



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА
26 ФЕВРАЛЯ 2014
№ 28 (21832)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

ПОГОДА НА 27 ФЕВРАЛЯ



Переменная облачность, небольшой снег
Ветер:
северо-западный, 5-10 м/сек.
Температура:
ночь -5° -10°
день +1° -4°

Магнитные бури в феврале: 26

Из области выполненного

Главной «изюминкой» февральского заседания городского Собрания депутатов стал отчёт главы Магнитогорска Евгения Тефтелева за 2013 год



• Сергей Бердников (на фото справа) единогласно выбран заместителем председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов



Основным итогом деятельности за год градоначальник считает сохранение стабильной ситуации по всем ключевым направлениям городской жизни.

Сохранилась стабильность в первую очередь в социальной сфере и в городском хозяйстве. В результате были исполнены все принятые социальные обязательства и поручения Президента России о повышении заработной платы врачам, учителям и воспитателям детских садов. Не сократили ни одной программы социальной поддержки граждан – от предоставления разовой помощи в трудных жизненных ситуациях до обеспечения бесплатным питанием почти 13 тысяч школьников. Сохранены льготы на проезд в общественном транспорте для школьников, студентов и пенсионеров.

Говорил Евгений Тефтелев и об обеспечении дошкольников местами в детских садах. В предстоящие два года планируется принять участие в федеральной программе по строительству таких объектов. Ожидается завершение возведения пристроя к детсаду на Ленина, 135/4 на 120 мест, пристроя на 75 мест к садику по улице Бибишева, 14. Будет реконструирован детский сад на 230 мест по улице Завенягина, 1/4. В целом реализация этой программы позволит за два года создать 1200 новых мест в детских дошкольных учреждениях.

Что касается промышленного производства, то Магнитогорск по-прежнему обеспечивает практически треть экономики Челябинской области. За прошедший год оборот розничной торговли увеличился на 40 процентов и составил около 17 миллиардов рублей. Это и свидетельство роста покупательской способности населения, и индикатор развития малого и среднего бизнеса, и еще одно свидетельство эффективности работы промышленности. При этом уровень

безработицы в городе на конец прошлого года, по данным Росстата, почти в два раза меньше среднеобластного показателя.

Что касается строительства и ремонта дорог, то в прошлом году на эти цели было направлено 255 миллионов рублей. В 2014 году при поддержке исполняющего обязанности губернатора Челябинской области Бориса Дубровского планируется увеличение вложений в строительство и реконструкцию городских дорог до 500 миллионов рублей. Внимание будет сосредоточено на увеличении пропускной способности проезжей полотна за счет реконструкции перекрестков. Будет продолжаться и замощение трамвайных путей. Из запланированных объектов – расширение полотна проспекта Ленина от улицы Завенягина до проспекта Труда, проезжей части улицы Завенягина на участке от Казачьей переправы до проспекта Ленина, спрямление перекрестка Ленина–Труда аналогично тому, как был реконструирован перекресток Ленина–Завенягина. Плюс начнется подготовка к спрямлению кругового перекрестка на площади Мира.

Вместе с тем Евгений Тефтелев отметил, что застарелых проблем, серьезных вопросов, которые ожидают своего решения, еще немало. Но глава города надеется на их эффективное решение.

Среди других вопросов, рассмотренных на заседании, значились льготы на проезд в городском пассажирском транспорте для отдельных категорий пенсионеров. Избранники народа единогласно признали, что льгота в виде бесплатного и безлимитного проезда для пенсионеров, не имеющих федеральных или региональных льгот, должна быть сохранена. Изменится только механизм ее предоставления. Раньше средства зачислялись через банк на социальные карты авансом на три месяца вперед, теперь – по факту с учетом числа совершенных поездок.

Депутаты также утвердили новую редак-

цию Положения о территориальном общественном самоуправлении в Магнитогорске. По словам спикера МГСД Александра Морозова, необходимость в новом документе назрела, ведь прежний вариант Положения был принят еще в 2006 году. С тех пор в него неоднократно вносили поправки. Теперь документ стал более удобным в применении, понятным и может использоваться в качестве своеобразного путеводителя при организации и осуществлении территориального общественного самоуправления.

Еще одним вопросом, который потребовал даже избрания счетной комиссии, стало досрочное сложение полномочий депутата, заместителя председателя городского Собрания Ивана Сеничева в связи с назначением его руководителем администрации губернатора Челябинской области. Заместителем председателя абсолютным большинством голосов выбран Сергей Бердников, депутат от избирательного округа №23, он же заместитель директора ОАО «ММК» по капитальному строительству.

В свою очередь Иван Сеничев поблагодарил магнитогорцев за совместную работу:

«Уважаемые друзья, депутаты городского Собрания, помощники, работники аппарата, руководители, специалисты администрации, жители города.

Благодарю вас всех за многолетнюю совместную работу, целью которой было сделать жизнь в нашем городе чуточку лучше.

При заинтересованном участии главы города мы выстроили механизм взаимодействия исполнительной и представительной власти. Совместно с администрацией удалось наладить работу, найти правильный вектор действий, удержать городское хозяйство от катаклизмов в кризисные годы. Магнитогорск, в отличие от других городов, нашел возможность сохранить социальные льготы и гарантии для самых незащищенных жителей – стариков и детей.

Нельзя сказать, что все стопроцентно получалось. Но я видел искренние старания коллег и рад, что совместные усилия не были напрасны. Мы чувствовали силу и поддержку Магнитогорского металлургического комбината, и я благодарен судьбе за то, что удалось поработать в такой мощной профессиональной депутатской команде.

Большой подмогой в работе всегда был аппарат городского Собрания. Четко выстроенный документооборот, юридические оценки, экспертные заключения позволяли своевременно принимать необходимые решения. А открытость работы помогла избежать недоверия горожан.

Три созыва подряд жители доверяли мне представлять интересы в Собрании депутатов, отстаивать их мнение на городском уровне. Немало удалось сделать. Благодарность за совместную работу хочется сказать руководителям школ, детских садов, библиотек и досуговых учреждений, расположенных на территории округа. Конечно же, спасибо моим помощникам за активность и неравнодушие. Знал всегда, что в Магнитогорске живут и работают замечательные люди – мои земляки. Вместе мы прошли своеобразную школу, проверку доверием, приобрели бесценный опыт решения городских проблем.

В своей новой должности руководителя администрации губернатора Челябинской области приложу все силы, энергию, опыт для качественной и эффективной работы на благо южноуральцев».

Несмотря на то, что освободился один депутатский мандат, довыборы в состав Собрания проводиться не будут. Александр Морозов прокомментировал:

– Нам этого не позволяет сделать избирательное законодательство. Вновь избранный депутат должен проработать в Собрании не менее года. В нашей ситуации этот срок не выдерживается.

Ольга ПЯТУНИНА
Фото Ильи МОСКОВЦА

НОВОСТИ

«Новорождённый» роддом

Борис Дубровский побывал в областном перинатальном центре.

