



# общественно-политическая газета МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СРЕДА  
17 АПРЕЛЯ 2013  
№ 57 (21663)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

## Стоял асфальт – и стаял...

На ремонт дорожного покрытия будут выделены миллионы



• Здесь нужен ямочный ремонт

**Основной темой аппаратного совещания у главы города стало обсуждение санитарного состояния Магнитогорска.**

– Плохо убираем, проехал в нескольких местах – везде одно и то же: мусор, грязь. Есть и положительные примеры. Заглянул в один из кварталов, туда, где раньше располагались «Уральские пельмени»: жильцы домов вышли без каких-либо призывов и самостоятельно привели в порядок территорию. Заодно попросили меня решить вопрос с замощением ям во дворе. Вот таким людям хочется помогать, – не без гордости за земляков говорил Евгений Тефтелев.

Глава города ознакомил чиновников с поставленной губернатором Челябинской области задачей – закончить санитарную уборку до 15 мая, от себя посоветовал за-

планировать заседание «штаба по чистоте». Тефтелев считает, что городские руководители четко должны знать, сколько в какой район следует привезти граблей, лопат, рукавиц и мусорных мешков. С какой улицы техника должна забрать собранный мусор, чтобы проделано это было вовремя.

– Хочется, чтобы в ближайшие выходные мы смогли массово выйти на субботники, если верить синоптикам, погода будет солнечной и теплой, значит, большую часть центральных улиц, скверов можно будет убрать, – полагает глава.

Обратил внимание Евгений Николаевич и на состояние городских улиц.

– Как говорят, снег стаял, а вместе с ним стаял и асфальт, – заключил градоначальник, – в таких условиях ямочный ремонт приобретает все большее значение. Необходимо составить график, когда, на каком участке будет проходить ремонт. Данные эти обнародовать через средства массовой

информации, с тем чтобы люди знали, когда приведут в порядок соседнюю улицу, проезд.

Отдельно остановился Евгений Тефтелев на грядущих планах по дорожному строительству. На сегодняшний день известно, что из областной казны в город будет переведено на эти цели 200 миллионов рублей. К этой сумме из городской казны добавят еще 150 миллионов, после чего средства пойдут на ремонт наиболее критичных участков дорожного покрытия. Как следует из заявления градоначальника, это дорога вдоль садовых участков с запланированным выходом на улицу Гагарина и далее до АЗС «Шурави», замощение улиц Грязнова и Ленинградской, доведение до логического конца ремонта улицы Завенягина в районе храма Вознесения Господня, организация «дублера» проезда Сиреневому.

Валентина СЕРДИТОВА  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

СИТУАЦИЯ

## «Медведь» впадает в спячку

**Власти Магнитогорска совместно с правоохранительными органами приостановили деятельность магазина, реализующего по ночам спиртное.**

По данным пресс-службы администрации города, до недавнего времени вопрос о том, где в городе можно купить алкоголь после 23 часов, не был неразрешимым. ООО «Леней», владелец алкомаркета «Белый медведь», невзирая на федеральные запреты, снабжало магнитогорцев спиртным в режи-

ме non-stop. Факты незаконной торговли алкогольной продукцией после 23 часов в алкомаркете на улице Ленинградской фиксировались лицензирующими и надзорными органами неоднократно, дело заканчивалось предупреждениями, но правильных выводов хозяева бизнеса самостоятельно сделать не смогли.

Тогда городская администрация совместно с УМВД и Роспотребнадзором пошла иным путем – тем, что предусмотрен законом. Внеплановая проверка, проведенная в ночь на 26 марта, зафиксировала противоправные действия. По ее итогам магнито-

горским отделом Роспотребнадзора в отношении ООО «Леней» были составлены протоколы об административном правонарушении, в том числе по статье 14.2 КоАП «Незаконная продажа товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена». Теперь предприятию придется выплатить существенные штрафы – от 30 до 40 тысяч рублей.

Кроме того, материалы по незаконной деятельности владельцев алкомаркета переданы управлением экономики в арбитражный суд Челябинской области. Городская полиция со своей стороны также готовит иск в суд. Аннулирование лицензии ООО

«Леней» – лишь вопрос времени, пока же постановлением администрации города ее действие приостановлено, а алкогольная продукция (за исключением пива) снята с реализации.

– Спокойно работать, игнорируя закон, как лицензиаты, такие те, кто пытается торговать спиртным без соответствующего разрешения, в Магнитогорске не смогут. Контроль за соблюдением требований 171-ФЗ усилен. Под пристальным вниманием надзорных и лицензирующих органов – вся городская торговля, – комментируют ситуацию в пресс-службе администрации города.

Валентина ПАВЛОВА

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

**С юбилеем, ветераны ММК!**



Администрация города, городское Собрание депутатов, городское совет ветеранов от души поздравляют ветеранов ОАО «ММК» с 45-летним юбилеем создания ветеранской организации.

Желаем вам, дорогие ветераны, крепкого здоровья, счастья, успехов в деятельности совета ветеранов ОАО «ММК» по решению проблем социальной поддержки ветеранов.

Евгений ТЕФТЕЛЕВ,  
глава города;  
Александр МОРОЗОВ,  
председатель городского Собрания  
депутатов;  
Борис БУЛАХОВ,  
председатель городского совета  
ветеранов

НОВОСТЬ ДНЯ

**«Тимуровцы» XXI века**

**Молодежная палата приглашает активных.**

В состав Общественной молодежной палаты при городском Собрании депутатов ждут инициативных молодых людей в возрасте от 14 до 30 лет. В конце мая заканчивается срок полномочий третьего созыва, и палата открывает новый набор. Созданная четыре года назад, она является постоянно действующим совещательным и консультативным органом и работает на общественных началах. В ее состав входят представители молодежных советов образовательных учреждений и предприятий города, общественных организаций и объединений, политических партий.

