МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА
17 ФЕВРАЛЯ 2016
№ 22 (22222)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Из года в год меньше сирот

В Магнитогорске с рабочим визитом побывала уполномоченный по правам ребенка

• Магнитогорский опыт в решении «детского вопроса» Ирина Буторина рекомендует взять на заметку

• Фото: Динара ВОРОНЦОВА

Ирина Буторина встретилась с главой города Виталием Бахметьевым и обсудила жилищные проблемы детей-сирот.

Уполномоченный отметила: несмотря на то, что средства для территорий распределяются пропорционально имеющимся очередям, в Магнитке вопрос устройства этой категории юных южноуральцев решается достаточно быстро. Наш город в прошлом году смог предоставить около 50 благоустроенных квартир выпускникам детских домов. По словам уполномоченного по правам ребенка, это большое достижение, не каждый город Челябинской области может похвалиться подобным. При этом Ирина Буторина подчеркнула, что жалоб на качество жилья от магнитогорцев не поступало.

В связи с этим уполномоченный и глава города обсудили возможность обеспечения жильем сирот из районов Челябинской области. Законодательство позволяет такому подростку перевестись из одного муниципалитета в другой, а в Магнитогорске, как заявил Виталий Бахметьев, готовы расселять и большее количество сирот, в нашем городе для этого существуют площади, но нужны дополнительные финансовые ресурсы.

Ирина Буторина отметила, что Магнитогорск также имеет хорошие показатели по вопросу устройства детей из социальных учреждений в семьи.

– Это замечательная тенденция, – объяснила она журналистам после встречи. – В Магнитогорске существует пять учреждений для проживания детей, оставшихся без попечения родителей. Мы обсудили с Виталием Бахметьевым планы по реорганизации сети интернатов.

Стоит отметить, что и в целом по Челябинской области показатель устройства детей в семьи вырос. На недавнем совещании с участием губернатора Бориса Дубровского было заявлено, что с 2015 года банк данных детей-сирот в Челябинской области сократился на 13 процентов. В области активно развиваются различные формы семейного воспитания, что дало возможность закрыть три учреждения для детей-сирот. В детсад перепрофилирован детский дом в Чебаркуле, он начал работать с 1 февраля нынешнего года. Были упразднены детдом в поселке Тюбук и социальный приют в поселке Степное. Подобная работа будет продолжаться и в 2016 году, в том числе и в нашем городе.

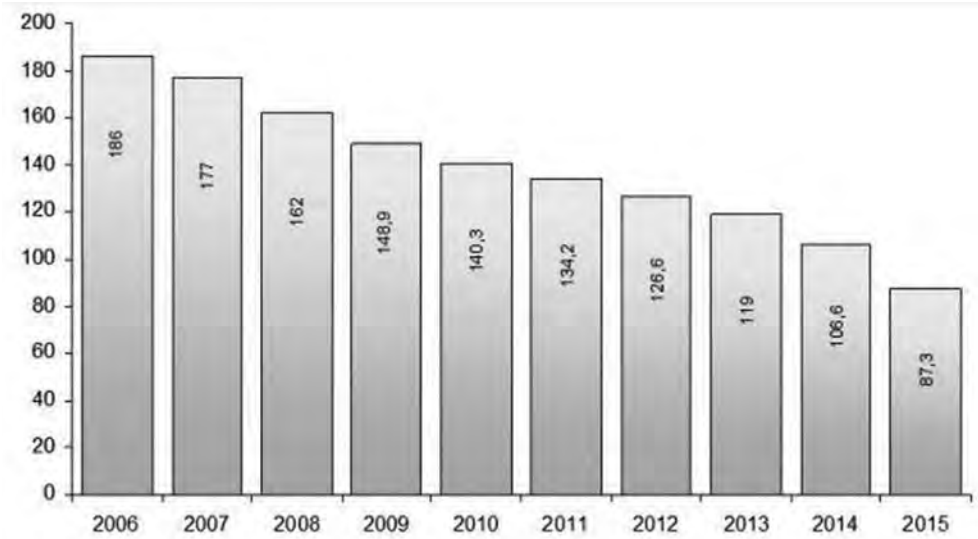
К слову, в Магнитогорске проживают более 85 тысячи детей, из них более двух тысяч ребят имеют статус сирот, воспитываются в замещающих семьях 73,9 процента детей, остальные почти 26 процентов сирот проживают в учреждениях города. Как и в целом в области, в Магнитогорске сложилась благоприятная тенденция по уменьшению количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Активно ведется работа по передаче ребятишек в семьи. При этом больше всего находят дом дети до десяти лет. Самыми востребованными у будущих родителей и опекунов считаются девочки до трех лет.

Уполномоченный по правам ребенка Ирина Буторина отметила, что визит в наш город прошел в позитивном ключе.

– Хорошо, что в Магнитогорске такое внимание уделяется социальной сфере и детским учреждениям в частности, – резюмировала уполномоченный по правам детей. – Существуют территории, которым есть чему у вас поучиться.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

Численность детей, состоящих на учёте в государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей (тыс. детей)



НОВОСТЬ ДНЯ

За исцелением души

Прихожане прикоснутся к святыне.

В православный приход села Красная Башкирия прибыла рака с мощами преподобной Зосимы Эннатской. Святыню привезли в село в пятницу, на протяжении всех выходных православные посещали приход, чтобы помолиться и попросить помощи. Схимонахиня Зосима Эннатская – русская православная святая, прожившая ровно 115 лет, скончалась в селе Сенцовка Шарлыкского района Оренбургской области в 1935 году. Предсказывала будущее, исцеляла недуги, к ней приходили люди с разными просьбами, схимонахиня для всех находила слова утешения. Рака с мощами преподобной Зосимы хранится в Покрово-Эннатском мужском монастыре близ села Дедово Федоровского района Уфимской епархии, где святая начинала свой иноческий путь.

