



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА
10 АВГУСТА 2016
№ 117 (22317)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Школы, парки, стадионы



В ближайшее время наш город преобразится

Региональные власти дополнительно выделили из бюджета области миллиард рублей на устойчивое социально-экономическое развитие муниципалитетов.

В рамках губернаторской программы «Реальные дела», поддержанной фракцией «Единой России» в Заксобрании, часть этих средств направлена в Магнитогорск.

Управлению образования администрации нашего города до конца лета предстоит освоить пять миллионов рублей. На что они будут израсходованы, рассказал **начальник управления образования Александр Хохлов**.

По его словам деньги пойдут в основном на снос аварийных деревьев на территории образовательных учреждений. На сегодня уже спилено более 800 старых посадок, кроны которых затеняли окна классов, нависали над дорожками, в общем, представляли потенциальную опасность для детей. В то же время осенью на территории школ №47, 10 и 65 бу-

дут высажены тридцать крупногабаритных деревьев. На эти цели запланировано направить около 850 тысяч рублей.

Еще около 100 тысяч рублей предстоит потратить на реконструкцию спортивной площадки около филиала детской картинной галереи по улице Полевой.

– Сейчас там ведут подготовительные работы, обрезают и выкорчевывают старые деревья. Затем перейдут к восстановлению недостающих блоков и секций площадки, – пояснил Александр Хохлов. – В итоге это место должно стать не только эстетическим, но и физкультурно-оздоровительным центром для молодежи, живущей на левом берегу.

В рамках программы «Реальные дела» управлению по физической культуре и спорту, в свою очередь, выделено больше семи миллионов рублей. Это позволит реализовать давно намеченные планы, на которые раньше не хватало средств, сказал **начальник организационно-массового отдела управления по физкультуре, спорту и туризму администрации города Павел САЛИМОНЕНКО**.



• Александр Хохлов

Фот.: Илья МОСКОВЕЦ

Наконец-то для спортивного клуба «Ровесник» будут приобретены два микроавтобуса. Решится проблема с транспортом, и воспитанников клуба можно будет возить на соревнованиях.

На дополнительные средства, выделенные по программе «Реальные дела», стало возможным расширить перечень запланированных работ при капитальном ремонте Центрального стадиона. Реконструкция этого спортивного комплекса началась в прошлом году. Сегодня уже заменили покрытие футбольного поля и сделали новые беговые дорожки. На дополнительные средства будут заменены лестницы, покрашены башни и забор по периметру стадиона, установлены новые баннеры.

Средств хватит и на обустройство Экологического парка. Так же, как и управление образования, выделены деньги на высадку крупногабаритных деревьев в Экопарке, а также на установку там туристической полосы препятствий и комплекса уличных тренажеров.

Ольга ПЯТУНИНА

НОВОСТЬ ДНЯ

«Цветы» для зодчих

День строителя отметим в пятницу.

12 августа горожан приглашают на площадь Торжеств. Праздник начнется в 19.00. На сцене будут выступать местные творческие коллективы. Проспект Ленина на время проведения мероприятия перекроют. Здесь будут работать торговые точки и развлекательные площадки. Кульминацией праздника станет выступление Стаса Намина и группы «Цветы». Завершится все фейерверком.

Самоосмотр без самостоятельности

Более тысячи магнитогорцев пострадали от нападения кровососущих.

По данным отделения Роспотребнадзора в Магнитогорске, на 4 августа в нашем городе 1105 укушенных, 284 из них – дети.

Девять человек заразились клещевым энцефалитом, в том числе один ребенок. Все заразившиеся не были привиты от укуса клеща. В целом в Магнитогорске с начала сезона привито 13 тысяч горожан, из них восемь тысяч детей.

С целью предупреждения укусов клещей в городе и на прилегающих территориях обработано 60 гектаров. Это детские оздоровительные учреждения, санатории, пансионаты, школы, где были организованы городские лагеря, детские дошкольные учреждения, базы отдыха, часть жилой территории, зоны промышленных предприятий и Экопарк.

Эпидемиологи предупреждают, что сейчас у кровососущих начался второй пик активности, который продлится до сентября. Хотя жаркая погода несколько снизила стремление клещей кусаться, пренебрегать мерами безопасности на природе не стоит. Необходимо использовать защитную одежду, применять репеллентные средства, проводить частые самоосмотры одежды, а также осматривать спутников и домашних животных. Если вы обнаружили клеща, не стоит снимать его руками, а тем более давить членистоногое, чтобы не допустить попадания его содержимого на ранки и слизистые. В случае укуса следует обращаться в травмпункты за медицинской помощью и обязательно исследовать клеща на зараженность инфекциями.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

СДАМ

офис площадью 41 кв. м по ул. Ленинградской, 32 (отличное расположение, хороший ремонт, имеются комнаты). **Обращаться по тел.: 8-919-350-35-53, 8-906-851-22-77.**



Курсы валют

	покупка	продажа	курс ЦБ
USD	63.60	65.60	65.0799
EUR	70.60	72.80	72.1476

Курс валют на 10 августа по данным сайта www.creditural.ru

Погода

Чт		ночь	день
11.08		+19	+32
ВЕТЕР м/сек		1-4	
ВЕТЕР направление		С-З	
МАГНИТНАЯ БУРЯ		10	

Весь вечер с нами группа «ЦВЕТЫ» Стаса Намина

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

12 АВГУСТА

в 19.00 на площади перед администрацией города

НОВОСТИ

На возмещение затрат

Минэкономразвития Челябинской области начинает прием документов на предоставление субсидий юридическим лицам, ведущим деятельность в промышленной отрасли.

Субсидии предоставляются для поддержки развития предприятий региона. В нынешнем году из областного бюджета на эти цели выделено 50 миллионов рублей. Субсидии промышленным предприятиям предоставляются для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, полученным в российских кредитных организациях в 2013-2016 годах, на модернизацию оборудования для создания или развития производства новой конкурентоспособной продукции, а также на уплату первоначального взноса при заключении договора лизинга отечественного оборудования, необходимого для реализации инвестиционных проектов. Заявление о предоставлении субсидии и пакет необходимых документов принимаются минэкономразвития области с 9 августа по 2 сентября включительно.

Звёзды молочной олимпиады

В Челябинской области выбрали лучших доярок и дояров.

В Верхнеуральском районе прошел XXV областной конкурс операторов машинного доения. В состязаниях приняли участие 30 профессионалов из молочных хозяйств региона, передает агентство новостей «Доступ» со ссылкой на пресс-службу регионального минсельхоза. Традиционный конкурс проводился в три этапа: доение коровы с помощью доильной установки, разборка-сборка доильного аппарата, теоретический экзамен. За стараниями участников наблюдал первый заместитель министра сельского хозяйства Челябинской области Евгений ВАГАНОВ. По итогам юбилейного конкурса операторов машинного доения абсолютным чемпионом Челябинской области стала Любовь ГАТИЯТОВА из СХПК «Черновской» Миасского городского округа. Среди операторов в возрасте до 30 лет первое место заняла ее коллега Татьяна ГРЕБЕНЩИКОВА, второе – Андрей МОКРОУСОВ из Чебаркульского района, третье – Дмитрий ГАЗИЗОВ из Пластовского района. Лучшими доярками старше 30 лет признаны Хамида ФАТЫХОВА (Нязепетровский район), Ольга ТИЩЕНКО (Еткульский район) и Наталья БУРЛАЧКА (Верхнеуральский район).

В отместку за «золото»

Российского дзюдоиста засудили на олимпийском турнире.

Челябинец Денис ЯРЦЕВ стал жертвой некомпетентного судейства в четвертьфинальном поединке, передает агентство новостей «Доступ». Поединок с бельгийцем Дирком ван Тихельтом, выбившим из турнира лидера мирового рейтинга южнокорейца Ан Чангрима, начался не в пользу россиянина. Опытный соперник провел ряд удачных приемов, но Денису Ярцеву удалось поймать соперника на контратаке и бросить на лопатки. В таких случаях присуждается чистая победа. Однако судьи оценили прием лишь на «ваза-ари». «Это отвратительное судейство. Нам не могут простить золото Мудранова. Российская сторона обязательно будет подавать протест, но, к сожалению, на исход поединка это уже никак не повлияет», – в прямом эфире сказал комментатор трансляции. Тем не менее, Денис Ярцев не потерял шансы сразиться за медали. Он будет бороться в утешительном турнире. Первым его соперником станет грузин Лаша Шавдатуашвили. Для завоевания бронзовой медали россиянину нужно выиграть и у следующего соперника, имя которого пока неизвестно.

Продолжение темы – стр. 4.

Наше место под солнцем

Сократится ли рабочий день из-за жары?



На Южном Урале столбик термометра днем показывает плюс 36 градусов.

