МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА
11 МАЯ 2016
№ 66 (22266)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Памяти павших достойны

В майских торжествах в Магнитке приняли участие около ста тысяч человек

День Победы по праву является одним из главных праздников в истории нашей страны.

Как бы избито это ни звучало, но мало найдется в России семей, жизни которых так или иначе не коснулась бы война. Наши предки уходили на фронт, перебирались вместе с заводами из родных мест в тыл, были насильно угнаны в фашистскую Германию, нацистские лагеря, жили в оккупации. Именно поэтому День Победы мы отмечаем с присущим торжеству размахом, с радостью и одновременно со скорбью о потерях, которые понесла страна.

Праздничная майская декада в Магнитогорске была наполнена поздравительными речами, песнями и танцами, подарками и добрыми словами, шествиями и концертами.

Школьники нашего города традиционно стали участниками «Маршрута Памяти», в рамках этого мероприятия они посетили символические места, провели там митинги памяти и возложили цветы. Победным вальсом проводили горожане 8 мая.

В этом году, невзирая на то, что погода в Магнитогорске не хотела идти на компромисс, обжигая порывами холодного ветра, накануне Дня Победы у Вечного огня состоялся грандиозный концерт, на который пришли тысячи людей.

3 стр.>>

9 Мая – праздник народный, праздник семейный

НОВОСТЬ ДНЯ

Встреча поколений

Администрация Ленинского района совместно с работниками Дворца творчества детей и молодёжи провели праздник, посвящённый Великой Победе.

На мероприятие под названием «Это звонкое имя – Победа!» были приглашены более 200 ветеранов Великой Отечественной войны. Их приветствовали члены городского парламента школьников, вручая каждому пришедшему символ героизма и стойкости – георгиевскую ленту. Ветеранов поздравили заместитель главы города Вадим Чуприн, глава администрации Ленинского района Иван Крылов. Учащиеся школ №55, 58, 56 с интересом слушали воспоминания о военных годах. Творческими коллективами Дворца был подготовлен концерт, всем ветеранам вручили праздничные наборы. Большую помощь в организации районного праздника оказали депутаты Законодательного собрания Челябинской области Лена Колесникова и Сергей Шепилов, представители коммерческих структур Магнитогорска.

Фото: Андрей НИКОЛАЕВ

В преддверии Года экологии

ММК, Минприроды, Росприроднадзор и Челябинская область подписали соглашение о сотрудничестве.

Согласно ему ОАО «ММК» в 2016-2017 годах направит на реализацию природоохранных мероприятий более 4,5 миллиарда рублей. В рамках этой программы будут реконструированы агломерационный цех, газоочистная установка в электросталеплавильном цехе, построена система аспирации литейных дворов доменных печей №9 и №10. Соглашение предусматривает обмен информацией и взаимодействие в области реализации экологической программы ММК с целью привлечения внимания общественности к вопросам экологического развития страны в рамках объявленного в 2017 году Года экологии в России.

Общие затраты на реконструкцию сероулавливающих установок в агломерационном цехе с 2010 года составят более 3,5 миллиарда рублей. На реконструкцию газоочистной установки двухваннового сталеплавильного агрегата в электросталеплавильном цехе компания направит 1852 миллиона рублей. Это позволит сократить выбросы пыли на 1800 тонн в год, снизить потребление технической воды более чем на 600 кубических метров в час, использовать 5000 тонн уловленной пыли в год в качестве добавки в шихту. Строительство системы аспирации литейного двора доменной печи №10 обойдется ММК в 487 миллионов рублей. В результате выбросы пыли сократятся на 190 тонн в год, будут значительно улучшены условия работы сотрудников цеха, отмечает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

КУРС ВАЛЮТ НА 11 МАЯ

	покупка (рублей)	продажа (рублей)	курс ЦБ (рублей)
USD	65.20	67.70	66.1928
EUR	74.30	77.00	75.5789

информация с сайта www.creditural.ru

ПОГОДА НА 12 МАЯ

Переменная облачность, без осадков.
Ветер: юго-западный, 4-6 м/сек.
Температура: ночь +5° +7°, день +18° + 20°

НОВОСТИ

Сеять разумно

В Челябинской области продолжается посевная.

Аграрии Южного Урала уже обработали для закрытия влаги более 402 тысяч гектаров пашни, или 27 процентов от плана. Как сообщило агентство «Урал-пресс-информ» со ссылкой на информацию министерства сельского хозяйства Челябинской области, яровыми культурами засеяно 3,7 тысячи гектаров, в том числе зерновыми – 2,1 тысячи. Общая площадь ярового сева составит в этом году более полутора миллионов гектаров. Сев идет в Агаповском, Аргаяшском, Верхнеуральском, Еткульском, Красноармейском, Пластовском, Сосновском и Увельском районах. В Сосновском районе ведется посадка картофеля, в Агаповском, Аргаяшском и Красноармейском – посев овощных культур. Общая посевная площадь под картофель в сельхозорганизациях составит не менее семи тысяч 22 гектаров. Сложившиеся погодные условия позволили начать весенние полевые работы раньше, чем в прошлом году, соответственно, объем выполненных работ почти вдвое превысил запланированные. Успешно начать посевную кампанию аграриям помогли субсидии из областного и федерального бюджетов, выплаченные хозяйствам заблаговременно. В общей сложности сельхозтоваропроизводителям в феврале-апреле выплачено полтора миллиарда рублей, в том числе 532 миллиона – на поддержку в растениеводстве.

Умаялись от мая

В выходные дни в Магнитогорске зарегистрировано восемь пожаров.

За неделю отмечено 13 подобных происшествий. Аналогичных майских праздников, что называется – «с огоньком», пожарные не припомнят. Помимо устранения возгораний травы и последствий несанкционированного сжигания мусора огнеборцы участвовали в тушении пожаров в жилом секторе и садовых товариществах. Так, в девятиэтажном доме по улице Тевосяна загорелся балкон. Хозяйка квартиры была дома, неладное заметила сразу же, но вот самостоятельно погасить пламя не смогла, пришлось звать на помощь.

– Причиной пожара стала сброшенная соседями сверху непотушенная сигарета. Несмотря на то, что балкон застеклен, окурок попал в открытую форточку, упал на сложенные вещи, а там «из искры возгорелось пламя», – поясняет **заместитель начальника Отдела надзорной деятельности №2 по дознанию Ольга ГУКОВА.** – Прибывшие на место пожарные возгорание потушили, тем не менее совокупный ущерб составил 100 тысяч рублей.

Несчастный случай произошел из-за неосторожного обращения с горюче-красящими жидкостями в СНТ «Строитель-7». Семейная пара наводила порядок на участке. Супруг надумал подкрасить постройки и ограждение, но обнаружил, что краска засохла. Мужчина решил разогреть эмульсию на плите. Через несколько минут, находясь на улице, он заметил, что кастрюля с краской вспыхнула, вбежал в дом, снял емкость с плиты и выбросил ее в окно. По чистой случайности горящая краска попала на одежду прибежавшей на шум супруги садовода. В тот же момент куртка и брюки на женщине вспыхнули. В результате неосторожного обращения с легковоспламеняющимися жидкостями она получила ожоги 12 процентов тела II степени.

В праздничные дни лишился транспортного средства житель поселка Старая Магнитка. Припаркованный на улице автомобиль «ВАЗ-2103» вспыхнул из-за чьего-то недоброго умысла и выгорел практически полностью. Причиной ряда других пожаров стали нарушения при монтаже и эксплуатации электрической проводки. Так, возгорания были зафиксированы в строении по улице Пушкина, 32, в СНТ «Мичурина», «Калибровщик», в автомоечном комплексе по улице Кирова, 198.

Валентина СЕРДИТОВА

Помянуть добрым словом

На Радоницу горожане спешили на кладбище

• Добром помянем всех ушедших...

Помянуть близких, привести в порядок надгробия и могилы – в Родительский день живые разделили с ушедшими в мир иной радость вечной жизни.

