



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА
5 ФЕВРАЛЯ 2014
№ 16 (21820)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

ПОГОДА НА 6 ФЕВРАЛЯ



Переменная облачность, небольшой снег
Ветер: северо-восточный, 3-8 м/сек.
Температура: ночь -28° -23°
день -17° -12°

Магнитные бури в феврале:
5, 18, 26

Невыученный урок

Пятнадцатилетний Сергей, захвативший московскую школу, был призёром интернет-олимпиады «20 лет правового государства в России»



Трагические события в московской школе всколыхнули всю страну

Фото Сергея Савостьянова/РГ

В минувший понедельник главной новостью дня стало известие о стрельбе в столичной школе.

По данным информационных агентств, старшеклассник, вооруженный винтовкой и охотничьим ружьем, пришел в родную школу №263 в Отрадном. По всей видимости, парень готовился к своей акции: он был одет в длинную женскую шубу, под которой скрывал оружие. Угрожая охраннику расправой, подросток заставил мужчину пройти вместе с ним в кабинет биологии, где шел урок у десятого класса. Охранник оказался не из робкого десятка и успел нажать «тревожную кнопку». Таким образом, правоохранители были оповещены, что в школе творится неладное.

Прибывшие сотрудники полиции застали момент расправы над учителем географии, после чего десятиклассник убил полицейского, а еще одного ранил. В ситуацию вмешался отец юного стрелка, который сумел успокоить сына, убедил освободить одноклассников-заложников и сдать его сотрудникам правоохранительных органов.

Уже после трагедии одноклассники и педагоги характеризовали задержанного Сергея как неплохого парня, отлично успевающего ученика. Некоторые в числе причин, побудивших подростка взяться за оружие, называли то, что парень «шел на золотую медаль». Единственным «препятствием» стал убитый им учитель географии и биологии, который выставленными им оценками портил Сергею аттестат.

Захват заложников и убийства в московской школе получили широкий резонанс, многие поспешили назвать причиной введение Единого государственного экзамена, ужесточение общеобразовательных норм, нестыковки в реформе народного образования, отсутствие у подрастающего поколения национальной идеи, патриотических чувств.

Прокомментировал ситуацию и президент РФ Владимир Путин, который совершенно неожиданно связал стрельбу и захват заложников в московской школе не с отсутствием комплексных мер по обеспечению безопасности предоставления знаний, а с тем, что у подростков нет художественного вкуса, и детей в школах не учат понимать искусство.

«Надо воспитывать новое поколение зрителей с хорошим художественным вкусом, умеющих понимать и ценить театральное, драматическое, музыкальное искусство. И если бы у нас делалось это должным образом, то, может быть, и трагедии, подобной сегодняшней московской, не было бы», – сказал Путин на открытии заседания президиума президентского совета по культуре и искусству.

По мнению президента, содержание и уровень представлений, которые показывают в детских театрах, «оставляют желать лучшего», и это нужно менять. В частности, театральные постановки должны знакомить школьников с русской и мировой культурой, «учить думать, сопереживать и верить в силу добра». При этом, заметил президент, необходимо ставить спектакли и по произведениям современных российских авторов.

Конечно же, никто не отменял потребность в духовном воспитании молодежи, но немаловажен и фактор обеспечения безопасности, то, какой уровень профессионализма имеют сотрудники охранных предприятий, которые дежурят в образовательных учреждениях. Кто они, эти люди, которым мы доверяем жизни наших детей? Этот вопрос мы переадресовали представителю одной из городских охранных структур, заместителю директора по реагированию «Дельта система безопасности» Анатолию Быченко.

– Правовую оценку действиям сотрудника охранной структуры, что неслучайно в московской школе, конечно, дадут правоохранительные органы. Я могу, разби-

рая причины трагедии, говорить только о своем предприятии и о своих сотрудниках. Что касается охраны объектов с массовым пребыванием людей, к которым относятся и общеобразовательные школы, то сотрудники нашего предприятия, которые несут там службу, инструктированы на выполнение определенных задач по охране и осуществлению безопасности пребывания в учебном заведении персонала школы и учеников. Охранники нацелены на выполнение функций по защите жизни, проходят регулярные инструктажи, где получают навыки того, как вести себя в чрезвычайных ситуациях, где существует угроза жизни людей. Профессинал в таких ситуациях ни в коем случае не должен провоцировать злоумышленника. Главная его задача – тянуть время, всеми способами пытаться отсрочить критический момент, пытаться говорить с преступником, даже, возможно, и заговорить его. Еще немаловажный фактор – попытка увести злоумышленника в место, где нет скопления людей, – считает Анатолий Быченко.

И главный принцип сотрудника охранной структуры, которым он должен руководствоваться, таков же, как у врачей – не навреди. «Тревожная кнопка» у охранника располагается в непосредственной близости, в кармане – он оповещает группу немедленного реагирования нажатием на устройство, затем его задача – находиться в контакте с преступником и ждать профессиональной помощи коллег.

Если с действиями сотрудников охранных структур нам удалось разобраться, то логично возникает вопрос по поводу процедуры хранения в жилье огнестрельного оружия. Ведь известно, что московский подросток пришел в свою школу, вооруженный отцовскими винтовкой и охотничьим ружьем. Это означает, что оружие было в опасной доступности, и к его хранению не предпринимались положенные меры.

В Магнитогорске с особым вниманием относятся к соблюдению правил хранения

огнестрельного оружия частными лицами. В случае несоблюдения таких требований лицензии можно лишиться после единственного визита полицейского. Так, по данным пресс-службы Управления внутренних дел по Магнитогорску, на сегодняшний день на учете в городе состоят около семи тысяч владельцев оружия, на хранении у которых находится более одиннадцати тысяч единиц оружия. В прошлом году участковыми уполномоченными полиции и сотрудниками лицензионно-разрешительного отдела было проведено семь тысяч проверок, в ходе которых полицейские осматривали шкафы, в которых хранятся охотничьи гладкоствольные ружья, газовое оружие.

По результатам проверок к административной ответственности за нарушения условий хранения было привлечено 106 владельцев оружия, за нарушения сроков регистрации, перерегистрации оружия – 411 человек. Изъято 950 единиц огнестрельного оружия, добровольно сдано 568 «стволов» (за аналогичный период прошлого года – 473).

Стоит также отметить, что всем владельцам при изъятии оружия по причине административных правонарушений выносятся предписания об устранении выявленных нарушений. За невыполнение вынесенных предписаний в 2013 году сотрудниками УМВД составлено девять административных протоколов. Все протоколы впоследствии были рассмотрены судебными органами, ими же были вынесены решения по аннулированию разрешений на хранение и ношение оружия.

Причины трагедии в школе предстоит выяснять сотрудникам силовых структур, психологам, но уже сегодня некоторые специалисты говорят о том, что произошедшего можно было избежать, если бы сотрудники образовательного учреждения и родители знали об эмоциональном состоянии устроившего стрельбу подростка. Так, известный психиатр-криминалист Михаил Виноградов предполагает, что у десятиклассника Сергея Г. возник так называемый «накопительный эффект», причиной которого стали насмешки других учеников и конфликт с погибшим учителем географии.

«Он (Сергей. – Прим. ред.) готовился отомстить за самого себя и убил главного своего обидчика, а потом в состоянии аффекта стрелял в случайных людей, которые попадались у него на пути. Это ответная реакция на унижение. Он был доведен до отчаяния, и это было единственным, на что он в силу ситуации и склада характера мог пойти», – сказал Виноградов и подчеркнул, что сейчас в российских школах возникает «очень нездоровая ситуация».

В заключение отметим, что возбуждено дело по статьям УК РФ «убийство», «покушение на жизнь сотрудника правоохранительных органов» и «захват заложников». Поскольку фигурант дела – несовершеннолетний, ему грозит в качестве наказания не более десяти лет колонии.

Валентина СЕРДИТОВА

НОВОСТИ

На всю округу

В МГСД прошёл первый в этом году семинар-совещание помощников магнитогорских депутатов всех уровней.

Такая форма работы с помощниками, помогающая обменяться опытом, узнать ответы на наиболее острые вопросы, практикуется давно. Наиболее часто звучащие вопросы на приемах депутатов касаются услуг ЖКХ, изменений в пенсионном обеспечении. Поэтому перед участниками семинара выступили и ответили на многочисленные вопросы представители ЖКХ, Пенсионного фонда. Шла речь также о проблемах патриотического воспитания и проводимых в городе Днях воинской славы. Заместитель председателя городского совета ветеранов Василий Муравичкин обратился с призывом активизировать работу в округах по воспитанию патриотизма, по сохранению памяти о боевых и трудовых подвигах старших поколений. Обсудили участники семинара методы и формы работы с избирателями, отметили тематику вопросов для следующего совещания.

Гость хрустальный

В Магнитогорске начнет работу выставка минералов из собрания Александра Маторы.

