



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА

19 ОКТЯБРЯ 2016
№ 157 (22357)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

НОВОСТЬ ДНЯ

Герои пятой церемонии

В Законодательном собрании Челябинской области наградили работников дорожного хозяйства.

Двадцать пять лучших специалистов отрасли в преддверии профессионального праздника были удостоены премии ЗСО. Среди награжденных – четверо магнитогорских работников дорожной сферы. Премия вручается работникам дорожной отрасли с 2012 года за высокое профессиональное мастерство и добросовестный труд, кандидаты на ее соискание выдвигаются депутатами областного парламента, отбираются и утверждаются решением конкурсной комиссии. В пятой церемонии награждения приняли участие магнитогорцы Геннадий ЕЛЬКИН, машинист погрузчика производственно-транспортного отдела ЗАО «Южуралмост», Фаниль КИЛЬДИЯРОВ, машинист автогрейдера, Олег ТРЕТЬЯКОВ, механик управления механизации и строительства ООО «Трест Магнитострой», и тракторист колонны дорожно-строительных машин автотранспортного участка МБУ «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» Юрий ЧАБАН.



Лист ты мой опавший...

Нужно ли убирать сады и газоны перед наступлением зимы?

Как оказалось, универсального ответа на этот вопрос нет – что называется, сколько людей, столько и мнений.

Жительница поселка Димитрова Марина МОХОВА считает: незачем листву в саду подбирать, это укрытие для почвы, а также компост, подкормка для деревьев. Например, этой осенью листва с плодовых деревьев еще не облетела, а когда посыплется, то сразу примерзнет к грунту, так что даже при большом желании невозможно будет сгрести.

Сосед Марины Иван Федорович, услышав про листву в качестве укрытия, не на шутку сердится: пенсионер со стажем работы на земле более 60 лет уверяет, что подобным незнанием и неумением мы размножаем вредителей, которые под шубой из листвы очень вольготно переживают зиму, а весной проявят себя. Иван Федорович – человек деятельный, не боится нажить мозоли, а потому сгребают на участке все до последнего листика и скидывают в выкопанное в земле углубление. По весне залет его специальным раствором, и компостная яма готова.

А вот пожарные настаивают на том, что на территории садовых хозяйств, частных подворий листву следует обязательно собирать, потому что во время теплой и сухой осени может случиться пожар. Огонь, распространяясь с одного листка на другой, быстро овладеет большой площадью, перекинется на надворные постройки, жилой дом. На памяти огнеборцев случаи, когда опавшая листва становилась причиной таких бедствий.

Склонны считать листву с берез и карагай мусором и городские коммунальщики. Заместитель директора МБУ «Дорожное специализированное учреждение Магнитогорска» Сергей СЛЕПЕНЧУК говорит, что необходимость осенней санитарной уборки города закреплена поста-

новлением градоначальника и Правилами благоустройства. Непременным условием является сбор опавшей листвы, которую должны сгрести в кучи, затем паковать в мешки либо в грузовой транспорт и вывозить на свалку. Особое внимание, считает Сергей Иванович, следует уделить магистральным дорогам, где листва наносит ощутимый вред. Во-первых, смесь из снега и жухлой листвы препятствует безопасному движению транспорта, во-вторых, специальной технике будет затруднительно очищать асфальтобетонное покрытие, «зацементированное» листьями. Они же нещадно забивают ливневые стоки и решетки, в результате талые или дождевые воды будут уходить с большим затруднением. Таким образом, и исходя из здравого смысла, и принимая во внимание вопрос опрятного содержания улиц и дорог, коммунальщики однозначно считают, что листву надо убирать.

Николай, дворник одной из управляющих компаний, уверяет, что чистить снег гораздо быстрее и удобнее, если на дороге отсутствует лиственная подложка, которая намертво примерзает к асфальту, и, прежде чем ее очистить, семь потов сойдет.

– Все нужно делать вовремя, – говорит Николай, – и улицы убирать, и листву сметать, и урны чистить...

Чтобы убедиться в необходимости осенней санитарной уборки, мы обратились к экологам. Евгения АЛЕВСКАЯ, замести-

тель начальника управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города, отмечает, что с точки зрения природоохраны покров из листьев необходим для почвы и деревьев, и будет он только во благо, а вот с точки зрения благоустройства города листву надо убирать. В том числе потому, что, сгребая листву во дворах, палисадниках, скверах, мы не только собираем этот компонент, но и избавляем поверхность земли от бросового мусора, приводим город в порядок в целом.

Начальник отдела экологического воспитания центра дополнительного образования детей и молодежи Сергей ГЕНЕРАЛОВ мнение коллеги поддерживает:

– В живом мире все сбалансировано: если лист опадает, значит, так продумала матушка-природа. Не надо убирать листву, ведь это только с виду куча разноцветных листьев, при близком рассмотрении мы увидим, что там – своя жизнь: в листве сонмище бактерий, жуков, червей, все они собрались там, чтобы пережить долгую зиму, не нужно разрушать их мир. А вот что касается асфальтового покрытия либо утрамбованных ногами людей дорожек, то здесь жизни нет, почва деградирована, а потому некого и сохранять – следовательно, листву в таких местах смело можно сгрести.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

А как у них?

Согласно постановлению правительства Москвы «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы» на газонах листву сгрести на полосе шириной: вдоль городских магистралей и на внекатегорийных объектах – до 25 м; вдоль улиц и проездов районного значения, вдоль шоссе дорог на территории области, обслуживаемых городскими и окружными дорожными службами, – до 10 м; вдоль дворовых проездов и проездов в парковых зонах – до 5 м, а также на дворовых территориях с искусственным покрытием, в том числе детских и спортивных площадках. На газонах остальных территорий, в том числе лесопарков, парков, скверов и бульваров, листву не убирают. Нарушение установленных правил ведет к деградации почв и, как следствие, к увеличению расходов на их содержание. Нарушителям грозит штраф в 300 тысяч рублей.

ВО ВСЬ ГОРОД!

Подписка-2017

Продолжается годовая подписка на газету

«Магнитогорский рабочий».

Подписная цена:

для юридических лиц – 1674 рубля

для физических лиц – 1033 рубля

для льготной категории граждан

и при подписке через сайт

www.mr-info.ru – 880 рублей

Подписаться можно

в редакции газет:

пр. Ленина, 74

или на сайте «МР»

www.mr-info.ru

Подпиши себя и своих родителей!

«Карта подписчика»

С «МР» – скидки

в магазинах города весь 2017 год!

Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с началом подписной кампании объявляет о проведении акции «Карта подписчика».

Условия проведения акции:

При оплате с 1 сентября по 30 декабря 2016 года годовой подписки на газету «Магнитогорский рабочий» подписчик получает «Карту подписчика» – уникальную пластиковую карту.

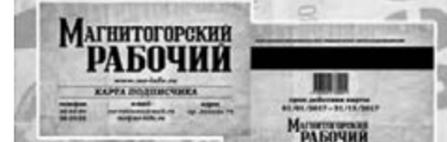
Что дает эта карта?

По карте подписчик получает скидку у партнеров акции в течение 2017 года. Нашими партнерами являются сети строительных магазинов, аптек, детской одежды, зоотоваров, товаров для рыбалки, товаров для сада, домашнего текстиля, услуги химчистки, канцтоваров, бытовой химии.

Как узнать, где получить скидку?

Каждые две недели в 2017 году в пятничном номере «МР» будет выходить рубрика «Карта подписчика» с информацией о скидках по карте.

Будьте в курсе свежих новостей и скидок!



Погода

Чт 20.10		ночь	день
		-2	+2
ВЕТЕР м/сек		2-4	
ВЕТЕР направление		С-З	

Тянем-потянем...

Рядом с редакцией «МР»
заменили волоконно-оптическую линию



• За отличную связь отвечаем!

Мимоходом возле здания Сбербанка и редакции «МР» в объектив нашего фотокорреспондента попали автоподъемник и трое рабочих.

Любопытство – начало познания: что тут, собственно, происходит?

– Обычная работа, – на ходу объясняет

монтажник Александр ЕГОРОВ, – демонтируем старый кабель, протягиваем новый. Чтобы связь надежной была.