С раннего утра на Левобережное кладбище устремились потоки машин и людей. К десяти часам вереницы транспорта на дорогах растянулись чуть ли не до гортеатра. На территорию кладбища сотрудники ГИБДД пропускали только машины «Скорой помощи» и полиции, чтобы первые могли оказать помощь тем, кому стало плохо, а вторые следили бы за порядком.

Тысячи магнитогорцев направлялись к могилам умерших родственников и друзей. Каждый старался купить по дороге букетик искусственных или живых цветов. Торговцев этой продукцией было много как никогда. Ряды продавцов заполонили не только площадку у ворот кладбища, но и растянулись вдоль улицы Чкалова. Торговля шла бойко: недорогие цветочки от четырех рублей расхватывали на ура, букеты стоимостью до 500 рублей тоже находили покупателей. Тут же продавались книги, копченая рыба, колбасы, пирожки, напитки и даже сахарная вата. Торговцы не преминули воспользоваться стечением народа, чтобы сбывать свой товар.

У ворот кладбища и вдоль основных дорожек расположились просящие милостыню. Здесь и инвалиды, и старушки, и молодые мужчины, судя по внешности, привыкшие к вольной жизни вне социума, и такие же женщины. Много детей с большими сумками или мешками, которые быстро наполнялись снедью. Существует традиция: на Радоницу подавать милостыню сирым и убогим, чтобы те молились о душах усопших. Привлекла внимание группа хорошо одетых ребятишек, которые не скрывали, что их родители ни в чем не нуждаются, просто детвора решила поживиться в праздник. Многие обходили их, считая, что такой подход к «легкой добыче» воспитывает у ребят тягу к дармовщине. Но были и те, кто без разбора наполнял съестным детские пакеты, а также сумки и мешки всех просящих. Подавали крашеные яйца, пасхальные куличи, конфеты, печенье, пирожки.

Людской поток надолго нигде не задерживался, словно река, он стремился дальше, распадаясь на ручейки и растворяясь на огромной территории кладбища. У могил близких вспоминали ушедших, кто-то с теплом и добротой, а кто-то со слезами – еще жива боль утраты и свежа память.

Молча стояли над свежей могилой матери братья Александр и Валерий Конюховы. Возле другого надгробия застыла, закрыв лицо руками, старушка. Мы не решились нарушить ее скорбный покой. Тяжело вздыхая, возле поржавевшей покосившейся оградки убирал граблями сухую листву и прошлогоднюю траву Виктор Сидоров. Кроме него, некому ухаживать за могилками родственников, ведь вся семья тут лежит: и отец, и мать, и дочь.

Поминали отца и брата Геннадий и Ольга Борисовы. Они рассказывали с гордостью, что Василий Григорьевич Борисов – участник Великой Отечественной войны с 1942 по 1945 годы. В 19 лет ушел на фронт, был авиамехаником по вооружению. Имел награды, медали «За боевые заслуги», «За взятие Кенигсберга». А в мирное послевоенное время работал учителем в школе №10. Там и познакомился с будущей супругой Галиной Савельевной, работавшей пионервожатой. Сегодня они тоже рядом – лежат в соседних могилках.

С теплотой говорила об отце Валентине Краснове Татьяна Шумакова, пришедшая навестить его могилу. Валентин Васильевич оставил о себе добрую память не только у любящих жены и двух дочерей, но и среди товарищей по работе. Татьяна вспоминала, что папа был очень трудолюбивым человеком, работал слесарем железнодорожного депо ММК. Его ценили на работе, и когда он ушел из жизни в 56 лет, его друзья помогали семье. Татьяна рассказала, что ее мама, которой ныне 89 лет, уже не может прийти на кладбище, но в семье существует традиция – собираться вместе на 9 Мая, чтобы и мать, труженицу тыла, поздравить, и отца помянуть.

Традицию поминать всех родственников в Родительский день поддерживает и семья Комиссаровых. Наталья Писаренко пришла на кладбище с мамой, супругом, внуком, братом и племянником. Женщина рассказала, что они помянули ее отца Анатолия Ивановича Комиссарова, деда Ивана Наумовича Комиссарова и бабушку Ефросинью Алексеевну Сахненко. Но кроме этих усопших у семьи много родственников, похороненных на Левобережном кладбище, и, отдав почести одним, они отправились на могилы других.

Стоит отметить, что работники кладбища основательно подготовились к Радонице. Они успели убрать территорию, расчистить от мусора проходы между рядами могил. А те, кто не смог в Родительский день посетить своих близких или потерял место захоронения, имеют возможность воспользоваться поисковиком на сайте КПРУ. Нужно лишь ввести фамилию, имя и отчество родственника или знакомого и получить всю информацию о состоянии захоронения, его адрес, а также при необходимости заказать работы по уходу за могилой.

Нам тяжело переживать уход близких людей, но, согласно поверью, пока мы храним о них теплые воспоминания, души ушедших от нас умиротворены.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ
Фото Ильи МОСКОВЦА

Памяти павших достойны

В майских торжествах в Магнитке приняли участие около ста тысяч человек

• Тысячи магнитогорцев прошли 9 Мая в составе «Бессмертного полка»

<<1 стр.

У мемориала вновь установили специальную двухуровневую сцену, на которой одновременно помещались хор, оркестр, солисты и танцевальные коллективы. У подножия подиума ряды скамеек заняли зрители. Правда, большинство пришедших в этот вечер горожан предпочли подтанцовывать в такт звучавшим композициям. Побывавшие на концерте **глава города Виталий БАХМЕТЬЕВ,** его **заместители Вадим ЧУПРИН** и **Юрий ЕМЕЛЬЯНОВ, председатель МГСД Александр МОРОЗОВ,** как и **глава Ленинского района Иван КРЫЛОВ,** пришли с семьями.

Один за другим на сцену поднимались солисты сводного хора театра оперы и балета, камерного хора концертного объединения. Под аккомпанемент оркестра духовых инструментов они исполнили песни «Священная война», «В землянке», «На безымянной высоте», «Здесь птицы не поют» и другие знакомые и многими любимые мелодии. Внесли эффект новизны и чтецы, декламировавшие знаменитые и недавно написанные строчки о Великой Отечественной и Победе. В заключение концерта горожанам предложили занять места у «Стены Памяти», у фотографий родных, и зажечь свечи, тем самым почтить память всех, кто не вернулся с полей сражений, кто умер от ран, кто отдал свою жизнь во имя того, чтобы сегодня мы имели мирное небо над головой. Окончанием почти трехчасового действа стало еще одно грандиозное зрелище – салют в честь 71-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

• По главной улице – победным маршем

А утром следующего дня Магнитка прошла победным строем по главному городскому проспекту. Парад, посвященный 71-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, начался ровно в 10 часов. Открыл традиционное мероприятие клуб ретротехники, а возглавили колонну мотоциклы с колясками – аналоги тех, что были на вооружении в годы войны. Экипировка водителей мотоциклов также соответствовала той эпохе, мужчины и их очаровательные спутницы, восседавшие в колясках, были одеты в военную форму. За мотоциклами следовали автомашины марки «УАЗ», «ГАЗ М20» – «Победа», старенькие «Волги» и даже крохотный «ЗАЗ» – «Запорожец». Завершил техническую часть парада выезд автомобилей, которые сегодня состоят на службе у правоохранительных органов и пожарно-спасательных подразделений Магнитогорска.

За техникой, проследовавшей по проспекту Ленина к улице Грязнова и остановившейся там в окружении многочисленных зрителей, вышли колонны, состоявшие из сотрудников правоохранительных органов, ветеранов локальных конфликтов, представителей пожарной охраны, инспекции исполнения наказания, казаков, воспитанников городских военно-патриотических клубов, кадетов.

Строевым шагом участники парада проходили по площади Торжеств вдоль здания администрации и, меняя направление колонн, поворачивали к монументу «Тыл и Фронт».

