

Профессионалитет. Магнитогорский технический университет вошел в федеральный проект. / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№63 (23352) | 16.06.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 16, 17 ИЮНЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	● +12 ● +26	● +15 ● +25
ветер	≈ С-З 2-4 м/с	≈ С, 2-4 м/с
давление	⊙ 728 мм.рт.ст.	⊙ 726 мм.рт.ст.



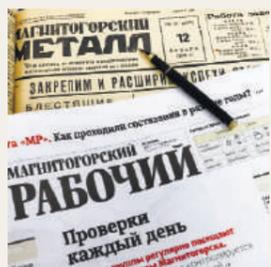
📷 /ФОТО: ДИНАРА
БОРОНЦОВА «МР»

Ждём весёлый Сабантуй!

К родным истокам. Участие в празднике плуга примут творческие коллективы Магнитогорска, Татарстана и Башкортостана. / 2

**ТРЕБУЮТСЯ
ПОЧТАЛЬОНЫ**

для доставки газет
«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский
рабочий».



Т. 8-902-022-96-57,
26-33-49.

Обращаться
по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

Объявление

Объявлен
дополнительный
набор
на военную
службу
по контракту

Военный комиссариат Челябинской области проводит дополнительный набор мужчин в возрасте до 50 лет на военную службу по контракту.

Военнослужащим по контракту предоставляется достойное денежное содержание, пакет социальных льгот и гарантий, необходимое для несения службы обмундирование и экипировка.

Южноуральцы, желающие поступить на службу по контракту, могут обратиться в военный комиссариат по месту жительства (регистрации) и подать заявление.

Подробности можно узнать в военном комиссариате по адресу: **проспект Ленина, 8. Телефон 8 (3519) 22-05-87.**

БОЛЬШЕ
НОВОСТЕЙ
В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ



«Семейный» формат по-новому

Импортозамещение. Любимое молоко теперь в большой бутылке

Крупнейший производитель молока и молочной продукции в Уральском регионе АО «Группа Компаний «Российское молоко» уже предупреждал своих покупателей о том, что упаковку любимой продукции «Первый Вкус», «Дарёнка» и «Натурель» ожидает серьезная трансформация. Виной всему новые экономические реалии 2022 года.

Сегодня пришла очередь молока в семейном формате упаковки. Покупатель больше не увидит на полке молоко «Первый Вкус» в картонной коробке объемом 1,5 л. При этом популярный «калибр» не исчезнет совсем, а только поменяет тару. На смену картонной коробке пришла удобная и эргономичная пластиковая бутылка из безопасного пищевого полиэтилена. Причина перемен – в западных санкциях: привезти из Европы картонную коробку объемом 1,5 литра пока невозможно.

Наши читатели имеют уникальную возможность увидеть кадры первого розлива обновленного «семейного» молока «Первый Вкус».

Новая линия установлена на производственной площадке Магнитогорского молочного комбината и в настоящее время загружена на 100%. В фирменных отделах по традиции новинки будут доступны с первых дней производства, сетевые магазины тоже не отстают и вводят новинки в свои матрицы максимально быстро.

В компании «Первый Вкус» уверены, что новый формат упаковки быстро завоеует любовь покупателей после привычной 1,5-литровой картонной коробки. Лучшие специалисты компании трудились над тем, чтобы эта форма упаковки была еще более удобной, а емкость с молоком отлично ложилась в руку, герметично закрывалась и хорошо помещалась на полке холодильника.



Приглашение к дружбе

Праздник. Городской Сабантуй пройдет в Магнитогорске в ближайшую субботу, 18 июня



/ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

Елена СМЕРНОВА

Уже четверть века праздник плуга татарского и башкирского народов, связанный с окончанием на селе полевых работ, традиционно проходит на площади за Центральной городской ярмаркой в парке у Вечного огня. В Магнитогорске его с огромным удовольствием отмечают представители всех народов, населяющих наш город. Планируемое время Сабантуя – с 11 до 16 часов.

– Все это время будет заполнено замечательнейшими событиями, погода, по прогнозам, обещает быть хорошей. На празднике будут работать две сцены – на одной выступят профессиональные артисты, на другой

– самодеятельные. Состоятся праздничные состязания, на которых всегда царит приподнятое настроение, – рассказала о предстоящем Сабантуе на пресс-конференции начальник управления культуры администрации города Млада КУДРЯВЦЕВА.

Хотя на празднике из года в год повторяются обязательные традиционные мероприятия, игры, угощения, выступления татарских и башкирских творческих коллективов города и близлежащих районов, организаторы всегда стараются преподнести гостям Сабантуя какие-нибудь оригинальные сюрпризы. Безусловный сюрприз года нынешнего – приезд творческих коллективов из татарстанского города Бугульмы и Бугульминского рай-

она – эта территория очень сильна в плане сохранения национальной культуры татар. Бугульминцы привезут насыщенную программу, позволят нам глубже постичь смысл и красоту традиций, в том числе проведут мастер-класс, который познакомит с танцевальными движениями. В прошлом году представители Татарстана приезжали на магнитогорский Сабантуй, но мероприятие, к сожалению, было отменено в силу пандемийных ограничений.

Республику Башкортостан представит не менее замечательный Абзелиловский район – там как раз накануне прошел районный праздник плуга, и лучшая юрта районного подворья прибудет в Магнитогорск. Организаторы в лице генерального директора ЦГЯ

Сергея КУРНОСОВА пообещали нам множество призов и веселых аттракционов на любой вкус.

Заместитель председателя автономии татар Магнитогорска Рафаил МУХАМЕДШИН напомнил, что Сабантуй – это также отличная возможность попробовать полезнейший напиток кумыс и вкуснейшие блюда татарской и башкирской кухни, которые потом нередко занимают достойное место на семейных столах горожан.

Председатель исполкома Курултая башкир Магнитогорска Рамиль УТАРБАЕВ анонсировал также приезд артистов Учалинской филармонии, народные игры, конкурсы с призами, выступления борцов, и, конечно же, дружеское общение и море радостных эмоций.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 5675-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 11.03.2015 № 3624-П

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О территориальных трехсторонних комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений в Челябинской области», Положением о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 июня 2018 года № 104, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 11.03.2015 № 3624-П «О назначении представителей администрации города Магнитогорска в состав территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 09.06.2022 № 5675-П

Приложение
к постановлению администрации города
от 11.03.2015 г. № 3624-П

Состав представителей администрации города Магнитогорска в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

Леднев А. Е. заместитель главы города, координатор территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

Члены комиссии

Зинурова М. Р. начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города
Киржаева А. И. начальник административно-хозяйственного подразделения администрации города
Мансуров Е. Н. начальник отдела надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства РФ по Магнитогорску округу (по согласованию)
Поварич В. В. президент территориального объединения работодателей «ПРОМАСС-Магнитогорск», координатор стороны работодателей территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (по согласованию)
Семенов Б. М. председатель исполкома Ассоциации профсоюзных организаций города Магнитогорска, председатель профсоюзного комитета ППО Группы ПАО «ММК» ГМПР, координатор со стороны профсоюзов территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (по согласованию)
Хабибуллина Д. Х. начальник управления экономики и инвестиций администрации города
Шастина О. А. директор областного казенного учреждения Центр занятости населения г. Магнитогорска (по согласованию)
Шевкун О. А. и.о. начальника правового управления администрации города
Шумов К. С. начальник управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города
Ярыгина Л. Г. начальник управления социальной защиты населения администрации города, координатор стороны администрации территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

Прекращено движение транспортных средств по ул. Сталеваров от просп. Ленина до ул. Галиуллина на период с 10.06.2022 по 27.06.2022.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 5691-П

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозного сооружения

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) до момента государственной регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска и осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозного сооружения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению администрации города (Шевкун О. А.) по истечении трехмесячного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозное сооружение согласно приложению к настоящему постановлению.

3. МУП «Магнитогорские газовые сети» (Ломакин Е. А.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозное сооружение до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 09.06.2022 № 5691-П

Перечень бесхозных сооружений

№ /п.п	Наименование	Местоположение	Протяженность, м	Стоимость, руб.	Реквизиты документов – основания открытия процедуры бесхозной вещи
1.	газоснабжение жилых домов на участках № 221, 196, 195, 194, 193 ул. Брянская пос. Приуральский, подземный газопровод	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Брянская, от врезки в газопровод по ул. Воронежская, вдоль жилых домов 38, 36, 34, 32 и 30 по ул. Брянская	193, 84	1,00	Письмо МУП «МГС» от 23.03.2022 № б/н, протокол от 17.05.2022 № КУ-ИиЗО-05/66, от 19.05.2022 № КУИи-ЗО-05/77

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 09.06.2022 № 5692-П объявляет о проведении открытого аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 04.08.2022г. в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 27.06.2022 по 29.07.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Владивостокская уч. 104
Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
Площадь (кв.м.)	923,81
Кадастровый №	74:33:1332001:367
Начальная цена земельного участка, руб.	230 953,00
Шаг аукциона, руб.	6900
Сумма задатка, руб.	46100
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Отдельно стоящие односемейные дома для с прилегающими земельными участками
Градостроительный план земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2021-9158
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х ;
- максимальный процент застройки территории – 20%;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для

вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многokвартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6

Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо МУП «МГС» от 17.05.2022 № МГС-644/2022).

Возможной точкой подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения МУП «Магнитогорские газовые сети» является газопровод низкого давления по ул. Буранной.

Расстояние (по прямой) до точки подключения – 250 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м ³ /час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1,5 года – для заявителей второй категории после заключения договора, а технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, постановление от 12.11.2021 № 64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2022 год».

На подключение к сетям газоснабжения:

(письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» от 19.05.2022 № 1137).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Владивостокская, кадастровый номер земельного участка 74:33:1332001367 имеется.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 16.05.2022 № 03/2510

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 27.04.2021 № 01-11-3119).

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 16.04.2024.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м³/сут;

– по водоотведению – 0,84 м³/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;

– по водоотведению: отсутствует.

Не надо бояться военкомата

Я бы в армию пошел. Службы в вооруженных силах больше страшатся родители призывников



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Военный комиссар Григорий КОСЕНОК открыт для общения с призывниками и их родителями. Посещения военкомата опасаться не надо, никого насильно служить не отправляют. В горячих точках солдат срочной службы никто не ждет, это касается и специальной военной операции на Украине. Ребята пройдут службу в войсках согласно категории годности, в соответствии с образованием и с учетом личного выбора

О весенней призывной кампании, о настоящем и будущем призывников, об уклонистах и альтернативщиках говорили на пресс-конференции в городской администрации. Кроме военкома, с журналистами встретились заместитель главы администрации Александр ЛЕДНЕВ, начальник отдела планирования, предназначения, подготовки и учета мобилизационных ресурсов военного комиссариата Магнитогорска Олег ЖУВАГА и и.о. главы администрации Правобережного района Демьян МАМОНТОВ.

Андрей РЫЖКОВ

Прощай, любимый... гаджет

– Весенняя призывная кампания началась 15 апреля и продлится до 15 июля. Граждане от 18 до 27 лет, годные по состоянию здоровья и морально-деловым качествам, будут призваны и отправлены в войска, – открыл пресс-конференцию военком Григорий Косенок. – Все идет по плану, кто был оповещен, прибывают, проходят медицинский осмотр. В мае отправили первую партию призывников, на сборный пункт в Копейск поехали 46 человек. (К выходу

публикации 14 и 15 июня отправили 12 ребят, следующая отправка 17 июня – ред.) Там такой же медосмотр и распределение по командам. Представители воинских частей будут задавать вопросы.

Григорий Борисович рассказал, что ребятам из нашего города предстоит служить в Центральном, Западном и Восточном военных округах, кому-то посчастливится убыть на Северный флот. Представители воинских частей с удовольствием берут водителей категории «С». Также интересны «покупателям» ребята, получившие профессию повара. Кормить служивых надо и в ракетных войсках стратегического назначения, и в сухопутных войсках. Знания и умения всегда с собой, а смартфон придется оставить дома.

– Гаджеты, которые имеют выход в интернет, с фотовидеокамерой, в Вооруженных силах РФ запрещены, – подчеркнул Григорий Борисович. – С собой можно брать только кнопочные телефоны. Были случаи, когда смартфоны возвращали домой.

Больных в солдаты не берут

Призывники с заболеваниями, не позволяющими проходить срочную службу в Вооруженных силах России, должны предъявить медицинские документы государственных и муниципальных лечебных учреждений. Обращаться в частные медицинские центры нет смысла, призывная медкомиссия во внимание их диагнозы не принимает.

– Если по заключению вра-

чебной комиссии призывник не годен или годен с ограничениями, личное дело отправляем в областной военный комиссариат на утверждение нашего решения, – сказал Григорий Косенок. – В эту кампанию мы отправили более 250 личных дел. Уклонение от прохождения медицинского обследования по направлению призывной комиссии наказывается штрафом от 500 до 3000 рублей. Нужно вопросы решать оперативно, по состоянию на сегодняшний день. Для того, чтобы мы решили, годен или нет. Рассмотрим, утвердим, получай военный билет.

Военный комиссар отметил, что призывник обязан получить повестку под личную роспись. За неявку в военкомат без уважительной причины полагается такой же штраф. Заменить военную службу на гражданскую изъявили желание шесть ребят. Одному было отказано, членов комиссии ему убедить не удалось. Военком подчеркнул, что место трудоустройства для альтернативщиков «спускает» Министерство социальной защиты. Обычно их устраивают санитарами в больничный стационар. Срок службы «на гражданке» 18 месяцев.

«Уклонисты были всегда»

За шиворот никого не хватают и не волокут на сборный пункт. В правовом государстве с уклонистами поступают иначе. Григорий Косенок рассказал о судьбе граждан, которые получили повестки, но не являлись в военный комиссариат и не

проходят медицинское освидетельствование.

– Мы имеем право подготовить материалы для передачи в Следственный комитет для возбуждения уголовного дела по статье 328 «Уклонение от прохождения мероприятий, связанных с призывом», – пояснил Григорий Борисович. – Сейчас на рассмотрении в суде одно дело, передали в СК четыре материала и готовим еще на шесть человек. Такую работу мы ведем и будем вести. Хотя не хотелось бы до этого доводить и наказывать призывников. Там штрафы до 200 тысяч рублей, статья уголовная, могут посадить. Лучше прийти и все вопросы с нами порешать.

С 24 февраля 2022 года идет специальная военная операция по денацификации и демилитаризации Украины. Стало ли уклонистов больше?

– Нет, и это связано еще и с государственной политикой, – ответил Олег Жувага. – Некоторые думают, что специальная военная операция усугубит ситуацию, и все испугаются. Напротив, престиж нашей армии на фоне политических событий в мире повышается. В 1990-е годы армия была в плачевном состоянии, как и все государство. Потихоньку она укрепилась, и мнение о вооруженных силах и государстве меняется. А уклонисты были всегда.

– Основными уклонистами являются родители. Они боятся, что их дети попадут в горячие точки. Могут заверить, что ребята, которые призваны на срочную службу, на данную операцию и вообще в горячие точки отправлены не будут, – подчеркнул Григорий Борисович. – Это приказ Верховного главнокомандующего и министра обороны. Можете не переживать.

Путевка в жизнь

– Служба в армии является путевкой в жизнь, возможно-

стью кардинально изменить свою судьбу, – отметил Александр Леднев. – Есть ребята, которые не учатся после школы, перебиваются случайными заработками, родители у них с небольшими доходами. Отслужив в армии, они смогут устроиться в органы МВД, а там и заработная плата хорошая, и социальный статус повышается. Не говорю уже о том, что для всех отслуживших открываются возможности работы в государственных и муниципальных структурах.

Григорий Косенок напомнил, что военный комиссариат набирает граждан, желающих учиться в высших военных учебных заведениях.

