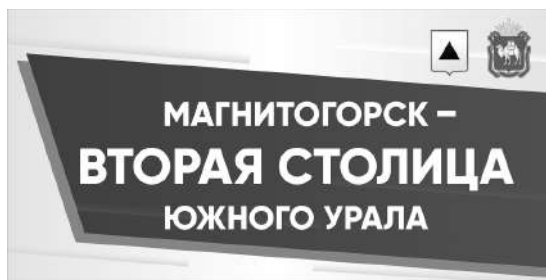


Газета  
издается  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Городская среда

## Голосование в разгаре

В эти дни – 13 и 14 декабря –  
вся Магнитка выбирает  
будущий комфорт



Динара Воронцова «МР»

положительно. Хорошо, что наше мнение интересует тех, кто отвечает за благоустройство.

– Я выбрала бульвар, – делится Светлана. – Живу сравнительно близко – на улице Калмыкова, можно пешком дойти и погулять. То, что сделано в нынешнем году, очень понравилось, пусть будет продолжение.

В числе проголосовавших и **заместитель главы города Максим МОСКАЛЕВ**. Свой выбор он решил оставить в тайне, однако пригласил всех горожан старше 14 лет проявить свою гражданскую позицию и принять участие в рейтинговом голосовании.

Отдать свое предпочтение той или иной (а можно даже и нескольким!) территории для благоустройства магнитогорцы могут в семи пунктах: в администрации города и всех трех районов Магнитогорска, ТЦ «Джаз Молл», ТЦ «Континент» и ТЦ «Семейный парк».

Здесь с **10.00 до 20.00** будут располагаться стенды с дизайн-проектами всех пяти территорий и урны для голосования.

Вам понадобится любой документ, удостоверяющий личность: паспорт, пропуск, водительские права, студенческий билет или даже банковская карта, на которой есть ваше фото и фамилия.

Также можно сделать свой выбор онлайн на сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru/>.

Итоги рейтингового голосования будут известны уже 17 декабря.

Наталья ЛОПУХОВА

Какой объект приведут в порядок в следующем году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», по традиции решили спросить у горожан. Общественных территорий, предложенных для благоустройства, пять: сквер Ветеранов, набережная к северу от Центрального перехода, сквер Трех поколений, северная часть парка у Вечного огня и продолжение пешеходной зоны вдоль проспекта Карла Маркса от улицы Ручьева до улицы Труда.

Вместе с первыми голосующими в одном из пунктов, который располагается в городской администрации, побывали и мы.

Возле установленных в вести-

буле стола и урны для голосования многолюдно: за первые полчаса отдали свой голос порядка 50 человек – как сотрудники администрации, так и посетители, приходящие сюда по различным вопросам, сообщила нам Татьяна, одна из волонтеров этого пункта.

Для того, чтобы принять участие в этом всенародно важном деле, ей пришлось пройти обучение:

– Рассказывали, где и как будет все проходить, учили, как общаться с людьми, сами изучали территории, представленные на рейтинговом голосовании, – рассказывает Татьяна. – Благодаря тому, что созданы максимально удобные условия – голосование проходит в один будний день и один выходной, в администрациях,

в торговых центрах – надеемся, что в этом году большинство жителей Магнитогорска проявят свою позицию.

И, конечно, не терпелось спросить у горожан: что же они предпочли?

– Я голосовала за тот объект, который ближе к моему дому – сквер Ветеранов, – говорит Альбина. – С ним связаны приятные воспоминания детства, и сейчас с ребенком хочется там погулять.

– Я поставила галочку возле парка Трех поколений, – улыбается Оксана. – Мы часто с ребятами бываем там. Там есть над чем работать, и мне самой любопытно, что интересного там сделают. К тому, что у нас спрашивают, какую территорию благоустроить, отношусь, конечно,

Юбилей

## Выбираем эмблему района

26 декабря  
Орджоникидзевский район  
отметит 85-летие



В преддверии памятной даты в городе будет запущено голосование на лучший логотип Орджоникидзевского района. Знак планируют установить на новом бульваре «Огни Магнитки».

Актуальная эмблема района появилась 15 лет назад, когда Орджоникидзевскому исполнилось 70 лет. Эмблема состоит из нескольких элементов, каждый из которых имеет свое значение. Треугольник – стилизованное обозначение горы Магнитной, расположенной на территории Орджоникидзевского района и положившей начало строительству комбината и города. Цветовое разделение треугольника на две части обозначает размещение района в двух частях света – Европе и Азии. Силуэты жилых кварталов и промышленных сооружений передают характерность застройки района в Европе и Азии. Контур магнита – изображение, отражающее свойство руд горы Магнитной – магнетизм. Первоначальное наименование горы Магнитной – Атач, что в переводе с башкирского – петух, поэтому эмблему украшает стилизованный образ этой птицы. Пять звезд – четыре в гребешке, а одна отдельно – отражают специфику горы Магнитной, состоявшей из пяти вершин с названиями Узьянка, Ежовка, Дальняя, Березовая и Маячная. Участок эмблемы, отражающий левобережье – азиатскую часть – дополнен «лепестком огня», символом производственного потенциала.

## Курсы валют на 14.12

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	61.70	63.80	63.2257
€	69.10	71.10	70.4271

## Погода

Вс 15.12	ночь	день
	-18	-13
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	Ю	

**МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ**

**22 декабря мы объявляем праздник: День подписчика! Газете исполняется 90 лет!**

**В этот день вас ждет море подарков, конкурсы, игры для детей и взрослых.**

**ТРК «Семейный парк», 3-й этаж, зона фуд-корта.**

**Мероприятие пройдет с 12.00 до 14.00.**

**Создайте праздничное настроение для всей семьи!**

Партнеры праздника: **УРАЛ-ОПТИК** Уралоптик-М <https://vk.com/uraloptikm> **ДОДО ПИЦЦА** Додо Пицца Магнитогорск <https://vk.com/dodomgn>

## Налоги

Нагрузку  
снижат

В Челябинской области снижают ставки по упрощенной системе налогообложения

Увеличивается перечень видов деятельности, по которым можно применять патентную систему. Расширяются категории предпринимателей, которым доступны «налоговые каникулы». Соответствующие законы подписал губернатор Алексей ТЕКСЛЕР.

С 1 января 2020 года в Челябинской области устанавливаются пониженные ставки по упрощенной системе налогообложения. Для всех организаций и индивидуальных предпринимателей, у которых объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, ставка снижается с 15 до 10 процентов. А применявшаяся раньше льготная ставка в 10 процентов снижается до семи процентов, расширяются и сферы ее применения до 22 видов деятельности. Также увеличивается перечень тех, кто может воспользоваться льготной ставкой в три процента при системе налогообложения «доходы». В том числе льготные ставки по УСН смогут применять организации и мастера народных художественных промыслов. И особая ставка в один процент по системе «доходы» устанавливается для организаций и индивидуальных предпринимателей в сфере социального предпринимательства.

Еще одним подписанным главой региона законом расширяется количество видов деятельности, в которых может применяться патентная система налогообложения. Эта мера призвана создать благоприятные условия для развития малого бизнеса, а также вывести из «тени» граждан, занимающихся предпринимательством без регистрации в качестве налогоплательщика.

Третьим законом расширяется количество видов деятельности, по которым предприниматели могут воспользоваться режимом «налоговых каникул», когда ставка устанавливается в размере ноль процентов в течение двух первых налоговых периодов. Это целый ряд дополнительных направлений в производственной, социальной, научной сферах.

– Принятие данных законов является частью проводимой губернатором Алексеем Текслером и правительством области системной политики, направленной на поддержку и развитие предпринимательства в регионе, – считает министр экономического развития Челябинской области Иван КУЦЕВЛЯК.



WWW.MR-INFO.RU

Клики «МР»!

## Подробно

## В мире и согласии



Глава города Сергей БЕРДНИКОВ и главный муфтий Уральского региона Ринат РАЕВ подписали соглашение о сотрудничестве между администрацией Магнитогорского городского округа и Региональным духовным управлением мусульман (РДУМ) Челябинской области

Динара Воронцова «МР»

На столь знаковой встрече присутствовали также заместитель главы города Максим МОСКАЛЕВ, руководитель администрации РДУМ Челябинской области Марат САБИРОВ, имам-наиб местной мусульманской религиозной организации Махалля Рустам БАЙРАМОВ, член президиума РДУМ Челябинской области Рашид ЛАТЫПОВ и другие представители мусульманской общины города и региона.

Приветствуя высоких гостей, глава города напомнил, что в Магнитогорске в мире и согласии проживают люди более 90 национальностей, и наш город всегда отличался своей дружной многонациональной семьей.

– Сегодняшняя наша встреча – знаковая. Я думаю, таким образом мы сможем подвести официальный итог всего проделанного нами за долгое время, – резюмировал Сергей Бердников. – Я рад, что появилось желание документально закрепить наши взаимоотношения.

Подписывая документ, градоначальник подчеркнул, что соглашение, не изменяя ход и ранее проводившейся в этом направлении работы, плодотворно повлияет на нее, сделает более активной.

Как отметил главный муфтий Уральского региона, подобный документ подписывался между Центральным духовным управлением мусульман и администрацией Челябинской области с тогда еще бывшим губернатором Петром Суминым, с бывшим полномочным представителем президента в УрФО Петром ЛАТЫШЕВЫМ. Затем на уровне правительства РФ было принято решение официально оформлять такие соглашения и на уровне муниципальных администраций.

– Такие взаимоотношения с администрацией города, как с Сергеем Бердниковым, так и с предыдущими главами Магнитогорска, у нас прекрасно выстраивались и ранее, – прокомментировал Ринат Раев. – Вопрос, который волнует все мировое

сообщество, – необходимость ограничить людей от проникновения всевозможных псевдорелигиозных течений, поэтому цель таких соглашений, прежде всего, в том, чтобы мы сотрудничали, налаживали взаимодействие, выстраивали вертикаль и в духовном плане. Гарант безопасности – именно те духовные ценности, которые дают ислам, христианство, буддизм, иудаизм и другие традиционные конфессии.

Он отметил, что задача власти – заботиться о благе народа, а каждому мусульманину повиноваться власти предрешено предписывает и Коран, поэтому соглашение полностью соответствует духу ислама.

– Этот документ будет способствовать нам в различных областях социального партнерства. Это не только строительство мечети, но и вопросы духовных ценностей, которые несет ислам, благотворительности, семейного образования, воспитания подрастающего поколения, – сообщил муфтий. – Все мировые

конфессии говорят об одном и том же: как сохранить мир, стабильность, чтобы все жили в согласии, и все они направлены во благо человека и целой страны. И сегодняшнее подписание соглашения дает инструмент для выстраивания таких государственно-конфессиональных отношений.

Ринат Раев поблагодарил администрацию города, руководство ПАО «ММК» и других благотворителей за помощь в возведении в Магнитогорске прекрасной мечети, которая собирает на пятничные проповеди до 2000 мусульман, а большие в праздники – до 3,5 тысячи, и напомнил, что этот комплекс еще не закончен: сейчас строится медресе для обучения подрастающего поколения. Одна из главных задач – передать молодежи уважение к людям других верований, чтобы избежать ситуации, когда якобы прикрываясь религией, экстремисты пытаются разжечь межнациональную рознь. Противодействовать этому – общая задача.

Наталья ЛОПУХОВА

## Новый год

## В синей шубе, с бородой

В Магнитогорске появится резиденция Деда Мороза

Впервые в нашем городе решили организовать свой местный дом для самого сказочного и волшебного деда на планете. Торжественное открытие резиденции Деда Мороза пройдет уже завтра, 14 декабря, в 15.00 в Экологическом парке.

Для города металлургов это новый формат, который власти планируют развивать и дальше. Горожане, конечно же, оценили сказочные преобразования в Экопарке. Ощущение волшебства теперь просто витает в этом месте притяжения любителей физкультуры, спорта и здорового образа жизни. Поэтому резиденция Деда Мороза впишется в новый сказочный колорит любимого горожанами парка идеально. На аппаратном совещании глава города Сергей БЕРДНИКОВ лично пригласил всех желающих побывать на празднике в честь открытия дома зимнего волшебника.

– Мы рады показать жителям



Магнитогорска новые возможности Экологического парка, – заметил градоначальник. – Думаю, все пришедшие на праздник будут очень довольны. Действительно, там можно отдохнуть по-настоящему, душой и телом, провести время с семьей и детьми. Я думаю, эти несколько ча-

сов станут настоящим отдыхом, который позволит всю следующую неделю с удовольствием работать.

Сергей Бердников рекомендовал всем непременно оторваться от текущих дел и посетить праздник. Тем более организаторы обещают насыщенную развлекательную

программу с участием Деда Мороза, который точно не даст заскучать ни детям, ни взрослым.

А уже с 16 по 31 декабря в Экопарке планируются развлекательные программы, которые продолжатся и в дни новогодних каникул. Квест в зимнем сказочном лесу «Приключения Маши в Берендевом царстве» перенесет маленьких участников в волшебный мир, каждый ребенок получит подарок из рук Дедушки Мороза. Программа рассчитана на полтора часа, стартует с 10.00 и далее через каждые два часа до 16.00. Однако для квеста нужна команда, поэтому игра состоится, если участников будет 20 человек. В конце мероприятия каждый ребенок получает подарочный сертификат на посещение спортивно-го объекта Экологического парка.

Кроме того, 15 и 21 декабря 2019 года, а также ежедневно со второго по 11 января 2020 года с 14.00 до 16.00 в доме Деда Мороза открыты творческие мастер-классы для детей.

Ирина ЧУРИЛИНА

## Трудоустройство

С вводом в действие изменений пенсионного права для многих стало актуальным получение новой специальности

Динара Воронцова «МР»



## Рынок труда

### С чистого листа

Пациенты центра помощи наркозависимым получили консультацию по вопросам трудоустройства

Специалист отдела профориентации и профессионального переобучения центра занятости населения Магнитогорска Оксана БАБУШКИНА побывала в реабилитационном центре. Здесь проживают 35 человек, решивших побороть зависимость. Их выписка не за горами, пришло время задуматься о дальнейшей жизни.

Оксана Владимировна рассказала пациентам об услугах службы занятости, о возможностях переобучения и повышения квалификации, о правах и обязанностях безработных граждан. Подробно остановилась на информации о ситуации на рынке труда. По ее словам, на начало декабря в Челябинской области уровень безработицы составил 1,08 процента, в Магнитогорске этот показатель равен 0,84 процента. На учете в службе занятости региона состоит 23,5 тысячи горожан, из них чуть больше 20 тысяч – безработные. Напряженность на рынке труда в нашем городе – один человек на одну вакансию. Это значит, на каждого зарегистрированного в Магнитогорском центре занятости населения гражданина приходится одно предложение от работодателя.

Самым актуальным для пациентов центра оказался вопрос о вакансиях с предоставлением жилья. По словам бывших наркозависимых, начать жизнь с чистого листа проще в другом городе, разорвав все «порочные связи».

Специалист центра занятости населения разъяснила, что в таком случае лучше изучать вакансии работы вахтовым методом. Предложения о предоставлении работы с проживанием размещены на портале «Работа в России». Их распространяют работодатели не только Челябинской области, но и всей страны. Оксана Бабушкина объяснила, что каждый пользователь из любого уголка страны может войти на сайт [www.trudvsem.ru](http://www.trudvsem.ru), чтобы подыскать вакансии, разместить резюме и даже узнать цены за аренду жилья в разных регионах России.

– Не ждите, что кто-то за вас найдёт вам работу, – резюмировала специалист центра занятости населения, – вы сами отвечаете за свою жизнь, свое здоровье и свое будущее.

## ПФР

### Две пенсии

В Челябинской области их получают почти 14 тысяч военных пенсионеров

Это выплаты по линии силового ведомства, а также от Пенсионного фонда РФ. Военным пенсионерам назначается пенсия по старости без фиксированной выплаты. Такие пенсионеры могут обратиться за назначением пенсии в управление ПФР по месту жительства, если у них выработан необходимый стаж, неучтенный при назначении пенсии по линии силового ведомства, а также накоплено минимальное количество пенсионных баллов. Обязательное условие для назначения пенсии в ПФР – достижение общеустановленного пенсионного возраста. У бывших военных страховая пенсия ежегодно индексируется государством. При этом работающим пенсионерам выплата производится без учета плановых индексаций. После прекращения трудовой деятельности пенсия выплачивается в новом размере, с учетом всех индексаций.

# Пятьдесят пять: учимся опять

В Магнитогорске бесплатное обучение предпенсионеров активно реализуется на базе института дополнительного образования и кадрового инжиниринга «Горизонт» МГТУ имени Г. И. Носова. К проекту можно присоединиться.

Известие, отодвинувшее возраст заслуженного отдыха на несколько лет, заставило задуматься россиян: «Смогу ли я трудиться долго и эффективно на нынешнем рабочем месте?» Вопрос заострился и в связи с активным развитием автоматизации и роботизации рабочих мест, введением систем электронного документооборота, банкинга, а также государственного и муниципального обслуживания запросов и дел граждан. «Век живи – век учись» – старая поговорка обрела новый смысл. Что-то новое, особенное, компетенции и навыки, востребованные сегодня, – как и где их получить? Понимая, что проблема волнует достаточно большое число людей, государство предложило решение. С использованием платформы «Ворлдскиллс», являющейся активной площадкой, доступной к дистанционной регистрации через Интернет, проходит набор групп.

– Для нас очень важно, чтобы участник программы был мотивирован, чтобы он действительно в дальнейшем применял навыки, которые получит с нашей помощью. Мир профессий сегодня стремительно меняется, в этом многообразии мы поможем найти дело, которое увлечет, будет по-настоящему интересным. Тогда постоянное обучение для специалиста станет нормой жизни, тогда он будет востребован вне зависимости от возраста, – подчеркнул генеральный директор Союза «Молодые профессионалы (WorldSkills Россия)» Роберт УРАЗОВ.

Жителям Магнитогорска и близлежащих районов удобнее всего будет войти на сайт ИДПО «Горизонт»

([idpo.magtu.ru](http://idpo.magtu.ru)). Левый верхний угол содержит вкладку «Заявки на обучение» и информацию о том, что в новом году на обучение (для слушателей-предпенсионеров оно будет бесплатным), приглашаются мужчины в возрасте 56-60 лет и женщины 51-55 лет. Указанные границы и определяющие сегодня статус предпенсионера. Для уточнения: в программу могут попасть мужчины 1959-1963 годов рождения и женщины, чьи даты в свидетельстве о рождении вписываются в показатели 1964-1968 годов. Специалистам «Горизонта» часто задают вопрос: а если человек – «предпенсионер» по параметрам «горячего» или «льготного» стажа? Ответ радует: при обращении в ИДПО «Горизонт» вам помогут уточнить статус и подскажут, как дистанционно получить справку из Пенсионного фонда.

