

Знай наших! Екатерина и Петр Полозюк радуют детей и взрослых вкусным лакомством / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№40 (23625) | 16.04.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 16, 17 АПРЕЛЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	☁	☁
температура	+3 +15	+5 +16
ветер	≈ Ю-З 5-9 м/с	≈ Ю-З 4-8 м/с
давление	☉ 720 мм.рт.ст.	☉ 725 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Добавим весне красок

В Магнитогорске начались традиционные субботники

Поздравляем!

Уважаемые земляки!

Поздравляю с 90-летием со дня образования Южно-Уральской железной дороги. История стальной магистрали неразрывно связана с индустриальным подъемом на Южном Урале. Строительство железной дороги дало мощный импульс развитию нашего края, превратило Челябинскую область в ключевой транспортный центр России. В годы Великой Отечественной войны южноуральские железнодорожники своим самоотверженным трудом внесли огромный вклад в снабжение фронта оружием, боеприпасами и продовольствием, обеспечили эвакуацию почти полутора тысяч стратегических предприятий, организацию госпитальных эшелонов. Сегодня Южно-Уральская железная дорога – один из ведущих филиалов ОАО «РЖД», она активно развивается, обновляется, уверенно вступает в эпоху новых скоростей и цифровых технологий, обеспечивает надежность и комфорт как пассажирских, так и грузовых перевозок. Желаю всем ветеранам и работникам ЮУЖД здоровья, благополучия, добра и успехов в достижении всех намеченных целей.

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые магнитогорцы!

Искренне рад поздравить вас с 90-летием Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги»!

Отечественный железнодорожный комплекс – могучий и слаженный механизм, работа которого гарантирует стабильность экономики России. Входя в число крупнейших отечественных магистралей, ЮУЖД является надежным партнером для пассажиров и грузоотправителей, связывает города и регионы. Магнитогорск – железнодорожный узел. Специалисты наших станций многое делают для повышения качества оказываемых услуг и эффективности отрасли. Благодарю всех за значимый труд и от всей души желаю крепкого здоровья, благополучия, новых успехов!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие железнодорожники! Поздравляю вас с 90-летним юбилеем Южно-Уральской железной дороги!

Высокий профессионализм и ответственное отношение даже к мелочам остаются основной безопасностью людей и сохранности грузов. За годы развития выросли скорости передвижения, условия перевозки пассажиров и грузов, повысилась комфортность, но прежними остались высокие требования к вашей работе. Желаю дальнейших успехов в вашем деле, а также крепкого здоровья и семейного благополучия!

Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

Сувенир из космоса

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер и выпускник аэрокосмического факультета ЮУрГУ, космонавт-испытатель, Герой России Дмитрий Петелин приняли участие в праздновании Дня космонавтики в столице региона. В частности, они передали флаг Челябинской области, который вместе с космонавтом побывал на Международной космической станции, в дар Государственному историческому музею Южного Урала. Полет экипажа, в составе которого находился Дмитрий Петелин, продлился больше года.

Глава региона обратил внимание, что Челябинская область активно участвует во всех космических программах, в создании ракет и космических аппаратов.

– Мы гордимся нашим земляком, и, когда он вернулся из космоса, подарил

Регион. Алексей Текслер и Дмитрий Петелин передали в музей флаг региона, побывавший на МКС

мне флаг, с которым находился на МКС. Вместе решили, что будет правильно передать его нашему историческому музею. Здесь будет организовано целое направление, а флаг станет первым вкладом. Пусть он вдохновляет юных посетителей, школьников и студентов на высокие свершения, – заключил Алексей Текслер.

Космонавт подчеркнул, что горд быть жителем Челябинской области:

– Каждый раз, находясь на борту станции, пролетая регион, старался найти родной край: яркий Магнитогорск, Че-



лябинск в окружении озер. Сегодня частичка моего труда, моей души остается в краеведческом музее. Надеюсь, эта экспозиция будет пополняться артефактами из космоса, а в дальнейшем добудем что-нибудь более серьезное, например частичку реголита с Луны.

Радость новой встречи



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Эхо события. В Магнитогорске концертом «От классики до джаза» завершён XIII Международный фестиваль «Денис Мацуев представляет...»

Елена СМЕРНОВА

Фестиваль прошел при поддержке губернатора Челябинской области Алексея Текслера. В этом году мероприятие посвятили памяти основателя и главного дирижера Государственного симфонического оркестра Челябинской области Адика Абдурахманова.

Народный артист России, известный пианист-виртуоз Денис Мацуев многие годы является лидером и вдохновителем ряда музыкальных фестивалей, образовательных и просветительских проектов, возглавляет благотворительный фонд «Новые имена». В рамках полюбившегося жителям нашего региона фестиваля маэстро в этом году выступил на сценах Челябинска, Озерска, Троицка, Миасса и нашего города с коллегами – известными высокопрофессиональными исполнителями. Памятная встреча с искусством состоялось в большом концертном зале Магнитогорской государственной консерватории имени Глинки.

Особую часть программы нынешнего фестиваля составили концерты молодых исполнителей Александра Кня-

зева (фортепиано) и Николая Кузнецова (фортепиано), которые прошли в Троицке, Миассе, Магнитогорске.

– Это огромное удовольствие и честь – выходить на сцену залов Челябинской области, для меня это родное место. В прошлом году по техническим причинам концерт в Магнитогорске не состоялся. Сегодня мы исполним здесь программу «От классики до джаза», начнем с классического блока и продолжим импровизацией. Этот концерт – интрига, фантазия, спонтанность, – с такими словами обратился Денис Леонидович в начале встречи к магнитогорским зрителям.

Денис Мацуев также отметил большую роль Магнитогорской консерватории и Магнитогорского театра оперы и балета как важных культурных и просветительских центров и высокий профессионализм дирижера магнитогорского театра Рената Жиганшина, с которым маэстро связывают совместные музыкальные проекты.

На сцене Магнитогорской консерватории вместе с Денисом Мацуевым в этот вечер выступили Борислав Струлев (виолончель), Андрей Иванов

(контрабас), Екатерина Мочалова (домра) и Давид Ткебучава (ударные). Эти музыканты были невероятно искусны и в строгих рамках классического исполнения, и в бушующем море музыкальной импровизации с ее безудержными эмоциями, поражая слушателей утонченным чувством юмора и удивительным взаимопониманием. Концерт оставил ощущение высокой гармонии и чувство восхищения высочайшим мастерством, поэтому в зале после исполнения каждого номера долго не стихали овации.

В программе прозвучала музыка Генделя, Шопена, Листа, Грига, Римского-Корсакова и других великих классиков, в которую в моменты импровизации порой «замешивались», к восторгу публики, самые неожиданные музыкальные фрагменты вроде популярнейшего мультипликационного хита.

Слова благодарности за большой праздник искусства маэстро Мацуеву и выступавшим с ним музыкантам адресовал глава Магнитогорска Сергей Бердников.

– Уже сложилась добрая традиция, Денис Леонидович считает возможным и необ-

ходимым раз в год у нас побывать. Приятно отметить, что он привозит с собой разные команды, но они всегда одинаково профессиональны. Мне хотелось бы поблагодарить не только маэстро, но и всех, кто на этой сцене сегодня подарил нам действительно высокопрофессиональное искусство. Это было настолько великолепно, при этом артистично и остроумно! Вы нам подарили огромные впечатления, мы всегда вас ждем и любим, – отметил Сергей Николаевич.

Впечатлениями об участии в фестивале «Денис Мацуев представляет...» поделился со слушателями виолончелист Борислав Струлев, впервые гастролировавший в рамках этого мероприятия с командой Дениса Мацуева:

– Вчера был совершенно нереальный концерт в Челябинске, куда Денис Леонидович пригласил выдающегося, уникального скрипача, дирижера Владимира Спивакова. Спасибо, что часть фестиваля проходит в Магнитогорске, я благодарен вам за ваши сердца, невероятные сильные человеческие чувства, за ваши глаза!

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 3387-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 23.10.2014 № 14822-П

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, во исполнение законов Челябинской области от 27.05.2010 № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области», от 27.05.2010 № 583-ЗО «Об административных комиссиях и о наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года № 118 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 23.10.2014 № 14822-П «Об утверждении перечня должностных лиц администрации города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в пунктах 1, 1-1, 4, 6, 8 приложения к постановлению слово «Стрибежева» заменить словом «Багрова»;

2) в пунктах 1, 1-1, 4, 6, 8 приложения к постановлению слова «Альмухаметова Татьяна Александровна – ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Правобережного района города Магнитогорска» заменить словами «Альмухаметова Татьяна Александровна – главный специалист отдела развития и благоустройства района администрации Правобережного района города Магнитогорска»;

3) в пунктах 1, 1-1, 6, 8 приложения к постановлению слова «Савенок Марина Анатольевна – главный специалист отдела развития и благоустройства района администрации Правобережного района города Магнитогорска» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 3388-П

О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Суворова, Уральская, Баженова

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ИП Савельевой И. Н. от 22.03.2024 № УАИГ-01/1015, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Рекомендовать ИП Савельевой И. Н. в течение трех лет подготовить проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Суворова, Уральская, Баженова. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ИП Савельевой И. Н. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение ИП Савельевой И. Н. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

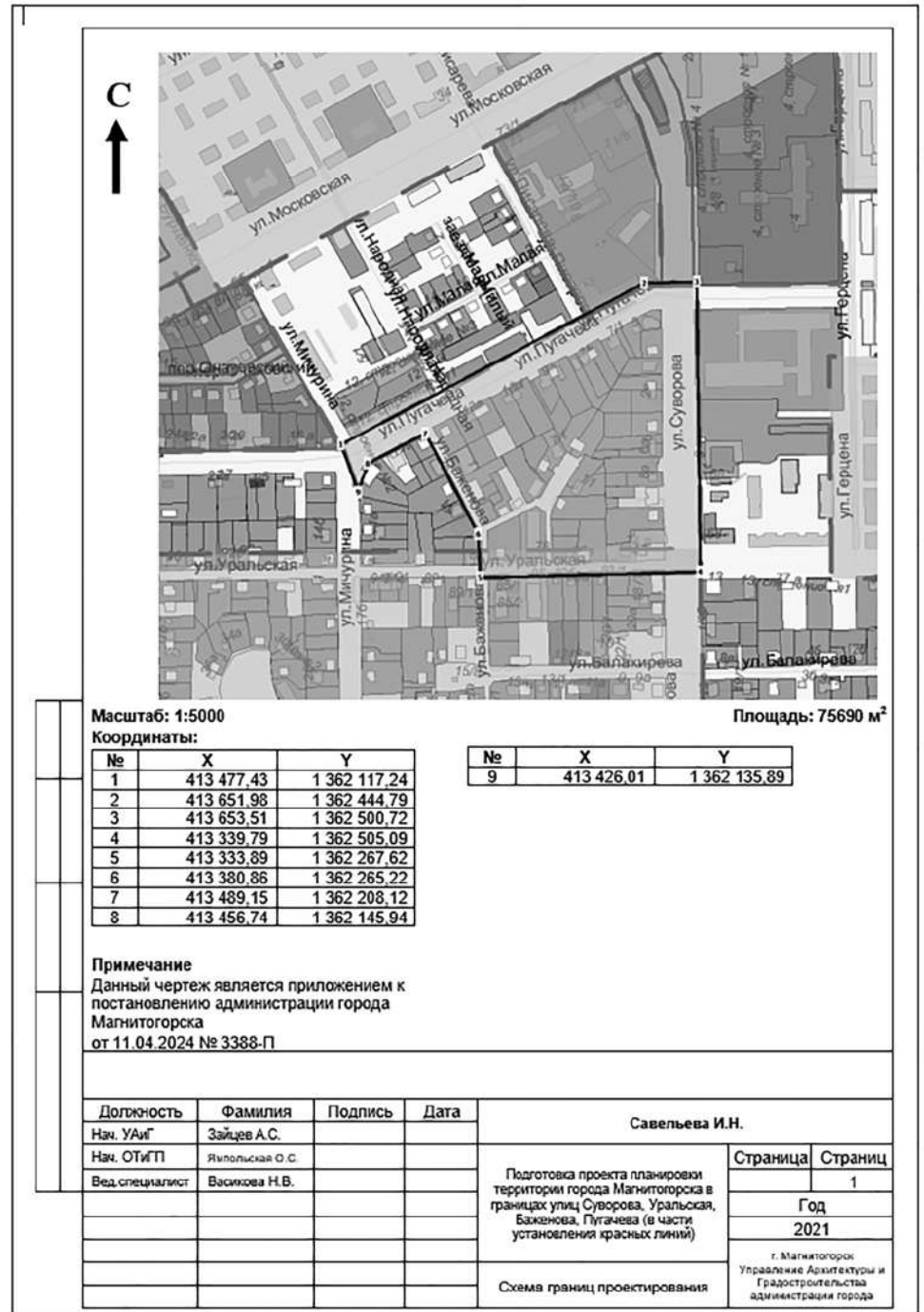
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 3390-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 21.07.2022 № 7287-П

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208-р, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 октября 2021 года № 215 «Об утверждении Порядка размещения объектов развозной и разносной торговли на территориях общего пользования в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 21.07.2022 № 7287-П «Об утверждении адресных дислокаций мест, предназначенных для размещения объектов развозной и разносной торговли на территориях общего пользования в городе Магнитогорске» (далее – постановление) следующие изменения:

1) таблицы № 1,2,3 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) схему № 2.18 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) в таблице № 2 приложения № 5 к постановлению строку 2.2 исключить;

5) схему № 2.2 приложения № 5 к постановлению исключить;

6) таблицу № 1 приложения № 6 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 4);

7) схемы № 1.4,1.5,1.6,1.7 приложения № 6 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 5);

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**
за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>

Звони сейчас:
8(3519) 20-13-59,
доб. 220
Звонок бесплатный

поконтракту.рф
© povsk74

- 8) схему 1.8 приложения № 6 к постановлению исключить;
9) таблицу № 2 приложения № 7 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 6);
10) схему № 2.3 приложения № 7 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 7);
11) приложение № 7 к постановлению дополнить схемой № 2.4 (приложение № 8);
12) приложение № 10 к постановлению дополнить таблицей № 2 (приложение № 9);
13) приложение № 10 к постановлению дополнить схемой № 2.1 (приложение № 10).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Магнитогорска Скарлыгину Е. Г., главу администрации Правобережного района города Магнитогорска Халезина В. Л., главу администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска Степанову А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

Адресная дислокация мест сезонной развозной торговли
квасом и газированными безалкогольными напитками

1. Ленинский район				
№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
1.1	просп. Карла Маркса, в районе здания № 62	10	50	20.04–30.09
1.2	ул. Вокзальная, в районе здания № 176	10	50	
1.3	ул. Строителей, в районе здания № 41	10	50	
1.4	ул. Вокзальная, в районе здания № 124а (Привокзальная пл.)	10	50	
1.5	ул. Московская, в районе здания № 17	10	50	
1.6	ул. Бахметьева, в районе здания № 14	10	50	
1.7	ул. Цементная, в районе здания № 10	10	50	
1.8	ул. Северный переход, в районе здания № 16а	10	50	
1.9	ул. Комсомольская, в районе здания № 118а	10	50	
1.10	шоссе Дачное, территория у въезда в СНТ Строитель–7	10	50	
1.11	шоссе Дачное, территория у въезда в СНТ Строитель–6	10	50	
1.12	в районе СНТ Metallurg–2	10	50	
1.13	в районе СНТ Цементник	10	50	
1.14	ул. Вокзальная, в районе трамвайной остановки «Зеленый рынок»	10	50	
1.15	ул. Вокзальная, в районе здания № 39	10	50	
1.16	ул. Локомотивная, в районе здания № 2а	10	50	
1.17	ул. Бахметьева, в районе здания № 51/1 (противоположная сторона)	10	50	
1.18	ул. Московская, в районе здания № 5	10	50	

2. Орджоникидзевский район				
№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
2.1	ул. Труда, в районе здания № 20 (ТЦ «Паллада»)	3	15	20.04–30.09
2.2	проезд Сиреневый, в районе здания № 18	3	15	
2.3	ул. Калмыкова, в районе здания № 1	3	15	
2.4	просп. Ленина в районе № 139 (ТЦ «Казачий»)	3	15	
2.5	Челябинский тракт, в районе здания № 23	2	10	
2.6	ул. Советская, в районе здания № 164 (ТЦ «Сельсовет»)	3	15	
2.7	ул. Чкалова, в районе здания № 44	2	10	
2.8	шоссе Холмогорское, в районе здания № 3	2	10	
2.9	ул. Полевая, в районе здания № 1	2	10	
2.10	Челябинский тракт, остановка «кладбище Южное»	2	10	
2.11	пересечение ул. Калмыкова и ул. Жемчужная	2	10	
2.12	просп. Карла Маркса, в районе здания № 222	3	15	
2.13	ул. Жукова, в районе здания № 23	3	15	
2.14	ул. Зеленый Лог, в районе здания № 32	2	10	
2.15	ул. 50-летия Магнитки, в районе здания № 35	2	10	
2.16	ул. Чкалова, в районе здания № 81/2	3	15	
2.17	ул. Труда, в районе здания № 32а	3	15	
2.18	ул. Маяковского, в районе здания № 21а	2	10	
2.19	ул. Кирова, в районе здания № 194 (м-н «Березки»)	2	10	
2.20	Челябинский тракт, остановка «Поля Орошения»	2	10	
2.21	просп. Карла Маркса, в районе здания № 161	3	15	
2.22	просп. Карла Маркса, в районе здания № 171	3	15	
2.23	ул. Труда, в районе здания № 31а	2	10	
2.24	просп. Ленина, в районе здания № 129	2	10	
2.25	ул. Советская, в районе здания № 170 (ТЦ «Тройка»)	3	15	

3. Правобережный район				
№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
3.1	ул. Советская, в районе здания № 86а (ТЦ «Радуга вкуса»)	7	21	20.04–30.09
3.2	ул. Советская, в районе здания № 117 (северная сторона м-на «Магнит»)	7	21	
3.3	просп. Карла Маркса, в районе здания № 107 (м-н «Пятерочка»)	7	21	

3.4	просп. Карла Маркса, в районе здания № 149 (ТГ «Мост-2»)	7	21	20.04–30.09
3.5	просп. Карла Маркса, в районе здания № 170/1	7	21	
3.6	просп. К. Маркса, в районе здания № 153 (ТЦ «Гостиный двор»)	7	21	
3.7	просп. Ленина, в районе здания № 85а (ПАО «Челябинвестбанк»)	7	21	
3.8	ул. Грязнова, в районе здания № 26 (м-н «Перекресток»)	7	21	
3.9	ул. Грязнова, в районе здания № 46/1	7	21	
3.10	ул. Гагарина, в районе здания № 58	7	21	
3.11	ул. Комсомольская, в районе здания № 130	7	21	
3.12	ул. Индустриальная, в районе здания № 20	7	21	
3.13	шоссе Западное, в районе здания № 80	7	21	
3.14	ул. Зеленая, (территория у СНТ «им. Мичурина, сад № 1»)	7	21	
3.15	ш. Западное, в районе СНТ «Мичурина-2» (напротив п. Соты)	7	21	
3.16	ул. Привольная, в районе здания № 1	7	21	
3.17	просп. Карла Маркса, в районе здания № 117 (м-н «Пятерочка»)	7	21	
3.18	в районе автобусной остановки СТН «Ремонтник»(северная сторона)	7	21	

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

Схема № 2.18
ул. Маяковского, в районе здания № 21а



Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 21.07.2021 № 7287-П

Адресная дислокация мест сезонной развозной торговли
бахчевыми культурами, овощами, фруктами

1. Ленинский район				
№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
1.1	ул. Бахметьева, в районе здания № 146	1	10	20.05–31.10
1.2	ул. Комсомольская, в районе здания № 118а	1	10	
1.3	просп. Карла Маркса, в районе здания № 30	1	10	
1.4	просп. Карла Маркса, в районе здания № 46	1	10	
1.5	просп. Карла Маркса, в районе здания № 6	1	10	
1.6	ул. Комсомольская, в районе здания № 16	2	20	
1.7	ул. Северный переход, в районе здания № 16а	1	10	
1.8	ул. Вокзальная, в районе здания № 176	1	10	
1.9	просп. Ленина, в районе здания № 25	1	10	
1.10	ул. Московская, напротив здания № 21 (в районе трамвайной остановки)	1	10	
1.11	ул. Московская, в районе здания № 5	1	10	
1.12	шоссе Дачное, в районе СНТ Строитель 2	1	10	

Такая разная вода

Последствия паводка.

Десятки жителей поселка Приуральский жалуются на ухудшение качества питьевой воды

ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА



Андрей РЫЖКОВ

Несколько дней назад, открыв краны в своих домах, жители Приуральского, добывающие питьевую воду из индивидуальных скважин, почувствовали резкий неприятный запах. Они тут же забились тревогу, наводнив магнитогорские паблики гневными обвинениями в адрес МП трест «Водоканал». Владельцы частных домов на нескольких улицах уверены в том, что причиной резкого ухудшения качества воды явилось попадание в скважины содержимого хозяйственно-фекального коллектора.



Несколько разгневанных мужчин из числа владельцев домов в поселке Приуральский высказали свои претензии главному инженеру «Водоканала» Вадиму Габитову. Встреча получилась эмоциональной и состоялась она возле разрытой траншеи у дома №25 по улице Красносельская. Сюда пресс-служба муниципального предприятия пригласила журналистов, чтобы сообщить о плановой работе по ремонту хозяйственно-фекального коллектора. Но местные жители изменили намеченный сценарий.

– Пострадали жители улиц Любимая, Липецкая и других, – заявил один из мужчин. – Открываешь кран, и пахнет фекалиями. Страдают дети и взрослые, мучаются болями в животе. Ситуация повторяется из года в год в течение нескольких лет, потому что начались провалы коллектора.

Поселковцы утверждают, что из-за разрушения коллектора его содержимое оказалось в грунтовых водах, а затем и в частных скважинах.

– Выше коллектора в домах вода хорошая, а ниже обратительная, – возмущается один из пострадавших жителей. – По анализам кишечная палочка дает рост, и это может

быть только отсюда. У нас нет возможности пользоваться водой из скважин, и мы вынуждены просить подвозить нам воду. Специалисты говорят, что еще два-три года нельзя будет пить воду из этих скважин. Как нам быть?

Просьбу жителей поселка Приуральский о подвозе бесплатной питьевой воды «Водоканал» выполнил. Однако обвинения жителей в том, что заражение скважин произошло по причине повреждения коллектора, руководством муниципального предприятия категорически отвергает. После встречи с инициативной группой жителей Приуральского главный инженер МП трест «Водоканал» прокомментировал создавшуюся ситуацию.