– Желающие поступить в военное училище, приходят, мы все расскажем и покажем, – заверил Григорий Борисович. – Бывает, начинаем общаться с ребятами, выясняется, что многие хотели, но не знали, куда обратиться. Приходите к нам по адресу: проспект Ленина, 8 в любой будний день с 11 часов, кроме понедельника. Мы ждем учащихся 9-11 классов вместе с родителями. Могут сказать, что у нас девочки больше хотят в военное училище пойти. Много их приходит с разными вопросами, но выбор военных училищ для девушек совсем небольшой. Для парней выбор огромный. Например, известное Рязанское гвардейское высшее воздушно-десантное ордена Суворова дважды Краснознаменное командное училище имени генерала армии В.Ф. Маргелова. Есть очень хорошее училище ракетных войск стратегического назначения, военно-морских училищ и институтов очень много. В Челябинске ЧВВАКУШ, два факультета – штурманов и офицеров боевого управления. Это стереотип, что в военном комиссариате пришедшего за грудки – и в армию. Нет, приходите, задавайте вопросы, мы открыты для общения.

Профессионалитет: научат хорошему

Рабочий в «Рабочем».

Магнитогорский государственный технический университет стал одним из 70 образовательных учреждений страны, вошедших в федеральный проект «Профессионалитет»

Проект призван решить проблему несоответствия между нуждами экономики и фактическими компетенциями выпускников колледжей и техникумов, поэтому он реализуется в тесном взаимодействии ссузов не только с профильными органами власти, но и с предприятиями



Цитата:

Ректор МГТУ Михаил ЧУКИН:

– Миссия любого университета заключается в помощи молодежи стать успешными. Но сегодня успех невозможен без раннего погружения в культуру производства, в принципиально новые, я бы сказал, нравственные устои на производстве. И раннее погружение, взаимодействие с бизнесом в рамках проекта «Профессионалитет» как раз позволит это сделать с максимальным сокращением времени адаптации к условиям работы на производстве.



Наталья ЛОПУХОВА

Предполагается, что с сентября стать участниками обучающих программ смогут 150 тысяч студентов колледжей в 42 регионах России. «Профессионалитет» позволит молодежи в более короткий срок получить достойную специальность и стать востребованными, высококвалифицированными специалистами в ведущих отраслях: атомная энергетика, железнодорожный транспорт, легкая промышленность, машиностроение, сельское хозяйство, фармацевтическая и химическая отрасли и, конечно же, металлургия. С ней связана судьба Магнитки, поэтому именно по актуальным для города и региона металлургическим специальностям получат образование будущие специалисты.

Кластер профессионалов

Для воплощения этой идеи на базе Многопрофильного колледжа МГТУ имени Г.И. Носова создан образовательно-производственный центр (кластер) подготовки кадров для высокотехнологичных производств в области металлургии «Время компетенций и профессионализма», представляющий собой интеграцию колледжа и организаций реального сектора экономики.

Ожидается, что «Профессионалитет» станет локомотивом комплексной перезагрузки системы среднего профобразования. Как рассказала заведующая отделением №1 «Общеобразовательной подготовки» МпК Юлия БИРЮКОВА, учеба будет проводиться в новом формате: с упором на практику и IT-технологии, с компетентными преподавателями, имеющими практический опыт, в современных

мастерских, оснащенных высокотехнологичным оборудованием, и на закрепленных рабочих местах, на предприятиях.

Сейчас в колледже начался масштабный ремонт и переоборудование мастерских. В ходе подготовки к реализации проекта благодаря федеральному финансированию будут модернизированы материально-техническая база, учебная и производственная инфраструктура МпК, произведена закупка оборудования, программного обеспечения и расходных материалов для осуществления образовательной деятельности. В ходе учебного процесса ребята будут заниматься на уникальном современном высокотехнологичном производственном и лабораторном оборудовании, соответствующем передовым промышленным технологиям, что позволит сформировать профессиональные навыки, отработать все необходимые

компетенции целого ряда металлургических профессий в штатных и внештатных ситуациях.

Участие в федеральном проекте, направленном на повышение уровня среднего профессионального образования, расширит возможности для всех учащихся университета, считает ректор МГТУ имени Г.И. Носова Михаил ЧУКИН:

– Новые лаборатории, которые мы создаем, – это прежде всего центры коллективного пользования, которые будут доступны всем учащимся университета; и тем, кто осваивает программы среднего образования в рамках Проектной школы, и тем, кто учится по программам среднего профессионального образования в Многопрофильном колледже, и студентам, получающим высшее образование, а также тем, кто получает дополнительное образование. От этой коллаборации мы ждем синергетический эффект.

Работник «под ключ»

Одна из основных задач проекта – полное взаимодействие с работодателями. Обучение будет реализовываться по программам, разработанным с непосредственным участием партнеров колледжа: ООО «Механоремонтный комплекс», ОАО «Магнитогорский метизно-калибровочный завод «ММК-МЕТИЗ», ООО «Объединенная сервисная компания», Магнитогорский завод точной металлообработки. К учебному процессу подключатся лучшие представители предприятий, которые станут непосредственными руководителями и участниками образовательного процесса: преподавателями, наставниками обучающихся. Наравне с федеральным финансированием планируется и участие предприятий в развитии учебно-производственной базы колледжа, помимо этого сами цехи

будущих работодателей станут площадкой для проведения практических занятий.

Все это – инвестиции в развитие благоприятных условий для формирования практических навыков студентов, которые позволят объединить образовательный процесс и корпоративные ценности производителя.

Стремительный прогресс промышленности явственно показывает, что технологические знания становятся актуальными за два – пять лет, и навыки, которые получают студенты вузов и колледжей, успевают устаревать до их трудоустройства, к тому же часто получаемые знания слишком общие – попадая на производство, приходится доучиваться под конкретные реалии на месте. Самый большой плюс «Профессионалитета» в том, что кадры готовятся четко под запрос работодателя. Выпускник уверен в своем будущем трудоустройстве и готов к ре-

Справка

Специальности в рамках «Профессионалитета»:

- техническая эксплуатация гидравлических машин, гидроприводов и гидропневмоавтоматики;
- металлургия черных металлов;
- обработка металлов давлением;
- оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств (по отраслям);
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям).

Адрес приемной комиссии МГТУ: 455000, Магнитогорск, проспект Ленина, 38. mgtutest@magtu.ru; www.magtu.ru, телефоны: 8(3519) 23-57-54; 33-09-39.

У будущих профессионалов появится возможность проявить себя уже с первого курса / фото: ДИНАРА ВОРОНЦОВА -МР-

шению серьезных производственных задач сразу после окончания колледжа, а производственникам не придется тратить время и средства на подготовку «специалиста широкого профиля» под нужды конкретного предприятия.

Еще один плюс проекта – сокращение сроков обучения. Ставку делают не только на скорость обучения, но и на его качество, обретение конкретных, нужных работодателю навыков. Уже с первого курса ребята начнут погружаться в профессию: экскурсии на предприятия, знакомство с отраслью, профильные дисциплины, конкурсы профессионального мастерства. Больше внимания уделять непосредственной работе руками. Со второго курса студенты смогут проходить производственную практику на будущем рабочем месте и заключать целевые договоры для дальнейшего трудоустройства.

Приемная комиссия уже работает в МГТУ по адресу: проспект Ленина, 38. Организован консультационный пункт, где родители и абитуриенты смогут получить всю необходимую информацию по специальности «Профессионалитет». 25 июня и 2 июля пройдут встречи с родителями абитуриентов «Будущее в профессионалитете», где можно будет более подробно узнать о программе обучения и перспективах, которые ждут будущих выпускников.

Ребят, уже подавших документы, приглашают на профессиональные пробы, которые будут проходить на базе Многопрофильного колледжа. Абитуриенты смогут побывать на экскурсии в университетах, пройти профориентационное тестирование и попробовать себя в роли рабочего той или иной специальности в лабораториях и мастерских. Профессиональные пробы «Прикосновение к профессии» для учеников восьмого – девятого классов в университете проводятся на протяжении всего года.

Присоединяйтесь!

Набор студентов стартует 20 июня, однако подготовка к реализации проекта началась еще в феврале. Педагоги уже проходят курсы повышения квалификации, а работники предприятия получают педагогические компетенции.

Проект стартует для вчерашних девятиклассников, запланировано 175 бюджетных мест и 25 мест на платной основе. Ребята получат востребованные специальности.

Поступление без вступительных экзаменов, в конкурсе будет учитываться только средний балл аттестата за девять классов и индивидуальные достижения абитуриентов.

Приемная комиссия уже работает в МГТУ по адресу: проспект Ленина, 38. Организован консультационный пункт, где родители и абитуриенты смогут получить всю необходимую информацию по специальности «Профессионалитет». 25 июня и 2 июля пройдут встречи с родителями абитуриентов «Будущее в профессионалитете», где можно будет более подробно узнать о программе обучения и перспективах, которые ждут будущих выпускников.

Ребят, уже подавших документы, приглашают на профессиональные пробы, которые будут проходить на базе Многопрофильного колледжа. Абитуриенты смогут побывать на экскурсии в университетах, пройти профориентационное тестирование и попробовать себя в роли рабочего той или иной специальности в лабораториях и мастерских. Профессиональные пробы «Прикосновение к профессии» для учеников восьмого – девятого классов в университете проводятся на протяжении всего года.

Хочется, чтобы к нам пришли ребята, которым интересны эти специальности, которые бы связали с ними свою жизнь, а мы им в этом поможем, – сказала Юлия Бирюкова.

Индо-русский магнит

Память. 17 июня 1955 года в Магнитке побывал премьер-министр Индии Джавахарлал Неру и его дочь Индира Ганди



📷 Дж. Неру и Индира Ганди в Магнитогорске, 1955 г. / ФОТО: ФОНДЫ МИКМ

От сердца к сердцу

Сближению стран во все времена способствует культура. Еще в 1942 году Джавахарлал Неру встречался с семьей русского художника Николая Рериха. В дневниковых записях Рериха читаем: «Неделю у нас Неру с дочкой. Славный замечательный деятель. К нему тянутся. Каждый день он кому-то говорит ободрительное слово. Наверно, сильно устает. Иногда работает до четырех часов утра. Святослав написал отличный этюд портрета. Сам портрет будет в десять футов вышиной и шесть в ширину. Сзади – знамя Конгресса».

Говорили об индо-русской культурной ассоциации. Пора мыслить о кооперации полезной, сознательной.

...Уехал сегодня Пандитджи (вежливое обращение к Джавахарлалу Неру – ред.). Все наше народонаселение вышло провожать с цветами, с добрыми пожеланиями. Добро, добро около Пандитджи. Все чувствуют, что он не только большой человек, надежда Индии, но и честнейший, добрый человек. Эти два ощущения очень важны в наши дни.

К доброму сердцу тянется и все доброе естество. Мечтают люди о справедливости – и знают, что она живет около доброго сердца. Трогательно, когда народ восклицает: «Да здравствует Неру!» Идет к Пандитджи народ за советом. Добрый водитель каждому найдет одобрительное слово. Скажет о единении, о выносливости, о светлом будущем.

В нынешние лукавые, истерзанные дни народ особенно чтит честное доброе сердце, болеющее о благе народном. Все мы, все окрестные жители добром помнят приезд Пандит Неру».

Николай Рерих, художник и писатель, путешественник, ученый и общественный деятель, интересовался загадочной страной Индией с детских лет. Еще до посещения Индии художник писал картины, навеянные фресками буддийского храмово-монастырского пещерного комплекса в Индии Аджанты, изученными по фотографиям. Николай Рерих тщательно готовился к путешествию в Индию и началу сложнейшей экспедиции по Центральной Азии, всесторонне изучая искусство, науку и историю Индии, полагая знание основ культуры Индии ключом к пониманию истоков русской культуры.

Высказываясь о произведениях Николая Рериха, Джавахарлал Неру сказал, что они напоминают индийцам многое из их истории, мышления, культурного и духовного наследия, «многое не только о прошлом Индии, но и о чем-то постоянном и вечном...». Николай Рерих, в свою очередь, много писал о «сказочной и чудесной стране Индии», о том, что «тянется сердце Индии к Руси необъятной. Притягивает великий магнит индийский сердца русские. Радостно видеть жизненность в связях индо-русских... Красота заложена в индо-русском магните. Сердце сердцу весть подает».

Николай Рерих в экспедиции прошел по героическому маршруту Великого Индийского пути, возвратился в Индию и поселился в предгорье Гималаев, и чувство восхищения духовной красотой Индии выражал в дневниковых записях и картинах. «Кто побывал в Индии не туристом, прохожим, но прикоснулся к сущности жизни страны, тот никогда и нигде не забудет очарования великой Индии», – писал он.

Справка:

Основополагающим документом современных российско-индийских отношений является Договор о дружбе и сотрудничестве, подписанный главами государств в 1993 году, но дипломатические отношения СССР и Индии начались в 1947 году, когда главой правительства независимой Индии стал Джавахарлал Неру. Магнитогорск сыграл немаловажную роль в сотрудничестве двух стран.

Елена **КОЗЛОВА**, научный сотрудник Магнитогорского историко-краеведческого музея.

В социалистическом городе

В 1950 году Индия по инициативе Джавахарлала Неру была объявлена республикой. Приверженец социалистического управления государством, Неру писал в 1962 году: «Я уверен, что единственный ключ к решению проблем, стоящих перед миром и Индией, – социализм. Когда я произношу это слово, я вкладываю в него не расплывчато гуманистический смысл, а точное научное содержание».

В 1955 году Неру приезжал в

СССР, посещал города разных регионов, в числе которых оказался и Магнитогорск. 17 июня он вместе с дочерью Индирой Ганди прибыл в левобережный аэропорт города. Высоких гостей встречал, кроме руководителей металлургического комбината и представителей администрации города, заместитель министра иностранных дел СССР. Индийские гости осмотрели социалистический город и некоторые цехи металлургического производства. Этот визит положил начало строительству Бхилайского металлургического завода, который является крупнейшим производителем металлургической продукции в Индии. Специалисты металлургического комбината из Магнитогорска стали наставниками для индийских рабочих Бхилаи.

диванчике или специально для этого устроенных широких подоконниках, а добрые библиотекари еще и подушечку под голову подсунут, чтобы читать было удобнее.

Ирина Кадашникова рассказывает, что по соседству с библиотекой живет многодетная семья, которая приходит в гости регулярно и проводит здесь по несколько часов – малыши разрисовывают разукрашки, а старшие всерьез занимаются самообразованием.

Книги, расставленные по полкам, по подоконникам, по столам, так и маняют. Библиотекари и тут стараются заинтересовать – организуют то тематические выставки к тем или иным датам, то подборки «пиратских сокровищ» или народных сказок.

Не менее увлекательны библиотечные мероприятия, которые с наступлением каникул не прекращаются. Так, напри-

мер, 7 июня здесь можно было встретиться с историей. Ребятам из городского лагеря при гимназии №18 рассказывали о Петре I, чье 350-летие со дня рождения отметила Россия 9 июня.

– Такие мероприятия к различным датам у нас проводятся регулярно, ведь библиотека – это первое место, куда дети обращаются, чтобы узнать о каком-то событии, значимых юбилеях, исторических деятелях, – отмечает библиотекарь. – И сегодня мы подготовили мероприятие под названием «Кумир на бронзовом коне».

Малыши, буквально раскрыв рот, слушают истории о биографии Петра, его реформах, строительстве знаменитого Санкт-Петербурга, знакомятся с книжной выставкой, где представлена историческая и художественная литература, энциклопедии о петровской эпохе и Северной столице, смотрят презентации, мультфильм

о знаменитом императоре, а в завершение применяют полученные в библиотеке и на уроках в школе знания в интеллектуальной игре.

Воспитатель отряда городского лагеря гимназии Татьяна ЗАХАРОВА отмечает, что ребята довольно часто бывают в библиотечных культпоходах в течение учебного года, в рамках лагеря это пока первый визит, ведь смена только началась.

Летом библиотека №6 активно сотрудничает с городскими лагерями и с удовольствием приглашает ребят в гости. Также в июле ее сотрудники будут принимать активное участие в «Летних парках Магнитки» – в сквере имени Бориса Ручьева они развернут библиотеку под открытым небом, будут проводить интересные игры для юных магнитогорцев и рассказывать о новых книгах, приглашая записываться в библиотеку и читать как можно больше.

Библиотечное лето

Как ни удивительно, но летом в детской библиотеке читателей даже больше, чем во время учебного года

Наталья **ЛОПУХОВА**

Как библиотекари привлекают любознательных малышей? Все в нашем материале!