**Не махнуть ли нам в Минводы?**

**Санаторий «Металлург» признан «Предприятием года-2012».**

Этому крупному оздоровительному комплексу в Ессентуках в следующем году исполнится 50 лет. В соответствии с предоставленной в органы статистики страны отчетностью санаторий был признан «Предприятием года-2012» и в категории «Деятельность санаторно-курортных учреждений» занял второе место. Коллектив оздоровительной базы представили к почетному званию и преподнесли ему сертификат легитимности.

**Могильник для «энерджайзеров»**

**В городе работают два пункта по приёму использованных батареек.**

Общественная молодежная палата при МГСД намерена расширить число таких мест и приучить жителей не выбрасывать батарейки в мусорные контейнеры. Пока же пункты приема работают по адресам: пр. Ленина, 63, кафе «Кофемолка» и ул. Труда, 55/1, в подъезде жилого дома. Сертифицированного центра по утилизации использованных батареек и аккумуляторов в нашем городе нет, поэтому молодежная палата провела переговоры с челябинской компанией, оказывающей этот вид услуг. В качестве эксперимента она готова приехать в наш город и забрать все собранные батарейки. Сейчас идет работа по увеличению количества мест сбора.

## НОВОСТИ

**Глубокий передел**

В 2012 году на ММК произведено и отгружено потребителям на 20 процентов больше продукции глубокой переработки, чем в предыдущем году.

Больше всего выросла отгрузка оцинкованного проката. За 12 месяцев 2012 года его произведено и отправлено потребителям почти 672 тысячи тонн, что превышает аналогичные показатели 2011 года на 27,5 процента. Помимо этого в 2012 году ММК отгрузил потребителям почти 330 тысяч тонн металлопродукции с полимерным покрытием, свыше 140 тысячи тонн белой жести, 143 тысячи тонн холоднокатаной ленты и 94,3 тысячи тонн черных и оцинкованных труб. Общий объем отгрузки продукции глубокой переработки в 2012 году составил миллион 623 тысячи тонн, что почти на 20 процентов превышает уровень 2011 года, сообщает пресс-служба предприятия.

**Пешеходных дел мастера**

**Школьники устроили гала-концерт в честь юбилея организации юных инспекторов дорожного движения.**

Победители и призеры районных этапов фестивалей агитбригад «Красный. Желтый. Зеленый» встретились на большом концерте по случаю 40-летия движения юных инспекторов. Гала-концерт прошел на площадке Правобережного центра дополнительного образования детей. В магнитогорском активе ЮИД почти тысяча школьников, организацией мероприятий наравне с управлением образования занимаются сотрудники отделения пропаганды безопасности дорожного движения ГИБДД. Ежемесячно ребята становятся участниками дорожных акций, выходят на перекрестки с плакатами, призывающими водителей и пешеходов к взаимному уважению.

**За «золотом» 2014-й пробы**

**Магнитогорские спортсмены ждут путёвку на Олимпиаду в Сочи.**

В дисциплине «горные лыжи» кандидат на Олимпиаду – наша землячка Анна Сорокина, в дисциплинах «ски-кросс» и «фристайл» – Лидия Пентюхова и Анастасия Черцова. Девушки усиленно тренируются на склонах Швеции, Норвегии, Италии, Германии, Австрии и Испании и дома – на горнолыжном курорте «Абзаково» и Банное.

**Позарился на украшения**

**Бойцы вневедомственной охраны задержали уличного грабителя.**

Тот напал среди бела дня на прохожую: припугнув, потребовал снять золотые украшения и передать ему, после чего скрылся. Женщина обратилась к патрульному экипажу вневедомственной охраны. Полицейские Арман Сандыбаев и Ермек Асанбаев по приметам задержали мужчину. Потерпевшая опознала напавшего на нее. А в карманах у задержанного нашли похищенные драгоценности. Полицейские доставили подозреваемого в отдел полиции для дальнейшего разбирательства.

**ПОГОДА НА 18 АПРЕЛЯ**

Переменная облачность, без осадков.

Ветер: северо-западный, 3–8 м/сек.

Температура: ночь –3°+2°, день +7°+12°.

Магнитные бури в апреле: 17, 19, 20, 22, 25, 26

# Из трущоб в новостройки

**В Магнитогорске жильцы 74 домов, признанных аварийными, ждут расселения**

**Около пяти лет назад в нашем городе началось массовое расселение жильцов из зданий, представляющих опасность для их обитателей. Одной из первых в очереди стала целая улица – Уральская.**

Сегодня большинство домов уже снесены, построено несколько новых зданий – по градостроительному плану здесь должен появиться современный район. Надо признать, что городские власти, как бы они не хотели избавиться от развалюх, самостоятельно бы такое «не потянули». Это стало возможным благодаря федеральной программе, по которой на расселение жильцов выделялись ощутимые средства.

– С 2008 года в Магнитогорске расселено 50 аварийных домов, – рассказал заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Юрий Мельников, – 591 семья получила новое жилье взамен старого, это 470 квартир средней площадью 27,5 квадратного метра.

Активно начавшись, процесс переселения потихоньку сошел на нет. Как объясняют специалисты, виной тому кризис и прекращение финансовых потоков из федерального центра. Последние счастливицы, жильцы девяти домов (около ста семей) с улицы Бахметьева, въехали в новостройки в 2011 году. В прошлом году переселений не было.

В начале этого года Министерство регионального развития РФ сообщило, что разработана новая программа, по которой с 2013 по 2015 год планируется ликвидировать ветхий аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года. Доля Магнитогорска – 74 дома, около 32 тысяч квадратных метров



• В старых кварталах города

жилой площади. Объем средств, которые потребуются на решение проблемы в нашем городе, – миллиард рублей.