– В этом году очень сильный паводок, так сложились климатические условия, что очень сильно промерз грунт – это раз, и второе – резкое наступление достаточно высоких температур привело к таянию и образованию большого количества талой воды, – сказал Вадим Абдуллаевич. – Из-за того, что при бурении частных скважин зачастую

не соблюдаются все нормы и правила, касающиеся глубины, создания санитарно-защитной зоны и так далее, в них могла попасть паводковая вода из верхнего водоносного горизонта. От этого произошло ухудшение качества питьевой воды в домах не только поселка Приуральский. Очевидно, что вся ответственность за случившееся лежит не на «Водоканале», а на собственниках, которые эти скважины пробурили. Теперь что касается коллектора. Ремонт хозяйственно-фекального коллектора производится в плановом режиме. Транспортировка сточных вод до очистных сооружений на время проведения работ прекращена. Мы закрыли его сначала на насосной станции, а для дополнительной стопроцентной герметизации установили запорное устройство на выходе из города. Все стоки перенаправили в резервный коллектор, который работает в штатном режиме. В этом году мы должны уложить еще порядка двух километров новой трубы хозяйственно-фекального коллектора. В планах заменить всю трубу в поселке Радужный. Теперь о нашей зоне ответственности

в плане снабжения жителей Магнитогорска качественной питьевой водой. Люди встревожены, звонят нам, спрашивают, как у нас обстоят дела, не будет ли, как в соседних областях. У нас вода надлежащего качества. Мы подвергаемся контролю со стороны всевозможных надзорных органов. Условия эксплуатации, соблюдения зон санитарной защиты первого, второго и третьего поясов должны выполняться неукоснительно для того, чтобы предотвратить попадание возможных источников загрязнения или заражения питьевой воды водоносных горизонтов. Трест «Водоканал» является гарантирующим поставщиком ресурса из систем централизованного водоснабжения. Поэтому на своем предприятии мы каждый год создаем комиссию по пропуску паводковых вод. Составляется план мероприятий, и они неукоснительно выполняются для того, чтобы обезопасить наши скважины на водозаборах. Мы благополучно прошли пик паводка. Никаких отклонений по качеству воды из систем централизованного водоснабжения не выявлено. Сейчас через территорию Мало-Кизильского водозабора идет второй этап – горный паводок. Это снег с гор с района Абзаково и так далее. Там тоже приличные объемы, но мы проходим этот паводок в штатном режиме. Думаю, что при сохранении таких же погодных условий еще недели две, он тоже спадет. Плюс мы дополнительно готовим объемы обеззараживающих средств, увеличиваем на период прохождения паводковых вод количество контрольных замеров качества воды, дозу остаточного хлора для того, чтобы обезопасить потребителя. Поэтому со всей ответственностью могу сказать, что в Магнитогорске воду из крана можно пить смело.

Безопасность

Пока не запахло жареным

Вручили памятки и провели беседы. В Магнитогорске прошел рейд по пожарной безопасности.

Инспекторы отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Магнитогорску и Верхнеуральскому району совместно с сотрудниками администрации города прошли по поселку Крылова, стучась в каждую дверь. Если поговорить с жителями не удалось, памятку оставляли в почтовом ящике. Главная цель профилактических мероприятий – предупредить несчастие и проинформировать магнитогорцев о правилах пожарной безопасности в сезон весенней уборки. По словам инспектора ОН-ДиПР Юлии Павленко, такие рейды проходят в городе ежедневно. Предупреждают не только владельцев приусадебных участков в частном секторе и садоводов, но и жителей многоквартирных домов: правила пожарной безопасности едины для всех.

– До введения особого противопожарного режима допускается сжигание сухой травянистой растительности в закрытой емкости, накрытой крышкой. Именно она защитит от распространения горючего остатка. Емкость должна находиться на расстоянии 7,5 метра от любой постройки. Также следует помнить, что нельзя сжигать мусор и траву в сухую ветреную погоду, – рассказала Юлия Павленко. Такие меры предосторожности особенно актуальны весной, когда владельцы садовых и приусадебных участков начинают активную уборку своих владений, готовясь к новому дачному сезону, сжигают старую траву и накопившийся мусор. Напомним, что распоряжением губернатора Челябинской области Алексея Текслера на территории региона с 5 апреля установлено начало пожароопасного сезона в лесах.



Андрей РЫЖКОВ

В этой дружной и работающей молодой семье счастье ребенка сопровождалось мыслями об организации собственного бизнеса. Поиск относительно свободных ниш привел к открытию точки по изготовлению фигурной сладкой ваты. Легко ли было главе семьи отказать от любимой работы и стабильного заработка, с какими трудностями пришлось столкнуться начинающим предпринимателям и в чем секрет успеха семейного бизнеса, Петр и Екатерина Полозюк рассказали корреспонденту «Магнитогорского рабочего».



Шоу летающей сладкой ваты

Знай наших! Екатерина и Петр Полозюк радуют детей и взрослых вкусным лакомством

у Вечного огня в конце июня 2022 года, сразу оценили достоинства продукта.

– Договорились с администрацией парка и вечером в будний день вышли туда с нашим аппаратом, – рассказывает Петр. – Интересно было, первый опыт. Классно видеть эмоции малышей.

– Петя делал заготовки, а я собирала игрушку, – вспоминает Екатерина. – Когда поворачивала ее к детям, в глазах ребят были удивление и радость. Ребенка ведь сейчас сложно чем-то удивить, поэтому мы сами получали удовольствие от процесса.

Отечественное – лучшее!

К организации нового для себя дела Петр и Екатерина подошли с «нужной стороны» и потом много раз сказали друг другу: «Как хорошо, что мы с тобой начали не с дешевого импортного аппарата. Скорее всего, на этом бы и закончили».

– Мы выбрали хороший, дорогой аппарат российской компании производителя. Кстати, это один из лучших аппаратов в мире, а производитель – рези-



дент Сколково, – говорит Екатерина. – Убедившись в качестве выбранного аппарата, впоследствии взяли еще два. Мы поняли, что все должно быть сделано профессионально! Так у нас появились красивые стойки, форма одежды в одних цветах нашего бренда и терминалы для оплаты, чтобы люди оплачивали картами или по коуар-коду.

Екатерина и Петр Полозюк уверены, что успех семейного бизнеса еще и в том, что они сразу решили работать «в белую». Петр зарегистрировался как самозанятый, со временем открыл ИП. Разбирался в нюансах технологического процесса, изучал досконально, а затем доводил информацию до супруги, не желающей тратить время на чтение инструкций. Не потому что ей лень, а в силу других возложенных на Екатерину обязанностей, о которых будет сказано ниже. И корреспонденту «МР» Петр на пальцах объяснил, как работает чудо-аппарат:

– Ингредиенты – это сахар и вкусо-ароматическая добавка. В аппарате эта смесь расплавляется либо газовой горелкой, либо электрическим тэном, как

ди. У других аппаратов, которые называются Artist, производительность меньше, но они позволяют художественно подойти к процессу, создавая на одной палочке разноцветную фигурную вату.

Ловим вату вместе

Петр и Екатерина – всегда разные. Без них не могут обойтись коллеги-предприниматели, открывающие новый магазин или представляющие на суд публики новую услугу или товар. Приглашают наших героев и на детские дни рождения. Юные именинники и их друзья в восторге от возможности поесть сладкую вату в неограниченных количествах. К тому же дети с радостью участвуют в интерактивном шоу.

– Такого на детских праздниках до нас не было, – утверждает Екатерина. – Мы придумали уникальную программу, причем совершенно случайно. Просто не успели поставить «ловитель», и «чулок» сладкой ваты вылетел в потолок. Мы его поймали палочкой и поняли, что это красиво. Начали практиковать, и получилось действительно интересно. Создали интерактивное шоу летающей сладкой ваты, на котором каждый ребенок сам может покрутить ее на аппарате и вместе с нами создать фигурную вату в виде зверька. Это же интересно – самому сделать и потом съесть.

– Выезжаем в торговые центры, там, как правило, безлимитная раздача сахарной ваты, – добавляет Петр. – Мы работали на праздниках в ТРК «Континент», «Гостинный двор», гастрономаркете «Сезоны», «Фабрикант» и еще много где. Работаем во время хоккейных матчей в арене «Металлург», приезжаем домой к именинникам или в детские комнаты.

За стойкой Петр и Екатерина могут легко сменить друг друга, по очереди выдавая на-гора любимое детьми и взрослыми лакомство. Но если муж отвечает за бесперебойную работу аппаратов, то жена изобретает новые игрушки и «фишки», органично вписывающиеся в «Шоу летающей сладкой ваты». – Например, вместе с детьми накручиваем на большую палку «разноцветную мегавату», – рассказывает Петр. – Ребята крутят, а мы помогаем. Наблюдать за ними интересно. Накрутили, говорю: «Дети, подождите, давайте сфотографируемся!» А им же невтерпех накинуться на нее. И все: «Можно!» Вжух – и в мгновение ока десятки рук, и нет ваты, палка пустая.

«Все дело в людях»

Бизнес развивался, дела шли в течение года неплохо, и летом 2023 года Екатерина и Петр решили приобрести фургон на колесах – фудтрак. – Прежде всего я думала о том, что нужно дальше расти и диверсифицировать доходы, – поясняет Екатерина. – Людям может показаться, что зани-

маться сладкой ватой очень легко, потому что тебя видят несколько часов на празднике, все красочно и красиво. Но на подготовку уходит несколько дней, при этом бывает, что погода не подходящая – жара, холод, дождь, и ты можешь ничего не заработать. Почему бы не взять фудтрак? Тем более, у нас есть такое прекрасное место как городской курорт «Притяжение», где летом как к таким фургончикам очередь. Стали думать, где взять деньги. В этом нам помогла программа поддержки государством начинающих предпринимателей.

– Условия микрорайма нам подошли, – говорит Петр. – Мы заключили целевой договор и взяли под залог автомобиля 500 тысяч рублей под 4,75 про-

цента годовых на срок до трех лет, то есть практически даром. При этом поддержка от центра «Мой бизнес» была великолепная. Подписать договор займа можно было только в Челябинске, а я работал тогда в «Гипромезе», и надо было отпраши-

ваться, день за свой счет брать. «Мой бизнес» пошел навстречу, организовали подписание документов в нашем местном отделении, а их коллеги из Челябинска контролировали все по видеосвязи. И за это им огромная благодарность!

Фудтрак заказали на заводе под Санкт-Петербургом, согласовали предварительно внутреннюю компоновку «под себя». Петр утверждает, что именно такой формы фудтрака в нашем городе не было. Фургон изготовили в течение месяца, и в августе 2023 года три дня глава семьи гнал его в Магнитку, прицепив к машине друзей. Екатерина в это время вместе с дизайнером разрабатывала внешний вид фудтрака «Кактус».

продукты. А в чем секрет успеха? Первый секрет – делать то, что тебе и другим доставляет удовольствие! Если ты не получаешь удовольствия от дела, то лучше не стоит этим заниматься. Еще – не сдаваться! Разочарования, конечно, случались, не все проходило гладко и было много ошибок. Но ошибки – это ценный опыт. Еще один компонент успеха – финансовая дисциплина. Строгий учет расходов и доходов как семьи, так и бизнеса. Это, наверное, то, с чего нужно начинать. Важно понимать, сколько, куда и когда я могу или должна потратить. Но это все бы не сработало, если бы не люди. Люди, которые фотографируют нашу вату и публикуют снимки в социальных се-



– К работе в фудтраке мы готовились основательно, но опыта было мало, – вспоминает Екатерина. – Все, что у нас там сегодня есть, – это результат проб и ошибок. Со временем корректировали меню, заменили кофемашину, вводим новые

Людям, которые покупали в фудтраке и давали совет, как улучшить рецепт. Люди, которые помогли взять микрорайм и поддерживали нас. И еще люди, которые нам доверяют, делая у нас заказ. Все дело в людях, получается.

БОЛЬШЕ
НОВОСТЕЙ
В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ



ФОТО: АРХИВ
СЕМЬИ ПОЛОЗЮК



«Комсомольская площадь, слышишь эхо тридцатых?»



Фото: открытые источники

Путеводитель «МР». Первый деловой и общественный центр Магнитки и сегодня не утратил своей роли

Елена СМЕРНОВА

Откуда пошел завод

Имя Сергея Чернышева, впоследствии главного архитектора Москвы и автора главного здания МГУ на Воробьевых горах, участвовавшего в разработке генерального плана Магнитогорска и проектировании домов первого квартала Соцгорода (в том числе первого капитального дома по улице Пионерской, 27), нам уже знакомо. Еще в 1928 году группе под руководством Сергея Егоровича поручили разработку проекта первой площади Магнитогорска – тогда начались работы по проектированию металлургического завода и рабочего поселка при нем. До 1948 года Комсомольская площадь носила название площади Заводоуправления (сохранился еще вариант Предзаводская).

В 1929 году проектная документация еще не была завершена, но уже было начато строительство первого делового и общественного центра будущего Магнитогорска. Архитектор Чернышев определил местоположение площади и ее размеры, намечил расположение зданий, трассировку пешеходного движения. Площади придан вид западающего «кармана» – сегмента неправильного ломаного очертания шириной 475 метров и глубиной 175 метров. Летом 1929 года на площади было начато строительство центральной проходной будущего завода.

Тридцатого июня 1929 года на Магнитострой прибыл по новому железнодорожному пути первый поезд, что стало громким событием для строи-

телей завода и жителей окрестных поселков и хуторов. А уже через неделю, 7 июля, на будущей заводской площади состоялась закладка здания заводоуправления – первого капитального здания Магнитогорска. Возможно, событие прошло буднично, без многолюдных митингов – такое предположение рождает фото музея «Магнитострой».

По сей день достоверно не известно имя архитектора, проектировавшего историческое здание. Некоторые источники указывают на авторство Клауса Мойманна (Меймана), приехавшего в СССР с архитектурной бригадой «Рот фронт» под руководством Ганнеса Мейера, бывшего директора высшей архитектурной школы Германии – «Баухауса». Судьба немецкого архитектора сложилась трагически: он был расстрелян 9 мая 1938 года. В Книге памяти Челябинской области он записан как Клаус Францевич (Фрицевич) Мейман (Мойман) 1907 года рождения, подданный СССР, член ВКП(б) с 1931 года, сотрудник заводоуправления – архитектор проектного отдела сектора гражданского строительства. В дальнейшем здание заводоуправления пережило три реконструкции и изменилось почти до неузнаваемости. Первая – по проекту Фомы Ялова –



состоялась в 1937 году, третья – в 2010-е годы.

В 1929 году был готов и фундамент заводской гостиницы для приезжих специалистов, построенной по проекту свердловского архитектора Вениамина Мурычева (был репрессирован и расстрелян в 1937 году в возрасте 34 лет), открытой в 1933 году под названием Центральная. В ней проживали инженеры, ученые, писатели, журналисты центральных изданий. В 1970-х гостиница стала «Азией». После реконструкции в здании расположились коммерческие службы ММК.

С 1930 по 1936 годы проектированием площади Заводоуправления занималась группа ленинградских архитекторов под руководством Бориса Данчича. В 1931 году начались работы по озеленению пространства.

От предисловия – к эпилогу

Долгие годы площадь была главным общественным центром Магнитогорска, где проходили общегородские мероприятия, многотысячные демонстрации, собрания, митинги, – примерно такой митинг снимали на Комсомольской площади московские кинематографисты для фильма «Предисловие к битве» (1982 г.) о военном Магнитогорске.

Во время Великой Отечественной войны с площади провожали на фронт, здесь же состоялся и памятный магнитогорцам Парад Победы в 1945 году – тогда здесь прошли строем не только фронтовики, но и славные гвардейцы тыла. В годы войны на площади Заводоуправления располагалась радиостановка, передававшая известия с фронта, был и стенд с картой военных действий.

В 1938 году на площади был установлен памятник Сталину работы известного скульптора Сергея Меркурова. Под монументом расположилась трибуна, с которой приветствовали демонстрантов руководители города и комбината, выступали участники митингов и высокие гости нашего города. В 1961 году в связи с развенчанием культа личности фигуру Сталина демонтировали, взамен поставив серийную скульптуру Ленина, которую за несоразмерность величественному постаменту в народе звали «мальчик-с-пальчик».

В 1981 году на Комсомольской площади был открыт новый памятник Ленину, который находится там по сей день. Над скульптурой работал авторский коллектив под руководством Анатолия Новикова, автора ряда скульптур комплекса на Мамаевом кургане, в группу входил скульптор Рудольф Сафаров. Отлили бронзовый памятник на Магнитогорском металлургическом комбинате. Здание заводоуправления и монумент – памятники регионального значения.

Вместе с сооружением памятника Ленину преобразилась центральная проходная ММК, где появились рельефные панно из ковального алюминия о металлургах московских скульпторов Бориса Широкова и Якова Купреянова. Открытие обновленной проходной состоялось в октябре 1981 года.



Не уточнено до сей поры авторство здания центральной заводской лаборатории на Комсомольской площади, построенное в 1934 году. Известно, что свои проекты этого здания представляли голландский архитектор Йохан Нигеман, немецкий – Эрнст Май, а также молодой советский архитектор Фома Ялов. Квадратные колонны и симметричное решение будто бы роднят это здание с яловской поликлиникой на Комсомольской площади, строительство которой было отложено до 1944 года, а окончено только в 1952-м – здание получилось упрощенным в силу нехватки средств.

Первый «небоскреб»

Нельзя не упомянуть здания, расположенные вдоль границы площади с противоположной стороны. В 1935 году по проекту Бориса Данчича там выстроили здание гастронома и ресторана «Атач» – первого в городе, позднее получившего название «Урал». Он стал одним из знаковых мест, как и находившийся ранее по соседству Дом инженерно-технических работников, предусмотренный проектом Сергея Чернышева.

Объектом культурного наследия признано здание Госбанка СССР 1937 года, спроектированное архитектурной мастерской Ленпроекта №3 под руководством Игоря Фомина. Автором здания считают Евгения Тихвинского. Ранее авторство проекта приписывали другим архитекторам – советским и иностранным.

Безусловной доминантой стало восьмиэтажное здание, построенное в 1934–35 годах, первоначально названное Домом обкома (Магнитогорск в 1934 году претендовал на статус областного центра), потом – Домом окружных организаций (в 1935 году наш город являлся центром округа), затем – зданием горкома ВКП(б). Проект архитектора Петра Бронникова уникален тем, что это первый в нашем городе многоэтажный дом. Есть сведения, что восьмиэтажный «небоскреб» на протяжении года занимал шестое место в топе самых высоких зданий СССР – Магнитогорск сумел занять в рейтинге позицию после Москвы и Свердловска.