– Мы спросили у директора ИДПО «Горизонт» Ольгу ИБРАГИМОВУ, первый ли это опыт?

Ольга Васильевна рассказала, что программы обучения для предпенсионеров уже реализованы в 2019 году. В сентябре начали работу и учились в вечернем режиме четыре группы, которые завалились на профессиональную подготовку или повышение квалификации по компетенции «Веб-дизайн и разработка». Слушатели нашли много плюсов в проекте: удобные классы, доступная среда, оборудование, хорошие педагоги и, самое главное, очный уровень обучения, когда преподавателю сразу можно задать вопросы, выяснить и уточнить непонятное. Все же возраст у подобных учеников такой, что учиться только дистанционно им тяжело – нет такой привычки. На самом деле, на рынке образовательных услуг много предложений, но большая часть из них связана с самостоятельным освоением материала. Что в совершенно новой отрасли бывает сложно, считают педагоги. В «Горизонте» же отработаны все возможности, ко-

торые высоко оценили слушатели.

«С 28 октября по 27 ноября 2019 года являлся участником программы профессиональной подготовки по должности служащего «Консультант в области развития цифровой грамотности населения (цифровой куратор)». Мы узнали много нового и получили возможность познакомиться с современными профессиональными технологиями, стандартом компетенции WSSS «Веб-дизайн и разработка», графическим дизайном веб-страниц, освоили работу с селекторами, тэгами, плагинами, научились устанавливать и настраивать WordPress и многое другое. Хотелось бы отметить высокую организацию проведения программы в целом, высокий профессионализм и доброжелательное отношение основного ведущего программы» – пишет в своем отзыве один из слушателей.

На самом деле, для того чтобы люди, серьезные профессионалы в своем деле, научились чему-то новому, требуется немало усилий. Проект «Ворлдскиллс» учитывает особые образовательные потребности людей зрелых: требовательность, критичность мышления, ответственность, которую ждут и от педагога. А потому, чтобы работать преподавателем в данной программе, нужно стать экспертом «Ворлдскиллс» – там своя особая система требований, которая гарантирует: уровень и качество обучения для прошедших будет высоким.

К слову, «Ворлдскиллс» тестировал и будет тестировать на право проведения обучения и иные учебные заведения, желающие работать в программе. Учебные курсы, которые стартуют в 2020 году, позволят расти и меняться всем активным, зрелым людям. Именно «зрелым» – давайте будем их так называть. Тем самым – берущим ответственность за свою жизнь на себя, открытым новому и неленивым.

– Именно таким слушателям мы рады. Многие испытывали вначале

некий дискомфорт, мол, учиться, да в таком возрасте... Но видели бы вы, как горели их глаза, когда все стало получаться, когда каждый из них понял, что может еще больше, в том числе – в другой деятельности, – рассказала Ольга Ибрагимова.

Она подчеркнула, что в планах у «Горизонта» в 2020 году – обучение по двум новым компетенциям: «Инженерный дизайн CAD» и «Предпринимательство».

Первая востребована во всех областях, в которых для решения инженерных задач используется технология компьютерного конструирования (CAD). Данная компетенция предполагает использование систем автоматизированного проектирования CAD при подготовке различных моделей, электронных чертежей, фотореалистичного изображения и анимации и другого, что может пригодиться во многих видах бизнеса, в создании разнообразных изделий.

Вторая компетенция включает в себя умение разрабатывать бизнес-план, навыки маркетингового планирования и определения целевой аудитории бизнеса, организацию и управление рабочими коллективами, знание основных финансовых инструментов и умение рассчитывать технико-экономические показатели бизнес-проекта. Это довольно универсальные компетенции, которые помогут вписаться в любую профессиональную среду, они могут использоваться в ведении личного бизнеса или создания проектов самозанятого гражданина. Такое профессиональное обучение поможет зрелым специалистам повысить конкурентоспособность и мобильность, тем самым укрепив свои позиции на рынке труда. И это важно: почувствовать себя более защищенным, более готовым к вызовам и требованиям нового времени.

Ольга УСТЬЯНЦЕВА



## Турнир

## Для юных хоккеистов



МБУ ФОК «Умка» и Федерация хоккея города сообщили о начале с 16 декабря 2019 первого этапа (соревнования в городских районах) Всероссийских соревнований юных хоккеистов «Золотая шайба» имени А. В. Тарасова.

Соревнования проводятся по трем возрастным группам: старшая группа, средняя группа и младшая, минимальный состав команды в каждой группе составляет 13 человек, в том числе 11 игроков (10 полевых игроков и вратарь), тренер или руководитель. Во всех группах можно включать юношей на год моложе от возрастного диапазона, а девушек – на год старше.

К соревнованиям на всех этапах допускаются детские дворовые команды, команды спортивных клубов

по месту жительства, образовательных организаций дополнительного образования спортивной направленности, неспециализированные хоккейные секции. Не допускаются команды и учащиеся специализированных детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, в том числе юные хоккеисты, отчисленные из данных школ после 30 сентября 2019 года. На команды младшей возрастной группы такие ограничения не распространяются.

К участию также не допускаются команды юношей и учащиеся любых возрастных групп, находящиеся в структуре хоккейного клуба (либо заключившие договор с хоккейным клубом), который является участником чемпионата КХЛ – чемпионата России по хоккею среди мужских ко-

В Магнитогорске стартует «Золотая шайба»

МБУ ФОК «Умка»

манд и чемпионата МХЛ – Первенства России по хоккею среди юниоров до 20 лет, а также Высшей хоккейной лиги – Кубка шелкового пути (Всероссийского соревнования по хоккею среди мужских команд), Всероссийского соревнования по хоккею среди мужских команд «Первенство Высшей хоккейной лиги», в том числе юные хоккеисты, отчисленные из вышеперечисленных школ после 30 сентября 2017 года.

Хоккеист может быть заявлен только в одну команду.

Допуск к участию возможен только при наличии медицинской справки и письменного согласия на участие в соревнованиях от любого законного представителя.

К участию в соревнованиях допускаются команды, подавшие заявки до нуля часов 15 декабря 2019 года. Заявки следует направлять на электронный адрес: для команд Орджоникидзевского района [lanka1303@gmail.com](mailto:lanka1303@gmail.com), Правобережного района [kuzmin@magnitogorsk.ru](mailto:kuzmin@magnitogorsk.ru), Ленинского района [korsun@bk.ru](mailto:korsun@bk.ru).

## Налоги

## Платим с комфортом

Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей стала проще. Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области напоминает о возможности подачи документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в электронном виде, не выходя из дома. Такое взаимодействие между заявителем и регистрирующим органом не только экономит время и средства, но и создает наиболее комфортные условия при регистрации. Преимущества направления документов в электронном виде: отсутствие обязанности по уплате госпошлины за государственную регистрацию юрлиц и индивидуальных предпринимателей и обязанности по заверению подписи заявителя в нотариальном порядке, использование бесплатной программы подготовки документов для государственной регистрации, размещенной на сайте, которая позволяет избежать неточностей при подготовке документов.

Данная возможность реализована на официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) – «Все сервисы» – «Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

## Отличный результат

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №17 по Челябинской области подведены итоги работы за девять месяцев.

На 1 октября 2019 года в инспекции состоят на учете по месту нахождения юридических лиц 1921 организация и 1059 обособленных подразделений (представительств, филиалов, обособленных подразделений), 5161 индивидуальный предприниматель. Учтено 156 тысяч владельцев имущества физических лиц, 36 тысяч владельцев земельных участков, 56 тысяч владельцев транспортных средств.

В течение отчетного периода сохранялись стабильные темпы роста налоговых поступлений. С начала года в бюджетную систему Российской Федерации поступило шесть миллиардов 755 миллионов рублей, что на 1,6 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года. Из этой суммы в федеральную казну поступило два миллиарда 689 миллионов рублей, темп увеличения поступлений к соответствующему периоду прошлого года составил 103,7 процента, т. е. поступления увеличились на 95 миллионов рублей.

Платежи в консолидированный бюджет области сформировались в размере четырех миллиардов 66 миллионов рублей, из них в областной

бюджет направлено три миллиарда 86 миллионов, на счета бюджета муниципального образования – 979 миллионов рублей. Наибольший удельный вес в общем объеме поступлений занимают налог на добавленную стоимость – 36,7 процента, налог на доходы физических лиц – 35,4 процента, налог на прибыль – 11,3 процента.

За девять месяцев 2019 года всего поступило доходов по страховым взносам на обязательное социальное страхование в сумме четыре миллиарда 531 миллион рублей, за соответствующий период прошлого года – четыре миллиарда 404 миллиона рублей, темп роста поступлений к соответствующему периоду прошлого года составил 103 процента, поступления увеличились на 127 миллионов рублей.

С начала года проведено более 80 тысяч налоговых проверок, по результатам которых дополнительно предъявлено платежей, включая финансовые санкции и пени, на сумму 192 миллиона рублей. Взыскано порядка 89 миллионов рублей, включая суммы по решениям, вступившим в законную силу в предыдущих отчетных периодах. Совокупная задолженность, включая пени и налоговые санкции, снизилась по сравнению с началом года на 79 миллионов и составила 635 миллионов рублей.

ПО БЛАГОСЛОВЕНИЮ ВЫСОКОПРЕОСВЯЩЕННОГО ГРИГОРИЯ,  
МИТРОПОЛИТА ЧЕЛЯБИНСКОГО И МИАССКОГО



В 8<sup>00</sup> ЗАУПОКОЙНАЯ БОЖЕСТВЕННАЯ ЛИТУРГИЯ

31 декабря

БОГОСЛУЖЕНИЯ В ПАМЯТЬ О ЖЕРТВАХ ТРАГЕДИИ

В 10<sup>00</sup> ПАНИХИДА

31 декабря 2019 года исполнится ровно год со дня трагического события – обрушения части жилого дома в г. Магнитогорске в результате взрыва. Во время трагедии погибли 39 человек. В годовщину этого памятного и горестного события в Кафедральном соборе Вознесения Христова будет совершена заупокойная Божественная литургия и панихида по жертвам трагедии. Богослужения возглавит митрополит Челябинский и Миасский Григорий в сослужении всего духовенства Магнитогорской епархии.

## Реклама и объявления

6+

МАГНИТОГОРСКОЕ КОНЦЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

18 ДЕКАБРЯ 18:30

Яркие мелодии зимы

Гран-при международного лауреат всероссийского и международных конкурсов

Художественный руководитель и дирижер, лауреат международных и всероссийских конкурсов Ольга КОЧИНА

Сополь: Юлия ВИНДИКОВА Сергей МУРТАЗИН

Оркестр русских народных инструментов «Калинушка» имени П. А. Цокало

Билеты в кассе концертного объединения, пр. К. Маркса, 126, т. 21-46-07 и на сайте [www.concept-npkl.ru](http://www.concept-npkl.ru) (электронный билет)

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ для доставки газеты «Магнитогорский металл», проживающие в Ленинском районе, Агаповке, Наровчатке. Т.: 26-33-49, 8-902-022-96-57.

## Письмо в редакцию

Семья Савицких, Власюк, Диких и Морозовых выражают искреннюю благодарность всем магнитогорцам, друзьям и товарищам, кому смерть Александра Леонидовича Савицкого больно отозвалась в сердце, тем, кто пришел проводить его в последний путь и выразить сочувствие и поддержку родным и близким.

Также благодарим совет ветеранов города, руководство области и города, Магнитогорского металлургического комбината, МАОУ «Многопрофильного лица №1 города Магнитогорска», коллектив МАОУ «МЛ №1», лицейстов Магнитогорского лицея РАН, ООО «Долг» за оказанную помощь в организации и проведении похорон дорогого для нас Александра Леонидовича Савицкого – государственного человека, академика, Народного педагога РФ, чей стаж служения Отечеству составил более 20 лет.

Коллектив АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» глубоко скорбит и выражает искренние соболезнования заведующей приемной АНО «Редакция газеты «Магнитогорский металл» Наталье Петровне Степиной в связи с невосполнимой утратой, смертью матери Зинаиды Петровны РУСЯЕВОЙ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 15630-П

**12.12.2019  
Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 18.04.2019 №4478-П «О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский» опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.04.2019 № 57, Решением от 30.10.2019 «О соответствии проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский от 06.12.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2019 №183, протоколом общественных обсуждений от 06.12.2019

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский (шифр ТП-19.053.008), выполненный ООО «Технологии комфортной жизни плюс», в составе:
  - 1) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
  - 2) чертеж межевания территории М 1:500 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
  - 3) чертеж межевания территории (образование ЗУ1.1) М 1:500 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
  - 4) чертеж межевания территории (образование ЗУ2.1) М 1:500 согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
  - 5) чертеж межевания территории (образование ЗУ3.1) М 1:500 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;
  - 6) чертеж межевания территории (образование ЗУ4.1) М 1:500 согласно приложению №6 к настоящему постановлению;
  - 7) чертеж межевания территории (образование ЗУ5.1) М 1:500 согласно приложению №7 к настоящему постановлению;
  - 8) чертеж межевания территории (образование ЗУ6.1) М 1:500 согласно приложению №8 к настоящему постановлению;
  - 9) чертеж границ сервитутов М 1:500 согласно приложению №9 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить утвержденный проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Жемчужная, Подольская, пер. Уральский в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):
  - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
  - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П

**Текстовая часть проекта межевания  
1. Общие данные**

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков на проектируемой территории. Проект межевания территории разрабатывается на основании следующих материалов и нормативно-правовых документов:

- градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
  - земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
  - технического задания;
  - правила землепользования и застройки территории г. Магнитогорска;
  - постановление администрации г. Магнитогорска Челябинской области №4478-П от 18.04.2019;
  - другие законодательные и нормативные документы.
- Картографический материал выполнен в системе координат МСК-74. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Технологии комфортной жизни плюс» (г. Магнитогорск, 2019г.).
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий и выделения необходимых земельных участков в границах проектирования.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков.

Проект межевания разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для многоквартирных жилых домов этажностью 2-5 этажей.

За основу расчетов площадей образуемых и изменяемых земельных участков приняты показатели, содержащиеся в «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (СП 30-101-98) и в градостроительных нормативах (СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Также учтены сложившиеся условия на территории застройки.

Границы земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним, а также с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил.

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Площадь проектируемой территории: 44002 кв.м  
Существующее положение. Комплексная оценка градостроительной ситуации

Местоположение  
Территория проектирования расположена в г. Магнитогорске в южной части города: Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район.  
Город расположен в 300 км к югу от Челябинска. Город в России, областного подчинения Челябинской области.

Границы территории проектирования приняты в соответствии с постановлением Администрации г. Магнитогорска №4478-П от 18.04.2019.

Современное состояние территории  
На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- пояса санитарной охраны водоемов;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- кладбища;
- скотомогильники.

На территории проектирования размещены:  
- многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей 2002, 1980, 1977 года постройки;  
- многоквартирные жилые дома этажностью до 3х этажей 1975, 1969 года постройки;  
- объекты торговли, в том числе магазины;  
- инженерные сооружения.

В настоящее время планируемая территория имеет сложившуюся структуру. Рассматриваемая территория застроена и благоустроена.

Таблица 1.1

**Существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете**

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Адрес	S ЗУ, кв.м	S застройки кв.м
<b>Существующие земельные участки</b>				
74:33:0316002:819	Для объектов жилой застройки. Занимаемый многоквартирным жилым домом	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, 21	2212	Жилой дом (5 этажей) 1632.30
74:33:0316002:818	Для объектов жилой застройки. Размещение жилого здания	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 19	1745	Жилой дом (5 этажей) 1225.91

74:33:0316002:808	Для объектов жилой застройки. Размещение жилого здания	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 17	1536	Жилой дом (5 этажей) 1127.81
74:33:0316002:495	Для объектов жилой застройки. Нежилое здание - продуктовый магазин	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 17, корп а	875	Магазин (1 этаж) 435.24
74:33:0316002:809	Для объектов жилой застройки. Размещение жилого здания	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 15	842	Жилой дом (2 этажа) 640.41
74:33:0316002:810	Для объектов жилой застройки. Занимаемый многоквартирным жилым домом	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, 13	855	Жилой дом (2 этажа) 634.39
74:33:0316002:813	Для объектов жилой застройки. Размещение жилого здания	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, д 19/1	1721	Жилой дом (5 этажей) 1241.82
74:33:0316002:3506	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов. Для эксплуатации нежилого здания - ГРП	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Жемчужная, д 15, корп 3, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Жемчужная, д 15, корп № 3	26	ГРП 26.00
74:33:0316002:790	Для объектов жилой застройки. Размещение временного объекта - торгового киоска	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, в районе здания №19/1	18	-
74:33:0316002:844	Для объектов жилой застройки. Размещение временного объекта - торгового киоска	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Жемчужная, в районе здания №19 а	9	Снять с кадастрового учета
74:33:0316002:470	Для объектов жилой застройки. Устройство и содержание разворотной площадки маршрутного такси	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Жемчужная, 19/1	2234	-
<b>Охранные зоны</b>				
74.33.2.9	Граница охранной зоны воздушной линии 10 кВ Приуральский от подстанции 35/10 кВ МПФ	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский	-	-
74:33:0000000:8965	Для размещения объектов энергетики. Воздушная линия 10 кВ Приуральский от подстанции 35/10кВ МПФ	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский	-	-
74:33:0316002:2893	Для размещения иных трубопроводов. Линейный объект	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский	-	-
74:33:0316002:3166	Сооружение. Инженерно-коммуникационное	Челябинская область, г Магнитогорск, п Приуральский	-	-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации недвижимости от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается 3 варианта образования земельных участков занимаемыми многоквартирными жилыми домами:

- 1) путем исправления реестровой ошибки, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь земельных участков определена без учета территории предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) путем перераспределения земельных участков;
- 3) путем образования земельных участков из земель (не разграниченных).

Способы образования и изменения земельных участков:

1 вариант:

-:ЗУ7 (площадь 142,08 кв.м), :ЗУ8 (площадь 1236,61 кв.м): образование земельного участка под ОКС из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- :ЗУ9 (площадь 3072,24 кв.м), :ЗУ10 (площадь 9123,05 кв.м): образование земельного участка под земельные участки (территории) общего пользования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- 74:33:0316002:844 – снять с регистрационного учета земельный участок №74:33:0316002:844 для размещения временного объекта - торгового киоска (после прекращения действия аренды земельного участка);

- :ЗУ1 (площадь 6577,92 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:819, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ2 (площадь 5960,30 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:818, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ3 (площадь 4091,02 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:808, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ4 (площадь 2429,12 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:809, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ5 (площадь 2395,37 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:810, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- :ЗУ6 (площадь 6251,05 кв.м): путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316002:813, в связи с допущенной ошибкой при постановке на кадастровый учет, так как площадь определена без учета территории предусмотренной Жилищным Кодексом Российской Федерации.

