



Память. Сегодня – 110 лет со дня рождения **Нины Кондратковской** /6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№129 (23566) | 16.11.2023
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 16, 17 НОЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	 0	 0
температура	 +4	 +5
ветер	≈ Ю-З 2-4 м/с	≈ Ю 4-6 м/с
давление	⊖ 721 мм.рт.ст.	⊖ 722 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА

Новый садик скоро откроет двери

/ 5 стр.

Дата

Уважаемые друзья! 15 ноября в России по традиции отмечают День призывника.

Готовность встать на защиту Отечества для каждого мужчины была и остается делом чести и священным долгом. Ежегодно тысячи призывников-южноуральцев пополняют ряды Вооруженных сил России, вносят вклад в укрепление обороноспособности нашего государства и защиту его национальных интересов. Сейчас в Челябинской области активно идет призывная кампания, впереди у новобранцев – не легкие армейские будни. Возможно, кто-то из призывников в дальнейшем примет решение связать свою судьбу с военной профессией, для кого-то время службы станет важным жизненным опытом. Уверен, что патриотизм, гражданская зрелость и твердый уральский характер помогут молодым южноуральцам достойно выполнить свой конституционный долг. А мы всегда готовы прийти на помощь нашим землякам, поддержать при необходимости их семьи. Желаю нашим ребятам крепкого здоровья и успешной службы!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые призывники! Примите искренние поздравления с вашим праздником!

Служба в Вооруженных силах России – не только гражданский долг каждого мужчины, но и путь к самопознанию, самообразованию, получению значимых в жизни навыков. Кто-то после срочной службы примет решение связать свою судьбу с защитой Родины, для кого-то это время останется бесценным опытом. Но в независимости от того, будет армия вашим делом жизни или нет, все вы узнаете, что такое армейское братство, настоящая мужская дружба, закалите характер и станете более дисциплинированными. Благодарю вас за готовность выполнить свой конституционный долг во имя любви к Отечеству. Желаю интересных армейских будней, крепкого здоровья, достижения успехов в службе. Помните, что дома вас ждут, на вас надеются, в вас верят!

Сергей БЕРДНИКОВ, глава города

Дорогие магнитогорские призывники!

В вашей жизни настал очень важный момент, вы встаете в армейский строй защитников Отечества. Служба в армии – ответственный поступок, достойный гражданина своей страны и настоящего мужчины. Также это опыт, который позволяет закалить характер и воспитать волю, получить ценные навыки и даже профессию. Поздравляю вас с днем призывника! Желаю будущим солдатам и матросам крепости духа и тела, успехов в службе. А родителям – терпения, поддержки и уверенности в славном будущем своих сыновей!

Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

Всегда на страже



Регион. Губернатор Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в торжественном мероприятии в честь Дня сотрудников органов внутренних дел РФ.

Обращаясь к руководителям ГУ МВД России по Челябинской области, территориальных подразделений, ветеранам, глава региона отметил, что правоохранители всегда стоят на страже государственных и общественных интересов, находятся на передовой борьбы с преступностью.

– К традиционным способам противоправной деятельности добавляются новые. Прежде всего это киберпреступность. Она идет рука об руку с другими антиобщественными проявлениями, такими как незаконный оборот наркотиков, оружия, распространение запрещенного контента. И чтобы

противостоять этим тенденциям, нужно постоянно повышать свой личный и коллективный профессионализм – подчеркнул Алексей Текслер.

Губернатор напомнил, что с прошлого года мы все работаем в особом режиме, связанном с проведением специальной военной операции. Многие сотрудники правоохранительных органов сейчас на передовой, некоторые в командировке в новых территориях, где помогают обеспечивать правопорядок коллегам. Вместе с тем, наращивается поддержка силовых структур, продолжается укрепление материально-технической базы органов внутренних дел: приобретены новей-

шие комплексы для дактилоскопирования, приняты дополнительные меры по финансовому стимулированию сотрудников патрульно-постовой службы, дружинников и казаков. В муниципалитетах появляются новые модульные участковые пункты. Будут развиваться современные системы наблюдения за дорожным движением и состоянием правопорядка, продолжится обеспечение полиции и ГИБДД другими техническими средствами.

Также Алексей Текслер вручил почетные грамоты, благодарности и благодарственные письма губернатором 22 сотрудникам органов внутренних дел Челябинской области.

Награда вне времени

Память. Глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ вручил родным Матвея Каримова Орден мужества, присвоенный посмертно

ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА

20-летний рядовой Матвей Каримов, несмотря на юный возраст, проявил себя на передовой как настоящий герой. За проявленные самоотверженность и отвагу указом Президента России от 15 декабря 2022 года Матвей Сергеевич награжден Орденом мужества посмертно. Награду погибшего бойца в торжественной обстановке глава города передал бабушке героя Зухре КАРИМОВОЙ. Сергей Бердников принес свои соболезнования и поблагодарил родных за воспитание настоящего героя.

– Сегодня мы встречаемся по поводу торжественному, но скорбному. Мы передаем награду родственникам погибшего Матвея Сергеевича, великолепного человека, настоящего сына Родины. Именно благодаря таким людям сегодня существует Россия, развивается и крепнет, – подчеркнул Сергей Николаевич, добавив, что имя Максима Каримова навсегда останется в памяти магнитогорцев.

– Если возникают какие-нибудь вопросы, вы всегда можете обратиться к нам, будем стараться их решить. Спасибо вам за такого человека! – сказал градоначальник, вручая награду Зухре Хамитовне.

Слова поддержки от городского Совета ветеранов также передал заместитель председателя Василий МУРОВИЦКИЙ:

– Матвей Сергеевич был настоящим мужчиной, он сражался за стабильность и



процветание нашей великой России. На уроках мужества мы будем всегда вспоминать его имя.

Тетя героя Татьяна ДРОЗДОВА рассказала, что юноша всегда отличался добротой и стремлением быть лучше.

– Наш Матвей изначально был героем. Он с малых лет трудился и хотел быть хорошим человеком. Занимался спортом, не употреблял спиртное, не курил. Очень любил животных, – с воле-

зю поделилась воспоминаниями о дорогом человеке женщина.

В основном воспитанием Матвея занималась бабушка, которую он трепетно любил. Именно Зухра Хамитовна заложила в нем качества, которые помогли внуку стать настоящим мужчиной, добрым, честным, надежным. Татьяна Дроздова рассказала, что Максиму было 16 лет, когда его мама трагически погибла. Отец юноши в свое время слу-

жил в Чечне, и Матвей во всем старался ему подражать. Поэтому после службы в армии решил связать жизнь с военной стезей и подписал контракт с Министерством обороны России.

– Максим был хорошим парнем. Закончил аграрный техникум. Он хотел жить, просто жить, как все молодые мальчишки. Мечтал о многом, но сложилось все иначе. Теперь он навсегда наш герой, – заключила женщина.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 11925-П

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 25.10.2023 № U23000003150000000078-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое здание с кадастровым номером 74:33:1316001:296, площадью 330,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33; земельный участок с кадастровым номером 74:33:1316001:1489, площадью 4009 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: производственная деятельность. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33.

Рыночная стоимость имущества составляет 3 082 603,53 (Три миллиона восемьдесят две тысячи шестьсот три) рубля 53 коп., в том числе:

нежилое здание – 884 990,00 рублей, в том числе НДС, земельный участок – 2 197 613,53 рублей без учета НДС, согласно отчету от 07.09.2023 № 276/16/02 об определении рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 082 603,53 (Три миллиона восемьдесят две тысячи шестьсот три) рубля 53 коп.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 154 130,18 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня его издания.

2) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

3) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрienko С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051272; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 11926-П

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Труда, дом 18

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, выписки № 2 из протокола № 8 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.09.2023, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 24.10.2023 № U23000003150000000069-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 5 (2-5, 20, 21), площадью 126,8 кв.м., с кадастровым номером 74:33:0306002:4727. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Труда, дом 18.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 396 180 (Один миллион триста девяносто шесть тысяч сто восемьдесят) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 03.07.2023 № 276/04 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 396 180 (Один миллион триста девяносто шесть тысяч сто восемьдесят) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 69 809 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрienko С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по

**ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ
СО СВОИМИ!**

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
Денежное довольствие
от 204 000 ₽

Единовременные выплаты,
социальные льготы и гарантии

Звони сейчас: ☎ *0545 ☎ Звонок бесплатный

ДЛЯ РАБОТЫ
ПО КОНТРАКТУ

покомконтракту.рф

Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 11931-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1 (пом. 7)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол № U2300000315000000070-1 от 24 октября 2023 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 7 с кадастровым номером 74:33:0129007:2884, площадью 71,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 054 180 (Один миллион пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей, в том числе НДС согласно отчету от 25.07.2023 № 276/06 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 105 418 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 527 090 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 52 709 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андренко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 11932-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Тевосяна, дом 17, корпус 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол № U2300000315000000074-1 от 25 октября 2023 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 74:33:0307001:4846, площадью 95,2 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Тевосяна, дом 17, корпус 1.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 25.07.2023 № 276/13 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 165 300 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 826 500 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 82 650 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андренко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

/ 9



Образование.
В Магнитогорске до конца года откроется новый детский сад в 147-м микрорайоне

ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА

Уже открыт электронный доступ к записи в новый детский сад. В 147-м микрорайоне, где он располагается, много молодых семей и садик будет очень востребован. Рядом еще один детсад, строится школа, а в будущем планируется возведение ФОКа. Таким образом, здесь появится настоящий спортивно-образовательный кластер для жителей новых районов.

– На сегодняшний день все строительно-монтажные работы в рамках существующего контракта закончены на 99,9 процента, – комментирует директор УКС Антон ХВАТКОВ. – Сейчас у нас помимо самого здания закончено полностью, на 100 процентов, все благоустройство внутри земельного участка, который был отведен для строительства садика, вне границ земельного участка организованы два парковочных кармана для транспорта тех, кто будет привозить детей в садик. То есть строительная готовность на 100 процентов. Мы сейчас ведем поэтапную приемку всех помещений внутри садика от генерального подрядчика: детских комнат, помещений, пищеблока, туалетов, комнаты размещения детей. На объекте уже побывал Госстройнадзор, идет получение заключения соответствия, ожидается, что это состоится в начале декабря. Параллельно мы получаем кровати, одеяла, подушки, все материальное наполнение садика для его дальнейшего ввода в эксплуатацию.

Детсад: пятиминутная ГОТОВНОСТЬ

Наталья ЛОПУХОВА

Детсад рассчитан на 290 мест. Это типовое двухэтажное здание с ярким фасадом, где разместятся 12 групп, две из которых для малышей ясельного возраста – от полутора до трех лет. Уже завершены фактически все работы: внутренняя отделка помещений, установка сантехники, идет сборка детской мебели, а на улице ждут ребят игровые комплексы.



Татьяна ЛУКАШЕНКО работает заведующим детсадом №162, филиалом которого станет новое здание, уже шестой год, того, что хлопоты удвоятся, не боится. Вместе с Татьяной Александровной мы прошли по еще пустым и гулким коридорам и помещениям. Сейчас рабочие отмывают окна и полы, кафель, совсем скоро начнется установка оборудования.

Отдельная гордость садика – пищеблок, оборудованный в полном соответствии со всеми современными требованиями СанПиНа. Он занимает огромное помещение: здесь семь цехов, предназначенных для различных продуктов, – горячий цех, мясо-рыбный, моечная, цеха для обработки яиц, овощей и другие. В отдельном помещении располагаются холодильная и морозильная камеры.

Оборудование самое современное: две четырехкомфорочные жарочные плиты,

пищеварочный котел, электросковорода, пароконвектомат, универсальная машина для чистки и шинковки овощей, замеса теста, хлебoreзка, котел с проточной водой, где всегда есть кипяток, пекарский шкаф, электромясорубка. Все процессы приготовления пищи будут происходить здесь, никаких полуфабрикатов.

Пищеблок имеет отдельный вход для сотрудников и доставки продуктов. Водитель машины, привозящей продукты, позвонит в домофон, ему откроют ворота и продукты примут. Предусмотрены и все условия для комфорта работников «Горторга» – именно он будет кормить малышей.

Перед завтраками, обедами и полдниками сюда будут приходить младшие воспитатели и развозить красивые тележки с кастрюльками по группам. Для того чтобы было легче доставлять питание на второй этаж, предусмотрены грузовые лифты.