Едва ли не главной частью праздничного парада стал проход «Бессмертного полка». В этом году в его строю насчитали более двух с половиной тысяч фотографий бойцов: офицеров и солдат, участников Великой Отечественной войны, всех тех, кто не дожил до радостного дня 71-й годовщины Победы. «Бессмертный полк» проследовал к монументу, где присоединился к церемонии возложения венков и цветов к Вечному огню и минуте молчания.

Там же прошел и торжественный митинг «Памяти павших». На нем выступили **глава города Виталий БАХМЕТЬЕВ, генеральный директор ОАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ, председатель МГСД Александр МОРОЗОВ, депутат Государственной Думы Дмитрий ВЯТКИН, председатель общественной палаты Магнитогорска Валентин РОМАНОВ** и **ветеран Великой Отечественной войны Петр ХОМУТИНИН.** Они поздравили магнитогорцев и гостей города с главным праздником – Днем Великой Победы, каждый из них пожелал мирного неба и процветания ныне живущим.

Праздничные торжества на этом не закончились. Часть горожан отправилась к братским захоронениям воинов, которые умерли от ран в годы Великой Отечественной войны. Многие остались на концерт, который состоялся здесь же, у монумента.

Вечером 9 Мая на площади Народных гуляний продолжились уже ставшие традиционными патриотические акции «Бал Победы» и «Свечи памяти». В половине десятого на площади вальсировали не только танцоры из творческих коллективов, но и все желающие. Ровно в 23 часа на площади Народных гуляний стало непривычно тихо и темно, а секундой позже загорелись тысячи поминальных свечей. Минутой молчания горожане вновь почтили память павших.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА

• Ветераны Великой Отечественной – главные герои празднования Великой Победы. Низкий им поклон!

Печатных дел мастерица

10 мая ветеран редакции «МР» отметила юбилейную дату

• С редакцией «МР» Римму Салыкбаеву и сегодня связывают самые добрые отношения

Если собрать все материалы, что напечатала Римма Салыкбаева за свою трудовую жизнь, ими можно заполнить тысячи газетных полос.

За тридцать лет работы в машинописном бюро редакции газеты «Магнитогорский рабочий» эта женщина набрала массу журналистских материалов, передала километры телетайпных сообщений центральных информагентств. Максимальная грамотность и минимум возможных опечаток у Риммы послужили тому, что журналисты «мээрки» предпочитали отдавать рукописи именно ей. Во-первых, это было быстро и надежно, во-вторых, появлялась еще одна возможность пообщаться с этим тактичным, добрым человеком, умеющим понять, поддержать, приподнять настроение.

Говорят, что дети, родившиеся в семьях с разными национальными корнями, обладают особыми талантами. Римма росла в такой семье: папа – казах, мама – русская, оба родителя трудились на Южно-Уральской железной дороге. Спокойный отцовский характер передался дочери. Имея скромный достаток, семья умела радоваться малому, и когда мама ставила на стол чугунок картошки и доставала квашеную капусту, казалось, ничего вкуснее на свете и быть не может. Из детских впечатлений Римме больше всего запомнился день, когда умер Сталин. Семья жила тогда в бараке на пятом участке, и со всех сторон были слышны оглушительные фабричные и заводские гудки – Магнитка прощалась с вождем. Старательная и ответственная, в школе Римма училась на одни пятерки, охотно выполняла общественные поручения. После седьмого класса устроилась на работу в весовое хозяйство ММК, позже возглавили там комсомольскую организацию, продолжая учиться в вечерней школе.

Более шести лет проработала Римма на горячем производстве. Оценив неординарные качества молодой весовщицы, рабочие комбината выдвинули ее в депутаты городского Совета. Так в 21 год Римма Салыкбаева оказалась «у руля власти», став одним из самых молодых депутатов Магнитки.

В составе жилищной комиссии ей пришлось рассматривать множество дел, ходить с проверками жилищных условий, составлять акты, следить за очередностью получения квартир, помогать особо нуждающимся. Вспоминает, как в шестидесятые годы прошлого века комиссия поспособствовала в получении квартир двум участникам Великой Отечественной войны, жившим чуть ли не в землянке на левом берегу. Пожилой мужчина много раз обращался к властям с просьбой улучшить жилищные условия, а придя в жилищную комиссию, жаловался: «Я уже и козу продал, когда же мы с женой переселимся?» Эта история, как говорится, имела счастливый конец, как и многие другие, которые тогда попали в центр внимания жилищной комиссии.

Депутатом Римма Салыкбаева была два созыва, во время второго она ушла из весового хозяйства и поступила на работу в горком секретарем отдела пропаганды и агитации. Одновременно закончила заочно индустриальный техникум, получила специальность «экономист». Появилась семья, родилась дочь, которая требовала много внимания и сил. В горкоме Салыкбаева осталась на 11 лет. И хотя среди чиновников Римма чувствовала себя менее комфортно, чем в рабочей среде, были здесь и свои плюсы – прежде всего наша героиня научилась идеально вести документацию и оформлять бумаги.

Наступил момент, когда горком в связи с переездом на правый берег решили расформировать. И тогда главный редактор газеты «Магнитогорский рабочий» Яков Ременник, хорошо знающий Римму по заседаниям в горкоме, предложил ей место в машбюро редакции. Она согласилась, и женщину оформили на должность машинистки-телетайпистки.

– Спасибо Якову Моисеевичу и за то, что сделал мне тогда такое предложение, и за то, что потом давал время заниматься здоровьем дочери, – с благодарностью вспоминает Римма своего первого главного редактора. Конечно, и он, и все, кто трудился в нашей газете в последующие годы, высоко ценили ее умение работать с документами, безошибочно набирать любой текст и за человеческие качества. Римма умела найти общий язык с любым, даже очень замкнутым человеком, поэтому у нее всегда был большой круг знакомых и друзей. Она входила в состав ревизионной комиссии редакционного профкома, и ее профессиональные умения пригодились в нескольких проведенных проверках. Добрая и отзывчивая, Салыкбаева всегда заступалась перед начальством за сотрудников редакции, помогала чем могла. Однажды ведущую машинистку «МР» даже пригласили вести курсы «Машинописное дело» в общество «Знание», и она умело с этим справлялась, не в ущерб своей основной работе. Когда пришел век компьютеров, быстрее всех освоила новый набор, конечно, Римма. Ведь клавиатура печатной машинки почти не отличается от компьютерной, а входить в социальные сети ей помог внук Кирилл.

Уйдя в 62 года «на заслуженный отдых» из редакции, Римма снова нашла себе работу – устроилась в военкомат. Заводила карточки на призывников, выписывала повестки, ходила по адресам. В день приходилось обрабатывать данные на сотню человек, поэтому задерживалась на работе допоздна. Конечно, такой ритм уже не соответствовал ее возрасту, и она решила «уволиться в запас» и посвятить все свое время семье и саду. Правда, она и сейчас не похожа на пенсионерку: войдя в совет ветеранов Ленинского района, Римма ежемесячно ходит на совещания, навещает ветеранов города, принимает участие в общественных акциях, оформляет подписку на газеты, проводит воспитательную работу со школьниками, является частым гостем в библиотеке имени Крашенинникова. А два года назад впервые побывала за границей – племянница решила взять путевку в Египет, и она полетела в край знаменитых пирамид.

Как-то одна знакомая спросила, как получается, что Римму знают много людей, вечно ее куда-то приглашают, зовут? Да, она в каждом человеке видит только хорошее, умеет с интересом выслушать чужое мнение, даже если оно расходится с ее собственным, поддержать добрым словом. Может быть, все это помогает ей оставаться по-прежнему молодой и активной, а юбилейная дата, которую она отмечает в эти дни, совсем не отражает ее внутреннее состояние. Римма остается такой же обаятельной, привлекательной и энергичной, как и в то время, когда она впервые переступила порог нашей редакции.