По рекомендациям Роспотребнадзора, при температуре воздуха на улице более плюс 35 градусов продолжительность непрерывной работы должна составлять 15-20 минут с перерывами не менее 10-12 минут. При этом допустимая суммарная долгота термической нагрузки за рабочую смену не должна превышать четырех-пяти часов.

Трудовой кодекс РФ рекомендует работодателям обратить внимание на самочувствие сотрудников. Так, санитарные правила и нормы по СанПиН 2.2.4.548-96 устанавливают, что летом в офисном помещении температура воздуха при относительной влажности не менее 40 процентов не должна превышать плюс 28 градусов. Если она более 30 градусов, то рабочий день сокращается до пяти часов, если превышает 32 градуса, то трудиться можно не более двух часов.

Для работников, занятых физическим трудом, максимальная температура возду-

ха, при которой можно работать не более одного часа, составляет 31,5 градуса. Работники производств имеют свой режим труда и отдыха.

Роструд рекомендует работодателям в жару обеспечить кондиционирование на рабочих местах, предусмотреть возможность сотрудникам делать перерывы, организовать места для отдыха, снабдить помещения соответствующей питьевой водой и аптечкой с соответствующими медикаментами. Некоторые работодатели в период жары меняют график работы либо разрешают трудиться сотрудникам дома. Кроме того, работникам по договоренности на жаркий период может быть предоставлен отпуск вне графика.

Если работодатель в связи с жарой решит уменьшить продолжительность рабочего дня, то оплата труда будет производиться в соответствии с частью 2 статьи 157 Трудового кодекса Российской Федерации, то есть в размере не менее двух третей тарифной ставки (оклада, должностного оклада), рассчитанных пропорционально времени простоя. Для работников средств массовой информации и творческих профессий указанное время простоя не является и может оплачиваться в размере, указанном в трудовом договоре.

Но правила СанПиНа имеют только рекомендательный характер. Если работодатель не хочет идти навстречу сотрудникам, можно обратиться с жалобой в государственную инспекцию труда по месту жительства или в Роструд. За нарушение закона работодателю грозят штрафы.

Губернатор Борис ДУБРОВСКИЙ в связи с жаркой погодой поручил энергоснабжающим и водоснабжающим организациям обеспечить стабильную работу. «В Челябинской области установилась очень жаркая погода. Большая нагрузка идет на системы электроснабжения и водоснабжения населения. Прошу соответствующие организации обеспечить стабильную работу. В случае аварий принимать все меры для их оперативного устранения», – отметил глава региона.

Напомним, в минувшие выходные жителям Челябинска случайно включили отопление в 30-градусную жару. В администрации города случившееся назвали «издержками, которые происходят в ходе опрессовки».

По прогнозам синоптиков погода до плюс 36 градусов в Челябинской области простоят до конца этой недели, сообщает агентство uralpress.ru.

Может, видели или есть видео?

Разыскиваются виновники ДТП

Госавтоинспекция обращается к участникам дорожного движения.

22 июля в 8.25 водитель автомобиля «Дэу Нексия», следуя от улицы Калибровщиков в сторону улицы Фадеева, в районе дома №228 по улице Кирова совершил наезд на пешехода, переходившего проезжую часть по нерегулируемому переходу. В результате ДТП мужчина 1979 года рождения был госпитализирован в отделение травматологии с травмами, переломами и сотрясением мозга.

5 августа в 13.50 водитель машины «ВАЗ-2110», двигаясь по проспекту Карла Маркса со стороны улицы Грязнова, на пересечении с улицей Советской Армии наехал на ребенка, пе-

реходившего проезжую часть по регулируемому пешеходному переходу. В итоге 10-летний мальчик с тяжелейшими травмами госпитализирован в отделение реанимации. Проводятся оперативные мероприятия по установлению очевидцев наезда на ребенка.

6 августа в 19.15 водительница за рулем автомобиля «Киа Рио» следовала по улице Завенягина и возле дома №16 совершила наезд на группу из четырех пешеходов, переходивших проезжую часть по нерегулируемому переходу. В результате женщина и шестилетний мальчик госпитализированы с тяжелыми травмами, еще одна женщина и пятилетняя девочка получили травмы и ушибы.

9 августа в 00.25 неподалеку от дома №142а по проспекту



Ленина неизвестный водитель совершил наезд на пешехода, лежавшего на проезжей части. 46-летняя женщина получила телесные повреждения, от которых скончалась на месте ДТП до приезда «скорой помощи».

Госавтоинспекцией по Магнитогорску за совершение этого ДТП разыскивается автомобиль «Дэу Нексия» бордового или красного цвета, задний левый стоп-сигнал неисправен, государственные регистрационные знаки неизвестны. Также разыскивается автомобиль «ВАЗ-2108» серебристого цвета, задние стекла тонированы,

отсутствуют задние брызговики, государственные регистрационные знаки неизвестны. Следует обратить внимание на наличие бурых пятен на передней части с правой стороны у этих транспортных средств.

Если вы располагаете информацией о данных дорожно-транспортных происшествиях либо имеете запись с камер видеорегистраторов, обратитесь в ГИБДД УМВД России по Магнитогорску по адресу: ул. Советская, 160/1, либо сообщите по телефонам: 35-27-10, 35-27-27. Анонимность гарантируется.

Вот уже одиннадцать лет отдел по делам несовершеннолетних администрации Магнитогорска занимается организацией занятости подростков.

Идея его сотрудников о создании трудовых отрядов школьников нашла поддержку у руководства города. Для начала отдел подготовил распоряжение по проведению межведомственной операции «Подросток», основная цель которой – организация занятости детей в летний период.

Кроме того, в этом году на трудоустройство подростков по подпрограмме «Профилактика безнадзорности, правонарушений и злоупотребления наркотическими средствами несовершеннолетними гражданами» муниципальной программы «Безопасность в городе Магнитогорске» был выделен один миллион триста тысяч рублей. Это позволило трудоустроить 369 подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации. Получилось восемнадцать трудовых отрядов на базе образовательных учреждений города. Зарплата у ребят складывалась из двух частей: средства местного бюджета, равные минимальной оплате труда, плюс материальная поддержка от центра занятости. Как и в прошлом году, она составила 970 рублей за полный отработанный месяц.

– Моя задача, чтобы дети в период работы находились в надежных руках, были защищены и ограждены от всевозможных неприятностей, – говорит заместитель председателя городской комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав **Любовь ЩЕБУНЯЕВА**. – А потому лучшего приложения сил, чем на благоустройстве своих родных учебных заведений и прилегающих территорий, не придумать.

Не обошлось и без новшества: впервые к трудовой деятельности кроме школьников были привлечены несовершеннолетние, обучающиеся в Магнитогорском педагогическом колледже. Изначально было задумано не просто дать возможность будущим педагогам заработать но уже попробовать себя в роли наставников.

К примеру, в Международный день борьбы с наркоманией и незаконным оборотом наркотиков студенты сами придумали и напечатали буклеты о здоровом образе жизни, помогли старшим товарищам с разработкой сценария, а главное – устроили такой яркий праздник для детей, отдыхающих в городском лагере при Правобережном центре дополнительного образо-

Рабоче-ребячья смена

Для многих подростков нынешнее лето впервые стало трудовым



вания детей и для трудотрядовцев, что он запомнился не только ребятам, принимавшим в нем участие, но и педагогам. Так что ни руководство педагогического училища, ни специалисты отдела по делам несовершеннолетних администрации города ни на минуту не пожалели об изюминке операции «Подросток-2016» – трудовом отряде колледжа.

Образовательное учреждение прошло обязательную аттестацию рабочих мест. А потом на плечи заместителя директора по воспитательной работе **Елены ПОХИЛЮК** и педагога-организатора **Елены БАУРИНОЙ** легли заботы по разработке плана мероприятий уборки учебных помещений и озеленению, а также организации досуга.

Девчонок и мальчишек разделили на две группы – уборщиков территории и садовников. В садовники попали лишь те, кому были сделаны прививки против клещевого энцефалита. Прививки – дело не деше-

вое, но и тут пришла на помощь администрация города, а точнее управление здравоохранения – выделили средства на приобретение вакцины.

Дети прошли инструктаж и получили настоящие трудовые книжки, в которых появилась первая рабочая запись, отмечен пусть маленький, но реальный трудовой стаж.

За работу взялись с энтузиазмом, как сказала студентка отделения рекламы **Даша ГОЛИКОВА**, очень хотелось помочь обустроить колледж. Ее подруга **Дарья КАРИМОВА** до сих пор вспоминает, как мыли до блеска кабинеты, со столов отдирали жевательную резинку. Это дело рук мальчишек – уверена девушка. Отмыли, кажется, все: столы, полы, стены, двери, а их ручки начистили до блеска. Для себя же старались, – говорят трудотрядовцы – будущие педагоги.