2 вариант:

-:ЗУ7 (площадь 142,08 кв.м), :ЗУ8 (площадь 1236,61 кв.м): образование земельного участка под ОКС из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- :ЗУ9 (площадь 3072,24 кв.м), :ЗУ10 (площадь 9123,05 кв.м): образование земельного участка под земельные участки (территории) общего пользования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- 74:33:0316002:844 – снять с регистрационного учета земельный участок №74:33:0316002:844 для размещения временного объекта - торгового киоска (после прекращения действия аренды земельного участка);

- :ЗУ1 (площадь 6577,92 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:819, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;

- :ЗУ2 (площадь 5960,30 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:818, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;

- :ЗУ3 (площадь 4091,02 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:808, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;

- :ЗУ4 (площадь 2429,12 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:809, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;

- :ЗУ5 (площадь 2395,37 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:810, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ;

- :ЗУ6 (площадь 6251,05 кв.м): образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 74:33:0316002:813, находящегося в собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях исключения изломанности границ.

3 вариант:

-:ЗУ7 (площадь 142,08 кв.м), :ЗУ8 (площадь 1236,61 кв.м): образование земельного участка под ОКС из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- :ЗУ9 (площадь 3072,24 кв.м), :ЗУ10 (площадь 9123,05 кв.м): образование земельного участка под земельные участки (территории) общего пользования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (не разграниченных);

- 74:33:0316002:844 – снять с регистрационного учета земельный участок №74:33:0316002:844 для размещения временного объекта - торгового киоска (после прекращения действия аренды земельного участка);

- :ЗУ1 (площадь 6577,92 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ1.1 (площадь 4365,92 кв.м) из земель, находящихся в



государственной или муниципальной собственности (см.л.8 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 21 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ1 путем объединения земельных участков :ЗУ1.1 и 74:33:0316002:819;

- :ЗУ2 (площадь 5960,30 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ2.1 (площадь 4215,30 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.9 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 19 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ2 путем объединения земельных участков :ЗУ2.1 и 74:33:0316002:818;

- :ЗУ3 (площадь 4091,02 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ3.1 (площадь 2555,02 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.10 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 17 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ3 путем объединения земельных участков :ЗУ3.1 и 74:33:0316002:808;

- :ЗУ4 (площадь 2429,12 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ4.1 (площадь 1587,12 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.11 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 15 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ4 путем объединения земельных участков :ЗУ4.1 и 74:33:0316002:809;

- :ЗУ5 (площадь 2395,37 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ5.1 (площадь 1540,37 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.12 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 13 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ5 путем объединения земельных участков :ЗУ5.1 и 74:33:0316002:810;

- :ЗУ6 (площадь 6251,05 кв.м): образование земельного участка в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ6.1 (площадь 4530,05 кв.м) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (см.л.13 графической части), занимаемый дворовой территорией собственников многоквартирного дома по ул. Жемчужной, 19/1 с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты в силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2 этап – образование :ЗУ6 путем объединения земельных участков :ЗУ6.1 и 74:33:0316002:813.

Границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду, сведения о которых отражены в государственном кадастре недвижимости, не пересматривались.

Расчет нормативной площади земельных участков существующих многоквартирных домов выполняется в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка каждого существующего многоквартирного дома рассчитывается по формуле:

$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{ж.}} \cdot U_{\text{з.д.}}$ ,  
где  $S_{\text{норм.к.}}$  - нормативный размер земельного участка, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{ж.}}$  - общая площадь жилых помещений дома, м<sup>2</sup>;

$U_{\text{з.д.}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности и года строительства.

Сведения об образуемых земельных участках под многоквартирные жилые дома приведены в таблице 2.1 и таблице 2.2.

Таблица 2.1

Таблица образуемых земельных участков :ЗУ1-ЗУ6

Условный номер ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ (сущ.), кв.м	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Жилая площадь, кв. м	Удельный показатель земельной доли	Нормативная S, кв. м	Проектная S, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска
:ЗУ1 (74:33:0316002:819) и :ЗУ1.1	ул. Жемчужная, 21	2212	5	1632,3	4994,5	1,31	6542,7	6577,92	Многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей
:ЗУ2 (74:33:0316002:818) и :ЗУ2.1	ул. Жемчужная, 19	1745	5	1225,9	4553,6	1,36	6192,9	5960,30	Многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей
:ЗУ3 (74:33:0126021:808) и :ЗУ3.1	ул. Жемчужная, 17	1536	5	1127,8	4423,8	1,36	6016,4	4091,02	Многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей
:ЗУ4 (74:33:0126021:809) и :ЗУ4.1	ул. Жемчужная, 15	842	2	640,4	925,3	2,30	2128,2	2429,12	Многоквартирные жилые дома этажностью до 3-х этажей
:ЗУ5 (74:33:0126021:810) и :ЗУ5.1	ул. Жемчужная, 13	855	3	634,4	929,2	1,97	1830,6	2395,37	Многоквартирные жилые дома этажностью до 3-х этажей
:ЗУ6 (74:33:0126021:813) и :ЗУ6.1	ул. Жемчужная, 19/1	1721	5	1241,8	4548,2	1,36	6185,6	6251,05	Многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей

Таблица 2.2

Таблица образуемых земельных участков :ЗУ1.1-ЗУ6.1

№ участка на плане (условный номер участка)	Адрес	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1.1	ул. Жемчужная, 21	многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей	4365,92
:ЗУ2.1	ул. Жемчужная, 19	многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей	4215,30
:ЗУ3.1	ул. Жемчужная, 17	многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей	2555,02
:ЗУ4.1	ул. Жемчужная, 15	многоквартирные жилые дома этажностью до 3х этажей	1587,12
:ЗУ5.1	ул. Жемчужная, 13	многоквартирные жилые дома этажностью до 3х этажей	1540,37
:ЗУ6.1	ул. Жемчужная, 19/1	многоквартирные жилые дома этажностью 4-5 этажей	4530,05

Сведения об образуемых земельных участках под существующие ТП и магазин приведены в таблице 2.3.

Таблица образуемых земельных участков :ЗУ7-ЗУ8

Условный номер ЗУ	Адрес	Площадь ЗУ (сущ.), кв.м	Нормативная S, кв. м	Проектная S, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска
:ЗУ7	ул. Жемчужная, 19/8	68,2	200*	142,08	Инженерная инфраструктура - ТП
:ЗУ8	ул. Жемчужная, 19а	542,9	1000**	1236,61	Объект торговли - магазин

\*согласно требованиям «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 Кв» №14278ТМ-Т1 не более 200 кв.м.

\*\*согласно требованиям СП42.13330.2016 приложение Д.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (табл.3.1).

Таблица 3.1

Таблица образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

№	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	3072,24
2	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	9123,05

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования см. характеристики образуемых земельных участков.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На рассматриваемой территории отсутствуют земли лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Границы территории проектирования приняты в соответствии с постановлением Администрации г. Магнитогорска №4478-П от 18.04.2019.

6.1 Красные линии на территории проектирования

В проекте межевания разработаны красные линии на территории проектирования. Линии регулирования застройки установлены на расстоянии 3 м от красных линий в соответствии с требованиями ПЗЗ г. Магнитогорска. Красные линии разработаны в соответствии с существующими красными линиями по ул. Жемчужной, и установлены красные линии по проезду вдоль существующей школы. Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	401913,30	1363458,91
2	401899,18	1363539,64
3	401874,45	1363544,74
4	401882,48	1363601,47
5	401883,63	1363619,13

6.2 Перечень сервитутов территории проектирования

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения возможности доступа к земельным участкам, площадкам общего пользования, проездам, инженерным коммуникациям.

Границы зон действия сервитутов для обеспечения доступа к инженерным коммуникациям определены исходя из размеров охраняемых зон инженерных сетей:

- сети водоснабжения - 5м в каждую сторону от оси;
- сети канализации - 5м в каждую сторону от оси;
- сети теплоснабжения - 3м в каждую сторону (п.4 Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №197 от 17.08.1992);
- сети газоснабжения - наружный газопровод: 2м в каждую сторону, подземный водопровод: 3м со стороны провода, 2м с противоположенной стороны, ГРП: 10м вокруг границы ГРП (табл. Б.1 СП 62.13330.2011\*; п.7 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000);
- сети электроснабжения - 2м (ВЛ до 1 кВ), 10м (ВЛ 1-20кВ) в каждую сторону; вдоль кабельных линий подземных - 1 м в каждую сторону (приложение к Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009).

Территории участков, обремененных публичными сервитутами приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Таблица образуемых сервитутов

№	№ сервитута на плане	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь сервитута, м <sup>2</sup>
1	1с	:ЗУ1	обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям	3307,84
2	2с	:ЗУ2	обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям	2361,72
3	3с	:ЗУ2	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	108,30
4	4с	:ЗУ3	обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям	1848,16
5	5с	:ЗУ4	обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям	741,61
6	6с	:ЗУ4	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	116,75
7	7с	74:33:0316002:495	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	179,58
8	8с	74:33:0316002:495	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	108,56
9	9с	:ЗУ5	обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям	1340,85
10	10с	:ЗУ6	обеспечение доступа к проездам, к инженерным коммуникациям	2656,61
11	11с	74:33:0316002:470	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	33,56
12	12с	:ЗУ7	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	3,99
13	13с	:ЗУ7	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	24,32
14	14с	:ЗУ7	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	2,78
15	15с	:ЗУ8	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	126,21
16	16с	:ЗУ8	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	23,80
17	17с	:ЗУ8	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	139,34
18	18с	74:33:0316002:495	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям	13,23

Координаты границ образуемых сервитутов

6.3 Техничко-экономические показатели территории

Техничко-экономические показатели территории приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.3

Техничко-экономические показатели территории

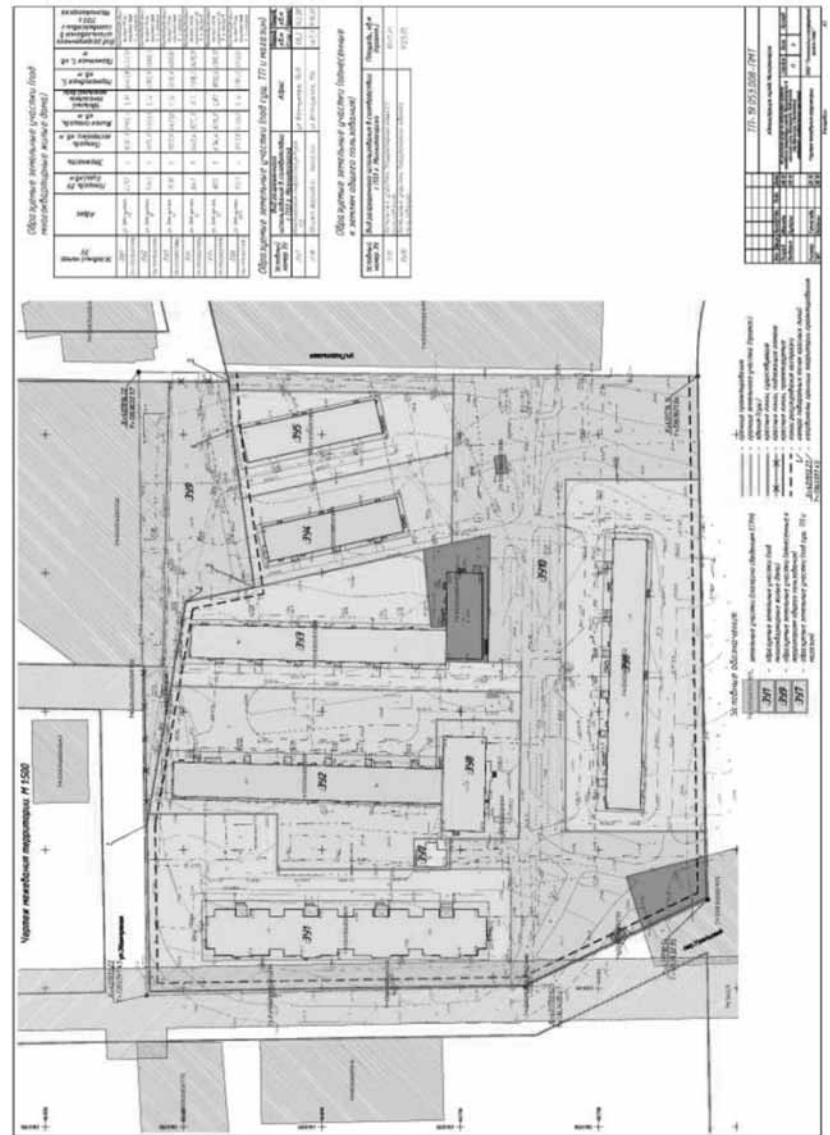
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	44002	44002
	В том числе территории:	га	4.40	4.40
	1) жилых зон:			
	- многоэтажная застройка	-	-	-
	- 4-5 этажная застройка	-	4.40	4.40
	- малоэтажная застройка	-	-	-
	в том числе:			
	многоквартирные жилые дома	га	0.85	2.86
	- 4-5 этажная застройка	-	0.72	2.34
	- малоэтажная застройка	-	0.13	0.52
2)	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	-	-	-
3)	рекреационных зон	-	-	-
4)	зон инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-
5)	производственных зон	-	-	-
6)	культурных сооружений	-	-	-
7)	развития торговых и торгово-развлекательных функций	-	-	-
8)	обслуживания и деловой активности местного значения	-	-	-
9)	обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах	-	-	-



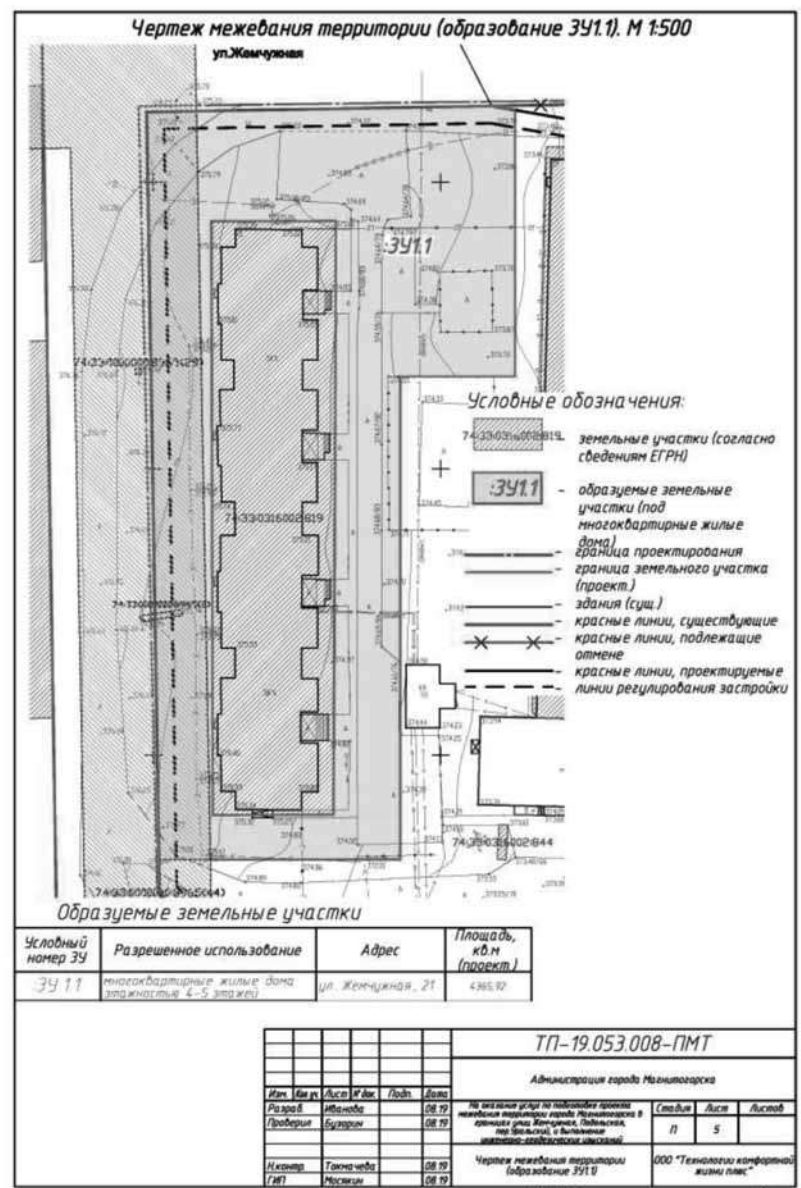
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0.2234	0.2234
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-	-	-
	Из них:			
	площадь застройки ОКС	га	0.78	0.78
	зеленые насаждения общего пользования	-	2.54	2.54
	улицы, дороги, проезды, площади	-	1.08	1.08
	прочие территории общего пользования	-	-	-
1.4	Коэффициент застройки территории	%	17.73	17.73
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	54.97	54.97
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-	-	-
	земли муниципальной собственности	-	3.27	1.09
	земли частной собственности	-	1.13	3.31
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2.04	2.04
2.2	Плотность населения	чел./га	463.18	463.18
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир	20374.6	20374.6
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	5	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	20374.6	20374.6
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	частной собственности	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-	-	-
	по реконструкции	-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-	-	-
	В том числе:			
	малозэтажное	-	-	-
	их них:			
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	4 - 5 этажное	-	-	-
	Многоэтажное	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-	-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел. в том числе: магазины продовольственных и непродовольственных товаров предприятия общественного питания предприятия бытового обслуживания	кв.м. место рабочее место	1005.8 - -	1005.8 - -
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. в том числе: помещения для культурно-массовых мероприятий и досуга кинотеатры	кв.м. место	- -	- -
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. в том числе: территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания детско-юношеская спортивная школа бассейн	кв.м. кв.м. кв.м. площади пола зала кв.м. зеркала воды	- - - -	- - - -
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства в том числе: прачечные химчистки бани гостиницы	кг белья в смену кг вещей в смену место место	- - -	- - -
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи в том числе: ЖЭО отделение связи отделение банка юридические консультации	- 1 объект 1 объект 1 объект 1 объект	- - - -	- - - -
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0.5	0.5
	В том числе:			
	магистральные дороги	-	-	-
	из них:			
	скоростного движения	-	-	-
	регулируемого движения	-	-	-
	магистральные улицы	-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	-	-	-
	непрерывного движения	-	-	-
	регулируемого движения	-	-	-
	районного значения	-	-	-
	улицы и проезды местного значения	-	0.5	0.5
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	трамвай	-	-	-
	троллейбус	-	-	-
	автобус	-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	-	45	45
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	-
6.2	Водоотведение	-	-	-
6.3	Электропотребление	кВт	-	-