Прикоснуться к святыне верующие смогут до **28 февраля.** Все это время приход в селе Красная Башкирия будет работать круглосуточно. Приход Покрова Божией Матери находится по адресу: **улица Сергея Кирова, 1.**

ПОДПИСКА-2016

Только в феврале!
Открыта ЛЬГОТНАЯ подписка на газету «Магнитогорский рабочий» на 10 месяцев 2016 года с получением газеты с 1 марта.
Подписная цена – 500 РУБЛЕЙ!
Оформить подписку можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74 (26-33-49) и на сайте «МР» www.mr-info.ru.
Спешите быть первыми в курсе новостей!

КУРС ВАЛЮТ НА 17 ФЕВРАЛЯ

	покупка (рублей)	продажа (рублей)	курс ЦБ (рублей)
USD	76.00	77.50	77.7792
EUR	84.70	86.50	87.1905

информация с сайта www.creditural.ru

ПОГОДА НА 18 ФЕВРАЛЯ

• Фото: Динара ВОРОНЦОВА

Переменная облачность, небольшой снег.
Ветер: юго-восточный, 3-5 м/сек.
Температура: ночь –1° –3°, день –1° +1°

НОВОСТИ

Печь задышала

Девятая домна вошла в строй после модернизации.

На Магнитогорском металлургическом комбинате завершен капитальный ремонт доменной печи №9. Печь была остановлена на капитальный ремонт с техническим перевооружением литейных дворов в конце декабря 2015 года. Эта самая производительная доменная печь Магнитки с полезным объемом 2014 кубических метров была построена на ММК в 1964 году. На тот момент она стала крупнейшей доменной печью в Европе. В советскую эпоху девятой доменной печи был присвоен целый ряд почетных званий: «Агрегат имени 50-летия советской власти», «Лауреат юбилейной премии», «Победитель социалистического соревнования в честь 60-летия образования СССР». За свою более чем полувековую историю девятая доменная печь выплавила около 80 миллионов тонн чугуна. В 2008 году на доменной печи был завершен капитальный ремонт первого разряда с установкой бесконусного загрузочного устройства лоткового типа.

В ходе нынешнего капитального ремонта 3 «бис» разряда были произведены выгребка и подготовка горна, восстановление футеровки, замена колошниковой защиты и другие работы. Основные изменения коснулись литейных дворов, где появились закрытые горновые желоба и было установлено гидравлическое оборудование для закрытия и вскрытия чугунной летки. Проектно-техническую документацию подготовило ОАО «Магнитогорский Гипромез», генеральным подрядчиком капитального ремонта выступило ООО «Объединенная сервисная компания», которое провело все работы в сжатые сроки – всего за 37 суток, сообщает управление информации и общественных связей ОАО «ММК».

Жилы не выдержали

С начала года в Магнитогорске произошло 45 пожаров.

Совокупный ущерб, нанесенный огнем, составил полтора миллиона рублей.

Погибло три человека, за аналогичный период прошлого года огненная стихия унесла одну жертву. Последний несчастный случай произошел 15 февраля в доме по улице Лизы Чайкиной. Погасив пламя, пожарные обнаружили в ванной комнате бездыханное тело 42-летнего мужчины. Погибший, по словам соседей, нигде не работал, часто выпивал.

– Пожар произошел по вине мужчины, - прокомментировала ситуацию **заместитель ОНД №2 по дознанию Ольга ГУКОВА.** – Причиной возгорания стало неосторожное обращение с огнем со стороны пострадавшего жильца.

В этом году увеличение числа пожаров стабильно демонстрирует Орджоникидзевский район, информирует **инспектор отдела Александр ЮЗЕЕВ:** из 45 зарегистрированных случаев 24 произошли именно на этой территории.

Одной из распространенных причин возгораний в жилом секторе остается нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования. Перегрузка, особенно в зимний период, возникает из-за большого числа одновременно включенных в сеть приборов, что сопровождается значительным их нагреванием, в результате сгораемая изоляция воспламеняется.

Для того чтобы предупредить возгорание от возможных неполадок, инспекторы советуют тщательно скручивать и паять токоведущие жилы проводов в местах соединения, места соединения покрывать изоляционной лентой. Поэтому нужно следить за креплением проводов и исправным состоянием изоляции, не допускать механических повреждений, избегать соприкосновения с металлическими конструкциями, своевременно ремонтировать сеть.

Валентина СЕРДИТОВА

Как повысить явку

Инициатива общественников нашла широкую поддержку

В преддверии выборов в Госдуму РФ Общественная палата Челябинской области готовит проект соглашения «О цивилизованной политической конкуренции в ходе выборов».

• Фото: Илья МОСКОВЕЦ

– Начиная с 2009 года Общественная палата Южного Урала ежегодно подписывает соглашение с региональными отделениями партий. При этом мы всегда даем политическим объединениям возможность высказать свое мнение и внести соответствующие изменения в соглашение, – рассказал **председатель ОП Вячеслав СКВОРЦОВ.**

Первые предложения о внесении ряда дополнений уже поступили. В частности, лидер южноуральских единороссов Владимир Мякуш предложил членам Общественной палаты войти в состав паритетной комиссии по организации выборов и сделать ее руководителем Вячеслава Скворцова. Предложение было поддержано. Соглашение «О цивилизованной политической конкуренции...» планируется подписать в марте. Также члены Общественной палаты обсудили, как привлечь к голосованию максимальное число южноуральцев. Напомним, в октябре 2015 года состоялся специальный совет политических партий при полпреде президента РФ в УрФО, где в преддверии выборов в Госдуму РФ было высказано пожелание оказать содействие в подготовке легитимной избирательной кампании и повышении гражданской активности избирателей.

