



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК  
20 ЯНВАРЯ 2015  
№ 5 (22007)



Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

## Вид из «одного окна»

### Многофункциональные центры: работа продолжается



Виталий Бахметьев остался доволен уровнем и качеством предоставления услуг в многофункциональных центрах

**Исполняющий полномочия главы города Виталий Бахметьев продолжает знакомиться с работой ключевых муниципальных предприятий и подразделений.**

В прошедший четверг градоначальник закончил объезд многофункциональных центров, побывав в последних двух, расположенных по проспекту Карла Маркса, 79 и улице Комсомольской, 38. На сегодняшний день в Магнитогорске действуют пять многофункциональных центров (МФЦ) по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению. Стоит отметить, что уровень и качество предоставления услуг в нашем городе находятся на высоком уровне, этот факт не раз отмечали руководители Челябинской области, приезжавшие в Магнитогорск с рабочими визитами.

Многофункциональные центры созданы для того, чтобы горожане в ре-

жиме «одного окна» могли получить необходимые документы, зарегистрировать право собственности, подтвердить льготу и многое другое.

Не без интереса осмотрел центры Виталий Бахметьев, сопровождающему его директору МАУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» Алексею Шепелю градоначальник адресовал немало вопросов: сколько обращений поступает ежедневно, насколько проста система сбора документов, есть ли проблемные места? Получив развернутые ответы, Виталий Бахметьев прокомментировал итоги своего визита, сообщив, что общим подходом к реализации муниципальных и государственных услуг он остался доволен. Что касается ближайшего будущего, то уже сейчас необходимо задуматься о местах в новых микрорайонах, где будут построены подобные учреждения для удобства проживающих там магнитогорцев.

Валентина СЕРДИТОВА  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

### А может, это дворник был...

Летом в Магнитогорске появится памятник работнику коммунального хозяйства.

Мысль о том, чтобы увековечить дворника с метлой или лопатой – этого труженика, живое воплощение мифа о Сизифовом труде, давно витала в воздухе. Наконец, идею накануне новогодних праздников озвучил председатель Магнитогорского Собрания депутатов Александр Морозов. Спустя время история получила продолжение. Как нам стало известно, инициативу спикера поддержали работники жилищно-коммунальной сферы, руководители профильных организаций, просто неравнодушные горожане. «Это будет скульптура дворника с метлой, не начальника. Очень трогательный образ, напоминание, что есть люди, работу которых стоит уважать, – пояснил Александр Олегович. – Уже сделали заказ уральскому скульптору, создавшему много образных композиций, в числе которых особо известен памятник Владимиру Высоцкому и Марине Влади в Екатеринбурге».

Летом памятник установят в парке Metallurgov, самом популярном месте отдыха магнитогорцев. Это будет добрым символом бережного отношения к чистоте и порядку.

НОВОСТЬ ДНЯ

### Сказано – сделано

Губернатор Челябинской области Борис Дубровский по итогам 2014 года вошёл в топ-10 медиарейтинга губернаторов.

Рейтинг компании «Медialogия» составляется исходя из количества сообщений о работах глав регионов в СМИ с учетом индекса цитируемости (ИЦ). Борис Дубровский занял в нем седьмое место. Лидерами медиарейтинга руководителей субъектов РФ от «Медialogии» стали мэр Москвы Сергей Собянин, губернатор Крыма Сергей Аксенов и глава Чеченской Республики Рамзан Кадыров. В прошлом году о Борисе Дубровском в российских СМИ было размещено 49874 сообщения, ИЦ – 135242,23. В аналогичном рейтинге по Уральскому Федеральному округу Борис Дубровский занял второе место, уступив главе Тюменской области Владимиру Якушеву. Больше всего обсуждалась информация о его сентябрьской победе на выборах главы региона с 86,37 процента голосов и сообщение Бориса Дубровского, сделанное им в должности и. о. губернатора, о том, что депутаты Законодательного собрания утвердили стратегию социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года. Помимо этого СМИ сообщали, что Борис Дубровский был избран президентом хоккейного клуба «Трактор».

### Повелители турбулентности

Генеральный директор ММК занял пятое место в рейтинге CEO.

Генеральный директор Магнитогорского металлургического комбината Павел Шилев, сменивший на этом посту Бориса Дубровского в начале 2014 года, на пятом месте в ежегодном рейтинге российских CEO по версии делового интернет-издания Slon.ru. В качестве ранжирующего показателя рейтинга выступает специальный коэффициент, рассчитанный на основе среднемесячной динамики капитализации компании. «В период экономической турбулентности на руководителей компаний ложится особенно большая ответственность и особенно проявляются их управленческие качества», – считает издание. Оценивая эффективность работы руководителей компаний, Slon.ru отмечает, что гендиректор, который удвоил котировки акций за год, занимает в рейтинге гораздо более высокие позиции, чем его коллега, сделавший то же самое, но за три года.

Первую строчку рейтинга топ-менеджеров России занял директор и совладелец российской девелоперской и строительной компании «Группа ПИК» Сергей Гордеев. На втором месте – президент и CEO международной компании «Luxoft», занимающейся разработкой программного обеспечения, Дмитрий Лощинин. На третьем – владелец компании «Магнит» и футбольного клуба «Краснодар» Сергей Галицкий.

