

**Портреты «МР».** Мы продолжаем публикацию второй части книги «90 лет в строю» /6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№141 (23430) | 15.12.2022  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 15, 16 ДЕКАБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☁	☁
температура	● -26 ⚙ -18	● -26 ⚙ -14
ветер	≈ Ю 1-3 м/с	≈ С-З-З 1-3 м/с
давление	⊙ 734 мм.рт.ст.	⊙ 736 мм.рт.ст.



**Праздник к нам приехал!** /5

**Сказка для детей.** Поезд Деда Мороза с шикарной новогодней программой встретили жители Магнитогорска



## Итоги года

## Слышать друг друга

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие во II форуме «Власть и бизнес: взгляд в будущее».

– Форум – прекрасная возможность обсудить итоги года и, самое главное, дальнейшие планы взаимодействия с бизнес-сообществом. Вся сегодняшняя дискуссия о том, как в нынешних условиях не потерять темп развития экономики региона, как видеть в нынешних вызовах новые возможности, – отметил Алексей Текслер. – Планирование будущего позволяет нам быстро и своевременно перестраиваться в нынешних непростых условиях, разрабатывать эффективные меры поддержки и слышать друг друга.

Губернатор обозначил основные приоритеты во взаимодействии власти с бизнесом. Это вопросы поддержки бизнеса и инвестиций, проблематика административных барьеров, развитие малого бизнеса, молодежного предпринимательства, научно-технического развития, подготовки кадров. Актуальными остаются вопросы импортозамещения, поддержки оборонно-промышленного комплекса страны, в первую очередь через развитие региональной промышленной кооперации, содействие в обеспечении кадрами. По словам главы региона, наши предприятия в целом адаптируются, внедряют новые производства, ищут и выстраивают новые логистические цепочки. Региональные власти продолжают работу по реализации мер поддержки бизнеса. Губернатор отметил, что в Челябинской области действует соглашение о защите и поощрении капиталовложений, идет работа над улучшением инвестиционного климата в части донестройки налогового режима, создан обширный набор льгот для малого бизнеса, приняты минимальные ставки по упрощенной системе налогообложения, обнулен единый сельскохозяйственный налог, внедрен инвестиционный налоговый вычет. Развиваются технопарки и другие льготные режимы.

## Патриотизм

## Будущее России

В День Конституции Алексей ТЕКСЛЕР торжественно вручил паспорта юным южноуральцам

Церемония прошла в рамках Всероссийской акции «Мы – граждане России!» – Получение паспорта – действительно важное событие в жизни человека. С одной стороны, у вас появляются новые права, но появляется и ответственность, в первую очередь за собственные решения. Я искренне хочу, чтобы вы гордились высоким званием гражданина Российской Федерации и новый статус послужил для вас стимулом, в первую очередь для личного роста. Каждый из вас уже добился определенных успехов в учебе, спорте или творчестве. В своем юном возрасте вы уже доказали, что обладаете огромным потенциалом, и я желаю, чтобы вы его использовали для себя, для своих родных и в интересах нашей Родины, – обратился Алексей Текслер к получившим паспорта молодым людям. – Будьте достойными гражданами нашей страны. Сегодня вы формируете базу для своего будущего. Важно, чтобы вы знали и понимали историю нашей страны, были патриотами. Идите вперед, стремитесь, добивайтесь. Верьте, что вы можете достигнуть самых больших результатов.

## Помощь без очередей

**В режиме «одного окна».** Семейный МФЦ открылся по адресу: проспект Карла Маркса, 185

В новом многофункциональном центре семьи с детьми получают помощь в любой жизненной ситуации. Гражданам расскажут о мерах социальной поддержки, помогут собрать необходимые документы, избавят от необходимости бегать по инстанциям. Семейный МФЦ также окажет содействие в предоставлении медицинской, педагогической, психологической и юридической помощи

Андрей РЫЖКОВ

**13 декабря семейные МФЦ открылись в нескольких населенных пунктах нашего региона. Коллеги могли приветствовать друг друга в прямом эфире по системе видеосвязи. Поздравила магнитогорцев с долгожданным событием заместитель губернатора Челябинской области Ирина ГЕХТ.**

В церемонии открытия семейного МФЦ приняли участие глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ и генеральный директор ПАО «ММК» Павел ШИЛЯЕВ. Они отметили эффективность работы многофункциональных центров, значительно упрощающих получение тех или иных документов. Система «одного окна» – часть эволюционного пути взаимодействия государства и его граждан.



Павел ШИЛЯЕВ

– Очень приятно, что в нашем городе реализуется этот пилотный проект, – сказал Сергей Бердников. – Мы всегда шли в авангарде решения любых вопросов. В Магнитогорске внедряется все самое прогрессивное. Радует профессионализм работников семейного МФЦ, это небезразличные люди, отдающие себя любимому делу. Центр должным образом укомплектован, в том числе и благодаря помощи



/ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»



руководства Челябинской области.

– Магнитогорскому металлургическому комбинату важны интересы жителей города, работников комбината, их семей, – отметил Павел Шильяев. – Благотворительный фонд «Металлург» направляет львиную долю своего функционала на помощь семьям с детьми. Очень важно, как в семейном МФЦ организована работа: пока родители занимаются практическими вопросами, дети могут поиграть. Мы найдем возможность информировать посетителей многофункционального центра о программах фонда «Металлург».

Семейный МФЦ открылся на базе «Центра социальной помощи семье и детям Магнитогорска». Центр работает 26 лет. В нем есть психологи, специалисты по социальной работе, социальные педагоги, юрист, медицинский работник. Учреждение обладает инновационным потенциалом, в том числе опытом участия в проектной деятельности при участии Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Специалисты занимаются профилактикой неблагополучия семей с детьми, в Школе родителей готовят граждан, выразивших желание взять на воспитание детей-сирот. Здесь сопровождают замещающие семьи, взявшие на воспитание детей-сирот, оказывают

экстренную психологическую помощь по телефону доверия, сопровождают несовершеннолетних в досудебных и судебных разбирательствах, оказывают психологическую помощь семьям, в которой ребенок подвергся насилию, социально реабилитируют несовершеннолетних в условиях дневного стационара.

– В работе семейный МФЦ придерживается ряда принципов: проактивность, «одно окно», адресность и нуждаемость, – сказала заместитель директора МУ «Центр социальной помощи семье и детям города Магнитогорска» Оксана СИРОТИНА. – Прежде всего граждан проинформируют о возможности получения комплекса услуг в случае возникновения различных жизненных ситуаций. Предполагается максимально возможное исключение участия горожан в процессе сбора документов, подтверждающих право на получение услуг. Персонифицированный подход позволит оказывать помощь семьям с детьми адресно, с учетом их нужд и жизненной ситуации.

В деятельности семейного МФЦ применяется так называемый «индивидуальный бесшовный маршрут семьи». Начальная точка маршрута – обращение семьи очно или по телефону. Специалист определяет три вектора работы с обра-

щением семьи. Первый вектор: семья не нуждается в социальном сопровождении или обслуживании. В этом случае работа ограничивается оказанной консультацией. Второй вектор: содействие в получении помощи в случае, когда специалист определил необходимость подключения профильного специалиста – юриста, психолога и т.д. Семья при этом получает уточнение собственного проблемного поля и запроса, прояснение цели и значимости предстоящей работы, эмоциональную поддержку и доступную профессиональную помощь. Третий вектор: семья нуждается в социальном сопровождении или обслуживании. В этом случае за ней закрепляется куратор, разрабатывается программа сопровождения. При этом семья получает доступную оперативную поддержку с момента возникновения проблемы до комплексного ее решения.

– На первый план у нас выходят меры социальной поддержки и бесплатная психологическая и юридическая помощь, – сказала Оксана Сиротина. – Актуальна сейчас помощь семьям мобилизованных. Рассказываем о мерах социальной поддержки, запрашиваем необходимые документы через МФЦ и управление социальной защиты. Нам как государственному учреждению некоторые вопросы решать более удобно.

**На базе нашего учреждения работает телефон доверия 41-55-41, и вот уже двенадцать лет функционирует детская линия 8 (800) 200-01-22. Семейный МФЦ работает с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30, в пятницу с 8.30 до 16.15, суббота и воскресенье – выходные дни. Телефон 30-30-66.**

# Официальные материалы

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ликвидационной комиссии  
Савгиря О.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### Общие положения

Муниципальное предприятие «Комбинат похоронно-ритуальных услуг» г. Магнитогорска объявляет о продаже одним лотом муниципального имущества:

Наименование имущества: нежилое здание – административное, с кадастровым номером 74:33:1328003:724, площадью 812,5 кв.м. Адрес: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Чайковского, дом 90.

Способ приватизации – продажа в электронной форме путем проведения аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения.

Начальная цена продажи муниципального имущества составляет 8 754 878 (Восемь миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены продажи) – 437 743,9 руб.

Форма подачи предложений о цене: аукцион осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.

Сведения о предыдущих торгах: Аукционы назначенные на 15.01.2021, 25.02.2021, 22.04.2021, 08.06.2021, 31.08.2021, 04.10.2021, 28.12.2021, 18.03.2022, 28.04.2022, 14.06.2022, 30.08.2022, 03.10.2022, 07.11.2022 и 08.12.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявителей.

### Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения продажи

Указанное в настоящем информационном сообщении время – время местное.  
Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.  
Начало приема заявок на участие в аукционе – в 09-00 час. 12 декабря 2022 года.  
Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 17-00 час. 20 января 2023 года.  
Дата определения участников аукциона – в 10-00 час 23 января 2023 года.  
Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/> в 10-00 час 24 января 2023 года.

### Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества, указанной в информационном сообщении.

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки (ООО «РТС-тендер») в период приема заявок на участие в торгах, указанный в информационном сообщении на следующие реквизиты:

Получатель – ООО «РТС-тендер». Наименование банка – филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт – 40702810512030016362. Корр. счёт – 30101810445250000360. БИК – 044525360. ИНН – 7710357167 КПП 773001001.

Задаток должен поступить на счет оператора не позднее даты окончания приема заявок – 20 января 2023 года до 17-00 часов. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

– задаток победителя продажи муниципального имущества либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;  
– участникам продажи, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

– претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

– в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

### Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### Перечень документов представляемых участниками аукциона

Для участия в продаже необходимо представить следующие документы:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### Ограничения участия в проведении аукциона

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

### Порядок определения победителя аукциона и заключение договора купли-продажи

Покупателем признается участник, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за такое имущество – победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником.

Внесенный победителем продажи либо лицом, признанным единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет МП «КПРУ» г. Магнитогорска, ИНН 7445011137, КПП 745501001, расч./сч 40702810638070001330 в БАНК АО «АЛЬФА-БАНК»; кор./сч. 30101810100000000964, БИК 046577964.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

### Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru>, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.



Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kuiizo@magnitogorsk.ru](mailto:kuiizo@magnitogorsk.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 8 (3519) 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (каб. 224).

Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (каб. 441), тел. 8 (3519) 498-498\*1108.

Дополнительная информация: в результате не функционирования системы отопления в зимний период приборы отопления (радиаторы) на первом этаже здания частично заморожены.

#### Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в продаже в электронной форме заявителя (далее – претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее – оператор электронной площадки).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации (далее – информация).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента предоставления других документов.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

По другим основаниям отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

#### Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участника аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети Интернет.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их

поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона либо лица признанного единственным участником, цену имущества сложившуюся в ходе аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

в) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

#### Договор купли-продажи город Магнитогорск Челябинской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Муниципальное предприятие «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорска», в лице председателя ликвидационной комиссии Савгиря Ольги Сафеевны, действующей на основании постановления администрации города от 02.11.2020 № 12286-П (в редакции постановления администрации города от 19.11.2020 № 12982-П) «О ликвидации муниципального предприятия «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорска», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность:

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

1.3. Продажная цена Имущества составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

#### 2. Порядок расчетов

2.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 1.3. настоящего договора.

2.2. Оплата цены приобретения Имущества в размере неоплаченной суммы, составляющей \_\_\_\_\_ рублей производится Покупателем одновременно в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи на расчетный счет МП «КПРУ» г. Магнитогорска, ИНН 7445011137, КПП 745501001, расч./сч 40702810638070001330 в БАНК АО «АЛЬФА-БАНК»; кор./сч. 30101810100000000964, БИК 046577964.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора.

#### 3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи не позднее чем через 10 календарных дней после полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.



# Праздник к нам приехал!

## Сказка для детей. Поезд Деда Мороза с шикарной новогодней программой встретили жители Магнитогорска

Справка «МР»

Поезд Деда Мороза – совместный проект ОАО «РЖД» и правительства Вологодской области. Его запустили в прошлом году, а в 2022 году расширили. Праздничный состав впервые посетил Южный Урал, он уже останавливался в Миассе, Челябинске и Магнитогорске. Поезду Деда Мороза предстоит преодолеть более 33 тысяч километров и подарить праздник жителям более 100 городов России.

Передвижная резиденция зимнего волшебника в нашем городе, да и в целом в Челябинской области побывала впервые. У гостя из Великого Устюга оказалось множество затей и сюрпризов, по-настоящему изумивших магнитогорцев

Юлия ЗАХАРОВА

/ФОТО: ДИНАРА  
ВОРОНЦОВА «МР»



Привычный вокзал и перрон в этот день преобразились – прямо как по волшебству. Задолго до прибытия праздничного поезда зал ожидания заполнили волонтеры и родители с детьми, радостно возбужденными. Поневоле возникало впечатление, что всех ждет что-то особенное. О празднике, который в буквальном смысле спешил в Магнитогорск, объявил и диспетчер, – и это тоже было необычно.

Ребята и взрослые собрались у импровизированной сцены – огороженного перрона. Было многолюдно, несмотря на мороз. Для опоздавших непростой задачей стало пройти к ограждению, чтобы поближе посмотреть выступление Дедушки Мороза, Снегурочки и аниматоров. Ребята сидели на плечах у пап, чтобы видеть сцену.

Праздник начался еще до прибытия поезда. Аниматоры разогрели публику искрометными шутками и очень легкой программой. Они легко удерживали внимание даже самых маленьких зрителей и

удивляли взрослых профессионализмом и качеством подготовки. В целом мероприятие с самого начала было максимально интерактивным и креативным.

Да и визуальное оформление выглядело просто невероятно – сказочные наряды помощников Деда Мороза, Карамельки, эльфов и снеговиков были яркими, оригинальными и блестящими, они притягивали взгляд и одним своим видом дарили ощущение праздника.

Ведущий сыпал шутками и вступал со сказочными персонажами в забавные перепалки на радость публике. Время ожидания шло незаметно, ребята не успели заскучать, и под сказочную музыку на перрон вплыл самый необычный поезд, который только можно себе представить, – весь расписанный новогодними картинками и в ярких огоньках гирлянд.

– Как вы думаете, у Деда Мороза большая борода? Прямо до самых колен? – подогревал интерес детей ведущий. – А еще у него на ногах... туфли! Лаки-

рованные!

– Туфли? Ну, нет, это только ты в туфлях ходишь! – не согласилась помощница волшебника.

– А еще, наверное, он выйдет с плавательным кругом! – старался запутать всех ведущий, но ребята хором ему возразили.

И вот к детям наконец вышел главный персонаж Нового года. Дед Мороз – в красной шубе, расписанной, казалось бы, зимними узорами, в сверкающем головном уборе и с неизменным атрибутом – сказочным посохом. Сопровождала его прекрасная Снегурочка. Дедушка тепло поздоровался с ребятами:

– Хотя я и морозных дел мастер, да греют меня ваши улыбки и хорошее настроение.

Вместе с Дедом Морозом прямо на перроне дети загадали заветное желание. А еще сказочный гость захотел узнать о Магнитогорске и попросил рассказать о самых любимых достопримечательностях:

– Мое любимое место – это вокзал! – воскликнул один из юных зрителей. – Потому что я много путешествую.

– Вы с Дедушкой похожи! Только у него борода больше, – пошутил озорной помощник Деда Мороза.

– А мое любимое место – парк «Притяжение», – сказал другой мальчик.

– «Притяжение» – это просто невероятный парк! – подхватил ведущий. – Если у тебя будет время, Дедушка Мороз, ты обязательно должен его посетить! Правда, ребята?

Затем Дедушка Мороз подошел к каждому ребенку и пожал ему руку. Дети потом признавались, что это был самый запоминающийся момент праздника.

Настало время посещения вагонов по билетам, в резиденции волшебника маленьким гостям предстояло пройти квест. В каждом купе была своя локация. Посетителей поразило внутреннее убранство резиденции – множество разнообразных новогодних атрибутов, текстильные и деревянные игрушки и поистине царский декор создавали уникальную сказочную атмосферу.

В то же время на перроне продолжалась праздничная программа. Одно виртуозное выступление следовало за другим, аниматоры рядом с площадкой фотографировались с гостями. Желающие погреться заходили в вагон-ресторан, где подавали горячие напитки со сладостями, а также в вагон-лавку с фото-купе.

Праздник, который длился с 16.30 до 23.00, посетили 8000 магнитогорцев. Горожане были в восторге.

Семилетний Витя и его папа, что называется, легкие на подъем. О поезде Деда Мороза узнали всего за полчаса до начала мероприятия, но решили не упускать возможность.

– Я сыну сказал: «Поехали Деда Мороза смотреть!» – с улыбкой сообщил мужчина. – Собрались и поехали.

И, как оказалось, не зря. Витя Деда Мороза видел первый раз и оказался очень доволен.

– Мне понравилось, как Дед Мороз приехал, – поделился впечатлениями мальчик и на вопрос, был ли новогодний волшебник красивым, одобрительно ответил: «Нормальный!»

На празднике Витя не скушал, ведь он весь в папу – активный, веселый и открытый.

– Он у нас плясал, танцевал, только мы немного замерзли. В общем, хорошо все прошло, нам понравилось, – подытожил мужчина.

Содержание дорог

## Продолжают штрафовать

Управление капитального строительства продолжает вести претензионную работу с подрядчиками за некачественную уборку снега с городских дорог и тротуаров

Специалисты МКУ «УКС» на постоянной основе выезжают на городские улицы и проводят комиссионный осмотр, продолжая фиксировать замечания по качеству содержания улично-дорожной сети.

Ранее продолжать вести претензионную работу с подрядчиками и жестко контролировать их работу призвал коллег глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ.

– В прошлые годы под-

рядчик справлялся со своей работой, но этой зимой – расслабился. За что уже и поплатился, ему выписали серьезные штрафы в ноябре и уже в декабре. Эти меры должны подействовать и помочь привести город в порядок. В Магнитогорске ведется механическая уборка и вывоз снега и не применяются соль и реагенты. Отказались от их использования с целью бережного отношения к экологии и заботе о людях, чтобы не ржавели

машины и не портилась обувь, – рассказал Сергей Бердников.

Ежесуточно с проезжей части и тротуаров Магнитогорска вывозят 10–14 тысяч тонн снега.

Чтобы не получить новые предписания за некачественную уборку снега, а следом и штрафы, сейчас подрядчик должен активнее вести очистку дорог, тротуаров, пешеходных переходов, парковок и остановок общественного транспорта.



/ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»





Юрий Балабанов / фото: АРХИВ «МР»

## Портреты «МР».

Мы продолжаем публикацию второй части книги «90 лет в строю»

Она охватывает период истории «Магнитогорского рабочего» с 1980-х годов по настоящее время. В этой части книги мы знакомим читателя с теми, кто создавал «новейшую историю» газеты.