– Нам нужно вовлечь в избирательную кампанию как можно большее количество жителей Челябинской области. В регионе явка избирателей колеблется от 42 до 47 процентов – это хороший показатель на всероссийском уровне, но в рамках Челябинской области нужно поднимать его до 50 процентов и выше. Поэтому сейчас важно провести работу с избирателями, – отметил Вячеслав Скворцов.

– Хотел бы поблагодарить членов Общественной палаты Челябинской области за политическую и общественную ответственность, которую вы берете на себя, организовывая и проводя процедуру подписания соглашения между политическими партиями. Благодаря этой общественной инициативе большинство выборов проходит в спокойной обстановке. Не в каждом регионе страны так работают общественные палаты. Надеюсь, что в 2016 году вы также будете сопровождать выборы общественным контролем, – отметил **председатель Заксобрания Челябинской области Владимир МЯКУШ.**

Прошли клиент-контроль

Впервые управляющая компания получила «Знак доверия потребителей»

• Коллектив управляющей компании «Эффект» привык работать добросовестно и эффективно

ООО «Эффект» стало четвертой организацией в Магнитогорске и единственной среди управляющих компаний, которой вручили такую награду.

По словам **председателя Объединения защиты прав потребителей Владимира ЗЯБЛИЦЕВА,** проект «Знак доверия» реализуется с 2011 года, в нем могут принять участие организации, которые проработали на рынке не менее года, не допуская нарушений и возбуждения судебных дел. Знак вручается только тем предприятиям, которые добровольно проходят программу независимого общественного аудита. Это сложный и не быстрый процесс: проверяются качество работы, документация, аккредитация работников, соблюдение всех условий по претенциозному урегулированию и в целом по соблюдению прав потребителей.

Наличие «Знака доверия потребителей» говорит о том, что организация соответствует критерию независимого аудита и находится под контролем ОЗПП. Желающих получить знак немного, но зато те смельчаки, что решились открыто показать свою работу, пользуются особым доверием клиентов.

– Мы очень гордимся получением награды, – рассказал **директор ООО «Эффект» Салих АХМЕТЗЯНОВ,** – и готовы к любым проверкам и исполнению требований законодательства, готовы взаимодействовать с ОЗПП по любым вопросам. Это хорошо и для наших собственников.

ООО «Эффект» существует на рынке 10 лет. Коллектив придерживается принципа: «Клиент прав, даже если он не прав». «Знак доверия потребителей» управляющая компания получила сроком на один год. По словам ее руководителя, организация не побоится побороться за награду и признание и в дальнейшем.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

У каждого – своя целина

В России появился ещё один праздник – День студенческих отрядов

Крупнейший молодежный общественный проект, который обеспечивает временной трудовой занятостью тысячи молодых людей, а также включает гражданское и патриотическое воспитание, получил дополнительное признание.

• Магнитогорский «кирпичик» стал данью большого уважения всему студенческому строительному движению

В соответствии с прошлогодним указом Президента РФ Владимира Путина 17 февраля установлен новый государственный праздник – День российских студенческих отрядов. Праздник символизирует начало набора новичков в студотряды, в этот день полагается носить форменную одежду бойца, которая сохранила свой вид еще с советских времен, а также проводить различные мероприятия, пропагандирующие общественное молодежное движение.

Новый праздник близок магнитогорским студентам разных лет. Строительные отряды нашего города ведут свою историю с 1965 года. Тогда, пятьдесят лет назад, первый магнитогорский строительный отряд студентов направился на казахстанскую целину. В новейшей истории зональный штаб студенческих отрядов имени Станислава Уваровского государственного технического университета под руководством командира Сергея Волкова ведет свою деятельность с 2003 года. Сегодня штаб входит в число лучших в России, а число студентов-стройотрядовцев приближается к тысяче.

Юноши и девушки, желающие трудиться и зарабатывать, могут выбрать направление по душе: работать в строительных, педагогических, сервисных отрядах, в студенческих отрядах проводников и отрядах охраны правопорядка. Только прошлым летом, по словам комиссара штаба студенческих отрядов Юлии Балакиной, магнитогорские студенты занимались строительными работами в Норильске, Екатеринбурге, Оренбурге, принимали участие во всероссийской студенческой стройке в Заполярье, строили логистический центр в Южноуральске. Отряд проводников объехал всю страну, вожатые работали на загородных детских базах отдыха муниципального учреждения «Отдых» и металлургического комбината, а также в лагере на Черном море. Парни и девчата, попавшие в сервисный отряд, работали промоутерами, занимались уборкой помещений, трудились на городских предприятиях сферы услуг. Отряд охраны правопорядка помогал в обеспечении порядка в стенах МГТУ и на территории студенческого городка.