Этим июньским днем от посетителей в детской библиотеке №6 нет отбоя. Кто-то спрашивает Хемингуэя, кто-то Тургенева, а кто-то книги по аниме. Приходят и родители – в основном за литературой по школьной программе для своих учеников.

– Читателей очень много, – говорит библиотекарь Ирина

КАДАШНИКОВА. – На каникулы детям задают немало летнего чтения по литературе, и многие ребята хотят быстро все прочитать, а потом отдыхать со спокойной совестью. И, кстати, правильно – пока еще мозг не отошел от учебного процесса, надо все сделать, а потом расслабиться.

Если в учебное время основной поток читателей обычно приходится на вторую половину дня, то сейчас ребята идут уже с утра. Кто-то берет литературу домой, а кто-то уютно обосновывается с книгой на

/ 4

Особые условия: В связи с отсутствием в данном районе сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.

Информация о плате за подключение на 2022 год:

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м³/сут, без НДС;

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37	
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18	
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1 м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут), и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.), и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения.

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 17.05.2022 № 3300 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1500 метров. Это потребует значительных затрат на рекон-

струкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.

2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 15.04.2022 № 409.2-04-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 28.03.2022г. № 220.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 02.08.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265ВР)

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305265ВР КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после троекратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета

аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 (один) шаг. Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2022г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 923,81 кв.м., с кадастровым № 74:33:1332001:367, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Владивостокская, (далее – Участок) уч.104, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350).

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900.

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распорядиться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

Транспорт

О движении большегрузов

Альтернативные маршруты действуют до 15 августа

В соответствии с постановлением администрации города №5488-П для движения по магнитогорскому автотранспортным средствам, осуществляющих перевозку делимых грузов с разрешенной максимальной массой 18 тонн и более, на период действия временного ограничения движения до 15 августа разработаны список альтернативных маршрутов и схема движения грузового транспорта:

Маршрут №1: «Шлак сервис» - улица 9 Мая - улица Северный переход - улица Мостовой проезд - улица Цементная - объездная поселка Цементников - шоссе Белорецкое - автодорога в сторону СНТ «Цементник» - улица Малиновая - шоссе Дачное - улица Вокзальная - улица Энергетиков - шоссе Западное - улица Зеленая (до перекрестка с улицей Экологической) - парк «Притяжение».

Маршрут №2: въезд в Магнитогорск с объ-

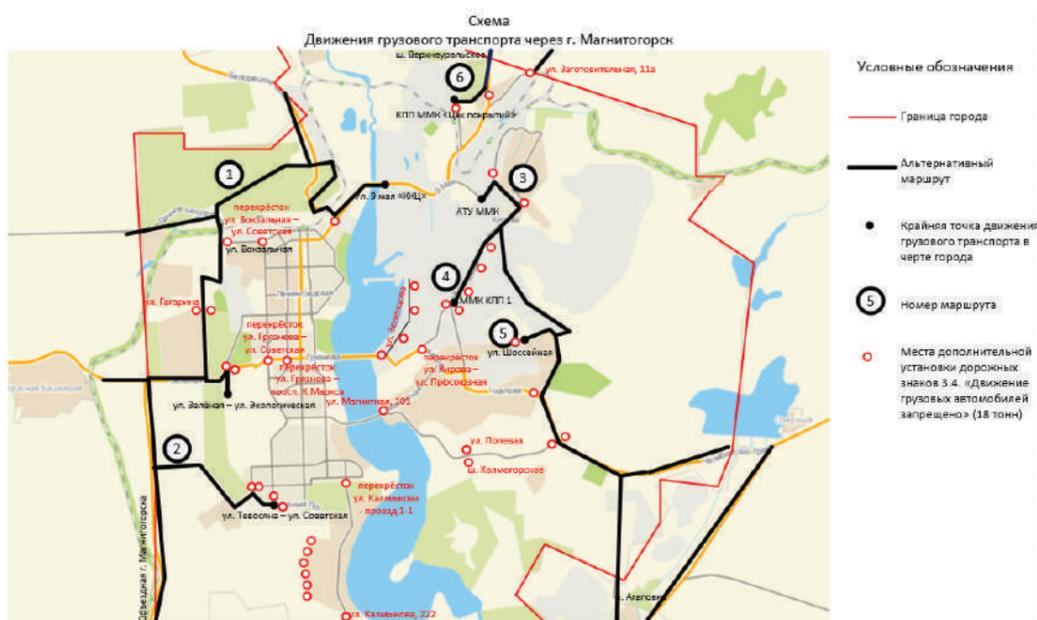
ездной дороги - шоссе Западное - улица 50-летия Магнитки - улица Тевосяна - улица Зеленый лог (до перекрестка с улицей Советской).

Маршрут №3: Челябинский тракт - шоссе Восточное - улица Лазника - улица Вольная - улица Сульфидная - улица Горнозаводская - шоссе Фабричное - улица Л. Чайкиной - улица Коммунальная - улица Кирова - (перекресток улицы Кирова - улицы Бибишева) - улица Кирова - улица Пржевальского.

Маршрут №4: от перекрестка улицы Кирова - улицы Коммунальной по улице Кирова до улицы Харьковской.

Маршрут №5: (от перекрестка улицы Вольной - улицы Сульфидной) - улица Шоссейная - (перекресток улицы Шоссейной - улицы Елькина) - улица Шоссейная - улица Чаадаева до улицы Луначарского.

Маршрут №6: шоссе Верхнеуральское до перекрестка с Листопрокатным проездом (Цех покрытий).



Дорожный ремонт - полным ходом

На сегодняшний день в Магнитогорске прекращено движение автотранспортных средств на нескольких участках улично-дорожной сети.

Водители не смогут проехать по улице Ворошилова на участке от улицы Бориса Ручьева до улицы Завенягина до 20 июня, по улице Зеленый лог на участке от улицы Тевосяна до улицы Советской - до 25 июня, по проспекту Карла Маркса от дома №59 до улицы Ленинградской - до 25 июня, по улице Сталеваров от проспекта Ленина до улицы Галиуллина - до 27 июня. Кроме того, прекращено движение в поселке Старая Магнитка по переулкам Мурманскому, Станичному, Акмолинскому, по улицам Рабочей, Салавата Юлаева, Приозерной от улицы Кронштадской до улицы Завенягина - до 27 июня.

До 1 июля ведутся ремонтные работы на улице Вокзальной перед перекрестком улиц Вокзальной и Энергетиков, а также на проспекте Карла Маркса на участках от улицы Ленинградской до улицы Комсомольской, от улицы Комсомольской до улицы Уральской. Также до 7 июля прекращено движение транспортных средств по боковому проезду параллельно улице Труда на участке в районе домов №21 и №23. Водителям рекомендуется заранее планировать свой маршрут и следовать указаниям дорожных знаков.

Напомним, в связи с производством работ на проспекте Карла Маркса от улицы Ленинградской до дома №59 по проспекту Карла Маркса до 00.00 25 июня изменилось направление трамвайных маршрутов:

№1 - «Зеленый рынок» - улица Советская - улица Грязнова - Южный переход - «РИС» и обратно;

№6 - «Зеленый рынок» - улица Советская - улица Ленинградская - Центральный переход - улица Зеленцова - Южный переход - улица Советская - «Вокзал»;

№7 - «Коробова» - улица Труда - проспект Карла Маркса - Южный переход - улица Зеленцова - Центральный переход - улица Ленинградская - улица Советская - улица Труда - «Коробова»;

№9 - «Коробова» - улица Труда - улица Советская - улица Ленинградская - Северный переход - «ЛПЦ»;

№11 - «Зеленый рынок» - улица Советская - улица Грязнова - Южный переход - улица Кирова - «Товарная» и обратно;

№15 - «Зеленый лог» - улица Советская - улица Комсомольская - Северный переход - «ЛПЦ» и обратно;

№17 - «Зеленый лог» - проспект Карла Маркса - Южный переход - улица Зеленцова - «Броневая» и обратно;

№20 - «Зеленый лог» - улица Советская - улица Труда - проспект Карла Маркса - Южный переход - улица Зеленцова -

Центральный переход - улица Ленинградская - улица Советская - «Зеленый лог»;

№22 - «142 м.р.» - улица Советская - улица Зеленый лог - проспект Карла Маркса - Южный переход - улица Зеленцова - Центральный переход - улица Ленинградская - улица Советская - «142 м.р.»;

№23 - «Зеленый рынок» - улица Советская - улица Ленинградская - Центральный переход - улица Зеленцова - Южный переход - улица Советская - «Вокзал»;

№24 - «Вокзал» - улица Советская - улица Комсомольская - Центральный переход - Южный переход - проспект Карла Маркса - улица Труда - улица Советская - улица Зеленый лог - проспект Карла Маркса - Южный переход - Центральный переход - улица Комсомольская - улица Советская - «Вокзал»;

№27 - «Зеленый лог» - улица Советская - улица Комсомольская - Северный переход - «ЛПЦ» и обратно;

№29 - «Коробова» - проспект Карла Маркса - Южный переход - улица Зеленцова - «Броневая» и обратно;

№31 - «Зеленый рынок» - улица Советская - улица Завенягина - Казачья переправа - «РИС» и обратно;

№33 - «Зеленый лог» - улица Советская - Южный переход - Центральный переход - улица Ленинградская - улица Советская - «Зеленый лог».

Реклама / объявления

ВНИМАНИЮ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ САДОВЫХ УЧАСТКОВ СНТ «ДРУЖБА»!

В связи с низкой активностью садоводов по участию в заочном голосовании не обеспечивается предусмотренный законом кворум, вследствие чего правление Товарищества приняло решение о продлении срока заочного голосования до 25 августа 2022 г. с тем же составом вопросов повестки голосования.

Уважаемые садоводы!

Убедительная просьба - для того, чтобы иметь возможность поддерживать инфраструктуру, получать поливную воду, номинальное напряжение в электрических сетях, иметь ухоженные площадки для сбора мусора, пригодную для использования улично-дорожную сеть и прочие блага, необходимо всем, кто еще не заполнил бюллетени заочного голосования, обратиться в правление или в мехмастерскую Товарищества за получением бюллетеня и по мере проставления своего решения по всем вопросам повестки голосования вернуть его в правление в срок до 10 августа 2022 г.

Согласно ч. 17 ст. 17 ФЗ №217 с проектами документов для ознакомления, на основании которых планируется принимать решения по вопросам повестки голосования, возможно ознакомиться в помещении правления на информационном стенде по адресу: г. Магнитогорск ул. Гагарина, дом 75а в рабочие дни согласно графику. Проекты также предоставляются в электронном виде (на указанный электронный адрес или флешку) по мере обращения заинтересованного члена Товарищества или собственника участка.

С результатами заочного голосования и принятыми решениями возможно ознакомиться в правлении Товарищества, а также информация будет вывешена на информационных стендах.

Правление СНТ «Дружба»

КУПЛЮ

двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты.

Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

УСЛУГИ

- установка замков, вскрытие. Гарантия. Т. 45-07-65;
- кровля гаражей. Т. 8-903-090-22-64;
- садовый водопровод. Т. 8-982-288-85-60;
- вспашка мотоблоком. Т. 8-912-805-12-33;
- обои. Т. 8-912-408-71-60;
- спил, выкорчевка деревьев. Т. 8-912-805-12-33.

КУПЛЮ

- ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90;
- иномарку. Т. 8-902-891-27-58.

ПРОДАМ

- песок, щебень, отсев, землю, перегной, скалу. Т. 45-39-40;
- дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99;
- песок, щебень, чернозем, скала и др. от 3 до 30 тн. Т. 8-919-406-92-38.

САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ
в г. МАГНИТОГОРСКЕ

СКИДКИ

пенсионерам, ветеранам, инвалидам

БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЙ

- Памятники
- Плитка
- Ограды и ковка
- Уборка (выкорчевка, прополка)
- Покраска оград

494-494

ул. Чайковского, 90

ДОЛГ
Похоронная служба

Достоинство проводит в последний путь близкого человека

Поможет в оформлении всех необходимых документов

Захоронение военнослужащих за счет государства

Захоронение пенсионеров и сотрудников группы ПАО ММК за счет компенсации от предприятия

516 - 033
(круглосуточно)

ЕвроСервис
ритуальная компания

ПОХОРОНЫ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВА

ОГРАДА И ПАМЯТНИК БЕСПЛАТНО при оформлении похорон

Подробности при личном обращении по адресу: ул. Челябинский тракт 3/1

45-70-01
(круглосуточно)

Образование

Родители, внимание!

Управление социальной защиты населения информирует об оказании социальной помощи семьям для подготовки детей к новому учебному году из средств городского бюджета.

С 14 июня 2022 года начался прием документов для оказания социальной помощи на подготовку детей к новому учебному году. Размер единовременного социального пособия в размере 1500 рублей на каждого ребенка в возрасте до 18 лет, обучающегося в среднем общеобразовательном учреждении.

Категории семей: малоимущие неполные семьи, семьи, находящиеся в социально опасном положении и семьи, в трудной жизненной ситуации, находящиеся на социальном обслуживании (сопровождении) в подведомственных учреждениях управления социальной защиты населения администрации города.

Необходимые документы: документ, удостоверяющий личность заявителя, в том числе копию страниц с информацией, удостоверяющей личность заявителя и место жительства со штампом о регистрации на территории Магнитогорска (при наличии) (паспорт); свидетельство о рождении ребенка (детей) либо справка о рождении ребенка (детей) форма №1 (копии); свидетельство о расторжении брака либо справка о расторжении брака форма №7 (копии); свидетельство об установлении отцовства либо справка об установлении отцовства форма №9 (копии); свидетельство о смерти либо справка о смерти форма №12 одного из родителей или документ о признании безвестно отсутствующим одного из родителей (копии); документы о доходах всех членов семьи за последние три месяца, предшествующие месяцу подачи заявления; справка об обучении ребенка в общеобразовательном учреждении Магнитогорска; сведения о лицевом счете, открытом в кредитной организации, для перечисления денежных средств.

Прием документов осуществляется специалистами управления социальной защиты населения администрации города по месту жительства (регистрации) заявителя по адресам: улица Суворова, 123, кабинет 203, телефон 22-40-41 - Ленинский и Правобережный районы; проспект Ленина, 138, кабинет 4, телефон 30-00-33 - Орджоникидзевский район.

Песенная лоза

К родным истокам. Хор русской песни «Виноград» уже десять лет радует слушателей

ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА

Елена ПАВЕЛИНА

Сегодня это лучший детский коллектив в Челябинской области, выступающий в традициях народной культуры. Созданный на базе центра «Камертон», он движется к вершинам исполнительского искусства.

- Виноград - это лоза, которая дает удивительного вкуса ягоды. Нас много, но мы едины, - говорит о названии образцового коллектива Челябинской области его руководитель Ольга МАКАРЕНКО. - Часто понятие виноградной лозы можно встретить в евангельском писании, а ведь мы разучиваем и духовные песни, неотъемлемую часть православной культуры. И все же основная тематика исполняемых нами произведений - человеческие ценности, представленные в образах народного песенного творчества: семья, Родина, честь и храбрость, вера.

Богатый музыкальный материал коллектив заимствует у своих кумиров - Государственного академического русского народного хора имени Пятницкого и Уральского государственного академического народного хора. В этих коллективах «Виноград» хорошо знают и любят, а с художественным руководителем Уральского хора Николаем ЗАЙЦЕВЫМ налажены постоянные связи. В репертуаре магнитогорского детского хора есть частушки, собранные фольклористом из Екатеринбурга Владимиром ВИНОГРАДОВЫМ. Яркой страничкой в жизни



коллектива стал фестиваль русской песни Надежды БАБКИНОЙ, который состоялся в Магнитогорске в августе прошлого года. Певуньи из «Камертона» заслужили похвалу известной исполнительницы.

