

Окорок мечты. Предприниматель из города металлургов мастерски готовит испанский деликатес / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№16 (23305) | 15.02.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 15-16 ФЕВРАЛЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	☀️	☀️
температура	● -24 ⚙️ -7	● -12 ⚙️ -9
ветер	≈ Ю-З, 1-2 м/с	≈ Ю-З, 1-3 м/с
давление	⊙ 731 мм.рт.ст.	⊙ 731 мм.рт.ст.

Олимпиада-2022

На крутых виражах

Помимо представителей хоккейной дружины «Металлург» честь магнитогорского спорта на Олимпиаде защищает чемпион России по ски-кроссу Анастасия ЧИРЦОВА.



Первый успех к Анастасии пришел на международных стартах в августе 2013 года, когда она поднялась на пьедестал Кубка Южной Америки. Тогда же впервые она завоевала титул чемпиона России. На своей первой Олимпиаде в Сочи Чирцова стала 26-й, спустя четыре года в Корею – уже 15-й, в прошлом году заняла седьмое место на чемпионате мира. Анастасия Чирцова – одна из самых опытных мастеров в национальной команде России.

– Настя родилась в Кунгуре Пермского края, потом вместе с семьей переехала в Магнитогорск, – рассказал ее тренер Григорий ЛЕБЕДЕВ. – К нам тренироваться пришла в 15-летнем возрасте, и с тех пор мы с ней работаем в одной связке. Заключительный тренировочный сбор перед Играми сборная России по фристайлу провела на курорте «Солнечная долина» в Миассе. Мы созвонились с Анастасией Чирцовой 11 февраля – в этот день члены сборной вылетали в Пекин.

– Чувствую себя в отличной форме, настрой хороший, – поделилась с нами Настя. – У нас очень сильные соперники – во всем мире спортсмены проходят тщательный отбор, и первыми претендентами на победу в ски-кроссе я бы назвала шведов. Вид спорта у нас контактный, предсказать заранее победителей невозможно. Все зависит от того, как ты пройдешь квалификацию, кто стартует вместе с тобой, доберешься ли ты до финиша без падений.

На старт я выхожу 17 февраля – как раз в свой день рождения, так что приложу все силы к тому, чтобы сделать подарок и себе, и своему тренеру, и всем российским болельщикам!

На старты вышла вся страна

Выходные в Экопарке. Жители Магнитогорска и близлежащих районов присоединились к юбилейным Всероссийским состязаниям «Лыжня России»/12



В массовых забегах принимали участие как профессиональные спортсмены, так и любители активного отдыха, молодые поклонники лыжного спорта и представите-

ли старшего поколения. Все собравшиеся отметили высокий уровень организации и отличное качество лыжни в Магнитогорске.

📷 / ФОТО: ПАВЕЛ СИЗЬКО

ТРЕБУЮТСЯ МЕНЕДЖЕР В ОТДЕЛ ДОСТАВКИ, ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Три раза в неделю (вторник, четверг, пятница).

Т. 9-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Конкурс «МР»

Бешбармак или борщ?

Итоги подведем на Масленицу. «Магнитогорский рабочий» объявляет конкурс рецептов национальных блюд.

Среди наших читателей наверняка немало отличных кулинаров, которые в Год культурного наследия народов России помогут обогатить нашу общую копилку рецептов. Национальная кухня – это весомая и важная часть традиций любого народа. Самые интересные рецепты будут опубликованы в газете, а для авторов наиболее красивых, ярких и вкусных блюд мы вместе с нашим партнером, компанией «Ситно», приготовили приятные призы: 1 место – продуктовый набор к Масленице 2 место – шапка с логотипом «Магнитогорского рабочего» 3 место – календарь на 2022 год от «Магнитогорского рабочего».

Для участия в конкурсе нужно прислать рецепт, включающий перечень компонентов блюда с указанием их количества, описание технологии его приготовления и вашу фотографию с приготовленным кушаньем. Особо приветствуется раскрытие кулинарных секретов и тонкостей, известных только вам и способных сделать блюдо вкуснее и привлекательнее! Рецепты и фото можно выслать до 28 февраля на электронную почту smi.le.77@mail.ru, на адрес редакции: 455044, Магнитогорск, пр. Ленина, 74, редакция газеты «Магнитогорский рабочий» или в комментарии официального сообщества издания ВКонтакте «МР-инфо» под этим объявлением.

Дата

Уважаемые южноуральцы! Сегодня наша страна отмечает День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества.

Эта дата приурочена к завершению вывода советских войск из Афганистана, когда была окончательно перевернута одна из героических и одновременно трагичных страниц отечественной истории. В этот день мы вспоминаем не только «русских афганцев», но и всех, кто защищал интересы нашей страны, участвуя в миротворческих операциях и тушении взрывоопасных локальных конфликтов. И сегодня наши воины доказывают верность долгу и присяге, преграждая путь терроризму, радикализму и другим вооруженным угрозам. Светлая память героям, погибшим в боях! Здоровья, счастья и благополучия – ветеранам боевых действий. Спокойствия и мирного неба всем нам.

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые воины-интернационалисты, участники боевых действий в Афганистане, ветераны локальных войн!

15 февраля 2022 года отмечается 33 годовщина со дня вывода советских войск из Афганистана. Эта дата стала Днем памяти всех россиян, исполнявших свой воинский долг за пределами Отчизны! С болью в сердце мы вспоминаем наших земляков, которые остались верны присяге и мужественно сражались на чужой земле, отстаивая интересы своей Родины. Их героизм и отвага навсегда останутся примером для подрастающих поколений. Вечная память павшим соотечественникам! Выражаю глубочайшую благодарность ветеранам и всем, кто вернулся и, бережно храня заветы боевого братства, продолжил воспитание молодежи в духе патриотизма. Примите искренние пожелания крепкого здоровья, счастья, благополучия. Мира и добра вам и вашим семьям!
Сергей БЕРДНИКОВ, глава города

Уважаемые магнитогорцы! В день памяти воинов-интернационалистов вспомним солдат и офицеров, погибших при исполнении служебного долга за рубежом в локальных военных конфликтах.

Память об их подвиге бережно хранится на страницах истории Магнитки! Всем участникам боевых действий – наша безмерная благодарность за мужество, верность воинской присяге, крепкую воинскую дружбу и братство! Спасибо за ваш вклад в воспитание юных магнитогорцев и общественную жизнь города! От души желаю вам и вашим близким счастья, удачи, здоровья и мирного неба над головой!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

Дорогие земляки! Прошло более 30 лет со дня вывода наших войск из Афганистана.

Споры не утихают до сих пор: нужно ли было вмешиваться во внутренние дела страны? К нам обратились за помощью – мы ее оказали. Сегодня «шурави» вспоминают добрым словом даже те, кто воевал «против». В этой войне проявились верность присяге, солдатскому долгу, боевое братство солдат и офицеров, мужество и отвага наших бойцов. В этот день мы отдаем дань памяти и говорим слова благодарности всем воинам, участвовавшим в «тушении горячих точек» планеты, которые с честью исполнили свой долг. Спасибо вам. Желаю как можно меньше военных очагов возгорания. Здоровья, мира и добра всем!

Виталий БАХМЕТЬЕВ,
депутат ГД ФС РФ VIII созыва

Новые неотложки

Транспорт для врачей. Два автомобиля неотложной помощи магнитогорскому Центру охраны материнства и детства подарило региональное отделение партии «Единая Россия»

Губернатор осмотрел новые автомобили неотложной помощи. / ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Елена ВИШНЯКОВА

10 новеньких машин распределены по медучреждениям региона на минувшей неделе. Но сначала автомобили осмотрел губернатор. Алексей ТЕКСЛЕР, напомним, является секретарем регионального отделения партии «Единая Россия», которая приобрела транспорт для врачей. Такой подарок особенно нужен сейчас, когда медики сбиваются с ног, пытаюсь успеть к пациентам. В ближайшее время ожидается прибытие в регион еще пяти автомобилей скорой помощи. Они оснащены всем необходимым оборудованием.

– В нашем регионе, как и по всей стране, продолжается рост заболеваемости ковидом. Мы реагируем на это, открываем ковидные поликлиники. Сейчас в области работает 21 такая поликлиника. С открытия первой поликлиники в них приняли уже около 30 тысяч человек, таким образом снижая нагрузку на амбулаторное звено, это очень важно. Мы открываем дополнительные ПЦР-пункты, где любой человек может прийти и бесплатно сделать тест на ковид. У нас очень активно реализуется программа по кол-центрам, мы увеличили численность сотрудников кол-центров, работает горячая линия 122 для пациентов с ковидом, – отметил Алексей Текслер.

Для неотложной службы больницы региона приобретены машины LADA Largus.

автомобили укомплектованы всем необходимым. / ФОТО: ЦОМИД



Современные пятиместные автомобили укомплектованы всем необходимым. В них есть навигационные системы, парктроники, камеры заднего вида, подогрев руля, лобового стекла и сидений. В общем, все, чтобы с комфортом доставлять врачей к маленьким пациентам в любую погоду.

Машины украшены надписью «Спасибо врачам». Две получил Магнитогорск. В Челябинске Алексей Текслер торжественно вручил представителям Центра охраны материнства и детства ключи от новых автомобилей.

– Почти все машины, которые сегодня по линии партии «Единая Россия» распределены по медучреждениям области, направлены именно в детские поликлиники и детские больницы, что очень важно. С новой волной «омикрона» все чаще болеют дети. Мы эту проблему видим и реагируем, – подчеркнул глава региона.

– Мы благодарны губернатору Алексею Леонидовичу Текслеру за помощь

в этот самый сложный период безмерного роста детской заболеваемости. Ковид «накрыл» нас всех, болеют взрослые, болеют дети всех возрастов. Дети, к счастью, болеют легче, но «омикрон» чрезвычайно контагиозен, поэтому заболевание охватывает в очень сжатые сроки большое количество людей. Большинство детей лечится амбулаторно. Медицинские работники детских поликлиник, врачи, медсестры, санитарки работают с колоссальными нагрузками, ежедневно от пациентов поступает большое количество вызовов. Новые автомобили – очень актуальный и нужный подарок для заботы о здоровье детей, наши врачи выезжают к маленьким пациентам всего города, в частные поселки, куда без автомобиля не добраться. На призыв «Единой России» откликнулись волонтеры, которые помогают нам с автомобилями. Глава города Сергей Николаевич БЕРДНИКОВ никогда не отказывает детской больнице в помощи, в том чис-

ле автотранспортом. Консолидация усилий власти, бизнеса, общественности, специалистов помогает противостоять пандемии в регионе, и я не сомневаюсь, что мы все вместе справимся с ней, – сказала главный врач ГАУЗ «ЦОМИД г. Магнитогорск» Марина ШЕМЕТОВА.

