



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА
1 ОКТЯБРЯ 2014
№ 145 (21949)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

С чувством глубокого уважения...

В Магнитогорске чествуют пенсионеров и ветеранов



• Старшие поколения магнитогорцев принимают поздравления



Международный день пожилых людей отмечается с 1991 года (в России – с 1992-го). По уже сложившейся традиции накануне праздника пенсионеров поздравляют в районах, в ТОСах, на предприятиях и в организациях, где они проработали долгие годы. В особенной обстановке проходят общегородские мероприятия.

Так, в понедельник в большом зале драматического театра имени А.С. Пушкина торжественно поздравляли заслуженных жителей Магнитки. 550 человек, получив пригласительные билеты через районные советы ветеранов, собрались в зале театра. Пришли пенсионеры задолго до назначенного часа, чтобы встретить старых знакомых, поговорить и обменяться новостями. Под звуки игравшего в фойе театра духового оркестра городского Дома музыки некоторые ветераны, не удержавшись, совершили тур вальса, другие, увидев знакомые лица, обнимались, словно после долгой разлуки.

– Хорошо, что у нас появляется замечательная возможность собраться вместе, – говорит пенсионерка Римма Захаровна, –

мы, конечно, и сами видимся, встречаемся в течение года, но маленькими коллективами, а вот в полном составе – только по большим праздникам. Жаль, правда, что не всех доводится обнять, годы идут, нас все меньше и меньше... Но встретить коллег, старых друзей всегда и приятно, и волнительно, и памятно.

Создавать атмосферу праздника в этом году было поручено самодеятельным коллективам центра детского творчества Орджоникидзевского района, а также юным воспитанникам детских садов и по совместительству – талантливым живописцам. Впервые в качестве подарка ветеранам была предложена виртуальная выставка под названием «Для мудрых и опытных, любящих и ласковых». На ней представлены работы самых маленьких магнитогорских художников – от трех до шести лет. Кстати, авторам полюболюбившихся зрителям «полотен», названных лучшими, были вручены грамоты.

Со сцены магнитогорских ветеранов поздравили исполняющий обязанности заместителя главы города Александр Хохлов, заместитель председателя городского совета ветеранов Игорь Карabanцев, заместитель начальника управления социальной защиты населения Эдуард Зувев. Представитель ветеранского движения сразу же признал-

ся собравшимся в любви, а его коллега по поздравлениям Александр Хохлов от имени главы города Евгения Тефтелева передал пенсионерам низкий поклон за их труд в прошлом, за их активную позицию в настоящем.

Подкрепили свои слова муниципальные власти и наградами. Так, к восьмидесяти горожанам, носящим почетное звание «Ветеран Магнитогорска», присоединились еще четыре жителя, вернее сказать, жительницы Магнитки. Удостоверения вручили Валентине Котеневой, члену совета ветеранов горбольницы, Светлане Сваловой, председателю ТОС №6, Любови Подлужной, директору музея «Магнитострой», и Вере Мазниной, председателю совета ветеранов горно-обогатительного производства.

Поощрительные призы за участие в еще одном конкурсе достались садоводам с большим опытом. Шести самым активным участникам городского конкурса под названием «Зеленые острова Магнитки» были вручены памятные подарки.

Официальную часть сменили выступления артистов – певцов, музыкантов и танцоров. В заключение празднования пенсионеры получили подарочные пакеты с набором продуктов.

**Валентина СЕРДИТОВА
Фото Ильи МОСКОВЦА**

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

От всего сердца!

Уважаемые южноуральцы!

1 октября мы отмечаем Всемирный день пожилых людей. В нашей стране к старшему поколению всегда относились с большим почтением. Вам довелось вынести на своих плечах небывалые тяготы. Война, быстрые темпы социально-экономического восстановления и развития страны — все это требовало огромного труда, самопожертвования, сплоченности и жизнелюбия, которые помогали вам преодолевать все невзгоды, с уверенностью смотреть в будущее. Ваш опыт, жизненная мудрость и доброта, нравственные принципы необходимы сегодня нашему обществу, нашей молодежи. От всей души желаю вам, дорогие земляки, здоровья, долголетия, любви и внимания близких, удачи во всех добрых начинаниях!

**Борис ДУБРОВСКИЙ,
губернатор Челябинской области**

Уважаемые магнитогорцы!

Традиционно 1 октября отмечается Международный день пожилых людей. Он учрежден, чтобы обратить внимание общества на проблемы людей этого возраста, на поиск возможностей улучшения качества жизни наших пенсионеров. Кроме того, это хороший повод напомнить всем о неразрывной связи времен, выразить людям старшего поколения свою любовь и признательность, проявить заботу и внимание. Мы все в неоплатном долгу перед нашими родителями, наставниками, бабушками и дедушками, и в наших силах улучшить их жизнь, наполнить ее теплом и светом. Давайте будем делать все для того, чтобы жизнь дорогих нам людей была спокойной, безоблачной, интересной и благополучной. Дорогие ветераны! Примите слова благодарности и искреннего восхищения вами – нестарейшими, активными, добрыми, мудрыми. Будьте здоровы! Живите долго и счастливо!

**Виктор РАШНИКОВ,
председатель совета директоров
ОАО «ММК», депутат Законодательного
собрания Челябинской области**

Уважаемые магнитогорцы!

От всего сердца поздравляю вас с Днем пожилых людей! Этот день для всех нас, вне зависимости от возраста, – возможность поблагодарить всех, кто создавал нашу страну, кто ее защитил в годы военного лихолетья, кто трудился в тылу, кто до сих пор своим мудрым советом и деятельным участием поддерживает нас. Мы гордимся вами! Искренне желаю вам крепкого здоровья, терпения и благополучия, трепетного внимания близких и родных! Продолжайте и дальше радовать окружающих своим оптимизмом и жизнелюбием! Будьте здоровы и счастливы!

**Евгений ТЕФТЕЛЕВ,
глава Магнитогорска**

Уважаемые магнитогорцы, представители старшего поколения!

С огромной теплотой и уважением поздравляю вас с праздником в вашу честь. Несмотря на количество прожитых лет, в душе вы остаетесь всегда молодыми. Пусть же дополняют эту душевную молодость крепкое здоровье, бодрость духа, оптимизм и активная жизненная позиция. Пусть согревает вас тепло и внимание, почтение и бережное отношение окружающих!

**Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского
городского Собрания**

ПОГОДА НА 2 ОКТЯБРЯ



• Фото: Динара ВОРОНЦОВА

Переменная облачность, небольшие осадки в виде дождя и мокрого снега
Ветер: юго-западный, 5-10 м/сек.
Температура: ночь -1° +4°
день +5° +10°

НОВОСТИ

Низкий вам поклон

Дорогие ветераны, люди старшего поколения!

Первого октября во всем мире отмечается День пожилых людей. Для нас он стал символом человеческой мудрости, гражданской зрелости и душевной щедрости. В этот день мы особо остро чувствуем свой неоплатный долг перед нашим старшим поколением, в чьих добрых и сильных сердцах мы черпаем поддержку и понимание. Низкий поклон вам за ваш труд, за вашу жизнь! Пусть всегда рядом с вами будут любящие и заботливые родные и близкие люди! От всего сердца желаю светлого неба над головой, здоровья и долгих лет жизни!

Владимир ДРЕМОВ,
депутат Магнитогорского городского
Собрания избирательного округа № 12

Уважаемые магнитогорцы!

Сегодня – День пожилых людей, хотя назвать вас пожилыми просто невозможно. Вашей энергии и бодрости позавидуют многие, и большинству молодых не угнаться за вами по трудоспособности. Единственное, что выдает ваш большой жизненный опыт – это глаза, ведь в них столько мудрости, столько понимания всего, что происходит вокруг. Желаю вам жить много счастливых лет, делиться своим опытом и уметь пояснить молодым то, что им непонятно, предостерегать от ошибок и учить доброте. Пускай огромное счастье и крепкое здоровье станут вам наградой за то, что вы всегда помогаете людям и не устаете поддерживать их!

Валерий ФИЛИППОВ,
председатель городского совета
ветеранов

Уважаемые магнитогорцы - представители старшего поколения!

От имени Кредит Урал Банка и от себя лично поздравляю вас с Днем пожилых людей! Этот праздник – прекрасная возможность выразить вам глубокое уважение и почтение, которые вы заслужили своим созидательным трудом, мудростью и бесценным жизненным опытом. За вашими плечами – большой путь, но вы и сегодня остаетесь незаменимыми для своих родных и близких, для всего нашего общества. Сердечно желаю вам крепкого здоровья, душевного спокойствия, долгих лет жизни! Пусть всегда вас окружают заботой и любовью дети и внуки, мир и благополучие царят в ваших домах!

Вячеслав БЕРДНИКОВ,
председатель правления «КУБ» ОАО

Уважаемые ветераны Магнитострой!

1 октября в России отмечается День пожилых людей. В этот день мы говорим теплые слова благодарности ветеранам войны и труда, пенсионерам за их добросовестный труд. Эти слова – лишь малая доля той благодарности, что заслужило старшее поколение мудростью, бесценным жизненным и производственным опытом. Многие из вас продолжают вести активную общественную деятельность, участвуют в реализации социальных проектов. Так пусть же ваши сердца по-прежнему полнятся искренней заботой и любовью близких людей, теплом дружеского общения. Пусть радуют вас своими успехами дети и внуки. Желаем вам крепкого здоровья, душевного спокойствия. Счастья вам и благополучия!

Дмитрий МЕЛЬНИКОВ,
исполнительный директор
ОАО «Магнитострой», депутат
городского Собрания,
Николай СОКОЛОВ,
председатель профкома
и совета ветеранов

Уважаемые ветераны!

Поздравляем вас с праздником! Примите самые теплые слова благодарности за ваш труд, за благородное служение людям, за самопожертвование и преданность профессии, а также искренние пожелания здоровья, счастья и благополучия.

**Администрация, совет ветеранов,
профком МУЗ «Детская городская
больница №3» Магнитогорска**

Быть нужной людям

2 октября у этой очаровательной женщины – юбилей

**Перешагнув порог
рабочего кабинета
на четвертом этаже
здания городской
администрации,
она приступила к своим
обязанностям, как сама
думала,
лет на пять-шесть.**

А осталась работать там 30 лет – целых шесть созывов. Сегодня мало кто из магнитогорских деятелей культуры может представить себе на ее месте кого-нибудь другого. Имя Любови Лукашевой, председателя горкома профсоюза работников культуры города, на слуху. В ее кабинете всегда народ – то приходят за советом, то выстраивается очередь за билетами на праздник или путевками. «Культурной леди» и самой часто приходится совершать рейды по городу – к примеру, в музыкальную школу на очередное перевыборное собрание, в театр – уладить наблевший вопрос, в Дом музыки – поддержать какое-то начинание.

Готовность прийти в трудную минуту на помощь – главное качество Любови Павловны, которое предопределило ее детскую мечту – быть врачом. Не прошла в институт по баллам, устроилась на самое крупное предприятие в городе – Магнитогорский металлургический комбинат, работала в листопрокатном цехе контролером, поступила на рабфак. Активность и лидерские качества девушки на производстве сразу же оценили – ее выбрали в состав комитета комсомола ММК.

– Никогда не стремилась быть впереди других, – говорит накануне юбилея Любовь Павловна. – Но еще со школы мне доверяли самые ответственные поручения. Да и в горном институте, когда остальные дружили, влюблялись, создавали



«Для Любови Лукашевой важно чувствовать себя нужной людям»

семейные пары, я все время – на общественной работе. Была даже председателем студенческого отряда на железной дороге, потом получила рекомендации и стала членом коммунистической партии. Наверное, только у меня могло такое случиться: с хорошо оплачиваемой должности конструктора в проектно-отделе ММК ушла, чтобы возглавлять городское общество любителей книги: попросили в горкоме комсомола, и я не могла отказать. Конечно, работа была интересная, но получала там копейки.

Надо сказать, что Любовь Павловна принадлежит к тому немногочисленному клану лю-

дей, которым приятнее дарить, чем получать подарки. Главным качеством для профсоюзного лидера она считает способность любить людей и пытаться им помогать. Нельзя человеку оставаться один на один со своими проблемами – это самое страшное. Только вместе, помогая друг другу, можно улучшить условия жизни и труда, поднять общий культурный уровень.

– Приезжая из Европы, многие наши земляки рассказывают, какие там порядок и чистота. А что мешает нам любить свой город, самим быть культурными людьми? – считает Любовь Павловна. – Понимаю,

что моя многолетняя работа на посту председателя горкома профсоюза работников культуры Магнитогорска подходит к своему завершению. Но сердце по-прежнему неспокойно и за третью музыкальную школу, для которой так и не нашлось хорошего здания, и за уровень зарплаты работников культуры Магнитогорска, и за множество других сложных вопросов. Остается надежда, что к культуре все-таки повернутся лицом, что придет молодежь, которая сможет что-то сделать лучше, чем мы.

Все, кто хоть однажды сталкивался по каким-то делам с Любовью Павловной Лукашевой, неизменно ценят в ней отзывчивость, доброту, ее высокие человеческие качества, женскую обаятельность, умение находить контакт с людьми самого разного ранга и положения. Ей же обязательно надо чувствовать себя нужной людям, помогать, защищать, советовать, узнавать и делиться новой информацией, улаживать конфликты. Если в саду, где она любит проводить свободное время, не зазвонит хоть однажды телефон, ее охватывает беспокойство. Поэтому и свое будущее Любовь Павловна не мыслит без общественной работы. Чтобы звонили и приходили люди, а она, чем могла, сумела бы помочь. Простое человеческое «спасибо» будет ей высшей наградой, как и сейчас, на посту председателя горкома профсоюза работников культуры города.

И хотя Любовь Павловна больше любит дарить подарки, на свой юбилей ей придется «потерпеть»: не сомневаемся, что очень много наших земляков захотят поздравить ее с весомой датой и пожелать такой же активности и энергии на долгие годы вперед.

Елена ПАВЕЛИНА
Фото Ильи МОСКОВЦА

ОБРАЗОВАНИЕ

Уроки для педагогов

В Московской области проходит финальный этап всероссийского конкурса «Учитель года».

Сюда съехались лучшие педагоги из восьмидесяти российских регионов, включая Крым. Челябинскую область представляет учитель литературы и основ религиозной культуры и светской этики магнитогорской школы №5 Анна Стельмахович. Конкурсантам предстоит провести мастер-классы, принять участие в педагогическом совете, а также в испытании, которое называется «Образовательный проект». В первом туре педагоги дают открытые уроки. Свое занятие для учеников четвертого класса мытищинской школы Анна Стельмахович посвятила ключевым идеям Ветхого и Нового заветов Библии. «Я осталась довольна тем, как прошел урок. Все, что было запланировано, мы сделали», – уверена наша землячка. Во второй тур пройдут лишь пятнадцать человек, которые продолжат борьбу за звание лучшего учителя года Рос-

сии. Имя абсолютного победителя конкурса назовут в Большом кремлевском Дворце в международный День учителя 5 октября.

Бесценный опыт

Во Всероссийском конкурсе «Студенческий лидер» победил магнитогорец.

В Краснодарском крае собрались около пятисот представителей студенчества со всей страны. И лишь тринадцать финалистов из семи федеральных округов России приняли участие в заключительных испытаниях. Конкурсантам предстояло справиться с семью непростыми заданиями, среди которых «Профтест и правовое ориентирование», «Заседание профкома как форма переговоров», «Инфографика» и другие. Кроме того, обсуждались проблемы высшего образования и молодежной политики страны. На заключительном этапе председатель профкома МГТУ Рустам Муртазин обошел всех конкурентов и в результате занял первое место. По итогам конкурса председатель СКС обще-

российского профсоюза образования Владимир Марченко отметил: «Это была продуктивная смена, потрясающие участники и финалисты! Все, что проработано здесь, теперь распространится по всем образовательным организациям страны – это бесценно».

«Технари» доучатся

Госдума приняла законопроект, который разрешает призывать в армию учащихся техникумов и колледжей только после сдачи ими выпускных экзаменов.

Поправки в закон «О воинской обязанности и военной службе» распространяются на студентов-очников и вступят в силу с 1 января 2017 года. При этом отсрочка не может превышать сроки получения среднего профессионального образования, установленные федеральными стандартами. Принятие поправок связано с тем, что сегодня встречаются факты призыва студентов еще во время сдачи экзаменов.

Профилактика «ГОЛОВНОЙ БОЛИ»

В Магнитогорске прошел семинар для специалистов, ответственных за охрану труда



• На семинаре рассмотрели самые актуальные вопросы

Легендарный американский промышленник Генри Форд еще в прошлом веке, пытаясь уберечь рабочих своих заводов от травматизма, украшал стены цехов плакатами: «Рабочий, помни: Бог создал человека, но не создал к нему запасных частей». Что изменилось с тех пор?

Неформальное отношение

Да, пожалуй, немного. Создать запчасти для трудящегося человека так и не сподобились. А об охране труда нередко вспоминают лишь после несчастного случая на производстве. Да и то – кто-нибудь из назначенных виноватых получает выговор, и все возвращается на круги своя. Многие российские эксперты сетуют на удручающую «стабильность менталитета», когда к вопросам охраны труда зачастую относятся как к чему-то второстепенному, формальному, а потому раздражающему, как «лишняя головная боль». Само понятие о требованиях охраны труда претерпело деформацию, и сейчас весьма часто можно услышать: «Охрана труда» придумана для того, чтобы не компенсировать человеку ущерб, нанесенный ему производственной деятельностью. Для этого ситуация плотно обложена со всех сторон бюрократией. Трудящийся всюду должен расписаться: «ознакомлен», «знаю», «получил», «изучил и обязуюсь выполнять». Если откажется подписывать, то не допустят к работе. А если что с работником случилось, значит, сам виноват». И что же делать?

– Конечно, ни в коем случае не опускать руки, – убежден старший инспектор подразделения охраны труда и техники безопасности администрации города Юрий Дорогин. – Сегодня мы проводим очередной обучающий семинар. На сей раз в аудиторию приглашены в основном представители транспортных предприятий. Среди прочих вопросов, касающихся повышения качества охраны труда, особое внимание будет акцентировано, в частности, на рейсовых медосмотрах транспортников. После выхода Федерального закона под номером триста два возникли вопросы, тре-

бующие уточнений. В частности, это касается ожидаемого внедрения в практику ежегодного психиатрического тестирования водителей. Необходимо также сосредоточиться и на принятом на уровне Федерации законе о специальной оценке условий труда. Этот нормативный акт редактирует прежние правила по аттестации рабочих мест. То есть закон принят, а механизм его действия толком не отработан. Разумеется, это обстоятельство порождает вопросы: как, что, зачем, почему и каким образом?

Решения «сверху»

С начала 2014 года в России начали внедрять специальную оценку условий труда (СОУТ), а с 2015 года будут ужесточены санкции за нарушения условий труда. Также в ближайшее время Минтруд обещает заняться созданием стимулов для работодателя, что сделает безопасные производства более прибыльными. Не за горами и нововведения в области выявления профзаболеваний. Подробнее об этом говорил в свое время первый заместитель министра труда и социальной защиты РФ Сергей Вельямкин. По его словам, основной причиной нарушений является допуск к работе сотрудников, не обученных охране труда, 35 процентов случаев. На втором месте – отсутствие обеспечения работников средствами индивидуальной или коллективной защиты. На третьем – не проведение оценки условий труда. Замминистра приводит статистику. В частности, по итогам 11 месяцев 2013 года зафиксированы 425 тысяч нарушений на 42,5 тысячи проверок. То есть на одну проверку приходится в среднем 10 нарушений законодательства в сфере охраны труда. Это не говорит о том, что у нас нерадивые работодатели. Просто приоритет в проверках отдается крупным, с большими коллективами и большими производственными площадями предприятиям. Если же говорить в целом, то количество выявленных нарушений в стране снизилось на 11 процентов. Сложно сказать, является ли это объективной тенденцией или результатом выбора проверяемых организаций. Но точно можно утверждать, что инспекторы стали жестче реагировать на факты нарушений условий труда. В 2013 году в стране приостановлена эксплуатация

1129 единиц оборудования и производственных участков.

Начать с себя

– Разумеется, попытаться привлечь работодателя к ответственности можно, – считает Сергей Вельямкин. – Однако санкции невелики, а срок их взыскания – два месяца. Работодатель обжалует решение, за это время срок привлечения к ответственности истекает. Проблему мы решим с принятием поправок в Кодекс об административных правонарушениях. А что касается внедрения специальной оценки условий труда, то в течение длительного времени у нас отсутствовали санкции и экономические стимулы аттестации. Поэтому введение спецоценки – это попытка начать писать эту историю с чистого листа. Сейчас мы прописываем санкции даже для инспектора, который подписывает документы об оценке условий труда. Встречались в прошлом году с работодателями, с профсоюзом и говорили: «Планируйте свою деятельность таким образом, чтобы процедуры аттестации были завершены до 31 декабря 2013 года». Начиная с января 2014 года все документы выдаются уже по специальной оценке условий труда.

С другой стороны нельзя забывать о возможностях стимулирования работодателя. Понятно, что более современное и автоматизированное производство дает большую прибыль с меньшими издержками на персонал. Можно добавить к этому дополнительную выгоду. Так, если работодатель вложится в охрану труда, то у него будет ниже тариф страховых взносов в Пенсионный фонд. Снизится класс условий труда, станет меньше компенсационный пакет работнику, меньше отпуск. Но это не находит понимания в среде профсоюзов, в ряде случаев сотрудники сами не проявляют заинтересованности в том, чтобы работать в безопасных условиях, им важнее выгоды, которые дает труд во вредных условиях. Впрочем, очевидно, что возможности любого рода улучшений работодатель должен рассматривать совместно с профсоюзом. А последние обязаны заботиться и о социальных гарантиях для работников, и о безопасном труде.

Алексей ТЮПЛИН
Фото Ильи МОСКОВЦА

НОВОСТИ

Шесть десятков избранных

На Южном Урале началась подготовка к выборам в Заксобрание.

Выборы в Законодательное собрание Челябинской области шестого созыва состоятся в 2015 году в единый день голосования, который будет назначен позже. Нам предстоит избрать 60 депутатов, 30 по единому избирательному округу (пропорциональной системе) и 30 по одномандатным округам (мажоритарной системе).

– Впервые данная система была применена в 2010 году, при выборе депутатов пятого созыва, – прокомментировал ситуацию агентству новостей «Доступ» председатель южноуральского законодательного органа Владимир Мякуш. – Такая модель дает возможность получить места в государственных органах не только представителям партии «Единая Россия», но и членам других политических организаций, которые стремятся участвовать в выборах.