У тех, кто попал в садовники, была задача озеленить внутреннюю территорию

колледжа, тем более что она немаленькая. Одна из садовых фирм города помогла с саженцами и рассадой цветов. Спонсоры подарили кусты барбариса и жасмина, которые студенты высадили вдоль дорожек, а цветами украсили клумбы. Глядя, как преобразуется территория колледжа, у руководителей учебного заведения родилась идея – найти место и создать там аллею выпускников, а высадку деревьев сделать традицией.

Сами трудотрядовцы настроены поработать и на следующий год. Деньги им оказались очень кстати. Стипендия в колледже небольшая – без малого шестьсот рублей, и хоть к новому учебному году ее обещают повысить до девятистот, дополнительный приработок не помешает. Со своей первой зарплатой **Нателла АБДУЛГАЛИМОВА** из многодетной семьи помогла маме, а **Юлия ШИМАРИНА** – сестре.

Ольга ПЯТУНИНА
Фото из архива педагогического колледжа

К берегу – бережнее

С инициативой почистить акваторию Урала вышел депутат городского Собрания **Евгений Плотников**.

Обновленный сквер имени 50-летия ММК своими фонтанами и ухоженным видом привлекает горожан для прогулок. Однако чуть дальше, на набережной, иная картина: мусор, сломанные ограждения и разбитые фонари. Береговая линия Урала в этом месте заболочена. **Евгений Плотников**, работающий заместителем главного энергетика на металлургическом комбинате, обратился к генеральному директору ОАО «ММК» с предложением помочь городу своим опытом в очистке акватории. Это стало бы первым и самым важным этапом наведения порядка на набережной. Руководство градообразующего предприятия откликнулось на предложение депутата. Сейчас специалисты ММК и городской администрации разрабатывают программу очистки водоема. После того, как документы будут подготовлены, Магни-

горск сможет войти в государственную программу и получить средства из федерального бюджета. Это позволит очистить водоем через три года.

Кавказ подо мною!

Наши земляки отметили 86-ю годовщину образования Воздушно-десантных войск восхождением на вершину **Эльбруса**.

На покорение знаменитого двуглавого пика Кавказа отправились старший тренер Федерации армейского рукопашного боя Магнитогорска **Алексей НЕКЛУДОВ** и альпинист **Михаил КРАСНОВ**. Сборы проводились петербургским клубом «Горняк» и Федерацией альпинизма России. Заезд группы начался 24 июля, а 2 августа состоялась и само восхождение на вершину Эльбруса – восточную и западную. Они имеют 2А и 2Б классы сложности и находятся на высоте более 5600 метров. По результатам сборов **Михаил Краснов** выполнил третий спортивный разряд по альпинизму, сообщает официальный сайт администрации Магнитогорска.

Где сгодился, туда и устремился

Служба занятости окажет финансовую поддержку горожанам при поисках работы в другой местности.

В Магнитогорске продолжает действовать программа по содействию в поиске работы людям, которые по тем или иным причинам не могут найти подходящий вариант в родном городе. По условиям программы безработные граждане находят место работы самостоятельно или с помощью центра занятости, документально подтверждают факт трудоустройства и заключают с центром договор о предоставлении финансовой поддержки. В случае временного переезда государство оплачивает стоимость проезда к месту работы и обратно, компенсирует суточные расходы за время следования, финансирует оплату найма жилого помещения.

В прошлом году такой поддержкой воспользовались четыре магнитогорца. Один из них, молодой

человек, получивший высшее образование на отделении журналистики Магнитогорского государственного университета, работу по профессии найти так и не смог, однако в Интернете подыскал подходящий вариант в Москве. Он заключил со службой занятости договор, воспользовался финансовой поддержкой и приступил к работе в столице на одной из крупнейших радиостанций страны.

Сегодня каждый безработный может обратиться к базе данных вакансий других территорий, в том числе с помощью общероссийского портала «Работа в России» на сайте www.trudvsem.ru, найти подходящий вариант и трудоустроиться.

Калейдоскоп вакансий

Летом профессия учителя стала одной из наиболее востребованных у работодателей Челябинской области.

Если в июне на весь регион было всего три вакансии учителя, теперь их почти в пятьдесят раз больше, сообщили представите-

ли главного управления по труду и занятости населения региона. В августе школы области открыли 144 вакансии. Учителя поднялись в рейтинге сразу на шесть позиций, опередив агрономов, технологов, охранников и кассиров. В Магнитогорске на начало августа были вакантны тринадцать мест учителей начальных классов. Причина – в увеличении количества первоклассников. По три вакансии в школах города для учителей русского языка, математики и физики, нужны также два преподавателя информатики, по одной вакансии – на другие педагогические специальности.

А в рейтинге востребованных специальностей последнюю строчку теперь занимают инженеры. Такое положение дел эксперты связывают с сокращением запроса на соответствующих специалистов со стороны предприятий. Традиционно вне рейтинга востребованности находятся бухгалтеры, экономисты и юристы. В общей сложности на 172 вакансии по этим профилям претендуют 2794 южноуральца, конкуренция составляет более 16 человек на место.

ЛЮДИ ДЕЛА

На седьмом месте

Во второй день Олимпиады в Рио россияне завоевали сразу четыре медали

Отметим «серебро» в командных состязаниях лучниц. Нашу сборную в финальном поединке против Южной Кореи представляли Туяна ДАШИДОРЖИЕВА, Инна СТЕПАНОВА и Ксения ПЕРОВА.

До этого наивысшим достижением в современной российской истории была индивидуальная «бронза» на Олимпиаде в Пекине.

– Это огромная радость для нас, большое событие для стрельбы из лука всей России. Мы очень рады, хотим сказать спасибо тренерам и всем болельщикам, – рассказала спортсменка Инна Степанова.

– В Лондоне не хватило опыта, не смогли собраться и заняли тогда четвертое место. Но сегодня мы все изменили, и все получилось, – добавила Ксения Перова.

В олимпийском Рио завершился финал эстафеты «четыре по 100» у пловцов. Наша команда заняла четвертое место, уступив несколько сотых австралийцам, которые пришли третьими. «Золото» у американцев.

И еще о плавании. По итогам соревновательного дня сразу несколько российских спортсменов пробившись в финалы: это Александр КРАСНЫХ на дистанции 200 метров вольным стилем, Юлия ЕФИМОВА – 100 метров брассом и Евгений РЫЛОВ – плавание на спине.

По итогам второго дня мы были на седьмом месте в общекомандном зачете. На первом месте оказались атлеты из США с двенадцатью медалями, среди которых три – высшей пробы. Столько же «золота» у представителей Китая и Австралии, но по общему числу наград они уступили американцам и занимали второе и третье место соответственно. Замыкали таблицу испанцы, у которых пока только одна «бронза».

В третий соревновательный день Игр-2016 в Рио-де-Жанейро сборная России завоевала одну золотую, три серебряные и одну бронзовую медали. Обладательницей награды высшего достоинства стала фехтовальщица Яна ЕГОРЯН, выигравшая индивидуальное первенство в соревновании сабисток. В решающем поединке она нанесла поражение своей соотечественнице Софье ВЕЛИКОЙ. Для Егорян эта медаль стала первой олимпийской, тогда как семикратная чемпионка мира Великая теперь является двукратным серебряным призером Игр.

В ночь на вторник «серебро» в командном первенстве завоевали российские гимнасты Денис АБЛЯЗИН, Давид БЕЛЯВСКИЙ, Иван СТРЕТОВИЧ, Николай КУКСЕНКОВ, Никита НАГОРНЫЙ. Медаль аналогичного достоинства завоева-



• Коллаж: Валентин СИЧЕНКО

ла в заплыве на 100 метров брассом Юлия ЕФИМОВА, чье участие в Олимпиаде из-за допингового скандала было под вопросом. Впрочем, первым в отчетный соревновательный день медаль в копилку сборной России внес стрелок Владимир МАСЛЕННИКОВ. Он стал обладателем «бронзы» в стрельбе из пневматической винтовки с 10 метров.

А вот что было во время поединков дзюдоистов. Еще до того, как финалисты мужской категории до 60 килограммов вышли на татами разыгрывать первый олимпийский комплект наград, можно было смело заявлять: Беслан МУДРАНОВ уже победитель, ибо безо всякого преувеличения совершил невозможное. До начала финальной части соревнований на трибунах много говорили о том, что для 30-летнего борца, единственным солидным титулом которого до нынешнего дня было «серебро» домашнего мирового первенства, даже бронзовая олимпийская награда будет успехом. Тем более Беслану, можно сказать, не повезло с жеребьевкой: в четвертьфинале он попал на лидера международного рейтинга, действующего чемпиона Азии корейца Ким Вон Джина – техничного, более молодого и гибкого, при этом с громадным опытом успешных международных выступлений.