Вот такое «крупномасштабное» мероприятие. Работы по замене волоконно-оптических линий проводит компания «СвязьТелеКом», осуществляющая деятельность на магнитогорском рынке телекоммуникаций и высоких технологий. Значит, созвонимся!

Алексей ТЮПЛИН

Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

ОДИН МОМЕНТ

Опрос по расписанию

Магнитогорцы могут рассказать о работе электричек на сайте.

Аналитический центр при правительстве Российской Федерации предлагает южноуральцам принять участие в интернет-опросе, касающемся транспортного обслуживания населения пригородным пассажирским транспортом общего пользования.

Как сообщает пресс-служба центра, опрос проводится по запросу Министерства транспорта РФ. По специальной методике будет проведена оценка социально-экономической

эффективности транспортного обслуживания граждан в стране и отдельно Челябинской области. На основе полученных данных будут сформированы рекомендации Министерству транспорта и правительству. Цель опроса – сделать проезд для пассажиров комфортнее, составить удобное расписание и установить доступную цену.

До конца октября южноуральцам предлагается ответить на 22 вопроса. Оставить свои ответы и пожелания можно на сайте <http://www.xn----8sbaitm1bafdcjhda.xn--p1ai/>.

Напомним, что из нашего города ходит пригородный электропоезд сообщением Магнитогорск – Карталы.

Печатная площадь предоставлена на основании бесплатной жеребьевки.

Служба становится престижной

В числе курсантов военных училищ – 344 южноуральца

Начался отбор кандидатов для поступления в учебные заведения Министерства обороны.

В будущем году военные учебные заведения готовы принять 1018 курсантов: 943 для обучения в вузах, 75 – для обучения по программе среднего профессионального образования. В военном комиссариате Челябинской области отмечают, что наличие в рядах офицерского состава Вооруженных Сил России южноуральцев является показателем престижа региона в глазах общественности. Вместе с тем из письма военкома Челябинской области Евгения РОЖЕНКО, адресованного губернатору Борису ДУБРОВСКОМУ, видно, что в региональном ведомстве не очень довольны достигнутыми результатами. «На выполнение установленного задания в 2016 году повлияли недостаточная информированность населения области и образовательных организаций о наборе граждан в высшие военные заведения Министерства обороны Российской Федерации, проблема демографического спада и ухудшение состояния здоровья молодежи», – говорится в документе.

И все же, по свидетельствам военных экспертов «Российской



«Я в военные пойду...»

газеты», общая тенденция пополнения курсантских рядов выглядит благополучно. В прошлом году учебные заведения Минобороны получили вдвое больше личных дел абитуриентов, чем в 2014-м, заявил министр обороны Сергей ШОЙГУ. По его мнению, военная профессия становится все более востребованной, что позволяет отобрать на военную службу наиболее подготовленных. Особое внимание рекомендовано уделять здоровью, психологическому тестированию и физподготовке абитуриентов. Наиболее высокий конкурс – в командные вузы: до шести человек на место. Среди причин, повлиявших на то, что выпускники

школ массово обратили взоры на армейский вуз, называют рост патриотических настроений в обществе, а также социальное обеспечение военных – Минобороны стабильно индексирует оклады офицерам. Заработала программа «денежных жилищных траншей». Офицеры в зависимости от выслуги и звания выплачивают деньги – на уровне пяти-семи миллионов рублей, и он сам решает, купить на них квартиру или построить дом.

Кроме того, курсант может в течение всех лет учебы не волноваться о своем будущем трудоустройстве. По данным Минобороны, в этом году 100 процентов выпускников армейских и флотских училищ, институ-

тов и академий были распределены на офицерские должности. «Президенту Путину и министру обороны Шойгу за сравнительно небольшой срок удалось реформировать армию, – считает полковник запаса Анатолий ДЕРГИЛЕВ, служивший в Главном управлении воспитательной работы Минобороны. – Потому молодежь стала чаще связывать свою жизнь с Вооруженными силами: служба стала престижной. Свою роль сыграли социальное обеспечение офицеров жильем, достойная зарплата и другие».

Действительно, в последние годы мы были свидетелями позитивных изменений в Российской армии – от улучшения бытовых условий военнослужащих до массовых поставок в войска современных образцов военной техники и вооружения. Радует и информационная открытость военного ведомства по различным направлениям его деятельности – будь то проведение внезапных проверок войск или еженедельные селекторные совещания с руководящим составом. Таким образом имидж армии, как и престиж военной службы, будет удерживаться на высоком уровне – значит, и конкурс в военные вузы продолжит расти.

Алексей ТЮПЛИН
Фото Ильи МОСКОВЦА

ПЕРЕД ФАКТОМ

Превзошли прошлогодний результат

Почти два миллиона тонн зерна намолотили в Челябинской области.

О завершении зерноуборочной кампании на аппаратном совещании доложил министр сельского хозяйства региона Сергей СУШКОВ. Он сообщил губернатору Челябинской области Борису ДУБРОВСКОМУ о выполненных объемах работы. Аграрии смогли превзойти прошлогодний результат. Сергей Сушков рассказал, что сейчас убрано 99 процентов площадей, засеянных зернобобовыми. Собран миллион 950 тысяч тонн зерна, что на 100 тысяч тонн превышает результаты прошлого года. «Пшеницы собрано на 11 процентов больше, чем в прошлом году. Кроме того, в этом году мы собрали на 31,6 процента больше пшеницы твердых сортов. Лидирует по намолоту зерна Троицкий район – 234 тысячи тонн. На втором месте Брединский район – 224 тысячи тонн, на третьем месте Октябрьский район – 195 тысяч тонн», – сообщил Сергей Сушков.

Сегодня в регионе продолжается уборка овощей и масличных культур. Министр сельского хозяйства отметил, что уборка картофеля осложнялась постоянными осадками, но сейчас фермеры собрали 92 тысячи тонн клубнеплодов. Это позволит выйти на уровень прошлого года по обеспечению пасленовыми. Тот же темп ожидается и при сборе масличных культур. «Их намолочено пока 27,3 тысячи тонн, планируем собрать около 70 тысяч тонн», – прокомментировал Сергей Сушков. Добавим, что в этом году впервые посеяли больше 100 тысяч гектаров масличных культур. Всего в Челябинской области во всех категориях хозяйств планируется произвести 223 тысячи тонн овощей и 750 тысяч тонн картофеля.

Для жителей жилого фонда г. Магнитогорска. Настоящая оферта представляет собой официальное предложение МП «Трест Теплофикация», адресованное неопределенному кругу лиц, которые принимают настоящую оферту в отношении возмездного оказания услуг по обеспечению жителей тепловой энергией и горячим водоснабжением. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) безусловным принятием (акцептом) условий настоящего договора считается осуществление жителями платежа в счет оплаты и получение ресурсоснабжающей организацией финансового документа, подтверждающего факт оплаты.

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Муниципальное предприятие «Теплофикация», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Киленского Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, заключающей настоящий договор (далее – Договор) с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, именуемыми в дальнейшем «Потребитель», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду установленного качества до границы сетей, определенных в соответствии с законодательством РФ, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного настоящим Договором режима их потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды, собственными силами или специализированными организациями.

1.2. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №642 «Правила горячего водоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 4.09.2013 г. №776 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, в том числе законодательными актами субъекта РФ и муниципального образования.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию и горячую воду до границы тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ. Ресурсоснабжающая организация осуществляет поставку и несет ответственность за режим и качество подачи коммунального ресурса на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или индивидуального жилого дома, в соответствии с п. 6.1.

2.1.2. Информировать Потребителя посредством размещения в средствах массовой информации и на сайте МП «Трест Теплофикация» о плановых перерывах предоставления тепловой энергии и горячей воды не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала перерыва.

2.1.3. По письменному требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

Количество тепловой энергии и горячей воды, подаваемых Ресурсоснабжающей организацией Потребителю для целей отопления и горячего водоснабжения, устанавливается в соответствии с разделом 5 (пять) настоящего Договора.

2.1.4. Письменно уведомлять Потребителя об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг. Изменения тарифов доводятся до сведения Потребителя путем публикации в средствах массовой информации, на сайте треста <http://mgnteplo.ru/> и в платежном документе (квитанция) на оплату коммунальных услуг.

