

Транспорт. В связи с капитальным ремонтом на участке по мосту «Северный переход» изменено движение транспортных средств / 6-7



ПЕРВАЯ
ГАЗЕТА
ГОРОДА

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№3 (23734) | 14.01.2025
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 14, 15 ЯНВАРЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки		
температура	☉ -13 ☁ -2	☉ -11 ☁ -5
ветер	≈ Ю-З 2-6 м/с	≈ Ю-З 3-7 м/с
давление	☉ 729 мм.рт.ст.	☉ 724 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

***Мороз и солнце, снег и лед —
все на прогулку нас зовет!***

С праздником!

**Уважаемые южноуральцы!
Поздравляю вас с Днем российской печати!**

Этот праздник отмечают не только работники прессы, но и специалисты телевидения, радио, интернет-изданий, все, кто трудится в медийной сфере. Профессия журналиста связана с особой ответственностью, с необходимостью в любой ситуации быть на стороне правды и справедливости. В современных условиях, когда информация зачастую становится инструментом политической борьбы, нередко используется в противоправных целях, особенно важно доносить до людей достоверные факты о происходящих событиях, отстаивать патриотическую гражданскую позицию, противостоять лжи. Я благодарю журналистское сообщество Южного Урала за верность профессиональному долгу, объективность, принципиальность, искреннее внимание к людям и, конечно, за поддержку наших бойцов - участников специальной военной операции. Желаю всем крепкого здоровья, благополучия, новых успехов, энергии для воплощения в жизнь всех творческих планов и идей!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые сотрудники средств массовой информации! От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем российской печати!

На протяжении 95 лет журналисты Магнитогорска информируют жителей о важных событиях, бережно сохраняя летопись города для будущих поколений. Вы продолжаете труд ветеранов, внесших большой вклад в развитие масс-медиа. Но современные СМИ - это не просто печатные издания, это мультимедийные цифровые платформы. А журналист этого времени - универсальный специалист. Вы ведете живой диалог с обществом, активно взаимодействуете с органами власти, держите надежную обратную связь, позволяющую объективно оценивать ситуацию на месте и принимать своевременные решения. Искренне благодарю вас за этот важный и ответственный труд! Желаю вам крепкого здоровья, творческих сил, доверия и признания! Пусть любимое дело вдохновляет, а новые проекты непременно увенчиваются успехом!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые работники СМИ, издательской и полиграфической отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником - Днем печати!

Пусть вами всегда движет чувство ответственности, профессионализм, стремление к использованию самых современных технологий. А печатные издания отличаются оперативностью, меткостью слова и глубиной суждений. Желаю вам искать и находить новые формы работы, радовать и удивлять своих читателей, всех потребителей полиграфической продукции!

Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

Цель - реальный результат

Власть. Алексей Текслер принял участие в совещании с членами правительства России

Совещание в формате видеоконференц-связи провел Президент РФ Владимир Путин. Одной из тем обсуждения стал запуск новых национальных проектов. Губернатор Челябинской области, председатель комиссии Госсовета Российской Федерации по направлению «Экономика и финансы» Алексей Текслер доложил о работе регионов по подготовке новых нацпроектов.

Паспорта нацпроектов утверждены, регионы сформировали и утвердили свои планы работы и бюджеты на 2025-й и последующие годы с учетом новых национальных проектов и начинают их реализацию.



- Мы понимаем, что жизнь не стоит на месте, может вноситься свои коррективы с учетом обратной связи от наших граждан, поэтому система управления нацпроектами должна быть гибкой и иметь возможность вносить необходимые изменения в проекты, в том числе в части финансирования необходимых мероприятий, чтобы обеспечить мак-

симальный эффект, - отметил Алексей Текслер.

Сейчас на региональном уровне предстоит пройти все стадии подготовки проектно-сметной документации, своевременно заключить контракты и организовать реализацию нацпроектов на муниципальном уровне.

- Очень важно, чтобы документы не расходились с реалиями жизни. Планы планами, проекты проектами, а жизнь сама по себе - вот так не должно быть. Все должно быть посвящено реальному результату, а реальный результат будет оцениваться по тому, как граждане страны оценивают нашу работу, - подчеркнул Владимир Путин.

В завершение доклада Алексей Текслер поблагодарил главу государства от лица всех регионов за решение вопроса списания двух третей задолженности по бюджетным кредитам.

Новый год - в чистом городе



Актуально. О масштабах уборки улиц рассказали в администрации Магнитогорска

Директор МКУ «УКС» Данил Астафьев представил на аппаратном совещании главы города доклад об итогах уборки в период с 20 декабря по 9 января. Напомним, работу проводят подрядные организации. Это и механизированная уборка, и ручной труд.

/ ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА



Обильных снегопадов начало нового года не принесло, дорожные службы сосредоточились на борьбе со снежным накатом. В праздничные дни темпы не сбавляли - убирали снег и наледь с улиц, чистили тротуары, парковочные карманы, остановки общественного транспорта.

- За отчетный период проведена механизированная уборка 4 миллионов 580 тысяч квадратных метров улично-дорожной сети города. В плановом режиме были осуществлены работы по очистке тротуаров механизированным способом площадью 483 тысячи квадратных метров, - сообщил Данил Астафьев.

Также были расчищены поселковые дороги - техника прошла около миллиона квадратных метров, и сквозные проезды между кварталами - на этих участках очищено более трех миллионов квадратных метров.

Кроме того, подрядчиками выполнена механизированная уборка парков и скверов

общей площадью 830 тысяч 700 квадратных метров. Площадь ручной уборки составила 127 тысяч квадратных метров.

Также в праздничные дни велись работы по очистке лестниц в городе. Продолжалась обработка дорог и тротуаров противогололедным материалом.



Продолжаются работы и по вывозу снежных масс. За указанный период с улиц Магнитогорска убрано почти 248 тысяч кубометров снега. Убирали рабочие не только снег, но и мусор, оставленный на улицах жителями.

Ежедневно к уборке города привлекалось около сотни единиц техники и почти столько же дорожных рабочих. Также за указанный период отработано 20 обращений жителей и два предписания Госавтоинспекции.

Подытоживая доклад Данила Астафьева, глава города Сергей Бердников отметил, что текущие погодные условия требуют повышенного внимания со стороны дорожных служб:

- Сложная обстановка на дорогах связана с температурными колебаниями - сперва снег тает, а затем замерзает.

Градоначальник подчеркнул, что специалистам необходимо незамедлительно реагировать на изменения погоды. И в случае понижения температуры важно оперативно расчищать и посыпать тротуары, а также принимать необходимые меры для предотвращения образования льда. При этом, как отметил Сергей Бердников, зима только начинается, и впереди ожидаются новые снегопады и морозы:

- Все службы должны быть готовы, мы проверили всю аварийную технику. Допускаю, что могут возникнуть определенные трудности, но мы должны в короткий срок их решать. Не расслабляемся, - заключил Сергей Бердников.

Официальные материалы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска»

от «10» января 2024 года

г. Магнитогорск

Публичные слушания назначены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2024 года № 175 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска».

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска».

Инициаторы публичных слушаний: Магнитогорское городское Собрание депутатов.

Дата проведения: 25 декабря 2024 года.

Количество участников: 71 человек.

Заключение подготовлено на основании Протокола публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска», состоявшихся 25 декабря 2024 года в 16 часов 00 минут в зале заседаний Магнитогорского городского Собрания депутатов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, кабинет № 400. Протокол изготовлен 28 декабря 2024 года.

По результатам обсуждения проекта Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска», письма территориальной избирательной комиссии Орджоникидзевского района города Магнитогорска (вх. № 1240-ГС/05 от 17 декабря 2024 года), заключения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска», подготовленного юридическим отделом Магнитогорского городского Собрания депутатов, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 сентября 2021 года № 208, организационный комитет по проведению публичных слушаний рекомендует Магнитогорскому городскому Собранию депутатов учесть, как соответствующее законодательству, заключение по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска», подготовленное юридическим отделом Магнитогорского городского Собрания депутатов:

1) наименование проекта Решения «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска» изложить в следующей редакции: «О внесении изменений в Устав города Магнитогорска»;

2) подпункт 12 пункта 2 статьи 7 Устава города Магнитогорска после слов «субъекта Российской Федерации», дополнить словами «организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях»;

3) статью 34 Устава города Магнитогорска дополнить пунктом 37-1 следующего содержания: «37-1) организует предоставление дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях».

Принимая во внимание отсутствие иных предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменения в Устав города Магнитогорска» и единогласное решение участников публичных слушаний, принято решение:

1. Одобрить проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Устав города Магнитогорска».

2. Рекомендовать Магнитогорскому городскому Собранию депутатов принять доработанный с учетом заключения организационного комитета по проведению публичных слушаний проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Устав города Магнитогорска».

**Председатель организационного комитета
по проведению публичных слушаний А. О. МОРОЗОВ
Секретарь организационного комитета
по проведению публичных слушаний Е. И. УРЖУМОВА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2025

№ 6-П

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.01.2016 № 765-П, в границах ул. Труда 42, 44

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 25.04.2024 № 4005-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.01.2016 № 765-П, в границах ул. Труда 42, 44», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.04.2024 № 45, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.01.2016 № 765-П, в границах ул. Труда 42, 44, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.11.2024 № 128, с учетом протокола общественных обсуждений от 13.12.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.12.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.12.2024 № 140, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.01.2016 № 765-П, в границах ул. Труда 42, 44, шифр: ПГ-24-1478, выполненную ООО «Градъ», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертёж планировки территории. М 1:500 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 09.01.2025 № 6-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Характеристики планируемого развития территории

Основание для разработки градостроительной документации:

Постановление администрации г. Магнитогорска № 4005-П от 25.04.2024г. «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 28.01.2016 № 765-П, в границах ул. Труда 42, 44».

Данным проектом в соответствии с ПЗиЗ установлена линия регулирования застройки.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

– Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в юго-западной части города в пределах кадастрового квартала: 74:33:0301001.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,7291 га.

В соответствии с ГП г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска, согласно ПЗиЗ – в территориальных зонах Ц-3 (Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) и ПК-1 (Зона производственно-складских объектов).

Территория проектирования попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– 74:00-6.748 (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе);

– 74:00-6.747 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе);

– 74:00-6.749 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе);

– 74:00-6.750 (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе).

Границами проектируемой территории являются:

– с востока – земельный участок с кадастровым номером 74:33:0301001:3557;

– с запада – земельный участок с кадастровым номером 74:33:0301001:19;

– с севера – земельные участки с кадастровыми номерами: 74:33:0000000:11104, 74:33:0301001:2764, 74:33:0000000:12714;

– с юга – ул. Труда.

В настоящее время территория проектирования частично застроена и благоустроена.

Таблица 1. Координаты границ проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y
1	406 350,22	1 361 016,22
2	406 347,73	1 360 864,55
3	406 301,73	1 360 865,63
4	406 302,38	1 360 904,77
5	406 298,00	1 360 905,14
6	406 293,47	1 360 909,83



**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ –
РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН**

**ЕДИНОВРЕМЕННАЯ
ВЫПЛАТА 2 000 000 Р**

**ДОХОД ЗА ПЕРВЫЙ
ГОД ДО 5 000 000 Р**

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ!

Звони сейчас: **8-912-081-27-95**
8-982-356-96-53

Оставь заявку: 

ПОКОНТРАКТУ.РФ

7	406 294,06	1 360 945,65
8	406 303,05	1 360 945,35
9	406 304,23	1 361 015,60

Основные параметры планируемой застройки:

1. Ц-3 Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах.

1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗИЗ для территориальных зон:

Максимальный процент застройки земельного участка – 90%;
Коэффициент плотности застройки – 3,0.

1.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Озеленение в границах земельного участка – 50%.
Максимальный процент застройки земельного участка – 86,9%.
Коэффициент плотности застройки – 0,4.

2. ПК-1 – Зона производственно-складских объектов.
2.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗИЗ для территориальных зон:

Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;
Коэффициент плотности застройки – 1,8.

2.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

Озеленение в границах земельного участка – 15%.
Максимальный процент застройки земельного участка – 10%.
Коэффициент плотности застройки – 0.

1.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны Объектов инженерной инфраструктуры

В границах проектирования:

– Трансформаторная подстанция (ТП) – радиус 10 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

– Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) — 10 метров от границ этих объектов (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Расстояния от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов

Расстояние площадок сбора ТКО до жилых зданий не нормируется (в соответствии с Приложением № 1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями)).

На каждом участке предполагается размещение менее 5 контейнеров. Кратность вывоза: при температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 3 дня; при температуре плюс 5°C и выше – ежедневно.

Охранные зоны инженерных сетей

– от подземной линии электропередач 0,4 кВ и на опорах – 1,5 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Приложению п. Б Постановления Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от воздушной линии электропередач 10 кВ и на опорах – 10 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Приложению п. А Постановления Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от подземной линии электропередач 10 кВ – 1 м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановления Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– от надземного газопровода – 2 м в каждую сторону (согласно п. 7 п/п. А Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 в редакции 17.05.2016 г.);

– от подземного газопровода – 3 м в каждую сторону (согласно п. 7 п/п. Б Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 в редакции 17.05.2016 г.);

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» отступ от фундаментов зданий и сооружений составляет:

– для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

– для канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений и 1,5 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);

Зоны с особыми условиями использования территории

Территория проектирования попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– 74:00-6.748 (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе);

– 74:00-6.747 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе);

– 74:00-6.749 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе);

– 74:00-6.750 (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе).

Зоны подтопления и затопления территории

Проектируемая территория не попадает в зону подтопления реки Урал и других водных объектов.

Площади залегания полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

1.3 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

Проектом планировки территории предусматривается:

– Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:19 (объект № 1).

Данным проектом определяются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

– нежилого здания – Магазины, аптеки (на плане № 1) с разрешенным видом использования – Магазины (4.4) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:19. Категория земель – земли населённых пунктов.