### КУРС ВАЛЮТ НА 20 ЯНВАРЯ

	покупка (рублей)	продажа (рублей)	курс ЦБ (рублей)
USD	63.50	65.173	73.7078
EUR	73.70	78.00	75.8623

информация с сайта [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru)

### ПОГОДА НА 21 ЯНВАРЯ



Переменная облачность, без осадков  
Ветер: юго-западный, 2-5 м/сек.  
Температура: ночь -17° -20°  
день -12° -15°

Магнитные бури 20, 21 января

# Верны печатному слову

Коллектив редакции газеты «Магнитогорский рабочий» принимал поздравления в честь 85-летия издания

## На острие проблем и в центре событий

*Уважаемая Елена Олеговна! Уважаемые сотрудники газеты!*

Поздравляю вас с 85-летием одного из старейших периодических изданий Южного Урала – газеты «Магнитогорский рабочий»! Газета прочно вошла в жизнь не только города, но и всей Челябинской области. Журналисты были со своими читателями и в дни героического строительства Магнитогорска, и в годы Великой Отечественной войны, и остаются верными своему долгу в нынешнее время. На страницах газеты предстают образы родного края, портреты земляков – металлургов, предпринимателей, деятелей образования и культуры, здравоохранения и спорта. Благодаря работе коллектива газеты магнитогорцы получают точную, своевременную и достоверную информацию о жизни города и Южного Урала. Желаю всем сотрудникам постоянного творческого поиска, интересных тем, хороших новостей! Крепкого здоровья, счастья и благополучия!

**Борис ДУБРОВСКИЙ,**  
губернатор  
Челябинской области

*Уважаемая Елена Олеговна! Уважаемые сотрудники газеты!*

Сердечно поздравляю вас с 85-летием «Магнитогорского рабочего». За прошедшие годы поколениями журналистов и работников редакции заложены добрые традиции, которые позволяют коллективу и сегодня оставаться одним из самых известных и профессиональных в Челябинской области. Желаю вам дальнейших творческих успехов, здоровья, счастья и благополучия.

**Иван СЕНИЧЕВ,**  
заместитель губернатора  
Челябинской области

*Уважаемая Елена Олеговна!*

Разрешите в вашем лице поздравить всех ветеранов и сотрудников газеты «Магнитогорский рабочий» с 85-летием самого старейшего издания нашего города.

За восемь с половиной десятков лет накоплен уникальный опыт, воспитана не одно поколение профессионалов. «Магнитогорский рабочий» во все времена был для коллег и читателей синонимом объективной и независимой журналистики, способной привлечь внимание общества и власти. Сегодня, как и в дни строительства металлургического гиганта и Магнитогорска, вы всегда на острие проблем, в центре всех городских событий. Поэтому желаю и впредь оставаться актуальным, боеспособным и востребованным изданием! Пусть растут тираж нашей любимой газеты, мастерство ее авторов! Крепкого всем вам здоровья, долгих и плодотворных лет жизни!

**Виталий БАХМЕТЬЕВ,**  
исполняющий полномочия  
главы города



◦ Виталий Бахметьев и Рифат Абдрашитов  
сказали немало добрых слов в адрес «МР»



◦ Павел Верстов –  
один из «выпускников» «Магнитогорского рабочего»



◦ Вадим Чуприн с удовольствием  
поздравлял юбиляров



◦ Бывшему редактору «МР»  
Георгию Тихонову и журналисту  
Нине Московец было что вспомнить...

**Под занавес прошедшей рабочей недели сотрудники «МР», многочисленные гости, ветераны издания собрались в зале городского концертного объединения.**

После приветственных слов главного редактора Елены Московец на сцену поднялись первые лица Магнитки. Виталий Бахметьев, исполняющий полномочия главы города, коренной магнитогорец, вспоминал, как любимую газету с нетерпением ждали в его семье. Возвращаясь к дням сегодняшним, Виталий Викторович пожелал журналистам интересных тем и собеседников, актуальности. Спикер Магнитогорского Собрания Александр Морозов напомнил собравшимся о тех временах, когда тираж газеты был более ста тысяч. Его слова подтвердил и сидящий в зале редактор «МР» с 1989 по 2002 годы Георгий Тихонов, на годы его руководства пришлось упомянутое тиражное изобилие. О том, что нынче все жестче конкуренция, в том числе и с электронными СМИ, говорил прибывший из областного центра начальник информационно-аналитического управления администрации губернатора Челябинской области Рифат Абдрашитов. Высокие гости вручили главному редактору «Магнитогорского рабочего» поздравительные адреса, а ряду сотрудников и работников издания – почетные грамоты и благодарственные письма.