2.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду в сроки и на условиях, предусмотренных ПП РФ от 6.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время представителей Ре-

сурсоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, в том числе расположенного в занимаемом им жилым помещении.

2.2.3. Не реже 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев осуществлять проверку показаний общедомовых и выборочно квартирных приборов учета /в случае их наличия/, их исправности, а также целостности на них пломб.

2.2.4. Для проведения работ по ремонту оборудования, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в межотопительный период отключать Потребителя в соответствии с графиком отключения тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения для проведения испытаний и ремонтных работ.

2.2.5. Осуществлять контроль над соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.6. Активировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией и горячей водой.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.8. При невыполнении Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение (далее по тексту – ГВС) передавать информацию по лицевому счету Потребителя для взыскания задолженности.

2.2.9. Оперативное руководство работой осуществляется диспетчерским пунктом по адресу: г. Магнитогорск, ул. Б. Ручьева, 5а, тел.: (3519) 34-28-23, 31-28-22, e-mail: magteplo@mail.ru.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Заключить совместно с другими собственниками договор на обслуживание внутридомовых инженерных систем с иными лицами. Сведения о лице (организации), обслуживающем внутридомовые инженерные сети, Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию.

3.1.2. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них лицу, привлекаемому по договору собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем, для принятия возможных мер по их устранению.

3.1.3. В целях учета подаваемой Потребителю тепловой энергии и горячей воды использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

3.1.4. Обеспечить сохранность общедомовых, квартирных приборов учета, установленных в жилом доме, а также сохранность установленных пломб.

3.1.5. Обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для контроля режимов потребления тепловой энергии и горячей воды и показаний общедомовых и квартирных приборов учета тепловой энергии и горячей воды (в случае их наличия).

3.1.6. Своевременно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений, представлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

3.1.7. Оплатить до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, стоимость потребленной тепловой энергии за отопление и ГВС по выставленному платежному документу Ресурсоснабжающей организацией.

3.1.8. При наличии общедомовых приборов учета решением общего собрания собственников назначить ответственное лицо за снятие ежесуточных показаний данных приборов учета тепловой энергии, ведение ведомости учета тепловой энергии и горячей воды.

Ведомости учета тепловой энергии и горячей воды общедомового прибора учета ежемесячно представлять в Ресурсоснабжающую организацию в период с 23-го по 25-е (двадцать пятое) число текущего месяца.

При наличии индивидуальных приборов учета ГВС показания данных приборов представлять в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно до 25-го (двадцать пятое) числа текущего месяца любым удобным способом: на почту magteplo@mail.ru, по телефону 8 (3519) 21-41-13, по адресу: г. Магнитогорск, ул. Зеленая, д. 4. Показания, переданные с 1-го по 25-е число (включительно), учитываются в платежном документе текущего месяца, а переданные после 25-го числа – в платежном документе следующего месяца.

3.1.9. В период отключения тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения для проведения испытаний и ремонтных работ в соответствии с графиком, утвержденным органом местного самоуправления, произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

3.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами РФ и настоящим Договором.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЮ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.2.1. Производить отключения систем теплоснабжения без согласования с Ресурсоснабжающей организацией, кроме аварийных ситуаций.

3.2.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход коллек-

тивных (общедомовых) приборов учета, вносить изменения во внутридомовые и внутриквартирные инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения.

3.2.3. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении.

3.2.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.2.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией и горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителем лица (организации), обслуживающего внутридомовую систему жилого дома, а также Ресурсоснабжающей организации. Акт составляется в 3-х (трех) экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.3.1. Получать тепловую энергию и горячую воду в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными ПП РФ от 6.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии и горячей воды (лично или через своего представителя).

3.3.3. Получать в соответствии с п. 31 ПП РФ от 6.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» акт о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества на границе сетей, установленных в пункте 6.1. Для получения акта Потребитель обязан обратиться с требованием к лицу (организации), обслуживающему внутридомовую систему, для подтверждения факта нарушения комиссионно в присутствии Ресурсоснабжающей организации. В акте отражаются причина, продолжительность нарушения, а также определяется сторона, виновная в данном нарушении.

Координаты органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять контроль над соблюдением Постановления Правительства РФ от 6.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», опубликованы на сайте Ресурсоснабжающей организации.

3.3.4. Получать от Ресурсоснабжающей организации по требованию информацию об объемах и качестве тепловой энергии и горячей воды, условиях их предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты.

3.3.5. Требовать предъявления законным уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации документов, подтверждающих их полномочия при осуществлении ими доступа к общедомовому (квартирному) имуществу, участвующему в процессе потребления тепловой энергии и горячей воды.

3.3.6. Установить приборы учета в соответствии с Федеральным законом №261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. ТАРИФЫ

4.1. Расчет за потребленную Потребителем тепловую энергию и горячую воду производится по тарифам, утвержденным министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 (ред. от 24.12.2015) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

4.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и не является основанием для изменения иных условий настоящего Договора.

4.3. Потребитель является надлежаще извещенным об изменении тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение с момента опубликования информации в средствах массовой информации и в платежном документе (квитанция) на оплату коммунальных услуг.

С момента вступления в законную силу постановления министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области тарифы становятся обязательными как для Ресурсоснабжающей организации, так и для Потребителя.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

5.1. За расчетный период принимается 1 (один) календарный месяц.

5.2. Ресурсоснабжающая организация в срок до 1-го (первого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Потребителю платежный документ на оплату тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение за расчетный период в соответствии с утвержденными тарифами и нормативами, а при наличии индивидуальных приборов учета – по показаниям приборов.

5.3. Стоимость потребленных горячей воды, теплоты и тепловой энергии на отопление определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5.4. В случаях перерывов теплоснабжения Потребителя, а также подачи Потребителю тепловой энергии и горячей воды пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений, по вине Ресурсоснабжающей организации и при наличии подтверждающего акта, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 6.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5.5. Оплата потребленной тепловой энергии и горячей воды по настоящему Договору производится Потребителем до 10-го (десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным, по платежному документу Ресурсоснабжающей организации.

5.6. В случае несвоевременной оплаты Потребитель в соответствии со ст. 155 ЖК РФ оплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцатидесятого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» внешней границей сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома. В индивидуальном жилом доме границей сетей являются сети до запорной арматуры на магистральном ответвлении в сторону индивидуального жилого дома.

6.2. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ балансовой принадлежности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

6.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Потребителем за отпуском тепловой энергии и горячей воды с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления и горячей воды, или нарушения в подаче и режиме теплоснабжения и горячего водоснабжения возникли в общедомовой системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящейся в составе общего имущества собственников помещений жилого дома.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Претензии по качеству услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения урегулируются путем переговоров. В случае неисполнения обязательств сторонами споры решаются в судебном порядке по их подведомственности.

7.2. В случае изменения законодательства РФ, влекущего недействительность настоящего Договора или отдельных его положений, Договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключен на срок до предоставления в Ресурсоснабжающую организацию решения собрания собственников об изменении порядка расчетов и вступает в силу с момента его опубликования.

8.2. Договор считается продленным на тех же условиях на один год, если не менее чем за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора.

8.3. Действия настоящего Договора распространяются на правоотношения, возникшие с начала поставки тепловой энергии и горячей воды.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:	Потребитель:
455045, г. Магнитогорск	455045, г. Магнитогорск
Челябинской обл.,	Челябинской обл.,
ул. Б. Ручьева, 5а	ул. Б. Ручьева, 5а
р/сч. №40702810500000103456	кор. сч. №30101810700000000949
БИК 047516949	БИК 047516949
в Банк «КВБ» (АО) г. Магнитогорск	ИНН 7414000657
ИНН 7414000657	КПП 745450001
Директор _____	В. Н. Киленский



Талан открывает

В рамках «Сцены-2016» актёр челябинского театра провёл мастер-класс для юных артистов

Участниками тренинга по актерскому мастерству, проведенного Константином ТАЛАНом, стали воспитанники театра-студии «Крылья» центра дополнительного образования детей «Содружество».