Опыт, разумеется, имелся и у Мудранова: пять чемпионатов мира, на которых борец лишь однажды поднялся на пьедестал – в Челябинске, три выигранных чемпионата Европы. Разумеется, эти титулы вполне почетны, просто континентальные европейские первенства по дзюдо никогда не входили в число топ-турниров.

Интересно, что в Рио Мудранов тоже выступал – три года назад в этом городе проводился чемпионат мира. Правда, результат в том сезоне вышел у Беслана не из лучших: в мировом рейтинге российский борец остался за пределами третьей десятки.

Еще в послужном списке Мудранова была достаточно непримиримая и на самом деле почти равная борьба с Арсеном Галстяном за место в олимпийской сборной-2012. Но Галстян оказался удачливее: он выиграл сначала единственную олимпийскую вакансию, а затем и сами Игры, став в своем весе первым российским олимпийским победителем.

Выиграть отдельно взятый поединок в борьбе способен любой, и дзюдо – не исключение. Слишком много факторов сходится воедино, главным из которых способно стать иногда элементарное везение или же растерянность судьи, как случилось 16 лет назад в черном для России борцовском финале греко-римской борьбы с участием трехкратного олимпийского чемпиона Александра Карелина. В дзюдо судьи тоже решают многое. Во всяком случае, когда в финальном поединке с казахом Елдосом Сметовым Мудранов получил пальцами в глаз, судья предпочел на это не отреагировать.

Впрочем, это была хоть неприятная, но мелочь: в тот самый момент, когда Мудранов в заключительный раз вышел на татами, стало как-то пронзительно ясно, что «серебро» в этом решающем поединке спортсмена, конечно же, не устроит. Что борец ставит на карту всю жизнь, вобравшую в себя годы тренировок сначала в самбо, ку-

да парень из простой кабардинской семьи записался без ведома родителей, а потом в дзюдо. Там же, за спиной российского борца, была собственная семья с двумя подрастающими дочурками, к которым он никак не должен был вернуться проигравшим. И уж тем более – неудачником.

Еще Беслан наверняка отдавал себе отчет в том, что в его жизни уже больше никогда не случится олимпийского финала. Все-таки 30 лет – возраст если не предельный для дзюдоиста, то достаточно критический. Возвращение в каком-нибудь интервью Мудранов обязательно расскажет обо всем, что со временем всплывет из глубин его подсознания. Со стороны же все выглядело просто: полное самообладание и хладнокровный контроль схватки, мелкие, не всегда заметные глазу, но при этом непрерывные и порядком выматывающие соперника движения, в результате чего к концу первой половины поединка Сметов заметно утомился и стал совершать лишние движения. В этот момент со стороны Беслана и последовал стремительный, словно удар хлыста, прием. После которого в пору было вспомнить расхожую боксерскую шутку: «Я его – тюк, он меня – тюк. Я его – тюк – и попал!»

Теперь в активе сборной России две золотые, пять серебряных и три бронзовые медали. Как и сутками ранее, она занимает седьмое место в медальном зачете. Возглавляет же его сборная США, она же лидирует и по общему числу наград – 19. Второе место в медальном зачете занимает Китай, третье – Австралия. Олимпиада-2016 будет проходить до 21 августа.

Подготовил Алексей ТЮПЛИН

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТРЕБУЮТСЯ

«маляры, з/п достойная.
Т. 8-912-805-00-29.

Магнитогорский рабочий - интернет версия
http://www.mr-info.ru
Избранное Магнитогорский рабочий
Кликни «MR»
WWW.MR-INFO.RU

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Уралтехинвест» (ИНН 0267007688, ОГРН 1020202034951, адрес регистрации: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 41) Брежестовский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86), адрес: 455044, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел. +79120844378, e-mail: brezestov@yandex.ru; член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23), сообщает, что торги, опубликованные на сайте <http://www.fabrikant.ru/>, по лоту №1384755 (Аукцион продавца), признаны состоявшимися. Победителем торгов признан единственный участник Пархоменко Максим Александрович (адрес регистрации заявителя: 455020, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Магнитная, д. 136; ИНН 744512038947), предложивший 300 000,00 (триста тысяч рублей) 00 копеек за лот. У победителя торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, не участвуют в капитале победителя торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ

Кадастровый инженер Делова Юлия Игоревна, квалификационный аттестат №74-11-135, ООО «ГЕОНИК», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, цок. этаж, офис №3, тел. 8 (3519) 26-02-45, videlova@mail.ru.

Настоящим извещаю вас о проведении согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0220002:454, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ им. Мичурина, сад №4, уч. 92.

Заказчик кадастровых работ: Новикова Наталья Григорьевна, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 134, кв. 4, тел. 89292070206. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, цок. этаж, офис №3, тел. 8 (3519) 26-02-45.

Ознакомиться с проектом межевого плана, а также предоставить письменные обоснованные возражения можно в течение 30 дней после опубликования извещения по адресу: г. Магнитогорск, ул. Правды, 14а, цок. этаж, офис №3, тел. 8 (3519) 26-02-45.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельными участками с кадастровыми №74:33:0220002:2899 и 74:33:0220002:2869, адреса: г. Магнитогорск, СНТ им. Мичурина, сад №4, уч. 94 и г. Магнитогорск, СНТ им. Мичурина, сад №4, уч. 199 соответственно.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru | Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 117 (22317). 10.08.2016

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9140. Заказ № 4564.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
09.08.2016 в 19.00.
Фактически 09.08.2016 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2016

№9525-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.05.2013 № 7165-П
В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 4 Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22.06.2016 № 7, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 30.05.2013 №7165-П «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУЗ «Детская городская поликлиника №2» г.Магнитогорска» (далее - постановление) изменение, дополнив приложение к постановлению строкой 16 следующего содержания:

16	Медикаментозный аборт (для граждан, не достигшим 18 лет)	4500,00
----	--	---------

- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

Исполняющий обязанности главы города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2016

№9529-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2011 № 16320-П

В целях приведения Ведомственного перечня муниципальных услуг в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с пунктом 3 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 30.12.2011 № 16320-П «Об утверждении Ведомственного перечня муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями здравоохранения, подведомственными управлению здравоохранения администрации города Магнитогорска» изменение, изложить пункт 3 раздела II в новой редакции (приложение).

- Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чуприна В.В.

Исполняющий обязанности главы города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 05.08.2016 №9529-П

Ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями в качестве основных видов деятельности

Наименование кода услуги (работы)	Наименование органа, на осуществление которого уполномочен субъект	Код органа	Наименование, код муниципальной услуги (работы)	Содержание муниципальной услуги (работы)	Условия (формы) оказания муниципальной услуги (работы)	Вид деятельности (муниципальное учреждение)	Категория потребителей (муниципальная услуга (работы))	Наименование (или) объема муниципальной услуги (работы)	Платно/Бесплатно	Реквизиты нормативно-правовых актов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел II Муниципальные работы

3.86	Обеспечение специальными молочными продуктами детского питания	Администрация города	505	МУЗ «Молочная кухня»	Организация обеспечения полноценным питанием детей до 3-х лет жизни из малообеспеченных семей, не получающих дошкольные образовательные учреждения, и детей до 1 года жизни, рожденных в Инчашинском районных матерей	-	Медицинская деятельность	Физические лица	Показатели качества: Удовлетворенность потребителей в оказанной муниципальной услуги	Бесплатно	Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах здоровья граждан Российской Федерации»
------	--	----------------------	-----	----------------------	---	---	--------------------------	-----------------	--	-----------	--

Начальник управления здравоохранения Е. Н. СИМОНОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2016

№9563-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова, и пер. Янгельский

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 03.09.2015 № 11808-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова, и пер. Янгельский», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.06.2016 № 86; с учетом протокола публичных слушаний от 21.07.2016 и заключения о результатах публичных слушаний по документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова, и пер. Янгельский от 21.07.2016, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.07.2016 № 106

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова, и пер. Янгельский, шифр: М.008-16, выполненную МУП «ЖРУ» № 6», в составе:
 - Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - чертежа «Чертеж планировки территории (основной чертеж)», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - чертежа «План межевания территории», согласно приложению № 3 к настоящему поста-

новлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разработать техническую документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова, и пер. Янгельский в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаилова В.А.

Исполняющий обязанности главы города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города от 08.08.2016 №9563-П

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Основание для проектирования
Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова и пер. Янгельский охватывает территорию левобережной части города Магнитогорска, пос. Держинского.

Территория проектирования ограничена улицами Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 Января, Дарвина, Нестерова и пер. Янгельский.
Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска № 11808-П от 03.09.2015 г. (в редакции постановления администрации города от 20.01.2016 №318-П).

