



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ



ВТОРНИК  
16 ФЕВРАЛЯ 2016  
№ 21 (22221)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

## От имени нетленной памяти

Вчера перед Вечным огнём были возложены цветы и прозвучал салют



• *Поклон мужеству и памяти*

Возле монумента «Тыл и Фронт» в этот день собрались представители городской администрации, ОАО «ММК» и общественных организаций, депутаты городского собрания, студенты, школьники, ветераны. Состоялся митинг, посвященный памяти воинов-интернационалистов.

– Сегодня мы отмечаем День памяти россиян, погибших при исполнении служебного долга за пределами Отечества, – говорит заместитель председателя городского совета ветеранов Василий МУРОВИЦКИЙ. – В разное время нашим воинам приходилось принимать участие в боевых действиях на территориях Северной Кореи, Вьетнама, Конго, Египта. Самый большой отряд магнитогорцев, более тысячи человек, был отправлен в Афганистан.

– Дорогие земляки, – обратился к собравшимся почетный гражданин России, Челябинской области и Магнитогорска, глава местной общественной палаты Валентин РОМАНОВ. – Сегодня я выступаю здесь по праву человека, пережившего ужасы фашистской оккупации. Вечная слава и светлая память нашим соотечественникам,

которые четверть века тому назад спасли нашу Родину и всю планету от мировой катастрофы.

Причины ввода советских войск на территорию Афганистана в конце прошлого века и в то время не были тайной для мирового сообщества. Территориально соседом этой страны являлся Пакистан, принявший в то время американскую помощь, выражавшуюся в финансовой поддержке, присутствии военных специалистов, снабжении оружием. Афганистан должен был стать «прослойкой», препятствующей появлению американцев в опасной близости от советских границ. 25 декабря 1979 года четвертый батальон 56-й Гвардейской десантно-штурмовой бригады переправился по понтонному мосту через Амударью. Активные боевые действия начались в марте 1980 года и продолжались около пяти лет. В апреле 1985 года воевали преимущественно подразделения правительственных войск и народной милиции Афганистана, советские войска оказывали поддержку артиллерией, авиацией и саперными подразделениями. С января 1987 года проводилась политика национального примирения. Подготовка к полному выводу советского военного контингента началась 15 мая 1988 года. Командующий 40-й армией гене-

рал Борис Громов последним покинул территорию Афганистана 15 февраля 1989 года.

– Именно с этого года у нас появилась традиция, – отметил заместитель главы города Вадим ЧУПРИН, – ежегодно в этот день магнитогорцы собираются здесь возле Вечного огня. Приходят участники боевых действий в различных «горячих точках» бывшего СССР и за его рубежами, ветераны, молодежь. Мы снова и снова отдаем дань памяти и произносим слова благодарности тем, кто с честью и до конца исполнил свой воинский долг.

Для советских солдат война в Афганистане закончилась 27 лет назад. Тогда считалось, что потери среди военнослужащих составили 13833 человека за время боевых действий 1979–1989 годов. Таковы первоначальные сведения. Несколько позже, лет через десять, появились уточненные данные: среди погибших – 14427 воинов Советской Армии, 576 сотрудников КГБ, 28 служащих МВД. Пропадшими без вести или попавшими в плен считаются 417 человек. Точное число погибших во время афганской кампании не названо до сих пор. С уверенностью нынче говорят лишь об одном: именно афганская война ускорила развал СССР.

Алексей ТЮПЛИН  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

### Уважаемые южноуральцы!

День памяти воинов-интернационалистов – это дань уважения всем ветеранам боевых действий, которые своим мужеством и отвагой доказали преданность Отчизне, восстанавливая мир и конституционный порядок в «горячих точках», отстаивали национальные интересы нашей страны, пресекая террористические угрозы. Мы помним подвиг наших ребят, уважаем военное братство, которое передает молодому поколению азы мужества и учит ценить свободу своей Родины. Здоровья вам, мира и благополучия.

Борис ДУБРОВСКИЙ,  
губернатор Челябинской области

### Дорогие магнитогорцы!

15 февраля 1989 года последний советский солдат покинул территорию Афганистана, завершив тем самым десятилетнюю войну, в которой погибли тысячи наших соотечественников. В нынешнем году в этот день на митинг у монумента «Тыл и Фронт» соберутся отдать дань памяти погибшим воинам-интернационалистам не только те, кто прошел афганскую войну и чьи близкие не вернулись домой с далеких полей сражения, но и все, кто исполнял свой воинский долг в «горячих точках» за пределами Отечества. Боевые действия в Афганистане стали большим испытанием для нашей страны и для всех, кто принимал в них участие. Мы в большом долгу перед теми, кто мужественно, порой ценой своей жизни, исполнил приказ Родины. Мы должны не забывать погибших, поддерживать их вдов, матерей, детей-сирот и тех наших земляков, в чьей судьбе война оставила неизгладимый след. В этот день желаю всем воинам-интернационалистам крепкого здоровья, успехов во всех начинаниях, поддержки родных и близких и мирного неба над головой.

Виталий БАХМЕТЬЕВ,  
глава Магнитогорска

## Всё о капремонте

«Прямая линия» поможет найти ответы на заданные вопросы.



В среду, 17 февраля, гостем рубрики в «МР» станет руководитель магнитогорского отдела Специализированной некоммерческой организации-фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» Валерий ХАЛЕЗИН.

Программа капитального ремонта многоквартирных домов действует в нашем регионе с марта 2015 года. Сколько за это время было отремонтировано домов? Сколько средств перечислили собственники? На какие цели пойдет взимаемая в этом году пеня за просроченные платежи? На эти и другие вопросы Валерий Леонидович ответит с 10 до 11 часов 17 февраля по телефону 26-33-56.

### Подписка-2016

Только в феврале!  
Открыта ЛЬГОТНАЯ подписка на газету «Магнитогорский Рабочий» на 10 месяцев 2016 года с получением газеты с 1 марта. Подписная цена - 500 РУБЛЕЙ! Оформить подписку можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74 (26-33-49) и на сайте "МР" www.mr-info.ru Спешите быть первыми в курсе новостей!