В групповых комнатах оборудованы буфетные, где младшие воспитатели будут раскладывать пищу, хранить и мыть посуду. Каждое такое помещение снабжено двумя большими раковинами из нержавеющей стали, водогрейками, посудомойками и даже прожарочными шкафами для стерилизации посуды – на случай карантинных мероприятий. В каждой группе есть бойлеры: малышам положено давать только кипяченую воду.

Соблюдены требования и Госпожнадзора: во всех групповых помещениях предусмотрены противопожарные двери, которые в случае пожара отсекают группы от коридора. Все батареи в садике закрыты специальными решетками, чтобы дети не травмировались.

Мебель, игрушки, постельное белье и различный инвентарь еще поступают в детсад. Для каждой двух групп предусмотрена кладовая, где будут



храниться методические пособия и другие полезные вещи.

На первом этаже детсада располагаются пищеблок и две ясельные группы, спортивный и актовый залы и остальные 10 – на втором. Все группы оздоровительной направленности, также планируется открыть группу для детей с аллергопатологией и логопедическую – для малышей с проблемами речевого развития.

Поднимаемся по широкой и светлой лестнице с перилами на трех уровнях. Ступеньки отделаны флоком – пестрым фактурным материалом, чтобы никто не поскользнулся, да и выглядит он интересно. Это первый детсад в Магнитогорске, где применена такая технология.

Для того чтобы дети росли здоровыми, в садике планируется соляная комната, где малыши будут закаливаться, солёный воздух полезен для укрепления дыхательной и иммунной системы.

– Здесь у нас будет кабинет изодейтельности, предусмотрены раковины, чтобы дети могли помыть кисточки, освещение очень хорошее. Здесь – спортивный зал, тут музыкальный, – показывает заведующая.

В музыкальном зале будет интерактивная панель, проектор, цифровое пианино. Вся техника уже закуплена. В спортивном зале скоро установят шведскую стенку, привезут маты, здесь также будет интерактивная панель, чтобы показывать ребятам различные упражнения. Спортивный инструктор, который не только будет делать зарядку, но и займется

фитнесом, а может даже йогой, здесь пока ждут. Сейчас полным ходом идет набор педагогов, порядка 70 процентов ставок уже укомплектованы.

– Много желающих среди выпускников МГТУ и педколледжа. В этом году в детсад 162 уже пришло несколько молодых педагогов-дефектологов с планами работать в новом здании – это же так интересно! – поясняет заведующая.

На участке детсада ждут ребят беседки и оборудование, а за забором – прекрасная березовая роща. Планируется, что к Новому году детский сад откроется.

– Как только подрядчик отдаст заказчику документы, мы готовы встречать детей, – комментирует Татьяна Лукашенко.



прилегающую территорию в порядок. Таким образом жители новых южных районов будут жить в совершенно комфортных условиях: здесь и парк Южный, который предоставляет возможность отдохнуть, и мы сегодня насыщаем этот район учебными и дошкольными заведениями. Также мы приступили к строительству огромной великолепной школы нового образца на 1500 человек по казанскому проекту с бассейнами, спортивными сооружениями, и сами пространства будут новыми, современными. Работы там идут полным ходом, – констатировал глава города.

Накануне результаты строительных работ осмотрел глава города Сергей БЕРДНИКОВ.

– 147-ой микрорайон для нас очень важен. Мы там запустили в прошлом году садик, в этом году заканчиваем строительство еще одного детского сада, должны до Нового года ввести. Там уже завершают работы, ведут закупку и расстановку оборудования, приводят

«Дорогая Нина Георгиевна!»

Память. Сегодня – 110 лет со дня рождения Нины Кондратовской

Елена СМЕРНОВА

Нина Георгиевна была эпохой в жизни Магнитогорска. Пожалуй, всех граней этой личности нам и не перечислить. Выделим главные, на наш взгляд: поэт, педагог, журналист, руководитель городского литературного объединения, мудрый наставник, бережно взрастивший множество талантов, всегда с огромной отзывчивостью и душой включившийся в добрые начинания, готовый прийти на помощь, некий «центр духовного притяжения», человек невероятной глубины и непростой судьбы. К сожалению, непросто мало думавший о собственных интересах, продвижении собственного творческого наследия, несомненно, заслуживающего большего внимания со стороны читателей.



«На чистый свет в одном окне всю жизнь идти придется мне...»

В библиотеке №5 имени Риммы Дышаленковой на мероприятии, посвященном другу и коллеге Нины Георгиевны по литературному цеху Борису Ручьеву, мы встретились с экскурсоводом, краеведом, педагогом, краеведом Надеждой КАРПОВОЙ, которая сохранила воспоминания о Нине Кондратовской.

Их первые встречи были заочными. В магнитогорском Дворце пионеров в 1960-х годах действовала замечательный драматический коллектив – агитбригада «Веселые туристы» под руководством известного актера и режиссера, одного из основателей магнитогорского драмтеатра Валерия Панаева. Многие сценарии для агитбригады были написаны Ниной Георгиевной, работавшей в соавторстве с артистом драмтеатра Виталием Юфревым. Это были сатирические сценки, веселые стихи и песни, подобные этой: «Туристу цель всегда ясна: пройти, открыть пути-дороги. И потому во время сна расти себе большие ноги!»

Агитбригада колесила по

школам и пионерским лагерям Челябинской области, борясь с недостатками. Среди «Веселых туристов» была и Надежда Карпова. А о том, что в детстве она выступала по сценариям Кондратовской, узнала гораздо позже, уже работая в Бюро путешествий и экскурсий. Нина Георгиевна свои первые агитсценарии написала еще для агитбригады «Синяя блуза», участь в курганской школе в 1920-х, деятельность эту продолжала и в 1970-х годах, сотрудничая с агитбригадами Троицка.

В 1980-х экскурсоводы города решили организовать экскурсию по литературным местам Магнитки. Методист бюро Фаина Порина посоветовала обратиться к Нине Кондратовской. Нина Георгиевна пригласила экскурсоводов в гости, состоялась теплая встреча, по следам которой родился новый маршрут под названием «Город с сердцем поэта» о литературной жизни довоенного Магнитогорска. Экскурсия пользовалась огромным успехом у жителей и гостей города.

На учебной экскурсии были сама Нина Георгиевна, поэт Михаил Люгарин, представители городской админист-



У литературного барака / ФОТО: МИКМ, АРХИВ НАДЕЖДЫ КАРПОВОЙ, «МР»



Выступление «Веселых туристов», 1960-е гг. /



Нина Кондратовская с Семеном Эйдиновым /

страции, методисты и экскурсоводы, – вспоминает Надежда Карпова. – Мы побывали у литературного барака, в котором жили магнитогорские поэты и о котором писала в своих стихах Людмила Татьяничева, в музее-квартире Бориса Ручьева и на улице Пионерской, где когда-то располагалась редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Для Нины Георгиевны и Михаила Михайловича это была памятная встреча с юностью.

Тот легендарный 112-й барак, к которому водили в 1980-х годах экскурсии, был когда-то и жилищем, и своеобразным литературным клубом, где начинался магнитогорский период творческой судьбы Нины Кондратовской. Барак принадлежал редакциям «Магнитогорского рабочего», «Магнитогорского комсомольца»,

работникам типографии и литературному активу. «Магнитогорский Парнас» тридцатых годов поэт Михаил Люгарин мечтал сохранить как памятник культуры, но мечта не сбылась...

Власть литературы

В музее-квартире Бориса Ручьева – литературном отделе Магнитогорского историко-краеведческого музея, хранятся экспонаты, связанные как с Борисом Александровичем, так и с его коллегами по цеху. Заведующая литературным отделом музея Наталья ТРОИЦКАЯ познакомила нас и с уникальными материалами Нины Георгиевны – редкими фотографиями, документами, рабочей записной книжкой, переданной ее дочерью челя-

бинской журналисткой Татьяной Сержантовой. Из книжки можно узнать многое о жизни Кондратовской – о том, над чем она трудилась и размышляла, и даже познакомиться со словесными играми, которые она обожала. Трудно сказать, были ли они для нее способом тренировки мозга или отдохновением.

В Магнитогорском музыкальном училище Нина Георгиевна вела литературу, устное народное творчество и фольклорную практику, вместе со студентами ездила по деревням, записывая народные произведения. На основе многих из них родились ее стихотворные сочинения. Первым этапом была запись «в прозе», со слов носителя, сюжетной линии будущего произведения – такových в записной книжке немало. А первыми со стихотворными легендами Нины Кондратовской всегда знакомилась читательница «Магнитогорского рабочего».

В записной книжке – и планы (например «рекомендовать Римму Дышаленкову в Союз писателей»), и мысли по поводу прочитанных книг, и знаменитые афоризмы Нины Кондратовской, которую многие помнят как «кладезь» остроумных изречений. Вот две крупицы ее мудрости: «На природе человек может лучше себя разглядеть, а в городе он разглядывает других, и то больше в смысле недостатков», «Книга, закрытая в шкафу, – уже не книга». В смысле афористичности бесценна философская лирика Нины Кондратовской, родившаяся в зрелые годы.

«Дорогая Нина Георгиевна, я получил ваше письмо и «Теплый ключ». Весь сборник я сразу же прочитал. Он производит очень радостное впечатление... очень привлекает своей удивительной добротой и чутким ощущением красоты жизни», – писал в письме Кондратовской композитор Дмитрий Кабалевский.

А вот и газетная публикация Нины Георгиевны о Бори-

се Ручьева «Тайна Колымских тетрадей» с его автографом. Ручьев не делился воспоминаниями о своей ссылке, эта тема до сих пор до конца не раскрыта. Но, когда поэт написал вступление к поэме «Полюс», которая осталась незавершенной, первый машинописный текст он передал на хранение Кондратовской.

Педагог Нина Кондратовская, начинавшая когда-то в 16 лет сельской учительницей и одновременно – заведующей сельской школой, много написала и хороших стихов для детей – неспроста Центральная детская библиотека Магнитогорска носит ее имя. Имея более чем сорокалетний педагогический стаж, Нина Георгиевна очень хорошо осознавала воспитательную и «человекообразующую» роль литературы как учебного предмета: «Большой частью учитель литературы определяет жизненную дорогу своих воспитанников – такую власть дает ему литература», – писала она в воспоминаниях.

А книгу Нины Георгиевны

«Синий камень», адресованную школьникам, переросшую позднее в «Сердце-озеро» в твердом переплете, очень высоко оценила Наталья Троицкая. Эти поэмы, стихотворные легенды, сказки о родном крае, написанные по мотивам преданий Южного Урала, имеют огромный потенциал в работе по воспитанию любви к родному краю, уверена она, и сегодня они востребованы самими временами.

«Птенцы гнезда Кондратовской»

На стихи Нины Георгиевны написано много песен. Известный актер и композитор Виталий Титов, считавший себя ее названным сыном, сочинил музыку к «Сиреновой ночи», посвященной выпускникам школы.

Когда-то Кондратовская, узнав, что Виталий собирается бросить музучилище, о поступлении в которое очень мечтал, из-за нехватки денег, как писал сам Титов в воспоминаниях, «врезала» ему по первое

число за предательство мечты и заявила:

– Считай мой дом своим домом. Живу с сынками худо-бедно, но поесть всегда найдется, не обещай. И инструментом есть, дряхлый, но играть можно (пианино подарил матери Нины Георгиевны ее земляк знаменитый композитор Николай Лысенко, автор оперы «Наталка Полтавка»).

«Если б не она, не ее поддержка – не закончить бы мне училище, учеба в котором предрешила мое будущее», – писал Виталий Титов.

С педагогической методикой подходила Нина Георгиевна и к возвращению молодых талантов литературного объединения при «Магнитогорском рабочем», которым руководила более двух десятилетий. Там был заведен «классный журнал» со списком участников, где были четко записаны все темы занятий, велся протокол обсуждения – эти документы также сохранились в музее.

Возможно, отчетности требовало цензурное ведомство. Главным же для Нины Геор-

гиевны была творческая атмосфера таких встреч, где порой разгорались жаркие литературные дискуссии, а иногда из окон кабинета, где проходило занятие литобъединения, слышался хохот над острыми шутками бабы Нины. Потом собрание дружно «переезжало» в квартиру Нины Георгиевны, где могло продолжаться далеко за полночь. Двери ее дома не закрывались – к ней мог войти любой и в любое время, и все шли нескончаемым потоком – с проблемами, просьбами, за консультацией и советом. В одной из своих дневниковых записей она, перечислив все, что успела сделать за день, вопрошала в конце у самой себя: «Когда есть, спать, жить, работать?»