Показатели использования территории представлены в таблице 4. В соответствии с МНГП определен порядок расчета показателей застройки:

– плотность застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Плотность застройки: $3358,4 \text{ м}^2 / 0,7291 \text{ га} = 4606,2 \text{ м}^2/\text{га}^*$.

– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент застройки: $4031,0 \text{ м}^2 / 7291,0 \text{ м}^2 = 0,56^*$.

– коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент плотности застройки: $3358,4 \text{ м}^2 / 7291,0 \text{ м}^2 = 0,5^*$.

Таблица 2. Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	7291,0	100
2	Площадь застройки общая	2081,2	27,8
3	Площадь покрытий	3229,2	44,2
4	Площадь озеленения	2038,4	28,0
5	Плотность застройки	4606,2 м ² /га*	-
6	Коэффициент застройки территории	0,56*	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,5*	-

* Расчет показателей баланса проектируемой территории произведен для максимальной застройки и общей площади объектов капитального строительства.

Таблица 3. Расчет коэффициента плотности застройки в границах зоны Ц-3

№	Наименование территории	Площадь территории, м ²	Расчет (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка)
1	Ц-3	6747,0	$3358,4 / 6747,0 = 0,5$

Таблица 4. Ведомость земельных участков, зданий и сооружений

Кадастровый номер земельного участка Градостроительная зона	Адрес земельного участка	Площадь з.у., м ²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗИЗ г. Магнитогорска	Условный номер объекта кап. строительства на плане Код по классификатору	Существующая/проектируемая застройка	Кадастровый номер ОКС согласно сведениям ЕГРН / Объект капитального строительства размещенный на земельном участке, в соответствии с данными ЕГРН	Объект капитального строительства (приведен в соответствии с ПЗИЗ г. Магнитогорска)	Площадь застройки ОКС, м ² / % застройки	Общая площадь ОКС, м ² / этажность	Озеленение земельного участка, м ² /проектная (м ²)	Минимальная площадь застройки для проектируемых ОКС / м ²	Максимальная площадь застройки при возможной реконструкции ОКС, м ² / макс. этажность
:19	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 44	1433,06	Магазины	Магазины	4.4	Проект.	-	Магазины, аптеки	573,2 / 40%	1000,0-1150,0 / 2	287,0 / 20%	573,0	1146,0 / 2
:121	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 44	1437,0	Для строительства многофункционального здания обслуживания автовладельцев ²	-	-	Сущ.	74:33:0301001:2185 Нежилое здание ²	-	468,0 / 32,6%	1083,7 / 3	287,0 / 20%	-	1293,0 / 3



«МР» собирает награды

Напомним, ежегодный конкурс «Город и мы» проводится Магнитогорским Собранием депутатов с 2005 года и на протяжении всего этого времени остается единственным массовым журналистским конкурсом в городе. Накануне Нового года в 19-й раз были озвучены имена победителей.

В 2024 году участниками «Город и мы» стали 2 телекомпании, 6 газет, в том числе две корпоративные, 7 сетевых изданий и групп в социальных сетях, 45 авторов представили на суд жюри более 90 материалов. Самыми популярными номинациями среди телевизионных СМИ стали «Культура» и «Духовность и нравственность», а среди печатных – «Культура» и «Люди Магнитки».

Лучших журналистов, наиболее ярко проявивших себя в профессиональной деятельности, выбирало компетентное жюри, в состав которого вошли доктор и кандидаты наук, практикующие журналисты, педагоги, краеведы, представители городского Совета ветеранов.

Обладателей главных номинаций конкурса «Персона в журналистике» и «Журналист года» наградили на последнем в ушедшем году заседании городского Собрания.

В номинации «Журналист года» среди печатных СМИ победителем стала редактор сайта «МР-инфо», корреспондент газеты «Магнитогорский рабочий» Ирина Чурилина. Напомним, что это уже третья столь высокая награда «МР» за нынешнее десятилетие: журналистом 2021 года была признана Елена Смирнова, а в 2022 году – Наталья Лопухова.

Ирина Чурилина – грамотный и творческий журналист, она пишет на разные

Творчество. Сотрудники газеты «Магнитогорский рабочий» и сайта «МР-инфо» стали обладателями большого количества дипломов городского журналистского конкурса

темы, но самые значимые ее материалы, отмеченные в областных и всероссийских конкурсах, посвящены семейным ценностям.

– Это невероятно высокая оценка моего труда и большой стимул двигаться дальше, – отметила Ирина Чурилина, получая это высокое звание. – Хочу поблагодарить моих героев, благодаря которым во многом состоялась эта награда. Это матери, которые вопреки прогнозам врачей борются за жизнь и здоровье своих детей, это наши герои-бойцы, которые ценой своей жизни вытаскивают с поля боя раненых товарищей, это волонтеры, которые оставляют все и уходят в ночь на поиски людей, попавших в беду. Эти люди восхищают и вдохновляют. Также хочу поблагодарить свой родной коллектив газеты «Магнитогорский рабочий» и моего руководителя Куралай Анасову. Благодаря ее поддержке стали возможны многие мои профессиональные достижения.

Отметим, что среди сотрудников телекомпаний премию «Журналист года» получила корреспондент телекомпании «ТВ-ИН» Евгения Салахутдинова, а «Персоной» в журналистике в 2024 году стал Аркадий Стариков – оператор «ТВ-ИН», который работает в телекомпании со дня ее основания.

Церемония вручения наград победителям тематических номинаций конкурса состоялась 23 декабря. Помощь в ее организации традиционно оказало ООО «Магнитогорская энергетическая

компания» и депутат МГСД Александр Довженок.

– Мы много лет проводим специальный журналистский конкурс. В этом году в связи с Годом семьи по президентскому Указу у нас даже номинация есть «Крепкая семья – сильная страна», где телевизионщики, пишущие журналисты рассказывают о семьях магнитогорцев, которые подают добрый пример подрастающей молодежи. Мы призываем наших журналистов писать о хорошем, разумном, добром и вечном – о семье. В Магнитке есть много положительных примеров, о чем нужно писать, показывать и рассказывать, – прокомментировал председатель МГСД Александр Морозов.

И в этой номинации приз среди печатных СМИ за серию материалов, посвященных Году семьи, в том числе за ставший поистине легендарным выпуск «МР» к 95-летию Магнитогорска, где история города показана через несколько поколений семьи Тяжелниковых, внесших свой вклад в развитие Магнитки, получила журналист газеты «Магнитогорский рабочий» Елена Смирнова. Также Елена Валерьевна стала победителем в номинации «Духовность. Нравственность». Жюри высоко оценило ее материал «От чистой души», посвященный организатору Казахского культурного центра Жанне Жакаевой и ее работе по сохранению национальных традиций.

В номинации «Здоровый образ жизни» среди печат-

ных СМИ победил материал Натальи Черепановой «Светлый промежуток» в темноте инсульта», посвященный борьбе магнитогорских врачей с этим опасным заболеванием.

Обладателем приза в номинации «Репортаж года» стала Анна Завадзкая и ее материал «Прыжок, который помогает поверить в себя» о движении «Прыжки с веревкой» и о том, как полет с высоты 17-этажного здания дает магнитогорцам возможность изменить свои взгляды на жизнь.

В номинации «Люди Магнитки» победителем назван материал Натальи Лопуховой «Дар любви к земле уральской» об известном магнитогорском краеведе Владимире Баканове, 100-летие которого отмечалось в 2024 году.

Сайт газеты «Магнитогорский рабочий» был отмечен призом в номинации «Лучший информационный сайт».

Помимо дипломов МГСД были и другие призы. Председатель городского Совета ветеранов Александр Макаров награждал за освещение работы ветеранского движения автора «Магнитогорского рабочего» Ольгу Пятунину и фотокорреспондента Динару Воронцову, а также вручил главному редактору газеты Куралай Анасовой Памятный знак «Стальному сердцу России 95 лет» за личный вклад и заслуги в развитии ветеранской организации Магнитогорска, утвержденный городским Советом ветеранов в честь юбилея нашего города.

Транспорт

Удобно И ВЫГОДНО

МП «Маггортранс» предусмотрело для жителей значительные скидки и компенсации.

Стоимость одной поездки в городском транспорте с 1 января составляет 40 рублей. Но МП «Маггортранс» предлагает горожанам разнообразные способы экономии на проезде, включая оплату банковскими картами (стоимость поездки снижается до 38 рублей), покупку электронных проездных билетов и использование системы бесплатных пересадок в течение часа. Таким образом, средняя стоимость поездки может составить всего 29 рублей.

Граждане, достигшие пенсионного возраста (женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет), при наличии социальной карты смогут воспользоваться 30 бесплатными поездками ежемесячно. За каждую следующую поездку им будет компенсировано 15 рублей из городского бюджета. Действуют льготы и для школьников, а также для студентов, обучающихся очно в государственных учебных заведениях. Как и ранее, 15 рублей от стоимости разовой поездки будут возмещаться из бюджета города. Пожилым садоводам также сохранили возможность бесплатного проезда к своим дачным участкам на сезонных автобусных маршрутах. Это позволит многим пенсионерам сэкономить средства на дороге в этот период.

В Магнитогорске действует система транспортных карт с различными тарифами и условиями, позволяющая совершать неограниченное количество пересадок между разными видами муниципального транспорта в пределах одного часа. Этот подход помогает жителям города значительно сократить расходы на передвижение. Ознакомиться со стоимостью тарифов транспортной карты можно на сайте МП «Маггортранс», а также обратившись в справочную МП «Маггортранс» по телефону 8 (3519) 51-61-64 или по электронной почте: osv@maggortrans.ru.



БОЛЬШЕ
НОВОСТЕЙ
в один клик

ОТСКАНИРУЙ

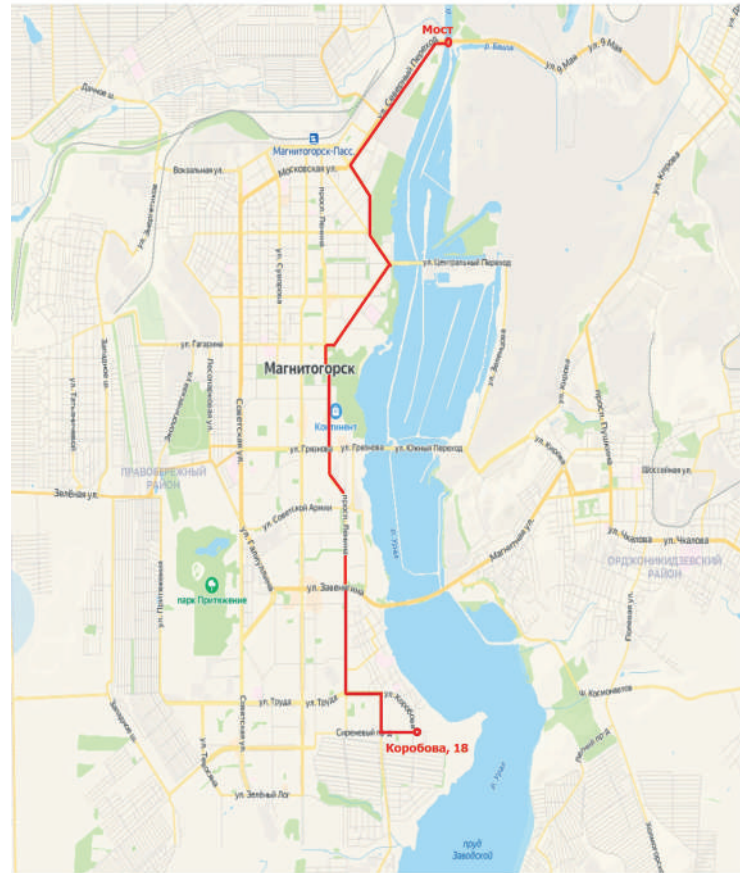


Автобусы

№19. Автобус среднего класса не будет переезжать реку Урал и покидать правый берег. В северной части маршрута будет следовать до остановки «Химчистка». Далее автобус разворачивается и следует в направлении вокзала с остановками в прямом направлении: «Улица Коробова, 18» – «Проезд Сиреневый» – «Калмыкова» – «Магуз» – «Станичная» – «Детская поликлиника» – «136 мкр.» – «134 мкр.» – «ТЦ «Европейский» – «Завенягина» – «Ледовый дворец» – «Дом обороны» – «Музей» – «Обувная фабрика» – «Цирк» – «Измумруд» – «Дом советов» – «Драмтеатр» – «Центральный стадион» – «Поликлиника» – «Чапаева» – «Площадь Носова» – «Площадь Свердлова» – «Дворец спорта» – «Дом дружбы народов» – «Химчистка» – «Площадь Привокзальная».

