

**Родные традиции.** Август – время делиться эксклюзивными рецептами блюд из черемухи / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№89 (23674) | 15.08.2024  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 15, 16 АВГУСТА

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки		
температура	☉ +11 ☁ +19	☉ +10 ☁ +19
ветер	≈ 3-СЗ 4 м/с	≈ 3 3 м/с
давление	☉ 730 мм.рт.ст.	☉ 732 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

## Когда ты рядом, невесом полет счастливых лет



# Служим России



**Гособоронзаказ.** Челябинская область представила промышленный потенциал на международном форуме «Армия-2024» в Москве

Мероприятие прошло в конгрессно-выставочном центре «Патриот», его организатором выступило Министерство обороны Российской Федерации. В работе ключевого события года по вопросам безопасности государства принимала участие делегация Южного Урала.

Челябинскую область на главной во-

енной выставке страны представляли 19 предприятий: 14 из них разместили свою продукцию на коллективном стенде региона, остальные – на собственных, а также на площадках корпораций, в состав которых входят предприятия. Среди участников коллективного стенда – миасские «Завод СпецАгрегат» и

ЗСТ «Гирд», НПП «Резонанс», Златоустовский часовой завод, НПП «Андронидная техника», «Челябкрансервис».

Магнитогорское предприятие «Андронидная техника» представило на выставке среди прочих разработок роботизированный комплекс «Ортез», предназначенный для восстановления двигательных функций кистей рук и ног, синхронные бесколлекторные электродвигатели с постоянными магнитами на роторе для беспилотных летательных аппаратов, а также такие двигатели широкого применения.

На индивидуальном стенде автозавод «Урал» познакомил посетителей с линейкой транспортных средств, предназначенных для эксплуатации на Крайнем Севере, а также презентовал новые пожарные автоцистерны. Эти автомобили предназначены для доставки к месту возгорания боевого расчета и пожарно-технического вооружения, а

оказывать помощь больным прямо во время движения.

«Завод СпецАгрегат» представлял на экспозиции макет высокопроизводительного фрезерно-роторного двухмоторного снегоочистителя на базе «Урал 6370К», «Челябкрансервис» – макет крана на железнодорожном ходу грузоподъемностью до 200 тонн. Он предназначен для работ при ликвидации последствий сходов подвижного состава, происшествий природного и техногенного характера, при ремонте и эксплуатации инфраструктуры железных дорог.

– Наш регион зачастую не просто успешно реализует масштабные проекты федерального уровня, но и становится их инициатором. Челябинская область широко представлена на форуме – многие наши машиностроительные и инновационные предприятия, ориентированные на производство военной



– Челябинская область была и остается лидером во многих промышленных отраслях. Наши предприятия обеспечивают технологиями и инновациями военно-промышленный комплекс страны.

также непосредственно тушения пожара и аварийно-спасательных работ.

Завод «Гирд» продемонстрировал амбулаторный комплекс скорой помощи на шасси «Урал Next 4320». Это первый в России автомобиль – реанимация на грузовом шасси. Машина позволяет

продукции, работают на выполнение гособоронзаказа, – подчеркнул губернатор Челябинской области Алексей Текслер.

Отметим, что в этом году главная военная выставка страны проходила с 12 по 14 августа в закрытом формате.

Организаторами события выступают ВГТРК, правительство Челябинской области и ГТРК «Южный Урал». Цель федерального мероприятия – привлечь внимание общественности к научным достижениям и разработкам российских ученых, лучшим практикам внедрения новых технологий во всех отраслях промышленности и агропроизводства, процессу импортозамещения, укреплению технологической и информационной безопасности России, успешной работе наукоёмких, инновационных и оборонных производств.

В этом году форум приурочен к 95-летию Магнитогорска. Город металлургов – яркий пример сплава науки, новейших технологий и промышленности. Магнитка по праву считается мировым центром металлургии и «стальным сердцем» Родины.

Участники медиафорума – ведущие журналисты и медиаменеджеры России,

## В Магнитке – ведущие журналисты

**Событие.** 15-16 августа в Магнитогорске проходит Второй Всероссийский медиафорум «Опережающие время. Люди науки».

представители органов власти, научного сообщества и промышленных предприятий. Запланирована насыщенная программа: деловая, экскурсионная и развлекательная.

– 2022-2031 годы объявлены Президентом России Владимиром Путиным Десятилетием науки и технологий. Именно наука – одна из основ для развития Магнитогорска и нашего металлургического гиганта – ПАО «ММК». Научное сообщество города вносит значительный вклад в укрепление лидирующих позиций предприятия в металлургической отрасли, в реализацию научно-технической и инновационной деятельности.

Проведение Второго Всероссийского медиафорума «Опережающие время. Люди науки» в Магнитогорске – прекрасная возможность показать жур-



налистам со всей России, каким современным, высокотехнологичным, красивым и гостеприимным является наш город. Благодарю за это решение руководство ВГТРК, правительство Челябинской области и лично губернатора региона Алексея Леонидовича Текслера. Желаю участникам форума продуктивной работы, полезного обмена опытом и положительных впечатлений! – прокомментировал важное событие глава Магнитогорска Сергей Бердников.



# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 12.08.2024 № 8178-П

12.08.2024 № 8177-П  
О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 12.07.2013 № 9385-П

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», Положением о создании условий для обеспечения жителей города Магнитогорска услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2012 года № 59, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 12.07.2013 № 9385-П «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (далее – постановление) изменение, из приложения к постановлению исключить схему № 484-2015 «Границы территории, прилегающей к ЧОУ РЦОТ «Труд Эксперт Максимум» (ЧОУ РЦОТ «ТЭМ»), расположенного по адресу: ул. Московская, дом 19, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2024 № 8178-П  
Об утверждении Правил выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Магнитогорска

В соответствии с частью 9 статьи 20 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Магнитогорска (далее – Правила) (приложение).

2. Установить, что положения абзаца второго пункта 3 и пункта 5 Правил не применяются в случае отсутствия соответствующей технической возможности информационно-взаимодействия с федеральной государственной информационной системой «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при отсутствии такой технической возможности – работа с потребителем, имеющим право на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Магнитогорска, осуществляется в аналогичные сроки на основании заявления на бумажном носителе от получателя социального сертификата на оказание муниципальной услуги в социальной сфере, а также посредством информационных систем уполномоченных органов города Магнитогорска.

Установить, что положения Правил не применяются в отношении услуг, оказываемых в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Правила выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Магнитогорска

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи единого социального сертификата на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Магнитогорска (далее – муниципальные услуги в социальной сфере), потребителю муниципальных услуг в социальной сфере, имеющему право на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, которые включены в муниципальные социальные заказы на оказание муниципальных услуг в социальной сфере, сформированные по различным направлениям деятельности, и оказание которых осуществляется в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее соответственно – потребитель услуг, муниципальный социальный заказ, социальный сертификат).

2. Под уполномоченным органом в целях настоящих Правил понимается орган местного самоуправления города Магнитогорска, утверждающий муниципальный социальный заказ и обеспечивающий предоставление муниципальных услуг в социальной сфере потребителям услуг в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальных услуг в социальной сфере и (или) объем оказания таких услуг и установленными муниципальным социальным заказом.

Иные понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон).

3. Потребитель услуг в целях получения двух или более муниципальных услуг в социальной сфере, оказываемых в соответствии с социальным сертификатом, вправе в порядке, установленном постановлением администрации города Магнитогорска, обратиться в уполномоченный орган с заявлением на оказание двух и более муниципальных услуг в социальной сфере с использованием социального сертификата (далее – заявление).

Потребитель в указанных целях вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением, подписанным усиленной неквалифицированной подписью заявителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг).

4. Уполномоченным органом в течение 5 дней с даты получения заявления, поданного в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, осуществляется его рассмотрение и принятие решения о наличии или отсутствии у потребителя услуг права на получение двух или более муниципальных услуг в социальной сфере.

5. Уполномоченный орган в случае наличия у потребителя услуг права на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, которые включены в муниципальный социальный заказ одного уполномоченного органа, и получения от потребителя услуг соответствующего заявления формирует единый социальный сертификат в соответствии с общими требованиями к форме и содержанию социального сертификата на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1915 «Об утверждении общих требований к форме и содержанию социального сертификата на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере» (далее – Общие требования) и направляет потребителю услуг с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг информацию об услугах, оказываемых в соответствии с единым социальным сертификатом, в срок не позднее 1 рабочего дня со дня формирования единого социального сертификата.

В случае формирования единого социального сертификата информация о муниципальных услугах в социальной сфере формируется в отношении каждой из муниципальных услуг, на получение которой выдан единый социальный сертификат.

6. Уполномоченный орган в случае наличия у потребителя услуг права на получение двух и более муниципальных услуг в социальной сфере, которые включены в муниципальные социальные заказы, сформированные по различным направлениям деятельности, и получения от потребителя услуг соответствующего заявления формирует в рамках своей компетенции информацию по каждой муниципальной услуге в социальной сфере, включаемой в единый социальный сертификат, в соответствии с общими требованиями.

На основании данной информации формируется единый социальный сертификат и потребителю услуг посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия и Единого портала государственных и муниципальных услуг в формате, утвержденном Министерством финансов Российской Федерации, в срок не позднее 1 рабочего дня со дня формирования единого социального сертификата направляется информация об услугах, оказываемых в соответствии с единым социальным сертификатом.

7. Формирование единого социального сертификата в электронном виде производится на основании сведений, предоставляемых потребителем услуг с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) посредством взаимодействия государственных информационных систем, муниципальных информационных систем и иных информационных систем, которые используются участниками информационного взаимодействия, в порядке, установленном приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 13.04.2012 № 107 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

**ЗАЩИТА РОДИНЫ – ДЕЛО НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН**

**1 205 000 ₴** единовременная выплата при заключении контракта

**от 210 000 ₴** ежемесячные выплаты без задержек

Государственная поддержка семьи  
Льготы на обучение, покупку жилья, оплату ЖКХ и личный транспорт

Статус ветерана боевых действий

**117** Звонок бесплатный

**ПОКОНТРАКТУ.РФ**



8. Идентификация социального сертификата в электронном виде, формируемого в виде реестровой записи соответствующей информационной системы, осуществляется посредством использования в качестве идентификатора страхового номера индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС) потребителя услуг.