С днем рождения, «Магистр»!

Хорошей новостью для местных любителей истории стало образование Магнитогорского исторического общества «Магистр».

Официально оно начало работу 27 сентября, когда в библиотеке № 2 объединения городских библиотек состоялось первое собрание его участников. Были рассмотрены задачи на сезон 2014-2015 годов и подписан протокол собрания. Среди ближайших целей «Магистра» – сбор исторических свидетельств, касающихся участия магнитогорцев в Великой Отечественной войне и ее трудовом фронте, подготовка к празднованию 70-летия Великой Победы. Одной из стратегических задач общества является поиск, сбор и создание систематизированной базы материалов по истории Магнитогорска к 100-летию города.



Признание заслуг

Ряд студентов и аспирантов МГТУ удостоен стипендий Президента и правительства РФ

Стипендии Президента РФ по приоритетным направлениям получили студенты Х. Аловадинова, И. Баландюк, И. Борисова, аспирант С. Матвеев. Стипендий правительства РФ удостоены студенты Д. Алексеев, Е. Карякина, А. Мурзадерев, М. Пономарев, И. Слепова, И. Хайруллин, Д. Хейло, В. Хитко, аспиранты И. Абдулвалеев, Ю. Демин, К. Лицин, И. Посохов.

Евгения ТРОФИМОВА



НОВОСТИ

Теневой бизнес

Магнитогорские прокуратуры пресекают незаконную азартную деятельность.

В текущем году районные прокуратуры совместно с сотрудниками полиции провели 30 проверок по выявлению фактов организации и проведения азартных игр. По их результатам изъяты 198 единиц игрового оборудования, в том числе три покерных стола. В ходе проверок органами внутренних дел возбуждено шесть дел об административном правонарушении, предусмотренных ст. 7.12 КоАП РФ, за нарушение авторских и смежных прав, изобретательских и патентных прав, из которых три удовлетворены, виновные привлечены к административной ответственности, еще три находятся на рассмотрении суда. В суды Магнитогорска направлено 66 исковых заявлений о признании изъятого игрового оборудования бесхозным. По результатам рассмотрения судом 40 исков удовлетворены, принято решение о признании изъятого игрового оборудования в количестве 742 единиц бесхозным и передаче его в собственность Российской Федерации, остальные исковые заявления находятся на рассмотрении. В присутствии представителей Росимущества по 11 исполнительным производствам уничтожено 210 единиц игрового оборудования. Всего за девять месяцев на территории города было закрыто 28 подпольных игорных заведений.

КУРС ВАЛЮТ НА 1 ОКТЯБРЯ

	покупка (рублей)	продажа (рублей)	курс ЦБ (рублей)
USD	39.05	39.85	39.3866
EUR	49.45	50.45	49.954

информация с сайта www.credital.ru

Сдаются в аренду

на длительный срок отремонтированные нежилые помещения по улицам Ленинградской и Октябрьской.

Т.: 8-902-892-07-44, 26-33-53.

Фото: www.mr-info.ru.

На старте – роллеры

В Магнитогорске общим сбором закрыли сезон катания на роликовых коньках



• Катание на роликах – спорт смелых и умелых

По уже сложившейся традиции любителей езды на роликах собрали в Экологическом парке, там прошли состязания под названием «Крылатые коньки-2014».

Организаторы спортивного мероприятия, а это управление образования города и Госавтоинспекция, постарались максимально разнообразить конкурсные задания. Школьным командам девятиклассников предстояло преодолеть четыре этапа: эстафету, конкурс практических заданий, теоретический зачет по проверке знаний Правил дорожного движения и показательные выступления на роликовых коньках. Двадцать команд на одном дыхании прошли все испытания, и пока зрители-болельщики, не отрываясь, следили за участниками, выделяющими настоящие «па» на асфальте в ходе показательных выступлений, члены жюри подсчитывали очки.

По итогам соревнований первое место заняла команда средней школы №14 (руководитель Анна Козлова), второе место у школы №43 (руководитель Антон Щербаков), на третьей ступени почета СОШ №39 (руководитель Мария Воронкова). Победители получили поощрительные призы от организаторов состязаний и от Союза молодых металлургов.

Валентина ПАВЛОВА

Фото представлено

отделением

пропаганды БДД ОГИБДД

УМВД России

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

с 20 СЕНТЯБРЯ по 19 ОКТЯБРЯ

Российская государственная цирковая компания

В МАГНИТОГОРСКОМ ЦИРКЕ

ВПЕРВЫЕ В ГОРОДЕ

ЦИРК НА ВОДЕ

ВПЕРВЫЕ! ФЕЕРИЧЕСКОЕ ШОУ «ПАТИНУМ» КЛАССА - ЦИРКА НА ВОДЕ!
Световые водопады и поющие фонтаны!
Лазерное шоу! Птицы и звери со всего света!
Шоу экзотических животных на воде!
150 тонн воды, 150 минут радости и смеха,
150 минут хорошего настроения!
Сильные акробаты, финалисты «Минуты славы»!
Попугаи, шампанье, крокодилы, змеи, морские котик, еноты и др.!

БИЛЕТ для ПОЛУЧЕНИЯ СЛАДКОГО СЮРПРИЗА

УСЛОВИЯ АКЦИИ:
Сюрприз выдается на предъявлении при предъявлении данного билета

Начало представления: суббота, воскресные и праздничные дни в 12.00 и 16.00
Цена билета от 400 руб.
Дети до 3-х лет бесплатно без предоставления отдельного места при предъявлении свидетельства о рождении.

0+

Новые маршруты

Уважаемые магнитогорцы!

МП «Маггортранс» сообщает, что с 1 октября 2014 года начинают работу новые маршруты движения трамваев № 29/21 по направлению «Коробова – ул. Труда – пр. К.Маркса – Вокзал – Зеленый рынок – ул. Советская – ул. Труда – Коробова» и № 21/29 в обратном направлении: «Коробова – ул. Труда – ул. Советская – Зеленый рынок – Вокзал – пр. К.Маркса – ул. Труда – Коробова». Эти маршруты позволят горожанам осуществлять беспересадочные поездки с улицы Советской на проспект К.Маркса и обратно в межпиковое время с 9.00 до 15.00.

Кроме того, с 1 октября изменится направление движения маршрутов трамваев №16А и 16Б: маршрут №16А – «РИС – Казачья переправа – ул. Советская – ул. Грязнова – Южный переход – РИС», маршрут №16Б – «РИС – Южный переход – ул. Грязнова – ул. Советская – Казачья переправа – РИС».

Рейсы по этим маршрутам будут также выполняться в межпиковое время с 9.00 до 15.00 и удобны для беспересадочных поездок из левобережной части города в правобережную и обратно.

Считать недействительным

паспорт на имя Маловой Евгении Борисовны, 1976 г. р.

Предупреждение

Клигни «МР»!
WWW.MR-INFO.RU

Управление культуры администрации города и муниципальные учреждения культуры скорбят по поводу смерти

ГРУБОВОЙ

Александров Федоровны и выражают соболезнование родным и близким.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru

Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский РАБОЧИЙ

№145 (21949). 1.10.2014

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

И. о. главного редактора
Олег Владимирович ПАНКОВ

Приемная
Тел. 26-33-50

Служба новостей
26-33-56
Служба подписки и доставки
26-33-49
Рекламная служба
26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 8600. Заказ № 4856.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
30.09.2014 в 19.00.
Фактически 30.09.2014 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

ГЕНПЛАН

Цель генерального плана – обеспечение устойчивого развития города, как и ближайшие годы, так и на отдаленную перспективу. С учетом изменений градостроительной ситуации возникла необходимость актуализировать направления развития территории.

На данный момент в г. Магнитогорске существует ряд градостроительных проблем, подлежащих решению в целях повышения эффективности ее использования.

1. Значительные территории в пределах городской застройки заняты промышленными, коммунально-складскими и прочими нежилыми объектами, которые являются источниками загрязнения окружающей среды.

2. Учитывая дефицит территорий, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, одной из основных задач настоящего проекта является более четкое функциональное зонирование территории в целях повышения эффективности ее использования.

Важнейшей задачей в области градостроительной политики является улучшение показателей качества жизни населения с помощью оптимальных архитектурно-планировочных решений. Принято во внимание необходимость сформировать комфортную среду проживания, развивая районы Магнитогорска с учетом благоприятных экологических условий; на всех этапах сочетать реконструкцию существующих районов с освоением новых свободных территорий.

Разработчиком проведен анализ принятых градостроительных решений и определены направления развития несвоенных территорий города. Анализ территорий выявил, что часть существующей жилой застройки Левобережья попадает в санитарно-защитные зоны кладбищ, предприятий, инженерных сооружений. Поэтому необходимо запретить дальнейшее жилищное строительство на данных территориях. Также для минимизации негативного влияния на жителей проектом предусмотрено вывоз из эксплуатации действующей в настоящее время свалки после строительства нового полигона ТБО, оборудованного в соответствии с новыми санитарными требованиями.

Проектом разработана концепция развития западных и юго-западных территорий. Жилье в экологически благоприятной части города, вдали от центра, при этом обеспечено транспортной и социальной инфраструктурой, станет привлекательным для горожан. В ближайшее время мы не имеем предполок для демографического либо миграционного взрыва, а также других серьезных факторов, влияющих на численность населения. В настоящее время в городе проживает более 414 тысяч человек населения. И мы находимся уже вполне близко к тому порогу, когда высотная застройка перестает быть интересной и перспективной. Образно говоря, в обозримом будущем первичный рынок квартир будет резко уменьшаться. И не потому, что негде строить. А потому, что новые квартиры попросту не будут пользоваться достаточным спросом. Сначала люди улучшат жилищные условия, переживая в более просторные квартиры. Их квартиры уходят на вторичный рынок. Следующий этап повышения эффективности рынка – это квартиры, в большинстве случаев, уходят в продажу на вторичный рынок. Вдоль улицы Татьяначевой сформированы жилые районы индивидуальной и многоквартирной малоэтажной жилой застройки. Этожность жилья уменьшается по мере приближения к границе города. Комфортность проживания повышается тем, что жилые массивы на границе города окружены «зелеными» зонами. Новые кварталы будут обеспечены всеми необходимыми объектами социально-бытового обслуживания (детские сады, школы, магазины, спортивные и детские площадки и др.). Необходимо построить достаточное количество квартир в многоэтажных домах и индивидуальных коттеджей различной планировки для населения с разным уровнем доходов и с учетом состава семей.

Для повышения экономического потенциала железнодорожного вокзала проектом Генерального плана предложена концепция развития многофункционального комплекса. Вокзальный сервис является высокоприбыльным бизнесом, получаящий доход от развития торговых точек, ресторанов, кофейниц, развлекательных, коммерческих центров и прочих услуг.

В этот комплекс входят:

• железнодорожный вокзал, автостанция, аэровокзал (для обслуживания авиационных пассажиров), перекатывающие автовокзалы, узел пересадки с внешнего транспорта на городской; общественно-деловая и торгово-развлекательная зоны;

Железнодорожный вокзал, как «парадные врата» города, должен быть современным, красивым и удобным, чтобы оставить только приятное впечатление у посетителей Магнитогорска.

Также в проекте Генерального плана была проработана транспортная инфраструктура города. В основе дорожной сети – поликульшевая магистраль непрерывного движения, охватывающая весь город и имеющая выходы на основные внешние направления. Создание непрерывного движения позволит увеличить почти вдвое пропускную способность одной полосы проезжей части и «оттянуть» с перегруженных магистралей максимальное количество транспорта. Обеспечение высоких скоростей движения автотранспорта повышает его рентабельность. Благодаря разноразновым транспортным развязкам повышается безопасность движения.

Для создания основного транспортного каркаса проектом предлагается дополнить эту структуру новыми магистральями:

• продление ул. Комсомольской с выходом на кольцевую магистраль;

• продление ул. Труда на запад до автодороги на Кизильское;

• продление ул. Коробова с выходом на пятый мостовой переход;

• продление ул. 50 лет Магнитки с выходом на кольцевую магистраль и далее в новой Юго-Западной жилой район.

В ранее застроенных территориях должна быть проведена реконструкция существующих магистралей согласно их категориям:

• расширение проезжих частей;

• расширение проезжих частей на перекрестках;

• организация останочных пунктов.

В проекте Генерального плана предусмотрены мероприятия, повышающие комфортность и экологичность передвижения жителей. В береговой зеленой зоне Правого берега проектом предлагается развить схему пешеходного движения для легких видов транспорта: велосипед, ролики и др., а также создать удобные пешеходные пути.

Таким образом, новым проектом Генерального плана предусмотрено качественное развитие городской среды, в которой приятно и комфортно жить современному человеку.

Состав проектной документации

№	Наименование	Масштаб	Кол-во экз.
1	Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования	1:10 000	2
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (основной чертеж)	1:10 000	2
3	Карта функциональных зон городского округа	1:10 000	2
4	Схема транспортной инфраструктуры на расчетный срок	1:10 000	2
5	Положение о территориальном планировании		2

Содержание

Введение

1 Основные положения и задачи внесения изменений в генеральный план

2 Эколого-градостроительный анализ территории

2.1 Подземные воды

2.1.2 Поверхностные воды

2.1.3 Воздушный бассейн

2.1.4 Состояние почв

2.1.5 Радиационная обстановка

2.1.6 Санитарное состояние территории

2.2 Комплексная оценка территории. Система планировочных ограничений

2.2.1 Территории, не подлежащие градостроительному освоению

2.2.2 Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

2.2.3 Территории, подлежащие градостроительному освоению

3 Анализ хозяйственной деятельности. Современное состояние и прогноз развития

4 Население и трудовые ресурсы

4.1 Современная демографическая ситуация и структура занятости населения

4.2 Прогноз численности населения и трудовой структуры населения

5 Градостроительное развитие города

5.1 Состав территорий Магнитогорского городского округа по категориям земель

5.2 Градостроительные решения

5.2.1 Жилая застройка

5.2.2 Территории кладбищ

5.3 Функциональное зонирование городского округа

6 Современное состояние и прогнозы развития транспортной инфраструктуры

6.1. Внешний транспорт

6.1.1 Воздушный транспорт

6.1.2 Железнодорожный транспорт

6.1.3 Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

6.1.4 Градостроительные преобразования, связанные с развитием внешнего транспорта

6.2 Улично-дорожная сеть

6.3. Искусственные сооружения

7 Основные технико-экономические показатели генерального плана

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Муниципальный контракт на выполнение работ № 291 от 28 марта 2014 г.

2. Письмо «О внесении изменений в Генплан» от 12.08.2014 № УЭК-01-12/0681. Администрация города Магнитогорска Челябинской области.

3. АКТ № ОП-2011-8 от 14.02.2011 о выборе земельного участка.

4. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений №74-74-01/002/2014-32082 от 25.06.14 г.

5. Информационное письмо «О предоставлении исходных данных о земельных участках» № 01-28-3643 от 25.06.14 г. Администрация города Магнитогорска Челябинской области.

6. Письмо «О выводе участков за городскую черту» от 21.04.2014 № УКСИБ-01-21 /0457. Администрация города Магнитогорска Челябинской области.

7. Распоряжение «О приеме и передаче на временное содержание и обслуживание городских лесов, расположенных в зоне санитарной охраны 2 и 3 пояса Мало-Кизильского водозабора на площади 913,0 га» № 2384-Р от 23.05.2005. Администрация города Магнитогорска Челябинской области.

08. Акт приеми-передачи на временное содержание и обслуживание городских лесов от 23.05.2005 г.

09. Информационное письмо заместителю главы города Магнитогорска В.А. Измалкову от Лыкова С.В. от 28.02.2014 г.

10. Информационное письмо заместителю главы города Магнитогорска В.А. Измалкову от Куч И.А. от 26.03.2014 г.

11. Письмо «О корректировке Генерального плана г. Магнитогорска» от 05.06.2014 №ДКВ-0402. Открытое акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» (ОАО «ММК»).

12. Информационное письмо об исключении земельных участков из границ населенного пункта от 31.03.2014 №УО 0640. Открытое акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» (ОАО «ММК»).

13.Информационное письмо от 04.05.2013 №ГД-121 «Об изменении границ г. Магнитогорска». ОАО «ММК».

14. Письмо «О предоставлении информации» от 21.01.2014 № УИОТиС 01-15/0087. Администрация города Магнитогорска Челябинской области.

14. Информационное письмо главе г. Магнитогорска Тедтлеву Е.Н. от 08.07.2013 г. № 53/2615

15. Решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ОГБУ «Магнитогорская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» № 05-8045 от 23.07.12

16. Информационное письмо начальнику УИиГ Васильеву В.А. от Муниципального предприятия трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск №БК 39341 от 04.08.2014г.

17. Информационное письмо начальнику УиИГ Васильеву В.А. от Муниципального предприятия трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск № БК 3827ПТ от 24.07.2014 г.

18. Письмо «О направлении информации» от 18.06.2014 № УЗ-01-17/0668. Администрация города Магнитогорска Челябинской области.

19. Письмо «О корректировке Генерального плана г. Магнитогорска» №ДКВ-0421 от 17.06.2014 г.

20. Информационное письмо от 11.04.2013 № 2383/см. Министерство по радиационной и экологической безопасности Челябинской области.

21. Информационное письмо 0817 №126 от 16.01.2014. МВД России по Челябинской области УМВД России по г. Магнитогорску Челябинской области.

22. Кадастровые выписки. Участки ОАО «ММК»

23. Кадастровые выписки. Участки лесов

24. Кадастровые выписки. Участки размещения ТБО

Введение

Подготовка проекта о внесении изменений в Генеральный план Магнитогорского городского округа выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование, установленным муниципальным контрактом на выполнение работ №291 от 28.05.2014 г.

Корректируемый генеральный план, с расчетным сроком 2025г., был разработан в 2006 году ЗАО «Институт Ленградпроект».

Необходимость досрочной корректуры генерального плана обусловлена следующими обстоятельствами:

1. Необходимость приведения деятельности предприятий города в области обращения с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями Федеральных законов от 10.04.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2. Необходимость пересмотреть существующую транспортную схему с учетом утвержденных проектов планировки и фактического размещения улиц и построенных дорог.

3. Необходимость дополнительно места размещения городского кладбища.

4. Пересмотреть и уточнить схему функционального зонирования с учетом с учетом утвержденных проектов.

5. Необходимость уточнения основных направлений развития городских территорий с учетом грани муниципального образования.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями Федеральных законов:

- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года, одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года, последние изменения - 23 июля 20013 г.);

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (принят Государственной Думой Федерального Собрания РФ 08.11.2006, последние изменения – 12 марта 2014 г.);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. №7 – ФЗ;

- Федеральный закон от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в ред. От 31.12.2006 №199-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 14 марта 1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 07.06.2013) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 736 г. Москва «О Федеральном агентстве лесного хозяйства»;

а также санитарно-эпидемиологических правил и нормативов:

- СанПиН 2.1.2.117-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящее время социально-экономическая основа проекта определяется не государственными народно-хозяйственными планами и директивами, а является результатом прогноза, основанного на анализе потенциала города, существующих для его развития внешних и внутренних факторов, а также идей, стратегических установок и решений генерального плана 2006 года, не утратившие своей значимости в новых социально-экономических условиях, были учтены при его корректировке.

Расчетный срок реализации настоящего проекта – 2025г.

1 Основные положения и задачи внесения изменений в генеральный план

Цель генерального плана – обеспечение устойчивого развития городского поселения, как на ближайшие годы, так и на отдаленную перспективу.

Генеральный план является стратегическим документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в городе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды, транспортную обеспеченность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надежность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать как отдельные элементы, а их суммарный эффект, формирующий городскую среду.

Для обеспечения функционирования всех элементов города одной из основных задач является развитие транспортного каркаса, которое обеспечит улучшение связи основных элементов города, как между собой, так и с зоной его влияния, учитывая статус Магнитогорска как зонального и межрегионального центра. Общей целью предлагаемых настоящим проектом мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Магнитогорска является определение устойчивого развития как самого Магнитогорска с учетом существующей ситуации, так и прилегающих к нему территорий путем развития полноценной общественно-деловой и досугово-рекреационной среды, активизация постиндустриальных видов деятельности путем создания логистических, транспортных систем, обеспечивающих рациональное сочетание градостроительного развития транспортных сетей и преобразования вмещающих их территорий.

В связи с изменением законодательства в области обращения с отходами производства и потребления возникла необходимость приведения деятельности предприятий города в соответствие с федеральными законами. Для решения поставленной задачи необходим вывод за пределы границы населенного пункта города Магнитогорска территорий, занятых полигонами бытовых и производственных отходов.

Новая редакция генерального плана уточняет схему функционального зонирования территории с учетом перспективного развития города, в том числе основывается на положениях приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11 июня 2013 г. №205/ГС «Об утверждении Положения об отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономически активного населения». Кроме того, проектом определена территория для размещения дополнительного городского кладбища.

Изменение геополитических и социально-экономических условий поставило Магнитогорск перед необходимостью развития новых функций и новых источников развития. В генеральном плане указано, что развитие Магнитогорска осуществляется за счет нескольких источников, включая частные инвестиции, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше.

В заключении коротко можно сформулировать основные цели и задачи проекта: территориальное планирование Магнитогорска направлено на определение функционального назначения территории города исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития Магнитогорска;
- повышения качества городской среды;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- обеспечение интересов не только жителей Магнитогорска, но и населения проживающего в зоне его влияния.

2 Комплексный градостроительный анализ территории

2.1 Эколого-градостроительная оценка территории

Город Магнитогорск, как градостроительный комплекс, возник в 30-х годах прошлого века при металлургическом комбинате. Его развитие было полностью подчинено интересам промышленности. Вопросы перспективного развития города рассматривались как второстепенные, что привело к созданию чрезвычайных экологических ситуаций.

Основными проблемами, определяющими состояние города как зоны с чрезвычайной экологической ситуацией, являются высокий уровень загрязнения воздушного бассейна, почв, полная и частичная деградация экосистем, нарушение состояния здоровья населения, связанное с загрязнением окружающей среды.

Информация о состоянии окружающей среды представлена на основании следующих документов:

- Государственной доклад «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения г. Магнитогорска Челябинской области в 2013 году», подготовленный Территориальным отделом Роспотребнадзора в г. Магнитогорске и Агаповском, Кизильском, Нагайбаковском, Верхнеуральском районах;
- Годовой обзор состояния загрязненности атмосферного воздуха г. Магнитогорска за 2013 год, подготовленный Гидрометеорологическим бюро г. Магнитогорска;
- Доклад об экологической ситуации в Челябинской области за 2013 год, подготовленный Министерством по радиационной и экологической безопасности Челябинской области.