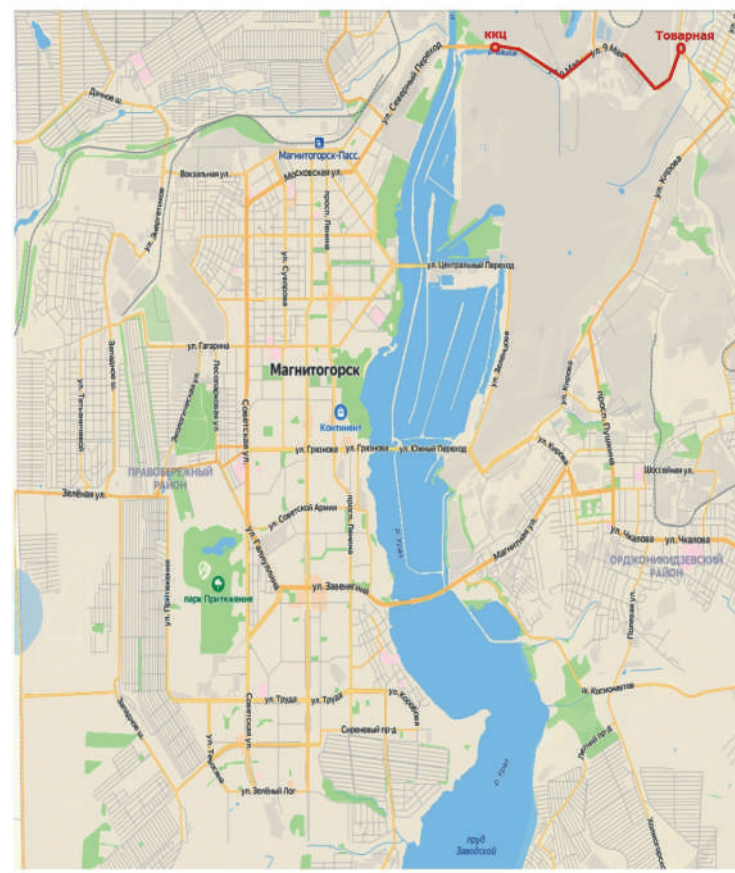
№20. Ранее автобус начинал движение с остановки «Молжив», где разворачивался и следовал в обратном направлении. С 1 января 2025 года маршрут продлен до остановки «Очистные сооружения», транспорт будет следовать до Правобережных очистных сооружений для работников предприятия и жителей близлежащих районов. В левобережную часть города автобус пролегал через Казачью переправу, далее следуя прежним маршрутом движения до остановки «ЛПЦ».

Автобусный маршрут № 19



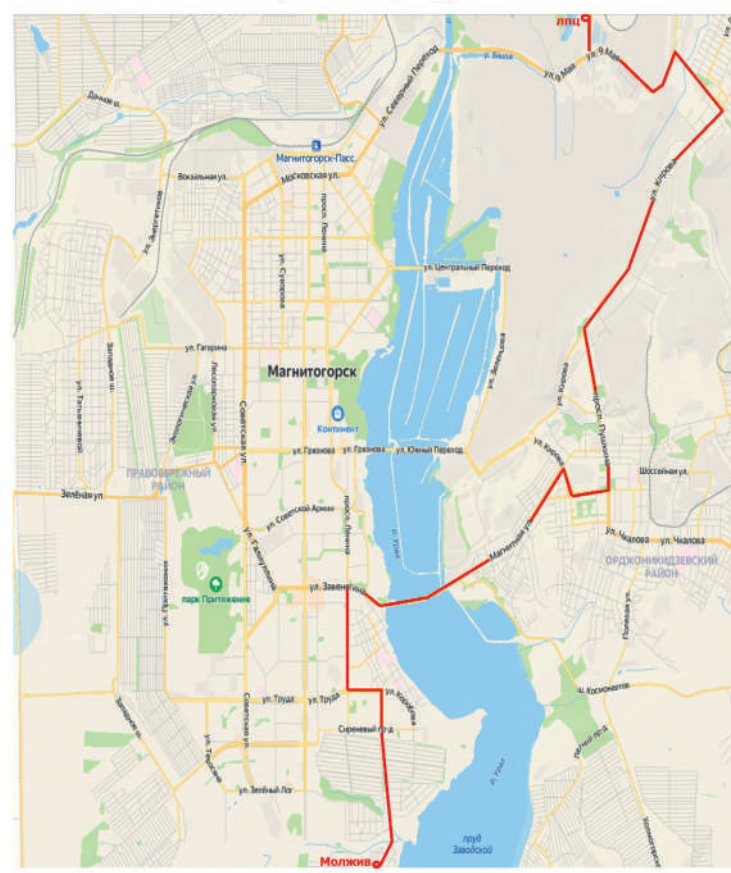
Маршрут №19: улица Коробова – проезд Сиреневый – улица Калмыкова – улица Труда – проспект Ленина – улица Гагарина – улица Октябрьская – улица Строителей – улица Николая Шишки – улица Московская – Северный переход и обратно.

Схема маршрута автобусного челнока



Маршрут №64 (челнок): Товарная – 8-я проходная – МКЗ – 14 участок – Гранитная – Среднеуральская – ККЦ и обратно.

Автобусный маршрут № 20



Маршрут №20: улица Калмыкова – улица Труда – проспект Ленина – улица Завенягина – улица Магнитная – улица Кирова – улица Маяковского – проспект Пушкина – улица Кирова – улица Пржевальского – улица 9 Мая – шоссе Верхнеуральское и обратно.



Маршрутная сеть

№10. Вместо «Ост. Карла Маркса, 199» конечным остановочным пунктом назначена остановка «Пр. Карла Маркса, 235».

№18. Автобус малой вместимости по маршруту будет проезжать до остановки «Овощехранилище» и разворачиваться, далее следуя в обратном направлении. На участке «ост. «ККЦ» – 14 участок – МКЗ – 8-я проходная – Вашик – поселок Димитрова – поселок Березки – улица Димитрова, 11 – улица Киевская, 18 – улица Шубина, 21 – улица Челябинская – улица Димитрова, 79 – Автоколлонна» пассажирские перевозки будут осуществлять челнок.

№37. Направление на участке «улица Зеленый лог – улица Советская – улица 50-летия Магнитки – улица Тевосяна – улица Труда – улица Советская – улица Доменщиков – улица Галиуллина – улица Советская – улица Грязнова – проспект Карла Маркса – улица Гагарина – улица Октябрьская – площадь Носова – улица Строителей – площадь Свердлова – улица Николая Шишки – улица Московская – Северный переход» не изменилось. Далее автобус малой вместимости доезжает до остановки «Мост», разворачивается и движется в сторону вокзала по направлению: «улица Московская – проспект Ленина»

– улица Вокзальная. Движение по участку «улица 9 Мая – шоссе Верхнеуральское» отменено.

Остановки по маршруту №37 в прямом направлении: «Зеленый Лог, 39» – «Советская, 225/1» – «144 микрорайон» – «ТЦ «Тройка» – «Магазин «Дубрава» – «Тевосяна, 15» – «Тевосяна, 11» – «Автомост» – «Трамвайная» – «Стройдвор» – «Плавательный бассейн» – «Доменщиков» – «СТО» – «Дом творчества» – «Сталеваров» – «Лесопарковая» – «Переулоч Советский» – «Советская» – «Консерватория» – «Площадь Мира» – «Универмаг» – «Улица Дружбы» – «Улица им. газеты «Правда» – «улица Гагарина» – «Драмтеатр» – «Центральный стадион» – «Поликлиника» – «улица Чапаева» – «Площадь Носова» – «Улица Строителей» – «Площадь Свердлова» – «Дворец спорта» – «ДКС им. Мамина-Сибиряка» – «Химчистка» – «Гаражи» – «Гора Пугачева» – «Овощехранилище» – «Мост»

Остановки по маршруту №37 в обратном направлении: «Площадь Привокзальная» – «Школа 13» – «ДКС им. Мамина-Сибиряка» – «Химчистка» – «Гаражи» – «Гора Пугачева» – «Овощехранилище» – «Мост»

№51. Ранее маршрут начинался с остановки «Улица Калмыкова, 16». С 1 января 2025 года он продлен до остановки «Улица Жемчужная, 19».

№54. Вместо конечного остановочного пункта «Очистные сооружения» маршрут будет начинаться с остановки «ЖК Молодежный» по прямому направлению: улица Зеленый Лог – проспект Карла Маркса – улица Вокзальная – проспект Ленина – улица Московская – Северный переход – улица 9 мая – улица Локомотивная – улица Бахметьева – улица Заготовительная.

Маршрут №4 будет прерывным. Транспортное обслуживание жителей непосредственно по территории района Железнодорожников автобус малого класса по муниципальному маршруту по нерегулируемому тарифу №54 (челнок) будет следовать с интервалом 20-30 минут в прямом и обратном направлении движения: улица Пржевальского – улица 9 Мая – улица Локомотивная – улица Бахметьева – улица Заготовительная и обратно. Таким образом будет сохранена возможность пересадки на иной вид транспорта, следующий по улицам Верхнеуральская, 9 Мая, Пржевальского.

Новые маршруты для жителей города

Транспорт. В связи с капитальным ремонтом на участке по мосту «Северный переход» через реку Урал прекращено движение транспортных средств

Ремонт Северного моста – необходимая мера, которая позволит обеспечить безопасность и долгосрочную эксплуатацию одного из ключевых транспортных объектов города. Планируется, что все работы займут порядка 10 месяцев. Специалисты проанализировали текущие маршруты и определили наиболее востребованные направления. Для жителей разработаны альтернативные маршруты движения муниципального транспорта, проведены ремонт трамвайных путей и расширение улицы Кирова.

Трамваи

№9. Трамвай будет следовать по следующему маршруту: к/п «Коробова» – проспект Карла Маркса – Южный переход – Профсоюзная – Прокатмонтаж – Вашик – «ЛПЦ» и обратно.

№12. Трамвай будет следовать по следующему маршруту: к/п «Зеленый Лог» – улица Советская – улица Ленинградская – Центральный переход – Профсоюзная – Прокатмонтаж – Вашик – «Товарная» и обратно.

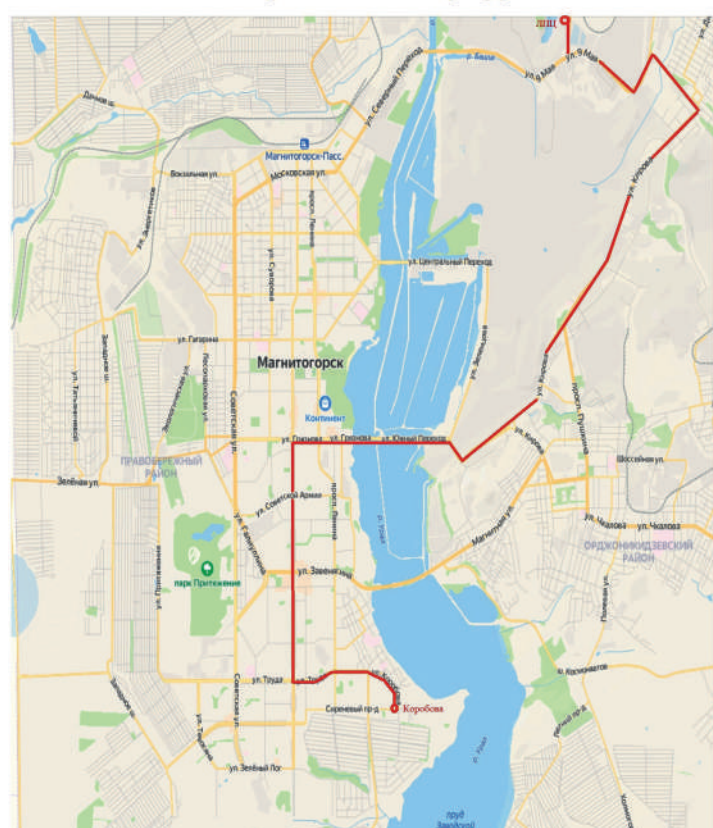
№14. К/п «Вокзал» – улица Комсомольская – Центральный переход – Броневая – Профсоюзная – Прокатмонтаж – Вашик – «ЛПЦ» и обратно.

№15. К/п «Зеленый Лог» – улица Советская – улица Галиуллина – улица Завенягина – проспект Карла Маркса – Южный переход – Профсоюзная – Прокатмонтаж – Вашик – «ЛПЦ» и обратно.

№27. К/п «Зеленый Лог» – улица Советская – проспект Карла Маркса – Казачья переправа – Прокатмонтаж – Вашик – «ЛПЦ» и обратно.

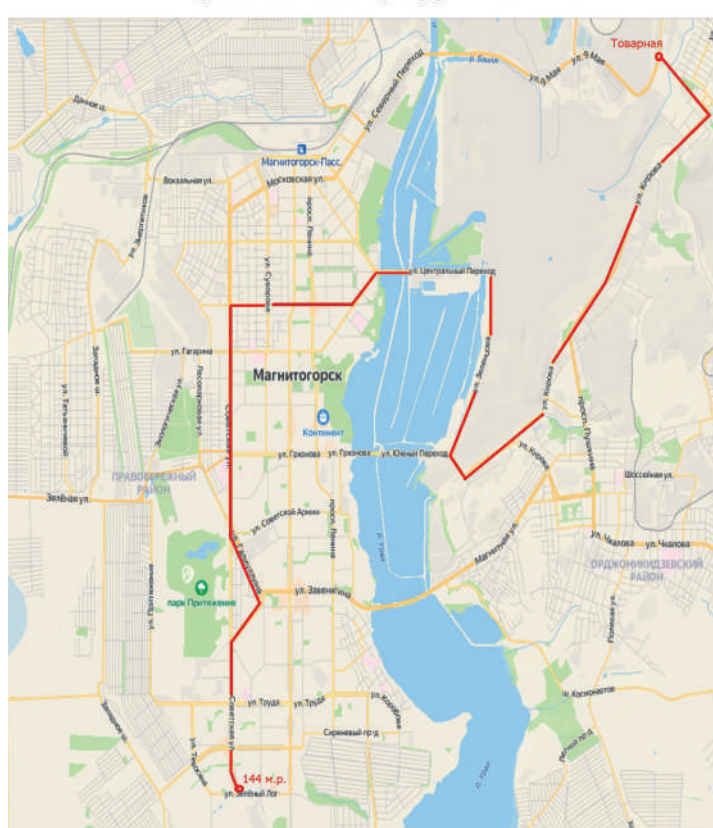
Трамвайный маршрут №13 на время закрытия будет следовать по маршруту №14.