9. В случае если федеральными законами предусмотрена возможность получения единого социального сертификата на бумажном носителе, потребитель услуг вправе обратиться в уполномоченный орган за получением единого социального сертификата на бумажном носителе, заверенного подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.08.2024

№ 8179-П

**О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Магнитогорска**

Руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу:
  - постановление главы города Магнитогорска от 11.02.2005 № 56-П «Об исполнении наказаний в виде обязательных и исправительных работ на предприятиях и организациях города»;
  - постановление главы города Магнитогорска от 30.04.2009 № 3843-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление главы города Магнитогорска от 08.09.2009 № 7771-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 27.09.2010 № 10376-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 28.03.2012 № 4153-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 02.12.2013 № 16344-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 18.03.2014 № 3456-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 22.07.2014 № 9700-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 20.05.2015 № 6955-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 14.04.2016 № 4352-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 05.04.2017 № 3425-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 19.01.2018 № 344-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 20.03.2018 № 2939-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 27.06.2018 № 7097-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 01.10.2018 № 11637-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 12.11.2018 № 13473-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 30.11.2018 № 14517-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 28.05.2020 № 5562-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 18.09.2020 № 10266-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 21.03.2022 № 2858-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 27.07.2022 № 7543-П «О внесении изменений в постановление главы города от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 21.03.2023 № 2777-П «О внесении изменений в постановление главы города Магнитогорска от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 31.07.2023 № 7859-П «О внесении изменений в постановление главы города Магнитогорска от 11.02.2005 № 56-П»;
  - постановление администрации города Магнитогорска от 13.05.2024 № 4497-П «О внесении изменений в постановление главы города Магнитогорска от 11.02.2005 № 56-П».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.08.2024

№ 8180-П

**Об исполнении наказаний в виде обязательных и исправительных работ на предприятиях и организациях города**

В целях создания условий для реализации на территории города Магнитогорска наказаний в виде обязательных и исправительных работ, в соответствии с частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 25, частью 1 статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить:
  - перечень видов обязательных работ для отбывания осужденными уголовного наказания (приложение № 1);

2) перечень организаций для определения, по согласованию с уголовно-исполнительными инспекциями, мест отбывания наказания осужденных к обязательным работам (приложение № 2);

3) перечень организаций для определения, по согласованию с уголовно-исполнительными инспекциями, мест отбывания наказания осужденных к исправительным работам (приложение № 3).

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, включенных в перечни, указанные в приложениях № 1, 3 к настоящему постановлению, обеспечить соблюдение норм уголовно-исполнительного и трудового законодательства, регламентирующих трудоустройство осужденных к обязательным и исправительным работам.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 12.08.2024 № 8180-П

Перечень видов обязательных работ для отбывания осужденными уголовного наказания

№ п/п	Общественно полезные работы
1.	Очистка территории от мусора
2.	Очистка территории от снега
3.	Очистка территории от наледи
4.	Очистка территории от сорняка
5.	Озеленение
6.	Уход за кустарниками, цветными насаждениями, полив, прополка, рыхление
7.	Побелка деревьев, бордюрных плит
8.	Уборка придомовых территорий, чердачных и подвальных помещений
9.	Земляные работы
10.	Ремонтные работы твердых видов покрытия
11.	Ремонтные работы конструктивных элементов внешнего благоустройства
12.	Ремонт систем водоснабжения, канализации и иных объектов коммунального хозяйства
13.	Санитарная очистка территорий и контейнерных площадок от мусора и твердых бытовых отходов
14.	Погрузочно-разгрузочные работы

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 12.08.2024 № 8180-П

Перечень организаций для определения, по согласованию с уголовно-исполнительными инспекциями, мест отбывания наказания осужденных к обязательным работам

№ п/п	Наименование организации	Адрес, контактный телефон организации
1.	МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	ул. Советская, д. 30, 8 (3519) 23-09-10
2.	АО «Горэлектросеть»	ул. Комсомольская, д. 11/1, корп. 1 8 (3519) 29-30-06 8 (3519) 29-30-75
3.	МП «Магнитогорский городской транспорт»	ул. Советская, 162/2, 8 (3519) 35-90-33
4.	ГАУЗ «Городская больница № 1 им. Г.И. Дробышева г. Магнитогорск»	ул. Чкалова, д. 44, 8 (3519) 28-49-01
5.	ООО «Магнитогорскинвестстрой»	ул. Бестужева, д. 58, 8 (3519) 20-79-87
6.	Религиозная организация «Магнитогорская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриарх)»	ул. Вознесенская, д. 33, 8 (3519) 34-89-42
7.	АО «Горторг»	ул. Индустриальная, д. 32, 8 (3519) 51-00-88*40
8.	Филиал ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу» по Челябинской области	ул. Советской Армии, д. 13, 8 (3519) 21-91-25

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 12.08.2024 № 8180-П

Перечень организаций для определения, по согласованию с уголовно-исполнительными инспекциями, мест отбывания наказания осужденных к исправительным работам

№ п/п	Наименование организации	Адрес, контактный телефон организации
1.	МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	ул. Советская, д. 30, 8 (3519) 23-09-10
2.	АО «Горэлектросеть»	ул. Комсомольская, д. 11/1, корп. 1 8 (3519) 29-30-06 8 (3519) 29-30-75
3.	ООО УК «Старый город»	ул. Николая Шишка, д. 11, корп.1, оф. 209, 8 (3519) 23-17-67
4.	ООО «КУРС»	ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, помещ. 3, 8 (3519) 44-07-21

# Как быстро оформить пенсию

**Наши права.** О работе отделения Фонда пенсионного и социального страхования рассказал на аппаратном совещании главы города заместитель начальника управления организации работы клиентских служб ОСФР по Челябинской области Игорь Лихачев.



Напомним, Фонд пенсионного и социального страхования начал действовать в России с 1 января 2023 года. Одна из главных его задач – назначение и выплата пенсий и государственных пособий населению.

По линии Социального фонда (СФР) пенсии получает почти миллион южноуральцев, причем каждый пятый пенсионер продолжает работать.

– В большинстве случаев граждане получают страховую пенсию по старости, это самый распространенный вид пенсии. Назначение страховой пенсии по старости происходит только по заявлению, которое человек может направить в отделение СФР по Челябинской области любым удобным способом. Сделать это необходимо не раньше, чем за месяц до выхода на заслуженный отдых. Один из самых быстрых и удобных способов подачи заявления – в электронном виде на портале Госуслуг, – отметил Игорь Анатольевич.

На Госуслугах создан сервис по автоматическому назначению пенсии, благодаря чему страховая пенсия оформляется в режиме реального времени. С результатом заявитель может ознакомиться уже через несколько часов. Останется только выбрать способ получения пенсии – на банковскую карту или почтой. Выбор также можно сделать на Госуслугах. В 2024 году в автоматическом режиме местное отделение назначило пенсии для 1372 человек.

Игорь Лихачев также напомнил, что страховая пенсия рассчитывается по сведениям, которые поступают в информационную систему Социального фонда. Сюда стекаются все данные о человеке: его работе, обра-

зовании, воинской службе, уходе за ребенком и так далее.

– Для того, чтобы при автоматическом назначении пенсии были учтены все периоды работы и иной деятельности, человеку необходимо заранее проверить индивидуальный лицевой счет в системе СФР. Отсутствие сведений или ошибки в них влияют на размер будущей пенсии, а также на возникновение права на нее. В случае обнаружения неточности необходимо обратиться в региональное отделение СФР. Удобнее всего это сделать дистанционно на портале Госуслуг, – рассказал докладчик.

После назначения пенсии магнитогорцы могут оформить свидетельство пенсионера. Оно представляет собой пластиковую карточку с фотографией и данными получателя пенсии. Такое свидетельство является аналогом пенсионного удостоверения и дает право на определенные льготы. Получить свидетельство пенсионера можно в любой клиентской службе Социального фонда по Челябинской области в день обращения.

В 2024 году на страховую пенсию по старости имеют право магнитогорцы, которым исполнилось 58 лет (женщины) и 63 года (мужчины). Еще одним требованием является наличие трудового стажа – не менее 15 лет страхового стажа. Величина индивидуальных пенсионных коэффициентов должна составлять 28,2.

– Жителям Челябинской области предпенсионного возраста, у которых нет возможности трудоустроиться, пенсия по старости может быть установлена досрочно. В этом случае пенсия назначается на два года раньше общеустановленного пенсион-

ного возраста по предложению органов службы занятости. В прошлом году Отделение СФР по Челябинской области досрочно установило пенсию по данному основанию 115 жителям региона, – сообщил Игорь Лихачев.

Такое право есть у южноуральцев предпенсионного возраста, которые попали под сокращение или были уволены в связи с ликвидацией организации. При этом продолжительность страхового стажа должна быть не менее 25 лет для мужчин и не менее 20 лет для женщин, а величина индивидуальных пенсионных коэффициентов – 28,2.

Право на досрочную пенсию есть у многолетних женщин. С начала года страховую пенсию досрочно оформили 775 многодетных матерей Челябинской области. Причем, возраст выхода на пенсию зависит от того, сколько у женщины детей. Если трое, то оформить пенсию можно на три года раньше, четверо – на четыре года раньше. Матери пяти и более детей могут выйти на пенсию в 50 лет.

Отдельно докладчик коснулся темы пособий. Лихачев напомнил, что право на пособие в случае временной нетрудоспособности в связи с материнством имеют индивидуальные предприниматели.

– Размер пособия без учета районного коэффициента по беременности и родам для индивидуальных предпринимателей составляет 88565,40 рубля, пособие по уходу за ребенком до полутора лет 9227,24 рубля (выплачивается ежемесячно), а в случае болезни – 632,61 рубля за каждый день больничного. Право на получение пособий возникает у ИП в том случае,

если они добровольно вступили в правоотношения по социальному страхованию и уплатили за себя взносы, – сообщил Игорь Лихачев.