Когда Нины Георгиевны не стало, на страницах «МР» о ней писали: «Своей» ее считали журналисты и музыканты, педагоги и актеры, не говоря уж о литературной братии. Это было вечной заботой, болью, радостью бабы Нины, сколько сил положила – уму непостижимо; так заботятся о ребенке».

Нина Кондратовская, 1930-е гг. / ФОТО: ФОНД МИКМ

Нина Кондратовская

ТВОИ ПИСЬМА

Ты писал мне перед самым боем, В час, когда бросало землю в дрожь... Я не знаю – где ты, что с тобой. Но я верю: ты ко мне придешь.

Ты придешь сквозь дым, сквозь гул снарядов, И в горячей схватке любовой Ты меня, я знаю, видишь рядом. Потому что сердцем я с тобой.

Я с тобой плечом к плечу, и, может, Кровь твоя пылает на снегу... Пусть тебе другая бинт наложит, Только знай – тебя я берегу.

Я с тобой везде иду незримо, Я храню тебя, ты будешь жить! Знай, что смерть шальной пулей мимо, Не коснувшись сердца, прожужжит.

Отведу ее своей любовью, Смертоносный растоплю металл. Ночи не было, чтоб к изголовью Светлый голос твой не долетал!..

Вот уж март. Короче стали ночи. Вот уж март. И на побегах лоз Полной жизнью набухают почки. Мимо ходит девушка из почты С полной сумкой радости и слез.

К девушке идут навстречу люди. Головой кивает мне она: – Нет сегодня... Значит, завтра будет! В улицы врывается весна.

Жизнь! Она врывается с размаху Жизнь! Родной, пойми, такая жизнь! За нее без устали и страха Рвусь вперед, но только – продержись!

Мсти, убей во имя этой жизни – Разве можно думать о другом?.. Прижимаю к сердцу эти письма, Сложенные уголком...

Карандаш нанес густые тени, Закружились буквы на полях. Ты писал, должно быть, на колене И, должно быть, второпях...

Перед тем, как их сдавали в поезд, Долго мяли в сумках на пути, А теперь они совсем истерлись, Столько раз прижатые к груди.

Столько раз развернуты руками! Буквы стерлись, и не видно строк. Только затвердела их на память, Лучше, чем заученный урок...

Словно март в окно капелью брызнул, Словно жизнь прорвалась там и тут. Знаю, ты во имя этой жизни Мстишь – и жив ты, даже если письма Долго, очень долго не идут...

1943

ВETERАНУ МАГНИТОСТРОЯ

Михаилу Люгарину

Закаты в багряной полуде Над нами, как вечный рассвет. В Магнитке не старятся люди Под славному ношею лет.

Ты юность четырежды прожил, Да все не исчерпан лимит – Так душу твою растревожил Тридцатых годов динамит.

И глубже морщинок сплетенье, И выбелил темя куржак, А все-таки держись равнение На чей-то размашистый шаг.

И, кажется, песня пропета, Твоя отделилась ступень, Но к цели уносит ракета Тобой подготовленный день.

И время тебя не остудит, И ноша годов – не беда. В Магнитке не старятся люди – Магнитка сама молода!

У ГОРОДСКОГО КОСТРА

Отжившие бараки – под бульдозер. Стрелила стонут. Ухают венцы. Тут барка жизни прошлое выносит, А время рубит жалкие концы.



Тут ребятня копаются, как дома, В судьбе отцовской, к памяти глуха: Кровать и примус – в план металлолома, В макулатуру – писем вороха.

Татарскую гармошку-однорядку, Копилку-лампу ржавую – пинком, Клеенчатую общую тетрадку И сундучок с поломанным замком –

В костер, в распыл, на ветер – все в порядке! Клеенку вмял в суглинок самосвал... А может быть, впервые в той тетрадке Первостроитель имя написал,

Над буквами потя и сутулясь, Не ведая, что за великий труд Тем именем одну из лучших улиц, Построив город, люди назовут?

Или в руке безусого героя, Перемахнув отеческий предел, На фотографиях Магнитостроя Тот сундучок всю землю облетел?

А может, под лихую однорядку Забытые эпохи мастера, Как первый храм, поставили палатку И освятили песней у костра?

И в прахе писем, пущенных на ветер, Душа кричит, живет тепло руки Того, кому к подножию бессмертья Приносим слезы, память и венки...

Ольга **УСТЬЯНЦЕВА**

– Не все старики и далеко не всегда излучают только добро. Обида на судьбу, на семью, боли, болезни, страдания. Воспринять как итог жизни не готовы. Бунтуют, сердятся, но есть во всем этом некая детская беспомощность, – рассказывает социальный работник ЧУ «Центр социального обслуживания населения» (ЦСОН) Елена ЧАНЫШЕВА.

Лена считает, что и для нее самой эта работа стала уроком. Уроком жизни и отношения к смерти. Школой христианского милосердия и понимания.

Милосердие

Много людей говорят о милосердии, о принятии и любви. Ни одного грубого слова в отношении старой мамы, никакого насилия над ее волей. Идет в магазин по гололеду с риском сломать ногу, потому что захотела прогуляться. Итог – перелом. Дочь спокойна: не разубеждала, в магазин выходить не запрещала, от неумных поступков не предостерегала. Теперь маму просто «очень жалко», лежит. Не отговаривала от сладкого и булок при диабете – трофическая язва. Не лечила от вредных привычек – цирроз. Не заставляла пить таблеток от давления – инсульт. Пассивно и удобно, не правда ли? Еще и потому, что ответственности за по-

следствия такие «принимающие», как правило, на себя не берут.

«У Бога нет других рук, кроме наших», – считают другие, которые станут вмешиваться, устраивать, отговаривать и даже запрещать. Воля Бога реализуется потом, а сейчас необходимо сделать все возможное для продления качественной жизни.

Таков принцип договоренного ухода, принятый в практике ЦСОН. Под опекой учреждения более 600 человек, часть из них нуждается в серьезном уходе. Парализованные, полностью или частично, очень старые. Дни их сосчитаны высшими силами. А сотрудники, социальные работники и помощники по уходу эти дни продляют. Подопечная Елены Чанышевой – столетняя Наталья Иосифовна. В октябре отметила вековой юбилей: на столе поздравительная открытка. Лежит бабушка уже больше пяти лет. Прием пищи, гигиенические процедуры – все руками Лены. Какими должны быть эти руки, чтобы сохранять жизнь в хрупком теле? Наталья Иосифовна вполне бодр: разговаривает, слушает радио, встречает гостей. На вопрос, чему радуется, отвечает:

– Всему. Солнцу, вкусной еде, людям. Милосердие деятельно. Милосердие спокойно.

– Все делаю для этих людей и ничего не жду. Не гневаюсь, не строю ожиданий. Они такие, как есть, и не могут большего, чем осталось сил. В этом, наверное, смысл моей работы – быть рядом, стать руками бездвиженных подопечных, их родственников, которые уход за родными осуществлять не могут. Считаю, что милосердие не в словах, не в высказанном сочувствии. Оно в делах. На этой работе я научилась милосердию, – говорит наша героиня.

Трудовой путь Лены пролегал и через городские больницы, и через кос-

Уроки Елены Чанышевой

Благотворительность. Хочется верить, что особая сила поддерживает социальных работников

метологию. Болезни, страдания, радости и красоту удавалось видеть. Теперь постигается смысл. Смысл жизни и смерти.

Уход из жизни

В нашей культуре нам страшно говорить о его приближении. Тема настолько табуирована, что умирающие чувствуют равнодушие к своим переживаниям. Но неумолимая старуха с косой стоит за спиной каждого. Время ее прихода неизвестно. Что будет потом – постигнуть нельзя. Когда работаешь с пожилыми, провожать приходится многих.

– Нельзя ничего предсказать. Уходят относительно здоровые. Выглядящие слабыми и немощными живут вопреки всему. И хотят продолжать существование на этом свете. Многие предназначено. Умершие иногда мне снятся. То у окна стоят, то о чем-то предупреждают, – в устах молодой и очаровательной женщины такие рассуждения удивительны.

Но не по годам мудрый взгляд доказывает: она знает больше нас. Мистические настрои Лены Чанышевой нисколько не мешают ей в работе быть строгой материалисткой. В квартирах лежащих идеальная чистота, в порядке разложены препараты постоянного применения. Стерильно чисты поверхности и предметы ухода. Елена работала в отделении травматологии, потом вмешались особые обстоятельства: аллергия на жесткие дезинфекционные средства. С санитарными условиями и в Доме «Ветеран», где люди арендуют квартиры, тоже строго. Но это индивидуальные жилища. Жизнь внебольничная и почти ничем не отличается от жизни в большинстве городских многоэтажек. Один человек, отдельные столовые, бытовые, постельные принадлежности. Дезинфекция на уровне бытовой. Некоторые арендаторы нуждаются в сиделках и помощниках по уходу. Социальные работники ЦСОНа здесь на своем месте. Определенном, с постоянно повторяемыми действиями. Прием пищи, утренний туалет, смена белья. Ничего не меняется – это нужно научиться принимать.

Принятие

Лежачие лежат. По возможности двигают конечностями.

– Я говорить стала, сейчас вот руками держать могу, – с гордостью говорит парализованная Наталья Михайловна.

Паралич не спрашивает, готов ли человек к обездвиженности. Задумываться, не слишком ли много вы бегали ранее, не имеет смысла. Случилось. Теперь и воля, и ум должны примириться с новым качеством жизни, когда простые действия становятся сверхценными. Ты не можешь выполнять их самостоятельно. Все чувствуешь, понимаешь, но обязан найти поддержку другого человека. Другого, более молодого, здорового, терпимого, готового стать второй частью. Он будет тебя приподнимать, купать, кормить. А еще поддерживать. Смотреть в глаза, прикасаться.

– Лена, ты наше солнышко, – говорят люди.

Социальным работникам надо взять на себя труд светить другим людям и согревать души.

Жизнь расставляет всех по своим местам. Работая рядом со старыми, дома Елена Чанышева окружена молодыми энергиями. Трое детей, младшей 10 лет – они тоже требуют внимания, любви и заботы. И дарят ее в ответ. Малышка, правда, говорит, что жалеет маму. Работать по 12 часов и без того непросто. А в уходе за обездвиженными?

Но им, социальным работникам, довелось пройти важное принятие своей миссии.

– Я могу это делать и должна, – говорит Лена.

Простое слово и важный смысл. Принятие. Ни с подопечными, ни с повседневными действиями ничего нового не будет. Тяжелобольной не встанет. Старый не помолодеет. За нами надо ухаживать. Долго, до конца дней, границы которых очертил Господь. Делать дело. Серьезный тест для общественного духовного здоровья. Помнить о немощных, поддерживать жизнь в слабеющем теле, держать потребности и заботы другого человека в поле своего внимания. «И сотворил господь человека по образу и подобию своему... И простил грехи», – слова священных книг можно лишь цитировать. Но хочется и продолжить: выйти за рамки своего эгоистического спокойствия, не отвернуться, заботиться о других людях означает сохранить подобие Богу. Милосердному и приходящему на помощь.

Лена рассказывает, что на этой работе поняла, что означает быть человеком: – Как знать, может быть, они, немощные и беспомощные, живут, чтобы учить милосердию нас?

Недвижимость

Магнитогорское отделение Росреестра информирует

Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это сейчас. Если в докумен-

тах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, то необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам:

- проспект Карла Маркса, 79;
- улица Суворова, 123;
- улица Маяковского, 19/3;
- улица Комсомольская, 38;
- улица Зеленый лог, 32.

По всем возникающим вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72;

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе, обращайтесь по адресу: улица Октябрьская, 32 (администрация Ленинского района), кабинеты № 202, 207. Консультации по телефонам: 8 (3519) 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе: улица Суворова, 123 (администрация Правобережного района), кабинет №302. Консультации по телефону 8 (3519) 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе: улица Маяковского, 19/3 (администрация Орджоникидзевского района), кабинет №404. Консультации по телефону 8 (3519) 49-05-85.