6.4	Расход газа	м3/ч	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	-
6.7	В том числе утилизируемых	-	-	-
6.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.9	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П



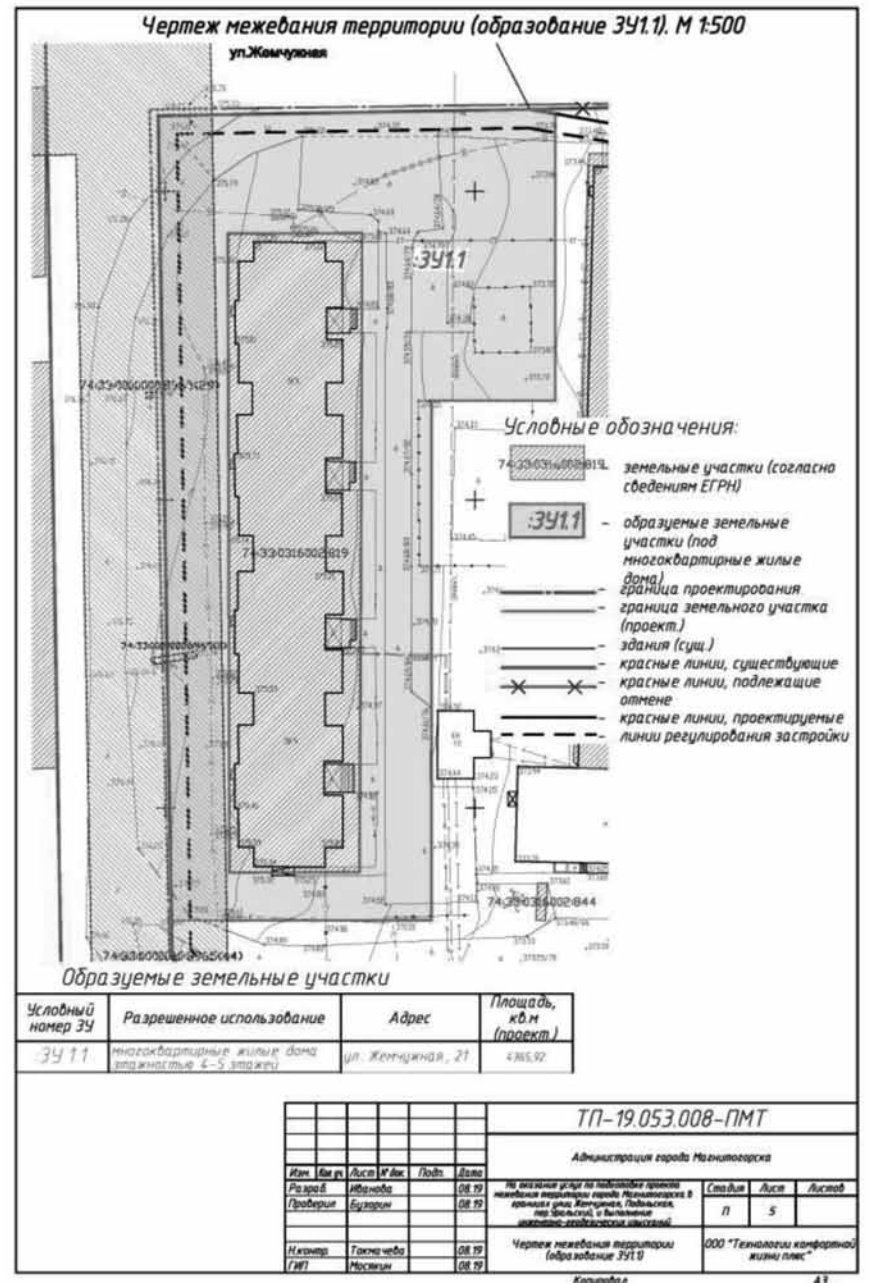
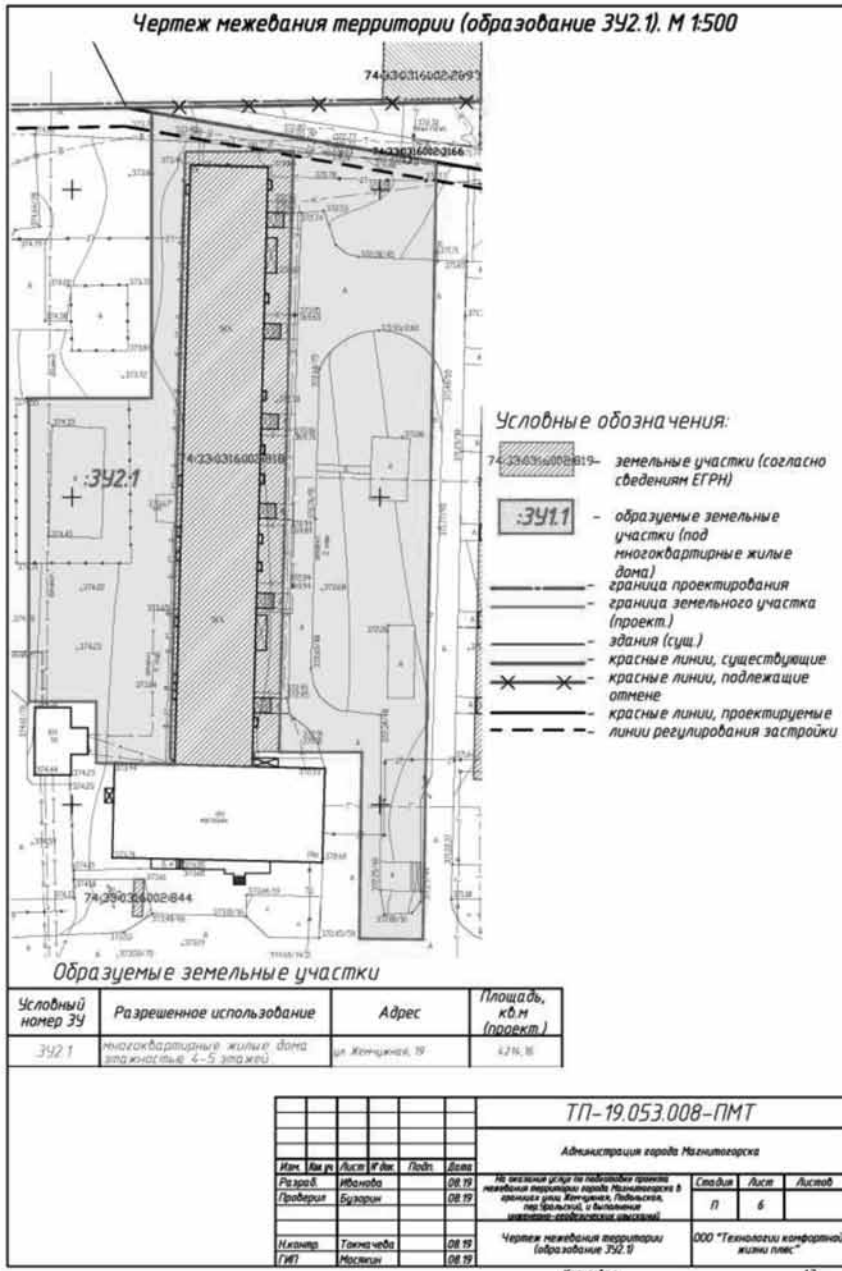
Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П





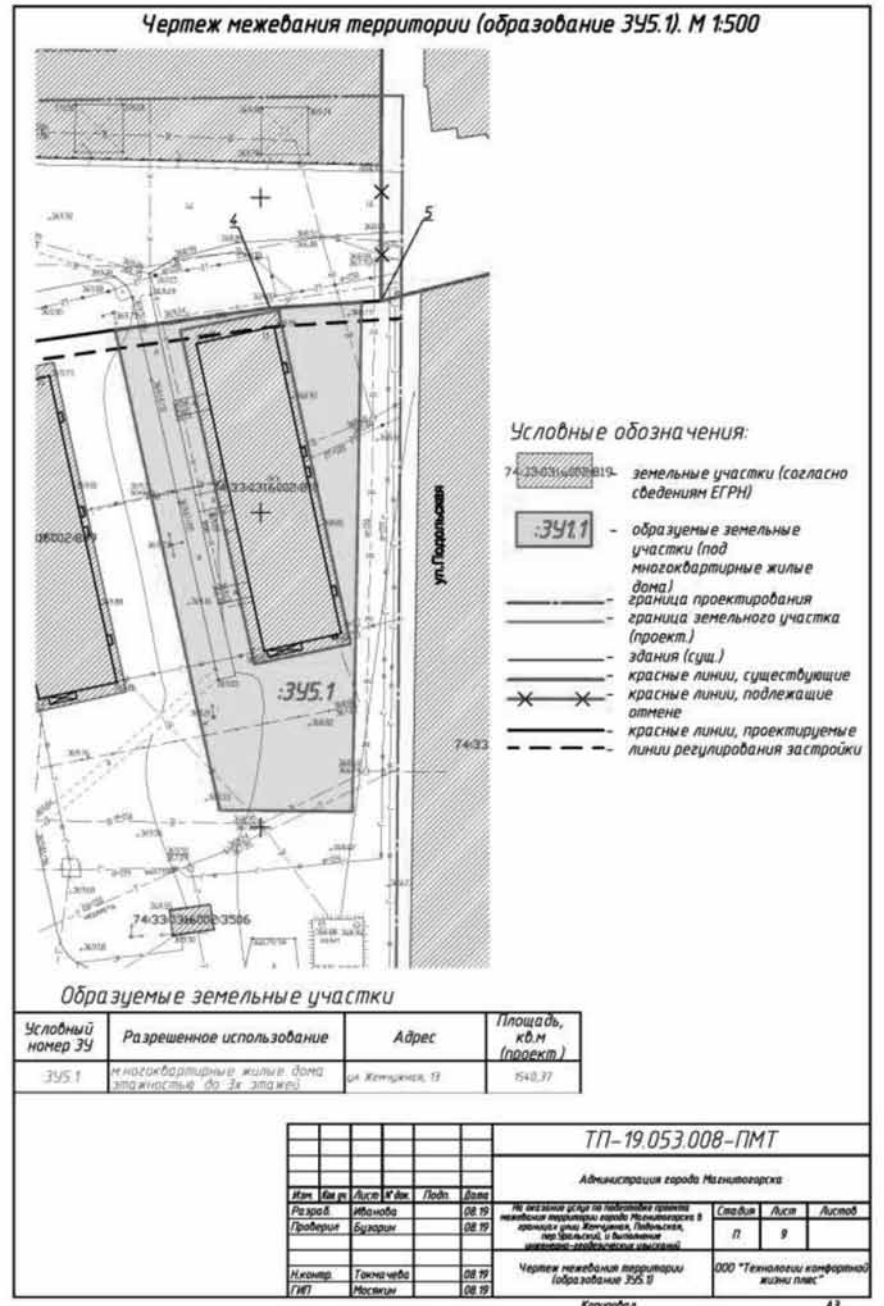
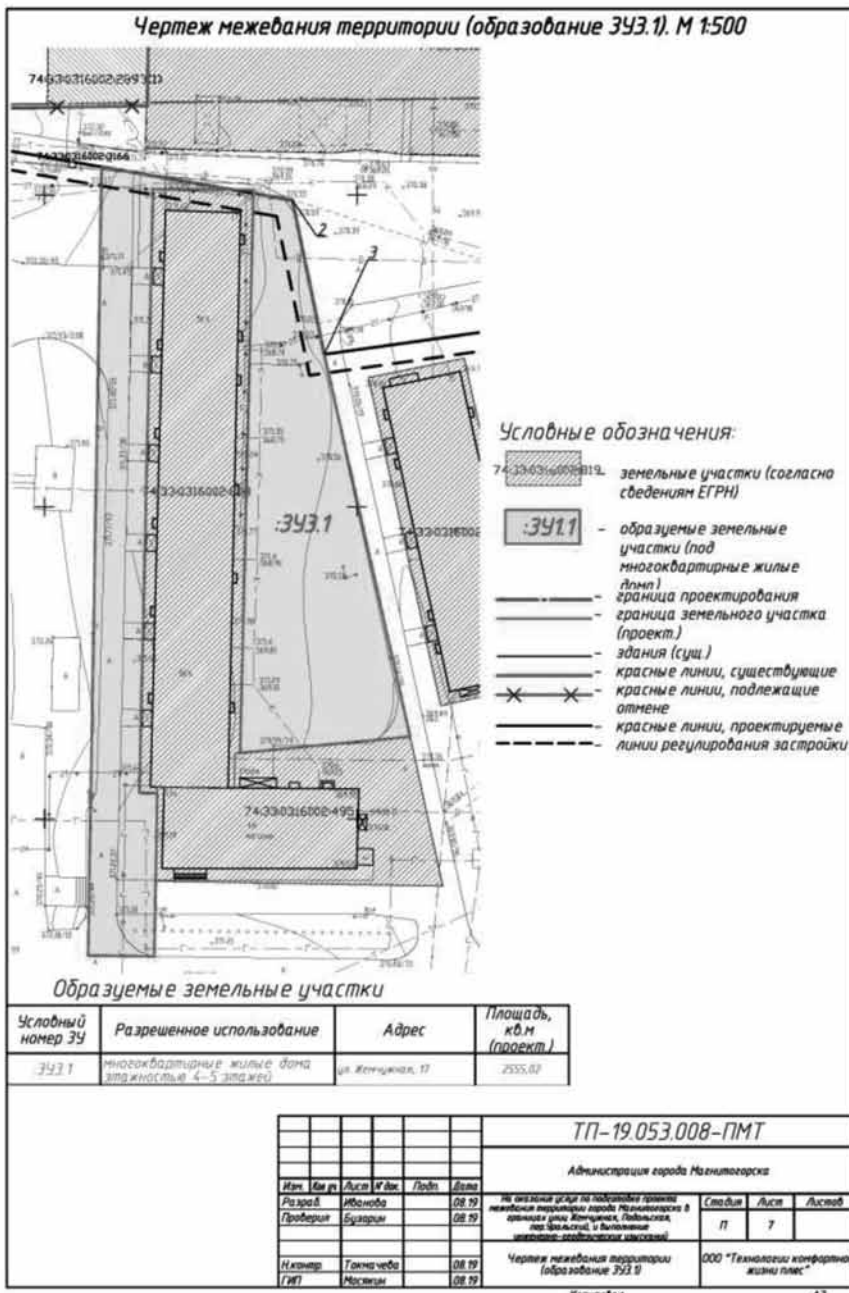
Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П

Приложение № 6  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П



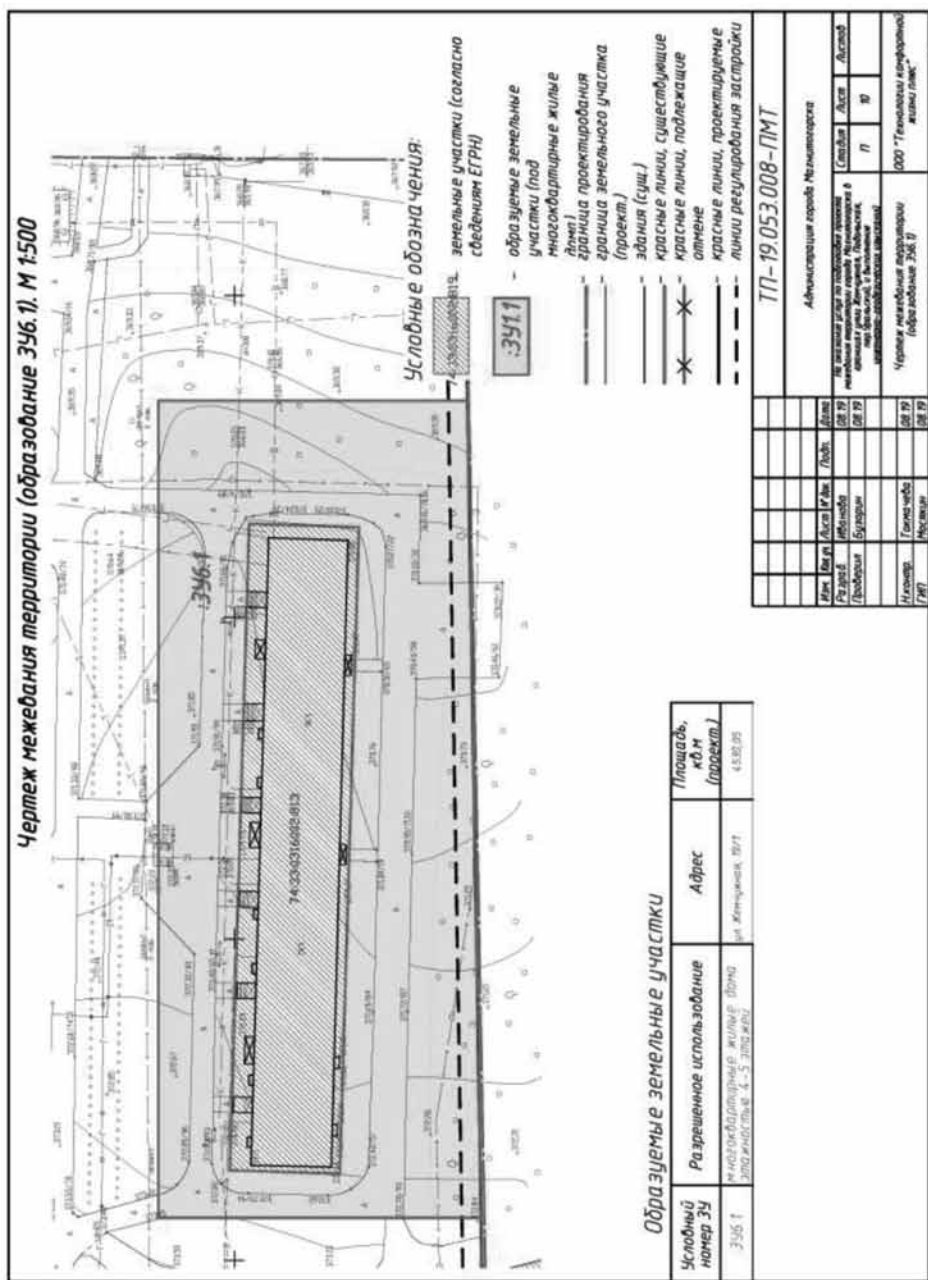
Приложение № 5  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П