Константин Андреевич – фигура знаковая для областного смотра-конкурса профессиональных театров, участник знаменитого спектакля «Нос в белую ночь» в постановке художественного руководителя Челябинского нового художественного театра Евгения Гельфонда. Эта работа в жанре сценической фантазии, завоевавшая Гран-при «Сцены-2015», победила сразу в двух главных номина-

циях – «Лучший спектакль» и «Лучшая режиссура».

Вся актерская судьба Константина Талана связана с новым художественным театром, кроме того, он преподавал сценическую речь в Челябинской академии культуры и искусств и актерское мастерство в детской студии при родном театре.

Для старших ребят, занимающихся в студии «Крылья», Константин Андреевич подготовил целую серию упражнений, помогающих постичь основополагающие для актера умения – чувствовать сценическое пространство, партнеров, а также тренирующих актерскую реактивность и способность к импровизации – то, что, по словам Талана, делает театр живым.

В качестве разминки актер предложил ребятам выйти на сцену и хаотично передвигаться в ритме его хлопков, заполняя

все пространство сцены, но не сталкиваясь с партнерами. Ритм постоянно «ломался», ребята должны были успевать мгновенно реагировать на меняющиеся обстоятельства.

Потом задача усложнялась – то хлопки внезапно прекращались, то нужно было читать во время движения стихи, то пятиться, чувствуя сцену и партнеров спиной, потом передвигаться с закрытыми глазами, что помогало всем участникам действия ощутить себя на сцене единым организмом.

Кто-то, закрыв глаза, растерялся. Однако временная «потеря зрения» дает возможность развивать остроту восприятия других органов чувств, что для актерской профессии очень важно, пояснил Константин Талан.

Затем ребята учились придумывать оправдание всем своим действиям на сцене –

это осознание и осмысление учит наполнять собственным актерским содержанием, внутренней жизнью, опытом и переживаниями ту «общую линию», которую обозначает обычно режиссер спектакля.

Одно из упражнений, показанных юным артистам Константином Таланом, придумал еще Михаил Чехов, подаривший Голливуду русскую школу актерской игры, воспитанниками которой являются Роберт Де Ниро, Джек Николсон. Оно учило чувствовать определенную «атмосферу». А тренируя умение импровизировать на сцене, воспитанники «Крыльев» узнали, что в основе упражнения лежат принципы приема предложения партнера, обработки и возврата ему своего игрового предложения.

Елена КУКЛИНА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

Без иголки и ножниц

В центре музыкального образования «Камертон» состоялся семейный мастер-класс по изготовлению народной куклы-скрутки.

Мероприятие прошло в рамках работы клуба «Счастливая мама». Его руководитель психолог Наталья СПИВАК много лет занимается рукоделием, на встрече она рассказала детям и их родителям об истории возникновения самой распространенной игрушки на Руси. Как оказалось, кроме игровых в каждом крестьянском доме всегда находились куклы-обереги, которые отводили от хозяев болезни и несчастья. Их изготавливали из лоскутков, кусочков тесьмы и ниток, не используя при этом ни иглу, ни ножницы, и это тоже имело особый смысл. Благодаря советам опытной мастерицы каждый участник мастер-класса попробовал изготовить свою куклу, а потом мог забрать ее на память. Приятным сюрпризом стали народные песни в исполнении лауреатов всероссийских и международных конкурсов, учеников преподавателя Ольги МАКАРЕНКО, и игра на баяне концертмейстера Юрия ЯГОДИНЦЕВА, которые в этот вечер помогли создать атмосферу богатой русской культуры.

Елена ВИКТОРОВА

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

МАГНИТОГОРСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА
www.magnitopera.com

22 ОКТЯБРЯ В 18.00

знаменитые дуэты из опер и оперетт

Музыкальная гостиния

г. Магнитогорск, пр. Ленина, 16
Тел: (8519) 22-74-75, 22-14-08

В редакцию газеты «Магнитогорский рабочий» требуются **РЕКЛАМНЫЕ АГЕНТЫ**, желательно с опытом работы. Т. 26-33-53; **ПОЧТАЛЬОН (левый берег)** п. Новомагнитный, Карадырский. Т. 26-33-49.

БИЛЕТЫ: kassy.ru 23-52-01

7 НОЯБРЯ 19:00

Эдуард ИЗМЕСТЬЕВ

НОВОЕ о ЛУЧШЕЕ

По итогам открытых торгов имуществом ООО «ЭлитСтрой» (ИНН 7444025426) 11.10.2016 года по лотам №1-3; 5-7; 9-15 торги признаны несостоявшимися. По лотам 4, 8 победитель торгов ООО «ЭЛИТСЕРВИС». Цена победителя торгов по лоту №4 – 338750 руб., по лоту №8 – 315100 руб. У победителя торгов имеется заинтересованность по отношению к должнику и кредиторам.

Уборочная компания для обслуживания ТК (ул. Вокзальная, д. 3) **ПРИГЛАШАЕТ:**

- **МЕНЕДЖЕРА ОБЪЕКТА**
З/плата 25000 руб./мес.
- **АДМИНИСТРАТОРА**
График: 2/2 с 8.00 до 20.00.
З/плата – 18000 руб./мес.
- **БРИГАДИРА**
График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00. З/плата – 12000 руб./мес.
- **ТРАКТОРИСТА («Беларус»)**
З/плата – 20000 руб./мес.
- **ДВОРНИКОВ**
График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00. З/плата – от 10500 руб./мес.
- **УБОРЩИЦ**
График: 2/2 с 8.00 до 20.00, с 20.00 до 8.00. З/плата – от 10000 руб./мес.
Тел. ОК 8-921-954-46-89.
Резюме по адресу: personal@cross-neva.ru.

Считать недействительным < аттестат, выданный школой №12 на имя Казаковой М. А.

Редакции газеты «Магнитогорский рабочий» **требуется КОРРЕКТОР**

Основные требования: опыт работы в СМИ, грамотность, внимательность, знание принципов графического оформления текста при печати, владение корректорскими знаками и методикой правки текста, владение специальными справочниками и словарями.

Обращаться в редакцию: пр. Ленина, 74. Т. 26-33-55 (в рабочее время).

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 157 (22357). 19.10.2016
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор **Елена Олеговна МОСКОВЕЦ**
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9140. Заказ № 6086.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 18.10.2016 в 19.00.
Фактически 18.10.2016 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2016

№12477-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 11.03.2016 № 2631-П
В соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и нужд отдельных видов юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 №926 «Об утверждении Общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», приказом Росстандарта от 31.01.2014 №14-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)», Требованиями к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения, утвержденным постановлением администрации города от 11.11.2015 №15014-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЮ:**
1. Внести в постановление администрации города от 11.03.2016 № 2631-П «Об утверждении Правил определения требований к закупаемым администрацией города Магнитогорска, Магнитогорским городским Собранием депутатов, Контрольно – счетной палатой города Магнитогорска, Избирательной комиссией города Магнитогорска и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» (далее – постановление) следующие изменения:
 - 1) в наименовании, пункте 1 постановления слова «казенными и бюджетными учреждениями» заменить словами «казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями»;
 - 2) в приложении к постановлению слова «казенные и бюджетные учреждения» в соответствующем падеже заменить словами «казенные учреждения, бюджетные учреждения и муниципальные унитарные предприятия» в соответствующем падеже;
 - 3) приложение №2 к Правилам определения требований к закупаемым администрацией города Магнитогорска, Магнитогорским городским Собранием депутатов, Контрольно – счетной палатой города Магнитогорска, Избирательной комиссией города Магнитогорска и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (приложение).
 3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

**Исполняющий обязанности исполняющего полномочия главы города
Ю. Н. ЕМЕЛЬЯНОВ**

Приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 13.10.2016 №12477-П

Приложение № 2 к Правилам определения требований к закупаемым администрацией города Магнитогорска, Магнитогорским городским Собранием депутатов, Контрольно-счетной палатой города Магнитогорска, Избирательной комиссией города Магнитогорска и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ (В ТОМ ЧИСЛЕ КАЧЕСТВУ) И ИНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ)