Площадь проектируемой территории: 1 672 327 кв.м.
Проектирование ведется в границах красных линий согласно техническому заданию.

Архитектурно-планировочные решения части территории в границах проектирования приняты согласно документации по внесению изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский Тракт, утвержденной постановлением администрации от 26.12.2014 №19132-П.

Проектируемая территория предназначена для индивидуальной жилой застройки. Большая часть участков застроена индивидуальными жилыми домами.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)
- для газопровода устанавливается охранная зона шириной 4 м; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону;
- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов - 10 м для ВЛ 10 кВ (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
Самоустройства по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 15.

Таблица 15

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепления насыпи обочины)	наружной бровки кювета или подоживы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до дощевых насыпей и бровок выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая						
Водопроект	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	
Тепловые сети:	от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим.3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Кабели силовых всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*	
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*	
Наружные пневмо-мусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5	

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до										
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепления насыпи обочины)	наружной бровки кювета или подоживы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением	Тепловых сетей:	от подземных инженерных сетей до		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до дощевых насыпей и бровок выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая					оси крайнего пути	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепления насыпи обочины)	наружной бровки кювета или подоживы насыпи дороги
Водопроект	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	3	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	3	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	3	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети:	от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим.3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	3	3
Кабели силовых всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*		
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*		
Наружные пневмо-мусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5		

1. Основание для проектирования
Документация о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П, с целью размещения линейных объектов, в том числе газопровода, в районе улиц Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 января, Дарвина, Нестерова, и пер. Янгельский охватывает территорию левобережной части города Магнитогорска, пос. Держинского.

Территория проектирования ограничена улицами Южная, Чкалова, Вайнера, Родникова, Дзамбула, Огородная, 9 Января, Дарвина, Нестерова и пер. Янгельский.
Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска № 11808-П от 03.09.2015 г. (в редакции постановления администрации города от 20.01.2016 №318-П).

Площадь проектируемой территории: 1 672 327 кв.м.
Проектирование ведется в границах красных линий согласно техническому заданию.

Архитектурно-планировочные решения части территории в границах проектирования приняты согласно документации по внесению изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 №3090-П, и проект межевания в границах улиц 9 Января, Дарвина, Челябинский Тракт, утвержденной постановлением администрации от 26.12.2014 №19132-П.

Проектируемая территория предназначена для индивидуальной жилой застройки. Большая часть участков застроена индивидуальными жилыми домами.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)
- для газопровода устанавливается охранная зона шириной 4 м; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону;
- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов - 10 м для ВЛ 10 кВ (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
Самоустройства по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 15.

на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону;
- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов - 10 м для ВЛ 10 кВ (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
Самоустройства по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 15.

на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону;
- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов - 10 м для ВЛ 10 кВ (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
Самоустройства по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 15.

на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону;
- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов - 10 м для ВЛ 10 кВ (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
Самоустройства по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 15.

на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);

- от оси кабельной линии – 1 м в каждую сторону;
- радиусом 10 м - для ТП 10/0,4кВ (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов - 10 м для ВЛ 10 кВ (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160);

- для тепловых сетей – 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
Самоустройства по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 15.

Таблица 16

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до										
	Водопроект	Кабели силовых всех напряжений и кабели связи	Дренаж	Кабели силовых всех напряжений	Кабели связи	Тепловых сетей		Наружная стена канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки	каналов, тоннелей	Наружные пневмо-мусоропроводы
						Наружная стена канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки				
Водопроект	см. прим	см. прим.	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1	1	1
Кабели силовых всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1	1	1
Тепловые сети:											
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	-	-		

Ширина полосы движения – 2,75 м;
Число полос движения – 2;
Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.
2. Основной проезд №2:
Ширина в красных линиях – 11,7 м;
Ширина полосы движения – 2,75 м;
Число полос движения – 2;
Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.
3. Основной проезд №3:
Ширина в красных линиях – 15,0 м.
Ширина полосы движения – 2,75 м;
Число полос движения – 2;
Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.
Ширина в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проездов, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Также запроектирован пожарный проезд соединяющий основной проезд №1 и ул. Люгарина (см. Том III, Лист 6 «Схема организации транспорта и улично-дорожной сети»).

Общественный транспорт

Внешние связи района с городом предполагаются осуществлять общественным транспортом. В настоящее время линия движения городского пассажирского транспорта проходит по ул. Татьянической (автобус, маршрутные такси).

Жилой район Западный-2 закреплен за МОУ «СОШ №61» (ул. Енисейская, 135; ул. Енисейская, 70; ул. Лесопарковая, 102/1; ул. Индустриальная, 34). До данных образовательных учреждений перевозка детей школьного и дошкольного возраста осуществляется общественным (автобус, маршрутное такси) и личным транспортом по улицам Зеленая, Лесопарковая, Гагарина.

7. Инженерное оборудование, сети и системы.

Водоснабжение

Водоснабжение территории застройки проектом предлагается от существующих сетей пожарно-питьевого водопровода района жилой застройки «Западный-2» с точкой подключения проектируемого водопровода в существующих колодцах. Для наружного пожаротушения на водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты.

Проектируемый пожарно-питьевой водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001

• 110 – уличные сети;
• 63 – подвод к каждому дому.

Система водоснабжения жилой застройки закальцована и имеет подключение к магистральной сети. Возле каждого жилого дома устанавливается индивидуальный водопроводный колодец с отключающей арматурой и спускным вентиляем.

Расчетное водопотребление пожаропитываемой воды – 28 м3/сут.;

Протяженность трубопроводов – 0,8 км.

Расчет водопотребления объекта (согласно СНиП 2.04.01-85, Приложение 3):

1. Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованные душами (3,5 чел. x 32 квартиры x 0,25 м3/сут. чел. x 32 = 28 м3/сут.)

Канализация

Проектом предлагается на проектируемой территории строительство централизованной системы бытовой канализации с отводом сточных вод в существующую систему хоз-фекальной канализации района жилой застройки «Западный-2».

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки.

Хоз-фекальные стоки поступают в Канализационную насосную станцию (КНС) для перекачки бытовых стоков в правобережные очистные сооружения.

Расчетное водоотведение – 28 м3/сут.;

Протяженность трубопроводов – 0,8 км.

Теплоснабжение

Теплоснабжение обеспечивается от индивидуальных газовых котельных расположенных непосредственно в каждом жилом доме.

Газоснабжение

Направления использования газа: отопительные нужды, горячее водоснабжение.

Газоснабжение предусматривается от ранее запроектированного газопровода высокого давления 0,6 Мпа (севернее ул. Зеленая). Отвод газопровода на микрорайон предусмотрен диаметром Ду100 из полиэтиленовой трубы.

Схема газоснабжения – одноступенчатая.

1-ая ступень – распределительные газопроводы низкого давления 0,003 Мпа (подача газа потребителям). Снижение давления предусматривается в газорегуляторном пункте района жилой застройки «Западный-2».

Газ используется для бытовых нужд населения проектируемой застройки (отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи).

Для отопления и горячего водоснабжения рекомендуется применять газовые котлы мощностью 40 кВт и приточные водонагреватели мощностью 24 кВт (с учетом расчетных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение). Приготовление пищи от 4-х горелочных газовых плит.

Для более надежной работы газоснабжения предусмотрены закольцовки газопроводов низкого давления для существующей жилой застройки.

Расчет газопотребления объекта (согласно СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение»)

При горячем водоснабжении от газовых нагревателей:
112 чел. x 250 куб.м/год = 28000 куб.м/год
Всего: 28000 куб.м/год

Электроснабжение

Электроснабжение отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками предусматривается от ВЛ-0,4кВ.

Расчетная мощность энергопотребления (согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»):

1. Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками в количестве 32 шт.
32 x 1,19 = 38,1 кВт – III степень надежности электроснабжения;

2. Наружное освещение = 5 кВт.
Всего – 43 кВт
Напряжение 380 В.