Напомним, месяц назад глава Челябинской области посетил это учреждение и дал поручения о завершении его капитального ремонта в месячный срок. Исполняющий обязанности губернатора убедился – профильные ведомства и подрядчик справились с поставленной задачей, роддом начал работу в полную мощность на качественно новом уровне. Seriously улучшилась материально-техническая база центра, в общей сложности на приобретение оборудования с 2011 года было направлено более 100 миллионов рублей. Также стало известно, что федеральный центр направил в регион первый транш для строительства нового перинатального центра, который разместится на территории Медгородка Челябинска.

Встреча по-домашнему

В округе депутата Сергея Бердникова чествовали защитников Отечества.

К организации праздника подошли ответственно: подготовили концерт с душевными песнями и танцами, пригласили заслуженных людей, проживающих в микрорайоне, представителей коммунальных служб, чтобы горожане в случае необходимости имели возможность задать интересующие вопросы напрямую. С отчетом о проделанной за год работе выступила и председатель ТОС №17 Роза Любавина. После официального отчета состоялось торжественное вручение памятных медалей воинам-афганцам, проживающим на территории 23-го избирательного округа. Затем перед собравшимися выступили участницы творческого коллектива «Калинка».

Чьё сердце зорче?

Вручение наград очного тура IV городского фестиваля школьных СМИ «Зоркое сердце» прошло 21 февраля, в Международный день родного языка.

Гран-при фестиваля по совокупности представленных печатного и телевизионного выпусков завоевала команда гимназии №53. Лучшими в своих номинациях названы Вероника Селезнева из школы-интерната №2 и Иван Сычев из школы № 37 («Репортаж»), Дарья Куприянова из школы №51 («Интервью»), Дарья Кленина, Анастасия Бахольская, Мария Масленникова из МГЛ при бывшем МаГУ («Текст аналитического жанра»), Артем Косолапов из школы №64 («Фоторепортаж»), Арина Белоногова из МГЛ при экс-МаГУ («Художественная проза»). Лучшими фестивальными печатными СМИ стали «Лицейский вестник» Многопрофильного лицея при бывшем МаГУ и «Парнас» гимназии №18. В конкурсе ораторов первое место заняла девятиклассница Ульяна Матюшкина из школы №5.

Где книгам не скучно

Детская библиотека №6 отметила 40-летний юбилей.

Сегодня в ее фонде насчитывается около 57 тысяч экземпляров, сюда приходят 4800 читателей. В преддверии юбилея здесь состоялась премьера кукольного спектакля «Библиотека – волшебное место, где книгам не скучно, где нам интересно». Украшением праздника стало выступление коллектива школы №36 – он подготовил веселые песни, танцы. В этот праздничный день не обошлось без подарков. Так, благодаря депутату МГСД 27-го избирательного округа Сергею Королёву библиотека приобрела телевизор. За знание детских книг все присутствующие получили сладкие призы и подарки от депутата.

Приговор привезён в исполнение

Суд заставил перевозчика компенсировать пассажирке автобуса последствия лихачества водителя

Как сообщает «Российская газета», в суд города Минусинска Красноярского края обратилась женщина, посчитавшая, что имеет право на компенсацию морального вреда за травму, полученную по вине водителя автобуса. Тот резко развернулся на перекрестке, сидевшая пассажирка упала. В больнице ей сказали, что результатом падения стал перелом двух ребер.

На юридическом языке это – причинение вреда здоровью средней тяжести. Водителя наказали по Административному кодексу «за превышение безопасной скорости при выполнении поворота», автобус же числился в аренде у индивидуальной предпринимательницы, а ее ответственность за причинение вреда здоровью и имуществу пассажиров была застрахована в страховой компании. Страховщик компенсировал пострадавшей 80000 рублей – во столько оценили расходы на лечение.

Но истица в суде потребовала оплатить ей моральный вред. Суд заявил: владелец источника повышенной опасности, работник которого при исполнении трудовых обязанностей причинил вред здоровью человека, обязан возместить не только материальный вред, но и моральный. По решению суда в пользу истицы взыскано 50000 рублей за моральный вред, плюс 4300 рублей судебных расходов, которые пошли в местный бюджет.

Как показал анализ аналогичных решений по таким делам за последние два года, деньги, потраченные на лечение жертв лихачества водителей общественного транспорта, суды возвращали. Но вот с компенсацией морального вреда была проблема. За стра-



• Лихачество дорого обойдётся и водителю, и хозяину транспортного средства

дания граждане чаще всего ничего не получали. А шесть раз, когда суды решали, что можно возместить пассажиру моральный ущерб, выплаты не превышали пятидесяти тысяч рублей.

Остается надеяться, что на это решение суда обратят внимание другие суды. И, конечно, пассажиры, которые пострадали от нерадивых водителей общественного

транспорта, но не стали обращаться за защитой своих интересов.

Важно и то, что деньги за моральный вред будет платить не водитель, а хозяин автобуса. Дело в том, что зачастую именно его на работе ставят в жесткие условия. В такие, когда у него не остается выбора – нарушать правила дорожного движения или нет.

Понедельник начинается в субботу

Больше половины россиян работают не только за деньги

Исследовательский центр портала Superjob выяснил, что 52 процента трудящихся не согласились бы бросить работу, даже если бы им столько же платили за сидение дома. Правда, 38 процентов ответили, что от такого предложения не отказались бы и работать бросили. Каждый десятый не определился с ответом, подсчитала «Российская газета».

Интересно, что в 2007 году более 67 процентов опрошенных утверждали, что работа значит для них гораздо больше, чем «просто деньги». Но с тех пор количество трудолюбивых упало. Зачем же мы ходим

на работу, если не за тем, чтобы не помереть с голоду?

– Конечно, основной причиной является необходимость зарабатывать деньги, чтобы удовлетворять свои материальные запросы, – размышляет заместитель директора по персоналу крупного кадрового холдинга Ирина Царькова. – Но для многих работа – способ самореализоваться, показать свои навыки, раскрыть талант. В трудовой среде происходит обмен мнениями, жизненными позициями, планами, приходит ощущение того, что ты нужен, на что-то способен. Некоторым людям удается совместить работу и хобби, они получают удовольствие от процесса, а зарплата для них – приятный бонус.

Ожидания, которые мы возлагаем на работу, ярко проявляются в процессе ее поиска.

– Для 80 процентов соискателей основным требованием является уровень заработ-

ной платы, – рассказывает руководитель группы подбора персонала одного из кадровых агентств Ирина Антоненко. – Кандидаты, которые достигли определенного финансового и профессионального уровня, могут пойти на новую работу даже с уменьшением в заработной плате, но на интересные задачи и проекты. Как правило, это касается руководителей подразделений, директоров – таким специалистам важно помимо материального получить и моральное удовлетворение, что-то создавать, реорганизовывать. Знаю, что некоторые специалисты осознанно пошли на уменьшение заработной платы ради работы по организации и проведению Олимпиады-2014, так как перед ними были поставлены нетривиальные задачи, с которыми они до этого не сталкивались.