Схема трамвайного маршрута № 9



Маршрут №9: к/п «Коробова» – проспект Карла Маркса – Южный переход – Профсоюзная – Прокатмонтаж – Вашик – «ЛПЦ» и обратно

Трамвайный маршрут № 12



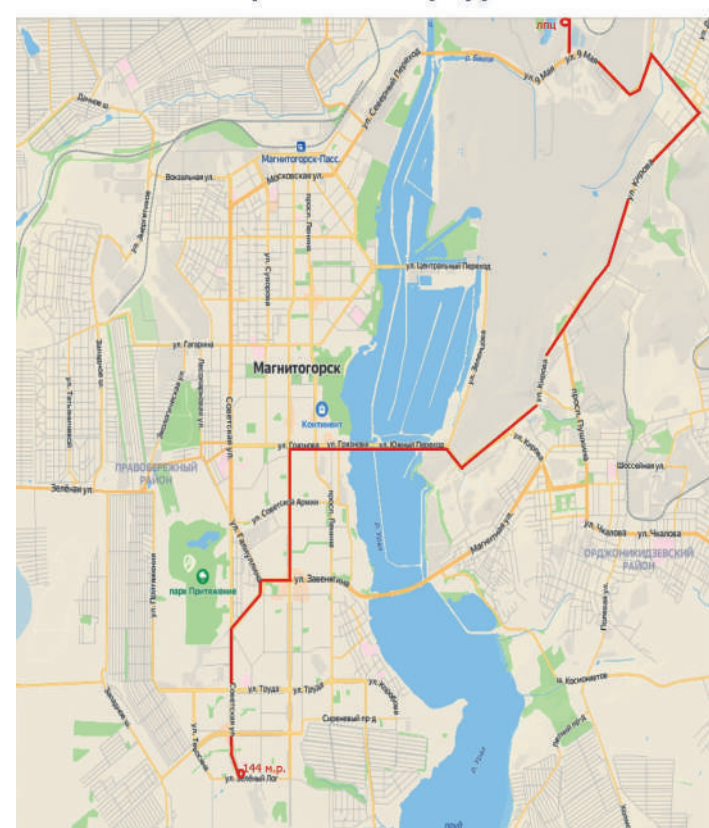
Маршрут №12: к/п «Зеленый Лог» – улица Советская – улица Ленинградская – Центральный переход – Профсоюзная – Прокатмонтаж – Вашик – «Товарная» и обратно.

Трамвайный маршрут № 14



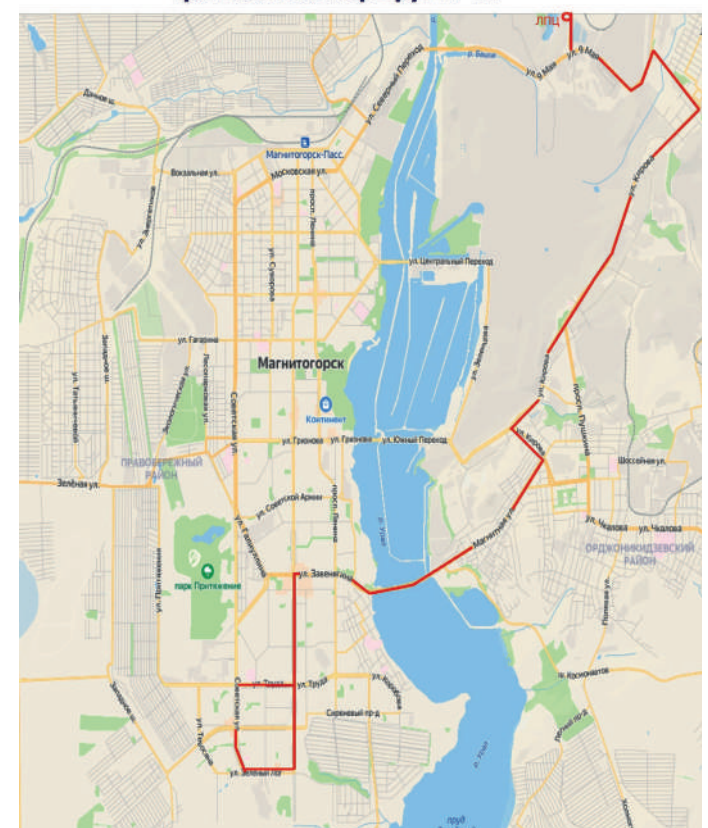
Маршрут №14: к/п «Вокзал» – улица Комсомольская – Центральный переход – Броневая – Профсоюзная – Прокатмонтаж – Вашик – «ЛПЦ» и обратно.

Трамвайный маршрут № 15



Маршрут №15: к/п «Зеленый Лог» – улица Советская – улица Галиуллина – улица Завенягина – проспект Карла Маркса – Южный переход – Профсоюзная – Прокатмонтаж – Вашик – «ЛПЦ» и обратно.

Трамвайный маршрут № 27



Маршрут №27: к/п «Зеленый Лог» – улица Советская – проспект Карла Маркса – Казачья переправа – Прокатмонтаж – Вашик – «ЛПЦ» и обратно.

Богатырская сила Урала

Тыл – фронту. В Магнитогорске проходят показы документального фильма Игоря Гончарова «Большой... гуманитарный»⁽¹²⁺⁾

Елена СМЕРНОВА

Картина посвящена уникальному явлению общероссийского масштаба – магнитогорскому гуманитарному конвою, который два с половиной года при поддержке десятков волонтерских объединений и сотен магнитогорцев доставляет гуманитарные грузы в зону СВО. Благодаря фильму единство тыла и фронта стало зримым.

На обсуждении премьеры в «Джаз-молле» / ФОТО: СВЕТЛАНА ПЕТРОВА



От идеи до воплощения

«Большой... гуманитарный» создан Культурным центром «Век», Объединением городских библиотек Магнитогорска и студией Semantic Light.

Премьерный показ с обсуждением состоялся в «Джаз-молле» и вызвал большой зрительский интерес. Ведь в центре повествования фильма магнитогорского режиссера – наши земляки. Те, кто находится сегодня на передовой, и те, кто оказывает поддержку нашим бойцам. Волонтеры плетут маскировочные сети, шьют военное снаряжение, консервируют обеды, передают авто- и мототехнику, упаковывают гуманитарные грузы и доставляют их к месту боевого соприкосновения. Получился «коллективный портрет» людей, сплотившихся в непростые для нашей страны дни. Главным героем ленты стал Сергей Колесников (позывной «Большой»).

Изначально режиссер отправлялся на Донбасс с иной целью.

– Мне хотелось снять фильм о взаимосвязи промышленности Новороссии и Урала, имеющей очень давние корни, и мы с оператором Александром Будаковым решили поехать в Донецк и Мариуполь, – рассказывает Игорь Гончаров. – Для этого мне порекомендовали присоединиться к гуманитарному конвою. Первая же разгрузка гумпомощи стала для меня потрясением, я понял, что большинство из нас ничего не знает о том, что происходит сегодня в нашем родном городе, сколько людей вовлечены в деятельность уникального конвоя.

Поэтому наряду с иде-

Ближайшие показы фильма «Большой... гуманитарный» пройдут 14 и 21 января в 18.30 в Магнитогорском концертном объединении. Вырученные средства будут направлены на формирование гуманитарного груза. Приобрести билеты на показы и творческую встречу можно по ссылкам:



ей снять фильм об истории промышленности появилась мысль собрать материал для документальной ленты о гуманитарном конвое. Большой объем был отснят в первый приезд на Донбасс с 19-м конвоем в мае 2024 года, потом для полноты охвата поехали туда еще раз в сентябре – с 22-м конвоем.

– Я благодарен организаторам и участникам конвоя за возможность запечатлеть историю в момент, когда она вершится. Большинство тех, кто отправляет гуманитарную помощь на фронт, не видят, как она приходит, – говорит режис-

сер. – У нас была задача отследить всю цепочку от сбора до того момента, когда груз доходит до бойцов на передовой, показать, насколько эта помощь нужна. Чтобы у тех, кто об этом не знает, что-то всколыхнулось внутри. От нас, нашей поддержки, любви и заботы напрямую зависит то, как они себя там ощущают.

Как рождалось единство

Идейным вдохновителем магнитогорского гуманитарного конвоя стал заместитель председателя Союза ветеранов Афганистана, Чечни, СВО Ильдар Габдрахманов. Началась эта история, когда российские войска были в Мариуполе. У одного из магнитогорцев там живут родные, которые в тот момент перестали выходить на связь. Он обратился к Ильдари Фаритовичу с просьбой помочь выяснить, что с его родными. Тогда удалось выйти на наших бойцов, которые рассказали, что дом, где живут эти люди, находится на линии огня, и обещали после его взятия сообщить о судьбе жителей, переживавших опасное время в подвале.

Тогда и появилась идея поехать в ДНР, помочь жителям Мариуполя продуктами, водой, вещами. Тут же бросили клич в соцсетях, на который откликнулось много людей. Сергей Колесников, участник второй Чеченской войны, в мирной жизни – директор транспортной компании, стал помогать доставлять гуманитарные грузы жителям Донбасса, затем в зону боевых действий. А после возвращения из третьего конвоя ему самому пришла повестка на фронт...

Позывной Сергея «Большой» родился от слов «спасибо большое», которые говорили ему люди за доставленную помощь. Так и повелось, стали обращаться к нему: Большой. Сегодня Сергей Колесников в составе зенитного батальона 74-й мотострелковой бригады.

Советник при ректорате МГТУ имени Носова, депутат ЗСЧО Валерий Колокольцев:

– Этот фильм показывает, как велика наша Родина, какие люди здесь живут. Этот фильм должен увидеть массовый зритель, молодежь, чтобы понять, что такое любовь в Родине, принцип «Раньше думай о Родине, а потом – о себе».

Римма Хаялиева, руководитель объединения серебряных волонтеров:

– Я состою в чате волонтерских объединений России и могу сказать, что такого фильма нет пока нигде. Магнитка, как всегда, стала первой – это касается и организации гуманитарного конвоя, и объединения всех волонтеров, и создания музея СВО.

Я раньше не знал, как выглядят богатыри, думал, это былинная мифология, придумка. Я впервые столкнулся с богатырем и посчитал, что о нем все должны знать, – с улыбкой делится впечатлениями от общения с Большим Игорь Гончаров.

А рядом с богатырем с фронта в фильме вырастают образы магнитогорских тыловых богатырей обоего пола, которые, объединившись, третий год делают все, чтобы обогреть и защитить наших бойцов на передовой. В этом деле Магнитка прошла путь от хаотичных сборов до целевой доставки на фронт самого необходимого, делают вывод авторы фильма. Участие в отправке грузов принимают многие организации и предприятия, волонтерские объединения.

В фильме «Большой... гуманитарный» можно увидеть кадры из швейного цеха, цеха по заготовке продовольственных запасов, где женщины с материнской заботой о солдатах консервируют вкусные обеды – на сухих пайках на фронте долго не продержишься. Волонтеры готовят упаковки с «сухим душем», чаем, окопные свечи, коврики – для танкистов, шерстяные носки – для снайперов... Многие ремонтируют и передают фронту автотехнику. «УАЗы», «Нивы» эвакуируют раненых, доставляют боеприпасы.

В посылки для бойцов волонтеры часто кладут шоко-

ладки и мягких чебурашек, которые стали символами победы, а также письма и детские рисунки – на фронте они украшают стены блиндажей.

Вся помощь стекается к нулевой точке маршрута гуманитарного конвоя – в Магнитогорскую епархию РПЦ. Здесь ее собирают в две – три двадцатитонные фуры. Конвой, прибыв на место, проезжает вдоль линии боевого соприкосновения, постепенно разгружая помощь, это становится моментом единения фронта и тыла.

– Связь тыла и фронта там очень чувствуется, у ребят на передовой возникает ощущение, что частица родины, дома к ним пришла, у них настроение поднимается. В той ситуации, в которой они находятся, вдруг увидеть человека из другого пространства – домашнего, родного – дорогого стоит, – свидетельствует Андрей Мусин, координатор магнитогорского отделения «Русской общины» и водитель машины сопровождения гуманитарного груза.

Места разгрузки гумпомощи нередко становятся целью дронов противника, поэтому эти точки, разбросанные по ЛНР, ДНР, Запорожью, Херсонщине, иногда меняют. Был случай, когда автомобиль «Нива» с участниками конвоя подвергся атаке и люди чудом остались в живых.

Но, какими бы ни были условия, ни одна посылка с помощью не возвращается назад. Для доставки, если необходимо, делают крюк в сотни километров. На фронте магнитогорцы делятся помощью из тыла с боевыми товарищами. Вместе с нашим гуманитарным конвоем посылки военным передают из Кургана, Кемерово, Татарии, Башкирии.

Одна из баз временного хранения грузов находится в лагере Сергея Большого в лесу, оттуда их переправляют в Авдеевку, затем – по боевым позициям. Назад Сергей передает экспонаты для коллекции музея СВО, открытого недавно в Магнитогорске. Именно Большому после возвращения с фронта предложено стать его руководителем.

Специальная операция и участие в деятельности гуманитарного конвоя изменили жизнь большого числа магнитогорцев. Боец с позывным «Маэстро», например, раньше работал в магнитогорской консерватории. А под воинственным позывным «Гроза» на передовой известна бывший гример Магнитогорского театра оперы и балета, ныне руководитель волонтерского движения «Своих не бросаем» Наталья Громобоева. Многие представители волонтерских объединений Магнитогорска побывали на премьерном показе «Большого... гуманитарного» и приняли участие в обсуждении картины. Как рассказали на встрече руководители Союза ветеранов Афганистана, Чечни, СВО Урал Шарафутдинов и Ильдар Габдрахманов, о премьерке фильма узнали и бойцы на передовой, – об этом им сообщили участники 25-го гуманитарного конвоя.