Помимо назначения пенсий и пособий Социальный фонд выдает сертификаты на материнский капитал. С начала года в региональном отделении оформлено почти 80 тысяч таких сертификатов. Отмечается, что средства южноуральские родители чаще всего тратят на улучшение жилищных условий.

Также СФР занимается организацией мероприятий в области медицинской, социальной и профессиональной реабилитации застрахованных лиц. Так, с начала года региональное отделение обеспечило путевками на санаторно-курортное лечение 1751 человека.

– Одновременно с путевкой на санаторно-курортное лечение гражданам выдаются специальные талоны на бесплатный проезд к месту лечения и обратно. Граждане с первой группой инвалидности и дети с инвалидностью имеют право на вторую путевку и бесплатный проезд к месту лечения и обратно для сопровождающего, – отметил Игорь Анатольевич.

В завершение доклада он напомнил, что отделение Социального фонда России по Челябинской области с марта 2024 года принимает жителей в клиентских службах в дополнительный день – каждую последнюю субботу месяца. Часы приема в рабочую субботу в клиентской службе Магнитогорска – с 8.00 до 15.00. На сайте Социального фонда можно заранее выбрать время посещения. Сервис не требует предварительной регистрации.

– Фонд пенсионного и социального страхования – организация, работа которой касается каждого жителя нашей страны, независимо от того, где он трудится. Знать все нюансы и тонкости важно и работодателям, ведь законодательство постоянно обновляется, становится все более социально направленным – необходимо быть в курсе всех изменений. Также следить за изменениями нужно людям работающим, особенно в преддверии пенсионного возраста, – отметил глава Магнитогорска Сергей Бердников.

## Обратная связь

### Соцсети – для общения

**Специалисты готовы прийти на помощь к магнитогорцам и быстро решить проблему.**

Анонимные посты, появляющиеся на страницах пабликов, с жалобами на качество воды, отопление, мусор, не подразумевают под собой решения проблем. Социальные сети были созданы для общения. Эта функция и остается их основной. Безусловно, люди на страницах могут высказывать свое мнение и получить поддержку или, наоборот, негативную реакцию. Проблема при этом приобретает характер дискуссионный, но не созидательный. Более того, так называемые «фейки» накаляют обстановку в сложившейся и без того неприятной ситуации. Однако для специалиста, который своевременно получил от диспетчера управляющей компании заявку с адресом, устранение проблемы не потребовало бы и часа. Управляющая организация обязана своевременно обслуживать все внутридомовое оборудование, производить наладку и ремонт, реконструкцию инженерных систем. Номера телефонов можно найти в квитанциях на оплату жилищных услуг, на информационных досках в подъездах домов, а также в ГИС ЖКХ. Специалисты должны провести диагностику, выявить причины, а затем устранить неполадки. Перечень управляющих организаций находится на официальном сайте администрации Магнитогорска.

## Мотопробег

### Драйв и рев моторов

**Байкеры со всей России проедут по улицам Магнитогорска 16 августа.**

Горожане могут увидеть, как около двух сотен мотоциклистов из различных регионов России эффектно проедут по улицам города. Для маршрута выбран не маленький круг. Стартуют водители железных коней в 12.00 от Арены «Металлург». После проезда по улицам колонна соберется у монумента «Тыл-фронту». Жителей и гостей города приглашают в 12.15 присоединиться к возложению цветов. Там же магнитогорцы смогут познакомиться с техникой поближе. Затем колонна выдвинется к площади перед МГТУ имени Г. И. Носова, развернувшись, отправится в городской курорт «Притяжение». Организаторами масштабного мотопробега выступил мотоклуб Н.О.Г. TANKOGRAD CHAPTER RUSSIA. Н.О.Г. – крупнейшее в мире международное мотосообщество, насчитывающее 23 отделения в разных уголках России и странах СНГ.



# Ягода с уральским характером

## Родные традиции.

Август – время делиться эксклюзивными рецептами блюд из черемухи. Почти за каждым из них стоит интересная история

### Черемуховый пирог

Елена СМЕРНОВА

ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

Черемуха росла на Урале и в Сибири в изобилии, и местные жители стали использовать ягоду и в пищу, и как лекарство. Черемуховый пирог имеет давнюю историю в наших местах – упоминания о нем историками обнаружили в источниках XIX века. Из муки, приготовленной из высушенных ягод, делали хлеб и выпечку.

По одной из версий, черемуховый пирог придумали старообрядцы, которые хранили запасы сушеной черемухи и пекли из нее хлеб. Потом рецептура обогатилась яйцами, молоком и сахаром – так появился ароматный пирог.

К началу XX века черемуховый пирог уже повсеместно готовили в деревнях и городах, блюдо стало по-настоящему любимым и традиционным. В 1870 году рецепт черемухового пирога был впервые упомянут в поваренной книге, а в 1910 году о нем пишут как о традиционном блюде.

Раньше черемуховую муку готовили вручную. Ягоды отваривали, сушили в печи, затем толкли в ступках до получения муки. Сибирская хозяйка начала прошлого века так описывала процесс приготовления черемухового пирога: «Черемуху собирали самую спелую, раскладывали на листах в печи сушить. Муку толкли в ступе, просеивали сквозь сито. Замешивали тесто на молоке, добавляли яйца и сахар. Пекли пирог в глиняном горшке на углях».

Черемуховую муку и сегодня можно приготовить дома, предварительно высушив ягоды при температуре 50-60 градусов и перемолов их при помощи мощного блендера или кофемолки. Можно перетереть сырье в ступке либо ручной мельнице, как делали наши предки. Хранить черемуховую муку советуют в сухом прохладном месте в закрытой емкости не более восьми месяцев. Этот продукт также имеется в продаже, в том числе на интернет-площадках. Качественная мука должна

иметь однородную консистенцию без комочков, цвет – от светло- до темно-коричневого, яркий запах и сладковато-терпкий вкус.

Несомненное достоинство этого продукта – органическое происхождение. Он придает продуктам необычную фактуру, благородный цвет, запах и вкус, напоминающие одновременно шоколад, орех и вишню. К тому же это диетический продукт, калорийность которого втрое ниже, чем у пшеничной муки. Черемуховая мука не содержит глютен, именно поэтому при выпечке ее обычно смешивают с пшеничной.

### Рецепт от курганочки

Римма Владимировна Машковцева – человек в нашем городе известный. Она была супругой, музой и берегиней уральского писателя Владимира Машковцева, а после его ухода в мир иной уже много лет хранит память о муже, из-



дала его произведения и написала биографическую книгу о нем.

Уроженка Курганской области после ремесленного училища работала на Магнитогорском металлургическом комбинате и училась в школе рабочей молодежи – там и познакомилась с будущим мужем. В дальнейшем Римма Владимировна посвятила себя педагогической стезе, полвека работала в дошкольных



Знатоки говорят, что «первую скрипку» в уральской кухне играют натуральные природные продукты: дикое мясо, рыба, грибы, ягоды. Одним из главных растительных гастрономических специалитетов, настоящей визитной карточкой Урала называют черемуху. Здесь исторически сложился некий культ этой ягоды. Из нее готовят вареники, пироги и пирожки, варенье и даже муку. В разгар черемухового сезона предлагаем попробовать об этой полезной и вкусной ягоде и неспроста что-нибудь из нее приготовить. Тем более, дикоросы – растения, выросшие в дикой природе, ныне стали модным суперфудом.

Римма Владимировна Машковцева как человек, причастный к традициям уралосибирской кухни, однажды была гостьей кулинарной рубрики «Магнитогорского рабочего»



ее судьбе, но говорят курганцы близким: «Живем мы сами по себе!»

Многие секреты приготовления блюд, а наверняка и кулинарный талант Римма Владимировна получила в наследство от бабушки, мастерство которой было известно всему зауральскому поселку – ее всегда звали в помощницы соседи, если ждали гостей. А спустя многие десятилетия родные и близкие уже в Маг-

нитогорске с удовольствием лакомятся пирогами Риммы Владимировны.

Выпечку супруги любил и Владилен Машковцев. Римма Владимировна вспоминала, как приезжала к мужу в Москву, когда он учился в Литературном институте имени Горького, угощала молодых писателей, живших в общежитии. Среди однокурсников ее мужа был поэт Николай Рубцов, «вечный скиталец», о ко-

## Полезные свойства черемухи

В ягодах содержатся витамины А, Е, С, группы В, микроэлементы калий, магний, железо, марганец, а также органические кислоты, пектины и дубильные вещества. Благодаря такому составу черемуха оказывает комплексное действие на здоровье. Способна улучшать работу сердца, снижать свертываемость крови, повышать иммунитет. Обладает противовоспалительным эффектом. Однако черемуху нельзя употреблять при обострении язвенной болезни желудка и не рекомендуется есть много черемухи при диарее.

тором проявляли заботу Машковцевы.

Когда застолье завершилось, Римма Владимировна выносила пироги на общую кухню и оставила там с запиской: «Можно есть. Это вкусно». Потом видела на опущенном блюде ответную записку: «Спасибо. Ждем продолжения». В общезнании все знали, что если жена Машковцева приехала, обязательно будет что-то вкусненькое.

В прошлый раз Римма Владимировна делилась с читателями «МР» рецептами шаньги с картофелем – одного из известных уральских блюд, и курника с маком. Сегодня же разговор наш – о пирогах и пирожках с черемухой, которые тоже когда-то пекла курганская бабушка нашей героини. Теперь



почти такими же в исполнении самой Риммы Владимировны с удовольствием угощаются ее внуки.

– Черемуху мы собирали помногу – она обильно росла

в оврагах, у воды, – рассказывает Римма Машковцева. – Бабушка ее мыла, раскладывала на солнышке на полотенцах и скатерточках, просушивала. Начинку для пирогов готовили и



из свежей, и из сушеной черемухи – тогда ее предварительно нужно было истолочь и распарить, залив кипятком. Свежие ягоды прокручивали на мясорубке два раза вместе с косточками, добавляли сахар по вкусу. Вот вам и начинка для пирогов.