Напомним, что с 1995 года в селе Фершампенуаз Нагайбакского района на основе частной коллекции Александра Максимовича действует музей «Дом камня». В коллекции Маторы минералы с Урала и Забайкалья, Чукотки и Якутии, Кольского полуострова и Казахстана, Крыма и Северного Кавказа. На выставке магнитогорцы увидят жеоды и щетки аметиста и агата, друзы горного хрусталя, яшму, малахит, цитрин – всего более 200 экспонатов. Открытие экспозиции состоится в Магнитогорской картинной галерее 7 февраля в 15.00.

Шанс

для мальчика-с-пальчик

В Челябинской области рождаемость впервые за последние 17 лет превысила смертность.

Как считают в региональном Минздраве, частично это связано с тем, что в области снизилось число аборт. Кроме того в больницах появилось специальное оборудование для недоношенных детей. Теперь врачи могут выходить даже тех малышей, которые весят 500 граммов.

Сообразим троих?

В южноуральских роддомах увеличилось количество появившихся на свет тройняшек.

Уже в январе челябинская семья отпраздновала долгожданное пополнение. В Магнитогорске, в свою очередь, по словам главного врача МУЗ «Родильный дом №2» Татьяны Рядчиковой, с каждым годом растет число двойняшек. Если в 2010 году в стенах этого здания на свет появилось 28 двойняшек, то в 2013 году – уже 48. Это связано с работой новых технологий: сегодня немалое количество пар стало прибегать к ЭКО (экстракорпоральному оплодотворению), в результате которого чаще рождаются двойняшки и тройняшки. Кроме того женщины в основном стали рожать после тридцати лет, а это, по мнению врачей, напрямую влияет на их репродуктивную способность.

«Заговорённая» тема

Депутаты Госдумы хотят запретить магов и экстрасенсов



Складывается ощущение, что живем мы в средневековые времена: с экранов телевизоров, через Интернет, с газетных и журнальных страниц – сплошной шквал магии и чародейства.

Но одно дело развлекательные программы, где люди, обладающие редкими способностями, демонстрируют их зрителям. Совсем другое, когда то с одного, то с другого канала на вас взирают личности, делающие странные пассы руками на фоне магических шаров, горящих свечей и всяческой другой колдовской атрибутики. А в газетах то и дело проскальзывает реклама типа «сниму порчу». Порой так и хочется спросить: куда мы попали?

Озадачены засильем всевозможных чародеев и избранники народа. Вот уже на протяжении ряда лет, начиная с 2008 года, они выходят с предложениями в Госдуму о запрете «бесовщины». В 2010 году, например, один из инициаторов законопроекта – депутат партии «Единая Россия» Виктор Звагельский – уже указывал на то, что в средствах массовой информации больше чем достаточно рекламы магов, экстрасенсов и других лиц, которые причиняют моральный и физический вред гражданам. По его мнению, из-за несовершенства законодательства «мошенники и шарлатаны действуют открыто и безнаказанно». Звагельский также обращал внимание на то, что лица, занимающиеся такой деятельностью, причиняют ущерб не только гражданам, но и стране, поскольку уклоняются от уплаты налогов. Но тогда предложение единокорса не нашло поддержки у его коллег.

И вот теперь уже депутат Государственной Думы от фракции «Справедливая Россия» Михаил Сердюк вышел в Федеральное собрание с инициативой и даже подготовил проект закона о введении ограничений на публичную рекламу услуг колдунов, экстрасенсов и магов.

Согласно пояснительной записке, поправки вносятся в целый ряд законов «в части ограничений распространения информации и защиты населения и информационного пространства от негативного влияния

деятельности астрологов, гадалок, магов, спиритов, экстрасенсов, в том числе в целях диагностики и воздействия на человека, его здоровье, духовный мир, имущество, а также иных лиц, осуществляющих указанные воздействия под различными производными (знахарь, колдун, ясновидец, провидец и другие), либо скрытыми (эксперт, специалист, консультант) наименованиями». Он также предлагает дополнить Закон о СМИ новой статьей «Информация астрологов, гадалок, магов, спиритов, экстрасенсов на радио- и в телепрограммах для развлечения», определяющей предназначение информирования о мистических услугах исключительно из развлекательных соображений, а не в целях воздействия на человека и его физическое и психическое состояние надеждами на «желаемое невозможное». Коснутся поправки и сети Интернет. Информацию о деятельности работников оккультной сферы в целях диагностики и воздействия на человека, его здоровье, духовный мир, имущество нельзя будет размещать и на сайтах.

Как утверждает автор законопроекта, к нему неоднократно обращались жертвы такого рода мошенников.

– Я не отрицаю возможность существования экстрасенсорных способностей. Но в большинстве случаев люди сами себя так называют, не имея никаких сверхъестественных способностей, и предлагают другим помощь. Это самое настоящее мошенничество, – говорит он.

Первый заместитель председателя комитета Госдумы по информационной политике Андрей Туманов, больше известный как главный журналист, специализирующийся на садово-огородной тематике, назвал идею хорошей. По его мнению, вся информация о деятельности магов попадает под определение мошенничества. Однако, по его мнению, для борьбы с этим необходимы системные меры.

– Я тоже пытался бороться с откровенными мошенниками. Сделать практически ничего нельзя. Писал письма в антимонопольный комитет, правоохранительные органы. Штрафы налагал только антимонопольный комитет. Все остальные ведомства дистанцировались, отписывались формально. Нужна программа, а не разовые укусы, – уверен Туманов.

Ольга ПЯТУНИНА
Коллаж Екатерины КОНЬКОВОЙ

Как вы относитесь к магам и экстрасенсам?

Алексей Иванович, частный предприниматель:

– Дураки на свете никогда не переведутся. Поэтому мошенничество всех мастей (магия, колдовство и прочее) бессмертно. Хочешь сколотить состояние – иди в экстрасенсы.

Ирина, парикмахер-стилист:

– А если я верю в друидов, так теперь сжечь все леса на планете?

Алла Николаевна, педагог:

– Вместо того чтобы показывать христианские ценности, телевидение транслирует бесовщину в виде различной магии, астрологии, экстрасенсов. Взять тот же сериал «Вангелия», который осенью прошел на одном из государственных каналов, где обычная колдунья, а может, и вообще шарлатанка представлена как великая прорицательница. Не верю!

Сергей, менеджер:

– Да применить к ним закон защиты прав потребителя – сами бросят народ болванить, деятельность лицензировать с коммерческой и медицинской стороны – тогда порядок на рынке подобных услуг появится.

Ольга, медицинский работник:

– А как прикажете воспринимать телесюжеты, рассказывающие о том, как наши следователи и полиция пользуются «консультациями» экстрасенсов, которые по фото устанавливают, жив или не жив человек и где он находится? Направо и налево делает прогнозы главный астролог страны Павел Глоба.

Антон, рабочий:

– У нас в России всяких гадалок, экстрасенсов, колдунов, знахарей и прочих лекарей на душу населения в десятки раз больше, чем в других странах. Особенно астрологов. Девяносто девять процентов из них проходимцы и мошенники.

Мария Федоровна, пенсионерка:

– Те люди, которые идут лечиться к лекарям разного пошиба, сами в этом виноваты и хотят быть обманутыми.

Двести ступеней бессмертия

71 год назад Красная Армия в кровопролитных боях за Сталинград остановила фашистских завоевателей

Чуть меньше сорока лет назад автору этих строк довелось побывать в священном месте.

Тогда я, студент третьего курса факультета журналистики Уральского государственного университета, на летнюю производственную практику был направлен в волгоградскую городскую газету. Общежитие, в котором меня поселили, находилось почти на самом берегу Волги. Оттуда рукой подать до мемориального комплекса на Мамаевом кургане.

Я пошел туда не по заданию редакции – какая-то сакральная нить вдруг натянулась и повлекла. Поднимаясь на курган к подножию монумента «Родина-Мать», я прошел две сотни гранитных ступеней. Был в Пантеоне Славы с Вечным огнем в память о погибших защитниках города. Трудно объяснить это сегодняшним юношам и девушкам, однако для меня, не ведавшего военного лихолетья, это был шок. В какое-то мгновение показалось, что я не знаю, сколько мне лет – двадцать или на полвека больше...

Быстро прошли годы. Нынче в параметрах интернет-паутины всякие варианты – «хоть верь, хоть не верь». Но вряд ли стоит безоговорочно соглашаться с циничным веком «всезабывания» – на самом деле не так это. О священном памяти жива. Двести ступенек на подъеме к подножию монумента на Мамаевом кургане до сей поры в том же граните. А еще, по уточненным данным, в этом святом месте похоронены останки тридцати трех тысяч защитников Сталинграда, здесь же тридцать пять надгробий Героев Советского Союза. Всего же во время Сталинградской битвы погибли один миллион сто двадцать девять тысяч шестьсот девятнадцать защитников города.