2.1.1 Подземные воды

В настоящее время основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

- факторы природного характера (повышенное содержание в воде водоносных горизонтов соединений железа, марганца, общей жесткости);
- увеличивающееся антропогенное загрязнение поверхностных и подземных вод;
- использование устаревших технологических решений водоподготовки в условиях ухудшения качества воды;

низкое санитарно-техническое состояние некоторых существующих водопроводных сетей, значительный их износ – 60%;

- климатические перепады: многолетний период засухи и значительный ливневый паводок летом 2013г.

В г. Магнитогорске 99,8% населения обеспечено централизованным питьевым водоснабжением из трех водосточных зон. Эксплуатацию обеспечивает Муниципальное предприятие трест «Водоканал города Магнитогорска».

Предприятия и организации с автономными источниками и водопроводами в городе отсутствуют. Добракачественной питьевой воды в 2013 г. было обеспечено 100% населения города Магнитогорска (кроме объектов 405580 чел., что на уровне предыдущих лет.

Доля источников водоснабжения, не отвечающих санитарно-химическим показателям, в 2013 г. уменьшилась с 14,5% в 2012 г. до 10,5%. Основными причинами несоответствия источников санитарно- химическим показателям является отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений. Сохраняющиеся неудовлетворительные результаты микробиологических исследований воды из артезианских скважин определяются, главным образом, недостаточной защищенностью водоносных горизонтов.

Качество воды в распределительной сети в течение последних трёх лет по данным лаборатория филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» Магнитогорска в городе главных ионов, азота аммония, азота нитратов, железа общего, легкоокисляемых органических веществ (по БПК), как и в 2012 году, не превысила уровень ПДК. Среднее содержание в воде органических веществ по ХПК – 1,9 ПДК, нефтепродуктов – 1,1 ПДК, азота нитритов – 1,3 ПДК, меди – 2,1 ПДК, марганца – 12 ПДК и цинка – 3,3 ПДК не претерпело существенных изменений по сравнению с прошлым годом. Концентрация фенолов – понизилась, в среднем, в 1,6 раза (с 1,4 до 0,9 ПДК). По значению УКИЗВ = 4,79 – качество воды соответствует норме, как и в 2012 году.

В южной предлотночной части Магнитогорского водохранилища среднегодовые концентрации главных ионов, азота аммония, нитратов, железа общего, как и в 2012 году, не превысила уровень ПДК. Среднее содержание в воде органических веществ по ХПК – 1,7 ПДК и по БПК5 – 1 ПДК, нефтепродуктов – 1,2 ПДК, меди – 2,5 ПДК, цинка – 3,5 ПДК не претерпело существенных изменений, по сравнению с прошлым годом. Концентрация азота нитратов понизилась, в среднем, в 1,6 раза (с 2,4 до 1,5 ПДК), марганца – 1,8 раза (с 18,3 до 10,3 ПДК). Кроме того, в отличие от прошлого года случавсь высокого загрязнения (далее именуется также – ВЗ) водоема марганцем в 2013 году не выявлено. Среднее содержание фенолов понизилось с 1,3 ПДК до нормативного уровня. Значению УКИЗВ, равному 4,67, соответствует, как и прежде, 4 класс качества воды, разряд А (в 2012 году разряд Б), вода «грязная».

Далее по течению реки Урал в створе 18,0 км ниже г. Магнитогорска среднегодовые концентрации хлоридов, азота аммония, нитратов, никеля, железа общего и фенолов, как и в 2012 году, не превысила уровень ПДК. Среднее содержание в воде органических веществ по ХПК – 1,5 ПДК и по БПК5 – 1 ПДК, нефтепродуктов – 2,1 ПДК, азота нитритов – 1,6 ПДК, сульфатов – 1,5 ПДК, марганца – 10,3 ПДК, цинка – 3,3 ПДК и меди – 2 ПДК не претерпело существенных изменений по сравнению с прошлым годом. По значению УКИЗВ = 4,37 – качество воды соответствовало 4 классу, разряду А, «грязная», как и в 2012 году.

Городской округе имеют сооружений для очистки ливневых вод. В ливневой и наводковой периоды в Магнитогорское водохранилище (в т.ч. в районе пляжей и набережных) сливаются все загрязненные воды с территории города и промышленных предприятий, ухудшая экологическое состояние поверхностных вод.

Выводы:

1. По гидрохимическим показателям воды р. Урал и Магнитогорского водохранилища не отвечают санитарно-гигиеническим показателям.

2. Загрязнение Магнитогорского водохранилища обусловлено деятельностью ОАО ММК и слабой эффективностью очистных сооружений треста «Водоканал».

3. Помимо технических мероприятий по очистке промышленных и хозяйственных стоков необходимо увеличить естественный сток р. Урал. Для реализации этой цели необходимо разработать проект по регламентации хозяйственной деятельности на территории водосбора р. Урал в Агаповском административном районе.

Рекреационная оценка водоемов

Из водных объектов на территории Магнитогорского городского округа имеются реки Урал, Малый Кизил, а также Магнитогорское водохранилище.

По левому и правому берегам р. Малый Кизил в полосу поймы распространены заросли кустарниковой растительности, а склоны заняты сельхозугодьями, осященными от берега автодорогами.

Правый берег р. Урал в полосе шириной порядка 1 км занят гаражами, старыми отвалами металлургического шлама, огородами, старыми карьерами ПГС, сельхозугодьями и скважинами Верхнекизильского водозабора, животноводческой зоны, садово-дачными участками.

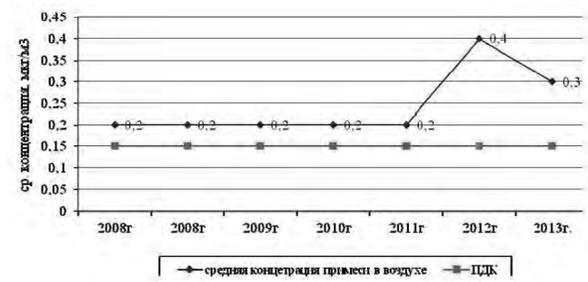
По левому берегу р. Урал находится коммунально-складская зона города, а также старые отвалы шлама (терриконы) и шламохранилища, скважины Верхнекизильского водозабора, озооцелочиведческие поли с оросительными каналами, пастбища, садово-дачные участки.

Как видно из описания, по берегам рек Урал, Малый Кизил отсутствуют лесонасаждения, а ку-

старничковые заросли встречается фрагментарно.

Берега Магнитогорского водохранилища практически целиком заняты селитенной или промышленной застройкой. Сравнительно свободное от застройки

Table with 10 columns: Substance name, 2008g, 2009g, 2010g, 2011g, 2012g, 2013g, PDK, and other columns. Rows include Sulfur dioxide, Carbon dioxide, Nitrogen dioxide, Ammonia, Magnesium oxide, Iron sulfate, Cadmium oxide, Manganese and its compounds, Copper oxide, Nickel, Lead, and Zinc oxide.



Уровень загрязнения атмосферного воздуха взвешенными веществами за 2008 – 2013 годы. В 2013г. по сравнению с 2011г. отмечается рост концентрации взвешенных веществ в воздухе в 1,5 раза.

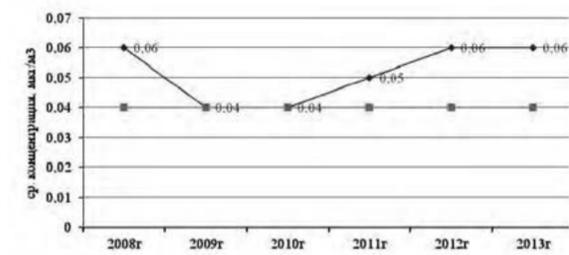
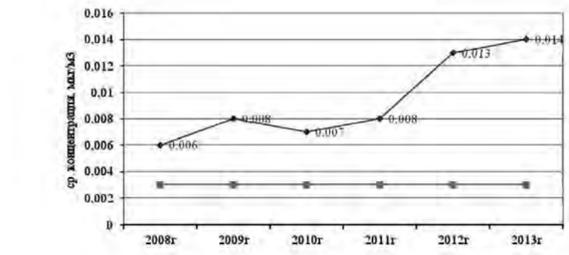
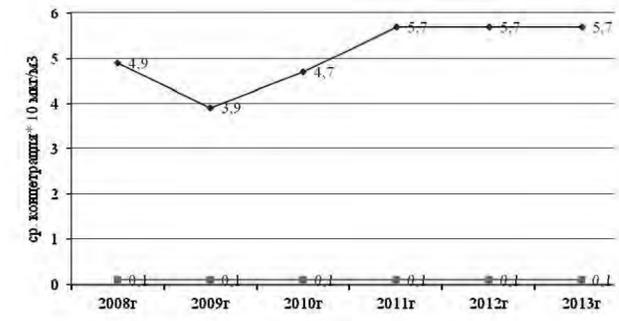


Рис. 2.3. Уровень загрязнения атмосферного воздуха диоксидом азота за 2008 – 2013 года

Уровень загрязнения атмосферного воздуха диоксидом азота за 2008 – 2013 годы. За последние три года отмечается рост концентрации диоксида азота в 1,2 раза. Основной вклад в загрязнение воздуха диоксидом азота вносит ОАО «ММК».



Уровень загрязнения атмосферного воздуха формальдегидом за 2008 – 2013 годы. С 2008года содержание формальдегида выросло в 2,3 раза и превысило ПДК в 4,7 раза.



Уровень загрязнения атмосферного воздуха бенз(а)пиреном за 2008 – 2013 годы. Концентрация бенз(а)пирена превышает ПДК на протяжении последних пяти лет в 39,57 раз. Ведущими загрязнителями атмосферного воздуха бенз(а)пиреном являются ОАО «ММК», ЗАО «МРК» и автотранспорт.

2.1.4 Состояние почвы. Основными причинами загрязнения почвы на территории жилой застройки продолжают оставаться: недостаток в системе сбора и вывоза сточных вод из частных домовладений, увеличение количества твердых бытовых отходов; отсутствие селективного сбора отходов от населения; возникновение несанкционированных свалок, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта. В 2013 году исследована 21 проба почвы в г. Магнитогорске, в т.ч. 9 на территории детских учреждений. По паразитологическим и микробиологическим показателям выявлено 1 отклонение. По санитарно-химическим показателям в течение пяти лет отмечается рост удельного веса загрязнения почвы бенз(а)пиреном в 6 раз. Удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам, по химическим веществам в г. Магнитогорске за период 2009-2013 г. (%)

Table with 7 columns: Substance, 2009g, 2010g, 2011g, 2012g, 2013g, and PDK. Rows include Nickel, Lead, Zinc, Lead, Cobalt, Mercury, Petroleum products, and Benzo(a)pyrene.

Среднегодовые концентрации загрязняющих веществ в почве административных районов г. Магнитогорска за 2011-2013 гг. (мг/кг)

Table with 5 columns: Substance, Leningradsky district, Right bank district, Ordzhonikidzevsky district, and Maximum allowed concentration. Rows include Nickel and Lead.

Table with 13 columns: Substance, 7.0, 6.4, 6.2, 19.0, 5.2, 7.0, 15.2, 3.3, 5.5, 14.0, 8.4, 15.0, 23.0. Rows include Lead, Cadmium, Mercury, Petroleum products, and Benz(a)pyrene.

Анализ загрязнения почвы по среднегодовым концентрациям за 2011-2013гг. год в разрезе трех административных районов показал: - Ленинский район: рост загрязнения почвы свинцом в 1,3 раза, превышение ПДК по бенз(а)пирену в 11 раз.

- Правобережный район: превышение ПДК по бенз(а)пирену в 2 раза; - Правобережная часть Орджоникидзевского района: рост загрязнений почвы свинцом в 1,3 раза, никелем в 1,2 раза; медью в 3,1 раза, ртутью в 2,7 раза, превышение ПДК по бенз(а)пирену в 3,5 раза; - Левобережная часть Орджоникидзевского района: рост загрязнений почвы цинком в 1,1 раза, превышение ПДК по бенз(а)пирену в 40 раза.

Таким образом, превышение ПДК по среднегодовым концентрациям загрязняющих веществ в 2013гг. выявлены в Ленинском районе, Правобережном районе, правобережной и левобережной части Орджоникидзевского района. Наибольший рост среднегодовых концентраций отмечается в правобережной части Орджоникидзевского района. Бенз(а)пирен обладает сильным канцерогенным эффектом. В окружающей среде накапливается преимущественно в почве, меньше в воде. Из почвы поступает в ткани растений и продолжает своё движение дальше в трофической цепи, при этом на каждой её ступени содержание бенз(а)пирена в природных объектах возрастает на порядок. Обладает слабой кумулятивностью. В окружающей среде не трансформируется. Наиболее поражаемые органы и системы: печень, желудочно-кишечный тракт, почки, легкие, дыхательные пути. Установлено раздражающее, кожно-резорбтивное, сенсibilизирующее, эмбриотропное, гонадотропное, тератогенное, мутагенное и канцерогенное действие. Международным Агентством по исследованию рака бенз(а)пирен отнесен к группе веществ с доказанной для человека канцерогенностью. Класс опасности – 1, резорбтивное действие.

Выводы: 1. Основной причиной загрязнения почвы г. Магнитогорска является высокий уровень загрязнения атмосферы техногенными выбросами, в первую очередь от предприятий ОАО ММК. 2. Для Магнитогорска характерен очаговый тип загрязнения почвы, поскольку Левобережный промышленный представляет единый комплексный источник загрязнения. 3. Существует определенная связь. Между содержанием токсичных веществ, накопленных в почвах, и негативных воздействий на растения. В растениях может накапливаться значительно высокие дозы токсичных веществ. В конечном итоге загрязнение почвы – продукт непосредственно влияет на здоровье человека. Необходимо провести исследования по загрязнению почв токсичными веществами на участках земель, вовлечённых в сельскохозяйственное использование. Территории сельскохозяйственных земель с превышением более 3-х ПДК необходимо вывести из оборота. 4. Почвы г. Магнитогорска требуют разработки целевой комплексной программы по их экологической реабилитации.

2.1.5 Радиационная обстановка. В 2013 году по заказу Министерства по радиационной и экологической безопасности Челябинской области определены значения экспозиционной дозы (далее именуется – МЭД) гамма-излучения в 21 контрольном населенном пункте Челябинской области: Метлино, Худайбердинский, Новогорный, Кыштым, Капли, Тюбук, Татарская Караболка, Муслимово, Малый Куш, Ибрагимово, Усть-Караболка, Троицк, Аргаяш, Бродокалмак, Верхний Уфалей, Златоуст, Миасс, Назелетровск, Челябинск, Карталы, Октябрьское.

Суммарная бета-активность, концентрации цезия-137, стронция-90, бериллия-7, трития, изотопов плутония в атмосферных аэрозолях, концентрации стронция-90 в атмосферных выпадениях в контрольных населенных пунктах Новогорный, Кыштым, Метлино, Аргаяш, образующих круговую зону наблюдения за текущей деятельностью ФГУП «ПО «Маяк»; суммарная бета-активность, концентрации цезия-137, бериллия-7 и стронция-90 в 20 контрольных населенных пунктах: Метлино, Худайбердинский, Новогорный, Кыштым, Капли, Тюбук, Татарская Караболка, Муслимово, Усть-Караболка, Ибрагимово, Усть-Караболка, Троицк, Аргаяш, Бродокалмак, Верхний Уфалей, Златоуст, Миасс, Назелетровск, Челябинск, Магнитогорск.

Полученные значения концентраций радионуклидов в пробах атмосферного воздуха и атмосферных выпадений не превышали значений допустимой объемной активности, установленных Нормами радиационной безопасности-99/2009 (НРБ-99/2009). Значения суммарной бета-активности в аэрозолях атмосферного воздуха не превышали фоновые значения в целом по Российской Федерации.

Выводы: 1. Радиационный фон в г. Магнитогорске находится в пределах нормы. 2.1.6 Санитарное состояние территории. Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды. Проблема обращения отходов производства и потребления связана с образованием и накоплением отходов, организацией процессов их сбора, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения. Вывоз крупногабаритного мусора производится бортовыми грузовыми автомобилями с ручной загрузкой. В таблице приведены данные по накоплению ТБО. Объемы твердо-бытовых отходов

Table with 3 columns: Indicator, 2012, 2013. Rows include Population, TBO accumulation, Waste volume, and TBO volume.

Помимо этого с твердых покрытий улиц, площадей, парков образуется уличный смет. Численность населения является одним из основных факторов, определяющих объем работ по сбору и удалению ТБО, а также выбор оптимального варианта обезвреживания. По оценкам экспертов более 60% бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% - это органические отходы, которые можно превратить в компост, что для г. Магнитогорска очень важно, поскольку загрязненные почвы города нуждаются в органических удобрениях. Для г. Магнитогорска проблема удаления или обезвреживания твердых бытовых отходов является в первую очередь проблемой экологической. В настоящее время существует несколько вариантов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и т.п.

Объем образования отходов ОАО «ММК» в 2013 г. составил 47,22 млн. тонн. На данный момент в городе функционирует одна городская свалка площадью 38,77 га. В перспективе данную свалку планируется вывести из эксплуатации и организовать новый полигон ТБО на территории площадью 45 га.

Также на территории города располагаются участки размещения промышленных отходов ОАО «ММК», которые приведены в таблице. Реестр объектов Общества Группы ОАО «ММК», на которых осуществляется и планируется размещение отходов

Table with 5 columns: № п/п, Объект, Наименование подразделения, Наименование проектной документации, Кадастровый номер земельного участка, Площадь, га. Rows include various industrial waste management sites.

Выводы: 1. В г. Магнитогорске отсутствует проект генеральной очистки города. 2. На территории Магнитогорского городского округа остро стоит проблема по утилизации ТБО и промышленных отходов.

2.2 Комплексная оценка территории. Система планировочных ограничений. Целью настоящего раздела является оценка территории по степени ее благоприятности для градостроительного освоения.

В основу раздела положен пофакторный анализ природных и техногенных ограничений, в границах которых устанавливается определенный режим градостроительной деятельности. Большая часть территории Магнитогорского городского округа характеризуется ограниченно благоприятными условиями для градостроительного освоения.

2.2.1 Территории, не подлежащие градостроительному освоению. Водоохраняемые зоны. Границы водоохраняемых зон водных объектов Магнитогорского городского округа приняты в соответствии с проектом по определению границ водоохраняемой зоны и прибрежной защитной полосы реки Урал, выполненному по заказу Министерства по радиационной и экологической безопасности Челябинской области в 2012 г. в рамках областной целевой программы «Чистая вода».

В соответствии с Водным кодексом РФ в пределах ВЗ запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных вод в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов в (или) исключительного отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохраняемых зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраняемых зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В пределах ВЗ выделяются прибрежные защитные полосы. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для ВЗ запрещается: - распахивание земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Первый пояс зон санитарной охраны подземных водозаборов

Проекты ЗСО для Мало-Кизильского и Верхне-Кизильского водозаборов разработаны в 1996г. проектно-исследовательским институтом «Самара-ГИДРОПРОЕКТ» и утверждены постановлением Губернатора Челябинской области №54 от 13.02.05г.

Проект ЗСО Янгельского водозабора разработан ЗАО «Дар/Водгео» в 2000г. За основу при расчете контура первого пояса ЗСО принят радиус 50 м и минимальный радиус – 100-200 м от скважин до уреза ближайшего водоема, питающего месторождения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» на территории первого пояса ЗСО не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений.

Территории разрабатываемых и разведанных месторождений полезных ископаемых: железных руд (восточный склон г. Магнитной, Северо-Западное, Подотвальное), строительного камня (гора Березовая, Среднеуральское, гора Лисья), цементные глины и маршаллиты для цементного производства (Приуральское-1, Приуральское-2).

Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа: - зеленые насаждения общего пользования; - особо охраняемые природные территории; - прочие зеленые насаждения. Зеленые насаждения общего пользования

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Наименование. Rows list various parks and green spaces in Magnitogorsk.

На озелененных территориях запрещается («Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ» от 15.12.1999): - складировать любые материалы; - устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта); - самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников. 2.2.2 Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Граница 2 пояса установлена путем расчета, учитывающего время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора. Граница 3 пояса установлена исходя из времени продвижения химического загрязнения воды (не менее установленного срока эксплуатации водозабора – 25лет).

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» на территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твердых отходов; - разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, неэксплуатация скотомогильников, и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. В пределах второго пояса ЗСО дополнительно не допускается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, санитарных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкция.

2. Санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03) В процессе установления санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска от 29.04.2014 г. Кроме того, на картах установлены СЗЗ от объектов ОАО «ММК», не вошедших в единую санитарно-защитную зону левобережного промышленного узла: гидрозолоотвал (г. Мохнатая) – 300 м. Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 указаны санитарно-защитные зоны производственных предприятий различных классов.

Table with 4 columns: № п/п, Наименование предприятий, Класс вредности, Санитарно-защитная зона. Rows list various industrial enterprises and their sanitary protection zones.