/ 4

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

№ 11933-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Пионерская, дом 32

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол № U2300000315000000072-1 от 25 октября 2023 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 74:33:1328003:461, площадью 94,9 кв. м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Пионерская, дом 32.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 152 100 (Один миллион сто пятьдесят две тысячи сто) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 25.07.2023 № 276/11 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены), в размере 115 210 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 576 050 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 57 605 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андриенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

№ 11934-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол № U2300000315000000076-1 от 25 октября 2023 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публично-го предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 25 с кадастровым номером 74:33:1323003:653, площадью 402,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 019 230,00 (Один миллион девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей, в том числе НДС согласно отчету от 09.08.2023 № 276/15/01 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены), в размере 101 923,00 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 509 615,00 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 50 961,50 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андреенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900;

КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

№ 11936-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Набережная, дом 20

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска,

утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол № U2300000315000000075-1 от 25 октября 2023 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публично-го предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 8 с кадастровым номером 74:33:0316002:1546, площадью 130 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Набережная, дом 20.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 608 070 (Два миллиона шестьсот восемь тысяч семьдесят) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 25.07.2023 № 276/14 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли» что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 260 807 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 1 304 035 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 130 403,50 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 11937-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1 (пом. 6)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи

с признанием аукциона несостоявшимся (протокол № U2300000315000000065-1 от 24 октября 2023 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публично-го предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 6 с кадастровым номером 74:33:0129007:2827, площадью 60,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 868 840 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок) рублей, в том числе НДС согласно отчету от 03.07.2023 № 276/05 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 86 884 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 434 420 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 43 442 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 11938-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Маяковского, дом 19, корпус 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол № U2300000315000000073-1 от 25 октября 2023 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публично-го предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ! МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ на 2024 год

РЕДАКЦИЯ ЛЮБИМОЙ ГАЗЕТЫ ОБЪЯВЛЯЕТ

подписку на

Льготная стоимость для пенсионеров 1500 рублей

Ждем встречи с нашим читателем в следующем году!!!

ВЫ МОЖЕТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ:

- в редакции по адресу: **пр. Ленина, 74**
- на нашем сайте **mr-info.ru** (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **"Сбербанк онлайн"** (нужно выбрать "прочие услуги" и ввести "Магнитогорский рабочий", далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-49** и заказав подписку на дом (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Наша сила – в единстве



ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНОЙ

Рукопожатие.

Это еще раз показал «Большой этнографический диктант», к которому активно подключился и наш многонациональный город

Елена ПАВЕЛИНА

Международная акция, сообщают организаторы, проводится с целью ознакомления участников с культурой проживающих в стране народов и оценить общий уровень этнографической грамотности. С каждым годом число желающих проверить свои знания растет. Так, в 2021 году его написали около 2,6 миллиона человека, а в 2022-м уже свыше четырех миллионов жителей всех регионов Российской Федерации, а также других стран.

В Центральной библиотеке имени Ручьева тоже было немало желающих стать участниками этнографического диктанта, поэтому у стойки регистрации выстроилась очередь. В этот раз тестовые задания были разделены на два варианта в зависимости от возрастной группы. За 45 минут взрослые должны были ответить на 30 вопросов, 10 из которых уникальны для каждого региона. Тем, кому не исполнилось 17 лет, – на 20 общенациональных вопросов.

Задания включали широ-

кий спектр исторических и бытовых знаний о жизни и культуре разных народов. Например, второй вопрос теста начинался с упоминания Повести временных лет, рассказывающей о призвании Рюрика в Новгород в 862 году. Необходимо было выбрать правильное название старейшего торгового пути из Скандинавии на Ближний Восток, начинавшегося на землях, где славянские, финно-угорские народы вступали в рыночные отношения с варягами. Включая логику, можно было ответить на вопрос о фронте, на котором сражались северные народы во время Великой Отечественной войны. Хорошие знания истории и обычаев народов Урала потребовались, чтобы определить название казачьего войска, послужившего основой населения Челябинского и Троицкого уездов Оренбургской губернии. Или назвать занавес, деливший традиционное башкирское жилище на мужскую и женскую половины.

О заданиях для детской аудитории рассказали восьмиклассники школы №56 Катя ЕФИМОВА и Катя ВАСИЛЬЕВА:

– Мы впервые пришли сюда, нам очень понравилось принимать участие в этнодиктанте. Вопросы оказались достаточно простыми, выполнить тестирование вполне реально. Например, мы написали, что основным источником информации о количестве народов, проживающих в России, является Всероссийская перепись населения, а не интернет.

Впервые приняла участие в этнодиктанте и преподаватель русского языка и литературы школы №47 Дарья МАДИЯРОВА:

– Хотя здесь привилегия историков, этнографические знания мы получаем также на уроках языка и литературы, потому что знакомимся с диалектизмами, которые используются в разных регионах страны, и по мере этого узнаем их культуру. Для меня задания этнодиктанта были непростыми, тем не менее было интересно. Я родом из Башкортостана, поэтому легко справилась с вопросами о традициях татар и башкир. Надеюсь на хороший результат и обязательно приду за сертификатом.

Навсегда в нашей памяти



Ушел из жизни бывший главный редактор «МР»
Георгий Михайлович ТИХОНОВ

Буквально две недели Георгий Михайлович не дожил до своего 77-летия.

Творческая судьба его прочно связана с «Магнитогорским рабочим». У штурвала «МР» Георгий Тихонов был тринадцать лет – с 1989 по 2002 год. Сегодня многие называют последнее десятилетие прошлого века временем безвременья, смуты лихих девяностых. В те непростые годы «Магнитогорский рабочий» отстоял статус общеполитической газеты, да и вообще право на существование

во многом благодаря организаторским способностям главного редактора. Популярность издания среди подписчиков достигала апогея, побив тиражный рекорд – 128 тысяч экземпляров. Возглавляя редакцию в трудные девяностые, Георгий Тихонов запомнился именно как неординарная личность, он стремился перенимать все технические новшества при производстве газеты, в то же время не забывая, что главное достояние редакции – люди, не только журналистский костяк, но и все без исключения работники. И оказывал помощь не столько словом, сколько делом, это касалось и сохранения достойных зарплат, и жилищных вопросов, и бытового комфорта сотрудников «МР». При руководстве Георгия

Тихонова в 1998 году за активное участие в правовом просвещении жизни граждан страны редакция газеты «Магнитогорский рабочий» была награждена памятной медалью имени Анатолия Кони. В те годы самому Георгию Михайловичу было присвоено звание Заслуженного работника культуры РФ.

Мягкий в общении, но требовательный в работе, отзывчивый и великодушный, творчески одаренный и всесторонне эрудированный – таким запомнился Георгий Михайлович и коллегам по журналистскому цеху, и тысячам читателей «Магнитогорского рабочего». Коллектив редакции глубоко скорбит об утрате и выражает искренние соболезнования родственникам и близким Георгия Тихонова.

Глава города, председатель городского Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска выражают глубокие соболезнования по поводу смерти главного редактора газеты «Магнитогорский рабочий» с 1989 по 2002 год, члена Союза журналистов РФ, Заслуженного работника культуры РФ Георгия Михайловича ТИХОНОВА.

Реклама и объявления

ООО «Медента» ОГРН – 1060254006229 ЛО–02–01–007845

СТОМАТОЛОГИЯ МЕДЕНТА

• Магнитогорск ул. Ворошилова, 7
8-967-777-00-11

БЕСПЛАТНО = КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА + СНИМОК ВСЕХ ЗУБОВ (ОПТГ)

СКИДКА ДО 15% НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ до 31.12.2023г.

- ЧИСТКА ЗУБОВ 1990 Р
- ЛЕЧЕНИЕ КАРИЕСА (ПЛОМБА И АНЕСТЕЗИЯ ВКЛЮЧЕНА) 2000-3000 Р
- ЗАМЕНА СТАРОЙ ПЛОМБЫ 2000-3500 Р
- УДАЛЕНИЕ ЗУБОВ ОТ 1000 Р
- МЕТАЛЛОКЕРАМИЧЕСКАЯ КОРОНКА 9000 Р
- КОРОНКА ЦИРКОН, ЕМАХ ОТ 12000 Р
- ЗУБНЫЕ ПРОТЕЗЫ ОТ 10000 Р
- УСТАНОВКА ИМПЛАНТА OSSTEM 15000 Р
- БРЕКЕТЫ+УСТАНОВКА 25000 Р

• РАССРОЧКА БЕЗ УЧАСТИЯ БАНКА (ЗВОНИТЕ 8-967-777-00-11)

• ГАРАНТИЯ НА УСЛУГИ ОТ 1 ГОДА

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

КУПЛЮ

► двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

► ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
► автовывкуп. Т. 8-908-074-43-42.

СНИМУ

► квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

ТРЕБУЕТСЯ

► уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
► дворник. Т. 8-951-116-58-56;

Ремонт, регулировка, утепление. Окон и балконов. С гарантией!

59-07-01, 8-992-501-68-29

УСЛУГИ

- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- электрика, сантехника. Т. 8-951-265-24-12;
- электрика, сантехника, монтаж гардин и мебели. Т.: 8-982-275-73-54, 8-982-271-51-94, 8-919-349-11-37;
- сантехника, монтаж пластиковых труб и водометров. Установка гардин. Т. 8-982-271-51-94, 8-982-275-73-54, 8-919-349-11-37.

► электромонтеры, подсобные рабочие для работы на ПАО «ММК» в г. Новотроицке. Вахта. Зарплата от 80000 руб. Т. 8-912-890-26-53;

► Магнитогорскому государственному цирку требуются: главный администратор – з/п 35 000 р.; начальник службы звукового и светового оборудования – з/п 30 000 р.; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – з/п 19 557 р. График работы 5/2. Т. 8 (3519) 51-19-76 доб. 2859.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

► аттестат, выданный МОУ СОШ №32 в 2011 г. на имя Горбунова Игоря Германовича.

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: **пр. Ленина, 74**, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Заряженные на победу

«ГТО – норма жизни». Под таким девизом в Магнитогорске состоялся областной фестиваль чемпионов физкультурно-спортивного комплекса «Игры ГТО»

Елена ПАВЕЛИНА

Шесть команд из Миасса, Златоуста, Троицка, Красноармейского муниципального района, Магнитогорского городского округа и ПАО «ММК» вышли на дорожки легкоатлетического манежа, чтобы побороться за звание победителя и представлять Челябинскую область на всероссийском уровне.

Соревнования начались с торжественного построения и приветственных слов принимающей стороны. О том, что наш город проводит областной фестиваль не случайно, сказал руководитель клуба «Металлург-Магнитогорск» Дмитрий ШОХОВ:

– Сегодня мы проводим отбор по системе ГТО на Всероссийские игры, которые состоятся через месяц в Москве. В прошлый раз Всероссийские игры ГТО прошли в Белгороде и команда Челябинской области заняла там второе место. За такой высокий результат нам подарили специальное сертифицированное спортивное оборудование – единственное на всю область, поэтому отборочные этапы проходят у нас. Еще одним достижением стала победа команды ММК среди коллективов промышленных предприятий из 65 регионов России. Поэтому Магнитогорск получил право в мае следующего года принять лучших физкультурников по сдаче ГТО со всей России.

Первым этапом областных соревнований стала эстафета, после ее прохождения в лиде-

ры ожидаемо вышла команда ПАО «ММК».

– Эстафету мы прошли хорошо, все получилось, как запланировали, результатом довольны, – рассказал участник Первых всероссийских игр ГТО, электрогазосварщик ЦРМО-9 Александр КИЦАЕВ. – Я занимаюсь направлением «функциональный тренинг», поэтому ГТО мне ближе других видов спорта. При сдаче нормативов все надо делать максимально быстро, интенсивно и правильно, это помогает поддерживать физическую форму. Наша команда очень заряженная, друж-



ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНОЙ



пожалуй,
НАШИ ЦЕНЫ НИЖЕ ЛЮБЫХ АКЦИЙ

ОЖИДАЕТСЯ ПОДЪЯТИЕ ЦЕН!

ТЕЛ. ДЛЯ СПРАВОК
+7(927)93-84-159

ПРОФНАСТИЛ, САЙДИНГ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ДОБОРКА

г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 160 А, ТЦ 2, павильон 269
г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 57, ЦГЯ Гранд 3, павильон 23

РЕКЛАМА

BARVIXA
ВСЕ ДРУГИЕ ПРОФИЛИ И ФАСАДА

БОЛЬШЕ
НОВОСТЕЙ
В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ



ная, боевая, не раз принимала участие во всероссийских соревнованиях и добивалась хороших результатов. Спортom мы занимаемся регулярно – это наш образ жизни.