К новому месту работы кан-

дидаты выдвигают разные требования: известный бренд и устойчивое положение компании на рынке; официальная зарплата и наличие соцпакета; возможность получить новый опыт и карьерный рост. Иногда встречаются и необычные пожелания.

– В числе требований были и такие, как наличие кулера и чистого туалета в офисе, – вспоминает Ирина Антоненко. – Кто-то не хотел работать в комнате без окна, кому-то было важно предоставление места на парковке. Со стороны работодателей приходилось сталкиваться с оригинальными поощрениями: совместные корпоративные выезды за границу, предоставление поездки за рубеж за выдающиеся результаты по итогам года, беспроцентное кредитование сотрудников для приобретения жилья.

В общем, любить работу есть за что. Если она вам нравится, конечно.

Плакали ваши денежки

Погоня за сомнительными услугами чревата большими долгами



Начало февраля для некоторых магнитогорцев было ознаменовано рухнувшими мечтами на безбедное существование.

Кому кредит не повредит

Благодаря своей легковёрности, а подчас и наивности многие жители Магнитогорска в один момент стали должниками, навсегда испортившими кредитные истории.

Речь идет об одной из так называемых финансовых компаний, предлагающих оплатить ваш кредит. Схема взаимодействия здесь была проста: вы берете кредит, затем приходите в офис этой компании, предоставляете документы о взятом обязательстве, отдаете от его суммы 25-40 процентов, подписываете договор о переводе долга и забываете о том, что были должны. По крайней мере, так утверждали девочки-консультанты, работающие сразу в нескольких офисах Магнитогорска. Первое время схема работала и лишь изредка давала сбои – исключительно по причине человеческого фактора. В конце прошлого года число неплатежей заметно увеличилось, и основания тому были совсем иные. На форумах в Интернете стали активно обсуждать эту тему, одни говорили о временных трудностях финансовой компании, которая довольно быстро вошла на рынок услуг практически 30 регионов России, другие, напротив, прочили холдингу неминуемый крах. В феврале оказалось, что дар предвидения не обманул тех, кто привык просчитывать все риски.

Наследие «МММ»

Два года назад в Магнитогорске появились вывески, повествующие о возвращении «МММ». Реклама распространилась в глобаль-

ной Сети, на транспорте, вывесках. И на этот раз легковёрные граждане, забывшие о постулате с бесплатным сыром, соблазнились на легкий доход. Полгода они вполне законно зарабатывали неплохие деньги, затем схема дала первый сбой. Правда, поначалу пострадавших было немного, да и вложили они сущие копейки.

– Я был тысячникем в «МММ», неплохие деньги получал, – рассказывает местный предприниматель Михаил. – Но, как в любом деле, нужно вовремя уйти из бизнеса, тогда ничего не потеряешь. Я ушел вовремя, остался при своем интересе. В новый бизнес шел целенаправленно, в Интернете давно изучил все материалы. Вложил приличные деньги, получил прибыль. Еще осенью почувствовал, что нужно уходить. Чутье вновь не обмануло.

А вот 36-летняя Елена оказалась не так расторопна. Как только финансовая организация выплатила без просрочек ее кредит, она решила ставки поднять. Вновь взяла заем, да еще и родственников привлекла к участию. Однако взносы за декабрь и январь созаемщик не оплатил. Елена узнала о просрочке слишком поздно, теперь банк намерен разорвать договорные отношения с клиентом и потребовать полного погашения.

– Я оказалась в очень непростой ситуации. В банке кредитных историй теперь пятно несмываемое, родственники тоже во всем обвинили меня. Я ведь надеялась, что договор, который заключили в агентстве на переуступок долга, снимет с меня все обязательства, – сокрушается Елена.

Но в первом же юридическом бюро женщине пояснили, что договор перевода долга действителен при согласии кредитора: Елена должна была представить в банк договор, и только при согласии кредитора долг мог быть переуступлен. Как показывает практика, никакой банк на такие условия не пойдет, при кредитовании населения действуют одни нор-

мы, при переводе долга на ООО – совершенно другие.

Несмотря на все увещевания и обещания Елены, для банка она теперь никто другой как очередная неплательщица.

Деньги под арестом

В начале февраля руководителя крупнейшей в стране компании по выкупу кредитов у населения задержали. МВД России возбудило дело о мошенничестве против этой организации. На данном этапе правоохранители проверяют всю подноготную компании на предмет создания финансовой пирамиды. Ответным действием стало закрытие всех офисов, отключение телефонных номеров. Молчат и многочисленные страницы компании, созданные ВКонтакте.

В свою очередь Центральный банк разослал по своим территориальным управлениям указание отслеживать и сообщать в центральный аппарат ЦБ о деятельности в регионах фирм, обещающих выкупать у физических лиц долги перед банками. Как сказано в письме за подписью первого зампреда ЦБ Алексея Симановского, «Банк России полагает, что деятельность общества приводит к нарушению прав граждан. Продолжение этой деятельности может вызвать весьма серьезные негативные социальные последствия». В этой связи всем руководителям региональных главков приказано «в случае выявления деятельности указанного общества или других организаций, занимающихся аналогичной деятельностью» направлять информацию в департаменты банковского надзора ЦБ. Кроме того, главкам поручено провести в своих регионах работу «по линии повышения уровня информированности населения об опасности обращения за подобного рода услугами».

Валентина СЕРДИТОВА
Коллаж Екатерины КОНЬКОВОЙ

Уходя, гасите... кредит

Ситуацию комментирует председатель Объединения защиты прав потребителей, член Общественной палаты Магнитогорска Владимир Зяблицев.



– Сегодня доступность кредитного продукта порождает у многих желание брать в банках как можно больше денежных займов. Но нередко болезни, увольнения, финансовые трудности приводят к тому, что, в конце концов, наступает ситуация, когда нет возможности оплатить кредит. Большинство кредитов обеспечено залоговым имуществом, поэтому при непогашении банковского долга можно потерять квартиру или машину. В таких ситуациях граждане начинают искать способы погашения.

И тут на «помощь» приходят компании, которые предлагают оплату кредита за небольшие комиссионные: 30 процентов от его суммы.

Мы провели анализ договоров, которые заключают подобные фирмы с клиентами, и выявили ряд нарушений. Во-первых, перевод долга должен быть только с согласия банка, такого согласия у фирм по погашению кредитов нет. Во-вторых, договоры подписываются от имени директора компании. Но лицо, которое оформляет договор, как правило, не уполномочено что-либо подписывать. В итоге получается, что фирма зарегистрирована в Санкт-Петербурге или в Москве, а договоры подписываются в других городах лицами, которые не несут никакой ответственности.

В договоре не определено, в чьих интересах действует компания. Кроме того, там не указывается срок погашения договора, каким образом допускается гашение. Допускается возможность одностороннего расторжения договора, что противоречит ГК РФ.