Новая деятельность нравится студентам, они делятся своими впечатлениями о ней в соцсетях. К примеру, **Ольга КОЛОНЦОВА, боец студенческого отряда проводников «Попутчики»,** написала: «Это лето, студенческий отряд подарили мне неповторимые дни, впечатления и эмоции. Я обрела верных друзей и товарищей, которые тебя поддержат и помогут, не оставят в беде. Мы перевозили и китайцев, и ребят из Америки, и знаменитостей, было интересно пообщаться с ними. Также я закалила свой характер, ведь всякое бывало. Порой ты наслаждаешься тем, что делаешь, когда кто-то замечает твои труды и благодарит за комфортное путешествие, и сразу забываешь о негативном. Здесь, как на любой работе, сталкиваешься с определенными трудностями. Я всегда мечтала путешествовать, посмотреть мир, и вот мне выдалась эта возможность. В памяти остались удивительные места: Байкал, Волга, памятник «Родина-мать зовет!», Чита, Самарский вокзал (лучший в России), природа Севера, живописные пейзажи нашей страны. Я горжусь, что стала бойцом студенческих отрядов».

Теплые воспоминания о летнем труде и у **активистки студенческого педагогического отряда «Батарейки» Анны ЛУКЬЯНОВОЙ:** «В детстве я много отдыхала в летних лагерях и всегда восхищалась нашими вожатыми, для меня они были старшими друзьями и наставниками. И, конечно же, я мечтала сама освоить эту профессию. На третьем курсе записалась в школу вожатых. Не думала, что обучение будет таким увлекательным. Я открыла в себе много новых талантов. На одном из занятий Елизавета Захарченко, командир педагогического отряда, предложила мне принять участие в выступлении отряда на закрытии школы вожатых. Конечно, с радостью согласилась. А дальше были слеты, школы, закрытия и открытия. И каждый раз я с радостью вспоминаю, как все начиналось: школу вожатых, лекции, игры, инструктивный лагерь».

В прошлом году за свои достижения сводный студенческий стройотряд города признан лучшим в Челябинской области, подтверждением чему стало награждение кубком «Золотой мастерок».

Сами студенты с одобрения ректората технического университета решили увековечить стройотрядовское движение. Во внутреннем сквере МГТУ они установили памятный знак – «кирпичик», как любовно назвали его активисты. Это единственный такого рода памятный знак в Челябинской области и второй в Уральском федеральном округе. В преддверии 75-летия организации стройотрядовцы заложили капсулу времени с посланием для молодежи 2040 года.

Сегодня студентов-стройотрядовцев поздравляют их командиры, руководство вуза и официальные лица, в частности **губернатор Челябинской области Борис ДУБРОВСКИЙ.** В его поздравлении говорится: *«Мы отмечаем этот праздник впервые, хотя студотрядному движению в России не один десяток лет. В Челябинской области это движение возродилось одним из первых в стране. Здесь, на Южном Урале, молодому задору и энергии всегда найдется применение. Желаю всем участникам студотрядов, всем бойцам и комсоставу отличного настроения, успехов в учебе и больших трудовых побед!»*

Ольга ПЯТУНИНА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

Значковое событие

Комплекс ГТО из экспериментального становится постоянным

Завершившийся в конце прошлого года первый организационный этап внедрения физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне» показал, что он нуждается в доработке. В результате в положение о комплексе были внесены существенные изменения.

В новой редакции из текста положения полностью исключена оценка уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта, или, попросту говоря, «оценка теоретических знаний». Решено, что порядок награждения физкультурников, успешно выполнивших нормативы комплекса ГТО, утверждается Минспортом России. Таким образом из текста исключена предпосылка о возможности присвоения «значкистам» спортивных разрядов, которая предусматривалась в первой редакции. Утратила силу и норма, передающая полномочия Министерства обороны России самостоятельно определять порядок организации и проведения тестирования призывников, а также студентов, обучающихся в подведомственных учреждениях, и гражданского персонала.

Зато официально зафиксирована необходимость медицинского допуска к занятиям физической культурой и спортом как одно из основных условий участия в выполнении нормативов испытаний комплекса ГТО. При этом Минздрав России должен определить порядок организации оказания медицинской помощи тем, кто занимается физкультурой и спортом, включая порядок медицинского осмотра желающих выполнить нормативы ГТО.

Кроме того, расширен перечень полномочий специально создаваемых для приемки испытаний комплекса ГТО центров тестирования, которые теперь вправе оказывать консультации населению. В их компетенции – объяснять, каким образом занятия физкультурой оказывают влияние на состояние здоровья, повышение умственной и физической работоспособности, учить гигиене таких занятий, рассказывать об основных их методиках и методах контроля физического состояния при занятиях, помогать овладению умениями и навыками физкультурно-оздоровительной и прикладной направленности.

С текстом положения в новой редакции можно ознакомиться на сайте gto.ru.

Для тех, кто решил проверить уровень своей физической подготовки, напоминаем, что на территории Магнитогорска действуют три центра тестирования ГТО, сотрудникам которых вы можете задать все интересующие вас вопросы: на Центральном стадионе по адресу: **улица Набережная, 11/1;** в Экологическом парке: **улица Лесопарковая, 1;** в спортивном комплексе «Ровесник»: **улица Советская, 156.**

Факультеты, на лёд!

18 февраля в 12.00 в физкультурно-оздоровительном комплексе «Умка» состоится финальный матч чемпионата МГТУ по хоккею.

На льду встретятся команды института энергетики и автоматизированных систем и факультета физической культуры и спортивного мастерства. Перед финальной баталией будет сыгран матч за третье место между командами института металлургии, машиностроения и материалообработки и института горного дела и транспорта, который начнется в 10.00. Зрителей ожидают и хоккейные конкурсы на льду, информирует медиа-группа спортивного клуба МГТУ «Стальные сердца».

Есть билет на балет!