39.	ОАО МС «Кирпичный завод»	3	300
41.	ООО «Магнитогорский завод по ремонту автомобилей и сельхозтехники»	4	100
42.	ЗАО «Магнитогорский завод сельхозтехники»	2	500
45.	Стекольный завод ОАО «Маст»	4	100
46.	Учреждение ЯВ 48/18	4	100
48.	ЗАО «Профит»	4	100
49.	ОАО «ММК» основная площадка	1	1000
51.	Авторемонтный завод № 2 ОАО трест «Магнитострой»	4	100
52.	Кузнечно-прессовый цех ОАО «МЗММ»	2	500
53.	ОАО «МЗММ» основная промплощадка	2	500
54.	Магнитогорский ликеро-водочный завод	4	100
56.	ГОП ОАО «ММК»	1	1000
58.	Промплощадка ОАО «МЗММ»	2	500
63.	Штамповочный завод	4	100
64.	ОАО «Прокатмонтаж» производство мебели	4	100
65.	Мясоперерабатывающий комбинат	3	300
67.	ЗАО «Магнитогорский завод безалкогольных напитков»	4	100
68.	ООО «МУПП ВОС» (Всероссийское общество слепых)	4	100
70.	ТЭЦ и испытательный полигон	3	300
77.	ОАО «Коксохиммонтаж-Магнитогорск»	2	500
78.	АО «Магнитогорский краевой завод»	4	100
79.	ОАО трест «Магнитострой» база механизации	4	100
80.	ОАО «Магнитогорский коксохимия»	3	300
81.	ЗАО «Строительный фонд»	3	300
82.	Дробильно-сортировочная фабрика ОАО «ММК»	3	300
Сельское хозяйство			
85.	Птицефабрика	1	1000
86.	Свиноферма	1	300
89.	ТСС ОАО «ММК»	4	100
Транспорт			
94.	База управления механизации и транспорта трест «Магнитогорсктрансстрой»	3	300
95.	Трамвайное депо № 2 трест «Электротранспорт»	4	100
96.	ПК «Магнитогорское АТП № 2»	4	100
99.	МУП «ПАТП»	3	300
100.	Трамвайное депо № 3 МУП трест «Электротранспорт»	3	300
102.	ЗАО «Магнитогорская автоколонна № 1925»	4	100
103.	Автотранспортный цех ОАО «ММК»	4	100
104.	Автотранспортный цех № 2 ОАО трест «Магнитострой»	4	100
105.	Автотранспортный цех № 1 ОАО трест «Магнитострой»	4	100
106.	Автохозяйство Госдрозавтодела	4	100
107.	МУП «Спецавтохозяйство»	4	100
108.	Трамвайное депо № 1 МУП трест «Электротранспорт»	3	300
109.	Аэродром РОСТО	2	500
Производственные базы, коммунально-складские и прочие территории			
112.	ЗАО «Южуралмост»	4	100
119.	Фруктохранилище ОАО «МКЗ»	5	50
121.	Производственная база ООО «Эталон»	3	300
122.	МП трест «Водоканал»	4	100
126.	ООО «Лазурит»	4	100
129.	База общепита ОАО «ММК»	4	100
133.	Магнитогорский элеватор	4	100
134.	Нефтебаза ОАО «Лукойл-Челябнефтепродукт»	2	500
138.	Спиртгобаза ОАО «Магнитогорский ликеро-водочный завод»	4	100
149.	СУ «Желдорстрой»	4	100
167.	ОАО «Магнитострой» производственная база гранитного карьера	3	300
168.	АООТ «Буровзрывные работы»	4	100
170.	МП «ДРСУ № 1»	4	100
176.	Трест «Банно-прачечное хозяйство»	4	100
182.	Уралгазстрой	4	100
185.	ЗАО «Лесоперерабатывающая компания»	3	300
186.	Овощехранилище	4	100
187.	ООО «Магнитогорский автоцентр КАМАЗ»	4	100

* Санитарно-защитные зоны менее 500 м не указаны на картах ввиду малых размеров и учитываются непосредственно при детальном территориальном планировании

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»):

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. Санитарно-защитные зоны от источников электромагнитного излучения (СН №1823 от 08.02.1978г.):

- радиотелевизионный передающий центр (РТЦ) – Лесопарковая, 97 (по расчетам Челябинской областной СЭС, СЗЗ не выходит за пределы технической территории).

4. Охранные зоны от объектов инженерной инфраструктуры:

- охранный зона магистрального газопровода Карталы – Магнитогорск - Ишимбай (d 1020мм и d 720мм) – расстояние от оси 250м; магистральных газопроводов на северо-востоке и юго-востоке округа – 150 м;
- охранные зоны от линий высоковольтных электропередач, проходящих по территории городского округа: ВЛ-220кВ – 25м; ВЛ-110кВ – 20м; ВЛ-35кВ – 15м.

5. Зоны ограничений от объектов транспорта:

- санитарно-защитная зона от железнодорожной магистрали - 100м (СНиП 2.07.01-89*) (не выходит за пределы отведенной территории);
- полоса воздушного подхода аэродрома ДОСААФ;
- шумовая зона аэродрома ДОСААФ эквивалентного уровня звука 65дБА.

6. Очистные сооружения биологической очистки левого и правого берега и площадки для складирования ила – 500 м

7. Кладбища. Санитарно-защитные зоны кладбищ составляют 500 м. Для вновь проектируемого левобережного кладбища СЗЗ составляет 100 м согласно утвержденному проекту планировки территории левобережной части города Магнитогорска в районе левобережного кладбища и аэродрома ДОСААФ (ПА-27-012).

8. Городская свалка – 1000 м

9. Проектируемый полигон ТБО – 500 м

10. Скотомогильник – 1000 м

11. Ветеринарная станция. Согласно Решению «Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для Областного бюджетного учреждения «Магнитогорская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 23.07.2012г. № 05/23/2-9045 установлены размеры СЗЗ: в северном направлении – 7 метров от границы участка; в северо-восточном направлении – 7 метров от границы участка; в восточном направлении – 40 м от границы участка; в южном направлении – 7 метров от границы участка; в юго-западном направлении – 7 метров от границы участка; в западном направлении – 15 м от границы участка; в северо-западном направлении – на расстоянии 15 м от границы участка.

12. Зоны возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- зоны возможного заражения АХОВ при авариях на предприятиях;
- взрывопожароопасная зона от склада взрывчатых веществ ОАО «ММК».

Максимальные зоны возможного заражения АХОВ при авариях на предприятиях

Предприятие	АХОВ	зоны возможного заражения, км
ОАО «ММК»	ЛПЦ-3	аммиак соляная кислота 1,25 2,3
	ЛПЦ-8	соляная кислота 5
	ЛПЦ-5	соляная кислота 5
ЗАО «РМК»	бензол аммиак серная кислота	2,6
ООО «Агропромышленный комплекс Профит»	Поля орошения аммиак	1,4
ОАО «ММК-Метиз»	калибровочная площадка	серная кислота соляная кислота 2
	метизная площадка	серная кислота соляная кислота 5

ОАО «Магнитогорский хладокмбинат»		аммиак	0,6
МП трест «Водоканал»	водозаборы и КОС	хлор	1,8

Опасная зона для людей и сооружений при возможном взрыве на хранилище взрывчатых веществ:

- зона полного разрушения – 0,52 км;
- зона сильного разрушения – 1,1 км;
- зона среднего разрушения – 1,5-1,8 км;
- зона слабого разрушения – 2,2 км.

13. Территории с уклонами поверхности более 10%
Уклоны более 10% полностью исключают застройки типовыми зданиями; при таких уклонах предусматриваются здания, предназначенные для условий сложного рельефа.

В городском округе уклоны поверхности в основном не превышают 10%. Ограниченно пригодны для строительства только склоны холмов, расположенные в пределах системы гор Магнитная – Куйбас.

14. Территории с неблагоприятными природными процессами
На незначительной территории городского округа в паводковый период года наблюдается подтопление (территория вблизи озера Мартыши, пойменные территории р. Урал в северной части городского округа).

15. Территории с высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха, водного бассейна, почв
Городской округ почти полностью находится в зоне загрязнения атмосферного воздуха, почв.

2.2.3 Территории, подлежащие градостроительному освоению
К территориям, подлежащим градостроительному освоению относятся территории с уклонами поверхности менее 10%, где отсутствуют неблагоприятные природные и техногенные процессы

3 Анализ хозяйственной деятельности. Современное состояние и прогноз развития

Основной стабильный компонент качества жизни населения в городе, бесспорно, может быть лишь эффективная, мобильная, развитая многоотраслевая экономика, в которой постоянное повышение производительности труда сопровождается расширением рынков сбыта и возникновением новых продуктов и услуг, позволяющая сохранять стабильно высокую занятость.

Главная цель развития экономики города Магнитогорска на долгосрочную перспективу - обеспечение устойчивого экономического роста - будет достигнута за счет:

- увеличения объемов инвестиций в развитие производственной и социальной сфер;
- роста реальных денежных доходов населения;
- повышения уровня конкурентоспособности выпускаемой продукции.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов Магнитогорского городского округа представлены в таблице 3.1. В целом экономический потенциал г. Магнитогорска увеличивается с каждым годом, что свидетельствует о росте благосостояния населения и экономики города в целом.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов Магнитогорского городского округа

Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год - прогноз		2015 год - прогноз		2016 год - прогноз	
		отчет	оценка	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант	1 вариант	2 вариант
Производство									
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым видам» экономической деятельности (по крупным и средним организациям)	тыс. рублей	305 146 392,00	282 727 937,90	300 394 009,87	305 830 662,59	333 361 048,85	341 183 727,16	371 568 571,17	381 564 669,54
Индекс производства	в % к предыдущему году	104,2	92,6	101,5	103,2	104,4	105,0	105,5	105,8
в том числе по видам экономической деятельности:									
Добыча полезных ископаемых - С	тыс. рублей	1 735 403,00	1 759 344,62	1 826 199,72	1 880 985,71	1 927 177,60	1 992 865,55	2 037 529,19	2 115 460,89
Индекс производства	в % к предыдущему году	102,0	97,2	100,0	103,0	100,6	101,0	100,4	100,8
Обрабатывающие производства - D	тыс. рублей	298 392 300,00	274 927 762,16	291 894 039,31	296 819 042,91	323 822 285,67	331 156 850,71	361 166 119,29	370 425 430,07
Индекс производства	в % к предыдущему году	105,4	93,2	101,7	103,4	102,8	103,4	102,7	103,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды - E	тыс. рублей	5 408 689,00	6 007 831,12	6 728 770,85	6 930 633,97	7 611 930,58	8 033 990,90	8 384 922,68	9 023 778,58
Индекс производства	в % к предыдущему году	100,0	99,8	100,0	103,0	101,0	103,5	102,0	104,0
Прибыль									
Прибыль прибыльных организаций	млн. рублей	15 307,8	8 791,6	5 151,2	6 815,8	18 476,2	20 323,8	20 600,9	22 661,1
(с поквартирной разбивкой)									
Прибыль аккредитованных инновационных технопарков	млн. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль обособленных подразделений, головные организации которых находятся за пределами Челябинской области	млн. рублей	298,1	386,3	455,7	515,3	528,4	657,7	604,9	916,3

4 Население и трудовые ресурсы
4.1 Современная демографическая ситуация и структура занятости населения
Среднегодовая численность постоянного населения города Магнитогорска на 01.01.2014 г., составила 414,9 тыс. человек.
За ряд предыдущих лет численность населения имела устойчивую тенденцию к сокращению
Динамика численности населения г. Магнитогорска

Показатель	1996г.	2000г.	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	
г. Магнитогорск, тыс. чел.	421,3	422,8	422,8	421,5	419	416,7	416,7	413,2	
Показатель	1990	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Число родившихся	5324	3717	3785	4110	4351	4359	4464	4381	4551
Число умерших, всего в том числе детей до 1 года	4557 102	6122 59	6499 63	6805 85	7104 63	7115 47	6659 50	6801 51	6372 20
Естественный прирост (убыль)	770	-2405	-2714	-2695	-2753	-2756	-2195	-2420	-1821
Показатель	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Прибыло	7741	7714	5957	4840	4447	4007	3924	3915	
Выбыло	5400	4629	4278	4196	4030	4631	4952	4758	
Миграционный прирост (убыль)	2341	3085	1679	644	417	-624	-1028	-843	
Показатель	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.			
Численность постоянного населения (на 1 января), тыс.чел.	409,4	410,0	407,9	409,6	411,9	414,9			
родилось, чел.	5 470	5 843	5 830	6 089	5 788				
умерло, чел.	5 925	5 922	5 793	5 787	5 482				
Естественный прирост (убыль), чел.	-455	-79	37	302	306				
прибыло	4 764	4 207	6 688	7 849	8 796				
выбыло	3 745	3 699	5 027	5 864	6 085				
миграционный прирост (убыль), чел.	1 019	508	1 661	1 985	2 711				
Уменьшение или увеличение численности населения, чел.	564	429	1 698	2 287	3 017				
Среднегодовая численность населения, тыс.чел.	409,7	407,7	408,7	410,7	413,4				

Численность и структура трудовых ресурсов						
Наименование показателей	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.
Демография						
Численность постоянного населения						
(на 1 января), тыс.чел.	409,4	410,0	407,9	409,6	411,9	414,9

Среднегодовая численность населения, тыс.чел.	409,7	407,7	408,7	410,7	413,4
Пенсионное обеспечение					
Численность пенсионеров, тыс.чел.	114,2	116,6	117,8	119,4	120,8
Средний размер месячных пенсий без учета компенсации, руб.	6 318,8	7 818,8	8 529,0	9 445,9	10 353,1

Выводы:
- Численность населения в последние годы, несмотря на снижение показателей в 2006-2010 гг., начиная с 2011 года продолжает расти. Положительная динамика позволяет сделать оптимистический прогноз относительно роста населения г. Магнитогорска в будущем.

4.2 Прогноз численности населения и трудовой структуры населения
Прогноз численности населения
Изменение численности населения города определяется, прежде всего, обстоятельствами, отражающими его общее социально-экономическое состояние, а также особенностями и тенденциями демографической ситуации в городе. Демографические прогнозы численности населения на перспективу построены по методу «передвижки возрастов». Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, полностью определяются исходной возрастной структурой и прогнозными значениями коэффициентов демографических событий. Сценарии социально-экономического развития города Магнитогорска находятся в определенной зависимости друг от друга. Поэтому предполагается, что оптимистический социально-экономический сценарий благоприятствует оптимистическому развитию демографической ситуации в городе, и наоборот.
В итоге проведенного анализа демографической ситуации выявлены ряд проблем формирования численности населения города Магнитогорска – устойчивая естественная убыль населения, при оттоке населения, рост доли лиц в возрасте старшего трудоспособного. В целом демографическую обстановку в городе можно оценить как сложную, хотя таковая обстановка в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации.
Учитывая крайне неблагоприятную демографическую ситуацию в городе (превышение смертности над рождаемостью, отрицательные saldo миграции и, как следствие этого, неблагоприятную возрастную структуру населения с низким удельным весом детских возрастов, что обуславливает регрессивный характер развития) в настоящем проекте было рассмотрено 3 сценария возможного развития города и, соответственно, 3 варианта численности населения.
Задачей настоящего раздела является определение численности населения необходимой для нормального развития и функционирования города, учитывая его статус крупного промышленного центра страны и межрегионального опорного центра в системе расселения Урала.
В прогнозировании развития экономики, а соответственно и численности населения, проектом рассматриваются 3 возможных варианта, о которых было сказано выше:
- Инерционный;
- Стабилизационный;
- Целевой (оптимистический).
Предложенные сценарии являются лишь допущениями в части возможного изменения численности населения, исходя из естественного и механического движения.
Основные показатели естественного движения населения

№ п/п	Показатель	Сценарий инерционного развития	Сценарий стабилизационного развития	Сценарий целевого (оптимистического) развития			
		2015	2025	2015	2025	2015	2025
1	1	2	3	4	5	6	7
2	К рождаемости	5,3%	5,6%	5,9%	6,5%	6,0%	6,7%
3	К смертности	6,4%	6,4%	5,9%	6,6%	4,9%	4,7%
4	Ест.прирост	-0,7%	-0,6%	0,1%	0,4%	1,2%	2,1%
5	Миграц. прирост/убыль	0,0%	0,0%	0,6%	0,7%	2,1%	1,7%
6	Общ. прирост/убыль	-0,7%	-0,3%	0,7%	1,2%	3,3%	3,8%

Расчеты показывают, что за счет естественного прироста, с учетом реализации всех национальных проектов, город не сможет достигнуть необходимых параметров развития.
Второй задачей произведенного анализа является определение размеров миграции необходимой для нормального функционирования города.
Расчеты показали, что оптимальной является численность населения 435 тыс. человек, что требует механического притока населения не менее 28,0 тысяч человек за период. За основу в проекте принят сценарий целевого (оптимистического) развития.
Сценарий целевого (оптимистического) развития
Сценарий Целевого (оптимистического) предусматривает, что желаемый результат, то есть, рост численности населения до уровня необходимого для нормального функционирования города, будет достигнут за счет улучшения качества жизни, роста всех сфер экономики, увеличения темпов рождаемости, более активного привлечения и закрепления мигрантов.
Прогноз возрастной структуры населения по сценарию целевого (оптимистического) развития

Показатель	2006	2015	2025
Всё население	413,2	420,0	435,0
в т.ч. в возрасте:			
0-4		5,1%	6,0%
5-9		4,4%	5,8%
10-14		5,2%	5,0%
15-19		8,2%	4,5%
20-24		9,2%	5,6%
25-29		8,5%	8,4%
30-34		7,8%	9,4%
35-39		6,8%	8,6%
40-44		7,0%	7,7%
45-49			

-увеличение числа мигрантов в возрасте 17-22 лет, обусловлено как возросшей в последние годы стратификацией молодежи по уровню выше среднего образования в государственных ВУЗах, так и возникновением разного рода частных учебных заведений;

-увеличение числа мигрантов в возрасте 22-40 лет, состоящих из квалифицированных рабочих и специалистов различных отраслей деятельности, будет обусловлено отходом от монопрофильной структуры экономики и развития многоотраслевых научных производств и других видов деятельности.

Ожидается повышение доли работающих пенсионеров. Следует заметить, что этот сценарий направлен на развитие города как межрегионального опорного центра в системе расселения Урала, крупного промышленного центра, который требует привлечения большого числа кадров в экономической сфере. С учетом того, что ММК - как градообразующий предприятие, является одним из лидеров черной металлургии на российском и мировых рынках, следует ожидать стабильного развития города, быстрого экономического развития за счет выполнения городом роли межзонального центра, развития рынка услуг. Поэтому на основу принят целевой (оптимистичный) вариант, и все проектные предложения генерального плана даны на ориентировочную численность населения к расчетному сроку в 435 тысяч человек.

5 Градостроительное развитие города

Градостроительные предложения проекта о внесении изменений в Генеральный план Магнитогорского городского округа основаны, прежде всего, на необходимости приведения деятельности предприятий города в соответствие с федеральными законами в области обращения с отходами производства. Также наклонившиеся изменения, отраженные в утвержденных проектах планировок территорий, требуют отражения в карте Генерального плана. С учетом изменений градостроительной информации необходимо актуализировать направления развития территории.

5.1 Состав территории Магнитогорского городского округа по категориям земель
Проектом изменений в Генеральный план Магнитогорского городского округа вносятся изменения в границы земель населенных пунктов. В настоящий момент в составе Магнитогорского городского округа находится исключительно земли населенных пунктов и граница города Магнитогорска полностью совпадает с границей муниципального образования. Проектом предусмотрено выделение на территории муниципального образования нескольких категорий земель согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности

Решения по установлению границ населенного пункта и границ земель промышленности приняты на основании цели разработки градостроительной документации согласно заданию на проектирование. Одной из целей разработки градостроительной документации является приведение деятельности предприятий города в области обращения с отходами производства и потребления в соответствие с требованиями Федерального закона от 10.04.2002 г. №17-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

- Согласно пункту 2 статьи 51 №7-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается:
- сбор отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных отходов, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;
 - размещение опасных отходов и радиоактивных отходов на территориях, прилегающих к городским и сельским поселениям, в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах, на путях миграции животных, вблизи нерестилищ и в иных местах, в которых может быть создана опасность для окружающей среды, естественных экологических систем и здоровья человека;
 - захоронение опасных отходов и радиоактивных отходов на водосборных площадках подземных водных объектов, используемых в качестве источников водоснабжения, в бальнеологических целях, для извлечения ценных минеральных ресурсов;
 - ввоз опасных отходов в Российскую Федерацию в целях их захоронения и обезвреживания;
 - ввоз радиоактивных отходов в Российскую Федерацию в целях их хранения, переработки или захоронения, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом и Федеральным законом «Об обращении с радиоактивными отходами и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - захоронение в объектах размещения отходов производства и потребления продукции, утратившей свои потребительские свойства и содержащей озоноразрушающие вещества, без рекуперации данных веществ из указанной продукции в целях их восстановления для дальнейшей рециркуляции (рециклирования) или утилизации;

Кроме того, согласно пункту 5 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водохозяйственных зон, на водосборных площадках подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также территории, отведенные для размещения объектов, осуществляющих программы развития производственной деятельности ОАО «ММК» с 2015 по 2022 год с учетом требований законодательства РФ, на основании информационного письма ОАО «ММК» от 04.05.2013г. №ГД-121 (Приложение 7 и 9), из границ населенного пункта г. Магнитогорск с сохранением в границах муниципального образования Магнитогорский городской округ исключаются земельные участки, перечень которых представлен в таблице 7.1. Необходимость выполнения данной работы обусловлена исторически сложившимся расположением ОАО «ММК» со всей инфраструктурой (в т.ч. объектами размещения промышленных отходов) в границах населенного пункта, что противоречит действующим требованиям законодательства в области охраны окружающей среды.

Реестр объектов Общества Группы ОАО «ММК», на которых осуществляется и планируется размещение отходов

№ п/л	Объект	Наименование подразделен-ия	Наименование проектной документации	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га
2	Западный карьер г. Магнитной	УПМШ ОАО «ММК»	М32595 «ОАО «ММК». Реконструкция Западного карьера г. Магнитной»	74-33-1317001:5 74-33-1317001:2	1211,082336
3	Восточный карьер валунчатых руд	Рудник ОАО «ММК»	М32584 «ОАО «ММК». ГОП. Рудник. Факель. Восточного карьера валунчатых руд»		
3	Восточный карьер в Дальней	Рудник ОАО «ММК»	«Ликвидация Западного и Восточного карьеров ж.леводорожного месторождения г. Магнитной»		
4	Месторождение Подотвальное	Рудник ОАО «ММК»	«Месторождение магнетитовых руд «Подотвальное»		
5	Полигон складирования отходов	ЦПМШ ОАО «ММК»	«Корректировка проекта «Рекультивация Западного карьера г. Магнитной»		
6	Шламохранилище №2	РФ ОАО «ММК»	«ОАО «ММК». ГОП. Шламохранилище №2. Реконструкция»	74-33-13191001:2	1346,39
7	Полигон не-утилизируемых отходов (в р-не Злеватара)	ОАО «ММК-Метиз»	«Проект рекултивации полигона не утилизируемых отходов в районе Злеватара»	74-33-1111001:4	12,13
8	Полигон не-утилизируемых отходов (в р-не реки Сухой)	ОАО «ММК-Метиз»	«Проект рекултивации полигона для размещения не утилизируемых отходов ОАО «ММК-Метиз»	74-33-1333001:30	10,7
9	Шламоаккумулятор	ОАО «ММК-Метиз»	Проект Сибирского отделения ППЧ «Союзводоканал-проект»	74-33-1122001:39	11,2

Вместе с тем, исключению из границ населенного пункта г. Магнитогорск подлежат территория земельного участка, необходимого для реконструкции шламохранилища №2 ОАО «ММК», границы которого определены на основании кадастровой выписки земельного участка 74-33-0000000.369. Также для продолжения ведения производственной деятельности из границ населенного пункта исключаются:

- резервуар-охладитель воды ОАО «ММК» (МТ-8358 «Защитная, струнауправляющая дмба и маслоулавливающая установка в заводском пруду-охладителе»), участки 74-33-0000000.002 и 74-33-0000000.033;
- гидростанция водопользования (г. Мокшатая), участок 74-33-0000000.31; эозопульт 74-33-0000000.9059.