Эта статистика была озвучена на торжественной встрече, которая состоялась в минувший понедельник в кинотеатре «Современник». А встречались магнитогорские школьники с защитниками Сталинграда. Сегодня в нашем городе живут восемь ге-



• Герои обороны Сталинграда попали в окружение

роев его обороны, двое из них посетили праздничную встречу, посвященную дольности российского воинства, – это участники боевых действий. Один из них – гвардии рядовой воздушно-десантной 39-й дивизии 112-го полка Николай Николаевич Тикенеев:

– Летом 1942 года, – вспоминает фронтовик, – вместе со своим батальоном был переброшен на защиту Сталинграда. Не едкая 40 километров до места назначения эшелон попал под бомбежку фашистских самолетов. Пришлось добираться пешим порядком. Принял участие в обороне завода «Красный Октябрь», который был разрушен практически полностью. Помню встречу с вражеским танком на передовой. Видел гусеницы над собой. Это был миг долгого в вечность. Швырнул вслед бутылку с зажигательной смесью. Клубы дыма поднялись над танком. И я понял: буду жить и бить фашиста до полной победы нашего народа.

Приблизительно так же сложилась фронтовая судьба старшего сержанта авиации, радистки Флюры Муртазьевны Тухва-

туллиной. Она была свидетельницей краха операции Паулюса, прошла боевой путь от Сталинграда до Берлина и оставила свой автограф на стенах рейхстага.

С великим Подвигом, с решающей военной Победой в поворотном сражении Великой Отечественной поздравили фронтовиков представители всех ветвей местной и региональной власти. «Дорогие наши земляки и родные наши ветераны, – сказал, в частности, Почетный гражданин города, Челябинской области и Российской Федерации, председатель городской общественной палаты Валентин Романов, – по праву человека, на себе испытавшего ужасы фашистской оккупации, говорю: Сталинградская битва – это беспримерный подвиг великого народа, который положил начало коренному перелому в ходе второй мировой войны и спас цивилизованное человечество от фашистской чумы. Вечная слава героям Сталинградской битвы и тем, кто ковал великую Победу в тылу. Поклон вам, дорогие мои!»

Алексей ТЮПЛИН
Фото автора

А там ещё немного, и весна

Вскоре на Южный Урал придёт тепло



• Пусть под ногами снег ещё скрипит, но скоро март капелью зазвонит...

В России аномальные морозы начали отступать. В Москве холода спали: на смену холодному скандинавскому антициклону идет теплый воздух с Атлантики.

Уже со следующего понедельника в Челябинской области ожидается повышение температуры воздуха в дневные часы на 5-7 градусов. По долгосрочным прогнозам синоптиков тепло простоят неделю, а потом опять немного похолодает.

Как сообщает областной гидрометцентр, за весь период наблюдений в Челябинске средняя температура воздуха в феврале менялась от минус 26,7 градуса (1976 год) до минус 5,9 градуса (1981 год). В течение месяца могут наблюдаться оттепели и сильные морозы. Абсолютный максимум температуры

воздуха при оттепели составляет плюс 3-9 градусов, в Челябинске – плюс 8 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха при установлении морозов составляет минус 41-48 градусов, в областном центре – минус 45 градусов.

В народе говорят: февраль сшибает рог зимы. Уже не зима, но еще и не весна. Февраль зиму выдувает, а март ломает. В феврале бывают семь крупных холодных утренников: три до Власия, три после Власия, один на Власия (24 февраля). Считается, что с 1 по 14 февраля – коренная зима, с 15 по 28 и 29 – перелом зимы.

Примечали, если февраль холодный и сухой – август жаркий. В феврале много инея на деревьях – будет много меда. Дует ветер, а инея нет – быть буряну. Снег прилипает к деревьям – тепло будет. Луна ночью будто покраснела – жди завтра ветра, тепла и снега.

Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

ДО 16 И СТАРШЕ

В снежном вихре

Четвертый год подряд учащиеся начальных классов МОУ СОШ №28 с радостью приезжают в гостеприимный спортивно-оздоровительный комплекс Абзаково, совмещающий учебный процесс с досуговой деятельностью.

Огорчило лишь то, что в нынешнем году вместо трех недель пребывания было две. Но зато какие это были денки! Разработанные методистами МБУ «Отдых» программа «Снежный вихрь» и фестиваль семейного отдыха «Здорово, когда на свете есть семья – мама, папа, и, конечно, я!» еще долго будут вспоминать дети, родители и педагогический персонал «лесной школы». Весело и дружно прошли спортивные мероприятия «Спорт-тайм», катание на коньках и лыжах, «Серебряный конек», «Богатырские игры» и фотокросс «Дружная семья». Все удалось на славу, и даже мороз не стал помехой в реализации задуманного.

Отдельно хочется отметить креативный «десант» педагогов дополнительного образования с насыщенной программой мастер-классов. Дети с огромным удовольствием посетили творческие площадки «Самоделькино», «Вместе мы одна семья», «Танцевальный калейдоскоп», «Источник жизни», «Пальчиковая мозаика», «Молодецкие игры», «В семейной кругу», «Открытка моей маме».

Все дни недели «зажигали» вместе с детьми любимца всей детворы старшая вожатая Инна Романова, спортивный инструктор Артур Еникеев, великолепный мастер-прикладник Павел Ливаневский. Под бдительным присмотром медперсонала были и ребята, и сотрудники, радовало разнообразное пятиразовое питание детворы, забота воспитателей. Не забыть учащимся общетрядные мероприятия «Мисс очарование» и «Рыцарский турнир», конкурсы рисунков «Музыка зимних забав», «Моя семья». За короткий срок ребята не только сплотились и раскрыли многообразие талантов, но и научились дисциплине, взаимовыручке, работе в команде. Две недели пролетели незаметно. А мы уже ждем, когда весной еще раз приедем в родную «лесную школу» Абзаково на туры выходного дня.

Благодарим директора «лесной школы» Маргариту Облякову, директора МБУ «Отдых» Любовь Бруеву, управление образования и всех сотрудников за теплый прием, хорошие условия для образовательного процесса, качественное питание и замечательную спортивную и досуговую деятельность.

Ольга БЕЛОВА,
учитель 1 «в» класса школы №28

Отчество – «Геномыч»

Южноуральские подростки получат генетические паспорта.

Врачи Челябинской области формируют электронную базу данных, которая в перспективе должна обеспечить возможность высокотехнологичных исследований для всего детского населения Челябинской области. Первые анализы были взяты у юных жителей Карабаша и Варны. К медицинскому проекту уже присоединились школьники других населенных пунктов области. Планируется на основе генетических паспортов детей вовремя выявлять у них опасные заболевания и проводить необходимое лечение. Проект осуществляется при поддержке и на средства частного бизнеса.

Уважаемые магнитогорцы!

5 февраля в 14.00 в кабинете №152 городской администрации состоится личный прием граждан уполномоченным по правам ребенка в Челябинской области Маргаритой Николаевной ПАВЛОВОЙ.

Целого мира мало

Как понять, что ребёнок не думает о самоубийстве



• Избежать трагедии можно. Главное — вовремя заметить тревожные сигналы в поведении ребенка

На «телефон доверия» для детей и подростков ежегодно поступает более семи тысяч звонков, шесть процентов из них — на тему суицида.

— Это очень тревожная цифра, — говорит психолог МОУ ДОД «ДЮЦ Эго» Наталья Гарват. — Еще пять лет назад количество таких звонков составляло 0,1 процента в год. И позвонившие — только те, кто решился обратиться за помощью к психологу. А сколько таких, что не получили вовремя необходимой поддержки...

Тревогу психологов не стоит недооценивать. Далеко не каждый родитель может вовремя заметить характерные признаки склонности ребенка к суициду. Да и сами подростки, обращаясь на «телефон доверия», как правило, тему самоубийства озвучивают редко. Зачастую психологи по косвенным признакам определяют, что с подростком не все ладно. Нередко к ним обращаются родственники или знакомые, которые не знают, что делать со сложным ребенком. Он в подавленном настро-

нии запирается в комнате, говорит, что себя убьет, что он никому не нужен. Иногда родственники жалуются, что однажды попытка суицида уже была, и боятся, что она повторится. По словам психолога, подобное поведение подростка — тревожный фактор, на который близким стоит обратить особое внимание.

— Ошибочно считать, что, если ребенок озвучивает намерение убить себя, то не будет этого делать, — полагает Наталья Гарват. — Нет общего правила, почему люди совершают самоубийства. Иногда это бывает просто порыв, а иногда долгие печальные размышления в конце концов доводят до трагического конца.

Основными причинами того, что ребенок хочет покончить с собой, психологи называют влияние подростковых субкультур, депрессию, когда подросток рассуждает о никчемности и бессмысленности жизни, жестокости этого мира и смерти как способе избавления от несправедливых страданий. К признакам депрессии можно отнести чувство скуки, склонность к бунту и непослушание. Пагубно на психике подростка может отразиться и несчастная любовь.