Как сообщили в ЦОМИД, каждый день из детских поликлиник к пациентам отправляются 10 автомобилей по договору с компанией-поставщиком транспортных услуг, восемь машин ежедневно предоставляет ПАО «ММК», шесть автомобилей – муниципальные предприятия (трест «Теплофикация», «Водоканал», управление соцзащиты). Еще один автомобиль – личная собственность больницы. Итого 25 машин. Теперь к ним прибавятся и новые неотложки. Они уже прибыли в Магнитогорск, сейчас предстоит оформить техническую документацию, после чего современные и комфортные машины повезут врачей к юным пациентам.

Официальные материалы

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 10.02.2022 № 1548-П объявляет о проведении открытого аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 24.03.2022 г. в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 21.02.2022 по 18.03.2022 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе улицы Любимая
Разрешенное использование	для размещения отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	1233,00
Кадастровый №	74:33:0000000:8806
Начальная цена земельного участка, руб.	2 710 000,00
Шаг аукциона, руб.	81 300,00
Сумма задатка, руб.	542 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Градостроительный план земельного участка	РФ-74-2-07-0-00-2022-9372 от 17.01.2021г
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многokвартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 15.04.2021 №01-11/2746):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

– не позднее 12.04.2024.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0.84 м³/сут; – по водоотведению – 0.84 м³/сут.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению: отсутствует; – по водоотведению: отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка; – по водоотведению: отсутствует на границе земельного участка.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 510 м.

2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сетям, находящимся в хоз.ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 80 м, либо предусмотреть устройство герметизированного выгребка.

3. Предусмотреть прохождение проектируемых сетей хоз. питьевого водопровода и бытовой канализации по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

4. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Настоящие ТУ могут быть исполнены, обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2022 год:

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 15 248 руб. за 1 м³/сут, без НДС;

– ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 18 302 руб. за 1 м³/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	До 110 мм (включительно)	11,67	15,63
1.2	от 110 мм до 125 мм (включительно)	12,19	16,33
1.3	от 125 мм до 160 мм (включительно)	12,88	17,25
1.4	от 160 мм до 200 мм (включительно)	13,49	19,83
1.5.	от 200 мм до 250 мм (включительно)	15,10	22,19

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.
		без НДС
1	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:	
1.1	До 160 мм (включительно)	7,37
1.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,18
1.3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,41

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2021 года № 78/17.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1 м³/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м³/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Согласно письму ОАО «МРСК Урала» от 05.07.2021 № ЧЭ/МЭС/01-22/2154)

Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила)

Согласно п. 3 Правил сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицом, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

На основании вышеизложенного, после поступления заявки на технологическое присоединение в адрес клиента со стороны ОАО «МРСК Урала» будет направлена оферта договора и технические условия.

На подключение к сетям теплоснабжения:

(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 14.04.2021 № 3830 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 2500 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной.

Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:

(Согласно письму Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 29.04.2021 № 06/CA-05/991)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 куб.м./час
3	Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газоснабжения с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	2 года
4	Срок действия ТУ	1 год
5	Предварительная плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.12.2021 №83/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на 2022 г.»

(Согласно письму Муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» от 13.04.2021 № МГС-266/2021):

– Ближайший к рассматриваемой территории расположен подземный газопровод низкого давления (диаметр 219 мм) по ул. Волынцева. Данный газопровод является собственностью ООО «Магнитогорскгазстрой». За возможными точками подключения необходимо обратиться в вышеуказанную газораспределительную организацию.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.

2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для размещения отдельно стоящего односемейного дома. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 06.12.2021 № 111-7, выполненным оценщиком – индивидуальным предпринимателем Козловой Марией Юрьевной (г. Тула), согласно муниципальному контракту от 22.11.2021 г. № 911.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

«Дело-то нехитрое – спрятаться да стрелять...»

Никто, кроме нас. Десантник-снайпер Виктор КОШЕЛЕВ рассказал о службе в Афганистане

Андрей РЫЖКОВ

15 февраля – День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества. Эта памятная дата установлена в честь воинов-интернационалистов, которые несли службу за пределами границ родной страны. Вспоминают в этот день не только ветеранов войны в Афганистане, но и других российских военнослужащих, принимавших участие в более чем 30 вооруженных конфликтах за пределами страны.

Виктор Кошелев родился в селе Беляевка Беляевского района Оренбургской области. Ему было пять лет, когда его семья переехала в Магнитогорск. Учился Виктор в 48-й и 55-й школах, профессию электрогазосварщика получил в училище №41, десять лет отработал сварщиком в печной бригаде второго мартеновского цеха на Магнитогорском металлургическом комбинате, а с мая 1994 года и по сей день трудится в тресте «Теплофикация». Срочную службу в армии Виктор Александрович проходил в Афганистане, был легко ранен, имеет боевую награду – медаль «За отвагу». Накануне Дня памяти воинов-интернационалистов Виктор Кошелев согласился ответить на наши вопросы. И это его первое интервью.

– Виктор Александрович, вы готовили себя к службе в армии?

– В школе мы занимались спортом, на лыжах бегал, в секцию ходил. Без особых достижений, но с удовольствием. В 1980 году окончил училище, в ДОСААФ были сборы двухнедельные, мы учились прыгать с парашютом, купол складывать и все такое. Три прыжка было, значки получили. А в военкомате спросили: куда хочешь? Я говорю: ну раз прыгал, понравилось, может, пойдём в ВДВ? Ну, говорят, давай иди. И пошли.

– Как попали в Афганистан?

– Я хочу сказать, что в те времена служба в армии – это было почетно. Это сейчас молодежь не хочет идти в армию, всеми силами упирается. А тогда мы мечтали об этом, потому что человек, который не служил в то время, был не такой, как все, больной, что ли... Такие понятия были. В 1979 году все это началось, а призывался я 29 октября 1981 года. Афган предложили в учебке в Белоруссии, в Лосвидо мы были три месяца на ускоренной подготовке, бегали как кони, стреляли.

Об отказе речи вообще не



С боевыми товарищами (Виктор – крайний справа в верхнем ряду). / фото: ДИНАРА ВОРОНЦОВА, ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА ВИКТОРА КОШЕЛЕВА

шло, не принято было отказываться. Из сотни один или двое из строя выходили. В нашей роте отказников не было, кто учился в учебке, все вместе туда и уехали. Рота – человек 120. Посадили нас на тентованные «Уралы» и повезли в Ош, это Киргизия, там посадили в «тушки» – самолеты ТУ-154, и через час мы были в Кабуле. Это было 4 марта 1982 года. Сделали прививки нам какие-то, и недельку мы отлеживались, бездельничали, можно сказать. Потом стрельбище, и через десять дней нас перекинули дальше, в Митерлам, это недалеко от Джелалабада. Там уже граница с Пакистаном.

– Какие задачи выполняли?

– Я служил в парашютно-десантной роте 357-го воздушно-десантного гвардейского полка. Что делали? Караваны шли постоянно, 40 километров от границы. Ночью обычно по тревоге нас поднимали, и мы задерживали эти караваны. Оружие всевозможное, боеприпасы – все, что из Пакистана перли в Афганистан. Иногда идешь всю ночь, до пяти утра надо высоту занять. Ждем, артиллерия отработала, идем вниз зачищать. Где-то же все равно спрятались кто-то из бандитов, лазишь по чуланам, по подвалам, вытаскиваешь их оттуда. Особый отдел их потом забира-

ет, кто крестьянин, кто не крестьянин, кто бандит – они уже разбираются.

– Страшно было в 20 лет на войне?

– Сначала было вообще не страшно, просто непонятно, как и что. Привыкли в кино слышать, как пули свистят, а они не так свистят. И было непонятно, что за звук такой, и что делать. Кто постарше, уже послужил, говорили: ложись, застрелят! Потихонечку научились, начали осторожничать, уже знали, что делать, как стрелять, куда. А то ведь и не поймешь иной раз, откуда стреляют. Вот огромная колонна идет, допустим, бензин везут танкистам, мы их сопровождаем. БТР впереди и БТР сзади. Но они же хитрые люди: первый фугасик подорвали, второй, и потом как в тире всех расстреливают. Они так с нами воевали. А откуда стреляют, неизвестно. Обыкновенная хибара стоит с дыркой в стене, а он внутри, стреляет в нас, а его не видно и не слышно. И пока сообразишь, где это все... Со временем это приходит.

– Какая у вас военная специализация была?

– Снайпер. Получилось, старослужащие уходили на дембель, а мы пришли. Ротный говорит: может, кто-то хочет с винтовочкой поработать? Я отвечаю: с удовольствием. Потому что перед армией биатлоном занимался, стрелял. Он говорит: месяц походи, посмотри, понравится – забирай. Дело-то нехитрое – спрятаться да стрелять. У меня была СВД – снайперская винтовка Дегтярева 1961 года выпуска, на год старше меня.

– Дело нехитрое, говорите?

– Когда знаешь и получаешься, то вроде и нехитрое, – улыбается Виктор.

– За снайперами ведь охотились...

– Конечно, но зато ребята нас чуть не на руках носили, уважение было огромное. В каждом взводе был свой снайпер.

– Классная у вас специализация была.

– Да никакая она не классная...

– Почему? Ведь вы спасли жизни многим ребятам...

– Может быть, да. Как-то не принято об этом говорить. Знаете, если честно... Результат этой работы просто ужасен. И когда ты видишь, что ты натворил, никакой гордости от этого не испытываешь.

– У вас одна из самых главных боевых наград – медаль «За отвагу». За какую операцию вам ее вручили?

– Сопровождали колонну

«наливняков». БТР разведки ушел вперед по трассе. Они на связи, сообщают нам, где, что и как. Подозрения есть, допустим, неровности, выемки на асфальте, может быть фугас или что-то... Мы потихоньку едем, километров 50-60, один БТР перед первым «наливняком», замыкающий – такой же БТР. Я был в первой машине. Несильный хлопок, асфальт вздыбился. Остановились, раскидали по сторонам «КамАЗы», «Уралы» – водители съезжали с дороги в лесок. Начался бой, он длился три часа, душманы разбежались, а один продолжал лупить из амбразуры. Ну, получилось ответить... Огневая точка была уничтожена. Может, ранение он получил. Пули-то летели в небольшое отверстие. Зашли мы в эту хижину, всюду кровь, больше ничего, уполз, наверное.

– С местными приходилось общаться?

– С взрослыми нет, а с мальчишками разговаривали, они доброжелательные ребяташки, у них свое понимание. «Учиться пойдешь?» – «Нет, негде учиться». «А чего будешь делать?» – «В горы пойду». «Воевать будешь?» – «Да. Отец воюет, брат воюет, и я пойду». И понятно, с кем... Они сто лет воюют. И между собой, и с англичанами, и с американцами.