Прыжки в длину, отжимание, поднятие гири, упражнение на пресс и перекладина ожидали участников на втором этапе фестиваля. Силу и выносливость здесь проявили лидеры команды ММК Алла МАСИНА и Алена ГАЙДУК. Девушки не раз показывали на всероссийских играх ГТО блестящие результаты и даже вошли в российскую Книгу рекордов ГТО. Обе спортсменки выразили желание попасть в команду,

которая поедет на Всероссийские игры, поэтому отборочный этап считают престижным и важным испытанием.

В первом виде соревнований за магнитогорскими командами по количеству набранных баллов следовали физкультурники из Златоуста, однако в двух последующих видах их опередила команда Миасского городского округа – в итоге она заняла третье место. На вторую ступеньку пьедестала почета взошла команда Магнитогорского городского округа. Чемпионом стала команда ПАО «ММК», она и будет представлять Челябинскую область на Всероссийских играх ГТО.

МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ

№129 (23566) 16.11.2023
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых коммуни-
каций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №4147. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 15.11.2023 в 17.30.
Фактически 15.11.2023 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



9 772410 203005 23129

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:1328002:146, площадью 178,7 кв.м., по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Маяковского, дом 19, корпус 1.

Установить:
1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 1 680 720 (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч семьсот двадцать) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 25.07.2023 № 276/12 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли» что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены), в размере 168 072 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 840 360 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 84 036 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрющенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбордова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693Д13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинска Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

№ 11939-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 17.11.2022 № 12262-П
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области», пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 17.11.2022 № 12262-П «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования город Магнитогорск» (далее – постановление) изменение, подпункт 4 пункта 14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«4) Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования, проекта договора купли-продажи земельного участка»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

№ 11940-П

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Магнитогорска
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города Магнитогорска:

1) от 19.01.2021 № 420-П «О создании рабочей группы по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и внебюджетные социальные фонды, исполнения трудового законодательства»;

2) от 05.08.2021 № 8278-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П»;

3) от 19.01.2022 № 491-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П»;

4) от 29.03.2022 № 3102-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П»;

5) от 14.06.2022 № 5808-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П»;

6) от 15.08.2022 № 8264-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П»;

7) от 14.02.2023 № 1408-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П»;

8) от 20.03.2023 № 2719-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П»;

9) от 18.08.2023 № 8695-П «О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 19.01.2021 № 420-П»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

№ 11941-П

О создании рабочей группы по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства

В целях проведения согласованной политики по обеспечению полноты и своевременности поступления налогов, страховых взносов в бюджет и государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства.

2. Утвердить состав рабочей группы по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства (приложение № 1).

3. Утвердить Положение о рабочей группе по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства (приложение № 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

№ 11942-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 17.11.2022 № 12262-П

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области», пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 17.11.2022 № 12262-П «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования город Магнитогорск» (далее – постановление) изменение, подпункт 4 пункта 14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«4) Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования, проекта договора купли-продажи земельного участка»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.11.2023 № 11941-П

Рабочая группа по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства

Состав рабочей группы:

Макарова А. Н. – руководитель рабочей группы, заместитель главы города Магнитогорска
Матлюк М. К. – заместитель руководителя рабочей группы, начальник управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска

Члены рабочей группы:

Бугренкова Е. А. – секретарь рабочей группы, главный специалист отдела экономического анализа и прогнозирования
Галанская Л. Ю. – начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области (по согласованию)
Дельмухаметова Г. Б. – врио начальника отделения судебных приставов Ленинского района города Магнитогорска, старший судебный пристав (по согласованию)
Диденко П. В. – прокурор Орджоникидзевского района города Магнитогорска (по согласованию)
Евдокимов К. Н. – прокурор Ленинского района города Магнитогорска (по согласованию)
Заикина Н. В. – начальник отдела экономического анализа и прогнозирования управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска
Мансуров Е. Н. – начальник Отдела надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства Российской Федерации по Магнитогорскому округу (по согласованию)
Минина И. Г. – начальник отдела судебных приставов Орджоникидзевского района города Магнитогорска, старший судебный пристав (по согласованию)
Поварич В. В. – президент территориального объединения работодателей «Промасс-Магнитогорск» (по согласованию)
Поздеев А. М. – прокурор Правобережного района города Магнитогорска (по согласованию)
Семёнов Б. М. – председатель профсоюзного комитета ППО Группы ПАО «ММК» ГМПР (по согласованию)
Шастина О. А. – директор ОКУ «Центр занятости населения г. Магнитогорска» (по согласованию)
Якшимбетова А. Б. – начальник отделения судебных приставов Правобережного района города Магнитогорска, старший судебный пристав (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 13.11.2023 № 11941-П

Положение о рабочей группе по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства

I. Общие положения

1. Рабочая группа по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и государственные внебюджетные фонды, исполнения трудового законодательства (далее – рабочая группа) является координационным органом, деятельность которого направлена на выработку согласованных решений администрации города Магнитогорска, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по выполнению задач в области легализации занятости и доходов населения, задолженности организаций по выплате заработной платы работникам и (или) задолженности перед государственными внебюджетными фондами, по обеспечению полной уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджеты муниципального образования город Магнитогорск и Челябинской области.

2. В своей деятельности рабочая группа руководствуется законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Магнитогорска и настоящим Положением.

3. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности рабочей группы, контроль за исполнением решений осуществляет управление экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска.

II. Основные задачи рабочей группы

4. Основными задачами рабочей группы являются:
1) обеспечение своевременного и полного поступления налогов в бюджеты города Магнитогорска и Челябинской области, страховых взносов во внебюджетные фонды;
2) исполнение трудового законодательства работодателями в части своевременности и полноты выплаты заработной платы, погашения задолженности по заработной плате;
3) снижение неформальной занятости и легализации заработной платы.

III. Функции рабочей группы

5. Рабочая группа в своей деятельности осуществляет следующие функции:
1) запрашивает, рассматривает, анализирует и обобщает необходимую для деятельности рабочей группы информацию, предоставленную территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, организациями и учреждениями города Магнитогорска;
2) приглашает и заслушивает на заседаниях рабочей группы руководителей и (или) собственников организаций, граждан города Магнитогорска по вопросам, отнесенным к компетенции рабочей группы;
3) проводит информационно – разъяснительную работу с организациями и гражданами города Магнитогорска по вопросам, отнесенным к компетенции рабочей группы;
4) разрабатывает комплекс мер по координации проводимых и планируемых мероприятий в отношении организаций и граждан города Магнитогорска по вопросам, отнесенным к компетенции рабочей группы.

IV. Организация деятельности рабочей группы

6. Рабочая группа состоит из руководителя, его заместителя, секретаря и членов группы.
7. Деятельность рабочей группы руководителем, секретарем и членами группы, осуществляет общий контроль за реализацией принятых рабочей группой решений.

8. Заседания рабочей группы проводятся в соответствии с ежегодно утверждаемым графиком.

9. Внеочередные заседания рабочей группы проводятся по инициативе членов рабочей группы по согласованию с руководителем рабочей группы.

10. Заседание рабочей группы может проводиться в очной или заочной форме.

11. Внеочередное заседание рабочей группы может проводиться в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, представителем которой является член рабочей группы.

12. Материалы для рассмотрения на заседании рабочей группы предоставляются в управление экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска в сроки, утверждённые графиком проведения заседаний рабочей группы на текущий календарный год.

13. Информация о месте, дате, времени и повестке заседания рабочей группы, материалы по вопросам, планируемым для рассмотрения на заседании рабочей группы, направляются членам рабочей группы не позднее чем за два дня до даты заседания рабочей группы.

14. Решения рабочей группы принимаются:

1) в случае проведения заседания рабочей группы в очной форме – путем открытого голосования простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов рабочей группы.;

2) в случае проведения заседания рабочей группы в заочной форме – опросным путем, путем обмена документами посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей достоверность передаваемых и принимаемых сообщений простым большинством голосов от общего числа членов рабочей группы, принявших участие в опросе.

15. В случае равенства голосов решающим является голос руководителя рабочей группы.

16. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается руководителем в течение трех рабочих дней после даты его проведения и доводится до сведения членов рабочей группы в течение двух дней после его оформления.

17. Протокол заседания рабочей группы ведется секретарем рабочей группы, в его отсутствие – иным членом рабочей группы по поручению руководителя.

18. Оригинал протокола заседания рабочей группы хранится в управлении экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска. Членам рабочей группы для дальнейшей работы направляется его копия.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2023

№ 11927-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица имени газеты «Правда», дом 45

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи с

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11935-П

О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, дом 3а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска на 2023 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 ноября 2022 года № 190, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол № U2300000315000000077-1 от 25 октября 2023 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:
нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности с кадастровым номером 74:33:1314001:965, площадью 645,3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 74:33:1314001:393, площадью 714 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: занимаемый нежилым зданием, для размещения промышленных объектов, расположенные по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, д.3, корпус «а».

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 7 831 100,00 (Семь миллионов восемьсот тридцать одна тысяча сто) рублей, в том числе:

земельный участок – 978 180,00 рублей, без учета НДС;
нежилое здание – 6 852 920,00 рублей, с учетом НДС, согласно отчету от 07.09.2023 № 276/02/02 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли», что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 процентов от начальной цены в размере 783 110 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 3 915 550 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 процентов от «шага понижения») в размере 391 555 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Андрienko С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

Сбродова О. И. – представитель правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);

Михайлов Я. В. – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабидуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

ОБЪЯВЛЕН ОТБОР ПРЕТЕНДЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИЙ

Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска на основании постановления администрации города от 27.03.2018 № 3211-П «Об утверждении Положения о порядке оказания льготной услуги гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины при посещении общих отделений бань на основании пластиковой карты «Социальная карта жителя города Магнитогорска» и Положения о порядке предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань» объявляет отбор претендентов на получение субсидии на период с 01.01.2024 по 25.12.2024 года на оказание льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань.

Дата окончания приема заявок: 05.12.2023 г. до 23:59 ч.

Комиссия по отбору претендентов на получение субсидии на оказание льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань находится по адресу: 455044, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.107 (Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска), телефон: 26-04-36, эл. почта: uszn-mag@magnitogorsk.ru.

Целью предоставления субсидий является возмещение недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань.

Результатом предоставления субсидии является возмещение недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань.

Информация о конкурсе размещается на официальном сайте управления социальной защиты населения г. Магнитогорска (<https://socmgn.eps74.ru>).

Участие в отборе могут принять юридические лица (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальные предприниматели, либо физические лица – производители товаров, работ, услуг, осуществляющие оказание льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань.

Критериями отбора получателей субсидий являются следующие показатели:

- 1) наличие общих отделений бань;
- 2) наличие оборудования и информационной системы, позволяющей предоставлять услуги по пластиковой карте «Социальная карта жителя города Магнитогорска»;
- 3) наличие соглашения с администрацией города Магнитогорска о тарифе на разовое посещение общих отделений бань для граждан.

Участники отбора должны соответствовать следующим требованиям:

- должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городом (за исключением получателей субсидий физических лиц);
- участник отбора – юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

• участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

• участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

• участник отбора не должен получать средств из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань.

Для участия в отборе в срок, указанный в объявлении о начале приема заявок на участие в отборе, необходимо представить следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 1 к постановлению администрации города от 27.03.2018 г. № 3211-П «Об утверждении Положения о порядке оказания льготной услуги гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины при посещении общих отделений бань на основании пластиковой карты «Социальная карта жителя города Магнитогорска» и Положения о порядке предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань»;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки, или копия паспорта – для участников отбора физических лиц;

3) заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица;

4) заверенная копия устава юридического лица с изменениями (для юридических лиц);

5) бухгалтерская отчетность за предыдущий отчетный финансовый период (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств);

6) оригинал (нотариально заверенная копия) справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученная не ранее, чем за 1 месяц до предоставления заявки;

7) справки из кредитных организаций об отсутствии задолженности по расчетному счету;

8) заверенная копия налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход за последний отчетный период (для юридических лиц, находящихся на системе налогообложения «Единый налог на вмененный доход»);

9) информационное письмо об отсутствии процедуры реорганизации, ликвидации, о том, что в отношении претендента не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для юридических лиц, информационное письмо об отсутствии процесса прекращения деятельности от индивидуального предпринимателя;

10) соглашение (договор) на процессинговое обслуживание информационной системы, позволяющей предоставлять услуги по пластиковой карте «Социальная карта жителя города Магнитогорска»;

11) соглашение (договор) о размере тарифа на разовое посещение общих отделений бань для граждан.