Поздравляли коллектив и давние друзья редакции: председатель городской Общественной палаты Валентин Романов, представитель Управления МВД по Магнитогорску Константин Вуевич, директор Магнитогорского информационного агентства Павел Верстов. От лица руководства Магнитогорского Дома печати выступил Антон Феонин, добрые слова произнес представитель городского совета ветеранов Николай Колев. Надо отметить, что Константин Вуевич и Павел Верстов начинали свой профессиональный путь именно в «МР», оба они в разное время вели колонку криминальной хроники. В тесном контакте работала газета и ныне продолжает сотрудничать с Валентином Романовым, Михаилом Сафроновым, который в свое время возглавлял Собрание депутатов Магнитогорска. Кстати, Михаил Федотович прочел со сцены проникновенные стихи собственного сочинения и передал в дар будущему музею нашей газеты удостоверение внештатного сотрудника «МР», выданное на его имя в 1969 году.

От лица многочисленного коллектива муниципального предприятия «Водоканал» поздравил газетчиков с 85-летием руководитель предприятия Юрий Емельянов. Работники этого предприятия – не только давние друзья «МР», неоднократные герои очерков и репортажей, но и бессменные подписчики.

Особенно радостно было слышать добрые слова от коллег – представителей холдинга

ОАО «ММК»: газеты «Магнитогорский металл» и управления информации, общественных связей и рекламы градообразующего предприятия. Сотрудники «Металла» в мае также отметят круглую дату со дня выхода в свет первого номера своего издания, но пока поздравляли нас, своих коллег. Главный редактор газеты Олег Фролов, выпускающий редактор Станислав Рухмалев вручили Елене Московец памятные подарки, цветы, поздравления адресовали всему коллективу, пожелав интересных тем и движения вперед. «Магнитогорский рабочий» поздравила заместитель начальника управления информации, общественных связей и рекламы ОАО «ММК» Елена Азовцева, заметив, что впереди «МР» еще ждут лучшие времена.

Благодарственный адрес преподнесли главы районных администраций Надежда Ефремова (Правобережный район), Петр Гесс (Орджоникидзевский район) и Иван Крылов (Ленинский район). Ректор МГТУ Валерий Колокольцев от имени многотысячного коллектива вуза пожелал изданию покорения новых высот, больших тиражей, заинтересованных читателей.

Принимать поздравления радостно и ответственно одновременно, последнее в большей степени заставляет нас выполнять свои обязанности перед читателями, в ежедневном режиме оставаться «Магнитогорскому рабочему» актуальным, оперативным и востребованным средством массовой информации.

**Валентина СЕРДИТОВА**  
Фото Ильи МОСКОВЦА



# Всей семьёй над полыньёй

## Вчера православный мир отмечал Крещение Господне

Один из атрибутов этого праздника – купание в проруби. Считается, что на Крещение вода во всех водоемах и даже в водопроводных трубах становится святой.

Воспользоваться этим поспешили многие магнитогорцы. В городских храмах не протолкнуться – люди наполняют емкости благодатной жидкостью.

– В православное Крещение мы всегда приезжаем в церковь за святой водой, хоть сами и мусульманки, – говорят Алия и Гуля Галютдиновы, пришедшие в понедельник в Кафедральный собор Вознесения Христова. – Мы верим в силу воздействия святой воды на каждого человека. В конце концов, Бог един.

А на берегу Урала желающие купаются в проруби. Считается, что погружение в ледяную купель смывает все грехи прошедшего года и позволяет возродиться для новой духовной жизни. По данным второго отряда федеральной противопожарной службы, 22 проруби для ныряльщиков организованы в Магнитогорске, а также в Нагайбакском, Агаповском, Кизильском и Верхнеуральском районах нашей области. У каждой проруби дежурят сотрудники противопожарной службы, спасатели, сотрудники полиции и скорой помощи.

В районе Центрального пляжа Магнитогорска купель для всех желающих организовать сотрудники учебного центра специальной подготовки «Славяне». Всю ночь и весь день 19 января сюда идут люди. Для удобства горожан поставлена просторная палатка, где можно переодеться, обсохнуть, согреться, попить чаю и поделиться впечатлениями.

– Вы уже окунулись? – спрашиваем троих молодых мужчин.

– Да, греемся, – говорит один из них. – Получили на весь год заряд бодрости.

– Привыкли к комфорту, а тут приходится преодолеть себя, это не просто, – добавляет другой. – Зато ощущения не описать! В проруби аж дыхание перехватывает, тело словно тысячи иголок пронзают.



• На омовение в ледяной купели решится не каждый, но те, кто рискнул, полны восторга и ярких впечатлений

Все, кто окунался в прорубь, говорят, что самое главное испытание – не просто раздеться и выйти на мороз, но заставить себя войти в воду.

– Я долго себя уговариваю, – подключается к разговору Ирина, которая тут же согревается после купания. – Я раньше часто болела, а после того, как начала окунаться в прорубь, перестала.

Муж Ирины стоит рядом. В отличие от жены, окунаться не решается. Таких «болельщиков» у проруби много. К примеру, Светлана Морозова пришла с мужем Виталием Витальевичем, чтобы снять его подвиг на телефон. Женщина боится купаться, говорит, сердце слабое. Но супруг холодной воды не страшится – к проруби бежит босиком, не надев даже сланцы.

Если летом желающих плескаться в водах Урала не очень-то много, то на Креще-

ние народу – не пробиться. Бросаются в воду, крестятся, отфыркиваются.

– Сегодня священный праздник, поэтому и вода освященная, а значит, чистая, – говорит один из ныряльщиков Вадим. – Я верующий, верю в Господа и в чудеса, которые он творит.