– Отношение изменилось к воинам-интернационалистам?

– Сейчас лучше, а вначале как-то... Медаль эту я получал здесь, в Магнитогорске. Явился по повестке в Ленинский военкомат, военком поздравил, вручил, руку пожал – и до свидания. А мне интересно, надел медаль, еду в трамвае. А бабушки-старушки на язык такие: «Во, нацепил, молодой такой, уже с медалью...» Я ее положил в карман и сегодня третий или четвертый раз за все время надел. А так, даже когда встречались, никогда не надевал. Бабушка, как говорится, отшпентала в трамвае.

– Очевидно, вы и рассказываете не любите о войне...

– Рассказывать вроде нечего, хвалиться я не умею и не хочу. Пришел живой, здоровый. Люди и спивались, и с ума сходили от безделья, те, которые больше ничего не умели.

– Война «догоняет» иногда?

– Если стареешься не думать, то ее и нет. Вспомнишь, а это было так давно, было и прошло, слава богу.

– Встречаетесь с однополчанами, воинами-интернационалистами, ветеранами других локальных конфликтов?

– В середине февраля много лет такие встречи были, профком их организывает, только пандемия мешала нынче собираться. Но коронавирус не навсегда, и прививки нам помогут, я надеюсь. И мы снова соберемся во Дворце имени Орджоникидзе и послушаем песни о мужской дружбе и любви к Родине.

– Виктор Александрович, что скажете ребятам накануне Дня защитника Отечества?

– Надо служить. Во славу Родины своей, надо ее защищать. Никто, кроме нас, как говорят в ВДВ.

Тут он, хамон!

Сделано в Магнитке. Окорок мечты: предприниматель из города металлургов мастерски готовит испанский деликатес

Однажды он решил приготовить домашнюю колбасу. Выбрал мясо, нашел приправы, прикрутил насадку на мясорубку. Результат понравился, а процесс увлек. Сегодня предприниматель Евгений ЧЕПУРИН гордится тем, что его продукция отмечена в двух номинациях Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России 2021». И это не колбаса



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА "МР"

Золотой знак конкурса у окорока сыровяленого длительного созревания, серебряного знака удостоена свинина тушеная высшего сорта в ретортной упаковке. А на выставке «АГРО 2021» золото во всех четырех номинациях взяли ломо, брезаола, копикола и хамон. Евгений Чепурин по праву гордится своими достижениями и с удовольствием рассказывает о любимом деле.

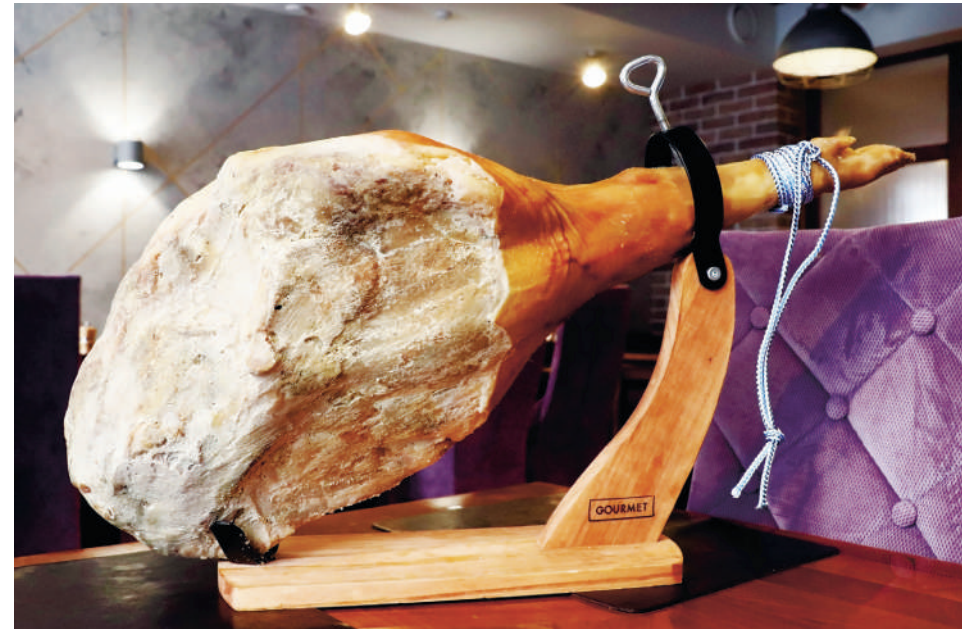
Андрей **РЫЖКОВ**

А-ля Испания

– Евгений, вы принесли на встречу упаковки с мясной нарезкой. Я понимаю, что такое ел, а вот названия слышу впервые...

– Это сыровяленые блюда, родины которых считается Испания. Брезаола – сыровяленая говядина. Как правило, для нее берется отруб, который называется «глазной мускул». Никакого отношения не имеет к глазам, вырезается он из тазобедренной части животного. Это разгибательная мышца, в ней нет соединительной

ткани, она идеально подходит по форме, вытянутая, как колбаса. Я делаю брезаолу в вине, с перцем, с белой плесенью. По всякому, это полет фантазии. Копикола – сыровяленая шея свинины. Ломо – сыровяленый карбонад из свиной вырезки. Попросили меня друзей разработать рецептуру ломо с грецким орехом, я ввел в ас-



Хамонера (исп. portajamones, sorporte jamonero) – специальная подставка для нарезки хамона вручную



Брезаола, копикола... Для гурманов названия сыровяленых деликатесов звучат как музыка!

сортимент это блюдо, и оно достаточно успешно пользуется спросом. Хамон – это окорок сыровяленый длительного созревания.

– Что еще «заходит» вашим покупателям?

– В ретортной упаковке стерилизованная говядина и свинина. Она готовится в собственном соку в автоклаве. В принципе, та же самая тушенка, как в стеклянных и железных банках, но многим кажется, что в ретортной упаковке вкуснее. И мне, кстати, тоже. Для спортсменов, тех, кто на ЗОЖе или диете, мы выпускаем блюда из куриной грудки. Она мне не интересна, но получила очень хорошо, мы ее подкоптили определенным образом и теперь карпаччо делаем постоянно. Еще есть чипсы и тушенка из куриного филе. Также производим тушенку из филе грудки индейки и из голубой куриной на кости. И сами по себе хороши, и с гарниром. Чипсы мясные на ура идут. Вся

наша продукция сертифицирована, и мы не пользуемся красителями и стабилизаторами.

«Чем труднее, тем интереснее!»

– Как родилась идея делать хамон? Санкционный запрет на ввоз этого продукта из Испании повлиял?

– Нет, эта идея давно во мне сидела, мне интересно было. Это очень сложно, прежде всего технологически, и даже просто решиться на это морально трудно. Мне стало интересно, насколько это можно воплотить. В нашем регионе как можно сделать, какие риски? Отсюда и пошло, чем труднее, тем интереснее.

– Это всегда так было у вас?

– Наверное, да. А хамон является «высшим пилотажем» среди тех, кто занимается сыровяленой продукцией. Это показатель мастерства, и скажу без ложной скромности – я это сделал!

– Наверное, вы любите этот деликатес из Испании?

– Впервые я попробовал сыровяленый окорок в июне прошлого года. И это был хамон собственного изготовления (смеется). Я же говорю, этот продукт вызвал мой интерес, это был для меня очередной вызов.

– В чем сложность процесса?

– Сначала свиная нога обрезается, ей придается товарный вид, потом в течение месяца идет процесс сушки посола в холодильнике. Затем нога вывешивается на созревание и еще год висит. Температура по мере выдержки меняется, на разных стадиях идет ее постоянное наращивание. В процессе созревания нога теряет влагу и вес, соответственно. Если взять окорок, грубо говоря, 10 килограммов, то в продажном виде через год он будет где-то шесть с половиной килограммов.

– Вы же сравнительно недавно занялись производством продуктов питания?

– Пять лет назад, а до этого был строительный бизнес, кабельные нагревательные элементы – теплые полы, обогрев кровли и водосточков. Когда все это благополучно начало умирать, я в магазине ввел линейку нетрадиционных товаров – это были самогонные аппараты и все, что связано с домашним приготовлением напитков. И туда завез компоненты, при помощи которых можно делать домашнюю колбасу. Попробовал, получилось, начал делать, экспериментировать, угощать друзей. А потом все это увлекло, и плавно перешел на сыровяление. Это достаточно непросто продукт, и этим он привлекает.

Сложный технологический процесс, долгоиграющий. Если хамон делается от года до полутора лет, то брезаола или копикола быстрее, но тоже два – три месяца.

– Как проходит ваш день?

– Каждый день стараюсь запланировать за неделю-полторы. Но каждый раз вечером провожу анализ следующего дня и вношу коррективы. С сумасшедшим ритмом, с пандемией приходится все перекраивать. Сегодня с семи часов утра до половины одиннадцатого был в цехе в поселке Западном, в одиннадцать встречался с бизнес-партнером. Потом заскочил домой, порисовал кое-какие схемы, к 14 часам приехал на встречу с вами, сейчас опять на работу поеду.

Мы все – колбасье!

– Откуда черпали информацию по сыровялению?

– Работая с колбасами, я обдал небольшой базой знаний. По сыровялению в интернете что-то находил, но больше из специализированной литературы. Кто интересуется этой темой, знает, что все есть в открытом доступе, но достаточно глубокие знания мало кто дает. Сегодня по пальцам можно пересчитать тех, кто обладает такими знаниями и готов ими делиться. «Кухонные колбасники» – их пруд пруди. Но все, что в интернете, можно смело делить на 50, а оставшееся еще разделить. Поэтому – литература и собственные выводы. Надо соблюдать технологию и пытаться вновь и вновь получить достойный результат.

– Все ли сразу получилось?

– Не все и не сразу. И брака много было, и неудач. И пропало мясо, и подсыхало, неправильно ферментировалось, набора вкуса не было. Вот шея сыровяленая, если не хватало влажности, корочкой покрывается и неравномерно отдает влагу. Или вообще не отда-

ет, вплоть до того, что может продукт порвать изнутри. Забродить может, и такое было. Большая неудача с сыровяленой шеей меня постигла в июле-августе прошлого года, когда была жара. Покупал мясо, и много ушло в брак. Видимо, продавец перестраховался, чем-то мясо обработал, и оно для сыровяления не годилось – задохнулось, непонятно что творилось с ним, расслаиваться стало, пузыри внутри пошли. Килограммов 160 я потерял.

– После неудач руки не опускались?

– Я старался анализировать, в чем причина, искал ошибки, пробовал снова, оперировал вкусами, приправами, специями. Для успеха важны целеустремленность и упорство. И желание получить то, на что нацелился.