/4

Схема № 1.1
ул. Бахметьева, в районе здания № 146

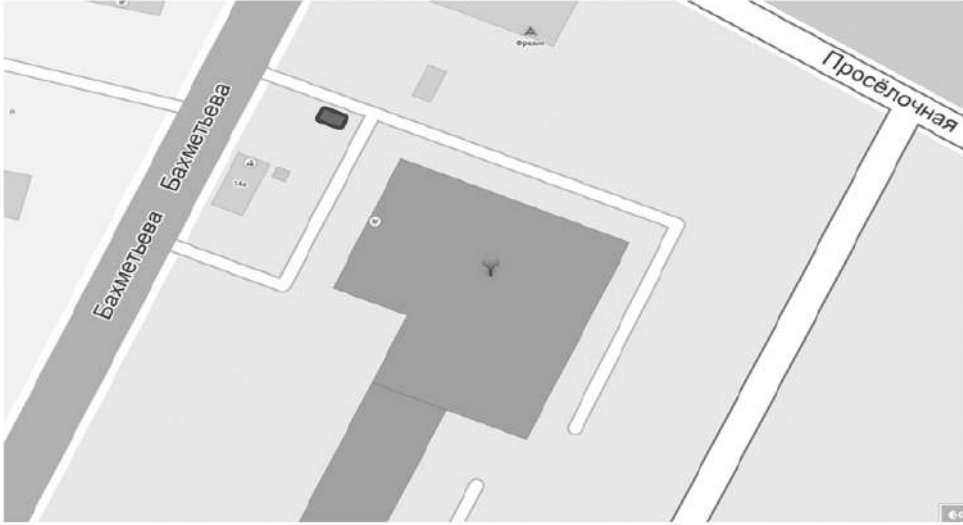


Схема № 1.5
просп. Карла Маркса, в районе здания № 6

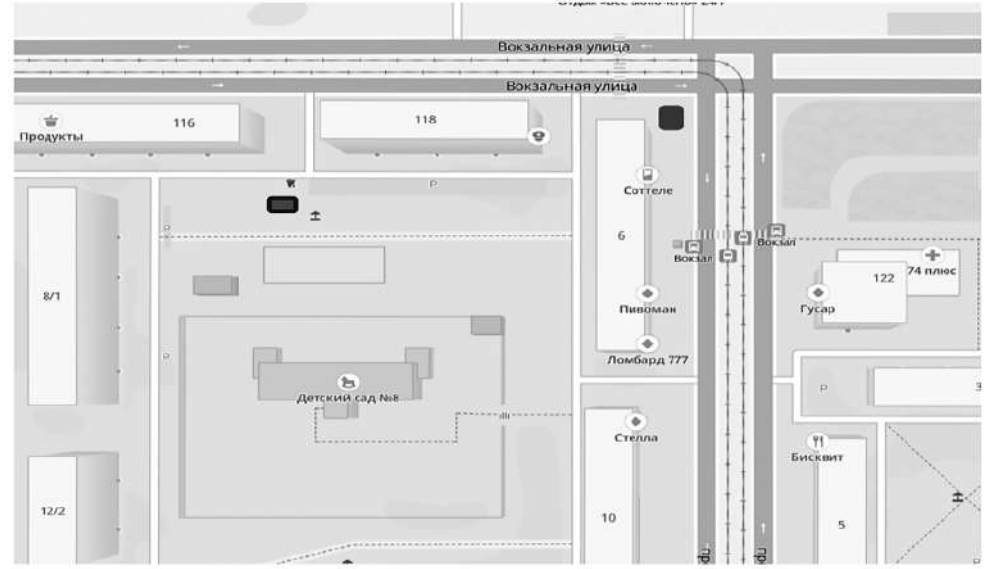


Схема № 1.2
ул. Комсомольская, в районе здания № 118а



Схема № 1.6
ул. Комсомольская, в районе здания № 16

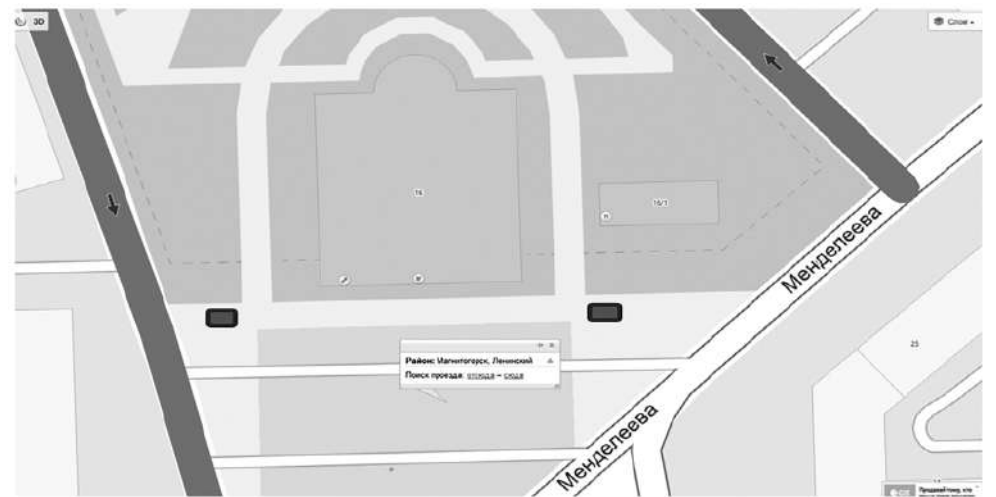


Схема № 1.3
просп. Карла Маркса, в районе здания № 30



Схема № 1.7
ул. Северный переход, в районе здания № 16а

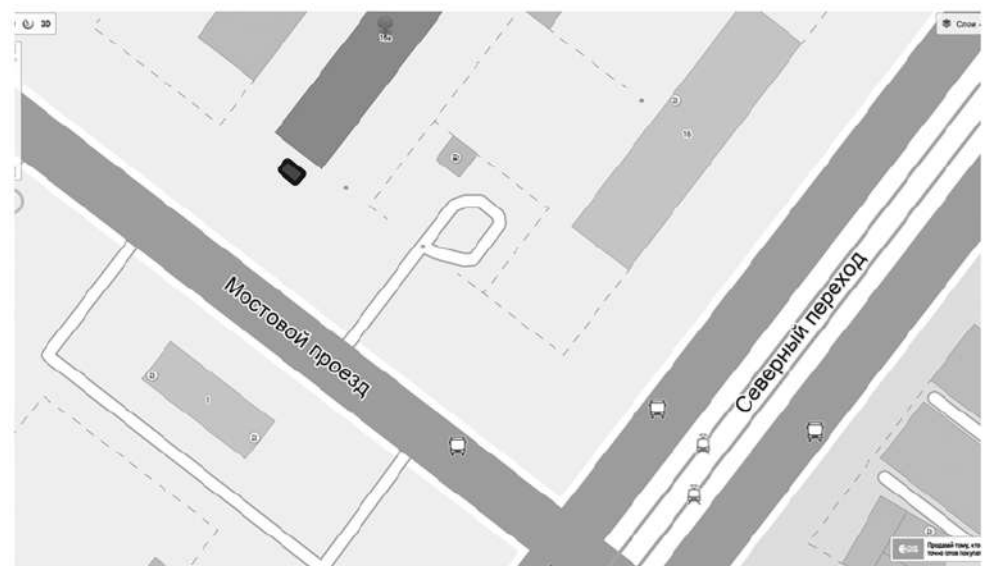


Схема № 1.4
просп. Карла Маркса, в районе здания № 46



Схема № 1.8
ул. Вокзальная, в районе здания № 176

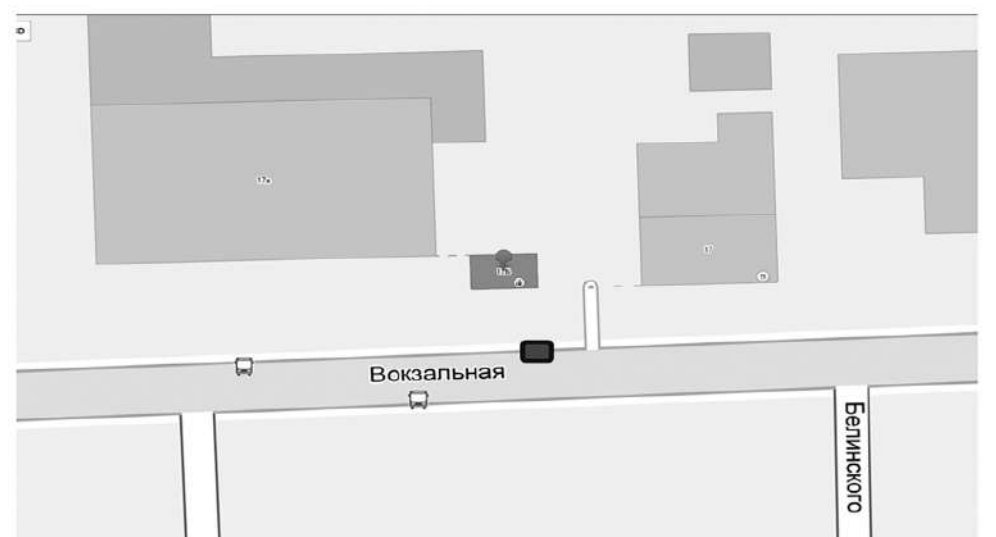


Схема № 1.9
просп. Ленина, в районе здания № 25



Схема № 1.10
ул. Московская, напротив здания № 21 (в районе трамвайной остановки)



Схема № 1.11
ул. Московская, в районе здания № 5

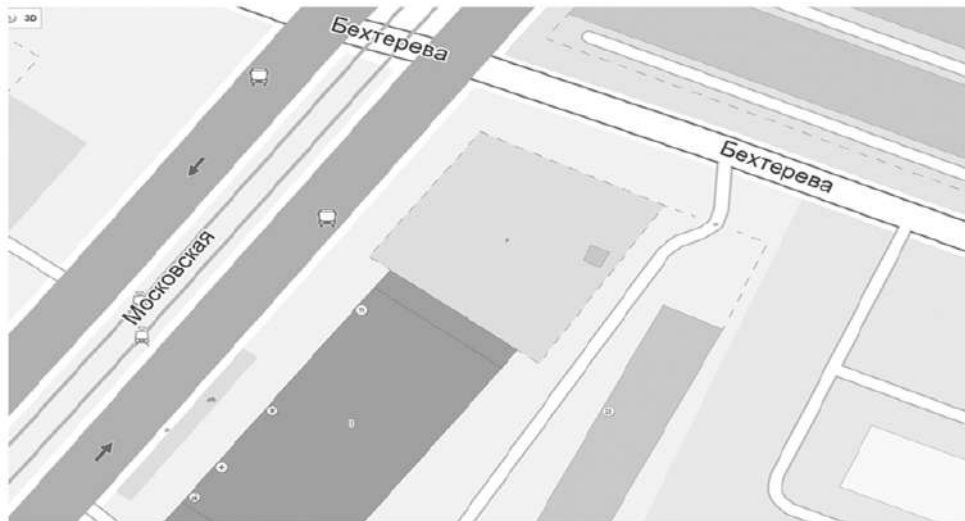


Схема № 1.12
шоссе Дачное, в районе СНТ Строитель 2



2. Орджоникидзевский район

№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
2.1	проезд Сиреневый, в районе здания № 18	1	10	20.05 – 31.10
2.2	проезд Сиреневый, в районе здания № 20	1	10	
2.3	ул. Труда, в районе здания № 20 (со стороны ул. Ворошилова)	1	20	
2.4	ул. Кирова, в районе здания № 194	1	10	
2.5	ул. Чкалова, в районе здания № 81/2	1	10	
2.6	ул. Труда, в районе здания № 20 (ТЦ «Паллада»)	1	10	
2.7	ул. Калмыкова, в районе здания № 11	1	10	
2.8	ул. Тевосяна, в районе здания № 15	1	10	
2.9	ул. 50-летия Магнитки, в районе здания № 38	1	10	
2.10	ул. 50-летия Магнитки, в районе здания № 88	1	20	
2.11	ул. Труда, в районе здания № 25а	1	10	
2.12	ул. Жукова, в районе здания № 23	1	10	
2.13	просп. Ленина, в районе здания № 129	1	20	
2.14	просп. Карла Маркса, в районе здания № 222	1	10	
2.15	ул. Ворошилова, в районе здания № 4	1	10	
2.16	пересечение шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское	1	10	
2.17	шоссе Холмогорское, в районе здания № 3	1	20	
2.18	просп. Карла Маркса, в районе здания № 210 (ТЦ «Дом»)	1	20	
2.19	пересечение ул. Калмыкова и ул. Жемчужная	1	10	
2.20	ул. Советская, в районе здания № 199а (ТЦ «Арбат»)	1	20	
2.21	ул. Маяковского, в районе здания № 21а	1	10	
2.22	ул. Чкалова, в районе здания № 21	1	10	
2.23	ул. Советская, в районе здания № 219	1	10	
2.24	ул. Доменщиков, в районе здания № 14	1	10	
2.25	Челябинский тракт, остановка «кладбище Южное»	1	10	
2.26	Челябинский тракт, в районе здания № 10	1	10	
2.27	ул. Ворошилова, в районе здания № 10	1	10	
2.28	ул. 50-летия Магнитки, в районе здания № 48б	1	10	
2.29	шоссе Космонавтов, остановка «Поля Орошения»	1	10	
2.30	ул. Магнитная, в районе здания № 162	1	20	
2.31	ул. Галиуллина, в районе здания № 35	1	10	
2.32	ул. Советская, в районе здания № 180	1	10	

Схема № 2.1
проезд Сиреневый, в районе здания № 18

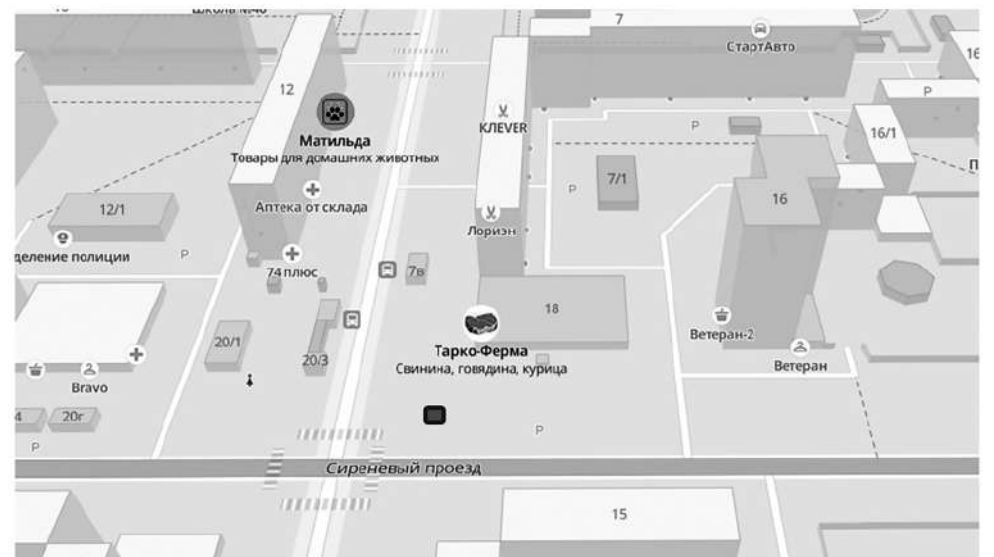
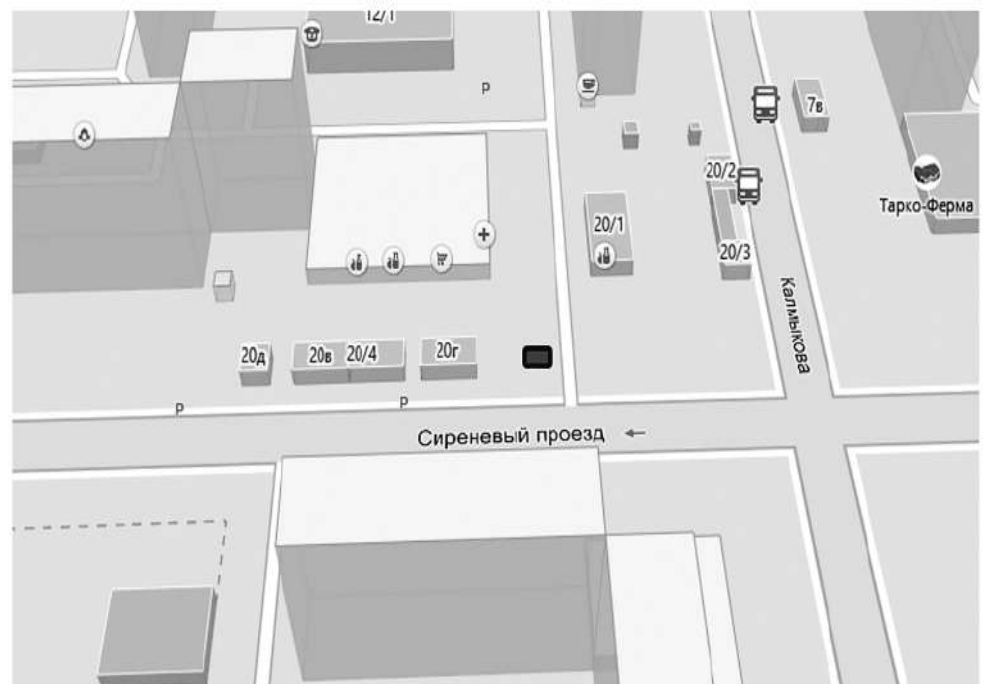


Схема № 2.2
проезд Сиреневый, в районе здания № 20



К 95-летию города

Край родной, навек любимый

В Магнитогорске пройдет IX региональный конкурс-фестиваль творческого музицирования детей «Моя малая Родина»

В его задачи входит воспитание любви к родному краю через исполнение сочинений уральских композиторов и исследовательскую деятельность.

Доброй традицией стало посвящение мероприятия знаменательным событиям в жизни Магнитогорска. В 2014 году фестиваль приурочили к 275-летию станицы Магнитной, в 2016 году – к 50-летию со дня проведения слета первостроителей Магнитки, в 2022 году – к 90-летию Маг-

нитогорского металлургического комбината. Конкурс-фестиваль нынешнего года организаторы – детская музыкальная школа №3 – посвятили 90-летию Челябинской области и 95-летию Магнитогорска.

«Моя малая Родина» занимает особое место среди мероприятий городского методического объединения педагогов дополнительного образования в сфере культуры. Уникальность конкурса в том, что воспитанники школ искусств могут продемонстрировать исполнительский, исследовательский, композиторский талант, представив произведения уральских авторов или собственные музы-

кальные сочинения, презентации творческих проектов.

В конкурсной программе примут участие более ста двадцати юных музыкантов из восьми школ искусств Магнитогорска, а также Приморской и Агаповской школ искусств.

Умения участников жюри оценит в трех номинациях: «Литературно-музыкальные композиции, презентации об Урале, Челябинской области, Магнитогорске и Магнитогорском металлургическом комбинате», «Юные композиторы», «Исполнение музыкальных произведений уральских композиторов».

Налоги

Применение контрольно-кассовой техники

Информация для налогоплательщиков. Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области реализует федеральный отраслевой проект «Общественное питание».

Проект направлен на поощрение предпринимателей, предоставляющих услуги общественного питания, к повсеместному применению в установленных законом случаях контрольно-кассовой техники. Применять ККТ обязаны юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги в сфере общественного питания, в том числе с использованием сервиса доставки еды в офис и на дом. При каждом расчете реализатор услуг общественного питания обязан выдать кассовый чек на бумаге или, при предоставлении покупателем до момента расчета адреса своей электронной почты или номера телефона, направить чек в электронной форме.

Применение ККТ и выдача покупателю кассового чека гарантируют фискальную прозрачность предприятия общественного питания и защиту прав потребителя. Наличие кассового чека является одним из возможных доказательств в ситуации потребительского спора, связанного с оказанием некачественной услуги. Кроме того, применение ККТ способствует созданию конкурентной бизнес-среды в сегменте услуг общественного питания за счет пресечения возможности недобросовест-

ных предпринимателей незаконно минимизировать свои налоговые обязательства и нечестно получать конкурентное преимущество.

Инспекцией на постоянной основе проводится мониторинг региональных предприятий общепита. Наиболее распространенным нарушением в сфере общественного питания является практика выдачи при расчете так называемых предчеков или счетов, содержащих QR-код, с помощью которого можно оставить чаевые за обслуживание. Инспекция обращает внимание, что выдача клиенту подобных документов не освобождает участников бизнеса от обязанности применения ККТ, выдачи кассового чека и не заменяют его.

Неприменение ККТ и непредоставление кассового чека в кафе, ресторанах и других предприятиях общественного питания, а также при ку-

рьерской доставке, являются нарушением законодательства и предусматривают административную ответственность, предусмотренную ст. 14.5 КоАП РФ.

Инспекция призывает потребителей к включению в гражданский контроль. При обнаружении нарушения законодательства о применении контрольно-кассовой техники, в том числе, если чек не выдан, покупатель может сообщить об этом в налоговый орган с помощью сервисов ФНС России «Обратиться в ФНС России» и «Личный кабинет» или обратиться лично в любой территориальный налоговый орган региона.

Проверить выданный при расчете документ можно с помощью мобильного приложения ФНС России «Проверка чека». Приложение также позволяет оперативно отправить обращение в налоговый орган.

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Ты решаешь, какой сквер благоустроить!

с 15 марта по 30 апреля переходи по ссылке и выбирай:

- сквер «Детский»
- сквер «50 лет Победы»
- сквер им. М.Ю. Лермонтова
- сквер «Театральный»
- сквер «Музыкальный»

#ГородаМеняютсяДляНас 74.gorodsreda.ru

Реклама и объявление

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания членов товарищества СНТСН «Садко»

Дата и время: 4 мая 2024 года в 11:00, начало регистрации в 10.00

Адрес проведения: СНТСН «Садко», площадь у здания правления 1А

Форма проведения: Очная.

В случае отсутствия кворума, собрание состоится в форме очно-заочно-го голосования с текущей повесткой с 5.05.2024 г. по 26.05.2024 г.

С проектами документов, подготовленных к собранию, можно ознакомиться с 27 апреля 2024 г. в здании правления, Телеграм канале <https://t.me/sadkomgn>, на сайте товарищества <https://sadkomgn.ucoz.net/>

Повестка собрания.

1. Избрание председательствующего на общем собрании.
2. Утверждение отчета председателя товарищества и ревизионной комиссии о проделанной работе и тратах за сезон 2023 года;
3. Утверждение плана работ и приходно-расходной сметы на 2024 год;
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. Определение срока внесения взносов и платы, порядка расходования целевых взносов, а также порядка взимания и размера пеней.
5. Распределение земельных участков между членами товарищества.
6. Выборы членов ревизионной комиссии.
7. Выборы членов правления.
8. Выборы Председателя товарищества.
9. Реорганизация СНТСН «Садко» в форме слияния с СНТСН «Звезда».

РЕКЛАМА

ПИТАНИЕ + ПРОЖИВАНИЕ
РАЗНОРАБОЧИЕ, КОЧЕГАРЫ,
СОСОРТИРОВЩИКИ
(СОСОРТИРОВЩИЦЫ)
Место работы:
Челяб. обл., г. Копейск
3/пл. от 25 тыс. руб./месяц
8 900 084-83-62

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ПОДСОБНЫЕ (РАЗНО) РАБОЧИЕ, ЗАРПЛАТА ОТ 60000 Т. Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 80000 Т. Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р.; ГАЗО-

УСЛУГИ

- сантехработы, недорого. Т. 8-908-064-53-17;
- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- полы замена. Т. 8-909-095-16-19;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65
- натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71.

ЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 70 000 Т. Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ЦЕМЗАВОД 35000 Т. Р. ПЯТИДНЕВКА. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11;

- операторы уборки, дворник. Тел 8 908 066 73 70.

КУПЛЮ

- КУПЛЮ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

- автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- металлолом. Т. 8-912-803-60-06;
- ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90.

ПРОДАМ

- сад Т. 8-902-891-09-10;
- подушки из свежего гусяного пуха-пера собственного производства. Недорого. Доставка. Т. 8-908-086-56-36;
- матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06;
- дрова, горбыль. Т. 43-33-99.

Городской совет ветеранов глубоко скорбит по поводу преждевременной кончины члена совета ветеранов города, лауреата премии «Общественное признание»

Людмила Петровна КАПЛЕНКО, внесшей огромный вклад в работу городской ветеранской организации, и выражает глубокие соболезнования семье и близким покойной.

Коллектив Городской больницы №3 выражает соболезнование начальнику отдела закупок Ирине Николаевне Петренко по поводу смерти мужа

ПЕТРЕНКО
Вадима Анатольевича.

ФЕНИКС

ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Пр. Ленина, 156А 45-07-30

СБОР ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЯСИНОВАТОЙ И ВОЛНОВАХИ

ЛЕКАРСТВА, ПРОДУКТЫ С ДЛИТЕЛЬНЫМ СРОКОМ ХРАНЕНИЯ, БЫТОВАЯ ХИМИЯ, ТЕПЛЫЕ ВЕЩИ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР, по будням с 9:00 до 17:00

НАБЕРЕЖНАЯ, 2, Тел: 22-75-75

Любимое рукоделие казачек

Традиции. Валентина Арбузина из Верхней Санарки передала секрет редкой техники вышивки

Галина ГОНЧАРОВА

Встреча с мастерицей

Долгие годы собирая предметы женского рукоделия, имею в коллекции несколько филеек (скатертей), полученных в дар от потомственных казачек из станицы Магнитной, бывшего Спасского реду-та, жителей нашего города. Все они выполнены еще в начале и середине XX века.

И вот несколько лет назад я побывала в гостях у Валентины Александровны Арбузиной, которая на моих глазах начала плести сетку для филейной скатерти. Ее дочь Марина Андреевна позже пояснила: мама плела основу для скатерти как сеть рыбацкую – специальным челноком, задающим градус ячейки.

Сама Валентина Александровна, мастерица, рассказывала:

– Раньше филейки расшивали гарусом (гарус – шерстяная или хлопчатобумажная крученая пряжа для вышивания) и называли их «катетками». Такие скатерти в голодные годы меняли на «суррогат» – семена лебеды толкли и делали что-то вроде колобов.

Ей, маленькой, мама поручала мять-трепать лен, чтобы отделить жесткую костригу. И хоть детство было суровым, о своей маме Валентина Александровна вспоминала с восхищением:

– Какая же у нас мама была талантливая! При лампе-мизю-калке рукодельничала.

А в станице Магнитной говорили: при лампе-мизю-калке, заправленной рыжиковым маслом, трудно было прясать-ткать, темновато. Оставалось только петь... Мама Валентины Александровны же не теряла ни минутки времени. Вязала, шила и дочке Вале привила любовь к рукоделию. Звали ее Чурикова Мария Ильинична. Родилась она в Верхней Санарке.

В первый раз я повстречалась с Валентиной Александровной, находясь в гостях у моей подруги Татьяны Бойченко. Она и предложила навестить рукодельницу. Как я была приятно удивлена, что еще жива филейная техника. Мастерица оказалась гостеприимной и словоохотливой. Дом



ФОТО: ГАЛИНА ГОНЧАРОВА

наполнен был ее вышивками, вязаными изделиями...

Позже из фотографий, сделанных в то посещение Валентины Александровны, был составлен фотоколлаж для студентов при университетском музее, которым я в то время руководила. Это было очередное этнографическое открытие. Также для студентов был сделан фотоколлаж на тему «Декоративное убранство домов поселка Верхняя Санарка». В тот приезд я обошла много улиц поселка, удивляясь деревянной резьбе изб.

Снова в гостях

И вот в 2020 году мы вновь посетили Верхнюю Санарку с группой молодежи. Приехали в поселок по приглашению старшей дочери настоятеля удивительного санарского храма в честь иконы Божьей Матери-Скоропослушницы, доставленной из Афонского монастыря.

Лиза, дочь протоиерея Дмитрия Кадомцева, показала мастерскую мамы. Матушка Юлия – художник-иконописец, организовала для местных детей кружок декоративно-прикладного творчества. Также она поет на клиросе.