# Особый почерк

## Мэтры «юротдела»

Юротделом в шутку и всерьез называли коллег кабинет, в котором трудились журналисты Юрий Балабанов и Юрий Скуридин. Нередко захаживал к ним ответственный секретарь газеты Юрий Буркатовский.

Публикации Юрия Балабанова можно было «идентифицировать» с первой строчкой, даже если бы автор забыл поставить подпись. Это потому, что у него был особенный, балабановский стиль.

Его творчество было пропитано весьма чувствительной иронией. Порой в строчках горел такой перчик, что это было уже, как говорится, на грани фола. Но таковой была искренность Юрия Борисовича, он так мыслил, таким был его творческий почерк.

А читатели не переставали удивляться феномену: при всей ироничности балабановского стиля в нем не обнаруживалось признаков злости. И потому даже герои критических публикаций относились к автору с уважением.

Иной раз коллеги видели его молчаливым, а вот «агрессивно-угрюмым» – что-то не напоминает. Как раз наоборот. Он очень любил анекдоты, шутки, розыгрыши и от души хохотал, когда сам становился жертвой какого-нибудь первоапрельского сюриза. А в адрес друзей мог строгить так, что это запомнилось надолго. Афористичность его сентен-

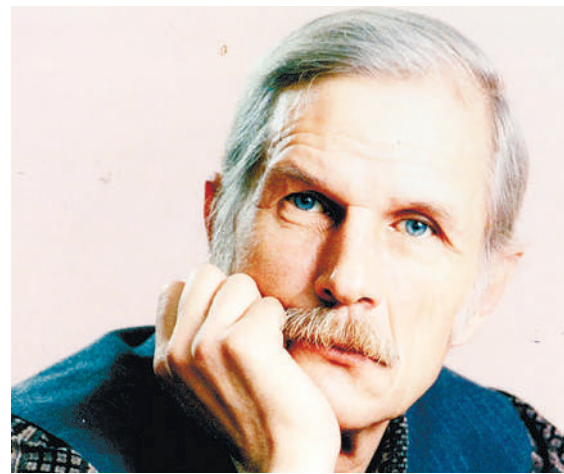
ций была таковой, что за ним и повторяли, и пародировали его.

Юрий Скуридин также всегда был узнаваем: стиль его текстов отличался четкостью изложения и строгой аргументацией. Коллеги не припомнят случая, когда он искажил бы факт, перепутал цифру, изменил бы истине.

Узнаваем Юрий Николаевич был и внешне – стройный, высокий, с какой-то и впрямь военной выправкой, он и был солдатом журналистики. Но далеко не рядовым! Его в качестве корреспондента-собеседника на «Утреннем телефоне» «МР» знало по меньшей мере полгорода. Размеренный, с хрипотцой голос Скуридина внушал доверие, ставил на место зарвавшихся, переубеждал разуверившихся. Но главным его оружием, инструментом, стезей было, безусловно, слово напечатанное.

Юрий Николаевич порой «обкатывал» будущий материал, проговаривая весь текст, еще не набранный на машинке, перед коллегами, принимая критику, вооружаясь в полемике новыми аргументами.

Остролов, знаток тысяч анекдотов, любитель кроссвордов и хорошей литературы, умеющий помочь незаметно, но весомо – советом, делом, страховкой на дежурстве по номеру, не умеющий нарушить данное слово, Юрий Скуридин поистине обладал человеческой притягательностью, харизмой.



Юрий Скуридин / фото: АРХИВ «МР»



Юрий Буркатовский /

# Загадки мастера мистификации



Благодаря Алексею Атееву на страницах нашей газеты в 1990-е годы родился новый жанр отечественной литературы.

### Виват, короли!

Автор поначалу отнесся к написанию «Загадки старого кладбища» как к увлекательной игре, взяв псевдоним «Аркадий Бутырский» и сославшись на якобы найденную старинную рукопись, которая легла в основу сочинения. Тогда в «Магнитогорском рабочем» начало выходить рекламное приложение «Что?Где?Когда?», которому необходимо было литературное наполнение. Заместитель главного редактора Алексей Атеев предложил «небольшую повесть мистического характера», замысел которой, оказывается, уже давно зрел в его голове.

Вот так легко, играючи, в 1990 году он стал родоначальником жанра российской мистики – тогда отечественные авторы ничего подобного еще не писали, а зарубежных переводили крайне мало. Атеев быстро набрал сумасшедшую популярность не только в Магнитке, и ему по аналогии с Кингом присвоили титул «русского короля ужасов».

Писателя открыл «Магнитогорский рабочий», затем «Загадку» легально и нелегально перепечатали многие издания страны, а потом и известный молодежный журнал «Смена». Через несколько лет его книги вышли в издательствах «ВиМ» и «ЭКМО», были литературные премии, членство в Союзе писателей России. В 1990-е годы только официальных изданий «Загадки» было десять, в том числе за рубежом...

Для многих Атеев – одно из ярких воспоминаний юности, это поколение любит писателя за первую встречу с таинственным миром его произведений, столь притягательным

для юных сердец. Миром, так часто напоминающим о родной магнитогорской повседневности и городских легендах, услышанных от бабушек и дедушек. Очаровательный и атмосферный «сельский хоррор» «Загадка старого кладбища» читали, обмирая от жутки, и с нетерпением заглядывали в почтовый ящик в ожидании продолжения истории.

### Магнитку строил «деревенский зодчий» Атеев

– Он с детства знал, что будет писать, – говорит о муже вдова Ольга Васильевна. – Алексей начинал писать от руки, потом печатал тексты на пишущей машинке, затем перешел к компьютеру. Он «стрекотал» по клавишам так, как будто ему кто-то диктовал текст. Но за видимой легкостью была колоссальная внутренняя работа, тщательное обдумывание каждой детали – он никогда не правил свои тексты. В издательстве мне говорили, что очень любят произведения Атеева за то, что их не нужно править.

Ольга Васильевна рассказала, как родился замысел «Загадки старого кладбища». Это произошло, когда Алексей Григорьевич гулял с ребенком в районе Старой Магнитки (тогда Атеевы жили по Завенягина) и увидел, как на месте старого станичного кладбища строят дома. Там и родились первые мысли по поводу увиденного...

С прошлым Магнитогорска, первыми годами его строительства и его легендами у Алексея Атеева была живая связь. Его дед по отцу Соломон Шнитман, окончивший Саксонскую горную академию по специальности инженер-металлург и до 1914 года работавший на металлургических заводах Германии, приехал на строительство Магнитки в 1929 году. Соломон Григорьевич занимался поставками оборудования для ММК, поскольку позволял себе критические высказыва-

ния по поводу организации работы и отношения к дорогостоящему оборудованию, в 1937 году был арестован. Что с ним произошло и где он похоронен, достоверно родные так и не узнали... Отец писателя Григорий Шнитман возглавлял прокатные цехи комбината, был очень уважаемым и образованным человеком.

Семья мамы Алексея Григорьевича Елизаветы Атеевой также приехала на Магнитострой на заре истории города из Кировской области. Дед Елизаветы Евгеньевич имел крепкое хозяйство и большую семью, именно он, Семен Атеев, построил для своей семьи знаменитый на всю Россию Огневский замок: «удивительное творение рук человеческих, достойное стать памятником истории и культуры», как пишут о нем исследователи, здание из кирпичной ручной работы с уникальными узорами.

Эту красоту, созданную с такой любовью, пришлось «деревенскому зодчему» бросить и уехать с семьей на Магнитострой – Атеевых предупредил кто-то, что уже завтра их придут раскулачивать... Одно из своих произведений Алексей Атеев посвятил предкам, ушедшим в магнитогорскую землю.

Однажды на одной из встреч, посвященных творчеству писателя, Ольга Атеевой кто-то сказал, что по книгам Алексея Григорьевича можно изучать историю. Он прекрасно знал ее, очень тщательно прописывал исторический фон, детали. Этот слух достоверности и мистики и породил столь интересный жанр.

Прототипами персонажей часто становились окружающие – были «сборные» образы, списанные с друзей, сослуживцев, в сюжетах часто отражены жизненные ситуации, свидетелем которых становился Алексей Григорьевич, разговоры, мысли, чувства магнитогорцев, «подслушанные» им.

### Писатель и муза

Далеко не сразу писатель Атеев стал писателем. Испробовал себя на различных поприщах, начиная от санита-

ра в морге и психиатрической больнице, лесника, заканчивая нагревальщиком металла на ММК. Поступал в разные вузы, но в итоге в 1984 году окончил филфак педагогического института. Во все дни «метаний» и «исканий» надежной опорой была верная супруга, Ольга Васильевна отпустила мужа на очное обучение в институт, улаживала дела с издательскими, советовала, поддерживала, брала на себя семейные и бытовые заботы.

– Человеком он был сложным, но с ним было очень интересно, – вспоминает Ольга Атеева. – Он был великолепным рассказчиком, ему можно было задать любую тему. Он очень много читал, был ломаном, «дискоманом», как говорили когда-то, прекрасное знание современной музыки. В одном из рассказов Алексей пишет со знанием дела о пластинках, впрочем, он писал со знанием дела обо всем. Это был слав культуры и эрудиции, огромного багажа знаний, хорошей памяти, воображения, иронии, свою роль сыграли гены.

Алексей был очень свободолюбивым, часто шел против течения, правду говорил в глаза, не считаясь с правилами дипломатии, он знал себе цену и уважал себя.

Момент славы он никак не переживал, относился к этому спокойно, никогда это не обсуждал.

### Человек через призму мистики

Да, Атеев порой – взрывная смесь жанров, их может уживаться в одной книге несколько. Мистический реализм, триллер, хоррор, фантастика, приключения, детектив, «социальный фарс» о провинциальных нравах – это все прозвучавшие в устах исследователей определения его прозы. При этом написаны книги в поэтичном ключе, иногда даже немного по-детски наивно, «без чернухи и намотанных книшок», с множеством моментов, заставляющих улыбнуться, но в то же время «щекоткой» нервов, – пишут поклонники писателя на форумах.

«Для меня важно, чтобы мистическая линия не доминировала, а органично переплеталась с реальной жизненной фактурой. Через призму фантастических ситуаций пытаюсь показать человека. Простого среднего человека, живущего рядом со мной», – говорил Алексей Григорьевич в одном из интервью.

А еще писатель был убежден: «В сказке ужас разбавлен вымыслом, элементом мощного фантастического. Поэтому страшная сказка, страшная книжка играет роль прививки. Выработывает иммунитет



Алексей Атеев / фото: АРХИВ «МР»



Ольга **УСТЬЯНЦЕВА**

**Архитекторы, строители, проектировщики, специалисты в области инженерных систем, специалисты по строительным материалам и изделиям – все они выходят готовыми к работе на благо города и горожан специалистами из стен института строительства, архитектуры и искусства Магнитогорского государственного технического университета имени Г. И. Носова.**

**Справка**

В 1942 году в тогда еще горно-металлургическом институте открыли строительный факультет и начали готовить профессионалов. Потребность была очень острой: эвакуируемые заводы должны были обрести здания и в рекордно-короткие сроки начать производить оборудование для фронта, для Победы. У истоков преподавания стояли профессор А. И. Нировецкий, Б. Г. Шварцбург, Ю. М. Лейбфрейд. Всего в год образования на факультете работало девять преподавателей и четыре сотрудника. Первый выпуск 1943 года составил 14 инженеров-строителей, каждый из которых внес неоценимый вклад в развитие промышленного потенциала страны.

В 2014 году после реорганизации и слияния университетов был образован институт строительства, архитектуры и искусства – преемник легендарного стройфака. За долгие годы дипломы об образовании получили профессионалы, которые работают в Магнитогорске, Челябинске, Екатеринбурге, Тюмени, Санкт-Петербурге, Москве и других городах России, а также за рубежом.

Институт продолжает готовить специалистов, без которых невозможно существование городского хозяйства: «Водоканал», «Теплофикация», «Гражданпроект», «Гипромез», строительные и эксплуатаци-

/ ФОТО: ДИНАРА  
ВОРОНЦОВА «МР»

# Потому что всем нужны

**Стройфаку МГТУ – 80 лет.** Люди, строящие и умеющие эксплуатировать здания и сооружения, способные разбираться в функционировании современного городского архитектурного пространства, всегда востребованы

онные управления городских и региональных промышленных предприятий ждут выпускников, готовых своими умениями и действиями поддержать качественное и эффективное существование городского хозяйства, промышленных объектов.

Живые, востребованные на рынке труда специалисты. В юбилейном 2022-2023 учебном году набрано 300 первокурсников на программы бакалавриата, магистратуры и аспирантуры – и за многими из них уже «встали в очередь» будущие работодатели. Инженеров, готовых эффективно решать технические задачи, в реальном секторе ждут всегда. Современное образовательное пространство университета таково, что уже в процессе обучения на «строительном» направлении можно начать работать. Университет и педагоги пред-

лагают ряд промышленных и инновационных площадок для совмещения учебы с реальной деятельностью. Такие организации и предприятия, как «Цемикс», «ТехноГарант», «ИНТЕКС», «ТриЛаб», охотно привлекают студентов, которым интересно вживую видеть технологии и оборудование, что описаны на страницах учебников и пособий. Таков образовательный тренд: учиться и в аудитории, и в деле, понимая, чем ты как профессионал будешь заниматься завтра. Немаловажно – зарабатывая деньги уже сегодня, что помогает семьям с разным уровнем обеспеченности. Здесь же и мощный старт для тех, кто пойдет в науку, тесно связанную с производством.

Новые образовательные траектории, предлагаемые институтом строительства,

архитектуры и дизайна, позволяют поступившему на это направление подготовки воплощать личные идеи. В процессе обучения можно отобрать дополнительные интересные учебные программы, которые расширят знания и сделают специалиста более привлекательным на рынке труда. Профиль «Управление и эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса» в рамках направления подготовки «Строительство» предполагает возможность выбора дополнительных компетенций и навыков. Параллельно с освоением основной образовательной программы студенты могут получить второе дополнительное образование в области экономики, юриспруденции, дизайна, IT. В современных быстро меня-

ющихся условиях такие выпускники обладают большей гибкостью и более востребованы у работодателей.

– Спрос на инженеров, людей, способных решать технические задачи в реальном секторе, был и будет всегда. Уже сегодня к нам обращаются руководители самых разных компаний с предложениями о прохождении практики, о заключении контрактов со студентами – это надежный критерий востребованности, – рассказал заместитель директора института по учебной работе Максим СУРОВЦОВ. – И мы знаем, что всегда сможем ответить на вызовы времени. Наши программы обучения, успешно пройденные студентами, позволят каждому выпускнику быть уверенным в своих компетенциях и востребованности.

**Конкурс**

## Какая прелесть... эта ваша заливная рыба!

**К 100-летию образования СССР «Магнитогорский рабочий» объявляет сбор советских новогодних рецептов.**



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Дата создания великой страны – 30 декабря – почти совпадает со встречей Нового года. А посему предлагаем отметить любимый праздник в советском стиле, поставив на новогодний стол любимые блюда той поры. Ведь кухня – это весомая часть материального культурного наследия СССР!

Как говорят знатоки, советская кухня сформировалась благодаря внутренней миграции разных народов за пределы традиционных регионов проживания. При-

чинами высокой мобильности населения были всеобщие стройки, освоение труднодоступных и целинных земель и их ресурсов, поступление в иногородние вузы и распределение на работу после их окончания. Полноправной частью советской кухни стала и продукция пищевой промышленности – консервы, полуфабрикаты, напитки, и, безусловно, майонез промышленного производства, без которого не явились бы на свет многие праздничные блюда.

Советскую кухню иногда обвиняют в упрощении рецептуры приготовления пищи. Но и это было продиктовано временем: как еще можно было накормить тысячи рабочих на заводах и освободить женщину-производительницу от «кухонного рабства»?

Во многих семьях сохранились кулинарные секреты, придающие общепризнанным блюдам неповторимую «изюминку». Предлагаем вам поделиться любимыми праздничными рецептами советского пери-

ода, чтобы лучшие из них смогли продегустировать во время новогоднего застолья все наши читатели. Для этого мы опубликуем самые «вкусные» из них в праздничном номере «Магнитогорского рабочего».

Присылать рецепты можно на электронный адрес [smi.le.77@mail.ru](mailto:smi.le.77@mail.ru), приносить в редакцию на проспект Ленина, 74 и выкладывать в комментариях под этим постом в группе МР-инфо Вконтакте (<https://vk.com/mrinfo74>). **Сбор заявок завершаем 26 декабря.**

/ 4

#### 4. Обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3. Продавец обязуется:

4.3.1. Передать Имущество в порядке, установленном п. 3.1 настоящего договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. С даты подписания Акта приема – передачи «Имущества», Покупатель несет ответственность за сохранность и содержание «Имущества», а также риск случайной гибели и повреждения «Имущества».

#### 6. Особые условия договора

При неисполнении Покупателем обязанности, предусмотренной п. 4.2.1. настоящего договора, Покупателю задаток не возвращается, Продавец направляет Покупателю уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.

Момент получения Покупателем уведомления о расторжении определяется согласно положений раздела 7 договора.

#### 7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю, либо его представителю лично.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Техническое состояние и возможность независимого подключения к системе централизованного теплоснабжения Имущества Покупателю известны, претензий по данному состоянию и особенностям Покупатель к Продавцу не имеет.

8.2. Покупатель обязан оформить правоустанавливающие документы на пользование земельным участком, на котором расположено Имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

8.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

#### 9. Реквизиты сторон

«Продавец»

МП «КПРУ г. Магнитогорска»  
455000, г. Магнитогорск,  
ул. Чайковского, д. 90

«Покупатель»

О. С. Савгиря

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022

№ 13356-П

**Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Тевосяна до пересечения ул. Волынцева и пр. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 03.02.2021 № 1184-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Тевосяна до пересечения ул. Волынцева и пр. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.02.2021 № 12 (в редакции от 22.03.2022 № 2904-П), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Тевосяна до пересечения ул. Волынцева

и пр. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.10.2022 № 120, с учетом протокола общественных обсуждений от 25.11.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.11.2022 № 133, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах ул. Тевосяна до пересечения ул. Волынцева и пр. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов), шифр: С-2357.02-21, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж красных линий М1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13356-П

#### ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. Проектируемая территория площадью 14,0097 га расположена в южной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска.

Часть территории проектирования располагается на землях государственной собственности (в границах планируемого размещения от ул. Советской до пр. Карла Маркса).

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения), Ж-3 (Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки), Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
	402293,81	1361511,44
	402293,79	1361875,34
	401949,54	1361875,33
	401949,53	1362013,53
	402293,79	1361969,94
	402293,75	1362871,45
	402343,75	1362871,45
	402343,99	1361965,63
	402704,00	1361965,48
	402690,17	1361875,18
	402343,95	1361875,32
	402343,81	1361511,44

#### 2. Сведения о использовании территории в период подготовки проекта планировки территории

Проектируемая территория расположена в южной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска в районе существующей улицы местного значения ул. Волынцева. На момент выполнения проекта планировки территория проектирования свободна от застройки и благоустройства. На проектируемой территории планируется размещение: с западной стороны – магистральная улица районного значения регулируемого движения ул. Тевосяна; с восточной стороны – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения пр. Карла Маркса; с южной и северной сторон проектируемая территория свободна от застройки. В центре проектируемая территория пересекает магистральную улицу общегородского значения, регулируемого движения ул. Советская.