Консультировался с коллегами, в России много таких, с кем я и сегодня плотно общаюсь и совета прошу. Наставники мои – Андрей КУСПИЦ (проект «Гаргантюа», Москва), Павел МЕЛЬНИК из Челябинска, Дмитрий МОДЕСТОВ из Сочи, Петр ПАХОМОВ из Санкт-Петербурга, Павел АГАПКИН (проект «Емколбаски», Ростов-на-Дону) – достаточно известные колбасье.

– Да, не колбасники, а именно колбасье (улыбается). Так мы друг друга называем.

– Как проходит ваш день?

– Каждый день стараюсь запланировать за неделю-полторы. Но каждый раз вечером провожу анализ следующего дня и вношу коррективы. С сумасшедшим ритмом, с пандемией приходится все перекраивать. Сегодня с семи часов утра до половины одиннадцатого был в цехе в поселке Западном, в одиннадцать встречался с бизнес-партнером. Потом заскочил домой, порисовал кое-какие схемы, к 14 часам приехал на встречу с вами, сейчас опять на работу поеду.

– Вы сами все делаете?

– Недавно появились у меня два помощника, с которыми дальше будем двигаться. Сегодня была нарезка и упаковка готовой продукции. Вот эта говядина утром резалась. Конечно, я помогаю, чтобы все было аккуратно, красиво. Чтобы человек видел развоидки, чтобы продукция играла насыщенным цветом. Эта картинка говорит о качестве. Все, что красиво, это вкусно.

– Планируете захватывать рынок?

– Сейчас мой словесный логотип находится на регистрации в Роспатенте, на это уйдет весь 2022 год. Регистрирую товарный знак, чтобы продвигать свое дело по стране, делать представительства или мини-цеха, франшиза мне не подходит. Скорее всего, открою общество с ограниченной ответственностью, буду договариваться с предпринимателями и логотипом, методиками, технологией масштабироваться в другие города и регионы. В ближайшее время клеймо с логотипом заказа, буду выжигать его на хамоне. Я видел ролик, как в Испании это делают. Когда все мясо вокруг обрезается, а клеймо остается нетронутым, как знак качества.

– В России существует ряд программ поддержки малого и среднего предпринимательства. Какой из национальных проектов помогает вам развиваться?

– Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Есть такая государственная некоммерческая организация «Мой бизнес» в Челябинске. Специалисты консультируют в сложных организационных и юридических

вопросах. В Академии кадрового резерва я получил дополнительное образование, на базе своего, экономического. Выдали мне «корочки» для работы в системе ветеринарного отслеживания «Меркурий». Также от центра «Мой бизнес» два раза я ездил в роли делегата от Челябинской области в Москву на агропромышленные выставки. Это была деловая миссия, мы смотрели, знакомились, общались. Это очень полезно в плане наработки потенциальных партнеров – поставщиков и покупателей.

Сегодня и завтра

– Где можно найти вашу продукцию?

– В Магнитогорске прежде всего, также найти нашу продукцию можно в Челябинске, Кургане и Екатеринбурге. Через социальные сети просят доставку сделать, сами возьмут либо транспортной компанией отправляем.

– Появятся ли новые продукты?

– Возможно, поставим в стабильный поток колбасу, они получают достаточно хорошего качества, постоянные клиенты просят, чтобы всегда были в наличии. Сейчас я их делаю серийно: сделал серию – продал. Потом какое-то время не делаю. Сегодня имеющейся линейки достаточно. Наверное, лучше делать десять вещей качественно, чем 50 посредственно. Все, что я «откатал», все мои работы оцениваются очень высоко, и я на них пока остановился. И спрос на нашу продукцию превышает предложение. Взять тот же хамон. Товарный запас после курсов резко снизился. И сейчас я стараюсь не продавать окорока целиком, а резать и упаковывать, чтобы всем досталось. А то разберут все, и я сам без него останусь. Стараемся новые партии по 10-20 ног два раза в неделю закладывать, но не все с этим гладко. Вот столкнулись с нехваткой крупнодробленой соли – Соль-Илецк почему-то перестал ее отгружать, надеюсь, временно.

– Планируете захватывать рынок?

– Сейчас мой словесный логотип находится на регистрации в Роспатенте, на это уйдет весь 2022 год. Регистрирую товарный знак, чтобы продвигать свое дело по стране, делать представительства или мини-цеха, франшиза мне не подходит. Скорее всего, открою общество с ограниченной ответственностью, буду договариваться с предпринимателями и логотипом, методиками, технологией масштабироваться в другие города и регионы. В ближайшее время клеймо с логотипом заказа, буду выжигать его на хамоне. Я видел ролик, как в Испании это делают. Когда все мясо вокруг обрезается, а клеймо остается нетронутым, как знак качества.

Приёмная кампания стартовала в МГТУ

По новым правилам. Опорный вуз начал принимать документы на поступление

Елена **ВИШНЯКОВА**

В университете отмечают, что ранняя подача не гарантирует преимуществ при зачислении. Но у абитуриентов будет больше времени, чтобы определиться с направлением, подготовить все нужные документы. Основной же поток желающих поступить в МГТУ имени Г. И. Носова ожидается после 20 июня, когда выпускники школ и колледжей получат документы об образовании.

Новые правила поступления

В этом году правила поступления в вузы снова поменялись. О главных новшествах рассказали в приемной комиссии МГТУ. Так, увеличилось количество направлений подготовки, на которые одновременно можно подать заявление на поступление.

В 2022 году поступающие в магнитогорский вуз могут указать в заявлении сразу 10 специальностей. В прошлом году, напомним, было пять. Всего же выпускник, как и раньше, может подать документы в пять вузов.

Вступительные испытания

По информации Рособрнадзора, в этом году внутривузовские вступительные испытания (ДВИ) могут проводиться только в качестве дополнительных. Отныне высшие учебные заведения не смогут единый госэкзамен заменить на ДВИ. Выбор между ЕГЭ и экзаменами вуза сохраняется лишь для поступающих, имеющих профессиональное образование.

– Для абитуриентов, имеющих профессиональное образование, внутривузовские вступительные испытания будут проводиться с учетом профиля полученного образования и будущей программы обучения, – сообщили в МГТУ имени Г. И. Носова.

Льготы и бонусы

Победители и призеры нескольких льготных олимпиад теперь используют свое преимущество только один раз – участвовать в конкурсе на бюджетные места они смогут, выбрав один диплом из всех имеющихся, пояснили в МГТУ. Зато отныне дополнительные баллы за индивидуальные



достижения будут начисляться не только за золотой значок ГТО. Их получают также обладатели серебра и бронзы.

Сроки приема документов

Те, кто поступает в МГТУ на очную форму обучения по внутривузовским испытаниям, могут подать документы до 20 июля 2022 года. Срок завершения приема документов от поступающих по результатам ЕГЭ – 25 июля. Поступающие на заочное могут подать заявление до 10 августа 2022 года (для поступающих по внутривузовским испытаниям). Срок завершения приема документов от поступающих на заочное по результатам ЕГЭ – 22 августа.

Зачисление

Второй волны зачисления в 2022 году не будет. Срок зачисления основного этапа перенесен с 5 на 9 августа. Для заочников срок зачисления – 29 августа. Есть новые требования и к документам, которые подают абитуриенты.

– Для зачисления на бюджетную форму обучения необходимо подать заявление о согласии на зачисление и пре-

Магнитогорский государственный технический университет объявил о старте приемной кампании. С февраля подать заявление о приеме могут выпускники прошлых лет, имеющие на руках документ об образовании. Заявки принимаются на все уровни и формы обучения

доставить оригинал документа об образовании. Введен запрет на отзыв оригинала аттестата после зачисления в вуз, – сообщили в приемной комиссии технического университета.

Как подать документы

Подать документы для поступления в МГТУ имени Г.И. Носова можно несколькими способами. Во-первых, лично принести в приемную комиссию. Во-вторых, документы можно предоставить в электронном виде через личный кабинет поступающего, размещенный на сайте вуза.

Можно отправить документы почтой по адресу: Магнитогорск, проспект Ленина, 38, приемная комиссия МГТУ имени Г. И. Носова.

Также заявление на поступление можно подать через портал госуслуг с помощью суперсервиса «Поступление в вуз онлайн» – такая возможность появится с 20 июня.

Новые специальности

В 2022 году МГТУ имени Г. И. Носова открывает новые профили на таких направлениях подготовки, как «Информатика и вычислительная техника» (Логика и дизайн пользовательских интерфейсов) и «Прикладная информатика» (Управление проектами разработки бизнес-приложений для цифровой экономики).

Также вуз открывает набор на следующие направления:

- конструкторско-технологическое обеспечение маши-

Справка

Десять специальностей

могут указать в заявлении поступающие в Магнитогорский государственный технический университет в 2022 году. Всего выпускник может подать заявления в пять вузов

📷 Весь комплекс услуг абитуриенту будет оказываться в одном месте. / фото: ДИНАРА ВОРОНЦОВА "МР"

ностроительных производств (Системная инженерия машиностроительных технологий);

- продукты питания из растительного сырья (Технологии хлебопродуктов);
- технология полиграфического и упаковочного производства (Брендинг и химическое моделирование);
- педагогическое образование (Английский язык и китайский язык);
- педагогическое образование (История и география);
- дизайн (Дизайн среды);
- декоративно-прикладное искусство и народные промыслы (Арт-технологии в декоративно-прикладном искусстве).

Бюджетные места и конкурс

Уже известно, сколько бюджетных мест будет в этом году. Их количество на программы и направления подготовки бакалавриата/специалитета, магистратуры, аспирантуры по всем формам обучения составит 1836. Больше всего бюджетных мест будет на специальности «Горное дело» – 145, и на направлении «Металлургия» – 96 мест.

А вот самый высокий конкурс ожидается на направлениях «Педагогическое образование» (с двумя профилями подготовки) и «Информатика и вычислительная техника».

Приемная комиссия

В этом году изменились не только правила приема. Преобразилось помещение приемной комиссии. Здесь провели капитальный ремонт и за два месяца обновили 28 помещений. На эти цели потрачено более 16 миллионов рублей.

– Приемная комиссия теперь доступна для всех групп населения, в том числе и для маломобильной. Весь комплекс услуг абитуриенту будет оказываться в одном месте. Это комфортно, уютно, современно, – сообщил проректор по развитию инфраструктуры МГТУ имени Г. И. Носова Сергей ВОЛКОВ.

/ 4

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, могут являться только граждане.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 22.03.2022 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска л/сч 305265BP)

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305265BP КУИиЗО администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)»

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его

участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в

уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка

этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49-85-73, 49-05-11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 (один) шаг. Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2022 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1233,00 кв.м., с кадастровым № 74:33:0000000:8806, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, Орджоникидзевский район, в районе улицы Любимая, (далее – Участок), с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693J06350)

– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области

г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Пой, гитарная струна!