Идея строительства этого деревянного храма принадлежит супруге бывшего челябинского губернатора Ольге Ильиничне Суминой. 22 ноября 2002 года было освящено место и заложен первый камень. В этот день православная церковь отмечает праздник в честь иконы Божьей Матери-Скоропослуш-

ницы. Поэтому новый храм назван в честь этого образа Царицы Небесной.

Здание церкви – из строевой сосны, имеет высоту 37,5 метров, на его звоннице семь колоколов. Главный сруб выполнен без гвоздей, но укреплен железной конструкцией. Внутреннее убранство храма создали художники из Златоуста. Храм был освящен 22 июля 2005 года, присутствовали при этом гости из Челябинска, жители Санарки, казачьи делегации. Но больше всех радовалась семья тогдашнего губернатора Сумина – Петр Иванович и Ольга Ильинична. Храм сегодня – главный символ поселка и радостная доминанта для проезжающих по трассе Челябинск-Магнитогорск.

Осмотрев чудо-храм, напоминающий карельские Кижы, отправились по поселку у реки Санарки, притоку Уя. У Владимира Даля «санарить» означает «охотиться на лыжах на козлов». Рядом богатый Санарский бор, копи минералов, выходы золота. Поселок находится в Пластовском районе, а город Пласт – золотоносная столица Челябинской области. Почти все дома Верхней Санарки имеют богатые резные символы. Сохранился и скромный дом, в котором родился главный меценат поселка Петр Сумин.

Уже за столом у Татьяны Бойченко вспомнили бабу Валю Арбузину. Татьяна сообщила, что ее соседка вышивать скатерть закончила, но случился у нее недавно инсульт. К счастью, потихоньку

выздоровливает. Я подумала, что нельзя ее беспокоить. Но Татьяна все-таки позвонила. Мне хорошо был слышен разговор:

– Приехала Галина и хочет навестить, можно?
– А сколько с ней человек?
– Девять!
– Пусть заходят, мест всем хватит!

В светлой просторной комнате расселись кто на стульях, кто – на диванах. Валентина Александровна без предисловий начала рассказ о трудностях и перипетиях своей жизни, и, с большим уважением, о своей маме.

Трудная судьбина

Некоторые воспоминания были отрывочными, например, о том, как на лошадей пали и умчались, боясь красных, пять братьев отца. Чуть ранее они служили – кто у красных, кто у белых. У Чесмы, где Чурикова заимка, – клочок родной земли предков Валентины Александровны – грузили обозы, чтобы бежать. Бабушка Дарья беспокоилась:

– Марьюшка, – обращаясь к дочери, – спрячь катетки (скатерти), шали, платки.

Все это было собственноручного изготовления приданое – родовое наследство.

Дед Валентины Александровны служил в Чесме казачим атаманом. От Советов не ждал пощады. Ему с семьей выпала судьбина сорваться с обжитого места и скрываться.

– Уже в Верхней Санарке у нас была своя мельница, – продолжала баба Вал. Она представляла собой два камня-жернова, куда засыпали горсточку пшеницы. Мои братья и сестры: Васянька, Маруся, Ванюшка – были часто голодными, а всегда – веселыми. Учились писать

на старых газетах. Ванюшка стал наигрывать на балалайке. Моей маме Ильиничне нашептывали: «Как тебе не надоело гости, все у тебя собираются?» Действительно, к маме приходило много старух, и все добрые. Мы, дети, сидели на печи, а эти сердечные бабушки нам «свалили» кто горбушку хлебушка, кто кусочек пирога. Жили так бедно, что к соседям приходилось обращаться то за коромыслом, то за ведрами. Моя мама, Чурикова Мария Ильинична, была уважаемой в селе. Баню топила, младенцев принимала. А своих детей многих похоронила...

Бесценный подарок

Многое бы нам могла еще поведать баба Валя, но мы, рассматривая ее вышивки, вспомнили о новой филейной скатерти. Мастерица позвонила внучке, и вскоре та привезла и скатерть, и полотенце льняное красно-черного узора, выполненное Марией Чуриковой.

Закончилась наша встреча тем, что мастерица протянула мне скатерть. Я полюбовалась и, восхищаясь, хотела вернуть ее хозяйке. Но она воскликнула: «Это в твой музей!»

В то лето чудо-скатерть в этнодоме посмотрели несколько сотен человек. Прозвучало от Валентины Александровны: «Отдаю легкой рукой!» Так мы расстались с мудрой и талантливой бабой Валей навсегда – вскоре узнали о ее уходе в вечность. На ее скатерти на черной сетке темно-голубые фантастические цветы-завитки. Филейка – с циточками, что является символом завершения... А далее началась дружба с дочерью рукодельницы Мариной Старковой, что не удивительно, тоже мастерицей, как ее мама и бабушка.

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 15% на лечение

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№40 (23625) 16.04.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №1321. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 15.04.2024 в 17.30. Фактически 15.04.2024 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12021 экзemplяров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

Схема № 2.3
ул. Труда, в районе здания № 20 (со стороны ул. Ворошилова)

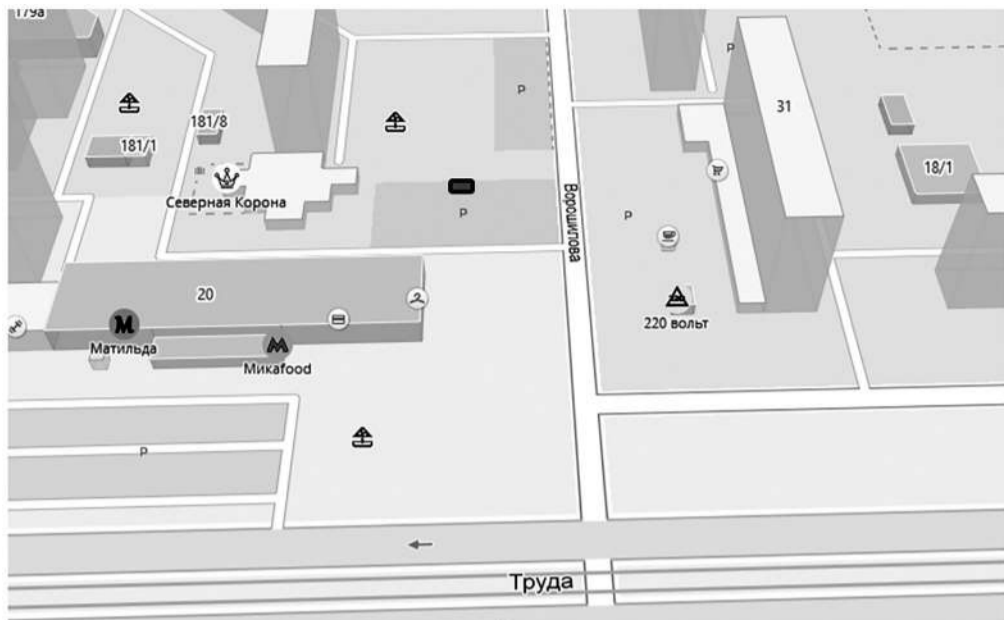


Схема № 2.7
ул. Калмыкова, в районе здания № 11



Схема № 2.8
ул. Тевосяна, в районе здания № 15

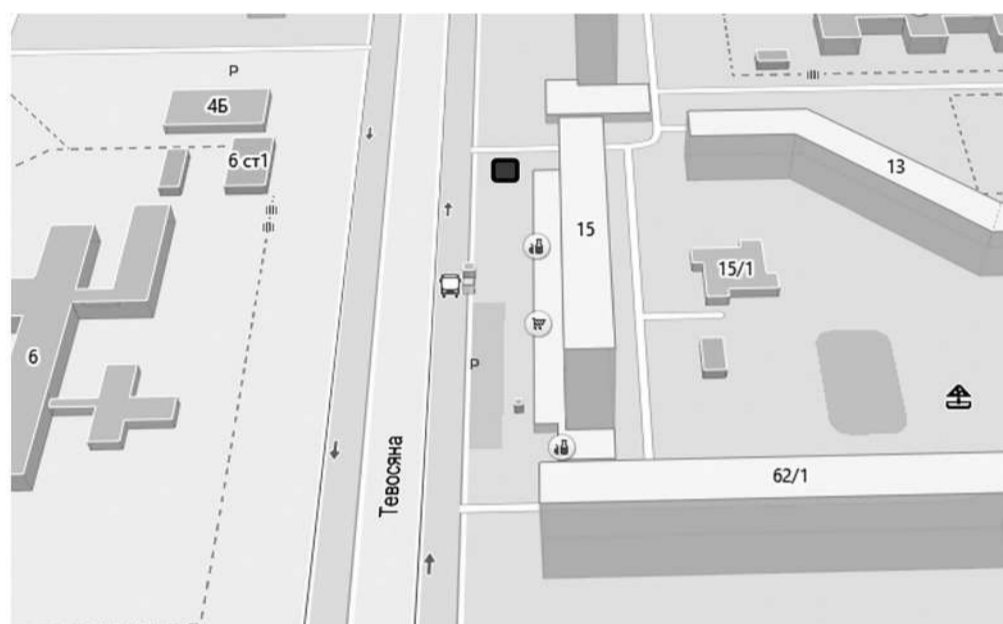


Схема № 2.4
ул. Кирова, в районе здания № 194

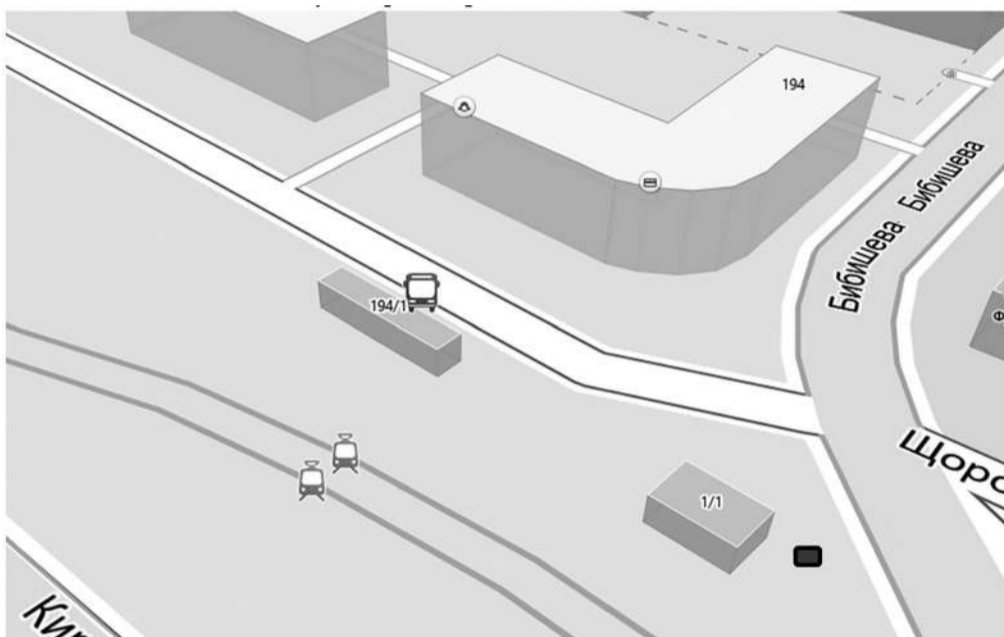


Схема № 2.9
ул. 50-летия Магнитки, в районе здания № 38

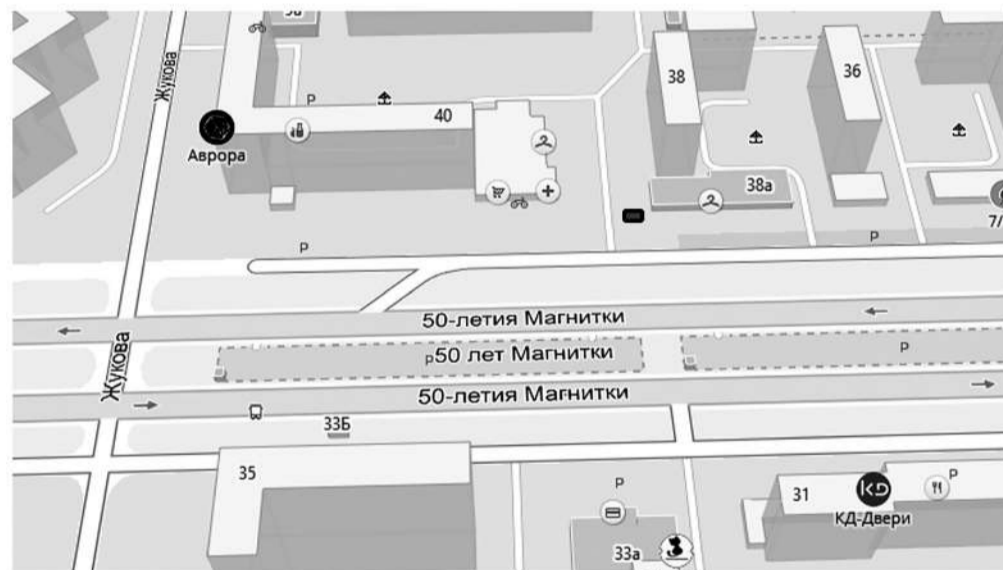


Схема № 2.5
ул. Чкалова, в районе здания № 81/2

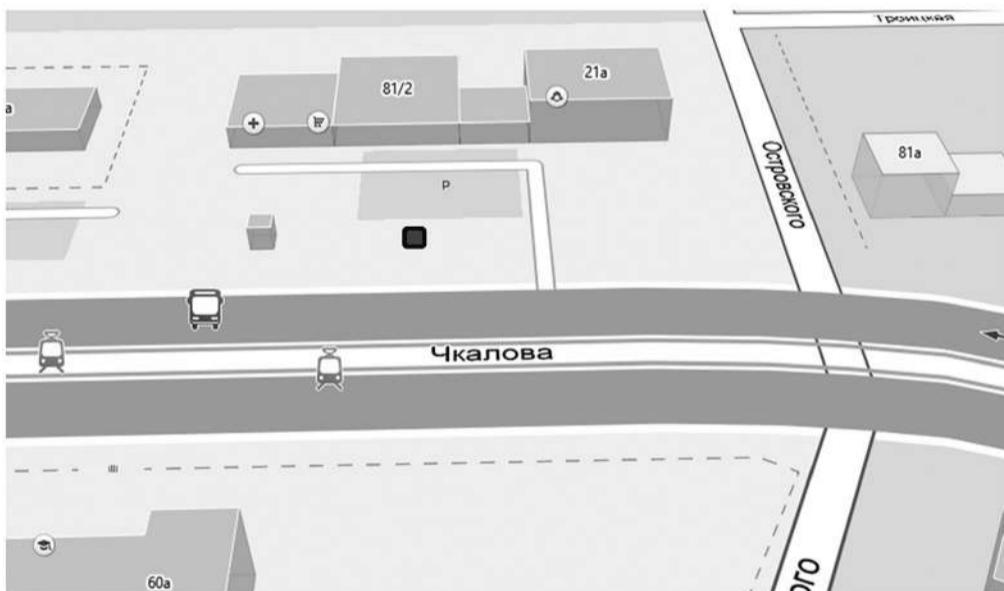


Схема № 2.10
ул. 50-летия Магнитки, в районе здания № 88

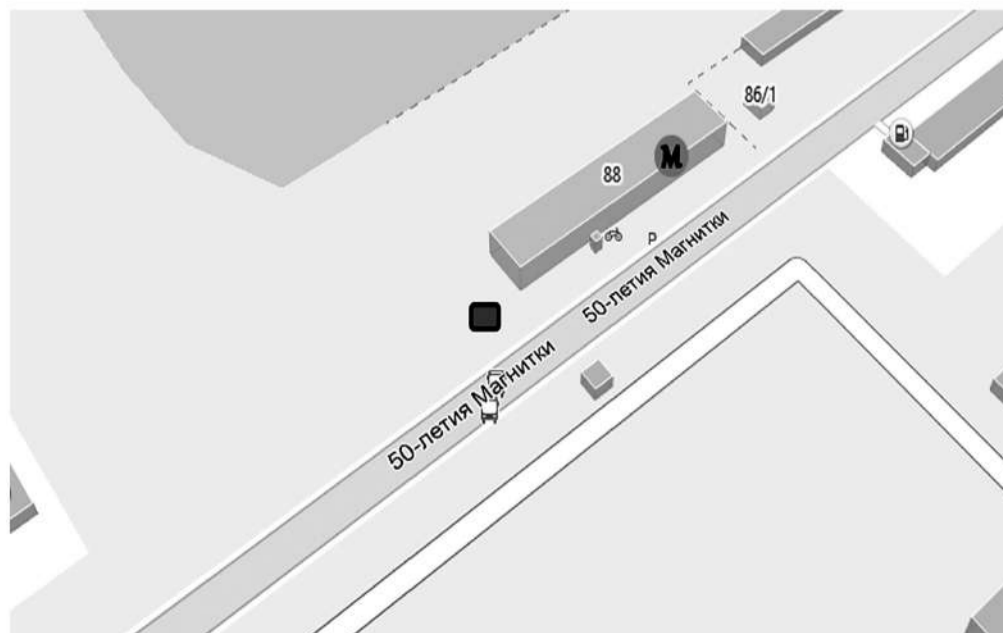


Схема № 2.6
ул. Труда, в районе здания № 20 (ТЦ «Паллада»)