№ п/п	Код по ОКПД2	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг									
			характеристика	единица измерения		значение характеристики						
				код по ОКЕИ	наименование	высшая должность муниципальной службы	главная должность муниципальной службы	ведущая должность муниципальной службы	старшая должность муниципальной службы	младшая должность муниципальной службы	работник, занимающий должность, не отнесенную к должности муниципальной службы, и осуществляющий обеспечение деятельности муниципальных органов	работник, занятый обслуживанием муниципальных органов
1	26.20.11.110	Компьютеры портативные массой не более 10 кг, такие как ноутбуки, планшетные компьютеры, карманные компьютеры, в том числе совмещающие функции мобильного телефонного аппарата. Пояснения по требуемой продукции: ноутбуки, планшетные компьютеры	размер и тип экрана, вес, тип процессора, частота процессора, размер оперативной памяти, объем накопителя, тип жесткого диска, оптический привод, наличие модулей Wi-Fi, Bluetooth, поддержки 3G (UMTS), тип видеoadаптера, время работы, операционная система, предустановленное программное обеспечение, предельная цена									
2	26.20.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода. Пояснения по требуемой продукции: компьютеры персональные настольные, рабочие станции вывода	тип (моноблок/системный блок и монитор), размер экрана/монитора, тип процессора, частота процессора, размер оперативной памяти, объем накопителя, тип жесткого диска, оптический привод, тип видеoadаптера, операционная система, предустановленное программное обеспечение, предельная цена									
3	26.20.16	Устройства ввода или вывода данных, содержащие или не содержащие в одном корпусе запоминающие устройства. Пояснения по требуемой продукции: принтеры, сканеры.	метод печати (струйный/лазерный - для принтера), разрешение сканирования (для сканера), цветность (цветной / черно-белый), максимальный формат, скорость печати/сканирования, наличие дополнительных модулей и интерфейсов (сетевой интерфейс, устройства чтения карт памяти и т.д.)									
4	26.20.18	Устройства периферийные с двумя или более функциями: печать данных, копирование, сканирование, прием и передача факсимильных сообщений. Пояснения по требуемой продукции: устройства периферийные многофункциональные (объединенные принтер, фотокопир, сканер, факс и прочие устройства)	метод печати (струйный/лазерный - для многофункционального устройства), разрешение сканирования (для многофункционального устройства), цветность (цветной / черно-белый), максимальный формат, скорость печати/сканирования, наличие дополнительных модулей и интерфейсов (сетевой интерфейс, устройства чтения карт памяти и т.д.)									
5	26.30.11	Аппаратура коммуникационная передающая с приемными устройствами. Пояснения по требуемой продукции: телефоны мобильные	тип устройства (телефон/смартфон), поддерживаемые стандарты, операционная система, время работы, метод управления (сенсорный/кнопочный), количество SIM-карт, наличие модулей и интерфейсов (Wi-Fi, Bluetooth, USB, GPS), стоимость годового владения оборудованием (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного абонента (одну единицу трафика) в течение всего срока службы, предельная цена	383	рубли	не более 15 тыс.	не более 5 тыс.					
6	29.10.2	Автомобили легковые	мощность двигателя, комплектация, предельная цена	251	лошадиная сила	не более 200						
				383	рубли	не более 2,5 млн.						
7	29.10.3	Средства автотранспортные для перевозки 10 человек и более	мощность двигателя, комплектация									
8	29.10.4	Средства автотранспортные грузовые	мощность двигателя, комплектация									
9	31.01.11.150	Мебель для сидения, преимущественно с металлическим каркасом	материал (металл), обивочные материалы			предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможные значения: нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможные значения: нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможные значения: нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможные значения: нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможные значения: нетканые материалы
10	31.01.12.160	Мебель для сидения, преимущественно с деревянным каркасом	материал (вид древесины)			возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель
			обивочные материалы			предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможное значение - нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможное значение - нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможное значение - нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможное значение - нетканые материалы	предельное значение - ткань; возможное значение - нетканые материалы
11	31.01.11	Мебель металлическая для офисов	материал (металл)									
12	31.01.12	Мебель деревянная для офисов	материал (вид древесины)			возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2016

№12125-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 15.01.2013 № 220-П
В соответствии с Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЮ:**
1. Внести в постановление администрации города от 15.01.2013 № 220-П «Об образовании избирательных участков в городе Магнитогорске» (далее - постановление) изменение, избирательные участки №№ 1421, 1422, 1428, 1429 приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
 3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Нижегородцева В.Н.

Исполняющий полномочия главы города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 06.10.2016 №12125-П

Избирательный участок № 1421

Улицы
Верхняя
Маяковского дома №№ 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52
Пионерская дома №№ 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32
Спартак
Чайковского дома №№ 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 55, 57
Установить место нахождения участковой комиссии и место голосования в помещении МОУ «СОШ № 21» (ул. Планерная, 2А), телефон 48-80-05.

Избирательный участок № 1422

Улицы
Красноармейская дома №№ 1 - 11
Фрунзе дома №№ 17, 19, 23, 23А, 28, 30, 32, 34, 36
Чайковского дома №№ 64, 64А, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82
Чкалова дома №№ 9, 13, 15, 19, 21, 23
Установить место нахождения участковой комиссии и место голосования в помещении МОУ «СОШ № 16» (ул. Чкалова, 17), телефон 48-85-14.

Избирательный участок № 1428

Проспект
Пушкина дома № 25 (муниципальное автономное учреждение здравоохранения «Родиль-

ный дом № 2»), 38/1

Улицы
Вайнера
Джамбула
Жувасина
Концевая
Лермонтова дома №№ 13, 13А, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 26А, 27, 29, 29А, 31, 33, 33А, 35, 37, 38, 39, 40, 40А, 41, 42, 42А, 43, 44, 45, 46, 47, 47А, 48, 49, 50, 51, 52, 52А, 53, 53А, 54, 55, 56, 56Б, 57А
Огарева
Поселок Первооктябрьский

Полевая дома №№ 1, 3, 8, 10, 12, 14, 14А, 16, 18, 20, 20А, 20/1, 20/2, 22, 24, 24Б, 24/1, 24/2, 24А, 26, 26А, 26Б, 26/1, 26/2
Родниковая
Ровина
Славянская
Трамвайная дома №№ 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30
Фрунзе дом № 38
Чайковского дома № 34, 34А, 36, 38, 40, 40А, 40Б, 42, 44, 46, 46А, 48, 48А, 50, 50А, 54, 54А, 60, 62, 84

Чкалова дома №№ 2, 2/1, 3, 4, 4А, 4/1, 5, 6, 6/1, 7, 8/3, 11, 14А, 16, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 28А, 30, 31, 32, 32А, 33, 34, 34/1, 34/3, 35, 36, 36А, 37, 37А, 37/2, 38, 38А, 39, 40, 40А, 41, 41А, 41/2, 43, 43/1, 43/2, 45

Южная
Переулки
Бородинский
Утесова
Установить место нахождения участковой комиссии и место голосования в помещении МА-ОУ ДОД ЦЭВД «Детская картинная галерея» (ул. Полевая, 3), телефон 48-84-15.

Избирательный участок № 1429

Улицы
Балтийская
Вересаева
Верхняя
Вторая Плотины
Гвардейская
Грузинская
Декабристов
Казачья
Кардырская
Красина дома №№ 32, 34, 34А, 36, 37, 38, 39, 39Б, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 45/1, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 52А, 53, 54, 55, 57, 58, 61, 63, 142, 144

Крымская
Кубанская
Лермонтова дома №№ 6А, 12, 12А, 14, 14А, 16, 18, 20, 20А, 22, 22А, 22Б, 24, 24А, 24/1
Нагорная

Некрасова
Новокарадырская
Планерная
Полевая дома №№ 17, 17А, 19, 21, 23, 23А, 25, 27, 29, 29А, 29/1, 31, 32, 32/1, 33, 34, 34/1, 35, 36, 36/1, 37, 38, 39, 40, 40/1, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 67А, 67/1, 67/2, 69, 81, 81/1
Приусадебная
Радонежская
Революционная дома №№ 23, 25, 27, 29, 29А, 31, 32, 33, 34, 34А, 36, 38, 38А, 40, 42, 44, 46, 47, 48, 50, 52, 123

Розы Люксембург
Спартак
СТК (Садово-парковое хозяйство)
Танкистов
Ударников
Успенская
Фрунзе дома №№ 31, 35, 37, 37А, 39, 43, 44, 45, 45А, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 53А, 55, 55А, 56, 56А, 57, 57А, 58, 59, 60, 62, 62А, 64, 66, 68

Целинная
Чехова
Шота Руставели
Переулки
Гайдаара
Ермака
Тихвинский
Иные территории проживания
СНТ «Горняк» дом № 1726
Установить место нахождения участковой комиссии и место голосования в помещении МСКОУ «СКОШ № 17» (пер. Тихвинский, 2), телефон 48-83-46.