8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования/района жилой застройки «Западный-2»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние (см. прим.1)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	• Площадь проектируемой территории - всего в границах проектирования жилой район «Западный-2»	га	3,5158 397,78	3,5158 397,78
В том числе территории:				
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.) из них: малозатяжная застройка (см. прим.3) в границах проектирования	га	3,5158	3,5158
1.2.	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	Из них:		
	зеленые насаждения общего пользования в границах проектирования	га	3,38	0,7968
	улицы, дороги, проезды, площади в границах проектирования	га	0,1403	0,6852
1.3	Коэффициент застройки в границах проектирования			0,16 - 0,2
2	Население			
2.1	Численность населения в границах проектирования жилой район «Западный-2»	чел	0 7434	112 7546
2.2	Плотность населения в границах проектирования жилой район «Западный-2»	чел/га	0 14,97	32 15,25
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов в границах проектирования жилой район «Западный-2»	тыс. м2 общ. пл.	0 197,9892	0,4499 198,4391
3.2.	Средняя этажность застройки в границах проектирования жилой район «Западный-2»	этаж	- 2	2 2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд в границах проектирования жилой район «Западный-2»	тыс. м2 общ. пл.		0 197,9892
3.4	Убыль жилищного фонда - всего в границах проектирования жилой район «Западный-2»	тыс. м2 общ. пл.		0 0
3.5	Новое жилищное строительство - всего В том числе:			
	малозатяжное (см. прим. 3) в границах проектирования	тыс. м2 общ. пл.		0,4499
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения в границах проектирования - всего/1000 чел (см. прим.2) жилой район «Западный-2» - всего/1000 чел	мест		7/65 394/65
4.2	Общеобразовательные школы в границах проектирования - всего/1000 чел (см. прим.2) жилой район «Западный-2» - всего/1000 чел	мест		15/135 819/135
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего В том числе: Улицы и проезды местного значения в границах проектирования	км	0,231	0,860
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей В том числе: постоянного хранения в границах проектирования маш.-мест	маш.-мест		64

5.2 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей В том числе: постоянного хранения в границах проектирования маш.-мест 64

Примечания:
Современное состояние принято согласно проекту планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, ш.Западное,

ул.Радушная, южная граница города, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П.

2. Жилой район Западный-2 закреплен за МОУ «СОШ №61» (ул. Енисейская, 135; ул. Енисейская, 70; ул. Лесопарковая, 102/1; ул. Индустриальная, 34).

3. Проектом предполагается строительство отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками.

4. Численность населения жилого района «Западный-2» взята из проекта планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П.

9. Проект межевания территории

Территория, на которую осуществляется межевание, находится в правобережной части города Магнитогорска и ограничена существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройкой.

Естественный рельеф площадки сохраняется, территория проектирования свободна от застройки.

Границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

В данном проекте образовано 32 земельных участка для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, с учетом внесенных изменений №25 от 29.03.2016г. Также сформированы основные проезды, пешеходные дорожки. На территории в границах проектирования отсутствуют:
- границы территорий объектов культурного наследия.

Таблица 6.1. Ведомость площадей образуемых земельных участков.

№	Площадь, м2	№	Площадь, м2	№	Площадь, м2	№	Площадь, м2
1	550	9	639	17	639	25	639
2	639	10	639	18	639	26	639
3	639	11	639	19	639	27	639
4	639	12	639	20	639	28	639
5	639	13	639	21	639	29	639
6	639	14	639	22	639	30	639
7	639	15	639	23	639	31	639
8	639	16	550	24	639	32	639

Примечание:
1. Границы и координаты образуемых земельных участков приведены Листе 14. Г-235.10.15. ПМТ «Проект межевания территории».

Таблица 6.2. Поворотные точки участков публичных сервитутов

№ участка на плане	Наименование	Обременение публичным сервитутом			
		Поворотные точки границ сервитута	Площадь, м2	Поворотные точки границ сервитута	Площадь, м2
1	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	5-8	41.31
2	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	7-10	48.06
3	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	9-12	46.00
4	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	11-14	45.85
5	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	13-16	47.22
6	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	15-18	49.07
7	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	17-20	49.87
8	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	19-22	49.95
9	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	23-26	64.04
10	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	25-28	64.92
11	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	27-30	65.00
12	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	29-32	66.09
13	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	31-34	65.43
14	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	33-36	64.12
15	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	35-38	62.95
16	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	37-40	51.61
17	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	41-48	35.05
18	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	47-56	44.27
19	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	55-64	45.44
20	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	63-72	45.05
21	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	71-80	45.74
22	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	79-88	45.38
23	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	87-96	45.59
24	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	95-104	45.82
25	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	105-110	15.61
26	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	109-114	15.49
27	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	113-118	15.21
28	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	117-122	16.07
29	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	121-126	15.24
30	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	125-130	15.64
31	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	129-134	14.70

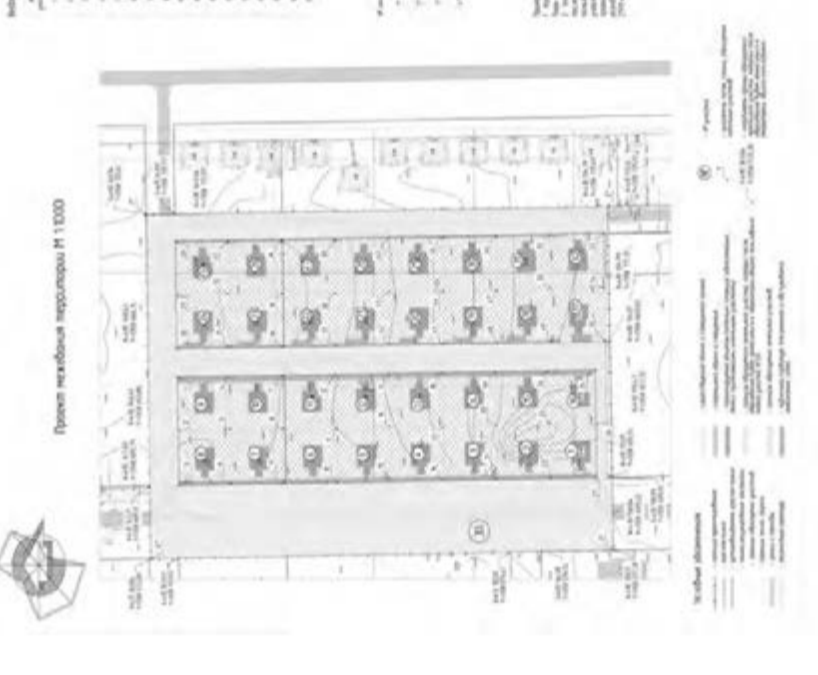
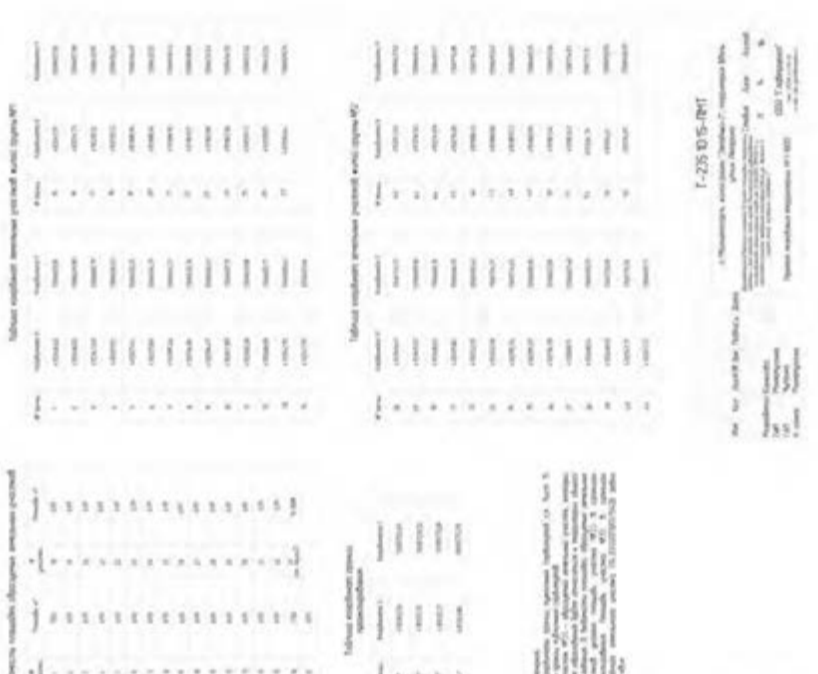
32	Для размещения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками	-	-	133-138	6.47
33	Территория общего пользования	-	-	-	-
Общая площадь территории частей участков, обремененных сервитутом в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей					1413,75

Примечание:
1. Координаты поворотных точек см. Том III, Лист 15 и Лист 16.