Елена ПАВЕЛИНА

Исполнителей самых разных поколений объединил концерт «Классическая гитара в Магнитогорске». Он показал уже имеющиеся наработки, настоящее и будущее нашей гитарной школы, которая прославилась благодаря талантливым магнитогорским музыкантам.

Представленная концертным объединением программа стала своеобразным путешествием в пространстве и времени. Началась она с «Перуанского вальса» Ланфиесты в исполнении Юлии ОСТАНИНОЙ и Михаила СОБОЛЕВА. Редкая возможность услышать «Лебедь» Сен-Санса в переложении для гитары появилась благодаря лауреату всероссийских и международных конкурсов Ивану НИКОЛАЕВСКОМУ. «Лунный свет» Клода Дебюси исполнил директор концертного объединения Роман СИНИЦКИХ.

Выпускник высшей школы музыки имени Альфреда Шнитке Самат ИРЖАМОВ вместе со студентом Магнитогорской консерватории Амиром КОДИРОВЫМ исполнил произведение собственного сочинения «Моя душа», вызвав эмоциональный отклик у зала. Когда к звучанию ги-

Живая музыка. На одной сцене собрались лучшие гитаристы города



«Мы гитару настроим на классический лад...».

/ ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНА

тар присоединились кахон (ударный инструмент) и маракас Салавата ИЛЪЯСОВА, произведения немецкого композитора Зиги ШВАБА «Шаман» и композиции артиста концертного объединения Владимира ДОЛГОВА «Затмение» приобрели загадочные интонации.

Гитарные трио и дуэты сменило соло Марии ПЭРИ. Молодой преподаватель Магнитогорской консерватории с детства увлекается темой Испании и Востока, берет в свой репертуар сложные, колоритные произведения. Такие, как «Тарантас» украинского гитариста Анатолия ШЕВ-

ЧЕНКО, сюита-фантазия «Легенды Золотой Орды» в трех частях казанского композитора Виталия ХАРИСОВА.

Большое воздействие на зал имело исполнение «Канона» немецкого органиста Иоганна Пахельбеля. Гитары Романа Синицких, Самата Иржанова, Юлии Останиной передавали друг другу одну и ту же мелодию с опозданием в четыре такта (таковы правила исполнения этого произведения), Иван Николаевский при этом вел гармонический аккомпанемент.

Целый гитарный оркестр составили учени-

ки детской музыкальной школы №3 под руководством Юлии Останиной. Они исполнили произведение Каччини «Аве Мария» (вокал – солистка театра оперы и балета Юлия СОКОЛОВСКАЯ, электронный орган – Мария КОБЕЛЕВА, гитара-соло Алены ЖИГАЛОВОЙ) и «Восточный танец» челябинского композитора Виктора КОЗЛОВА (партия флейты – Екатерина БОЛДАШОВА). Завершил программу вечера «Гимн восходящего солнца» из творчества группы Animals в обработке для оркестра Юлии Останиной.

Поддержка

Президентские гранты

Стартовал второй конкурс на предоставление грантов Президента РФ на развитие гражданского общества в 2022 году. Прием заявок продлится до 15 марта.

Оформить заявку можно на официальном сайте <https://президентские-гранты.рф/> по следующим направлениям: социальное обслуживание, социальная поддержка и защита граждан, охрана здоровья граждан, пропаганда здорового образа жизни, поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, поддержка молодежных проектов, реализация которых охватывает виды деятельности, предусмотренные статьей 311 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», поддержка проектов в области науки, образования, просвещения, сохранение исторической памяти, защита прав и свобод человека и гражданина, в том числе защита прав заключенных, охрана окружающей среды и защита животных, укрепление межнационального и межрелигиозного согласия, развитие общественной дипломатии и поддержка соотечественников, развитие институтов гражданского общества.

Итоги конкурса будут подведены до 15 июня 2022 года. Поддержанные проекты начнут реализовываться с 1 июля 2022 года. На сайте Фонда президентских грантов доступен модуль «Центр поддержки» с ответами на большинство вопросов об участии в конкурсе, а также обучающие и информационные материалы. Дополнительную информацию можно узнать по телефону горячей линии 8 (351) 220-74-20.

Объявления / реклама

17 февраля **ШУБЫ** ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА **09.00 - 18.00**

БОГАТЫЙ ВЫБОР РАЗМЕРОВ!

НОРКА - от 35 000 р.
МУТОН - от 17 000 р.

• ДУБЛЕНКИ • ШАПКИ • КУРТКИ • ПУХОВИКИ

МЕНЯЕМ СТАРОЕ НА НОВОЕ с оценкой на старую вещь до 20 000 р.

Набережная, 1. ДК им. С. Орджоникидзе

Поздравляем!

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 70-летием **Танзилю Габдулхамитовну МИНИАХМЕТОВУ!** и с 75-летием **Илью Андреевича КОЗУБ**

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

Ремонт и остекление ОКОН Договор. Качество. Зимой – Дешевле!
Пенсионерам скидка
Т. 8-964-249-26-55

ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ
8-982-337-6993

КУПЛЮ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты.
Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

УСЛУГИ

- грузоперевозки. Т. 46-09-90;
- ремонт квартир и помещений под ключ. Пенсионерам скидки. Т. 8-964-249-26-55;
- натяжные потолки! Профессионально, быстро, качественно! Т. 8-900-027-53-31;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- натяжные потолки. Пенсионерам скидки. Т.: 8-903-090-82-58, 28-17-12.

ПРОДАМ

- матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06.

КУПЛЮ

- ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90;
- металлолом. Т. 8-912-803-60-06.

СНИМУ

- квартиру. Т. 8-909-094-54-55.

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщица. Т. 8-908-087-69-29;
- уборщицы в магазины. СРОЧНО! Т. 8-982-368-69-26.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- диплом Г №340158 от 07 июня 2002 года, выданный Профессиональным училищем №104 на имя Андрея Владимировича Паршкова.

ЛОРИ ЦЕНТР КОРРЕКЦИИ СЛУХА
Федеральная сеть центров с 1996 года

СКИДКИ и ПОДАРКИ любимым!!!

Праздничные Скидки до 40% ПОДАРКИ – ГОДОВОЙ ЗАПАС БАТАРЕЕК СУШИЛЬНАЯ КАМЕРА ДЛЯ СА Дисконтная карта

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
Бесплатное пробное ношение!

Комплексный подход к реабилитации слуха:

- Представитель в РФ мировых заводов производителей
- Бесплатная консультация специалиста
- Бесплатный тест любого СА
- Собственная сервисная лаборатория
- Видеозображение вашего уха

пр. Карла Маркса, 134, тел.: (3519) 20-55-05, 8-922-238-85-80
www.centerlori.ru

*Аудио проводит ООО «Стоматек-П», действует до 31.03.2022. Подробности о скидках, стоимости СА, месте и порядке, условиях их получения уточняйте у специалистов в центрах. Разные виды подарков при покупке разных СА, но не подарков одновременно.

ФКУ ИК-18 России по Челябинской области осуществляет набор в ведомственные высшие учебные заведения ФСИН России с последующим трудоустройством на службу в уголовно-исполнительную систему. По вопросам обращаться по телефону: 8-950-746-78-08, 20-80-25.

ДОЛГ Похоронная служба

Достоинство проводит в последний путь близкого человека
Поможет в оформлении всех необходимых документов
Захоронение военнослужащих за счет государства
Захоронение пенсионеров и сотрудников группы ПАО ММК за счет компенсации от предприятия

516 – 033
(круглосуточно)

Юбилейная гонка

Массовый спорт. Жители Магнитогорска присоединились к Всероссийским состязаниям «Лыжня России»

На сцену пригласили победителей соревнований среди ветеранов.

/ ФОТО: ПАВЕЛ СИЗЬКО



Павел СИЗЬКО

Соревнования «Лыжня России» впервые состоялись в 1982 году. В гонке принимают участие не только профессиональные спортсмены, но и любители активного отдыха. В сороковом, юбилейном заезде состязались как молодые любители спорта, так и представители старшего поколения.

Первыми к линии старта вышли самые возрастные участники. В рамках мероприятия их результаты в лыжных гонках шли в зачет XIII городской спартакиады среди ветеранов. Мужчины преодолели три километра трассы, женщины – два.

Сразу после завершения этих забегов состоялась церемония открытия юбилейной гонки «Лыжня России». К собравшимся обратился заместитель главы города Илья РАССОХА:

– Сегодня участие в празднике спорта принимает вся Россия. Надеемся, что вы получите огромное удовольствие от соревнований. Я желаю, чтобы каждый сегодня стремился к победе. Многие зависят и от болельщиков: участники должны почувствовать вашу поддержку!

С началом массовых стартов поздравил участников исполняющий обязанности старшего менеджера группы социальных программ ПАО «ММК» Дмитрий ЧАЛКОВ, напомнив, что в этих спортив-

В Магнитогорске забеги «Лыжня России» прошли в Экологическом парке. Помимо горожан участие в стартах приняли жители ближайших районов. Состязания собрали немало болельщиков, пришедших зарядиться позитивными эмоциями. Хорошее настроение создавала и солнечная погода.

ных соревнованиях главное – участие.

Добрые напутствия собравшиеся получили также от депутата МГСД Виктора ТОКАРЕВА и председателя городского совета ветеранов Александра МАКАРОВА. После приветственных слов на сцену пригласили победителей соревнований среди ветеранов.

– Я из поселка Межозерного и впервые принимаю участие в лыжных гонках в Магнитогорске. Организация соревнований отличная, трасса просто отличная, эмоции от праздника только положительные! Можно сказать, что на лыжах я буквально с детства. Дома, у себя в поселке, сама прокладываю лыжню. Ранее участвовала в «Лыжне России» в Верхнеуральске, Фер-

шампенуазе, Париже, в Магнитку приехала впервые и сразу завоевала золотую медаль, – поделилась впечатлениями медалистка Светлана РОДИОНОВА.

– У нас в Верхнеуральском районе проходят подобные мероприятия. Сюда я приехал впервые. Кататься на лыжах научился еще в пятом классе, потом пришлось оставить спорт, а сейчас, выйдя на пенсию, решил снова заниматься. Трасса очень понравилась, у себя дома часто сам прокладываю лыжню со школьниками, поэтому разбираюсь в качестве. Праздник буквально одарил положительными эмоциями, – рассказал серебряный медалист Владимир ЧЕРЕМУШКИН. Затем прозвучал сигнал к

началу основных заездов. По традиции первым стартовал VIP-забег. После него на старт вышли школьники и студенты. Парни и девушки бежали отдельно, однако все должны были преодолеть одинаковую дистанцию в три километра.

– Для меня это мероприятие необычно: я на лыжи встала в первый раз в жизни. Катаюсь на коньках, роликах, а сейчас решила попробовать что-то новое и поучаствовать в соревновании. Очень здорово! – рассказала студентка педагогического колледжа Кристина.