При этом, согласно Земельному Кодексу РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ пункт 2 статьи 83 «Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, принадлежащих гражданам или юридическим лицам» исключению из границ населенного пункта подлежат участки 74-33-0000000.33 и 74-33-0000000.32 целиком, а не отдельные их части.

Также из границ населенного пункта исключается участок для размещения городских ТБО и участки размещения существующей городской свалки (функционирующей до ее рекултивации после строительства нового полигона ТБО) - участки 74-33-1333001:219, 74-33-1333001:629, 74-33-1333001:236.

На основании письма №ВК-3827/ТТ от 24.07.14 от МП Трест «Водоканал» исключению из границ населенного пункта подлежат объекты размещения отходов – очистные сооружения биологической очистки левого и правого берега и площадки для складирования ила (74-33-0000000.0052 и 74-33-1347001:25).

Согласно статье 7 Земельного Кодекса РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Согласно статье 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Таким образом, земли, исключенные из границ населенного пункта г. Магнитогорск, отнесены к землям промышленности.

Земли лесного фонда
Согласно письму от Управления капитального строительства и благоустройства Администрации г. Магнитогорска №УКСИБ-01-21/0457 от 21.04.2014 г. необходимо организовать работу по выводу участков с лесной растительностью за городскую черту г. Магнитогорска. Городские леса размещены на 2-х участках: 74-33-01101002:1 площадью 932,57 га и 74-33-01101002:2 площадью 32,19 га. В настоящий момент собственность на указанные земельные участки не разграничена. Проектом о внесении изменений в Генеральный план Магнитогорского городского округа данные участки исключаются из границ населенного пункта и переходят в земли лесного фонда.

Согласно Земельному кодексу РФ ст. 101 «к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и др.)» и предназначенные для ведения лесного хозяйства несельные земли (просеки, дороги, болота и другие)».

Состав территорий Магнитогорского городского округа

№ п/л	Показатели	Существующее положение (2014 г.)		Расчетный срок	
		га	% от общей площади	га	% от общей площади
1	Общая площадь земель Магнитогорского городского округа в установленных границах	39 492,81	100,00	39 492,81	100,00
В том числе:					
2	земли населенных пунктов	39 492,81	100,00	34 410,07	87,13
3	земли промышленности	-	-	4 125,89	10,45
4	земли лесного фонда	-	-	956,85	2,42

5.2 Градостроительные решения

На данный момент в г. Магнитогорске существуют следующие основные градостроительные про-

блемы, подлежащие решению при разработке настоящего проекта:

1. Значительная часть территории в пределах городской застройки занята промышленным, коммунально-складским и прочими нежилыми объектами, которые являются источниками загрязнения окружающей среды.

2. Учитывая дефицит территорий, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, одной из основных задач настоящего проекта является более четкое функциональное зонирование территории в целях повышения эффективности ее использования.

Необходимо построить достаточное количество квартир в многоквартирных домах и индивидуальных коттеджей различной планировки для населения с разным уровнем доходов и с учетом состава семьи.

Генеральным планом ставятся следующие задачи:

- обеспечить каждую семью отдельной квартирой или благоустроенным домом;
- сформировать комфортную среду проживания, развивая районы Магнитогорска с учетом благоприятных экологических и санитарно-гигиенических условий;
- на всех этапах сочитать реконструкцию центральных районов с освоением новых районов на свободных территориях;
- для решения этих задач определить площадки для размещения как многоквартирной, так и индивидуальной застройки.

Важнейшей задачей в области социально-градостроительной политики города Магнитогорска является улучшение жилищных условий и качества жизни населения с помощью оптимальных архитектурно-планировочных решений.

Администрация города необходимо сбалансировано вести не только многоквартирное, но и малоэтажное жилищное строительство, удовлетворяющее основные потребности горожан и завершающее архитектурно-планировочное формирование городской застройки. Также неотъемлемой частью новой градостроительной политики являются новые архитектурно-планировочные и инженерно-технические решения административного назначения, обеспечивающие качество строительства и реконструкции, которые гармонично впишутся в существующую застройку и облагодят среду новых формирующихся районов города

Проектные решения функционального зонирования территории города приведено в соответствии с утвержденными проектами планировок и Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска. При этом проведен анализ принятых градостроительных решений и разработаны направления развития в неосвоенных территориях города.

Анализ территорий выявил, что часть существующей жилой застройки Левобережья попадает в санитарно-защитные зоны кладбищ, предприятий, инженерных сооружений. Поэтому необходимо запретить дальнейшее жилищное строительство на данных территориях (п. Куйбас, индивидуальная застройка рядом с Левобережным кладбищем) согласно СанПин 2.2.1/2.1.12.00-03. Также для минимизации негативного влияния на жителей района проектом предусмотрен вывод из эксплуатации действующей в настоящий момент свалки после строительства нового полигона ТБО.

Под перспективное строительство в проекте рассмотрены участки на юге и юго-западе правого берега.

Проектом внесения изменений в Генеральный план разработана концепция развития западных и юго-западных территорий города Магнитогорска в экологически благоприятной части города, вдали от центра, при этом обеспеченное транспортной и социальной инфраструктурой, станет привлекательным для жителей города.

На основании писем, поступивших в Администрацию г. Магнитогорска, на юге города сформирован жилой массив с зонами многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Застройка становится естественным продолжением сформированных в южной части города массивов жилищных кварталов. Этажность жилья увеличивается по мере приближения к границе города. Комфортность проживания повышается тем, что жилые массивы на границе города окружены «зелеными» зонами – территорией сельскохозяйственного назначения на севере и полосой зеленых насаждений на юге и западе.

Формируемая вдоль южной границы города полоса зеленых насаждений является элементом разработанного Генеральным планом каркаса озеленения города («зеленого кольца»), а именно третья полоса зеленых насаждений, представляющая собой ветрозащитные полосы на окраине города. Ширина полос озеленения – 100 м (согласно СП 42.13330.2011 п. 14.7).

Также на юге города, на мысе р. Урал установлена зона коллективных садовств. Формирование на данной территории зоны индивидуального жилья нецелесообразно, т.к. территория расположена в окружении объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений, вблизи птицефабрики.

Предусмотрены зоны многоквартирной застройки различной этажности в новом жилом районе юго-западе улицы (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки). Для реализации государственных программ «Доступное жилье» и программ социального найма требуется большое количество недорогого качественного жилья, при этом обеспеченного всеми необходимыми объектами социально-бытового обслуживания (детские сады, школа, магазины, мастерские и др.).

В целях повышения эффективности использования земель и социальных объектов необходимо повышать плотность застройки и увеличивать количество жилых новых микрорайонов. Также вдоль улицы Татьянаевской сформированы жилые районы индивидуальной и многоквартирной малоэтажной жилой застройки. Таким образом, логичнее центральной становится концепция формирования жилых массивов юго-западной части города. Улица Татьянаевской является «костяком», основной осью нового жилищного строительства. Индивидуальная застройка, ограниченная с запада землями сельскохозяйственного использования, удовлетворяет спрос жителей города на качественное индивидуальное жилье, которое сродни по своему характеру загородному и обладает его преимуществами.

5.2.2 Территории кладбищ

На 2014 год под кладбища отведена территория площадью 418,85 га (из них 100,32 га зарезервированы Правилами землепользования и застройки на перспективу), наиболее крупное – Левобережное кладбище – 183,6 га.

Проектом предусмотрено увеличение территории кладбищ. Основой для расчета принимаются социальные нормативы, приведенные в «Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, СНиП 2.07.01.-89'.

Площадь земельного участка, необходимого для кладбища, рассчитана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 г. № 188-ФЗ «Об организации и реализации декоративных работ по озеленению территории кладбища, ритуальных зады». Рядом располагается участок площадью 0,94 га для размещения крематория. Также в районе Полей Орошения формируются участки для размещения вспомогательных объектов ритуального назначения на территории 4,15 га.

Второй проект планировки предусматривает размещение дополнительного кладбища рядом с существующим Левобережным кладбищем. Проектом планировки выделена территория площадью 35,17 га для застройки. Общая площадь территории кладбища составляет 66,09 га с учетом подъездных дорог, размещения вспомогательных объектов, организации зон моральной защиты и др. Указанная проектируемая площадь территории для захоронения соответствует расчетной (35,17 и 31,05 га соответственно). Несмотря на то, что первым проектом планировки намечено размещение колумбария, трудно оценить спрос в будущем на его услуги, поскольку большая часть людей до сих пор предпочитает традиционное захоронение. Таким образом, целесообразно зарезервировать генеральным планом города территории для традиционного захоронения согласно расчету. В дальнейшем, по мере роста спроса на кремацию, возможно уменьшение доли кладбищ традиционного захоронения в общей площади территорий, предназначенных для размещения кладбищ.

Расчетная норма на одно традиционное захоронение согласно МДС 31-5.2000 – 6 кв. м, урны – 1 кв. м. Площадь захоронений должна составлять 65–70 % общей площади кладбища, а при урновых захоронениях – 80 %.

Таким образом, потребность в земельном участке под захоронение до 2025 г. составляет 31,05 га. Минимальная площадь кладбища, согласно расчету, составляет 44,36 га.

Согласно утвержденным проектам планировки в г. Магнитогорске зарезервировано 2 территории для размещения кладбищ и объектов, необходимых для их функционирования. В районе Полей Орошения на участке площадью 25,40 га согласно проекту планировки предлагается разместить колумбарий и другие вспомогательные объекты (хозяйственные корпуса, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, часовня, центр по выращиванию и реализации декоративных растений для озеленения территории кладбища, ритуальные зады). Рядом располагается участок площадью 0,94 га для размещения крематория. Также в районе Полей Орошения формируются участки для размещения вспомогательных объектов ритуального назначения на территории 4,15 га.

Второй проект планировки предусматривает размещение дополнительного кладбища рядом с существующим Левобережным кладбищем. Проектом планировки выделена территория площадью 35,17 га для застройки. Общая площадь территории кладбища составляет 66,09 га с учетом подъездных дорог, размещения вспомогательных объектов, организации зон моральной защиты и др. Указанная проектируемая площадь территории для захоронения соответствует расчетной (35,17 и 31,05 га соответственно). Несмотря на то, что первым проектом планировки намечено размещение колумбария, трудно оценить спрос в будущем на его услуги, поскольку большая часть людей до сих пор предпочитает традиционное захоронение. Таким образом, целесообразно зарезервировать генеральным планом города территории для традиционного захоронения согласно расчету. В дальнейшем, по мере роста спроса на кремацию, возможно уменьшение доли кладбищ традиционного захоронения в общей площади территорий, предназначенных для размещения кладбищ.

Выводы
При сравнении существующих и проектных территорий можно отметить следующие существенные изменения:

- Развитие жилых территорий, главным образом за счет обустройства новых жилых районов в юго-западном жилом районе;
- Значительное сокращение территорий сельскохозяйственного использования происходит в связи с тем, что в условиях напряженной экологической обстановки употребление в пищу продукции, выращенной в городе оказывает негативное влияние на здоровье населения;
- Увеличение территорий рекреации происходит за счет развития городской системы озеленения – как общего пользования, так и специального назначения.

5.3 Функциональное зонирование городского округа

Функциональное зонирование города выполнено на основе Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов № 60 от 29.04.2014.

Функциональные зоны городского округа

№	Виды и состав территориальных зон	Расчетный срок	
		га	% от общей площади
Жилые зоны			
Ж-1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	1 717,31	4,35%
Ж-2	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	519,80	1,32%
Ж-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1 225,36	3,10%
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки	3 551,25	8,99%
Ж-5	Зона коллективных садоводств	4 059,88	10,28%
Ж-6	Зона запрещения жилого строительства	200,92	0,51%
Общественно-деловые зоны			
Ц-1	Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций	301,75	0,76%
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	473,85	1,20%
Ц-3	Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах	459,71	1,16%
Ц-4	Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций	151,04	0,38%
Ц-5	Зона учреждений здравоохранения	78,91	0,20%
Ц-6	Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов	97,18	0,25%
Ц-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	79,85	0,20%
Ц-8	Зона культурных сооружений	16,44	0,04%
Ц-9	Зона технопарка	57,63	0,15%
Зоны специального назначения			
СН-1	Зона, предназначенная для размещения кладбищ	425,00	1,08%
СН-2	Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства	3 204,16	8,11%
СН-3	Зона разработки месторождений и карьеров	1 681,79	4,26%
СН-4	Зона объектов ограниченного доступа	112,69	0,29%
Зона транспортной и инженерной инфраструктуры			
ТР-1	Зона железнодорожного транспорта	1 222,10	3,09%
ТР-2	Зона воздушного транспорта	387,09	0,98%

И	Зона инженерной инфраструктуры	1 165,08	2,95%
Производственные зоны			
ПК-1	Зона производственно-складских объектов	1 347,12	3,41%
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов I-III классов	2 946,21	7,46%
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов III классов	805,93	2,04%
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов	359,62	0,91%
Общественно-деловое зонирование			
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования	1 040,15	2,63 %
Зоны рекреационного назначения			
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования	10 532,05	26,67%
Р-2	Зона рекреационного значения	168,20	0,43%

Жилая зона
Согласно п.3 ст.35 Градостроительного Кодекса РФ, в жилых зонах допускаются размещения отделений государственных, частных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Левобережная жилая зона представляет собой отдельные поселки, расположенные севернее и южнее основной производственной зоны, планировочная структура большинства из них выглядит несколько хаотично. В Левобережной жилой зоне преобладают – малоэтажная индивидуальная застройка и садоводства.

Основная доля жилой зоны расположена на правом берегу города. Новое жилищное строительство преимущественно будет организовано на правом берегу - юге и юго-западе.

Согласно п.5, ст.35 Градостроительного Кодекса РФ, общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунального назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная зона
Согласно п.7, ст.35 Градостроительного Кодекса РФ, в состав производственных зон могут включаться: коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; и производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Проектом предлагается ряд мероприятий по упорядочению территорий производственной зоны: организация озелененных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПин «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; организация и благоустройство подъездов и подходов к промышленным и коммунальным предприятиям.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Согласно п.8, ст.35 Градостроительного Кодекса РФ, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Согласно п.9, ст.35 Градостроительного Кодекса РФ, в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

К расчетному сроку предполагается значительное изменение характера использования зоны за счет расположения новой застройки на этих землях.

Зона рекреационного назначения
Согласно п.11, ст.35 Градостроительного Кодекса РФ, в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона зеленых насаждений общего пользования
Проектом предусматриваются ряд мероприятий по озеленению города – как увеличение площади зеленых насаждений общего пользования, так и специального назначения. В функциональном зонировании территории, используемых для зеленых насаждений, к данному типу отнесены и все прочие территории, имеющие различные виды зеленых насаждений.

Зона рекреационного назначения
К территориям рекреации отнесены территории профилакториев, детского лагеря и базы отдыха.

Зона специального назначения
Согласно п.13, ст.35 Градостроительного Кодекса РФ, в состав зон специального назначения могут включаться территории, занятые объектами: скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Большая часть зон специального назначения тяготеет к Левобережной промышленной зоне Магнитогорского городского округа. В нее включены следующие подзоны:

ства. Большое количество подъездных путей так же способствуют развитию железнодорожного узла, но в тоже время малоиспользуемые подъездные пути должны быть ликвидированы, что приведет к наиболее рациональному и экономически выгодному использованию территорий.

6.1.3 Автомобильные дороги и автомобильный транспорт
Город Магнитогорск имеет развитую сеть автомобильных дорог, сложившаяся в процессе исторического и экономического развития региона с учетом его географических особенностей и природных условий.

Южноуральск-Магнитогорск-Кизильское – дорога регионального значения, относится к II технической категории (асфальтобетонное покрытие проезжей части шириной 9 м). Эта дорога связывает Магнитогорск с областным центром – Челябинском. Проходя по районам, имеющим ярко выраженную сельскохозяйственную направленность, она дает выход готовой продукции этих районов к железнодорожным станциям Челябинска, Магнитогорска, Троицка. Кроме того, по этой дороге осуществляются транзитные перевозки областей УрФО и Сибири с Республикой Башкортостан и Оренбургской областью. Подъезд к Магнитогорску осуществляется по ул. Чкалова в южной части левобережья. На пересечении этой дороги с ул. Чкалова и Агаповским шоссе имеются две развязки в разных уровнях.

– Стерлитамак – Белорецк – Магнитогорск – регионального значения, проходит в северной части правобережья и примыкает к ул. Цементной, обеспечивает транспортные связи Магнитогорска с Республикой Башкортостан.

– Магнитогорск – Сибай – Зилаир – регионального значения, примыкает к а/д Южноуральск-Кизильское, также обеспечивает связи с Республикой Башкортостан.

– дорога в аэропорт подходит к городу с запада.

– дорога на Банное озеро.

– Магнитогорск – Верхнеуральск – областного значения, подходит в левобережную часть города с севера и примыкает к ул. Бахметьева.

– Магнитогорск-Новозерный - областного значения, подходит в левобережную часть города с севера и примыкает к ул. Злевараторной.

Все дороги областного значения – дороги III-IV категории, имеют асфальтобетонное покрытие. В транспортной схеме Южного Урала объездная автодорога вокруг г. Магнитогорска играет важную роль в обеспечении кратчайших транспортных связей между Челябинской, Свердловской, Курганской, Оренбургской областями, республиками Башкортостан, Казахстан, а также центральными органами Российской Федерации.

Основным недостатком в работе на внегородских маршрутах является наличие автобусов только большой вместимости, а из-за постоянного падения пассажиропотока уменьшается коэффициент использования вместимости (до 0,3, при плановом - 0,7-0,8), поэтому перевозки этими автобусами являются убыточными.

Существующая автостанция не соответствует современным требованиям обслуживания пассажиров.

Плохое состояние автодорог, что отрицательно сказывается на техническом состоянии автобусного парка.

Проектные предложения Согласно проработкам института ОАО «Магнитогорский Гипромез» должно быть закончено строительство магистрали непрерывного движения вокруг города, которая объединит все автомобильные дороги, подпадающие к городу.

При развитии города с зонального центра, с учетом роста подвижности населения на внешних видах транспорта не менее чем в 2 раза, резко возрастает пассажиропоток на автомобильном транспорте. В связи с этим, проектом предлагается увеличение магистральных улиц и дорог, имеющих прямые выходы на внешние направления:

– в южной части Срджионкивского района предлагается въезд в город (продолжение пр.К.Маркса) с южного направления Южноуральск-Кизильское, предназначенный для пассажирского и легкового транспорта. Грузовой транспорт, следующий в Правобережную часть города, пройдет вдоль западной границы города по вновь построенной автодороге на Кизил, минуя свелтебную застройку города.

– в Левобережной части города дается дополнительный выход на северное направление. Дорога пройдет в продолжении ул. Зеленцова, вдоль береговой линии с выходом на автодорогу на Белорецк.

– На северо-западе – продолжение улицы Комсомольской с выходом на внешнюю кольцевую дорогу и направление на Белорецк.

– в южной части города вдоль границы береговой линии водохранилища, проектируется автодорога, связывающая автодорогу на Кизил с дорогами восточного и южного направлений.

6.1.4 Градостроительные преобразования, связанные с развитием внешнего транспорта
1. Развитие инфраструктурного каркаса в районе существующего железнодорожного вокзала между железной дорогой и магистралью непрерывного движения. К комплексу подходят внешние автомобильные дороги северного направления.

Этот комплекс входят: железнодорожный вокзал, автостанция, аэровокзал (для обслуживания авиационных пассажиров), перевалывающие автостанции, узел пересадки с внешнего транспорта на городской; существующая деловая и торговая-развлекательная зоны. Вокзальный сервис является высокоприбыльным бизнесом, получающим доход от развития торговых точек, ресторанных комплексов, размещение коммерческих центров и прочих услуг.

2. Строительство пассажирской платформы с развитием железнодорожных путей в новом юго-западном жилом районе на железнодорожной линии Магнитогорск – Сибай. В связи с массовым жилищным строительством в этом районе необходимо ориентировать проектируемый логистический центр под строительные грузы, с доставкой их по железной дороге. Это решение позволит освободить существующую магистральную сеть от грузового транспорта.

3. Развитие восточной промышленной зоны в направлении повышения эффективности использования территории с учетом наличия железнодорожных станций, развитых железнодорожных путей и строительства полукольцевой автодороги непрерывного движения, имеющей хорошие выходы на основные дороги к городу.

6.2 Улично-дорожная сеть
Основу улично-дорожной сети города составляют магистрали, соединяющие городские районы с выходами на внешние направления.

Общая протяженность городских улиц на 2014 год составляет порядка 934 км. В современной транспортной инфраструктуре города основные транспортные магистрали ориентированы в направлении «север-юг» – это транспортные связи между жилыми районами правобережья и «запад-восток» – связи между местами проживания и основными местами приложения труда.

Через весь правый берег с севера на юг вдоль реки Урал проходят три основные магистрали – пр. Ленина, пр. Карла Маркса и ул. Советская. По пр. Карла Маркса и ул. Советской проложены трамвайные пути. На мостовые переходы через р. Урал ведут широтные магистрали: по ул. Вокзальной – на Северный переход, по ул. Комсомольской и Ленинградской – на Центральный переход, по ул. Грязнова – на Южный переход, по ул. Завенягина – на Казачью переправу. Все перечисленные магистрали имеют трамвайные пути. Трамвай – основной вид транспорта, осуществляющий трудовые перевозки между жилым правым и промышленным левым берегами города.

Начертание уличной сети правобережной части города имеет достаточно четкую прямоугольную структуру, планировка магистральной сети левобережной части отличается нерегулярностью, из-за близости территории к большому количеству объектов с железнодорожными путями и, вследствие этого, наличием большого числа искусственных сооружений.

Основная магистраль левобережья проходит вдоль границ территории ММК, ее составляют улицы: ул. Профсоюзная, ул. Кирова, ул. 9 Мая, а также участок магистрали между Центральным и Южным мостовыми переходами. По этим магистралям также проходят маршруты трамвая. На них выходят основные прохордные ОАО «ММК» и других предприятий.