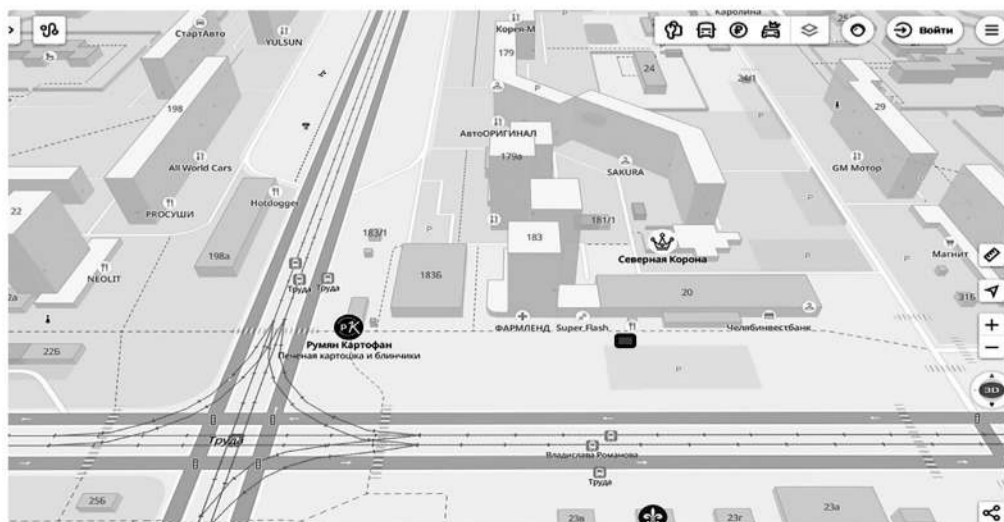


Схема № 2.11
ул. Труда, в районе здания № 25а

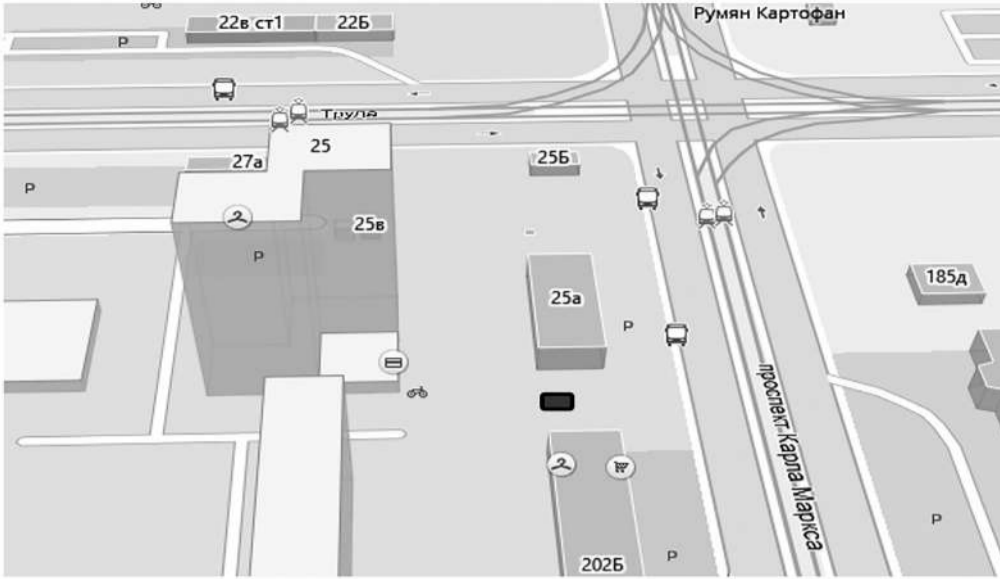


Схема № 2.15
ул. Ворошилова, в районе здания № 4

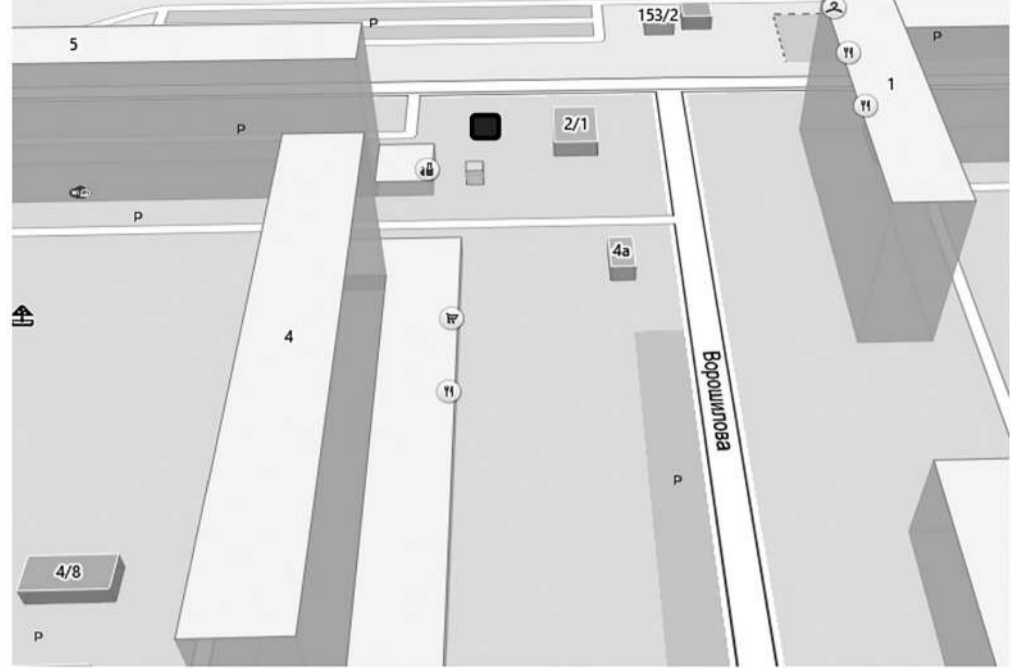


Схема № 2.12
ул. Жукова, в районе здания № 23

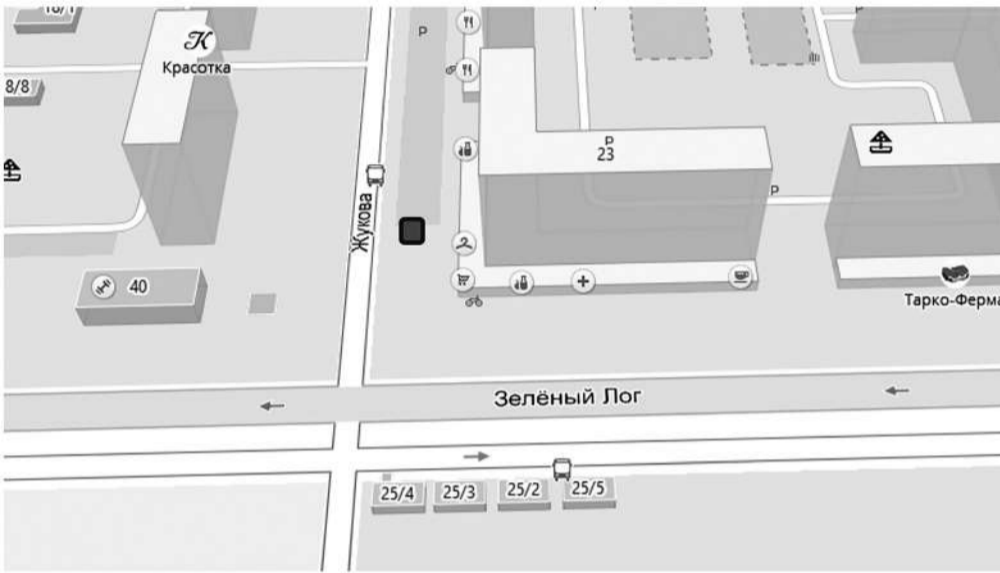


Схема № 2.16
пересечение шоссе Космонавтов и шоссе Холмогорское

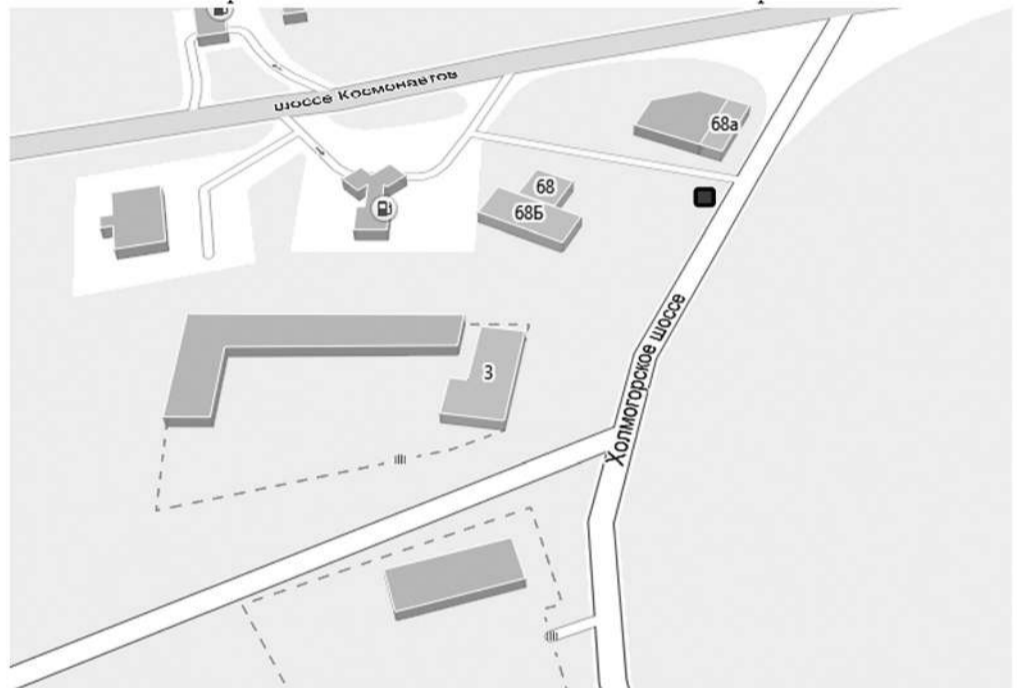


Схема № 2.13
просп. Ленина, в районе здания № 129

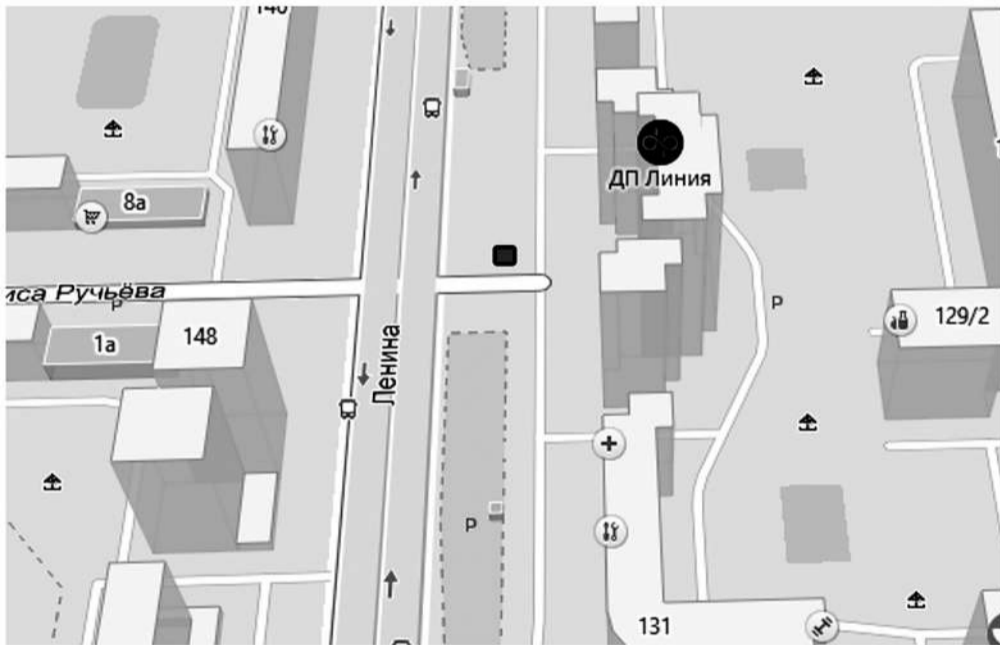


Схема № 2.17
шоссе Холмогорское, в районе здания № 3

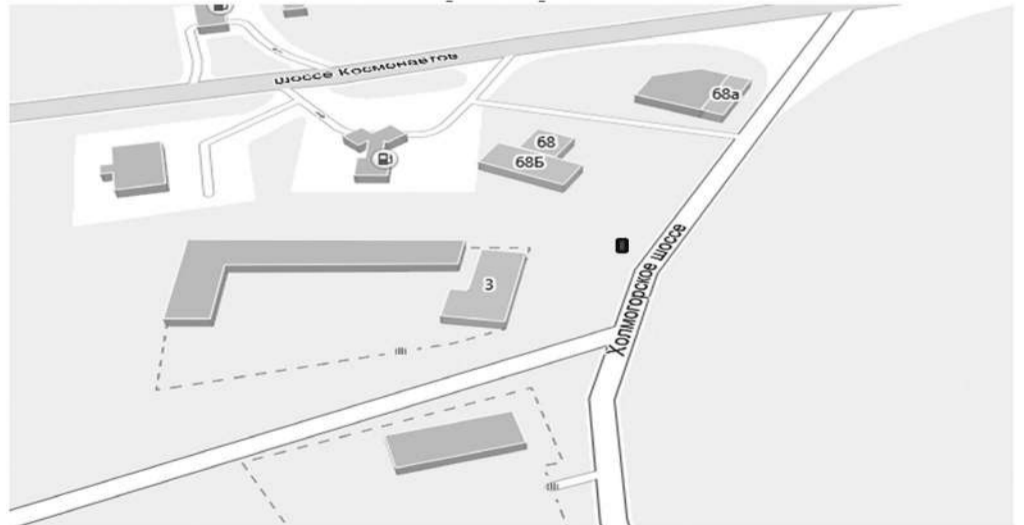


Схема № 2.14
Просп. Карла Маркса, в районе здания № 222

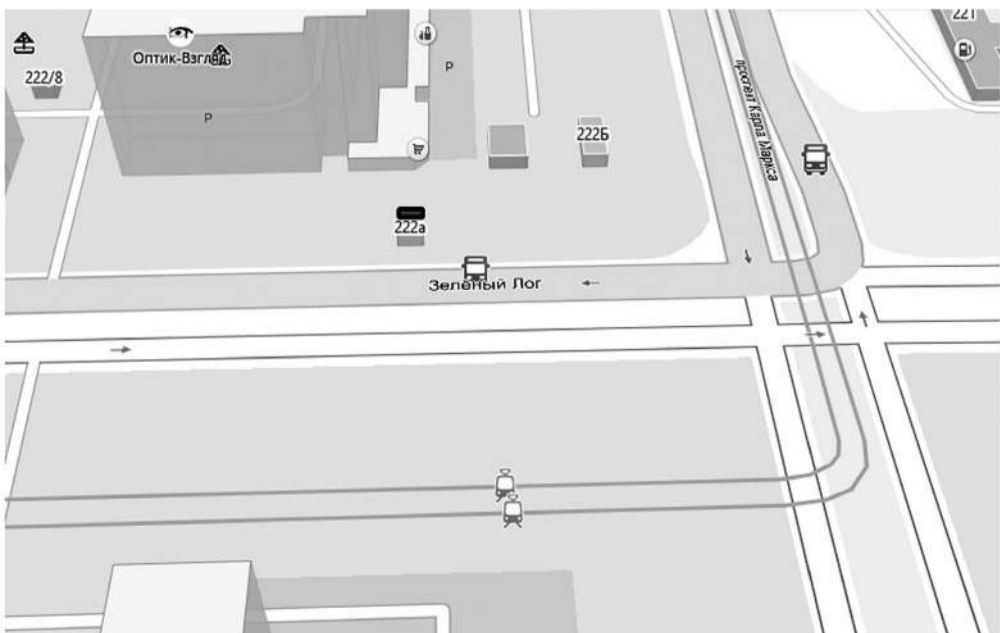


Схема № 2.18
просп. Карла Маркса, в районе здания № 210 (ТЦ «Дом»)



Схема № 2.19
пересечение ул. Калмыкова и ул. Жемчужная

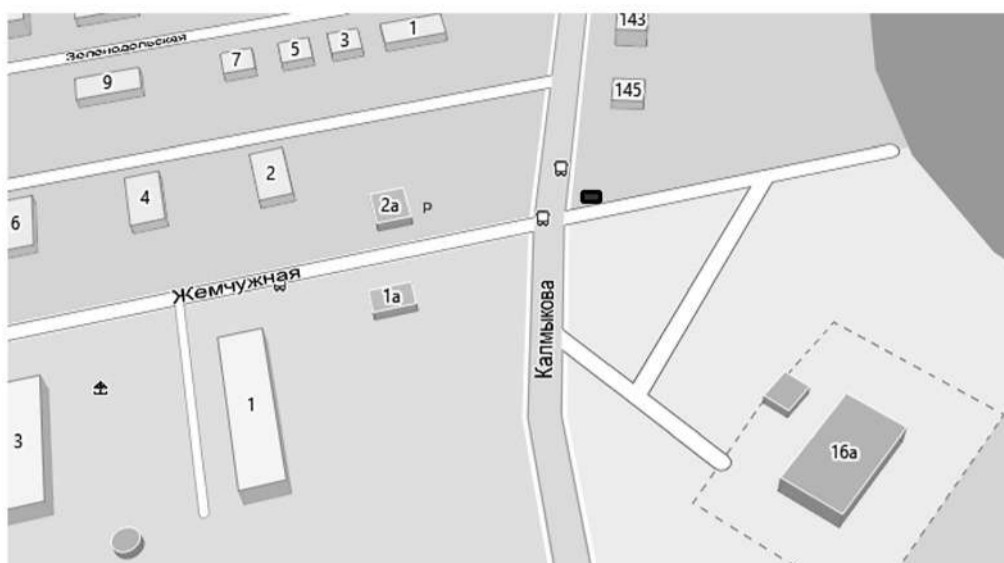


Схема № 2.23
ул. Советская, в районе здания № 219

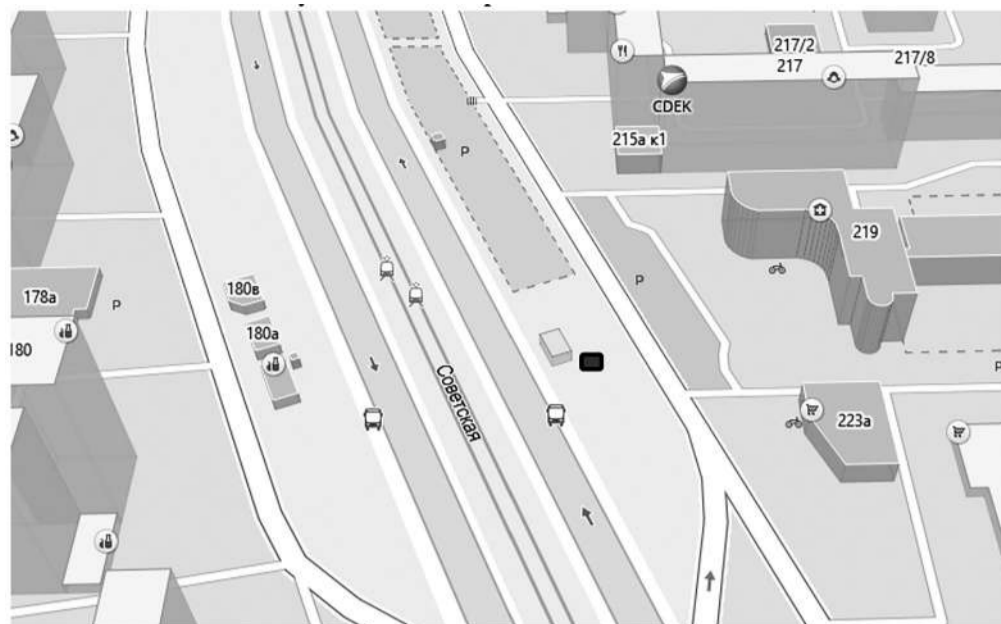


Схема № 2.20
ул. Советская, в районе здания № 199а (ТЦ «Арбат»)



Схема № 2.24
ул. Доменщиков, в районе здания № 14

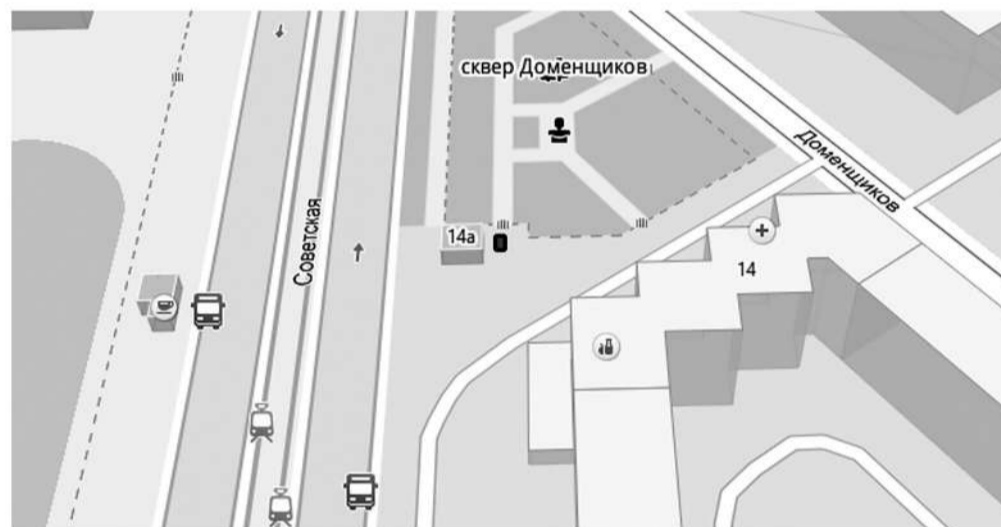


Схема № 2.21
ул. Маяковского, в районе здания № 21а



Схема № 2.25
Челябинский тракт, остановка «кладбище Южное»