/4

Ц-3	:2774	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 44	64,0	Для размещения индивидуального гаража	Хранение автотранспорта ¹	2,71	-	-	-	64,0 / 100%	-	-	-
Ц-3	:2775	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 44	61,0	Для размещения индивидуального гаража	Хранение автотранспорта ¹	2,71	Сул.	3	74: 33: 0301001: 2290 Гараж	53,0 / 86,9%	40,5 / 1	6,1 / 8,0	55,0 / 1
Ц-3	:2776	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 44	31,0	Для размещения индивидуального гаража	Хранение автотранспорта ¹	2,71	-	-	-	310 / 100%	-	-	-
Ц-3	:2278	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 446	1158,0	Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Предоставление коммунальных услуг	3,11	-	-	-	830,0 / 72%	-	-	-
Ц-3	:11555	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 42	772,0	Для размещения подводящих сетей водоснабжения и водоотведения к жилому комплексу «Ключ»	Улично-дорожная сеть. Предоставление коммунальных услуг	12,01, 3,11	-	-	-	-	-	-	-
Ц-3	:2764	Челябинская область, г. Магнитогорск	194,0	Автостоянки перед объектами на отдельном земельном участке	Стоянка транспортных средств	4,92	-	-	-	58,2 / 30%	-	-	-
Ц-3	:3434	Челябинская область, г. Магнитогорск	285,0	Занимаемый нежилым зданием	Хранение автотранспорта ^{1*}	2,71	-	-	-	43,0 / 15%	-	-	-
Ц-3	:3435	Челябинская область, г. Магнитогорск	358,0	Занимаемый нежилым зданием	Ремонт автомобилей ¹	4,914	Сул.	4	74: 33: 0301001: 325	164,0 / 45,8%	131,6 / 1	54,0 / 15%	322,0 / 1
Ц-3	:47	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, 42	746,41	Производственная база	Производственная деятельность ¹	6,0	Сул.	5,1	74: 33: 0301001: 324 Здание швейной мастерской с помещениемми офиса	349,0 / 46%	593,3 / 2	112,0 / 15%	672,0 / 2
Ц-3	:88	Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Труда, земельный участок 426	604,0	Магазины	Магазины	4,4	Сул.	6	74: 33: 0302003: 340 Нежилое здание	389,0 / 64,4%	337,7 / 1	91,0 / 15%	543,0 / 1
ИТОГО:										2024,2	3358,4		4088,0

1 – Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в соответствии со Статьей 39 ГрК РФ «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
* – Данным проектом производится смена вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0301001:3434 на Хранение автотранспорта (2.7.1), размещение ОКС на данном земельном участке не предполагается.
2 – ОКС и вид разрешенного использования на земельный участок принят согласно сведениям ЕГРН.

1.4 Функциональное и правовое зонирование

По отношению к территории правовой аспект имеет три вида критериев: определение действия публичного и частного права к рассматриваемой территории, где права сообщества выражены в публичных сервитутах, и права частных и юридических лиц, выраженных в правоустанавливающих документах. Помимо этого, следует отнести к правовым вопросам все, что касается земельных отношений и земельного межевания. Ссылаясь на эти две установленные законом позиции, следует рассматривать градостроительную деятельность на любой планируемой территории, где есть интересы некоторого количества граждан либо юридических лиц, как равновесие публичных и частных интересов. Поэтому определены цели правового зонирования: объединение данных о территориях учетных земельных органов, архитектурно-градостроительных органов, запуск процедур формирования градостроительного кадастра.

Для реализации указанных целей выполнены следующие задачи:
– объединение сведений кадастрового плана и предполагаемой планировочной структуры территории;
– указаны охранные зоны проектируемых инженерных сетей.
Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ц-3 – «Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах» и ПК-1 «Зона производственно-складских объектов».

1.5 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в составе действующих учреждений, а также в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории в границах проектируемой застройки. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

2. Сеть улиц и дорог

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети. Транспортная инфраструктура разработана с учетом ранее утвержденного проекта планировки территории и запроектирована в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Проектом предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта для проектируемой нежилой застройки.

Въезд и выезд с территории проектирования осуществляется на ул. Труда. С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Категории улиц и дорог

Основу улично-дорожной сети рассматриваемой территории формируют:
1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (2-го класса). Улицы для осуществления транспортной связи между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами районов; выходы на магистральные улицы и дороги, внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.

– ул. Труда (не попадает в границы проектирования);

- Ширина проезжей части – 15,0 м;
- Количество полос – 4;
- Ширина полосы движения – 3,75 м;
- Кол-во тротуаров – 2;
- Ширина тротуара – 3,0 м.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

2.2.1 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство внутриквартальных территорий и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

- Ширина пешеходной части тротуаров:
– ул. Труда – 3,0 м.

2.2.2 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

2.2.3 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Рядом с проектируемой территорией расположены 2 остановки общественного маршрутного транспорта:

- остановка «Тевососяна д. 11», расположенная по ул. Тевососяна, на расстоянии 280 м от границы проектируемой территории в юго-восточном направлении;
- остановка «СНТ Мичурина-3», расположенная по ул. Труда, на расстоянии 300 м от границы проектируемой территории в западном направлении.

Проектное предложение

Внесение изменений в улично-дорожную сеть проектом не предусматривается.

2.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Данным проектом планировки территории предусмотрено размещение стоянок временного пребывания автотранспорта в границах земельных участков существующих и проектируемых объектов капитального строительства из расчета вместимости объекта капитального строительства. Потребность в автостоянках для временного хранения автомобилей для территории определена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение Ж. табл. Ж.1.

Таблица 5. Расчет парковочных мест для проектируемых и существующих объектов

№ На плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, кв.м. Общая нормируемая	Число машино-мест / на расчетную единицу	Расчет кол-ва машино-мест	Расчет кол-ва машино-мест для МГН
------------	----------------------------	-----------	----------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

1	Магазин 1 этаж (торговая площадь) / 2 этаж (кабинеты)	2	1100,0	30-35 / от об- щей площади 100-120 / от об- щей площади	553,1/35 кв.м = 15 м/мест 553,1/110 кв.м = 5 м/мест (20 м/мест всего)	20*10% = 2 (2 м/места)
2	Нежилое здание (Для строительства многофункциональ- ного здания обслужи- вания автовладельцев)	3	1083,7 1 эт. = 468,01	30-35 / от об- щей площади	468,0/35кв.м= 13м/мест	13*10% = 1,3 (2 м/места)
3	Гаражи	1	40,5	-	-	-
4	Авторемонтные и сервисные мастерские	1	131,6	1 м/место / 1 пост	2 м/места (2 поста)	-
5.1	Производственное здание	2	593,3	6-8 / Работа- ющие в двух смежных сме- нах, чел.	6 м/мест	6*10% = 0,6 (1 м/место)
5.2	Гаражи	1	21,6	-	-	-
6	Магазин	1	337,7	30-35 / от об- щей площади	337,7/35 кв.м = 10м/мест	10*10% = 1,0 (2 м/места)

– Размещение стоянки временного пребывания автотранспорта для объекта №6 предусмотрено частично на участке с кадастровым номером 74:33:0301001:3434 (вид разрешенного использования земельного участка – Хранение автотранспорта). Радиус действия стоянки временного пребывания автотранспорта – 800 метров.

– Размещение стоянки временного пребывания автотранспорта для объекта №5.1 предусмотрено частично на участке с кадастровым номером 74:33:0301001:3434 (вид разрешенного использования земельного участка – Хранение автотранспорта). Радиус действия стоянки временного пребывания автотранспорта – 800 метров.

1 – Магазин расположен только на 1 этаже здания (объект № 2);
На каждой стоянке участков предусмотрено не менее 10% машино-мест для МГН.
Общее количество парковочных мест для временного хранения легковых автомобилей – 50 машино-мест, из них – 7 м/мест для МГН.

2.3 Инженерные сети

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Определены охранные зоны следующих объектов:

– Трансформаторная подстанция (ТП) – радиус 10 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

– Комплектная трансформаторная подстанция (КТТП) – 10 метров от границ этих объектов (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Санитарные разрывы

Расстояния от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов:

Расстояние площадок сбора ТКО до жилых зданий не нормируется (в соответствии с Приложением №1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

На каждом участке предполагается размещение менее 5 контейнеров. Кратность вывоза: при температуре плюс 4°C и ниже -1 раз в 3 дня; при температуре плюс 5°C и выше – ежедневно.

2.3.1 Водоснабжение и водоотведение

Существующее положение

В границах проектируемой территории располагаются существующие сети водоснабжения.

Суточный расход сточных вод следует принимать равным расходу водопотребления, без учета воды на поливку зеленых насаждений.

Внутреннее пожаротушение здания согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», табл. 2 – 2х5 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение здания согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл. 3 – 20 л/с.

Проектное предложение

Для проектируемого здания магазина (объект № 1), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:19, проектируется скважина.

Водоотведение проектируемого объекта предполагается в герметизированный выгреб.

2.3.2 Теплоснабжение

На территории проектирования не располагаются существующие сети теплоснабжения. Планируемая застройка не предполагается к подключению сетей теплоснабжения.

2.3.3 Газоснабжение

Существующее положение

На территории проектирования не располагаются существующие сети теплоснабжения. Планируемая застройка не предполагается к подключению сетей теплоснабжения.

На проектируемой территории располагается подземная сеть газоснабжения низкого давления.

Проектное предложение

Подключение здания магазина (объект № 1) производится от существующей сети газоснабжения, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:19.

2.3.4 Электроснабжение

В границах проектируемой территории расположены электрические сети, находящиеся в ведении АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск:

- КЛ-0,4 кВ;
- КЛ-10,0 кВ;

Потребителями электроэнергии являются нежилые здания, наружное освещение улиц и проездов.

Проектное предложение

Проектом планировки предусматривается подключение здания магазина (объект № 1) проектируемой на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:19 трансформаторной подстанции, с уровнем напряжения 10/0,4 кВ.

Электроснабжение выполнить кабельной линией электропередачи 0,4 кВ, марку и сечение провода определить в соответствии с техническими условиями № 03/6201 от 04.12.2024, предоставленными АО «Горэлектросеть».

При возможном размещении ТП на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0301001:19 необходимо предусмотреть публичный сервитут, который дает право ограниченного пользования чужим земельным участком, в целях строительства и дальнейшего обслуживания объекта электроснабжения.

2.3.5 Дождевая канализация

На территории проектирования не располагаются существующие сети ливневой канализации.

2.3.6 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоотводящие каналы), засыпка размоин.

2.4 Санитарная очистка территории

В настоящее время производится санитарная очистка территории. На территории проектируются площадки контейнеров для сбора ТКО.

Смет твердых покрытий улиц:

Норма: с 1 кв.м. твердых покрытий улиц: 5 кг/год.

Расчет: 5 x 3229,2 = 15146,0 кг/год.

Проектом предусмотрен 3 контейнера на одной мусорной площадке. На проектируемой территории предусмотрена 1 площадка для проектируемой застройки.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м (согласно СП.42.13330.2016 Приложение К).

Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Плотность ТКО на территории проектирования не превышает 120 кг/м³.

Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Расстояние от контейнерных (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; то территории медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и защитным ограждением по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8.

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

– Твердые бытовые отходы (ТКО);

– Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые бытовые отходы (ТКО) – пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с территорий.

Нормы накопления ТКО образуются от учреждений и предприятий общественного назначения.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО (согласно рекомендациям Приложения М, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

Нормы накопления учреждений и предприятий общественного назначения в крупных городах составляют 30-50% от норм накопления жилых зданий.

Крупногабаритные отходы (КО) – отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства – мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2024 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,7291	0,7291
	В том числе территории:			
	Общественно-деловые зоны из них:			
1.1	Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3)	–»–	6747,0	6747,0
	Зоны производственного использования из них:			
	Зона производственно-складских объектов (ПК-1)	–»–	544,0	544,0



МАГНИТОГОРСГАЗСТРОЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УВЕДОМЛЕНИЕ О ТО ВДГО/ВКГО!

**Уважаемые собственники квартир
нижеуказанных многоквартирных домов!**

Уведомляем вас, что сотрудниками ООО «Магнитогорскгазстрой» будут проводиться работы по техническому обслуживанию **внутридомового газового оборудования** (далее – **ТО ВДГО**) на основании заключенных договоров между ООО «Магнитогорскгазстрой» и управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК.

Также будут проводиться работы по техническому обслуживанию **внутриквартирного газового оборудования** (далее – **ТО ВКГО**) на основании заключенных договоров между ООО «Магнитогорскгазстрой» и собственниками квартир.

Собственникам квартир, не заключившим договор на ТО ВКГО, предлагается заключить договор непосредственно на месте (в квартирах) во время проведения работ по техническому обслуживанию газового оборудования, а также по адресам:

– г. Магнитогорск, ул. Горького, д. 27, неж. пом. 12 (участок ВДГО)
Контактные телефоны: **22-67-14, 89220180743, 89220181497.**

Дни и часы приема: понедельник-четверг: с 08.30 час. до 16.30 без перерыва.

Пятница: не приемный день (работа с документами).

Суббота, воскресенье – выходные.

– г. Магнитогорск, ул. Электросети, д. 19. (Единое окно)

Контактный телефон **24-80-61.**

Дни и часы приема: понедельник-четверг: с 08.00 до 16.30 без перерыва.

Пятница: с 08.00 до 15.15 без перерыва.

Суббота, воскресенье – выходные.

Для заключения договора необходимо предоставить следующие документы:

1. Паспорт собственника/владельца квартиры (копия).
2. Доверенность представителя собственника (владельца) квартиры (копия).
3. Документ, подтверждающий право собственности квартиры (копия).
4. Паспорта на газовое оборудование (плита, ВПГ, счетчик) (копия).