Тесто для пирожков я делаю дрожжевое. У меня есть быстрый рецепт, который я называю «Тесто из холодильника». Готовлю его вечером на завтрашний день. Если пеку немного, беру пол-литра молока, два яйца, пару столовых ложек сливочного масла, две-три ложки растительного масла, сахар. На сладкие пирожки, которые любит мой внук, кладу его побольше, чуть ли не стакан.

Предварительно проверяю дрожжи – можно взять маленький пакетик быстрых. Высыпаю их в миску, развожу теплым молоком с сахаром, хорошо размешиваю, туда же насыпаю немного муки, чтоб густота была как у теста на оладьи. Нужно поставить дрожжи в теплое место, для скорости можно миску поместить в чашку с теплой водой. Накрывать, через полчаса проверить – если дрожжи хорошие, они полезут вверх. Тогда можно выливать их в общую массу.

Все перемешиваем и замешиваем тесто – не слишком крутое, примерно как магазинное дрожжевое. Главное здесь – хорошо вымесить его сначала ложкой, потом – руками.

Когда тесто начнет отставать от рук, станет гладким, можно переходить к его готовности. Затем его нужно накрыть, дать постоять полчаса, чтобы начало подниматься, а на ночь убрать в холодильник.

К утру у вас будет полная емкость теста. Оно в холодильнике не перекикает. Такое тесто можно использовать для выпечки частями на протяжении одного-двух дней, убирая остатки в холодильник.

Тесто раскатать на круглые лепешки, на середину положить подготовленную начинку. Край подогнуть, смазать яйцом, выпекать в духовом шкафу или в русской печи. Ягоды черемухи можно отварить и пропустить через мясорубку, добавить к ним сахар.

Чтобы пирожки были вкуснее, в начинку каждого пирожка добавьте половину чайной ложки сливочного масла. Холодильников раньше не было, и моя бабушка добавляла в пирожки топленое масло. Она пекла в русской печи и большие открытые пироги на листе. Край запылила и смазывала взбитым яйцом – оно придает красоту пирогам. Это было так вкусно!

Шаньги с черемухой от свердловчанина

Сейчас региональная кухня в моде, и шеф-повара Урала даже объединились в движение «Аутентичная уральская кухня» (АУК), созданное в Екатеринбурге. Это – почти возвращение тренда 1960-1970-х годов, когда в городах Урала открывались рестораны под названием «Уральские пельмени», делавшие ставку на региональный продукт. Появился такой и в Магнитогорске – его первые посетители даже застали в меню пельмени с медвежатинной, лосятиной и оленьей.

В 1972 году заведующий производством ресторана «Свердловск» Василий Турьгин воплотил проект, получивший довольно широкую славу – написал книгу «Уральская кухня». Рецепты были собраны автором в уральских селах и деревнях. Среди них были советы, как приготовить салат из карасей, парёнки, утку с соевыми груздями, молочный напиток с малиной, варенье из рябины и многое другое. Но сегодня нас больше всего интересуют черемуховые шаньги – такие, какими их пекли на Урале более полувека назад.

Для шанег надо приготовить сдобное тесто на дрожжах.

На 1 кг: 660 г муки, 35 г сахара, 30 г маргарина, 1 яйцо, 10 г соли, 20 г дрожжей, 265 г воды.

В воду комнатной температуры добавить дрожжи, пере-

мешать, добавить половину просеянной муки, хорошо перемешать, закрыть салфеткой, поставить в теплое место, чтобы поднялось. Когда опара начнет опадать, добавить соль, сахар, яйца, остальную муку. Хорошо вымесить, пока тесто не будет отставать от рук. В два – три приема добавить распущенное сливочное масло. Затем посыпать сверху мукой, закрыть, поставить подниматься в теплое место, во время подъема тесто нужно два-три – четыре обмянуть, чтобы удалить углекислый газ и дать доступ воздуху. Безопасное тесто готовят так же, только все компоненты соединяют сразу.

Для начинки сушеную черемуху (250 г.) истолочь в ступке, положить в кастрюлю, добавить немного воды, сахара и проварить 5-7 минут, дать остыть.

Тесто раскатать на круглые лепешки, на середину положить подготовленную начинку. Край подогнуть, смазать яйцом, выпекать в духовом шкафу или в русской печи.

Ягоды черемухи можно отварить и пропустить через мясорубку, добавить к ним сахар.

### Десерт от Наины Ельциной

В уральской столице во многих ресторанных заведениях большой популярностью пользуется черемуховый торт по рецепту жены первого президента России Наины Иосифовны Ельциной.

Для теста: 450 г. муки пшеничной, 100 г. муки черемуховой, 1 яйцо, 300 г. воды питьевой, 10 г. масла подсолнечного, 5 г. сахара, щепотка соли.

Для начинки: 70 г. молока, 700 г. творога, 100 г. сахара, 150 г. шоколада.

Для оформления: 3 г. сахарной пудры, 3 г. свежей мяты. Замесить тесто, оставить на 20 минут под пленкой. Затем раскатать его тонко, вырезать кружочки одинакового размера, в центр каждого по-



ложить начинку и плотно защипнуть руками. Для начинки мелко нарубить шоколад и тщательно перемешать с творогом с добавлением молока и сахарного песка. Варить 10 минут в кипящей воде, подавать со сливочным маслом, сверху посыпать сахарной пудрой.

Для теста: черемуховая мука – 60 г., яйцо куриное – 2 шт., сметана 20-процентной жирности – 1 стакан, сахар – 200 г., мука в/с – 150 г., орех грецкий – 50 г. Для сметанного крема: сметана не менее 30 процентов жирности, а лучше 40 – 500 г., сахар – 150-200 г., ванилин – 5 г. Яйца взбивают с сахаром

до состояния пышной массы, добавляют сметану, перемешивая, добавляют гашеную соду. Муку соединяют с черемуховой мукой и рубленными грецкими орехами. Хорошо перемешивают и соединяют со взбитыми яйцами. Тесто разделяют на две части, каждую часть выкладывают в форму, смазанную сливочным маслом, и выпекают 20-30 минут при температуре 180 градусов. Готовые коржи разрезают пополам. По шаблону подравнивают края. Обрез измельчают до крошки. Коржи промазывают сметанным кремом, взбитым до пышной массы. Сверху посыпают крошкой. Убирают в холодильник на 6 часов для пропитывания.

### Черемуховые вареники из легенды

В Москве в легендарной сети кафе, где в оформлении интерьера использован архивный номер «Магнитогорского рабочего» (очевидно, как газеты легендарного города), подавали черемуховые вареники с творогом. Бывший бренд-шеф сети Елена Солодовченко поделилась их рецептом в открытых источниках.

Для теста: 450 г. муки пшеничной, 100 г. муки черемуховой, 1 яйцо, 300 г. воды питьевой, 10 г. масла подсолнечного, 5 г. сахара, щепотка соли.

Для начинки: 70 г. молока, 700 г. творога, 100 г. сахара, 150 г. шоколада.

Для оформления: 3 г. сахарной пудры, 3 г. свежей мяты. Замесить тесто, оставить на 20 минут под пленкой. Затем раскатать его тонко, вырезать кружочки одинакового размера, в центр каждого по-

ложить начинку и плотно защипнуть руками. Для начинки мелко нарубить шоколад и тщательно перемешать с творогом с добавлением молока и сахарного песка. Варить 10 минут в кипящей воде, подавать со сливочным маслом, сверху посыпать сахарной пудрой.



ложить начинку и плотно защипнуть руками. Для начинки мелко нарубить шоколад и тщательно перемешать с творогом с добавлением молока и сахарного песка. Варить 10 минут в кипящей воде, подавать со сливочным маслом, сверху посыпать сахарной пудрой.

Для теста: черемуховая мука – 60 г., яйцо куриное – 2 шт., сметана 20-процентной жирности – 1 стакан, сахар – 200 г., мука в/с – 150 г., орех грецкий – 50 г. Для сметанного крема: сметана не менее 30 процентов жирности, а лучше 40 – 500 г., сахар – 150-200 г., ванилин – 5 г. Яйца взбивают с сахаром



# Пройдем по тихим школьным этажам...



Елена СМЕРНОВА

**В Магнитогорске завершается приемка образовательных учреждений к новому учебному году**

Год 90-летия «народного директора Магнитки» стал особенным в истории школы, которая носит его имя. В учреждении побывали журналисты городских СМИ.

18 сентября исполнится 90 лет со дня рождения Ивана Харитоновича Ромазана. К этой дате мы в течение двух лет выполняем определенный объем ремонтных работ в школе, – рассказала директор МОУ «СОШ №59 имени И. Ромазана» Ульяна Кукар. – Первое, на что мы обратили внимание, – это реконструкция музея. Прошло более 30 лет со дня открытия школы, и в музее необходимо было обновить пол, стены, заменить витрины. Был приобретен телевизор для просмотра записей об экспонатах, обновлена комната, которая знакомит с бытовыми условиями, в которых люди жили в годы детства и юности Ивана Харитоновича.

К юбилею Ромазана в школе приурочат серию музейных экскурсий для школьников города, подготовят познавательный урок. 18 сентября ребята из школы №59 придут к памятнику Ивану Харитоновичу на линейку памяти.

– Также к юбилейной дате впервые за тридцать лет проходит капитальный ремонт школьного бассейна, – продолжает Ульяна Юрьевна. – Средства для его проведения выделил председатель совета директоров ПАО «ММК» Виктор Филиппович Рашников, помощь также оказали депутаты Законодательного Собрания Челябинской области. Сейчас идут ремонтные работы, будет заменена чаша бассейна, установлены новая система хлорирования воды, освещение, сантехническое оборудование, ведутся ремонтные работы в раздевалках, душевых и санузлах, помещениях для педагогов. Обновленный бассейн примет детей 1 октября, с запуском тепла.