### КУРС ВАЛЮТ НА 16 ФЕВРАЛЯ

	покупка (рублей)	продажа (рублей)	курс ЦБ (рублей)
USD	77.50	79.50	79.4951
EUR	86.90	89.30	89.8454

информация с сайта [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru)

### ПОГОДА НА 17 ФЕВРАЛЯ



Переменная облачность, небольшой снег.  
Ветер: южный, 5-7 м/сек.  
Температура: ночь -6° -8°, день -2° -4°

• Фото: Динара ВОРОНЦОВА

## НОВОСТИ

**Зато три выходных...**

Перед Днём защитника Отечества магнитогорцев ждёт длинная рабочая неделя.

В нынешнем году 23 февраля приходится на вторник. Чтобы не разрывать рабочую неделю, правительство страны своим постановлением от 24 сентября 2015 года утвердило: «в целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней выходной день 20 февраля 2016 года, суббота, переносится на 22 февраля, понедельник». Таким образом, работающие граждане будут отдыхать три дня подряд – с 21 по 23 февраля включительно. По Трудовому кодексу рабочий день 20 февраля как предпраздничный должен быть сокращен на один час. Кстати, решение сделать 23 февраля выходным Государственная Дума РФ приняла только в 2002 году. До этого День защитника Отечества в России был рабочим днем.

**Металлургия: перезагрузка**

На площадке ОАО «ММК»

Аркадий Дворкович провёл совещание металлургов России.

Отраслевое совещание под руководством заместителя председателя правительства РФ состоялось в минувшую пятницу, 12 февраля. Как сообщает сайт правительства РФ, Аркадий Дворкович отметил, что на положение дел в отрасли повлияли как ситуация на внутреннем рынке, связанная с уменьшением объема экономики, так и обстановка на внешних рынках, в том числе введение заградительных пошлин и других ограничительных мер. «Но ситуация в целом остается спокойной», – заявил вице-премьер. Он отметил готовность компаний обсуждать проблемы и находить компромиссы.

На совещании рассматривали мероприятия, необходимые для поддержки металлургической отрасли. В частности, шла речь о стимулировании внутреннего спроса через поддержку потребителей металлопродукции, в первую очередь автомобилестроения, транспортного машиностроения, сельхозмашиностроения и жилищного строительства. Также участники отметили участвовавшие в последние месяцы антидемпинговые расследования в отношении российских компаний. Вице-премьер заявил о проведении работы с иностранными партнерами для поиска компромисса. Также будет оказываться содействие экспорту российской металлопродукции при реализации совместных инвестиционных проектов в других странах. Кроме того, правительство совместно с металлургическими компаниями будет работать с инфраструктурными монополиями над согласованием долгосрочных взаимовыгодных правил взаимодействия.

Еще одной темой встречи стала реализация планов импортозамещения высокомаржинальной металлопродукции, поступающей с приграничных рынков. На совещании обсудили и перспективные технологии, и подготовку кадров для отрасли. На встрече присутствовали представители Минпромторга, Минэкономразвития, Минприроды, ФАС, а также представители металлургических компаний и объединений ОАО «ММК», ПАО «Северсталь», «Евраз Групп», ОАО «Мечел», ПАО «НЛМК», ОАО «ЧЭМК», ОАО «ЧТПЗ», АО «ОМК», ПАО «ТМК», ООО «УК «Металлоинвест», ФГУП «ЦНИИЧермет имени Бардина» и НО «Фонд развития трубной промышленности», сообщает информационное агентство uralpress.ru.

**Внимание!**

В связи с проведением капитального ремонта хозяйственно-питьевого водопровода до 20 февраля прекращено движение автотранспортных средств по шоссе Западное в районе сада имени Мичурина. Движение автотранспорта направлено согласно выставленным дорожным знакам.

# Заходите по-соседски

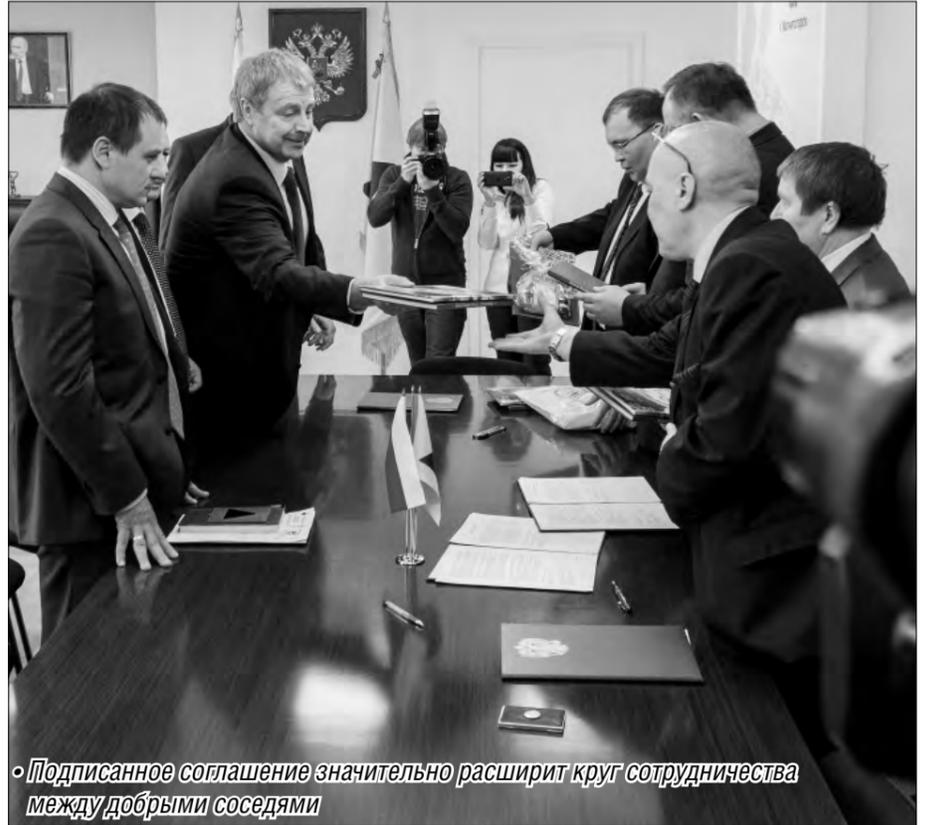
## Сотрудничество между Республикой Башкортостан и Магнитогорском выходит на новый уровень

**Добрососедские отношения двух регионов насчитывают много лет. Жители близлежащих районов работают на Магнитогорском металлургическом комбинате, на предприятиях малого бизнеса города. С другой стороны, магнитогорцы с удовольствием покупают молочную и мясную продукцию, произведенную соседями, отдыхают в здравницах, расположенных на территории Башкирии.**

Очередным шагом стало подписание соглашения о сотрудничестве между администрацией города Магнитогорска, челябинской областной общественной организацией «Башкирский Курултай» и ее магнитогорским отделением.