И аргументы взрослых по поводу того, что все самое прекрасное ждет его впереди, бесполезны. Цель большинства попыток самоубийства — привлечь к себе внимание. Это особенно актуально, если отношения в семье или школе складываются не лучшим образом. Иногда мотивом суицида является желание подростка продемонстрировать, что он сам является хозяином своей жизни. Под воздействием алкоголя или наркотиков все чувства обостряются, и подросток становится неуправляемым, способным на непредсказуемое. Наиболее часто на суицидальность детей и подростков влияют психические отклонения у родителей, особенно депрессии или другие душевные заболевания, а также злоупотребление алкоголем, наркомания и прочие виды антиобщественного поведения в семье.

— Теоретическое обоснование суицидальному поведению ученые стремились дать на протяжении веков. Трудно объяснить, почему одни люди решают совершить самоубийство, а другие, находясь в таких же или еще худших обстоятельствах, не делают этого. Существуют определенные факторы риска, которые влияют на конкретного че-

ловека с момента рождения. Научить к ним адаптироваться — задача родителей, — считает психолог.

Специалисты уверены, что мысли о суициде бывают в жизни каждого человека. Конечно, неестественным это считать нельзя, но и нормальным тоже не назовешь. Это базовая мысль, связанная с жизнью и смертью. Но ее причина не в человеке, а в ситуации, в которую он попадает. И эта мысль возникает как способ избавления от причин: «Меня не будет, и причины не будет».

Родителям стоит обращать внимание на любые неожиданные или драматические изменения, повлиявшие на поведение ребенка. Психологи советуют насторожиться, если подросток часто рассуждает о смерти и о переселении душ, предпочитает проводить время в одиночестве за закрытыми дверями, говорит о том, что он никому не нужен, перестал следить за своей внешностью, общаться с друзьями, не ходит в школу. Если дарит свои любимые вещи друзьям, приводит дела в порядок, словно готовится попрощаться. Иногда дети даже пишут завещание, кто-то мирится с врагами. Тревожный фактор, если в моменты ярости или отчаяния у ребенка вырываются фразы: «Лучше сдохнуть, чем так жить», «Пожил и хватит», «Больше вы меня не увидите».

— Если вы видите, что над ребенком нависла угроза самоубийства, уделите ему внимание, ведь именно это нужно ему больше всего. Ваша задача — выяснить причину и вместе с ребенком найти ее решение. Не бывает нерешаемых проблем, — считает психолог. — Ведь предупреждение самоубийства — это построение грамотных отношений в семье, формирование у ребенка адекватной оценки окружающей действительности, уверенности в себе, развитие навыков общения с ровесниками и взрослыми, стремление советоваться с близкими и обсуждать возникшие проблемы.

Если же ситуация зашла в тупик, и вы сами не можете помочь своему ребенку, если вас тревожит его поведение или вы просто хотите получить совет психологов, обратитесь на «телефон доверия» для детей и родителей 35-09-09.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

Уважаемые магнитогорцы! Приглашаем вас на феерическое шоу "Салют звезд"!

с 1 по 23 февраля

В программе участвуют победители международных конкурсов, обладатели призов "Серебряный лев" (Китай), "Золотой артист" (Италия), "Золотой рейка" (Москва), "Золотой клоун", "Новый серебряный клоун" (Монте-Карло), "Золотой туман" (Латинская Америка).

под руководством народного артиста России, академика действительного члена Академии циркового искусства **ВИТАЛИЯ ВОРОБЬЕВА**

Телефоны для справок: 26-42-48, 45-24-76, 8-912-805-24-76.

11 февраля
Большой зал консерватории
(ул. Грязнова, 22)

Любовь святая

Концерт памяти художественных руководителей народного артиста РФ

С. Г. Эйдинова
заслуженного деятеля искусств РФ

Ю. М. Иванова
Исполнители:

Магнитогорская государственная академическая хоровая капелла им. С. Г. Эйдинова
Художественный руководитель — заслуженный деятель искусств РФ Надежда Иванова

В программе: Иларион (Алфеев)
«Страсти по Матфею»
Евангелист — Виталий Стельмахович
Солисты: А. Гайнутдинов, С. Корнейчук, Д. Ращепкин, А. Митякова, Ю. Соколова, И. Черный, Е. Чебыкина
Концертмейстеры: Т. Бутовская, Т. Гасанова, Н. Левант, Г. Пермякова
Начало в 18.30. Билеты продаются.
Справки по телефону 26-45-18

ТЕАТР КУКЛЫ И АКТЕРА «БУРАТИНО»

8 февраля. «День рождения Красной Шапочки» — в 12.00.
9 февраля. «Солнышко и снежные человечки» — в 12.00, 16.00.
Телефоны для справок: 35-17-20, 8-906-854-20-82.

ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИМЕТ НА РАБОТУ сторожей. Обращаться по тел. 24-55-40.

Внимание!
7 февраля с 17 часов в здании УМВД России по Магнитогорску (ул. Строителей, 11) пройдет прием граждан членами общественного совета при ГУ МВД России по Челябинской области. Прием осуществляется по предварительной записи по телефону 29-86-12.

Прием граждан в депутатском центре МО партии «Единая Россия» по адресу: пр. Пушкина, 19. Справки и запись по телефону 24-82-98.
6 февраля с 14.00 до 17.00 — прием депутата ЗСЧО Владимира Ивановича Гладских.
10 февраля с 14.00 до 17.00 — прием ведет Алексей Иванович Гуцин, депутат ЗСЧО, член партии «Единая Россия».
11 февраля с 14.00 до 17.00 — прием ведет Петр Петрович Гесс — глава Орджоникидзевского района.
12 февраля с 13.00 до 15.00 — тематический прием по юридическим вопросам жилищного, семейного, наследственного права и в сфере сделок с недвижимостью ведет Валентина Владимировна Кулешова, юрист компании «Единство».

Прием граждан в депутатском центре МО партии «Единая Россия» по адресу: ул. Суворова, 132/3. Справки и запись по телефону 21-76-96.
6 февраля с 14.00 до 17.00 — тематический прием по юридическим вопросам ведет Татьяна Викторовна Таркина.
11 февраля с 14.00 до 17.00 — тематический прием по вопросам жилищного, семейного и наследственного права ведет Валентина Владимировна Кулишова, юрист компании «Единство».
12 февраля с 14.00 до 17.00 — тематический прием по вопросам с недвижимостью, исключением рисков при сделках ведет Павел Владимирович Рыбушкин, директор компании «Единство», сторонник партии «Единая Россия».

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru. Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 16 (21820). 05.02.2014
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833.

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Елена Олеговна МОСКОВЕЦ
Приемная
Тел. 26-33-50

Служба новостей
26-33-56
Служба подписки и доставки
26-33-49
Рекламная служба
26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 8660. Заказ № 454.
Отпечатано ЗАО «МДП»: Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 04.02.2014 в 18.00.
Фактически 04.02.2014 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2014

№ 1026-П

**О введении режима
повышенной готовности**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в соответствии с постановлением администрации города от 01.11.2011 № 12785-П «Об утверждении Положения о Магнитогорском звене РСЧС», пунктом 20 Положения Магнитогорском звене Челябинской областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций РСЧС, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, в связи с сильными морозами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести органы управления и силы Магнитогорского звена РСЧС в режим повышенной готовности с 13 часов 00 мин. 29 января 2014 года до особого распоряжения.
2. Первому заместителю председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности – заместителю главы города Грищенко О.В.:
 - 1) обеспечить привлечение для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций силы и средства постоянной готовности, при необходимости привлечь силы повышенной готовности в соответствии с Планом привлечения сил и средств подсистемы РСЧС города Магнитогорска при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
 - 2) при возникновении чрезвычайных ситуаций на территории города Магнитогорска возглавить работу по их ликвидации.
3. Начальнику управления гражданской защиты населения администрации города Жестовскому О.Б. обеспечить через единую дежурно-диспетчерскую службу «112»:
 - 1) информирование населения города Магнитогорска, при ухудшении обстановки или возникновении чрезвычайных ситуаций, о способах защиты;
 - 2) приведение в готовность необходимых сил и средств для ликвидации возможной чрезвычайной ситуации;
 - 3) непрерывный сбор, обработку и передачу данных о прогнозируемых рисках и чрезвычайных ситуациях органам управления и силам РСЧС городского звена.
 4. Рекомендовать руководителям организаций города Галковский В.А., Емельянову Ю.Н., Тютюнникову С.Я., Маркину Г.М., Плотикину С.А., Шерглову В.П., Шербине В.В., Косяну Г.А., Манолову Е.Ф., Скляр Л.В., Пашкову Е.В., Самосову О.С., Павлову О.М., Брувову Л.Е., Ильину К.П., Турочину Е.М., руководителям управляющих компаний Цвететкин К.И., Тынчинну П.А., Гоманкову Д.В., Берченко В.Ф., Журавлеву А.В., Кудачеву А.А., Федоскину М.В., Якушеву А.Г., Галеву Р.Р.:

- 1) принять все необходимые меры для обеспечения безаварийной и бесперебойной работы энергетического, водопроводного, канализационного хозяйства и транспортных средств;
- 2) обеспечить противопожарную безопасность и сохранность всех подведомственных объектов;
- 3) исключить любые отключения потребителей, особенно объектов жизнеобеспечения жилых помещений и помещений социально-бытовой сферы;
- 4) аварийное обслуживание организовать усиленными аварийными бригадами;
- 5) установить в организациях дежурство инженерно-технических работников. Графики дежурства ответственных и перечень дежурной техники (механизмов) представить в ЕДДС «112» (каб. 300) администрации города до 17 часов 30.01. 2014;
- 6) обо всех повреждениях и авариях немедленно докладывать в ЕДДС «112» по телефону: 112, 20-60-20, 22-39-53;
- 7) обеспечить выход привлекаемой техники (механизмов) с расчётным временем один час с момента поступления сигнала из ЕДДС «112»;
- 8) назначить ответственных лиц за согласование проведения земляных работ для проведения аварийно-восстановительных работ (круглосуточно).
5. Рекомендовать всем жилищно-управляющим организациям повысить уровень готовности аварийно-диспетчерских служб к ликвидации и устранению последствий возможных аварий в зимол. фонде.
6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

СООБЩЕНИЕ

Администрация города на основании п. 4 ст. 30 Земельного кодекса РФ и постановления администрации города от 30.01.2014 № 1119-П «О предоставлении земельного участка в аренду» сообщает о приеме заявлений для передачи в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) земельного участка площадью 821 кв.м., с кадастровым номером 74-33-0123011:1650, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Московская, 67, для строительства объектов предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Заявления принимаются ежедневно со дня опубликования с 09 ч.00 мин. по 10 февраля 2014 года до 17 ч. 00 мин. в многофункциональных центрах, расположенных по следующим адресам: МФЦ № 1 - г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79; МФЦ № 2 - г. Магнитогорск, ул. Суворова,123; МФЦ № 3 - г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, 16/1; МФЦ № 4 - г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3. В субботу с 10-00 до 15-00 в Многофункциональном центре, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2014

№ 1224-П

**О внесении изменения
в постановление администрации города
от 05.07.2011 № 7449-П**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 05.07.2011 № 7449-П «Об утверждении Порядка утверждения нормативных затрат на оказание муниципальных учреждений города Магнитогорска муниципальных услуг (выполнение работ) и нормативных затрат на содержание имущества» (далее – постановление) изменение, наименование постановления, пункт 1 постановления, наименование приложения к постановлению, пункт 1 приложения к постановлению и далее по тексту приложения к постановлению после слов «(выполнение работ)» дополнить словами «физическим и (или) юридическим лицам».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2014

№ 1225-П

Об определении органа внутреннего муниципального финансового контроля

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.10.2007 №128, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить отдел контрольно-ревизионной работы администрации города:
 - 1) органом, осуществляющим внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений;
 - 2) органом, осуществляющим внутренний муниципальный финансовый контроль в отношении закупок для обеспечения муниципальных нужд.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация г.Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 30.01.2014 № 1226-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах города Магнитогорска. Аукцион состоится 06.03.2014 в 10-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 06.02.2014 г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час по 03.03.2014 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города.

Осмотр земельных участков, выставленных на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 06.02.2014 г. по 28.02.2014 г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00.

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка и его разрешенное использование	г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Вокзальная, 1, для строительства объекта складского назначения различного профиля
Площадь (кв. м)	3020,00
Кадастровый №	74.33.0124001.4616

Начальный размер арендной платы за земельный участок, руб.	500 000,00
Шаг аукциона, руб.	100 000,00
Сумма задатка, руб.	25 000,00
Срок аренды	3 года
Зона градостроительного зонирования	ПК-1 Зона производственно-складских объектов
Наличие на участке посторонних инфраструктур	Земельный участок обременен инженерными коммуникациями, зоны обременения устанавливаются градостроительным регламентом
Наличие на участке посторонних землепользователей	Нет
Градостроительный план земельного участка	Утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 06.07.2012 № 6742-П

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: На подключение к сетям водопровода и канализации: (Письмо МП трест «Водоканал» от 27.04.2012 № БК-1807/лт): 1. Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действует настоящее Технические условия: - не ранее 18.10.2012г. - не позднее 18.04.2014г. 2. Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединяемой нагрузки): по водоснабжению – 2 М3/сут.; и водоводведению – 2 м3/сут. Наличие резерва мощности ресурса и пропускной способности системы водоснабжения: нет Наличие резерва мощности ресурса и пропускной способности системы водоводведения: нет 3. Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации: по водоснабжению – отсутствует; по водоводведению – отсутствует. 4. Наличие точек подключения объекта: по водоснабжению - имеется; по водоводведению - имеется.

2 5. Информация о плате за подключение: - к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. за 1 м3/час, без НДС; - к системе водоснабжения – 216 446,70 руб. за 1 м3/час, без НДС; в соответствии с Постановлением администрации города Магнитогорска от 24.02.2011 №1925-П «Об установлении тарифов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск на подключение к системам водоснабжения и водоводведения». Срок действия тарифа с 01.05.2011 по 31.12.2014.

Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утвержденный тариф.

Особые условия: 1.Согласовать размещение земельного участка под строительство данного объекта с владельцем сети бытовой канализации, подходящей по территории земельного участка. 2. Подключенные к сетям хозяйственно-питьевого водопровода и бытовой канализации согласовать с владельцами сетей. Примечания к информации о плате за подключение объекта и сведения о технической возможности подключения объекта. 1. Данная информация выдана на основании «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83. 2. Данная информация о плате за подключение и сведения о технической возможности подключения объекта не являются Условиями подключения объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоводведения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и водоводведения. 3. Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ: 3.1. Уточнить или определить: - режим водопотребления и водоводнения и величину максимальной подключаемой нагрузки (в м3/сут и м3/час); - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта; - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации; 3.2. Обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения; 3.3. Заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и водоводнения.

На подключение к сетям электроснабжения: (Письмо МП «Горэлектросеть» от 21.05.2012 № 06/1837): 1. Срок подключения объекта и перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения будут определены в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (в редакции Постановления Правительства РФ № 129 от 01.03.2011). 2. Обязанности Заказчика: подать заявку на заключение Договора, в рамках которого и в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 будет реализована оплата за технологическое присоединение и строительство сетей. 3. Плата за технологическое присоединение будет рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам России от 30.11.2010 № 365-з/5.

На подключение к тепловым сетям: (Письмо МП трест «Теплофикация» от 12.04.2012 № 1624-ПТО): В районе проектируемого объекта складского назначения различного профиля, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе ул. Вокзальная,1 МП трест «Теплофикация» тепловых сетей не имеет. Предлагаем использовать альтернативные источники теплоснабжения.

На подключение объекта к газораспределительной сети: (Письмо ОАО «Челябингазком» от 24.05.2012 № АА-05/0597): ОАО «Челябингазком» отказывает в выдаче технических условий подключения проектируемого объекта складского назначения различного профиля, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе ул. Вокзальная, 1, в связи с отсутствием в данном районе распределительных газопроводов, обслуживаемых Магнитогорским филиалом ОАО «Челябинскгазком».

3 На телефонизацию: (Письмо ОАО «Ростелеком» от 02.05.2012 № 44.1-27/3027): Для телефонизации проектируемого предприятия бытового обслуживания, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе АЗС по ул. Вокзальная, 1, необходимо: 1. Запроектировать строительство одноканальной кабельной канализации от существующего ККС 22/1301до ввода в проектируемый объект. 2. Запроектировать прокладку кабеля ТПП 10*2 в РШ 22-13 (ул. Вокзальная, 15) по существующей и вновь проектируемой кабельной канализации до ввода в проектируемый объект. 3. Запроектировать установку БКТ 10*2 в РШ 22-13 (ул. Вокзальная, 15) и КРТП 10*2 в проектируемом объекте. 4. Запроектировать (по необходимости) внутреннюю телефонизацию помещения. 5. Проект согласовать с Отделом технического учета Магнитогорского РУС.

Сведения о проведении аукциона: 1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок. 2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 3 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства объекта складского назначения различного профиля. 3. Начальный размер арендной платы на 3 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком. 4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке». 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 2) непредоставление документов для участия в аукцион или представление недостоверных сведений; 4) заявка подана лицом, не уполномоченным предпринимателем на осуществление таких действий; 3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, в противном случае в письменной форме организатора аукциона. 6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:

- заявку (в двух экз.) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица, заверенные нотариально;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- платёжный документ, подтверждающий внесение задатка;
- выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);
- квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);
7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца. Получатели: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 4030281050000500001 в РКЦ г.Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)». Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.
8. Внесенный задаток заявитель, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

10. Участники аукциона будут определены 04.03.2014 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку

по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остаются у организатора аукциона.