Более 800 человек пришли окунаться в прорубь, организованную у городского пляжа. Свыше 1500 купальщиков сотрудники противопожарной охраны насчитали в другом месте для купания – на территории водно-гребной базы спортивного клуба «Металлург-Магнитогорск» были оборудованы две проруби.

Медики утверждают, что процедура купания в проруби может быть полезной, но относиться к ней нужно с осторожностью. Дежурившие у иордани сотрудники скорой помощи говорили, что польза

от ныряния в ледяную воду для людей с рядом заболеваний весьма сомнительна. Считается, что при резком охлаждении организм испытывает сильнейший стресс, вырабатываются защитные силы. Но нередко, как отмечают медики, после зимних купаний возрастает число обращений горожан с жалобами на боли в почках, поясничном отделе, в области сердца. Чтобы от крещенского купания была польза, правильнее всего заниматься закаливанием организма в течение всего года, считают специалисты.

Тех, кто решил купаться в Крещение, ни холодная вода, ни доктора не останавливают. Ведь с религиозной традицией не поспоришь.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ  
Фото Ильи МОСКОВЦА

# Фигаро здесь!

## Магнитогорский театр оперы и балета приглашает зрителей на оперу «Севильский цирюльник»

Спектакль состоится  
22 января в 18.30.

Комическая опера Джоаккино Россини «Севильский цирюльник», написанная по одноименной комедии Пьера Бомарше, – прекрасный повод сходить в театр оперы и балета всей семьей: насладиться великолепной музыкой, легкой игрой актеров и глубокими и сильными голосами солистов. «Севильский цирюльник» долгое время остается загадкой невероятной музыкальной притягательности, музыкой, которая никогда не сможет стать обыденной или привычной, в которой заключен секрет удивительно обаяния. И чем больше слушаешь ее, тем более она увлекает и продолжает все время звучать в душе.

Партию находчивого

цирюльника Фигаро исполнит в спектакле солист театра Владимир Полтораков. В роли графа Альмавивы выступит лауреат международных конкурсов Дмитрий Розвизев (Екатеринбург). Надо заметить, что Дмитрий Розвизев стал лауреатом областного фестиваля профессиональных театров «Сцена-2012», исполнив именно партию Альмавивы, при этом покорила публику и взыскательное жюри необыкновенной музыкальностью и артистизмом. Партию Розины исполнит солистка театра Екатерина Чебыкина, в роли доктора Бартоло магнитогорская публика увидит своего любимца, победителя международного конкурса «Романсиада-2014» Никиту Федотова. За дирижерским пультом – Эдуард Нам.

Фото Андрея КУСТОВА



• Весёлый Фигаро – герой на все времена

## ПАМЯТЬ

### Поэт и горожане

В библиотеке семейного чтения №5 прошёл музыкально-литературный вечер, посвящённый 65-летию Александра Павлова.



Среди приглашенных гостей были вдова поэта Татьяна Павлова, краевед Валерий Ефимов, учащиеся школы №47. На протяжении вечера звучали песни на слова Александра Павлова. Школьники познакомились с биографией и творчеством магнитогорского поэта, об особенностях его произведений они узнали из выступления Валерия Ефимова, с удовольствием читали стихи автора. Среди ребят оказались и те, кто уже успел попробовать себя в качестве поэта. Вдова Александра Павлова подарила сборники стихотворений «Поэт и город» наиболее активным участникам мероприятия.

# Кумитэ для сильных духом

Исполняется 30 лет Челябинской областной общественной организации «Карате киокусинкай»

**В 1985 году тренер Владимир Симаков (нынешний директор организации) начал культивировать боевое искусство киокусинкай карате в Магнитогорске. Из маленького клуба выросла большая организация со своими тренерами, спортсменами, традициями, успехами.**

Не наше словечко «кумитэ» по-нашему означает поединок. В упомянутом стиле это кропотливый поиск пути предела физических и духовных возможностей бойца. Только реальный бой представляет собой выражение силы и мужества. К тому же это чрезвычайно зрелищный вид спорта. Спортивные поединки – кумитэ – проводятся в полный контакт без защитного снаряжения – шлемов, перчаток. Единственное ограничение – запрет ударов в голову руками. Полноконтактные бои, насыщенные высокими ударами ногами и мощными ударами руками, неизменно привлекают на соревнования по каратэ киокусинкай большое число зрителей. Правда, зрелищность эта весьма далека от голливудских кинообразцов с прошибанием бетонных стен и подпрыгиваниями на уровень третьего этажа. Образно выражаясь, все эти кинодраки представляют собой сплошное трюкачество, продуманную постановку и отретипированный балет, помноженный на яркие спецэффекты и изощренную технику съемки. По мнению Владимира Симакова, правды в этой продукции процента на полтора – не более, чем в сказке про Колобка.

– Настоящий удар в каратэ настолько молниеносен, что его просто не видно, – объясняет сенсей Симаков. – Не зря мастера этого стиля называют поединок боем одного удара, решающего, нокаутирующего. А все остальное время раунда – это прелюдия, взаимная разведка, нащупывание слабых мест, череда позиций и ловля главного момента, в который сопернику наносится сокрушительный апперкот.