На встрече, состоявшейся в администрации Магнитогорска, глава города Виталий БАХМЕТЬЕВ говорил в первую очередь о расширении взаимовыгодного экономического сотрудничества, продиктованного в том числе необходимостью импортозамещения. С этой целью весной будет проведена встреча предпринимателей из двух территорий. В свою очередь полномочный представитель Республики Башкортостан в Челябинской области Амур ХАБИБУЛЛИН отметил, что Магнитогорск давно стал стратегическим партнером Башкирии. Много молодых людей из Абзелиловского, Белорецкого, Баймакского районов, Сибая учатся и работают в Магнитогорске. Это активная молодежь, которую необходимо привлекать к участию в культурных и спортивных мероприятиях.

Первая подобная встреча прошла около трех лет назад. Тогда состоялось знакомство представителей малого и среднего бизнеса соседних регионов. Предприниматели



Подписанное соглашение значительно расширит круг сотрудничества между добрыми соседями

смогли найти точки соприкосновения, говорили о путях развития бизнеса.

На этот раз кроме экономики разговор шел о сотрудничестве в социальной сфере – развитии культурных связей и взаимодействии в области физкультуры и спорта.

В планах – разработка программ деятельности лагерей этнографической направленности, организация на базе библиотеки литературы на татарском и башкирском языках курсов для населения по изучению башкирского языка, более широкое участие национальных самодеятельных

коллективов в городских мероприятиях. В свою очередь представители башкирской стороны предложили на своих базах отдыха организовать подготовку как начинающих спортсменов региона, так и мастеров международного уровня.

В заключение Виталий Бахметьев отметил: «Мы хорошо поговорили, вспомнили о совместных достижениях. Будем и дальше двигаться в этом направлении. Добрые отношения нужно развивать».

Ольга ПЯТУНИНА  
Фото Ильи МОСКОВЦА

# Тариф, деньги и новые трубы

## Муниципальное предприятие демонстрирует доходность

**Недавно возглавивший МП трест «Водоканал» Владимир Ефимов выступил на малом аппаратном совещании с отчетом о деятельности предприятия за 2015 год.**

Забегая вперед, отметим, что «Водоканал» – одно из немногих муниципальных предприятий, ведущих успешную экономическую деятельность, то есть МП работает без потерь, при этом организация так же, как и подобные ему, испытывает сложности со сбором средств населения и предприятий за оказанные услуги.

Сегодня в ведении «Водоканала» – четыре подземных водозабора питьевой воды, 32 станции, 24 резервуара с чистой водой, очистные сооружения правого и лево-

го берегов. Общая протяженность водоводных сетей – 1628 километров. Обслуживает все сооружения коллектив из 1224 человек. Ежегодно протяженность водопроводных труб увеличивается в среднем на двадцать километров, но в прошедшем году был поставлен своеобразный внутренний рекорд: работники предприятия проложили 40 километров сетей.

Однако введенные инженерные магистрали не способны удовлетворить существующие сегодня нужды, так, по данным руководителя треста, износ водоводных и водоотводных сетей составляет 73 процента. Собственными силами осуществлять столь необходимую замену коммуникаций «Водоканалу» сложно. Из-за того, что тариф на потребление не соответствует уровню инфляции, в 2015 году ремонтов сетей было

сделано на 2,7 километра меньше, чем за предыдущие двенадцать месяцев.

Специалисты отмечают и снижение платежеспособности населения, которое сказывается на работе треста. Так, на конец 2015 года дебиторская задолженность муниципального предприятия составила 79,5 миллиона рублей. На 1 января 2016 года тот же показатель достиг 80 миллионов рублей. Для разрешения ситуации с задолженностями в суд отправлено 953 иска на общую сумму в 56 миллионов рублей.

Скопившаяся задолженность перед трестом повлияла и на хозяйственно-экономическую деятельность самого предприятия. На начало 2016 года общий долг «Водоканала» перед поставщиками составил 62 миллиона, а также 51,7 миллиона рублей перед кредиторами.

В числе задач на нынешний год Владимир Ефимов указал необходимость сокращения дебиторской задолженности и кредитных платежей, оптимизацию деятельности предприятия.

Прогноз по выручке в 2016 году составил 1,3 миллиарда рублей, следует из экономических выкладок, при этом себестоимость по оказанным услугам – 1,2 миллиарда рублей. Таким образом, чистая прибыль по итогам 2016 года предполагается в размере 62,3 миллиона рублей.

Подвел итог докладу руководителя МП «Водоканал» глава города Виталий Бахметьев, отметив, что проводить на предприятии мероприятия по улучшению экономического климата следует, не затрагивая интересов трудящихся, то есть воздерживаясь от оптимизации заработной платы.

Валентина СЕРДИТОВА

# Триумф здоровья

Ежегодно эта гонка собирает поклонников лыжных трасс



• В гонке не было проигравших!

**Сотни тысяч человек по всей стране прошедшее воскресенье провели с пользой – стали участниками Всероссийской гонки «Лыжня России». О желании пройти дистанцию заявляли целыми семьями, коллективами, участием в состязании отметились любители и профессионалы, было, что кто-то впервые встал на лыжи, а кто-то «всю зиму не сходил с трассы».**

Галина Четверикова со спортом всегда на «ты», еще со времен школьной юности первой была и в беге, и в прыжках. Любовь к спорту прививала и детям: как педагог – работая учителем технологии и географии в одной из магнитогорских школ, и как мама – дочь Ангелину научила уверенно пользоваться спортивными снарядами. И хотя на «Лыжню-2016» Ангелина выйти не смогла, поскольку только что стала мамой во второй раз, но замену себе предоставила. В одном из забегов дистанцию преодолевала ее дочь, лицеистка, воспитанница секции художественной гимнастики ДЮСШ №3 Полина Мухарицина. Бабушка с внучкой в воскресенье вышли на дистанцию в пятый раз.

– Мы бы и в семейном забеге смогли представить команду, но чуть позже, вот накопим сил – и обязательно выйдем! А может быть, и победим. Правда, мы занимаемся спортом не ради наград, а для здоровья и хорошего настроения, – рассказала Галина Четверикова.