В ходе семейных заездов родители вместе с детьми должны были преодолеть трассу протяженностью в километр.

– Я в прошлом году участвовала в забеге, мне так понра-

вилось, что я до конца зимы в выходные дни каталась на лыжах. А в этом году специально готовилась и участвую уже с семьей. Даже моя мама решила встать на лыжи. Очень хорошо, что устраивают подобные мероприятия. Раньше я думала, что в «Лыжне России» участвуют только спортсмены, и была приятно удивлена, что соревноваться могут все желающие, – поделилась эмоциями Минзала ГУМЕРОВА.

Затем прошли забеги в один километр для спортсменов с ограниченными возможностями здоровья, после них соревновались любители лыжного спорта старше 18 лет. Желающие могли сдать нормативы ГТО на дистанции в два, три и пять километров.

Объявления / реклама

АКЦИЯ!*** ***Акция действительна на момент публикации.

КОМПАНИЯ НИЗКИХ ЦЕН

ПРИ ЗАКАЗЕ КУХНИ - МОНТАЖ В ПОДАРОК*

ОКНА • БАЛКОНЫ • ДВЕРИ
КУХНИ • ШКАФЫ-КУПЕ

www.knc.su

* В бесплатный монтаж входят материалы, предоставленные отделом доставки. **ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР С ВЫЕЗДОМ НА ДОМ**

ПОДРОБНОСТИ* ПО ТЕЛЕФОНУ **393-026, 8-968-122-30-26**

В ООО «Санаторий «КАРАГАЙСКИЙ БОР» на постоянную работу

ТРЕБУЮТСЯ:

- БУХГАЛТЕР
- ВРАЧИ: ТЕРАПЕВТ, КАРДИОЛОГ, ФИЗИОТЕРАПЕВТ
- СРЕДНИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПЕРСОНАЛ
- ПОВАР
- ОФИЦИАНТ
- КОНДИТЕР
- КУЛЬТОРГАНИЗАТОР
- ИНСТРУКТОР ЛФК

ЗАРПЛАТА ДОСТОЙНАЯ. ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.

Контактное лицо:
Киржацких Любовь Викторовна - специалист отдела кадров.

Тел. 8 (35143) 23-727.

СКИДКА 30% НА ВСЮ МЕБЕЛЬ!* 519

АКЦИЯ!*** ***Акция действительна на момент публикации.

★ кухни, ★ шкафы-купе, ★ прихожие, ★ гардеробные.

* При оплате за наличный расчет.

oknapensioneram.ru **ОКНА ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ**

- ОКНА ПВХ
- БАЛКОНЫ
- МЕЖКОМНАТНЫЕ И ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

РАССРОЧКА* без % БЕЗ БАНКА • ДО 1,5 ЛЕТ

*при заключении договора **ПЕРВЫЙ ВЗНОС от 500 руб.**

ПОДРОБНОСТИ* ПО ТЕЛЕФОНУ: **393-146, 8-968-122-31-46**

*Скидка предоставляется на основании положения о скидках. ООО «Домокон»

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 16 (23305). 15.02.2022
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Почтовый индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ № 0575. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 3 печатных листа. Подписано в печать по графику 14.02.2022 в 17.30. Фактически 14.02.2022 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12094 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2022
№ 1550-П
О включении в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска

В соответствии с федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации города от 09.07.2018 № 7789-П «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимися муниципальными учреждениями в области физической культуры и спорта», от 03.02.2022 № 1240-П «О предоставлении субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям из бюджета города», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска Автономную некоммерческую спортивную организацию «Магнитка-Спорт».
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2022
№ 1551-П
О включении в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска

В соответствии с федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации города от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 29.09.2021 № 10580-П «Об утверждении Административного регламента предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального образования», от 04.02.2021 № 1341-П «О передаче в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Магнитогорская ассоциация джиу-джитсу и спортивных единоборств» муниципального имущества города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска Автономную некоммерческую организацию «Магнитогорская ассоциация джиу-джитсу и спортивных единоборств».
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2022
№ 1552-П
О включении в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска

В соответствии с федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации города от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 29.09.2021 № 10580-П «Об утверждении Административного регламента предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального образования», от 04.02.2021 № 1340-П «О передаче в безвозмездное пользование Автономной некоммерческой организации «Центр социальной помощи «Прикосновение жизни» муниципального имущества города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска Автономную некоммерческую организацию «Центр социальной помощи «Прикосновение жизни»».
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Общие положения

Муниципальное предприятие «Комбинат похоронно-ритуальных услуг» г.Магнитогорска объявляет о продаже одним лотом следующего муниципального имущества:
Наименование имущества: нежилое здание – административное, с кадастровым номером 74:33:1328003:724, площадью 812,5 кв.м. Адрес: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Чайковского, дом 90.
Способ приватизации – продажа в электронной форме путем проведения аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения.
Начальная цена продажи муниципального имущества составляет 8 955 348 (Восемь миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч триста сорок восемь) рублей.
Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены продажи) – 447 767,4 руб.
Форма подачи предложений о цене: аукцион осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества.
Сведения о предыдущих торгах: Аукционы назначенные на 15.01.2021, 25.02.2021, 22.04.2021, 08.06.2021, 31.08.2021, 04.10.2021 и на 28.12.2021 признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявителей.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения продажи

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.
Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.
Начало приема заявок на участие в аукционе – в 07-00 час. 15 февраля 2022 года.
Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15-00 час. 15 марта 2022 года.
Дата определения участников аукциона – в 08-00 час 17 марта 2022 года.
Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>. в 08-00 час 18 марта 2022 года.

Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества, указанной в информационном сообщении.
Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки (ООО «РТС-тендер») в период приема заявок на участие в торгах, указанный в информационном сообщении на следующие реквизиты:
Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 3010181044525000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001.
Задаток должен поступить на счет оператора не позднее даты окончания приема заявок – 15 марта 2022 года до 15-00 час (время – московское). Назначение платежа. Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.
Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
– задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;
– участникам продажи, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
– претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
– случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
– в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.
Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронного образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.
Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)
_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____ внесен.
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	ли- стов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2022
№ 1549-П
О дополнительных мерах по обеспечению пожарной безопасности на территории города Магнитогорска в весенне-летний пожароопасный период 2022 года

Для усиления пожарной безопасности в городе Магнитогорске в весенне-летний пожароопасный период и повышения уровня противопожарной защиты города, в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 63 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьями 19, 25 Федерального закона «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Главам администраций районов города (Степанова А. В., Скарлыгина Е. Г., Леднев А. Е.) совместно с председателями комитетов территориального общественного самоуправления:
 - 1) организовать проведение с населением разъяснительной работы по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, а также по недопущению сжигания сухой травы и мусора, разведения костров на территории города;
 - 2) довести до жителей информацию о возможности получения консультации по пожарной безопасности при обращении в управление гражданской защиты населения администрации города (Жестовский О. Б.) и отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Магнитогорску и Верхнеуральскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Челябинской области (Герасимов С. М.);
 - 3) обеспечить контроль по своевременной очистке от горючих отходов, мусора, опавших листьев и сухой травы противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, открытыми складами, жилыми домами, а также незамедлительный вывоз сгораемого мусора на подведомственной территории.
2. Управление гражданской защиты населения администрации города (Жестовский О. Б.):
 - 1) осуществлять контроль за приведением в рабочее состояние неисправных систем наружного противопожарного водоснабжения;
 - 2) провести мероприятия профилактического характера через средства массовой информации по недопущению выжигания сухой травы, сжигания мусора на территории города и за его пределами.
3. Руководителям жилищных управляющих организаций, садовых некоммерческих товариществ, руководителей организаций, независимо от форм собственности, учебных заведений:
 - 1) проводить противопожарные осмотры территорий и помещений перед закрытием с целью выявления нарушений, способствующих возникновению и развитию пожаров, принятия своевременных мер по устранению имеющихся нарушений;
 - 2) обеспечить своевременную очистку от горючих отходов, мусора, опавших листьев и сухой травы противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, открытыми складами, жилыми домами, а также незамедлительный вывоз сгораемого мусора;
 - 3) проверить техническое состояние имеющихся систем автоматической пожарной защиты, вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха, внутреннего противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения;
 - 4) продолжить работу по обучению жителей и персонала мерам пожарной безопасности.
4. Муниципальное предприятие трест «Водоканал» (Ефимов В.И.) принять необходимые меры для приведения в рабочее состояние неисправных систем наружного противопожарного водоснабжения, а также соответствие указателей пожарных гидрантов местам их расположения.
5. Рекомендовать садоводческим некоммерческим товариществам и гаражно-строительным кооперативам:
 - 1) на территориях садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-строительных кооперативов установить средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай возникновения пожара, иметь пожарные водоемы с запасом воды для целей пожаротушения, а также определить порядок вызова пожарной охраны;
 - 2) организовать проверку соответствия электрооборудования и электропроводки садовых домиков и других строений требованиям правил устройства электроустановок;
 - 3) организовать проведение разъяснительной работы с членами садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-строительных кооперативов, владельцами участков, оборудовать стенды с наглядной агитацией на предмет пожарной безопасности;
 - 4) ограничить доступ на территорию садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-строительных кооперативов посторонних лиц.
 6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.):
 - 1) оказать содействие отделу надзорной деятельности и профилактической работы по городу Магнитогорску и Верхнеуральскому району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Челябинской области в проведении противопожарной пропаганды в средствах массовой информации города;
 - 2) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гаврилова Д. Ю.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Перечень документов представляемых участниками аукциона

Для участия в продаже необходимо представить следующие документы:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;
– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ограничения участия в проведении аукциона

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок определения победителя аукциона и заключение договора купли-продажи

Победителем признается участник, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за такое имущество.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет МП «КПРУ» г.Магнитогорск, ИНН 7445011137, КПП 745501001, расч./сч 40702810638070001330 в БАНК АО «АЛЬФА-БАНК»; кор./сч. 30101810100000000964, БИК 046577964.

Внесенный победителем предоплатой задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца Администрации города Магнитогорск – <http://www.magnitogorsk.ru>, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kuiizo@magnitogorsk.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 8(3519) 49 84 89 или по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (каб. 224).

Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (каб. 441), тел. 8(3519) 498-498*1108.