**Учебный год.** В школе имени Ромазана обновили музей, ведут работы по реконструкции бассейна и благоустройству школьной территории

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Удалось побывать и в подвальной помещении под бассейном, где идут работы по замене трех старых фильтров для воды на новые, современные. Также



были демонтированы все металлические трубы, новая система подведения воды к бассейну выполнена из пластика. Будут усовершенствованы системы подогрева, ультрафиолетового облучения, автоматизирована подача химических компонентов – пояснил мастер подрядной организации Сергей Дубинин.

Групповые занятия плаванием организованы в школе для ребят первых – шестых классов. Начальная школа – оптимальный возраст для восприятия правил поведения на воде, когда плава-

ние, к тому же, наилучшим образом сказывается на развитии и оздоровлении опорно-двигательной, дыхательной, сердечно-сосудистой систем, положительно влияет на рост ребенка, отмечают специалисты. За год на занятиях ребята успевают освоить несколько техник плавания, и с каждым годом задания для них усложняются.

Также в школе №59 нынешним летом был проведен ремонт лестничного пролета в блоке начальной школы, обновлено покрытие стен в рекреациях, подготовлены учебные кабинеты. На осенних каникулах будет заменена входная группа школы. Большая работа проводится и на пришкольной территории:

– Глава города Сергей Николаевич Бердников поддержал нашу инициативу о замене ограждения и асфальтового покрытия. Также на территории школы будет установлена площадка ГТО для занятий физической культурой, – говорит директор.

О том, как проходит приемка

учреждений образования Магнитогорска к новому учебному году, рассказала начальник отдела организации общего образования управления образования администрации города Лариса Тихонова:

– С 5 августа в учреждениях дошкольного, общего и дополнительного образования проходит проверка готовности к новому учебному году. На 12 августа комиссией было принято 73 процента образовательных учреждений города. В приемке участвует межведомственная комиссия, в состав которой входят представители управления образования администрации города, Роспотребнадзора, УМВД, сферы здравоохранения, общественности, родители школьников. В этом году впервые в комиссию вошли члены «Движения первых». Ежедневно работают четыре состава комиссии. В нынешнем году на подготовку образовательных учреждений к новому учебному году выделены средства из областного, городского бюджетов и привлечены внебюджетные средства. Хочу сказать огромное спасибо главе города Сергею Николаевичу Бердникову, который ежегодно оказывает большую поддержку подготовке образовательных учреждений, а также выразить благодарность за это градообразующему предприятию.

В преддверии учебного года в школах, детских садах, центрах дополнительного образования произведен большой объем ремонтных работ и приобретено оборудование. Например, кровлю отремонтировали в 11 образовательных учреждениях, фасады – в четырех. Ремонт козырьков, крылец, цоколя прошел в девяти образовательных учреждениях. Ремонт помещения – в 24-х. Отремонтированы также санузлы, пищеблоку, инженерные системы, ограждения, тентовые навесы, заменены окна и двери. Для 121 учреждения была закуплена мебель, для 71 – компьютерное оборудование, еще в 93-х приобрели технологическое и в 58 – сантехническое оборудование.

Всего приемку проходят 166 учреждений образования, она должна быть завершена 16 августа.

## Юные футболисты

**Молодцы!** В оздоровительно-образовательном центре «Горный ручеек» прошел спортивный праздник

Ангелина ЗОТОВА

**Воспитанники детских садов участвовали в турнире по футболу на Кубок Магнитогорского городского Собрания депутатов. Спортивное мероприятие проведется в «Горном ручейке» уже в 14-й раз по инициативе председателя МГСД Александра Морозова.**

– На каждом турнире мы видим и улыбки, и слезы, а главное – это единение всех: игроков, болельщиков, воспитателей и даже родителей, – поделился

мнением о спортивном празднике Александр Морозов.

– Для детей турнир – это положительные эмоции. Потому что ребята встречаются здесь с воспитанниками из других детских садов, общаются. Турниры проходят с мая по сентябрь, то есть каждый детский сад приезжает на территорию «Горного ручейка». Затем проходят отборочные туры, и в финале определяют лучших, – отметила директор «Горного ручейка» Марина Лебедева.

В турнире играют дети в возрасте 5-6

лет. Уже четыре года состязания проходят на современном футбольном поле с искусственным газоном, которое появилось здесь после масштабного ремонта стадиона.

В финале турнира 2024 года за кубок боролись две команды – «Реал Магнитка» из детского сада №11 и «Молния» из детского сада №104. По итогам состязаний третье место заняла команда «Соловушка» из детского сада №119, второе место – «Молния». Победителем стала команда «Реал Магнитка».

Всем призерам вручили медали, но-

вые футбольные мячи, газировку и дипломы. Победителю передали Кубок МГСД.

Так же, как в профессиональном спорте, в завершение мероприятия памятные призы и дипломы отметили лучшим игроком: нападающего из детского сада №11 Матвея Орлова, вратаря из этого же садика Льва Хлыстенкова, защитника из детского сада №104 Султана Мендалина, футболистку из садика №119 Валерию Литвиненко и самого юного игрока из детского сада №81 Романа Кульмухаметова.



/ 4

5.	ООО «Жилищный Аргумент»	ул. Советской Армии, д. 2, 8 (3519) 34-03-31
6.	ООО УК «Логист»	ул. Ломоносова, д. 19, корп. 1, 8 (3519) 22-11-43
7.	ООО УК «ПА-чин»	пр-т. Карла Маркса, д. 184, корпус 1, 8 (3519) 34-34-33
8.	ООО «ДГС»	ул. Панькова, д. 2, 8 (3519) 44-66-00
9.	ООО «УЖЭК «Ключ»	ул. Тевосяна, д. 4, 8 (3519) 51-40-50
10.	ООО «УК «Фарватер»	ул. Советская д. 123, 8 (3519) 42-31-21
11.	ООО «УК «Южный район»	пр-т. Карла Маркса, д. 191, корп. 1, 8 (3519) 49-69-99
12.	ООО УК «Пионер»	пер. Ржевского, д. 1, помещ. 10, оф. 3, 8 (3519) 54-18-24
13.	МП «Магнитогорский городской транспорт»	ул. Советская, д. 162/2, 8 (3519) 35-90-33
14.	ГАУЗ «Городская больница № 1 им. Г.И. Дробышева г. Магнитогорск»	ул. Чкалова, д. 44, 8 (3519) 28-49-01
15.	ООО «Магнитогорскинвестстрой»	ул. Бестужева, д. 58, 8 (3519) 20-79-87
16.	АО «Прокатмонтаж»	ул. Кирова, д. 104, корп. Б, 8 (3519) 58-19-00 8 (3519) 58-19-06
17.	ООО «УЖЭК» Домоуправ-М»	ул. Зеленый Лог, д. 35, оф. 1, 8 (3519) 42-31-21
18.	Главное управление юстиции Челябинской области – Дворец правосудия мировой юстиции города Магнитогорска	ул. Николая Шишка, д. 10
19.	АО «Горторг»	ул. Индустриальная, д. 32, 8 (3519) 51-00-88*40
20.	ООО «Спецкомплекс»	ул. Завенягина, д. 1, корп. 2, оф. 14а, 8-922-010-60-10
21.	Филиал ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу» по Челябинской области	ул. Советской Армии, д. 13, 8 (3519) 21-91-25
22.	ООО УК «Начало»	ул. Художника Соловьева, д. 1 оф. 1, 8 (3519) 58-03-05
23.	ООО «Вектор СК»	ул. Труда, д. 57, помещ. 28, оф. 1, 8-904-974-75-78
24.	ООО «ТОКОМАГ»	ул. Суворова, д. 121, помещ. 21, 8-900-066-56-26
25.	ООО «Трест Магнитострой»	ул. Гагарина, д. 50, оф. 3, 8 (3519) 43-81-70
26.	ООО «Прогресс»	ул. Грязнова, д. 26, 8 (3519) 43-81-70
27.	ООО «ИмперС»	пр. Карла Маркса, д. 153, 8 (3519) 43-81-70
28.	ООО фирма «Мебель»	пр. Карла Маркса, д. 210, 8 (3519) 58-04-08*6212
29.	АНО «ЦКМСЧ»	ул. Набережная, д. 18/9, 8 (3519) 29-28-02
30.	ООО «ВССК – Технология»	пер. Протасова, д. 1В, 8 (3519) 51-70-03
31.	ОАО «Магнитогорский хлебокомбинат»	ул. Вокзальная, д. 15, 8 (3519) 20-88-11
32.	ООО «Магнитогорский птицеводческий комплекс»	ул. Вокзальная, д. 9/1, ул. Калмыкова, д. 222, 8 (3519) 49-94-00*3013

**РЕЕСТР НЕЗАКОННО УСТАНОВЛЕННЫХ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ Г. МАГНИТОГОРСКА, ВЛАДЕЛЕЦ КОТОРЫХ НЕИЗВЕСТЕН**

«Согласно Положению о порядке осуществления демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций в городе Магнитогорске, утвержденного Постановлением администрации города от 04.09.2014 № 12143-П, в случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уведомление о необходимости демонтажа рекламной конструкции осуществляется посредством размещения объявления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города с подробным описанием рекламной конструкции, места ее размещения, срока, необходимого для демонтажа рекламной конструкции, и последствий невыполнения требования. Согласно ч.10 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ и п.4 Положения «О наружной рекламе в городе Магнитогорске», утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.05.2012 № 82, установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территории которых установлена рекламная конструкция. При невыполнении данного Предписания информация о выявленных нарушениях Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ будет направлена в прокуратуру и (или) органы внутренних дел (полицию) г. Магнитогорска для привлечения к административной ответственности. Кроме этого, администрацией города в соответствии с требованиями пп.21.1,21.2 ст. 19 Федерального закона « О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ будет произведен демонтаж рекламной конструкции.»