Размещение улиц Тевосяна, Советской и пр. Карла Маркса в красных линиях отобрано проектом планировки в соответствии с генеральным планом и транспортной картой генерального плана города Магнитогорска. Поперечный профиль данных улиц применяется в соответствии с данными Проекта о внесении изменений в Генеральный план г. Магнитогорска (Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.06.2021 № 148).

В границах проектирования устанавливаются красные линии вдоль Проезда № 1, Проезда № 2 в соответствии с ранее утвержденным «Проектом планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский г. Магнитогорск» Постановление об утверждении от 17.02.2012 № 1572-П.

На проектируемой территории располагаются инженерные сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и сети связи (см. раздел 7. Инженерные сети).

#### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки устанавливается зона размещения линейного объекта – автодороги. Проектируемая автодорога располагается в южной части города в западно – восточном направлении от ул. Тевосяна до пр. Карла Маркса (в продолжение существующей улицы местного значения ул. Волынцева). Проектом планировки отменяется часть красных линий и устанавливаются новые красные линии для размещения улицы местного значения (проектируемая автодорога от ул. Волынцева). Ширина профиля в красных линиях устанавливается 30 м. Линия регулирования застройки устанавливается на



расстоянии 3 м. Зона размещения линейного объекта – автодороги устанавливается по устанавливаемым красным линиям.

Таблица 1.1. Технические параметры линейного объекта – автодороги

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
Длина границы зоны планируемого размещения линейного объекта.	м	1359,30	
Ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта	м	30	
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	м <sup>2</sup>	39 311,60	

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта автодороги приняты по красным линиям проектируемой улицы местного значения.

Таблица 1.2. Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта – автодороги

№	X	Y
	402339,17	1361537,74
	402339,17	1362248,65
	402338,38	1362353,48
	402338,38	1362542,85
	402338,38	1362572,85
	402338,38	1362672,76
	402338,38	1362692,76
	402338,38	1362847,47
	402308,38	1362847,97
	402308,38	1362693,26
	402308,38	1362673,25
	402308,38	1362573,34
	402308,38	1362543,34
	402308,38	1362353,98
	402309,17	1362249,14
	402309,17	1361536,91

1) Проектом планировки устанавливается охранная зона по 4 м в обе стороны от существующего газопровода подземного  $d = 160$  мм высокого давления 0,6 Мпа. Подземный газопровод существующий. Строительство подземного газопровода высокого давления было произведено в 2020 году на основании рабочей документации ООО «ТехСтройСервис» № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2020 г. для газоснабжения комплекса малоэтажной застройки поселка «Белая дача». Подключение производилось по техническим условиям «1/19-ТУ на подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения. Точка подключения надземный газопровод высокого давления, расположенный по адресу г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе дома 21 по ул. Волынцева. Источник газоснабжения ГРС-Молжив.

Таблица 2.2. Технические параметры линейного объекта – существующего газопровода

Наименование	Единица измерения	Показатели	Примечание
Диаметр	мм	160	В соответствии с проектом № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2019 г., ООО «ТехСтройСервис»
Ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта	м	4	
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	м <sup>2</sup>	2748,20	в границах проектирования
Категория газопровода высокого давления	-	I категория	согласно табл.1 СП 62.13330.2011
Протяженность газопровода высокого давления	км	0,679	в границах проектирования
Тип газа	-	Природный	
Рабочее давление в газопроводе высокого давления	МПа	0,6	согласно табл.1 СП 62.13330.2011
Глубина заложения газопровода	м	1,05–1,15	В соответствии с проектом № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2019 г., ООО «ТехСтройСервис»
Теплотворная способность	ккал/м <sup>3</sup>	8000	В соответствии с проектом № ТСС-012-19-ГСН, выполненной 12.2019 г., ООО «ТехСтройСервис»

### 3. Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий

Проектом планировки отменяется часть красных линий и устанавливаются новые красные линии для размещения улицы местного значения (проектируемая автодорога от ул. Волынцева).

Подлежат отмене красные линии, входящие в границы проектирования, установленные постановлениями:

Утвержденный от 29.06.2012 № 8505-П «Об утверждении проекта планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города)».

Утвержденный от 17.02.2012 № 1572-П «Об утверждении проекта планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский г. Магнитогорск»

Ширина профиля в красных линиях устанавливается 30 и 20 м. Линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3 м.

### 4. Организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Линейный объект – автодорога является проектируемой улицей местного значения,

продолжением существующей ул. Волынцева и необходима для логичного развития транспортной структуры данной территории. Ширина профиля в красных линиях устанавливается 30 м. Линия регулирования застройки устанавливается на расстоянии 3 м. Дорожное полотно (7,0 м) по одной полосе движения (3,5 м) в разных направлениях. Троуар проектируется шириной 2,0 м с двух сторон.

Проектируемая автодорога пересекает улицы Тевосяна, Советскую и пр. Карла Маркса (в соответствии с генеральным планом и транспортной картой генерального плана города Магнитогорска).

Таблица 5.1. – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	ул. Тевосяна	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	Профиль не входит в территорию проектирования
2	ул. Советская	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	104
3	пр. Карла Маркса	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Профиль не входит в территорию проектирования
4	Проезд № 1	Улица местного значения	30
5	Приезд № 2	Улица местного значения	20
5	Приезд № 3	Улица местного значения	20
6	Проектируемая автодорога (ул. Волынцева)	Улица местного значения	30

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусмотрено.

### 6. Инженерные сети

На проектируемой территории располагаются инженерные сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и сети связи:

– подземный полиэтиленовый газопровод  $d = 160$  мм высокого давления 0,6 Мпа. (Строительство подземного газопровода высокого давления было произведено в 2020 году на основании рабочей документации ООО «ТехСтройСервис» № ТСС-012-19-ГСН, выполненной в 12.2020 г. Подключение производилось по техническим условиям «1/19-ТУ на подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения. Точка подключения надземный газопровод высокого давления, расположенный по адресу г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе дома 21 по ул. Волынцева. Источник газоснабжения ГРС-Молжив);

– газораспределительная подстанция (ГРПШ) для построенного подземного полиэтиленового газопровода  $d = 160$  мм высокого давления 0,6 Мпа;

– внутризональная волоконно-оптическая линия связи ПАО «Ростелеком»; (Предусматривается усиление сети на участке пересечения с проектируемой автодорогой с устройством проходных тоннелей. Проектной организацией ООО «Главпроект» в 2019 году был выполнен проект оборудования въезда-выезда в поселок «Белая дача» № Г-721.07.19).

– два действующих водовода  $d = 800$  мм и  $d = 1000$  мм. (Предусматривается усиление сетей магистральных водоводов на участке пересечения с проектируемой автодорогой с устройством проходных тоннелей. Проектной организацией ООО «Главпроект» в 2019 году был выполнен проект оборудования въезда-выезда в поселок «Белая дача» № Г-721.07.19).

– воздушная линия электропередач 110 кВ;

– воздушная линия электропередач 10 кВ;

Проектом планировки предусматривается освещение проектируемой улицы местного значения. Проектируются воздушная кабельная линия электропередач 0,4 кВ на опорах для освещения автодороги.

Расчетная мощность для освещения  $S_{расч} = 7,0$  кВт.

Подключение воздушной линии освещения 0,4 кВ проектируемой улицы местного значения производится от проектируемой КТП 10/0,4 кВ. Подключения проектируемой КТП 10/0,4 кВ предварительно осуществляется по Техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от 01.08.2018 г. № 6400010723-64-ТУ-04747 ПО Магнитогорские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго». Строительство ЛЭП 10 кВ от опоры «76/30 ВЛ-10 кВ Радужный проводом СИП протяженностью 1,25 км до проектируемого КТП 10/0,4 кВ.

В границе проектирования освещение 0,4 кВ будет располагаться на опорах 10 кВ построенных по отдельному договору присоединения. Расположение опор проектируемой ВЛ 10 кВ вне границ проектирования разрабатывается на стадии рабочего проектирования.

### 7. Информация об установлении зон с особыми условиями использования территории

#### Охранные зоны объектов газоснабжения

– Предусматривается охранная зона подземных газопроводов на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода согласно Постановления правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Расстояния от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений – установлены согласно таблице, В.1 СП 62.13330.2011 на расстоянии 10 метров для газопроводов высокого давления I категории

#### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

– от воздушной линии электропередач 10 кВ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 года, № 160 в редакции от 21.12.2018 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

– от воздушной линии электропередач 110 кВ – 20 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 года, № 160 в редакции от 21.12.2018 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

– от проектируемой воздушной линии освещения 0,4 кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 года, № 160 в редакции от 21.12.2018 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);



## Реклама /объявления



**Поздравляем!**

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 70-летием **Зинаиду Евгеньевну ПЛАХЕЙНИКОВУ!** От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

### ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Стиральных, посудомоечных, швейных машин. Холодильников. Газовых, электрических плит. Котлов. Беговых дорожек.

ТЕП.: 45-17-35

### УСЛУГИ

- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ уборка снега. Т. 8-912-479-64-05;
- ▶ электрика, сантехника, мелкий домашний ремонт, мебель, гарантия. Т. 8-982-275-73-54 (Ренат);
- ▶ ремонт бытовой техники. Т. 8-908-052-26-22.

### КУПЛЮ

▶ двери холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-45-35-42;

- ▶ ванну, холодильник, машинку, утилизация. Т. 46-09-90;
- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42.

### ПРОДАМ

- ▶ дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

### СНИМУ

- ▶ квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

### ТРЕБУЕТСЯ

- ▶ уборщица в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26.

### Уважаемые собственники, наниматели и владельцы помещений!

В связи с принятием решения собственниками помещений о заключении договоров с ресурсоснабжающей организацией на основании части 4 ст. 44 ЖК РФ, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Зелёный лог, д. 67/1 переход будет осуществлен с 01.03.2023 г.

МП трест «Водоканал» с вышеуказанной даты будет предоставлять коммунальные услуги самостоятельно на условиях, изложенных в публичной оферте, с текстом которой Вы можете ознакомиться на сайте МП трест «Водоканал» (<http://magvoda.ru/>).

Необходимость заключения договора в письменной форме отсутствует. По Вашему желанию договор на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения может быть оформлен в письменной форме. Для открытия/закрытия/переоформления лицевого счета Вам необходимо обращаться: ул. Советская, 30 (единое окно) либо ул. Советской Армии, 2/1 (2 этаж оперзал окно №4 и №6). График работы: пн. - чт. с 08.00 час. до 17-00 час.; пт. с 08-00 до 15-45 час; перерыв с 12-00 час. до 12-45 час.) Необходимо предоставить пакет документов:

1. Основания владения помещением (свидетельство о регистрации права собственности, выписка из ЕГРП);
2. Паспорт собственника;
3. Количество зарегистрированных лиц в жилом помещении;
4. Конечные показания индивидуальных приборов учета воды;
5. ИНН собственника

Способы передачи показаний для жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Прием показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды производится до 25 числа каждого месяца
Личный кабинет	mgn-city.ru (только жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах)
Голосовая почта	51-51-30

Телефон колл-центра 51-51 31  
С Уважением, Администрация МП трест «Водоканал».

### Уважаемые собственники, наниматели и владельцы помещений!

В связи с принятием решения собственниками помещений о заключении договоров с ресурсоснабжающей организацией на основании части 4 ст. 44 ЖК РФ, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: пр. Карла Маркса, д. 55 переход будет осуществлен с 01.03.2023 г.

МП трест «Водоканал» с вышеуказанной даты будет предоставлять коммунальные услуги самостоятельно на условиях, изложенных в публичной оферте, с текстом которой Вы можете ознакомиться на сайте МП трест «Водоканал» (<http://magvoda.ru/>).

Необходимость заключения договора в письменной форме отсутствует. По Вашему желанию договор на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения может быть оформлен в письменной форме. Для открытия/закрытия/переоформления лицевого счета Вам необходимо обращаться: ул. Советская, 30 (единое окно) либо ул. Советской Армии, 2/1 (2 этаж оперзал окно №4 и №6). График работы: пн. - чт. с 08.00 час. до 17-00 час.; пт. с 08.00 до 15.45 час; перерыв с 12-00 час. до 12-45 час.) Необходимо предоставить пакет документов:

1. Основания владения помещением (свидетельство о регистрации права собственности, выписка из ЕГРП);
2. Паспорт собственника;
3. Количество зарегистрированных лиц в жилом помещении;
4. Конечные показания индивидуальных приборов учета воды;
5. ИНН собственника

Способы передачи показаний для жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Прием показаний индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды производится до 25 числа каждого месяца
Личный кабинет	mgn-city.ru (только жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах)
Голосовая почта	51-51-30

Телефон колл-центра 51-51 31  
С Уважением, Администрация МП трест «Водоканал».

## Единый налоговый счет

Межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области напоминает.

С 1 января 2023 года вводится институт единого налогового счета (ЕНС) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, который позволит упростить механизм исполнения обязанности по уплате налогов.

Налогоплательщикам будет достаточно внести средства на единый счет, указав только два реквизита: сумму платежа и ИНН. Перечисленные денежные средства автоматически распределяются налоговыми органами в счет уплаты обязательных платежей в соответствии с установленной очередностью.

Введение ЕНС исключит наличие у налогоплательщика одновременно задолженности и переплаты по разным видам налогов и обеспечит экономически обоснованный расчет пеней на общую сумму задолженности перед бюджетом.

Помимо сокращения количества платежей и реквизитов ЕНС имеет следующие преимущества: один срок уплаты в месяц; одно сальдо в целом по ЕНС; один день для поручения на возврат; один документ взыскания для банка; один день для снятия блокировки по счету.

Данные о состоянии ЕНС, детализированная информация о распределении ЕНС и обратная связь с налоговым органом будут доступны в онлайн режиме в личном кабинете налогоплательщика, через ТКС или в учетной системе налогоплательщика (ERP - система).

## Легенда терапии

На 86 году ушла из жизни врач-терапевт Раиса Ивановна ФРАДКИНА.

В здравоохранение г. Магнитогорска Раиса Ивановна Фрадкина пришла в 1960 году. С 1974 по 2000 год Раиса Ивановна Фрадкина работала в городской больнице №3, где заведовала терапевтическим отделением, которое было ее родным домом, была ведущим терапевтом больницы и заслуженно считалась одной из лучших в городе.

Под её руководством были открыты в больнице отделения ревматологии, гастроэнтерологии и отделение реанимации и интенсивной терапии для терапевтических пациентов.

Призванием в жизни Раисы Ивановны Фрадковой было служение людям, в основе которого лежат милосердие, сострадание и любовь. Раиса Ивановна Фрадкова пользовалась заслуженным уважением и любовью пациентов. Она любила больных и отдавала им все: знания, время, заботу. Раиса Ивановна Фрадкова помнила своих пациентов и воспитала не одно поколение врачей. Раиса Ивановна Фрадкова не пасовала перед трудностями, бралась за диагностику самых сложных случаев заболевания, консультировала самых тяжелых пациентов. Постоянно отслеживала все передовые тенденции в терапии и старалась внедрить их в своем отделении, за которое болела душой.

Раиса Ивановна по праву была легендой терапевтической службы г. Магнитогорска. Высокий профессионал, талантливый врач и вместе с тем честный и порядочный человек, добрый, приветливый и открытый.

Труд Раисы Ивановны Фрадковой отмечен многочисленными наградами. Но лучшей наградой для нее всегда были спасенные жизни пациентов и достойные имена многочисленных учеников. Она навсегда останется примером профессионального упорства, человечности и верности долгу.

Коллектив ГАУЗ «Городская больница №3» глубоко скорбит по поводу кончины Раисы Ивановны Фрадковой и приносит искренние соболезнования родным и близким.



## Рекламная служба «МР»

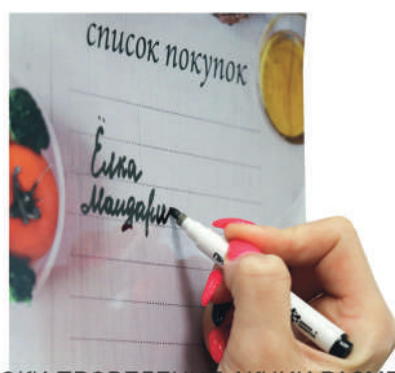
Т.: 26-33-52, 26-33-36

## ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА

ГАЗЕТА «МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ» ПРОДОЛЖАЕТ РАДОВАТЬ ПОДПИСЧИКОВ ПОДАРКАМИ. ВСЕМ ПОДПИСАВШИМСЯ И ОПЛАТИВШИМ ПОДПИСКУ В РЕДАКЦИИ «МАГНИТОГОРСКОГО РАБОЧЕГО» МЫ ДАРИМ МАГНИТНЫЙ ПЛАНЕР.

ЭТО УДОБНЫЙ И НЕЗАМЕНИМЫЙ ПОМОЩНИК, КОТОРЫЙ УДОБНО ПРИКРЕПИТЬ К ХОЛОДИЛЬНИКУ И ВЕСТИ НЕОБХОДИМЫЕ ЗАПИСИ С ПОМОЩЬЮ МАРКЕРА.



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ на 2023 год

Льготная подписка на 2023 год – 1300 рублей

Подписывайтесь на любимую газету и приходите за подарками. Ждем вас по адресу: пр. Ленина, 74 (вход со стороны ул. им. газеты «Правда»)

КОЛИЧЕСТВО ПОДАРКОВ ОГРАНИЧЕНО. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ РАЗМЕЩЕНЫ НА НОВОСТНОМ ПОРТАЛЕ MR-INFO.RU.



## Оперетта, bravo! Ноту музыкального юмора внес в фестиваль гала-концерт в постановке Ильи ИЛЬИНА

Елена СМЕРНОВА

Известный режиссер, заместитель генерального директора и художественного руководителя театра «Геликон-опера», заслуженный работник культуры РФ, воспитанник магнитогорской хоровой школы и добрый друг Магнитогорского театра оперы и балета поставил на его сцене спектакли «Летучая мышь», «Горячие сердца», гала-концерт к 25-летию театра. На сей раз Илья Анатольевич был приглашен поработать на магнитогорской сцене над необычным интерактивным спектаклем-концертом, сценарий которого создала Марина СКАЛКИНА (Москва), а дирижером-постановщиком выступил Эдуард НАМ.

– Я счастлив, что мы снова встретились на магнитогорской сцене с замечательными артистами, – сказал Илья Ильин журналистам накануне концерта. – В этом году в театре мощное творческое усиление – появились новые солисты, которые не позволяют застояться артистам, которые уже долгие годы работают в театре, «новая кровь» придает процессу настоящее творческое развитие. Мы постарались, чтобы в нашем спектакле-концерте было очень много взаимоотношений между артистами и публикой. У нас нет четвертой стены, артисты все время находятся в соприкосновении с публикой, очень много интерактива. Также нашей задачей было сделать вечер, который позволил бы людям отвлечься от проблем и немножко согреться, это праздничный концерт, концерт – хо-



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

## Феерия легкого жанра

рошее настроение, концерт-любовь.

В основу гала-концерта были положены творческие идеи, родившиеся в процессе обсуждения проекта с руководством театра. Каждый вокальный номер здесь – целая история, для каждого создавались костюмы (над ними работала московская художница Ника ВЕЛЕГЖАНИНОВА), реквизит, элементы декораций.