Приложение № 7  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П

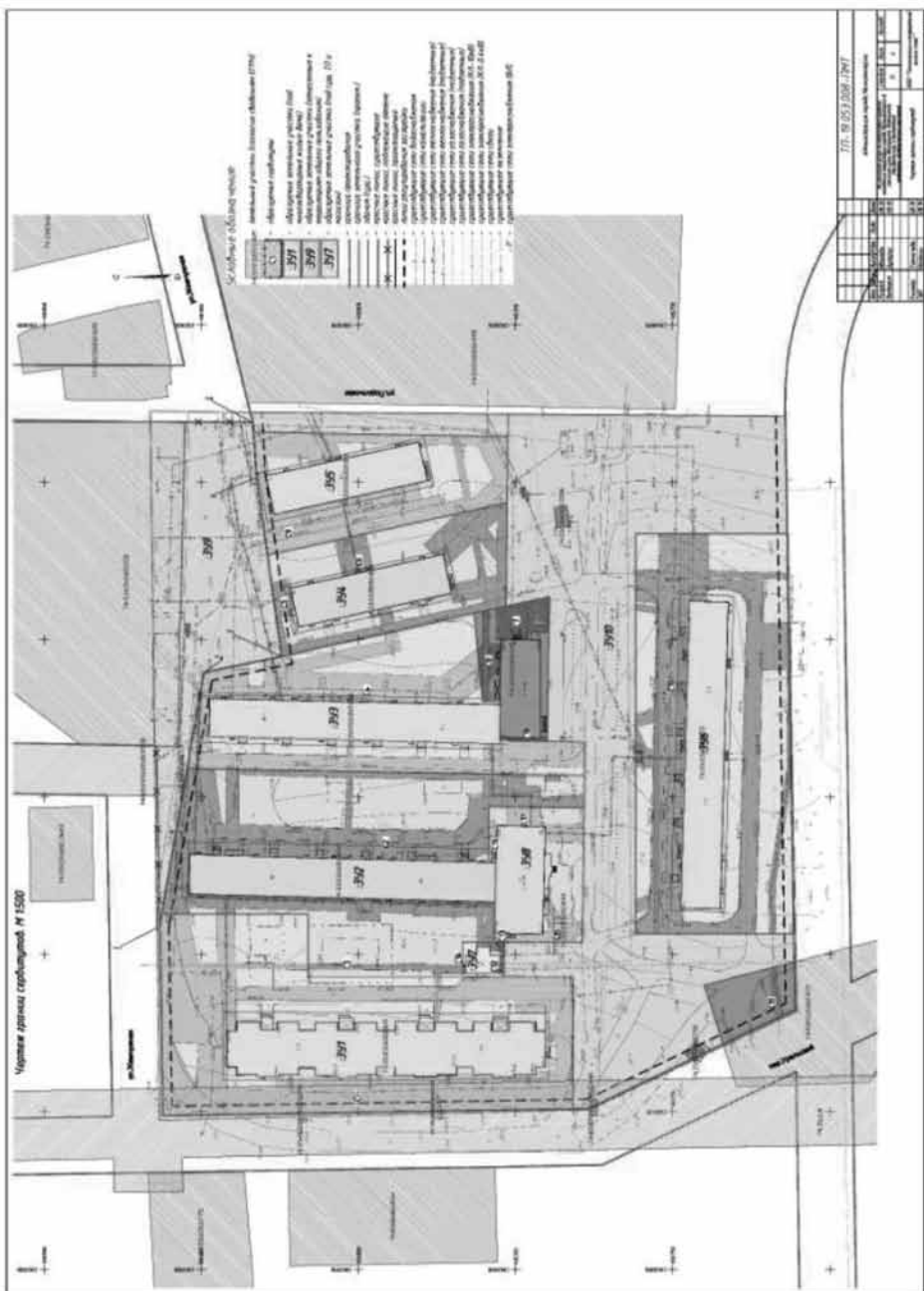




Приложение № 8  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П



Приложение № 9  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15630-П



**ИТОГИ АУКЦИОНА**

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, назначенного на 12 декабря 2019 года:

№ лота	Местоположение рекламной конструкции	Победитель аукциона	Цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.
1	ул. Советская, 166	Единственный участник аукциона ООО «Уралтехстрой»	91 368,00
2	выезд в аэропорт, 300 м от АЗС «Форпост»	Единственный участник аукциона ООО «Армада Аутдор»	60 912,00
3	ул. Марджани, конструкция №2	Единственный участник аукциона ООО «Форэст»	30 456,00
4	ул. Чкалова (в кругу)	Единственный участник аукциона ООО «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» города Магнитогорска	35 532,00

Председатель комитета Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019** № 15631-П  
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории 137 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.06.2012 № 8150-П и проекта межевания территории в границах улиц Калмыкова, Труда, Коробова, северная граница сада «Строитель-3»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 14.11.2018 №13586-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 137 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.06.2012 № 8150-П и проекта межевания территории в границах улиц Калмыкова, Труда, Коробова, северная граница сада «Строитель-3», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.11.2018 № 169, Решением от 25.09.2019 «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки территории 137 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.06.2012 № 8150-П и проекта межевания территории в границах улиц Калмыкова, Труда, Коробова, северная граница сада «Строитель-3» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории 137 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.06.2012 № 8150-П и проекта межевания территории в границах улиц Калмыкова, Труда, Коробова, северная граница сада «Строитель-3», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.10.2019 №162, заключением о результатах общественных обсуждений от 29.11.2019 по документации о внесении изменений в проект планировки территории 137 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.06.2012 № 8150-П и проекта межевания территории в границах улиц Калмыкова, Труда, Коробова, северная граница сада «Строитель-3», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.11.2019 №179, протоколом общественных обсуждений от 29.11.2019

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории 137 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.06.2012 № 8150-П и проект межевания территории в границах улиц Калмыкова, Труда, Коробова, северная граница сада «Строитель-3», шифр: А-29.992-19, выполненные ООО «Архивариус», в составе:
    - 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
    - 2) положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
    - 3) чертёж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
    - 4) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №4 к настоящему постановлению;
    - 5) чертёж межевания территории 1 этап М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;
    - 6) чертёж межевания территории 2 этап М 1:1000 согласно приложению №6 к настоящему постановлению;
    - 7) чертёж межевания территории (сервитуты) М 1:1000 согласно приложению №7 к настоящему постановлению.
  2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории 137 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 21.06.2012 № 8150-П и проект межевания территории в границах улиц Калмыкова, Труда, Коробова, северная граница сада «Строитель-3» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
  3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
    - 1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
    - 2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
    4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15631-П

Положение о размещении линейных объектов  
1 Общая часть  
**ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Характеристики планируемого развития территории  
Предусмотрено взаимовыязанное размещение общественных и производственных зданий с земельными участками, улично-дорожной сети, озелененных территорий.  
Проектируемые объекты капитального строительства относятся:  
Для зоны Ж-1:  
- к основным видам разрешенного использования: многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроен



- ул. Сиреневый проезд – 42,0 м;  
- ул. №1 – 13,4 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования  
Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружения связи

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Площади залегания полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройки, м2	Общая пл., м2	Общая пл. квартир, м2	Население	Мощность	Стр. объем, тыс. м3
Сохраняемая застройка										
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом (ул. Труда, 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	9	216	6	1759,0	15944,3	11579,2	581	-	50,0
	Магазин	1	-	-	-	80,0	-	-	40 м2 торг. площ.	-
	Предприятие бытового обслуживания	1	-	-	-	50,0	-	-	5 мест	-
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	1	-	-	255,0	230,0	-	-	25 посещений в смену	0,89
2	Многоквартирный жилой дом (ул. Калмыкова, 3) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	9	320	9	1674,0	23650,7	16941,7	871	-	67,9
	Аптека	1	-	-	277,0	250,0	-	-	125 м2 торг. площ.	0,8
	Предприятие бытового обслуживания	1	-	-	-	100,0	-	-	10 мест	-
	Предприятие общественного питания (кафе)	1	-	-	309,0	280,0	-	-	70 мест	1,08
3	Многоквартирный жилой дом (ул. Труда, 3/1)	9	108	3	1301,0	9163,5	6508,9	336	-	30,6
4	Многоквартирный жилой дом (ул. Труда, 1/1)	10	120	3	1179,0	9996,8	7259,7	298	-	32,2
5	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 2/1) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	126	1	674,0	8316,0	5892,0	378	-	28,3
	Магазин	1	-	-	-	80,0	-	-	40 м2 торг. площ.	-
	Спортивные залы	1	-	-	-	100,0	-	-	15 спортивных	-
	Дошкольная организация	1	-	-	-	300,0	-	-	25 мест	-
6	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 2)	7	56	2	586,0	4262,2	2951,0	148	-	12,31

7	Многоквартирный жилой дом (ул. Труда, 3/3)	10	158	4	1061,0	10683,0	7991,0	250	-	31,8
8	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 4) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	158	4	1596,0	13506,3	9519,4	473	-	48,5
	Лечебно-консультативный центр (диспансер без стационара)	1	-	-	140,0	126,0	-	-	10 посещений в смену	0,2
9	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 6/1) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	88	1	788,0	9851,5	6330,9	270	-	34,0
	Магазин	1	-	-	202,0	169,0	-	-	85 м2 торг. площ.	0,5
	Организация дополнительного образования	1	-	-	-	100,0	-	-	10 мест	-
10	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 8) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	158	4	1939,6	13002,0	9431,6	471	-	48,5
	Административное учреждение (ЗАГС)	1	-	-	172,0	86,0	-	-	15 мест	0,5
11	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 6)	7	56	2	588,0	4320,0	2976,0	142	-	11,4
12	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 10/1) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	136	2	666,0	7125,5	5102,3	164	-	27,97
	Магазин	1	-	-	171,0	146,4	-	-	70 м2 торг. площ.	0,5
13	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 12)	10	158	4	1668,0	13650,5	9665,6	198	-	48,7
13.1	Магазин	1	-	-	159,0	143,1	-	-	80 м2 торг. площ.	0,6
	Административные помещения	1	-	-	67,0	60,0	-	-	10 мест	0,2
14	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 10)	7	56	2	613,6	4318,7	2959,7	161	-	12,6
15	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 14)	6	61	3	880,0	4184,0	4183,9	131	-	15,84
16	Многоквартирный жилой дом (ул. Калмыкова, 7)	9	320	9	3238,0	23550,0	16353,0	822	-	64,3
	Административные помещения	1	-	-	-	350,8	-	-	170 м2 торг. площ.	-
17	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 16) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	120	2	957,2	6731,0	4241,0	120	-	26,4
	Магазин	1	-	-	294,0	200,0	-	-	100 м2 торг. площ.	0,7
18	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 16/1) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	5	60	4	783,0	4501,5	2807,3	148	-	11,0
	Административное учреждение (МФЦ)	1	-	-	283,0	250,0	-	-	40 мест	1,1
19	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 16/2) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	5	60	4	787,0	2237,8	2237,8	100	-	11
	Магазин	1	-	-	462,0	416,0	-	-	210 м2 торг. площ.	1,3
20	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 14/1)	9	72	2	590,0	5231,5	3829,1	212	-	14,7
21	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 12) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	9	160	5	1607,0	14532,1	8614,2	435	-	33,3
	Магазин	1	-	-	769,0	692,0	-	-	135 м2 торг. площ.	2,3
22	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 12/1) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	9	192	6	1544,0	14776,0	10924,4	308	-	41,7
	Магазин	1	-	-	-	150,0	-	-	75 м2 торг. площ.	0,6
	Объект обслуживания (ветеринарная клиника «ZooLife»)	1	-	-	-	150,0	-	-	10 посещений в смену	-
	Парикмахерская	1	-	-	-	40,0	-	-	5 мест	-
23	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 14/2)	5	72	4	792,0	5239,3	3424,3	150	-	11,9



24	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 10) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	9	72	2	593,0	5253,9	3832,2	193	-	14,8
	Предприятие общественного питания (кафе)	1	-	-	248,0	223,0	-	-	60 мест	0,7
25	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 8) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	94	2	751,0	9160,6	6015,3	289	-	31,9
	Магазин	1	-	-	-	92,0	-	-	40м2 торг. площ.	-
26	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 16) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	167	6	1814,0	10590,7	9507,3	316	-	54,4
	Магазин (автозапчастей)	1	-	-	-	175,0	-	-	80 м2 торг. площ.	-
	Магазин (продуктовый)	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Служба заказа такси	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Административное помещение (юридическая компания)	1	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 16/1) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	14	94	1	751,0	8346,1	5881,4	306	-	31,5
	Парикмахерская	1	-	-	-	42,0	-	-	20 м2 торг. площ.	-
	Административное помещение (торговая компания)	1	-	-	-	47,0	-	-	20 м2 торг. площ.	-
28	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова, 14/2)	9	72	2	788,0	6145,7	4384,5	233	-	21,3
29	Многоквартирный жилой дом (ул. Калмыкова, 9) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	9	172	5	1489,0	13488,7	9338,3	514	-	41,2
	Магазин (ул. Калмыкова, 9а)	1	-	-	182,0	164,0	-	-	80 м2 торг. площ.	0,5
	Магазины	1	-	-	729,0	678,7	-	-	330 м2 торг. площ.	2,9
	Магазины	1	-	-	-	153,2	-	-	70 м2 торг. площ.	-
30	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 15)	9	72	2	577,0	5194,3	3829,5	204	-	14,8
31	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 11) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	159	4	1551,0	13070,5	9485,6	492	-	41,8
	Столовая (Сиреневый проезд, 11а)	1	-	-	325,3	288,5	-	-	70 мест	0,9
32	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 7) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	10	160	3	1475,0	13407,9	7249,6	488	-	42,9
	Центр полиграфических услуг (Сиреневый проезд, 7/1)	1	-	-	323,2	231,4	-	-	116 м2 торг. площ.	0,9
33	Многоквартирный жилой дом (ул. Коробова 18) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в т.ч.:	9	280	8	3143,0	21190,0	15042,4	825	-	84,8
	Магазин (ул. Коробова 18а)	1	-	-	216,7	195,4	-	-	98 м2 торг. площ.	0,6
	Станция скорой медицинской помощи	1	-	-	729,0	678,7	-	-	55 посещений в смену	2,9
34	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 11/2)	9	108	3	917,0	8062,2	5916,80	327	-	24,8
35	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 9)	5	60	3	860,2	3841,0	2825,2	145	-	13,0
36	Многоквартирный жилой дом (Сиреневый проезд, 7/2)	9	108	1	381,0	7992,5	5875,0	279	-	22,9
	Всего:	-	4649	-	48674,8	360256,5	250907,1	11778	-	1175,7
<b>Общественные здания</b>										
37	Магазин (ул. Калмыкова, 1)	1	-	1	1837,0	1650,0	-	-	820 м2 торг. площ.	5,5
38	Предприятие общественного питания (банкетный зал) (ул. Труда, 1а)	1	-	1	283,3	255,0	-	-	50 мест	1,6
39	Объект коммунального обслуживания (бани) (ул. Труда, 1)	1	-	-	286,0	279,7	-	-	23 места	0,8

40	Магазин (ул. Коробова 4а)	1	-	-	82,0	73,8	-	-	37 м2 торг. площ.	0,2
41	Общеобразовательная школа №67 (ул. Калмыкова, д 5)	3	-	1	2992,0	8976,0	-	-	1100 мест	29,4
42	Организация дополнительного образования (Автошкола) (ул. Калмыкова, 5/1)	1	-	1	261,0	290,0	-	-	24 места	0,8
43	Магазин (Сиреневый проезд, 18)	1	-	1	1246,7	994,8	-	-	500 м2 торг. площ.	4,1
44	Дошкольное детское учреждение № 67 (Сиреневый проезд, 5)	3	-	-	1554,6	4415,6	-	-	375 мест	15,29
	Овощехранилище	1	-	-	107,0	61,2	-	-	-	0,3
	Хозяйственный блок	1	-	-	225,0	166,8	-	-	-	0,5
	Всего:	-	-	-	8874,6	17162,9	-	-	-	58,5
<b>Объекты незавершенного строительства</b>										
45	Магазин	-	-	-	590,0	-	-	-	-	-
	Всего:	-	-	-	590,0	-	-	-	-	-
<b>Сооружения транспортной инфраструктуры</b>										
46	Гараж	1	-	1	18,0	16,2	-	-	1 м/м	0,5
47	Гараж	1	-	1	24,0	21,6	-	-	1 м/м	0,7
	Всего:	-	-	-	42,0	37,8	-	-	-	1,2
<b>Сооружения инженерной инфраструктуры</b>										
48	Трансформаторная подстанция (ТП №1) (ул. Труда, д 3/8)	-	-	1	64,0	57,6	-	-	10/0,4 кВ	0,2
49	Хозблок №16 (ул. Коробова, 2, корпус №а)	-	-	1	413,0	371,7	-	-	-	1,2
50	Трансформаторная подстанция (ТП №4) (ул. Коробова, д. 2/8)	-	-	1	63,0	56,7	-	-	10/0,4 кВ	0,2
51	Бойлерная (ул. Калмыкова, 3/1)	-	-	1	411,0	369,9	-	-	-	1,2
52	Хозблок №28(бойлерная) (ул. Коробова, д 10/2)	-	-	1	413,0	371,7	-	-	-	1,2
53	Трансформаторная подстанция (ТП №7) (ул. Коробова, д 10/8)	-	-	1	61,0	54,9	-	-	10/0,4 кВ	0,2
54	Трансформаторная подстанция (ТП -137) (ул. Калмыкова, 5/8)	-	-	1	62,0	55,8	-	-	10/0,4 кВ	0,2
55	Трансформаторная подстанция	1	-	-	80,0	72	-	-	-	0,2
56	Хозблок №42 (ул. Калмыкова, д 7/1)	-	-	1	405,0	364,5	-	-	-	1,2
57	Трансформаторная подстанция (ТП №2) (ул. Калмыкова, 7/8)	-	-	1	63,0	56,7	-	-	10/0,4 кВ	0,2
58	Бойлерная (Сиреневый проезд, 8, корпус 1)	-	-	1	411,0	369,9	-	-	-	1,2
59	Трансформаторная подстанция (ТП №3) (Сиреневый проезд, 10/8)	-	-	1	62,0	55,8	-	-	10/0,4 кВ	0,2
60	Трансформаторная подстанция (ТП №5) (Сиреневый проезд, д 13/8)	-	-	1	63,0	56,7	-	-	10/0,4 кВ	0,2
61	Трансформаторная подстанция (ТП №6) (Орджоникидзевский район, по проезду Сиреневый д.7/8)	-	-	1	62,0	55,8	-	-	10/0,4 кВ	0,2
62	ЦТП-61 (ул. Калмыкова, 9/1)	-	-	1	408,0	367,2	-	-	-	1,2
63	Бойлерная (Сиреневый проезд, 5/2)	-	-	1	408,0	367,2	-	-	-	1,2
	Всего:	-	-	-	3449,0	3104,1	-	-	-	10,2
	Итого:	-	-	-	61666,4	380593,7	250907,1	11778	-	1246,4
<b>Проектируемая застройка</b>										
<b>Общественные здания</b>										
64	Дошкольное детское учреждение	3	-	-	1392,5	4030,3	-	-	230 мест	11,3
65	Спортивный зал (физкультурно-оздоровительный комплекс)	2	-	-	1490,0	1840,0	-	-	150 спортивных	8,0
	Всего:	-	-	-	2882,5	5870,3	-	-	-	19,3
	Итого:	-	-	-	64548,9	386464,0	250907,1	11778	0	1265,7

**2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры**  
 При планировочной структуре существующей застройки были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания в составе действующих учреждений.  
 Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.  
**Благоустройство и озеленение**  
 Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:  
 - строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;  
 - наружное освещение;  
 - обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;  
 - озеленение;  
 - адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;  
 - формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;  
 - создание площадки (места) накопления твердых коммунальных отходов;  
 - сохранение естественных зеленых насаждений.