Магнитогорцы традиционно присоединились к спортивному мероприятию, на дистанцию в Экологическом парке вышли также гости, спортсмены и любители из Кизильского, Агаповского, Абзелиловского, Белорецкого, Верхнеуральского и Нагайбакского районов.

В Магнитогорске всероссийскую гонку открыли турниром на Кубок главы города. Шесть забегов на дистанции протя-

женностью от трех до десяти километров завершили до полудня, вместе с церемонией торжественного открытия «Лыжни России» прошло и награждение победителей Кубка в каждой из возрастных категорий.

Право открыть соревнования было предоставлено главе города Виталию Бахметьеву, спикеру городского Собрания Александру Морозову и приглашенным гостям: депутату Государственной Думы Дмитрию Вяткину, представителю ОАО «ММК» и депутату Александру Бочкареву и самому возрастному участнику всероссийской лыжни ветерану Великой Отечественной войны Степану Колесниченко. Каждый из поднявшихся на сцену сказал в адрес спортсменов и болельщиков несколько добрых слов. Виталий Бахметьев пожелал, чтобы на лыжне не было победителей и побежденных, ведь каждый, кто пришел в тот день в Экопарк, уже стал победителем. Александр Морозов, как всегда, обратился к присутствовавшим в стихотворной форме, напомнив, что «Лыжня России» в этом году прилась на День святого Валентина. С праздником торжества зимних видов спорта поздравил лыжников Александр Бочкарев, а Степан Колесниченко посетовал на то, что не многие ветераны отваживаются выходить на спортивные старты, но не в пример своим ровесникам, как сообщил ветеран войны, в этом году он уже «находился» 400 километров.

Приветственные речи сменили поздравления в адрес участников стартовавшего утром Кубка главы города по лыжам. Памятные подарки, кубки, дипломы и грамоты вручили школьникам, студентам, воспитанникам спортивных секций и просто любителям лыж.

Начались приготовления к основному забегу – старту «Лыжни России». По сложившейся традиции на лыжи в первом забеге всегда встают руководители городской и районных администраций, начальники предприятий и организаций, депутаты. Естественно, что возглавляют гонку глава города и председатель МГСД.

У стартовой черты собрались не только представители управления физической культуры и спорта, известные своей активностью и любовью к здоровому образу жизни, но и работники управления образования, культуры, здравоохранения. Чиновники шутили, что критику главы города, которую он обратил на тех, кто не стал участником состоявшихся в прошлые выходные скоростных забегов на коньках, восприняли продуктивно, все до единого надели лыжные ботинки.

Стартовал ВИП-забег, так его именуют в турнирных таблицах. Участникам необходимо было преодолеть 2016 метров. Лидера гонки встречали бурными аплодисментами, им стал заместитель главы Ленинского района Игорь Перельгин. Вторым пришел заместитель директора МП трест «Водоканал» Сергей Демин, замкнул тройку победителей директор психоневрологического интерната Игорь Сурменев.

Развернувшаяся среди женщин борьба вновь показала, что первой может быть только Лариса Денисова. Известная спортсменка, председатель федерации бодибилдинга и фитнеса вновь опередила конкуренток. На втором месте оказалась начальник отдела информационно-правового обеспечения управления социальной защиты населения Елена Носкова, третья – заведующая лабораторией ООО «Проммет-К» Нина Авринская.

Затем на старт были приглашены девушки, проживающие в Орджоникидзевском районе, им пришлось преодолеть три километра. В тех же номинациях продолжилась гонка и для тех, кто территориально относится к Правобережному и Ленинскому району. Завершили лыжные состязания семейные команды, в этом году их набралась 31, общей численностью 121 человек. Семьи участвовали в забеге в один километр. Столько пробежали и спортсмены с ограниченными возможностями, их на гонку прибыло 40 человек.

Валентина СЕРДИТОВА  
Фото Ильи МОСКОВЦА

## Постамент славы

Кубок главы по лыжным гонкам

**Женщины 1994 г. р. и старше на пять километров:**

первое место – Елена Мицан, 12.12;  
второе место – Татьяна Макарова, 16.04;  
третье место – Зульфия Латыпова, 17.35.

**Девушки 1995 г. р. и младше на пять километров:**

первое место – Карина Рашитова, 15.13;  
второе место – Полина Шибко, 15.54;  
третье место – Алина Гулакова, 16.44.

**Девочки 2002 г. р. и младше на три километра:**

первое место – Екатерина Букникова, 10.49;  
второе место – Полина Арзамасцева, 11.14;  
третье место – Екатерина Макарова, 11.15.

**Мужчины 1994 г. р. и старше на 10 километров:**

первое место – Петр Тиханов, 24.47;  
второе место – Евгений Ткачев, 26. 2;  
третье место – Владимир Рябоконе, 26.3.

**Юноши 1995 г. р. и младше на 10 километров:**

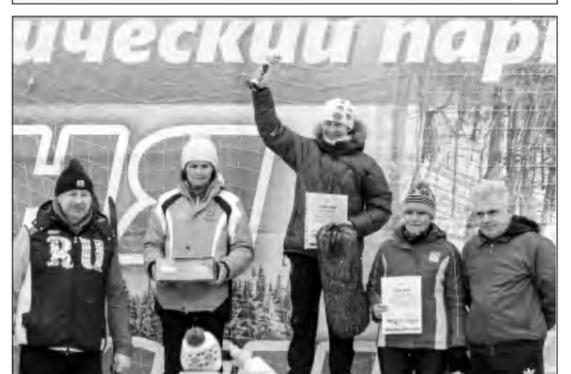
первое место – Рамиль Габидулин, 26.45;  
второе место – Артем Моисеев, 27.32;  
третье место – Ильмир Ахтямов, 27.45.

**Мальчики 2002 г. р. и младше на три километра:**

первое место – Дамир Ахмадеев, 9.03,  
второе место – Егор Койнов, 9.05,  
третье место – Сергей Ковалев, 9.20.

## «Лыжня России-2016»

Самым маленьким участником стал двухлетний Тимофей, самым возрастным назван 90-летний Степан Колесниченко. Лидеры семейного забега – семья Макаровых. В гонке приняло участие 450 школьников. Участниками «Лыжни России-2016» в Магнитогорске стали 3989 человек.



# Закадровая одиссея архивариуса

## Вся жизнь Леонора Ибрагимова – сплошное кино

Он – архивариус, человек, собирающий, восстанавливающий и сохраняющий кадры кинофильмов, телевизионных программ, информационных выпусков, учебных роликов...  
И так 60 лет из своих 75-ти.