Стоимость услуги на техническое обслуживание ВКГО:

– 2-х горелочная газовая плита – **530,00 руб.**

– 3-х горелочная газовая плита – **615,00 руб.**

– 4-х горелочная газовая плита – **701,00 руб.**

– Варочная газовая панель – **530,00 руб.**

– Духовой газовый шкаф – **322,00 руб.**

Адреса МКД, на которых будут производиться работы по ТО ВДГО/ВКГО	Дата проведения ТО	Время проведения ТО
ул. 50 Магнитки, 36	03.02.2025 04.02.2025 г.	9.00 – 16.00 с 9.00 до 16.00
ул. Жукова, 3/3	03.02.2025 04.02.2025 г.	9.00 – 16.00
ул. Труда, 29/1	03.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Доменщиков, 15	03.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Доменщиков, 13	03.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Доменщиков, 11/2	05.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Доменщиков, 11	05.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Доменщиков, 9	05.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Доменщиков, 5/2	05.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Доменщиков, 5/1	07.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Доменщиков, 5	07.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Доменщиков, 3	07.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Доменщиков, 1	07.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Галиуллина, 18/3	07.02.2025	9.00 – 15.00
пр. Ленина, 128/1	11.02.2025	9.00 – 16.00
пр. Ленина, 128	11.02.2025	9.00 – 16.00
пр. Ленина, 126	11.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Сталеваров, 30	11.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Сталеваров, 26/2	12.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Сталеваров, 24	12.02.2025	9.00 – 16.00
пр. Ленина, 126/2	12.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Сталеваров, 22/1	13.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Сталеваров, 20	13.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Сталеваров, 16	13.02.2025	9.00 – 16.00
пр. К. Маркса, 97	17.02.2025	9.00 – 16.00
пр. К. Маркса, 95/1	17.02.2025	9.00 – 16.00
пр. К. Маркса, 93/1	17.02.2025	9.00 – 16.00
пр. К. Маркса, 93	17.02.2025	9.00 – 16.00
пр. К. Маркса, 91/2	17.02.2025	9.00 – 16.00
пр. К. Маркса, 91	18.02.2025	9.00 – 16.00
ул. «Правды», 9	18.02.2025	9.00 – 16.00
ул. «Правды», 11	18.02.2025	9.00 – 16.00
пр. К. Маркса, 81	18.02.2025	9.00 – 16.00
ул. «Правды», 14/1	19.02.2025	9.00 – 16.00
ул. «Правды», 12/1	19.02.2025	9.00 – 16.00
ул. «Правды», 10/1	19.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Чапаева, 22	21.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Чапаева, 20	21.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Чапаева, 18	21.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Чапаева, 15	21.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Чапаева, 13	21.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Чапаева, 12	21.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Чапаева, 11	21.02.2025	9.00 – 15.00
ул. Чапаева, 10	24.02.2025	9.00 – 16.00
пр. Металлургов, 8	24.02.2025	9.00 – 16.00
пр. Металлургов, 10/1	24.02.2025	9.00 – 16.00
пр. Металлургов, 10	24.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Чапаева, 8	24.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Н. Шишка, 3/1	24.02.2025	9.00 – 16.00
ул. Московская, 2/1	24.02.2025	9.00 – 16.00
ул. З. Лог, 63	24.02.2025	9.00 – 16.00

Анонс

«Взойдя на святой пьедестал...»

В Магнитогорском историко-краеведческом музее готовится выставка, посвященная 80-летию Великой Победы

Татьяна **ФАТИНА**,
старший научный сотрудник МИКМ

В качестве ее названия мы взяли строку из известного стихотворения Александра Павлова «Память». Задача экспозиции – напомнить о наших воинах. Те факты, что на полях сражений, подвигов и гибели им в свое время были установлены памятники, находятся «под прикрытием» расстояния и времени. Более того, важно вспомнить об этом, потому что монументы были установлены и на украинской земле, где шли сражения. Мы знаем, что сегодня эти памятники разрушают. Тем важнее сохранить в памяти эти места.

Большинству магнитогорцев известна история гибели нашего земляка Александра Марченко. Ценой жизни он водрузил знамя на львовской ратуше, и именно ему был посвящен памятник на Холме Славы во Львове. Сейчас этого памятника нет. Другой наш земляк Василий Ильяшенко – майор, агитатор политотдела, комиссар Фурмановского типа погиб в 1944 году. Имя его увековечено на плите памяти монумента у города Могилева-Подольского Винницкой области.

Наша коллекция материалов командира эскадрильи штурмового авиаполка, Героя Советского Союза Ивана Бибишева пополнилась рассекреченными документами Государственной информационной системы «Память народа». Они будут представлены на выставке.

Памятник у станции Гумрак посвящен многим погибшим в бою под Сталинградом – их имена увековечены на плитах, в том числе и имя Бибишева. Но только ему была поставлена отдельная плита памяти, на которой начертано: «И.Ф. Бибишев погиб 18.01.43 г. при бомбардировке аэродрома Гумрак, направив зажатую машину на стоянку фашистских захватчиков». Этот факт зримо отражен на картине художника В. Шалыгина «Подвиг Ивана Бибишева», которая также будет представлена на нашей выставке.



Памятник А. Марченко / фото: МИКМ



Памятник И. Бибишеву

Не могли мы пройти мимо музейной коллекции Ивана Одарченко, магнитогорца, позировавшего скульптору Е.В. Вучетичу при создании памятника воину-освободителю. Из воспоминаний Вучетича, приведенных газетой «Тамбовская жизнь», нам станет понятным, почему у воина в руках меч, а не автомат. На выставке пойдет речь и о других героях-фронтовиках, а также о людях, работавших в тылу, подвиг которых отражен в памятниках «Броненбюро», «Военное детство».

Реклама и объявления

УСЛУГИ

► установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

КУПЛЮ

► двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т. 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ТРЕБУЮТСЯ

► мастера чистоты. График работы 2/2, своевременная оплата труда. Смена от 2800 руб. Т. 8-961-577-55-11;

► подсобный рабочий, зарплата 80 т. р., промышленные альпинисты, зарплата от 90000 т. р., электромонтеры от 60000 т. р., газосварщики от 75000 т. р., уборщица производственных помещений 35000 т. р. Оформление по ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.



Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 70-летием **Ивана Петровича АНИСИМОВА** и с 80-летием **Любовь Ильиничну ЧАЛЫШЕВУ**

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

На 84 году ушла из жизни, прекрасная мама, добрейшей души человек Раиса Сергеевна СТЕПУРИНА.
Помним, любим, скорбим.
Сын, дочь, внуки

ПАМЯТЬ ЖИВА

10 лет, как нет моего любимого сына

Сергея Михайловича БАЛАНДИНА



Не хватает твоих улыбок, смешных проделок.

Мама

ФЕНИКС
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО
РАССРОЧКА 6 МЕСЯЦЕВ
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

Магнитогорск спортивный

Рекордный 2024-й. Минувший год запомнился многими событиями

Ангелина **ЗОТОВА**

Магнитогорские атлеты не раз поднимались на пьедесталы почета состязаний самого разного уровня, добились успехов и тренеры. Так, в номинации «Лучший молодой спортсмен 2024 года» отметили гребца споршколы «Умка» Александра Яковлева.

В прошлом году он стал бронзовым призером чемпионата Белоруссии по академической гребле, победителем Игр БРИКС на дистанции 2000 метров, серебряным призером и победителем Первенства Республики Беларусь, двукратным победителем Чемпионата России. И это лишь малая часть достижений Александра за год.

– Инструкторы-методисты в «Умке» предложили подать заявку, отдельное им спасибо. За результатами отбора я не следил, но всегда искренне рад, что могу побороться за номинацию «Лучший спортсмен», – сообщил Александр Яковлев.

Воспитанник клуба «Металлург-Магнитогорск» легкоатлет Василий Мизинов также удостоен звания лучшего. Он завоевал серебро на Чемпионате России по спортивной ходьбе на 20 километров, стал вторым на Играх БРИКС и на Чемпионате России по легкой атлетике.

– Дипломы «Лучшего спортсмена» я получаю каждый год, начиная с 2017-го. Очень приятно и здорово, что обращают внимание на достижения спортсменов, подводят итоги года, награждают лучших в торжественной обстановке, это мотивирует, – сказал Василий Мизинов.

Но ни один спортсмен не сможет достичь высоких результатов без грамотного наставника. Вклад тренеров также ежегодно отмечают на региональном уровне. Президиум Федерации легкой атлетики Челябинской области подвел итоги: «Лучшим первым тренером» в 2024 году стал Андрей Андреев, который является первым наставником неоднократных победителей и призеров чемпионатов и первенств по легкой атлетике Василия Мизинова, Артемия Никитина и Артемия Селина. Андрей Николаевич занимается педагогической деятельностью с 1994 года. Десять лет он преподавал на кафедре физической культуры, в 2002 году стал директором ДЮСШ №1 по легкой атлетике, позже занял должность замдиректора и параллельно стал тренировать ребят. Андрея Андреева уже в третий раз признают лучшим тренером. Он отметил:

– Эта награда означает, что в результатах моих учеников есть частица моего труда. Хочется верить, что ученики меня не забудут.



ФОТО: ЛИЧНЫЙ АРХИВ СПОРТСМЕНА И ТРЕНЕРА.
ФОТО ГРЕБЦА ОТ БРЕСТСКОГО ГРЕБНОГО КАНАЛА

Владение словом

Знай наших. Методист Централизованной детской библиотеки Екатерина Генералова стала лауреатом IX Международного литературного конкурса имени С. В. Михалкова

Татьяна **СЛАВУТА**,
Ульяна **КОРОБЕЙНИКОВА**

20 декабря в Москве состоялось торжественное награждение лауреатов и победителей IX Международного литературного конкурса имени Сергея Михалкова на лучшее художественное произведение для подростков, организатором которого является Общероссийская общественно-государственная организация «Российский фонд культуры».

На конкурс было прислано более 500 заявок из 16 стран мира, среди которых Чили, КНДР, Индонезия. Из общего числа профессиональное и молодежное жюри выбрали 13 произведений. Члены жюри работали с анонимными рукописями, не зная имени автора. В шорт-лист конкурса вошла повесть «Безумное доверие, или Взорвавшееся сердце» Екатерины Генераловой.

«Изумительное владение словом. Чувствуешь, что сюжет книги пропущен автором через себя, через свою душу. А еще автор – прекрасный пейзажист. Эта повесть дарит добро читателям, и не только юной аудитории», – дал высокую оценку произведению Екатерины Николаевны эксперт жюри.

Награды победителям вручил председатель Российского фонда культуры, народный артист РСФСР, Герой Труда Российской Федерации Никита Михалков, лауреаты получили дипломы из рук председателя жюри конкурса, доктора филологических наук, писателя Алексея Варламова.

В рамках встречи Екатерины Генераловой и представители издательства «Детская литература» заключили договор о публикации повести «Безумное доверие, или Взорвавшееся сердце» в течение 2025 - 2026 годов.

Благодарность

От всего сердца

Детская библиотека №4 имени С.В. Михалкова получила подарок от депутата МГСД по избирательному округу №12 Александра Алексеевича Мухина.

В 2024 году детской библиотеке №4 исполнилось 60 лет. В честь этого замечательного праздника коллектив детской библиотеки получил в подарок от депутата МГСД Александра Мухина ноутбук, цветной принтер и ламинатор для эффективной работы в современных условиях. Стоит сказать, что это не первый подарок от народного избранника детской библиотеке. Ранее Александр Алексеевич подарил телевизор, компьютер и акустическую систему, выделил финансовые средства на организацию подписки на периодические издания в 2023 и 2024 годах и оказал помощь в организации конкурсов и городских мероприятий.

Коллектив детской библиотеки № 4 имени С. В. Михалкова выражает благодарность Александру Алексеевичу Мухину за неравнодушие и помощь в улучшении материально-технического оснащения детской библиотеки. От всей души поздравляем депутата МГСД Мухина и его команду с Новым годом! Здоровья, благополучия и успехов!

Работа в радость

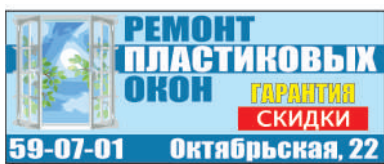
Главное управление по труду и занятости населения Челябинской области объявляет о проведении в 2025 году областного конкурса «Лучший социально ответственный работодатель года» по итогам работы за 2024 год.

В конкурсе могут принять участие организации любой формы собственности, организационно-правовой формы, отраслевой принадлежности и осуществляемых видов экономической деятельности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Челябинской области. Номинации конкурса: «Развитие

коллективно-договорного регулирования в организациях»; «Организация работ по условиям и охране труда»; «Трудоустройство инвалидов»; «Реализация программ социальной поддержки работников»; «Социальная активность организации на территории присутствия»; «Организация работ и проведение мероприятий по профилактике социально значимых заболеваний, в том числе ВИЧ-инфекции, на рабочих местах»; «Развитие системы наставничества в организациях»; «Лучший работодатель по трудоустройству людей, нуждающихся в социальной поддержке». Заявку можно подать на участие в одной,

нескольких или во всех номинациях с приложением отдельного пакета документов по каждой номинации. Конкурсные документы принимаются до 1 июня 2025 года. Подробную информацию и форму заявки можно получить на официальном сайте Главного управления по труду и занятости населения Челябинской области.