В целом на программы расселения аварийного жилья в 2013 – 2015 годах в регионы будет направлено 126,6 млрд. рублей. В федеральном бюджете на эти цели предусмотрено 106,6 млрд. руб. Это имущественные взносы в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Еще 20 млрд. руб. были внесены в Фонд в виде имущественного взноса в конце 2012 года и будут распределены в текущем году.

– Согласно новой программе, – разъяснил Юрий Вадимович, – до конца 2015 года мы должны свои обязательства перед семьями, живущими в аварийных домах, выполнить. Проблемы, конечно, есть. Первая – финансирование: в этом году на всю область должно быть выделено около 900 миллионов рублей, сколько выпадет на

долю Магнитогорска – пока не решено. Вторая сложность – приобретение жилья у застройщиков. И третья – обеспечение жильцов аналогичным жильем. Сегодня строят квартиры, из которых очень трудно подобрать подобные по размерам тем, в которых люди, претендующие на переселение, проживают. А все «излишки» площади (если, к примеру, вместо имеющихся 50 «квадратов» представляется 55) придется на городской бюджет.

В планах городских властей, при условии достаточного финансирования, – расселить в этом году владельцев 12 тысяч квадратных метров жилья. Формируются списки, очередность в них обуславливается износом дома – где более опасно, то здание и пойдет под бульдозер в первую очередь. Какие именно дома это будут, в администрации пока не уточняют.

Ольга БАЛАБАНОВА  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

## Знайки против обмана

**В борьбу за права потребителя вступило новое поколение**

**В гимназии №53 прошел финал конкурса «Основы потребительских знаний» среди старшеклассников.**

14 команд из общеобразовательных школ сражались за звание самых компетентных экспертов. Перед конкурсом ребята волновались, что-то повторяли, обсуждали. Кем станут эти школьники? Далеко не все они будут юристами, но знания, полученные ими в ходе подготовки к конкурсу, универсальны, – пригодятся в дальнейшем и приносят пользу уже сейчас.

– Участие в конкурсе познавательно и полезно, – говорили девушки из школы №67. – Теперь мы не только сами можем отстаивать свои права в магазинах, торговых центрах, но и родителей учим правовой грамоте.

– «Объединение защиты прав потребителей» – элемент гражданского общества, который оказывает реальную помощь магнитогорцам. Идея конкурса, конечно, интересна. Здесь 14 команд, значит, мы в 14 раз станем умнее, – вторила учитель обществознания шко-



• Юристом можешь и не быть, но о законах знать обязан

лы №48 Людмила Кшоска, пока ее подопечные в образах Знайки, Незнайки и Ромашки репетировали свое выступление.

Конкурс, организованный Объединением защиты прав потребителей, проходит в Магнитогорске в третий раз. В этом году соревнуются команды по три человека. Здесь важно показать не просто знание зако-

нов, но и осознанность их применения, используя творческий подход.

14 команд были разбиты на три секции: одни специализировались на проблемных вопросах купли-продажи, другие – на оказании финансовых услуг, третьи – на актуальных проблемах защиты прав потребителей. Члены жюри задава-

ли каверзные вопросы каждому участнику. В итоге определилась тройка победителей. Ими стали команды из школы №8 – первое место, МГМЛ при МаГУ – второе, школы №6 – третье место.

Победителей ждет развлекательная поездка в Москву. Без призов не осталась ни одна команда – торты и дипломы получили все участники.

Ответы ребят оценивала учитель обществознания МГМЛ Елена Нафикова, помощник председателя МГСД Сергей Топорков, секретарь Общественной палаты Юлия Кива-Хамзина, директор ООО «Гарант-Магнитогорск» Александр Песин и председатель ОЗПП Владимир Зяблицев.

Помощь в проведении мероприятия оказали депутаты городского Собрания Александр Морозов, Семен Морозов, Андрей Старков, Александр Вершинин, а также депутаты Законодательного собрания Челябинской области Сергей Шипилов, Александр Маструев, Рафкат Тахаутдинов.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

# Боксёр всегда в ударе

Мальчишки вышли на ринг подраться и побили собственные рекорды



• Встречная атака



• Трудный раунд/позади

До начала очередной серии поединков еще около получаса, и в спортзале Дворца спорта «Динамо» подростки, разминаясь, «махаются с собственными тенями».

Вот один из них молниеносным движением наносит нокаутирующий апперкот невидимому сопернику. Поразительно, откуда в этом щупленьком парнишке столько сил для такого сокрушительного удара! Невольно подумалось: во мне центнер веса, но если бы этот маленький боксер случайно зацепил меня, я бы точно рассыпался. Однако таково впечатление некомпетентного наблюдателя. А вот что говорит опытный специалист, тренер челябинской команды юниоров Владимир Алексахин:

– На соревнования собрались достойные соперники. Боевые мальчишки, азартные и дерзкие, очертя голову бесстрашно бросаются в атаку, демонстрируя завидную технику. О чем вы спрашиваете? Кого наша команда боится больше всего? Ну, вы даёте! Знаете, есть популярная поговорка: «Боксера может обидеть каждый. Но вот извиниться успеет не всякий...» Иными словами, боксер по определению бояться не может. Иначе какой же он боксер, зачем на ринг выходит? А соперники у нас действительно есть весьма опасные. Наиболее подготовленными я бы назвал юниоров из Ханты-Мансийска. Впрочем, еще не вечер...