На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

13. Существенные условия договора аренды:

- земельный участок предназначен для строительства объекта складского назначения различного профиля;
- земельный участок предоставляется в аренду на 3 года;
- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течении трех дней обязан возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitog.ru>

И.о. председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями О.В. СЕМЕНОВА

Приложение к информационному сообщению
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. _____г.
№ _____.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № ____ от _____ г., администрации города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, (категория земель) площадью _____ кв.м., с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).
- 1.2. Участок предоставлен для строительства _____ (объект, планируемый для строительства)
- 1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
- 2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

В случае заключения Договора со сроком действия один год и более одного года, Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Арендодатель имеет право:
 - 3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
 - 3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
 - 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
 - 3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
 - 3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.
- 3.2. Арендодатель обязан:
 - 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.
 - 3.3. Арендатор имеет право:
 - 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 3.3.2. Не передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
 - 3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
 - 3.3.4. В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
 - 3.3.5. На субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

4. Арендатор обязан:

- 4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
- 4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение ____ лет с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства. В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечисленными платежами.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора, без письменного разрешения Арендодателя.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4. Размер и условия внесения арендной платы

- 4.1. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет _____ руб. за весь срок аренды.
- 4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.
- 4.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором _____

(одновременным платежом или равными долями в течение определенного периода с указанием срока уплаты)

путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России. ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УОК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380) СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 4010181040000010801

БИК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК: 047501001 ОКТМО: 75738000,

Среда
5 февраля 2014 года

Официальные материалы

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

зование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством в настоящем Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.4.10., 3.4.11., 3.4.12. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (за нарушение каждого пункта) от причитающейся к оплате суммы арендной платы, указанной в п. 4.1. Договора.

5.4. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение ____ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5. Договора;

6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензий должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказаной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.7. Договор прекращается:

6.7.1. по окончании срока действия Договора;

6.7.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.7.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.7.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренных настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска

Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72.

М.П.

Арендатор:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2014	№ 1240-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 31.12.2013 № 18275-П	

В соответствии со статьями 74, 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 240 «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», Порядком предоставления средств из бюджета города Магнитогорск при выполнении условий, установленных решением о бюджете города на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годы, утвержденным постановлением администрации города от 31.12.2013 № 18271-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города (далее – управление финансов) в течение двух рабочих дней со дня утверждения сводной бюджетной росписи и внесения изменений в нее доводит до управления капитального строительства и благоустройства бюджетные ассигнования по расходам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.
Лимиты бюджетных обязательств по расходам, осуществляемым при выполнении условий, установленных пунктом 23 решения о бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, утверждаю:
на основании управления финансов в течение пяти рабочих дней со дня поступления бюджетных кредитов из областного бюджета для частичного покрытия дефицита бюджета города на лицевой счет администрации города, открытый в Управлении Федерального казначейства Челябинской области.
Поступление бюджетных кредитов из областного бюджета для частичного покрытия дефицита бюджета город на лицевой счет администрации города подтверждается выпиской с лицевого счета администрации города, открытого в Управлении Федерального казначейства Челябинской области.

Управление финансов в течение двух рабочих дней со дня утверждения лимитов бюджетных обязательств, указанных в абзаце 2 настоящего пункта, доводит их до управления капитального строительства и благоустройства.;

2) в пункте 5 слова «бюджетные ассигнования и» исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
31.01.2014	№ 1241-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 04.09. 2012 № 11376-П	
В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, Уставом города Магнитогорска,	

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 04.09.2012 № 11376-П «Об утверждении Порядка осуществления распорядителями средств бюджета города отдельных бюджетных полномочий главного распорядителя средств бюджета города, в ведении которого они находятся» (далее - постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле постановления, в пункте 1 приложения к постановлению слова «пунктом 3 статьи 4, подпунктом 4 статьи 6-1 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.10.2007 № 128» заменить словами «подпунктом 5 пункта 1 статьи 9 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243»;

2) подпункты 3 и 10 пункта 5 приложения к постановлению исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить

на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
31.01.2014	№ 1242-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 22.09.2011 № 10910-П	
В соответствии со статьями 217, 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статью 30 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденном Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2013 года № 243, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,	

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 22.09.2011

№10910-П «Об утверждении Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Магнитогорска, Порядка составления и ведения бюджетных росписей распорядителей средств бюджета города Магнитогорска (главных администраторов (администраторов) источников финансирования дефицита бюджета города)» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 3 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «Утвержденные показатели сводной росписи должны соответствовать решению о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период (далее – решение о бюджете города);»

2) пункт 6 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «В сводной росписи отражаются бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в составе бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ, городских целевых программ и непрограммных направлений деятельности по кодам бюджетной классификации расходов бюджета по каждому объекту»;

3) пункт 8 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «Лимиты бюджетных обязательств утверждаются начальником управления финансов на очередной финансовый год одновременно с утверждением сводной росписи»;

4) пункт 9 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «Лимиты бюджетных обязательств утверждаются в пределах бюджетных ассигнований, установленных решением о бюджете города, за исключением лимитов бюджетных обязательств по расходам, финансовое обеспечение которых осуществляется при выполнении условий, установленных решением о бюджете города»;

5) пункт 10 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «Лимиты бюджетных обязательств по расходам, осуществляемым при выполнении условий, установленных решением о бюджете, утверждаются начальником управления финансов в течение пяти рабочих дней со дня выполнения условий, установленных решением о бюджете города»;

6) приложение № 4 к порядку составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Магнитогорска исключить»;

7) в пункте 5 приложения № 2 к постановлению слово «сводной» заменить словом «бюджетной»;

8) пункт 5-1 приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции: «В бюджетной росписи бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств по муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям (КОСГУ-241) содержат детализацию по дополнительным кодам расходов:

заработная плата (дополнительный код расхода 211);

начисления на заработную плату (дополнительный код расхода 213);

коммунальные услуги (дополнительный код расхода 223);

капитальные вложения (дополнительный код расхода 310);

социальные выплаты (дополнительный код расхода 260);

материальные запасы (дополнительный код расхода 340);

уплата налогов (дополнительный код расхода 290);

прочие (дополнительный код расхода 300)»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
31.01.2014	№ 1266-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 06.07.2011 № 7549-П	
В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,	

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 06.07.2011 № 7549-П «О Порядке формирования муниципального задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 11 приложения к постановлению после слова «субсидий» дополнить словами «за счёт средств местного бюджета в порядке, установленном администрацией города»;

2) в пункте 10 приложения к постановлению слова «Методическими рекомендациями по расчёту нормативных затрат на оказание муниципальных учреждений муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений» после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «(выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам», после слов «имущества муниципальных учреждений» дополнить словами «(далее – Методическими рекомендациями)»;

3) в пунктах 12, 14, 15 приложения к постановлению слова «Методическими рекомендациями по расчёту нормативных затрат на оказание муниципальных учреждений муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений» заменить словами «Методическими рекомендациями»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ	
СООБЩЕНИЕ	
Администрация города на основании ст. 30 Земельного кодекса РФ и постановления администрации города от 31.01.2014 № 1416-П «О предоставлении земельного участка в аренду» сообщает о приеме заявлений для передачи в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) земельный участок площадью 555 кв. м., с кадастровым номером 74:33:0306001:4421, имеющий адресные ориентиры: Челябинская область, г. Магнитогорск, Ордоникидзевский район, просп. Карла Маркса, в районе жилого дома №191. Вид разрешенного использования: предприятие бытового обслуживания населения. Заявления принимаются ежедневно со дня опубликования с 09 :00 мин. по 10 февраля 2014 года до 17 ч. 00 мин. в многофункциональных центрах, расположенных по следующим адресам: <ul style="list-style-type: none">- МФЦ №1 – г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79 - МФЦ №2 – г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123 - МФЦ №3 – г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, 16/1 - МФЦ №4 – г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3 В субботу с 10-00 до 15-00 в многофункциональном центре, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79.	

информация о предоставлении следующих земельных участков в аренду:

1. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советская, в районе здания 169а. Площадь земельного участка: 1700 кв.м. Целевое использование: размещение объектов предпринимательской деятельности;

2. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Грязнова, в районе здания №32. Площадь земельного участка: 9 кв.м. Целевое использование: киоск по приему вторсырья от населения;

3. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №154. Площадь земельного участка: 9 кв.м. Целевое использование: киоск по приему вторсырья от населения;

4. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Индустриальная, в районе здания №18. Площадь земельного участка: 9 кв.м. Целевое использование: киоск по приему вторсырья от населения;

5. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №145а. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

6. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №86. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

7. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советская, в районе здания №139. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

8. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советская, в районе здания №117. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

9. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №125. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

10. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №126. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

11. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №98. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей.