**2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**  
**2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть**  
 Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.  
**2.3.2 Улицы и дороги**  
 Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:  
**Магистральные улицы и дороги:**  
 1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:  
 - ул. Труда, ул. Коробова:  
 Ширина проезжей части – 21,5 м (суммарно в обоих направлениях);

Число полос движения – 6.  
Магистральные улицы районного значения:  
- ул. Калмыкова:  
Ширина проезжей части – 14,4 м;  
Число полос движения – 4.  
- ул. Коробова:  
Ширина проезжей части – 14,5 м;  
Число полос движения – 4.  
- ул. Сиреневый проезд:  
Ширина проезжей части – 13,2 м;  
Число полос движения – 4.  
- ул. №1:  
Ширина проезжей части – 7,0 м;  
Число полос движения – 2.

### 2.3.3 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории сквера и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:  
- ул. Труда, ул. Коробова, ул. Калмыкова – 3,0 м;  
- ул. Сиреневый проезд – 1,9; 4,2 и 6,0 м;  
- ул. №1 – 2,2 м (вдоль проезжей части с одной стороны).

### 2.3.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

### 2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

#### Трамвай

Трамвайные линии предусмотрены по ул. Коробова. Организовано 3 остановочных комплекса.

#### Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По ул. Калмыкова, ул. Коробова и ул. Сиреневый проезд размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены.

Общее количество остановочных пунктов по ул. Калмыкова: автобуса – 2, по ул. Коробова: автобуса – 4, трамвая – 3.

### 2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Предусмотрено размещение стоянок для хранения легкового автомобиля населения:

а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 779 м/м;  
б) открытые наземные приобъектные стоянки на территории общественной застройки в специально установленных местах – 277 м/м;

в) закрытые наземные стоянки на территории гаражных объединений - 2 м/м;  
г) открытые наземные стоянки вдоль проезжих частей улиц – 78 м/м.

#### Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

### 2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

#### 2.4.1 Водоснабжение

Существующая система водоотведения для сохраняемой застройки не изменяется.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям предусматривается от существующих внутриквартальных сетей водопровода. Водопотребление на расчетный срок – 2639,34 м<sup>3</sup>/сут.

#### Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений выполнен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

#### Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

#### 2.4.2 Водоотведение

Существующая система водоотведения для сохраняемой застройки не изменяется.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям предусматривается от существующих внутриквартальных сетей водоотведения.

Водоотведение на расчетный срок – 2639,34 м<sup>3</sup>/сут.

#### 2.4.3 Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция централизованных тепловых сетей. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям предусматривается от существующих внутриквартальных тепловых сетей.

Расход тепла на расчетный срок – 17,042 МВт (1,276 Гкал/час);

#### 2.4.4 Газоснабжение

Существующая система газоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция централизованных газовых сетей.

Расход газа на расчетный срок – 15458,6 м<sup>3</sup>/год.

#### 2.4.5 Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются: жилые и общественные здания, наружное освещение улиц и проездов, тротуаров.

По проектам предусматривается устройство ВЛ-0,4 кВ наружного освещения. Подключение наружного освещения предусмотрено от питающих пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 10214,23 кВт.

#### 2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Существующие сети связи для сохраняемой застройки не изменяются.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

#### 2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 1304,8 м<sup>3</sup>/сут.

#### 2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозийные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозийные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоуправляющие каналы), засыпка размоин.

#### 2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 10, количество контейнеров – 20.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 17903,0 м<sup>3</sup>/год.

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15631-П

Положения об очередности планируемого развития территории  
Проектом предусмотрено 3 этапа развития территории, которые включают в себя:

1 этап – осень 2019 г. – строительство опытно-промышленного производства: контрольно-пропускной пункт, ограждение территории, цех подготовки сырья, цех переработки, газовая котельная, внешние инженерные сети, внутриплощадочные сети, временные автодороги. Линия временного электро-снабжения;

2 этап – зима 2019-2020 г. – строительство промышленного производства: весовая, модернизация цеха подготовки сырья, модернизация цеха переработки, склад готовой продукции, административно-бытовой корпус, ТП10/0,4кВ;

3 этап – весна 2020 г. – благоустройство территории: строительство асфальтовых проездов и тротуаров на территории завода, строительство проездов к территории завода, строительство автостоянки гостевого транспорта, благоустройство территории завода, благоустройство прилегающей территории.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15631-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15631-П

### Текстовая часть проекта межевания

#### Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков для существующих объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, также с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап. Раздел. Снятие с государственного кадастрового учета земельных участков. Уточнение границ существующих земельных участков. Объединение земельных участков.

1.1. Снятие с кадастрового учета земельных для государственных и муниципальных нужд:

- 74:33:0306003:154 в связи с расположением земельного участка на территории рекреации;  
- 74:33:0306003:5027, 74:33:0306003:147, 74:33:0306003:44, 74:33:0306003:128,

74:33:0306003:12, 74:33:0306003:5047, 74:33:0306003:40, 74:33:0306003:5051,  
74:33:0306003:5059, 74:33:0306003:26, 74:33:0306003:13, 74:33:0306003:14, 74:33:0306003:25,  
74:33:0306003:6, 74:33:0306003:5, 74:33:0306003:37, 74:33:0306003:138, 74:33:0306003:5498 ,

74:33:0306003:148, 74:33:0306003:151, 74:33:0306003:14, 74:33:0306003:102, 74:33:0306003:5499,  
74:33:0306003:149, 74:33:0306003:5127, 74:33:0306003:19, 74:33:0306003:18, с целью образования территории общего пользования.

- 74:33:0306003:106, 74:33:0306003:32, 74:33:0306003:78, 74:33:0306003:79, 74:33:0306003:74,  
74:33:0306003:119, 74:33:0306003:124 с целью исключения кадастровой ошибки.

1.2. Раздел земельных участков (74:33:0306003:50, 74:33:0306003:5014), в связи с необходимостью образования территории общего пользования.

1.3. Уточнение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество, но границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством:

74:33:0306003:155, 74:33:0306003:107, 74:33:0306003:108, 74:33:0306003:109, 74:33:0306003:110,  
74:33:0306003:111, 74:33:0306003:112, 74:33:0306003:114, 74:33:0306003:117, 74:33:0306003:118,  
74:33:0306003:94, 74:33:0306003:97, 74:33:0306003:98, 74:33:0306003:99, 74:33:0306003:101,  
74:33:0306003:103, 74:33:0306003:54, 74:33:0306003:55, 74:33:0306003:56, 74:33:0306003:58,  
74:33:0306003:59, 74:33:0306003:61, 74:33:0306003:65, 74:33:0306003:66, 74:33:0306003:68,  
74:33:0306003:69, 74:33:0306003:71, 74:33:0306003:53.

2 этап. Образование земельных участков, находящихся в частной и государственной или муниципальной собственности.

2.1. Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или в частной собственности с землями неразграниченной государственной собственности под различные виды пользования (см. табл. 1).

2.2. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

#### Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	318	Раздел 74:33:0306003:50	Автостоянки на отдельных земельных участках
-	74:33:0306003:50	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район	1622	Раздел 74:33:0306003:50 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Автостоянки на отдельных земельных участках
:ЗУ2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н, в районе здания №1/1 по ул. Труда	120	Раздел 74:33:0306003:5014	Автостоянки на отдельных земельных участках
-	74:33:0306003:5014	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н, в районе здания №1/1 по ул. Труда	1512	Раздел 74:33:0306003:5014 (сохранение земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах)	Автостоянки на отдельных земельных участках
:ЗУ3	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, 3	5737	Этап 1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:54 (S=2 299 кв.м), сведения о котором содержится в ЕГРН, но границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством. Площадь участка составляет 5 299 кв.м. Этап 2. Вариант 1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:54 с землями неразграниченной государственной собственности (в целях исключения вклинивания). Вариант 2. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 из земель неразграниченной государственной собственности. Площадь участка составляет 438 кв.м. Этап 3. Объединение земельных участков с кадастровым номером 74:33:0306003:54 и условным номером :ЗУ3.1.	Многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше









:ЗУ36	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Коробова, д. 18а	428	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:4 с землями неразграниченной государственной собственности (в целях исключения изломанности границ).	Объекты торговли, в том числе магазины
:ЗУ37	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, проезд Сиреневый, д. 11а	703	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0306003:7 и 74:33:0306003:5041 с землями неразграниченной государственной собственности (в целях исключения изломанности границ).	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны
:ЗУ50	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Коробова, д. 14/2	4514	Этап 1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:66 (S=951 кв.м.), сведения о котором содержится в ЕГРН, но границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством. Площадь участка составляет 3 951 кв.м. Этап 2. Вариант 1. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306003:66 с землями неразграниченной государственной собственности (в целях исключения вклинивания). Вариант 2. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ50.1 из земель неразграниченной государственной собственности. Площадь участка составляет 563 кв.м. Этап 3. Объединение земельных участков с кадастровым номером 74:33:0306003:66 и условным номером :ЗУ50.1.	Многочетвертные жилые дома от 5 этажей и выше

Приложение № 6  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15631-П



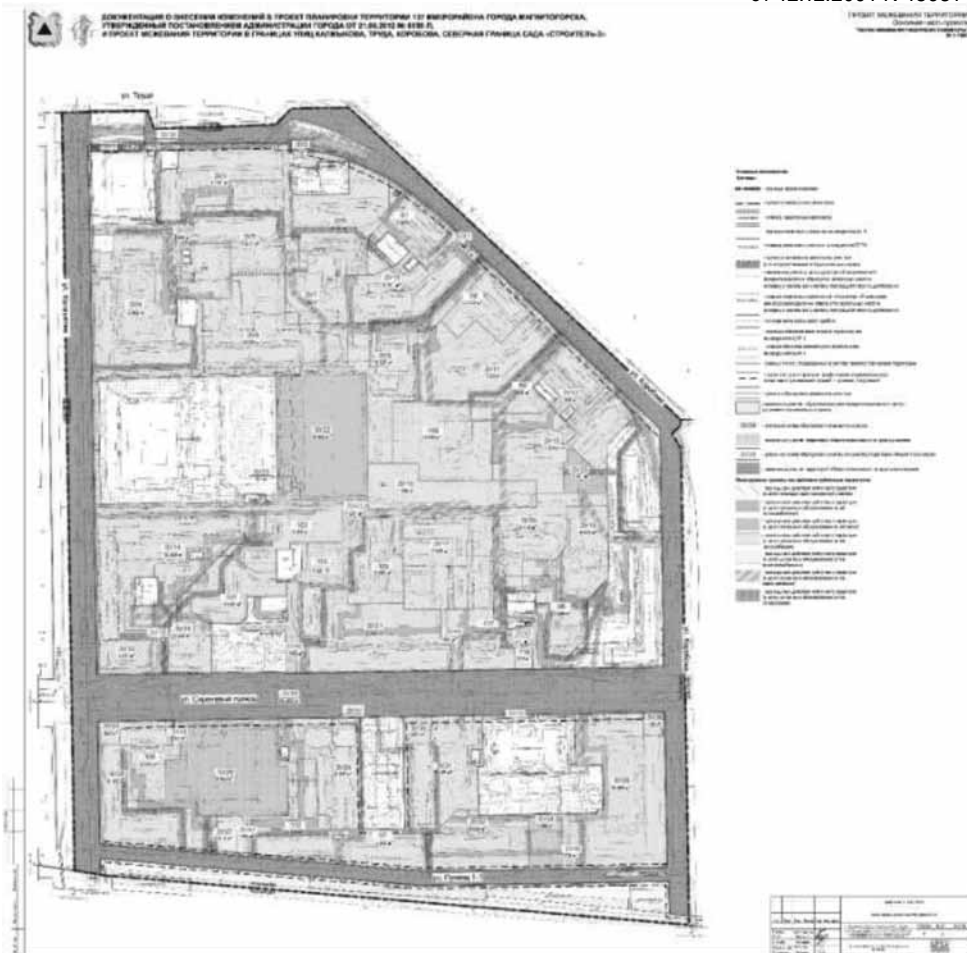
Категория земель – земли населенных пунктов.  
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования	Категория земель
:ЗУ18	-	г. Магнитогорск	632	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ20	-	г. Магнитогорск	890	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ33	-	г. Магнитогорск	261	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ38	-	г. Магнитогорск	65363	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ39	-	г. Магнитогорск	262	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ40	-	г. Магнитогорск	2398	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ41	-	г. Магнитогорск	672	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ42	-	г. Магнитогорск	906	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ43	-	г. Магнитогорск	7427	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ44	-	г. Магнитогорск	401	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ45	-	г. Магнитогорск	771	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ46	-	г. Магнитогорск	1399	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ47	-	г. Магнитогорск	286	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ48	-	г. Магнитогорск	720	Вновь образованный	Земли населенных пунктов
:ЗУ49	-	г. Магнитогорск	531	Вновь образованный	Земли населенных пунктов

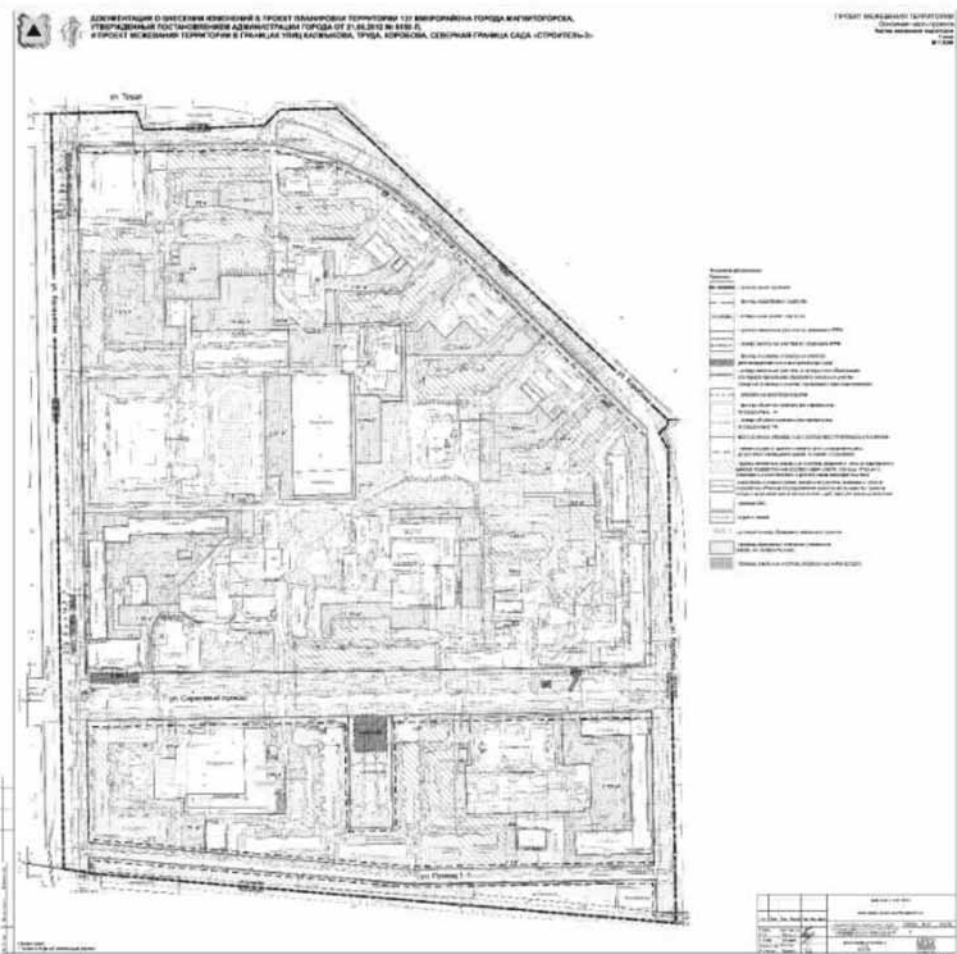
Приложение № 7  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15631-П



Предложения по установлению публичных сервитутов  
Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.  
Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.  
Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.  
Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Приложение № 5  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15631-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2019  
**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** № 15632-П

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Татаркина Виталия Никитовича, поступившего в администрацию города 22.10.2019 вход. № АИС 00685099 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00387), заключения о результатах общественных обсуждений от 04.12.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2019 № 183, рекомендацией комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 06.12.2019 № АГ-03/3066), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0313001:672 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), конфигурация благоприятна для застройки, в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов от размещаемых жилых домов до соседних зданий, хозяйственных построек, установленных Сводом правил СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288, статьей 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Отказать Татаркину Виталию Никитовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 25%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером







Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0221001:185, расположенного: г. Магнитогорск, южнее ул. Зеленая.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 № 15641-П**

**О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Кириллова Олега Рудольфовича, поступившего в администрацию города 22.10.2019 вход. № АИС 00685224 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00390), заключения о результатах общественных обсуждений от 04.12.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2019 №183, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 06.12.2019 № АГ-03/3063), с учетом сложившейся ранее застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Кириллову Олегу Рудольфовичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – двухквартирный жилой дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:6681, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Щорса, земельный участок 44.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 № 15642-П**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Кравченко Леонида Григорьевича, поступившего в администрацию города 22.10.2019 вход. № АИС 00685105 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00388), заключения о результатах общественных обсуждений от 04.12.2019, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.12.2019 № 183, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 06.12.2019 № АГ-03/3064), учитывая сложившуюся ранее застройку, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Кравченко Леониду Григорьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,4 метров с северо-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203002:7, расположенного: г. Магнитогорск, п. Западный 1, кв-л 1, уч. 47.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 № 15706-П**

**О внесении изменений в постановление администрации города от 03.12.2019 № 15200-П**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», постановлением администрации города от 25.02.2011 № 1956-П «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 03.12.2019 № 15200-П «О изменении типа Муниципального автономного учреждения культуры «Центр музыкального образования «Камертон» города Магнитогорска путем создания Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр музыкального образования «Камертон» города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 10 постановления исключить;

2) пункт 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
4.	Утверждение постановления «О внесении изменения в Устав МАУДО «ЦМО «Камертон» г. Магнитогорска»	До 11.01.2020	УК

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рас-соха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2019 № 15707-П**

**О признании утратившим силу постановления администрации города от 04.10.2019 №12238-П**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 04.10.2019 №12238-П «Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории 120 квартала города Магнитогорска».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 15708-П

**Об утверждении проекта межевания территории 120 квартала города Магнитогорска**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 18.04.2019 №4490-П «О подготовке проекта межевания территории 120 квартала города Магнитогорска», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.04.2019 № 57, Решением от 10.07.2019 «О соответствии проекта межевания территории 120 квартала города Магнитогорска требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории 120 квартала города Магнитогорска, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.07.2019 №107, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории 120 квартала города Магнитогорска от 30.08.2019, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.08.2019 №128, протоколом общественных обсуждений от 30.08.2019

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить доработанный проект межевания территории 120 квартала города Магнитогорска, шифр: АПБ.017-19, выполненный ООО «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», в составе:

- 1) текстовая часть проекта межевания согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж межевания территории (1 этап межевания земельного участка: ЗУ4.1) М 1:1000 согласно приложению №3 к настоящему постановлению;
- 4) чертеж границ сервитуты М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить утвержденный проект межевания территории 120 квартала города Магнитогорска в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15708-П

Текстовая часть проекта межевания

**1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания территорий разрабатывается для территорий, подлежащих застройке, в границах красных линий, устанавливаемых проектом межевания территории.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующего требования:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

Подготовка проекта межевания разработана с целью:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков;
- установления вида разрешенного использования земельных участков;
- внесения предложений по установлению границ сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Предельные размеры земельных участков установлены органами местного самоуправления по заданию на проектирование, с учетом особенностей градостроительной ситуации, условий размещения застройки в структуре микрорайона и квартала.