В оперном театре – премьера «Чиполлино»

mr-info.ru
Фоторепортаж смотрите на сайте

• Оркестр под управлением Дениса Немировича-Данченко и артисты балета заканчивают репетиционный процесс

Один из лучших детских балетов зрители Магнитогорска увидят 20 февраля.

На создание «Чиполлино» композитора Карена Хачатуряна в 1970-х годах вдохновила работа над музыкой к одноименному мультипликационному фильму. В балете звучат музыкальные темы из мультика.

Как говорит **режиссер-постановщик магнитогорского спектакля и автор его либретто главный балетмейстер театра оперы и балета Геннадий БАХТЕРЕВ,** каждый персонаж в постановке настолько хорошо «прописан» и раскрыт в звуке, что музыка буквально «читается» как живая картинка, а потому балет-сказка будет понятен зрителям и без текстовых вкраплений. Кстати, детских балетных постановок в чистом виде магнитогорская сцена не помнит уже давно.

Что касается «Чиполлино», впервые он был поставлен Генрихом Майоровым на сцене Киевского театра оперы и балета в 1974 году, потом овощи и фрукты, боровшиеся с принцем Лимоном, блистали и на сцене Большого театра. С тех пор балет очень популярен и не сходит с театральных афиш многих городов России.

Автор же магнитогорской постановки Геннадий Бахтерев в 2012 году был удостоен за работу балетмейстера в «Чиполлино» на сцене Новосибирского театра музыкальной комедии театральной премии «Парадиз».

– Во времена постановки Генриха Майорова пластические возможности балета были более ограниченными, в основном использовался классический лексикон, при этом Майоров блестяще сумел выстроить спектакль актерски, – рассказывает Геннадий Георгиевич. – Сейчас балетный танец обогатился за счет других направлений хореографии – в нем используются возможности джазового танца и массы современных направлений. Поэтому у каждого персонажа своя индивидуальная пластика, что делает картинку очень богатой.

В «Чиполлино» будет занята вся балетная труппа театра – восемь мужчин и десять женщин. Коллектив за прошедший год благодаря усилиям главного балетмейстера прирос артистами – часть из них когда-то работала в труппе, часть только недавно окончила хореографическое училище при Магнитогорской консерватории. Но, несмотря на молодость, которую их руководитель относит к несомненным достоинствам, упорный труд над спектаклем увенчался очень достойным результатом, уверяет Геннадий Бахтерев.

Дирижером-постановщиком магнитогорского «Чиполлино» выступил Денис Немирович-Данченко из Новосибирского театра музыкальной комедии. Денис Александрович уже известен магнитогорцам по «Тетке Чарлея». Он приехал в наш город в середине февраля. Дав спектаклю путевку в жизнь и отработав с оркестром оперного театра два премьерных спектакля, Денис Немирович-Данченко покинет Магнитогорск, но, безусловно, с обещанием возвращаться вновь.

Отметил режиссер и прекрасную работу сценографа Родиона Танаева, сумевшего, не загромождая так необходимое артистам балета пространство сцены, создать яркий образ спектакля, тщательно проработав детали декораций в традициях итальянского площадного театра и создав нужное освещение, а также в прямом и переносном смысле яркую работу художника по костюмам Оксаны Рындиной.

Двухактный балет-сказка будет понятен и интересен и юным зрителям, и взрослым, уверен Геннадий Бахтерев, работающий уже не над первой детской постановкой в нашем театре.

Тем временем намечаются гастроли музыкальной комедии «Тетка Чарлея» в постановке Геннадия Бахтерева по городам Челябинской области. А главный балетмейстер театра оперы и балета уже мечтает о том, что он хотел бы поставить в будущем сезоне, продолжив вносить свежую струю юмора в репертуар театра, при этом не забывая и о вещах серьезных. Это юмористический мюзикл «Мужчина ее мечты», советская оперетта «Белая акация», музыкальная драма Андрея Кротова «А зори здесь тихие…», вошедшая в золотой фонд культуры Новосибирской области.

Но это пока лишь мечты. А в нынешнем сезоне Геннадию Георгиевичу предстоит поработать над хореографией большой премьеры – оперы Петра Чайковского «Иоланта» в постановке режиссера «Геликон-оперы» Натальи Дыченко, которая ждет магнитогорцев весной.

Елена КУКЛИНА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

18 февраля
Зал консерватории
(ул. Грязнова, 22)

Любовь святая

Концерт памяти выдающихся музыкантов

К 105-летию со дня рождения С. Эйдинова
К 80-летию со дня рождения В. Васильева
К 90-летию со дня рождения А. Юрлова
К 20-летию со дня смерти Ю. Иванова
Художественный руководитель – заслуженный деятель искусств РФ
Надежда Иванова.
Начало в 18.30.
Справки по т. 26-45-18.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО ПКФ «Первая Линия» (адрес должника: 620026, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 92а, корп. В, оф. 24, ИНН 7455003618, ОГРН 1117455001377) сообщает: повторные торги путем аукциона в открытой форме, назначенные на 11.02.2016 г., по лотам №1–11, 15 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. По лотам 9, 11 договор купли-продажи предложено заключить единственному участнику торгов ООО «Транс-Металл» (ИНН 773472340), по лоту 9 по цене 1110780 руб., по лоту 11 по цене 2284920 руб. Заинтересованности единственного участника по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему не имеется.

Кроме того, организатор торгов объявляет о проведении 4.04.2016 г. в 14.00 (московское время) на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», сайт в сети Интернет: auction-house.ru торгов путем аукциона в открытой форме. Предмет торгов: лот 12 – линия профнастила МП-20, начальная цена – 1215400 руб., лот 14 – линия поперечного роспуска металла К-3П, начальная цена – 549400 руб. Цены по лотам без НДС. Задаток по каждому лоту – 20% стоимости лота. Шаг торгов – 5% от стоимости лота.