Как всякий мальчишка послевоенного времени, Леня часто бегал «в киношку». Его интересовало не столько экранное действие, сколько вопросы технические. Уже в седьмом классе он знал принцип работы кинопроектора, руководил кинокружком в школе.

Затем Леонор окончил кинотехникум в Ленинграде, служил в армии, потом окончил ЛИКИ – Ленинградский институт киноинженеров. Сорок лет проработал Ибрагимов в Левобережном Дворце культуры, начав простым киномехаником и закончив должностями инженера и технического руководителя. Еще во время его учебы в институте Леонору предлагали остаться в Ленинграде. А он не мог расстаться с родным городом, занимался инженерным обеспечением профсоюзной киносети – клубами, дворцами, сельскими клубами, пионерскими лагерями – всем, что входило в социальную службу комбината. Был даже председателем технической комиссии совета по кино облбюропрофа.

### Яркие встречи, громкие имена

Вспоминая те времена, Леонор Галеевич называет Георгия Абрамцева, одного из первых директоров Магнитогорского отделения кинопроката. Он же на протяжении 32 лет возглавлял Магнитогорское концертно-эстрадное бюро.

– Уникальная личность, – рассказывает Леонор Ибрагимов, – очень деликатный, вежливый, большой специалист во всех вопросах культуры. Его стараниями в 1960-1970-е годы в городе кипела творческая жизнь. Благодаря его настойчивости, любви к профессии Магнитогорск имел возможность увидеть многих знаменитостей. У нас, например, были артисты, игравшие в фильме «Тихий Дон», приезжали певцы Лемешев и Козловский. Это было непростое: в Москве распределяли маршруты творческих бригад, но Георгий Федорович добивался, чтобы они «завернули» в Магнитку, договаривался с Москонцертом. Организовал концертно-эстрадное бюро, приглашал сюда известных артистов. В 1960 году открывали широкоэкранный кинотеатр «Мир» показом цветной приключенческой ленты «Насреддин в Бухаре», зал был переполнен. Такая же история была, когда демонстрировался первый широкоэкранный фильм «Илья Муромец». В те годы у нас побывали Вячеслав Тихонов, Василий Лановой, Алла Ларионова и Николай Рыбников, Борис Андреев, Георгий Менглет, Николай Крючков, Всеволод Санаев, Вера Глаголева, Виталий Соломин, Нина Ургант, Михаил Пугачев, Ирина Муравьева, Александр Михайлов, Лев Прыгунов, Наталья Крачковская, Сергей Мартинсон, Вера Васильева, Алла Демидова... Были здесь встречи с актерами и режиссерами Магнитогорского театра драмы имени Пушкина, известными писателями, поэтами, передовиками производства металлургической Магнитки. Именно Георгий Федорович предложил организовать в Магнитке фестиваль немого кино. Мы думали, зритель не пойдет, а был аншлаг!



«Мне бы жизнь свою как киноплёнку прокрутить на десять лет назад...»

Работавшие в Левобережном Дворце культуры в разные годы сотрудники вспоминают о том, как ярко и интересно проходила жизнь: проводились премьеры, зрительские конференции, обсуждения фильмов. Связь кинотеатр «Мир» поддерживал с метизным заводом: в клубе поселка Самстрой показывали хроникально-документальные фильмы и специальные подборки для детей, для учащихся профтехучилищ, торгового техникума, для работников швейной фабрики, кранового завода, хлебокомбината, горбольницы. Действовали клубы по интересам «Хочу все знать», «Жизнь замечательных людей», «Звездочка», «Красный, желтый, зеленый», «В гостях у сказки». И везде нужны были профессиональные знания киноинженера Леонора Ибрагимова.

### Жизнь во весь экран

В 1967 году, когда построили драматический театр на правом берегу, старое здание театра передали Дворцу, а в 1974 году в театральном зале появилось кино благодаря инициативе Дмитрия Галкина, тогдашнего директора ММК. Помнит этот зал и приезд прославленных звезд: здесь были Иосиф Кобзон, Людмила Сенчина, Мария Пахоменко, Алла Пугачева, Валерий Ободзинский, Эдуард Хиль, Юрий Богатиков, Ирина Мирошниченко, академический народный хор Украины имени Веревки, Государственный академический ансамбль народного танца Игоря Моисеева, академический Воронежский русский народный хор. С 1980 года к нам стали приезжать с гастролями зарубежные музыканты. И всегда требовались качественные киноаппаратура, звук, фильмы. Для семинаров и конференций использовали продукцию Центра научфильма, учебные ленты, материалы, снятые на ММК. Для концертных программ и праздников делали специальную «нарезку» из художественных и музыкальных картин. Обеспечить успешную работу всех технических служб, отвечающих за показ, должен был Леонор Галеевич.

– К 30-летию Победы решено было организовать массовый праздник на стадионе, – вспоминает Леонор Галеевич. – И непременно что-

бы был большой экран. Как на него направлять луч проектора, если расстояние – 120 метров? Каким должен быть сам экран, чтобы его увидели зрители? Но задание получено, будь добр, выполняй... Демонтировали из парка стационарный проектор, соорудили огромный экран из парашютного шелка, потому что обычная ткань не выдержала бы порывов ветра, изготовили металлические фермы, у ленинградцев выпросили специальный объектив – был настоящий фурор! На 40-летие Победы делали то же самое, только, используя прошлый опыт, соорудили призматрон – сейчас такая «ребристая» реклама везде стоит.

В ряду ярких воспоминаний – помощь Валерию Ахадову при проведении в Магнитогорске кинофестиваля «Хрустальная слеза». Показ кинофильмов, встречи с актерами, режиссерами, общение, интервью, хвалебная пресса. А перед этим руководство драмтеатра идет на поклон к Ибрагимову и заявляет, что без него фестиваля не будет. Кто еще может представить грамотный киноряд на экране, делает подборку, обеспечит четкую картинку, звук, цвет, свет? Надо было продумать выход каждого киноактера: ролик – аплодисменты – появление на сцене...

– Я для встречи с Анни Жирардо предложил Ахадову фрагмент из фильма Герасимова «Журналист», – говорит Леонор Галеевич. – Но Ахадов ни в какую: фильм черно-белый, снят в документальной манере, зрители не воспримут. Я настаивал. И вот выходит Анни Жирардо, зал аплодирует, идут кадры из «Журналиста», где француженка играет саму себя. Анни не отрываясь смотрит на экран, она потрясена, через переводчика объясняет, что видит эти кадры в первый раз, во Франции фильм не показывали. Вызывают меня – она обнимает, плачет, благодарит.