Магнитогорцы услышали много новой музыки, например, номера из оперетт Жака Оффенбаха «Путешествие на Луну», «Путешествие месье Дюнанана с сыном», а также из редко исполняемых мюзиклов. Однако и хорошо известный материал заиграл в программе гала-концерта новыми красками. Например, Эльза ТИМЕРБАЕВА пела арию Сильвы из оперетты Имре Кальмана, которая давно идет на магнитогорской сцене. Однако зрители в этот раз увидели совсем другую Сильву, которая никак не связана с сюжетом знакомого нам спектакля.

Таких номеров из текущего репертуара, получивших совершенно свежее прочтение, было несколько.

Солистам театра Вадиму СТАРОДУБЦЕВУ и Георгию БУНЬКОВУ гала-концерт подарил по несколько абсолютных новых замечательных номеров, которые раньше они никогда не исполняли, что, разумеется, стало хорошим импульсом к развитию.

Безусловно, «легкий жанр» отнюдь не легок для исполнителей, отметили солисты, ведь он предполагает очень достойное звучание материала, наложенное на пластику и хореографию, но в то же время жанр этот, по словам Вадима Стародубцева, «очень радостный и вдохновенный». Подготовка гала-концерта здорово мобилизовала силы театра, ведь проходила она в довольно сжатые сроки между премьерой «Кармен» и постановкой новогодней сказки для детей.

Несколько номеров в гала-концерте достигли и новой солистке Магнитогорского театра оперы и балета, выпускнице Российской академии музыки имени Гнесиных и обладательнице нежного сопрано Ирине ШАБАЛОВОЙ.

– Я исполняла Чайковского, Римского-Корсакова, Верди, а в этом концерте у меня Бернштейн, Лоу, Кальман, – рассказала певица. – Я пою два дуэта, из «Марицы» и «Баядеры», и

участвую в нескольких массовых номерах. Это танцы, какая-то феерия, – все быстрое, блестящее, красивое, у меня очень много новых положительных впечатлений. Когда ты начинаешь петь как оперный певец и при этом танцевать как мюзикловый артист, первые

репетиции – это настоящий стресс, потому что ноги с руками не слушаются. Я это восприняла как удивительный опыт, который помогает развиваться.

Ирина Шабалова в недавнем прошлом была преподавателем иностранных языков нескольких столичных вузов, доцентом, защитила кандидатскую диссертацию. Параллельно с этой деятельностью окончила РАМ имени Гнесиных и решила «жизнь переменить»: успешно прошла кастинг и приехала работать в Магнитогорский театр оперы и балета. И не прогадала: вчерашнюю москвичку покорила своей человеческой теплотой магнитогорцы и наш оперный театр – в этом коллективе она увидела

крепкую команду настоящих единомышленников, вместе с которыми хочется развиваться и творить.

В афише «Оперетта, bravo!» новую солистку более всего впечатлил музыкальный спектакль «Горячие сердца», посвященный

первостроителям Магнитки. Перед его просмотром Ирина побывала в цехах Магнитогорского металлургического комбината, желая поближе познакомиться с нашим городом.

– «Горячие сердца» – уникальный спектакль, мне бы так хотелось, чтобы он проехал с гастролями по всей стране. Я никогда не видела настолько опозитизированное открытие доменной печи. Это так красиво! И песни эти дедушка с бабушкой пели, они где-то на подкорке записаны, – говорит Ирина Шабалова.

Каждый из номеров гала-концерта фестиваля «Оперетта, bravo!» получился ярким и незабываемым, полным сценических шуток. А соединил их в единое полотно искрометный конферанс артиста балета магнитогорской оперы Александра ДЕМИНА, мастерски играющего со зрителем в интерактив – режиссер-постановщик Илья Ильин отметил его талант импровизатора. Грандиозную и кропотливую совместную работу с артистами провела балетмейстер-постановщик гала-концерта Юлия ЛОГИНОВА – ее результат зрители оценили по достоинству.

Огромную роль в действии гала-концерта сыграло световое оформление, над которым работал художник «Геликон-оперы» Денис ЕНЮКОВ. Жанр подразумевал феерическое шоу, и мультимедийности современного светового оборудования, около года назад приобретенного магнитогорским театром, помогли сотворить на сцене волшебство, которого заслуживают и артисты, и зрители.

Вновь окунуться в чудесную атмосферу гала-концерта (12+) зрители смогут также 25 декабря.

Реклама

**8-17 ДЕКАБРЯ**  
с 9.00 до 19.00 ч.

**ВЫСТАВКА ШУБ ДУБЛЕНОК ГОЛОВНЫХ УБОРОВ**

Меняем старую шубу на новую  
примем от 15 тыс.

**ДС ИМ. РОМАЗАНА**

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№141 (23430). 15.12.2022  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжанова АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №4873. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 14.12.2022 в 17.30. Фактически 14.12.2022 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12057 экземпляра



9 772410 203005 22141

**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.



/ 10

Охранные зоны линий и сооружения связи

– для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 1 метра с каждой стороны (Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»).

Охранные зоны сетей водоснабжения

– для существующих магистральных водопроводов диаметром 800 мм и 1000 мм устанавливается санитарно-защитная полоса до фундаментов зданий и сооружений 10 метров в каждую сторону от оси водопровода в соответствии с п.2.4.3 СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах проектирования: – ГРПШ – 10 м. (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей № 878 от 20.11.2000 в редакции 17.05.2016 г).

– КТП 10/0,4 кВ – 10 м. (согласно Постановлению Правительства от 24.02.2009 года, № 160 в редакции от 21.12.2018г «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых и планируемых к строительству объектов капитального строительства

Использование земель над газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности газопроводов согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранных зонах газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Проектируемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, для сохранения устойчивого экологического равновесия, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод территории:

– использование земельных ресурсов в соответствии с их разрешенным целевым назначением;

– устройство ограждений;

– строгое соблюдение границ участка строительства;

– проведение укрепительных работ;

– исключение заправки техники горюче-смазочными материалами в пределах территории строительства объектов;

– предотвращение загрязнения участка при строительстве горюче-смазочными материалами;

– устройство контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов от проектируемого объектов (на этапе строительства);

– складирование строительных отходов на временно оборудованных площадках и своевременный вывоз (на этапе строительства);

– исключение переполнения контейнеров для сбора отходов в период строительства;

– своевременный вывоз отходов в места хранения и утилизации, определенные на стадии разработки проекта производства работ (ППР) по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией твердых коммунальных отходов;

– регулярная уборка территории линейных объектов от мусора и снега, как в период строительства, так и при эксплуатации;

– на следующих стадиях проектирования предусмотреть сохранение имеющегося почвенного слоя, пригодного для последующего использования. При производстве работ необходимо предварительно снять растительный слой и складировать в специально отведенное место. По окончании строительного-монтажных работ предусмотреть выполнение работ по рекультивации земельного участка с восстановлением растительного слоя;

– водоотвод поверхностных вод;

– восстановление благоустройства прилегающей к объектам территории;

– производство работ осуществлять с обеспечением максимальной сохранности зеленых насаждений.

– при аварийных проливах нефтепродуктов загрязненный грунт подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки – загрязненный грунт временно складывается в водонепроницаемую емкость или вывозится для последующей нейтрализации.

Состав мероприятий может быть детализован для этапов строительства, и зон распространения загрязняющих веществ при работе машин и механизмов, руководствуясь основными принципами:

а) осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от технических нормативов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;

б) установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);

в) сокращение работ двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега, повышенного износа транспорта при плохом качестве дорожного покрытия;

г) при устройстве строительных конструкций следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы строительной площадки путем применения увлажняющих материалов;

д) согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы.

Проектируемая территория уже подвержена антропогенному воздействию. Мест обитания и путей миграции животных, редких видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, на отводимой территории нет, что исключает нанесение ущерба животному миру района проектирования.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС техногенного характера преимущественно возможны в период строительства линейных объектов.

К возникновению техногенных ЧС на площадке производства работ могут привести:

– пожары в бытовках строителей и на площадке производства работ в местах складирования материалов;

– нарушение правил технической эксплуатации строительного оборудования.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения ЧС природного характера:

– негативные воздействия особо опасных погодных явлений.

В период производства работ руководству строительной организации необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

– на площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;

– оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными;

– систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстоянии не ближе 50 метров от строительных бытовок и складов;

– при использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 штук хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем;

– легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре;

– места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

На линейных объектах необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Указанные мероприятия позволяют в случае создания аварийной ситуации, предотвратить ее развитие в кратчайшие сроки.

Работа людей на площадке производства работ здания во время стихийных бедствий должна быть исключена.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Согласно СП 8.13130.2009, п. 4.1 пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от передвижной пожарной техники.

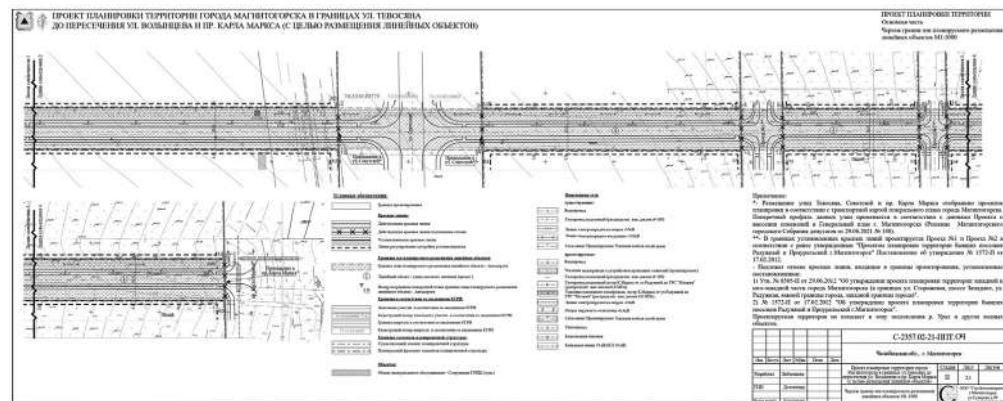
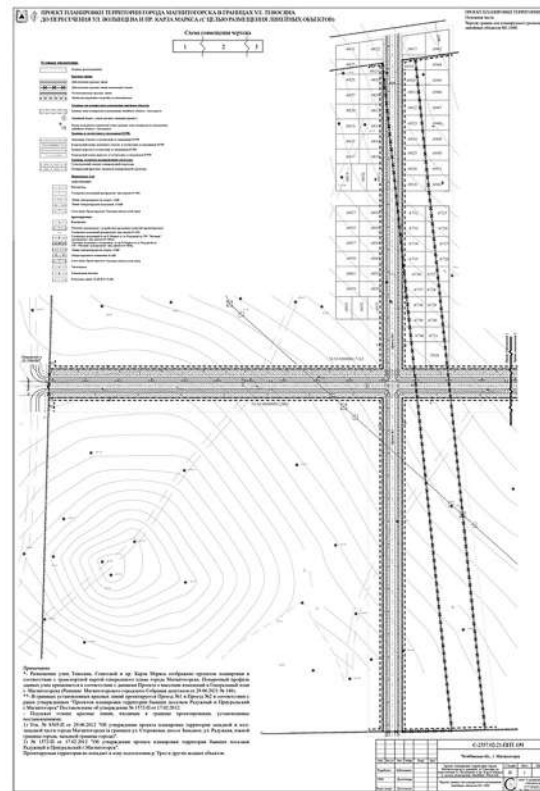
12. Ведомость пересечений границ планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Строительство, реконструкция иных объектов капитального строительства не запланировано.

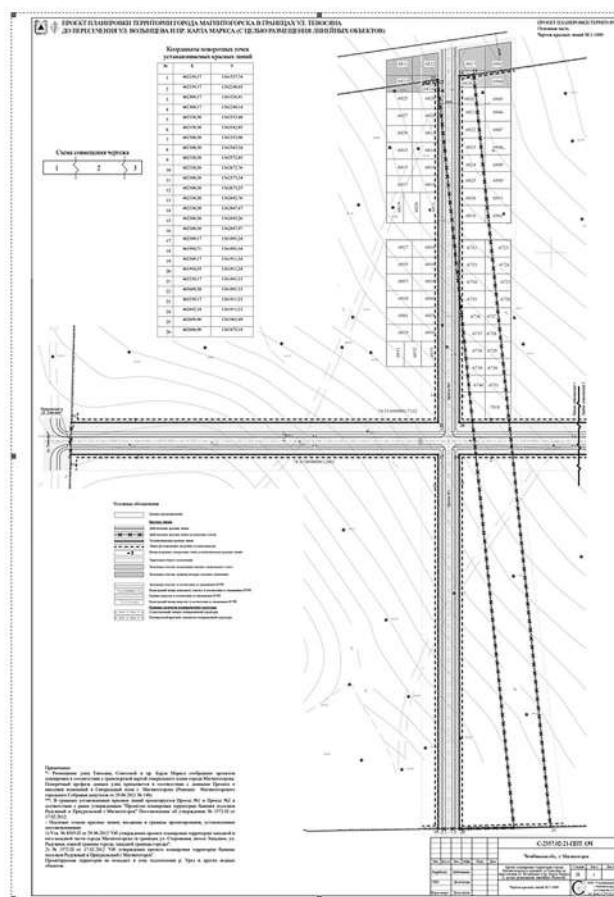
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе в водотоками, водоемами, болотами и тд.

Пересечение линейных объектов с водными объектами не предусмотрено.

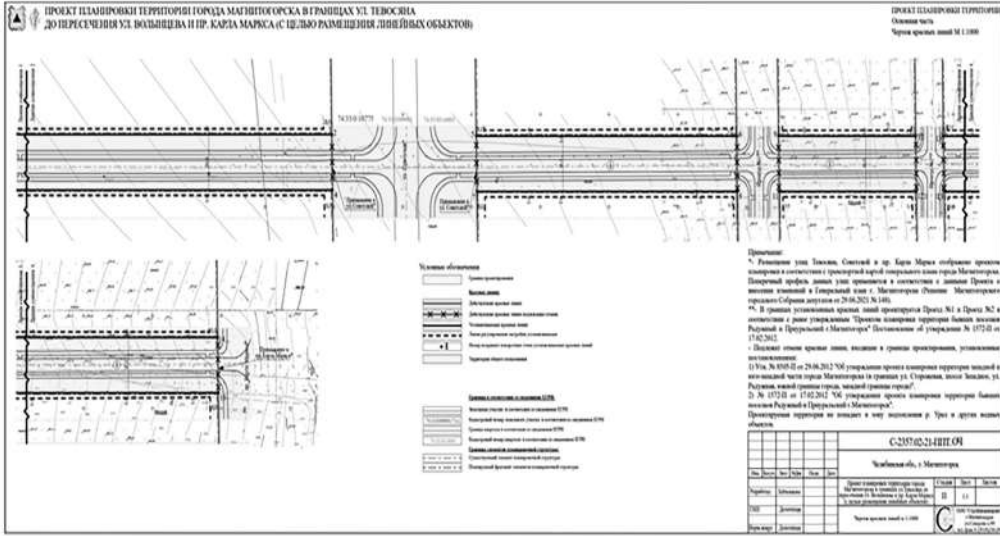
Приложение № 2 к постановлению администрации города от 12.12.2022 № 13356-П



Приложение № 3 к постановлению администрации города от 12.12.2022 № 13356-П







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13359-П

**12.12.2022  
О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2022 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года № 238, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 01 декабря 2022 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом, следующее муниципальное имущество:  
нежилое помещение № 25 с кадастровым номером 74:33:1323003:653, площадью 402,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34.

2. Установить:  
1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 997 796 (Девятьсот девяносто семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей, в том числе НДС;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены), в размере 99 779,6 рублей;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 498 898 рублей;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 49 889,8 рублей.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и разместить их на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:  
Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Вавилова Е. С. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

по согласованию – представитель правового управления;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693J06350), ИНН 7446011940; КПП 745645005; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 505 114 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

7. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13328-П

**09.12.2022  
О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 66» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска.

2. Наименование существующего муниципального учреждения:  
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 66» города Магнитогорска.

Наименование создаваемого муниципального учреждения:  
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 66» города Магнитогорска.

3. Установить, что создаваемое Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 66» города Магнитогорска является учреждением автономного типа.

4. Установить, что основные цели деятельности Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска при изменении типа сохраняются.

5. Определить, что учредителем Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.

6. Определить ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска управление образования администрации города Магнитогорска (Сафонова Н. В.).

7. Утвердить Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска (приложение № 1).

8. Сведения о недвижимом имуществе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска прилагаются (приложения № 2, 3).

9. Управлению финансов администрации города (Абрамова Л. Р.) осуществлять финансирование расходов Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по ведомству управления образования администрации города.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13328-П

**Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска**

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Издание постановления администрации города «О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО
2.	Подготовка проекта постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска»	до 10.12.2022	УО, МДОУ «Д/с № 66» г. Магнитогорска
3.	Внесение изменений в постановление администрации города от 13.10.2022 г. № 10734-П «Об утверждении Перечня главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня распорядителей и получателей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главным распорядителям средств бюджета города Магнитогорска, Перечня муниципальных бюджетных учреждений города Магнитогорска, Перечня муниципальных автономных учреждений города Магнитогорска»	до 01.01.2023	УО
4.	Издание постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13328-П

**Земельный участок, переданный в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска**

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
Земельный участок				
1	Земельный участок Категория земель: Земли населённых пунктов – вид разрешенного использования: существующее нежилое здание образовательного назначения. Площадь: 3000 кв.м Адрес: Россия Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Жукова, 29/2	1	3 440 820,00	3 440 820,00
2	Земельный участок Категория земель: Земли населённых пунктов – вид разрешенного использования: существующее нежилое здание образовательного назначения. Площадь: 6842 кв.м Адрес: Россия Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Жукова, 29/2	1	7 179 652,70	7 179 652,70
Итого:			10 620 472,70	10 620 472,70

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13328-П

**Недвижимое имущество, закрепленное в оперативное управление Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 66» города Магнитогорска**

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
Недвижимое имущество				
1	Нежилое здание – детский ясли-сад № 31. Площадь: общая 4842,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл, г Магнитогорск, ул. Жукова, 29/2. Кадастровый номер: 74:33:0314001:7023	1	129 671 936,00	129 671 936,00
ИТОГО:			129 671 936,00	129 671 936,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13329-П

**09.12.2022  
О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска.

2. Наименование существующего муниципального учреждения:  
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска.

Наименование создаваемого муниципального учреждения:  
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска.

3. Установить, что создаваемое Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска является учреждением автономного типа.

4. Установить, что основные цели деятельности Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска при изменении типа сохраняются.

5. Определить, что учредителем Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.

6. Определить ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска управление образования администрации города Магнитогорска (Сафонова Н. В.).

7. Утвердить Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска (приложение № 1).

8. Сведения о недвижимом имуществе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска прилагаются (приложения № 2, 3).