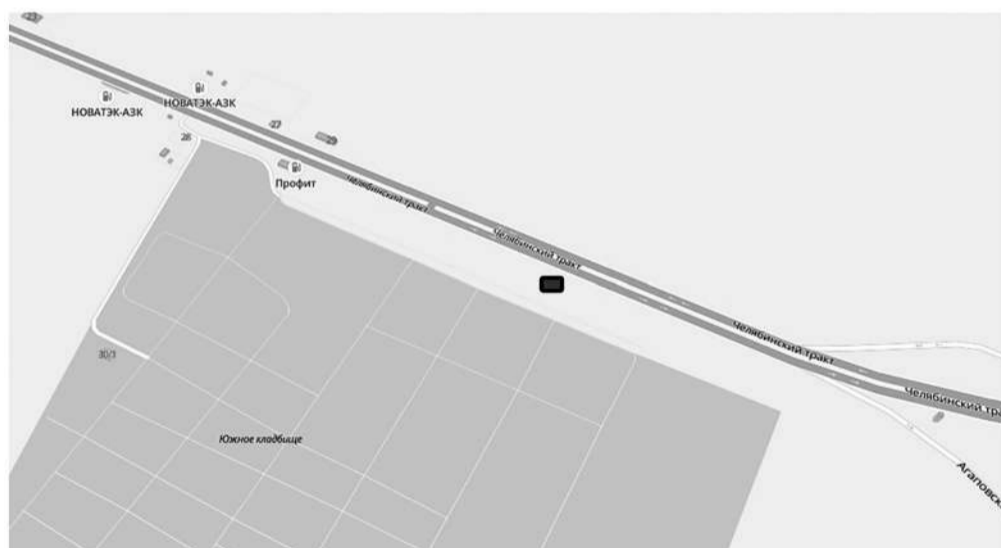


Схема № 2.22
ул. Чкалова, в районе здания № 21

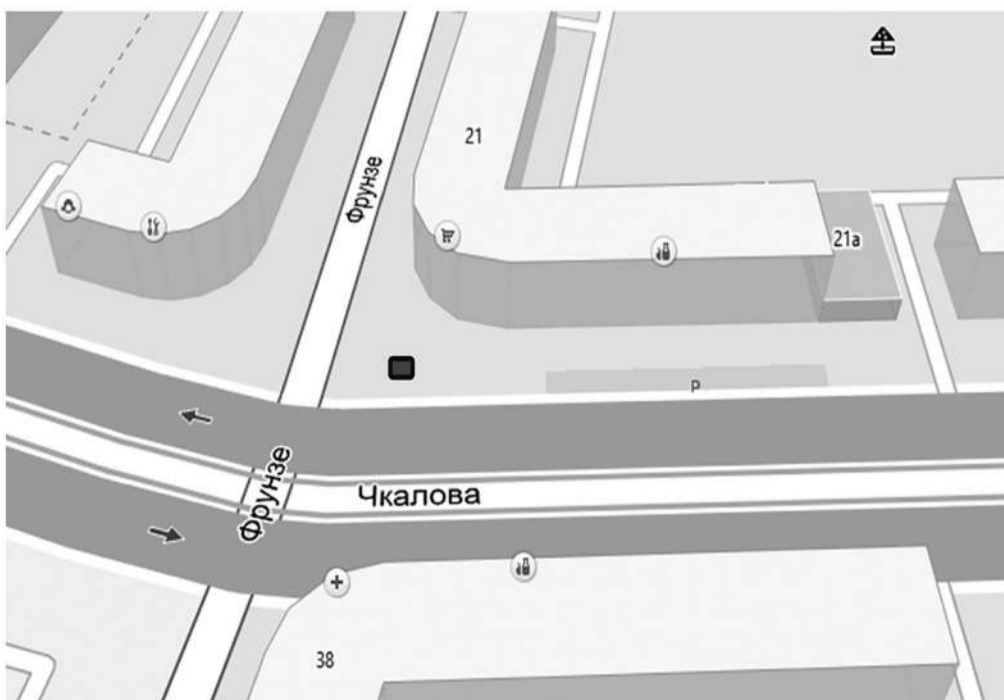


Схема № 2.26
Челябинский тракт, в районе здания № 10



Схема № 2.27
ул. Ворошилова, в районе здания № 10

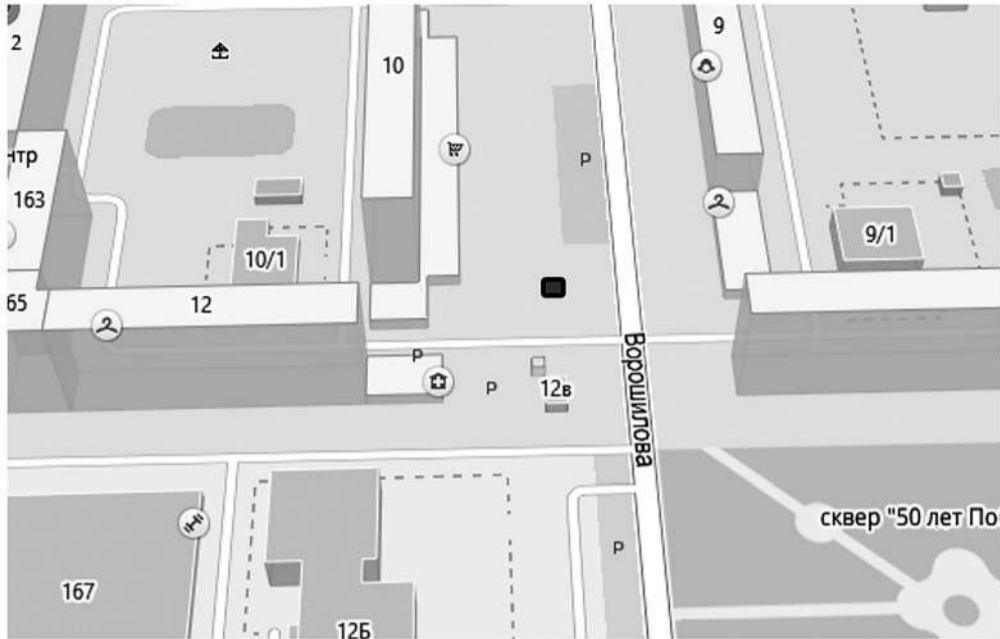


Схема № 2.31
ул. Галиуллина, в районе здания № 35

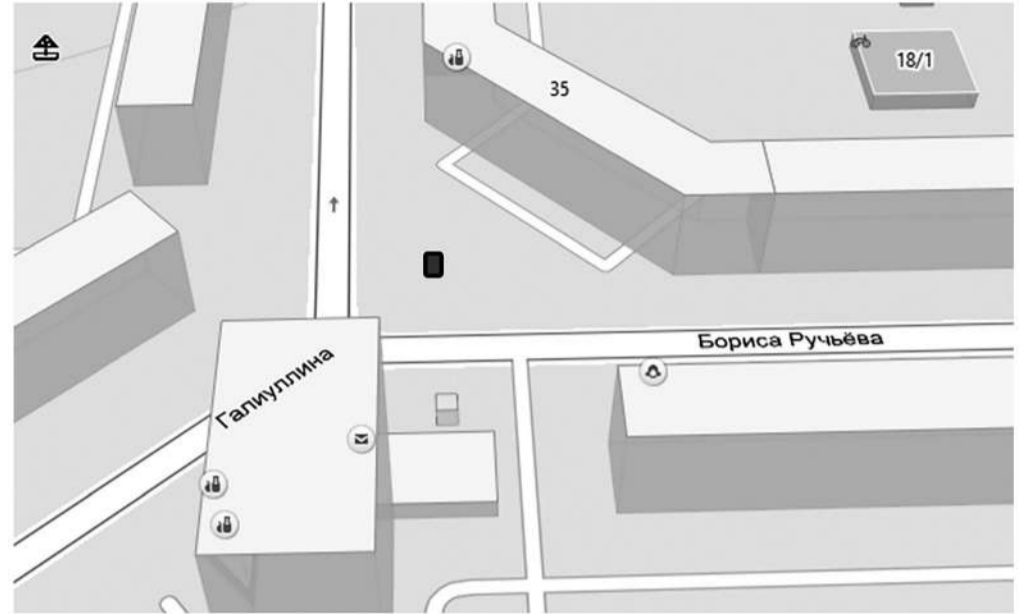


Схема № 2.28
ул. 50-летия Магнитки, в районе здания № 486



Схема № 2.32
ул. Советская, в районе здания № 180

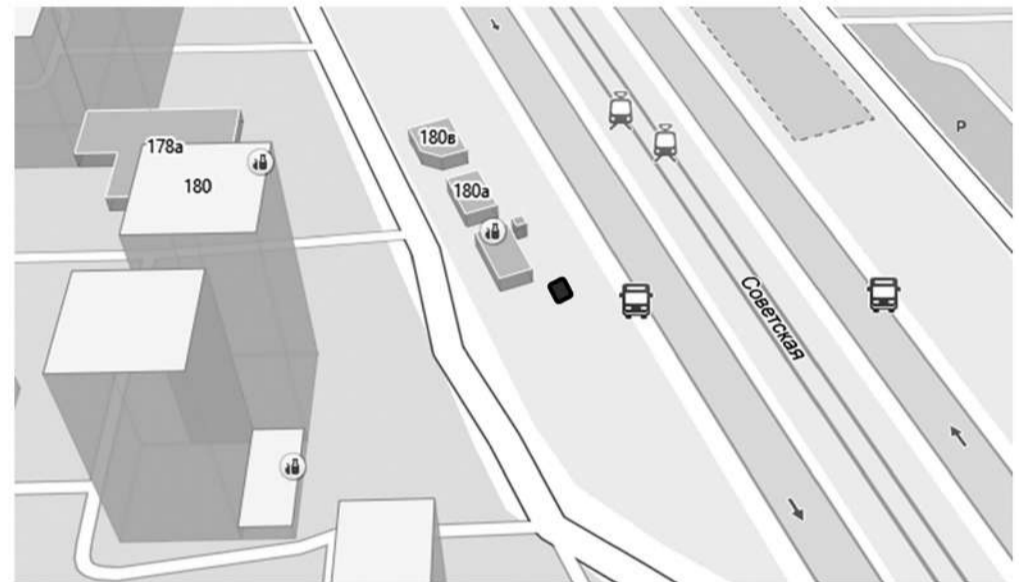


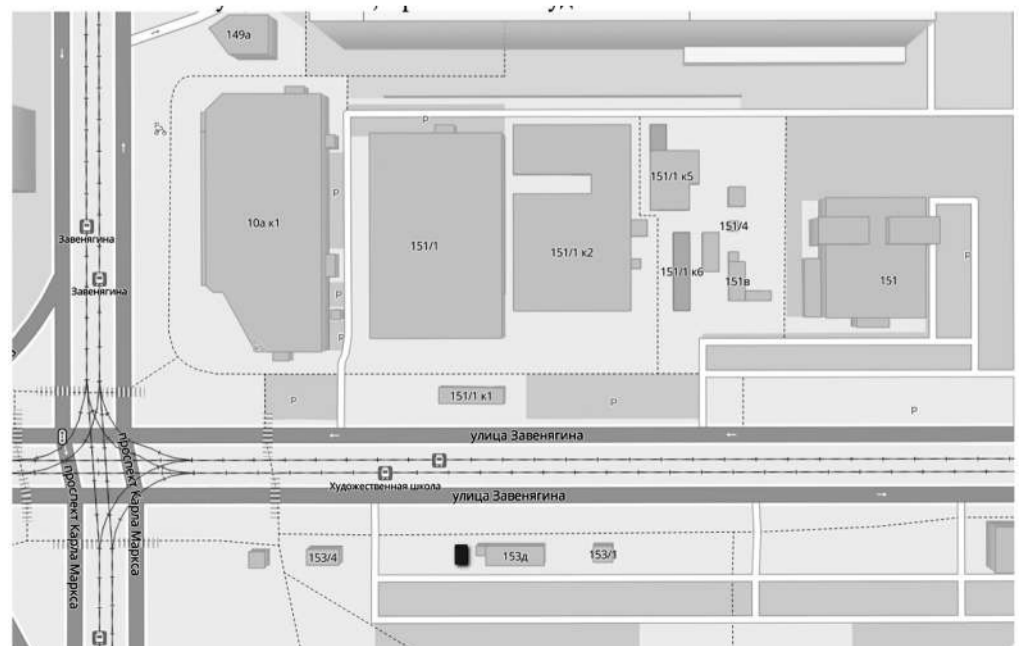
Схема № 2.29
шоссе Космонавтов, остановка «Поля Орошения»



Схема № 2.30
ул. Магнитная, в районе здания № 162



Схема № 3.1
ул. Завенягина, в районе ост. Художественная школа



3. Правобережный район

№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
3.1	ул. Завенягина, в районе ост. Художественная школа	1	10	20.05-31.10
3.2	просп. К. Маркса, в районе здания № 141/6	1	10	
3.3	ул. Гагарина, в районе здания № 58 (ост. «Гаражи»)	1	10	
3.4	ул. Правды, в районе здания № 72	1	10	
3.5	ул. Завенягина, в районе здания № 10а (ТГ «Мост-2»)	2	20	
3.6	СНТ «Дружба» (разворотная площадка)	1	10	
3.7	просп. Карла Маркса в районе здания № 153а	1	10	
3.8	ул. Грязнова в районе здания № 26	1	10	
3.9	просп. Карла Маркса в районе здания № 107	1	10	
3.10	ул. Советская, в районе здания № 155/2	1	10	
3.11	ул. Индустриальная, в районе здания № 20	1	10	
3.12	просп. Ленина, в районе здания № 104	1	10	

Схема № 3.2
просп. К. Маркса, в районе здания № 141/6

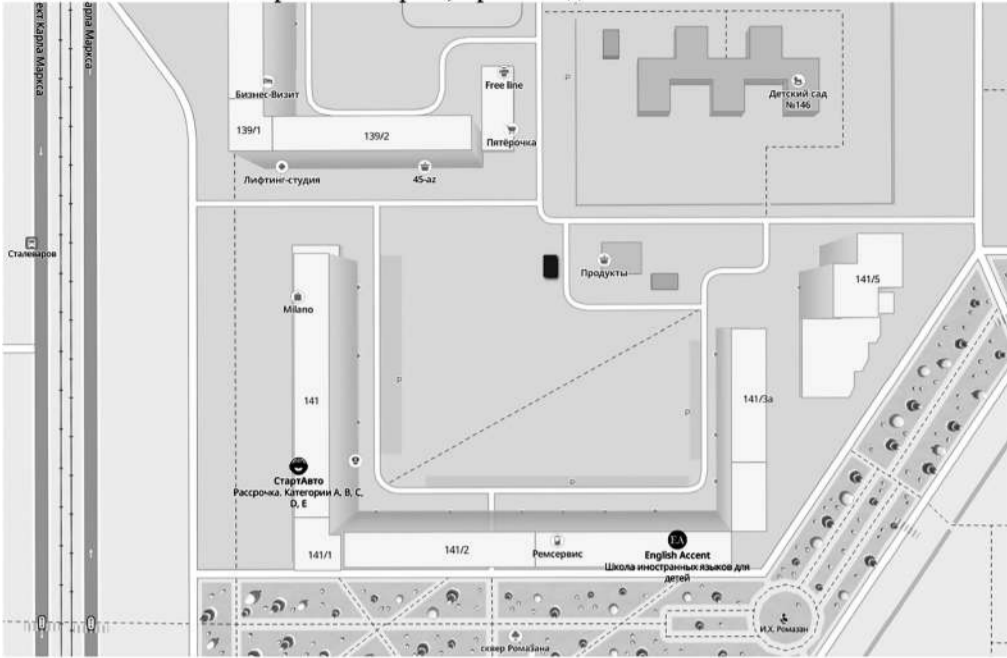


Схема № 3.6
СНТ «Дружба» (разворотная площадка)

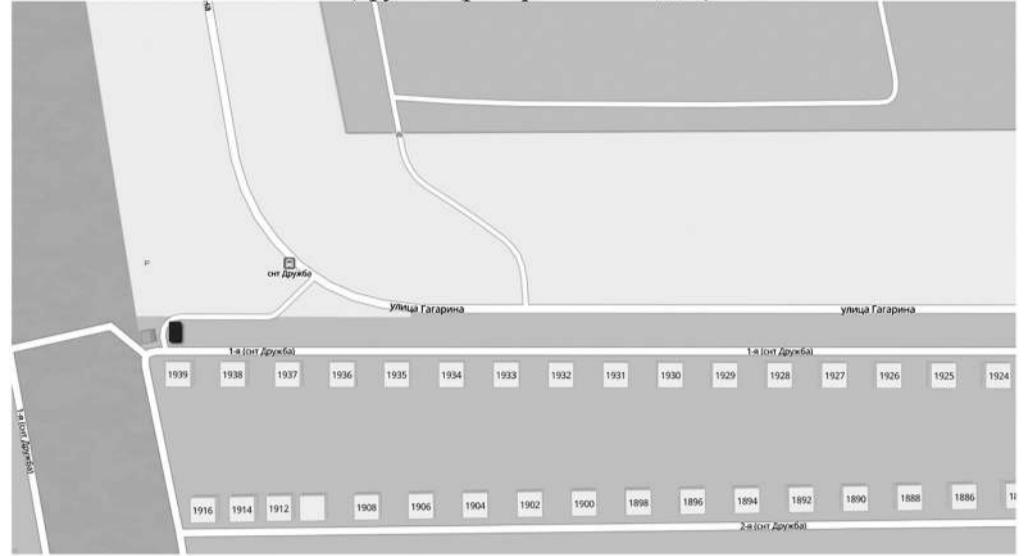


Схема № 3.3
ул. Гагарина, в районе здания № 58 (ост. «Гаражи»)



Схема № 3.7
просп. Карла Маркса, в районе здания № 153а



Схема № 3.4
ул. Правды, в районе здания № 72

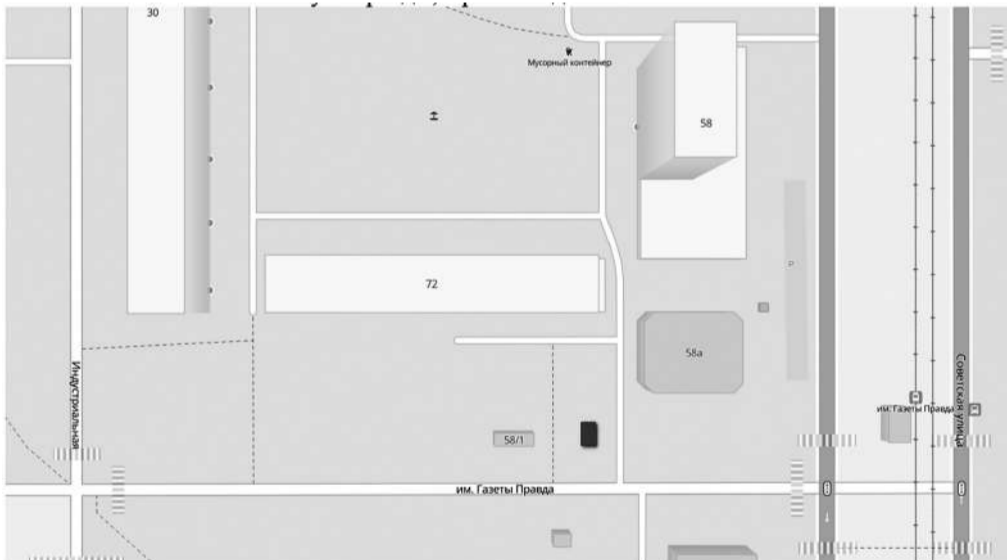


Схема № 3.8
ул. Грязнова, в районе здания № 26

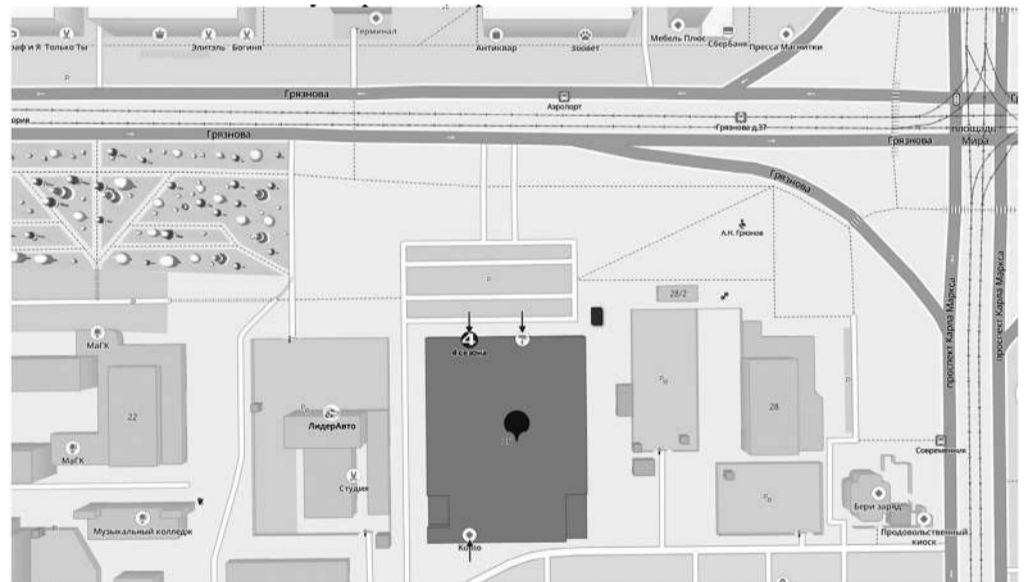


Схема № 3.5
ул. Завенягина, в районе здания № 10а (ТГ «Мост-2»)

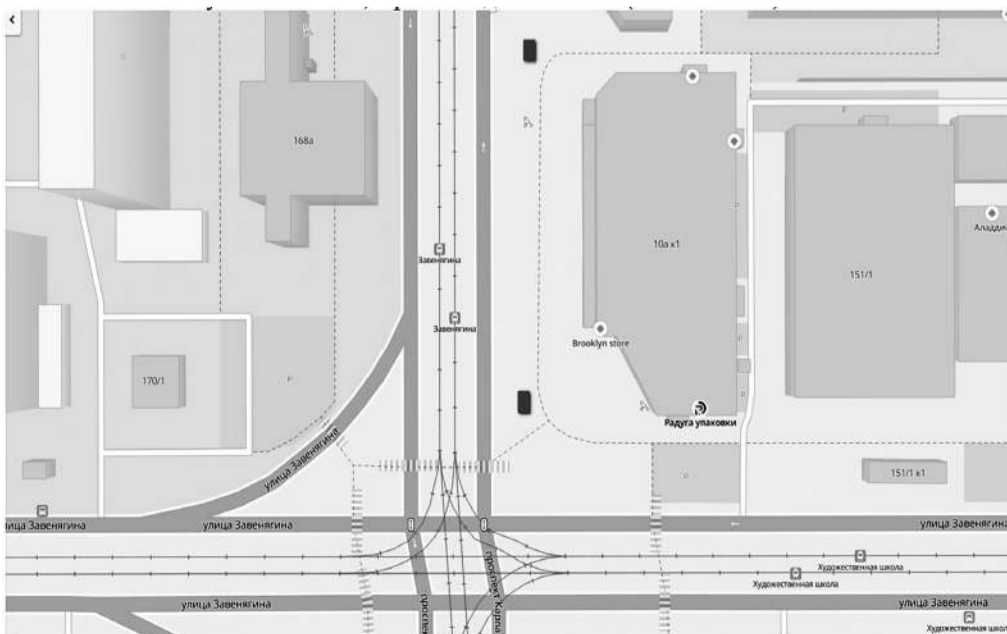


Схема № 3.9
просп. Карла Маркса, в районе здания № 107

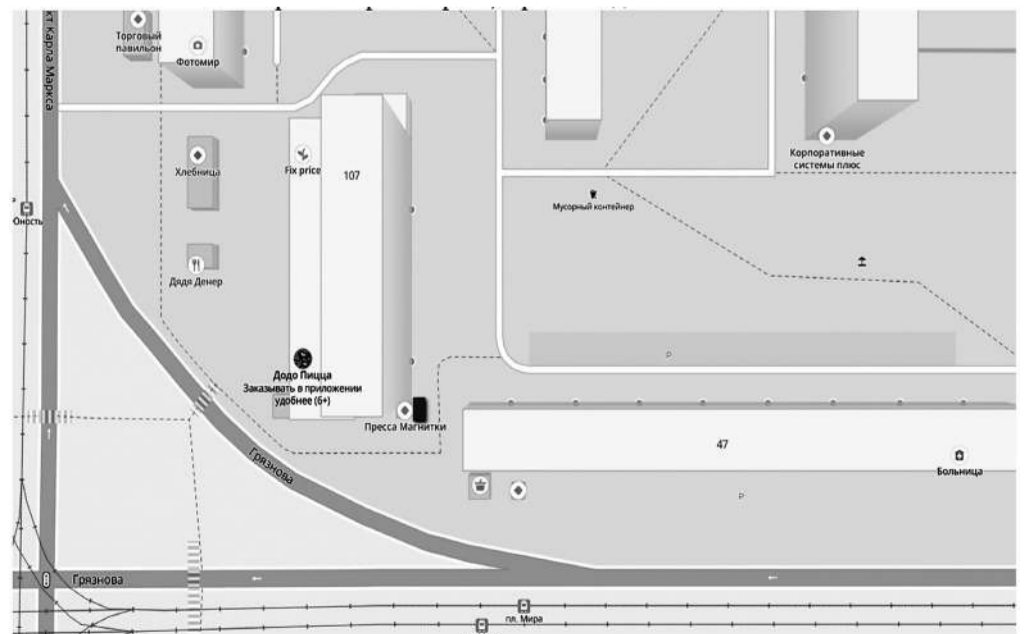
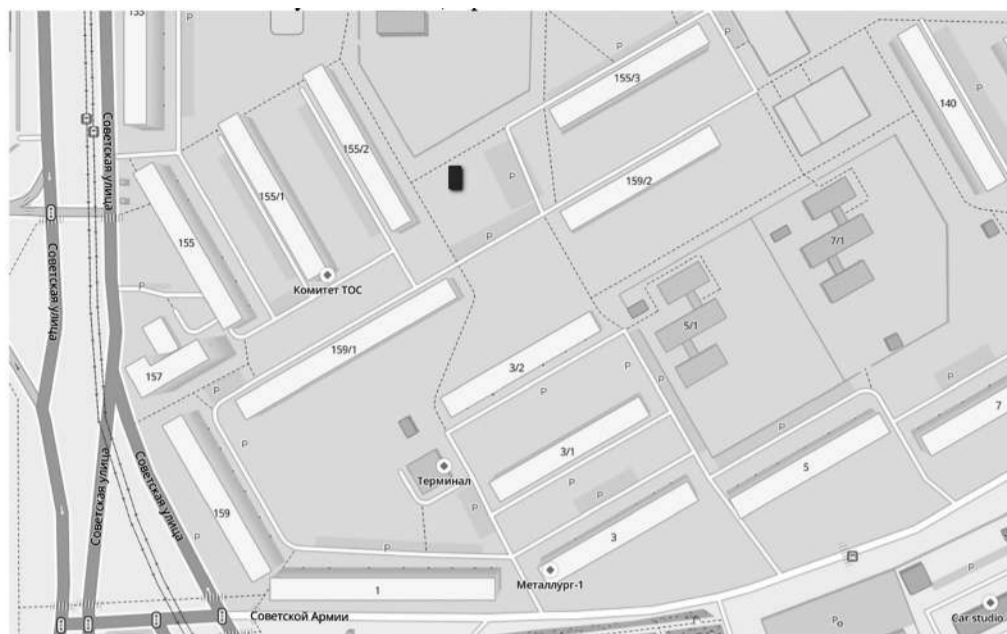