За десять лет коллектив «Винограда» стал большой и дружной семьей. Ольга Макаренко окружает своих воспитанников такой добротой и заботой, что дети просто не могут не ответить ей тем же. Каждый год в рядах «виноградинок» появляются стипендиаты министерства культуры Челябинской области и главы города. А совместные хоровые выступления позволили завоевать звания лауреата международных и всероссийских конкурсов, получить Гран-при фестивалей «Поющая планета» и «Уральский хоровод», стать бронзовыми призерами XIX Молодежных Дельфийских игр России. Выпускники хора учатся

в музыкальных образовательных учреждениях Москвы, Екатеринбург, Челябинска. В подарок любимому руководителю они собрали видеоролик, который показали на вечере, посвященном десятилетию «Винограда». На сцену с песней «Валенки» вышла солистка Полина СИНИЦЫНА, студентка музыкального училища имени Гнесиных.

Высокое мастерство на празднике показали еще два коллектива, появившиеся под крылом основного - трио «Жар-птица» и ансамбль «Сентюриха». Им, а также младшему и старшему составу «Винограда», аккомпанировал замечательный концертмейстер Юрий ЯГОДИНЦЕВ. По традиции несколько номеров «виноградинок» исполнили вместе с образцовым детским коллективом Челябинской области - городским детским оркестром народных инструментов под управлением Ольги КОЧИНОЙ.

«СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!»

Академия Слуха объявляет лето больших скидок на слуховые аппараты!

По данным GBD (Global Burden of Disease Study)¹, 37 миллионов человек в России имеют усредненный порог слышимости более 20 Дб (что ниже нормы). Из них 28 миллионов имеют нарушения слуха первой степени, 8,3 миллиона - тяжелые расстройства слуха и 1 миллион человек страдают от глубокой потери слуха и глухоты².

О причинах потери слуха, её последствиях, о том, как правильно компенсировать слух расскажет эксперт-сурдоакустик «Академии Слуха».

Какие симптомы существуют у людей, страдающих потерей слуха?

- Постепенное прибавление громкости телевизора, радио, жалобы на недостаточную громкость телефонного звонка или будильника.
- Сложнее заметить неочевидные признаки: человек начинает хуже разбирать слова, хотя слышит отдельные буквы. Раньше всего возникают проблемы с

разборчивостью детских и женских голосов, потом проблема может усугубиться.

Мы рекомендуем проходить тест слуха хотя бы раз в год, и незамедлительно, если человек узнал себя в описании этих симптомов. В Академии Слуха эта услуга бесплатна.

Чем поможет слуховой аппарат?

Он индивидуально восполняет потерю слуха и повышает разборчивость речи, даже если собеседников несколько, и они говорят одновременно. А за счёт правильной настройки вы легко сможете общаться с близкими и слышать окружающий мир.

Зачем нужны два слуховых аппарата? Разве недостаточно одного?

Природа не зря подарила нам парные органы чувств: два глаза, два уха. Понижение слуха, особенно связанное с возрастом, крайне редко затрагивает только одно ухо - чаще страдают оба. В этом случае для полной компенсации слуха необходимо два слуховых аппарата.

В чём же разница между одним и двумя слуховыми аппаратами?

- Точное понимание источника и направления звука.
- Повышается разборчивость речи: уходит частая проблема, когда человек слышит чужую речь, но не может разобрать слова.
- Сокращается период привыкания, так как слушать двумя ушами более естественно.

Я понимаю, что это важно, но мне просто не по карману два слуховых аппарата!

По просьбам наших покупателей мы продляем акцию 1+1: второй слуховой аппарат бесплатно до 31 августа! Кроме того, в рамках программы «Своих не бросаем» мы предлагаем новые акции и возможности:

- ✓ **Вы купили слуховой аппарат, его производитель ушёл с рынка, а вместе с ним и гарантия?** Сдайте устройство нам и получите



Второй слуховой аппарат **БЕСПЛАТНО!**

РАССРОЧКА СРОКОМ **ДО 12 МЕСЯЦЕВ!**

50% скидку на современный слуховой аппарат отечественного производства!

✓ **Не можете сразу выплатить всю сумму?** У нас есть рассрочка от магазина сроком до 12 месяцев!

✓ **Покупаете только один аппарат?** Вас ждёт кэшбэк до 20%, который можно потратить на батарейки и аксессуары!

Предварительная запись по телефонам:

+7 (3519) 490-030, 8-800-500-93-94.

Наш адрес:

г. Магнитогорск, пр-т Ленина, д. 53.

Акция распространяется не на все слуховые аппараты. Полный список товаров, участвующих в акции, условия участия уточняйте у сотрудников центра и на сайте «Академии Слуха»: as.clinic.

¹ Исследование глобального бремени болезней.
² Материалы 9-го Национального Конгресса Аудиологов, стр. 23-24.

МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ

№ 63 (23352). 16.06.2022
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Почтовый индекс: 54599

Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ № 2308. Отпечатано
ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 3 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 15.06.2022 в 17.30.
Фактически 15.06.2022 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12071 экзemplяров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
 - 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
- 6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

_____ (указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____ внесен.
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	

– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 201-П

09.06.2022

О внесении изменений в распоряжение администрации города от 15.12.2021 № 450-Р

В целях реализации конституционных прав граждан на обращение в органы местного самоуправления и к должностным лицам в соответствии с Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Внести в График личного приема граждан в администрации города Магнитогорска в 2022 году, утвержденный распоряжением администрации города от 15.12.2021 № 450-Р «Об организации личного приема граждан в 2022 году», (далее – График) следующие изменения:

1) пункт 5 Графика изложить в следующей редакции:

5.	Леднев Александр Евгеньевич	Заместитель главы города по социальным вопросам	2 и 4 понедельник месяца с 16.00	ежедневно с 09.00 до 12.00, кроме дня приема, выходных и праздничных дней, в каб. № 152	кабинет № 152 49-05-00
----	-----------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

2) пункт 8 Графика изложить в следующей редакции:

8.	Мамонтов Демьян Васильевич	И.о. главы администрации Правобережного района города (ул. Суворова, 123)	1 и 3 понедельник месяца с 15.30 до 17.30	ежедневно с 09.00 до 12.00 в рабочие дни	кабинет № 404 31-38-54
----	----------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------	---------------------------

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 07.06.2022.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5726-П

10.06.2022

О внесении изменения в постановление администрации города от 28.07.2020 № 8066-П

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 28.07.2020 № 8066-П «Об утверждении состава межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных в городе Магнитогорске, и муниципального жилищного фонда города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, в приложении к постановлению слова «Седова А. В. – заместитель начальника отдела реестра муниципального имущества Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города» заменить словами «Болдашов А. В. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д. Ю.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5727-П

10.06.2022

О создании Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», на основании постановления администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальное бюджетное учреждение «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска.

2. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска является учреждением бюджетного типа.

3. Назначить директором Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска Дзеба Лилию Владимировну.

4. Дзеба Лилию Владимировну выступить заявителем при представлении документов на государственную регистрацию в Межрайонную ИФНС России № 17 по Челябинской области для осуществления государственной регистрации Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска.

5. Установить, что учредителем Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск (далее – муниципальное образование). Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.

6. Определить предмет и основные цели деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска.

Основными целями деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска являются:

- 1) развитие физической культуры и спорта;
- 2) обеспечение организации и проведения физкультурных, спортивных и иных массовых мероприятий;
- 3) привлечение жителей муниципального образования, в том числе с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, к систематическим занятиям физической культурой и спортом.

Предметом деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска является оказание (выполнение) услуг (работ), связанных с обеспечением условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и спорта.

7. Установить, что основными видами деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска являются:

- 1) организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий;
- 2) организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (за исключением тестирования выполнения нормативов комплекса ГТО);

3) проведение тестирования выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса «Готов к труду и обороне».

8. Утвердить перечень мероприятий по созданию Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска (приложение).

9. Ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска определить управление по физической культуре и спорту администрации города (Игуменов С. В.).

10. Определить место нахождения Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска: Россия, г. Магнитогорск, Челябинская область, пр. Карла Маркса д. 164/3.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 10.06.2022 № 5727-П

Перечень мероприятий по созданию Муниципального бюджетного учреждения
«Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные лица
1	Разработка, согласование и утверждение Устава Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска	до 01.07.2022	Организационно-массовый отдел УФКиС
2	Государственная регистрация учредительных документов	до 01.09.2022	Директор МБУ «Центр физкультурно-спортивного движения»
3	Подготовка проекта штатного расписания Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска	до 01.07.2022	МКУ «ЦБ по отрасли «Физическая культура и спорт»
4	Подготовка проекта муниципального задания для Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска	до 01.08.2022	Спортивный отдел УФКиС
5	Расчет нормативных затрат на оказание услуг (выполнение работ) для Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска на 2022 – 2024 годы	до 01.09.2022	Финансово-экономический отдел УФКиС, МКУ «ЦБ по отрасли «Физическая культура и спорт»
6	Составление плана финансово-хозяйственной деятельности Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска на 2022-2024 годы	до 01.09.2022	Финансово-экономический отдел УФКиС, МКУ «ЦБ по отрасли «Физическая культура и спорт»
7	Утверждение муниципального задания для Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска	до 01.09.2022	Спортивный отдел УФКиС
8	Внесение изменения в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П «Об утверждении перечня распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главному распорядителю средств бюджета Магнитогорска, перечня подведомственных получателей средств бюджета города Магнитогорска распорядителям средств бюджета города Магнитогорска»	до 01.09.2022г.	УФКиС
9	Направление пакета документов в управление финансов администрации города для перераспределения ассигнований в связи с созданием Муниципального бюджетного учреждения «Центр физкультурно-спортивного движения» города Магнитогорска	до 01.09.2022г.	УФКиС
10	Внесение изменений в постановление администрации города от 24.07.2015 № 9961-П «Об утверждении методических рекомендаций об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска»	до 01.09.2022г.	УФКиС
11	Внесение изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы, утверждённую постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11254-П	до 01.09.2022г.	УФКиС

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5728-П

10.06.2022
О внесении изменения в постановление администрации города от 15.08.2011 № 9328-П

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О защите конкуренции», «О некоммерческих организациях», Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2010 года № 215, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 15.08.2011 № 9328-П «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации города и опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 10.06.2022 № 5728-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 15.08.2011 № 9328-П

Перечень движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, ед.	Балансовая стоимость, руб.
Медицинское оборудование			
1	Аквадистиллятор электрический АЭ-25МО в комплекте с подставкой	2	120 000,00
2	Анализатор ультразвуковой доплероскопии скорости кровотока компьютеризированный «Ангиодин-УК»	1	372 750,00
3	Аппарат для высокочастотной магнитотерапии (индуктотермии) ИКВ-4	1	178 605,00
4	Аппарат для мезодиэнцефальной модуляции (МДМ) МДМК-4 Медаптон	1	72 030,00
5	Аппарат дыхательный ручной BagEasy с РЕЕР-клапаном	1	4 875,00
6	Аппарат ультразвуковой низкочастотный оториноларингологический для консервативного и хирургического лечения Тонзиллор-ММ в комплекте с принадлежностями	1	71 500,00
7	Аппарат электрохирургический высокочастотный ЭХВЧ-350-02 ФОТЕК Е-353	1	162 570,00
8	Ванна для нагрева лабораторная промышленного применения торговой марки Memmert WNB7	1	30 900,00
9	Весы медицинские с ростомером RGT-160	1	4 679,50
10	Гастрофиброскоп GIF-XQ40	1	754 000,00
11	Дуоденофиброскоп JF-1 T40	1	971 185,00
12	Инкубатор IPS	2	225 230,00
13	Колонофиброскоп CF-40L	1	866 360,00
14	Контейнер специальный MAJ-901	1	6 570,55
15	Ларингоскоп в комплекте Kawe	1	23 000,00
16	ЛОП-комбайн	1	3 232 400,00

17	Микроскоп биомедицинский серии Eclipse модель E 200F	2	185 490,00
18	Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный передвижной ОРУБл-3-3-«КРОНТ»	2	25 190,00
19	Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый бактерицидный передвижной ОРУБл-3-3-«КРОНТ»	1	8 240,00
20	Прибор для упаковки методом термосварки IS 250 WIPAK с расходными материалами	1	93 449,00
21	Прибор цифровой ультразвуковой диагностический M5	1	1 164 000,00
22	Термостат электрический суховоздушный охлаждающий ТСО-1/80СПУ с подставкой	2	43 260,00
23	Уретерореноскоп 9.5 Fr 6.43см	1	531 900,00
24	Установка моечная OER-AW для промывки эндоскопов	1	1 919 321,00
25	Устройство для промывки микропланшетов «Вошер» PW40	1	253 500,00
26	Фотометр для микропланшетов Mark с принадлежностями	1	340 065,00
27	Центрифуга медицинская CM-6M	4	86 000,00
28	Цистоскоп катетеризационный	1	778 034,00
29	Цистоуретроскоп	1	1 262 811,00
Медицинское оборудование			
1	Шкаф архивный металлический	2	12 600,00
1. Система подготовки, обеззараживания и распределения воздуха			
1.1 Приточная система П-1			
1	Кассетная сплит-система PL-5AKS	2	301068,57
2	Комплект обвязки сплит-системы	2	78485,03
3	Комплект рам кассетной сплит-системы	2	11417,4
4	Низкотемпературный комплект	2	32963,71
5	Кондиционер Airbox 2900 (Rosenberg)	1	896338,28
6	Комплект наружных решеток	1	39314,72
7	Комплект рам кондиционера и компрессорно-конденсаторных блоков	1	73945,12
Комплект канализационной обвязки системы охлаждения			
8	Сифон с датчиком АМС	1	9805,03
9	Обвязка (трубы, фитинги и пр.)	1	444,23
Комплект обвязки кондиционера по горячей воде			
10	Модуль теплоснабжения АМС 565.00.000-2.5-50 (3МГ 15-2.5 1/2»), UPS 25-50)	1	70814,05
11	Обвязка модуля теплоснабжения (трубы, фитинги, регулирующая и запорная арматура и пр.)	1	14912,15
Система охлаждения кондиционера			
12	Компрессорно-конденсаторный блок BS 15 с автоматикой (эл.мощность 1,7 кВт)	1	47412,81
13	Компрессорно-конденсаторный блок BS 30 с автоматикой (эл.мощность 3,52 кВт)	1	82354,35
14	Комплект обвязки компрессорно-конденсаторного блока (трубы, фитинги, регулирующая и запорная арматура, теплоизоляция и пр.)	2	78485,03
Система пароувлажнения кондиционера			
15	Пароувлажнитель UR010	1	212512,45
16	Комплект обвязки пароувлажнителя по воде	1	55331,95
17	Комплект канализационной обвязки пароувлажнителя	1	3139,4
Комплект автоматики кондиционера			
18	Преобразователи, датчики, блоки и пульта управления	1	469847,96
19	Комплект кабельной продукции	1	54609,89
20	Комплект монтажных изделий	1	82958,67
Комплект воздухопроводов, фасонных изделий и запорной арматуры			
21	Огнезадерживающий клапан КЛОП-1 с эл.приводом D 355	1	26215,57
22	Клапан воздушный 400*300мм	1	6278,8
23	Воздуховод прямой оцинкованный 355	20	12119,66
24	Теплоизоляция URSA	60	8005,48
25	Коммуникации и коллекторы	1	6278,8
26	Sonodek 355	6	6988,3
27	Форкамера воздухозаборная	1	25115,21
28	Комплект элементов для монтажа помоста (трап, лестницы и т.д.)	1	26146,72
29	Крепежные изделия и материалы (герметики и пр.) для прокладки воздухопроводов	1	3473,27
1.2 Автономная система очистки и обеззараживания воздуха			
1	Низкопрофильная малошумящая изолированная вентиляционная установка в сборе с шумоглушителями, ДПД и установочными изделиями АМС 351.00.000 MBY-1000.0	2	173788,57
2	Панель забора воздуха ПВЗ-3000-С производительностью 450 м3/ч в конструктиве стеновых панелей с фильтром G4 (забор воздуха из средней зоны на очистку) и установочными изделиями АМС551.00.000. Высота чистого помещения до 3.0м ПВЗ-2500-ВН	4	77742,94
1.3 Система распределения и финишной очистки воздуха			
1	Распределитель воздуха (599*599*360) с фильтром H13, встроенным бактерицидным облучателем, ДПД и установочными изделиями фильтром H13,встроенным бактерицидным облучателем, ДПД и установочными изделиями РВ-11	1	31746,49
2	Распределитель воздуха (1198*1198*348) с фильтрами H13,встроенным бактерицидным облучателем,ДПД и установочными изделиями РВ-22	4	291274,54
3	Диффузор приточный DVS-P 200	1	941,82
4	Инерционная решетка VK-20	2	3955,64
5	Решетка вентиляционная АМН 200*200	2	1494,95
6	Прямой участок (L=2000мм) 400*300	10	22411,84
7	Прямой участок (L=2000мм) 400*300, со свободным фланцем	2	4930,85
8	Переход ф355/400*300	1	789,46
9	Отвод 90/400*300	1	1536,06
10	Врезка в прямоуг.воздуховод TBS 200	1	193,97
11	Воздуховод прямой оцинкованный ф200	7	2507,16
12	Воздуховод прямой оцинкованный ф250	10	4567,83
13	Воздуховод прямой оцинкованный ф355	3	1817,86
14	Воздуховод гибкий звукопоглощающий ISODFA-S-160	3	1516,25
15	Воздуховод гибкий звукопоглощающий ISODFA-S-200	3	1747,23
16	Воздуховод гибкий звукопоглощающий ISODFA-S-250	19	13361,76
17	Отвод 90 ф200	1	418,09
18	Отвод 90 ф250	2	1130,18
19	Тройник TCP 200-160	1	457,64
20	Тройник 250/250	6	3720,19
21	Тройник TCP 355-250	1	742,25
22	Переход RCLF 250-355	1	555,5
23	Ниппель ф200	3	598,36
24	Ниппель ф250	4	910,43
25	Ниппель ф355	4	593,24
26	Муфта ф160	1	185,12
27	Муфта ф250	7	1373,49
28	Муфта ф355	2	593,25
29	Теплоизоляция URSA	100	12871,55
30	Дроссель-клапан механический Ф250 с плавной регулировкой в серой зоне ДК-250	2	5011,46
31	Дроссель-клапан механический Ф160 с плавной регулировкой в серой зоне ДК-100	1	2396,78
32	Крепежные изделия и материалы (герметики и пр.) для прокладки воздухопроводов	1	14191,46
1.4 Вытяжная система В-2			
1	Панель забора воздуха производительн.450 м3/ч в конструктиве стеновых панелей с фильтром G4 (забор воздуха из верхней и нижней зон на удаление) и устан. Изделиями. Высота чистого помещения до 2,5 до 3.0 м ПВЗ-3000-ВН	4	90119,06
2	Дроссель-клапан механический Ф160 с плавной регулировкой в серой зоне ДК-100	4	9587,13
3	Диффузор вытяжной DVS 100	7	3230,09
4	Диффузор вытяжной DVS 160	1	692,28
5	Диффузор вытяжной DVS 200	2	1883,64
6	Обратный клапан 100	3	2142,65
7	Прямой участок (L=2000мм) 400*300	10	22411,84
8	Прямой участок (L=2000мм) 400*300, со свободным фланцем	3	7396,28
9	Переход ф355/400*300	1	789,46
10	Отвод 90/400*300	2	3072,13
11	Врезка в прямоуг.воздуховод TBS 100	1	149,99
12	Врезка в прямоуг.воздуховод TBS 200	1	193,97
13	Воздуховод прямой оцинкованный ф250	8	3654,26