9. Управлению финансов администрации города (Абрамова Л. Р.) осуществлять финансирование расходов Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по ведомству управления образования администрации города.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13329-П

**Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска**

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Издание постановления администрации города «О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО



2.	Подготовка проекта постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска.	до 10.12.2022	УО, МДОУ «Д/с № 83 о.в.» г. Магнитогорска
3.	Внесение изменений в постановление администрации города от 13.10.2022 г. № 10734-П «Об утверждении Перечня главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня распорядителей и получателей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главным распорядителям средств бюджета города Магнитогорска, Перечня муниципальных бюджетных учреждений города Магнитогорска, Перечня муниципальных автономных учреждений города Магнитогорска»	до 01.01.2023	УО
4.	Издание постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска.	до 20.12.2022	УО

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13329-П

Перечень земельных участков, закрепленных в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №83 о.в.» города Магнитогорска г. Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Земельный участок</b>				
1	Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов – вид разрешенного использования: занимаемый зданием детского сада №83. Площадь: 3235 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бибишева, 14	1	3 071 891,30	3 071 891,30
2	Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов – вид разрешенного использования: занимаемый зданием детского сада №83. Площадь: 4645 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бибишева, 14	1	4 410 799,10	4 410 799,10
<b>ИТОГО:</b>			<b>7 482 690,40</b>	<b>7 482 690,40</b>

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13329-П

Перечень недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 83 общеразвивающего вида» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	нежилое здание – детский сад №83 после реконструкции, назначение: нежилое. Площадь: общая 2040,8 кв.м. Количество этажей: 2, техподполье. В том числе подземных этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бибишева, д. 14	1	50 004 112,82	35 516 421,07
2	нежилое здание – хозблок. Площадь: общая 47,4 кв.м. Инвентарный номер: 75-438:002:000115600. Литер: Б. этажность: 1. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бибишева, д. 14	1	8 361,90	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>50 012 474,72</b>	<b>35 516 421,07</b>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.12.2022** **№ 13330-П**  
**О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 73» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска.
- Наименование существующего муниципального учреждения: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 73» города Магнитогорска. Наименование создаваемого муниципального учреждения: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 73» города Магнитогорска.
- Установить, что создаваемое Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 73» города Магнитогорска является учреждением автономного типа.
- Установить, что основные цели деятельности Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска при изменении типа сохраняются.
- Определить, что учредителем Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.
- Определить ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска управление образования администрации города Магнитогорска (Сафонова Н. В.).
- Утвердить Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска (приложение № 1).
- Сведения о недвижимом имуществе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска прилагаются (приложение № 2,3).
- Управлению финансов администрации города (Абрамова Л. Р.) осуществлять финансирование расходов Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по ведомству управления образования администрации города.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13330-П

Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Издание постановления администрации города «О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО
2.	Подготовка проекта постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска»	до 10.12.2022	УО, МДОУ «Д/с № 73» г. Магнитогорска
3.	Внесение изменений в постановление администрации города от 13.10.2022 г. № 10734-П «Об утверждении Перечня главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня распорядителей и получателей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главным распорядителям средств бюджета города Магнитогорска, Перечня муниципальных бюджетных учреждений города Магнитогорска, Перечня муниципальных автономных учреждений города Магнитогорска»	до 01.01.2023	УО

4.	Издание постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО
----	---	---------------	----

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13330-П

Перечень земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 73» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Земельный участок</b>				
1	Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0314001:2294, площадью 5889 кв.м., из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона – Ж-1), вид разрешенного использования: детский сад, по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Жукова, 29/1	1	6179622,15	6179622,15
2	Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0314001:998, площадью 3403 кв.м., из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона – Ж-1), вид разрешенного использования: детский сад, по адресу: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Жукова, 29/1	1	3903036,82	3903036,82
<b>Итого:</b>			<b>10082658,97</b>	<b>10082658,97</b>

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13330-П

Муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 73» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	Нежилое здание – детский сад-ясли № 30, назначение: нежилое. Площадь: общая 4704,6 кв.м. Кол-во этажей: 4. В том числе подземных этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Жукова, д. 29/1	1	125 309 191,60	109 285 422,04
<b>ИТОГО:</b>			<b>125 309 191,60</b>	<b>109 285 422,04</b>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09.12.2022** **№ 13331-П**  
**О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска.
- Наименование существующего муниципального учреждения: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска. Наименование создаваемого муниципального учреждения: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска.
- Установить, что создаваемое Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска является учреждением автономного типа.
- Установить, что основные цели деятельности Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска при изменении типа сохраняются.
- Определить, что учредителем Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.
- Определить ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска прилагаются (приложение № 2,3).
- Утвердить Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска (приложение № 1).
- Сведения о недвижимом имуществе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска прилагаются (приложение № 2,3).
- Управлению финансов администрации города (Абрамова Л. Р.) осуществлять финансирование расходов Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по ведомству управления образования администрации города.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13331-П

Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Издание постановления администрации города «О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО
2.	Подготовка проекта постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка -детский сад № 67» города Магнитогорска»	до 10.12.2022	УО, МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 67» г. Магнитогорска
3.	Внесение изменений в постановление администрации города от 13.10.2022 г. № 10734-П «Об утверждении Перечня главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня распорядителей и получателей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главным распорядителям средств бюджета города Магнитогорска, Перечня муниципальных бюджетных учреждений города Магнитогорска, Перечня муниципальных автономных учреждений города Магнитогорска»	до 01.01.2023	УО
4.	Издание постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 67» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО



Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13331-П

Земельный участок, переданный в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - детский сад № 67» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Земельный участок</b>				
1	«Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации детского сада. Площадь: 9055 кв.м Адрес: Россия Челябинская область, г.Магнитогорск, проезд Сиреневый, 5»	1	9 501 864,25	9 501 864,25
<b>Итого</b>			<b>9 501 864,25</b>	<b>9 501 864,25</b>

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 09.12.2022 № 13331-П

Перечень муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка - детский сад № 67» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	Нежилое здание – хозяйственный блок. Площадь: общая 166,8 кв.м. Литер А2. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Кадастровый (или условный) номер 74-74-33/043/2007-277 Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, проезд Сиреневый, 5 строение 1	1	2 524 159,96	1 225 001,89
2	Нежилое здание – детский сад-ясли № 67. Площадь: общая 4696,8 кв.м. Литер А1. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер 74-74-33/006/2007-489 Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, проезд Сиреневый, 5	1	44 889 936,00	38 242 032,07
3	Нежилое здание – овощехранилище. Площадь: общая 61,2 кв.м. Литер А3. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Кадастровый (или условный) номер 74-74-33/043/2007-298 Россия, Челябинская область, г.Магнитогорск, проезд Сиреневый, 5 строение 2	1	721 960,00	350 228,85
<b>ИТОГО:</b>			<b>48 136 055,96</b>	<b>39 817 262,81</b>

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022 № 13357-П  
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 07.06.2016 № 6777-П, в границах улиц Бурденко, Автомобилистов

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Грачева Д. А. от 29.11.2022 № ГМУ-УАИГ-03/39 (СИЭР № 1530265),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Грачеву Д. А. подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 07.06.2016 № 6777-П, в границах улиц Бурденко, Автомобилистов. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

- Рекомендовать Грачеву Д. А. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

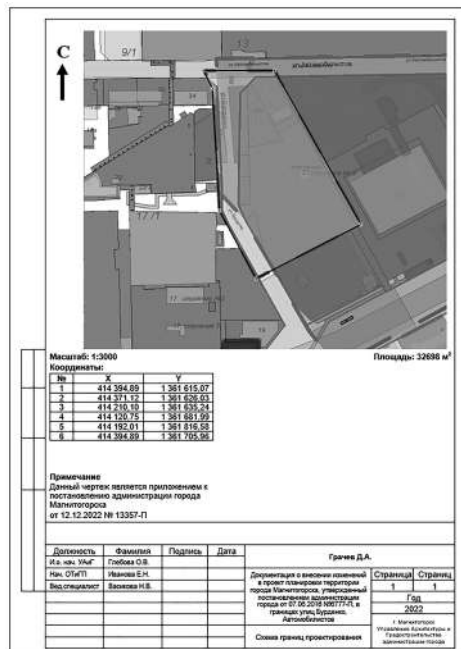
- Принять предложение Грачева Д. А. о финансировании указанного проекта.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022 № 13358-П  
Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2022 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года № 238, выписки № 1 из протокола № 8 заседания

постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 21.09.2022, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество: нежилое здание с кадастровым номером 74:33:1316001:296, площадью 330,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33; земельный участок с кадастровым номером 74:33:1316001:1489, площадью 4009 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: производственная деятельность. Адрес: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Электросети, дом 33.

- Рыночная стоимость имущества составляет 3 065 743 (Три миллиона шестьдесят пять тысяч семьсот сорок три) рубля, в том числе:

- нежилое здание – 1 138 943 рубля, в том числе НДС;
- земельный участок – 1 926 800 рублей, согласно отчету от 20.07.2022 № 241-22/О об определении рыночной стоимости муниципального объекта недвижимости выполненному ООО «МИРТ».

- Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 065 743 (Три миллиона шестьдесят пять тысяч семьсот сорок три) рубля.

- Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной цены в размере 153 287,15 рублей.

- Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

- Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

- 2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

- Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

- Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

- Вавилова Е. С. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

- по согласованию – представитель правового управления;
- по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693.06350), ИНН 7446011940; КПП 745645005; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022 № 13443-П  
О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 150» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска.

2. Наименование существующего муниципального учреждения: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 150» города Магнитогорска.

3. Установить, что создаваемое Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 150» города Магнитогорска является учреждением автономного типа.

4. Установить, что основные цели деятельности Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска при изменении типа сохраняются.

5. Определить, что учредителем Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.

6. Определить ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска управление образования администрации города Магнитогорска (Сафонова Н. В.).

7. Утвердить Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска (приложение № 1).

8. Сведения о недвижимом имуществе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска прилагаются (приложения № 2,3).

9. Управлению финансов администрации города (Абрамова Л. Р.) осуществлять финансирование расходов Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по ведомству управления образования администрации города.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13443-П

Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Издание постановления администрации города «О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО
2.	Подготовка проекта постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска»	до 10.12.2022	УО, МДОУ «Д/с № 150» г.Магнитогорска
3.	Внесение изменений в постановление администрации города от 13.10.2022 г. № 10734-П «Об утверждении Перечня главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня распорядителей и получателей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главным распорядителям средств бюджета города Магнитогорска, Перечня муниципальных бюджетных учреждений города Магнитогорска, Перечня муниципальных автономных учреждений города Магнитогорска»	до 01.01.2023	УО
4.	Издание постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13443-П

Перечень земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 150» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Недвижимое имущество</b>				



1	Земельный участок, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 31, корпус № 2	1	5 895 279,78	5 895 279,78
2	Земельный участок, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 28/1	1	5 439 830,40	5 439 830,40
ИТОГО:			11 335 110,18	11 335 110,18

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13443-П

Перечень муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 150» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	нежилое здание – детский сад, Площадь: общая 1312,6 кв.м, Инвентарный номер: 16678, Литер: А, Этажность: 1, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 31, корпус № 2	1	23 979 417,11	21 479 777,85
2	Нежилое здание- гараж, Площадь: общая 98,5 кв.м. Инвентарный номер: 19554, Литер: В, Этажность: 1, Подземная этажность: 0, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 31/4	1	30 087,00	8 108,35
3	нежилое здание-хоз.блок, этаж: 1, подземная этажность: 1, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 31 корпус 3	1	1 175 330,31	989 236,14
4	нежилое здание склада, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 28/1	1	558 381,56	522 290,72
5	нежилое здание -детский сад, инвен. № 12839, литер А, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 28/1	1	57 816 000,68	51 388 747,68
ИТОГО:			83 559 216,66	74 388 160,74

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13444-П

**12.12.2022**  
**О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 100» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска.

2. Наименование существующего муниципального учреждения: «Детский сад № 100» города Магнитогорска.

Наименование создаваемого муниципального учреждения: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 100» города Магнитогорска.

3. Установить, что создаваемое Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 100» города Магнитогорска является учреждением автономного типа.

4. Установить, что основные цели деятельности Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска при изменении типа сохраняются.

5. Определить, что учредителем Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.

6. Определить ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска является муниципальное образование администрации города Магнитогорска (Сафонова Н. В.).

7. Утвердить Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска (приложение № 1).

8. Сведения о недвижимом имуществе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска прилагаются (приложение № 2,3).

9. Управлению финансов администрации города (Абрамова Л. Р.) осуществлять финансирование расходов Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по ведомству управления образования администрации города.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13444-П

Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Издание постановления администрации города «О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО
2.	Подготовка проекта постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска»	до 10.12.2022	УО, МДОУ «Д/с № 100» г. Магнитогорска
3.	Внесение изменений в постановление администрации города от 13.10.2022 г. № 10734-П «Об утверждении Перечня главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня распорядителей и получателей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главным распорядителям средств бюджета города Магнитогорска, Перечня муниципальных бюджетных учреждений города Магнитогорска, Перечня муниципальных автономных учреждений города Магнитогорска»	до 01.01.2023	УО
4.	Издание постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13444-П

Земельный участок, закрепленный в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 100» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Земельный участок</b>				
1	«Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации детского сада. Площадь: 10 915,0 кв.м. Кадастровый номер: 74:33:0303001:46 Адрес: Россия Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 1, корпус 4»	1	10 143 200,00	10 143 200,00
Итого			10 143 200,00	10 143 200,00

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13444-П

Перечень муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 100» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	нежилое здание – детский сад № 100. Площадь: общая 2630,9 кв.м. Количество этажей 3, а также подземных 1. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0303001:286 Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Завенягина, д. 1, корпус 4	1	96 580 289,73	78 859 870,96
2	нежилое здание – хозблок. Площадь: общая 48,9 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:0303001:8327 Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Завенягина, д. 1, корпус 4	1	165 000,00	124 826,80
ИТОГО:			96 745 289,73	78 984 697,76

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13445-П

**12.12.2022**  
**О создании Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об автономных учреждениях», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска.

2. Наименование существующего муниципального учреждения: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска.

Наименование создаваемого муниципального учреждения: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска.

3. Установить, что создаваемое Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска является учреждением автономного типа.

4. Установить, что основные цели деятельности Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска при изменении типа сохраняются.

5. Определить, что учредителем Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.

6. Определить ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска управление образования администрации города Магнитогорска (Сафонова Н. В.).

7. Утвердить Перечень мероприятий по созданию Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска (приложение № 1).

8. Сведения о недвижимом имуществе Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска прилагаются (Приложения № 2,3).

9. Управлению финансов администрации города (Абрамова Л.Р.) осуществлять финансирование расходов Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по ведомству управления образования администрации города.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13445-П

Перечень мероприятий по созданию Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Издание постановления администрации города «О создании Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО
2.	Подготовка проекта постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска»	до 10.12.2022	УО, МОУ «СОШ № 59 им. И. Ромазана» г. Магнитогорска
3.	Внесение изменений в постановление администрации города от 13.10.2022 г. № 10734 -П «Об утверждении Перечня главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня распорядителей и получателей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главным распорядителям средств бюджета города Магнитогорска, Перечня муниципальных бюджетных учреждений города Магнитогорска, Перечня муниципальных автономных учреждений города Магнитогорска»	до 01.01.2023	УО
4.	Издание постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13445-П

Земельный участок, переданный в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 59 им. И. Ромазана» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Земельный участок</b>				
1	«Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: занимаемый строениями учреждения и прилегающей территорией. Площадь: 14146 кв.м. Кадастровый номер: 74:33:0306001:171 Адрес: Россия Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 19/1»	1	13 145 594,88	13 145 594,88
Итого			13 145 594,88	13 145 594,88







сад № 157» города Магнитогорска является муниципальное образование – город Магнитогорск. Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования выполняет администрация города Магнитогорска.

6. Определить ответственным за проведение мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска управление образования администрации города Магнитогорска (Сафонова Н. В.).

7. Утвердить Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска (приложение № 1).

8. Сведения о недвижимом имуществе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска прилагаются (приложение № 2,3).

9. Управлению финансов администрации города (Абрамова Л. Р.) осуществлять финансирование расходов Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска в пределах утвержденных бюджетных ассигнований по ведомству управления образования администрации города.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13448-П

Перечень мероприятий по созданию Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1.	Издание постановления администрации города «О создании Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска путем изменения типа существующего Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО
2.	Подготовка проекта постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска»	до 10.12.2022	УО, МДОУ «Д/с № 157» г. Магнитогорска
3.	Внесение изменений в постановление администрации города от 13.10.2022 г. № 10734-П «Об утверждении Перечня главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня распорядителей и получателей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главных распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, Перечня муниципальных бюджетных учреждений города Магнитогорска, Перечня муниципальных автономных учреждений города Магнитогорска»	до 01.01.2023	УО
4.	Издание постановления «О внесении изменений в Устав Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска»	до 20.12.2022	УО

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13448-П

Земельные участки, закрепленные в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 157» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Кадастровая стоимость: (руб.)
1	«Земельный участок, Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: детский сад. Площадь уточненная: 4 128 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:0304001:705. Адрес: Челябинская обл, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Кронштадской.»	1	4 518 178,56
2	«Земельный участок, категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: детский сад. Площадь уточненная: 8 632 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:0304001:674. Адрес: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, уч 135, ж/д № 135/4»	1	8 607 485,12
3	«Земельный участок, Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: детский сад. Площадь уточненная: 1 625 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:0304001:2193. Адрес: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Ленина, 135/4»	1	1 778 595,00
Итого			14 904 258,68

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2022 № 13448-П

Муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 157» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	Нежилое здание – МДОУ «Детский сад № 157 « города Магнитогорска, Кадастровый (условный номер) номер: 74-74-033/219/2016-1253/1, общей площадью 5074,6 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина д.135, корпус № 4.	1	137 480 572,40	99 533 820,82
ИТОГО:			137 480 572,40	99 533 820,82

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.12.2022** **№ 13490-П**  
**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе шоссе Дачное и улицы Пресная плотина**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города от 02.10.2020 № 10920-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе шоссе Дачное и улицы Пресная плотина», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2020 № 114, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе шоссе Дачное и улицы Пресная плотина, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.10.2022 № 120, с учетом протокола общественных обсуждений от 25.11.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.11.2022 № 133, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе шоссе Дачное и улицы Пресная плотина, шифр: Г-877.09.20, выполненные ООО «Главпроект», в составе:
  - 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
  - 2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
  - 3) чертёж планировки территории М 1:2000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
  - 4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
  - 5) чертёж межевания территории М 1:2000 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;
  - 6) этапы межевания территории М 1:2000 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.):
  - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
  - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 13.12.2022 № 13490-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Основание для проектирования  
Проект планировки и проект межевания территории в районе шоссе Дачное и улиц Пресная плотина разработан на основании следующих документов и материалов:

1. Постановление администрации города от 02.10.2020 № 10920-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе шоссе Дачное и улиц Пресная плотина»;
2. Топографическая съемка выполнена ООО «Урал Гео Плюс» в 2021, предоставленная Заказчиком;
3. Кадастровые выписки о земельных участках № КУВИ-001/2022-146854874 от 26.08.2022 предоставленная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области».