Земельные участки расположены в кадастровом квартале: 74:33:0212002, категория земель - земли населённых пунктов.

Правила землепользования и застройки города Магнитогорска регламентируют отступы от границ:

- магистральных улиц – 6 метров;
- иных улиц – 3 метра.

Параметры застройки:  
Территория на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:

Зона Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки  
Процент застройки – 40

Коэффициент плотности застройки – 1,2.

1.1 Основные положения проекта межевания территории  
Земельные участки образуются, изменяются в кадастровом квартале: 74:33:0212002.

Категория земель: земли населённых пунктов.  
Данным проектом предусмотрено:

- уточнение границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- образование земельных участков;
- изменение вида разрешенного использования земельных участков.

В целях реализации постановления на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации недвижимости от 13 июля 2015 года №218-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается 2 варианта образования земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами, с указанием способов их образования:

1 Вариант

1. Межевание осуществляется для исправления реестровой ошибки, допущенной при постановке на кадастровый учет (отсутствие полных сведений о земельных участках):

- для земельных участков с кадастрами номерами 74:33:0212002:111, 74:33:0212002:110, 74:33:0212002:105, 74:33:0212002:31, 74:33:0212002:84, 74:33:0212002:87, 74:33:0212002:88, 74:33:0212002:85, 74:33:0212002:114, 74:33:0212002:108 и 74:33:0212002:107, стоящих на кадастровом учете и не имеющих установленных координат границ предусмотрено уточнение границ этих участков. Площадь земельных участков после уточнения границ составит: 74:33:0212002:111 – 4717 кв. м.; 74:33:0212002:110 – 4975 кв. м.; 74:33:0212002:105 – 4808 кв. м.; 74:33:0212002:31 – 4046 кв. м.; 74:33:0212002:84 – 3990 кв. м.; 74:33:0212002:87 – 3679 кв. м.; 74:33:0212002:88 – 4677 кв. м.; 74:33:0212002:85 – 4208 кв. м.; 74:33:0212002:114 – 4722 кв. м.; 74:33:0212002:108 – 3003 кв. м.; 74:33:0212002:107 – 5819 кв. м.

2. Межевание осуществляется для исправления реестровой ошибки, допущенной при постановке на кадастровый учет (определение площади земельных участков выполнено без учета территории предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации):

- для земельного участка :ЗУ4 предусмотрено уточнение границ земельного участка, стоящего на кадастровом учете с кадастровым номером 74:33:0212002:5164. Площадь :ЗУ4 после образования составит 4195 кв. м.

3. Образование вновь образуемых земельных участков (территорий) общего пользования:

- для земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 образование осуществляется по границам смежных земельных участков с уточняемыми границами. Площадь :ЗУ1 после образования составит 2251 кв. м., а :ЗУ2 - 136 кв. м.

- для земельного участка :ЗУ3 предусмотрено образование из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и в границах установленных красных линий. Площадь :ЗУ3 после образования составит 489 кв. м.

Проектное предложение межевания территории смотреть совместно с чертежом лист 1-ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории».

2 Вариант

1. Межевание осуществляется для исправления реестровой ошибки, допущенной при постановке на кадастровый учет (отсутствие полных сведений о земельных участках):

- для земельных участков с кадастрами номерами 74:33:0212002:111, 74:33:0212002:110, 74:33:0212002:105, 74:33:0212002:31, 74:33:0212002:84, 74:33:0212002:87, 74:33:0212002:88, 74:33:0212002:85, 74:33:0212002:114, 74:33:0212002:108 и 74:33:0212002:107, стоящих на кадастровом учете и не имеющих установленных координат границ предусмотрено уточнение границ этих участков. Площадь земельных участков после уточнения границ составит: 74:33:0212002:111 – 4717 кв. м.; 74:33:0212002:110 – 4975 кв. м.; 74:33:0212002:105 – 4808 кв. м.; 74:33:0212002:31 – 4046 кв. м.



кв. м.; 74:33:0212002:84 – 3990 кв. м.; 74:33:0212002:87 – 3679 кв. м.; 74:33:0212002:88 – 4677 кв. м.; 74:33:0212002:85 – 4208 кв. м.; 74:33:0212002:114 – 4722 кв. м.; 74:33:0212002:108 – 3003 кв. м.; 74:33:0212002:107 – 5819 кв. м.

2. Межевание осуществляется в целях устранения реестровой ошибки (определение площади земельных участков выполнено без учета территории предусмотренной Жилищным кодексом Российской Федерации)

- для земельного участка :ЗУ4 межевание проводится в два этапа:

1 этап

Предусмотрено образование земельного участка :ЗУ4.1 (площадь 3004 кв. м.) вокруг многоквартирного жилого дома по ул. им. Газеты «Правда» д.62/1, занимаемого придомовой территорией.

2 этап

Образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения земельных участков :ЗУ4.1 и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0212002:5164. Площадь :ЗУ4 после образования составит 4195 кв. м.

3. Образование вновь образуемых земельных участков (территорий) общего пользования:

- для земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 образование осуществляется по границам смежных земельных участков с уточняемыми границами. Площадь :ЗУ1 после образования составит 2251 кв. м., а :ЗУ2 – 136 кв. м.

- для земельного участка :ЗУ3 предусмотрено образование из неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и в границах установленных красных линий. Площадь :ЗУ3 после образования составит 489 кв. м.

Проектное предложение межевания территории смотреть совместно с чертежом лист 1.2 -ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории (1 этап межевания земельного участка :ЗУ4.1)» и лист 1 -ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории».

Параметры застройки:

Вид разрешенного использования земельных участков соответствует зоне Ж-1. (Зона многоквартирной многоквартирной жилой застройки)

Процент застройки соответствует территориальной зоне Ж-1;

Коэффициент плотности застройки соответствует территориальной зоне Ж-1 для всех земельных участков кроме участков с кадастровыми номерами: 74:33:0212002:111, 74:33:0212002:110 и 74:33:0212002:31. Это связано проектированием в сложившейся застройке, где сверхнормативные территории отсутствуют.

Перечень и сведения о площади земельных участков.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и сервитутах кадастрового квартала 74:33:0212002

таблица 1

Кадастр. или условный номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Магнитогорска	Площадь зем. участка, кв. м	Процент застройки	Коэффициент плотности застройки	Условный номер сервитута, (в т.ч. много-контурного) кв.м	Часть земельного участка, обремененного сервитутом	
							сквозного проезда, прохода	в целях ремонта коммунальных, инженерных и других сетей
Земельные участки жилой застройки								
:111	ул. Гагарина, д. 39	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	4717	19	1,32	:111/чзу1(1)..(8) :111/чзу2	-	1674 672
:110	ул. Гагарина, д. 41	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	4975	20	1,32	:110/чзу1(1)..(12) :110/чзу2	-	1291 301
74:105	ул. Советская, д. 111	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	4808	20	1,18	:105/чзу1(1)..(2) :105/чзу2	-	1794 280
:31	ул. Советская, д. 113	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	4046	24	1,57	:31/чзу1(1)..(4) :31/чзу2	-	1964 397
:84	ул. им газеты Правда, д.62	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	3990	23	0,82	:84/чзу1(1)..(6) :84/чзу2	-	1015 368
:ЗУ4	ул им газеты "Правда", д.62, к.1	многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	4195	23	0,76	:ЗУ4/чзу1(1)..(3) :ЗУ4/чзу2	-	1113 129
:ЗУ4.1	-	земельный участок необходимый для эксплуатации многоквартирного дома по адресу ул. им. газеты "Правда", д.62, к.1	3004	-	-	-	-	-
:87	ул. им газеты Правда, д. 64	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	3679	25	0,87	:87/чзу1(1)..(2) :87/чзу2(1)..(3)	304	- 1061
:88	ул. им газеты Правда, д. 64, к. 1	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	4677	20	0,82	:88/чзу1(1)..(8) :88/чзу2	-	1626 697
:85	ул. им газеты Правда, д. 66	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	4208	23	0,87	:85/чзу1(1)..(3) :85/чзу2	-	1642 454
:114	ул. Мичурина, д. 126	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	4722	20	0,72	:114/чзу1(1)..(3) :114/чзу2	-	1770 341
:108	ул. Мичурина, д. 128	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	3003	16	0,55	:108/чзу1 :108/чзу2(1)..(4)	428	- 1220
:107	ул. Мичурина, д. 130	для объектов жилой застройки (многоквартирный жилой дом)*	5819	22	0,80	:107/чзу1 :107/чзу2(1)..(8)	557	- 2212
Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования								
:ЗУ1	-	территории (участки) общего пользования или имущества общего пользования: улично-дорожная сеть (под размещение площадок общего пользования, автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, велодорожек, объектов инженерной инфраструктуры), благоустройство территории	2251	-	-	-	-	-
:ЗУ2	-	территории (участки) общего пользования или имущества общего пользования, в том числе объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть), сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры	136	-	-	-	-	-

:ЗУ3	-	территории (участки) общего пользования или имущества общего пользования, в том числе объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть), сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры	489	-	-	-	-	-
------	---	---	-----	---	---	---	---	---

Сведения о земельных участках, по сведениям из ЕГРН и сервитутах кадастрового квартала 74:33:0212002

таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Магнитогорска	Площадь земельного участка, кв.м	Условный номер сервитута, (в т.ч. много-контурного) кв.м	Часть земельного участка, обремененного сервитутом в целях ремонта коммунальных, инженерных и других сетей
:70	ул. Гагарина, д. 35	Для прочих объектов лесного хозяйства (прилегающий к нежилому зданию - сварочной лаборатории)	471	-	-
:71	ул. Гагарина, д. 35	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений (прилегающий к нежилому зданию - сварочной лаборатории)	268	:71/чзу1(1)..(2)	181
:72	ул. Гагарина, д. 35	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений (прилегающий к нежилому зданию - сварочной лаборатории)	7	:72/чзу1	3
:73	ул. Гагарина, д. 35	Для объектов жилой застройки (нежилое здание- сварочная лаборатория)	2105	-	-
:75	ул. Гагарина, д. 35	Для размещения промышленных объектов (земельный участок прилегающий к нежилому зданию - сварочная лаборатория)	807	:75/чзу1	20
:78	ул. Гагарина, д. 35	Для размещения промышленных объектов (земельный участок прилегающий к нежилому зданию-сварочная лаборатория)	1310	:78/чзу1	407
:79	ул. Гагарина, д. 35	Для размещения промышленных объектов (земельный участок прилегающий к нежилому зданию-сварочная лаборатория)	3628	:79/чзу1(1)..(2)	719
:128	ул. Гагарина, д. 39/8	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов (занимаемый ТП-120а)	56	-	-
:5967	ул. Советская, д.111/1	- (объект коммунального обслуживания (бойлерная, помещение сан-техника))	606	:5967/чзу1(1)..(3)	139
:5669	между жилыми домами по ул. имени газеты "Правда" д.64 и д.62	- (объекты торговли, в том числе магазины)	549	:5669/чзу1	205

Перечень и координаты характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков и сервитутов смотри раздел 4 «Ведомость координат проекта межевания».

1.2 Предложения по установлению публичных сервитутов  
Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения возможности доступа к земельным участкам, площадкам общего пользования, проездам, инженерным коммуникациям. Сведения об установленных сервитутах, приведены в таблице 1 и 2.

Данным проектом межевания предусмотрено установление границ сервитутов в целях ремонта коммунальных, инженерных и других сетей коммунальных, инженерных и других сетей по границам:

- охраненных зон инженерных сетей, в том числе:
  - подземные электрокабели высоких и низких напряжений – 1 м в обе стороны от крайних кабелей;
  - воздушные линии электропередачи низкого напряжения – 2 м в обе стороны от крайних проводов в неотклоненном их положении;
  - линии наружного освещения – 2 м в обе стороны от крайних проводов в неотклоненном их положении;
  - подземные кабельные линии заземления – 1 м в обе стороны;
  - подземные кабельные линии связи и технических средств управления - 2 м обе стороны;
  - подземные и надземные газопроводы – 2 м в обе стороны;
  - подземные теплопроводы - шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (при укладке в канале);
  - тепловые камеры – шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей.

Примечание: 1. угол естественного откоса грунта принят 0 метров.  
2. минимальных расстояний от инженерных сетей до фундаментов зданий, в том числе:
 

- сети пожарно-питьевого водопровода – 5 м;
- сети самотечной бытовой канализации, сети ливневой канализации - 3 м;
- сети дренажной канализации – 3 м.

Проектом межевания предусмотрено установление границ сервитутов в целях сквозного проезда, прохода шириной 3,5 метра и 2 метра соответственно.

## 2. Предложения по формированию красных линий

Проектом предусматривается:
 

- отмена действующих красных линий;
- внесение предложений по изменению действующих красных линий существующих улиц общегородского значения;
- установление красных линий существующих улиц районного значения.

внесение предложений по установлению линии отступа от красных линий магистральных улиц.  
1. Ширина существующей магистральной улицы общегородского значения (ул.Советская) в действующих красных линиях варьируется от 65,35 м до 63,30 м на участке от ул. Гагарина в южном направлении протяженностью составляет 136,0 м.

Проектом предусматривается отмена действующей красной линии вдоль ул. Советская на участке протяженностью 136,0 м. Устанавливаемая красная линия предусматривается на расстоянии 4,85-2,6 м от действующей линии. Протяженность устанавливаемой красной линии составит 266,40 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.  
2. Ширина существующей магистральной улицы общегородского значения (ул.Гагарина) в действующих красных линиях варьируется от 35,00 м до 33,65 м на участке от ул. Советская в восточном направлении протяженностью составляет 264,0 м.

Проектом не предусматривается изменение действующей красной линии.  
Линия регулирования жилой застройки устанавливается на расстоянии 6,0 м от красной линии.  
3. Вдоль существующей магистральной улицы районного значения (ул. им. Газеты «Правда») отсутствуют действующие красные линии.

Проектом предусматривается установление красной линии по границе квартала. Ширина между границами кварталов составляет 18 м, соответственно при установлении красной линии смежного квартала ширина в красных линиях составит – 18,0 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3,0 м от красной линии.  
4. Вдоль существующей магистральной улицы районного значения (ул. Мичурина) ранее установлены действующие красные линии на участке примыкания с ул.Гагарина протяженностью 6 м. Ширина



действующих красных линиях на этом участке -18 м.  
Проектом предусматривается установление (продление) красной линии по направлению от действующей красной линии в сторону ул. им. Газеты «Правда». Ширина между границами кварталов составляет 18 м, соответственно при установлении красной линии смежного квартала ширина в красных линиях составит – 18,0 м.  
Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3,0 м от красной линии.