Заявления принимаются ежедневно со дня опубликования сообщения в течение 14 дней с 9 ч. 00 мин. До 17 ч. 00 мин. В многофункциональных центрах администрации города, расположенных по следующим адресам:

- МФЦ №1- г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 79

МФЦ №2- г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123

МФЦ №3- г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 16/1

МФЦ №4- г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3

МФЦ №5- г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38

В субботу с 10ч. 00мин. До 15ч. 00мин. В многофункциональном центре, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 79.

Глава администрации района Н.Н. ЕФРЕМОВА	
Решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске	
3/1-2014/1	29.01.2014

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в ред. от 26.06.2012г), на основании заявления ЗАО «ОЛИМП», поступившего в администрацию города 23.01.2014 № ГМУ - УА/15/00007 (АИС 45700), на заседании 29.01.2014 года комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске решила:

1.Назначить публичные слушания по вопросу предоставления ЗАО «ОЛИМП» разрешения на освоение разрешенный вид использования - автозаправочные станции, земельных участков с кадастровым номером 74:33:0114001:291, 74:33:0114001:4 расположенных по шоссе Дачное.

2.Установить срок проведения публичных слушаний в течение не более 30 дней со дня опубликования настоящего решения.

3.Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего решения в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 264 (тел.49-04-52, 26-03-53).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.):
1).обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3. настоящего решения;
2).направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по землепользованию и застройке города Магнитогорска.
3).разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее решение в установленные сроки.

5. Службе внешних связей, молодежной политики и общественных проектов администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее решение в установленные сроки.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В.А.ИЗМАЛКОВ	
информация о предоставлении следующих земельных участков в аренду:	

1. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советская, в районе здания 169а. Площадь земельного участка: 1700 кв.м. Целевое использование: размещение объектов предпринимательской деятельности;

2. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Грязнова, в районе здания №32. Площадь земельного участка: 9 кв.м. Целевое использование: киоск по приему вторсырья от населения;

3. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №154. Площадь земельного участка: 9 кв.м. Целевое использование: киоск по приему вторсырья от населения;

4. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Индустриальная, в районе здания №18. Площадь земельного участка: 9 кв.м. Целевое использование: киоск по приему вторсырья от населения;

5. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №145а. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

6. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №86. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

7. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советская, в районе здания №139. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

8. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советская, в районе здания №117. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

9. Местоположение земельного участка: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. К.Маркса, в районе здания №125. Площадь земельного участка: 1 кв.м. Целевое использование: терминал по приему платежей;

по водоснабжению – отсутствует; по водоотведению – отсутствует.

5. Наличие точек подключения объекта:

по водоснабжению – отсутствуют на границе земельного участка; по водоотведению - отсутствуют.

2. Особые условия:

Требуется строительство подводящей сети хозяйственного водопровода. Мероприятия по строительству сетей не предусмотрены Инвестиционной программой МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2011-2015 гг.

Настоящие технические условия могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 21.12.2010 года № 234.

Информация о плате за подключение:

- к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. за 1 м3/час, без НДС;
- к системе водоснабжения – 216 446,70 руб. за 1 м3/час, без НДС;
в соответствии с Постановлением администрации города Магнитогорска от 24.02.2011 №1925-П «Об установлении тарифов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск на подключение к системам водоснабжения и водоотведения».

Дата окончания срока действия указанного тарифа - 31.12.2015 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 30.11.2015 г.

Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утвержденный тариф.

Настоящие технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г.

№ 190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83.

Применяя к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

1.Обязности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки (в м3/сут и м3/час);
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации;
3.2. Обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;
3.3. Заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения;

В противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:

(Письмо МП «Горэлектросеть» от 18.10.2013 № 06/3938):

1. После получения правоустанавливающих документов на земельный участок, владельцу (арендатору) земельного участка необходимо обратиться в МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска с заявкой для заключения договора об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» при заключении договора.

3. Расчет стоимости технологического присоединения будет выполнен в соответствии с Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области», действующим на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение к тепловым сетям:

(Письмо МП трест «Теплофикация» от 21.10.2013 № 5993-пто):

В районе расположения данного участка МП трест «Теплофикация» в настоящее время тепловых сетей не имеет.

Минимальное расстояние до существующих тепловых сетей до участка около 1 км. Предлагаем использовать альтернативные источники теплоснабжения.

3

На подключение объекта к газораспределительной сети:

(Письмо Магнитогорского филиала ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» от 27.12.2013 № АА-05/0926):

Сети газоснабжения и ЭХЗ, обслуживаемые филиалом «Газпром газораспределение Челябинск», в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе ул. Сторожевой, отсутствуют.

(Письмо ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 22.10.2013 № 1219):

Газораспределительные сети, находящиеся на обслуживании в ЗАО «Магнитогорскгазстрой», в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе ул. Сторожевой, отсутствуют.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.
2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 3 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административного здания с гостиницей.
3. Начальный размер арендной платы на 3 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:

- заявку (в двух экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, заверенные нотариально;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
- выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);

- квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);
7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:
Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 4030281050000500001 в РКЦ г.Магнитогорска,
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

4

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

8. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

10. Участники аукциона будут определены 25.03.2014г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239 в 17:00 ч.

Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протокол приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остаются у организатора аукциона.

На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

13. Существенные условия договора аренды:

- земельный участок предназначен для строительства административного здания с гостиницей.

- земельный участок предоставляется в аренду на 3 года;

- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехторжного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течении трех дней обязан возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомление с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№239. Справки по телефонам:

49 85 73; 49 84 95. Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitog.ru

И. о. председателя комитета по управлению имуществом и земельными отношениями О.В. СЕМЕНОВА

Приложение к информационному сообщению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона №__от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель (категория земель _____), площадью _____ кв.м., с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) _____ (далее - Участок).
1.2. Участок предоставлен для строительства _____ (объект планируемой для строительства).
1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
2. Срок действия Договора
2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.
В случае заключения Договора со сроком действия один год и более одного года, Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
3.2.1. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передаче арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.
В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
На субарендатора распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отгрузка, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.
Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.
3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.
3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.
3.4.6. В течение _____ лет с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства.
В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.
3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.
3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.
3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.
3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора, без письменного разрешения Арендодателя.
3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

4. Размер и условия внесения арендной платы
4.1. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет _____.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.
В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором _____

(единовременным платежом или равными долями в течение определенного периода с указанием срока уплаты)

путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России. ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска)

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 401018100000010801
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,
БИК: 047501001 ОКАТО: 7543800000.
Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120
4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.
4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия такой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.4.10., 3.4.11., 3.4.12. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (за нарушение каждого пункта) от причитающейся к оплате суммы арендной платы, указанной в п. 4.1. Договора.

5.4. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.11. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение _____ лет, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом (в течение двух платежных периодов) невнесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5. Договора;

6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензия должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Администрация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.

Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.7. Договор прекращается:

6.7.1. по окончании срока действия Договора;

6.7.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.7.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.7.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствовало сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Магнитогорска

Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72.

М.П.
Арендатор:

	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
03.02.2014		№ 1520-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.06.2010 № 6899-П

титрование лимфоцитов CD-маркер с прободоподготовкой	1 600,0	
5) приложение к постановлению дополнить пунктом 10, 11, 12 и 13 следующего содержания:		
10	Флюорография	120,0
11	Уничтожение наркотических средств	114,0
12	Метод ИФА (иммунологические исследования)	
	антитела к вирусу Эпштейн – Барр	850,0
	антитела к антигенам гельминтов: аскариды	250,0
	антитела к ВИЧ	250,0
	иммуноглобулин Е общий	250,0
	гепатит С	250,0
13	Метод ПЦР	
	определение ДНК уреаплазмы (количественный анализ)	550,0
	определение ДНК микоплазмы (количественный анализ)	550,0
	определение ДНК вируса Эпштейн – Бара (количественный анализ)	600,0
	определение ДНК хламидии (количественный анализ)	550,0
	определение ДНК ВПГ 1,2 типов (количественный анализ)	550,0
	определение ДНК цитомегаловируса (количественный анализ)	550,0
	определение ДНК герпеса 6 типа (количественный анализ)	600,0
	определение ДНК токсоплазмы (количественный анализ)	550,0
	определение ДНК гепатита В (НВV качественный анализ)	550,0
	определение РНК гепатита С (НСV качественный анализ)	930,0
	определение РНК гепатита С (НСV количественный анализ)	930,0
	определение РНК энтеровируса (количественный анализ)	550,0
	определение РНК краснухи (количественный анализ)	550,0
	определение РНК гриппа А, В, в том числе патогенного подтверждения (количественный анализ)	1 800,0

Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать постановление в средствах массовой информации. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1524-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 13.11.2012 № 14548-П		