Елена ПАВЕЛИНА
Фото из семейного архива Риммы САЛЫКБАЕВОЙ

ОТ ДУШИ

Доброта – бесценный дар

Выражаю огромную благодарность помощнику председателя Комитета Государственной Думы РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Павла Крашенинникова, а в первую очередь грамотному, чуткому и отзывчивому человеку – юристу Михаилу Владимировичу Сердобинцеву, который очень помог нашей семье, оказавшейся в непростой жизненной ситуации. Моя безмерная благодарность также предпринимателю Алексею Анатольевичу Арсенюку за его участие в решении нашего жилищного вопроса, за доброе сердце, за чуткость и понимание. Эти два человека живут среди нас, помогают и не требуют ничего взамен. Пусть они всегда будут здоровы, счастливы и любимы в семье и на службе.

Евгения КЛЕПАК

Из-под пятницы субботник

Жители 139-го микрорайона благодарят своего депутата за проведение акции «Мы за чистый город». Более сотни учащихся школы №54, активисты ТОСа №5, работники ЖРЭУ №2 6 мая привели в порядок прилегающую территорию возле проезда Сиреневого под руководством Алексея Правдюка, помощника депутата МГСД Александра Бочкарева. После завершения субботника сотрудники библиотеки семейного чтения №5 угощали всех участников акции горячим чаем с конфетами и печеньем.

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

Организатор торгов – конкурсный управляющий ИП Шарипов З. Х. (ИНН 744611087381, ОГРНИП 307744615700027, адрес регистрации: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Мичурина, д. 136/2, кв. 37) Брежестовский А. А. (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86), адрес: 455037, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 1984; тел. +7-912-084-43-78, e-mail: brezestov@yandex.ru; член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, адрес: 454007, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23), сообщает о проведении 17.06.2016 г. в 10.00 торгов посредством публичного предложения движимого имущества, на ЭТП «Фабрикант.ру», в сети Интернет на сайте http://www.fabrikant.ru/.

ЛОТ №1 – полуприцеп (рефрижератор) GRANE FRUEHAUF V/JC/SA3 1998 года выпуска; VIN SFRRCVSA3WR 206403, разукомплектован. Начальная цена продажи имущества – 78 100,00 руб.

ЛОТ №2 – полуприцеп (рефрижератор) GENERAL TRAILERS RCV-BA3 2001 года выпуска; VIN SFRRCVBA31R 221311, разукомплектован. Начальная цена продажи имущества – 81 600,00 руб.

ЛОТ №3 – полуприцеп (рефрижераторный) SCHMITZ SK 024, год выпуска 1997, VIN – отсутствует, разукомплектован. Начальная цена продажи имущества – 77 400,00 руб.

Снижение цены по лотам происходит каждые пять календарных дней в пять этапов. Величина снижения цены – 20%.

Таблица поэтапного снижения цены продажи лотов.

№ лота	Начальная цена лота (руб.)	Цена лота по этапам снижения цены (дни)				
		с 1 по 5	с 6 по 10	с 11 по 15	с 16 по 20	с 21 по 25 минимальная
1	78 100,00	62 480,00	46 860,00	31 240,00	15 620,00	15 620,00
2	81 600,00	65 280,00	48 960,00	32 640,00	16 320,00	16 320,00
3	77 400,00	61 920,00	46 440,00	39 960,00	15 480,00	15 480,00

Срок подачи заявок и оплаты задатков – с 10.00 16.05.2016 г. до 22.00 14.06.2016 г. по московскому времени. Сведения об имуществе, реквизиты для перечисления задатка, перечень документов и иные условия проведения торгов указаны в газете «Коммерсантъ», №207 от 15.11.2014 г., публикация №77031298959, от 19.05.2015 г., на сайте ЕФРСБ от 13.11.2014 г., №425512.

ЛЕКЦИИ ПО АЛКОГОЛЬНОЙ, ТАБАЧНОЙ ЗАВИСИМОСТИ, ИЗБЫТОЧНОМУ ВЕСУ проводит А. А. Курдюмов 16 мая в помещении театра оперы и балета: **пр. Ленина, 16. Т. 8-908-079-71-70.** Лиц. ЛО-54-01-002332

Звоните на «горячую линию»

В Магнитогорске в постоянном режиме работает телефон «горячей линии».

Сообщения, которые содержат информацию о фактах нарушения трудового законодательства в части неофициального оформления трудовых отношений, невыплаты заработной платы и применения «конвертных схем», принимаются **с 9.00 до 17.00** по телефонам: **49-84-51, 26-06-38.**

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский рабочий
№ 66 (22266). 11.05.2016
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9140. Заказ № 2681.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 10.05.2016 в 19.00.
Фактически 10.05.2016 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2016 №5346-П

О комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и о критериях проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, ликвидации, заключении договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 21.10.2015 № 549-П «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области и (или) муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Челябинской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (приложение № 2).
3. Утвердить значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, ликвидации, заключении договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города (приложение № 3).
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чуприна В.В.

Глава города В. В. БАХМЕТЬЕВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 06.05.2016 №5346-П**

Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

Симонова Елена Николаевна – председатель комиссии, начальник управления здравоохранения администрации города

Члены комиссии:

Акиньшина Лариса Владимировна – главный специалист отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города

Газизянова Лариса Степановна – председатель горкома профсоюза работников здравоохранения

Егорова Лилия Габдрауфовна – начальник подразделения организации медицинской помощи населению и модернизации системы здравоохранения управления здравоохранения

Козлова Ольга Николаевна – инженер управления здравоохранения администрации города

Подлубная Людмила Вилиновна – начальник управления организации медицинской помощи детям и матерям Министерства здравоохранения Челябинской области (по согласованию)

Цыганова Валентина Алексеевна – заместитель начальника управления здравоохранения администрации города

**Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 06.05.2016 №5346-П**

Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует работу комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (далее - Комиссия).

2. Комиссия создана в целях соблюдения прав и законных интересов ребенка, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, в целях создания правовых, социально-экономических условий для реализации прав и законных интересов ребенка.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 21.10.2015 № 549-П «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области и (или) муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Челябинской области, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (далее-постановление Правительства) и настоящим Положением.

2. Функции Комиссии

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит оценку последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности;

2) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности;

3. Полномочия Комиссии

5. Для выполнения возложенных функций Комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

1) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления;

2) создавать рабочие группы.

4. Организация работы Комиссии

6. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости

7. Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии. На заседании Комиссии ведется протокол (Приложение № 2 к настоящему Положению), который подписывается председательствующим.

8. По итогам работы Комиссии оформляется заключение (Приложение № 3 к настоящему Положению) (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению комиссии.

Заключение подготавливается и оформляется комиссией в срок не более 20 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.

9. В заключении Комиссии указываются:

1) наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к реконструкции, модернизации, изменению назначения, или ликвидации, а также к передаче в аренду;

2) наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предложенного к реконструкции, модернизации, изменению назначения, или ликвидации, а также к передаче в аренду;

3) предложение органа местного самоуправления, выполняющего функции и полномочия учредителя либо имеющего в своем ведении организацию, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры, о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, которое выносилось на заседание комиссии (Приложение № 1 к настоящему Положению);

4) значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также последствия заключения договора аренды такого объекта;

5) решение Комиссии.

10. Заключение Комиссии размещается на официальном сайте администрации города Магнитогорска в разделе «Здравоохранение».

11. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий решения по объектам социальной инфраструктуры, утвержденного постановлением Правительства.

12. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев, установленных Порядком проведения оценки последствий решения по объектам социальной инфраструктуры, утвержденного постановлением Правительства.

И.о. начальника управления здравоохранения М. А. МУСТАЕВА

**Приложение № 1
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения о реконструкции, модернизации,
изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры
для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

В комиссию по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению образования администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению образования администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

ПРЕДЛОЖЕНИЕ об использовании объекта социальной инфраструктуры

На основании пункта 3 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 21.10.2015 № 549-П, представляю предложение об использовании _____
_____
(указать объект социальной инфраструктуры)
для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (нужное подчеркнуть).