Схема № 3.10
ул. Советская, в районе дома № 155/2



Приложение № 5
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

Схема № 1.4
ул. Бурденко, в районе здания № 8а

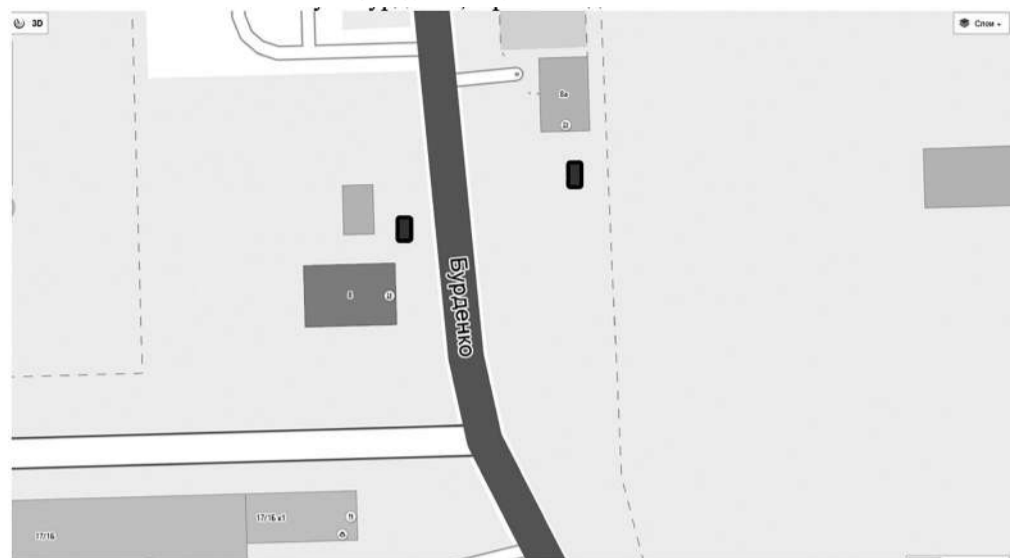


Схема № 3.11
ул. Индустриальная, в районе дома № 20

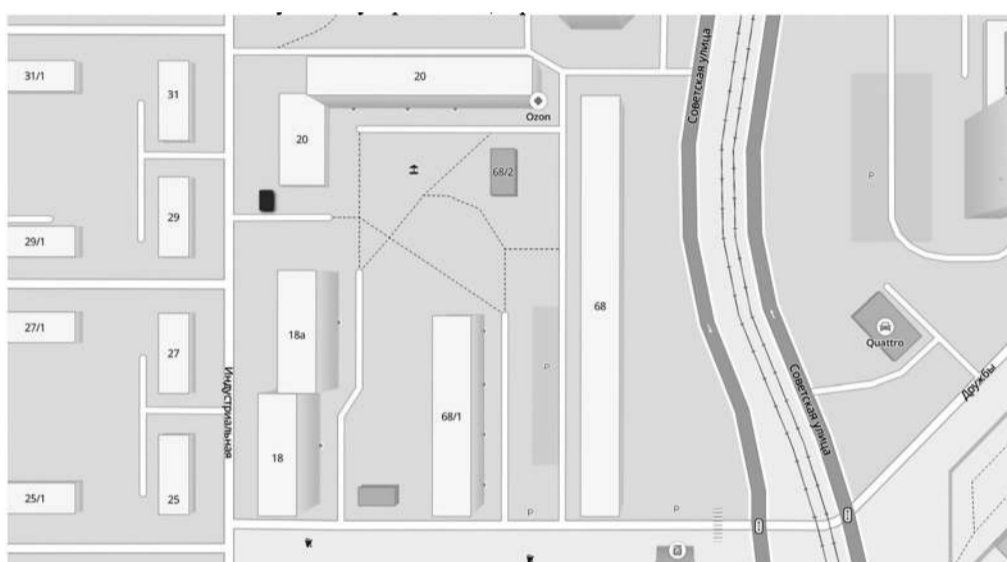


Схема № 1.5
ул. Бахметьева, в районе здания № 14

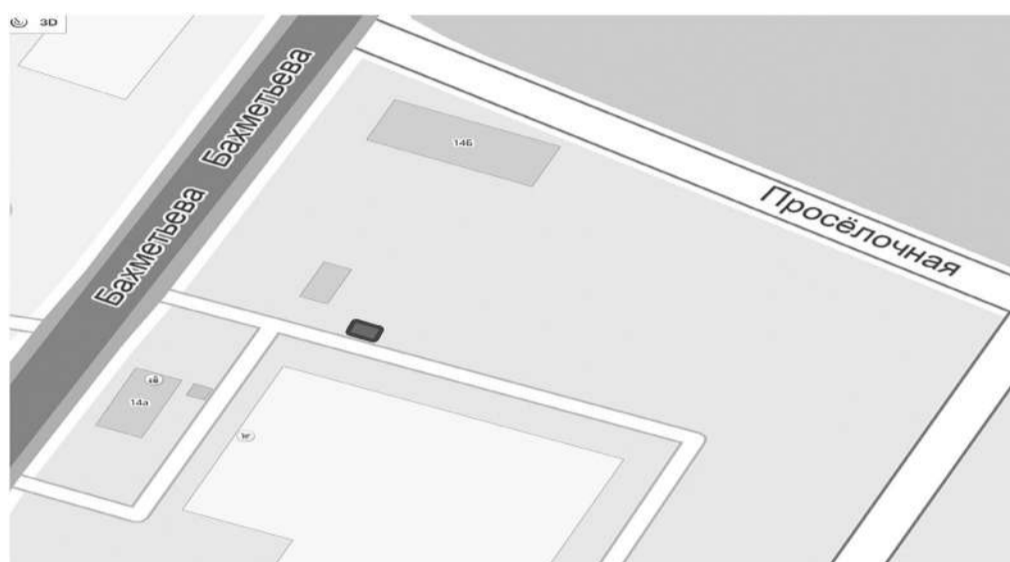


Схема № 3.12
просп. Ленина, в районе дома № 104

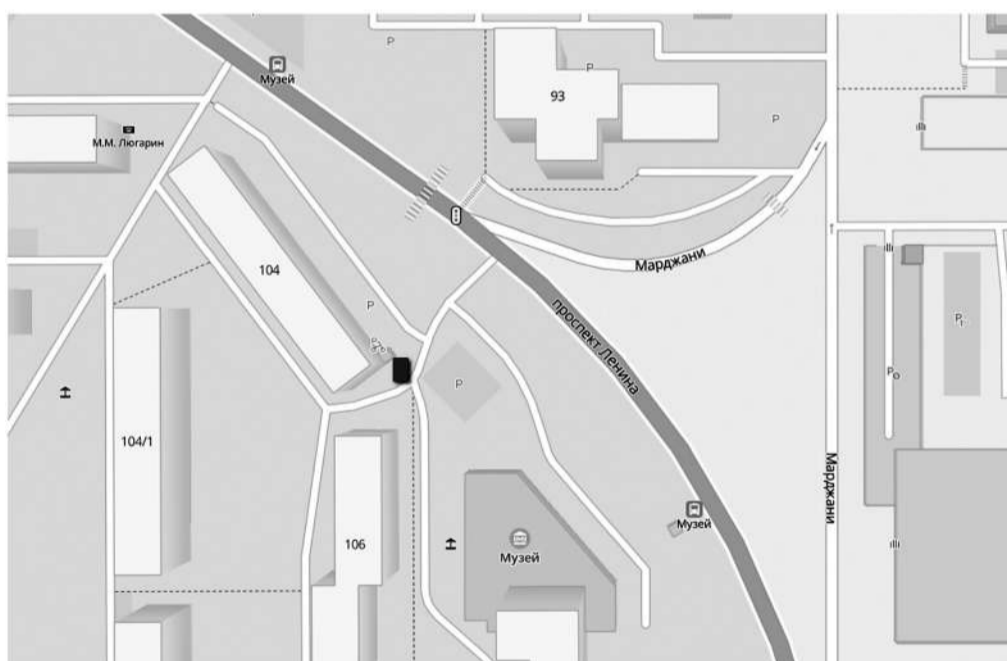
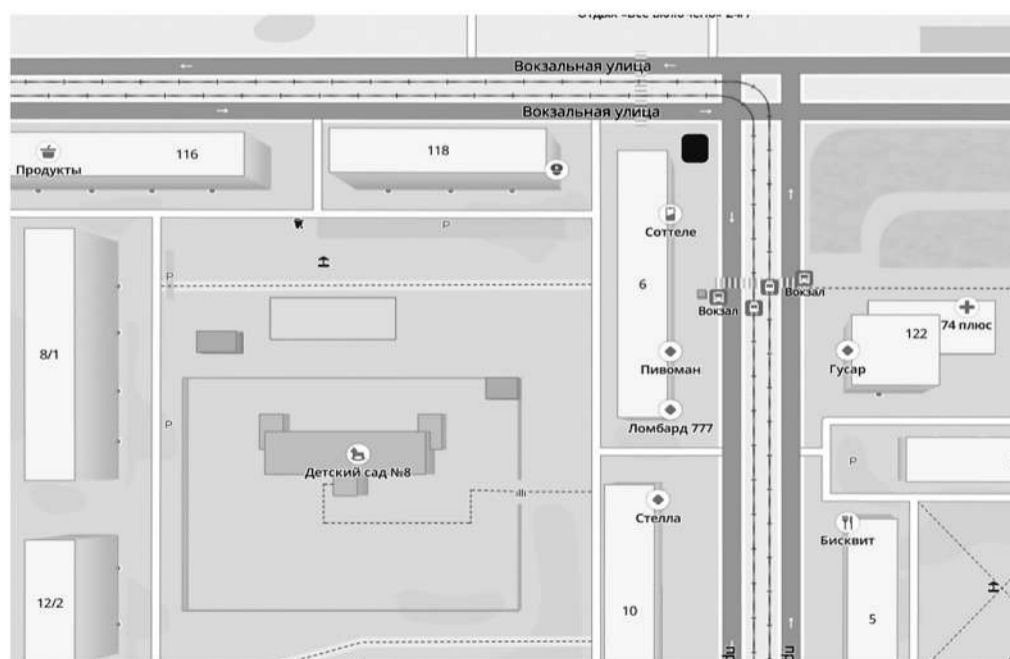


Схема № 1.6
просп. Карла Маркса, в районе здания № 30



Схема № 1.7
просп. Карла Маркса, в районе здания № 6



Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

Адресная дислокация мест сезонной развозной торговли хвойными деревьями

1. Ленинский район

№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
1.1	ул. Комсомольская, в районе здания № 16 (пл. Горького)	2	40	01.12 – 31.12
1.2	ул. Набережная, в районе здания № 2	1	20	
1.3	просп. Карла Маркса, в районе здания № 46	1	20	
1.4	ул. Бурденко, в районе здания № 8а	2	40	
1.5	ул. Бахметьева, в районе здания № 14	1	20	
1.6	просп. Карла Маркса, в районе здания № 30	1	20	
1.7	просп. Карла Маркса, в районе здания № 6	1	20	

Приложение № 6
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2. Орджоникидзевский район				
№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
2.1	ул. Советская, в районе здания № 199а (ТЦ «Арбат»)	14	210	10.09 – 30.11
2.2	ул. Маяковского, в районе здания № 21а	2	40	
2.3	ул. Труда, в районе здания № 20 (ТЦ «Паллада»)	4	80	
2.4	ул. Чкалова, в районе здания № 81/2	2		

11.04.2024
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 3432-П

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Шорина Н.И. от 13.02.2024 № УАИГ-01/473, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.02.2024 № 17, заключения о результатах общественных обсуждений от 15.03.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.03.2024 № 27, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 19.03.2024 № АГ-03/473), учитывая договор аренды от 23.12.2004 № 2408/ф, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 74:33:0304001:109 предоставлен для целей, не связанных со строительством, с учетом заключения от 19.02.2024 № 3-1072-24, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0304001:109, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Барнаульский, 3.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска **С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2024
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 №6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова
№ 3433-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 10.08.2021 № 8468-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.08.2021 № 88, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова, опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.03.2024 № 24, с учетом протокола общественных обсуждений от 05.04.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 05.04.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.04.2024 № 36, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова, шифр: ПГ-23-1113, выполненную ООО «ГрадЪ», в составе:
 - Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
 - Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
 - чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
 - опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
 - разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска **С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3433-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Характеристики планируемого развития территории
Основание для разработки градостроительной документации является задание собственника земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0126022:5175 и 74:33:0126022:5174 Репринцевой К. В. «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова». Площадь проектируемой территории: 2,0238 га.

Координаты границ проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y
1	412647,93	1362286,79
2	412553,33	1362288,26
3	412554,16	1362496,71
4	412653,92	1362494,75

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства – Блокированная жилая застройка с площадью застройки 500-1140 кв.м с изменением вида разрешенного использования земельного участка.
- Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
Проект планировки охватывает территорию г. Магнитогорска, Ленинского района, в границах улиц Ушакова, Суворова, Баженова и пер. Синопский. Проектируемая территория находится в жилых зонах: Зоне среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), Зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-4).
На территории проектирования располагаются существующие земельные участки и существующая застройка. Территория частично застроена и благоустроена.
Площадь территории в границах проектирования составляет 2,0238 га.

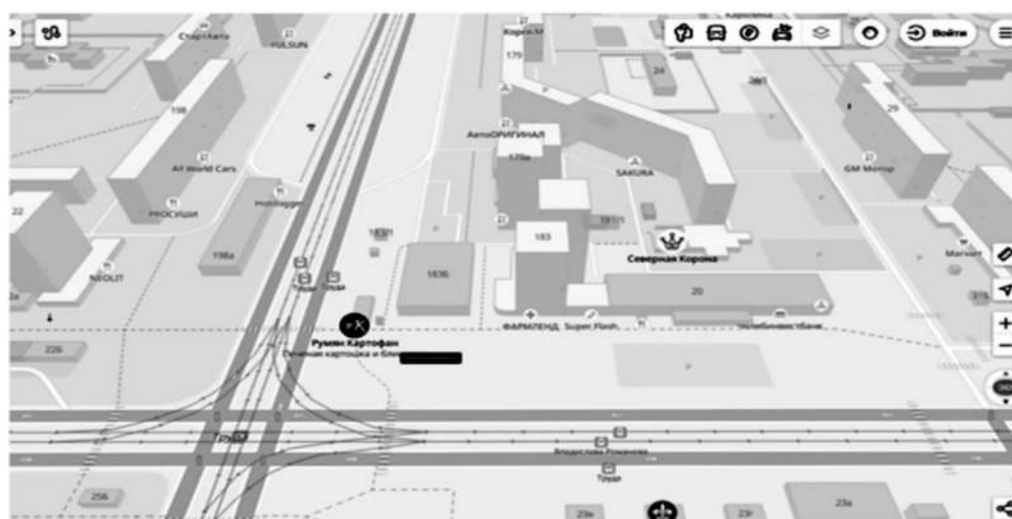
2. Зоны с особыми условиями использования территории
В границах проектирования отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.
Санитарные разрывы

Таблица 1. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Приложение № 7
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

Схема № 2.3
ул. Труда, в районе здания № 20 (ТЦ «Паллада»)



Приложение № 8
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

Схема № 2.4
ул. Чкалова, в районе здания № 81/2

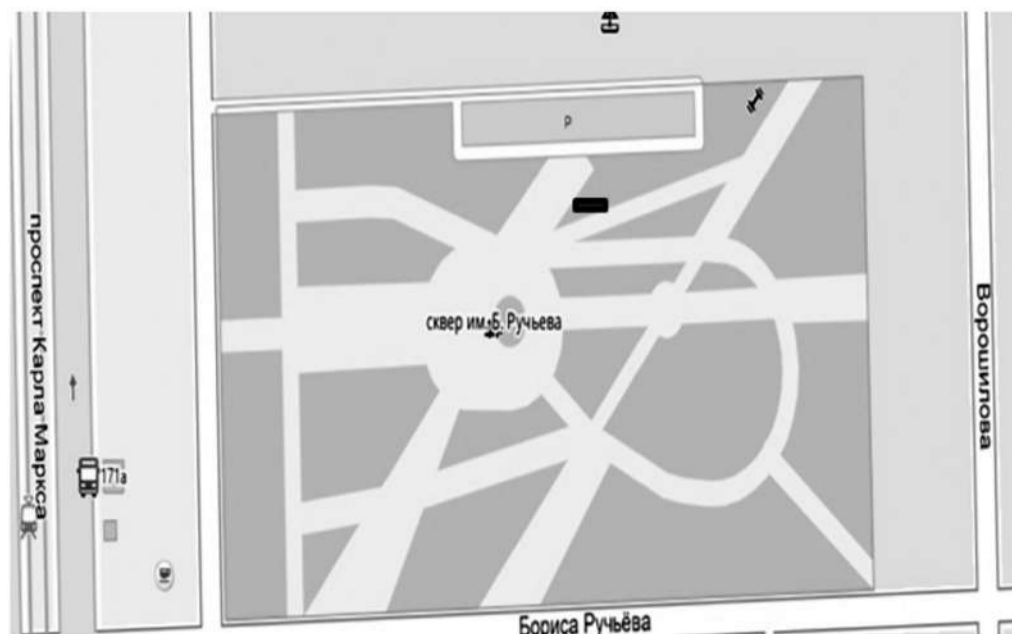


Приложение № 9
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

1. Орджоникидзевский район				
№	Адрес размещения	Количество торговых мест	Площадь (кв.м)	Период
2.1	Сквер имени Бориса Александровича Ручьева	1	14	круглогодично

Приложение № 10
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 11.04.2024 № 3390-П

Схема № 2.1
Сквер имени Бориса Александровича Ручьева



Расстояние от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов для площадок сбора ТКО определено расстоянием, которое должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Охранные зоны инженерных сетей

– от воздушной и подземной линии электропередач 0,4 кВ – 1 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);
– от подземного и наземного газопровода – 4 м (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 в редакции 17.05.2016 г.);
– от подземной теплотрассы – охранный зона теплотрассы 3 м (в свету) (Согласно Приказа Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197 о «Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»). Расстояние от теплотрассы 2Ду-300мм до фундаментов зданий и сооружений – 2 м (Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»).
Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» отступ от фундаментов зданий и сооружений составляет:
– для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
– для канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
– для поливочного водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
– для ливневой канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);
– от подземного кабеля сети связи – 2 м до фундаментов зданий и сооружений (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»).

Зоны подтопления и затопления территории

Проектируемая территория не попадает в зону подтопления реки Урал и других водных объектов.

Площади залегания полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

3. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

Проектируется объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5174 и 74:33:0126022:5175 см. табл.4 «Ведомость зданий, строений, сооружений и земельных участков».

Проектом планировки территории производится смена вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0126022:5174 и 74:33:0126022:5175 с разрешенного вида использования «Для индивидуального жилого дома» и «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид для зоны Ж-4 «Блокированная жилая застройка» и на основные виды разрешенного использования «Благоустройство территории», «Стоянка транспортных средств» «Земельные участки (территории) общего пользования (см. табл.3).

На территории проектирования установлены красные линии. Проектом устанавливаются линии регулирования застройки на расстоянии 6 м от ул. Суворова (Магистральной улицы районного значения регулируемого движения); и 3м от ул. Ушакова, ул. Баженова и пер. Синопского (улицы местного значения).

Линии регулирования застройки устанавливаются по границе существующих объектов недвижимости: стороны ул. Суворова на расстоянии 5 м от красной линии для многоквартирного жилого дома с кадастровым номером ОКС 74:33:0126022:3789;

стороны ул. Ушакова и ул. Баженова по красной линии для жилого дома с кадастровым номером ОКС 74:33:0126022:4225;

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями:
В радиусе 320 м расположена средняя общеобразовательная школа № 37, так же в радиусе 1 км находится общеобразовательная школа № 55. В радиусе 470 м расположена коррекционная школа № 15.

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями:
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 расположен в 940 м от проектируемой застройки. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 167 г. Магнитогорска находится в радиусе 800 м.

Обеспеченность магазинами:
ТЦ Jazz Mall, супермаркет «Магнит» находятся в 1 км от проектируемой застройки.

Показатели использования территории представлены в таблице 2.

Таблица 2. Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	20238,0	100
2	Площадь застройки	2948/3588	14/17
3	Площадь покрытий	5872,0	29
4	Площадь озеленения	10875,50	54
5	Плотность застройки	4067,2	-
6	Коэффициент застройки территории	0,14/0,17	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,40	-
8	Численность населения	99	-

Правилами землепользования застройки г. Магнитогорска определен показатель коэффициента застройки:

– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.
Коэффициент застройки (при миним. площади застройки проектируемого объекта) в проекте рассчитан по формуле:

$2948 \text{ м}^2 / 20238,0 \text{ м}^2 = 0,14$.

Коэффициент застройки (при макс. площади застройки проектируемого объекта) в проекте рассчитан по формуле:

$3588 \text{ м}^2 / 20238,0 \text{ м}^2 = 0,17$.

Таблица 3. Ведомость земельных участков, зданий и сооружений

Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Территориальная зона в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска	№ на чертеже ОКС	Код по классификатору	Наименование ОКС в соответствии с ПЗиЗ кадастровый номер ОКС	Площадь застройки, мин./макс. м ²	Процент застройки мин./макс.	Год окончания строительства	Примечание	Статус	
												Сущ.	Проект.
74:33:0126022:60874; 33:0126022:407	Под жилую застройку	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Баженова, д. 47	Ж-Ж	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	1	2.1.1	Многоквартирный дом 74:33:0126022:1496	400	39,9	2/0021/21/3/986	Сущ.	Сущ.	
74:33:0126022:4935	Эксплуатация жилого дома	Челябинская область, г. Магнитогорск	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2	2.1	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	100	19,7	1/001	Сущ.	Сущ.	
74:33:0126022:4936	Эксплуатация жилого дома	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, переулок Синопский, земельный участок 14/1	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	3	2.1	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	71,5/143	10/20	1/3/1	Проект.	Проект.	

74:33:0126022:680	878	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Синопский, д. 12а	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	95,5	14	1/9/96	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:681	032	Для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, переулок Синопский, участок 12	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	93,9/170	12,8-	1/6/36 1/0/11	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:887	6451	ИЖС	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 58	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	80	6	1/0/8	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:521	2881	Многоквартирные жилые дома этажность 4-6 этажей	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 58	Ж-Ж	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5	850	54	5/1/99/943	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:202	008	Под жилую застройку	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ушакова	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	130	17,7	1/0/31	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:203	659	Под жилую застройку	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ушакова	Ж-Ж	Ведение огорода*	13.1	7	-	-	-	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:4566	592	Для индивидуального жилищного строительства	Челябинская область, г. Магнитогорск, уч. 21	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	68	9,2	1/6/89/1/89	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:4567	652	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Ушакова, земельный участок 216	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	100	13	2/0/351	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:402	5051	Под жилую застройку	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ушакова, д. 23	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	200	14,6	2/0/42/18/306	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:4218	594	Для индивидуального жилого дома	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Баженова, д. 45	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0	100	34	1/1/12	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:4219	626	Для индивидуального жилого дома	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Баженова, 45а	Ж-Ж	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	250	39	6/2/84	Сущ.	Сущ.
74:33:0126022:5174; 33:0126022:5175	178	Для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 56, д. 56а	Ж-Ж	Блокированная жилая застройка* Благоустройство территории Стоянка транспортных средств Земельные участки (территории) общего пользования	2.3 12.0.2 4.9.2 12.0	12	500/1140	40	1/0/2 3-1/0/2022-054	Проект.	Проект.

Примечание:

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

** разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»;

2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года № 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

1 Получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно пункта 1-1 статьи 8 ПЗиЗ г. Магнитогорска, ст.40 ГрК РФ

4. Функциональное и правовое зонирование

По отношению к территории правовой аспект имеет три вида критериев: определение действия публичного и частного права к рассматриваемой территории, где права сообщества выражены в публичных сервитутах, и права частных и юридических лиц, выраженных в правоустанавливающих документах. Помимо этого, следует отнести к правовым вопросам все, что касается земельных отношений и земельного межевания. Ссылаясь на эти две установленные законом позиции, следует рассматривать градостроительную деятельность на любой планируемой территории, где есть интересы некоторого количества граждан либо юридических лиц, как равновесие публичных и частных интересов. Поэтому определены цели правового зонирования: объединение данных о территориях учетных земельных органов, архитектурно-градостроительных органов, запуск процедур формирования градостроительного кадастра.

Для реализации указанных целей выполнены следующие задачи:
- объединение сведений кадастрового плана и предполагаемой планировочной структуры территории;
- указаны охраняемые зоны проектируемых инженерных сетей.
Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ж-2 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки».

5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в составе действующих учреждений, а также в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории в границах проектируемой застройки. В благоустройстве территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

Сеть улиц и дорог

Транспортная доступность проектируемой территории

На территории проектирования располагается магистральная улица районного значения регулируемого движения ул. Суворова до оси проезжей части (До существующей разделительной зеленой полосы между проезжими частями в разных направлениях). Ширина проезжей части 6 м; две проезжие полосы по 3 м в одном южном направлении движения. Тротуар шириной 3 м. Заезд на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0126022:5174 и 74:33:0126022:5175, на котором проектируется объект капитального строительства осуществляется с ул. Суворова. Выезд проектируется там же на ул. Суворова в одном направлении с установкой знака «Движение направо».