Руководитель аппарата администрации города В. Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2016

№12517-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 08.08.2016 № 9565-П
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 27.09.2016, вход. № УАИГ 01-46/4291

- ПОСТАНОВЛЮ:**
1. Внести в постановление администрации города от 08.08.2016 № 9565-П «О подготовке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации

ся с вопросом, зачем необходимо устанавливать границы земельных участков. Комментирует исполняющая обязанности директора учреждения Ирина Ворони-на.

Зачем нужно устанавливать границы земельного участка?

И.В.: При отсутствии юридической установленных границ земельного участка смежные землепользователи могут неправомерно использовать часть «не своей земли», тем самым нарушать границы соседних земельных участков и переме-щать границы своих участков.

Таким образом, при наличии в государственном кадастре недвижимости надле-жащего описания границ участка, неправомерное пользование чужими земель-ными участками исключено.

Что нужно сделать, чтобы установить границы земельного участка и внести их в государственный кадастр недвижимости?

И.В.: Для установления границ и их внесения в государственный кадастр недви-жимости необходимо провести межевание земельного участка.

Для проведения межевания следует обратиться к кадастровому инженеру, ко-торый проведет кадастровые работы по определению площади и координат гра-ниц земельного участка. Результатом выполненных работ будет являться меже-вой план, который необходимо представить в МФЦ или Кадастровую палату по Челябинской области для внесения сведений о границах в государственный ка-дастр недвижимости.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Что изменилось после отмены свидетельств о государственной регистрации прав?

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской обла-сти сообщает, что с 15 июля 2016 года в России вместо свидетельств о государ-ственной регистрации прав собственности на недвижимость выдается выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость и сделок с ним. При этом свидетельства о государственной регистрации прав, которые были выданы до указанной даты, менять не надо. Основанием для отмены служат поправки, внесенные в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на не-движимое имущество и сделок с ним».

Что же изменилось после отмены свидетельств о государственной регистра-ции прав собственности?

Сделки с недвижимостью стали более безопасными. Свидетельство не давало покупателю полной гарантии о том, что продавец действительно обладает пра-вами собственности на объект недвижимости. Бумажное свидетельство можно подделать, и поэтому всегда был риск стать жертвой мошенников. Кроме того, даже в подлинном свидетельстве информация могла устареть. Например, если с момента его получения в праве собственности возникли обременения.

Именно по этой причине на рынке недвижимости среди покупателей и их пред-ставителей сложилась практика запрашивать выписки из Единого государствен-ного реестра прав (ЕГРП). Такие выписки легко получить любому заинтересован-ному лицу, информация в них актуальна. Главное же преимущество выписки в том, что в подлинности сведений в ней не может быть никаких сомнений, так как человек получает ее непосредственно от государственного органа, а не от тре-тьих лиц.

Возможность получать выписки из ЕГРП существует уже несколько лет. Однако не все знали о ней, многие продолжали по традиции при совершении сделки ис-пользовать информацию из свидетельств о праве собственности. После отмены свидетельств этот небезопасный способ подтверждения прав собственности за-менен на более надежный.

Где можно получить документы?

Выписку из ЕГРП можно запросить любым удобным способом, в электронном или в бумажном виде, обратившись в МФЦ, Росреестр или Федеральную када-стровую палату.

Отметим, что за август текущего года работники Кадастровой палаты по Челя-бинской области обработали 61 653 запроса о предоставлении сведений, содер-жащихся в ЕГРП, из них 49 254 запроса (79,9%) в виде электронного документа.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Кадастровая палата будет информировать собственников об ограничениях использования земельных участков, расположенных в определенных зонах

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с июля 2016 года установлены правила уведомления правооб-ладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми услови-ями использования территории. Уведомления будут содержать информацию об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны.

Многие собственники и арендаторы земельных участков во всегда знают о том, что их собственность расположена в зоне с особыми условиями использования территории. На такие участки или их части распространяется особый режим, что влечет за собой ряд ограничений в использовании.

В случае, если в государственный кадастр недвижимости (ГКН) будут внесены сведения о зоне с особыми условиями использования, то в течение 15 дней со дня внесения таких сведений в ГКН, Кадастровая палата по Челябинской области направит уведомление в адрес правообладателей земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах такой зоны.

В уведомлении должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуп-равления, принявшего решение об установлении зоны, реквизиты такого ре-шения;
- б) дата внесения в ГКН сведений об установлении зоны;
- в) индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т.п.) зоны;
- г) описание местоположения границ зоны;
- д) содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны;
- е) кадастровые номера земельных участков, включенных в границы зоны и при-надлежащих правообладателю.

Для получения таких уведомлений на адрес электронной почты, правообла-датели земельных участков могут обратиться в офисы Кадастровой палаты по Че-лябинской области с заявлением об учете адреса правообладателя (для внесе-ния сведений об адресе электронной почты в ГКН). В течение трех рабочих дней сведения об адресе будут внесены в ГКН.

Заявление об учете адреса правообладателя можно также подать через сайт Росреестра (www.rosreestr.ru). При этом правообладателю необходимо подписать такое заявление усиленной квалифицированной электронной подписью. Кроме того, с заявлением можно обратиться в многофункциональные центры Челябин-ской области.

Начальника территориального отдела № 7 филиала «ФГБУ ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

О нововведениях в законодательстве, регулирующем деятельность кадастровых инженеров

С 1 июля 2016 года вступили в силу изменения в Федеральный закон «О госу-дарственном кадастре недвижимости», повышающие профессиональные требо-вания к кадастровым инженерам. Нововведения направлены на улучшение ка-чества кадастровых работ, сокращение ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, возникших по вине кадастровых инженеров, а также по-вышение уровня защищенности прав собственников недвижимости.

Кадастровые инженеры выполняют одну из ключевых ролей в сфере кадастро-вого учета недвижимости. В настоящее время в соответствии с действующим за-конодательством РФ они осуществляют кадастровую деятельность путем опре-деления основных уникальных характеристик объектов недвижимости и готовят документы для последующего осуществления государственного кадастрово-го учета, поэтому законодательному регулированию их деятельности уделяется особое внимание.

С 1 июля 2016 года требования к лицам, осуществляющим кадастровую дея-тельность стали строже. Во-первых, предусмотрено обязательное членство када-стровых инженеров в саморегулируемых организациях (СРО), страхование граж-данской ответственности, а также наличие гражданства Российской Федерации. Во-вторых, обязательным стало наличие опыта работы не менее двух лет в каче-стве помощника кадастрового инженера. В-третьих, важным пунктом является наличие высшего образования по специальности, установленным Минэконом-развития России, или высшего образования и дополнительного профессиональ-ного образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений.

Законом четко прописаны права и обязанности кадастровых инженеров, а так-же их ответственность перед заказчиками работ. В частности, убытки, причинен-ные действиями кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и третьим лицам, будут подлежать возмещению за счет страхового возмещения по догово-ру обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инже-нера. Таким образом, кадастровый инженер несет полную ответственность перед заказчиком за ненадлежащее осуществление кадастровой деятельности и недо-стоверность сведений результатов кадастровых работ.

С июля текущего года кадастровый инженер должен иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись

Начальника территориального отдела № 7 филиала «ФГБУ ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Создание Единого реестра недвижимости.

Что нас ждет?