Это был маленький фрагмент четвертого дня Всероссийского первенства спортивного общества «Динамо» по боксу среди юношей, проходившего в Магнитогорске с 9 по 13 апреля. На соревнования съехались юни-

оры из Челябинской области, Башкортостана, Пермского края, Югры и других регионов страны. В финале первенства прошло 16 поединков. В число финалистов вошли два боксера из Магнитогорска (всего на соревнованиях выступили шесть наших спортсменов).

По словам вице-президента Магнитогорской федерации бокса Андрея Сычева, с учетом того, что на первенство приехали спортсмены со всей России, присутствие в финале двух наших юниоров можно назвать серьезным достижением. Оба вошли в число 16 победителей первенства. Дмитрий Синицких и Данил Черняков в своих весовых категориях убедительно отлупили соперников. Победители получили путевку на участие в первенстве России, которое состоится в Анапе будущим летом.

Алексей ТЮПЛИН  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

## СИЛЬНЫЕ ДУХОМ

### Медали за отвагу

Магнитогорские спортсмены-инвалиды – призёры I Всероссийской зимней спартакиады – получили награду из рук губернатора.

В своей резиденции Михаил Юревич отметил спортсменов-победителей и призеров соревнований, а также их тренеров. «Наши спортсмены – мужественные, целеустремленные, выносливые люди. Особенно те, кто составляют гордость и славу адаптивного спорта, – обратился к присутствующим Юревич. – В 2012 году успешно выступили наши спортсмены-паралимпийцы. В будущем году ждем ярких побед в Сочи».

Напомним, I Всероссийская зимняя спартакиада среди инвалидов проходила в Ижевске, Челябинскую область на этих стартах представляли 44 человека. Наши спортсмены привезли семь медалей – золотую, серебряную и пять бронзовых. В общекомандном зачете команда Южного Урала заняла 11 место. Вклад магнитогорцев в общий результат – «бронза» в хоккее с шайбой. Третье место в этом виде спорта завоевали магнитогорцы с потерей слуха Евгений Кушлаков, Артем Жиденко, Вячеслав Чубко, Роман Ширяев, Радик Салимьянов, Николай Самсончев, Алексей Фатеев, Василий Токарев, Денис Сафуанов, Вадим Головков, Акир Кумушбаев, Иван Ермошин, Александр Вагнер, Анатолий Фурцев и их тренер Валентин Шимко.

Кроме этого памятные подарки получила смешанная областная сборная спортсменов с повреждением опорно-двигательного аппарата по керлингу – они стали золотыми медалистами на спартакиаде; команды слабослышащих спортсменов-мужчин (серебряные медалисты) и женщин (бронзовые медалисты) в керлинге.

– Мы рады победе магнитогорских спортсменов, – прокомментировал итоги спартакиады начальник учебно-спортивного отдела управления по физической культуре, спорту и туризму администрации Магнитогорска Сергей Кукин. – В ближайшие дни с ребятами-победителями встретится глава города Евгений Тефтелев.

Ольга БАЛАБАНОВА

# Снег и капель – таков апрель

Снова зима – можно было сказать о прошедших выходных

Снежной крупой, слякотью на дорогах и низкими температурами сменились теплые ветры, пробудившие было к жизни мир природы. «Такую погоду нам принес южный циклон своей холодной северо-западной периферией», – дали научное объяснение специалисты Магнитогорского гидрометеобюро. Их комментарии на вторую половину апреля оказались довольно оптимистичны.

Средняя месячная температура воздуха в нашем городе ожидается в пределах нормы – четыре градуса тепла. Месячное количество осадков не ожидают большие отклонения от нормы, которая составляет 24 миллиметра. С 15 по 20 апреля по прогнозу без осадков, температура воздуха ночью от нуля до минус пяти градусов, в конце периода от минус одного до плюс четырех градусов, днем – от нуля до плюс пяти, в конце периода – 10-15 градусов тепла. Дни с 21 по 25 апреля неоднородны: вначале без осадков, в конце пройдет небольшой

дождь. Температура воздуха ночью 4–9 градусов тепла, днем воздух прогреется до 13–18 градусов тепла, и это будут самые высокие температуры апреля. А вот в конце периода снова похолодает: в темное время суток столбик термометра опустится до нуля – плюс пяти градусов, при дневном свете поднимется до 5–10 градусов тепла. С 26 по 30 апреля временами дождь, температура воздуха ночью 5–10 градусов тепла, днем – плюс 12–17 градусов.

По народному календарю весеннее тепло должно наступить 18 апреля, на день Федула Ветренника, правда, оно пережидается ненастьем: «Пришел Федул, теплый ветер подул, окна отворил, избу без дров натопил». 21 апреля называют «Родион Ревучие воды», в это время вспоминали, что «апрель вывернет куст, берег обрушит, изгородь нарушит». В то же время по старинному поверью солнце в этот день встречается с месяцем. Если ясное солнце и светлый день – лето должно быть хорошим, и наоборот. 24 апреля Антип Половод, который продолжает распускать воды. 29 апреля – Ирина (Арина). В этот день примечали: «Если овражки заиграют и опять замерзнут – жди помехи на урожай».

Елена ВИКТОРОВА  
Фото Ильи МОСКОВЦА



• Холодная весна задержала в городе свиристей

## Это интересно

\* Самые крупные снежинки выпали 30 апреля 1944 года в Москве. Пойманые на ладонь, они закрывали ее почти всю целиком и напоминали страусиные перья. Ученые объяснили это явление так: из района Земли Франца-Иосифа спустилась волна холодного воздуха, температура воздуха понизилась, в облаках началось образование снежинок. Но упасть на землю снежинки сразу не могли: их поддерживали восходящие теплые потоки воздуха от нагретой земли. Снежинки плавали в высоте и слипались вместе, образуя хлопья. Земля к вечеру остыла, восходящие струи ослабли, и начался удивительный снегопад.