2. Цели и задачи проекта  
Разработка градостроительной документации является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основными целями документации по подготовке проекта планировки, являются:

1. Выделение элементов планировочной структуры,
2. Установление границ территорий общего пользования,
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории  
Основными задачами документации по подготовке проекта планировки, являются:

- Размещение объектов жилищного строительства, торгового и складского назначения, объекты делового управления и коммунального обслуживания.
- Приведение территории в соответствие с градостроительным регламентом
- Определение плотности и параметров застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)
- Определение характеристик объектов капитального строительства
- Обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой
- Определение этапов проектирования и строительства ОКС торгового назначения

3. Местоположение и особенности проектируемой территории  
Территория проектирования расположена в правобережной части Ленинского района города Магнитогорска, находится в территориальной зоне ПК-2, Ж-3, частично Ж-4, ТР-1 и Ж-5. В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска проектируемая территория ограничена:

- с севера – улицей районного значения — ш. Дачное;
- с востока – улицей районного значения — ул. Пресная плотина (проектная);
- Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с юго-востока на северо-запад.
- На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:
  - памятники истории и культуры государственного значения;
  - памятник истории и культуры местного значения;
  - пояса санитарной охраны водоемов;
  - рекреационно – оздоровительные территории;
  - питомники;
  - особо охраняемые природные территории;
  - территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
  - территории месторождений;
  - кладбища;
  - скотомогильники.

Рассматриваемая территория находится в границах приаэродромной территории аэропорта г. Магнитогорска, а именно в подзонах 3,4,5,6. В данных подзонах согласно п2 ст 47 ВЗК РФ устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ЗОУИТ 74:00-6.748);
- В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (74:00-6.747);
- В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов (74:00-6.749);
- В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (74:00-6.750);

Таким образом, на основании вышеизложенного, ограничения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства и предпринимательской деятельности в данных зонах отсутствуют.

В границах проектирования находится ручей Кремневый.  
– прибрежная зона р. Кремневый (длиной менее 10 км) – 30 м. (согласно п. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);

– водоохранная зона р. Кремневый – 50 м. (согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);

В границах водоохранной зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов.
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 4) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств(п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)
- 5) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод
- 7) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологического отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными пунктами запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки  
Проектное предложение заключается в установлении красных линий с учетом земельных участков объектов под индивидуальные жилые дома и блокированную застройку. Проектом предусматривается изменение красных линий с учетом проектной магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Пресная плотина в соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска.

Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий не менее 6 м вдоль ш. Дачное и ул. Пресная плотина и не менее 3м вдоль проектируемых проездов. В связи с прохождением вдоль участка с кадастровым номером 74:33:0112001:1234 газопровода высокого давления «ГРС-2-ПАО «ММК» отступ от красных линий увеличивается до 4,6 м для участков с кадастровыми номерами 74:33:0112001:1237, 74:33:0112001:1289, 74:33:0112001:1295, 74:33:0112001:1296, 74:33:0112001:1297, 74:33:0112001:1235, 74:33:0112001:1236, 74:33:0112001:1238, 74:33:0112001:1239. Вдоль проектной Улицы № 1 ля участков с кадастровыми номерами 74:33:0112001:1252, 74:33:0112001:1265, 74:33:0112001:1264 отступы от красных линий уменьшается до 0м в связи с неблагоприятной конфигурацией. Для участка с кадастровым номером 74:33:0112001:1229 отступы от красных линий уменьшаются до 0м и 2,1м в связи с существующей застройкой.

5. Организация транспортного обслуживания  
Основа концепции развития планируемой территории – размещение отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками и блокированной застройки, обеспечение транспортной доступности данного района. В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в связи с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Ширина улиц и проездов в красных линиях:

1. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ш.Дачное – 40 м;
  2. Магистральная улица общегородского значения, регулируемого ул. Пресная плотина – 40м;
  3. Проезд № 1 – 18 м;
  4. Проезд № 2 – 18 м;
  5. Проезд № 3 – 20 м;
  6. Проезд № 4 – 18 м;
  7. Проезд № 5 – 18 м;
- Основу улично-дорожной сети формируют улицы следующих категорий:  
Магистральные улицы районного значения регулируемого движения:  
Ширина полосы движения – 3,5 м;  
Число полос движения – 4;  
Ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;  
Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.  
Улицы местного значения:  
Ширина полосы движения – 3,0 м;  
Число полос движения – 2;  
Ширина пешеходной части тротуара – 2 м;



Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

На проектируемой территории общественный транспорт проходит по ш. Дачное. Проектом предусматривается движение общественного транспорта по ш. Дачное и ул. Пресная плотина.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к проектируемым объектам на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов.

Пешеходные переходы

Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

Расчет стоянок автомобилей

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок для административных зданий применяется норматив 2-3 машино-мест на 100 м<sup>2</sup> общей площади зданий, для магазинов с площадью торговых залов до 25000 м<sup>2</sup> 3-4 места на 100 м<sup>2</sup> торговой площади, для кафе 20-25 машино-мест на 100 м<sup>2</sup>, для зданий офисного типа 2-3 машино-мест на 100 м<sup>2</sup> общей площади зданий.

Для объектов предусмотрены машино-места:

- Для объекта № 63 – 5 машино-мест, в том числе 1 для МГН;
- Для объекта № 87 – 24 машино-мест, в том числе 2 для МГН;
- Для объекта № 88 – 24 машино-мест, в том числе 2 для МГН;
- Для объекта 74:33:0114001:42 – 10 машино-мест, в том числе 1 для МГН;
- Для объекта № 89 – 18 машино-мест, в том числе 1 для МГН;
- Для объекта № 90 – 9 машино-мест, в том числе 1 для МГН;
- Для объекта № 92 – 14 машино-мест в том числе 1 для МГН;
- Для объекта № 93 – 15 машино-мест, в том числе 1 для МГН;
- Для объекта № 94 – 4 машино-мест, в том числе 1 для МГН;

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Для объектов в территориальной зоне Ж-3 установлены следующие требования:

1. Отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м, иных улиц – не менее 3 м.
2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
3. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 42.13330.2016, нормативных требований по обеспечению инсоляцией, а также противопожарных требований);
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и прочего) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м.
4. На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Границы зон планируемого размещения проектируемых отдельно стоящих односемейных жилых домов определены исходя из вышеуказанных требований.

Таблица 6.1. Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	353 561	100
2	Площадь застройки	49545,82	14
4	Площадь покрытий	79324,3	22,4
5	Площадь озеленения	207411,88	58,7
6	Площадь водных покрытий	17 279	4,9
7	Общая площадь ОКС	94090,54	-
8	Коэффициент застройки	0,14	-
9	Коэффициент плотности застройки	0,26	-

• Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:  $49545,82 / 353\,561 = 0,14$

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:  $91209,60 / 353\,561 = 0,26$

Объемно-планировочные показатели застройки определены исходя из максимально допустимых параметров застройки для территориальной зоны Ж-3, Ж-4 и ПК-2.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный размер земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома – 400 кв.м.
2. Максимальный размер земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки – 2000 кв.м; максимальный размер земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку, -1500 кв.м.
3. Минимальный размер земельного участка для размещения одного блока блокированного дома – 130 кв.м.
4. Минимальный размер земельного участка в ПК-2- 70 кв.м
5. Максимальная площадь земельного участка в ПК-2- 5000га
6. Этажность в Ж-4 – не выше 3-х этажей.
7. Этажность в Ж-3 – не выше 4-х этажей (включая мансардный)
8. Этажность в ПК-2 – не подлечит установлению.
9. Коэффициент плотности застройки в Ж-4 – 0,4.
10. Коэффициент плотности застройки в Ж-3 – 0,8.
11. Коэффициент плотности застройки в ПК-2 – 1,8.

В территориальных зонах Ж-5 и ТР-1 размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено, а предельные параметры не устанавливаются.

Таблица 6.2. Ведомость объектов капитального строительства и земельных участков в границах проектирования

№ ЗУ на плане	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору объектов на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Этажность	площадь застройки, м <sup>2</sup>	Максимальная площадь обьекта, м <sup>2</sup>	Существующая(О), Проектируемая(П), Реконструируемая(Р)	
ЗУ1	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	325,6	651,2	П	
ЗУ2	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П	
ЗУ3	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	590,4	1180,8	П	
ЗУ4	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	236	472	П	
ЗУ5	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П	
ЗУ6	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П	
ЗУ7	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	216	432	П	
ЗУ8	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	266,4	532,8	П	
ЗУ9	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	314	628	П	

ЗУ10		Коммунальное обслуживание	3.1	10	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: трансформаторные подстанции	1	183,4	183,4	П
:1285	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	11	Блокированная жилая застройка	1-3	128,4	256,8	П
:1281	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	12	Блокированная жилая застройка	1-3	120	240	П
:1286	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	13	Блокированная жилая застройка	1-3	120	240	П
:1287	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	14	Блокированная жилая застройка	1-3	120	240	П
:1288	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	15	Блокированная жилая застройка	1-3	173,2	346,4	П
:1290	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	16	Блокированная жилая застройка	1-3	186,8	373,6	П
:1291	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	17	Блокированная жилая застройка	1-3	108	216	П
:1292	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	18	Блокированная жилая застройка	1-3	134	268	П
:1293	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	174	Блокированная жилая застройка	1-3	121,2	242,4	П
:1284	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	19	Блокированная жилая застройка	1-3	166,8	333,6	П
:1283	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	20	Блокированная жилая застройка	1-3	120	240	П
:1282	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	21	Блокированная жилая застройка	1-3	168	336	П
:1276	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	22	Блокированная жилая застройка	1-3	144	288	П
:1277	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	23	Блокированная жилая застройка	1-3	118,4	236,8	П
:1279	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	24	Блокированная жилая застройка	1-3	118,4	236,8	П
:1280	малозэтажная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3	25	Блокированная жилая застройка	1-3	188,4	376,8	П
:1273	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	26	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1274	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	27	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1275	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	28	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	346,4	692,8	П
:1270	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	127	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	275,6	551,2	П
:1269	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	29	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1262	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	30	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1263	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	31	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1268	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	32	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1264	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	108	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	165,2	330,4	П
:1265	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	109	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	187,2	374,4	П
:1266	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	33	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1261	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	34	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1260	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	35	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1259	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	36	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1258	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	37	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1271	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	38	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	221,6	443,2	П
:1254	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	39	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1255	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	40	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1243	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	41	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1246	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	42	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1248	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	43	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1250	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	44	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1257	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	45	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1252	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	110	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	178	356	П
:1253	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	46	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	372,8	745,6	П
:1251	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	47	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1249	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	48	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1247	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	49	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П
:1244	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	50	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	240	480	П











ЗУ15	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ16	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	68	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ17	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	69	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ18	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	70	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ19	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	71	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ20	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	72	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ21	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	73	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ22	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	74	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ23	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	75	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ24	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	76	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	219,4	180	П
ЗУ25	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	77	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	198,2	180	П
ЗУ26	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	78	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ27	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	79	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ28	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	80	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ29	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	81	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ30	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	82	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	120	100	П
ЗУ31	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	83	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	131,6	100	П
ЗУ32	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	84	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	154,6	120	П
ЗУ33	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	85	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	172	150	П
ЗУ34	-	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	86	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1-3	176,6	150	П

Примечания  
\* Общая площадь указана максимальной в соответствии с коэффициентом плотности застройки – 0,8 для зоны Ж-3, 0,4 для зоны Ж-4, 1,8 для зоны ПК-2  
Объекты со знаком «\*\*» относятся к условно разрешенным видам использования. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.  
Минимальные параметры для индивидуальных жилых домов (в частной собственности), блокированных домов и объектов коммунального обслуживания не устанавливаются.  
Характеристики земельных участков не предусмотренных для застройки смотри Таблицу 6.3

Таблицу 6.2 и 6.3. рассматривать совместно с Листом 1. «Чертеж планировки территории» и Листом 1 «Чертеж межевания территории»

№ ЗУ на чертеже	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	Существующий (С), образуемый (О)
:1298	Гостинично-оздоровительный комплекс	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	С
:598	место размещения магазина товаров первой необходимости	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	С
ЗУ58	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
ЗУ60	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
ЗУ66	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
ЗУ59	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	О
:1294	малозэтажная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	С
:1245	малозэтажная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	С
:1272	малозэтажная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	С

На момент принятия решения о размещении объекта местного значения (автомобильная дорога – улица общегородского значения регулируемого движения ул. Пресная плотина). Проектом предусматривается демонтаж объектов капитального строительства, а именно объектов с кадастровыми номерами 74:33:0112001:1305, 74:33:0112001:1307 и нестационарного торгового объекта на пересечении ш. Дачное и ул. Пресная плотина.

Таблица 6.4 – Расчёт минимальной обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания территории проектирования

Расчетная численность населения – 516 человек

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 чел.	Обеспеченность на 516 чел.	Предусмотрено проектом
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Дошкольная организация	место	100	52	в структуре города
2	Общеобразовательная школа	место	180	93	в структуре города
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения					
3	Станция (подстанция) скорой мед.помощи	автомобиль	0,1	0,05	в структуре города
4	Выездной пункт скорой мед.помощи	автомобиль	0,5	0,26	в структуре города
Физкультурно-спортивные сооружения					
5	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м.	70	36	в структуре города
6	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м.	60	31	в структуре города
7	Бассейн	кв.м зеркала воды	20	10	в структуре города

Учреждения культуры и искусства					
8	Помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга	кв.м. общей площади	50	26	в структуре города
9	Клубы	место	80	41	в структуре города
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
10	Магазины, в том числе: – продовольственных товаров	кв.м торговой площади	280	145	150
	– непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	52	46
11	Предприятия общественного питания	место	40	21	в структуре города
12	Магазины кулинарии	кв.м. торговой площади	6	3	в структуре города
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	5	2
Предприятия коммунального обслуживания					
14	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	5	в структуре города
15	Химчистки	кг вещей в смену	4	2	в структуре города
16	Бани	место	5	3	в структуре города
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
17	Гостиницы	место	6	3	в структуре города
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовое учреждения и предприятия связи					
18	ЖЭО	1 объект	1 объект на 20 тыс.жит.	0.02	в структуре города
19	Отделение связи	1 объект	1 объект на 9 тыс. жит.	0.03	в структуре города
20	Отделение банка	1 объект	0.3	0.09	в структуре города
21	Юридические консультации	раб. место	1 (на 10 тыс.чел.)	0.03	в структуре города

В соответствии с письмом управления образования города Магнитогорска № УО-02/2357 от 21.12.2020 размещение новых учреждений образования проектом не требуется.

В соответствии с Постановлением администрации города Магнитогорска от 26.02.2020 № 2226-П «О закреплении муниципальных образовательных учреждений, подведомственных управлению образования администрации города, реализующих образовательные программы дошкольного образования, за конкретными территориями Магнитогорского городского округа» территориальное закрепление территории поселка Пресная плотина осуществляется за МДОУ «Д/С № 23» (ул. Лесопарковая, 102/1, ул. Енисейская, 70), МДОУ «Д/С № 118» (ул. Индустриальная, 34), МДОУ «Д/С № 121 к.в.» (ул. Суворова, 90), МДОУ «Д/С № 109 о.в.» (ул. Индустриальная, 6), МДОУ «ЦРР-Д/С № 135» (ул. Грязновка, 10/1).

В соответствии с Постановлением администрации города Магнитогорска от 09.01.2020 № 12-П «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений, подведомственных управлению образования администрации города, реализующих образовательные программы общего образования, за конкретными территориями Магнитогорского городского округа» территориальное закрепление территории в районе шоссе Дачное и улицы Пресная плотина осуществляется за муниципальным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 61» города Магнитогорска (Енисейская, 135).

Так же на территории проектируемой жилой застройки предусмотрено 2 детские площадки, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0112001:1284 и 74:33:0112001:1300. Показатели минимальной обеспеченности населения детскими площадками определяются согласно таблице 7.1 СП 476.1325800.2020 «ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» и не должны быть менее 0,4м2/чел.

Согласно пункту 41 приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» радиус обслуживания населения для детских дошкольных учреждений в городах принимается не более 300м, для общеобразовательных организаций в городских поселениях для всех категорий обучающихся (уровней общего образования) следует принимать не более 0,5 км. А так же, размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

Так же на территории проектируемой жилой застройки предусмотрено 2 детские площадки, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0112001:1284 и 74:33:0112001:1300. Показатели минимальной обеспеченности населения детскими площадками определяются согласно таблице 7.1 СП 476.1325800.2020 «ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» и не должны быть менее 0,4м2/чел.

7. Инженерное оборудование, сети и системы  
В границах проектирования находятся уже действующие сети, ранее запроектированные предыдущим проектом и новые проектируемые сети.

Водопровод  
На проектируемой территории располагаются действующие сети водопровода, в том числе сеть водоснабжения выполненная, согласно проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в районе ул.Вокзальная, ш.Дачное, ул.Пресная плотина с целью размещения линейных объектов, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска № 5775-П от 03.06.2020.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства предусмотрено согласно техническим условиям ТУ196-20-214.8 от 07.12.2020, выданным трест «ВОДОКАНАЛ».

Ввод – сеть хоз.питьевого водопровода диаметром 200 мм, проходящая в районе пересечения ш.Дачное и ул.Малиновая (Мероприятия по строительству второго ввода необходимо осуществить в случае невыполнения строительства водопровода по проекту № СП-01.20-ППМ (ООО «СТРОЙПРОЕКТ»)).

Проектом предусматривается размещение поливочного водопровода для участков жилой застройки. Источником поливной воды приняты скважины.

Канализация  
На проектируемой территории отсутствуют сети водоотведения.  
Водоотведение предусмотрено путем организации герметизированных выгребов в связи с отсутствием в данном районе сетей центральной бытовой канализации (технические условия ТУ196-20-214.8 от 07.12.2020, выданные трест «ВОДОКАНАЛ»).

Проектом предусмотрена организация ливневой канализации по улицам ш. Дачное и ул. Пресная плотина. Согласно письму МБУ «ДСУ г.Магнитогорска» № 572 от 13.10.2021 вблизи границ проектирования сети ливневой канализации отсутствуют, ближайшая точка подключения находится на пересечении ул. Вокзальная и ул. Советская. Проектом так же предусматривается возможность отведения поверхностных сточных вод на локальные очистные сооружения поверхностного стока с дальнейшим выпуском после очистки в водный объект. Протяженность сети ливневой канализации, места расположения колодцев и их количества, количество локальных очистных сооружений, среднегодовой объем поверхностных сточных вод, производительность очистных сооружений поверхностного стока определяется отдельным проектом. Ливневую канализацию следует проектировать в соответствии с СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012. До начала проектирования выполнить расчет максимальной прпускной способности дождевых и паводковых вод с учетом ливневых потоков на данном участке автодороги и прилегающей территории.

Газоснабжение  
На проектируемой территории располагаются действующие сети газоснабжения.  
Подключение проектируемых объектов капитального строительства к сетям газоснабжения осуществляется от ГРП-67(НГБ-15-1-НУ1) путем прокладки подземного газопровода низкого давления согласно техническим условиям ТУ № 010/2021 от 29 января 2021, выданными МУП «Магнитогорские газовые сети». Направление использования газа: приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление.

Пересечение действующего газопровода «ГРС-2-ПАО «ММК»» с проектируемой автодорогой выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными УГЭ ПАО «ММК» № УГЭ-36/0305 от 01.04.221 в 60 градусов из-за сложившейся градостроительной ситуации, в частности невозможно размещение автодорожного полотна на землях общего пользования (СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб). Размещение проектируемых автодорог предусмотрено вне охранной зоны газопровода. В местах пересечения газопровода и проектируемых дорог предусматривается установка футляров (с контрольной трубкой и контрольным проводником на концах) на газопровод.