Дополнительная информация: в результате не функционирования системы отопления в зимний период приборы отопления (радиаторы) на первом этаже здания частично разморожены.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в продаже в электронной форме заявители (далее – претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее – оператор электронной площадки).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомления и иной информации (далее – информация).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента предоставления других документов.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

По другим основаниям отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов

начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанных в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «Шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи город Магнитогорск Челябинской области

«___» _____

Муниципальное предприятие «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорск», в лице председателя ликвидационной комиссии Савгиря Ольги Сафеевны, действующей на основании постановления администрации города от 02.11.2020 № 12286-П (в редакции постановления администрации города от 19.11.2020 № 12982-П) «О ликвидации муниципального предприятия «Комбинат похоронно-ритуальных услуг г. Магнитогорск», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственности:

_____ именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

1.3. Продажная цена Имущества составляет _____

в том числе НДС.

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 1.3. настоящего договора.

2.2. Оплата цены приобретения Имущества в размере неоплаченной суммы, составляющей _____ рублей производится Покупателем одновременно

в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи на расчетный счет МП «КПРУ» г.Магнитогорск, ИНН 7445011137, КПП 745501001, расч./сч 40702810638070001330 в БАНК АО «АЛЬФА-БАНК»; кор./сч. 30101810100000000964, БИК 046577964.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи не позднее чем через 10 календарных дней после полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности после полной оплаты, передачи имущества после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.

4. Обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнять условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3. Продавец обязуется:

4.3.1. Передать Имущество в порядке, установленном п.3.1 настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. С даты подписания Акта приема – передачи «Имущества», Покупатель несет ответственность за сохранность и содержание «Имущества», а также риск случайной гибели и повреждения «Имущества».

6. Особые условия договора

При неисполнении Покупателем обязанности, предусмотренной п.4.2.1. настоящего договора, Покупателю задаток не возвращается, Продавец направляет Покупателю уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении. Момент получения Покупателем уведомления о расторжении определяется согласно положений раздела 7 договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю, либо его представителю лично.

8. Заключительные положения:

8.1. Техническое состояние и возможность независимого подключения к системе централизованного теплоснабжения Имушества Покупателю известны, претензий по данному состоянию и особенностям Покупатель к Продавцу не имеет.

8.2. Покупатель обязан оформить правоустанавливающие документы на пользование земельного участка, на котором расположено Имушество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. До настоящего времени передаваемое Имушество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

8.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

9. Реквизиты сторон:

«Продавец»
МП «КПРУ г. Магнитогорска»
455000, г. Магнитогорск,
ул. Чайковского, д.90

«Покупатель»

_____ О. С. Савгиря

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126008:624, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Пугачева, земельный участок 13/1.

С 15 февраля 2022 года по 15 марта 2022 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Аверину А. Г., разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126008:624, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Пугачева, земельный участок 13/1.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 22 февраля 2022 года по 9 марта 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 22 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 22 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Аверина А. Г., поступившего в администрацию города 04.02.2022 №СИЭР 144413, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

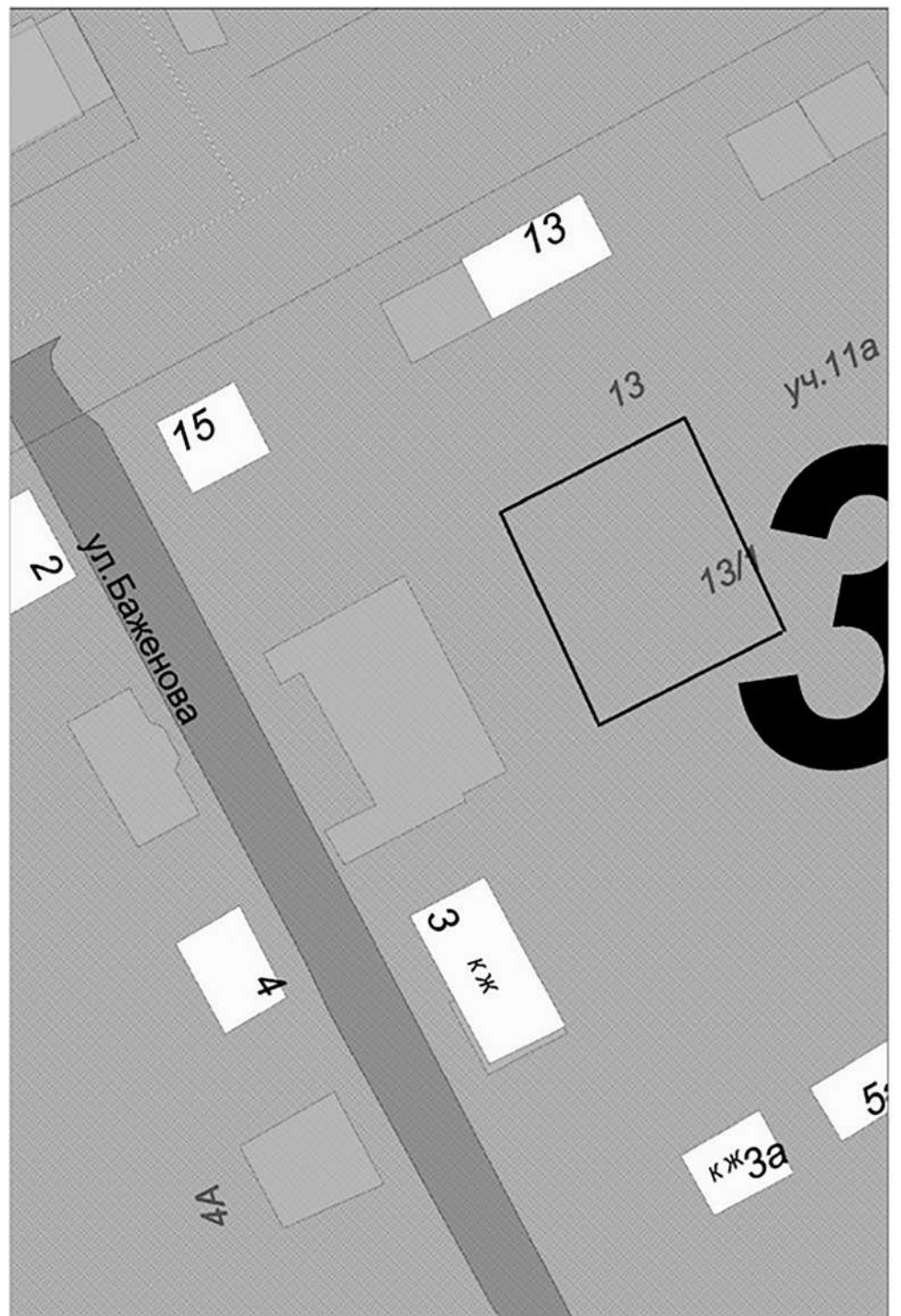
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126008:624, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Пугачева, земельный участок 13/1.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0124001:208, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бурденко, 10.

С 15 февраля 2022 года по 15 марта 2022 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «НОВАТЭК», разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0124001:208, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бурденко, 10.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 22 февраля 2022 года по 9 марта 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 22 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 22 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «НОВАТЭК», поступившего в администрацию города 04.02.2022 № УАиГ-01/306, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0124001:208, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бурденко, 10.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:0305001:240, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, 1.

С 15 февраля 2022 года по 15 марта 2022 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «НОВАТЭК» разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:0305001:240, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, 1.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 22 февраля 2022 года по 9 марта 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 22 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 22 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

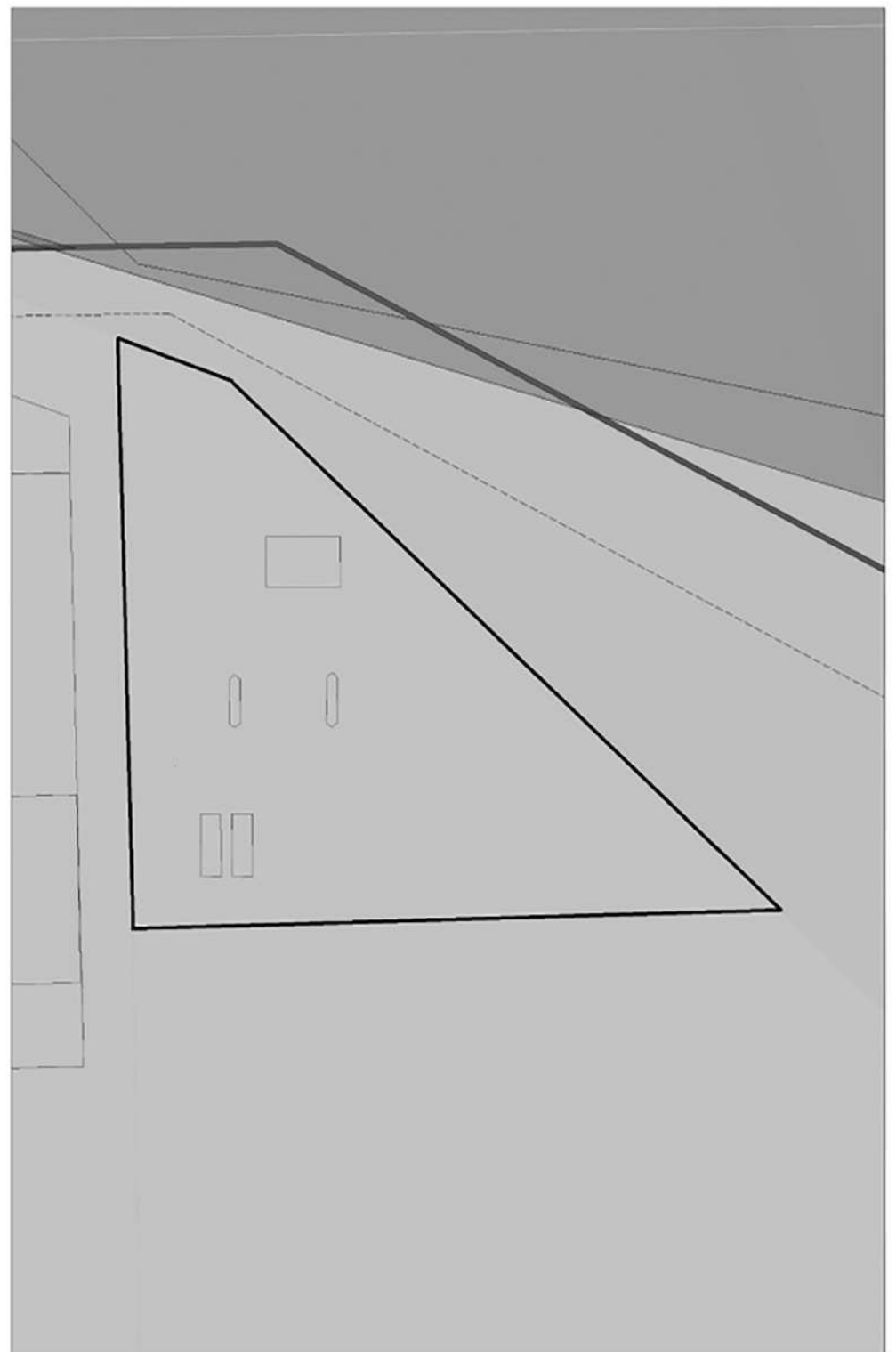
О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «НОВАТЭК», поступившего в администрацию города 04.02.2022 № УАиГ-01/305, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:0305001:240, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, 1.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1108001:423, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Бахметьева, д. 30/1.