Сегодня в областной организации занимаются около 600 человек из разных городов региона – Челябинска, Магнитогорска, Миасса, Сатки, Коркино, Троицка, поселка Чесма, города Сибай (Башкортостан). Тренерский состав в количестве 20 человек ежегодно подготавливает победителей и



• В этом спортзале воспитывают только победителей

призеров международных, всероссийских и областных турниров. Несмотря на соревновательную направленность, основные ценности боевого искусства киокусинкай карате сохранены в системе воспитания спортсменов. Открытие ДЮСШ в Магнитогорске и додзэ киокусинкай карате стало большим достижением Владимира Симакова.

А начиналось все в брежневские времена, когда в СССР если где-то и существовало каратэ, то исключительно в нелегальном режиме. За организованные тренировки можно было схлопотать крупные неприятности вплоть до уголовного наказания. Заниматься этим видом единоборств разрешалось лишь десантникам, милиционерам, чекистам и еще почему-то пожарным.

Председатель федерации карате киокусинкай Челябинской области Владимир Симаков имеет титул сенсея. Путь к этому достижению он начал прокладывать более трех десятков лет назад. Это потом карате в Магнитогорск придет именно благодаря этому человеку, потом наш город загремит на всю страну благодаря своим чемпионам. В армии Владимира назначили инструктором по рукопашному бою. Надо сказать, тог-

да он уже владел его основными приемами, многие из которых собственноручно «довел до ума». Но и этого Симакову казалось мало. Новые горизонты роста открыли секретные пленки комитета госбезопасности, неведомо каким образом попавшие в военную часть, где служил Симаков. Вот тогда и началось. Взглянув на приемы техники японского боя, Владимир понял, что вот оно – то, к чему он стремился. Между тем изучать азы карате в те годы было невероятно трудно. Владимир Симаков отправился в Екатеринбург, в единственный на тот момент легальный центр карате. В Магнитогорск вернулся с двумя удостоверениями инструктора и твердым желанием открыть здесь школу карате. И сделал это.

– Сегодня я могу сказать, что пройден немалый путь, – рассказывает Владимир Симаков. – Но, когда проходил аттестацию, волновался не меньше, чем когда переступил порог свердловского центра. Уж больно это ответственно.

Год 2008-й для действующего председателя федерации карате киокусинкай Челябинской области тоже стал своего рода переломным. Владимир Симаков вернулся из

Санкт-Петербурга, где на стыке лета и осени собралась элита российского карате. На четвертый дан черного пояса сдавали десять человек из разных регионов России. Принимал экзамен известный сенсей, обладатель десятого дана Стив Арнейл.

Сам процесс подтверждения заявленных званий длился несколько дней, в течение которых с утра и до вечера претенденты демонстрировали свои способности.

– Карате – это не просто навыки владения приемами и ударами, – уверен Симаков. – Это еще и работа с собственным телом через духовное воспитание. Мне передали это мои наставники, а я, в свою очередь, передаю ученикам. Главное – сила духа.

Кроме того, во внимание принимались заслуги организаторского характера. Дело в том, что четвертый дан – это уже не просто категория бойца экстра-класса, а звание, обладатель которого может называться сенсеем. Что вдвойне почетно. Стив Арнейл очень благосклонно отнесся к деятельности магнитогорца. В итоге Владимир Симаков попал в тройку счастливиц, которым присвоили четвертый дан.

Сегодня мастер продолжает работать со своими учениками. В конце прошлого года воспитанники МБОУ ДОД «ДЮСШ №11» отличились в формате открытого чемпионата и первенстве Уральского федерального округа на «Кубок Урала». Соревнования проходили в нескольких возрастных категориях. Иван Ларин занял третье место, сражаясь с соперником в группе «Мужчины 70 килограммов». «Бронзовый результат» и у Павла Красильникова, выступившего в категории юниоров до 60 килограммов. А Валех Асадов в жестком бою был удостоен второго места.

– Валех уже четвертый год показывает стабильный результат, – говорит тренер Владимир Симаков. – Этот спортсмен работает серьезно, целенаправленно. У него есть очевидные лидерские качества. Среди них главные – упорство и трудолюбие.

А перед самым новым годом сенсей Симаков и его подопечный Асадов приняли участие в первенстве мира по киокусинкай в Москве. В поединке с мощным спортсменом из Японии Валеху не удалось одержать победу. Однако он вошел в пятерку сильнейших участников турнира. Словом, впереди много работы, направленной на достижение новых побед.

Алексей ТЮПЛИН  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

КУПОН на бесплатное размещение в газете одного частного объявления до 10 слов (кроме предоставления услуг, продажи недвижимости и автотранспорта, сдачи жилья)

Данные о клиенте в газете не публикуются, просим писать текст печатными буквами.

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**  
Адрес: пр. Ленина, 74

Текст \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Прием купонов в ближайший номер производится до среды включительно.

**21 февраля в 10.00**

состоится отчетное собрание членов кооператива **ГСК «Металлург-3»**

в здании училища №104.

Правление

Считать **недействительным** диплом, выданный строительным колледжем на имя Шаульского В. С.