Рабочая документация автомобильных дорог должна быть выполнена с учетом технических условий № УГЭ-36/0305 от 01.04.221, согласована с УГЭ ПАО «ММК» и пройдя экспертизу в соответствии с действующим законодательством РФ.

Электроснабжение  
Проектом предусматривается перенос ТП с кадастровым номером 74:33:112001:679, перенос опор наружного освещения плотина для осуществления расширения проезжей части по ш.Дачное и размещения проезжей части по ул.Пресная плотина. Выполнить отдельный проект на перенос сетей электроснабжения, при переносе ТП-Дачное предусмотреть защиту от механических повреждений.

Подключение проектируемых объектов капитального строительства выполнено в соответствии с техническими условиями ТУ № 00000722 от 29.09.2020, ТУ № 00000729 от 29.09.2020, ТУ № 00000728 от 29.09.2020, ТУ № 00000726 от 29.09.2020, ТУ № 00000723 от 29.09.2020, ТУ № 00000727 от 29.09.2020 (каждое на 150 кВт).

Согласно техническим условиям ТУ 726 и 723 предусматривается строительство ВЛЗ-10кВ через ВР-10кВ с установкой ж/б опор от ВЛ-10кВ ф.21 РП Западный-1, идущей на ТП-дачное, опора в районе д.10 по ул. Загорская, до проектного РУ-10кВ ТП 10/0,4 кВ. Согласно ТУ 722 и 727 предусматривается строительство ВЛЗ-10кВ с установкой ж/б опор от РУ-10кВ ТП10/0,4кВ, строящейся по ТУ 726 и 723 до проектного РУ-10кВ ТП 10/0,4 кВ. соответствии с данными тех условиями проектом предусмотрено подключение объектов от ТП-дачное и от 2 ТП 10/0,4 кВ, проектируемых согласно тех условиям. Первая ТП построена в районе участка с кадастровым номером 74:33:0112001:1296, вторая ТП проектируется вблизи участка с кадастровым номером 74:33:0112001:1285

Тепловые сети  
На проектируемой территории отсутствуют сети теплоснабжения. Проектирование новых тепловых сетей ППТ не предусмотрено.

Сети связи  
На территории проектирования расположены инженерные сети связи вдоль ш.Дачное. Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается. Подключение к сетям связи не предусмотрено.



Санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния:

Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)

В проекте указаны границы охранных зон инженерных сетей:

- для газопровода указана охранный зона шириной 4 м;
- для трансформаторной подстанции (ТП) указана охранный зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- для воздушных линий электропередачи (ВЛ) охранный зона указана вдоль воздушных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на поверхность земли (при неотклонном их положении) с каждой стороны:

- на 10 м - для ВЛ-10 кВ;
- на 2 м - для ВЛ-0,4 кВ;
- для водопровода – 3 м до ограждений земельных участков, 2 м – до бортового камня; 5 м – до фундаментов зданий и сооружений;

- Регламентированное расстояние от сети связи составляет 1,5 до бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины), 0,5 до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением (до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов) (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

- для площадки ТКО указана санитарно-защитная зона радиусом 20 м согласно СанПиН 2.1.3684-21

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

На проектируемой территории есть существующие объекты с СЗЗ, см. Лист 2 Графической части «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)». В СЗЗ от проектируемых объектов отсутствует жилая застройка, ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования и иные объекты, определенные санитарными правилами и нормами, а также пунктом 7, статьи 24 Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска. Следовательно, негативное влияние на среду обитания и здоровье населения не оказывается.

– Размер СЗЗ определен для существующей АЗС радиусом 100 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), для проектируемого склада на участке с кадастровым номером 74:33:0112001:414 (разрешенное использование согласно ЕПРН: для размещения складских помещений) определена СЗЗ радиусом 50 м. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для существующей АЗС и проектируемого объекта складского назначения необходимо выполнить проект по сокращению СЗЗ, так как границы СЗЗ выходят за границы участков и в ее границы попадают территория садоводческого товарищества.

Виды запрещенного использования и условно разрешенные виды использования для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в СЗЗ устанавливаются ст. 24 правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.

#### 8. Основные технико-экономические параметры проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории – всего	м2	353 561,00	353 561,00
	В том числе территории:			
	жилых зон из них:	–»–	-	-
	многоэтажная застройка		-	-
	4-5 этажная застройка		-	-
	малозэтажная застройка		267272,4	267272,4
	рекреационных зон		-	-
	инженерной инфраструктуры		27500	27500
	производственных зон		37132,8	37132,8
	иных зон		21655,8	21655,8
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	м2	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	–»–	76754,2	216676,9
1.4	Коэффициент застройки	%	0,008	0,14
1.5	Коэффициент плотности застройки	–»–	0,01	0,26
	Из общей территории:			
1.6	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	–»–	-	-
	земли муниципальной собственности	–»–	202 643,4	224 814,6
	земли частной собственности	–»–	150 917,6	128 746,4
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	516
2.2	Плотность населения	чел./га	-	14
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов (м2 общей площади квартир)	м2	3801,10	84950,60
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	1-3
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	–»–	-	-
4.3	Многофункциональный центр	м2	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети – всего	м	336,9	4485,7
	В том числе:			
	магистральные дороги	–»–	-	-
	из них:			
	скоростного движения	–»–	-	-
	регулируемого движения	–»–	-	-
5.1	магистральные улицы	–»–	-	1453,8
	из них:			
	общегородского значения:	–»–	336,9	1453,8
	непрерывного движения	–»–	-	-
	регулируемого движения	–»–	336,9	1453,8
	районного значения	–»–	-	-
	улицы и проезды местного значения	–»–	-	1005,1
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		336,9	1453,8
	В том числе:			
5.2	трамвай	–»–	-	-
	троллейбус	–»–	-	-
	автобус	–»–	0,4972	1,5338
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	–»–	10	109

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 13.12.2022 № 13490-П

#### ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в районе шоссе Дачное и улиц Пресная плотина разработан ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9895 от 19.08.2013 г.

Основания для проектирования: Постановление администрации города от 02.10.2020 № 10920-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе шоссе Дачное и улиц Пресная плотина»; Заказчик проекта – Васкин Владимир Андреевич, Томозов Евгений Юрьевич.

Площадь территории в границах проектирования – 353561 м2 (35,3561 га). Границы территории приняты согласно чертежу – приложению к постановлению администрации города Магнитогорска от 02.10.2020 № 10920-П.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Очередность планируемого развития территории – 4 этапа.

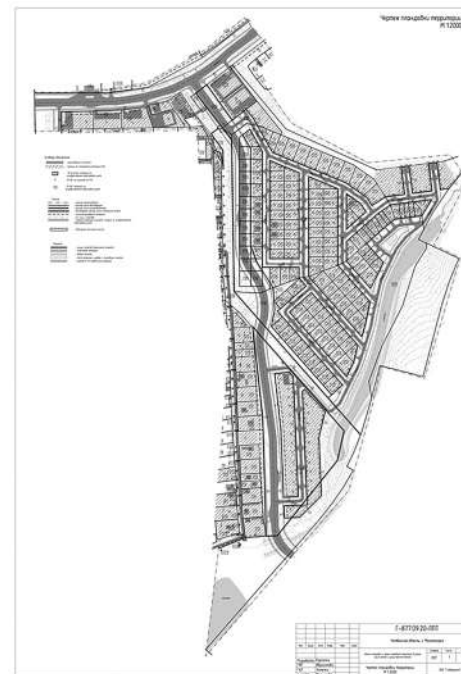
1. Выполнение работ для сохраняемой застройки: строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимого для функционирования территории и с целью доведения до нормируемого уровня.

2. Выполнение работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей.

3. Далее осуществляется строительство проектируемых объектов жилищного строительства, общественно-административного и складского назначения. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство жилых зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 13.12.2022 № 13490-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 13.12.2022 № 13490-П

#### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

##### ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки и проект межевания территории в районе шоссе Дачное и улиц Пресная плотина разработан на основании следующих документов и материалов:

1. Постановление администрации города от 02.10.2020 № 10920-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе шоссе Дачное и улиц Пресная плотина»;
2. Топографическая съемка выполнена ООО «Урал Гео Плюс» в 2021, предоставленная Заказчиком;
3. Кадастровые выписки о земельных участках № КУВИ-002/2020-27740549 от 08.12.2020 предоставленная филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области».

##### 1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска;

##### ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

##### 2.1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

- Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
- Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины»
- Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Деловое управление»
- Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»
- Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территория) общего пользования».
- Изменение вида разрешенного использования ряда существующих и образуемых земельных участков
- Изъятие существующих и образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд

##### 2.2. Обоснование принятых решений

##### Этапы межевания территории:

1 этап – раздел земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0112001:1157, 74:33:0112001:1147, 74:33:0112001:1160, 74:33:0112001:1163 74:33:0112001:1267, 74:33:0112001:1256, 74:33:0112001:1196 образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, раздел в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0112001:598, изменение вида разрешенного использования существующий

2 этап – перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности.

3 этап – раздел земельного участка, находящегося в частной собственности.

4 этап – объединение земельных участков, находящихся в частной собственности.

5 этап – раздел земельного участка, находящегося в частной собственности.

6 этап – изменение вида разрешенного использования образуемых в процессе межевания земельных участков (в соответствии с таблицей 2.2.1. Ведомость площадей, образуемых и изменяемых земельных участков)

7 этап – образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (осуществить после фактического переноса электрических сетей).

Таблица 2.2.1. Ведомость площадей, образуемых и изменяемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь образуемого ЗУ, м2		Способ образования	
		Этап 1	Этап 6		
ЗУ46	для индивидуального жилищного строительства		Для индивидуального жилищного строительства 2.1	472,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0112001:1157
ЗУ45			Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	128,00	
ЗУ44			Для индивидуального жилищного строительства 2.1	619,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0112001:1147
ЗУ43			Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	316,00	







- Ведомость земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» смотри Таблицу 2.2.2.
- Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию смотри Таблицу 2.2.3.

25	414358,91	1357872,54
26	414353,50	1357535,73
27	414434,27	1357535,00

Таблица 2.2.2. Ведомость участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Площадь ЗУ, м2
:1294	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	38 557,00
:1234	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	5 461,00
:1272	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	170,00
:1245	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	814,00
:598	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	526,00
ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2955,00
ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2733,00
ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	21491,00
:1298	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2459,00
ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	128,00
ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	316,00
ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	42,00
:1158	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1180	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1202	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1224	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1148	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1150	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1152	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1154	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1156	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1159	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	600,00
:1161	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	739,00
:1162	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	739,00
ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	415,00
ЗУ68	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	185,00

Таблица 2.2.3. Ведомость участков, в отношении которых предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ на плане	Площадь образуемого ЗУ, м2	Цель изъятия
:1234	5461,00	для строительства объекта местного значения (автомобильная дорога - улица общегородского значения регулируемого движения ул. Пресная плотина)
:1298	2459,00	
ЗУ59	2733,00	
ЗУ43	316,00	
ЗУ45	128,00	
ЗУ47	42,00	
:1158	600,00	
:1180	600,00	
:1202	600,00	
:1224	600,00	
:1148	600,00	
:1150	600,00	
:1152	600,00	
:1154	600,00	
:1156	600,00	
:1159	600,00	
:1161	739,00	для строительства объекта местного значения (автомобильная дорога - улица общегородского значения регулируемого движения ул. Пресная плотина)
:1162	739,00	
ЗУ67	415,00	

Примечания:  
1. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд принимается в соответствии с ст. 49 ЗК РФ.  
2. Решение об изъятии земельных участков для целей, указанных в ст. 49 ЗК РФ осуществляется в случае возникновения необходимости изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.  
3. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.  
4. Возмещение за изымаемый земельный участок осуществляется в соответствии с ст. 281 ГК РФ.  
Так же в границах проектирования отображен земельный участок под линейный объект (сеть водоснабжения) согласно проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Вокзальная, ш. Дачное, ул. Пресная плотина с целью размещения линейных объектов, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска № 5775-П от 03.06.2020.  
На проектируемой территории предусмотрено размещение одного сервитута согласно ранее утвержденному проекту (смотри Таблицу 2.2.4).

Таблица 2.2.4. Ведомость сервитутов

Кадастровый номер существующего земельного участка	Характеристика сервитута в соответствии с проектом межевания территории		Номер поворотной точки*	Координаты поворотных точек	
	Цель установления сервитута	Площадь *, кв. м		X	Y
74:33:0112001:1232	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть хозяйственно-противопожарного водопровода)	671,30	157	414315.60	1357942.22
			158	414147.67	1357944.99
			317	414309.38	1357946.34
			318	414207.21	1357948.37
			319	414147.67	1357948.37

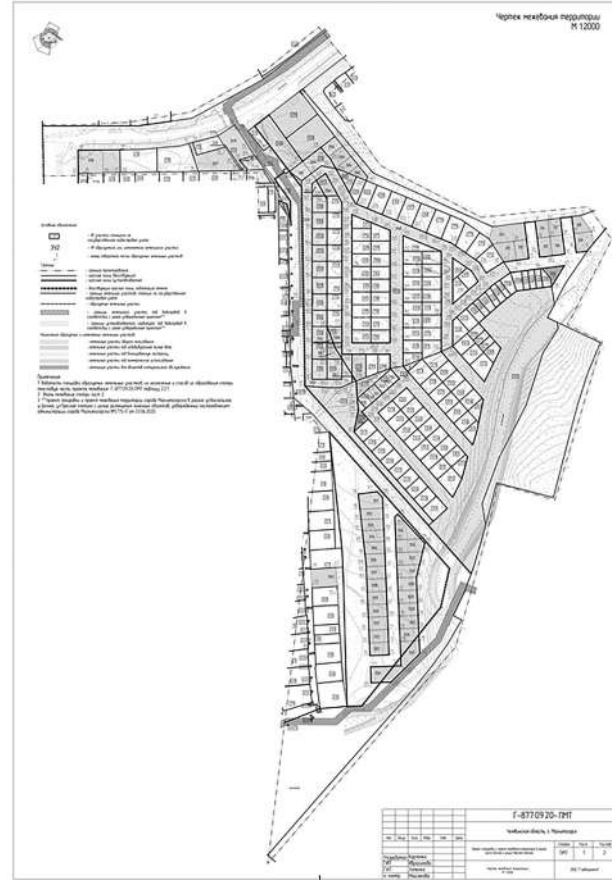
Примечания:  
\* Сохранена нумерация согласно проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. Вокзальная, ш. Дачное, ул. Пресная плотина с целью размещения линейных объектов, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска №5775-П от 03.06.2020

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

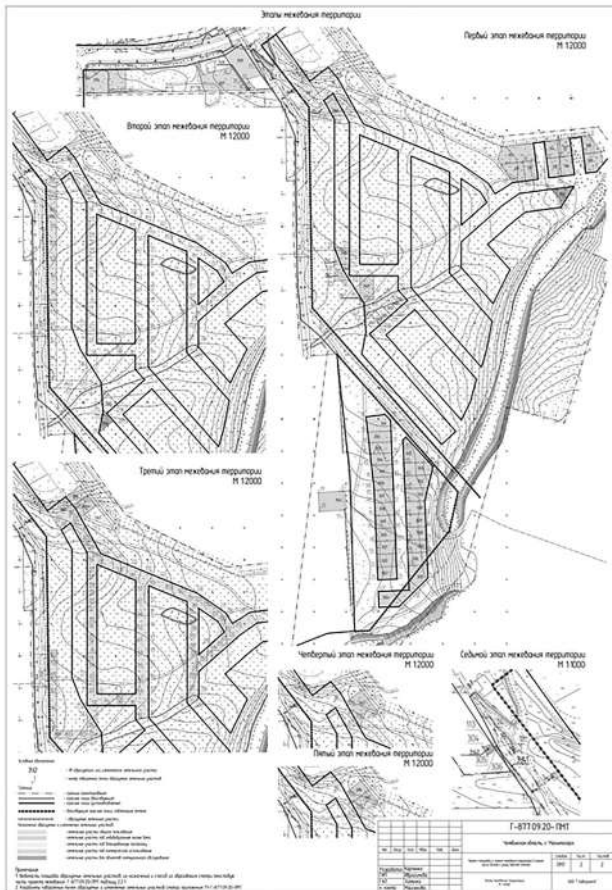
Таблица 2.3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Координаты	
	X	Y
1	414 433,91	1 357 593,78
2	414 437,99	1 357 668,35
3	414 453,72	1 357 766,80
4	414 520,13	1 357 885,65
5	414 587,71	1 357 968,37
6	414 517,22	1 358 026,04
7	414 484,01	1 357 985,26
8	414 370,41	1 358 065,08
9	414288,85	1358223,54
10	414305,16	1358392,48
11	414253,90	1358428,60
12	414119,45	1358359,25
13	414093,22	1358413,96
14	413844,41	1358339,61
15	413868,91	1358249,96
16	413790,17	1358232,86
17	413613,07	1358183,63
18	413407,43	1358012,94
19	413957,37	1357970,99
20	413974,56	1357957,01
21	413972,81	1357926,43
22	414147,29	1357917,40
23	414289,58	1357919,00
24	414287,98	1357874,87

Приложение № 5  
к постановлению администрации города  
от 13.12.2022 № 13490-П



Приложение № 6  
к постановлению администрации города  
от 13.12.2022 № 13490-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022 № 13493-П

**О демонтаже нестационарного торгового объекта в районе здания № 99 по ул. Суворова**  
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 28.11.2022 № АдМП-48-2022 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на территории города Магнитогорска, протокола от 30.11.2022 № 39 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.  
Сведения о нестационарном объекте:  
1) нестационарный торговый объект ориентировочной площадью 57,5 кв.м, изготовленный из металлического каркаса, обшивка – фасадная облицовочная плитка, профилированный лист; имеются 2 двери – металлическая и ПВХ с остеклением; козырек над входной группой на металлическом трубкоквадрате с поликарбонатным навесом; остекление – пластиковое;  
2) место размещения нестационарного торгового объекта: земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0213001:13; 74:33:0213001:4924, имеющие местоположение: г. Магнитогорск, ул.Суворова, в районе здания № 99.  
Основание для демонтажа: размещение нестационарного торгового объекта в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение НТО, а также размещение на основании договора, действие которого было прекращено.



Срок для демонтажа: владелец нестационарного торгового объекта (ИП Долотихин С. А.) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

4. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Правобережного района города (Халезин В. Л.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного торгового объекта администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Правобережного района города Халезина В. Л.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Оповещение  
о начале общественных обсуждений по проекту**

«Документация по планировке территории города Магнитогорска по шоссе Западное от улицы Зеленая до улицы 50-летия Магнитки с целью размещения линейных объектов «Реконструкция магистрального водовода Ду 600 мм от камеры №6 до Янгельских резервуаров».