№ п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Описание рекламной конструкции	Срок демонтажа рекламной конструкции
1	32	19.02.2024	ул. Шоссейная, напротив д.62	штендер	-	09.09.2024
2	93	05.06.2024	в районе ул. Кирова, 120	односторонний щит	-	09.09.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.08.2024** **№ 8238-П**  
**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 116**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 08.08.2024 № U2300000315000000235-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 1, площадью 9,8 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0225002:4002, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, проспект Ленина, дом 116.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 605 024 (Шестьсот пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 коп., в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25.03.2024 № 4849/2869/3, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 605 024 (Шестьсот пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены) в размере 30 251,20 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию).

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**13.08.2024** **№ 8239-П**  
**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Бурденко, дом 13**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О при-



ватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 08.08.2024 № U2300000315000000236-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 3, площадью 87,4 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0123001:559, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Бурденко, дом 13.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 5 315 889 (Пять миллионов триста пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп., в том числе НДС согласно отчету, об оценке рыночной стоимости от 27.03.2024 № 4849/2869/4, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 5 315 889 (Пять миллионов триста пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной цены) в размере 265 794,45 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию).

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024

№ 8240-П

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Труда, дом 18**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Ре-

шением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 апреля 2024 года № 59, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 08.08.2024 № U2300000315000000233-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:

нежилое помещение № 5а, площадью 15,5 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0306002:5989, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Труда, дом 18.

Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 802 780 (Восемьсот две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25.03.2024 № 4849/2869/1, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 802 780 (Восемьсот две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной цены) в размере 40 139,00 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Андрюченко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сбродова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию).

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества единовременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693D13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024

№ 8241-П

**Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Труда, дом 18**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2024 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 ноября 2023 года № 174, выписки № 2 из протокола № 5 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 22.05.2024, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (Протокол от 08.08.2024 № U2300000315000000233-1), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,



# Приходите работать с нами в АО «Горторг»

**Занятость.** Начальник отдела кадров АО «Горторг» Ольга Почухайлова рассказала о плюсах работы на предприятии.

Каждый год перед началом учебного сезона АО «Горторг» пополняет свою дружную команду. Требуются работники – как квалифицированные, так и со средним образованием.

Конечно, в первую очередь при выборе работы люди ориентируются на предлагаемый уровень оплаты, а крупные предприятия устанавливают уровень зарплаты существенно выше МРОТ.

Так, в АО «Горторг» регулярно проводят исследование рынка предприятий со сходной спецификой, чтобы предложить своим сотрудникам конкурентную заработную плату. Кроме того, заработная плата в «Горторге» регулярно индексируется с поправкой на инфляцию. Выплата зарплаты производится два раза в месяц в фиксированный срок.

Поскольку организатор питания предлагает белую зарплату со всеми отчислениями, работники получают все предусмотренные законом выплаты: пенсионные отчисления, оплата больничных и отпусков. Если у вас по какой-то причине не хватает пенсионных баллов, чтобы комфортно уйти на заслуженный отдых, работа в АО «Горторг» поможет исправить ситуацию.

Если вы планируете расширение семьи, но не хотите



получать минимальные «декретные», то вам также стоит обратить внимание на ответственного работодателя.

В «Горторге» есть и дополнительные меры поддержки работников. Так, на предприятии предусмотрена выплата в размере оклада дополнительно к отпуском для тех, кто отправляется в отпуск.

В АО «Горторг» все сотрудники проходят медицинскую комиссию. Расходы на эту процедуру предприятие берет на себя. Также всем работникам предоставляется спецодежда. Желающим получить образование по профессии «повар» за счет предприятия предоставляется такая возможность в рамках действующей про-

граммы по переподготовке и повышению квалификации кадрового состава. Группы набирают два раза в год, обучают работников на базе социального партнера ГБОУ ПОО «Магнитогорский технологический колледж имени В.П. Омельченко».

А для тех, кто работает на пищеблоках в школах и детских садах, предусмотрено льготное питание.

– Нехватка кадров возникает перед учебным сезоном, – сказала Ольга Сергеевна. – На это есть объективные причины. Люди уходят на заслуженный отдых, им нужна замена, это естественный процесс.

АО «Горторг» приглашает на работу заведующих производством, поваров, шеф-поваров, кухонных рабочих, мойщиков посуды, водителей и грузчиков.

Зарплата повара в детском саду от 30600 рублей, в школе от 31900. Заведующий производством получает от 38600, шеф-повара от 34700, мойщики посуды от 27600 рублей, зарплата кухонного рабочего от 25100 рублей, у грузчиков от 41800 и у водителей от 52700 рублей.

Возникли вопросы? Звоните в рабочее время по телефону +7(3519) 51-00-88 (доб. 40; 17; 68; 39).

# Безопасное приложение



В приложении «Госключ» можно бесплатно создать и использовать электронную подпись.

Это позволит заключать сделки, подписывать кадровые документы, подавать заявления на налоговый вычет, обращаться в суд и получать другие услуги в своем смартфоне. За три года возможностью воспользовались почти 13 миллионов человек.

«Госключ» – это более 14 миллионов сертификатов электронной подписи, свыше 13 миллионов подписанных документов, около 270 госуслуг, которые можно получить, порядка 170 компаний, которые внедрили сервис, а также 1,7 тысячи МФЦ и три тысячи офисов банков, в которых можно подтвердить личность очно.

Чаще всего подписывают в «Госключе» заявления на получение государственных услуг; кадровые электронные документы; договоры на оказание услуг мобильной связи; сделки купли-продажи недвижимости; заявления на возмещение убытков ОСАГО.

Чтобы пользоваться «Госключом», нужно установить приложение, авторизовать-

ся с помощью учетной записи Госуслуг и российского номера телефона, придумать восьмизначный код, который понадобится для последующих входов в приложение. Его необходимо запомнить и никому не сообщать. Пароль не передается на сервер, восстановить его невозможно. Затем следует получить сертификат неквалифицированной электронной подписи, следуя подсказкам (если нужен сертификат квалифицированной электронной подписи, дополнительно необходимо подтвердить личность: с помощью 10-летнего загранпаспорта, биометрии либо очно в МФЦ или банке), и подписать документ. Его можно направить себе самостоятельно, с помощью сервиса Госуслуг. Либо его пришлет организация, которая работает с системой.

Сертификат электронной подписи, созданный в «Госключе», можно использовать только на одном устройстве. При скачивании приложения на другой смартфон нужно будет получить новый сертификат, заново подтвердив свою личность. Сервис развивается в рамках нацпроекта «Цифровая экономика».

## Реклама и объявления

### УСЛУГИ

- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ полы замена. Т. 8-909-095-16-19;
- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ прочистка канализаций. Т. 28-01-05;
- ▶ электрика, сантехника, монтаж пластиковых труб. Т.: 8-919-349-11-37, 8-982-275-73-54;
- ▶ срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;

### КУПЛЮ

- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;

- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

### ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

- ▶ участки ИЖС под дом в п. Желтинский. 100 м. от участков, песчаный берег, водохранилища. Цена от 200-300 т. р. 6 соток. Обмен на авто. Т. 8-952-511-12-21.

### ТРЕБУЮТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы, операторы зала в парк «Притяжение». ЗП 2100 руб/смена. Т. 8-909-023-08-91;

### СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- ▶ аттестат №07404000051153, выданный МОУ «СОШ» №67 от 21.06.2024 г. на имя Пуртоян Карине Ширазовне;
- ▶ аттестат МОУ «СОШ» №54 на имя Вафиной Оксаны Асхатовны. Год выдачи 2003 г.

## Рекламная служба «МР» Т.: 26-33-52, 26-33-36

### ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет

«Магнитогорский металл»,  
«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57,  
26-33-49.

Обращаться по адресу:  
пр. Ленина, 74,  
АНО

«Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»

с понедельника по пятницу  
по пятнице с 9.00 до 17.00.



Дорогую маму, бабушку, тещу  
ИШБУЛЬДИНУ  
Фанию Фараховну!  
С Днем рождения!  
Желаем здоровья и благополучия!  
Любим, целуем!  
Семья Лавиных.

**СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»**  
БЕСПЛАТНО\* – Консультация врача + План лечения + Снимок всех зубов (ОПП)  
СКИДКА\* НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%  
• Лечение кариеса (пломба и анестезия включены) 1750-3000 Р  
• Чистка зубов за 1990 Р  
• Замена старой пломбы 2000-3000 Р  
• Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р  
• Удаление зубов от 1000 Р  
• Зубные протезы от 10000 Р  
• Установка импланта Osstem от 15000 Р  
• Брекеты+установка 25000 Р  
• Металлокерамическая коронка за 9000 Р  
• Коронка циркон, eMax от 12000 Р  
Ресурсы: 8-800-555-73-67  
СКИДКА\* до 15%!  
Гарантия на услуги от 1 года  
\* Магнитогорск, ул. Воровшикова, 7  
\* Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82  
График работы: с 9:00 до 21:00  
ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

## РАБОТА В РЖД

для ЛЮДЕЙ ДЕЛА

Работай с уверенностью [team.rzd.ru](http://team.rzd.ru)

Поздравляем!

МОНТЁР ПУТИ    СОСТАВИТЕЛЬ ПОЕЗДОВ    ПОМОЩНИК МАШИНИСТА    И ДРУГИЕ ПРОФЕССИИ

8 800 444 44 10  
ЗВОНИ БЕСПЛАТНО

ОБУЧЕНИЕ НОВОЙ ПРОФЕССИИ за счёт компании    ИНДЕКСАЦИЯ ЗАРПЛАТЫ каждый год

ГАРАНТИЯ СТАБИЛЬНОСТИ и официальное трудоустройство

Общественная палата города выражает глубокие соболезнования председателю комиссии по работе с национальными объединениями, межконфессиональными, межнациональными и патриотическими вопросами Общественной палаты Валентину Викторовичу Поваричу в связи с преждевременным уходом из жизни сына Сергея Валентиновича ПОВАРИЧА.