Важной задачей радиальной сети для города является магистраль, сформированная из пр. Пушкина и ул. Чкалова. До строительства в южной части левобережья обходной дороги это был единственное направление, которое обеспечивало выход всей магистральной сети города на внешнее Челябинское направление.

Выгоды: – магистральная структура уже в настоящее время не обеспечивает устойчивые связи между районами города, разделенными водохранилищем, между местами расстоения и тяготения. На связях широтного направления имеются достаточно серьезные препятствия в виде мостовых переходов, пропускная способность которых катастрофически мала. Проезжие части существующих мостов, кроме Казачьей переправы, имеют менее двух полноценных полос движения в каждом направлении (от 4,5 м до 6,6 м) при нормативной ширине одной полосы движения на магистралях такой категории – 3,75 м. Это ухудшает условия движения транспорта на подходах к предместовым узлам.

– планировка магистральной сети левобережной части отличается нерегулярностью, изломанностью трасс, большим количеством пересечений с железнодорожными путями, наличием большого числа искусственных сооружений, многие из которых имеют рабочие параметры ниже нормативных. Практически все магистральные улицы Левобережья имеют неполноценные параметры проезжих частей, учитывая, что по этим транспортным артериям идут большие потоки как пассажирского, так и грузового транспорта;

– недостаточное количество магистральных улиц и дорог, ориентированных на прямые выходы из города, на основные внешние направления;

– Проектные предложения Основу транспортной сети города составляют:

1) магистральные дороги; – непрерывного движения – регулируемого движения

2) магистральные улицы общегородского значения: – непрерывного движения – регулируемого движения

3) магистральные улицы районного значения

4) улицы и дороги районного значения

Основной магистральный каркас соответствует: развитию функции городского и зонального центра;

более быстрой доставке трудящихся к основным местам приложения труда;

изменению структуры занятости населения в сторону увеличения обслуживающей группы;

снятию транспортных нагрузок с исторического центра; решению экологических проблем;

безопасности движения.

В основу магистральной сети города положена полукольцевая магистраль непрерывного движения, имеющая выходы на основные внешние направления, переходящая в магистральную дорогу непрерывного движения.

На новую магистраль имеют выходы все основные внешние направления. Создание полукольцевого непрерывного движения решает следующие задачи:

– снимает внутригородской транзит с основных продольных магистралей (ул. Ленина, пр. К.Маркса, ул. Советской);

– создает возможность организации современных многофункциональных зон (зонального уровня) без дополнительной нагрузки на существующие магистрали;

– снижает затраты времени на поездки к основным местам приложения труда и в общегородской центре;

– безопасности движения за счет строительства транспортных развязок;

– сокращение вредного экологического воздействия автотранспорта на городские территории особенно в центральной части города;

– изменения направления транспортного потока в центральную часть города к конкретным зонам по широтным магистралям в створах улиц Комсомольская, Гагарина, Грязнова, ул. Труда, ул. 50-летия Магнитки, протрассированным к новому жилому району на юго-западе.

Создание условия непрерывного движения позволит увеличить почти вдвое пропускную способность одной полосы проезжей части и «оттянуть» с перегруженных магистралей максимальное количество транспорта. Обеспечение высоких скоростей движения автотранспорта повышает его рентабельность.

Трасса магистрали непрерывного движения пройдет:

– на севере севернее мостового перехода вдоль северной части отвода железной дороги с подключением автодороги на Белорецк;

– вдоль северной границы железной дороги;

– вдоль южной границы микрорайонов № 147-150 с подключением выхода на автодорогу Магнитогорск-Сибай-Зилаир;

– южнее свелтебных образований «Хуторки» и «Прибрежный»;

– выход на новый проектируемый мостовой переход на левый берег.

Прокладка скоростной трассы на левом берегу связана с большими капитальными затратами по строительству искусственных сооружений. С развитием инфраструктуры города возникает необходимость ее строительства, учитывая, что левобережная часть города отличается нерегулярностью, заплутанностью сети и большим количеством пересечений железнодорожными путями.

Проектируемая магистраль непрерывного движения на левом берегу трансформируется в городскую дорогу непрерывного движения и пройдет по трассам:

– на севере от Северного мостового перехода по ул. 9 Мая;

– по новому участку вдоль ул. 9 Мая;

– под территорией промышленных предприятий (тоннельный участок);

– вдоль юго-западной границы площадки складирования отработанных породы ГОКа;

– с выходом на Восточное шоссе, вдоль западной границы городского кладбища;

– как перемычка от ул. Аэродромной до существующей автодороги (выход на автодорогу Южноуральск-Кизильское);

– выход на новый пятый мостовой переход вдоль шоссе Космонавтов.

Из-за сложности прохождения трассы на участке от ул. Кирова до Северного мостового перехода строительство дороги усложнено проходом ее по территории промышленных предприятий, поэтому в проекте этот участок показан, как транспортный тоннель. При проработке трассы в более крупном масштабе, с учетом анализа территорий промпредприятий, этот участок может иметь дру-

гое решение (менее трудоемкое в исполнении).

Обоснование строительства магистрали непрерывного движения должно быть не только за счет транспортного потока, а как необходимое решение для оздоровления воздушного бассейна территории прилегающих к магистральным улицам; пр. Ленина, К. Маркса и ул. Советской, учитывая характеристики загрязнения воздушного бассейна на территории города с многочисленными превышениями предельно допустимых концентраций вредных веществ.

Магистральные улицы общегородского значения Существующие магистральные улицы общегородского значения Правобережной части сохраняют свою категорию.

Магистральные улицы общегородского значения Правобережной части города Магнитогорска	
Магистрали меридионального направления:	Магистрали широтного направления:
Николая Шишка	Московская
Октябрьская	Вокзальная
Советская	Комсомольская
пр. Ленина	Металлургов
пр. К. Маркса	Гагарина
	Зеленая
	Завенягина
	Труда
	50 лет Магнитки

Для создания основного транспортного каркаса проектом предлагается дополнить эту структуру новыми магистралями, к ним относятся:

– продолжение ул. Комсомольской с выходом на кольцевую магистраль и далее на внешнюю автодорогу на Белорецк; в связи со стесненными условиями и существующей застройкой, ее профиль на участке между ул. Советской и ул. Сурикова сужается до 25 м; на других участках 33 и 40 м;

– ул. Гагарина, продолжение до кольцевой магистрали, профиль улицы постоянный – 35 м; ул. Труда, продрление на запад до автодороги на Кизильское;

– продолжение ул. Коробова с выходом на пятый мостовой переход; ул. 50 лет Магнитки – выход на кольцевую магистраль, далее в новый Юго-Западный жилой район с выходом на автодорогу на Кизильское; ширина в красных линиях – от 100 до 58 м.

– При разработке проекта планировки береговой зеленой зоны Правого берега, следует разработать схему путей сообщения для легких видов транспорта: велосипед, ролики и др. и пешеходных путей.

– новый въезд в город с южного направления на продолжение пр. К. Маркса; новая магистраль широтного направления в Юго-Западном районе от продолжения ул. Труда до ул. Советской.

Магистральная сеть общегородского значения на Левом берегу представлена магистралями: ул. 9 Мая, ул. Бахметьева на участке от ул. 9 Мая до ш. Верхнеуральское, ул. Зеленцова, ул. Профсоюзная, ул. Кирова, ул. Магнитки, пр. Пушкина (с сужением до 35 м в красных линиях в связи с тесной застройкой), ул. Шота Руставели (с сужением до 35 м в красных линиях в связи с тесной застройкой) с пробивкой нового участка на пятый мостовой переход, ул. Чкалова с выходом на кольцевую дорогу (ширина в красных линиях 32 м в связи с тесной застройкой).

Основные дороги грузового движения Основные грузовые дороги находятся на Левобережной части города, в основном, существующие. Они связывают внешние автодороги с городской магистральной сетью посредством кольцевой магистрали.

Этот основной транспортный каркас дополняют магистральные улицы районного значения и второстепенные городские дороги.

В ранее застроенных территориях должна быть проведена реконструкция существующих магистралей согласно их категории:

– расширение проезжих частей;

– расширение проезжих частей на перекрестках;

– организация остановочных пунктов.

Проектные решения по планировке сети местных улиц, проездов, пешеходных зон должны быть решены на стадии проектов планировки.

При разработке проекта планировки береговой зеленой зоны Правого берега, следует разработать схему путей сообщения для легких видов транспорта: велосипед, ролики и др. и пешеходных путей.

– Новый жилой Юго-Западный район может стать одним из наиболее комфортабельных районов для проживания: он находится на удобных транспортных связях, наиболее комфортном районе по экологическим условиям, по форме застройки и озеленению.

– В поперечных профили по магистральной и уличной сети должны быть включены велосипедные дорожки.

6.3. Искусственные сооружения
Искусственные сооружения для г. Магнитогорска имеют очень важное значение и связаны с разработкой города, водохранилищем и большим количеством железнодорожных подъездных путей.

Характеристика существующих мостов и путепроводов

Наименование сооружения, пересекемое препятствие	Протяженность	Ширина проеззда	Ширина трамвайной полосы	Ширина тротуаров	Общая ширина сооружения
Мосты					
1. Северный ч/р. Урал	205	2x6,5	6,6	2x2,25	24,1
2. Центральный ч/р.Урал	228	2x4,5	8,6	2x1,5	20,6
3. Южный ч/р.Урал	228	2x6,6	6,6	2x2,25	24,3
4. Казачий ч/р. Урал	273	2x9	7,0	2x1,5	28
5. Средне-Уральский ч/р.Урал	11	5	-	-	5
6. Автодорожный ч/р.Башик	17	6	-	2x2,0	10
7. Трамвайный мост ч/р.Башик	15	-	6,6	2x2,0	10,6
8. Мост на Холмогорском шоссе по направлению к п. Агапова	-	-	-	-	-
Путепроводы					
1. Через ж.д. пути на гранустановку	46	2x6,5	6,6	2x2,25	24,1
2. Через ж.д. пути на глиноприемник	45	2x6,5	6,6	2x2,25	24,1
3. Через ж.д. пути на ст. Гранитная	125,4	2x6,5	6,6	2x2,25	24,1
4. Через ж.д. пути на ст. Входная-Спортивная	68,1	2x6,5	6,6	2x2,25	24,1
5. Ул. Кирова	89,8	16,0	7,0	1,75+1	26,7
6. По ул. Ярославской над ж.д. веткой	65,4	-	7,0	2x1,5	10
7. Через ж.д. ветку у Ежовки	36,2	16,7	-	2x2,25	21,2
8. По ул. Профсоюзной через ж.д. ветку ММК	64	10,0+8,5	8,5	2x1,5	30
9. Через ж.д. ветки Жилстрой	13,5	6,9	-	2x0,5	7,9
10. Через ж.д. на цех покрытий у ул.Бахметьева	100,7	7,0	-	2x2,0	11
11. Через ж.д. в районе АТО ММК	9,0	9,0	-	2x2,25	13,5
12. Через ж.д. по дороге на Банное озеро	7,5	7,5	-	2x1,0	9,5

На въезде в город с автодороги Южноуральск-Кизильское имеются две транспортные развязки в разных уровнях.

Выгоды: Большинство искусственных сооружений по техническим параметрам не соответствуют современным требованиям.

Неравномерная нагрузка мостовых переходов связана с маршрутной сетью массового пассажирского транспорта и неравностью сети дорог левого берега на подходе к мостовым переходам.

Проектные предложения Проектные предложения по искусственным сооружениям связаны, в первую очередь, с развитием магистральной сети города.

Для увеличения пропускной способности магистральной сети и обеспечения безопасности движения, как транспорта, так и пешеходов, намечается строительство искусственных сооружений.

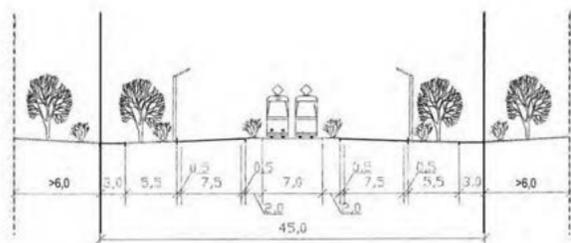
Список искусственных сооружений

№ п/п	Наименование	Местоположение	Расчетный срок
1	Мостовой переход	Южные Казачьей переправы, входит в состав МНД с выходом на правом берегу на ул. Коробова, на левом – ул. Ш.Руставели	+
2		Реконструкция Северного мостового перехода	+
		Итого	2
1	Транспортные развязки	Развязка на Челябинском тракте	+
2		На пересечении МДНД с шоссе Космонавтов	+
3		На пересечении МДНД с Восточным шоссе	+
4		На пересечении МДНД с ул. Кирова	+
6		На Северном мостовом переходе	+
7		Развязка в районе Вокзальной площади	+
8		На пересечении МНД с Дачным шоссе	+
9		На пересечении МНД с ул. Комсомольской	+
13		На пересечении МНД с ул. Коробова	+
14		На пересечении МНД с ул. Ш. Руставели	+
16		На ул. Профсоюзная	+
17		На пересечении ул. Кирова и ул. Профсоюзная	+
		Итого	12
5	Тоннели	Тоннель на пересечении МДНД и ул. 9 Мая	+
10		На пересечении МНД с ул. Гагарина	+
11		На пересечении МНД с ул. Советская и ул.К.Маркса	+
12		На пересечении МНД с ул. Калмыкова	+
15		На пересечении МДНД и Холмогорского шоссе	+
		Итого	5
1	Путепроводы	На пересечении продолжения ул. Комсомольской и железной дорогой	+

2		На пересечении МНД с железной дорогой (в северной части города)	+
3		На пересечении МДНД с железной дорогой	+
		Итого	3
1	Внеуличные пешеходные переходы	В районе Вокзальной площади	+
2		На пересечении МНД с ул. Комсомольская	+
3		На пересечении МНД с ул. Гагарина	+
4		На пересечении ш. Западное с ул. Зеленая	+
5		На пересечении ш. Западное с ул. Труда	+
6		На пересечении МНД с проектируемой улицей в новом ж/р между ул. Труда и ул. 50-летия Магнитки	+
7		На пересечении МНД с ул. 50-летия Магнитки	+
8		На пересечении МНД с ул. Тевосяна	+
9		На пересечении МНД с ул. Калмыкова	+
10		На пересечении МНД с ул. Коробова	+
11		На пересечении МНД с ул. Ш. Руставели	+
12		На пересечении МДНД с Холмогорским шоссе	+
13		На пересечении МДНД с шоссе Космонавтов	+
14		На пересечении МДНД с ул. Чкалова	+
15		На МДНД в районе существующего кладбища	+
16		На пересечении МДНД с ул. Кирова	+
17		На МДНД в районе Северного мостового перехода у проходных ООО «ММК»	+
18		На пересечении ул. Советская с ул. Труда	+
19		На пересечении пр. К.Маркса с ул. Комсомольская	+
20		На пересечении пр. К.Маркса с ул. Гагарина	+
21		На пересечении пр. К.Маркса с ул. Грязнова	+
22		На пересечении пр. К.Маркса с ул. Завенягина	+
23		На пересечении пр. К.Маркса с ул. Труда	+
24		На пересечении пр. Ленина с ул. Комсомоль	

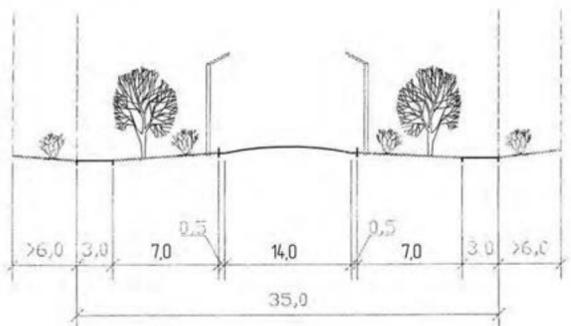
рования, но не менее 6 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска для различных территориальных зон).

Поперечный профиль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением



В проектной документации представлены участки магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с трамвайным движением шириной в красных линиях 50, 60, 80 м. В поперечный профиль включаются тротуары шириной 3,0 м. Развитие трамвайной сети планируется в юго-западном районе города для районов перспективной жилой застройки: по пр. Карла Маркса от ул. Труда до новой магистральной улицы общегородского значения, вдоль нее по району перспективной жилой застройки с поворотом на ул. Труда; по ул. Зеленый Лог от ул. Советской до пр. Карла Маркса.

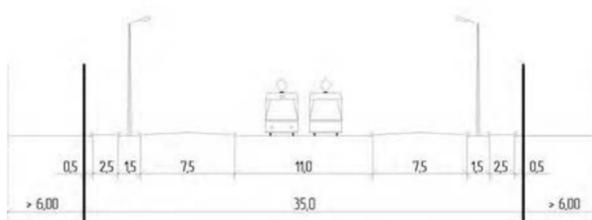
Поперечный профиль магистральной улицы районного значения



На схеме представлен типовой профиль. Данный поперечный профиль на конкретном участке улицы может отличаться от типового в зависимости от существующих условий, застройки, земельных отводов и инженерных сетей. В проектной документации представлены участки магистральной улицы районного значения шириной в красных линиях 35-90 м. Сужение (частное) профиля относительно типового до 25, 27, 30 м обусловлено исторически существующей застройкой и земельными отводами, без возможности расширения профиля на данном участке (ул. Строителей, ул. Уральская, ул. Горького и Куйбышева, ул. Ленинградская, ул. Мичурин и ул. Газеты Правды от ул. Суворова до ул. Лесопарковой, ул. Сталеваров, жонкая часть ул. Завенягина, ул. Бориса Ручьева, ул. Галиуллина, новая улица вдоль садов Строитель-3 и Строитель-4, две улицы в южной части города в районе ул. Калмыкова, часть ул. Набережной — частное сужение до 22 м). Основная проезжая часть улиц при этом должна иметь не менее 4-х полос движения по 3,5 м. Линии регулирования застройки устанавливаются исходя из конкретных условий проектирования, но не менее 6 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска для различных территориальных зон). В поперечный профиль включаются тротуары шириной 3,0 м.

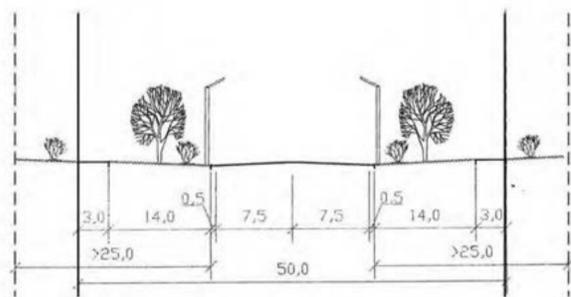
Для расширения предлагается:
- ул. Сурикова на участке от ул. Комсомольской до ул. Бестужева — от 21 до 25 м;
- ул. Тургенева — от 25 м до 35 м;
- ул. Лесопарковая — от 25 м до 35 м;
- ул. Полевая — от 13 м до 30 м.

Поперечный профиль магистральной улицы районного значения (с трамвайной линией)



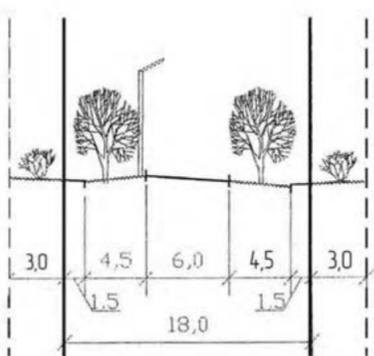
На схеме представлен типовой профиль. Данный поперечный профиль на конкретном участке дороги может отличаться от типового в зависимости от существующих условий, застройки, земельных отводов и инженерных сетей. В проектной документации представлены участки магистральной улицы (основной) шириной в красных линиях 35-90 м. Сужение профиля относительно типового до 24, 30, 35. Линии регулирования застройки устанавливаются исходя из конкретных условий проектирования, но не менее 6 м от красной линии (согласно Правилам землепользования и застройки г. Магнитогорска для различных территориальных зон). Данный профиль применяется на улицах: ул. Московская, ул. Ленинградская, ул. Ярославская, ул. 8 марта, ул. Чакалова и др.

Поперечный профиль магистральной дороги регулируемого движения

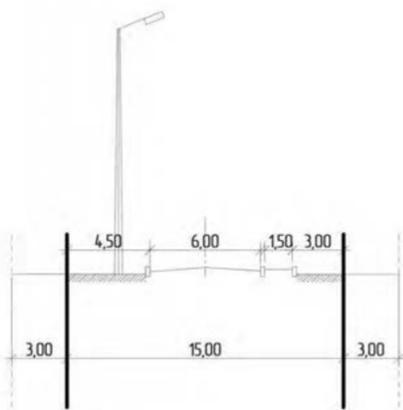


На схеме представлен типовой профиль. Данный поперечный профиль на конкретном участке дороги может отличаться от типового в зависимости от существующих условий, застройки, земельных отводов и инженерных сетей. В проектной документации представлены участки магистральной дороги (основной) шириной в красных линиях 50, 60, 75 м. Сужение профиля относительно типового до 24, 30, 35, на небольших участках до 18 м возможно для магистральных дорог второстепенного значения в условиях тесной застройки. Тротуары в поперечный профиль включаются по необходимости и местной целесообразности.

Поперечный профиль улицы местного значения



Поперечный профиль улицы местного значения (для районов малоэтажной индивидуальной жилой застройки)



Данный типовой профиль предусмотрен для районов малоэтажной индивидуальной жилой застройки при условии размещения всех необходимых инженерных сетей в соответствии с действующими нормами.

По возможности, в жилых районах необходимо включать в профили улиц велосипедные дорожки.