Наша задача – предупредить население: не стоит вступать в отношения с подобными фирмами. На деле получается, что возврат денежных средств не всегда исполняется, и нет гарантии, что потребители не попадут в ловушку: потеряют свои деньги, останутся должны банку, образуется просрочка и будет испорчена кредитная история.

Есть такое понятие как реструктуризация задолженности. Поэтому первое, что должен сделать должник в сложной для себя финансовой ситуации, – обратиться в банк. Большинство этих финансовых организаций идут навстречу клиенту.

Сегодня, в то время как одна фирма закрывает свои филиалы в Магнитогорске, другие продолжают работать и активно себя рекламировать. В городе четыре таких компании, все они из Санкт-Петербурга или Москвы.

ЗНАЙ НАШИХ!

**Юбилейный автограф
с крючком**

Четыре часа подряд в ожидании добычи мерзли возле своих лунок претенденты на «золото», «серебро» и «бронзу».



В минувшую субботу на акватории Верхнеуральского водохранилища прошло шестое открытое первенство ОАО «ММК» по зимней ловле на морышку среди рыболовов-любителей.

К участию в соревнованиях допускался любой желающий рыболов-любитель в возрасте от 18 лет и старше. Участие было бесплатным. Подготовку и общее руководство проведением состязаний осуществляли представители союза молодых металлургов и Магнитогорский клуб спиннингистов.

По окончании соревнований судейская бригада, состоящая из членов Магнитогорского клуба спиннингистов, произвела взвешивание улова. Победный золотой кубок «выудил из лунки» выпускник МГТУ Евгений Смирнов. Общий вес улова составил два килограмма 80 граммов. Он же стал первым и в конкурсе на скоростное бурение льда. На втором месте – мама чемпионки, сотрудница редакции газеты «Магнитогорский рабочий» Мария Ткаченко с результатом один килограмм 980 граммов. Между прочим, это уже второе ее «серебро» подряд (первое она добыла буквально неделю назад на таких же соревнованиях, проведенных в районе поселка Приуральский). А на третьей ступеньке пьедестала победителей с уловом тяжестью в килограмм 900 граммов – рыболов-любитель Евгений Трапезников.

И еще. Так уж совпало. Серебряный рыбный денек для Марии Ткаченко выдался накануне ее персонального Нового года, сиречь дня рождения. Именно сегодня она отмечает свой юбилей. Дата убедительно круглая. От души поздравляем коллегу, рекламного менеджера «МР» и просто красивую женщину Марию Ткаченко со славным юбилеем.

Алексей ТЮПЛИН

Сочи троицу любит

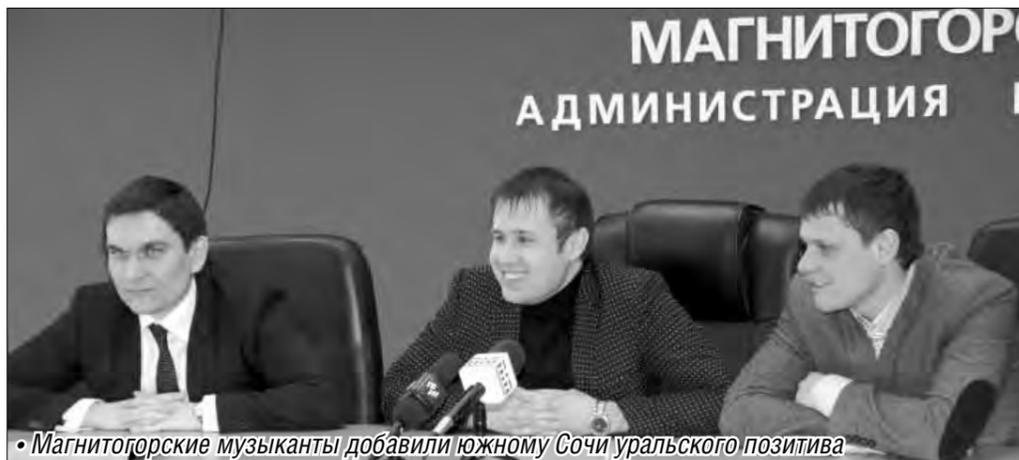
«Баян-позитив» побывал на Олимпиаде

Трио магнитогорских музыкантов боролось за публику на концертных площадках Сочи.

Вернувшись домой, баянисты Павел Зырянов, Динар Ибрагимов, Евгений Гайнуллов рассказали журналистам, какое впечатление произвели на них Олимпиада и жители южного города:

– Организация Олимпийских игр нас покорила. Все было настолько слаженно, профессионально и работало, как часы, что мы сразу же поддались общему настроению праздника и тепла. Доброжелательные сочинцы, приветливые волонтеры – там была атмосфера единства, братства, которую специально не создашь.

Цель – попасть на Олимпиаду – ребята поставили перед собой давно. В итоге подготовили костюмы и программу, в которую вошли классические произведения и современные аранжировки, прошли отборы



• Магнитогорские музыканты добавили южному Сочи уральского позитива

на различных уровнях. Шесть дней магнитогорские баянисты выступали на различных площадках Сочи. В Олимпийском парке за внимание зрителей, свободно переходящих от одной сцены к другой, приходилось бороться зажигательной музыкой и мастерством исполнения.

Но концертная деятельность не мешала и болеть за наших спортсменов. Особенно за

хоккеистов. Правда, побывать хотя бы на одном матче магнитогорским музыкантам не удалось. Зато вдоволь нагулялись в футболках с эмблемой нашего «Металлурга» и встретили множество земляков, болельщиков за Николая Кулемина и Евгения Малкина, которые сражались в олимпийских хоккейных баталиях.

– Мы рады, что нам удалось принять участие в качестве во-

лонтеров в таком историческом для нашей страны мероприятии. Денег мы там не заработали, выступали бесплатно, зато получили массу впечатлений. На концертных площадках были собраны лучшие творческие силы из всех регионов страны. Мы очень рады, что смогли участвовать в программе, – говорили музыканты.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

Маги в Магнитке

17 марта в нашем городе выступит трио братьев Сафроновых

Лучшие иллюзионисты России подарят магнитогорцам уникальное зрелище – два часа иллюзионного спектакля.

Илья, Сергей и Андрей Сафроновы впервые продемонстрировали свое творчество всей стране в 2002 году в программе «Что? Где? Когда?», показав в прямом эфире номер «Сожжение заживо».

С тех пор в ходе их выступлений на глазах у зрителей исчезали предметы, людей закапывали в землю и распиливали надвое, вызывая трепет и восхищение у публики.

Идея шоу под названием «Чудесариум братьев Сафроновых», которое будет продемонстрировано жителям Магнитогорска, не имеет аналогов

в мире, она разработана лично братьями Сафроновыми. На глазах зрителей воплотятся необъяснимые явления, которые заставят поверить в чудеса и волшебство самого закоренелого скептика. Благодаря подборке разнообразных номеров и оригинальной постановке Лианы Арифудиной программа будет интересна людям разных возрастов – это поистине полноценное семейное шоу.

