществляться по рабочим дням с 14 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб. 224.

Принимая заявку заканчивается 12 декабря 2016 года.

Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо представить следующие документы: заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении; - юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Попкупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, находящихся в собственности Российской Федерации, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
В счет оплаты приобретаемого имущества претендент вносит задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 12 декабря 2016 года в размере 20 процентов (83 600 рублей) от цены первоначального предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500000500001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 03505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: ул.Комсомольская, д.8.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток победителю засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников продажи состоит 14 декабря 2016 года.
Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)», в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В отношении указанного муниципального имущества ранее было принято решение о проведении аукциона (постановление администрации города от 26.09.2016 № 11641-П) продажа не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Попкупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения, и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224,227 или на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Главе города Магнитогорска

З А Я В К А на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; адрес, ОГРН, ИНН, телефон)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

_____ действующего на основании _____

Принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества нежилого № 3. Площадь: общая 41,9 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Комсомольская, д.8. Кадастровый номер: 74:33:0205001:4317 обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении такой продажи.
2. Заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой цене в течение пяти рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем.
3. Оплатить имущество в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ (подпись Претендента) _____ 2016 года (его полномочного представителя)

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята представителем Продавца
Час. _____ мин. _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация города Магнитогорска Челябинской области на основании постановления от 07.11.2016 № 13564-П «О продаже на аукционе муниципального имущества», объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества: земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: для размещения нежилых зданий – ангаром. Площадь: 6212,00 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Вокзальная, д.9, корпус № 3. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0124001:230.
- нежилое здание – ангар. Площадь общей 480,0 кв.м. Литер: А. Этажность: 1. Инвентарный номер: 75:438:002:000049460. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Вокзальная, д.9, корпус № 3. Кадастровый № 74:33:0124001:317.
Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 2 326 000 (Два миллиона триста двадцать шесть тысяч) рублей, с учетом НДС (354 813,56 руб.), в том числе:

земельный участок – 447 264 (Четыреста сорок семь тысяч двести шестьдесят четыре) рубль, с учетом НДС;

нежилое здание – 1 878 736 (Один миллион восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей, с учетом НДС, согласно отчету № 786/06/16 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ИП Бобровским А.А.

Аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 16 декабря 2016 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Подведение итогов проведения аукциона состоится 16 декабря 2016 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Начальная цена имущества составляет 2 326 000 (Два миллиона триста двадцать шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 354 813,56 руб.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона» – 5,0 процентов от начальной цены имущества) составляет 116 300 рублей.

Принимая заявку и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 14 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Принимая заявку заканчивается 12 декабря 2016 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Попкупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, находящихся в собственности Российской Федерации, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претенденты на участие в аукционе одновременно вносят задаток на основании заключенного договора о задатке в срок до 12 декабря 2016 года в размере 20 процентов (465 200 рублей) от начальной цены предложения.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500000500001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по адресу: ул.Вокзальная, 9/3.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участнику аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 14 декабря 2016 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наибольшую цену.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г.Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Определение участников аукциона состоится 14 декабря 2016 года.

Попкупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи посредством публичного предложения, и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>. Осмотр имущества проводится по желанию заявителя заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Порядок расчета платы за коммунальные услуги, в том числе за отопление, установлен федеральным законодательством

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), далее – Правила.

Согласно Правил, в случае если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается по сети централизованного теплоснабжения, то теплоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом - органом местного самоуправления. При этом отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цель