**Место для вашей рекламы Т. 26-33-51.**



[WWW.MR-INFO.RU](http://WWW.MR-INFO.RU)

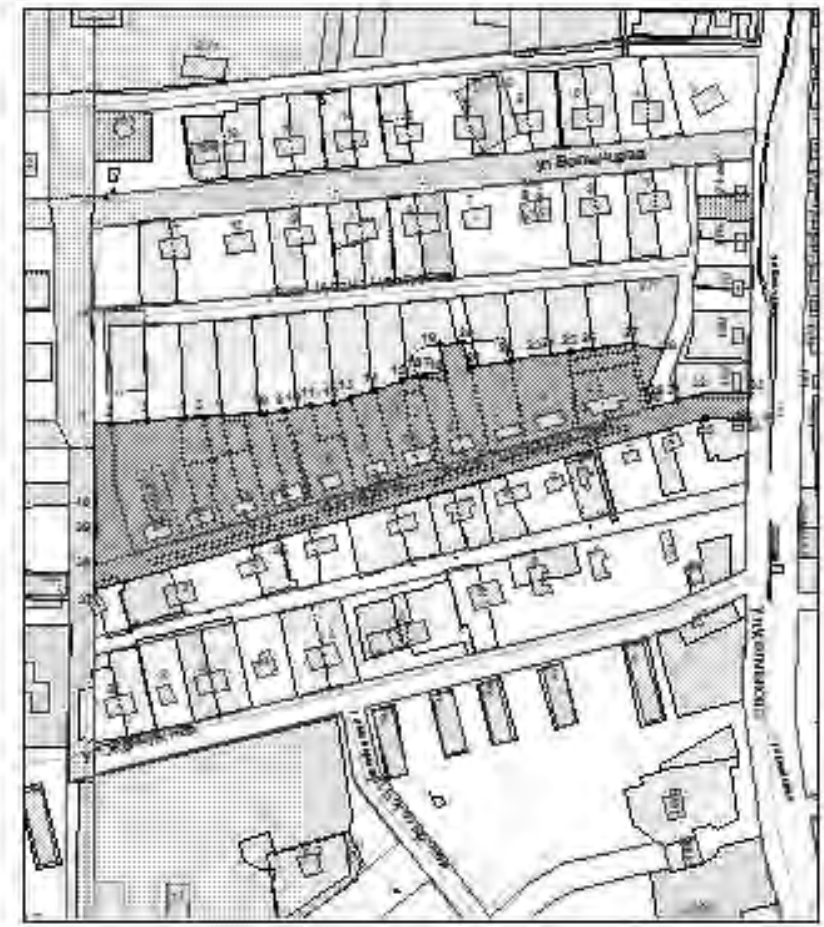
**Кликни «MR»!**





№	X	Y
5	402 121,38	1 363 708,20
6	402 122,35	1 363 721,42
7	402 123,26	1 363 745,72
8	402 123,66	1 363 749,75
9	402 124,91	1 363 761,80
10	402 126,53	1 363 769,68
11	402 128,37	1 363 778,64
12	402 129,72	1 363 793,77
13	402 133,41	1 363 805,06
14	402 138,50	1 363 821,01
15	402 144,26	1 363 840,25
16	402 147,43	1 363 850,87
17	402 147,71	1 363 855,82
18	402 149,87	1 363 868,89
19	402 167,90	1 363 865,01
20	402 169,12	1 363 879,94
21	402 152,89	1 363 884,49
22	402 157,17	1 363 910,75
23	402 159,96	1 363 927,73
24	402 161,35	1 363 938,37
25	402 163,04	1 363 951,08
26	402 164,80	1 363 965,08
27	402 168,16	1 363 992,49
28	402 164,33	1 364 010,80
29	402 138,06	1 364 001,23
30	402 126,71	1 364 004,25
31	402 131,51	1 364 021,61
32	402 135,99	1 364 037,65
33	402 135,29	1 364 068,44
34	402 119,29	1 364 068,06
35	402 119,95	1 364 039,77
36	402 041,66	1 363 757,51
37	402 008,10	1 363 636,61
38	402 025,76	1 363 636,69
39	402 048,02	1 363 636,99
40	402 065,05	1 363 637,15

№	X	Y
5	402 121,38	1 363 708,20
6	402 122,35	1 363 721,42
7	402 123,26	1 363 745,72
8	402 123,66	1 363 749,75
9	402 124,91	1 363 761,80
10	402 126,53	1 363 769,68
11	402 128,37	1 363 778,64
12	402 129,72	1 363 793,77
13	402 133,41	1 363 805,06
14	402 138,50	1 363 821,01
15	402 144,26	1 363 840,25
16	402 147,43	1 363 850,87
17	402 147,71	1 363 855,82
18	402 149,87	1 363 868,89
19	402 167,90	1 363 865,01
20	402 169,12	1 363 879,94
21	402 152,89	1 363 884,49
22	402 157,17	1 363 910,75
23	402 159,96	1 363 927,73
24	402 161,35	1 363 938,37
25	402 163,04	1 363 951,08
26	402 164,80	1 363 965,08
27	402 168,16	1 363 992,49
28	402 164,33	1 364 010,80
29	402 138,06	1 364 001,23
30	402 126,71	1 364 004,25
31	402 131,51	1 364 021,61
32	402 135,99	1 364 037,65
33	402 135,29	1 364 068,44
34	402 119,29	1 364 068,06
35	402 119,95	1 364 039,77
36	402 041,66	1 363 757,51
37	402 008,10	1 363 636,61
38	402 025,76	1 363 636,69
39	402 048,02	1 363 636,99
40	402 065,05	1 363 637,15

С  
↑

Масштаб: 1: 3500

Площадь: S1 = 31071 кв.м.