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Челябинской области «Об административных комиссиях и о наделянии органов местного самоуправления государственными полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года № 118 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 13.11.2012 № 14548-П «Об утверждении в новой редакции постановления администрации города от 28.11.2011 № 14037-П» (далее-постановление), следующие изменения:
1) исключить из главы 3 приложения к постановлению следующее должностное лицо:
-Шершень Елена Анатольевна- главный специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района в городе Магнитогорске»;
2) в главе 2 приложения к постановлению слова «Базымина Наталья Алексеевна - ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района в городе Магнитогорске» заменить словами «Базымина Наталья Алексеевна - главный специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района города Магнитогорска»;
3) главу 2 приложения к постановлению дополнить следующим должностным лицом:
-Пешкова Елена Вячеславовна - ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района города Магнитогорска»;
4) исключить из главы 2 приложения к постановлению следующих должностных лиц:
-Самигулова Татьяна Владимировна - инспектор отдела координации малого предпринимательства и торговли управления экономики администрации города;
Горбунова Светлана Александровна - главный специалист отдела координации промышленности и производственной сферы управления экономики администрации города;
Коломиец Наталья Сергеевна - ведущий специалист отдела координации малого предпринимательства и торговли управления экономики администрации города;
5) дополнить главу 3 приложения к постановлению следующими должностными лицами:
-Самигулова Татьяна Владимировна - инспектор отдела координации малого предпринимательства и торговли управления экономики администрации города;
Горбунова Светлана Александровна - главный специалист отдела координации промышленности и производственной сферы управления экономики администрации города;
Бугренкова Екатерина Алексеевна - инспектор отдела координации малого предпринимательства и торговли управления экономики администрации города».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Нижгородецва В.Н.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1562-П
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30 января 2012 года), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26 июня 2012 года), на основании заявления Леушиной Екатерины Карловны, поступившего в администрацию города 22.11.2013, вход: № АИС 00040661 (вход, № ГМУ-УАиГ 15/00206), заключения о результатах публичных слушаний от 15.01.2014 № 1/1-2014/1, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.01.2014 № 8, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 15.01.2014 № 1/1-2014), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Отказать Леушиной Екатерине Карловне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - автозаправочные станции, объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0312001:2033 на пересечении просп. Карла Маркса и ул. Зеленый лог в Ордонжикидзевском районе, учитывая результаты публичных слушаний (заключение от 15.01.2014 № 1/1-2014/1).
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаulkova В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1563-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30 января 2012 года), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26 июня 2012 года), на основании заявления Чухловиной С.И., поступившего в администрацию города 28.11.2013, вход: № АИС 00041205 (вход, № ГМУ-УАиГ 15/00213), заключения от 15.01.2014 № 1/1-2014/1 о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.01.2014 № 8, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 15.01.2014 № 1/1-2014), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Чухловиной Светлане Игоревне разрешение на условно разрешенный вид использования - объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, земельного участка с кадастровым номером 74:33:0218001:415, расположенного в Правобережном районе, вдоль ул. Советская (жилая зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки).
2. Чухловиной Светлане Игоревне рекомендовать пройти государственный кадастровый учет изменений в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области» (просп. Карла Маркса, 79) для уточнения сведений о виде разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 74:33:0218001:415.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаulkova В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1570-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30 января 2012 года), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26 июня 2012 года), на основании заявления Кузнецовой Розы Марковны, поступившего в администрацию города 04.12.2013, вход: № АИС 00041908 (вход, № ГМУ-УАиГ 15/00218), заключения от 22.01.2014 № 2/1-2014/3 о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.01.2014 № 9, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 22.01.2014 № 2/1-2014), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Кузнецовой Розе Марковне разрешение на условно разрешенный вид использования - магазины общей площадью не более 500 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 74:33:0128001:0662, расположенного по ул. Советская, 109 (жилая зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки).
2. Кузнецовой Р.М. рекомендовать пройти государственный кадастровый учет изменений в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области» (просп. Карла Маркса, 79) для уточнения сведений о виде разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 74:33:0128001:0662.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаulkova В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1572-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства		

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30.01.2012), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26.06.2012) , на основании заявления Константиновой Татьяны Сергеевны, поступившего в администрацию города 04.12.2013, вход: № АИС 00041902 (вход, № ГМУ-УАиГ 15/00215), заключения от 22.01.2014 № 2/1-2014/2 о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.01.2014 № 9, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 22.01.2014 № 2/1-2014), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Константиновой Татьяне Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров (увеличение коэффициента застройки до 0,48) разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:443, расположенного по ул. Приозерная, 58.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаulkova В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1573-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства		

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30.01.2012), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26.06.2012) , на основании заявления Кузнецовой Розы Марковны, поступившего в администрацию города 04.12.2013, вход: № АИС 00041910 (вход, № ГМУ-УАиГ 15/00219), заключения от 22.01.2014 № 2/1-2014/4 о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.01.2014 № 9, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 22.01.2014 № 2/1-2014), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Кузнецовой Розе Марковне разрешение на отклонение от предельных параметров (увеличение коэффициента застройки до 0,4) разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0128001:0662, расположенного по ул. Советская, 109.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаulkova В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1574-П
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30.01.2012), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26.06.2012), учитывая результаты публичных слушаний, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2014 № 1/1-2014/3, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 18.01.2014 № 6, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 15.01.2014 № 1/1-2014), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Отказать ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, магазины общей площадью не более 1000 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 74:33:1329001:39, расположенного по ул. Маяковского, 50.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаulkova В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1575-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30.01.2012), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26.06.2012) , на основании заявления Храмова Михаила Евгеньевича, поступившего в администрацию города 13.11.2013, вход: № АИС 00039777 (вход, № ГМУ-УАиГ 15/00210), заключения от 25.12.2013 № 49/1-2013/5 о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 31.12.2013 № 197-198, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 25.12.2013 № 49/1-2013), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Храмову Михаилу Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования – объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225001:3092, расположенного в районе ул. Галуллидина, 12 в Правобережном районе (жилая зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки).
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаulkova В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03.02.2014		№ 1577-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка		

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30 января 2012 года), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26 июня 2012 года), на основании заявления Константиновой Т.С., поступившего в администрацию города 04.12.2013, вход: № АИС 00041905 (вход, № ГМУ-УАиГ 15/00216), заключения от 22.01.2014 № 2/1-2014/1 о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.01.2014 № 9, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Магнитогорска (протокол от 22.01.2014 № 2/1-2014), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Константиновой Татьяне Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования - магазины общей площадью не более 500 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:443, расположенного по ул. Приозерная, 58 (жилая зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки).
2. Константиновой Т.С. рекомендовать пройти государственный кадастровый учет изменений в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области» (просп. Карла Маркса, 79) для уточнения сведений по земельному участку с кадастровым номером 74:33:0304001:443.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измаulkova В.А.

	Исполняющий обязанности главы города В.А. УШАКОВ	
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
31.12.2013		№ 18305-П
О внесении изменений в постановление администрации города от 15.02.2012 № 1367-П		

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Порядка определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета города Магнитогорска муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям на иные цели и типовой формы соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий на иные цели, утвержденного постановлением администрации города от 23.12.2011 № 15742-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 15.02.2012 № 1367-П «Об утверждении Перечня субсидий, предоставляемых из бюджета города Магнитогорска муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям на иные цели» (далее - постановление) следующие изменения:
1) пункт 4.15 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Код субсидии на иные цели
4.15	Субсидия на проведение капитального ремонта: по адресу пр. К.Маркса д.145/4	8015

2) дополнить раздел 4 приложения к постановлению пунктом 4.16 следующего содержания:

№ п/п	Наименование	Код субсидии на иные цели
4.16	Субсидия на одновременное поощрение главы города Магнитогорска одаренных детей в возрасте от 7 до 18 лет, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях, негосударственных образовательных учреждениях за высокие результаты в учебной, научно-исследовательской и творческой деятельности, высокие спортивные достижения и педагогов наставников, имеющих высокие результаты и достижения обучающихся в воспитанниках в рамках реализации городской целевой программы развития образования в городе Магнитогорске	8016

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года. 3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации. 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А. Глава города

	Решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске	
3/1-2014/1		29.01.2014

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 , Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в ред. от 26.06.2012), на основании заявления ЗАО «ОЛИМП», поступившего в администрацию города 23.01.2014 № ГМУ - УАиГ-15/00007 (АИС 45700), на заседании 29.01.2014 года комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске решила:

- 1.Назначить публичные слушания по вопросу предоставления ЗАО «ОЛИМП» разрешения на условно разрешенный вид использования - автозаправочные станции, земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0114001:291, 74:33:0114001:4 расположенных по шоссе Дачное.
- 2.Установить срок проведения публичных слушаний в течение не более 30 дней со дня опубликования настоящего решения.
- 3.Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего решения в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 264 (тел.49-04-52, 26-03-53).
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.):
1)обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3. настоящего решения;
2)направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по землепользованию и застройке города Магнитогорска.
3),разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее решение в установленные сроки.
5. Службе внешних связей, молодежной политики и общественных проектов администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее решение в установленные сроки.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В.А.ИЗМАЛКОВ