7 Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Существующее положение (2008 г.)		Существующее положение (2014 г.)		Расчетный срок	
		га	% от общей площади	га	% от общей площади	га	% от общей площади
1	Территория						
1.1	Общая площадь земель Магнитогорского городского округа в установленных границах	39 492,81	100,00	39 492,81	100,00	39 492,81	100,00
В том числе:							
	земли населенных пунктов	39 492,81	100,00	39 492,81	100,00	34 410,07	87,13
	земли промышленности	-	-	-	-	4 125,89	10,45
	земли лесного фонда	-	-	-	-	956,85	2,42
		га	% от общей площади	га	% от общей площади	га	% от общей площади
В том числе территории:							
	жилых зон	3 375,30		6 545,79		7 013,72	
	многоэтажная застройка (Ж-1)	1 107,20	2,80%	1 604,41	4,06%	1 717,31	4,35%
	4-5 этажная застройка (Ж-2)	238,20	0,60%	449,46	1,14%	519,80	1,32%
	малоэтажная застройка (Ж-3)	267,50	0,68%	770,98	1,95%	1 225,36	3,10%
	индивидуальная жилая застройка (Ж-4)	1 762,40	4,46%	3 720,94	9,42%	3 551,25	8,99%
	общественно-деловых зон (Ц)	373,00	0,94%	1 573,30	3,98%	1 716,37	4,35%
	производственных зон (ПК)	4 949,40	12,53%	5 445,81	13,79%	5 458,89	13,82%
	зон инженерной инфраструктуры	1 313,30	3,33%	557,74	1,41%	1 165,08	2,95%
	зон транспортной инфраструктуры	2 157,20	5,46%	1 609,19	4,07%	1 609,19	4,07%
	рекреационных зон	1 175,20	2,98%	4 647,78	11,77%	10 700,25	27,09%
	зон сельскохозяйственного использования	5 163,70	13,08%	1 401,71	3,55%	1 040,15	2,63%
	зон специального назначения	5 432,20	13,75%	4 552,98	11,53%	5 423,65	13,73%
	зон садоводства (Ж-5)	3 394,50	8,60%	3 965,62	10,04%	4 059,88	10,28%
	зон запрещения жилого (Ж-6) строительства	9 067,10	22,96%	49,37	0,13%	200,92	0,51%
	зона перспективного строительства (ПР)	-	-	7 115,76	18,02%	-	-
		тыс.чел	% от общей численности населения	тыс.чел	% от общей численности населения	тыс.чел	% от общей численности населения
2	Население						
2.1	Численность населения	413,20	100,00%	414,90	100,00%	435,00	100,00%
2.2	Возрастная структура населения:						
	дети до 15 лет	66,10	16,00%	-	-	86,90	19,98%
	население в трудоспособном возрасте	264,40	63,99%	-	-	237,60	54,62%
	население старше трудоспособного возраста	82,60	19,99%	-	-	110,50	25,40%
		Общая емкость	Общая емкость на 1000 жителей	Общая емкость	Общая емкость на 1000 жителей	Общая емкость	Общая емкость на 1000 жителей
		км	км	км	км	км	км
4	Транспортная инфраструктура						
4.1	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	-	-	-	-	462,02	
	В том числе:						
	магистральных дорог непрерывного движения	-	-	-	-	16,09	
	магистральных дорог регулируемого движения	-	-	-	-	64,61	
	магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения	-	-	-	-	20,21	
	магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	-	-	-	-	144,65	
	магистральных улиц районного значения	-	-	-	-	216,46	
		единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц
4.2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	0		0		12	
4.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	-	-	395,00		500,00	
		тыс. т/год	тыс. м3/год	тыс. т/год	тыс. м3/год	тыс. т/год	тыс. м3/год
5	Санитарная очистка территории						
5.1	Объем бытовых отходов	111,60	578,50	-	-	126,20	696,00
		единиц	га	единиц	га	единиц	га
5.2	Полигоны бытовых отходов	0	0	0	0	1	45,00
6	Ритуальное обслуживание населения						
		га	га	га	га	га	га
6.1	Общее количество кладбищ	257,00		418,85		432,98	
		единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц
6.2	Общее количество крематориев	0		1		1	

Схему транспортной инфраструктуры и карту планируемого размещения местного значения (основной чертеж) смотрите на странице 16 официальных материалов «Магнитогорского рабочего».

О предоставлении земельных участков в аренду
1) Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Галиуллина, в районе здания №11/3. Предполагаемые размеры земельного участка: 2447,00 кв.м. Целевое использование: модульные конструкции спортивного комплекса и благоустройство территории. Срок, в течение которого осуществляется прием заявлений граждан и юридических лиц — 14 дней со дня опубликования сообщения.
Заявления принимаются ежедневно со дня опубликования сообщения в течение 14 дней с 9 ч. 00 мин. До 17 ч. 00 мин. В многофункциональных центрах администрации города, расположенных по следующим адресам: МФЦ №1- г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 79
МФЦ №2- г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123
МФЦ №3- г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 16/1
МФЦ №4- г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3
МФЦ №5- г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38
В субботу с 10ч. 00мин. До 15ч. 00мин. В многофункциональном центре, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 79.
Глава администрации Правобережного района Н. Н. ЕФРЕМОВА

ИНФОРМАЦИЯ

о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельного участка для целей, не связанных со строительством на территории города Магнитогорска

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Предполагаемый размер земельного участка (кв. м.)	Целевое назначение земельного участка	Срок, в течение которого осуществляется прием заявлений граждан и юр. лиц
1	Пересечение ул. 50-летия Магнитки и просп. Карла Маркса (в районе здания № 210 по просп. Карла Маркса)	55	Размещение торгового-остановочного комплекса	В течение 14 дней с момента публикации сообщения

Заявления принимаются в многофункциональных центрах администрации города, расположенных по следующим адресам:
- МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, д. 79.
График работы МФЦ № 1: понедельник, среда с 8-30 до 17-00, вторник с 8-30 до 18-00, четверг с 8-30 до 20-00, пятница с 8-30 до 16-00, суббота с 10-00 до 15-00.
- МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 123;
- МФЦ № 3 – г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 16/1;
- МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 19/3;
- МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 38.
График работы МФЦ № 2-5: с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница – с 8-30 до 16-00.
Подробная информация о работе МАУ «МФЦ» города Магнитогорска на сайте www.magmfc.ru
И.о. главы администрации района Б. М. КУДРЯВЦЕВ

ИНФОРМАЦИЯ

о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для целей не связанных со строительством на территории города Магнитогорска

Местоположение земельного участка	Предполагаемые размеры земельного участка (кв. м.)	Целевое назначение земельного участка	Срок, в течение которого осуществляется прием заявлений граждан и юридических лиц в администрации города
г. Магнитогорск, в районе дома №58 по ул. Строителей	33	Для размещения торгового-остановочного комплекса	В течении 14 дней с момента публикации сообщения

Заявления принимаются ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в многофункциональных центрах администрации города, расположенных по следующим адресам:
МФЦ № 1 – г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 79
МФЦ № 2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123
МФЦ № 3 – г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 16/1
МФЦ № 4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3
МФЦ № 5 – г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38
В субботу с 10-00 до 15-00 в многофункциональном центре, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 79.
Глава администрации района И. П. КРЫЛОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2014

№13108-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 30.12.2011 № 16466-П
В целях рационального использования средств бюджета города на реализацию наказов избирателей депутатам Магнитогорского городского Собрания, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 октября 2013 года № 202 «Об утверждении Реестра мероприятий по наказам избирателей депутатам Магнитогорского городского Собрания депутатов на 2014 год», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города от 28.12.2011 № 16146-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в муниципальную программу благоустройства территории города «Наш двор» на 2012-2014 годы, утвержденную постановлением администрации города от 30.12.2011 № 16466-П (далее - Программа), следующие изменения:
 - раздел «Объемы финансирования по источникам и срокам» паспорта Программы изложить в следующей редакции:
«Источники финансирования - бюджет города. Общий объем финансирования на весь период реализации Программы составляет 21045,36557 тыс. рублей, в том числе по годам:
2012 год – 6320,17557 тыс. рублей;
2013 год – 7318,19 тыс. рублей;
2014 год – 7407,00 тыс. рублей»;
 - раздел «Целевые индикаторы и показатели» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:
(1) количество отремонтированных детских площадок и детских площадок с вновь установленным игровым и спортивным оборудованием:
2012 год – 25 дворов;
2013 год – 45 дворов;
2014 год – 46 дворов;
2) количество благоустроенных территорий:
2012 год – 27 дворов;
2013 год – 16 дворов;
2014 год – 31 двор»;
 - пункт 7 раздела 5 «Ресурсное обеспечение» Программы изложить в следующей редакции:
«7. Финансирование Программы предполагается из средств бюджета города. Общий объем финансирования составляет 21045,36557 тыс. рублей, в том числе по годам:
2012 год – 6320,17557 тыс. рублей;
2013 год – 7318,19 тыс. рублей;
2014 год – 7407,00 тыс. рублей»;
 - пункт 14 раздела 7 «Ожидаемые результаты реализации с указанием целевых индикаторов и показателей» Программы изложить в следующей редакции:
«14. Реализация мероприятия Программы позволит:
1) обеспечить восстановление, ремонт и благоустройство существующих детских игровых и спортивных площадок, отвечающих повышенным требованиям к их художественно-колористическому оформлению:
2012 год – 25 дворов;
2013 год – 45 дворов;
2014 год – 46 дворов;
2) обеспечить благоустройство внутриквартальных территорий:
2012 год – 27 дворов;
2013 год – 16 дворов;
2014 год – 31 двор»;
 - приложение № 4 к Программе изложить в новой редакции (приложение).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Грищенко О.В.

Глава города Е. Н. ТЕФТЕЛЕВ

Приложение к постановлению администрации города от 23.09.2014 № 13108-П

«Приложение № 4 к программе благоустройства территории города «Наш двор» на 2012 – 2014 годы

Адресный перечень мероприятий на 2014 год

№ п/п	Ответственные	Содержание мероприятий	Финансовые затраты, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	УКСиБ	Оборудование детской игровой площадки дополнительными спортивными элементами по адресу: улица Клинерная, дом 9/1	100,00
2.		Оборудование детской игровой площадки по адресу: улица Вокзальная, дом 110	50,00
3.		Устройство пешеходной дорожки по адресу: проспект Карла Маркса, дом 12/2	150,00
4.		Оборудование детской игровой площадки дополнительными игровыми элементами по адресу: улица Московская, дом 16	150,00
5.		Оборудование детской игровой площадки дополнительными игровыми элементами по адресу: ул. Николая Шихи, дом 23	30,00
6.		Оборудование детской игровой площадки дополнительными игровыми элементами по адресу: ул. Казакова, дом 8-10	100,00
7.		Устройство скамеек на детской игровой площадке по адресу: улица Строителей, дом 5-7	20,00
8.		Устройство звездного кармана по адресу: Улица Герцена, дом 23	70,00
9.		Устройство пешеходной дорожки по адресу: проспект Ленина, дом 9	90,00
10.		Устройство ограждения вдоль проезда по адресу: проспект Ленина, дом 19/2	27,0
11.		Оборудование детской игровой площадки дополнительными игровыми элементами по адресу: проспект Карла Маркса, дом 45/3	140,00

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 1. Declaration of address for capital construction; 2. Passport or other document of the applicant; 3. Reliability certificate; 4. Notary certificate of inheritance.

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 6. Single state register extract; 7. Cadastral extract; 8. Permission for entry into operation; 9. Cadastral passport; 10. Extract from state register.

3) Для уточнения адреса объекта капитального строительства, не относящегося к объектам индивидуального жилищного строительства, заявитель предоставляет специалисту отдела приема МФЦ подлинники (для предъявления и обозрения) и копии (для приобщения к учетному делу) следующих документов:

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 1. Declaration of address for capital construction; 2. Passport or other document of the applicant; 3. Reliability certificate; 4. Notary certificate of inheritance; 5. Documents for land plot; 6. Reliability certificate; 7. Single state register extract; 8. Single state register extract; 9. Cadastral extract.

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 10. Cadastral passport of the object of capital construction; 11. Extract from state register.

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 12. Technical passport of the object of individual residential construction.

4) Для присвоения адреса объекта индивидуального жилищного строительства заявитель предоставляет специалисту отдела приема МФЦ подлинники (для предъявления и обозрения) и копии (для приобщения к учетному делу) следующих документов:

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 1. Declaration of address for capital construction; 2. Passport or other document of the applicant; 3. Reliability certificate; 4. Notary certificate of inheritance; 5. Documents for land plot; 6. Technical plan of the object of individual residential construction; 7. Single state register extract; 8. Cadastral extract; 9. Cadastral passport; 10. Extract from state register.

5) Для уточнения адреса объекта индивидуального жилищного строительства заявителю необходимо предоставить специалисту отдела приема МФЦ подлинники (для предъявления и обозрения) и копии (для приобщения к учетному делу) следующих документов:

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 7. Single state register extract; 8. Cadastral extract; 9. Cadastral passport; 10. Extract from state register.

6) Для уточнения адреса объекта индивидуального жилищного строительства заявителю необходимо предоставить специалисту отдела приема МФЦ подлинники (для предъявления и обозрения) и копии (для приобщения к учетному делу) следующих документов:

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 1. Declaration of address for capital construction; 2. Passport or other document of the applicant; 3. Reliability certificate; 4. Notary certificate of inheritance; 5. Documents for land plot; 6. Reliability certificate; 7. Single state register extract; 8. Single state register extract; 9. Cadastral extract; 10. Extract from state register.

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 7. Single state register extract; 8. Single state register extract.

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 9. Cadastral extract; 10. Cadastral passport; 11. Extract from state register.

Table with 3 columns: No./p/n, Name of document, Source of document, Basis. Documents include: 12. Technical passport of the object of individual residential construction.

13. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представленные неуполномоченным лицом;
2) заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;
3) заявителем не представлены сведения, необходимые для направления межведомственных запросов;
4) заявителем не представлены оригиналы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
5) заявление и документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные исправления, тексты написаны неразборчиво;
6) представленные заявителем документы либо их копии являются нечитаемыми;
7) фамилии, имена, отчества, адреса написаны не полностью;
8) заявление и документы исполнены карандашом;
9) представленные заявителем заявление и документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
10) в случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право на неоднократное обращение за получением муниципальной услуги в порядке, установленном Административным регламентом;
11) в предоставлении муниципальной услуги допускается по основаниям, установленным действующим законодательством;
12) в случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, заявитель имеет право на неоднократное обращение за получением муниципальной услуги в порядке, установленном настоящим Административным регламентом;
13) Муниципальная услуга предоставляется бесплатно;
14) Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные и муниципальные услуги;
15) Помещения МФЦ, предназначенные для работы с заявителями, как правило, располагаются на нижних этажах здания и имеют отдельный вход. Помещение оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска», а также информацию о режиме работы МФЦ;
16) Вход в помещение МФЦ и выход из него оборудуется соответствующими указателями, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидов колясок;
17) На территории, прилегающей к месторасположению МФЦ, при наличии технической возможности, оборудуются места для парковки автотранспортных средств;
18) В помещении оборудуются секторы для информирования, ожидания и приема граждан;
19) Управление потоком заявителей с целью обеспечения комфортных условий ожидания в секторе ожидания, при наличии технической возможности, осуществляется с использованием программного аппарата комплекса «Электронная очередь» (далее - электронная очередь);
20) Сектор приема заявителей оборудуется окнами для приема и выдачи документов. Каждое окно оформляется информационными табличками с указанием номера окна, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием и выдачу документов;
21) Информирование о порядке предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организовано в МФЦ (далее - услуга), осуществляется:
1) непосредственно в помещениях МФЦ на информационных стендах, в раздаточных информационных материалах (брошюры, буклеты, листовки, памятки), при личном консультировании специалистами МФЦ;
2) с использованием средств телефонной связи;
3) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет на официальном сайте администрации города (http://magntog.ru, далее - сайт администрации города), официальном сайте МФЦ (http://magmfc.ru, далее - сайт МФЦ), Едином портале;
4) по письменному обращению либо обращению посредством электронной почты заинтересованных лиц в МФЦ;
5) в средствах массовой информации: публикации в газетах, журналах, выступления по радио, на телевидении;
6) путем издания печатных информационных материалов (брошюр, буклетов, листовок и т.д.);
7) путем изготовления и размещения баннеров;
8) путем размещения стендов, объявлений в помещениях организаций, предоставляющих услуги, которые являются необходимым условием предоставления услуг, иных органов и организаций, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги, в том числе в местах массового скопления людей (например, в почтовых отделениях, отделениях кредитных и банковских организаций);
9) основными требованиями к информированию о порядке предоставления услуг являются:
1) достоверность и четкость изложения предоставляемой информации о порядке предоставления услуг;
2) удобство и доступность получения информации о порядке предоставления услуг;
3) оперативность предоставления информации о порядке предоставления услуг;
10) На информационных стендах в помещениях МФЦ, сайте МФЦ, сайте администрации города, размещается следующая информация:
1) адрес и режим работы МФЦ;
2) перечень услуг, предоставляемых которыми организовано в МФЦ;
3) сроки предоставления услуг;
4) исчерпывающие перечни документов, необходимые для получения услуг, а также предъявляемые к документам требования;
5) извлечения из нормативно-правовых актов, содержащие нормы, регулирующие деятельность по предоставлению услуг;
6) тексты Административных регламентов услуг, предоставление которых организовано в МФЦ, с приложениями (полная версия на сайте МФЦ и сайте администрации города), и извлечения из них на информационных стендах в помещениях МФЦ;
7) блок-схемы, отражающие краткое описание порядка предоставления услуг;
8) образцы оформления заявлений и документов, необходимых для предоставления услуг, а также предъявляемые к ним требования;
9) основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуг;
10) порядок информирования о ходе предоставления услуг;
11) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;
12) иная информация, связанная с предоставлением услуг, предоставление которых организовано в МФЦ;
20. При ответах на телефонные звонки и устные личные обращения граждан специалистами МФЦ подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, в которую позвонил гражданин, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, принимающего телефонный звонок. Специалист МФЦ должен принять все необходимые меры для дачи полного и оперативного ответа на поставленные вопросы. Время разговора не должно превышать 10 минут. При невозможности специалиста МФЦ ответить на вопрос немедленно, заинтересованному лицу по телефону в течение двух дней сообщают результат рассмотрения вопроса.
21. При устном личном обращении заинтересованных лиц информирование о порядке предоставления услуг осуществляется специалистом МФЦ в режиме общей очереди либо по предварительной записи.
Предварительная запись может быть осуществлена при обращении заинтересованного лица лично, по телефону, а также, при наличии технической возможности, с использованием электронной очереди и сервиса предварительной записи на сайте МФЦ.
Примечание, заинтересованных в получении информации по вопросам, связанным с предоставлением услуг, ведется в режиме электронной очереди либо, в случае отсутствия технической возможности, в режиме живой очереди.
Время ожидания в очереди для получения информации (информации) о порядке предоставления услуг не должно превышать 15 минут.
В случае если подготовка ответа требует продолжительного времени, специалист МФЦ назначает заинтересованному лицу удобное для него время для получения окончательного и полного ответа на поставленные вопросы.
22. Письменные и электронные обращения заинтересованных лиц (далее - обращения), поступившие в МФЦ, рассматриваются специалистами отдела нормативно-правового обеспечения и контрольно-организационной работы (далее - отдел контроля) МФЦ, с учетом времени подготовки ответа заявителю, в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента регистрации обращения в МФЦ.
Специалист отдела контроля МФЦ осуществляет подготовку ответа на обращение в доступной для восприятия заинтересованного лица форме. Содержание ответа должно максимально полно отражать объем запрашиваемой информации.
В ответе на обращение специалист отдела контроля МФЦ указывает свою должность, фамилию, имя и отчество, а также номер телефона для справок.
В случае если поставленные в обращении вопросы не входят в компетенцию МФЦ обращение направляется с сопроводительным письмом в соответствующий орган (организацию), в компетенцию которого входит решение поставленных в обращении вопросов в течение 7 дней со дня регистрации обращения в МФЦ, о чем лицо, направившее обращение в МФЦ, уведомляется письменно (при поступлении в МФЦ письменного обращения) либо посредством электронной почты (при поступлении в МФЦ электронного обращения).
23. Информирование специалистами МФЦ при обращении заинтересованных лиц лично, с использованием средств телефонной связи, письменно либо посредством электронной почты осуществляется по следующим вопросам:
1) адрес и режим работы МФЦ;
2) перечень услуг, предоставление которых организовано в МФЦ;

Уважаемый (-ая) _____!
Настоящим письмом уведомляю Вас о том, что в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги _____

Приложение № 3 к Административному регламенту АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об уточнении адреса земельного участка
В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского Собрании депутатов от 17.09.2008 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска»...

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Считать действительным следующий адрес земельного участка, с кадастровым номером _____, имеющего местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, _____

Приложение № 4 к Административному регламенту АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О присвоении адреса объекту капитального строительства
В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского Собрании депутатов от 17.09.2008 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска»...

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Присвоить объекту капитального строительства: _____, расположенному на земельном участке с кадастровым номером _____, расположенный по следующему адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, _____

Приложение № 5 к Административному регламенту АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об уточнении адреса объекта капитального строительства
В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского Собрании депутатов от 17.09.2008 № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска»...

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Считать действительным следующий адрес объекта капитального строительства - _____, расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____, по адресу: _____, Челябинская область, г. Магнитогорск, _____

Приложение № 6 к Административному регламенту Образец справки о подтверждении смены (уточнении) адреса объекта недвижимости

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044
Тел. (3519)49-05-24 E-mail: archites@magnitog.ru

Приложение № 7 к Административному регламенту АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемый (-ая) _____!
На поступившее заявление (регистрационный номер и дата регистрации в АИС МФЦ) _____ (указывается краткое содержание заявления) сообщаем следующее. На основании _____ (указываются положения нормативных правовых актов, несоблюдение которых послужило основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги _____

(указывается наименование, содержание) по следующим причинам: _____
причины, послужившие основанием отказа в предоставлении муниципальной услуги
Настоящий отказ в предоставлении муниципальной услуги _____
(указывается наименование муниципальной услуги) может быть обжалован в досудебном порядке.
Заместитель главы города подпись должностного лица ФИО
исполнитель контактный телефон _____

Приложение № 8 к Административному регламенту

Главе города Магнитогорска _____ от _____ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование и организационно-правовая форма юридического лица - заявителя)
ФИО лица, действующего от имени заявителя _____
документ, удостоверяющий личность _____ (серия, номер, орган, выдавший документ)
документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя _____
ИНН _____ ОГРН _____
Почтовый адрес: _____ (для направления корреспонденции уведомлений по почте)
Контактный телефон _____

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 26.09.2014 № 13349-П

В тексте (наименование, реквизиты документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги) являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, по заявлению от _____ № АИС МФЦ _____, допущена опечатка и (или) ошибка, а именно: _____ (указать где и какая ошибка (опечатка) допущена)
В соответствии с имеющимися в учетном деле по заявлению о предоставлении муниципальной услуги документами (сведениями), прошу исправить допущенную опечатку и (или) ошибку без изменения содержания документа, указав следующее: _____ (указать правильный вариант)
Приложение: копия документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги по заявлению.
(Ф.И.О.) _____ (дата) _____ (подпись)

Приложение № 3 к постановлению администрации города от 26.09.2014 № 13349-П

Главе города Магнитогорска _____ от _____ (Ф.И.О. заявителя-физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
ФИ.О., должность лица, действующего от имени заявителя _____
документ, удостоверяющий личность _____ (серия, номер _____ орган, выдавший документ)
документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени заявителя _____
Почтовый адрес _____
ИНН _____
ОГРН _____
контактный телефон _____

Приложение № 4 к постановлению администрации города от 26.09.2014 № 13349-П

Прощу присвоить адрес земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющего местоположение): _____
Правоустанавливающие документы на земельный участок: _____
Срок предоставления муниципальной услуги составляет _____ дней.
Я, _____ со сроком, порядком предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги ознакомлен (а).
(дата) _____ (подпись заявителя)

Приложение № 5 к постановлению администрации города от 26.09.2014 № 13349-П

Главе города Магнитогорска _____ от _____ (Ф.И.О. заявителя-физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
ФИ.О., должность лица, действующего от имени заявителя _____
документ, удостоверяющий личность _____ (серия, номер _____ орган, выдавший документ)
документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени заявителя _____
Почтовый адрес _____
ИНН _____
ОГРН _____
контактный телефон _____

Приложение № 6 к постановлению администрации города от 26.09.2014 № 13349-П

Прощу присвоить адрес объекту капитального строительства _____, имеющему местоположение _____
Уточнить адрес земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющему местоположение): _____
Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства: _____
Правоустанавливающие документы на земельный участок: _____
Срок предоставления муниципальной услуги составляет _____ дней.
Я, _____ со сроком, порядком предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги ознакомлен (а).