Копии документов заверяются руководителем организации.

Участник отбора вправе подать одну заявку в рамках одного отбора.

Участники отбора на получение субсидии до 23:59 час. 05.12.2023 направляют в Комиссию заявку на получение субсидии с приложением вышеуказанных документов по адресу: 455044, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 115 (график приема: понедельник – четверг с 8:30 до 17:30; пятница с 8:30 до 16:15) путем личного обращения или почтовым отправлением.

Участник отбора вправе отозвать заявку об участии в отборе или внести изменение в документы не позднее 1 рабочего дня до дня заседания Комиссии.

По окончании срока подачи заявок от участников отбора Комиссия в течение 3-х рабочих дней рассматривает, изучает, анализирует представленные заявки на предмет их соответствия, установленным в Объявлении о проведении отбора требованиям, и принимает решение о соответствии или несоответствии участника отбора условиям, критериям, категориям и требованиям указанных в объявлении.

Решение о наличии или отсутствии оснований для отклонения заявки участника отбора оформляется в виде протокола Комиссии, который подписывается всеми ее членами. В протоколе указывается мотивированное заключение, принятое Комиссией по каждой рассмотренной заявке.

Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок являются:

- несоответствие участника отбора вышеуказанным требованиям;
- несоответствие представленных участником отбора заявок и документов, требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;
- недостоверность предоставленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адрес юридического лица;
- подача участником отбора заявок после даты и (или) времени, определенных для подачи предложений;
- несоответствие участника отбора критериям и категориям, указанным в объявлении.

В случае наличия оснований для отклонения заявки Комиссия в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия решения направляет участнику отбора заказным письмом с уведомлением выписку из протокола с мотивированным отклонением в предоставлении субсидии, подписанную всеми членами Комиссии.

Разъяснение положений объявления о проведении отбора осуществляется управлением социальной защиты населения по адресу: 455044, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.115 (в соответствии с рабочим режимом) по контактному телефону: 26-04-36, 27-89-62, по электронной почте: uszn-mag@magnitogorsk.ru. Предоставление разъяснений положений объявления о проведении конкурсного отбора проводится с 17.11.2023 по 05.12.2023.

Заседание комиссии по отбору претендентов на получение субсидии на оказание льготных услуг гражданам, которым установлена (назначена) пенсия, или достигшим возраста 55 лет – женщины, 60 лет – мужчины, проживающим на территории города Магнитогорска, при посещении общих отделений бань состоится в 10.00 час. 08.12.2023 года по адресу: 455044, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.101.

Договор о предоставлении субсидии заключается в течение 10 рабочих дней после принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии.

Участник, прошедший конкурсный отбор, не подписавший договор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка победителей конкурсного отбора, считается уклонившимся от заключения соглашения о предоставлении субсидии.

Информация о результатах рассмотрения заявок размещается в течение 5-ти рабочих дней со дня заседания Комиссии на сайте управления социальной защиты населения администрации города (<https://socmgn.eps74.ru>).

Управление социальной защиты населения администрации города

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.11.2023 № 11972-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;
- МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32, по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 152 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15. или по электронной почте obrasheniya@magnitogorsk.ru.

Общие данные по земельному участку:

- 1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Бородина, 28;
- 2) кадастровый номер: 74:33:1108001:5093;
- 3) площадь: 709 кв.м.;
- 4) категория земли: земли населенных пунктов;
- 5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.

Датой окончания приема заявлений считается 15.12.2023.

С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска www.gisportal.magnitogorsk.ru или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра www.rosreestr.ru.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11973-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 01.09.2009 № 7648-П

В соответствии с федеральными законами от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», на основании Указа Президента Российской Федерации от 18.05.2009 № 557 «Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имуще-

190. Главный специалист отдела развития и благоустройства района администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска.
191. Ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска.
192. Начальник отдела ЗАГС администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска.
193. Начальник управления информационных технологий и телекоммуникаций.
194. Заместитель начальника управления информационных технологий и телекоммуникаций.
195. Начальник отдела программного обеспечения и обслуживания баз данных управления информационных технологий и телекоммуникаций.
196. Начальник отдела сетей и программно-технических комплексов управления информационных технологий и телекоммуникаций.
197. Начальник отдела информационных ресурсов управления информационных технологий и телекоммуникаций.
198. Начальник отдела телекоммуникационных технологий управления информационных технологий и телекоммуникаций.
199. Начальник сектора информационной безопасности управления информационных технологий и телекоммуникаций.
200. Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
201. Заместитель председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
202. Консультант жилищного отдела комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
203. Главный специалист жилищного отдела комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
204. Ведущий специалист жилищного отдела комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
205. Начальник финансово-экономического отдела комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
206. Главный специалист финансово-экономического отдела комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
207. Начальник отдела управления земельными отношениями комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
208. Заместитель начальника отдела управления земельными отношениями комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
209. Консультант отдела управления земельными отношениями комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
210. Главный специалист отдела управления земельными отношениями комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
211. Начальник отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
212. Заместитель начальника отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
213. Главный специалист отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
214. Ведущий специалист отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
215. Начальник организационно-аналитического отдела комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
216. Главный специалист организационно-аналитического отдела комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
217. Начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
218. Консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
219. Главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
220. Ведущий специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
221. Консультант сектора контрактной службы комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.
222. Начальник отдела контрактной службы.
223. Консультант отдела контрактной службы.
224. Главный специалист отдела контрактной службы.
225. Начальник отдела внутреннего финансового аудита.
226. Консультант отдела внутреннего финансового аудита.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11975-П

14.11.2023

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных сооружений
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
- Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):
 - осуществить постановку на учет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйных сооружений согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению;
 - поставить в муниципальную казну города Магнитогорска и на бухгалтерский учет муниципальной казны администрации города Магнитогорска бесхозяйные сооружения согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.
 - Правовому управлению администрации города Магнитогорска (Соколова Э. Л.) по истечении трех месяцев со дня принятия на бесхозяйный учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные сооружения согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.
 - АО «Горэлектросеть» (Кузьмин А. В.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйные сооружения, до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление.
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.11.2023 № 11975-П

Перечень бесхозяйных сооружений

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяженность/ Длина, м	Балансовая сто- имость, руб.	Основание
1	8 кабельных линий 10 кВ, идущих от места врезок (муфт) в 4 КЛ-10кВ на участке ПС 58, ф.08, ф.21 – РТП Арена Металлург до РТП-2 Арена Металлург	город Магнитогорск, пр. Ленина, 105/1	4*142; 4*15,5/148	1,00	Письмо АО «ГЭС» от 19.05.2023 № 06/2603, Протокол от 27.10.2023 № КУИИЗО-05/224, Протокол от 07.11.2023 № КУИИЗО-05/231
2	4 кабельные линии 10 кВ, идущие от ПС 58, ф.08, ф.21 до РТП Арена Металлург	город Магнитогорск, пр. Ленина, 105/1	4*512; 4*47/520	1,00	Письмо АО «ГЭС» от 19.05.2023 № 06/2602, Протокол от 27.10.2023 № КУИИЗО-05/224, Протокол от 07.11.2023 № КУИИЗО-05/231
3	кабельные линии 04 кВ, идущие от РТП-2 Арена Металлург на холодильную установку	город Магнитогорск, пр. Ленина, 105/1	170/85	1,00	Письмо АО «ГЭС» от 19.05.2023 № 06/2604, Протокол от 27.10.2023 № КУИИЗО-05/224, Протокол от 07.11.2023 № КУИИЗО-05/231

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11976-П

14.11.2023

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 17.05.2021 № 5102-П
В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 17.05.2021 № 5102-П «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в области искусства, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальным учреждением, подведомственным управлением культуры администрации города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, абзац 2 пункта 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«Объем муниципальных услуг по реализации дополнительных образовательных программ в области искусства определяется образовательной программой, разработанной и утвержденной организацией, осуществляющей образовательную деятельность, в соответствии с частью 4 статьи 75 Федерального закона № 273-ФЗ, если иное не установлено федеральными законами.»
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Ярыгина Л. Г.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11977-П

О включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска

В соответствии с федеральными законами от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Положением об участии в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2019 года № 8, Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, постановлением администрации города Магнитогорска от 11.06.2019 № 6813-П «Об утверждении Положения о реализации Правил обустройства мест(площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории города Магнитогорска», на основании заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска от 07.11.2023 № УООСИЭК-01/1104, поступившей от ООО «Леруа Мерлен Восток», Акта обследования земельного участка для размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от 14 июля 2023 № 10, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска (Зинурова М. Р.):
 - включить в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории города Магнитогорска (далее – Реестр) сведения о месте (площадке) накопления ТКО, размещенном по местоположению: г. Магнитогорск, пр-т Ленина д. 85/2, с географическими координатами: широта 53.40146, долгота 58.98929, с кадастровым номером 74:33:0214001:1905 созданном заявителем;
 - внести сведения о созданном месте (площадке) накопления ТКО в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления и отразить данные о нахождении места (площадки)накопления ТКО на геопортале города в масштабе 1:2000, размещенном на официальном сайте администрации города Магнитогорска www.magnitogorsk.ru информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - разместить сведения о созданном месте (площадке) накопления ТКО на официальном сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных в течение 10 рабочих дней со дня внесения в Реестр таких сведений.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11980-П

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Коцюба Т. И. от 27.09.2023 вход.№ СИЭР 1352922, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2023 № 113, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.11.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.11.2023 № 125, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 14.11.2023 № АГ-03/2191), учитывая пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территории общего пользования определяются красные линии, в соответствии с проектом планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский г. Магнитогорск, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 17.02.2012 № 1572-П, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0316002:4716 расположен на территории общего пользования, принимаемая во внимание заявление от 25.10.2023 № УАИГ-01/3273, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 ЗОУИТ – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдрх. Магнитогорское при урвнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0316002:4716, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 103, кв. 1.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11981-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Панова И. В. от 26.09.2023 вход. № СИЭР 1346691, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2023 № 113, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.11.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.11.2023 № 125, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 14.11.2023 № АГ-03/2191), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 ЗОУИТ – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдрх. Магнитогорское при урвнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0304001:3433, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 77.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2023 № 11990-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Войтина Е. Н. от 02.10.2023 вход. № СИЭР 1374703, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2023 № 113, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.11.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.11.2023 № 125, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 14.11.2023 № АГ-03/2191), учитывая градостроительное обоснование от 01.10.2021 № С-34/12/2021, подтверждающее неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:0218001:1312, с учетом определения Правобережного районного суда города Магнитогорска о прекращении производства по делу № 2-1129/2019, в связи с утверждением мирового соглашения от 17.12.2019, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,2 м с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0218001:1312, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Феодосия Воронова, д. 4б.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2023 № 11991-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО СЗ «ТрестМ-36» от 10.10.2023 вход. № ГМУ-33/66, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.10.2023 № 116, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.11.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.11.2023 № 127, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 13.11.2023 № АГ-03/2189), с учетом соблюдения требований установленных пунктом 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части коэффициента плотности застройки 147 микрорайона города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение коэффициента плотности застройки до 2,49) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8475, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 235, корп. 2.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2023 № 11997-П
Об утверждении проекта планировки территории г. Магнитогорска, в районе пересечения улицы Энергетиков и проезд Ковыльный

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 22.11.2021 № 12721-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска, в районе пересечения улицы Энергетиков и проезд Ковыльный», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.11.2021 № 132, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории г. Магнитогорска, в районе пересечения улицы Энергетиков и проезд Ковыльный, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.09.2023 № 107, с учетом протокола общественных обсуждений от 20.10.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.10.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.10.2023 № 119, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить проект планировки территории г. Магнитогорска, в районе пересечения улицы Энергетиков и проезд Ковыльный, шифр: ПГ-22-558, выполненный ООО «Меридиан», в составе:

- 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) проект планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 4) координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.11.2023 № 11997-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории
Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 22.11.2021 № 12721-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска, в районе пересечения улицы Энергетиков и проезд Ковыльный».
Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:
– Выделение элементов планировочной структуры.
– Установление границ территории общего пользования.
– Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:0125001.
Площадь территории в границах проектирования составляет 15,6467 га.
В соответствии с генеральным планом г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в северо-

западной части Ленинского района г. Магнитогорска, согласно ПЗиЗ – в зоне производственного использования ПК-1 и частично в зоне ПК-4, ПК-3.