Документы для участия: заявка с предложением о цене имущества с указанием наименования, места нахождения, почтового адреса заявителя (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса заявителя (для физ. лиц). Заявка должна содержать номер телефона, e-mail, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности, действительную на день заявки выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки; копию паспорта (для физ. лиц), платежное поручение с отметкой банка об исполнении либо выписку со счета о внесении задатка; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. Заявки на участие принимаются на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» с 10.00 24.02.2016 г. до 10.00 1.04.2016 г. (московское время). Реквизиты для задатка: ООО «ПКФ «Первая Линия», ИНН 7455003618/КПП 668501001, р/с 40702810573000000631 в АО «Россельхозбанк», к/с 30101810100000000992, БИК 046577922. Подведение итогов по окончании торгов 4.04.2016 г. по месту проведения торгов. Победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения договора победителем торгов. Оплата – в тридцатидневный срок с даты заключения договора купли-продажи по вышеуказанным реквизитам.

Ознакомление с условиями продажи, характеристиками имущества, осмотр имущества проводятся по местонахождению имущества по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Заречная, 2г (по предварительной записи, тел.: (343)278-50-57, 8-904-385-73-19 в рабочие дни с 12.00 до 15.00). Адрес организатора торгов: 620000, г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 437, e-mail: hadmar1983@mail.ru.

Считать недействительным
диплом №224875, выданный МГТУ в 1981 г. на имя Аюпова Р. Р.

Место для вашей рекламы. Пр. Ленина, 74. Т. 26-33-52.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский рабочий
№ 22 (22222). 17.02.2016
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9050. Заказ № 797.
Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 16.02.2016 в 19.00.
Фактически 16.02.2016 в 16.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

9 772410 203005 16022
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1578-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 24 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 6. Площадь: общая 6,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Горького, д.19. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:94– без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 №1578-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1578-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого помещения № 6. Площадь: общая 6,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Горького, д.19. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:943 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22.03.2016 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17.03.2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (10 148 руб.) начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Горького, д.19(пом.6), без налога (НДС).

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 23.10.2015 № 14311-П) и продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 25.11.2015 № 15618-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 6. Площадь: общая 6,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Горького, д.19. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:94 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
_____
«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1579-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 24 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 7. Площадь: общая 6,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Горького, д.19, пом.7. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:944 – без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1579-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1579-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого помещения № 6. Площадь: общая 6,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Горького, д.19. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:943 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22.03.2016 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17.03.2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (10 148 руб.) начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Горького, д.19(пом.6), без налога (НДС).

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 23.10.2015 № 14311-П) и продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 25.11.2015 № 15618-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 7. Площадь: общая 6,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Горького, д.19, пом.7. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:944 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
_____
«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1580-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 24 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 10. Площадь: общая 5,9 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Куйбышева, д.20. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:2867 – без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1580-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1580-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого № 10. Площадь: общая 5,9 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Куйбышева, д.20. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:2867 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22.03.2016 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 22.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17.03. 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (9 204 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Куйбышева, д.20 (10).

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – пре-

тендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 23.10.2015 № 14310-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 24.11.2015 № 15567-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____,
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 10. Площадь: общая 5,9 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Куйбышева, д.20. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:2867 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1581-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 24 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 11. Площадь: общая 6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Куйбышева, д.20. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:2844– без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1581-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1581-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого № 11. Площадь: общая 6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Куйбышева, д.20. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:2844 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22.03.2016 года в 10-20 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17.03.2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (9 440 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Куйбышева, д.20 (11).

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 23.10.2015 № 14313-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 24.11.2015 № 15571-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____,
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 11. Площадь: общая 6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Куйбышева, д.20. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129004:2844 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1582-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 24 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 2. Площадь: общая 43,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», д.23. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/066/2012-336 – без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1582-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1582-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого № 2. Площадь: общая 43,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», д.23.Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/066/2012-336 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22.03.2016 года в 10-25 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17.03. 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (77 880 руб.) начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.им.газеты «Правда», д.23, без налога (НДС).

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 23.10.2015 № 14315-П) и продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 26.11.2015 № 15644-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____,
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 2. Площадь: общая 43,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.имени газеты «Правда», д.23. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/066/2012-336 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1583-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 29 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 3. Площадь: общая 5,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Металлургов, д.5, корпус № 1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129005:4850 – без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 №1583-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1583-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого № 3. Площадь: общая 5,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Металлургов, д.5, корпус № 1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129005:4850 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 24 марта 2016 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (9 204 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: пр.Металлургов, д.5/1(пом.3).