С 15 февраля 2022 года по 15 марта 2022 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «НОВАТЭК», разрешения на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1108001:423, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Бахметьева, д. 30/1.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 22 февраля 2022 года по 9 марта 2022 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 22 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 22 февраля 2022 года по 09 марта 2022 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске А. С. ЗАЙЦЕВ

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «НОВАТЭК», поступившего в администрацию города 04.02.2022 № УАИГ-01/302, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1108001:423, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Бахметьева, д. 30/1.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



05.02.2022 г. по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, 84/2 состоялось собрание в форме очного-заочного голосования по вопросу внесения инициативного проекта «Устройство парковочного кармана по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 84/2» в администрацию города Магнитогорска.

Общее число жителей, проживающих на территории города, в пределах которой проводится собрание и имеют право на участие в собрании 135 человек.

На собрании были приняты следующие решения:

1. Инициативный проект «Устройство парковочного кармана по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 84/2» поддержать.

2. Принять участие в реализации инициативного проекта с трудовым участием жителей.

3. Утвердить состав инициативной группы: Андреева А. М., Петрова Н. И., Акуленко Е. А., Косогоров А. М., Косогоров М. И., Гнездилова Е. В., Жемчугова Е. А., Саяпин В. А., Гнездилов И. Н., Андреев А. М.

4. Утвердить представителя инициативной группы: Андрееву Алену Михайловну

1 декабря 2021 г. истек срок уплаты имущественных налогов за 2020 год!

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание на то, что налоговые уведомления на уплату налога не направлялись на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

– у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;

– если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;

– физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях, если налоговое уведомление за период владения налогооблагаемыми объектами недвижимости или транспортными средствами в течение 2021 года не получено, налогоплательщику необходимо обратиться в инспекцию и уточнить данные. Это можно сделать любым удобным способом: лично, по почте, через МФЦ или электронные сервисы «Личный кабинет налогоплательщика» и «Обратиться в ФНС России».

Следует заметить, что несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и другого недвижимого имущества также признаются налогоплательщиками. Фактически налоги за них должны уплачивать их родители или другие законные представители (усыновители, опекуны, попечители). С полным перечнем вопросов и разъяснений по теме налогообложения имущества физических лиц можно ознакомиться в разделе «Часто задаваемые вопросы».

Вместе с тем, если налогоплательщик имеет право на льготу, а при расчете налога она не была учтена, поскольку информация о льготе не была своевременно получена налоговыми органами, то можно обратиться с соответствующим заявлением, в том числе и после получения налогового уведомления.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2020 год необходимо было уплатить не позднее 1 декабря 2021 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности такие как:

– обращение инспекции в судебные органы за вынесением судебного приказа, в результате чего должник дополнительно к непогашенным налогам несёт расходы по уплате госпошлины;

– направление судебных приказов для удержания денежных средств в банки, работодателю, ПФР (в случае получения пенсии), а также в службу судебных приставов;

– арест банковских счетов (если сумма долга более 10 тыс. руб.), арест имущества и запрет на регистрационные действия с имуществом, вынесение постановления об ограничении на выезд.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник, среда с 9-00 по 18-00; вторник, четверг с 9-00 по 20-00; пятница с 9-00 по 16-45; суббота, воскресенье-выходной.

Е. Л. БАХАРЕВА, заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

Экономия времени. Общение с налоговыми органами в «Личном кабинете»

Подключение к сервису «Личный кабинет» физического лица осуществляется одним из способов:

1. С помощью логина и пароля. Получить регистрационную карту, содержащую логин и пароль, можно лично в любой инспекции ФНС России независимо от места постановки на учет. При обращении в инспекцию ФНС России при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

2. С помощью квалифицированной электронной подписи. Сертификат ключа квалифицированной электронной подписи можно получить в любом Удостоверяющем центре, аккредитованном в Минкомсвязи России (перечень удостоверяющих центров доступен по адресу www.minsvyaz.ru в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»).

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание. Пользователи Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) могут получить доступ к сервису ФНС России «Личный кабинет» без посещения инспекции.

Физическое лицо, зарегистрированное на ЕПГУ, может авторизоваться в сервисе «Личный кабинет» без посещения налоговой инспекции при условии, что он ранее обращался лично для идентификации в один из уполномоченных центров регистрации Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), отделение ФГУП «Почта России», МФЦ России, центр обслуживания клиентов ОАО «Ростелеком», другие уполномоченные организации.

Сервис «Личный кабинет» физического лица позволяет пользователю дистанционно:

– получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;

- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать налоговые уведомления на уплату налоговых платежей;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи (до наступления срока уплаты);
- заполнять в режиме онлайн декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме N 3-НДФЛ, направлять декларацию по форме N 3-НДФЛ в налоговый орган;
- отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме N 3-НДФЛ;
- обращаться в налоговые органы без личного визита.

Е. Л. БАХАРЕВА, заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Полезная информация о замене фискального накопителя

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области отвечает на вопросы владельцев контрольно-кассовой техники.

Что такое фискальный накопитель?

Фискальный накопитель (ФН) — это главное запоминающее устройство в контрольно-кассовой технике. Оно хранит все кассовые чеки и шифрует сохранённые данные для проверки. С помощью фискального накопителя предприятие может взаимодействовать с налоговой службой в режиме онлайн.

Согласно ФЗ-54, все субъекты, занимающиеся торговлей и услугами, обязаны пользоваться онлайн-кассами с фискальным накопителем, а также самостоятельно отвечать за замену ФН (ст. 5 п. 2 54-ФЗ).

Причины для замены фискального накопителя:

– Истек срок (срок действия ФН, указанный в техническом паспорте, может быть 13, 15 или 36 месяцев. Выбор накопителя зависит от особенностей работы предприятия и режима налогообложения);

– Закончилось место (на микрочип, установленный в накопителе, записывается вся информация о платёжных операциях. «Очистить корзину» на ФН невозможно. Накопитель на 13 месяцев вмещает 175 – 190 тысяч документов, на 15 месяцев — 200 – 220 тысяч, на 36 месяцев — 500 тысяч. Уровень заполнения памяти можно отслеживать в сервисном меню кассового аппарата или по номеру чека. В современных кассах есть функция оповещения: техника сама напоминает владельцу за 2 месяца, что скоро придётся менять фискальный накопитель);

– Блокировка кассы;

– Технические сбои;

– Сменился пользователь кассы;

– Ошибки при регистрации или установке.

Как менять фискальный накопитель?

Предприятию даётся 30 дней на замену фискального накопителя. Кассу в течение этого времени можно использовать в автономном режиме, печатать чеки без фискального реквизита и не передавать их в ОФД. Но если за 30 дней ФН не будет переустановлен, придётся платить штраф: ИП — от 1500 до 3000 рублей, ООО — от 5000 до 10 000 рублей (ст. 14.5 КоАП РФ).

Лучше менять фискальный накопитель до того, как закончится срок его эксплуатации, чтобы сформировать на кассе чеки и произвести инкассацию. Можно обратиться в центр технического обслуживания онлайн-касс, но закон не запрещает предпринимателю менять фискальный накопитель самостоятельно.

Для своевременной и быстрой перерегистрации фискального накопителя необходимо предоставить заявление о перерегистрации кассы в налоговый орган, получив карточку регистрации контрольно-кассовой техники, что подтверждает перерегистрацию контрольно-кассовой техники.

По выпуску квалифицированной электронной подписи

С 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов.

Чтобы обеспечить «бесшовный» переход от платной к соответствующей безвозмездной государственной услуге по выпуску электронной подписи уже сейчас получить квалифицированную электронную подпись можно в Удостоверяющем центре ФНС России.

Сделать это могут все юридические лица и индивидуальные предприниматели с учетом следующих ограничений:

1. Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц (как правило, генеральному директору, который действует от лица компании без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов;

2. Квалифицированный сертификат физического лица, а также лица, планирующего действовать от имени юридического лица по доверенности, можно получить в коммерческих аккредитованных удостоверяющих центрах;

3. Квалифицированные сертификаты для заявителей, указанных в п.1, выпускаются территориальными налоговыми органами. Заявитель должен лично предоставить заявление на выпуск КЭП, паспорт и СНИЛС в налоговый орган и пройти процедуру идентификации.

4. Квалифицированный сертификат записывается на представляемый заявителем носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России. УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители формата USB Тип-A, в частности: Рутокен ЭЦП 2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta ГОСТ, JaCarta-2 ГОСТ, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token ГОСТ и другие, соответствующие установленным требованиям.

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей и в специализированных интернет-магазинах. Кроме того, можно использовать уже имеющиеся носители при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких (до 32 экз.) КЭП и сертификатов к ним, выданных как коммерческими, так и государственными УЦ.

Для подготовки заявления на выдачу квалифицированного сертификата, а также приобретения ключевых носителей можно обратиться к оператору электронного документооборота. Полученные в рамках «пилотного» выпуска квалифицированные сертификаты являются легитимными и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пользователи, получившие КЭП в УЦ ФНС России, могут обращаться в Службу технической поддержки или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-2222.

Кроме того, с 1 января 2022 года вступают в силу следующие ограничения:

1. Квалифицированную электронную подпись кредитных организаций, операторов платежных систем, некредитных финансовых организаций и индивидуальных предпринимателей можно будет получить в Удостоверяющем центре Центрального банка Российской Федерации;

2. Квалифицированную электронную подпись должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственному органу или органу местного самоуправления организации можно будет получить в Удостоверяющем центре Федерального Казначейства;

3. Квалифицированную электронную подпись физических лиц, а также лиц, действующих от имени юридического лица по доверенности, можно будет получить в коммерческих удостоверяющих центрах после их переаккредитации.

Южноуральцы могут получить консультацию по вопросам недвижимости в Кадастровой палате

Кадастровая палата по Челябинской области проводит консультации граждан по вопросам, связанным с операциями с недвижимостью и не только. Таким образом, южноуральцы могут обратиться в учреждение и оперативно получить квалифицированную помощь экспертов.

Круг вопросов, с которыми могут помочь разобраться специалисты учреждения, достаточно широк. Например, подготовка документов для проведения кадастрового учета в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, земельные споры, исправление реестровых или технических ошибок, изменение вида разрешенного использования земельного участка, перевод садового дома в жилое помещение, внесение сведений в реестр границ и другие. Записаться на консультацию можно по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. 2266, 4365).

Услуга платная (<https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultatsiyu/>).

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области