Территорию проектирования ограничивают улицы местного значения (не входящие в территорию проектирования): ул. Ушакова с северной стороны; ул. Баженова с западной стороны и пер. Синопский с южной стороны.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет гостевых автостоянок

Данным проектом планировки территории предусмотрено размещение стоянок временного хранения автомобилей в границах земельных участков проектируемого объекта капитального строительства из расчета вместимости объекта капитального строительства.

Всего на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5174 проектом предусмотрено размещение 16 машиномест.

Предусмотрены машиноместа для временного хранения легковых автомобилей для МГН. На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5174 размещено 2 машиноместа, согласно СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. п. 5.2.

На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5175 по 1 машине размещено в гаражах каждой блок-секции.

Водоснабжение и водоотведение

Проектом планируется подключение проектируемого блокированного жилого дома, состоящего из семи секций, к сетям водоснабжения и водоотведения. Сети водоснабжения расположены по ул. Суворова, сети водоотведения - ул. Суворова.

РАСЧЕТ ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДА ВОДЫ И СТОКОВ НА БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Характеристика потребителей, согласно табл. А2, приложения А СП 30.13330.2020, «Внутренний водопровод и канализация зданий», сводится в таблицу 4.

Блокированный жилой дом состоит из семи блок-секций. В каждой блок-секции 1 потребитель.

Таблица 4

Table with 4 columns: Потребитель, Количество, Норма расхода воды, л, and Расход прибором, л/с (л/ч). Rows include residential buildings and specific water usage norms.

Таблица 5

Table with 4 columns: Потребитель, Количество, Норма расхода воды, л, and Расход прибором, л/с (л/ч). Similar to Table 4, showing water consumption norms.

1. Расчетный максимальный секундный расход воды

q = 5 x q0 x a, где
q0 - общий расход воды (холодной и горячей) прибором, q0 = q0 tot = 0.3 л/с
a - коэффициент, определяемый в зависимости от общего числа приборов N и вероятности их действия P на расчетном участке
P - вероятность действия санитарно-технических приборов на участках сети:
NP = q hr,u x U / q0 x 3600, где
q hr,u - норма расхода воды в час наибольшего водопотребления
U - число потребителей
N - число санитарно-технических приборов
NP = 10.3 x 1 / 0.3 x 3600; - a = 0.201
q = 5 x 0.3 x 0.201 = 0.302 л/с

2. Расчетный максимальный часовой расход воды

q hr = 0.005 x q x 0.hr x a hr, где
q 0.hr - общий расход воды (холодной и горячей) прибором
a hr - коэффициент, определяемый в зависимости от значения P hr N
P hr - вероятность использования санитарно-технических приборов для системы в целом:
NP hr = 3600 x NP q0 / q 0.hr, где
P - вероятность действия санитарно-технических приборов
q0 - общий расход горячей воды прибором
NP hr = 3600 x 0.01 x 0.3 / 300 = 0.034; - a hr = 0.245
q hr = 0.005 x 300 x 0.245 = 0.368 м3/час

3. Расчетный суточный расход воды

q сут = q u.m x U / 1000, где
q u.m - норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением на 1 человека
q сут = 180.0 x 1 / 1000 = 0.180 м3/сут

4. Расчетный максимальный секундный расход стоков

Расход сточных вод определяется по формуле:
qс = q tot + qс0
где qс0 - расход сточных вод прибора с максимальным значением на расчетном участке, принимаемый по обязательному приложению А табл. А.1.
qс0 = 1.6 л/с - расход стоков от унитаза со смывным бачком;
qс = 0.201 + 1.6 = 1.801 л/с

5. Расчетный максимальный часовой расход стоков

Максимальный часовой расход сточных вод следует принимать равным максимальному часовому расходу воды:
q hr = q s hr = 0.368 м3/час

6. Расчетный суточный расход стоков

Суточный расход сточных вод следует принимать равным суточному расходу воды:
q сут = q s сут = 0.180 м3/сут
Результаты расчета расхода водопотребления и водоотведения на одну блок-секцию сведены в таблицу 6.

Таблица 6

Table with 4 columns: Вид, Суточный расход, м3/сут, Часовой расход, м3/сут, Секундный расход, л/с. Rows for водопотребление and водоотведение.

Результаты расчета расхода водопотребления и водоотведения на семь блок-секции сведены в таблицу 7

Таблица 7

Table with 4 columns: Вид, Суточный расход, м3/сут, Часовой расход, м3/сут, Секундный расход, л/с. Rows for водопотребление and водоотведение.

Электроснабжение

Проектом планировки предполагается подключения к сетям электроснабжения проектируемого объекта - блокированного жилого дома, состоящего из семи блок-секций (№ 12 на плане), согласно технических условий № 588 от 01.08.2023, точка подключения коммутационный аппарат КРУН -0,4кВ на металлической конструкции на границе земельного участка с подключением от КВЛН-0,4кВ.

- Расчетная суммарная мощность - 15кВт на каждую блок-секцию
- Напряжение сети - 0,4кВ
- Категория электроснабжения - III

Газоснабжение

Проектом планируется подключение проектируемого объекта - блокированного жилого дома, состоящего из семи блок-секций (№12 на плане), к сетям газоснабжения для нужд горячего водоснабжения и отопления.

Сети связи

На проектируемой территории сети связи отсутствуют.

7. Санитарная очистка территории

В настоящее время производится санитарная очистка территории. На территории не проектируются площадки контейнеров для сбора ТКО.

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, места отдыха, многоквартирные жилые дома.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления и удаляемым специализированным транспортом, относятся отходы, образующиеся в общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с территорий.

Мусор вывозится согласно графику спец. Транспорта с ул. Ушакова

2.4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 8

Table with 5 columns: № п/п, Показатели, Единица измерения, Современное состояние на 2023 г., Расчетные показатели. Rows include territory, population, and construction indicators.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Магнитогорска от 11.04.2024 № 3433-П

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.

Приложение № 3 к постановлению администрации города Магнитогорска от 11.04.2024 № 3433-П

Architectural plan and technical drawing showing site layout, zoning, and infrastructure. Includes a legend, scale, and title block with project details.

3) принимает ходатайство и документы, регистрирует их, в том числе в случае отказа заявителя устранить причины, являющиеся основанием для отказа в приеме документов.

Срок регистрации ходатайства о предоставлении муниципальной услуги в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием, и выдача документов не должен превышать 1 рабочего дня со дня его поступления в ОДП;

4) передача ходатайства и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в орган администрации города, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляется работником ОДП не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации ходатайства в автоматизированной информационной системе, в которой осуществляется прием и выдача документов.

Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Установка информационной вывески, согласований дизайн-проекта размещения вывески»

Установка информационной вывески,
согласование дизайн-проекта размещения вывески

Дата _____
№ _____

(наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	
Наименование/ФИО	
Данные ДУЛ	
ОГРН/ОГРНИП	
ИНН	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	
Полное наименование	
Данные ДУЛ	
ОГРН/ОГРНИП	
ИНН	
Номер телефона	
Адрес электронной почты	
Вариант предоставления услуги	
Право на объект, в котором размещается заявитель, зарегистрировано в ЕГРН?	
Чье имущество используется для размещения вывески?	
На вывеске указан товарный знак?	
Сведения об объекте	
Кадастровый номер	
Адрес объекта	
Тип информационной вывески	
Номер регистрации товарного знака	
Документы	
Способ получения документов	
в форме электронного документа в личном кабинете на ЕПГУ	
на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в Уполномоченном органе, многофункциональном центре	

Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Установка информационной вывески, согласований дизайн-проекта размещения вывески»

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески
№ _____ от _____

Получатель согласования: _____
Тип вывески: _____
Адрес размещения: _____
Дата начала размещения: _____
Дата окончания размещения: _____
Дополнительная информация: _____
(должность)
(подпись)
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 3
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески»

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги
от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ на предоставление услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, по следующим основаниям:

Дополнительная информация:
Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.
(должность)
(подпись)
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 4
к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги
«Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески»

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении услуги
от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ на предоставление услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» принято решение об отказе в предоставлении услуги по следующим основаниям:

Разъяснение причин отказа:
Дополнительная информация:
Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.
(должность)
(подпись)
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Приложение № 5
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)
при предоставлении муниципальной услуги

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 23 Административного регламента, регистрация заявления в электронной базе данных по учету документов	1 рабочий день (не входит в общий срок предоставления услуги)	Уполномоченного органа, ответственного за предоставление	Уполномоченный орган / ГИС		Регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица,
1	2	3	4	5	6	7
орган	В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 23 Административного регламента, регистрация заявления в электронной базе данных по учету документов Проверка заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги Направление заявителю электронного сообщения о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в	1 рабочий день (не входит в общий срок предоставления услуги)	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственного за регистрацию корреспонденции Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственного за предоставление	Уполномоченный орган/ГИС		ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов Направленное заявителю электронное сообщение о приеме заявления к рассмотрению либо отказа в приеме заявления к
1	2	3	4	5	6	7
	приеме заявления к рассмотрению с обоснованием отказа		муниципальной услуги		документов, предусмотренных пунктом 25 Административного регламента	рассмотрению
2. Получение сведений посредством СМЭВ						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Направление межведомственных запросов в органы и организации,	В день регистрации заявления и документов	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС/СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 35 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
1	2	3	4	5	6	7
		5 рабочих дней со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС/СМЭВ		Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	5 рабочих дней	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 25 Административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в приложении № 3, № 4 к Административному регламенту
1	2	3	4	5	6	7
		сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ				
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложениям № 2, № 4 к Административному регламенту	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении услуги Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги	1 рабочий день (включается в общий срок предоставления услуги)	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган / ГИС		Результат предоставления муниципальной услуги по форме, приведенной в приложениях № 3, № 4 к Административному регламенту, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
1	2	3	4	5	6	7
5. Выдача результата						
1	2	3	4	5	6	7

Формирование и регистрация результата муниципальной услуги, указанного в пункте 35 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги	Уполномоченный орган / ГИС	Внесение сведений о конечном результате предоставления муниципальной услуги	
	Направление в многофункциональный центр результата муниципальной услуги, указанного в пункте 35 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа	В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги	Уполномоченный орган / АИС МФЦ	Выдача результата муниципальной услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра; внесение сведений в ГИС о выдаче результата муниципальной услуги	
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на ЕПГУ	В день регистрации результата предоставления	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги	ГИС	Результат муниципальной услуги, направленный заявителю на личный кабинет на ЕПГУ	
1	2	3	4	5	6	7
муниципальной услуги			органа, ответственное за предоставление государственной услуги			кабинет на ЕПГУ
6. Внесение результата муниципальной услуги в реестр решений						
Формирование и регистрация результата муниципальной услуги, указанного в пункте 35 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги, указанном в пункте 35 Административного регламента, в реестр решений	1 рабочий день	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги	ГИС	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 35 Административного регламента внесен в реестр	

Приложение № 6 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески»

Требования к дизайн-проекту размещения вывески

- Дизайн-проект размещения вывески включает текстовые и графические материалы.
- Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают: сведения об адресе объекта; сведения о типе конструкции вывески, месте ее размещения; сведения о способе освещения вывески; параметры вывески.
- Графические материалы дизайн-проекта при размещении вывески на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений включают: чертежи всех фасадов объекта (ортогональные, на которых предполагается размещение вывески с указанием мест размещения вывески, ее параметров (длина, ширина, высота) и типа конструкции); фотомонтаж (графическая вставка вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной вставки конструкции вывески на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта; фотографии предполагаемого места размещения вывески, выполненные не более, чем за один месяц до обращения за получением государственной услуги, в количестве не менее 3 цветных фотографий (в формате не менее 10 на 15 и не более 13 на 18). Фотографии объекта должны быть напечатаны с разрешением не менее 300 dpi, с соблюдением контрастности и цветопередачи. Фотофиксацию необходимо производить с двух противоположных сторон (слева и справа от предполагаемого места размещения вывески) на расстоянии 40-50 метров и по центру с необходимого расстояния, захватывающего место размещения вывески и иные конструкции, размещенные на всей плоскости внешних поверхностей здания, строения, сооружения, а также соприкасающиеся фасады здания.
- Дополнительные требования к дизайн-проекту размещения вывески, предоставляемому в электронной форме (далее – электронный документ):
 - Формирование электронного документа должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7).
 - Электронный документ готовится путем сохранения из векторных программ.
 - Состав материалов сформированного электронного документа и форма их предоставления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке было обеспечено изготовление полной бумажной версии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.
 - Электронные образы сохраняются в цветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.
 - В сохраненном электронном образе должен отсутствовать эффект деформации изображения.
 - Поворот изображений производится до горизонтального уровня. Изображение очищается от мусора, выравнивается, убираются тени, проводится обрезка краев.
 - Количество образов должно соответствовать количеству листов в исходном документе. Не допускается наличие на электронных образах черных полей по краям изображения больше 1 мм, полос, пятен, размытость изображения, влияющих на читаемость и отсутствующих на оригинале, нарушение порядка следования страниц документа.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024 № 3458-П О продаже посредством публичного предложения доли в уставном капитале ООО «Магнитогорскмежрайгаз»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 08.03.2024 № U2300000315000000181-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:
 - долю в размере 11,37144 % в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Магнитогорскмежрайгаз».
- Установить:
 - цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 4 270 866 (Четыре миллиона двести семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке величины рыночной стоимости доли в уставном капитале, выполненным ООО «РУСКОНСАЛТ» от 20.10.2023 № 10-7428-2023, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 процентов от начальной цены) в размере 427 086,60 рублей;
- минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 2 135 433,00 рублей;
- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 процентов от «шага понижения») в размере 213 543,30 рублей.
- Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.
- Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):
 - разработать информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения муниципальной собственности и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;
 - организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» продажу посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.
- Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:
 - Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
 - Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
 - Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
 - Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию);
 - Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).
- Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024 № 3459-П О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 20.07.2023 № 7522-П

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-9404/2019 в части исправления реестровой ошибки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 20.07.2023 № 7522-П «Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания территории 17 квартала города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 30.12.2019 № 16588-П» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении №1 к постановлению (текстовая часть проекта межевания территории): строку 26 в таблице 2.2.1 «Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 1)» изложить в следующей редакции:

74:33:0123003:56	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2416	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
------------------	------------------------	-------------------------------------	------	--

строку 31 в таблице 2.2.1 «Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 1)» изложить в следующей редакции:

Э/Ю*	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1815	74:33:0123003:1825, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
------	------------------------	-------------------------------------	------	---

строку 26 в таблице 2.2.2 «Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 2)» изложить в следующей редакции:

74:33:0123003:56	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2416	уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и его площади
------------------	------------------------	-------------------------------------	------	--

строку 31 в таблице 2.2.2 «Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 2)» изложить в следующей редакции:

Э/Ю	Многоэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1815	74:33:0123003:1825, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель в государственной или муниципальной собственности
-----	------------------------	-------------------------------------	------	---

таблицу 1 «Перечень координат, образуемых и изменяемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

№	X	Y
Вариант 1		
Этап 1		
зу1		
94	414302,24	1363153,26
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
93	414297,48	1363153,33
94	414302,24	1363153,26
зу2		
92	414297,63	1363163,09
91	414297,77	1363172,81
125	414302,51	1363172,75
124	414302,37	1363163,02
92	414297,63	1363163,09
зу3		
136	414303,11	1363214,90
125	414302,51	1363172,75
91	414297,77	1363172,81
90	414297,80	1363175,07
137	414300,72	1363174,99
138	414301,28	1363208,90
139	414293,23	1363209,03
140	414293,32	1363214,53
141	414272,27	1363214,88
142	414272,28	1363215,38
143	414297,51	1363214,96
136	414303,11	1363214,90
зу4		
77	414300,36	1363080,08
114	414300,30	1363086,07
115	414298,18	1363086,07
116	414298,21	1363087,69
117	414298,10	1363087,69
118	414298,16	1363091,55
119	414298,29	1363091,55
120	414298,31	1363091,55
121	414298,31	1363098,11
122	414298,35	1363100,72
123	414300,11	1363100,68
83	414300,26	1363109,88
82	414301,62	1363109,86
78	414301,20	1363080,08
77	414300,36	1363080,08

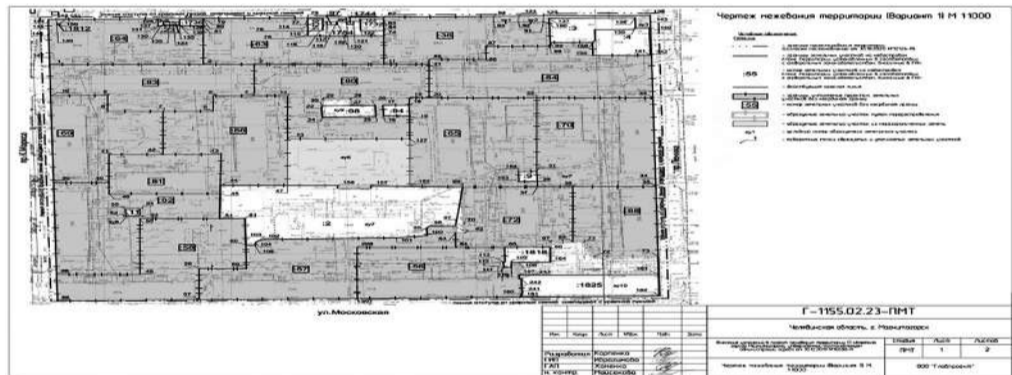
95	414083,69	1363099,54
161	414084,75	1363163,57
160	414085,90	1363164,05
241	414086,83	1363164,43
242	414098,94	1363164,19
243	414098,92	1363163,30
230	414099,65	1363163,29
107	414101,81	1363163,25
108	414111,64	1363163,26
109	414111,60	1363160,21
110	414107,68	1363160,23
111	414107,60	1363157,34
112	414111,69	1363157,05
113	414111,69	1363157,70
65	414123,12	1363157,53
64	414123,12	1363138,30
3у26		
62	414134,73	1363142,09
63	414134,55	1363138,30
64	414123,12	1363138,30
65	414123,12	1363157,53
66	414123,37	1363175,52
67	414127,72	1363175,46
68	414127,85	1363184,36
36	414170,38	1363184,36
37	414170,30	1363170,54
69	414170,09	1363141,11
70	414141,73	1363141,71
62	414134,73	1363142,09
3у27		
36	414170,38	1363184,36
68	414127,85	1363184,36
71	414127,92	1363188,90
72	414116,08	1363192,99
73	414116,29	1363217,99
35	414170,38	1363217,08
36	414170,38	1363184,36

2) приложения № 2, 3, 4 к постановлению изложить в новой редакции (приложения № 1, 2, 3).
 2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):
 1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;
 2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

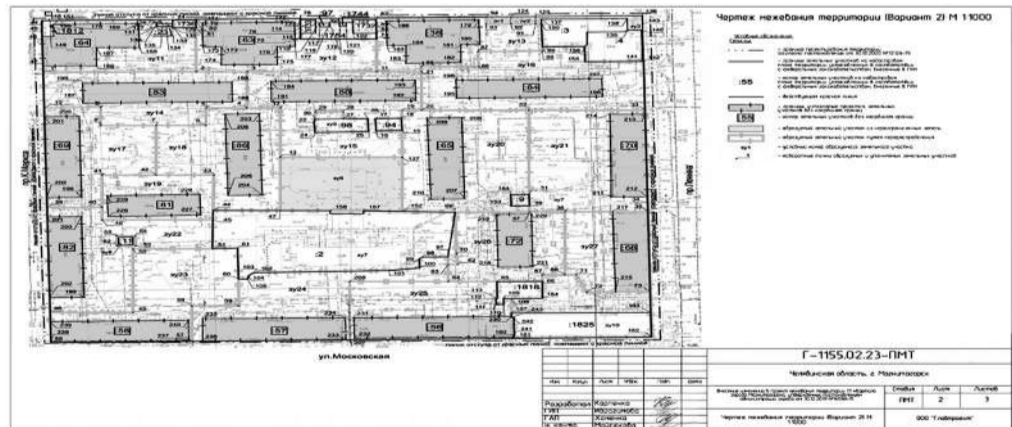
Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 12.04.2024 № 3459-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 20.07.2023 № 7522-П



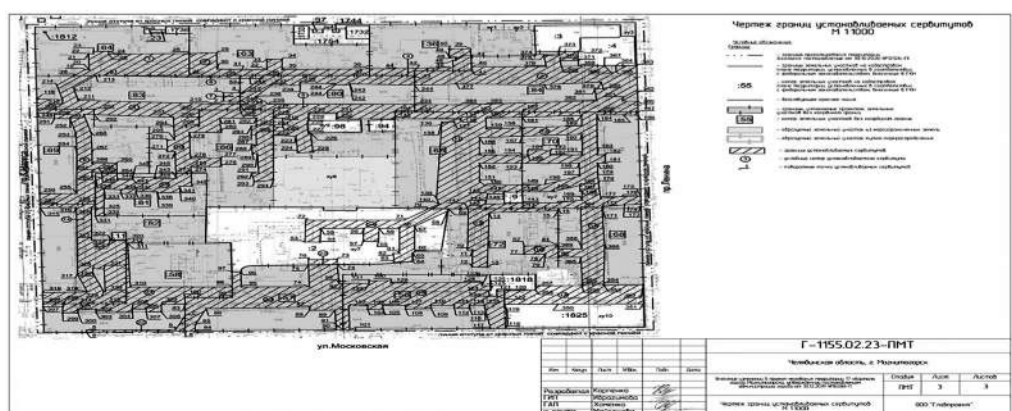
Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 12.04.2024 № 3459-П

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 20.07.2023 № 7522-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 12.04.2024 № 3459-П

Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 20.07.2023 № 7522-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3460-П

12.04.2024
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203004:1250

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления МКУ «УКС» от 05.04.2024 № АГ-01/2868,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Рекомендовать МКУ «УКС» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203004:1250. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

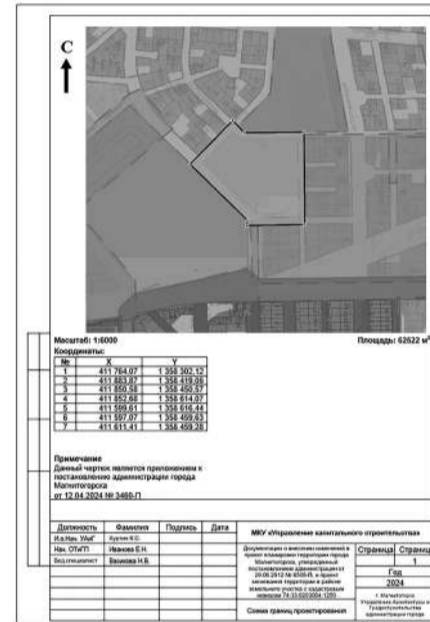
2. Принять предложение МКУ «УКС» о финансировании указанного проекта.
 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртина К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3461-П

12.04.2024
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания в границах ул. Магнитная и пер. Протасова

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Мустафина Р. М. от 22.03.2024 № УАиГ-01/1017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Рекомендовать Мустафину Р. М. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах ул. Магнитная и пер. Протасова. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Мустафину Р. М. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3. Принять предложение Мустафина Р. М. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