Границами проектируемой территории являются:
– с севера – земельными участками с кадастровыми номерами: 74:33:0125001:411, 74:33:0125001:877, 74:33:0125001:388, 74:33:0125001:89, 74:33:0125001:435, 74:33:0125001:97, 74:33:0125001:21, 74:33:0125001:71;
– с востока – ул. Энергетиков;
– с юга – проезд Ковыльный;
– с запада – земельным участком с кадастровым номером 74:33:0125001:106.
В настоящее время территория проектирования частично застроена и благоустроена.
Основные параметры планируемой застройки:

1. ПК-1 Зона производственно-складских объектов
1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗиЗ для территориальных зон:
Максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
Коэффициент плотности застройки – 1,8.

1.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:
Озеленение в границах земельного участка -15 %
Максимальный процент застройки земельного участка -12%
Коэффициент плотности застройки -0,1

2. ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса
2.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗиЗ для территориальных зон:
Максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
Коэффициент плотности застройки – 1,8.

2.2. Проектные показатели отсутствуют.
3. ПК-4 Зона производственных-коммунальных объектов IV-V класса
3.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗиЗ для территориальных зон:
Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;
Коэффициент плотности застройки – 2,4.

3.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:
Озеленение в границах земельного участка - 39,1 %.
Максимальный процент застройки земельного участка - 14,6%.
Коэффициент плотности застройки - 0,15.

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории
На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

В соответствии с ГП и ПЗиЗ на территории проектирования имеются зоны с особыми условиями использования территории, а именно: границы подзон приаэродромной территории (Граница третьей, четвертой, пятой и шестой подзон).

На проектируемой территории в соответствии со Сведениями единого государственного реестра недвижимости установлены следующие границы зон с особыми условиями использования территории:
• зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровыми номерами: 74:00-6.748 – Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе;
• зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровым номером: 74:00-6.749 – Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе;
• зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровым номером: 74:00-6.750 – Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе;
• зона охраны искусственных объектов охранная зона транспорта, с реестровым номером: 74:00-6.747 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости зоны с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с действующим законодательством на территории в отношении инженерных сетей отсутствуют.

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны
Объектов инженерной инфраструктуры

В границах проектирования:
– ГРП (вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов) — 10 метров от границ этих объектов (согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

– проектируемая трансформаторная подстанция (ТП) – радиус 10 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

– комплектная трансформаторная подстанция (КТТП) — 10 метров от границ этих объектов (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

На территориях, смежной с проектируемой:
– для существующих ТП определена охранная зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Санитарно-защитные зоны от иных объектов
Объекты капитального строительства – 50 м (объекты № 1,3,4,6,7,9,10,11,13,14,15,16,18, имеющие класс V) в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расстояния от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов
В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями), расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Охранные зоны инженерных сетей
– от подземной линии электропередач 0,4кВ – 1м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от воздушной линии электропередач 0,4кВ – 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от подземной линии электропередач 10кВ – 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от воздушной линии электропередач 10кВ – 10м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от подземного газопровода – 2м в каждую сторону (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 в редакции 17.05.2016)

– от подземной теплотрассы – охранная зона теплотрасс 3м (в свету) (Согласно Приказа Минстроя России от 17.08.1992г № 197 о «Тепловых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»). Расстояние от теплотрассы 2Ду-300мм до фундаментов зданий и сооружений – 2м (Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»);

– от сетей связи – 2м в каждую сторону для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии (согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)).

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» отступ от фундаментов зданий и сооружений составляет: – для водопровода и канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– для канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– для ливневой канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений и 1,5 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– от подземного кабеля сети связи – 3м до фундаментов зданий и сооружений (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– от подземного кабеля сети связи – 0,5м до фундаментов зданий и сооружений (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– от тепловых сетей – 3 м до фундаментов зданий и сооружений (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»).

Зоны подтопления и затопления территории
Проектируемая территория не попадает в зону подтопления реки Урал и других водных объектов.

Площади залегания полезных ископаемых
Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения

федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

1.3. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

Проектом планировки территории предусматривается:

– Размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0125001:22 (объекты № 3,4,5), 74:33:0125001:406 (объект № 2), 74:33:0125001:459 (объект № 1), 74:33:0125001:457 (объект № 18), 74:33:0125001:100 (объект № 13, 13.1, 13.2) и неразграниченных земель (объекты № 6,7,8,17).

Данным проектом определяются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

– нежилого здания – объект складского назначения различного профиля (на плане № 6) с разрешенным видом использования – склады, на земельном участке, сформированном из земель неразграниченной государственной собственности (код по классификатору – 6.9).

– нежилого здания – предприятие и производство V класса опасности (на плане № 7) с разрешенным видом использования – производственная деятельность, на земельном участке, сформированном из земель неразграниченной государственной собственности (код по классификатору – 6.0).

– нежилого здания – административное здание (на плане № 8) с разрешенным видом использования – деловое управление, на земельном участке, образованном из земель неразграниченной государственной собственности (код по классификатору – 4.1).

Ориентировочная площадь земельного участка с условным номером земельного участка ЗУ1, необходимо для эксплуатации проектируемых зданий № 6,7,8 – 16497,2 м².

– нежилого здания – объект складского назначения различного профиля (на плане № 17) с разрешенным видом использования – склад, на земельном участке, образованном из земель неразграниченной государственной собственности (код по классификатору – 6.9). Категория земель – земли населенных пунктов.

Ориентировочная площадь земельного участка с условным номером земельного участка ЗУ2, необходимо для эксплуатации проектируемого здания № 17 – 4307,7 м².

– нежилого здания – предприятие и производство V класса опасности (на плане № 1) с разрешенным видом использования – производственная деятельность, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:459 (код по классификатору – 6.0). Категория земель – земли населенных пунктов.

– нежилого здания – магазин (на плане № 2) с разрешенным видом использования – магазины, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:406 (код по классификатору – 4.4). Категория земель – земли населенных пунктов.

– нежилого здания – объект складского назначения различного профиля (на плане № 3) с разрешенным видом использования – склады, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:22 (код по классификатору – 6.9). Категория земель – земли населенных пунктов.

– нежилого здания – предприятие и производство V класса опасности (на плане № 4) с разрешенным видом использования – производственная деятельность, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:22 (код по классификатору – 6.0). Категория земель – земли населенных пунктов.

– нежилого здания – административное здание (на плане № 5) с разрешенным видом использования – деловое управление, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:22 (код по классификатору – 4.1). Категория земель – земли населенных пунктов.

– нежилого здания – объект складского назначения различного профиля (на плане № 18) с разрешенным видом использования – склады, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:457 (код по классификатору – 6.9). Категория земель – земли населенных пунктов.

– нежилого здания – предприятие и производство V класса опасности (на плане № 13.1) с разрешенным видом использования – производственная деятельность, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:100 (код по классификатору – 6.0). Категория земель – земли населенных пунктов.

– нежилого здания – административное здание (на плане № 13.2) с разрешенным видом использования – деловое управление, на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:100 (код по классификатору – 4.1). Категория земель – земли населенных пунктов.

– Со стороны Проезда № 1 устанавливается красная линия и линия регулирования застройки (расстояние линии регулирования застройки до красной линии – 3м).

– Со стороны проезда Ковыльный устанавливается красная линия и линия регулирования застройки (расстояние линии регулирования застройки до красной линии – 3м).

– Со стороны ул. Энергетиков устанавливается красная линия и линия регулирования застройки (линия регулирования застройки совпадает с красной линией).

Площадь территории в границах составляет 15,6467 га.

Показатели использования территории определены по таблице № 3 с учетом данных чертежей.

Показатели застройки:

– плотность застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Плотность застройки в:

72269,19м²/15,6467га = 4618,8 м²/га.

– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент застройки:

71164,1м² / 156467 м² = 0,454.

– коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент плотности застройки:

72269,19м² / 156467 м² = 0,46.

Ведомость зданий и сооружений представлена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость земельных участков, зданий и сооружений

Ул. номер на Ю.О.С.	Градостроительная зона	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь з.у., м ²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Код по классификатору	Кадастровый номер ОКС согласно сведениям ЕГРН	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, в соответствии с данными ЕГРН	Этажность	Максимальная площадь застройки земельного участка, кв.м.	Минимальная площадь застройки земельного участка, кв.м.
2	ПК-1	74:33:0125001:406	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, проезд Ковыльный	2522,0	Магазин	Магазины	4.4	-	Магазины, склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли, аптеки	1	1513,2	400
3	ПК-1	74:33:0125001:22	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Ковыльный	17041,0	Для строительства производственной базы пищевой продукции	Производственная деятельность	6.0	-	Объекты складского назначения различного профиля	1	10224,6	2700
4	ПК-1	74:33:0125001:22	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Ковыльный	17041,0	Для строительства производственной базы пищевой продукции	Производственная деятельность	6.0	-	Предприятия и производства V класса опасности	1	10224,6	2700
5	ПК-1	74:33:0125001:22	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Ковыльный	17041,0	Для строительства производственной базы пищевой продукции	Производственная деятельность	6.0	-	Административные здания	2**	10224,6	2700
7	ПК-1	Условный номер образуемого земельного участка ЗУ1	-	16497,2*	Производственная деятельность	Производственная деятельность	6.0	-	Объекты складского назначения различного профиля	1	9898,3	2700
8	ПК-1	Условный номер образуемого земельного участка ЗУ2	-	4307,7*	Деловое управление	Деловое управление	4.1	-	Предприятия и производства V класса опасности	2**	3446,2	800
81	ПК-1	74:33:0125001:457	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, проезд Ковыльный, 5	5617,0	Предприятия и производства V класса опасности	Склады	6.9	-	Объекты складского назначения различного профиля	1	3370,2	700

13	ПК-1	74:33:0125001:100	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проезд Ковыльный, земельный участок 1	8659,0	Для строительства и эксплуатации предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	74:33:0125001:474	Объект незавершенного строительства	Предприятия и производства V класса опасности	1	5195,4	3000
13.1	ПК-1	74:33:0125001:100	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проезд Ковыльный, земельный участок 1	8659,0	Для строительства и эксплуатации предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	74:33:0125001:474	Объект незавершенного строительства	Предприятия и производства V класса опасности	1	5195,4	3000
13.2	ПК-1	74:33:0125001:100	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проезд Ковыльный, земельный участок 1	8659,0	Для строительства и эксплуатации предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	74:33:0125001:474	Объект незавершенного строительства	Административные здания	1	5195,4	3000
ИТОГО:												6'27647,9	00301
Существующие объекты													
1	ПК-1	74:33:0125001:459	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проезд Ковыльный, земельный участок 5 корпус 1	8500,0	Предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	74:33:0125001:896	Производство V класса опасности. Административное здание.	Предприятия и производства V класса опасности	1	5100,0	1520
1.1	ПК-1	74:33:0125001:459	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проезд Ковыльный, земельный участок 5 корпус 1	8500,0	Предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	74:33:0125001:898	Производство V класса опасности.	Предприятия и производства V класса опасности	1	5100,0	1520
1.2	ПК-1	74:33:0125001:459	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, проезд Ковыльный, земельный участок 5 корпус 1	8500,0	Предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	74:33:0125001:897	Производство V класса опасности. Административно-бытовой корпус.	Предприятия и производства V класса опасности	1	5100,0	1520
6	ПК-1	74:33:0125001:104	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, проезд Ковыльный, 9/1	10000,0	Торгово-складское и производственное здание, трансформаторная подстанция и коммуникаций инженерной инфраструктуры	Склады	6.9	74:33:0125001:364	Нежилое здание-склад металлических изделий	Объекты складского назначения различного профиля	1	6000,0	640
10	ПК-1	74:33:0125001:395	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Ковыльный, 3а, строение 2	19142,0	Занимаемый нежилым зданием склада №1 с АБК, 1 очередь	Склады	6.9	74:33:0125001:363	Нежилое здание-II очередь, склад №2	Объекты складского назначения различного профиля	1	11485,2	3100
10.1	ПК-1	74:33:0125001:395	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Ковыльный, 5	19142,0	Занимаемый нежилым зданием склада №1 с АБК, 1 очередь	Склады	6.9	-	Административно-бытовой корпус	Административные здания	1	11485,2	3100
10.2	ПК-1	74:33:0125001:395	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Ковыльный, 3а, строение 1	19142,0	Занимаемый нежилым зданием склада №1 с АБК, 1 очередь	Склады	6.9	-	Административно-бытовой корпус	Административные здания	2	11485,2	3100
11	ПК-1	74:33:0125001:490	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр-д Ковыльный, земельный участок 1	7199,0	Склады	Склады	6.9	74:33:0125001:438	Производственное здание	Предприятия и производства V класса опасности	1	4319,4	830
12	ПК-1	74:33:0125001:490	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр-д Ковыльный, земельный участок 1	7199,0	Склады	Деловое управление	4.1	74:33:0125001:437	Административно-бытовой корпус	Административные здания	1	4319,4	830
14	ПК-1	74:33:0125001:394	Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Ковыльный, 1	10000,0	Объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9	74:33:0125001:456	Объект незавершенного строительства	-	-	6000,0	4940
15	ПК-1	74:33:0125001:876	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, проезд Ковыльный, 5	7686,0	Предприятия и производства V класса опасности	Склады	6.9	74:33:0125001:870	Склад сырья	Объекты складского назначения различного профиля	1	4611,6	930
16	ПК-1	74:33:0125001:876	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, проезд Ковыльный, 5	7686,0	Предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	74:33:0125001:867	Мебельный цех	Предприятия и производства V класса опасности	1	4611,6	930
ИТОГО:												71164,1	22260
ИТОГО:												37516,2	11960

Примечание:

1. Этажность объектов уточняется рабочей документацией;
2. Минимальная площадь застройки земельного участка определяется исходя из чертежа вариант планировочного решения застройки территории, то есть при рабочем проектировании данный параметр уточняется.