Координаты:

№	X	Y
1	402 115,87	1 363 636,55
2	402 116,58	1 363 648,06
3	402 118,51	1 363 672,14
4	402 110,51	1 363 696,72

Примечание  
Данный чертеж является приложением к  
постановлению администрации города Магнитогорска  
№ 150-П от 15.01.2015

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Гарнигулина Вера Валентиновна	
нач. УАП	Зарьков			Страница	Страница
нач. ОТАП	Деминенко			1	2
Беденешев	Ступина			Год	
				2015	
				г. Магнитогорск Управление Авит.эт.р.и Градостроительства администрации города	

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 15.01.2015 № 191-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 26.02.2015 в 10-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 26.01.2015 в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 час по 20.02.2015 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города.

Осмотр земельных участков, выставленных на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 26.01.2015 по 20.02.2015 г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	г. Магнитогорск, Правобережный район, по ул. Грязновое, перед южным мостом в районе АЗС, для строительства магазина
Площадь (кв. м)	334,00
Кадастровый №	74:33:0215001:3909
Начальный размер арендной платы за земельный участок, руб.	249 000,00
Шаг аукциона, руб.	12 450,00
Сумма задатка, руб.	49 800,00
Срок аренды	3 года
Зона градостроительного зонирования	Ц-1 Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций
Наличие на участке посторонних землепользователей	Нет
Градостроительный план земельного участка	Утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 03.12.2014 № 17280-П

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации: (Письмо МП трест «Водоканал» от 22.08.2014 № ВК-4426/п; ТУ от 22.10.2013 №126-14-246.12).

1. Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:  
- не ранее 22.02.2016 г.  
- не позднее 22.08.2017 г.

3. Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединяемой нагрузки): по водоснабжению – отсутствует; по водоотведению – отсутствует.

4. Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:  
по водоснабжению – отсутствует; по водоотведению – отсутствует.

5. Наличие точек подключения объекта:  
по водоснабжению – имеется; по водоотведению – отсутствует.

Особые условия:  
1. Требуется строительство подводной сети хоз. питьевого водопровода. Мероприятия по строительству сети не предусмотрены. Инвестиционной программой МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2011-2015 годы и должны выполняться за счет средств заказчика.

2. Для водоотведения предусмотрена герметизированный выгреб. Настоящие технические условия могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 21 декабря 2010 г. №234.

Информация о плате за подключение:  
- к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. за 1 м3/час, без НДС;  
- к системе водоотведения – 216 446,70 руб. за 1 м3/час, без НДС;

в соответствии с Постановлением администрации города Магнитогорска от 24.02.2011 №1925-П «Об установлении тарифов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск на подключение к системам водоснабжения и водоотведения».

Дата окончания срока действия указанного тарифа - 31.12.2015 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 30.11.2015 г.

Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утвержденный тариф.

Настоящие технические условия не являются Условием подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

ния», утвержденных Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83.

Примечания к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

1. Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:  
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

1.1. Уточнить или определить:  
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации;

3.2. Обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;

3.3. Заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения;

В противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения: (Письмо МП «Горэлектросеть» от 21.08.2014 № 06/2936):

1. После получения правоустанавливающих документов на земельный участок, владельцу (арендатору) земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска с заявкой для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004».

2. Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объекта будет определен в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» при заключении договора.

3. Плата за технологическое присоединение будет рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам России.

На подключение к тепловым сетям: (Письмо МП трест «Теплофикация» от 21.08.2014 № 4019-п):

1. В непосредственной близости с данным земельным участком (с северной стороны) расположена теплотрасса 2Ду700 мм (~1,5 м). В связи с этим необходимо выполнить корректировку границ земельного участка, учитывая требования п.4 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197: «Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются... не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей...».

2. Владелец источника теплоснабжения в районе расположения участка ТЭЦ является УГЭ ОАО «ММК». В этой связи, МП трест «Теплофикация», после получения письма-заявки на выдачу технических условий от собственника земельного участка, направит в УГЭ ОАО «ММК» запрос о согласовании отпуску тепловой энергии для вышеуказанного объекта. По получению ответа трест «Теплофикация» подготовит соответствующий ответ для собственника земельного участка.

Обращаем Ваше внимание на то, что правообладатель земельного участка к заявке на выдачу технических условий должен приложить документы согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (дом);

2. топографическую съемку с указанием дома (с координатами);

3. тепловую нагрузку подключаемого объекта.

На подключение к сетям газоснабжения: (Письмо ЗАО Магнитогорскгазстрой» от 12.12.2014 № 1465):

В приближении к данному земельному участку сети газоснабжения, находящиеся на обслуживании в ЗАО «Магнитогорскгазстрой», отсутствуют.