Интересен тот факт, что подготовка к представлению заняла у артистов более двух лет. Над эксклюзивным реквизитом для трюков трудились в нескольких мастерских России, Японии и Америки. Так что шоу действительно обещает быть уникальным и незабываемым. Стать участником концерта можно 17 марта во Дворце культуры имени Серго Орджоникидзе, начало в 19 часов.



17 МАРТА 19:00
ДК ОРДЖОНИКИДЗЕ НАЧАЛО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

Чудесариум
Братьев Сафроновых



КАССЫ.РФ 380 007 8 967 868 83 63

Конкурсный управляющий ООО НПО «Спецсталь» (ИНН745007816) сообщает об итогах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО НПО «Спецсталь», проводимых на ОАО «Российский аукционный дом» на сайте www.lot-online.ru, в период с 23.12.2013 по 20.02.2014 г.: Лот №1. Победитель ООО «АПК-Трейд» (ИНН 7456018342) по цене 259200 рублей, победитель не имеет заинтересованности по отношению к должнику, конкурсному управляющему, кредиторам.

Лекции о вреде алкоголизма, табакокурения, избыточного веса проводит Курдюмов А. А. Современные методы. Запись ежедневно в помещении театра оперы и балета по адресу: пр. Ленина, 16. Т. 23-29-17. Лиц. №933384/25. Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста.

СДАМ
в аренду нежилое помещение 64 кв. м. (ул. Октябрьская, 11). Т.: 26-33-53, 8-904-943-11-33, 8-906-851-22-77.



РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

КУПОН на бесплатное размещение одного частного объявления в газете до 10 слов

Данные о клиенте в газете не публикуются, просим писать текст печатными буквами.

Магнитогорский РАБОЧИЙ
Адрес: пр. Ленина, 74

Текст _____

Телефон _____

ФИО _____

Адрес _____

Прием купонов в ближайший номер производится до среды включительно.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru. Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

Магнитогорский РАБОЧИЙ

№ 28 (21832). 26.02.2014

Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Елена Олеговна
МОСКОВЕЦ
Приемная
Тел. 26-33-50

Служба новостей
26-33-56
Служба подписки
и доставки
26-33-49
Рекламная служба
26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 8660. Заказ № 874.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику
25.02.2014 в 18.00.
Фактически 25.02.2014 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

СООБЩЕНИЕ

Администрация города на основании статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации и постановления администрации города от 24.02.2014 № 2529-П «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурс, аукцион)» сообщает о наличии предложения для передачи в аренду без проведения торгов (конкурс, аукцион) земельного участка из категории земли населенных пунктов, площадью 31652 кв. м, с кадастровым номером 74-33-000000-9939, по местоположению: Челябинская область, г.Магнитогорск, Ленинский район, в районе пересечения ул. Ломоносова и шоссе Верхнеуральское, и вprime заявления о предоставлении вышеназванного земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурс, аукцион) для строительства учебных зданий. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и оплате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения находится в управлении архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, кабинеты 277, 278).

Заявления принимаются ежедневно с 9.00 до 16.00 мин. по 12.03.2014 до 17 ч. 00 мин. в многофункциональных центрах, расположенных по следующим адресам:

МФЦ № 1 – г.Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;
МФЦ № 2 – г.Магнитогорск, ул. Суворова, 123;
МФЦ № 3 – г.Магнитогорск, проезд Сиреневый, 16/1;
МФЦ № 4 – г.Магнитогорск, ул. Малоговского, 19/3.

В субботу с 10-00 до 15-00 в Многофункциональном центре, расположенном по адресу: г.Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2014 № 2529-П

О реализации полномочий органов местного самоуправления по контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве объектов капитального строительства с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска

В соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Совета депутатов от 24 декабря 2013 года № 245 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Возложить функции контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города.
 2. Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города (Харина И.А.) подготовить предложения об изменении штатного расписания в связи с дополнительными функциями, указанными в пункте 1 настоящего постановления.
 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 4. Службы внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Грищенко О.В.

Исполняющий обязанности
главы города **В.Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.02.2014 № 2530-П

Об утверждении Административного регламента по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска

В соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – «Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей») от 24 декабря 2013 года № 245 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Утвердить Административный регламент по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска (приложение).
 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 3. Службы внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Грищенко О.В.

Исполняющий обязанности
главы города **В.Н. НИЖЕГОРОДЦЕВ**

Принято на заседании администрации города Магнитогорска от 24.02.2014 № 2530-П

Административный регламент по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска.

1. Общие положения

1. Административный регламент по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска (далее – Регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности проверок, проводимых уполномоченным на организацию и осуществление контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска (далее – «организация и осуществление контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых»), защиты прав участников правоотношений, возникающих в процессе осуществления контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска (далее – контроль за использованием и охраной недр), определяет сроки и последовательность административных процедур и административных действий администрации города Магнитогорска при осуществлении полномочий по исполнению функций по осуществлению контроля за использованием и охраной недр, порядок взаимодействия администрации города Магнитогорска с органами государственной власти, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при исполнении муниципальной функции в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Магнитогорска.
2. Предметом контроля за использованием и охраной недр является проверка соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты проверки) на территории города Магнитогорска обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Магнитогорска в сфере использования и охраны при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых недр (далее – обязательные требования).
3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:
 - 1) Конституцией Российской Федерации;
 - 2) Законом Российской Федерации «О недрах»;
 - 3) Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - 4) Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - 5) Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - 6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
 - 7) Постановлением Правительства Челябинской области от 18.04.2012 N 183-П «О Порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области»;
 - 8) Уставом города Магнитогорска.
4. Информирование о правах исполнения муниципальной функции осуществляется в виде индивидуального и публичного информирования.

Информирование о порядке исполнения муниципальной функции осуществляется должностными лицами, специализирующимися на осуществлении государственного контроля (далее – Управление ООС и ЭК) администрации города Магнитогорска, уполномоченными на осуществление контроля за использованием и охраной недр (далее - уполномоченное должностное лицо).

При отъезде на телефонные звонки и устные обращения уполномоченные должностные лица подробно, в вежливой и доброжелательной манере, отвечают на интересующий их вопросы. Время разговора (информирований) по телефону не должно превышать десяти минут.

Длительность устного информирования (консультаций) при личном обращении не должна превышать двадцати минут.

Письменное информирование о порядке, процедуре, ходе исполнения муниципальной функции при обращении в уполномоченный орган осуществляется путем направления письменных ответов почтовым отправлением в срок не более тридцати календарных дней с даты обращения.

5. Письменное информирование о порядке и процедуре исполнения муниципальной функции осуществляется путем опубликования настоящего Регламента в средствах массовой информации, размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет www.magnitlog.ru, информационном стенде в помещении Управления ООС и ЭК.