14	Воздуховод прямой оцинкованный ф315	3	1613,43
15	Воздуховод прямой оцинкованный ф355	5	3029,77
16	Воздуховод гибкий звукопоглощающий ISODFA-S-200	6	3494,45
17	Воздуховод гибкий звукопоглощающий ISODFA-S-250	5	3516,26
18	Отвод BF 90-355	1	1005,36
19	Отвод BF 45-355	2	1276,69
20	Тройник TCP 250-100	1	473,03
21	Тройник 250/250	2	1240,06
22	Тройник TCP 315-250	1	679,58
23	Тройник TCP 355-100	1	622,9
24	Тройник TCP 355-200	1	702,63
25	Тройник TCP 355-250	1	742,25
26	Переход RCLF 160-250	1	381,21
27	Переход RCLF 315-355	1	591,13
28	Переход RCLF 250-315	1	509,28
29	Ниппель ф250	3	682,82
30	Ниппель ф315	1	240,06
31	Ниппель ф355	3	889,87
32	Муфта ф100	2	335,12
33	Муфта ф160	2	370,25
34	Муфта ф250	8	1569,7
35	Муфта ф315	1	240,07
36	Муфта ф355	5	1483,12
1.5 Вытяжная система В-1600			
1	Центробежный вентилятор EHAD-355 с гибкой вставкой	2	89551,42
2	Центробежный вентилятор RFT 315E	2	89881,05
Автоматика вытяжной системы			
3	Частотный преобразователь FDU 40-003 с фильтром EMC 0,75 кВт	1	48492,53
4	Трансформатор	2	6278,8
5	Дифференциальный датчик давления воздуха DPS 500	2	4834,68
6	Устройство комплектное низковольтное управления и распределения энергии: серии РУС М	2	23859,45
Комплект воздуховодов, фасонных изделий и запорной арматуры			
7	Огнезадерживающий клапан КЛОП-1 с эл.приводом D 355	1	26215,57
8	Дроссель-клапан с эл.приводом Ф355	2	10976,36
9	Обратный клапан 355	2	6153,23
10	Воздуховод прямой оцинкованный 355	38	23027,34
11	Теплоизоляция URSA	50	6671,23
12	Коммуникации и коллекторы	1	6278,8
13	Дефлектор 355	1	2830,23
14	Антивибрационная подвеска с рамой	1	13028,51
15	Sonodek 355	6	6988,31
16	Шумоглушитель D355	2	21476,64
17	Крепежные изделия и материалы (герметики и пр.) для прокладки воздуховодов	1	37672,82
2. Система управления микроклиматом помещений			
1	Микропроцессорная система контроля и управления микроклиматом и инженерными системами операционного/реанимационного блока (без приточно-вытяжных систем) СУ-Орм в составе: -пульт управления; -силовой блок; -блок	1	87635,11
2	Комплект для типового операционного/реанимационного блока: Электрокоммутационные изделия (щиты силовые, выключатели автоматические, колодки клеммные, клеммы заземления, розетки 380/220В), кабели и провода, стяжки кабельные, лотки, кабель-каналы,коробки	1	18930,59
3. Конструктивные элементы комплекса (конструктив комплекса)			
1	Каркас стеновых ограждений в комплекте с установочными изделиями	1,1	228847,66
2	Стеновые двухслойные облицовочные панели (металл-гипсоволокнистая плита) в комплекте с установочными изделиями	130,3	295566
3	Стеновые двухслойные облицовочные панели (металл-фольмахолст) в комплекте с установочными изделиями	9,2	28508,95
4	Подвесные потолки (металл-гипсоволокнистая плита) в комплекте с установочными изделиями	48,96	121225,74
5	Оформление отверстий для установочных изделий (диффузор)	11	10066,49
6	Люк потолочный технологический AMC 518.00.000	15	49025,11
7	Комплект элементов обрамления (установочный, скругляющий профили, нащельники).	1	120334,72
8	Расходные материалы, крепеж и пр. для помещений с ограждающими конструкциями	1	28323,67
9	Расходные материалы, крепеж и пр. для помещений без ограждающими конструкциями	1	1854,76
Конструкции для установки ангиографа, в составе:			
10	Тяга	18	17884,36
11	Балка L=6м	2	5229,35
12	Балка L=9м	2	7844,02
13	Балка L=4м	10	65192,51
14	Шпилька	55	27802,68
15	Плита под операционный стол	1	8345,16
16	Дверь односторонняя частично остекленная 2060*1030 с доводчиком и фурнитурой	1	32304,44
17	Дверь односторонняя глухая 2060*800 с доводчиком и фурнитурой	2	57621,88
18	Дверь полусторонняя глухая 2200*1300 с доводчиком и фурнитурой	1	47091,02
19	Дверь полусторонняя глухая 2360*1290 с доводчиками, фурнитурой, с рентгензащитой	2	204325,57
20	Доска отбойная,пластик TP 100,TP 300, пластиковый угол SO-75 (RAK 9003)	1	119196,78
21	Подоконник ПФХ WERZALIT шир.800мм дл.6000мм	1	28005,03
22	Покрытие пола наливное антистатическое в комплекте	77,8	219933,89
23	Светильник люминесцентный герметичный растровый (595*595) с опаловым рассеивателем для двухслойных кассетных потолков с обслуживанием из чистого помещения в комплекте с установочными изделиями, элементами обрамления и расходными материалами СЛГ	16	95839,64
24	Световое табло «Не входить. Идет облучение ультрафиолетом» ФДБ21-11-001 «Омега»	3	2684,19
25	Световое табло «Не входить в операционный зал» ФДБ21-11-001 «Омега»	1	894,73
26	Электрооборудование для информационного обеспечения работы ангиографа (световое табло «X-Ray излучение», реле,блок контроля температуры, блок дистанционного включения, кнопка аварийного выключения, кабели, розетка)	1	17441,12
27	Электрооборудование для освещения помещений типового блока со стеновыми ограждениями (выключатели, распределительные коробки, лотки, подвесы, щитки, кабели и провода, клеммники и т.п.)	2	23043,21
28	Электрооборудование для освещения помещений типового блока без стеновых ограждений (выключатели, распределительные коробки, лотки, подвесы, щитки, кабели и провода, клеммники и т.п.)	1	6592,74
4. Медицинское, технологическое и инженерное оборудование, встраиваемое в конструктив комплекса			
1	Панель раздачи медицинских газов реанимационная (600*300), встроенная AMC 477.00.000	1	44362,28
2	Панель электропитания реанимационная (600*300), встроенная в стеновые ограждения	6	115045,6
3	Панель электропитания реанимационная (600*300), настенная	10	230505,75
4	Облучатель бактерицидный серой зоны (за подвесным потолком) в комплекте с фотодатчиком и установочными изделиями	5	23532,05
5	Панель потолочная (595*595) с облучателем бактерицидным с обслуживанием из чистого помещения	3	15361,2
6	Бактерицидный облучатель: ОБНП-1*30	4	5934,96
7	Операционный светильник Эмалюкс-80/80	2	477450,59
8	Ванна моечная (нержав.) ВМ-21/456 (в комплекте смеситель, сифон, облицовка)	1	30504,52
9	Комплект санитарно-гигиенический (хирургический умывальник с локтевым смесителем и арматурой, электрополотенце, зеркало, дозатор мыла)	1	39242,51
5. Система подготовки, обеззараживания и распределения воздуха.			
5.1. Приточная система П-2			
1	Кондиционер Airbox 2900 (Rosenberg)	1	896338,28
2	Комплект наружных решеток	1	39314,72
3	Комплект рам кондиционера и компрессорно-конденсаторных блоков	1	73945,12
Комплект канализационной обвязки системы охлаждения			
4	Сифон с датчиком AMC	1	9805,03

5	Обвязка (трубы, фитинги и пр.)	1	381,44
Комплект обвязки кондиционера по горячей воде			
6	Модуль теплоснабжения AMC 565.00.000-2,5-50 (3MG 15-2,5 1/2», UPS 25-50)	1	70814,05
7	Обвязка модуля теплоснабжения (трубы, фитинги, регулирующая и запорная аоматура и пр.)	1	14912,15
Система охлаждения кондиционера			
8	Компрессорно-конденсаторный блок BS 15 с автоматикой (эл.мощность 1,7 кВт)	1	47412,81
9	Компрессорно-конденсаторный блок BS 30 с автоматикой (эл.мощность 3,52 кВт)	1	82354,35
10	Комплект обвязки компрессорно-конденсаторного блока (трубы, фитинги, регулирующая и запорная арматура, теплоизоляция и пр.)	2	78485,03
Система парувлажнения кондиционера			
11	Парувлажнитель UR025	1	272864,82
12	Комплект обвязки парувлажнителя по воде	1	55331,95
13	Комплект канализационной обвязки парувлажнителя	1	3139,4
Комплект автоматики кондиционера			
14	Преобразователи, датчики, блоки и пульта управления	1	481001,73
15	Комплект кабельной продукции	1	54609,89
16	Комплект монтажных изделий	1	82958,67
Комплект воздуховодов, фасонных изделий и запорной арматуры			
17	Огнезадерживающий клапан КЛОП-1 с эл.приводом 400*400	1	21975,8
18	Воздуховод прямой оцинкованный 500	7	7306,96
19	Теплоизоляция URSA	25	3335,61
20	Коммуникации и коллекторы	1	6278,8
21	Sonodek 500	6	10449,49
22	Форкамера воздухозаборная	1	25115,21
23	Комплект элементов для монтажа помоста (трап, лестницы и т.д.)	1	18836,41
24	Крепежные изделия и материалы (герметики и пр.) для прокладки воздуховодов	1	3055,93
5.2 Автономная система очистки и обеззараживания воздуха			
1	Низкопрофильная малошумящая изолированная вентиляционная установка в сборе с шумоглушителями, ДПД и установочными изделиями AMC 351.00.000 MBV-1000.0	5	434471,45
2	Панель забор воздуха ПВЗ-3000-С производительностью 450 м3/ч в конструктиве стеновых панелей с фильтром G4 (забор воздуха из средней зоны на очистку) и установочными изделиями AMC551.00.000. Высота чистого помещения до 3.0м ПВЗ-2500-ВН	9	174921,6
5.3 Система распределения и финишной очистки воздуха			
1	Распределитель воздуха (1198*1198*348) с фильтрами H13,встроенным бактерицидным облучателем,ДПД и установочными изделиями РВ-12	18	742044,12
2	Инерционная решетка VK-20	3	5933,47
3	Решетка вентиляционная AMH 200*200	5	3737,38
4	Дроссель-клапан механический Ф250 с плавной регулировкой в серой зоне ДК 250	6	15034,37
5	Прямой участок (L=2000мм) 500*400	1	2881,52
6	Прямой участок (L=2000мм) 500*400, со свободным фланцем	2	6341,09
7	Прямой участок (L=2000мм) 400*400	1	2561,36
8	Прямой участок (L=2000мм) 400*400, со свободным фланцем	1	2817,98
9	Переход ф315/400*400	2	1644,45
10	Отвод 45/400*500	2	2561,36
11	Тройник 400*400/500*400	1	2300,98
12	Врезка в прямоугольный воздуховод TBS 250	1	230,48
13	Воздуховод прямой оцинкованный ф250	20	9135,66
14	Воздуховод прямой оцинкованный ф315	6	3229,09
15	Воздуховод гибкий звукопоглощающий ISODFA-S-250	30	21097,52
16	Отвод 90 ф250	7	3955,64
17	Тройник 250/250	11	6820,35
18	Тройник YV 45 200-160-160	1	594,99
19	Переход RCLF 250-315	1	509,28
20	Муфта ф250	10	1962,12
21	Ниппель ф250	10	2276,06
22	Ниппель ф315	3	720,2
23	Теплоизоляция URSA	50	6435,77
24	Крепежные изделия и материалы (герметики и пр.) для прокладки воздуховодов	1	22673,45
5.4 Вытяжная система В-2			
1	Панель забор воздуха производит.450 м3/ч в конструктиве стеновых панелей с фильтрами G4 (забор воздуха из верхней и нижней зон на удаление) и установочными изделиями. Высота чистого помещения до 2,5 до 3.0 м ПВЗ-3000-ВН	9	202767,87
2	Дроссель-клапан механический Ф250 с плавной регулировкой в серой зоне ДК-250	9	22551,55
3	Диффузор DVS-100	5	2307,21
4	Обратный клапан 100	2	1428,43
5	Прямой участок (L=2000мм) 500*300	1	2561,73
6	Прямой участок (L=2000мм) 500*300, со свободным фланцем	2	5635,97
7	Прямой участок (L=2000мм) 400*300	2	4482,36
8	Прямой участок (L=2000мм) 400*300, со свободным фланцем	2	4930,85
9	Переход ф250/400*300	1	685,06
10	Переход ф315/400*300	1	739,51
11	Тройник 400*300/500*300	1	1382,83
12	Врезка в прямоугольный воздуховод TBS 100	1	149,99
13	Врезка в прямоугольный воздуховод TBS 250	3	691,42
14	Воздуховод прямой оцинкованный ф250	15	6851,74
15	Воздуховод прямой оцинкованный ф315	4	2152,73
16	Воздуховод гибкий звукопоглощающий ISODFA-S-250	10	7032,5
17	Переход RCLF 250-315	1	509,28
18	Муфта ф100	4	670,24
19	Муфта ф250	10	1962,12
20	Муфта ф315	2	480,13
21	Ниппель ф250	8	1820,85
22	Ниппель ф315	2	480,13
23	Тройник TCP 250-250	3	1860,09
24	Тройник TCP 315-250	1	436,65
Вытяжная система В-2300			
25	Центробежный вентилятор EHAD-400	2	102956,66
26	Центробежный вентилятор RFT 400 S	2	159808,08
Автоматика вытяжной системы			
27	Трансформатор	2	6278,8
28	Дифференциальный датчик давления воздуха DPS 500	2	4834,68
29	Устройство комплектное низковольтное управления и распределения энергии: серии РУС М	2	23859,45
Комплект воздуховодов, фасонных изделий и запорной арматуры			
30	Огнезадерживающий клапан КЛОП-1 с эл.приводом 400*400	1	21975,81
31	Дроссель-клапан с эл.приводом Ф450	2	11234,04
32	Обратный клапан 450	2	8350,81
33	Воздуховод прямой оцинкованный 450	25	19215,11
34	Теплоизоляция URSA	50	6671,23
35	Коммуникации и коллекторы	1	6278,8
36	Дефлектор 450	1	3932,33
37	Антивибрационная подвеска с рамой	2	26057,04
38	Sonodek 450	6	9213,36
39	Шумоглушитель D450	2	26163,77
40	Крепежные изделия и материалы (герметики и пр.) для прокладки воздуховодов	1	9686,05
6. Система управления микроклиматом помещений			
1	Микропроцессорная система контроля и управления микроклиматом и инженерными системами операционного/реанимационного блока (без приточно-вытяжных систем) СУ-Орм в составе: -пульт управления; -силовой блок; -блок ул	2	175270,23
2	Комплект для типового операционного/реанимационного блока: Электрокоммутационные изделия (щиты силовые, выключатели автоматические, колодки клеммные, клеммы заземления, розетки 380/220В), кабели и провода, стяжки кабельные, лотки, кабель-каналы,коробки	2	37861,18
7. Конструктивные элементы комплекса (конструктив комплекса)			
1	Каркас стеновых ограждений в комплекте с установочными изделиями	1,59	330696,68