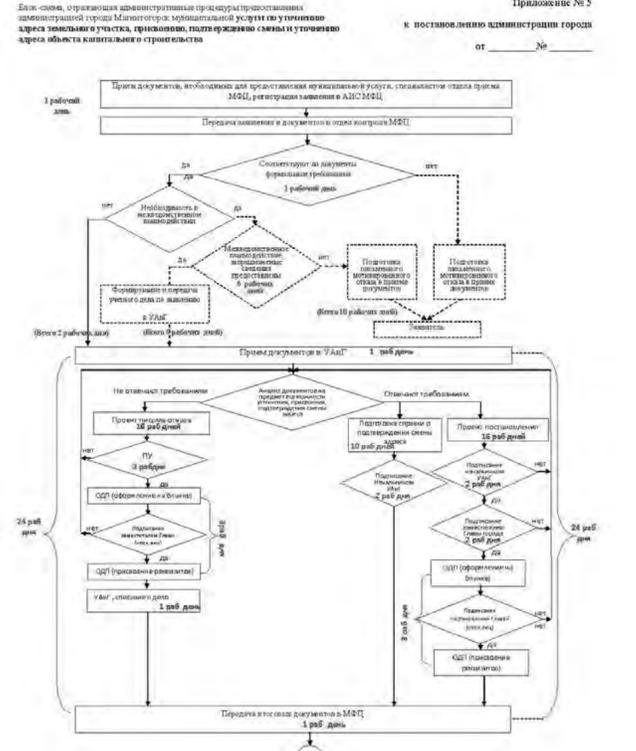
Приложение № 7 к постановлению администрации города от 26.09.2014 № 13349-П

Кому (фамилия, имя, отчество - _____ для граждан; полное наименование организации - _____ для юридических лиц) Куда _____ (почтовый индекс и адрес _____ заявителя согласно заявлению)
Уважаемый (-ая) _____!
На поступившее заявление _____ (регистрационный номер и дата регистрации в АИС МФЦ) _____ (указывается краткое содержание заявления) сообщаем следующее. На основании _____ (указываются положения нормативных правовых актов, несоблюдение которых послужило основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги _____

ОГРН _____
контактный телефон _____
ЗАЯВЛЕНИЕ
Прощу уточнить адрес (подтвердить смену адреса) объекта капитального строительства с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющего местоположение): _____
Уточнить адрес земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющему местоположение): _____
Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства: _____
Правоустанавливающие документы на земельный участок: _____
Срок предоставления муниципальной услуги составляет _____ дней.

Я, _____ со сроком, порядком предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги ознакомлен (а).
(дата) _____ (подпись заявителя)

Приложение № 5 к постановлению администрации города от _____ № _____



Приложение № 3 к постановлению администрации города от 26.09.2014 № 13349-П



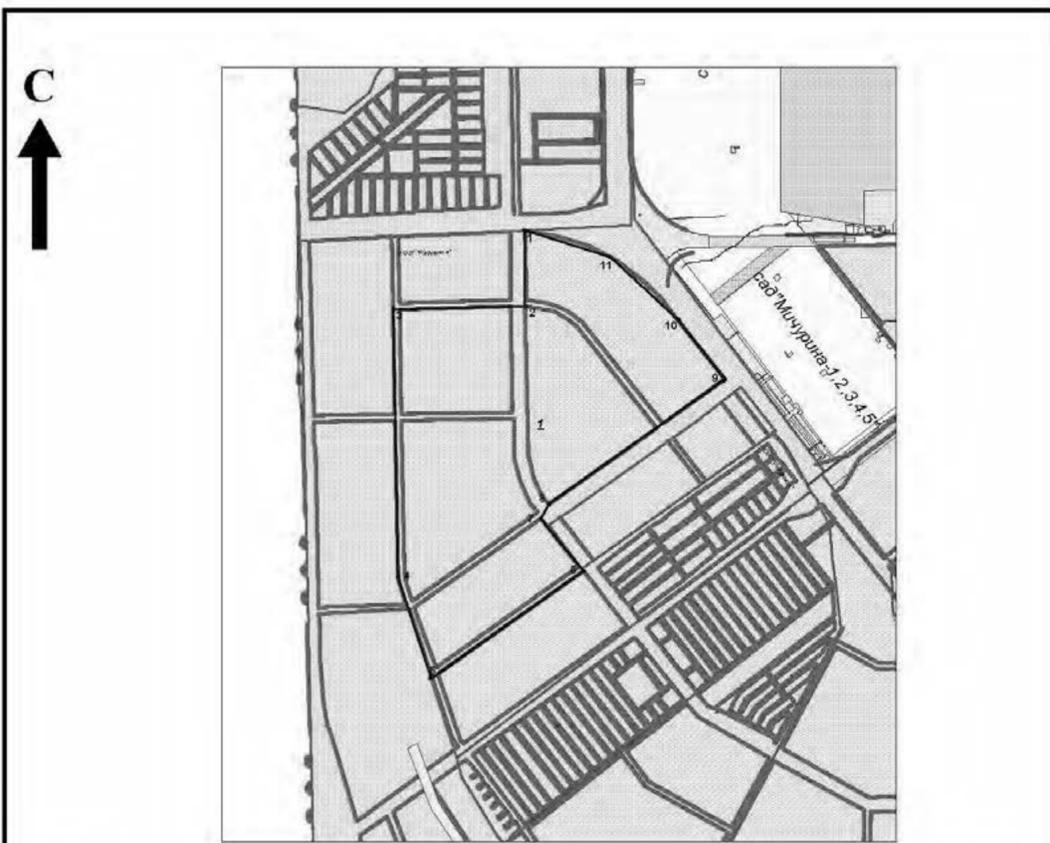
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2014 №13350-П
О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул.Сторожевая, шоссе Западное, ул.Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169 микрорайоны)

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города) утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П (153, 154, 167, 168, 169 микрорайоны). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Вдовину Е.А. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
3. Принять предложение Вдовина Е.А. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) осуществить проверку подготовленной документации по внесению изменений в проект планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.
Глава города Е. Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2014 №13351-П
О проведении 48-го Всероссийского легкоатлетического пробега «Азия-Европа», посвященного памяти Б.П. Нагибина
В целях обеспечения подготовки и проведения 48-го Всероссийского легкоатлетического пробега «Азия-Европа», посвященного памяти Б.П. Нагибина, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Управлению по физической культуре, спорту и туризму администрации города (Кальянова Е.П.) провести 27 сентября 2014 года 48-й Всероссийский легкоатлетический пробег «Азия-Европа»



Площадь: S1 = 2446722 кв.м.

Масштаб: 1: 25000

Координаты:

Номер	Координаты	
	X	Y
1	406 322,84	1 358 969,32
2	405 905,66	1 358 976,68
3	405 892,79	1 358 240,98
4	404 420,91	1 358 265,73

5	403 859,93	1 358 448,43
6	404 453,08	1 359 296,68
7	404 744,76	1 359 064,06
8	404 817,81	1 359 108,22
9	405 502,92	1 360 085,95
10	405 837,34	1 359 823,09
11	406 174,72	1 359 447,66

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска №13350-П от 26.09.2014

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Вдовин Евгений Александрович	
Нач. УАиГ	Васильев			Страница	Страниц
Нач. ОТиАП	Деминенко			1	1
Вед. специалист	Ступина			Год	
				2014	
				г. Магнитогорск	
				Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

па», посвященного памяти Б.П. Нагибина (далее – легкоатлетический пробег).

- Утвердить:
- положение о проведении легкоатлетического пробега (приложение №1);
- состав оргкомитета по подготовке и проведению легкоатлетического пробега (приложение №2);
- маршрут легкоатлетического пробега (приложение №3).
- Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел России по городу Магнитогорску Челябинской области (Тайбергену Б.Н.):
 - согласовать маршрут легкоатлетического пробега;
 - выделить автомашины государственной автоинспекции для сопровождения участников пробега;
 - обеспечить безопасность движения участников по всему маршруту легкоатлетического пробега, надлежащий порядок на старте, финише;
 - Управлению инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города (Иванов В.И.) согласовать движение городского пассажирского транспорта, предупредить перевозчиков МП «Магнитогорский городской транспорт» о соблюдении осторожности при пересечении маршрута пробега;
 - Управлению образования администрации города (Хохлов А.В.) привлечь учащихся образовательных учреждений к участию в спортивном мероприятии;
 - Управлению здравоохранения администрации города (Симонова Е.Н.) 27 сентября 2014 года с 11.00 до 15.00 часов выделить две бригады «Скорой помощи» для обеспечения медицинской помощи участникам легкоатлетического пробега и обеспечить медицинское обслуживание участников легкоатлетического пробега по всему маршруту пробега, на старте и финише;
 - Муниципальному предприятию «Горэлектросеть» (Терехов С.А.) обеспечить электроснабжением место старта легкоатлетического пробега для подключения радиоаппаратуры;
 - Муниципальному бюджетному учреждению «Футбольный клуб «Магнитогорск» (Меерович С.Б.) подготовить Центральный стадион, зрительские трибуны, гостевую ложу, обеспечить радиодиффузию, работу информационного табло, раздевалок и общественных туалетов, выделить автотранспорт для организации перевозок;
 - Администрации Орджоникидзевского района города (Гесс П.П.) оформить место старта легкоатлетического пробега на площади им. Победы, выделить столы и стулья для работы заявочной комиссии;
 - Муниципальному бюджетному учреждению «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска (Косан Г.А.) привести в порядок дорожное покрытие по всему маршруту легкоатлетического пробега до 10 часов 30 минут 27 сентября 2014 года;
 - Рекомендовать ООО «Компания Фазтон» (Токарев Я.В.) обеспечить работу торговых точек по продаже буфетной продукции на Центральном стадионе;
 - Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №1» города Магнитогорска (Киселев С.А.) совместно с ДЮСШ №3 ЧСОО «Спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» и городской федерацией легкой атлетики города Магнитогорска обеспечить работу судейского корпуса;
 - по обслуживанию легкоатлетического пробега;
 - Управлению культуры администрации города (Логинов А.А.) организовать выступление творческих коллективов на Центральном стадионе;
 - Муниципальному бюджетному учреждению «Спортивный клуб «Ровесник» (Широков Н.П.) выделить автотранспорт для перевозки инвентаря, оборудования и спортсменов;
 - Постановление администрации города от 12.09.2013 № 12253-П «О проведении 47-го Всероссийского легкоатлетического пробега «Азия-Европа», памяти Б.П. Нагибина» признать утратившим силу;
 - Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и обеспечить информационное освещение легкоатлетического пробега;
 - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Чуприна В.В.

Глава города Е. Н. ТЕФТЕЛЕВ

ПОЛОЖЕНИЕ

- О проведении 48-го Всероссийского легкоатлетического пробега «Азия-Европа», посвященного памяти Б.П. Нагибина
- Цели проведения
 - 48-й Всероссийский легкоатлетический пробег «Азия-Европа», посвященный памяти Б.П. Нагибина проводится в целях:
 - пропаганды и популяризации бега среди населения;
 - повышения уровня спортивного мастерства;
 - выявления сильнейших спортсменов;
 - укрепления дружественных связей среди любителей оздоровительного бега других городов и регионов.
 - Сроки и место проведения
 - 48-й Всероссийский легкоатлетический пробег «Азия-Европа» проводится 27 сентября 2014 года по согласованному и утвержденному маршруту по улицам города Магнитогорска. Старт пробега в 12.00 час. с площади им. Победы (Левобережная часть города).
 - Руководство проведением легкоатлетического пробега
 - Общее руководство по подготовке и проведению легкоатлетического пробега возлагается на Управление по ФКСиТ администрации города Магнитогорска, федерацию легкой атлетики города Магнитогорска. Непосредственное проведение легкоатлетического пробега осуществляет оргкомитет и судейская коллегия. Главный судья – Андреев А.Н. Главный секретарь – Дикиулина Е.В.
 - Участники легкоатлетического пробега
 - К участию в легкоатлетическом пробеге допускаются все желающие, имеющие медицинскую справку, подтверждающую допуск на участие в данных соревнованиях и не имеющие ограничений по состоянию здоровья.
 - Программа соревнований
 - Дистанция 10 км: 1999-2000 гг., 2001 г.р. и младше (юноши и девушки)
 - Дистанция 10 и 13,5 км с 10.00 до 11.30. Старт в 12.00 с пл. им. Победы, финиш – на середине Центрального перехода.
 - Дистанция 13,5 км:
 - 1997-98 гг. (юноши и девушки)
 - 1995-96 гг. (юниоры и юниорки)
 - 1994 г.р. и старше (мужчины и женщины)
 - Ветераны: мужчины: 40 – 49 лет, 50 – 59 лет, 60 лет и старше; женщины: 35 – 44 лет, 45 – 54 лет, 55 лет и старше.
 - Старт в 12.00 с пл. им. Победы, финиш – на Центральном стадионе.
 - Определение победителей, награждение
 - Победители и призеры определяются по лучшему времени, показанному на дистанциях, в каждой возрастной группе.
 - Учреждаются призы для участников (мужчина, женщина), которые первыми пересекут символическую границу «Азия-Европа» при условии завершения дистанции 13,5 км.
 - Порядок работы мандатной комиссии и сроки подачи заявок
 - Медицинские справки (карточки участников), паспорт, свидетельство о рождении или заявочный лист по установленной форме, представляются в мандатную комиссию, которая работает в здании МБОУ ДЮСШ №1 по адресу: Набережная 11/3 (район Центрального стадиона) с 25 по 26 сентября 2014 года с 8.30 до 17.30 час.
 - Для иногородних участников регистрация проводится 27 сентября 2014 г. на месте старта: дистанция 10 и 13,5 км с 10.00 до 11.30.
 - Участники соревнований в возрасте до 18 лет включительно, допускаются к участию в легкоатлетическом пробеге только при наличии медицинского допуска (медицинской справки).

Участники в возрасте 18 лет и старше, в случае отсутствия медицинского допуска (медицинской справки) на участие в данных соревнованиях, оформляют собственноручно расписку о своей личной ответственности за безопасность своего здоровья на данных соревнованиях и отсутствия претензий по безопасности своей жизни к организаторам соревнований.

В подтверждении об участии в пробеге, указывается количество участников для бронирования мест в гостинице в срок до 21 сентября 2014 г. по тел./факс: (3519) 26-67-96.

8. Финансирование

10. Расходы по организации и проведению легкоатлетического пробега несет МБОУ ДОД «СДЮСШОР №1» г. Магнитогорска.

11. Расходы по командированию, питанию, проживанию участников и представителей несут командирующие организации.

Настоящее положение является вызовом на легкоатлетический пробег «Азия-Европа», посвященный памяти Б.П. Нагибина.

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска Е. П. КАЛБЯНОВА

Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 26.09.2014 № 13351-П

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА

по подготовке и проведению 48-го Всероссийского легкоатлетического пробега «Азия-Европа», посвященного памяти Б.П. Нагибина

Чуприн В.В. – председатель организационного комитета, заместитель главы города
Кальникова Е.П. – заместитель председателя, начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города
Члены оргкомитета:

- | | |
|-----------------|---|
| Гесс П.П. | глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска |
| Иванов В.И. | начальник управления инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города |
| Кукин С.В. | начальник учебно-спортивного отдела управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города |
| Киселев С.А. | директор МБОУ ДОД «СДЮСШОР №1» г. Магнитогорска |
| Косан Г.А. | директор МБУ «Дорожное специализированное учреждение города Магнитогорска» |
| Логинов А.А. | начальник управления культуры администрации города |
| Меерович С.Б. | директор МБУ «Футбольный клуб «Магнитогорск» |
| Парамонова И.П. | директор ДЮСШ №3 ЧСОО «СК «Металлург-Магнитогорск» (по согласованию) |
| Рязанова О.М. | начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города |
| Симонова Е.Н. | начальник управления здравоохранения администрации города |
| Тайберген Б.Н. | начальник Управления Министерства внутренних дел России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию) |
| Терехов С.А. | директор МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска |
| Токарев Я.В. | генеральный директор ООО «Компания Фазтон» (по согласованию) |
| Хохлов А.В. | начальник управления образования администрации города |
| Широков Н.П. | директор МБУ «СК «Ровесник» г. Магнитогорска |

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска Е. П. КАЛБЯНОВА

Приложение № 3
к постановлению
администрации города
от 26.09.2014 № 13351-П

МАРШРУТ

48-го Всероссийского легкоатлетического пробега «Азия – Европа», посвященного памяти Б.П. Нагибина

Старт на дистанцию 13,5 км – 27 сентября 2014 г. в 12.00 час. с площади Победы (левый берег)

Маршрут:
Площадь имени Победы - проспект имени А.С.Пушкина - улица имени С.М.Кирова - остановка «Профсоюзная» - остановка «Бетонстрой» - проходные ОАО «ММК» №№ 7, 6, 5 - Центральный переход - улица Октябрьская - транспортные ворота Центрального стадиона - по боковой дорожке стадиона - финиш на Центральном стадионе, в районе старта на 200 м. (Восточная трибуна)

Старт на дистанцию 10 км – 27 сентября 2014 г. в 12.00 час. с площади Победы (левый берег)

Маршрут:
Площадь Победы - проспект имени А.С.Пушкина - улица имени С.М.Кирова - остановка «Профсоюзная» - остановка «Бетонстрой» - проходные ОАО «ММК» №№ 7, 6, 5 - выход на дамбу Центрального перехода - финиш на середине Центрального перехода (символическая граница «Азия-Европа»).

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Магнитогорска Е. П. КАЛБЯНОВА

Согласовано:
Начальник Управления Министерства внутренних дел
России по городу Магнитогорску Челябинской области Б. Н. ТАЙБЕРГЕНОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «ГЕЛА» разрешения на отклонение от предельных параметров (увеличение коэффициента застройки до 0,9) разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:4462, расположенного по ул. Панькова, 1а, для реконструкции здания продовольственного магазина.

24.09.2014
С 12.09.2014 проводились публичные слушания по вопросу предоставления ООО «ГЕЛА» разрешения на отклонение от предельных параметров (увеличение коэффициента застройки до 0,9) разрешенного строительства в отношении земельного участка из категории земель населенного пункта (территориальная зона Ж-3, зона малозатражной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1108001:4462, расположенного по ул. Панькова, 1а, для реконструкции здания продовольственного магазина.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 08.09.2014 № 12270-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предельных параметров разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 134 от 12.09.2014, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 12.09.2014 по 21.09.2014 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали. Комиссия на заседании 24.09.2014 года решила:

- Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.
- Рекомендовать главе города предоставить ООО «ГЕЛА» разрешение на отклонение от предельных параметров (увеличение коэффициента застройки до 0,9), разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:1108001:4462, расположенного по ул. Панькова, 1а, для реконструкции здания продовольственного магазина, при соблюдении требований технических регламентов.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска, заместитель главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Халезину Леониду Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров (увеличение коэффициента застройки до 0,75) разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:487, расположенного в районе ул. Тевосяна, 8.

24.09.2014
С 12.09.2014 проводились публичные слушания по вопросу предоставления Халезину Леониду Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров (увеличение коэффициента застройки до 0,75) разрешенного строительства в отношении земельного участка из категории земель населенного пункта (территориальная зона Ж-1, зона малозатражной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0308001:487, расположенного в районе ул. Тевосяна, 8.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 08.09.2014 № 12269-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предельных параметров разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 134 от 12.09.2014, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 12.09.2014 по 21.09.2014 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали. Комиссия на заседании 24.09.2014 года решила:

- Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.
- Рекомендовать главе города предоставить Халезину Л.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение коэффициента застройки до 0,75) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:487, расположенного в районе ул. Тевосяна, 8, при соблюдении требований технических регламентов.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска, заместитель главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Шафигулину И. Р., Шляхову А. В. разрешения на условно разрешенный вид – многоквартирные блокированные дома, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:116, расположенного по адресу: пос. «Западный-2», квартал 3, участок № 13.

24.09.2014
С 12.09.2014 проводились публичные слушания по вопросу предоставления Шафигулину И. Р., Шляхову А. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – многоквартирные блокированные дома, использования земельного участка из категории земель населенного пункта (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:116, расположенного по адресу: пос. «Западный-2», квартал 3, участок № 13.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации города от 08.09.2014 № 12272-П «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее Постановление администрации города). Постановление администрации города о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 134 от 12.09.2014, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет». О проведении публичных слушаний были уведомлены владельцы соседних земельных участков (исх. № 01-28/5407 от 09.09.2014; № 01-28/5406 от 09.09.2014).

В срок, установленный Постановлением администрации города (с 12.09.2014 по 21.09.2014 года), обращения по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали. Комиссия на заседании 24.09.2014 года решила:

- Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.
- В связи с тем, что согласно утвержденному проекту планировки территории на данном земельном участке размещение многоквартирного блокированного дома не предусмотрено, а также с учетом ранее принятого комиссией решения (протокол от 27.03.2013 № 11/1-2013), рекомендовать главе города отказать Шафигулину И. Р., Шляхову А. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – многоквартирные блокированные дома, использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:116, расположенного по адресу: пос. Западный-2, квартал 3, участок № 13.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска, заместитель главы города В. А. ИЗМАЛКОВ