II. Требования к порядку исполнения муниципальной функции

5. Наименование муниципальной функции: «Контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска».
 6. Администрация города Магнитогорска осуществляет муниципальную функцию по осуществлению контроля за использованием и охраной недр в лице Управления ООС/ЭК (уполномоченный орган).
 7. Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль за использованием и охраной недр на территории города Магнитогорска утверждается постановлением администрации города Магнитогорска.
 8. Информация о месте нахождения и графике работы Управления ООС и ЭК:
- Место нахождения: г. Магнитогорск, ул. имени Гагарина «Правда», 27/1.
Почтовый адрес: г. Магнитогорск, ул. имени Гагарина «Правда», 27/1, 455026, Управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска.
Телефон Управления ООС и ЭК для справок: 58-01-05.
График работы:
- понедельник - четверг с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин.;
пятница с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 15 мин.;
первый в 12 ч. до 12 ч. 45 мин.
- Адрес официального сайта администрации города Магнитогорска: www.magnitlog.ru.

9. При организации и осуществлении контроля за использованием и охраной недр администрация города Магнитогорска взаимодействует с уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющим региональный государственный геологический надзор за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр, а также участвующим в осуществлении государственного геологического надзора (далее – «Госгеологический надзор») в порядке, установленном федеральными законами и законами Челябинской области, с органами внутренних дел и прокуратуры.

10. Срок проведения каждой из проверок (документарной или выездной) не может превышать двадцати рабочих дней. При необходимости срок выездной плановой проверки может быть продлен не более чем на двадцать дней.

Права и обязанности уполномоченных должностных лиц при исполнении муниципальной функции

1. Уполномоченные должностные лица администрации города в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:
 - 1) направлять и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований (далее – проверка);
 - 2) беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии постановления администрации города Магнитогорска о назначении проверки посещать территории и расположенные на них объекты добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, проводить их обследования, видео- и фотосъемку, а также исследования, измерения, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;
 - 3) осуществлять рейдовые мероприятия в целях установления факта незаконного пользования участками недр местного значения при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска, а так же в целях установления лиц, осуществляющих незаконное пользование недрами и т.д.
 - 4) проводить плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

- 5) проверять соблюдение обязательных требований по охране окружающей среды при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- 6) обращаться в уполномоченные органы за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению мероприятий по охране окружающей среды, в установлении лиц, виновных в нарушении обязательных требований при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- 7) направлять в органы регионального государственного геологического надзора, в органы прокуратуры города Магнитогорска материалы по результатам проверочных требований при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, для решения вопроса о привлечении виновных к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 8) проводить проверки по выявлению проверочных требований при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, экспертных организаций, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицами, в отношении которых проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц;
- 9) осуществлять иные, определенные федеральными законами, законами Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Магнитогорска действия.
12. При осуществлении мероприятий контроля за использованием и охраной недр уполномоченные должностные лица обязаны:
 - 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;
 - 2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы субъекта проверки;
 - 3) проводить проверку на основании постановления администрации города Магнитогорска;
 - 4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку - только при предъявлении служебного удостоверения и копии постановления администрации города Магнитогорска;
 - 5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разумногого возразам, относящимся к предмету проверки;
 - 6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;
 - 7) составлять протокол по результатам проверки;
 - 8) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;
 - 9) не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов субъекта проверки;
 - 10) соблюдать сроки проведения проверочных требований в установленном лиц, виновных в нарушении обязательных требований лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - 11) передавать материалы выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомиться его с положениями настоящего Регламента;
 - 12) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.
 13. При проведении проверок уполномоченные должностные лица не вправе:
 - 1) проверять выполнение обязательных требований, если такие требования не относятся к полномочиям органов контроля за использованием и охраной недр, от имени которых действуют эти должностные лица;
 - 2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному действующим законодательством;
 - 3) превышать срок действия документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;
 - 4) превышать установленные сроки проведения проверки;
 - 5) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.

Права и обязанности субъекта проверки

14. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:
 - 1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
 - 2) знакомиться с информацией о полномочиях должностного лица, осуществляющего проверку, информацией, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено действующим законодательством;
 - 3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки сведения о своем ознакомлении с результатами проверки, согласие с ними, несогласие с результатами проверки, несогласие с результатами проверки, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя;
 - 4) обжаловать действия (бездействия) уполномоченных должностных лиц, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
15. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченный представитель при проведении проверки обязаны:
 - 1) предоставить уполномоченным должностным лицам, проводящим проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целью, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;
 - 2) обеспечить доступ на территории, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным оборудованию, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.

Результат исполнения муниципальной функции

16. Результатами исполнения муниципальной функции являются:
 - 1) выявление и принятие мер по устранению нарушений действующего законодательства Российской Федерации или установление факта отсутствия нарушений;
 - 2) составление акта проверки;
 - 3) направление материалов проверки в органы государственного надзора, органы прокуратуры г Магнитогорска для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации.
- III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения
17. Исполнение муниципальной функции включает в себя следующие административные процедуры:
 - 1) принятие решения о проведении проверки и подготовка к ее проведению;
 - 2) проведение проверки на территории юридического лица, индивидуального предпринимателя;
 - 3) составление акта проверки и ознакомление с ним руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя;
 - 4) меры, принимаемые уполномоченными должностными лицами в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки;
18. Блок-схема исполнения муниципальной функции «Контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Магнитогорска» приведена в приложении N 1 к настоящему Регламенту.

Принятие решения о проведении проверки и подготовка к ее проведению

18. Основанием для начала административной процедуры является наличие ежегодного плана проведения плановых проверок и оснований для проведения внеплановой проверки:
 - поступление обращений и (или) заявлений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах: возникновения и распространения заболеваний среди животных, растений, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - признание вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - наличие оснований для проведения внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.
19. Плановые проверки проводятся на основании утвержденного главой города Магнитогорска ежегодного плана проведения плановых проверок (приложение № 2).
20. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:
 - 1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего использование недр при добыче полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска;
 - 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.
21. В ежегодных планах проведения плановых проверок юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателя указываются следующие сведения:
 - 1) наименование юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, деятельность которого подлежит плановой проверке, место нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), или место жительства индивидуального предпринимателя и место фактического осуществления им своей деятельности;
 - 2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;
 - 3) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;
 - 4) наименование органа контроля за использованием и охраной недр, осуществляющего конкретную плановую проверку.
22. Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок в пятидневный срок со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
25. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, указанным в 18 настоящего Регламента.
26. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицу, обратившемуся в уполномоченный орган, а также обращение и заявления, не содержащие сведений о фактах, в 18 настоящего Регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.
27. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена при поступлении обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам исторического и культурного наследия), безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - признание вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам исторического и культурного наследия) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.
28. Форма заявления о согласовании уполномоченным органом с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, утверждаемой Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 апреля 2009 г. N 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