Реклама



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№3 (23734) 14.01.2025
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+). Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

И. о. главного редактора
Олег Владимирович ПАНКОВ

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №41. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 13.01.2025 в 17.30. Фактически 13.01.2025 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12844 экзemplяров



9 772410 203005 2503

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	--	0,0148	0,0148
	Из них:			
1.3	зеленые насаждения общего пользования	--	0,0024	0,0024
	улицы, дороги, проезды, площади	--	0,0124	0,0124
1.4	Коэффициент застройки	--	0,2	0,56
1.5	Коэффициент плотности застройки	--	0,33	0,5
2	Из общей территории:			
2.1	земли частной собственности	--	0,7143	0,7143
3	Нежилая застройка			
3.1	Общая площадь нежилой застройки	м ² общей площади	2208,4	3358,4
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	временного хранения	маш.-мест	-	50

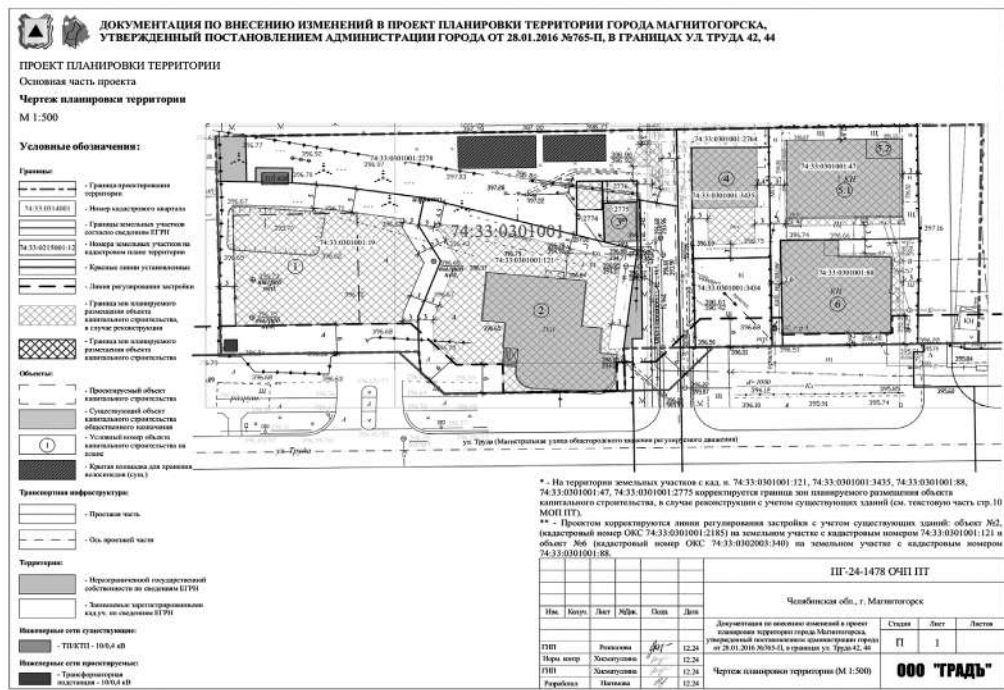
Расчет показателей использования территории на текущий момент:
– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.
Коэффициент застройки: $1451,0 \text{ м}^2 / 7291,0 \text{ м}^2 = 0,2$ ($1451,0 \text{ м}^2$ – площадь застройки существующих объектов на проектируемой территории)
– коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.
Коэффициент плотности застройки: $2431,2 \text{ м}^2 / 7291,0 \text{ м}^2 = 0,33$ ($2431,2 \text{ м}^2$ – общая площадь существующих объектов на проектируемой территории).

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 09.01.2025 № 6-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территорию проектирования планируется осваивать в один этап инвестиционного развития: Строительство нежилого объекта (на плане номер 1).
Технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство общественных зданий предусматривается за счет средств собственников земельных участков.
Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 09.01.2025 № 6-П



СООБЩЕНИЕ

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Челябинского областного суда от 13.12.2024 дело № 11а-15375/2024 постановление администрации г. Магнитогорска от 30.01.2023 №731-П «Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе проезда Кирпичный» признано недействующим со дня вступления решения суда в законную силу, т.е. с 13.12.2024.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 658-Р

28.12.2024
О признании утратившими силу распоряжений администрации города Магнитогорска
В целях реализации конституционных прав граждан на обращение в органы местного самоуправления и к должностным лицам в соответствии с федеральными законами от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:
1. Признать утратившими силу:
1) распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р «Об организации личного приема граждан в 2024 году»;
2) распоряжение администрации города Магнитогорска от 04.03.2024 № 209-Р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р»;
3) распоряжение администрации города Магнитогорска от 19.04.2024 № 359-Р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р»;
4) распоряжение администрации города Магнитогорска от 03.05.2024 № 369-Р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р»;
5) распоряжение администрации города Магнитогорска от 05.07.2024 № 421-Р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р»;
6) распоряжение администрации города Магнитогорска от 08.08.2024 № 461-Р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р»;
7) распоряжение администрации города Магнитогорска от 19.08.2024 № 474-Р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р»;
8) распоряжение администрации города Магнитогорска от 06.09.2024 № 497-Р «О внесении изменений в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р»;
9) распоряжение администрации города Магнитогорска от 23.10.2024 № 561-Р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р»;
10) распоряжение администрации города Магнитогорска от 31.10.2024 № 572-Р «О внесении изменения в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р».
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.
Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Реестр незаконно установленных рекламных конструкций, владелец которых неизвестен, по состоянию на 09.01.2025

№ п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Информация о проделанной работе	Реквизиты постановлений администрации города о принудительном демонтаже
1	138	18.12.2024	в районе ул. 1-я Северо-Западная, 2	штендер		

Электронные ипотечные сделки

Управление Росреестра по Челябинской области традиционно делится статистикой в части регистрации ипотечных сделок в электронном виде.
Для южноуральцев, обратившихся таким способом, госрегистрация осуществляется в течение 24 часов в рамках ведомственного проекта «Электронная ипотека за 1 день».
Росреестр уделяет особое внимание электронным услугам, обеспечивая бесперебойное функционирование сервисов в целях экономии времени граждан. Благодаря системной работе по переводу сделок в цифровой формат, а также сотрудничеству с крупными банками и застройщиками услуги ведомства становятся понятными и удобными для людей, а их популярность растет.
Проект Росреестра по регистрации ипотеки за 24 часа позволил сократить время оформления документов, упростил процесс кредитования и способствовал росту спроса на регистрацию ипотечных сделок в электронном виде. Южноуральцы активно пользуются возможностью регистрации ипотечных сделок в электронном виде – доля таких сделок за сентябрь 2024 года составила 95,18%. За этот же период в Управление Росреестра по Челябинской области в электронном виде при взаимодействии с кредитными организациями поступило 1697 заявлений на регистрацию ипотеки, срок государственной регистрации прав по которым не превысил 1 рабочий день.
Отметим, что подать заявление о государственной регистрации права на сегодняшний день можно прямо из офисов многих кредитных организаций, компаний-застройщиков и агентств недвижимости.
Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Актуальные сведения

Сведения о кадастровой стоимости недвижимости могут потребоваться в различных жизненных ситуациях. В этой связи у южноуральцев довольно часто возникает вопрос: какими способами можно узнать актуальные сведения о ней. Вместе с экспертом разберем этот вопрос в рамках постоянной рубрики Управления Росреестра по Челябинской области «Вопрос-ответ».
На вопрос отвечает начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области Любовь Щелокова:
– Кадастровая стоимость определяется на основе характеристик, а также рыночной информации и иных сведений, связанных с экономическими показателями использования объекта недвижимости.
Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно несколькими способами. Запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно при личном обращении в офис МФЦ. Информация будет предоставлена в виде бумажного документа бесплатно в течение 3 рабочих дней. Однако одним из самых быстрых и простых способов получения информации о кадастровой стоимости объекта – это электронный. Для этого следует воспользоваться сервисами официального сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru): «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Публичная кадастровая карта» (pk.rosreestr.ru) или «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».
Информация о кадастровой стоимости также содержится в онлайн-выписке из ЕГРН, которую собственник недвижимости может получить за несколько минут на портале Госуслуг (gosuslugi.ru). Установленная кадастровая стоимость будет отображена в поступившем в личный кабинет пользователя документе наряду с другими основными характеристиками объекта.
Отметим, что какой бы способ не был выбран регистрирующий орган предоставляет такие данные на безвозмездной основе любому заинтересованному лицу.
Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Программа сельской ипотеки

Управление Росреестра по Челябинской области приводит статистику по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по государственной программе кредитования населения «Сельская ипотека».
Сельская ипотека заработала в Челябинской области с 1 января 2020 года. Жителям региона стали доступны кредиты на покупку недвижимости в сельских населенных пунктах по льготной ставке. Всего с начала ее действия и по состоянию на 1 октября 2024 года челябинским Росреестром проведена госрегистрация по 1574 пакетам документов с использованием данной программы кредитования населения.
Напомним, что действие ипотеки распространяется на землю или жилье в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек. Список поселений, подпадающих под госпрограмму, приведен в приказе министерства сельского хозяйства Челябинской области от 10.04.2019 №216 «Об утверждении перечня сельских населенных пунктов и рабочих поселков, находящихся на территории Челябинской области, относящихся к сельской территории».
Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Услуги в сфере недвижимости

Для повышения качества предоставляемых кадастровыми инженерами документов Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» взаимодействуют с профессиональными участниками сферы недвижимости.
Действия по государственному кадастровому учету на территории нашей области составляют почти 25% от общего количества совершаемых учетно-регистрационных действий. За три квартала текущего года Управлением совершено около 155000 учетных действий в отношении объектов недвижимого имущества. Взаимодействие с кадастровыми инженерами осуществляется на постоянной основе и направлено на повышение качества предоставляемых документов на государственный кадастровый учет. Ведь уровень подготовки межевой и технической документации влияет на оперативность принятия государственными регистраторами решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав на объекты недвижимости. Зачастую отсутствие замечаний к пакету документов и, следовательно, причин для приостановлений и отказов, в том числе позволяет предоставлять государственные услуги в сфере недвижимости еще более оперативно.
Управление Росреестра заинтересовано в снижении доли приостановлений и отказов при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Для сведения к минимуму данного показателя проводится мониторинг качества документов, поступающих от кадастровых инженеров. В ходе данной работы Управлением анализируются ошибки, которые допускают участники рынка недвижимости, осуществляющие профессиональную кадастровую деятельность на территории Челябинской области. Они детально разбираются на совещаниях и встречах в региональных Росреестре и Роскадастре. Кроме того, ежемесячно в саморегулируемые организации кадастровых инженеров направляются информация о 5 кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, а также решений об отказе. При этом информация о нарушениях в отношении таких кадастровых инженеров направляется в случае наличия в отношении подготовленных ими документов 3 и более решений о приостановлении.
Вопросы взаимодействия Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» с профессиональными участниками рынка недвижимости оперативно решаются в рабочем порядке, при этом диалог открыт и на неформальных площадках – в тематических чатах и социальных сетях. Например, в сообществе филиала в соцсети «ВКонтакте» и в группе в Telegram кадастровые инженеры могут получить консультацию по проблемным ситуациям, возникающим при осуществлении кадастровой деятельности. Речь идет об общих вопросах в сфере учета объектов, исправлении технических ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и вопросах предоставления сведений ЕГРН.
Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Качество, доступность и оперативность

На официальном сайте Росреестра продолжает функционировать Электронная платформа кадастровых работ – надежное и удобное решение для заказа услуг кадастрового инженера. Что это за сервис, и чем он может помочь гражданам, рассказали в филиале ППК «Роскадастр» по Челябинской области.
Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) расположена на официальном сайте Росреестра (https://epkr.rosreestr.ru/). Доступ в сервис осуществляется через авторизацию в личном кабинете по учетной записи на Портале госуслуг. Сервис ЭПКР позволяет заказать услуги кадастрового инженера онлайн, без лишних долгих поисков на сторонних ресурсах. Вот лишь некоторые особенности и преимущества ЭПКР:
1. Удобство и доступность. Возможность оформить заявку в любое время. Для этого не нужно посещать офис фирм, оказывающих кадастровые услуги.
2. Широкий выбор специалистов. Платформа объединяет множество профессионалов в сфере кадастровых работ, что позволяет выбирать экспертов по различным критериям – стоимости, отзывам, рейтингу. Кроме того, можно отсортировать перечень исполнителей по региону, опыту работы и названию организации.
3. Гарантия качества. Все кадастровые инженеры, зарегистрированные на Платформе, имеют квалификационные аттестаты и состоят в саморегулируемых организациях.
4. Экономия средств. Благодаря широкому выбору и конкуренции можно проанализировать цены на услуги и выбрать оптимальную.
5. Простота использования. Интерфейс Платформы интуитивно понятен и прост в использовании, что делает процесс оформления услуги быстрым и легким даже для неопытного пользователя.
6. Комплексное обслуживание. В договоре, который позволяет оформить сервис ЭПКР, можно указать весь

перечень услуг в сфере недвижимости – от образования объекта, подготовки технического или межевого плана до подачи документов на кадастровый учет и регистрацию права собственности на недвижимость. Весь процесс оказания услуги отражается в личном кабинете.

7. Безопасность данных. Все сведения пользователей защищены специальными методами шифрования данных, поэтому можно быть уверенными в безопасности и конфиденциальности информации.
– Электронная платформа кадастровых работ – это современный и надежный способ оформления договоров на услуги в области недвижимости, – комментирует заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Альфия Янбердина. – В сервисе представлены и наши кадастровые инженеры, которые успешно оказывают услуги на территории Челябинской области. Для того, чтобы найти их, нужно в меню раздела «Поиск по кадастровым инженерам» ввести «филиал публично-правовой компании Роскадастр по Челябинской области». Заказы обрабатываются оперативно. Взаимодействовать со специалистом для решения вопросов можно в онлайн-чате.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Где квартира, а где магазин?

Сегодня присутствие магазинов в жилых домах уже стало привычным явлением. Также в них нередко можно встретить и офисы, причем не только на нижних этажах... Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области в рамках рубрики «Вопрос-ответ» рассказывает, как собственникам квартир узнать распределение жилых и коммерческих помещений в многоквартирном жилом доме.

– Хотим проверить законность использования помещений в нашем доме. Управляющая компания сведений о коммерческих объектах не даёт. Можно ли получить эту информацию в ЕГРН?

На вопрос отвечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Юлия Березовская.

– В выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на многоквартирный дом (МКД) содержится подробная информация обо всех объектах недвижимости, входящих в состав данного дома. Помимо описания самих помещений, в ней также указываются и сведения об этажах, на которых они расположены. Это касается как жилых квартир, так и любых коммерческих и нежилых помещений, находящихся в доме — магазинов, офисов или других видов недвижимости.