\* Вечная мерзлота более 1370 метров глубиной была зафиксирована учеными у северных берегов сибирской реки Вилюй в феврале 1982 года. Мощнейшие слои вечной мерзлоты обнаружены на полуострове Таймыр. В отдельных местах они достигают 600 метров в глубину.

ПО ГОРОДУ

**На высоте мольберта**

В Магнитогорской картинной галерее в четверг открывается персональная выставка Владимира Некрасова.



В экспозиции под названием «В полуметре над городом» представлено более 50 живописных полотен члена творческого союза художников России, члена Союза российских писателей – сюжетные композиции, портретные образы, абстрактно-философские работы.

Произведения Владимира Некрасова – это игра со смыслами, они не развлекают зрителя, а заставляют задуматься.

**Имя им – «Легион»**

Команда знатоков из МаГУ вошла в десятку лучших на Молодёжном кубке области по интеллектуальным играм.

В Челябинске прошел ежегодный областной фестиваль спортивной версии игры «Что? Где? Когда?». Магнитогорский государственный университет представляла команда «Легион». После четырех туров у наших знатоков – 10-е место в студенческом зачете, лучший результат за все годы выступлений вузовских дружин Магнитки на областных соревнованиях. Остается напомнить, что по субботам в стенах Центральной библиотеки на ул. Советской Армии проходят игры Молодежной лиги «Что? Где? Когда?». Стать их участником может любой желающий.

Денис КОНОВАЛЬЧИК

**Шумный диалог культур**

Студенческие семинары переросли в экспериментальный театр

Остановиться и послушать звуки, которые окружают нас, предложил своим необычным спектаклем музыкальный театр «Шум» из Берлина.

Он состоялся на сцене «Камертона» в рамках немецко-русского проекта «Экспедиция Урал – диалог культур о том, что было, что есть и что будет», посвященного Году России в Германии. Молодые немецкие актеры в Магнитогорск приехали из Копейска, потом их дорога лежала в Миасс, Чебаркуль, Сатку, завершился театральным круиз в Челябинске заключительным перфомансом. Хоть и не «Бременские музыканты», но шороху берлинские гости навели по всей области – благодаря своему нестандартному подходу к сценическому действу. Кстати, шорохи и шумы стали главными действующими лицами в их постановке.

– Мы не классический театр, – объяснили свою позицию немецкие гости. – У нас нет истории, героев, характеров, просто мы ищем новую театральную форму, обращаем внимание на вещи, которые в повседневной жизни не замечаем. Мы живем в звуках и музыке, нас можно сравнить с исследовательской лабораторией, сотрудники которой предлагают свою собственную интерпретацию окружающего нас звукового пространства. Послушать ветер, приближающийся поезд, звуки радиоприемника. Задать себе вопрос: как звучит время? Среди множества окружающих нас шумов услышать свой единственный и неповторимый звук.

Труппа сложилась из студентов берлинского университета. Отправной точкой стали семинары по культурологии на тему «Окружающее нас шум». А также пример американского композитора-авангардиста Джона Кэйджа, который экспериментировал со зву-



• Немецкие актеры из музыкального театра «Шум»

ком. Уже три года молодые люди выступают в городах Германии, Польши, и вот на этот раз добрались до России. Не забыли в свой спектакль вставить русских матрешек, а еще – надеть теплые шапки-ушанки и пальто в начале спектакля. Миловидная, с приятной улыбкой Кара, тонкий мыслитель Маркус, «звуковой псих» Маце, недавно пришедшая в молодежный театр Юля, не расстающаяся с фотоаппаратом, – такими представила своих соотечественников партнер-менеджер по культуре Лиза Озе. В начале вечера она зачитала приветствие от Генерального консула ФРГ в Екатеринбурге господина Форстера.

Не все маленькие зрители смогли понять все то, что происходило на сцене. Все точки над i расставило общение немецких артистов и зала после спектакля, который смог-

ли по достоинству оценить и представители старшего поколения. «Если мы будем открыты для окружающих звуков, мы будем открыты и для других людей», – заявила сидящая в зале седовласая дама. Немцы с этим согласились. Но, отвечая на вопрос, как звучит Магнитогорск, перешли к зрительным образам: серые и пастельные тона, клубящийся над высокими трубами дым, поток машин. С улыбкой вспомнили, что по дороге в Магнитогорск, прямо в степи, они вышли из машины и послушали, как поют птицы. Честно говоря, только после живого общения с актерами наконец-то прояснился смысл спектакля – вступив в прямой диалог, мы больше стали понимать друг друга.

Елена ПАВЕЛИНА  
Фото автора

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

**Уважаемые акционеры Открытого акционерного общества «Магнитогорскнефтегаз» (ОАО «М.газ»)! Совет директоров ОАО «М.газ» сообщает о проведении годового общего собрания акционеров в форме собрания (совместного присутствия), которое состоится 17 мая 2013 г. в 15.15 по адресу:** Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании, – 15 апреля 2013 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение годового отчёта Общества за 2012 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчётов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества за 2012 год.
3. Утверждение распределения прибыли Общества по результатам 2012 года.
4. О размере, сроках и форме выплаты дивидендов по результатам 2012 года.
5. Избрание членов Совета директоров Общества.
6. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
7. Утверждение аудитора Общества.
8. Внесение изменений в Устав Общества.
9. Утверждение количественного и персонального состава Счетной комиссии Общества.

Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров: 15 час. 00 мин.

С информацией (материалами), подлежащими предоставлению акционерам при подготовке к проведению общего собрания акционеров, можно ознакомиться по рабочим дням с 10 до 18 часов в приемной генерального директора, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 70, и в юридической службе, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19.

**Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе холодного водоснабжения**

\*МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Количество поданных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	145
2	Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	154
3	Количество исполненных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	52
4	Количество заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
5	Резерв мощности системы холодного водоснабжения (тыс.куб.м/сутки) **	0,00
5.1	Резерв мощности системы холодного водоснабжения (тыс.куб.м/сутки)	0,00
Добавить запись		
6	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	5

\* Раскрывается регулируемой организацией ежеквартально.  
\*\* При наличии у регулируемой организации отдельных систем холодного водоснабжения информация о резерве мощности таких систем публикуется в отношении каждой системы холодного водоснабжения.

**Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод \***

МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск, 2013 год (I квартал)

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Количество поданных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод	132
2	Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод	145
3	Количество исполненных заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод	45
4	Количество заявок на подключение к системе водоотведения и объекту очистки сточных вод, в отношении которых принято решение об отказе в подключении	0
5	Резерв мощности системы водоотведения и (или) объекта очистки сточных вод (тыс.куб.м/час) **	0,00
5.1	Резерв мощности системы водоотведения и (или) объекта очистки сточных вод (тыс.куб.м/час)	0,00
Добавить запись		
6	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	5

\* Раскрывается регулируемой организацией ежеквартально.  
\*\* При наличии у регулируемой организации отдельных систем водоотведения и (или) объектов очистки сточных вод информация о резерве мощности таких систем и объектов публикуется в отношении каждой системы водоотведения и объекта очистки сточных вод.

**Коллектив МУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» и управление архитектуры Магнитогорска выражают искреннее соболезнование родным и близким по поводу кончины после продолжительной болезни**  
**ДАВИДЕНКО Елены Николаевны.**

12 апреля после тяжелой и продолжительной болезни на 86-м году жизни скончался

**Виктор Финогенович  
ХВОСТОВЕЦ.**

Родные и друзья выражают искренние соболезнования семье.

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ**

На газету "Магнитогорский рабочий" можно подписаться по адресу: пр. Ленина, 74, тел. 26-33-49.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru. Распространяется по подписке и в розницу, рекомендованная цена – 5 руб., по пятницам – 6 руб. НАШ ИНДЕКС: 54599

**Учредитель и издатель:**

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.  
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833.

**Главный редактор**

**Елена Олеговна  
МОСКОВЕЦ**

Приемная  
Тел. 26-33-50

**Служба новостей**

**26-33-56**

**Служба подписки**

**и доставки**

**26-33-49**

**Рекламная служба**

**26-33-52, 26-33-51 (факс)**

Тираж 8860. Заказ № 1796.

Отпечатано ЗАО «МДП»: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.

Объем 1 печатный лист.

Подписано в печать по графику 16.04.2013 в 18.00.

Фактически 16.04.2013 в 17.00.

Материалы, размещенные на правах рекламы, отмечены знаком . За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ ИЛИ ПРЕДСТОЯЩЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА		
Предполагаемое место расположения объекта (адресные ориентиры)	Назначение объекта (целевое использование земельного участка)	
От тоннеля в районе завода ЖБИ-1 до Карьерных резервуаров	Трасса магистрального водовода	
По ул. Прибываева	Трансформаторная подстанция с электрическими сетями 10/0,4 кВ	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ ИЛИ ПРЕДСТОЯЩЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА		
Местоположение	Площадь земельного участка (ориентировочно)	Целевое использование
Земельный участок, прилегающий к основному расположенному по ул. Зеленодольская, 16	300 кв.м.	Для благоустройства территории
Земельный участок, прилегающий к основному расположенному по ул. Приозерная, 35	162 кв.м.	Для благоустройства территории

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2013**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 23.11.2011 № 13769-П** № 4919-П

В соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от 23.11.2011 № 13769-П «Об анализе предоставляемых и планируемых к предоставлению льгот по местным налогам города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы, совершенствования бюджетного процесса в городе Магнитогорске в соответствии с приказом Федеральной налоговой службы от 02.11.2012 № ММВ-7-1/8290 «Об утверждении форм статистической налоговой отчетности Федеральной налоговой службы на 2013 год», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от 23.11.2011 № 13769-П «Об анализе предоставляемых и планируемых к предоставлению льгот по местным налогам города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджетной системы, совершенствования бюджетного процесса в городе Магнитогорске в соответствии с приказом Президента Российской Федерации Путина В.В. от 28.06.2012 «Об бюджетной политике в 2013 – 2015 годах», приказом Федеральной налоговой службы от 02.11.2012 № ММВ-7-1/8290 «Об утверждении форм статистической налоговой отчетности Федеральной налоговой службы на 2013 год», постановляю администрации города от 15.10.2012 № 13769-П «Об утверждении долгосрочной городской целевой Программы по повышению эффективности расходов бюджета города Магнитогорска на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов», руководствуясь Уставом города Магнитогорска».

2) в абзаце 1 пункта 4 приложения № 1 к постановлению слова «не позднее 1 июля» заменить словами «не позднее 1 сентября»;

3) в абзаце 11 пункта 4 приложения № 1 к постановлению слова «в срок до 20 июля» заменить словами «в срок до 20 сентября»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Раззнова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛБ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2013**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 16.12.2010 № 13929-П** № 4924-П

В соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от 16.12.2010 № 13929-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче дубликата и копии документов из архива комитета по управлению имуществом и муниципальной собственности» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для предоставления муниципальной услуги, заявителю должен предоставить специалисту отдела приема МФЦ оригиналы (для предъявления) и копии (для приобщения к делу) следующих документов:

№	Наименование документа	Источник получения документов	Основание
1	Документы, которыми заявитель должен представить самостоятельно:		
1	заявление о выдаче дубликата и копии документов из архива комитета по управлению имуществом и земельными отношениями (приложение № 2 к постановлению администрации города)	МФЦ. Адрес: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 79 – МФЦ № 1, т. 58-02-30; Суворова, 123 – МФЦ № 2, т. 58-02-31; Сиреневый, 161 – МФЦ № 3, т. 58-02-29; ул. Маяковского, 19/3 – МФЦ № 4, т. 58-02-33; Комсомольская, 38 – МФЦ № 5, т. 58-02-32	пункт 2 статьи 4 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
2	паспорт или иной документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося за заявлением	Предоставляется заявителем самостоятельно	пункт 1 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
3	доверенность, подтверждающая полномочия лица, предоставляющего документы (в случае, если документ подается доверенным лицом); иные документы, подтверждающие право выступать от имени заявителя	Нотариус или иные уполномоченные органы или лица в соответствии с законодательством	ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации
2	Документы, которыми заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия:		
4	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуального предпринимательства (ОГРН или ЕГРИП, выданная не позднее 10 дней до даты подачи заявления, для заявителей – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей)	1) Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой Службы России № 16 по Челябинской области. Адрес: г. Магнитогорск, ул. Борцовская, 12. 61. 43-77-02. 2) Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой Службы России № 17 по Челябинской области. Адрес: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 65. т. 43-75-83	пункт 2 статьи 6 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

В случае если документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги направляются в МФЦ посредством почтовой связи, подпись заявителя в заявлении, а также прилагаемые к нему копии документов должны быть нотариально удостоверены;

2) пункт 8 дополнить в следующей редакции:

«8) представлено неполный пакет документов (за исключением документов, которые подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия);

7) копии документов, направленных заявителем по почте не удостоверены нотариально;

8) представленные заявителем копии документов являются нечитаемыми;

9) не представлены оригиналы документов»;

3) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Проверка документов на соответствие формальным требованиям, комплектности, формирование дела для передачи в орган администрации города, осуществляющий подготовку итоговых документов.

Основания для начала административной процедуры являются поступление заявления с приложенным комплектом документов, сформированное специалистом отдела приема МФЦ, в отдел контроля МФЦ.

Специалист отдела контроля МФЦ:

1) принимает от курьера заявления, осуществляет сверку поступивших и указанных в реестре заявлений, указывает должность, фамилию и инициалы, дату и время принятия заявления, удостоверяет реестр принятых заявлений своей подписью, обеспечивает хранение реестра;

2) фиксирует в электронной карточке документа факт принятия дела заявления и приложенных документов;

3) осуществляет проверку заявления и приложенных документов на комплектность, а также на соответствие требованиям, установленным в пункте 19 настоящего регламента.

В случае если в ходе проверки документов выявлены основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 8 настоящего регламента, специалист отдела контроля МФЦ подготавливает письменный мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее – «письменный мотивированный отказ в приеме документов»). Письменный мотивированный отказ в приеме документов оформляется в виде документа, подписанного специалистом отдела приема МФЦ (приложение № 3 к административному регламенту) не позднее 3 дней со дня регистрации заявления. После подписания руководителем МФЦ письменным мотивированный отказ в приеме документов передается специалистом отдела контроля МФЦ специалисту отдела приема МФЦ для выдачи заявителю. Сканованная копия письменного мотивированного отказа в приеме документов приклеивается специалистом отдела контроля МФЦ к электронной карточке документа, заявление снимается с контроля.

Письменный мотивированный отказ в приеме документов должен содержать причины отказа, ссылки на соответствующий пункт административного регламента или нормативный правовой акт и предлагаемые заявителю действия.

В случае если заявитель самостоятельно не представил документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственному органу или органу местного самоуправления организаций, специалист отдела контроля в соответствии с заключенным соглашением об информационном взаимодействии направляет в соответствующий орган (организацию) межведомственный запрос с предоставлением документов и (или) сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Дата и способ направления межведомственного запроса фиксируется специалистом отдела контроля в электронной карточке документа. После поступления ответа на межведомственный запрос специалист отдела контроля фиксирует в электронной карточке документа дату его поступления в МФЦ.

В случае если ответ на межведомственный запрос представлен в электронной форме, специалист отдела контроля распечатывает электронную форму документа на бумажном носителе. Электронная форма документа на бумажном носителе заверяется подписью уполномоченного лица и отосланном копией МФЦ, после чего приобщается специалистом отдела контроля к делу заявления.

В случае если ответ на межведомственный запрос представлен на бумажном носителе специалист отдела контроля приклеивает сканированную копию документа к электронной карточке документа, оригинал ответа на межведомственный запрос приобщает к делу заявления.

4) проверяет в электронной карточке документа:

- наличие и правильность предоставления специалистом отдела приема МФЦ доступа для работы с бумажным оригиналом специалистом органов администрации города, участвующим в предоставлении муниципальной услуги;

- наличие сканированных документов;

В случае отсутствия в электронной карточке документа доступа для работы с бумажным оригиналом специалистом органов администрации города, участвующих в предоставлении муниципальной услуги (или сканированных подлинников (копии) документов специалист отдела контроля МФЦ устраняет выявленные недостатки:

5) оформляет контрольный лист, фиксирующий установленный настоящим регламентом порядок и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, а также срок окончания предоставления муниципальной услуги;

6) формирует дело заявителя; в соответствии с распиской в получении документов прошивает и нумерует все листы, заверяет своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов контрольный лист подшиваясь первым листом). Оригиналы документов, подлежащие возврату заявителю, подшиваются к делу заявителя отдельным файлом;

7) фиксирует в электронной карточке документа факт передачи дела заявителя в орган администрации города, являющийся исполнителем муниципальной услуги;

8) распечатывает информацию о передаваемых в орган администрации города, осуществляющий подготовку итоговых документов, заявлениях из электронного журнала (реестра) в двух экземплярах, указывает должность, фамилию, инициалы, дату и время составления реестра, удостоверяет своей подписью;

9) передает дело заявителя в орган администрации города, участвующий в предоставлении муниципальной услуги, не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления, через курьера МФЦ по реестру.