### Чтобы помнили

До 1996 года Ибрагимов состоял в качестве звукорежиссера творческо-постановочной группы при проведении празднования Дня металлурга на Центральном стадионе, а затем во Дворце Орджоникидзе и ледовых Дворцах. А потом, уже в пенсионном возрас-

те, ушел на «ТВ-ИН», освоил киноустановку, которая может переводить кино в «цифру». Технически качественных фильмов на пленке мало, больше разрозненного материала, без начала и конца, зачастую без титров, названий. Нужно привести все это в порядок. Сегодня Леонор Ибрагимов владеет несметными сокровищами – это хранилище киноматериалов, заполненное жестяными коробками с кинолентами, ряды видеокассет, монтажные столы, провода, мониторы, экраны.

– В 1960-е годы была любительская киностудия «ДКМ-фильм», – объясняет архивариус. – Снимали полноценные фильмы. Когда студия распалась, эти фильмы уничтожили. Теперь крохам собираю, где что найдется. Недавно нашел хоккей в 1960-е годы, помогли мне работники городского архива, с которыми я давно сотрудничаю. Была еще при Дворце культуры киностудия от отдела научно-технической информации ММК. Снимали в основном учебные, информационные фильмы по металлургии. Возглавлял студию Владимир Новиков, он сам писал сценарии, снимал, был режиссером. Та киностудия затем переросла в «ТВ-ММК», а потом и в «ТВ-ИН». Многие из снятого, собранного и подготовленного ими легло теперь на полки хранилища.

В фильмохранилище телекомпании «ТВ-ИН» сейчас воссоздается история города, комбината и магнитогорского кино. В нее внесли свою лепту и первые хроникеры, приехавшие сюда в 1929 году, и шведский оператор Йорис Ивенс, снявший прибытие первого поезда в Магнитку, и первый работник культуры Георгий Абрамцев, и знаток кино Владимир Новиков, и кинооператоры Валерий Гиммерверт, Юрий Пырлин, затем когорта «телевизионщиков» из МГТРК и «ТВ-ИН». А отличник кинематографии СССР, ветеран труда, киноисследователь и архивариус Леонор Ибрагимов отыскивает утерянное, идет в городской архив, отсматривает километры старой киноленты, собирает по кадрам, клеит и создает цифровой вариант летописи нашей жизни.

Элла ГОГЕЛИАНИ  
Фото Ильи МОСКОВЦА





6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.  
6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:  
6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;  
6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение \_\_\_\_ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;  
6.4.3. при систематическом (в течение двух платёжных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;  
6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;  
6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.  
Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечёт для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.  
6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;  
6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8. Договора;  
6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.  
6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.  
В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).  
При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.  
6.6. Договор прекращается:  
6.6.1. по окончании срока действия Договора;  
6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;  
6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;  
6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.  
6.7. Деньжные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.  
7. Порядок направления корреспонденции  
7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.  
7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной с истечением 1 месяца с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:  
7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;  
7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;  
7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;  
7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.  
7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.  
8. Прочие условия  
8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.  
8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.  
8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Арендодателя.  
8.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон  
Арендодатель:  
Администрация города Магнитогорска  
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72.

_____	_____
М.П.	Арендатор:
_____	_____

## Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка  
Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс)  
\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан).  
\_\_\_\_\_ Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)  
Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)  
Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) \_\_\_\_\_ внесен.  
Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

<b>Приложение:</b>	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	листов
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), в т.ч. индивидуальных предпринимателей); паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) – (при наличии)	
5. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий. ...) – оригинал или заверенная копия	
7. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
Дополнительно:	
10. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, по которому подается заявка (для комплексного освоение территории (для юридических лиц))	
11. Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  
Подпись заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)  
Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2016 №1529-П  
**О внесении изменения в постановление администрации города от 15.02.2012 № 1367-П**

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 23.12.2011 № 15742-П «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета города Магнитогорска муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям на иные цели и типовой формы соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

№ п/п	Наименование	Код субсидии на иные цели
4.16	Субсидия на реализацию мероприятий, предусмотренных ведомственной целевой программой «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений, подведомственных управлению культуры администрации города Магнитогорска на период 2013-2015 гг.»	8010

- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

Глава города В. В. БАХМЕТЬЕВ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2016 №1530-П  
**О внесении изменения в постановление администрации города от 23.12.2011 № 15740-П**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Подпункт 9 пункта 3-2 Порядка осуществления органами местного самоуправления города Магнитогорска (или) находящихся в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города и главных администраторов (администраторов) источников внутреннего финансирования дефицита бюджета города, утвержденного постановлением администрации города от 23.12.2011 № 15740-П «О Порядке осуществления органами местного самоуправления города Магнитогорска (или) находящихся в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города и главных администраторов (администраторов) источников внутреннего финансирования дефицита бюджета города», изложить в следующей редакции:  
«9) принимают решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет города, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представляет поручение в орган Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации».  
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.  
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Емельянова Ю.Н.

Глава города В. В. БАХМЕТЬЕВ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.02.2016 №1531-П  
**О внесении изменения в постановление администрации города от 29.05.2014 № 7276-П**

В соответствии со статьей 100 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации города от 30.12.2013 № 18049-П «Об утверждении перечня распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главному распорядителю средств бюджета города Магнитогорска, перечня подведомственных получателей средств бюджета города Магнитогорска распорядителям средств бюджета города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Внести в постановление администрации города от 29.05.2014 № 7276-П «О наделении полномочиями по осуществлению ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - постановление) изменения, подпункт 10 пункта 1 постановления исключить.  
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.  
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.  
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Батрудинова А.С.