Если же необходимы сведения о расположении помещений в пределах этажа, то для этого следует заказать копию технического плана. В нем содержится подробная графическая схема, на которой отображено размещение каждой комнаты, коридоров, лестничных клеток, лифтов и прочих элементов инфраструктуры дома. Заказать выписку из ЕГРН на МКД может любое лицо, а вот технический план только собственник любого помещения в МКД. Решения общего собрания собственников для этого не требуется. И тот, и другой документ можно получить как в электронном виде через Портал госуслуг (gosuslugi.ru), так и в бумажном – в любом МФЦ. Срок подготовки сведений – не более трех дней. Сведения, заказанные онлайн, стоят значительно дешевле.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Более 600 обращений в квартал

Оперативная работа с обращениями граждан в филиале ППК «Роскадастр» по Челябинской области позволяет своевременно реагировать на волнующие население региона вопросы в сфере недвижимости. В третьем квартале 2024 года областной филиал компании подготовил более 600 ответов на письма, свыше половины из которых поступило в электронном виде.

Ежедневно в филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области поступают обращения от южноуральцев. Понимая важность подготовки своевременного и полного ответа, специалисты компании подходят к решению каждого вопроса комплексно. Все запросы проходят несколько этапов обработки: от регистрации и классификации до рассмотрения и подготовки ответа. Если специалистам требуется дополнительная информация, они связываются с авторами писем и уточняют недостающие детали.

В третьем квартале 2024 года в областной филиал Роскадастра поступило 621 обращение. Из них 57% – через официальный сайт компании или электронную почту, 43% – почтовым направлением или факсимильной связью.

Основная часть вопросов в обращениях касается порядка получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), исправления технических ошибок в сведениях ЕГРН, отсутствия в ЕГРН информации об объектах капитального строительства, государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав собственности. Несколько обращений затрагивают тему землеустроительного процесса, землеустройства, установления границ, мониторинга земель, кадастровой деятельности. В некоторых случаях, если тема письма не касается полномочий филиала, их перенаправляют в другие ведомства для подготовки ответа.

Направить обращение можно на официальном сайте ППК «Роскадастр» (раздел «Обратная связь» — «Обращения онлайн»: <https://kadastr.ru/feedback/online/>), по электронной почте: filial@74.kadastr.ru или почтовым отправлением по адресу: 454081, Челябинск, ул. ЧЭМК 1-й участок, д. 1.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Время новых возможностей

В двадцатых числах октября в стенах Уральского регионального колледжа вновь открыла свои двери учебно-производственная лаборатория филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области.

Студенты, проходящие обучение по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», под руководством опытных наставников – начальника отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН Юлии Геннадьевны Кирич и специалиста отдела практики и содействия трудоустройству Дарьи Сергеевны Крапивиной – приступили к активной практической деятельности.

Основной задачей лаборатории Роскадастра является повышение качества образования и профессиональной подготовки будущих специалистов в области кадастра недвижимости и управления земельными ресурсами.

– Работа в лаборатории позволяет студентам освоить ключевые аспекты профессии и на практике понять, какой состав характеристик должны иметь объекты недвижимости, их свойства и связи между собой, а также, что такое кадастровые работы, пространственные данные, картографические материалы и многое другое, – поясняет начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Юлия Кирич. – Такой подход обеспечивает глубокое погружение в профессию и формирует у студентов необходимые компетенции для уверенного старта в трудовой деятельности.

Участие в проекте дает возможность студентам наладить тесное взаимодействие с профессионалами отрасли, обменяться опытом и знаниями, а также получить ценные советы и рекомендации от экспертов. Все это создает идеальные условия для формирования высококвалифицированных кадров, способных эффективно справляться с задачами в сфере земельно-имущественных отношений.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Более 340 выездных услуг

Жители Южного Урала активно пользуются услугами Роскадастра по выездному приёму документов на кадастровый учёт и регистрацию права и курьерской доставке готовых документов.

В общей сложности за 9 месяцев 2024 года специалисты областного филиала компании в рамках выездного обслуживания приняли и выдали южноуральцам 344 пакета документов. Что это за услуги, и какие из них более актуальны, рассказали на состоявшейся горячей линии филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области. Роскадастр предоставляет возможность получить ряд услуг Росреестра через выездной прием документов. Это особенно удобно для граждан, которым сложно лично посетить офисы МФЦ или воспользоваться электронными сервисами Росреестра.

– Какие услуги Росреестра можно получить на дому?

– В ходе выездного приема можно сдать документы на регистрацию права собственности, кадастровый учет, получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), исправление технических ошибок в ЕГРН. Также курьеры Роскадастра привезут готовые документы по итогам оказания услуг и невыестребованные вовремя документы из МФЦ.

– Какие выездные услуги наиболее популярны у жителей Челябинской области?

– Большую часть услуг – 59% от общего количества оказанных в период с января по сентябрь 2024 года – составляет курьерская доставка готовых документов по запросам сведений из ЕГРН. На втором месте с показателем 33,7% – услуги по приему документов на кадастровый учет и регистрацию права. Третье место заняли оставшиеся услуги: курьерская доставка документов по итогам кадастрового учета и регистрации права и невыестребованных бумаг – 3,5 и 3,8% соответственно.

– Как проходит выездной прием документов на государственные услуги Росреестра?

– Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области приедут в заранее оговоренное время со всей необходимой техникой. Заявителю нужно будет подготовить только место, куда можно поставить ноутбук, и обеспечить доступ к электричеству. Перед приемом работники Роскадастра проверят корректность представленных документов. Это значительно снижает риск отказа или приостановки в осуществлении кадастрового учета или регистрации права собственности. Как и при обычном способе приема заявителю выдадут расписку в получении документов. Для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II категории услуги осуществляются бесплатно, при условии, что недвижимость находится в их собственности. Для получения услуги необходимо предъявить документы, подтверждающие льготу. Подробнее о выездных услугах можно узнать в официальной группе филиала Роскадастра в соцсети Вконтакте (<https://vk.com/fkr74>) или по телефону Единой справочной службы: 8 (351) 728-75-00 (доб. 4365, 4362).

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Забыли документы на недвижимость в МФЦ?

Филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области провел горячую линию по вопросам хранения забытых в МФЦ бумаг на недвижимость.

Южноуральцы смогли узнать, где искать невыестребованные документы и как их забрать. Получая государ-

ственные услуги Росреестра в МФЦ, люди часто забывают забрать свои документы вовремя. Или вообще не придают этому значения, считая, что они им больше не понадобятся. Но время вносит свои коррективы, и важные документы становятся необходимыми: начислили лишний налог, приходят квитанции на оплату проданной недвижимости, сведения о закрытой ипотеке по ошибке остались в кредитной истории... Это лишь часть тех жизненных ситуаций, когда бумага, забытые в МФЦ, могут понадобиться. Немногие знают, что в МФЦ они хранятся лишь 45 дней, после чего передаются в архив филиала Роскадастра.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Роскадастра по Челябинской области

Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена горячая линия по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

– Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?

– В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Обследование и сохранение

Управления Росреестра по Челябинской области информирует об итогах деятельности в сфере обследования пунктов государственной геодезической сети (ГГС).

Наша страна покрыта ГГС, наличие пунктов позволяет равномерно и с необходимой точностью распространить на всю ее территорию единую систему координат и высот. В регионе насчитывается более 4 тысяч таких объектов.

Геодезический пункт – элемент сети, которая служит основой для осуществления геодезических, картографических и кадастровых работ. Геодезические сети – система геодезических пунктов, закрепленных на местности специальными устройствами и сооружениями – железными центрами и наружными знаками.

Пункты ГГС необходимы для решения приоритетных государственных задач, они позволяют оперативно выполнять геодезические и картографические работы. Например, без привязки к пунктам невозможно создать карту или атлас, отмежевать границы земельных участков, определить координаты и высоту объектов на местности. Именно поэтому пункты ГГС необходимо сохранять, обследовать и актуализировать информацию о них, а владельцем земли вовремя сообщать о повреждениях или утрате, если они расположены на чьих-то земельных участках.

Ежегодно в целях мониторинга и наполнения Федерального фонда пространственных данных (ФФПД) актуальными сведениями о состоянии пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и государственной нивелирной сети (ГНС) специалистами ведомства проводится обследование данных пунктов. Целью мониторинга является получение актуальной достоверной информации о пунктах, в том числе об их состоянии. При проведении мониторинга осуществляется автоматизированная обработка сведений о пунктах и изменениях их характеристик.

– Геодезические пункты расположены на разном расстоянии друг от друга. Обычно для проведения измерительных работ кадастровый инженер использует несколько пунктов. Здесь есть закономерность: чем больше точек с определенными координатами берется и чем они ближе к объекту измерений, тем точнее будут проведены геодезические работы. Если же нужные пункты ГГС утрачены или повреждены, а рабочие пункты с точными характеристиками находятся далеко от измеряемого объекта, это может привести к снижению точности геодезических измерений и даже повлечь появление реестровых ошибок, пересечение границ земельных участков, снижение качества межевания, что в итоге спровоцирует возникновение судебных споров между соседями, – прокомментировал заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра, председатель комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ЮУТТП, директор Центра экспертизы и управления недвижимым имуществом, кадастровый инженер Евгений Усцелемов. – Кроме того, чем меньше геодезических пунктов, тем дороже будут стоить кадастровые работы. Таким образом, сохранение пунктов ГГС – важнейшая задача как для профессионального сообщества специалистов, осуществляющих кадастровую деятельность, так и для граждан.

Что касается статистики по обследованию пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Южного Урала, на 22 августа 2024 года актуализировано состояние 2178 пунктов, которые необходимы для выполнения точных геодезических измерений.

Обследование геодезических пунктов ведется в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и включает в себя поиск пункта на местности, осмотр и выявление состояния наружного знака, верхней марки центра пункта, внешнего оформления, сохранности ориентирных пунктов, а также документальное оформление результатов обследования пункта.

По состоянию на 22 августа текущего года на территории Челябинской области обследовано 2 178 пунктов, из них государственной геодезической сети (ГГС) – 1 573, государственной нивелирной сети (ГНС) – 514, спутниковой геодезической сети (СГС-1) – 80, высокоточной геодезической сети (ВГС) – 5, государственной гравиметрической сети (ГГрС) – 6. Такая работа будет продолжаться, ведь всего в регионе расположено 4802 пункта: 2554 ГНС и 2138 ГГС, 98 СГС, 6 ГГрС, 5 ВГС и 1 фундаментальной астрономо-геодезической сети (ФАГС), сообщила пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области.

Поддержка государства

В Челябинской области реализуются мероприятия, направленные на снижение напряженности на рынке труда.

Мероприятия позволят работодателям восполнить потребность в необходимых специалистах, сохранить трудовые коллективы и получить субсидии. Так, работодатели могут рассчитывать на поддержку государства, если на предприятии предполагается высвобождение работников, сокращение рабочих мест, введение неполного рабочего дня, временная приостановка работ, отпуска без сохранения заработной платы, вынужденный простой. Работников, находящихся под риском увольнения, можно оформить на временные работы. При таком варианте сохранения трудового коллектива работодателю гарантируется возмещение затрат на заработную плату временно трудоустроенных работников в размере МРОТ, увеличенного на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды, на районный коэффициент и на количество трудоустроенных граждан.

«Организовав временную занятость своих работников в течение года, работодатель сможет получить компенсацию затрат на оплату труда за 3 месяца, а для системообразующих и градообразующих организаций максимальный период обеспечения затрат – 6 месяцев. Размер субсидии на частичную оплату труда рассчитывается пропорционально отработанному времени работником. При организации такой временной занятости работодатель также сможет получить субсидию на материально-техническое оснащение», – прокомментировали в Главном управлении по труду и занятости населения.

Компенсацию затрат на заработную плату в таком же размере могут получить работодатели, которые принимают участие в организации общественных работ для граждан, зарегистрированных в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу либо имеющих статус «безработный».

Предприятия промышленного комплекса могут компенсировать затраты на обучение своих сотрудников или граждан, состоящих на учете в Центрах занятости населения с целью трудоустройства, тем самым восполнить потребность в необходимых специалистах.

«– Одно южноуральское предприятие уже организовало временные работы, предприятию обеспечены затраты на заработную плату из регионального и федерального бюджетов, 69 предприятий организовали общественные работы и планируют трудоустроить 456 соискателей», – рассказали в Главном управлении.

По-прежнему предусмотрены субсидии для любых юридических лиц, включая ИП и НКО, которые примут на работу:

- участников СВО и членов семей участников СВО, погибших при выполнении задач в ходе боевых действий,
- соискателей до 30 лет, если они зарегистрированы в Центре занятости населения,
- работников, которые потеряли в текущем году работу из-за сокращения штата или ликвидацией организации,

- сотрудников, которые находились под риском увольнения и были переведены к другому работодателю и др..

Такие субсидии работодатели получат из бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации. Размер субсидии, которую получат работодатели за одного трудоустроенного человека, будет равен величине: минимального размера оплаты труда, увеличенного на районный коэффициент и сумму страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Первый платеж организация получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через три месяца, третий – через шесть.

С 2023 года действует новое направление в программе субсидированного найма: промышленные организации могут получить субсидии для выплаты зарплаты сотрудникам из других регионов или муниципальных образований Челябинской области, если расстояние между муниципалитетами не менее 50 км. В формулу расчета субсидии закладывается три минимальных размера оплаты труда и платежи будут произведены после трудоустройства соискателя: через три месяца, шесть месяцев, девять месяцев и четвертый платеж – через 12 месяцев.

Чтобы получить субсидию нужно подать заявление онлайн на портале «Работа России» или обратиться в центр занятости. Далее трудоустроить соискателя и подать заявление в Социальный фонд – дистанционно через систему «Соцстрах». Информацию о том, как работает программа субсидирования найма читайте по ссылке:

Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:
vk.com/SZN74, ok.ru/SZN74, t.me/szn74_chelobi