1.4 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в составе действующих учреждений, а также в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории в границах проектируемой застройки. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

2. Сеть улиц и дорог

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети. Транспортная инфраструктура разработана с учетом ранее утвержденного проекта планировки территории и запроектирована в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Проектом предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта для проектируемой жилой застройки.

Въезд и выезд с территории проектирования осуществляется на ул. Энергетиков и пр-д Ковыльный. С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тро-

туарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Категории улиц и дорог

Основу улично-дорожной сети рассматриваемой территории формируют:
1. Магистральные дороги регулируемого движения. Дороги для осуществления транспортной связи между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки. Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории вне жилых районов (микрорайонов), выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами.

– ул. Энергетиков;
Количество проезжих частей – 2;
Ширина проезжей части – 7,5 м;
Количество полос – 4;
Ширина полосы движения – 3,75 м;
Кол-во тротуаров – 2;
Ширина тротуара – 3,0 м.

2. Улицы местного значения. Улицы для осуществления транспортной и пешеходной связи (преимущественно легкового и грузового транспорта) в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами в одном уровне. Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории вне жилых районов (микрорайонов).

– проезд № 1:
Ширина проезжей части – 6,0 м;
Количество полос – 2;
Ширина полосы движения – 3,0 м;
Кол-во тротуаров – 2;
Ширина тротуара – 1,5 м.
– пр-д Ковыльный:
Ширина проезжей части – 6,0 м;
Количество полос – 2;
Ширина полосы движения – 3,0 м;
Кол-во тротуаров – 2;
Ширина тротуара – 1,5 м.

2.2.1 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство внутриквартальных территорий и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:
– проезд № 1 – 1,5 м
– проезд Ковыльный – 1,5 м
– ул. Энергетиков – 3,0 м

2.2.2 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

2.2.3 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Маршрутная сеть автобусного транспорта на проектируемой территории не предусмотрена.

2.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Данным проектом планировки территории предусмотрено размещение стоянок временного пребывания автотранспорта в границах земельных участков существующих и проектируемых объектов капитального строительства из расчета вместимости объекта капитального строительства. Потребность в автостоянках для временного хранения автомобилей для территории определена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение Ж. табл. Ж.1.

Таблица 5. Расчет парковочных мест для проектируемых и существующих объектов

№ На плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, кв.м. Общая нормируемая 1	Число машино-мест /на расчетную единицу	Расчет кол-ва машино-мест
1	Производство V класса опасности. Административное здание.	1	651	100-120 / от общей площади	7 м/мест
1.1	Производство V класса опасности. Цех.	1	472	8 /работающих в двух смеж.сменах	25 работников в одной смене. 50 /8 = 6 м/мест
1.2	Производство V класса опасности. Административно-бытовой корпус	1	59,2	100-120 / от общей площади	1 м/мест
2	Магазины, склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли, аптеки - магазин	1	400,0	30-35 / от общей площади	400,0/33кв.м.= 12м/мест
3	Объекты складского назначения различного профиля	1	1000,0	30-35 / от общей площади	1000,0/35кв.м.= 28м/мест
4	Предприятия и производства V класса опасности	1	1375,0	6-8 /работающих в двух смеж.сменах	50 работников в одной смене. 100 /8 = 12 м/мест
5	Административные здания	2	450,0	100-120 / от общей площади	450,0/110кв.м.= 4м/мест
6	Объекты складского назначения различного профиля	1	1000,0	30-35 / от общей площади	1000,0/35кв.м.= 28м/мест
7	Предприятия и производства V класса опасности	1	1375,0	6-8 /работающих в двух смеж.сменах	50 работников в одной смене. 100 /8 = 12 м/мест
8	Административные здания	2	450,0	100-120 / от общей площади	450,0/110кв.м.= 4м/мест
9	Объекты складского назначения различного профиля	1	615,4	30-35 / от общей площади	615,4/35кв.м.= 18м/мест
10	Объекты складского назначения различного профиля	1	1426,2	30-35 / от общей площади	1426,2/35кв.м.= 41м/мест
10.1	Административные здания	1	1290,0	100-120 / от общей площади	1290,0/110кв.м.= 12м/мест
10.2	Административные здания	2	410,0	100-120 / от общей площади	410,0/100кв.м.= 4м/мест
11	Предприятия и производства V класса опасности	1	661,3	6-8 /работающих в двух смеж.сменах	50 работников в одной смене. 100 /8 = 12 м/мест
12	Административные здания - АБК	1	89,0	100-120 / от общей площади	1 м/мест
13	Объекты складского назначения различного профиля	1	1139,0	30-35 / от общей площади	1139,0/35кв.м.= 32м/мест
15	Объекты складского назначения различного профиля	1	236,8	30-35 / от общей площади	236,8/33кв.м.= 8м/мест
16	Предприятия и производства V класса опасности	1	646,9	6-8 /работающих в двух смеж.сменах	25 работников в одной смене. 50 /8 = 6 м/мест
17	Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий, аптеки, магазины	1	600,0	30-35 / от общей площади	600,0/33кв.м.= 18м/мест
18	Предприятия и производства V класса опасности	1	705,0	6-8 /работающих в двух смеж.сменах	50 работников в одной смене. 100 /8 = 12 м/мест

Примечание:
1. Площадь приведена ориентировочная для расчета количества машино-мест. Данная площадь уточняется рабочей документацией.

Размещение стоянки временного пребывания автотранспорта на участке с кадастровым номером 74:33:0125001:394 предусмотрено внутри объекта № 14.

На каждой стоянке предусмотрено не менее 10% машино-мест для МГН.
Общее количество парковочных мест для временного хранения легковых автомобилей – 343 машино-места, из них – 22 м/мест для МГН.

2.3 Инженерные сети

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Определены охранные зоны следующих объектов:
– Для ГРП (вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов) — 10 метров от границ этих объектов (согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

– Для проектируемой трансформаторной подстанции (ТП) – радиус 10 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

– Для комплектной трансформаторной подстанции (КТП) — 10 метров от границ этих объектов (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

2.3.1 Водоснабжение и водоотведение

В границах проектируемой территории расположена централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Сеть водоснабжения расположена по проезду № 1 и имеет протяженность 185м. Существующие объекты не присоединены к сетям водоснабжения, за исключением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0125001:395.

На рассматриваемой территории отсутствуют сети канализации в рамках существующей застройки. Проектом предусмотрено подключение проектируемых объектов к местным сетям канализации (герметизированный септик).

Отвод бытовых стоков от существующих объектов капитального строительства предусмотрен также в индивидуальных выгребных ямах с последующей откачкой стоков.

По объемам водопотребления существующей застройки – нет данных.
Средний за год суточный расход воды по объекту составляет: 2,229 м³/сут
Максимальный часовой расход воды по объекту составляет: 3,723 м³/ч.
Суточный расход воды составляет: 3,102 л/с,
Максимальный часовой расход стоков принимаем равным расчетным часовым расходам водопотребления, суточный расход стоков принимаем равным водопотреблению.
На нужды наружного пожаротушения принимается 25 л/с.

2.3.2 Теплоснабжение

На рассматриваемой территории на сегодняшний день имеются сети теплоснабжения в рамках существующей застройки со стороны проезда № 1. Проектом не предусмотрено подключение проектируемых объектов к сетям теплоснабжения.

2.3.3 Газоснабжение

Существующие газовые сети в границах проектируемой территории расположены по ул. Энергетиков и проезда № 1, и используются для газоснабжения общественных и производственных сооружений.
Подключение сетей газоснабжения к проектируемым сооружениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 17, № 18 осуществляется от сетей ООО «МГС».

Для отопления и горячего водоснабжения зданий планируется установить оборудование, работающее на природном газе.

В результате проведенных расчетов установлено:
Потребление топлива (природного газа) автономным источником тепла нежилых зданий составит:
Часовой расход газа – 120,87 нм³/час.
Годовой расход газа – 0,22 млн. нм³/год.
Годовой расход условного топлива – 0,25 тыс. т.у.т/год.

2.3.4 Электроснабжение

В границах проектируемой территории расположены электрические сети, находящиеся в ведении АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск:

- КЛ-10 кВ;
- КЛ-0,4 кВ;
- ВЛ-0,4 кВ;
- ВЛ-10 кВ;

Потребителями электроэнергии являются общественные здания, наружное освещение улиц и проездов.
На рассматриваемой территории на сегодняшний день имеются сети электроснабжения в рамках существующей застройки. Проектом предусмотрено подключение проектируемых объектов к сетям электроснабжения, согласно схеме подключения (письмо № 03/634 от 30.03.2022).

Подключение проектируемых объектов к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск на последующих стадиях проектирования.

Подключение объекта и перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объектов застройки будет определена техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств физических и юридических лиц к электрическим сетям» (утв. Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.).

2.3.5 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с участков предусматривается самотеком в дождеприемники, расположение которых определяется в рабочей документации.

2.3.6 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозонозные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозонозные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоотводящие каналы), засыпка размоин.

2.4 Санитарная очистка территории

В настоящее время производится санитарная очистка территории. На территории проектируются площадки контейнеров для сбора ТКО.

Смет твердых покрытий улиц:
Норма: с 1 кв.м. твердых покрытий улиц: 5 кг/год (согласно СП.42.13330.2016 Приложение К).
Расчет: 5 x 58173,3 = 290 866,54 кг/год.
Проектом предусмотрено 3 контейнера на одной мусорной площадке.

На проектируемой территории предусмотрена 11 площадок (33 контейнера) для проектируемой застройки, данная информация уточняется рабочей документацией на определенный участок.
Примерный объем одного контейнера – 0,75 куб.м.
Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Плотность ТКО на территории проектирования не превышает 120 кг/м³.
Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; то территории медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и защитным ограждением по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8.

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые бытовые отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).
- Твердые бытовые отходы (ТКО) – пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с территорий.

Нормы накопления ТКО образуются от учреждений и предприятий общественного назначения.
Ориентировочные расчеты накопления ТКО (согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

Нормы накопления учреждений и предприятий общественного назначения в крупных городах составляют 30-50 % от норм накопления жилых зданий.

Крупногабаритные отходы (КО) – отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства – мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.11.2023 № 11997-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территорию проектирования планируется осваивать в один этап инвестиционного развития:

1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей;
2. Строительство нежилых зданий – склада (на плане номер 3), производственного здания (на плане номер 4) и административного корпуса (на плане номер 5);
3. Строительство нежилых зданий – склада (на плане номер 6), производственного здания (на плане номер 7) и административного корпуса (на плане номер 8);
4. Строительство нежилого здания – магазина (на плане номер 2);
5. Строительство нежилого здания – склада (на плане номер 18);
6. Строительство нежилого здания – магазина (на плане номер 17);
7. Выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий предусматривается за счет средств собственников земельных участков.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