Приложение № 2
к постановлению администрации города от 08.08.2016 №9564-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города от 08.08.2016 №9564-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

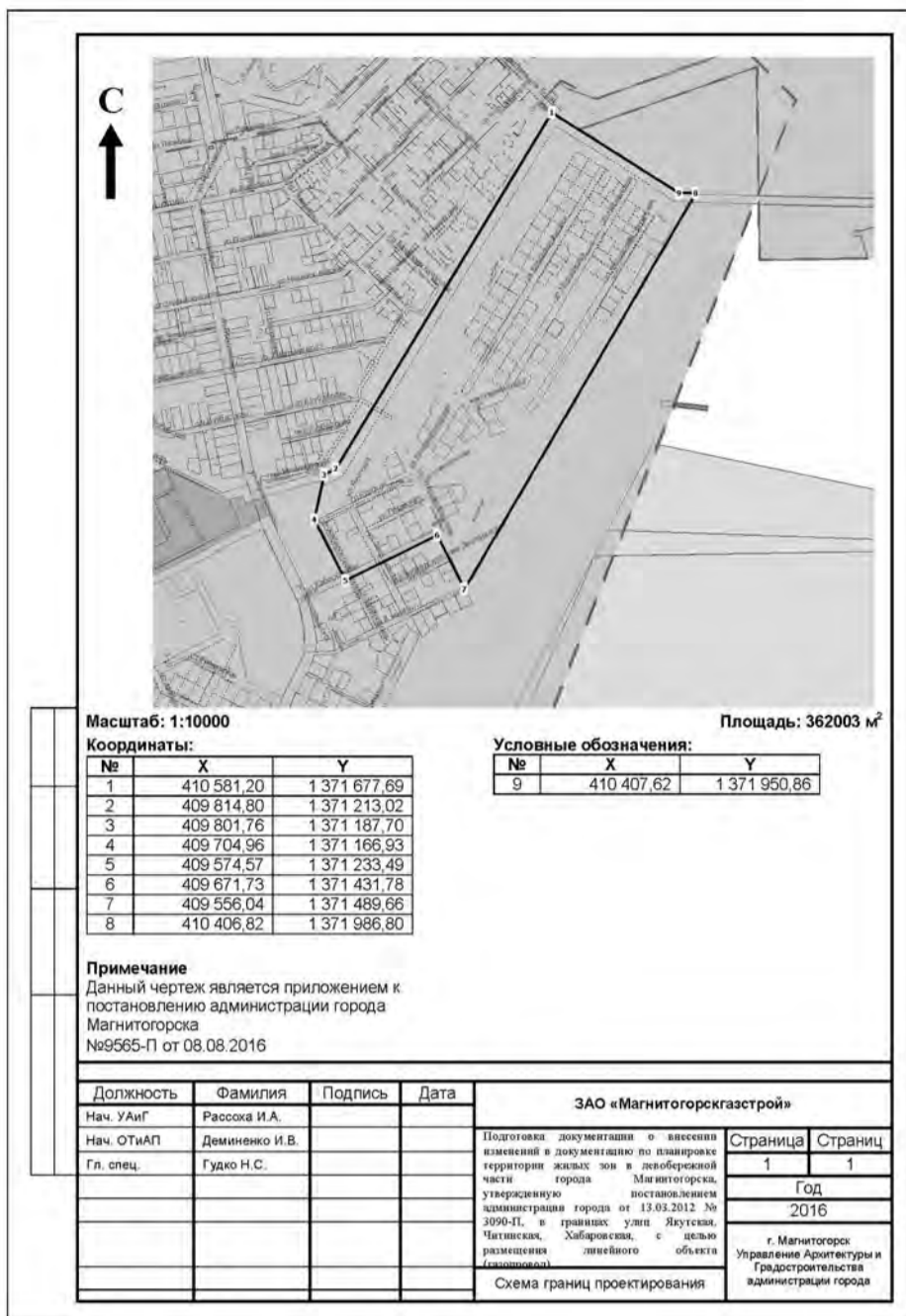
08.08.2016 **№9565-П**

О подготовке документации о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Якутская, Читинская, Хабаровская, с целью размещения линейного объекта (газопровод)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ЗАО «Магнитогорскгазстрой», поступившего в администрацию города 12.07.2016 (вход. № УАиГ 01-46/2932)

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Подготовить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Якутская, Читинская, Хабаровская, с целью размещения линейного объекта (газопровод). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Рекомендовать ЗАО «Магнитогорскгазстрой» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
 - Принять предложение ЗАО «Магнитогорскгазстрой» о финансировании указанного проекта.
 - Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Исполняющий обязанности главы города С. Н. БЕРДНИКОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2016

№9572-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска по шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 24.11.2014 № 16632-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска по шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.11.2014 № 176 (в редакции от 23.06.2015 № 8519-П, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.06.2015 № 87); постановлением администрации города от 31.05.2016 № 6459-П «О соответствии проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска по шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»; постановлением администрации города от 03.06.2016 № 6651-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска по шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.06.2016 № 81;

с учетом протокола публичных слушаний от 11.07.2016 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска по шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной от 11.07.2016, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.07.2016 № 100

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска по шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной, шифр: М55015, выполненный ОАО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа «Схема планировки территории (основной чертеж)», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертежа «План межевания территории», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утвержденный проект планировки и проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 08.08.2016 №9572-П

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Территория, занимаемая шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной, расположена в левобережной части Ордоникидзевского района города Магнитогорска.

Начало участка шоссе Фабричное принято на примыкание к ул. Сульфидной, в районе здания АБК ГОП «ММК», конец участка расположен на примыкании шоссе и ул. Лизы Чайкиной к дороге для вывозки шлама ОАО «ММК».

Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения приведена на чертеже М55015-1

1.1. Характеристики планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом Магнитогорского городского округа земельный участок, предназначенный для размещения шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной, находится на территории общего пользования, предназначенной для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных сетей.

Территория, в устанавливаемых красных линиях шоссе Фабричное, насыщена подземными и наземными сетями, коммуникациями и сооружениями.

Все существующие сооружения и коммуникации обеспечивают транспортное и инженерно-техническое обслуживание производственных и социальных объектов города.

Схема планировки территории (основной чертеж) приведена на чертеже М55015-2

1.2. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. В устанавливаемых красных линиях сосредоточена густая сеть инженерных коммуникаций.

Шоссе Фабричное пересекает ряд инженерных коммуникаций: контактная сеть железнодорожного транспорта ОАО «ММК», ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ, водоводы, сжатый воздух, кабели связи, СЦБ, бытовая канализация, теплотрасса, трубопровод кислорода, линия освещения, шламопроводы 3д-450.

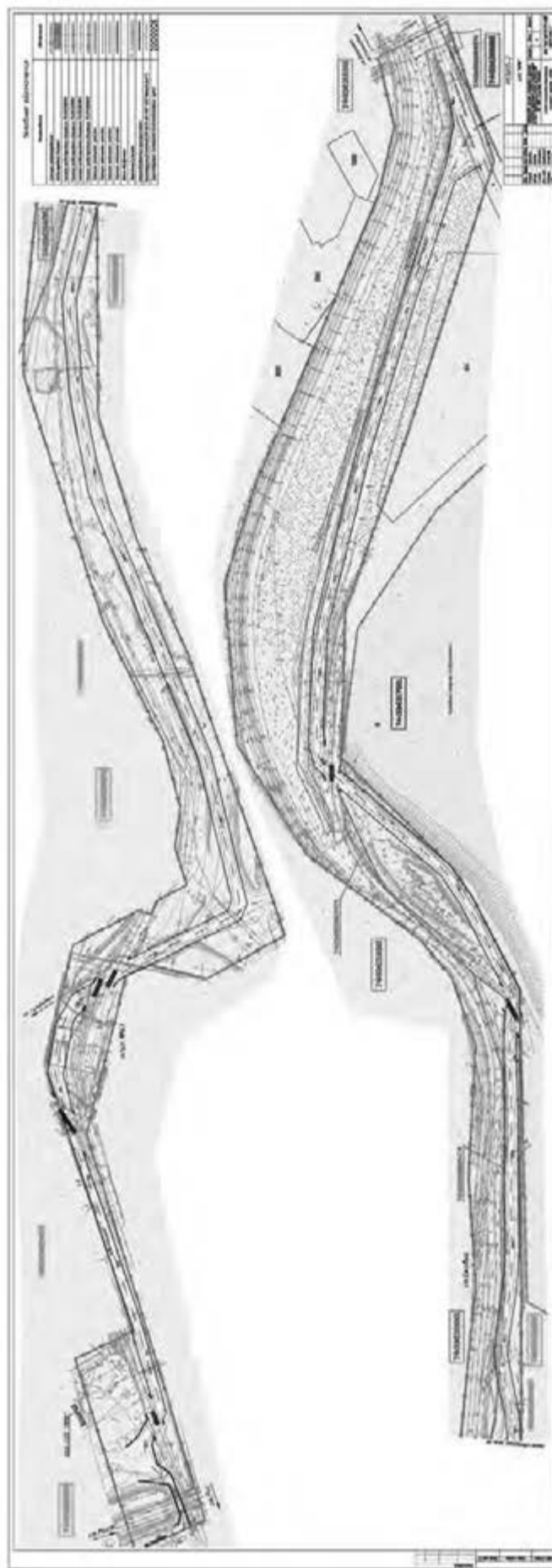
1.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

Территория города Магнитогорска по шоссе Фабричное на участке от здания АБК ГОП «ММК» до ул. Лизы Чайкиной расположена в производственной зоне вдоль существующих железнодорожных путей ОАО «ММК», с восточной стороны рекреативизируемого Западного карьера горы Магнитной.