Глава города В. В. БАХМЕТЬЕВ

Приложение:
1) фотография объекта социальной инфраструктуры, предполагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, ликвидации, а также к передаче в аренду;
2) справка о текущем использовании объекта социальной инфраструктуры;
3) копия технического паспорта с экспликацией и поэтажным планом с точным указанием штриховкой помещений, предлагаемых к реконструкции, модернизации, изменению назначения, сдаче в аренду объекта социальной инфраструктуры;
4) копия свидетельства о регистрации права оперативного управления муниципальной организации на объект недвижимого имущества, в котором предполагается реконструкция, модернизация, изменение назначения, ликвидация или сдача в аренду объекта социальной инфраструктуры;
5) справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду;
6) пояснительная записка о необходимости реконструкции, модернизации, изменения назначения, сдачи в аренду или ликвидации объекта социальной инфраструктуры, включающей в себя цели и сроки, а также анализ социально-экономических последствий предлагаемых мероприятий

**Приложение № 2
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения о реконструкции, модернизации,
об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры
для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности**

ПРОТОКОЛ

«__»_____201__г. №___

Протокол заседания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению образования администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

Председательствующий –
ПРИСУТСТВОВАЛИ:
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Рассмотрение предложения администрации города Магнитогорска об использовании ___
_____
(указать объект социальной инфраструктуры)
для проведения оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры

СЛУШАЛИ:

1. Председательствующий проинформировал о поступлении в комиссию документов, в соответствии с перечнем, установленным пунктом 3 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области и (или) муниципальной собственностью, заключении государственной организацией Челябинской области или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 21.10.2015 № 549-П.
2. Председательствующий предложил членам комиссии провести оценку последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры.
3. Члены комиссии рассмотрели представленные документы и провели анализ последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры.

РЕШИЛИ:

Принятие решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению образования администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению образования администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (нужное подчеркнуть) _____
_____
(указать объект социальной инфраструктуры)
возможно/невозможно(нужное подчеркнуть).

Проголосовали:
«за» - ___ членов комиссии,
«против» - ____ членов комиссии,
«воздержались» - _____ членов комиссии.
Председатель _____

**Приложение № 3
к Положению о комиссии по оценке
последствий принятия решения о реконструкции, модернизации,
об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры
для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«__»_____201__г. №___

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

Наименование муниципальной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью, предложенный к реконструкции, модернизации, изменению назначения, ликвидации, а также к передаче в аренду:
_____
Наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, предложенного к реконструкции, модернизации, изменению назначения, ликвидации, а также к передаче в аренду:
_____
Предложение администрации города Магнитогорска о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей, являющимся муниципальной собственностью, которое выносилось на заседание комиссии:
_____
(реконструкция, модернизация, об изменение назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, заключение договора аренды)

Значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия реконструкции, модернизации, изменения назначения, ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также последствия заключения договора аренды такого объекта:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, ликвидации, а также к передаче его в аренду	Обеспечено/ Не обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено/ Не обеспечено

Решение комиссии

Принятие решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, подведомственной управлению здравоохранения администрации города, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности возможно/невозможно (нужное подчеркнуть).

Члены комиссии:

_____ _____
(подпись) (ФИО)
_____ _____
(подпись) (ФИО)
_____ _____
(подпись) (ФИО)
_____ _____
(подпись) (ФИО)
_____ _____
(подпись) (ФИО)
_____ _____
(подпись) (ФИО)
_____ _____
(подпись) (ФИО)
_____ _____
(подпись) (ФИО)

**Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 06.05.2016 №5346-П**

Значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, ликвидации, заключении договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, подведомственного управлению здравоохранения администрации города

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, ликвидации, а также к передаче его в аренду	Обеспечено/ Не обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено/ Не обеспечено

И.о. начальника управления здравоохранения М. А. МУСТАЕВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2016 №5345-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 31.12.2015 №17499-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, постановлением администрации города от 05.07.2011 № 7449-П «Об утверждении Порядка утверждения нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями города Магнитогорска муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам и нормативных затрат на содержание имущества», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.09.2015 №1040 «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере образования, науки и молодежной политики, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ) государственным (муниципальным) учреждением», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 31.12.2015 №17499-П «Об утверждении базового норматива затрат для муниципального учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №11» города Магнитогорска на 2016 год» (далее - постановление) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1) на оказание муниципальной услуги по спортивной подготовке по олимпийским видам спорта – тхэквондо (тренировочный этап (этап спортивной специализации) в размере 23 981,217000 рублей за услугу»;

2) подпункт 2 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«2) на оказание муниципальной услуги по спортивной подготовке
по неолимпийским видам спорта – кикбоксинг (тренировочный этап (этап спортивной специализации) в размере 23 923,381500 рублей за услугу»;

3) подпункт 3 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«3) на оказание муниципальной услуги по спортивной подготовке по неолимпийским видам спорта – восточное боевое единоборство (тренировочный этап (этап спортивной специализации) в размере 20 819,550000 рублей за услугу»;

4) подпункт 4 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«4) на оказание муниципальной услуги по спортивной подготовке по неолимпийским видам спорта – восточное боевое единоборство (этап совершенствования спортивного мастерства) в размере 50 026,415000 рублей за услугу»;

5) подпункт 5 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«5) на оказание муниципальной услуги по спортивной подготовке по неолимпийским видам спорта – киокусинкай (тренировочный этап (этап спортивной специализации) в размере 13 042,868230 рублей за услугу»;

6) подпункт 6 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«6) на оказание муниципальной услуги по спортивной подготовке
по неолимпийским видам спорта – киокусинкай (этап совершенствования спортивного мастерства) в размере 68 983,563330 рублей за услугу»;

7) подпункт 7 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«7) на оказание муниципальной услуги по реализации дополнительных общеобразовательных предпрофессиональных программ в размере 12 437,522290 рублей за услугу».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 мая 2016г.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

Глава города В. В. БАХМЕТЬЕВ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.05.2016 № 5395-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 23.06.2016 г. в 10-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 23.05.2016 г. по 17.06.2016 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе ул. Комсомольская, 124
Разрешенное использование	для строительства предприятия и производства V класса опасности, магазин
Площадь (кв. м)	2125,00
Кадастровый №	74:33:0205001:4626
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	142 300,00
Шаг аукциона, руб.	4 269,00
Сумма задатка, руб.	28 460,00
Срок аренды	5 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-1 Зона производственно-складских объектов
Параметры разрешенного строительства	Для зоны ПК-1
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Градостроительный план земельного участка	утвержден постановлением администрации г. Магнитогорска от 08.12.2015 № 16280-П

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации: (письмо МП трест «Водоканал» от 28.04.2016 № ВК-2921/пт, от 25.04.2016 № ТУ59-16-212.239):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не ранее 25.10.2017 г.
- не позднее 25.04.2019 г.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – отсутствует; - по водоотведению – отсутствует.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в

возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению – имеется; - по водоотведению – отсутствует.
Особые условия:
1. Скорректировать границы земельного участка или выполнить вынос существующих сетей.
2. Для водоотведения предусмотреть герметизированный выгреб.
Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.
Информация о плате за подключение на 2016 год:
-ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения–20812 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
-ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения– 18962 руб. за 1 м3/сут, без НДС.
Для получения подробной информации о ставках за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения следует обратиться в МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорска.
Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года №63/7.
Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016г.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016г.
Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).
Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).
ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».
Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.
На подключение к сетям электроснабжения: (письма МП «Горэлектросеть» от 11.08.2015 № 06/3342):
1. В границах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Комсомольская, 124, проходят следующие нижеперечисленные электрические сети, не находящиеся на балансе МП «Горэлектросеть» к. Магнитогорска:
- высоковольтный кабельный блок, идущий к СУПНР;
- кабельная линия10 кВ, идущая к ТП-АТП-новая.
Необходимо согласовать данный земельный участок с балансодержателями вышеуказанных электрических сетей.
2. После получения правоустанавливающих документов на земельный участок владельцу земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» с заявкой на заключение договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861).
3. Отводимый участок находится в зоне действия Подстанции № 98. Подключение указанных объектов после реконструкции ПС № 98 с заменой двух силовых трансформаторов 2х63 МВА на трансформаторы 2х80 МВА по техническим условиям ОАО «ММК». Год ввода в эксплуатацию – 2018 г. при условии включения мероприятий в инвестиционную программу.
4. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объектов будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил» при заключении договора.
На подключение объекта к газораспределительным сетям: (ТУ ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 30.10.2015 № 562/15):
В качестве источника газоснабжения магазина с планируемым часовым расходом газа 30 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г. Магнитогорска.
Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения – 2,0 года.
При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314. (Письмо Специализированного управления пусконаладочных работ филиала дочернего ОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» от 11.09.2015 № 18/1083, ТУ № 5/18):
1. Заказать проект переноса трассы кабельного блока 10кВ и волоконно-оптической линии связи, находящихся на балансе и обслуживании СУПНР. Проект выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП 2.07.01.- 89*, прочей нормативной документацией. В проекте учесть, что в кабельном блоке 10кВ, в районе ул.Комсомольской, 124, проходят 6 кабельных линий 10кВ.
2. Проект согласовать с надзорными организациями, СУПНР – филиал ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газром», а так же с организациями, в ведении которых находятся кабельные линии 10кВ, проходящие в кабельном блоке.
3. Строительные работы по переносу кабельного блока и волоконно-оптической линии связи выполнить специализированной строительно-монтажной организацией, согласно проекта, под техническим надзором энерго-механической службы СУПНР - филиал ДОАО «Спецгазавтотранс».
4. Перед началом работ учесть, что исполнительная съемка по высоковольтному кабельному блоку и трассе оптоволоконной линии связи в СУПНР - филиал ДОАО «Спецгазавтотранс» - отсутствует. Проектная глубина заложения кабельных линий до 20 кВ от планировочной отметки земли – 0,7 м. Проектная глубина заложения волоконно-оптического кабеля в грунт – не менее 1,2 м. Фактическую глубину залегания высоковольтного кабельного блока и канализации связи необходимо уточнить при выполнении шурфления (контрольного вскрытия) в связи с изменением планировочной отметки земли в настоящее время.
5. При строительстве объекта предусмотреть беспрепятственный доступ к колодцам связи, кабельным колодцам электроснабжения 10кВ электротехническому персоналу СУПНР.
Срок действия ТУ – до 11.09.2016. (Письмо ОЩО «Газпром трансгаз Екатеринбург» Магнитогорское линейное производственное управление магистральных газопроводов от 12.09.2015 № 06-001/200-248.1):
Согласно размещения проектируемого объекта по адресу ул. Комсомольская, 124, находящегося вблизи АГНКС № 1присоединение к технологическому газопроводу – отводу невозможно, так как необходимо переустройство газопровода диаметром 159 на больший диаметр протяженностью 803 п/м.
Дополнительно сообщаем, что для переустройства газопровода Вам необходимо обратиться в ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».
На подключение к сетям теплоснабжения: (письмо МП трест «Теплофикация» от 12.08.2015 № 5006-пто):
В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Комсомольская, 124 МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.
Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этих жилых домов, к существующему источнику теплоснабжения – Центральной котельной имеется. Минимальное расстояние до ближайших сетей теплоснабжения - 100 м.
Источником теплоснабжения в районе расположения земельного участка является котельная «Западная» МП трест «Теплофикация».
Для подключения объекта к тепловым сетям правообладателю земельного участка необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплотрассы к подключаемому объекту и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств после получения в МП трест «Теплофикация» соответствующих технических условий.
Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить в МП трест «Теплофикация» запросы с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:
1. правоустанавливающие документы на земельный участок (дом);
2. топогеодезическую съемку с указанием дома (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.
Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.
По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.
3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 21.06.2016 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.
Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.
В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».
Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.
11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.
14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.
Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.
15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.
16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.
18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.
22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.
Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.
Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.
После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.
После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.
Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.
Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.
Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.
При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.
Согласовано:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
№_____ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____г. №____, протоколом о результатах аукциона №__ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ , в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____), площадью _____ кв.м.,
(категория земель)
с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ _____(далее - Участок),
1.2. Участок предоставлен для строительства _____.
(объект, планируемый для строительства)
1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
2. Срок действия Договора
2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.
3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.
Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.
3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.
3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.
3.4.6. В течение ___ лет с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства _____.
В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.
3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных; правил благоустройства территории города Магнитогорска и иных правил, нормативов.
Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.
3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.
3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.
3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора, без письменного разрешения Арендодателя.
3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.
3.4.15. В срок, не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.
4. Размер и условия внесения арендной платы
4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.
4.2. Арендатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.
В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.
4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.
Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 744601001,
р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000
Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120
4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.
4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.
4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.
В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.
5. Ответственность Сторон
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.
5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.
6. Изменение, расторжение, прекращение Договора
6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.
6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.
6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.
6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:
6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;
6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение ___ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;
6.4.3. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;
6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раза) нарушением законодательства;
6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.
Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.
6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;
6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8. Договора;
6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.
В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).
При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.
Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении

Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.
6.6. Договор прекращается:
6.6.1. по окончании срока действия Договора;
6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;
6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;
6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.
6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.
7. Порядок направления корреспонденции
7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.
7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:
7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.
7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.
8. Прочие условия
8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.
8.4. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
9. Подписи и реквизиты Сторон
Арендодатель:
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,
_____
М.П.

Арендатор:
_____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____
(адрес / местонахождение, телефон / факс)
_____
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.
_____
Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)
Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу
_____
_____
(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____внесен.
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____
_____
Приложение:

	листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей): паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)- (при наличии)	
5. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий…) – оригинал	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
10. Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Дополнительно:	
10. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, по которому подается заявка (для комплексного освоение территории (для юридических лиц))	
11. Доверенность представителя № от	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись заявителя _____ _____
М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)
Заявка принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____ 2016 г. Регистрационный № _____
Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 06.05.2016 № 5396-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков в границах города Магнитогорска.
Аукцион состоится 16.06.2016 в 10-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.05.2016 в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов по 10.06.2015 до 15-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.
Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.
Сведения о земельных участках:

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2
Местоположение земельных участков	г. Магнитогорск, ул. Смирнова, уч. № 48	г. Магнитогорск, ул. Смирнова, уч. № 55
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком	
Площадь (кв.м.)	1330,00	1226,00
Кадастровый №	74:33:1306001:6455	74:33:1306001:6454
Начальная цена земельного участка, руб.	267 000,00	248 000,00
Шаг аукциона, руб.	8 010,00	7 440,00
Сумма задатка, руб.	53 400,00	49 600,00
Категория земли; территориальная зона	Земли населенных пунктов; Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки	
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска	от 13.10.2014 № 14144-П	от 13.10.2014 № 14141-П