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 26.10.2015 № 14354-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 27.11.2015 № 15702-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 3. Площадь: общая 5,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Металлургов, д.5, корпус № 1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129005:4850 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 **№1584-П**

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 30 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 1. Площадь: общая 134,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Октябрьская, д.24. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/306/2010-214 – без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1584-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1584-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества № 1. Площадь: общая 134,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Октябрьская, д.24. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/306/2010-214 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 24 марта 2016 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (225 380 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Октябрьская, д.24.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 26.10.2015 № 14352-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 03.12.2015 № 16047-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 1. Площадь: общая 134,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Октябрьская, д.24. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/306/2010-214 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 **№1585-П**

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 30 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 2. Площадь: общая 61,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Строителей, д.26. Кадастровый (или условный) номер: 74:33::0129003:1964 – без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1585-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1585-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества № 2. Площадь: общая 61,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Строителей, д.26. Кадастровый (или условный) номер: 74:33::0129003:1964 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 24 марта 2016 года в 10-20 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (123 192 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Строителей, д.26.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 26.10.2015 № 14353-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 03.12.2015 № 16045-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____

полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____

заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 2. Площадь: общая 61,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Строителей, д.26. Кадастровый (или условный) номер: 74:33::0129003:1964 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1586-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 30 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 1. Площадь: общая 25,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул. Строителей, д.42. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/369/2010-268 – без объявления цены.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).
3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):
1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;
2) организовать и провести продажу муниципального имущества
без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;
3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1586-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1586-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества № 1. Площадь: общая 25,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Строителей, д.42.Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/369/2010-268 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 24 марта 2016 года в 10-25 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (50 740 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Строителей, д.42.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 23.10.2015 № 14316-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 03.12.2015 № 16048-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____

заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 1. Площадь: общая 25,5 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Строителей, д.42. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/369/2010-268 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1587-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 29 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 4. Площадь: общая 5,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Металлургов, д.5, корпус № 1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129005:4849 – без объявления цены.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).
3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):
1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;
2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;
3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1587-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1587-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого № 4. Площадь: общая 5,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Металлургов, д.5, корпус № 1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129005:4849 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 24 марта 2016 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (9 204 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: пр.Металлургов, д.5/1(пом.4).

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 26.10.2015 № 14363-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 27.11.2015 № 15703-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____

заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 4. Площадь: общая 5,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Металлургов, д.5, корпус № 1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0129005:4849 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1588-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 30 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 10. Площадь: общая 416,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пер.Ржевского, д.1, пом.10. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:1329001:8505 – без объявления цены.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).
3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):
1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;
2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;
3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 №1588-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1588-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества № 10. Площадь: общая 416,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пер.Ржевского, д.1, пом.10. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:1329001:8505 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 24 марта 2016 года в 10-15 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (530 056 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: пер.Ржевского, д.1.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 26.10.2015 № 143562-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 03.12.2015 № 16044-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____,
_____
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 10. Площадь: общая 416,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пер.Ржевского, д.1, пом.10. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:1329001:8505 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1589-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 29 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 4. Площадь: общая 133,6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Ленинградская, д.23. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/066/2012-337 – без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 №1589-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1589-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого помещения № 4. Площадь: общая 133,6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Ленинградская, д.23.Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/066/2012-337 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22 марта 2016 года в 10-30 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (223 964 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Ленинградская, д.23.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 26.10.2015 № 14351-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 27.11.2015 № 15704-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____,
_____
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 4. Площадь: общая 133,6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Ленинградская, д.23.Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/066/2012-337 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1590-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 29 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 10. Площадь: общая 125,00 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.43. Кадастровый (или условный номер) : 74-74-33/365/2011-043 – без объявления цены.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).

3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):

1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;

2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1590-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1590-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого помещения № 10. Площадь: общая 125,00 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.43. Кадастровый (или условный номер) : 74-74-33/365/2011-043 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22 марта 2016 года в 10-35 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (215 468 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: пр.Ленина, д.43.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 26.10.2015 № 14364-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 27.11.2015 № 15701-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____,
_____
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 10. Площадь: общая 125,00 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пр.Ленина, д.43. Кадастровый (или условный номер) : 74-74-33/365/2011-043 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
_____

«___» _____ 2016 года

_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1591-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 24 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 3. Площадь: общая 41,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Енисейская, д.133.Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0212001:537 – без объявления цены.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).
3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):
1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;
2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;
3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1591-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1591-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества нежилого № 3. Площадь: общая 41,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Енисейская, д.133.Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0212001:537 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 22.03 2016 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17.03.2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (111 864 руб.) начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Енисейская, д.133, без налога (НДС).

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 23.10.2015 № 14314-П) и продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 24.11.2015 № 15570-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
_____
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое помещение № 3. Площадь: общая 41,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Енисейская, д.133. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0212001:537 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).
Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
«___» _____ 2016 года
_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.
Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1592-П

О продаже муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 549, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Порядком организации продажи муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением администрации города от 18.08.2011 № 9508-П, в связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол от 30 декабря 2015 года), на основании выписки № 1 из протокола № 2 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 11.02.2016, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества нежилого помещения № 1 с номерами на поэтажном плане: 2,3,4, подвал. Площадь: 99,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Суворова, д.91, корпус №1. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/200/2008-448 – без объявления цены.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение).
3. Денежные средства от приватизации указанного в пункте 1 настоящего постановления муниципального имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Трубников В.И.):
1) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены;
2) организовать и провести продажу муниципального имущества без объявления цены в соответствии с действующим законодательством;
3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня подписания.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 15.02.2016 № 1592-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Администрация города Магнитогорска на основании постановления от 15.02.2016 № 1592-П «О продаже муниципального имущества без объявления цены», объявляет о продаже муниципального имущества № 1 с номерами на поэтажном плане: 2,3,4, подвал. Площадь: 99,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Суворова, д.91, корпус №1. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/200/2008-448 - без объявления цены.