# Лед и пламень

## Анонс.

Магнитогорск вновь примет сильнейших фигуристов страны



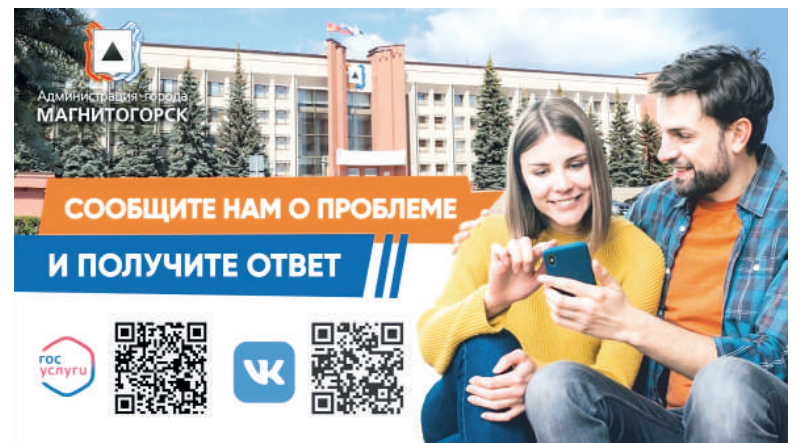
С 23 по 28 октября в Арене «Металлург» пройдут всероссийские соревнования среди юниоров «Звезды Магнитки» и этап Гран-при России по фигурному катанию на коньках среди взрослых спортсменов.

Турнир в Магнитогорске начнется с соревнований юниоров, в котором выступят 90 участников. Он пройдет с 23 по 25 октября. После этого у поклонников фигурного катания будет уникальная возможность увидеть на льду Арены «Металлург» лучших российских спортсменов основного состава сборной страны. Соревнования состоятся с 25 по 28 октября.

Юниоры и взрослые фигуристы будут выступать во всех четырех видах программы: в мужском и женском одиночном катании, парном катании и танцах на льду.

Отметим, этап в Магнитогорске откроет серию этапов Гран-при России. В этом сезоне их будет пять. Турнир также пройдет в Казани, Красноярске, Москве и Санкт-Петербурге.

Магнитогорск не впервые примет соревнования такого уровня по фигурному катанию. В прошлом соревновательном сезоне в Магнитогорске прошел турнир по фигурному катанию в рамках Всероссийской зимней спартакиады сильнейших. В нем приняли участие все сильнейшие фигуристы страны, которые разыграли четыре комплекта наград. Победителями в одиночном катании стали Аделия Петросян и Евгений Семенов, в парном катании Анастасия Мишина и Александр Галлямов, в танцах на льду – Александра Степанова и Иван Букин. Соревнования посетили порядка 28 тысяч зрителей.



СООБЩИТЕ НАМ О ПРОБЛЕМЕ  
И ПОЛУЧИТЕ ОТВЕТ



Реклама и объявления

## ЯРМАРКА «РЫБНЫЙ БАРИН»

РЫБА,  
ДЕЛИКАТЕСЫ  
КАМЧАТКИ  
И САХАЛИНА

ЧАВЫЧА, НЕРКА,  
ФОРЕЛЬ, СЕМГА,  
КИЖУЧ,  
БЕЛОРЫБИЦА, РУЛЕТЫ  
И МНОГОЕ ДРУГОЕ



**21 и 22 АВГУСТА**  
(среда / четверг)

с 10.00 до 19.00 ч.

ТТ «МОСТ-2» ПРОДУКТОВЫЙ  
ОТДЕЛ  
(ул. Завенягина, 10А)

СОЛЁНАЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО КОПЧЕНИЯ  
БОЛЬШОЙ ВЫБОР ИКРЫ РАЗНЫХ СОРТОВ!

ИКРА ВЕСОВАЯ ИКРА ПО АКЦИИ:  
1 баночка 300 р. 2 баночки 500 р.  
5 баночек 1000 р.  
10 баночек + 1 в подарок

Вся продукция имеет декларации о соответствии и ветеринарные свидетельства. Вся продукция перевозится и реализуется с соблюдением температурного режима в витринах. Что позволяет сохранять полезные и вкусовые качества.

Мясной  
№1

ВСЕГДА СВЕЖЕЕ  
ФЕРМЕРСКОЕ И ДЕРЕВЕНСКОЕ  
МЯСО



после 16:00  
СКИДКИ  
на говядину

### СВИНИНА ОТ 259р.

ВЫРЕЗКА В РАЗРУБЕ.....	259р.
ОКОРОК.....	279р.
ГРУДИНКА.....	279р.
АНТРЕКОТ.....	289р.
ЛОПАТКА.....	299р.
ШЕЙКА.....	299р.
КРЕСТЕЦ.....	319р.
ЦЕНТРОВАЯ МЯКОТЬ.....	349р.
МЯКОТЬ БЕЗ КОСТИ.....	399р.
РУЛЬКА.....	49р. и 159р.
ФАРШ.....	от 349р.

### ГОВЯДИНА С ОТКОРМА!

РЕБРО ГОВЯЖЬЕ.....	455-479р.
ГРУДИНКА ГОВЯЖЬЯ.....	от 439р.
МЕДАЛЬОН.....	450-579р.
СТЕЙК-ВЫРЕЗКА.....	559р.
АНТРЕКОТ.....	549-579р.
ЛОПАТКА.....	550-589р.

ШАШЛЫК.....	от 279р.
КУПАТЫ.....	от 449р.

ОРСКИЕ КОЛБАСЫ И  
ФЕРМЕРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ..... от 200р.

Бесплатная доставка  
+7-963-478-08-88

ПОЛУФАБРИКАТЫ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

каждую пятницу - ГОРЯЧАЯ ЛЕПЕШКА из тандыра В ПОДАРОК!

КАРЛА МАРКСА, 81 • МОСКОВСКАЯ, 5 • ВОКЗАЛЬНАЯ, 124 • МОСТ 2 (ЗАВЕНЯГИНА, 10А) • КАРЛА МАРКСА, 16  
ПР. ЛЕНИНА, 46 • ПР. ЛЕНИНА, 91 • МАЯКОВСКОГО, 21А • ЧКАЛОВА, 44/1 (ОСТАНОВКА)

МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ

№89 (23674) 15.08.2024  
Регистрационное  
свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий» (12+).  
Газета зарегистрирована Управлени-  
ем Федеральной службы по надзору в  
сфере связи, информационных техно-  
логий и массовых коммуникаций по  
Челябинской области. Выпуск изда-  
ния осуществляется при финансовой  
поддержке Министерства цифрового  
развития, связи и массовых коммуни-  
каций Российской Федерации.

Главный редактор  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2685. Отпечатано ЗАО  
«МДП»: 455023, Челябинская  
область, г. Магнитогорск,  
пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать  
по графику 14.08.2024 в 17.30.  
Фактически 14.08.2024 в 18.00.  
Номер набран и сверстан  
в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



9 772410 203005 240089

Сайт издания:  
www.mr-info.ru  
E-mail редакции:  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.



/ 10

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество:  
нежилое помещение № 5в, площадью 16,3 кв.м, с кадастровым номером 74:33:0306002:5991, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, улица Труда, дом 18.

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 842 055 (Восемьсот сорок две тысячи пятьдесят пять) рублей 00 коп., в том числе НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 25.03.2024 № 4849/2869/2, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Ариороса».

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной цены) в размере 42 102,75 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:  
Боровицкая Т. В. – начальник отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Хабарова Н. Ю. – консультант отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Андриенко С. В. – главный специалист отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Сбородова О. И. – консультант отдела арбитражного судопроизводства и административной практики правового управления администрации города Магнитогорска (по согласованию).

Панасенко С. В. – старший инспектор отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (по согласованию).

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города Магнитогорска на расчетный счет: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч. 04693Д13050), ИНН 7456051727; КПП 745601001;

в Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет: 40102810645370000062; казначейский счет 03100643000000016900; КБК 519 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска  
Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома» от 13.08.2024 № 8242-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.

Адрес электронной почты: kuiu@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12.08.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12.09.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 13.09.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 10 часов 00 минут (время местное) 17.09.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч. №48

• Площадь земельного участка: 1486 кв. м.

• Кадастровый номер: 74:33:0316002:4364.

• Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

• Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

• Вид разрешенного использования: для размещения отдельно стоящего односемейного дома.

• Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/..

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в размере 3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 105 000, 00 (Сто пять тысяч) рубль 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:  
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;  
– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;  
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:  
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;  
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	
	2.1	
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,		
(котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС –офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения: (Согласно письму филиала «Россети Урал» – «Челябэнерго» от 02.07.2024 № ЧЭ/МЭС/01/21/2011 возможность подключения объектов на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:4364 имеется. Для подключения планируемых объектов капитального строительства необходимо подать заявку в филиал ПАО «Россети Урал» – «Челябэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям, которая должна содержать сведения, указанные в п. 9 Правил и приложить все необходимые документы к заявке, указанные в п. 10 Правил, а также предусмотреть в проекте – планировке развития населенного пункта прохождение инженерных сетей энергоснабжения с учетом их охранных зон.

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 03.06.2024 № 01-11/4684):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
– не позднее 23.05.2027.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;

– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:  
– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» в районе школы по ул. Жемчужная, 9, ориентировочной протяженностью 350м.

2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» в районе школы по ул. Жемчужная, 9, ориентировочной протяженностью 370м.

3. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:  
– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;



– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.  
1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получении Условий подключения;  
1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.  
На подключение к сетям теплоснабжения:  
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 22.05.2024 г. № 3415 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекаладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекаладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 300 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:  
(письмо МУП «МГС» от 21.05.2024 № МГС-877/2024):  
Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: существующий вывод газопровода из земли 25мм на границе земельного участка. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 1 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2024 год».

### 3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявитель необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:  
• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);  
• документы, подтверждающие внесение задатка.  
Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

### 4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:  
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	Получатель
ИНН:	АО «Сбербанк-АСТ»
КПП:	7707308480
Расчетный счет:	770401001
	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе);

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключался в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

### 5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### 1. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.  
Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.



Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**1. Оформление результатов аукциона**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона на день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона на день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**2. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  
– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;  
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  
В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение, размещающееся в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома », протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1486 кв.м., с кадастровым №74:33:0316002:4364, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч. №48, с видом разрешенного использования – для размещения отдельно стоящего односемейного дома.  
1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.  
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.  
1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.  
2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.  
– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/С/Ч 04693Д13050).  
– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.  
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900.  
– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.  
Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.  
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.  
2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.  
2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.  
2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец вправе:  
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Уча-

сток, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:  
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;  
– максимальный процент застройки территории – 20%;  
– коэффициент плотности застройки – 0,4;  
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;  
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.  
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:  
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;  
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;  
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;  
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках– 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.  
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
- 6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

<p>Продавец _____</p> <p>_____ (Ф.И.О. гражданина)</p> <p>адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты _____</p> <p>(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.) _____</p> <p>Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:</p> <p>_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)</p>	<p>Покупатель _____</p> <p>_____ (Ф.И.О. гражданина)</p> <p>адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты _____</p> <p>(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.) _____</p> <p>Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:</p> <p>_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)</p>
--	--

Приложение № 2 к  
извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска  
Заявка на участие в аукционе в электронной форме

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.



2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нессти ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖАЮ:  
Председатель комитета по  
управлению имуществом и земельными  
отношениями администрации г.Магнитогорска  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме  
земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома

#### 1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома» от 13.08.2024 № 8243-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.  
Адрес электронной почты: kuzio@magnitogorsk.ru.  
Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12.08.2024 13 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12.09.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 13.09.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 10 часов 00 минут (время местное) 17.09.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). 1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артаманова, уч. №66.

- Площадь земельного участка: 1031 кв. м.
- Кадастровый номер: 74:33:0316002:4366.

- Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

- Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

- Вид разрешенного использования: для размещения отдельно стоящего односемейного дома.

- Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pk.krosreest.ru/>.

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в размере 2 600 000,00 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 78 000, 00 (Семьдесят восемь тысяч) рубль 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 520 000,00 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х ;

- максимальный процент застройки территории – 20%;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивные сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Согласно письму филиала «Россети Урал» – «Челябэнерго» от 02.07.2024 № ЧЭ/МЭС/01/21/2011 возможность подключения объектов на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:4366 имеется. Для подключения планируемых объектов капитального строительства необходимо подать заявку в филиал ПАО «Россети Урал» – «Челябэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям, которая должна содержать сведения, указанные в п. 9 Правил и приложить все необходимые документы к заявке, указанные в п. 10 Правил, а также предусмотреть в проекте – планировку развития населенного пункта прохождения инженерных сетей электроснабжения с учетом их охранных зон.

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 04.06.2024 № 01-11/4725):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 23.05.2027.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;

– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» в районе школы по ул. Жемчужная, 9, ориентировочной протяженностью 150м.

2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» в районе школы по ул. Жемчужная, 9, ориентировочной протяженностью 170м.

3. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 22.05.2024 г. № 3415 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 выше-указанных «Правил... – не менее 3 лет



5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
---	--	--

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 300 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заводом убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:  
(письмо МУП «МГС» от 21.05.2024 № МГС-877/2024):  
Возможной точкой подключения является секция газораспределения : «Газопровод высокого давления к газовой модульной котельной (N=5Гкал/час), п. Приуральский»  
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 1 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2024 год».

**3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема

заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе);

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**5. Порядок определения участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**1. Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**1. Оформление результатов аукциона**

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются



адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона, дата проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проектом договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 2. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  
– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;  
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;  
– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица) \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1031 кв.м., с кадастровым №74:33:0316002:4366, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г Магнитогорск, Орджикидзеvский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч. №66, с видом разрешенного использования – для размещения отдельно стоящего односемейного дома.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.  
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без задаточного акта.  
1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.  
– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).  
– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.  
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.  
– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.  
Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:  
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:  
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешени-

ем на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:  
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;  
– максимальный процент застройки территории – 20%;  
– коэффициент плотности застройки – 0,4;  
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;  
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.  
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:  
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;  
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;  
– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;  
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках– 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанного в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
	Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска
	Заявка на участие в аукционе в электронной форме
Претендент _____	_____
	(Ф.И.О. гражданина)
	адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты
	(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_



Перечень документов, приложенных к заявке:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома» от 13.08.2024 № 8244-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.  
Адрес электронной почты: kuiu@magnitogorsk.ru.  
Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);  
– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – http://www.magnitogorsk.ru (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12.08.2024 10 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12.09.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 13.09.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 10 часов 00 минут (время местное) 17.09.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). 1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») hth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

2. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч. №49.

- Площадь земельного участка: 1491 кв. м.
- Кадастровый номер: 74:33:0316002:4368.
- Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

- Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.
- Вид разрешенного использования: для размещения отдельно стоящего односемейного дома.
- Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/..

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в размере 3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.1 Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 105 000, 00 (Сто пять тысяч) рубля 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

3.2 Задаток для участия в аукционе: 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
  - максимальный процент застройки территории – 20%;
  - коэффициент плотности застройки – 0,4;
  - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
  - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС– доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС –офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Согласно письму филиала «Россети Урал» – «Челябэнерго» от 02.07.2024 № ЧЭ/МЭС/01/21/2011 возможность подключения объектов на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0316002:4368 имеется. Для подключения планируемых объектов капитального строительства необходимо подать заявку в филиал ПАО «Россети Урал» – «Челябэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям, которая должна содержать сведения, указанные в п. 9 Правил и приложить все необходимые документы к заявке, указанные в п. 10 Правил, а также предусмотреть в проекте – планировке развития населенного пункта прохождение инженерных сетей энергоснабжения с учетом их охранных зон.

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 03.06.2024 № 01-11/4683):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 23.05.2027.
- Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут;
- по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;
- по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» в районе школы по ул.Жемчужная, 9, ориентировочной протяженностью 330м.
2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз.ведении МП трест «Водоканал» в районе школы по ул.Жемчужная, 9, ориентировочной протяженностью 350м.
3. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.
4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
  - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
  - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
  - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий Подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 22.05.2024 г. № 3415 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходимо перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходимо перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 300 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.



На подключение к сетям газоснабжения: (письмо МУП «МГС» от 21.05.2024 № МГС-877/2024): Возможной точкой подключения является секть газораспределения: существующий вывод газопровода из земли 25 мм на границе земельного участка. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 1 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2024 год».

### 3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:  
 • заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);  
 • документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### 4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:  
 Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [grgorfuty@sberbank-ast.ru](mailto:grgorfuty@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:  
 Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обе-

спечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

### 5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
 а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### 1. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

### 1. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи



земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При укленении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**2. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  
– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;  
– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  
– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;  
– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение, размещающее в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для размещения отдельно стоящего односемейного дома », протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1491 кв.м., с кадастровым №74:33:0316002:4368, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч. №49, с видом разрешенного использования – для размещения отдельно стоящего односемейного дома.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.  
– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.  
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.  
– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.  
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец вправе:  
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:  
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:  
1) параметры застройки:  
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;  
– максимальный процент застройки территории – 20%;  
– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;  
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:  
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;  
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;  
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.  
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

Корр. счет: \_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_



Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 13.08.2024 № 8270-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Магнитогорска [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;  
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;  
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;  
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;  
МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,  
по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 152 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15. или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Щорса;  
2) кадастровый номер: 74:33:1306001:207;  
3) площадь: 1186,72 кв.м;  
4) категория земли: земли населенных пунктов;  
5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 13.09.2024.

С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска [www.gisportal.magnitogorsk.ru](http://www.gisportal.magnitogorsk.ru) или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 13.08.2024 № 8271-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в собственность за плату земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения

в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Магнитогорска [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;  
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;  
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;  
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;  
МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,  
по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 152 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15. или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Салтыкова-Щедрина, 91 «б»;  
2) кадастровый номер: 74:33:1108001:5092;  
3) площадь: 861 кв.м;  
4) категория земли: земли населенных пунктов;  
5) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 13.09.2024.

С местом расположения земельного участка можно ознакомиться на Геоинформационном портале Магнитогорска [www.gisportal.magnitogorsk.ru](http://www.gisportal.magnitogorsk.ru) или на электронном сервисе Публичная кадастровая карта официального сайта Управления Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 13.08.2024 № 8272-П

Извещение

Администрация города Магнитогорска информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Магнитогорска [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) в сети Интернет, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем личного обращения в Многофункциональный центр по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;  
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;  
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;  
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38;  
МФЦ № 6 – г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32,  
по графику: понедельник, вторник, среда, пятница с 08.00 до 18.00, четверг с 08.00 до 20.00, суббота с 09.00 до 13.00, без перерыва, воскресенье – выходной.

Также, заинтересованные граждане имеют право подать заявление непосредственно в администрацию города Магнитогорска по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 152 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15. или по электронной почте [obrasheniya@magnitogorsk.ru](mailto:obrasheniya@magnitogorsk.ru).

Общие данные по земельному участку:  
1) местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Салтыкова-Щедрина, 93/1.  
2) площадь: 1500 кв.м;  
3) категория земли: земли населенных пунктов;  
4) территориальная зона: Ж-4, Зона индивидуальной жилой застройки.  
Датой окончания приема заявлений считается 13.09.2024.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска по адресу: пр. Ленина, 72, кабинет 272 с понедельника по четверг с 8.30 до 12.00 и с 12.45 до 17.30, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.15.

## В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

### Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?

Если вы не согласны с каким-либо решением инспекции, вынесенным в отношении вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь. Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

**Можно ли направить жалобу на решение налогового органа по телекоммуникационным каналам связи?**

Налогоплательщики, нарушение прав которых обжалуется, имеют возможность подать жалобу по телеком-

муникационным каналам связи (ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования, в электронном виде.

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядок представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшее взаимодействие налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

### Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?

Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации подается в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ – через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган – УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и предоставления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

### Особенности заполнения уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, пп. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

### Особенности заполнения уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

### Особенности заполнения и предоставления уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информации об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.
- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.

• в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

Особенности заполнения и предоставления уведомления по страховым взносам:

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена горячая линия по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

**Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?**

На официальном сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

**Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?**

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**