Глава города В. В. БАХМЕТЬЕВ  
**Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 12.02.2016 № 1532-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков в границах города Магнитогорска.  
Аукцион состоится 17.03.2016 в 10-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.  
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 17.02.2016 г. по 11.03.2016 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.  
Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.  
Сведения о земельных участках:

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3	Лот № 4
Местоположение земельных участков	г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», участок № 132 (стр.)	г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», участок № 133 (стр.)	г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», участок № 134 (стр.)	г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», участок № 135 (стр.)
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком			
Площадь (кв. м.)	796,00	784,00	782,00	774,00
Кадастровый №	74:33:0203004:322	74:33:0203004:330	74:33:0203004:327	74:33:0203004:331
Начальная цена земельного участка, руб.	300 000,00	296 000,00	295 000,00	293 000,00
Шаг аукциона, руб.	9 000,00	8 880,00	8 850,00	8 790,00
Сумма задатка, руб.	60 000,00	59 200,00	59 000,00	58 600,00
Зона градостроительного зонирования	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки			

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:  
На подключение к сетям водопровода и канализации: (письма МП трест «Водоканал» от 09.10.2015 №№ ВК-6832/пт, ВК-6825/пт, ВК-6826/пт, ВК-6827/пт (от 05.10.2015 №№№ ТУ168-15-215.317, ТУ169-15-215.318, ТУ170-15-215.319, ТУ171-15-215.320).  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого будут даны сведения действительны:  
- не ранее 05.04.2016 г.  
- не позднее 05.10.2018.2018 г.  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.;  
- по водоотведению – 0,84 м3/сут.  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:  
- по водоснабжению – отсутствует; - по водоотведению – отсутствует.  
Наличие точек подключения объекта:  
- по водоснабжению – отсутствуют на границе земельного участка; - по водоотведению – отсутствует.  
Особые условия:  
1. Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода. Мероприятия по строительству сети не предусмотрены Инвестиционной программой МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2011-2015 годы и должны выполняться за счет средств заказчика сверх платы за подключение.  
2. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.  
Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21.12.2010 № 234.  
Информация о плате за подключение:  
- к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. за 1 м3/час, без НДС;  
- к системе водоотведения – 216 446,70 руб. за 1 м3/час, без НДС.  
Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением администрации города Магнитогорска от 24.02.2011 № 1925-П

«Об установлении тарифов МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск на подключение к системам водоснабжения и водоотведения».  
Дата окончания срока действия тарифа по 31.12.2015.  
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение - 30.11.2015г.  
Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утверждённый тариф.

Настоящие ТУ не являются Условиями подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.  
ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).  
Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:  
Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:  
1. уточнить или определить:  
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;  
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;  
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.  
2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получении Условий подключения.  
3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращается.

На подключение к сетям электроснабжения: (письма МП «Горэлектросеть» от 15.10.2015 №№06/4349);  
1. После получения правоустанавливающих документов на земельный участок владельцу земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» с заявкой на заключение договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.  
2. Отводимый участок находится в зоне действия подстанции №98. В условиях сложившегося дефицита мощности на ТПС №98 МП «Горэлектросеть» г.Магнитогорска при рассмотрении заявок на осуществление технологического присоединения от ТПС№98 руководствуется III разделом Постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2004 г. №861. Мероприятия по реконструкции ТПС №98 110/35/10кВ с заменой двух силовых трансформаторов будут выполнены после реализации инвестиционной программы МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска не ранее 2018г.  
3. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объектов будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил».

4. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением «Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области»  
На подключение объекта к газораспределительной сети:  
Магнитогорский филиал ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» - ТУ № МГН-1426/15 от 08.10.2015).  
Наименование объектов газификации: газоснабжение участков №132, 132, 133, 134(стр.); Месторасположение объекта газификации: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1»;  
3  
Назначение использования газа: (отопительные, ГВС);  
Источник газоснабжения: ГРС-2;  
Предельная свободная мощность существующей сети: 150 м3/час;  
Максимальная нагрузка: 5 м3/час на каждой земельный участок (максимальный часовой расход газа).

Указан предварительный объем, окончательный объем может быть определен после предоставления Заявителем, получившим право на земельный участок, расчета планируемого максимального часового расхода газа (в случае расхода более 5 куб.м.). При максимальном часовом расходе газа более 300 куб.м. необходимо получить заключение газотранспортной организации о наличии либо отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Размер платы за подключение на момент выдачи ТУ рассчитывается согласно стандартизированным тарифным ставкам. Размер платы является предварительным и определен на основании Постановления ГК «Единый тарифный орган Челябинской области № 59/7 от 19.12.2014. Окончательный размер платы за подключение будет определен при заключении договора о подключении.

Срок подключения объекта к сети – не позднее: 1,5 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.  
Заявитель, получивший право на земельный участок, обязан реформировать ТУ на свое имя в период срока действия данных ТУ.

Срок действия технических условий: 2,5 года.  
На подключение к сетям теплоснабжения: (письма МП трест «Теплофикация» от 06.10.2015 №№6588-пто).  
В районе проектируемых жилых домов по адресам: г. Магнитогорск, пос. Западный-1, уч. №132, 122, 133, 134 МП «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Минимальное расстояние до ближайших сетей теплоснабжения более 3000 м.  
Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этих жилых домов, к существующему источнику теплоснабжения – кот. «Западная» имеется.

Для подключения к тепловым сетям вышеуказанных объектов правообладатели данных участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новой теплоотрасы к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств после получения в МП трест «Теплофикация» соответствующих технических условий.

Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить МП трест «Теплофикация» запросы с приложенными документами согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (дом);
  - топогеодезическую съемку с указанием дома (с координатами);
  - тепловую нагрузку подключаемого объекта.
- Термина о проведении аукциона:  
1. Торг проводится в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения.
2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное использование земельных участков – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;  
3) документы, подтверждающие внесение задатка.  
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день ее поступления заявителю.  
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона будут определены 15.03.2016 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.  
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.  
10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:  
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска».

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л\с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть их участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

6. Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается состоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточек.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано: **Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В. И. ТРУБИКОВ**

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2015 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) в лице \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (категория земель) \_\_\_\_\_ (территориальная зона) с кадастровым № \_\_\_\_\_, согласно \_\_\_\_\_ государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен \_\_\_\_\_ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору \_\_\_\_\_ рублей.

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Получатель: \_\_\_\_\_ УОК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 744601001, р/счет 4010181040000010801; \_\_\_\_\_ Администрация г. Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгов. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе захсть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, на-

численной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

- 3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

- 3.2. Покупатель обязуется:

- 3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

- 3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

- 3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

- 3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в расщорчку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанности по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Все корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

- 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

- 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

\_\_\_\_\_ (для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

\_\_\_\_\_ (указать место нахождения земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

\_\_\_\_\_ (указать место нахождения земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

\_\_\_\_\_ (реквизиты банковского счета для возврата задатка)

Аукцион состоится 17.03.2016 в 10-30 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 17.02.2016 г. по 11.03.2016 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сведения о земельном участке, по которому проводится аукцион по продаже гражданам земельного участка для целей, не связанных со строительством

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д.23
Разрешенное использование	для целей, не связанных со строительством, объекты складского назначения, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
Площадь (кв. м)	1125,00
Кадастровый №	74:33:0124001:222
Начальная цена земельного участка, руб.	434 000,00
Шаг аукциона, руб.	13 020,00
Сумма задатка, руб.	86 800,00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса
Параметры разрешенного строительства	Для зоны ПК-3
Права на земельный участок	Не зарегистрированы

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для целей, не связанных со строительством, объекты складского назначения, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий. Зона градостроительного зонирования – ПК-3 (Зона производственно-коммунальных объектов III класса).