Начальная цена муниципального имущества не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 24 марта 2016 года в 10-30 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Прием заявок на приобретение имущества, а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения имущества и документы на участие в продаже, будет осуществляться по рабочим дням с 22.02.2016 по 17.03.2016 года с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 17 марта 2016 года.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: заявку по форме, утверждаемой администрацией города; юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента(при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не рассматриваются, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претендент вносит задаток в срок до 17.03.2016 года в размере 20 процентов (159 772 руб.) от начальной цены стоимости имущества, указанной в информационном сообщении при продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 7446011940; КПП 744631013 управление финансов администрации города Магнитогорска расчетный счет 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска БИК 047516000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток на л/с 05505002 ВР Администрации города Магнитогорска для участия в продаже имущества без объявления цены по адресу: ул.Суворова, д.91/1.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи без объявления цены, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов. Задаток покупателя имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если сумма задатка превышает цену приобретения имущества, предложенную покупателем, продавец возвращает разницу между суммой задатка и ценой приобретения в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: Управление Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 744601001; р/счет 40101810400000010801 в Отделение Челябинск; БИК 047501001; ОКТМО 75738000; КБК 505 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Законным средством платежа является валюта Российской Федерации.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В отношении указанного муниципального имущества ранее были приняты решения о проведение аукциона (постановление администрации города от 26.10.2015 № 14355-П) и о продаже посредством публичного предложения (постановление администрации города от 03.12.2015 № 16046-П), продажи не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях продажи без объявления цены и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 49-84-89; по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.224 или на официальной сайте администрации города http://www.maqnitoqorsk.ru. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232.

Главе города Магнитогорска
З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены
_____
полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество и паспортные данные
_____
физического лица), ИНН, подающего заявку
_____
_____,
именуемый далее «Претендент», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
_____,
заявляю о своем решении приобрести муниципальное нежилое № 1 с номерами на поэтажном плане: 2,3,4, подвал. Площадь: 99,4 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Суворова, д.91, корпус №1. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/200/2008-448 – без объявления цены, и в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке).
Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
«___» _____ 2016 года
_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя))
М.П.
Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
Заявка принята Продавцом
Час._____ мин._____ «_____» _____ 2016 года
Регистрационный № _____
Подпись уполномоченного лица _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1593-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 31.12.2013 № 18171-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 31.12.2013
№ 18171-П «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Магнитогорска на период 2013-2025 гг.» изменение, в строке 21 таблицы 43 Схем водоснабжения и водоотведения города Магнитогорска на период
2013-2025 гг.» слова «Реконструкция и модернизация питьевых водоводов 4 350 мм от территории ОАО «ММК» до насосной станции №21» заменить словами «Реконструкция и модернизация питьевых водоводов Ду350-500 мм по территории ОАО «ММК» до насосной станции №21».
2. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить
на заместителя главы города Грищенко О.В.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

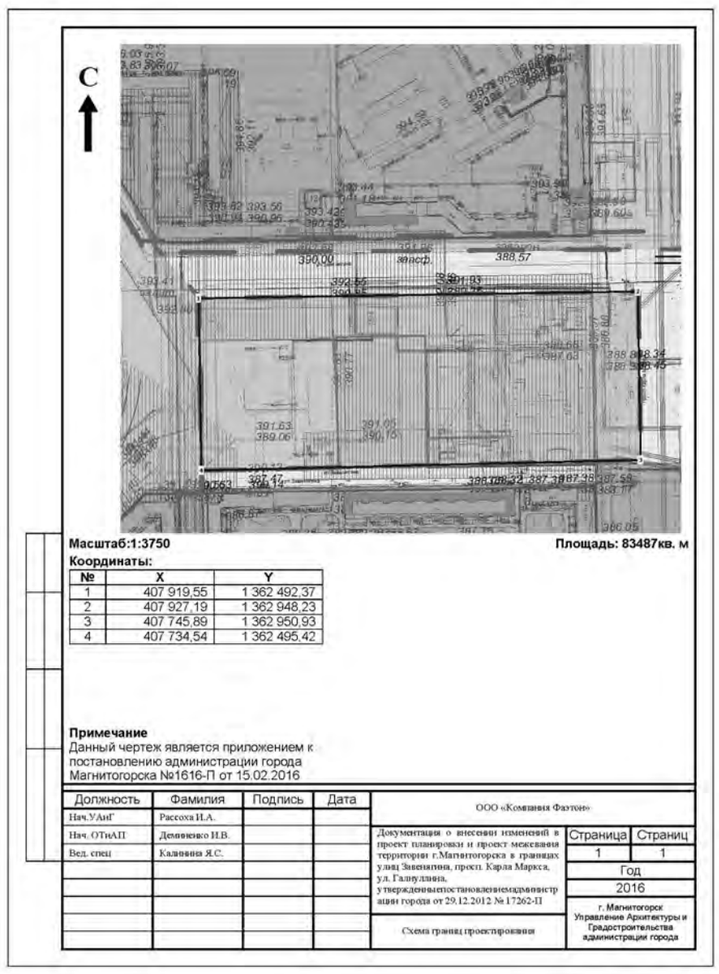
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016 №1616-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г.Магнитогорска в границах улиц Завенягина, просп. Карла Маркса, ул. Галиуллина, утвержденные постановлением администрации города от 29.12.2012 № 17262-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложений ООО «Компания Фаэтон», поступивших в администрацию города 09.02.2016, вход. № ОДП 53/0577

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории г.Магнитогорска в границах улиц Завенягина, просп. Карла Маркса, ул. Галиуллина, утвержденные постановлением администрации города от 29.12.2012 № 17262-П. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. ООО «Компания Фаэтон» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать
с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
3. Принять предложение ООО «Компания Фаэтон» о финансировании работ по выполнению градостроительной документации.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Исполняющий обязанности главы города В. А. ИЗМАЛКОВ