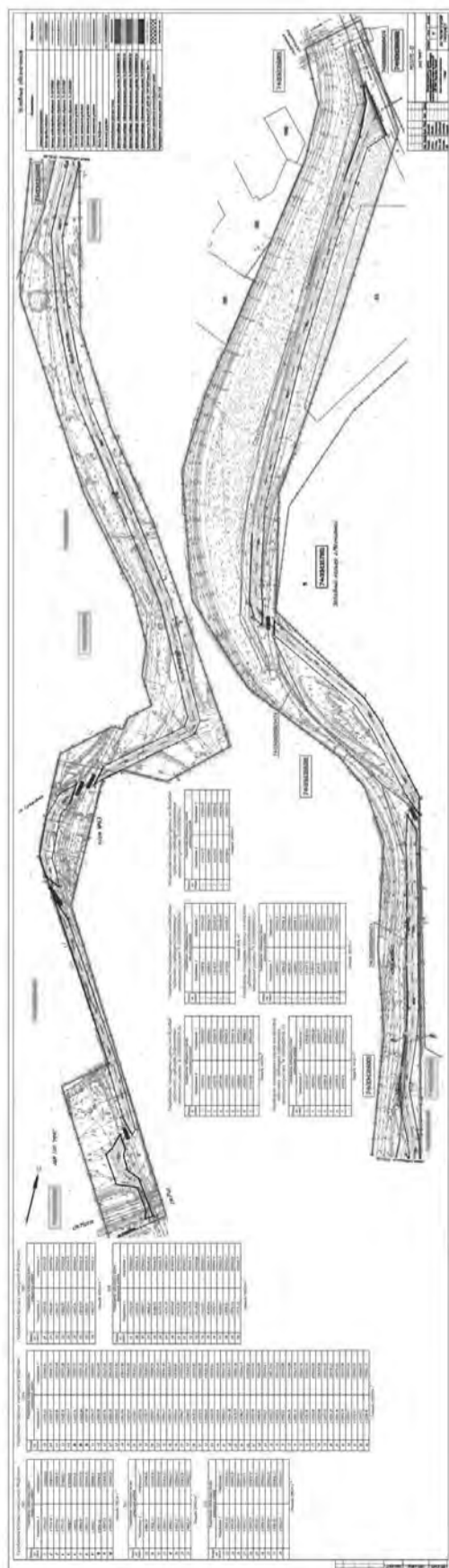
Шоссе Фабричное предназначено для связи производственных участков промышленной части города, движения легкового транспорта для доставки трудящихся до мест работы.

Шоссе Фабричное – дорога местного значения, в производственных зонах, является транспортной связью преимущественно грузового и легкового транспорта в пределах производственных зон с выходом на магистральную улицу регулируемого движения общегородского значения – ул. Кирова, а также дорогу для вывозки шлама ОАО «ММК».

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 08.08.2016 №9572-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 08.08.2016 №9572-П



Создание Единого реестра недвижимости. Что нас ждет?

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с 1 января 2017 года вступает в силу федеральный закон, который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

С января следующего года можно будет сдавать документы на регистрацию прав и кадастровый учет объектов недвижимости в любом офисе приема и выдачи документов, и неважно, где ваш объект расположен. Так, если квартира расположена в Москве, а вы проживаете в Челябинске, вам вовсе необязательно ехать в Москву, чтобы подать документы на регистрацию права собственности, а можно будет обратиться в любой удобный офис приема и выдачи документов. И, конечно, услугу можно будет получить, как и сейчас, в электронном виде, то есть, не выходя из дома.

Если у вас не будет времени забрать документы после проведения регистрации права собственности, вам могут доставить готовые документы в любое удобное для вас место и время. Для этого будет необходимо при подаче заявления указать в нем способ получения «курьерская доставка». Данная услуга будет платной.

Стоит отметить, что все записи Единого реестра недвижимости будут храниться в надежной электронной базе данных, многократное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений. Таким образом Росреестр укрепит гарантию зарегистрированных прав, минимизирует угрозу мошенничества и снизит для граждан и предпринимателей риски операций на рынке недвижимости.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Проанализированы ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при подготовке документов

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области проведен мониторинг ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке технических планов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Во втором квартале текущего года отмечены следующие типичные ошибки, которые допустили кадастровые инженеры при подготовке документов:

- Ошибки, допущенные при формировании электронного вида технического плана (XML-файла), влекущие непрохождение форматно-логического контроля (ФЛК):
 - кадастровый номер объекта капитального строительства, либо кадастровый квартал не соответствует шаблону (при неверном заполнении соответствующего тега в XML-файле);
 - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости отсутствует в базе данных (при неверном заполнении соответствующего тега в XML-файле);
 - приложенный файл с образом отсутствует в базе данных (при неверном указании имени файла, находящегося в архиве документов приложения);
- Ошибки, допускаемые при подготовке технического плана:
 - технический план здания, помещения, сооружения и объекта незавершенного строительства выполнен с нарушением приказов «Об утверждении форм и требований к его подготовке» – выявлены различия между характеристиками объекта недвижимости и документами основаниями;
 - технический план здания, помещения, сооружения и объекта незавершенного строительства подготавливается на основании ненадлежащих документов, как правило, на основании декларации об объекте недвижимости, тогда как сведения об объектах недвижимости указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения, проектной документации здания или сооружения, изготовленного до 01.01.2013 технического паспорта помещения, изготовленного до 01.01.2013 технического паспорта здания или сооружения, в котором находится помещение;
 - Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовление или принятие указанных документов, только тогда, сведения об объектах недвижимости указываются в техническом плане на основании декларации об объекте недвижимости;
 - не представлены технические планы в формате PDF, подготовленные для получения Разрешения на ввод объектов недвижимости;
 - декларация об объекте недвижимости, на основании которой указываются сведения в техническом плане, заполнена ненадлежащим лицом;
 - в составе Акта обследования отсутствуют документы, подтверждающие физическую гибель объекта недвижимости, тогда как согласно пункту 3 Требований к подготовке акта обследования, акт обследования подготавливается на основании сведений, полученных в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, а также иных документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости, к которым можно отнести: решение собственника о сносе объекта недвижимости – для физических и юридических лиц; акт выполненных работ по сносу по объектам недвижимости, находящимся в федеральной, областной и муниципальной собственности, а также многоквартирных домов, имеющих три и более квартир;
 - документы, входящие в состав Приложения технических планов, представлены в монохромном режиме.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Южноуральцам рассказали о порядке постановки на учет объектов капитального строительства

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области прошла горячая линия по вопросам государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. На вопросы граждан отвечала начальник отдела учета № 2 Татьяна Бабеншышева.

В ходе мероприятия граждане обратились к специалисту по следующему вопросу: кто вправе подать заявление о снятии с учета жилого дома, какие документы необходимо предоставить в орган кадастрового учета для присвоения адреса объекту недвижимости и многое другое.

Поступил вопрос от жительницы Челябинска: Можно ли использовать для подготовки технического плана помещения технический паспорт здания, подготовленный до 1 января 2013 года, в случае постановки на учет нежилого помещения? Татьяна Бабеншышева ответила, что государственный кадастровый учет помещения осуществляется на основании заявления о кадастровом учете, а также документов, которые должны содержать технический план помещения, подготовленный на основании технического паспорта здания, изготовленного до 1 января 2013 года, в котором расположено помещение.

Жителя Озерска интересовал вопрос о том, как поставить на кадастровый учет часть жилого здания? Специалист пояснила, что определение понятия «часть жилого дома» в Жилищном кодексе РФ отсутствует.

При этом, часть дома является объектом жилищных прав. Гражданский кодекс РФ также указывает на часть жилого дома, как на недвижимую вещь, которая может являться самостоятельным предметом сделки.

Для того, чтобы поставить часть жилого дома (представляющую собой помещение) на кадастровый учет, следует собрать имеющиеся на нее документы, найти квалифицированного кадастрового инженера, чтобы он изготовил технический план. Далее необходимо сдать все документы вместе с готовым техническим планом и заявлением о постановке на кадастровый учет в пункт приема Кадастровой палаты по Челябинской области или в МФЦ, и, по истечении 7 рабочих дней или при подаче заявления через сайт Росреестра – 4 рабочих дня, получить готовый кадастровый паспорт.

Напомним, что получить справочную информацию можно не только во время проведения горячих линий. Южноуральцы могут записываться на прием к специалистам для получения личной консультации, кроме того доступно телефонное консультирование, работает Единая справочная служба Кадастровой палаты по Челябинской области 8 (351) 7-565-614 и круглосуточный Водомственный центр телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области