25. Порядок согласования уполномоченным органом с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, а также утверждение органа прокуратуры для согласования проведения внеплановой выездной проверки устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации.
30. При осуществлении государственного геологического надзора уполномоченное должностное лицо готовит проект постановления администрации города о проведении проверки, согласовывает проект
 31. Проект постановления администрации города о проведении проверки, согласовывается с начальником ВООС и ЭК заместителем главы города по городскому хозяйству, подписывается главой города.
 32. В постановлении указывается место фактического нахождения проверяемого юридического лица.
 - 1) наименование органа контроля за использованием и охраной недр;
 - 2) фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного должностного лица (лиц), а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;
 - 3) наименование органа, осуществляющего осуществление индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка, место нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место фактического осуществления им своей деятельности;
 - 4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;
 - 5) правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования;
 - 6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки.
- 7) перечень административных регламентов по осуществлению контроля за использованием и охраной недр;
- 8) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;
- 9) даты начала и окончания проведения проверки;
33. Уполномоченное должностное лицо уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, в отношении которого будет проведена проверка, посредством направления копии постановления администрации города Магнитогорска о проведении проверки:
 - 1) при проведении плановой проверки - почтовым отправлением или иным доступным способом не позднее трех рабочих дней до начала ее проведения;
 - 2) при проведении внеплановой проверки (за исключением внеплановой проверки, основания для проведения которой установлены действующим законодательством) - любым доступным способом не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения.
34. В случае, если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предпринимательские юридические лица, индивидуальные предприниматели в начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется
 35. Результатом административной процедуры является завершение подготовки к проведению проверки.

Проведение проверки

36. Основанием для начала административной процедуры является постановление администрации города Магнитогорска о проведении проверки, подготовленное уполномоченным должностным лицом или уполномоченным представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя о начале ее проведения (приложение № 3).
37. Контроль за использованием и охраной недр осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок посредством документальных и выездных проверок:
 38. Предметом документальной проверки являются сведения, содержащиеся в документах субъектов проверки, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.
 39. Документарная проверка (плановая, внеплановая) проводится по месту нахождения Управления ООС и ЭК администрации города.
 40. В процессе проведения документальной проверки уполномоченным должностным лицом в первую очередь рассматриваются документы субъекта проверки, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, в том числе акты и иные документы о результатах осуществления предыдущих проверок в отношении этого субъекта проверки.
 40. Если достоверность содержащихся в документах сведений, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения, либо эти сведения не позволяют оценить исполнение субъектом проверки обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченное на проведение проверки должностное лицо, направляет в адрес субъекта проверки мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассматривания в ходе проведения документальной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия постановления администрации города Магнитогорска о проведении проверки.
 41. В течение десяти рабочих дней с даты получения мотивированного запроса субъекта проверки обязаны направить в уполномоченный орган указанные в запросе документы. Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного ли-

ца юридического лица.

42. В случае если в ходе документальной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных субъектом проверки документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученных в ходе осуществления контроля за использованием и охраной недр, информация об этом направляется субъекту проверки с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.
43. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, представляющие в уполномоченный орган пояснения относительно предоставленных документов, уполномоченные должностные лица вправе провести выездную проверку, документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.
44. Уполномоченное должностное лицо, которое проводит документную проверку, обязательно рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений орган контроля за использованием и охраной недр установит признаки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченные должностные лица вправе провести выездную проверку.
45. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах субъекта проверки сведения, состояние используемых указанными лицами территорий при осуществлении деятельности по добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований.
46. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.
47. Выездная проверка проводится в случае, если при документальной проверке не представляется возможным:
 - 1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в распоряжении уполномоченного органа документах субъекта проверки;
 - 2) оценить исполнение субъектом проверки обязательных требований при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, без проведения соответствующего мероприятия по контролю.
48. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения уполномоченным должностным лицом, ознакомления руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с постановлением администрации города Магнитогорска о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих проверку уполномоченных должностных лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемам мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций выездной проверки, с сроками и условиями ее проведения.
49. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить уполномоченному должностному лицу, проводящему выездную проверку, необходимые документы, информацию о целях, задачах и предмете выездной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку уполномоченных должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения.
50. Администрация города Магнитогорска привлекает к проведению выездной проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с субъектом проверки, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемого лица.

52. Основанием для начала административной процедуры является завершение проверки. По результатам проверки уполномоченными должностными лицами Управления ООС и ЭК, проводящими проверку, составляется акт проверки в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 апреля 2009 г. N 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
53. В акте проверки указываются:
 - 1) дата, время и место составления акта проверки;
 - 2) наименование субъекта проверки, фамилия, имя, отчество руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя;
 - 3) дата и номер постановления администрации города Магнитогорска;
 - 4) фамилия, имя, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;
 - 5) наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;
 - 6) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и лицах, допустивших указанные нарушения;
 - 7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
 - 8) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и лицах, допустивших указанные нарушения;
 - 9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
 - 10) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и лицах, допустивших указанные нарушения;
 - 11) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
 - 12) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и лицах, допустивших указанные нарушения;
 - 13) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
 - 14) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
 - 15) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
 - 16) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
 - 17) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;
 - 18) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности

Утвержден:
Глава города Магнитогорска
Е.Н.Тептелов

от _____ 20__ г.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 20__ год

Наименование юридического лица (фирма, представительства, обособленного структурного подразделения (ЮП) (ф.о.о. индивидуального предпринимателя (ИП)), деятельность которого подлежит проверке	Адреса	места нахождения ЮП	места жительства ИП	место фактического осуществления деятельности ЮП, ИП	места нахождения объектов	Основания государственной регистрации номер	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Цель проведения проверки	дата государственной регистрации ЮП, ИП	дата окончания последней проверки	дата начала осуществления ЮП деятельности в соответствии с законодательством о начале	рыночные условия в соответствии с федеральным законом	Дата начала проверки	Срок проведения плановой проверки	Формы, методы, порядок, инструменты, источники, документирование проверки	Наименование органа государственного контроля, с которыми проверка проводится совместно
		места нахождения ЮП	места жительства ИП	место фактического осуществления деятельности ЮП, ИП	места нахождения объектов											

Приложение № 3

к административному регламенту по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска.

Администрация города Магнитогорска
Челябинской области

Постановление от _____ 20__ года N _____

О проведении _____ проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной) юридического лица, индивидуального предпринимателя,

в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов 24 декабря 2013 года № 245 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска», постановлением администрации города Магнитогорска от _____ «Об утверждении Административного регламента по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска постановляю:

1. Уполномоченные органы окружающей среды и экологического контроля администрации города (Хариной И.А.) провести проверку в отношении _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: _____

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя (гражданина) и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение _____ проверки:

Ф.И.О., должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(их) на проведение проверки) _____

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

(Ф.И.О., должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что: _____

Настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении цели проводимой проверки указывается следующая информация: _____

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки: _____

реквизиты требований прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если также причинен вред либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

Задачами настоящей проверки являются:

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужно): _____

соответствие обязательных требований; _____

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям; _____

предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде; _____

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; _____

по обеспечению безопасности государства; _____

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступит с _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее _____ 20__ г.

8. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положение нормативно-правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения цели и задач проведения проверки: _____

10. Перечень административных регламентов по осуществлению контроля за использованием и охраной недр: _____

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки: _____

Глава города Е.Н. Тептелов

Ф.И.О. должностного лица, непосредственно подготовившего проект постановления, контактный телефон _____

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация г.Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 24.02.2014 № 253-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 17.04.2014 в 10:00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 17.03.2014 г. в рабочие дни с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по 14.04.2014, по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49 85 73; 49 84 95.

Продавцом земельных участков является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города.

Осмотр земельных участков, выставленных на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 17.03.2014 по 11.04.2014г. в рабочие дни с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00.

Сведения о земельных участках:

№ Лота	Плот № 1	Плот № 2	Плот № 3	Плот № 4	Плот № 4
Местоположение земельных участков	г. Магнитогорск, Ленинский район, по шоссе Дачное и ул. Малиновая, участок № 8 (стр.)	г. Магнитогорск, Ленинский район, по шоссе Дачное и ул. Малиновая, участок № 3/4 (стр.)	г. Магнитогорск, Ленинский район, по шоссе Дачное и ул. Малиновая, участок № 3/5 (стр.)	г. Магнитогорск, Ленинский район, по шоссе Дачное и ул. Малиновая, участок № 91(стр.)	г. Магнитогорск, Ленинский район, по шоссе Дачное и ул. Малиновая, участок № 106 (стр.)
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство				
Площадь (кв.м.)	1485,00	1372,00	1328,00	1439,00	1340,00
Кадастровый №	74.33.0114001.299	74.33.0114001.313	74.33.0114001.314	74.33.0114001.334	74.33.0114001.341
Начальная цена земельного участка, руб.	440 000,00	420 000,00	415 000,00	440 000,00	420 000,00
Шаг аукциона, руб.	22 000,00	21 000,00	20 750,00	22 000,00	21 000,00
Сумма задатка, руб.	88 000,00	84 000,00	83 000,00	88 000,00	84 000,00
Зона градостроительного зонирования	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки				

Наличие на участке посторонних инфраструктур	нет			
Наличие на участке посторонних землепользователей	нет			
Градостроительный план земельного участка	утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 02.12.2013 №16388-П	утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 02.12.2013 №16388-П	утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 02.12.2013 №16390-П	утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 02.12.2013 №16385-П

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации:
(письма МУ трест «Водоканал» от 20.11.2013 №№№ ВК-5282/лт, ВК-5284/лт, ВК-5285/лт, ВК-5286/лт (от 18.11.2013 №№№ ТУ158-13-270.53(2), ТУ158-13-270.53(2), ТУ158-13-270.54(2), ТУ158-13-270.55(2), ТУ158-13-270.56(2);
Запрос на выполнение работ по подключению объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не ранее 18.05.2014г. - не позднее 18.11.2016г.
Запрос на выполнение работ по подключению объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не ранее 18.05.2014г. - не позднее 18.11.2016г.

2 Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению - отсутствует - по водоотведению - отсутствует.
Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению - имеется - по водоотведению - отсутствует.

Общие условия: Отвод бытовых стоков выполняется в герметизированный выгреб.
Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 12.12.2010 № 234.

Информация о плате за подключение:
- к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. за 1 м3/час. без НДС;
- к системе водоотведения – 216 446,70 руб. за 1 м3/час. без НДС.

Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением администрации города Магнитогорска от 24.02.2011 № 1925-П «Об установлении тарифов МУ трест «Водоканал» МО г.Магнитогорска на подключение к системам водоснабжения и водоотведения».

Дата окончания срока действия тарифа по 31.12.2015.
Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение - 30.11.2015г.

Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утвержденный тариф.

Настоящие ТУ не являются Условием подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и «Правил организации и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:
1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МУ «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения.

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательство МУ трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращается.

На подключение к сетям электроснабжения: (письмо МУ «Горэлектросеть» от 18.11.2013 № 06/4331);
Техническая возможность подключения отдельных участков территории нового строительства поселка по ш.Дачное и ул. Малиновая отсутствует в связи:
- отсутствием сетей 10/0,4 кВ комплексного электроснабжения;
- мероприятиями по ограничению мощности по подстанции № 98, утвержденных главой города Магнитогорска;

по решению вопроса строительства сетей электроснабжения земельных участков пос.Малиновая, касающегося финансирования мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры земельных участков, планируемых к представлению в собственность граждан.

На подключение объекта к газораспределительным сетям:
(Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 11.11.2013 № 01-28/7653);
Сети газоснабжения и ЭХЗ, обслуживаемые филиалом «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске, в районе земельных участков по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, по ш. Дачное и ул.Малиновая, отсутствуют.

(Письмо ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 04.12.2013 № 1414);
Газораспределительные сети, находящиеся на обслуживании в ЗАО «Магнитогорскгазстрой», в районе земельных участков по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, по ш. Дачное и ул.Малиновая, отсутствуют.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(письмо МУ трест «Теплофикация» от 10.12.2013 № 6843-пт);
В районе проектируемых жилых домов по адресам: г. Магнитогорск, ш.Дачное и ул. Малиновая в настоящее время тепловых сетей нет. Расстояние до ближайших сетей теплоснабжения 4 км. Предлагаем использовать альтернативные источники теплоснабжения.

3 Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешено использование земельных участков – для индивидуального жилищного строительства. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках» и подтверждается отчетами, выполненными независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона указан в таблице раздела «Сведения о земельных участках».

5. Для участия в аукционе физические и юридические лица необходимо предоставить комплект следующих документов:
- Заявку (в 2-х экз.) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- Документы, подтверждающие внесение задатка;

6. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобрести в собственность земельные участки.

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5) претендент, претендент, претендент, претендент, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право оспорить принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, указавшейся в извещении о проведении аукциона.

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках»- Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744603101, ОГРН 10474603101,
р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 055050020BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

8. Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобрести в собственность земельные участки.

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5) претендент, претендент, претендент, претендент, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право оспорить принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, указавшейся в извещении о проведении аукциона.

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках»- Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744603101, ОГРН 10474603101,
р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 055050020BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

8. Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобрести в собственность земельные участки.

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5) претендент, претендент, претендент, претендент, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право оспорить принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, указавшейся в извещении о проведении аукциона.

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках»- Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744603101, ОГРН 10474603101,
р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 055050020BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

8. Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобрести в собственность земельные участки.

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5) претендент, претендент, претендент, претендент, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право оспорить принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, указавшейся в извещении о проведении аукциона.

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках»- Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744603101, ОГРН 10474603101,
р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 055050020BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

8. Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобрести в собственность земельные участки.

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5) претендент, претендент, претендент, претендент, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право оспорить принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, указавшейся в извещении о проведении аукциона.

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках»- Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744603101, ОГРН 10474603101,
р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 055050020BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

8. Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобрести в собственность земельные участки.

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5) претендент, претендент, претендент, претендент, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право оспорить принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, указавшейся в извещении о проведении аукциона.

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках»- Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744603101, ОГРН 10474603101,
р/с 40302810500005000001 в