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации: (письма МП трест «Водоканал» от 24.03.2016 №№ ВК-1900/пт, ВК-1901/пт (от 22.03.2016 №№ ТУ45-16-241.79 ТУ46-16-241.80):
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не ранее 22.09.2017 г.
- не позднее 22.03.2019 г.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.;
- по водоотведению – 0,84 м3/сут.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.
Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению – отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению – отсутствует.
Особые условия:
1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода.
2. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.
Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.
Информация о плате за подключение на 2016 год:
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 20 812 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 962 руб. за 1 м3/сут, без НДС.
Для получения подробной информации о ставках за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения следует обратиться в МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорска.
Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года №63/7.
Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.
Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).
Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).
ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83)».
Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.
На подключение объекта к сетям электроснабжения: (Письмо МП «Горэлектросеть» от 16.12.2014 № 06/4501):
1. Максимальная мощность - 15 кВт.
2. После получения правоустанавливающих документов на земельный участок владельцу земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» с заявкой на заключение договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.
3. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объекта будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил» при заключении договора.
4. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».
На подключение объекта к газораспределительной сети: (ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 21.032016 ТУ №№ 120/16,121/16):
В качестве источника газоснабжения односемейного дома с планируемым часовым расходом газа 5 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-3 г. Магнитогорска.
Обязательства ЗАО «Магнитогорскгазстрой» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратиться с заявкой на заключение договора о подключении.
Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: до 21.03.2018 г.
При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.
Срок действия предоставленных технических условий: до 21.03.2018 г. (Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 23.03.2016 № МГН: ОТ-37/16):
Существующие сети газоснабжения и ЭХЗ, обслуживаемые филиалом ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске, в данном районе отсутствуют.
На подключение к сетям теплоснабжения: (письма МП трест «Теплофикация» от 23.03.2016 № 1695-пто):
В расположения земельных участков по адресам: г. Магнитогорск, уч.Смирнова, уч. №№ 48, 55 МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.
Минимальное расстояние от проектируемых индивидуальных жилых домов, планируемых к строительству на данных участках, до существующих сетей теплоснабжения более 200 м.
Источником теплоснабжения в районе расположения данных участков является ОАО «ММК».
В связи с этим, МП трест «Теплофикация» (после получения от собственников земельных участков запросов на выдачу технических условий) направит запрос в УГЭ ОАО «ММК» с просьбой согласовать отпуск дополнительной тепловой энергии для данных объектов. По получении ответа от ОАО «ММК» трест «Теплофикация» подготовит соответствующий ответ собственникам участков.
В случае согласования отпуска тепловой энергии, правообладателям земельных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новых теплотрасс к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств.
Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить в МП трест «Теплофикация» запросы с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:
1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку с указанием объекта (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.
Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона.
2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное
использование земельных участков – для строительства отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках» и подтверждается отчетами, выполненными независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 14.06.2015 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.
Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
10. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
11. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».
Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка, определенного по результатам аукциона.
Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.
Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.
15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.
16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.
18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.
22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, договора о комплексном освоении территории и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.
Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru
Порядок проведения аукциона:
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.
После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.
После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.
Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.
Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.
Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.
При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА г. Магнитогорск _____ 2016 г.
На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____№ _____»О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от ____ № ____,
от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)
в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель_____ _____ (_____), площадью _____ кв.м.,
(категория земель) (территориальная зона)
с кадастровым №_____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____
(далее - Участок).
1.2. Участок предоставлен _____.
(цели использования)
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.
2. Плата по Договору
2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.
2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.
Получатель:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 744601001, р/счет 40101810400000010801;
Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000
Наименование платежа: за выкуп земельного участка
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).
В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.
3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.
3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
4. Ответственность Сторон
4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец Покупатель

Приложение № 2 к
извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____

(адрес / местонахождение, телефон / факс)

_____

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

_____

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

_____

_____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____

(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

_____

_____

Приложение:

	листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей): паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)- (при наличии)	
5. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий…) – оригинал	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
10. Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Дополнительно:	
10. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, по которому подается заявка (для комплексного освоение территории (для юридических лиц))	
11. Доверенность представителя № от	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____

М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____час. _____мин. «____» _____ 2016 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2016 №5397-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «СБК-Охрана», поступившего в администрацию города 07.04.2016, вход. № АИС 00134743 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00022), заключения о результатах публичных слушаний от 04.05.2016 № 16/1-2016/1, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.05.2016 № 64-65, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 04.05.2016 № 16/1-2016) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе города (от 06.05.2016 № ОДП 55/0977), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1315001:809, расположенного по просп. Пушкина, 6г, для размещения объекта складского назначения различного профиля.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города В. В. БАХМЕТЬЕВ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «ТД «Вектор Металлосервис» разрешения на условно разрешенный вид – объекты торговли, в том числе магазины, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0307001:193, расположенного в районе ул. Труда, 43.

№ 15/1-2016/4 27.04.2016

С 16.04.2016 года проводились публичные слушания по вопросу предоставления ООО «ТД «Вектор Металлосервис» разрешения на условно разрешенный вид – объекты торговли, в том числе магазины, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:0307001:193, расположенного в районе ул. Труда, 43.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 13.04.2016 № 4263-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» №54 от 16.04.2016, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет». О проведении публичных слушаний было направлено уведомление владельцу соседнего земельного участка (исх.№01-47/1797 от 12.04.2016).

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 16.04.2016 по 25.04.2016 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 27.04.2016 года (протокол №15/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, председатель КУИиЗО В. И. ТРУБНИКОВ
Согласовано:
И.о. начальника УАиГ администрации города О. В. ГЛЕБОВА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Касьяну К.А. разрешения на условно разрешенный вид – двухквартирный жилой дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126002:82, расположенного по ул. Волжская, 21.

№ 15/1-2016/3 27.04.2016

С 15.04.2016 года проводились публичные слушания по вопросу предоставления Касьяну К.А. разрешения на условно разрешенный вид – двухквартирный жилой дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126002:82, расположенного по ул. Волжская, 21.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 13.04.2016 № 4261-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» №53 от 15.04.2016, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 15.04.2016 по 24.04.2016 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 27.04.2016 года (протокол №15/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, председатель КУИиЗО В. И. ТРУБНИКОВ
Согласовано:
И.о. начальника УАиГ администрации города О. В. ГЛЕБОВА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:1312001:87, расположенного по ул. Зеленцова, в районе 5-ой проходной ОАО «ММК».

№ 15/1-2016/2 27.04.2016

С 16.04.2016 года проводились публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид – площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах, водоохранная зона р.Урал, СЗЗ) с кадастровым номером 74:33:1312001:87, расположенного по ул. Зеленцова, в районе 5-ой проходной ОАО «ММК».

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 13.04.2016 № 4265-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» №54 от 16.04.2016, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 16.04.2016 по 25.04.2016 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 27.04.2016 года (протокол №15/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, председатель КУИиЗО В. И. ТРУБНИКОВ
Согласовано:
И.о. начальника УАиГ администрации города О. В. ГЛЕБОВА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Махновской Елене Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,9) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:105, расположенного по ул. Заготовительная, 9А.

№ 15/1-2016/5 27.04.2016

С 16.04.2016 года проводились публичные слушания по вопросу предоставления Махновской Елене Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,9) в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1109001:105, расположенного по ул. Заготовительная, 9А.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 13.04.2016 № 4262-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» №54 от 16.04.2016, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет». О проведении публичных слушаний было направлено уведомление владельцу соседнего земельного участка (исх.№01-47/1799 от 12.04.2016).

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 16.04.2016 по 25.04.2016 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 27.04.2016 года (протокол №15/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, председатель КУИиЗО В. И. ТРУБНИКОВ
Согласовано:
И.о. начальника УАиГ администрации города О. В. ГЛЕБОВА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области разрешения на условно разрешенный вид – объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанных в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123008:1631, расположенного по ул. Н.Шишка, 10, для размещения здания мировых судей судебных участков.

№ 15/1-2016/1 27.04.2016

С 16.04.2016 года проводились публичные слушания по вопросу предоставления Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области разрешения на условно разрешенный вид – объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанных в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-6, зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов) с кадастровым номером 74:33:0123008:1631, расположенного по ул. Н.Шишка, 10, для размещения здания мировых судей судебных участков.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 13.04.2016 № 4264-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» №54 от 16.04.2016, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 16.04.2016 по 25.04.2016 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 27.04.2016 года (протокол №15/1-2016) решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, председатель КУИиЗО В. И. ТРУБНИКОВ
Согласовано:
И.о. начальника УАиГ администрации города О. В. ГЛЕБОВА

Добровольное декларирование физических лиц

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 08.06.2015 № 140-ФЗ «О доброволь-ном декларировании физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках и о внесении изме-нений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Физическое лицо в срок с 1 июля по 31 декабря 2015 года, вправе представить специальную дек-ларацию, содержащую следующие сведения:

1) об имуществе (земельных участках, других объектах недвижимости, транспортных сред-ствах, ценных бумагах, в том числе акциях, а также долях участия и паях в уставных (складочных) капиталах российских и (или) иностранных организаций), собственником или фактическим вла-дельцем которого на дату представления декларации является декларант;

2) о контролируемых иностранных компаниях, в отношении которых декларант на дату представления декларации является контролирующим лицом (в случае, если основания для при-знания иностранной организации или иностранной структуры без образования юридического лица контролируемой иностранной компанией не связаны с прямым участием физического лица в ка-питале путем владения акциями, долями и (или) паями в уставных (складочных) капиталах таких компаний);

3) об открытых физическим лицом на дату представления декларации счетах (вкладах) в банках, расположенных за пределами Российской Федерации, об открытии и изменении реквизи-тов которых физические лица обязаны уведомлять налоговые органы по месту своего учета в со-ответствии с Федеральным законом от 10 декабря 2003 года N 173-ФЗ «О валютном регулирова-нии и валютном контроле»;

4) о счетах (вкладах) в банках, если в отношении владельца счета (вклада) декларант на дату представления декларации признается бенефициарным владельцем в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», и описание оснований для при-знания этого физического лица бенефициарным владельцем.