3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

- 6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

- 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им

на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления претензии по договору купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который отказался от предложения о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, укловнившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов в порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.  
Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:  
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.  
Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

После окончания приема карточек и указания на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано: \_\_\_\_\_ **Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В. И. ТРУБИКОВ**

**Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПИЛИ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
г. Магнитогорск \_\_\_\_\_

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от имени муниципальной образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ (кв.м., \_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_ (территориальная зона) с кадастровым № \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен \_\_\_\_\_ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору  
2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина Росси.

Получатель:  
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 744601001, р/счет 40101810400000010801;

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон  
3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование государственной регистрацией перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

4. Ответственность Сторон  
4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора  
5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в расрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанности по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым со истечением 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем со истечением 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателем не возвращаются.

6. Порядок направления корреспонденции  
6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной со истечением 1 месяца с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия  
7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

**Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона**

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

\_\_\_\_\_ (Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

\_\_\_\_\_ Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового участка)

\_\_\_\_\_ Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму вносимого задатка)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

канализация объекта использовать герметизированный выгреб.

2. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 15.03.2016 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителим, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только

одна заявка, то аукцион признается несостоявшимся.

10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 15.03.2016 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителим, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 15.03.2016 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителим, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня

одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается состоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку.

соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условия аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 4030281050000000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 055050028Р Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

5. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договоры купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта аукциона участником аукциона не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Знакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов в порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

6. Порядок проведения аукциона: Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднесения аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднесения карточек.

Каждое последующее поднесение карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В. И. ТРУБИКОВ**

**Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА г. Магнитогорска \_\_\_\_\_ 2015 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. физ. лица, полное наименование юр. лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен \_\_\_\_\_ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: УОК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 744601001, р/счт 4010181040000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок в размере \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной с \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возврата Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

Пени не начисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае, если Покупатель направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупатель возвращает Продавцу.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка \_\_\_\_\_ Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внешнего задатка)

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	листов
2.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
3.	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей); паспорт, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС), ИНН.	
4.	Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) – (при наличии)	
5.	Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия (при наличии)	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) – оригинал или заверенная копия	
7.	Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
8.	Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
9.	Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
Дополнительно: 10. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, по которому подается заявка (для комплексного освоения территории (для юридических лиц))		
11.	Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обнародования персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» 2016 г. Регистрационный № \_\_\_\_\_ Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 12.02.2016 №1535-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 07.04.2016 г. в 10-20 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 04.03.2016 г. по 01.04.2016 (в рабочие дни недели с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, в пятницу с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатор аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города Магнитогорска.

**Сведения о земельном участке:**

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, ул. Кизильская
Разрешенное использование	для строительства объекта складского назначения различного профиля
Площадь (кв. м)	1163,00
Кадастровый №	74:33:0125001:103
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	60 000,00
Шаг аукциона, руб.	1 800,00
Сумма задатка, руб.	12 000,00
Срок аренды	3 года
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов
Параметры разрешенного строительства	Для зоны ПК-4
Права на земельный участок	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации: (письма МП трест «Водоканал» от 26.01.2016 № ВК-415/лт, ТУ4-16-212-280): Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не ранее 19.07.2017 г.
- не позднее 19.01.2019 г.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объектов в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – отсутствует; - по водоотведению – отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению – отсутствуют на границе земельного участка; - по водоотведению – отсутствуют на границе земельного участка.

2. Особые условия:

1. Выполнить вынос существующего хозяйственного водопровода Ду 150 мм, с территории данного земельного участка.

2. Для подключения к сети бытовой канализации необходимо предоставить согласие собственника сети бытовой канализации ООО «МагХолод» в части транспортировки хозяйственных стоков.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.

Информация о плате за подключение на 2016 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 24 558 руб. за 1 м3/сут; с НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 22 375 руб. за 1 м3/сут; с НДС.

Для получения подробной информации о ставках за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения следует обратиться в МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорска.

Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года №63/7.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителя, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращается.

На подключение к сетям электроснабжения: (письма МП «Горэлектросеть» от 18.01.2016 № 06/87): Данный земельный участок находится в зоне действия закрытого питания ПС № 98, мощность для подключения объекта к сетям электроснабжения отсутствует. Мероприятия по реконструкции ПС № 98 включены в Инвестиционную программу МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска с исполнением в 2017-2018гг.

После выполнения мероприятий по реконструкции ПС № 98 данный земельный участок необходимо предоставить на повторное согласование в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска.

3. На подключение объекта к газораспределительным сетям: (Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 01.12.2015 № 06/ЕТ-05/1255): Сети газоснабжения и ЭХЗ, обслуживаемые филиалом «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске, в районе земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, ул. Кизильская, с разрешенным видом использования – объект складского назначения различного профиля, отсутствуют. Ближайший газопровод, обслуживаемый филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске, расположен на расстоянии 250 м. в западном направлении от участка.

На подключение к сетям теплоснабжения: (письмо МП трест «Теплофикация» от 01.12.2015 №7876-пто): В пределах земельного участка по адресу: г. Магнитогорск, ул. Кизильская МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет. Расстояние от проектируемого на данном участке объекта складского назначения до существующих сетей теплоснабжения около 500 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для этого объекта, к существующему источнику теплоснабжения – кот. «Западный» имеется.

Для подключения объекта к тепловым сетям вышеуказанного объекта правообладателю земельного участка необходимо выполнить и реализовать проект по строительству новой теплоотдачи к подключаемому объекту и переключке существующих тепловых сетей за счет собственных средств, для чего требуется получить в МП трест «Теплофикация» технические условия на присоединения этого объекта к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
- топографическую съемку с указанием координат;
- тепловую нагрузку подключаемого объекта.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

2. Заявка на участие в аукционе по установлению условий договора аренды земельного участка определяется ежедневный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