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской обла-сти сообщает, что с 1 января 2017 года вступает в силу федеральный закон, ко-торый предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учет-но-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

С января следующего года можно будет сдавать документы на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости в любом офисе приема и вы-дачи документов, и неважно, где ваш объект расположен. Так, если квартира рас-положена в Москве, а вы проживаете в Челябинске, вам вовсе необязательно

ехать в Москву, чтобы подать документы на регистрацию права собственности, а можно будет обратиться в любой удобный офис приема и выдачи документов. И, конечно, услугу можно будет получить, как и сейчас, в электронном виде, то есть, не выходя из дома.

Если у вас не будет времени забрать документы после проведения регистрации права собственности, вам могут доставить готовые документы в любое удобное для вас место и время. Для этого будет необходимо при подаче заявления ука-зать в нем способ получения «курьерская доставка». Данная услуга будет плат-ной.

Стоит отметить, что все записи Единого реестра недвижимости будут хранить-ся в надежной электронной базе данных, многократное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений. Таким обра-зом, Росреестр укрепит гарантию зарегистрированных прав, минимизирует угро-зу мошенничества и снизит для граждан и предпринимателей риски операций на рынке недвижимости.

Начальника территориального отдела № 7 филиала «ФГБУ ФКП Росреестра» по Челябинской области О. Г. ГАЙТАНОВА

Как получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости?

В настоящее время для граждан все более актуальным становится вопрос о том, где и как узнать кадастровую стоимость своего объекта недвижимости. О способах получения сведений государственного кадастра недвижимости о када-стровой стоимости в интервью с начальником отдела определения кадастровой стоимости филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябин-ской области Екатериной Белоскирко.

Вопрос: Куда можно обратиться, чтобы узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

Ответ: Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости содержатся в государственном кадастре недвижимости (ГКН). Для получения данных сведе-ний необходимо обратиться в Кадастровую палату по Челябинской области.

Сведения ГКН можно получить в виде кадастровой справки о кадастровой сто-имости объекта недвижимости. Кадастровая справка содержит сведения о када-стровой стоимости объекта недвижимости (в том числе на определенную дату), дату утверждения кадастровой стоимости, дату, по состоянию на которую опре-делена кадастровая стоимость, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости и дату внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН.

Вопрос: Какова стоимость данной справки и кто может ее заказать?

Ответ: Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, внесенные в ГКН, в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимо-сти, предоставляются бесплатно по запросам любых заинтересованных лиц.

Вопрос: Какие существуют способы предоставления данных сведений?

Ответ: Законом предусмотрены следующие способы предоставления сведений ГКН:

- 1) предоставление сведений, внесенных в ГКН, в виде бумажного документа, который заявитель получает при личном обращении или по почте;
- 2) предоставление сведений, внесенных в ГКН, в виде электронного докумен-та, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Када-стровой палатой заявителю по электронной почте;
- 3) предоставление сведений, внесенных в ГКН, в виде электронного докумен-та, который направляется Кадастровой палатой заявителю посредством отправ-ки XML-документа с использованием веб-сервисов.

Вопрос: В какие сроки можно получить необходимые сведения?

Ответ: Законом (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государствен-ном кадастре недвижимости») установлен срок предоставления сведений, вне-сенных в ГКН – в течение 5 рабочих дней будут готовы кадастровый паспорт, кадастровая выписка и кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости. В течение 15 рабочих дней – кадастровый план территории.

На территории Челябинской области установлены сокращенные сроки рассмо-трения запросов о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, поданных через сайт Росреестра, то есть в электронном виде. Так, в течение 2 рабочих дней будет готова кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также кадастровый паспорт и кадастровая выписка об объекте недвижимости. В течение 5 рабочих дней будет готов кадастровый план территории.

Таким образом, для получения сведений о кадастровой стоимости объекта не-движимости необходимо подать в Кадастровую палату по Челябинской области запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой справ-ки. Кроме того, сведения о кадастровой стоимости содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости, кадастровой выписке и кадастровом плане тер-ритории.

Вопрос: Существуют ли способы получения информации о кадастровой стои-мости, позволяющие получать необходимые сведения не выходя из дома?

Ответ: Конечно, получить информацию о кадастровой стоимости объекта не-движимости можно на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>), используя различ-ные сервисы.

- 1) Сведения о кадастровой стоимости можно получить на сайте Росреестра, заказав кадастровую справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Для этого необходимо перейти в раздел «Физическим лицам» или «Юридическим лицам». Выбрать сервис «Получение сведений из ГКН» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_gkn_foim_new), заполнить форму и сформировать запрос.
- 2) Сервис «Публичная кадастровая карта» (<http://pkk5.rosreestr.ru>) содержит сведения ГКН. Запрашиваемый объект недвижимости можно найти по кадастро-вому номеру, а также используя параметры расширенного поиска. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общ-ую информацию, в том числе площадь, разрешенное использование, кадастро-вую стоимость и другие характеристики объекта. Информация сервиса является справочной.

3) Для получения справочной информации по объекту недвижимости в режиме online, можно воспользоваться сервисом в разделе «Электронные услуги и сер-висы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request). Поиск объектов недвижимости осу-ществляется по кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта не-движимости. В справочной информации об объекте недвижимости содержится, в том числе, сведения о кадастровой стоимости.

4) С помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» (http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) можно озна-комиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую про-водят органы власти субъектов Российской Федерации или органы местного само-управления.

Для этого надо зайти в раздел «Физическим лицам» или «Юридическим ли-цам», выбрать «Получить сведения из фонда данных государственной кадастро-вой оценки». Для получения сведений об объекте недвижимости достаточно ве-сти кадастровый номер интересующего объекта в поле поиска и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о запрашиваемом объек-те недвижимости или запись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки).

В данном разделе можно скачать отчет об определении кадастровой стоимо-сти, в котором содержатся сведения об интересующем объекте недвижимости. Информация сервиса предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Машинно-место станет объектом недвижимости

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с 1 января 2017 года начнут действовать законодательные измене-ния Гражданского кодекса РФ, по которым машинно-места в паркинге получат юридический статус самостоятельного объекта недвижимости. О новых возмож-ностях регистрации прав и особенностях кадастрового учета машинно-мест в ин-тервью с заместителем начальника отдела учета № 2 Натальей Шахматовой.

Вопрос: Предусмотрено ли в законе понятие «машинно-место»?

Н.Ш.: Гражданским кодексом РФ с изменениями, вступающими в силу с 1 янва-ря 2017 года (статья 130), предусмотрено, что машинно-местом признается часть здания или сооружения, отвечающая одновременно двум условиям: во-первых, данная часть предназначена для размещения транспортных средств, во-вторых, данная часть имеет границы, которые описаны в порядке, установленном зако-нодательством о государственном кадастровом учете.

Вопрос: Какой порядок постановки машинно-места на кадастровый учет?

Н.Ш.: На сегодняшний день машинно-место может быть поставлено на кадастро-вый учет в качестве самостоятельного объекта только если оно является нежил-ным помещением, обособленным и изолированным от других помещений в пар-кинге. В иных случаях машинно-место в паркинге оформляется как доля в праве общей долевой собственности.

С 1 января 2017 года машинно-место может быть поставлено на кадастровый учет в качестве самостоятельного объекта недвижимости на основании техниче-ского плана, подготовленного кадастровым инженером и содержащего описание границ машинно-места.

В связи с этим машинно-место можно будет оформить в собственность, подари-ть или передать в наследство без каких-либо дополнительных уведомлений и согласований.

Вопрос: Можно ли приобрести машинно-место во дворе дома?

Н.Ш.: Поскольку машинно-местом признается часть здания или сооружения, то по смыслу закона парковочное место на земельном участке возле дома не явля-ется машинно-местом, а потому невозможны его постановка на кадастровый учет и приобретение в собственность.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Получение государственных услуг Росреестра через МФЦ

Обратиться за получением услуг Росреестра можно не только через офисы ведомства, но и через многофункциональные центры предоставления государ-ственных и муниципальных услуг (МФЦ) «Мои документы». На вопросы о полу-чении услуг по государственному кадастровому учету и регистрации прав на не-движимое имущество через МФЦ отвечает начальник отдела контроля и анализа деятельности филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челя-бинской области Альфия Айнбердина.