Декларация представляется в налоговый орган декларантом лично либо через своего упол-номоченного представителя, действующего на основании нотариально заверенной доверенности.

Декларация представляется в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан декларантом.

К декларации прилагаются следующие документы и (или) сведения, подтверждающие ин-формацию, содержащуюся в декларации:

1) нотариально заверенная копия каждого из договоров номинального владения имуществом (в случае, если декларант указывает в декларации сведения об имуществе, фактическим владель-цем которого он является);

2) иные документы и (или) сведения, прилагаемые к декларации по желанию декларанта, подтверждающие информацию, содержащуюся в декларации;

3) опись документов и (или) сведений, прилагаемых к декларации, составленная в произ-вольной форме в двух экземплярах и содержащая краткое описание признаков и реквизиты ука-занных документов, позволяющие их идентифицировать.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО

Пример отправки декларации 3-НДФЛ
через «Личный кабинет налогоплательщика физических лиц»

1. Зайдите в ваш «Личный кабинет налогоплательщика» через сайт Федеральной налоговой службы. Вы увидите несколько закладок на верхней панели, и вам надо выбрать «Налог на доходы ФЛ».

2. Вам необходимо выбрать строку «3-НДФЛ».

3. Справа вы увидите функцию «Отправить декларацию онлайн», надо выбрать этот раздел.

Для заполнения НДФЛ существует несколько способов: заполнить декларацию онлайн в личном кабинете на сайте nalog.ru.

Скачать программу Декларация и внести все данные через нее. Каждый год ФНС выпускает об-новленную версию с актуальными данными о вычетах, их размерах и правилах получения. Это позволяет автоматизировать процесс расчета и уменьшить вероятность ошибки.

В обоих случаях от вас потребуется следовать инструкциям, появляющимся в онлайн форме или в программе.

4. Вам надо получить сертификат ключа проверки электронной подписи.

В разделе «Профиль» сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» вы мо-жете создать ключ неквалифицированной электронной подписи (ЭП) и получить сертификат клю-ча проверки ЭП (бесплатно), что позволит вам подписывать и направлять в налоговые органы до-кументы (декларации о доходах, заявления о зачете/возврате денежных средств и др.) в электрон-ном виде.

На страничке «Личный кабинет налогоплательщика» инспекция предлагает просмотреть видеома-териал «Что такое усиленная неквалифицированная подпись и как ее получить в личном кабинете для физических лиц».

Документы, подписанные электронной подписью – квалифицированной или неквалифициро-ванной, являются юридически значимыми и равнозначны документам, представленным на бу-мажном носителе.

5. Когда сертификат вами получен, на этой же страничке внизу есть панель, на которой есть функция отправки налоговой декларации. Надо обязательно вы-брать ее.

И не только саму декларацию вы сможете отправить, но и все сопутствующие документы. Если вы направите отсканированные и подписанные усиленной неквалифицированной подписью под-тверждающие документы в качестве приложений к декларации 3-НДФЛ, то дублировать на бу-мажном носителе в инспекцию не нужно. При этом обратите внимание, что в отдельных случаях при проведении камеральной проверки инспектор вправе затребовать оригинал документа – в этом случае инспектор свяжется с вами.

Вам надо для отправки выбрать нужный вам год и загрузить декларацию 3-НДФЛ.

И все - ваши документы отправлены в налоговый орган. Отправить через «Личный кабинет налогоплательщика» можно декларацию 3-НДФЛ в формате XML. После того, как ваша деклара-ция загружена и отправлена, вы увидите на экране своего рода отчет о ходе отправки документов.

После отправки данных вы сможете следить за ходом их проверки и получить информацию об одобрении различных налоговых вычетов и возвратов, а также об их сумме.

Каждой декларации присваивается уникальный номер, по которому ее можно идентифици-ровать.

После подачи данных и рассмотрения вашей декларации, налоговая инспекция выносит решение по результатам её проверки об одобрении вам возврата или отка-за в нем. Если вы полу-чили положительный ответ, то в разделе «Налог на доход ФЛ» появится зеленое поле с кнопкой «Сформировать заявление на возврат». Нажав на кнопку вы будете перенаправлены на форму для заполнения реквизитов счета, куда будут перечислены средства, подлежащие к возмещению из бюджета. После ввода и проверки данных вам нужно отправить эту форму в налоговую с помо-щью кнопок подтверждения на той же странице.

Взаимодействия с документами будут доступны только после оформления сертификата ключа проверки квалифицированной электронной подписи.

При наличии вопросов по работе сервиса вы можете воспользоваться режимом «Вопрос-ответ», а также «Типовые вопросы» по работе интерактивного сервиса «Личный кабинет налого-плательщика для физических лиц».

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области
Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса И. В. АНТОНЕНКО

О возможности записаться на прием
в налоговую инспекцию в режиме онлайн

Сервис «Онлайн-запись на прием в инспекцию» предоставляет налогоплательщику возмож-ность записаться на прием в выбранное время в налоговую инспекцию в режиме онлайн. Услуга предоставляется как юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, так и физиче-ским лицам.

Запись на прием осуществляется в соответствии с графиком работы выбранной инспекции ФНС России при наличии свободных интервалов времени для записи. Запись начинается за 14 ка-лендарных дней и заканчивается в 24.00 предшествующего календарного дня.

Налогоплательщику предоставляется возможность записаться на прием в рамках одной услу-ги не более чем 3 раза в течение 14 дней. Допускается запись одного налогоплательщика с одним комплектом документов на две и более различных услуг в один и тот же день, но в различные ин-тервалы времени.

В случае занятости сотрудника, осуществляющего прием по выбранной услуге, допускается начало приема позже выбранного времени, при этом налогоплательщику гарантируется прием в течение получаса.

В случае опоздания налогоплательщика более чем на 10 минут, налогоплательщик утрачивает право на приоритетное обслуживание и обслуживается в порядке общей очереди.

Приоритетное обслуживание по предварительной записи осуществляется при условии: соответствия данных предъявленного документа, удостоверяющего личность, данным, указанным при записи в режиме онлайн; обращения за получением услуги, выбранной при записи в режиме онлайн.

Пример. www.nalog.ru

- Электронные сервисы;
- Онлайн запись на прием в инспекцию;
- Да, согласен;
- Физическое лицо;
- Фамилия, имя;
- Регион: 74 Челябинская область;
- Инспекция ФНС России: Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области;
- Услуга: налоговая и бухгалтерская отчетность, НДФЛ;
- Подуслуга: прием деклараций о доходах;
- Дата приема: выбираем день для записи;
- Время приема: выбираем время;
- Вводим символы, указанные на картинке;
- Распечатать или записать PIN-код;

Для получения выбранной услуги в зале ИФНС вам необходимо до назначенного времени получить талон электронной очереди. Для этого в терминале электронной очереди необходимо ввести «PIN-код», указанный в текущем талоне, и получить распечатанный талон электронной очереди.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области