С «15» декабря 2022 года по «13» января 2023 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Документация по планировке территории города Магнитогорска по шоссе Западное от улицы Зеленая до улицы 50-летия Магнитки с целью размещения линейных объектов «Реконструкция магистрального водовода Ду 600 мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с «21» декабря 2022 года по «10» января 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с «21» декабря 2022 года по «10» января 2023 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Правобережного района города Магнитогорска (ул. Суворова, 123), и в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанных экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с «21» декабря 2022 года по «10» января 2023 года с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с «21» декабря 2022 года по «10» января 2023 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269) по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города - просп. Ленина, 72, 2 этаж, каб. 269; приемная администрации Правобережного района города Магнитогорска, ул. Суворова, 123, каб. 404, приемная администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска, ул. Маяковского, 19/3, каб. 302).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

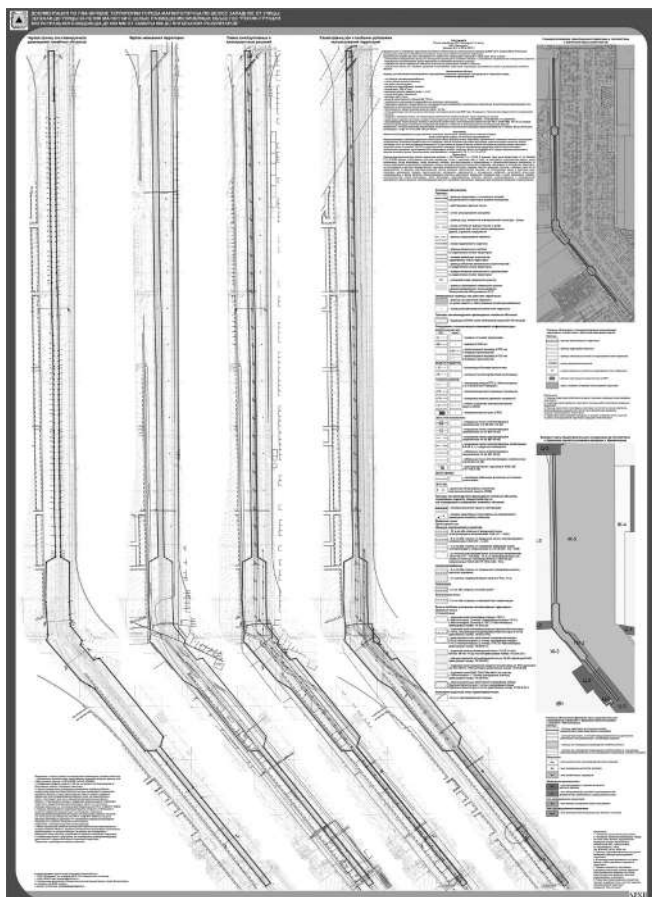
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Заместитель председателя комиссии О. В. ГЛЕБОВА**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13494-П

**13.12.2022  
О признании утратившим силу постановления администрации города от 21.11.2012 № 14907-П**  
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 21.11.2012 № 14907-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период осенних каникул в МБУ «Отдых» на базе детского спортивно-оздоровительного комплекса «Абзаково» на 2012 год».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13495-П

**13.12.2022  
О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города**  
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города:
  - 1) от 27.12.2012 № 17082-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период с 01 января по 08 января 2013 года»;
  - 2) от 01.07.2013 № 8776-П «Об утверждении Стандарта качества предоставления муниципальной услуги по организации отдыха и оздоровления взрослого населения»;
  - 3) от 30.12.2013 № 18122-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 01.07.2013 № 8776-П»;
  - 4) от 18.04.2014 № 5225-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.07.2013 № 8776-П»;
  - 5) от 17.02.2015 № 2060-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.07.2013 № 8776-П»;
  - 6) от 12.02.2014 № 2089-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период с января 2014 года по май 2014 года и с сентября 2014 года по декабрь 2014 года в МБУ «Отдых» на базе детского спортивно-оздоровительного комплекса «Абзаково»;
  - 7) от 14.02.2014 № 2205-П «Об установлении платы за организацию отдыха работников муниципальных учреждений и их детей в возрасте от 3 до 18 лет на 2014 год в МБУ «Отдых» на базе дома отдыха «Строитель»;
  - 8) от 16.04.2014 № 5123-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 14.02.2014 № 2205-П».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13496-П

**13.12.2022  
О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города**  
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации города:
  - 1) от 26.12.2013 № 17872-П «Об установлении платы за услуги, оказываемые МБУ «Отдых» г. Магнитогорска в ДСОК «Абзаково» и Доме отдыха «Строитель»;
  - 2) от 15.04.2014 № 5026-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 26.12.2013 № 17872-П»;
  - 3) от 15.04.2014 № 5023-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в каникулярное время на 2014 год в структурных подразделениях МБУ «Отдых»;
  - 4) от 21.10.2014 № 14545-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период осенних каникул 2014 года в структурных подразделениях МБУ «Отдых»;
  - 5) от 30.12.2014 № 19378-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период с января по май и с сентября по декабрь в МБУ «Отдых» на базе детского загородного комплекса «Абзаково»;
  - 6) от 23.03.2015 № 4057-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в каникулярное время на 2015 год в структурных подразделениях МБУ «Отдых»;
  - 7) от 09.06.2015 № 7946-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 23.03.2015 № 4057-П»;
  - 8) от 03.11.2015 № 14737-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период с 05 ноября 2015 года по 22 декабря 2015 года в МБУ «Отдых» на базе загородного комплекса отдыха «Карагайский»;
  - 9) от 16.12.2015 № 16666-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период с 03 января 2016 года по 09 января 2016 года в МБУ «Отдых» на базе детского загородного комплекса «Абзаково»;
  - 10) от 29.12.2015 № 17346-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период с 10 января по 30 мая и с 01 сентября по 31 декабря 2016 года в МБУ «Отдых» на базе детского загородного комплекса «Абзаково»;
  - 11) от 15.03.2016 № 2720-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период летних каникул 2016 года в структурных подразделениях МБУ «Отдых»;
  - 12) от 15.03.2016 № 2721-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей выездной школы «Рысь-2» в период весенних, летних, осенних каникул 2016 года в МБУ «Отдых» на базе детского загородного комплекса «Абзаково»;
  - 13) от 15.03.2016 № 2722-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в период весенних каникул и с сентября по декабрь 2016 года в МБУ «Отдых» на базе загородного комплекса отдыха «Карагайский»;
  - 14) от 30.12.2016 № 16584-П «Об установлении платы за организацию и проведение развлекательной программы в МБУ «Отдых» на базе детского загородного комплекса «Абзаково»;
  - 15) от 30.12.2016 № 16583-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в структурных подразделениях МБУ «Отдых»;
  - 16) от 31.03.2017 № 3246-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2016 № 16583-П»;
  - 17) от 24.05.2017 № 5560-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 30.12.2016 № 16583-П»;
  - 18) от 24.01.2018 № 534-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в МБУ «Отдых» на базе детского загородного комплекса «Абзаково», загородного комплекса отдыха «Карагайский»;
  - 19) от 28.12.2018 № 16766-П «Об установлении платы за организацию отдыха детей в МБУ «Отдых» на базе детского загородного комплекса «Абзаково», загородного комплекса отдыха «Карагайский»;
  - 20) от 29.01.2020 № 890 «Об установлении платы за организацию отдыха детей в МБУ «Отдых» на базе детского загородного комплекса «Абзаково», загородного комплекса отдыха «Карагайский».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13497-П

**13.12.2022  
О признании утратившим силу постановления администрации города от 16.05.2012 № 6522-П**  
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 16.05.2012 № 6522-П «Об установлении платы за организацию отдыха и занятости детей, подростков в каникулярное время на 2012 год».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13498-П

**13.12.2022  
О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города**  
Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:
  - 1) постановление администрации города от 24.06.2013 № 8360-П «Об установлении платы и тарифов на услуги, оказываемые МБУ «Отдых»;
  - 2) постановление администрации города от 01.12.2017 № 14420-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 24.06.2013 № 8360-П»;



3) постановление администрации города от 19.11.2018 № 13802-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 24.06.2013 № 8360-П»;

4) постановление администрации города от 27.12.2018 № 16649-П «Об установлении платы за услуги по прокату рыболовного оборудования на базе загородного комплекса отдыха «Карагайский»;

5) постановление администрации города от 27.12.2018 № 16651-П «Об установлении платы за услуги по доставке отдыхающих (трансфер) МБУ «Отдых»;

6) постановление администрации города от 19.11.2018 № 13788-П «Об установлении платы за проживание представителей подрядчиков на территории филиалов МБУ «Отдых» (детский загородный комплекс «Абзаково», загородный комплекс отдыха «Карагайский».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2023.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А. Е.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

№ 13499-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 06.03.2020 № 2647-П**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 06.03.2020 № 2647-П «О принятии к исполнению переданных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев» (далее – постановление) изменение, абзац «в» подпункта 2 пункта 1 постановления дополнить словами «, либо обращение с животными в соответствии с абзацем «г» настоящего подпункта».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Игуменова С. В.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

№ 13514-П

**О внесении изменения в постановление администрации города от 29.10.2021 № 12016-П**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 192, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 29.10.2021 № 12016-П «О возложении функций по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

	Приложение к постановлению администрации города от 13.12.2022 № 13514-П
	Приложение к постановлению администрации города от 29.10.2021 № 12016-П
Перечень должностных лиц уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль а территории города Магнитогорска:	

Альмухаметова Татьяна Александровна	– ведущий специалист отдела развития и благоустройства Правобережного района
Арутюнян Меружан Ашотович	– начальник отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города
Балашова Юлия Ильдусовна	– ведущий специалист отдела по развитию ТОС и работе с населением Орджоникидзевского района
Белкин Дмитрий Сергеевич	– ведущий специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Буханко Андрей Владимирович	– главный специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Гужин Максим Андреевич	– старший инспектор отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города
Дзюбинская Людмила Васильевна	– ведущий специалист отдела развития и благоустройства Орджоникидзевского района
Егорычева Валерия Валерьевна	– ведущий специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Коноплева Любовь Евгеньевна	– ведущий специалист отдела по развитию ТОС и работе с населением Ленинского района
Кривошеев Егор Александрович	– главный специалист отдела развития и благоустройства Правобережного района
Лиманская Таслима Рафкатовна	– главный специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Маканов Адиль Аблайханович	– ведущий специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Меньшиков Игорь Юрьевич	– ведущий специалист отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города
Сергачева Татьяна Владимировна	– ведущий специалист отдела развития и благоустройства Орджоникидзевского района
Чекмарев Александр Николаевич	– главный специалист отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города
Щепинская Алевтина Николаевна	– ведущий специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Яровиков Виктор Николаевич	– главный специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

№ 13573-П

**О признании утратившим силу постановления администрации города от 24.11.2022 № 12616-П**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Кононенко В.М. от 06.12.2022 вход. № УАиФ-08/39

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 24.11.2022 № 12616-П «О подготовке проекта межведомственной территории города Магнитогорска в границах улиц Романчиков, Просторная».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

## Основные итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году

Челябинскстат представляет официальную статистическую информацию об основных итогах сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации» в I квартале 2021 года проведено сплошное федеральное статистическое наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам за 2020 год (далее – сплошное наблюдение). Предыдущее сплошное наблюдение органы государственной статистики проводили по итогам за 2015 год.

Сплошным наблюдением были охвачены все субъекты малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия), а также индивидуальные предприниматели (включая крестьянские (фермерские) хозяйства).

Все субъекты малого и среднего предпринимательства отчитывались независимо от того, действовал в 2020 году бизнес или был приостановлен, а также независимо от применяемого способа налогообложения и размеров бизнеса.

Список респондентов сплошного наблюдения по Челябинской области включал 55,0 тысячи малых предприятий, 72,9 тысячи индивидуальных предпринимателей и 295 средних организаций.

По данным сплошного наблюдения в 2020 году действовало 35,2 тысячи малых предприятий и 295 средних предприятий – юридических лиц, что ниже показателей 2015 года, которые соответственно составили 38,9 тысячи и 406.

Также в 2020 году в экономике области действовало 50,2 тысячи индивидуальных предпринимателей (2015 г. – 43,4 тысячи). Кроме того, в 2020 обследовано 662 крупных индивидуальных предпринимателя. Совокупность действующих малых предприятий – юридических лиц на 89 процентов составляют микропредприятия. На данную категорию действующих малых предприятий приходится 46 процентов замещенных рабочих мест и 51 процент выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Индивидуальное предпринимательство также преимущественно представлено микропредприятиями. Они составляют 97 процентов от общего количества действующих индивидуальных предпринимателей, на их долю приходилось 77 процентов численности занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности и 64 процента выручки от реализации товаров (работ, услуг).

В отраслевой структуре малого и среднего предпринимательства более трети занимают организации сферы торговли (35,2 процента), на промышленные предприятия приходится 14,1 процента, строительство – 11,6 процента, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 9,3 процента.

Число замещенных рабочих мест малых и средних предприятий – юридических лиц составило 283 тысячи, из них работников списочного состава – 251,8 тысячи и в среднем на одно действующее юридическое лицо в 2020 году приходилось 8 рабочих мест, из них 7 мест заняты на постоянной основе.

Численность занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности (включая работающих членов семьи, партнеров и наемных работников) в 2020 году составило 138,4 тысячи, в среднем на одного предпринимателя в 2020 году приходилось 3 рабочих места.

Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) малых и средних предприятий – юридических лиц в Челябинской области составил 1329,4 миллиарда рублей или 37,5 миллиона рублей в среднем на одно юридическое лицо.

Объем выручки индивидуальных предпринимателей за 2020 год по данным наблюдения составил 379,9 миллиарда рублей или 7,5 миллиона рублей на одного предпринимателя.

По итогам сплошного наблюдения юридические лица – малые и средние предприятия в 2020 году направили 53,3 миллиарда рублей инвестиций в основную капитал, при этом имели в наличии основных средств по полной учетной стоимости на конец отчетного года в сумме 256,6 миллиарда рублей.

Индивидуальные предприниматели для осуществления предпринимательской деятельности использовали основные средства стоимостью на конец 2020 года 93,1 миллиарда рублей. Объем затрат на строительство и реконструкцию объектов, приобретение новых основных фондов, осуществленных индивидуальными предпринимателями в 2020 году составил 6,2 миллиарда рублей.

Итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства показали, что в среднем по Челябинской области в расчете на 1000 человек населения приходится 10 малых и средних действующих предприятий – юридических лиц (Российская Федерация – 10) и 15 индивидуальных предпринимателей (Российская Федерация – 37).

**Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат)**

## Порядок получения невостребованных документов

На вопросы южноуральцев отвечают специалисты Росреестра.

**– Вынесли решение о приостановлении кадастрового учета, пришла получать документы, а в МФЦ их нет.**

– Документы, поданные по заявлениям об оказании государственных услуг в сфере кадастрового учёта и (или) регистрации прав, хранятся в МФЦ 45 дней. После этого, если за ними никто не обратился, передаются на хранение в архив Кадастровой палаты. Там они принимаются в установленном порядке и продолжают ждать своих законных владельцев. Для того, чтобы получить документы после истечения срока их хранения в МФЦ, нужно обратиться в любой офис Кадастровой палаты. Документы выдадут по заявлению в день обращения. Важно учитывать, что сразу смогут выдать только те документы, которые сданы непосредственно в этом же населённом пункте.

**– Забыл забрать документы, сданные вместе с заявлением о регистрации права на квартиру, их уже отравили в Кадастровую палату, сдавал в Челябинске, но получить там же возможности нет, как быть?**

– За получением невостребованных документов можно обратиться в любой удобный ближайший офис Кадастровой палаты. Если документы сданы в другом муниципалитете или даже регионе, их всё равно выдадут, но только придётся подождать, пока их доставят из того офиса, где они хранятся.

**– Сколько мне придётся заплатить за непополненные вовремя документы?**

– При личном обращении невостребованные документы выдаются бесплатно. Если же документы нужны срочно, а приехать в Кадастровую палату лично не получается, можно воспользоваться услугой курьера, за услуги доставки нужно заплатить. Тарифы установлены отдельно для каждого региона.

Напомним, задать вопросы о порядке получения невостребованных документов можно по телефону8 (351) 728-75-00 ( 4331)

**Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области**

## В Кадастровой палате рассказали о наиболее популярных услугах

На вопросы южноуральцев отвечает Альфия Янбердина.

**– Какие услуги предоставляет Кадастровая палата в дополнение к государственным?:**

– К основным дополнительным услугам, которые будут интересны для большинства населения региона можно отнести выездное обслуживание. В настоящее время доступна единая выездная услуга, «под ключ», она включает в себя и выездной приём, и курьерскую доставку готовых документов по заявлениям на регистрацию прав и (или) кадастровый учёт, а также по запросам на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эта услуга экономит время, поскольку нет необходимости посещать офисы Кадастровой палаты и МФЦ – услуги Росреестра можно получить в удобном месте и в заранее оговоренное время. Мы гарантируем высокое качество оказания услуги в сокращённые сроки. Документы принимают непосредственно наши специалисты, что позволяет полностью исключить ошибки при приёме, и, как следствие, снизить вероятность приостановлений или отказов при рассмотрении заявлений.

Также мы предоставляем услуги Удостоверяющего центра по выдаче сертификатов электронной подписи. Заявителям очень удобно, потому что наш сертификат конкурирует по цене с другими центрами, а срок его действия увеличен до 15 месяцев. И очень актуальны у нас индивидуальные консультации со специалистами, тут можно выбрать несколько видов – с подготовкой письменного ответа или просто устная беседа по интересующим вопросам.

**– Эти услуги касаются физических лиц? А есть что-то интересное для организаций и индивидуальных предпринимателей?**

– Все услуги оказываются как физическим, так и юридическим лицам. Отдельный нюанс с сертификатами электронной подписи – с текущего года мы выдаём сертификаты только физическим лицам, кадастровым инженерам, нотариусам, арбитражным управляющим, залогодержателям, уполномоченным при президенте РФ по правам ребёнка, наследникам имущества правообладателя по завещанию или по закону. Остальным категориям граждан следует обращаться в другие удостоверяющие центры. Отдельно для юридических лиц, касается больше кадастровых инженеров и муниципалитетов, у нас есть услуга по предварительной проверке документов. Это позволит избежать ошибок при предоставлении документов для осуществления кадастрового учёта недвижимости.

**– Часто ли граждане обращаются в учреждение за дополнительными услугами? Какие услуги наиболее востребованы?**

– Пользуется популярностью услуга по курьерской доставке запросов из Единого государственного реестра недвижимости. За пять месяцев текущего года мы доставили более 380 пакетов готовых документов. Чаще всего обращаются за курьерской услугой жители Челябинска, Магнитогорска, Златоуста и Миасса. Были заявки в Касли, Верхнеуральске и Карталах. Следующая по популярности услуга – консультации в сфере недвижимости. С января по май было оказано более 330 консультаций. Больше всего в Златоусте, Катав-Ивановске, Челябинске, Агаповке, Еткуле. Самыми активными оказались жители Троицка, в течение пяти месяцев они обратились за консультациями к нашим специалистам более 110 раз.

**– Как заявитель может заказать услугу, если появится такая необходимость?**

– Вся информация об услугах размещена на официальном сайте учреждения (kadastr.ru) и в официальной группе Кадастровой палаты по Челябинской области в социальной сети ВКонтакте. На выездное обслуживание можно записаться через специальный сервис сайта: svo.kadastr.ru. Для тех, кому удобнее записаться по телефону у нас действует отдельный телефонный номер: 7287500 (доб. 4333 – по выездным услугам, 4333 – по консультациям, 2234 – по выдаче электронной подписи). При личном обращении можно оформить заявку в офисе Кадастровой палаты. В муниципалитетах на все интересующие вопросы ответят в отделениях Кадастровой палаты и по телефонам отделов.

**Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области**