2	Стеновые двухслойные облицовочные панели (металл-гипсоволокнистая плита) в комплекте с установочными изделиями	93,9	212998,07
3	Стеновые двухслойные облицовочные панели (металл-фольмахолст) в комплекте с установочными изделиями	18,3	56708,04
4	Стеновые трехслойные сэндвич-панели (металл-минплита-металл) в комплекте с установочными изделиями, элементами обрамления и расходными материалами АМС 305.11.100-3000*600-24	9,8	41176,9
5	Остекленная панель	8,2	39901,79
6	Подвесные потолки (металл-гипсоволокнистая плита) в комплекте с установочными изделиями	124,4	308041,12
7	Оформление отверстий для установочных изделий (диффузор)	5	4575,68
8	Люк потолочный технологический АМС 518.00.000	12	39220,09
9	Комплект элементов обрамления (установочный, скругляющий профили, нащельники).	1	201957,07
10	Расходные материалы, крепеж и пр. для помещений с ограждающими конструкциями	1	46158,61
11	Дверь одностворчатая глухая 2200*1030 с доводчиком и фурнитурой	1	33919,65
12	Дверь полуторопальная глухая 2200*1300 с доводчиком и фурнитурой	3	141273,05
13	Дверь полуторопальная частично остекленная 2200*1300 с доводчиком и фурнитурой	1	46950,17
14	Доска отбойная, пластик TP 100,TP 300, пластиковый угол SO-75 (RAL 9003)	1	84228,04
15	Подоконник ПФХ WERZALIT шир.800мм дл.6000мм	2	56010,06
16	Покрытие пола наливное антистатическое в комплекте	113,1	319559,65
17	Светильник люминесцентный герметичный растровый (595*595) с опаловым рассеивателем для двухслойных кассетных потолков с обслуживанием из чистого помещения в комплекте с установочными изделиями, элементами обрамления СЛГ	16	95839,64
18	Светильник дежурного освещения ДС 01-7 М(ДС-07М)	4	4584,52
19	Электрооборудование для освещения помещений типового блока со стеновыми ограждениями (выключатели, распределительные коробки, лотки, подвесы, щитки, кабели и провода, клеммники и т.п.)	3	34564,81
8. Медицинское, технологическое и инженерное оборудование, встраиваемое в конструктив комплекса			
1	Панель раздачи медицинских газов реанимационная (600*300), встроена в стеновые ограждения на 5 клапанов	3	156642,66
2	Панель раздачи медицинских газов реанимационная (600*300), встроена в стеновые ограждения	6	266173,68
3	Панель электропитания реанимационная (600*300), встроена в стеновые ограждения	10	191742,67
4	Облучатель бактерицидный серой зоны (за подвесным потолком) в комплекте с фотодатчиком и установочными изделиями	4	18825,65
5	Комплект санитарно-гигиенический (хирургический умывальник с локтевым смесителем и арматурой, электрополотенце, зеркало, дозатор мыла)	3	117728,32
Производственный хоз.инвентарь			
1	Холодильник ПОЗИС МИР 244-1	4	67 672,00
Медицинское оборудование			
1	Гистероскоп офисный в комплекте	1	330 744,27
2	Тонومتر бесконтактный Shin Nippon NCT-10	1	408 750,00
3	Микроскоп операционный OPMI Vario	1	5 211 000,00
Оборудование			
1	ЛШМ-76/900 ленточная шлифмашина	2	4 200,00
2	ФМ-55/1000Э эл.фрезер Интерскол	2	9 500,00
3	Установка для обеззараживания воды Устройство в/о «atoll» RFS-1215MSE	1	46 165,00
4	Установка для обеззараживания воды Водоочиститель RF RO892-550BP	1	10 590,00
5	Установка для мойки автомобиля HD 6/15 KARCHER 1/150-601 1.150-601	1	36 349,05
6	Ар*EU Пылесос для влаж.и сухой уборки 1.184-512.0	1	13 336,20
7	Шкаф для документов	3	18 000,00
8	Шкаф для одежды	7	42 000,00
9	Кровать металлическая (спинка 2 дуги 1900*800, ромбическая сетка)	14	28 870,85
10	Кровать металлическая (спинка 2 дуги 1900*800, сварная сетка, (п/п), двухъярусная, с лестницей и ограждением)	4	16 853,18
11	Стул на металлическом каркасе ИЗО	36	29 520,00
12	Насос SQ-2-85	1	54 377,00
13	Электроводонагреватель De Luxe W50V1	1	4 750,00
14	Электроводонагреватель De Luxe 3W30V1	1	4 630,00
15	Эл.рубанок P-110-01 стационар	1	2 880,00
16	Эл.перфоратор «Makita HR2450»	1	5 000,00
17	Мотокультиватор «Калибр-60»	1	18 900,00
18	Б/генератор «Калибр БЭГ-6600ААБ»	1	32 000,00
19	Холодильник бытовой	1	18 324,00
20	Морозильная камера (вертикальная)	1	12 509,00
21	Стиральная машина автоматическая	1	11 976,40
22	Стиральная машина полуавтоматическая	1	6 920,40
23	Вытяжной шкаф (электрический)	1	3 787,20
24	Утюг (электрический)	1	1 950,00
25	Тепловентилятор (электрический)	1	3 500,00
26	Электрошкаф СВЧ	1	3 108,00
27	Электромясорубка	1	4 788,00
28	Лампа настольная	1	500,00
Техника			
1	Блок бесперебойного питания CyberPower Brics	1	4 890,00
2	Комплект компьютерной техники Asus EeeTop ET2203T Black	1	32 280,00
3	Табурет	10	5 400,00
4	ТВ-тюнер компьютерный Asus US2-400	1	3 390,00
5	Кейс для портативного USB диска/внеш. HDD Case Logic PHDC1	1	490,00
6	Электроплита Hansa FCC	1	23 749,92
7	Сетевой фильтр Belkin	1	1 490,00
Бытовая техника			
1	Сетевой фильтр	2	730,00
2	Чайник BOSCH	1	3 590,00
3	Чайник-термос 5л	1	2 215,00
4	Зеркало (100*600)	1	596,00
5	Настольная лампа	2	1 190,00
6	Вешалка-стойка «Тюльпан» антик	2	2 410,00
7	Гардеробный шкаф	1	16 323,00
8	Доска гладильная с регулировкой	1	1 200,00
9	Микроволновая печь Panasonic NN-GD577WZTE	1	8 990,00
10	Утюг Philips GC 4410/02	1	3 490,00
11	Фен	1	775,00
12	Фен-щетка Rowenta CF-8022DO	1	1 490,00
13	Зеркало (400*600)	2	598,00
Транспорт			
1	автомобиль Ford TRANSIT VAN	1	1 703 000,00
Материалы			
1	Проектно-сметная документация по объекту: «Тренировочный каток «Металлург» г.Магнитогорск»	1	4 446 025,23
Оборудование			
1	Электрокардиограф портативный «Кардиоджет» v.2 (МТСК.941311.002) (в комплекте с многоразовыми электродами, руководством пользования и футляром)	14	400 323,70
Материалы			
1	Борта хоккейной коробки Spectrum S, (в комплекте с боксами запасных игроков и штрафников, боксами для судей и защитными стеклами), размером 60х30 метров	1 комплект	950 000,00
2	Теплоизоляционное покрытие на лед, площадью 1800,0 кв.м.	1 комплект	3 129 000,00
Материалы			
1	Насаждения	1	170 779,70
2	Сооружение	5	98 596,00
3	Рольставни 1600х2500, цвет белый	1	12 999,94
4	Рольставни 1600х2500, цвет белый	1	12 999,94

5	Рольставни 1300х1900	1	8 499,99
6	Рольставни 1300х1900	1	8 499,99
7	Рольставни 1300х1900	1	8 499,99
8	Рольставни 1300х1900	1	8 499,99
9	Рольставни 1300х1900	1	8 499,99
10	Рольставни 1000х1900	1	6 000,00
11	Рольставни 1000х1900	1	6 000,00
12	Рольставни 1200х1900	1	7 500,19
13	Рольставни 1300х1900	1	8 735,99
14	Рольставни 1300х1900	1	8 735,99
15	Рольставни 1300х1900	1	8 735,99
16	Рольставни 1300х1900	1	8 735,99
17	Рольставни 1300х1900	1	8 735,99
18	Рольставни 1000х1900	1	6 254,00
19	Рольставни 1000х1900	1	6 254,00
20	Рольставни 1000х1900	1	6 254,00
21	Рольставни 1600х2550	1	17 539,99
22	Рольставни 1600х2550	1	17 539,99
23	Рольставни 1000х1900 цвет белый	1	17 539,99
24	Рольставни 1000х1900 цвет белый	1	17 539,99
25	Рольставни 1000х1900 цвет белый	1	11 280,80
26	Рольставни 1000х1900 цвет белый	1	11 280,80
27	Рольставни 1000х1900 цвет белый	1	11 280,80
28	Рольставни 1000х1900 цвет белый	1	11 280,80
29	Рольставни 1000х1900 цвет белый	1	11 280,80
30	Рольставни 1000х1900 цвет белый	1	7 198,00
31	Станция Sololift 2	1	28 567,47
32	UPS40-60I2 F 1x230-240V PN610 (насос)	1	39 689,50
33	Насосная станция GRUNDFOS JP6 НГ 6/24	1	22 741,35
34	Объектовая станция РСГИ «Стрелец-Мониторинг»	1	34 657,00
35	Антенна базовая	1	9 150,00
36	Электрическая плита ЭВИ -411	1	31 970,00
37	Шкаф жарочный 2 ШЖЭ-1,36 ЕП	1	30 150,00
38	Кондиционер Chigo CS- 21 H3A-V84	1	39 199,60
39	Настенный сплит кондиционер Haier HSU-09	1	35 990,00
40	Баскетбольная стойка с футбольными воротами	1	42 000,00
41	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Тандем-2М»	1	13 072,00
42	Барбарис	95	14 250,00
43	Лох серебристый	20	1 600,00
44	Рябина	6	26,73
Движимое имущество			
1	Макет самолета Л-29	1	686196,00
2	Макет тягача-амфибии	1	343237,00
3	Макет зенитно-ракетного комплекса С-75	1	373375,00
4	Макет морской торпеды	1	134415,00
5	МП-13 ракетная установка «Катюша»	1	272459,00
6	Макет грузовика ЗИС-5	1	792723,00
7	Макет броне-разведывательной машины БРДМ-1	1	387758,00
8	Шкаф телекоммуникационный ЗЗУ	1	15667,00
9	Мини АТС цифровая	1	22500,00
10	Коммутационная панель	3	1500,00
11	Камеры видео наблюдения	6	6000,00
12	Коммутатор 48- порт UTP10/100mbps	1	3778,00
13	Коммутатор d-link DGS 1024d	1	1733,00
14	Гирлянда LED ChipLight, 5 нитей по 20 метров	1	740,00
15	Жалюзи	20	6 000,00

Председатель комитета по управлению имуществом
и земельными отношениями Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022

№ 5742-П

Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Мичурина, д. 138
В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 25.09.2020 № 10594-П «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Мичурина, д.138», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.09.2020 №110, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Мичурина, д. 138, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.05.2022 № 47, с учетом протокола общественных обсуждений от 03.06.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 03.06.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.06.2022 №59, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Мичурина, д. 138, шифр: М55047, выполненный АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», в составе:
1) Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2) чертеж межевания территории 1 вариант, М 1:500 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3) чертеж межевания территории 2 вариант, М 1:500 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
4) чертеж межевания территории 3 вариант, М 1:500 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
5) чертеж межевания территории 4 вариант, М 1:500 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
6) чертеж межевания территории 5 вариант, М 1:500 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 14.06.2022 № 5742-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие данные
Проект межевания выполнен по заказу ПАО «ММК» на территории 115а микрорайона. Площадь проектируемой территории – 8549 кв.м.
Проект разработан на основании:
– постановления администрации города Магнитогорска № 10594-П от 25.09.2020 «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Мичурина, д. 138» (Приложение А);
– постановления администрации города Магнитогорска № 2509-П от 11.03.2022 «О внесении изменения в постановление администрации города от 25.09.2020 № 10594-П» (Приложение Е).

В данном проекте межевания территории (шифр М55047) предусматривается образование земельного участка для размещения поста наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории Проект межевания выполнен в границах проектирования согласно постановлению администрации города Магнитогорска № 2509-П от 11.03.2022 «О внесении изменения в постановление администрации города от 25.09.2020 № 10594-П».

Перечень характерных точек границ проектирования указан в табл. 1.

Таблица 1. Перечень характерных точек границ проектирования

№	X	Y
1	410906,58	1362047,57
2	410908,11	1362095,65
3	410817,56	1362097,80
4	410816,58	1362018,71
5	410788,80	1362019,14
6	410788,05	1361973,64
7	410822,33	1361973,08
8	410825,42	1361978,03
9	410851,30	1361977,60
10	410852,21	1362021,66

3. Перечень, способы образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков Земельные участки образованы в границах красных линий, устанавливаемых проектом межевания территории, и расположены в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки», для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков предусмотрено в 5 вариантах.

1 вариант.

1 вариант (1 этап).

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:1, 74:33:0212002:5167. Перераспределение земельных участков будет возможно осуществить после регистрации прав на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:5167, 74:33:0212002:5168, а земельный участок с кадастровым номером 74:33:0212002:48 в дальнейшем снят с кадастрового учета.

В результате образуются земельные участки с условными номерами:

:ЗУ1 – площадью 2411 м²;

:ЗУ2 – площадью 59 м²;

:ЗУ3 – площадью 273 м².