Вопрос: Что собой представляет МФЦ?

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципаль-

ных услуг (МФЦ) «Мои документы» — это учреждение, уполномоченное на ор-ганизацию предоставления государственных и муниципальных услуг по принци-пу «одного окна». То есть гражданин освобождается от необходимости получать справки в других госучреждениях, ходить по инстанциям или платить посредни-кам.

Вопрос: Какие услуги Росреестра можно получить в МФЦ?

МФЦ наделены полномочиями по приему и выдаче документов по основному го-сударственным услугам Росреестра: постановка на кадастровый учет, регистра-ция прав на недвижимое имущество, предоставление сведений из государствен-ного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Вопрос: В чем заключаются преимущества получения услуг через МФЦ?

Работа многофункционального центра значительно упрощает получение госу-дарственных услуг для граждан. Большинство МФЦ располагают в шаговой до-ступности, а также работают шесть дней в неделю, включая субботу, что является несомненным преимуществом для жителей региона.

! Ознакомиться с перечнем и контактными данными офисов МФЦ, осуществля-ющих прием и выдачу документов для получения государственных услуг Росре-естра на территории Челябинской области, можно на сайте www.rosreestr.ru (раз-дел «Электронные услуги и сервисы» — «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием») или на портале МФЦ Челябинской области: <http://mfc-74.ru/services/>.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Дорожная карта Росреестра: курс на доступность

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской об-ласти идет активная работа по реализации ведомственного плана мероприятий «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного када-стрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («дорожная карта»). Долгосрочный план утвержден Правительством Российской Федерации и призван решить ряд задач, направленных на качественное улучшение работы с заявителями.

Работа многофункционального центра значительно упрощает получение госу-дарственных показателей «дорожной карты». Это касается сроков осуществления государственного кадастрового учета на территории региона (в среднем 4 рабо-чих дня). Планом мероприятий предусмотрен целевой показатель на 2016 год – 10 дней.

Учреждение опережает целевые показатели и в части времени ожидания в оче-реди в офисах приема-выдачи документов. При обращении за кадастровым уче-том недвижимого имущества и предоставлением сведений ГКН время ожидания в настоящее время составляет 7 минут (показатель в соответствии с «дорожной картой» на 2016 год – 13 минут).

Показатели работы региональной Кадастровой палаты в части среднего време-ни ожидания в очереди по предварительной записи на данный момент соответ-ствуют целевому показателю на 2018 год (1 день) «дорожной карты».

Кроме того, одним из важных достижений является доля государственных услуг по государственному кадастровому учету, оказываемых через Интернет. Учре-ждение достигло по данному показателю 66,7 %, что значительно превышает целе-вой показатель, установленный «дорожной картой» на 2016 год (60 %).

Отметим, что реализация мероприятий «дорожной карты» к 2018 году в России и, в частности, на территории Челябинской области позволит:

- увеличить гарантии зарегистрированных прав и исключить административ-ные барьеры и коррупционные проявления;
- существенно повысить достоверность сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного када-стра недвижимости и созданного в будущем путем их объединения Единого госу-дарственного реестра недвижимости;
- снизить риски операций на рынке недвижимости и повысить капитализацию активов;
- улучшить инвестиционный климат в Российской Федерации

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Стратегия кадровой политики в Кадастровой палате

Выполнение поставленных перед филиалом Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области задач в сфере государственного кадастро-вого учета в значительной степени зависит от профессионального уровня и ка-чества подготовки кадров. Именно поэтому формированию стратегии кадровой политики учреждение уделяет особое внимание.

Работа по формированию кадрового состава ведется в региональной Када-стровой палате по нескольким направлениям: организация регулярного обуче-ния сотрудников по ключевым направлениям деятельности, разработка индиви-дуальных показателей эффективности и результативности деятельности, оценка (аттестация) сотрудников с возможностью профессионального роста, работа по профилактике и предупреждению коррупционных и иных правонарушений среди работников.

За первое полугодие 2016 года работниками отдела кадров Кадастровой па-латы по Челябинской области было проведено около 350 собеседований, в ка-дровый резерв зачислено более 200 соискателей, проведено 16 заседаний атте-стационной комиссии, 17 работников были зачислены в резерв на выходящую должность.

Основными целями формирования кадровой политики Кадастровой палаты по Челябинской области является создание системы отбора, подготовки, адапта-ции и профессионального продвижения сотрудников, развитие их потенциа-ла, предоставление услуг Росреестра в надлежащем качестве, создание эффектив-ной учетно-регистрационной системы в сфере кадастрового учета и регистра-ции прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Если Вы хотите проявить себя, достичь высоких результатов, построить отлич-ную карьеру — приходите в Кадастровую палату по Челябинской области!

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Кадастровая палата ответила на вопросы граждан

противодействию коррупции

Одной из важнейших задач филиала Федеральной кадастровой палаты Рос-реестра по Челябинской области является противодействие коррупции. В учреж-дении прошла горячая линия о порядке и способах направления гражданами ин-формации о фактах коррупционных проявлений.

На вопросы о возможности обращения заявителей по фактам коррупционных правонарушений в учреждении отвечала начальник отдела кадров Кадастровой палаты по Челябинской области Светлана Кульпина.

Специалист ответила на все вопросы дозвонившихся, а также рассказала о том, куда следует сообщать информацию о возможных фактах коррупции со сто-роны работников Кадастровой палаты по Челябинской области: «Ожуроральцы могут позвонить на круглосуточный телефон доверия (8 (351) 7-555-616), нап-равить письменное обращение по почте (454081, г. Челябинск, участок 1 ЧЭМК, д. 1) или на электронный адрес (antikog@u74.rosreestr.ru), а также оставить информа-цию в книгах жалоб и предложений, которые размещены в каждом пункте приема и выдачи документов региональной Кадастровой палаты

Кроме того, с недавнего времени появилась возможность оставить сообще-ние о фактах коррупции на сайте Кадастровой палаты (www.kadast.ru, регион – Челябинская область), заполнить специальную форму. Для этого необходимо на главной странице сайта выбрать раздел «Противодействие коррупции», запол-нить форму обратной связи и нажать кнопку «отправить».

Эксперт пояснила, что все полученные сообщения о коррупционных проявле-ниях регистрируются в учреждении, по каждому факту проводятся соответствую-щие проверки, а в случае подтверждения коррупционных нарушений – принима-ются меры по их устранению.

«Работа по предупреждению, профилактике и пресечению коррупционных правонарушений ведется в Кадастровой палате по Челябинской области на по-стоянной основе. Гражданам не стоит оставаться равнодушными к проявлениям коррупционных действий работников учреждения, обратная связь с заявителями имеет большое значение» – отметила Светлана Кульпина.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

В Кадастровой палате прошла встреча с органами власти по вопросам межведомственного взаимодействия

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской об-ласти прошло совещание с представителями Администрации города Челябинска, Управления Федеральной налоговой службы России по Челябинской области, а также Управления Росреестра по Челябинской области.

В ходе мероприятия специалисты обсудили ряд актуальных вопросов. В част-ности, вопросы касались присвоения, изменения и аннулирования адреса объек-та недвижимости в соответствии законодательством, обеспечения внесения ор-ганами местного самоуправления сведений об адресах объектов недвижимости в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС). Кроме того, были рассмотрены пути решения проблемных ситуаций, возникающих в процессе вза-имодействия Кадастровой палаты и органа местного самоуправления, а также разработан план мероприятий по дальнейшему эффективному взаимодействию между ведомствами.

Помимо присвоения адресов предметом обсуждения стал вопрос, связанный с направлением в орган кадастрового учета разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия. В ходе обсуждения были приведены примеры конкретных ошибок, выявленных в доку-ментах, направляемых органами местного самоуправления в региональную Ка-дастровую палату для внесения сведений в государственный кадастр недвижимо-сти.

По итогам встречи директор Кадастровой палаты по Челябинской области Ма-рина Семёнова отметила влияние качества организации межведомственного взаимодействия на результаты Национального рейтинга состояния инвестицион-ного климата в субъектах Российской Федерации по фактору «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество терри-ториального планирования».

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области