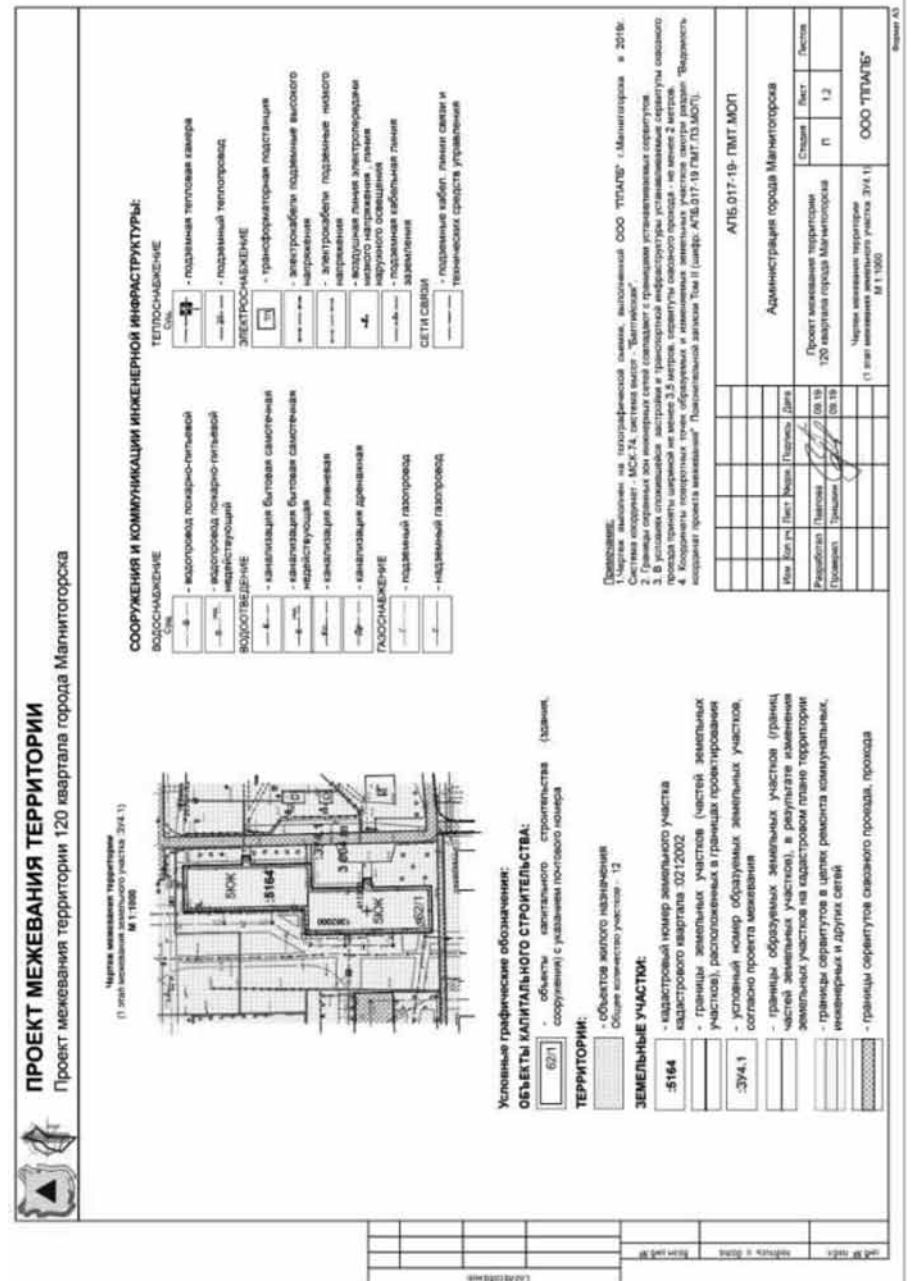
**3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории**

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	Площадь в границах проектирования – всего	га	6,56	6,56
2	Территории, подлежащие межеванию	-,-	6,56	6,56
В том числе:				
	- территории жилой застройки	-,-	0,12	5,29
из них:				
	территории многоэтажной застройки			
в том числе:				
	для объектов жилой застройки (многоквартирный дом), поставленных на кадастровый учет	-,-	0,12	4,87
	территории земельных участков жилых домов (согласно схем отвода ЗУ)		12,18	0,00
	многоквартирные жилые дома от 5 этажей и выше	-,-	0,00	0,42
	территории (участки) общего пользования	-,-	0,00	0,29
	территории общего пользования (вне квартала)*	-,-	0,00	6,89
	- территории объектов обслуживания микрорайонного значения, в том числе:	-,-	1,15	1,15
	- территории объектов производственного назначения			
	- территории объектов инженерной инфраструктуры	-,-	0,006	0,006
	- территории объектов транспорт. инфраструктуры	-,-	0,17	0,00
	- территории объектов обслуживания внемикрорайонного значения	-,-	0,00	0,00
3	Территории, не подлежащие межеванию	-,-	0,00	0,00

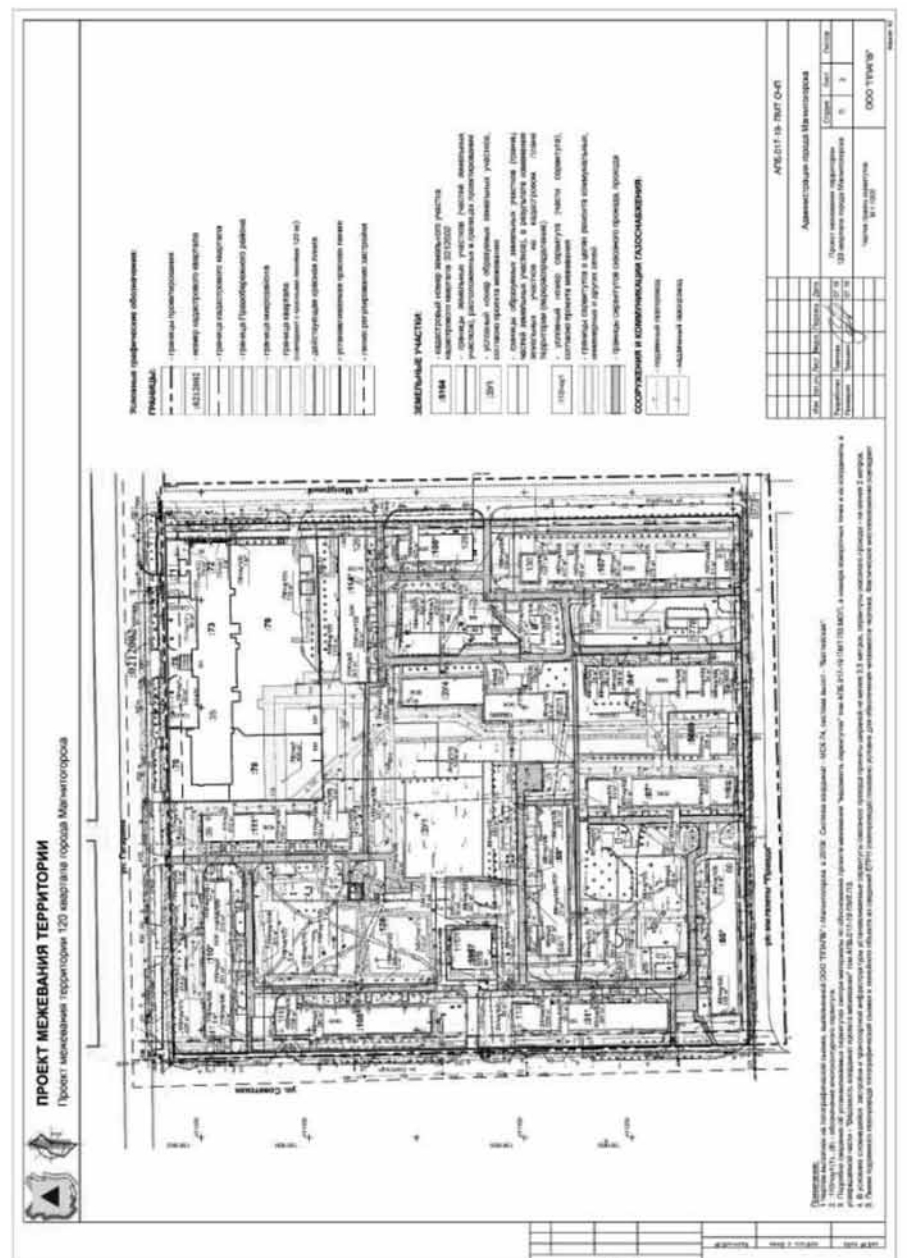
Примечание:  
1. \* - резервные территории, ранее входившие в состав земельных участков многоквартирных домов, могут быть включены в состав территорий (участков) общего пользования под общегородскую улично-дорожную сеть

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15708-П

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15708-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 12.12.2019 №15708-П





## О результатах работы Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области за 9 месяцев 2019 года

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 17 по Челябинской области подведены итоги работы за 9 месяцев 2019 года.

По состоянию на 1 октября текущего года в инспекции состоит по месту нахождения юридических лиц – 1921 организация и 1059 обособленных подразделений (представительства, филиалов, обособленных подразделений), 5161 индивидуальных предпринимателей.

Учено 156 тысяч владельцев имущества физических лиц, 36 тысяч владельцев земельных участков, 56 тысяч владельцев транспортных средств.

В течение всего отчетного периода сохранялись достаточно стабильные темпы роста налоговых поступлений.

С начала года в бюджетную систему Российской Федерации поступило 6 млрд. 755 млн. руб., что на 1,6 % больше, аналогичного периода прошлого года.

Из указанной суммы в федеральную казну поступило 2 млрд. 689 млн. руб., темп увеличения поступлений к соответствующему периоду прошлого года составил 103,7% или поступления увеличились на 95 млн.руб.

Платежи в консолидированный бюджет области сформировались в размере 4 млрд. 066 млн. руб., из которых в областной бюджет направлено 3 млрд. 086 млн. руб., на счета бюджета муниципального образования зачислено 979 млн. руб.

Наибольший удельный вес в общем объеме поступлений занимают: налог на добавленную стоимость – 36,7%, налог на доходы физических лиц – 35,4%, и налог на прибыль – 11,3%.

За 9 месяцев 2019 года всего поступило доходов по страховым взносам на обязательное социальное страхование в сумме 4 млрд. 531 млн.руб., за соответствующий период прошлого года поступило 4 млрд. 404 млн.руб., темп роста поступлений к соответствующему периоду прошлого года составил 103% или поступления увеличились на 127 млн.руб.

С начала года проведено более 80 тыс. налоговых проверок, по результатам которых дополнительно было предъявлено платежей, включая финансовые санкции и пени, на сумму 192 млн. рублей. Взыскано порядка 89 млн. рублей – включая суммы по решениям, вступившим в законную силу в предыдущих отчетных периодах.

Совокупная задолженность, включая пени и налоговые санкции, снизилась по сравнению с началом года на 79 млн. руб. и составила 635 млн. руб.

Инспекция благодарит за плодотворное сотрудничество

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей стала проще

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает о возможности подачи документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в электронном виде, не выходя из дома. Такое взаимодействие между заявителем и регистрирующим органом не только экономит время и средства, но и создает для заявителя наиболее комфортные условия при регистрации.

Основные преимущества направления документов в электронном виде:

- отсутствие обязанности по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- отсутствие обязанности по заверению подписи заявителя в нотариальном порядке;
- использование бесплатной программы подготовки документов для государственной регистрации, размещенной на сайте, которая позволяет избежать неточностей при подготовке документов;

• отсутствие необходимости в личном посещении инспекции, так как документы, подготовленные налоговым органом в связи с внесением записи в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, сформированные в электронном виде и подписанные электронной подписью налогового органа признаются, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенным печатью налогового органа, и могут применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляются заявителю по адресу электронной почты;

Данная возможность реализована на официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) => «Все сервисы» => «Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Электронная услуга оказалась востребована у населения, о чем говорит статистика. За период с 01.01.2019г. по 01.12.2019г. 42,38% документов по государственной регистрации поступило в регистрирующий орган в электронном виде.

Инспекция благодарит за плодотворное сотрудничество

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## Управление ПФР в г.Магнитогорске Челябинской области (межрайонное)

### Более 250 южноуральцев вышли на досрочную пенсию за длительный трудовой стаж

В Челябинской области с начала года за длительный трудовой стаж назначено 264 досрочных страховых пенсий по старости, из них 90 – мужчинам и 174 – женщинам.

Напомним, что с 1 января 2019 года началось поэтапное повышение пенсионного возраста: с 2028 года мужчины будут выходить на пенсию в 65 лет, а женщины – в 60 лет. При этом с 2024 года требуемый страховой стаж для назначения пенсии составит 15 лет. В тоже время в пенсионном законодательстве появился новый вид досрочной страховой пенсии по старости. Он предусматривает льготы гражданам, которые значительно перевыполнили требования к продолжительности страхового стажа, необходимого для назначения пенсии по старости на общих основаниях.

Выйти на пенсию на два года раньше общеустановленного возраста могут женщины со стажем 37 лет и мужчины со стажем 42 года, но не ранее достижения ими возраста 55 лет и 60 лет соответственно. В стаж для назначения страховой пенсии по старости по данному основанию включаются следующие периоды (Федеральный закон от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»):

- работа и (или) иная деятельность, которая выполнялась на территории РФ при условии, что за эти периоды начислялись и уплачивались страховые взносы в Пенсионный фонд;
- период получения пособия по обязательному социальному страхованию в период временной нетрудоспособности.

Так называемые «нестраховые» периоды – уход за детьми до полутора лет, уход за нетрудоспособными гражданами, служба в армии по призыву – в данном случае в страховой стаж, дающий право на назначение досрочной пенсии за длительный стаж, не засчитываются.

Проверить имеющийся на сегодняшний день стаж южноуральцы могут в Личном кабинете гражданина на официальном сайте Пенсионного фонда ([www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)) или на Едином портале государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Сведения о стаже также можно получить в клиентских службах ПФР и МФЦ.

Если какие-либо сведения о стаже не учтены или учтены не в полном объеме, следует обратиться к работодателю для их уточнения и последующего представления в ПФР.

С подробной информацией о переходном периоде по повышению пенсионного возраста и об основных изменениях в пенсионной системе можно ознакомиться на официальном сайте ПФР: <http://www.pfrf.ru/zakon/#info-4>

## Более 2,5 тысяч школьников и студентов Челябинской области приняли участие в Едином дне пенсионной грамотности

14 ноября более 2,5 тысяч школьников и студентов Челябинской области стали участниками всероссийского Единого дня пенсионной грамотности.

Специалисты Пенсионного фонда России рассказали молодежи об основах пенсионной системы, о факторах, влияющих на размер будущей пенсии, познакомили с организацией работы и возможностями получения услуг ПФР в электронном виде, сайтом «Школьникам о пенсии» (<http://school.pfrf.ru>) и учебником «Всё о будущей пенсии: для учебы и жизни». Учебник содержит ответы на важные вопросы: что значит быть участником системы обязательного пенсионного страхования, что такое СНИЛС и страховые взносы, как рассчитывается пенсия, какой минимальный стаж необходим для назначения пенсии и многие другие.

В территориальных органах ПФР прошли дни открытых дверей, школьников и студентов познакомили с особенностями функционирования пенсионной системы России, с работой Пенсионного фонда, электронными сервисами и услугами ПФР.

Несмотря на то, что до пенсии еще далеко, школьники и студенты с интересом с помощью симулятора «Жизнь и пенсия» попробовали смоделировать свое будущее, и понять, как различные жизненные ситуации, этапы карьеры повлияют на будущую пенсию.

Программа ПФР по повышению пенсионной грамотности учащейся молодежи действует с 2011 года. Просветительский проект Пенсионного фонда России по формированию у молодого поколения пенсионной культуры и ответственного отношения к своей будущей пенсии продлится до конца 2019 года.

## Ключевые факторы, влияющие на размер будущей страховой пенсии по старости

Пока человек молод и здоров, он не задумывается о том, какая у него зарплата - «белая» или «серая». Главное, что работодатель платит деньги. Но официальная оплата труда важна для граждан и членов их семей, так как она является определенной социальной защитой.

Основу будущей пенсии работника закладывает его работодатель, который ежемесячно уплачивает страховые взносы в систему обязательного пенсионного страхования. Взносы учитываются на индивидуальном лицевом счете, который Пенсионный фонд открывает каждому работающему гражданину, и ежегодно пересчитываются в индивидуальные пенсионные коэффициенты.

При «серых» схемах оплаты труда страховые взносы либо уплачиваются в минимальном размере, либо не уплачиваются совсем. Соглашаясь на зарплату в конверте, граждане лишают себя не только будущей пенсии, но и прав социальной защиты – например, нет гарантий оплаты отпуска, листка нетрудоспособности, в том числе по беременности и родам, и др.

Напомним, что работодатель перечисляет страховые взносы ежемесячно в размере 22 % от размера фонда оплаты труда своего сотрудника: 16 % поступают на формирование страховой пенсии, 6 % предназначены для формирования фиксированной выплаты к страховой пенсии. Сумма страховых взносов отображается на индивидуальном лицевом счете гражданина в ПФР.

Важной составляющей будущей пенсии является стаж. С 2024 года минимальный стаж для получения страховой пенсии по старости составит 15 лет. И чем дольше гражданин будет официально работать, тем больше индивидуальных пенсионных коэффициентов накопит. С 2025 года для выхода на пенсию необходимо не менее 30 индивидуальных пенсионных коэффициентов. Отметим, что за каждый год более позднего обращения за назначением пенсии при соблюдении определенных условий законом предусмотрены повышающие коэффициенты, которые позволят увеличить размер получаемой пенсии.

Те, у кого страховой стаж или сумма индивидуальных пенсионных коэффициентов будет меньше необходимого, вправе обратиться в территориальный орган ПФР за социальной пенсией по старости. Возраст, по достижении которого возникает право на социальную пенсию по старости, повышается на 5 лет в соответствии с поэтапным переходным периодом. К 2028 году мужчинам социальная пенсия по старости будет назначаться по достижении 70 лет, женщинам – по достижении 65 лет. Социальная пенсия, как правило, гораздо меньше страховой пенсии по старости и выплачивается в фиксированной сумме. Но в любом случае, общий доход получателя социальной пенсии не может быть ниже прожиточного минимума пенсионера. Напомним, что на 2019 год прожиточный минимум пенсионера в Челябинской области установлен в размере 8691 руб.

Проверить состояние индивидуального лицевого счета в ПФР можно несколькими способами: обратившись в территориальном органе ПФР или МФЦ; через мобильное приложение ПФР, электронный сервис «Личный кабинет гражданина» на официальном сайте ПФР ([www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)) или через портал госуслуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

С подробной информацией о переходном периоде по повышению пенсионного возраста и об основных изменениях в пенсионной системе можно ознакомиться на официальном сайте ПФР: <http://www.pfrf.ru/zakon/#info-4>

## Новым законодательством предусмотрены пенсионные льготы для всех многодетных матерей

Закон о пенсионных изменениях вступил в силу с 1 января 2019 года. Одним из его положений является снижение пенсионного возраста для всех многодетных матерей. Теперь женщина с тремя детьми может выйти на пенсию на 3 года раньше, с четырьмя – на 4 года.

Матери с тремя и четырьмя детьми впервые получают право выхода на пенсию раньше общеустановленного пенсионного возраста. Так, матери троих детей смогут досрочно выйти на заслуженный отдых в 57 лет, а родившие четверых детей – в 56 лет.

В Челябинской области в ближайшие пять лет ожидается досрочный выход на пенсию 1038 матерей, имеющих троих детей, а также 317 женщин, воспитавших четырех детей.

При этом пенсия по-прежнему будет назначаться досрочно матерям с пятью и более детьми. Эти многодетные матери, как и прежде, будут выходить на пенсию в 50 лет. В Челябинской области сегодня такую досрочную страховую пенсию получают более 9,3 тыс. женщин.

Для раннего выхода на пенсию многодетным матерям необходимо иметь 15 лет страхового стажа, приобрести требуемую величину индивидуального пенсионного коэффициента (в 2019 году она составляет 16,2; в дальнейшем ежегодно будет увеличиваться на 2,4 до достижения в 2025 году величины 30), а также обязательно воспитание детей до восьмилетнего возраста.

В условиях переходного периода первыми, кто сможет воспользоваться этой льготой, будут женщины 1965 года рождения с четырьмя детьми – они будут иметь право оформить выплату в 2021 году при достижении 56 лет, в то время как общеустановленный пенсионный возраст будет составлять 58 лет. Матери троих детей начнут досрочно (в 57 лет) оформлять пенсии с 2023 года – это коснется женщин 1966 года рождения и моложе, для которых общеустановленный срок выхода будет составлять 58 лет.