В связи с тем, что граница земельного участка 74:33:0212002:106 не установлена в соответствии с действующим законодательством, проектом предусматривается уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

Таблица 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 1 вариант (1этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Среднетажная жилая застройка/2.5	2411		Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:5167, 74:33:0212002:1 (см. прим. п.3)
2	:ЗУ2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях/3.9.1	59		
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание/3.1	273		
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

Таблица 3. Земельные участки, подлежащие уточнению 1 вариант (1этап)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь, м ²	Адрес	Способ образования земельного участка
74:33:0212002:106	Многоэтажный жилой дом	530	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Мичурина, 136	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

1 вариант (2 этап).

Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности.

В результате образуется земельный участок с условным номером:

:ЗУ4 – площадью 2063 м².

Таблица 4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (2 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ4	Среднетажная жилая застройка/2.5	2063		Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

2 вариант.

2 вариант (1 этап).

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:1. Перераспределение земельных участков будет возможно осуществить после регистрации прав на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:5167, 74:33:0212002:5168, а земельный участок с кадастровым номером 74:33:0212002:48 в дальнейшем снят с кадастрового учета.

В результате образуются земельные участки с условными номерами:

:ЗУ1 – площадью 2357 м²;

:ЗУ2 – площадью 59 м².

В связи с тем, что граница земельного участка 74:33:0212002:106 не установлена в соответствии с действующим законодательством, проектом предусматривается уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

Таблица 5. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 2 вариант (1этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Среднетажная жилая застройка/2.5	2357		Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:1 (см. прим. п.3)
2:ЗУ2					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях/3.9.1					
59					
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

Таблица 6. Земельные участки, подлежащие уточнению 2 вариант (1этап)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь, м ²	Адрес	Способ образования земельного участка
74:33:0212002:106	Многоэтажный жилой дом	530	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Мичурина, 136	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

2 вариант (2 этап).

Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности.

В результате образуется земельный участок с условным номером:

:ЗУ3 – площадью 2063 м².

Таблица 7. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 2 вариант (2 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ3	Среднетажная жилая застройка/2.5	2063		Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

3 вариант.

3 вариант (1 этап).

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:5167. Перераспределение земельных участков будет возможно осуществить после регистрации прав на земельных участках с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:5167, 74:33:0212002:5168, а земельный участок с кадастровым номером 74:33:0212002:48 в дальнейшем снят с кадастрового учета.

В результате образуются земельные участки с условными номерами:

:ЗУ1 – площадью 2411 м²;

:ЗУ2 – площадью 54 м²;

:ЗУ3 – площадью 273 м².

В связи с тем, что граница земельного участка 74:33:0212002:106 не установлена в соответствии с действующим законодательством, проектом предусматривается уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

Таблица 8. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 3 вариант (1этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Среднетажная жилая застройка/2.5	2411		Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0212002:5166, 74:33:0212002:5167 (см. прим. п.3)
2:ЗУ2					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях/3.9.1					
54					
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание/3.1	273		
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

Таблица 9. Земельные участки, подлежащие уточнению 3 вариант (1этап)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь, м ²	Адрес	Способ образования земельного участка
74:33:0212002:106	Многоэтажный жилой дом	530	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Мичурина, 136	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

3 вариант (2 этап).

Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности.

В результате образуется земельный участок с условным номером:

:ЗУ4 – площадью 2063 м².

Таблица 10. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 3 вариант (2этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ4	Среднетажная жилая застройка/2.5	2063		Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

4 вариант.

4 вариант (1 этап).

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0212002:48, 74:33:0212002:1.

В результате образуются земельные участки с условными номерами:

:ЗУ1 – площадью 2411 м²;

:ЗУ2 – площадью 59 м²;

:ЗУ3 – площадью 273 м²;

:ЗУ4 – площадью 2024 м².

В связи с тем, что граница земельного участка 74:33:0212002:106 не установлена в соответствии с действующим законодательством, проектом предусматривается уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

Таблица 11. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 4 вариант (1этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Среднетажная жилая застройка/2.5	2411		Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0212002:48, 74:33:0212002:1
2:ЗУ2					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях/3.9.1					
59					
3	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание/3.1	273		
4	:ЗУ4	Среднетажная жилая застройка/2.5	2024		
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

Таблица 12. Земельные участки, подлежащие уточнению 4 вариант (1этап)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь, м ²	Адрес	Способ образования земельного участка
74:33:0212002:106	Многоэтажный жилой дом	530	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Мичурина, 136	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

4 вариант (2 этап).
Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности.
В результате образуется земельный участок с условным номером:
:ЗУ5 – площадью 2063 м².

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 14.06.2022 № 5742-П

Таблица 13. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 4 вариант (2 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка/2.5	2063		Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

5 вариант.
5 вариант межевания территории используется только в случае невозможности реализации других предусмотренных вариантов межевания территории.

5 вариант (1 этап).
Образование земельного участка из земель.
В результате образуются земельные участки с условными номерами:
:ЗУ1 – площадью 40 м².
В связи с тем, что граница земельного участка 74:33:0212002:106 не установлена в соответствии с действующим законодательством, проектом предусматривается уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

Таблица 14. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 5 вариант (1 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
2	:ЗУ1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях/3.9.1	40		Образование из земель
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

Таблица 14. Земельные участки, подлежащие уточнению 5 вариант (1 этап)

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Площадь, м ²	Адрес	Способ образования земельного участка
74:33:0212002:106	Многоэтажный жилой дом	530	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Мичурина, 136	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:106.

5 вариант (2 этап).
Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности.
В результате образуется земельный участок с условным номером:
:ЗУ2 – площадью 2063 м².

Таблица 15. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 5 вариант (2 этап)

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, м ²	Примечание	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка/2.5	2063		Перераспределение земельного участка 74:33:0212002:106 с землями в государственной или муниципальной собственности
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов					

4. Перечень, сведения о площади сервитутов
Проектом межевания территории не предусмотрено установление сервитутов.

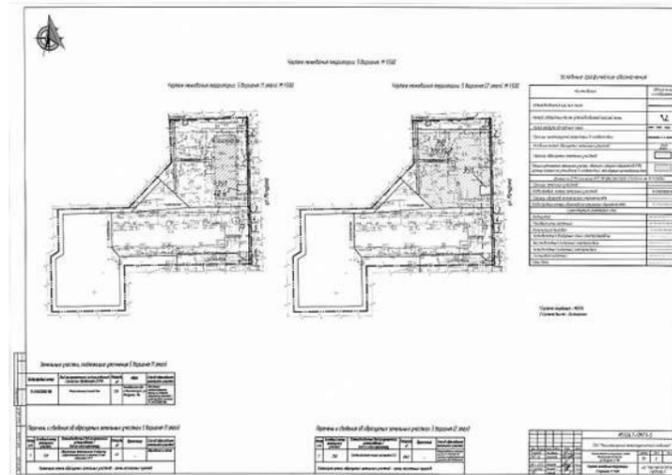
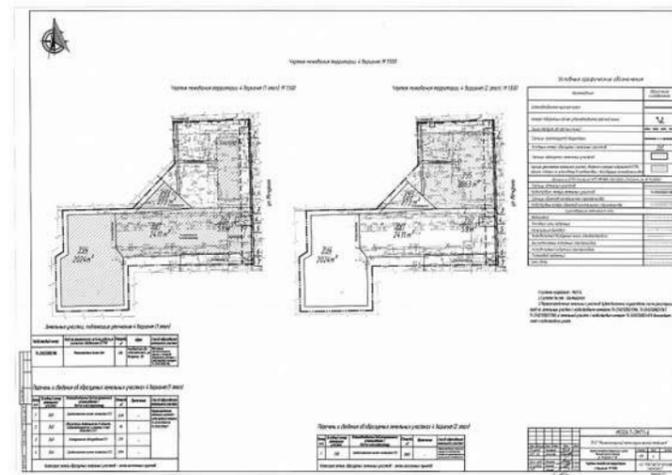
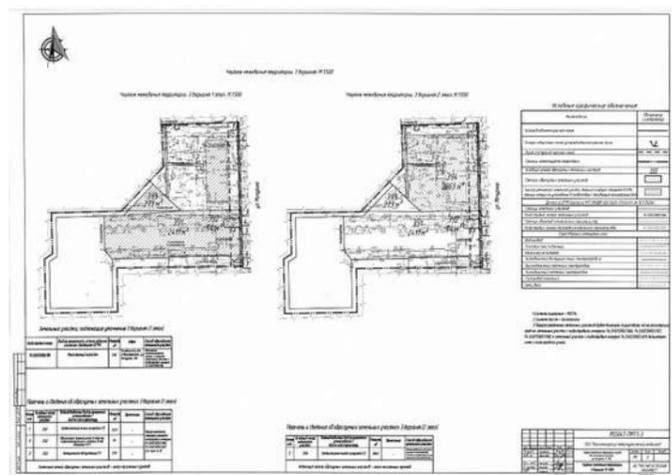
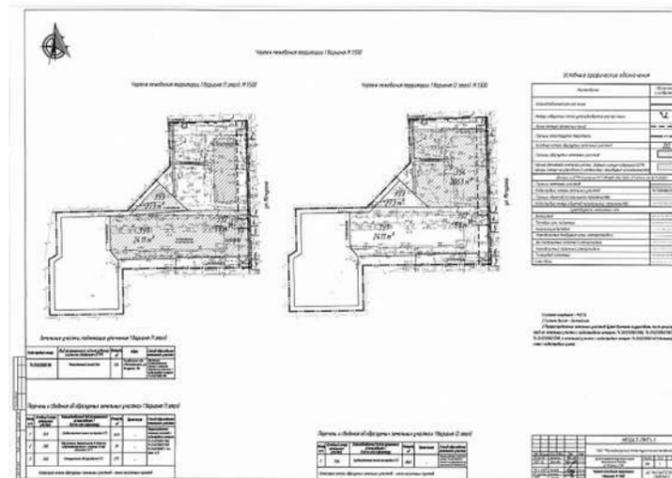
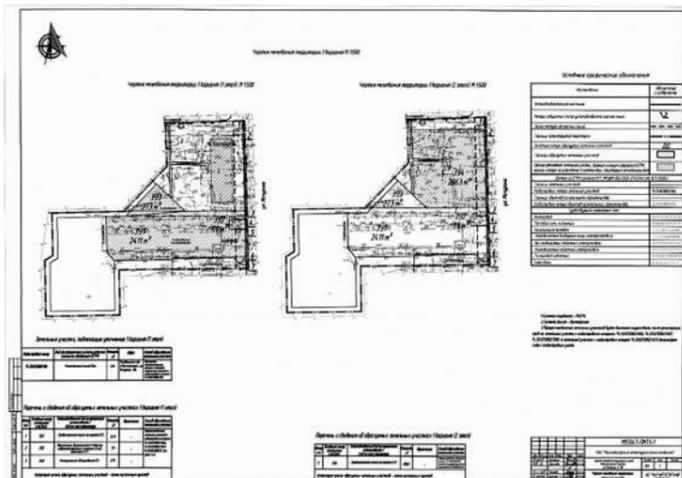
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в границах проектирования отсутствуют.

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 16

Наименование показателей	Современное состояние на 2022 год	Расчётный срок
Площадь территории в границах проектирования, га	-	0,8548
Площадь подлежащая межеванию, га	-	0,6870
Площадь не подлежащая межеванию, га	-	0,1678
1. Образующие земельные участки, га в том числе участки, образуемые в территориальных зонах:	-	0,6870
- Ж-2 (зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры), га	-	0,6870
- Территории общего пользования, га	-	-
2. Сервитуты, га	-	-
в том числе сервитуты, устанавливаемые в территориальных зонах:	-	-

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 14.06.2022 № 5742-П



Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 14.06.2022 № 5742-П

Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 14.06.2022 № 5742-П

Приложение № 6
к постановлению администрации города
от 14.06.2022 № 5742-П

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением
№ 5743-П

об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Голова И. В. от 29.04.2022 вход. № СИЭР 536904, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.05.2022 № 48, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.06.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.06.2022 № 59, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 07.06.2022 № АГ-03/1089), учитывая технический паспорт на индивидуальный жилой дом составленный по состоянию на 04.05.1994, сложившуюся ранее застройку, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с западной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 2 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126013:61, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, дом 122.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2022 № 5746-П
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «АвтоСтоп» от 22.04.2022 вход. № СИЭР 491013, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.04.2022 № 46, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.05.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.05.2022 № 56, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 30.05.2022 № АГ-03/1002), учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, статью 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – предпринимательство (код 4.0) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0204001:4370, расположенному: Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, дом 136.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2022 № 5751-П
О включении в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска

В соответствии с федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации города от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении порядка предоставления муниципальной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 29.09.2021 № 10580-П «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального образования», от 07.06.2022 № 5598-П «О передаче в безвозмездное пользование Межрегиональной общественной организации развития гражданского общества «Новый МИР» муниципального имущества города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска Межрегиональную общественную организацию развития гражданского общества «Новый МИР».
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2022 № 5799-П
Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Пионерская, д. 32

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2022 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года № 238, выписки № 1 из протокола № 4 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.04.2022, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 3 с кадастровым номером 74:33:1328003:461, площадью 94,9 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Пионерская, дом 32.
Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 132 800 (Один миллион сто тридцать две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 24.03.2022 № 224/03 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Акерсли».
2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме составляет 1 132 800 (Один миллион сто тридцать две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.
3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 56 640 руб.
4. Исполнение функций продавца возложить на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
 - 1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;
 - 2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;
 3. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:
Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
Вавилова Е. С. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
по согласованию – представитель правового управления администрации города;
 - по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.
7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693J06350), ИНН 7446011940; КПП 745645005; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его подписания.
9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2022 № 5800-П
Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 91, корпус 1

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2022 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года № 238, выписки № 1 из протокола № 4 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.04.2022, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:0213002:3787, площадью 20,0 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 91, корпус 1.
Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 24.03.2022 № 224/01 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Акерсли».
2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме составляет 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей, в том числе НДС.
3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 30 100 руб.
4. Исполнение функций продавца возложить на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
 - 1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;
 - 2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.
 3. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:
Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
Вавилова Е. С. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
по согласованию – представитель правового управления администрации города;
 - по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.
7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693J06350), ИНН 7446011940; КПП 745645005; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».
8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его подписания.
9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2022 № 5801-П
Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Маяковского, дом 19 корпус 1

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2022 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года № 238, выписки № 1 из протокола № 4 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.04.2022, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:1328002:146, площадью 178,7 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Маяковского, дом 19, корпус 1.
Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 1 668 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 24.03.2022 № 224/04 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Акерсли».
2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме составляет 1 668 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.
3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 83 400 руб.
4. Исполнение функций продавца возложить на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
 - 1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;
 - 2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.
 3. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:
Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
Вавилова Е. С. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;
по согласованию – представитель правового управления администрации города;
 - по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.
7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693J06350), ИНН 7446011940; КПП 745645005; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».
8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его подписания.
9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5802-П

14.06.2022
Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Набережная, дом 20

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2022 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года № 238, выписки № 1 из протокола № 4 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 20.04.2022, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 8 с кадастровым номером 74:33:0316002:1546, площадью 130 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Набережная, дом 20.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 2 597 100 (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч сто) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 24.03.2022 № 224/05 об оценке объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме составляет 2 597 100 (Два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч сто) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной цены) в размере 129 855 руб.

4. Исполнение функций продавца возложить на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Вавилова Е. С. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

по согласованию – представитель правового управления администрации города;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693J06350), ИНН 7446011940; КПП 745645005; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его подписания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 14.06.2022 № 5803-П объявляет о проведении открытого аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 28.07.2022г. в 11-15 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 27.06.2022 по 22.07.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч.№50
Разрешенное использование	для размещения отдельно стоящего односемейного дома, для индивидуальной жилой застройки
Площадь (кв.м.)	1498,00
Кадастровый №	74:33:0316002:4365
Начальная цена земельного участка, руб.	2 497 298,00
Шаг аукциона, руб.	74 900,00
Сумма задатка, руб.	500 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	1) параметры застройки: – предельное количество этажей: не выше 3-х; – максимальный процент застройки территории – 20%; – коэффициент плотности застройки – 0,4; – отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; – площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка; – минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка: – от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м; – от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; – от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м; – от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м; – от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м. 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».
Градостроительный план земельного участка	от 07.06.2021 № РФ-74-2-07-0-00-2021-8991
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Дополнительные условия	Строительство вести в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города от 12.08.2014 №10906-П «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки бывших поселков Радужный, Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 №1572-П, и проекта межевания территории города в границах улиц Жемчужная, Калмыкова, Красносельская, пер. Уральский».
Информация о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий	Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – 4 подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер:74:00-6.747; Приказ Росавиации №82-П от 30.01.2020

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная ногоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многочквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная ногоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культурные здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 21.04.2021 №01-11/2874):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

– не позднее 16.04.2024.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
– по водоснабжению – 0.84 м3/сут; – по водоотведению – 0.84 м3/сут.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;
Предельная свободная мощность существующих сетей:
– по водоснабжению: отсутствует; – по водоотведению: отсутствует.
Наличие точек подключения объекта:
– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка; – по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 165 м.