Сведения о проведении аукциона:  
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.

2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 3 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему

наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина.

3. Начальный размер арендной платы на 3 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственности земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после

даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятым организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:

- заявку (в двух экз.) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, заверенные нотариально;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);

- квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP

Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

8. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

10. Участники аукциона будут определены 24.02.2015 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остаются у организатора аукциона.

На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

13. Существенные условия договора аренды:  
- земельный участок предназначен для строительства магазина;

- земельный участок предоставляется в аренду на 3 года;

- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона арендную плату в течение

5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отозвать от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течении трех дней обязан возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомившись с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. №239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В. И. ТРУБНИКОВ





знается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остаются у организатора аукциона.

На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

13. Существенные условия договора аренды:

- земельный участок предназначен для строительства производственной базы пищевой продукции;

- земельный участок предоставляется в аренду на 3 года;

-подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона арендную плату в течение

5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течении трех дней обязан возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>

### Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В. И. ТРУБНИКОВ

### Приложение к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. 4.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УОК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380)

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 4010181040000010801

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК: 047501001 ОКТМО: 75738000.

Наименование платежа: за выкуп права аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия такой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договору аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных п.п. 3.4.10., 3.4.11., 3.4.12. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (за нарушение каждого пункта) от причитающейся к оплате суммы арендной платы, указанной в п. 4.1. Договора.

5.4. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному согласию расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при использовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение \_\_\_\_\_ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5. Договора;

6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения прелюстий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых прелюстий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил прелюстия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Администрация вправе отказать от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.7. Договор прекращается:

6.7.1. по окончании срока действия Договора;

6.7.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.7.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.7.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, _____ М.П. _____	Арендатор: _____ М.П. _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2015 №243-П

О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30.01.2012), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 29.04.2014), на основании письма Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, поступившего в администрацию города от 09.12.2014, вход. № ОДП 50/1849, решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 17.12.2014 № 46/1-2014), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид - объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных

и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне (территориальная зона Ц-6, зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов) использования земельного участка из категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 74:33:0224001:9509, расположенного по ул. Сталеваров, 11.

2. Установить срок проведения публичных слушаний в течение не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления.

3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления в рабочие дни по адресу: 455044,г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 264 (тел. 49-04-52, 26-03-53).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.):

1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска;

3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

### Исполняющий полномочия главы города В. В. БАХМЕТЬЕВ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Самохваловой К.С., Зименковой Е. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,97), в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:7202, расположенного в районе ул. Первомайская, 13.

№ 1/1-2015/3 15.12.2015

С 26.12.2014 проводились публичные слушания по вопросу предоставления Самохваловой Ксении Сергеевны, Зименковой Елене Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,97), в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднетажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123010:7202, расположенного в районе ул. Первомайская, 13.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 11.12.2014 № 17780-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 194-195 от 26.12.2014, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 26 декабря 2014года по 4 января 2015 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 15.01.2015года решила:

1. Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

2. На основании частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ рекомендовать главе города отказать Самохваловой К.С., Зименковой Е.Ю. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,97), в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:7202, расположенного в районе ул. Первомайская, 13.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАИГ В. А. ВАСИЛЬЕВ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Самохваловой К.С., Зименковой Е. Ю. разрешения на условно разрешенный вид – гаражи боксового типа, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123010:7202, расположенного в районе ул. Первомайская, 13.

№ 1/1-2015/4 15.12.2015

С 26.12.2014 проводились публичные слушания по вопросу предоставления Самохваловой Ксении Сергеевны, Зименковой Елене Юрьевне разрешения на условно разрешенный вид – гаражи боксового типа, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднетажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123010:7202, расположенного в районе ул. Первомайская, 13.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 11.12.2014 № 17781-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 194-195 от 26.12.2014, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 26 декабря 2014года по 4 января 2015 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 15.01.2015года решила считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, начальник УАИГ В. А. ВАСИЛЬЕВ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Тришкину В. П. разрешения на условно разрешенный вид ( запрашиваемый по заявлению - объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с жизнедеятельностью граждан) использования земельного с кадастровым номером 74:33:0312001:4478, расположенного СНТ «Строитель-3», сад № 4, участок № 198 6.

№ 1/1-2015/1 15.12.2015

С 24.12.2014 проводились публичные слушания по вопросу предоставления Тришкину Владимиру Петровичу разрешения на условно разрешенный вид (запрашиваемый по заявлению - объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с жизнедеятельностью граждан) использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0312001:4478, расположенного СНТ «Строитель-3», сад № 4, участок № 198 6.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 11.12.2014 № 17781-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 193 от 24.12.2014, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 24 декабря 2014года по 2 января 2015 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали.

Учитывая, что на карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 74:33:0312001:4478 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона коллективных садоводств), градостроительный регламент правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в ред. от 29.04.2014) не предусматривает в этой зоне в условно разрешенных видах использования запрашиваемый заявителем вид использования, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске на заседании 15.01.2015года решила:

1. Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.

2. Рекомендовать главе города отказать Тришкину В.П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (запрашиваемый по заявлению - объекты предпринимательской деятельности, иные объекты,