2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз.ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 165 м, либо предусмотреть устройство герметизированного выгребя.

3. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 №65/42.

Информация о плате за подключение на 2022 год:
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м³/сут, без НДС;
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37	
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18	
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.
Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1 м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
 - 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
 - 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
 - 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму ОАО «МРСК Урала» от 05.07.2021 №ЧЭ/МЭС/01-22/2154

Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее – Правила)

Согласно п.3 Правил сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличия технической возможности технологического присоединения.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицом, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

На основании вышеизложенного, после поступления заявки на технологическое присоединение в адрес клиента со стороны ОАО «МРСК Урала» будет направлена оферта договора и технические условия.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 16.04.2021 № 3954 – ПТО

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходимо перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходимо перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действий технических условий (согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 300 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заводом убыточной и неэффективной.
Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму Муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» от 23.06.2021 № МГС-586/2021)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность сети газораспределения	имеется
2	Максимальная нагрузка в точке подключения	15куб.м./сутки (фактическую уточнить расчётом)
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения	8 месяцев – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утверждённого постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314
4	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, постановление от 27.12.2021 №83/15 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения МУП «Магнитогорские газовые сети» на 2022г.»

Возможной точкой подключения является сеть газораспределения :«Газопровод высокого давления к газовой модульной котельной (N = 5 Гкал/час), п. Приуральский».
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 135 м.

Требуется строительство газораспределительной сети с установкой ПРГ.

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 22.06.2021 № 06/СА43-05/1532)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 куб.м./час
3	Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	8 месяцев
4	Срок действия ТУ	1 год
5	Предварительная плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.12.2021 №83/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на 2022г.»

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.
2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для размещения отдельно стоящего односемейного дома. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 15.04.2022 № 409.4-04-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 28.03.2022г. № 220.
4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.
7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
9. Участники аукциона будут определены 26.07.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265ВР).
Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск;
БИК 017501500;
Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета);
Казначейский счет: 03232643757380006900;
ОКТМО 75738000.

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/сч 305265ВР КУИИЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной

победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после торжественного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 (один) шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск
_____ 2022г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

от имени муниципального образования «Город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1031,00 кв. м., с кадастровым № 74:33:0316002:4366, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющей адресные ориентиры): Челябинская область, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонаова, уч. № 66, (далее – Участок), с видом разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, для индивидуальной жилой застройки.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693306350).

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на

строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельного стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

3.2.6. Вести строительство в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города от 12.08.2014 № 10906-П «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки бывших поселков Радужный, Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, и проекта межевания территории города в границах улиц Жемчужная, Калмыкова, Красносельская, пер. Уральский».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, оговоренной претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцать) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____	Покупатель _____
	Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями
	ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка
Заявитель _____	_____
	_____ (ФИ.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
	_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
	_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:	
	Документы обязательные к представлению:
	1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)
	2. Документы, подтверждающие внесение задатка:
	– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)
	ЛИ-СТОВ

– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –
Дополнительно:
Доверенность представителя № _____ от _____

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2022 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 14.06.2022 № 5804-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 11.08.2022 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 04.07.2022 по 05.08.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп. 1
Разрешенное использование	Объекты складского назначения различного профиля
Площадь (кв. м)	7857
Кадастровый №	74:33:1334001:309
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	950 697
Шаг аукциона, руб.	28 500
Сумма задатка, руб.	190 100
Срок аренды	30 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах
Градостроительный план земельного участка	№ РФ-74-2-07-0-00-2021-9024 от 28.06.2021
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории либо отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствие документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка, при этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования, а боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 №15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации города Магнитогорска.

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Автобусный вокзал, автостанция, торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Железнодорожный вокзал	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Аэровокзал	Воздушный транспорт	7.4
Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	Склады	6.9
Административные здания, здания отделов внутренних дел, участков полиции	Государственное управление	3.8.1
Гостиницы, дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Центры обслуживания туристов	Туристическое обслуживание	5.2.1
Предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
Магазины, аптеки	Магазины	4.4
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций	Деловое управление	4.1
Отделения банков, пункты обмена валюты	Банковская и страховая деятельность	4.5
Здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Видеосалоны	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Компьютерные центры, интернет-кафе	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0

Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые; автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спорт	5.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Размещение зданий и сооружений для оказания медицинской помощи	Здравоохранение	3.4

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Парковки перед объектами, встроенные в здания гаражи, в том числе многоуровневые	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Многоквартирные жилые дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1 2.5 2.6
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Авторемонтные и сервисные мастерские	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Автомоечный комплекс (до двух постов)	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Культурные здания	Религиозное использование	3.7
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Бани, сауны	Бытовое обслуживание	3.3
Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Обслуживание жилой застройки	2.7
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно техническим условиям № ТУ145-21-267.14 от 09.06.2021 выданными МП трест «Водоканал»):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчиком.
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:
– не позднее 09.06.2024.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
– по водоснабжению – нет, – по водоотведению – нет.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;
Предельная свободная мощность существующих сетей:
– по водоснабжению: отсутствует;
– по водоотведению: отсутствует.
Наличие точек подключения объекта:
– по водоснабжению: имеется;
– по водоотведению: имеется.

Информация о плате за подключение на 2022 год:
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37	
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18	
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.
Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в

час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлктросеть» от 08.06.2021 №03/3468
– уровень напряжения – 0,4 кВ;
– категория электроснабжения – III;

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (в соответствии с проектом планировки)	302 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	12 месяцев с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	5 лет с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения

Срок выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения рассматриваемого объекта определен в соответствии с действующими на сегодняшний день «правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г

Обращаем внимание, данная мощность не будет зарезервирована сетевой организацией для электроснабжения вышеуказанного объекта до заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 09.06.2021 № 5982 – ПТО

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекачка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекачка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заводом убыточной и неэффективной.

Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 10.06.2021 № МГС-502/2021):
Возможной точкой подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения «Подземный газопровод низкого давления на пересечении улиц 1-я Наровчатская и Нестерова».
Расстояние (по прямой) до точки подключения-100 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Заявленная-4.1 тыс.м3/час Фактическую уточнить расчетом
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	8 месяцев – для заявителей первой категории после заключения договора а технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» от 08.06.2021 № 464/21):
Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельного участка, расположенного: Челябинская область. Г. Магнитогорск, р-н Орджикиндзевский, тракт Челябинский, 18 корп. 1, кадастровый номер земельного участка 74:33:1334001:309 имеется.
Источник газоснабжения: ГРС-Агапово.
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:5 куб.м/час.

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 1.06.2021 № 06/СА-05/1417)

– Возможная точкой подключения объекта капитального строительства является стальной подземный газопровод высокого давления (P=1,2 Мпа), диаметром 159 мм по ул. Электросети. Расстояние от газопровода до границы земельного участка – 6,5 км.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	4100 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 года

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.
2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.
3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, от 15.04.2022 № 409.12-04-2022, выполненным ООО ОК «Гудвилл», согласно муниципальному контракту от 28.03.2022г. № 220.
4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 - 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
 6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
 8. Организатор аукциона обязан возместить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 09.08.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводятся

перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 746011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265БР).

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск;

БИК 017501500;

Единый казначейский счет: 4010281064537000062 (вместо кор.счета);

Казначейский счет: 03232643757380006900;

ОКТМО 75738000.

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/сч 305265БР КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)»

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, укловившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49-85-73.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru., а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitogorsk.ru.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г. _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ц-3. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах), площадью 7857 кв.м., с кадастровым № 74:33:1334001:309, согласно данным государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, ул. Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп. 1, вид разрешенного использования: для объектов складского назначения различного профиля.

1.2. Участок предоставлен для строительства объекта складского назначения различного профиля, создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утверждёнными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утверждён Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечисленными платежами.

3.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

3.4.8. Выполнить эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта в соответствии с Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утверждёнными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.11. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.15. В срок не позднее 60 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.16. В течение 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.17. В течение 30 дней после получения разрешения на строительство, заключить дополнительное соглашение к Договору о включении графика освоения территории в Договор.

3.4.18. Мероприятия по строительству объекта, указанного в п. 1.2. Договора, осуществлять в соответствии со сроками, определенными в графике строительства.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федеральной казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350);

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;

– КБК (код платежа) 505 1 11 05012 04 0000 120.

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства за своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства

в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.7., 3.4.8. Договора;

6.4.8. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положению раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.15, 3.4.16., 3.4.17, 3.4.18.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	ли-стов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 № 5805-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 11.11.2020 № 12626-П
В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города 11.11.2020 № 12626-П «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д. Ю.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 14.06.2022 № 5805-П

Приложение
к постановлению администрации города
от 11.11.2020 № 12626-П

Состав постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Шумов К. С. – председатель конкурсной комиссии, начальник управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города;
Макарова Н. С. – заместитель председателя конкурсной комиссии, заместитель начальника управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города

Члены комиссии:

Касимов Ю. А. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города;
Качемов А. С. – депутат Магнитогорского городского Собрания депутатов по избирательному округу № 20;
Кулигин Н. Ю. – начальник отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;
Смолин И. В. – депутат Магнитогорского городского Собрания депутатов по избирательному округу № 19;
Терлецкая М. И. – секретарь конкурсной комиссии, главный специалист отдела координации деятельности в сфере коммунального хозяйства управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 № 5806-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 30.09.2011 № 11238-П
В соответствии с постановлением администрации города от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города от 30.09.2011 № 11238-П «Об утверждении Положения о комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления имущественной поддержки» (далее – постановление) изменение, в приложении № 2 к постановлению слова «Рассоха И. А.» заменить словами «Леднев А. Е.».
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5807-П

14.06.2022
О внесении изменений в постановление администрации города от 22.02.2022 № 1948-П

В целях организации работы по учету и оказанию своевременных мер поддержки и созданию благоприятных условий для граждан, постоянно проживающих на территории Луганской и Донецкой народных республик вынужденно прибывших на территорию Российской Федерации (Челябинская область) в 2022 году, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города от 22.02.2022 № 1948-П «О создании штаба по организации работы по оказанию своевременных мер поддержки гражданам, постоянно проживающих на территории Луганской и Донецкой народных республик вынужденно прибывших на территорию Российской Федерации (Челябинская область) в 2022 году» (далее – постановление) следующие изменения:
 - в приложение к постановлению слова «Рассоха И. А. – заместитель руководителя штаба, заместитель главы города», заменить словами «Леднев А. Е. – заместитель руководителя штаба, заместитель главы города»;
 - слова «Коробова И. В. – исполняющий обязанности директора ОКУ «Центр занятости населения города Магнитогорска (по согласованию)» заменить словами «Закиров О. Н. – директор ЧУ ДО ПАО «ММК» ДООК (по согласованию)», заменить словами «Кожяев Е. К. – директор ЧУ ДО ПАО «ММК» ДООК (по согласованию)».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5808-П

14.06.2022
О внесении изменений в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города от 19.01.2021 № 420-П «О создании рабочей группы по обеспечению поступления налогов и страховых взносов в бюджет и внебюджетные социальные фонды, исполнения трудового законодательства» (далее – постановление) следующие изменения, в приложении к постановлению:
 - слова «Васильев А. В. – исполняющий обязанности прокурора Орджоникидзевского района города Магнитогорска (по согласованию)» заменить словами «Диденко П. В. – прокурор Орджоникидзевского района города Магнитогорска (по согласованию);
 - слова «Коробова И. В. – исполняющий обязанности директора ОКУ «Центр занятости населения города Магнитогорска (по согласованию)» заменить словами «Шастина О. А. – директор ОКУ «Центр занятости населения города Магнитогорска (по согласованию)»;
 - слова «Потеряев Е. В. – начальник отдела ПУ и ОИ № 3 ОПФР по Челябинской области (по согласованию)» заменить словами «Лихачёв И. А. – начальник ГУ управления Пенсионного фонда г. Магнитогорска (по согласованию)».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города и опубликовать в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

ИТОГИ АУКЦИОНА:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона, назначенного на 16.06.2022 г.: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №74:33:1314001:3355 для разрешенного использования – склады, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. 4-ая линия, земельный участок 6, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки. В соответствии с п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ право на заключение договора аренды земельного участка предоставлено Горбатову Александру Юрьевичу единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона.

По выпуску квалифицированной электронной подписи

С 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов.

Чтобы обеспечить «бесшовный» переход от платной к соответствующей безвозмездной государственной услуге по выпуску электронной подписи уже сейчас получить квалифицированную электронную подпись можно в Удостоверяющем центре ФНС России.

Сделать это могут все юридические лица и индивидуальные предприниматели с учетом следующих ограничений:

- Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц (как правило, генеральному директору, который действует от лица компании без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов;
- Квалифицированный сертификат физического лица, а также лица, планирующего действовать от имени юридического лица по доверенности, можно получить в коммерческих аккредитованных удостоверяющих центрах;
- Квалифицированные сертификаты для заявителей, указанных в п.1, выпускаются территориальными налоговыми органами. Заявитель должен лично предоставить заявление на выпуск КЭП, паспорт и СНИЛС в налоговый орган и пройти процедуру идентификации.
- Квалифицированный сертификат записывается на предоставляемый заявителем носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России. УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители формата USB Тип-A, в частности: Рутокен ЭЦП 2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta ГОСТ, JaCarta-2 ГОСТ, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token ГОСТ и другие, соответствующие установленным требованиям.

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей и в специализированных интернет-магазинах. Кроме того, можно использовать уже имеющиеся носители при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких (до 32 экз.) КЭП и сертификатов к ним, выданных как коммерческими, так и государственными УЦ.

Для подготовки заявления на выдачу квалифицированного сертификата, а также приобретения ключевых носителей можно обратиться к оператору электронного документооборота. Полученные в рамках «пилотного» выпуска квалифицированные сертификаты являются легитимными и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пользователи, получившие КЭП в УЦ ФНС России, могут обращаться в Службу технической поддержки или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-2222.

- Кроме того, с 1 января 2022 года вступают в силу следующие ограничения:
- Квалифицированную электронную подпись кредитных организаций, операторов платежных систем, некредитных финансовых организаций и индивидуальных предпринимателей можно будет получить в Удостоверяющем центре Центрального банка Российской Федерации;
 - Квалифицированную электронную подпись должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственному органу или органу местного самоуправления организации можно будет получить в Удостоверяющем центре Федерального Казначейства;
 - Квалифицированную электронную подпись физических лиц, а также лиц, действующих от имени юридического лица по доверенности, можно будет получить в коммерческих удостоверяющих центрах после их переаккредитации.

Южноуральцы могут получить консультацию по вопросам недвижимости в Кадастровой палате

Кадастровая палата по Челябинской области проводит консультации граждан по вопросам, связанным с операциями с недвижимостью и не только. Таким образом, южноуральцы могут обратиться в учреждение и оперативно получить квалифицированную помощь экспертов.

Круг вопросов, с которыми могут помочь разобраться специалисты учреждения, достаточно широк. Например, подготовка документов для проведения кадастрового учета в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, земельные споры, исправление реестровых или технических ошибок, изменение вида разрешенного использования земельного участка, перевод садового дома в жилое помещение, внесение сведений в реестр границ и другие.

Записаться на консультацию можно по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. 2266, 4365).

Услуга платная (<https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultsiyu/>).

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области