Одно экземпляром реестра с делами заявителя передает через курьера МФЦ в орган администрации города, ответственный за подготовку итоговых документов.

Второй - с отметкой о принятии дел специалистом органа администрации города, участвующим в предоставлении муниципальной услуги, возмещает курьеру МФЦ, осуществляющему доставку документов, через курьера МФЦ, осуществляющего доставку документов в администрацию города.

Специалист отдела контроля обеспечивает сохранность реестра»;

4) приложение № 3 к административному регламенту изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Раззнова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛБ**

№ п/п	Наименование	Код субсидии на иные цели
6.0	Управление капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска	6
6.1	Субсидия на приобретение дорожно-строительных машин в рамках ведомственной целевой программы «Образование и ремонт объектов благоустройства города Магнитогорска на 2012 - 2014 годы»	5003

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Раззнова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛБ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2013**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 17.09.2012 № 12044-П** № 4921-П

В связи с вступлением в силу постановления Губернатора Челябинской области от 24 января 2013 года № 16-О «Принятии утратившим силу постановления Губернатора Челябинской области от 17.09.2012 № 230», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от 17.09.2012 № 12044-П «О прилегающих территориях, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (далее – постановление) следующие изменения:

1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», подпунктом 6 пункта 5 Положения о создании и функционировании системы государственного контроля за оборотом алкогольной продукции, осуществляемого государственными органами, утвержденного Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 24 апреля 2012 года № 59, руководствуясь Уставом города Магнитогорска».

2) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Запрет на розничную продажу алкогольной продукции на территории, прилегающей к местам, указанным в подпунктах 3, 4, 5 пункта 1 настоящего постановления, не распространяется на розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта не более чем 16,5 процента объема готовой продукции, осуществляемую организациями и на розничную продажу пива и пивных напитков, осуществляемую индивидуальными предпринимателями, при оказании этих организаций и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания, а также на розничную продажу алкогольной продукции, осуществляемую магазинами безалкогольной торговли».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Раззнова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня принятия.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛБ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2013**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 17.09.2012 № 12044-П** № 4921-П

В связи с вступлением в силу постановления Губернатора Челябинской области от 24 января 2013 года № 16-О «Принятии утратившим силу постановления Губернатора Челябинской области от 17.09.2012 № 230», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от 17.09.2012 № 12044-П «О прилегающих территориях, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (далее – постановление) следующие изменения:

1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», подпунктом 6 пункта 5 Положения о создании и функционировании системы государственного контроля за оборотом алкогольной продукции, осуществляемого государственными органами, утвержденного Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 24 апреля 2012 года № 59, руководствуясь Уставом города Магнитогорска».

2) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Запрет на розничную продажу алкогольной продукции на территории, прилегающей к местам, указанным в подпунктах 3, 4, 5 пункта 1 настоящего постановления, не распространяется на розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта не более чем 16,5 процента объема готовой продукции, осуществляемую организациями и на розничную продажу пива и пивных напитков, осуществляемую индивидуальными предпринимателями, при оказании этих организаций и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания, а также на розничную продажу алкогольной продукции, осуществляемую магазинами безалкогольной торговли».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Раззнова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня принятия.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛБ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2013**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 25.09.2012 № 12345-П** № 4923-П

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений города Магнитогорска, в соответствии с постановлением администрации города от 30.12.2011 № 16233-П «О порядке формирования и утверждения Консолидированного перечня муниципальных услуг, оказываемых на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, постановляю:

1. Внести в постановление администрации города от 25.09.2012 № 12345-П «Об утверждении постановления администрации города от 30.12.2011 № 16305-П в новой редакции» следующие изменения:

1) изложить пункт 1.2 и пункт 1.2.7 главы 1.3 части 1 в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Раззнова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛБ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2013**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 24.06.2009 № 5692-П** № 4923-П

В соответствии с постановлением администрации города от 24.06.2009 № 5692-П «Об утверждении перечня муниципальных услуг, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Раззнова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня принятия.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛБ**

**РАЗДЕЛ I**  
**Перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) находящимися в ведении администрации города Магнитогорска муниципальными учреждениями в качестве основных видов деятельности**  
**Часть 1. Муниципальные услуги**

№ п/п	Код ведомства	Код услуги	Основание предоставления услуги	Наименование услуги	Комплет	Единица измерения показателя объема	Наименование показателя объема	Наименование учреждения, оказывающего услугу
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	505		Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	дополнительное образование детей в дошкольной школе, художественная школа, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни	детей до 18 лет	детей до 18 лет	важность	количество учащихся
1.2.1	505		Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	дополнительное образование детей в дошкольной школе, художественная школа, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни	детей до 18 лет	детей до 18 лет	важность	количество учащихся
1.2.7	505		Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	обеспечение участия родителей в образовательном процессе и участие родителей в воспитании детей, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни, занятия с детьми в выходные дни	урождения, проведения культурных мероприятий	урождения, проведения культурных мероприятий	важность	количество мероприятий
1.3	505		Закон Челябинской области от 22.12.2005 № 441-ЗО «О наделении органов местного самоуправления отдельных государственных органов по социальному обслуживанию населения в профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»	предоставление адресного проекта в виде социальной адаптации граждан	лицам, нуждающимся в социальной адаптации	лицам, нуждающимся в социальной адаптации	важность	количество мероприятий
1.3.2	505		Закон Челябинской области от 22.12.2005 № 441-ЗО «О наделении органов местного самоуправления отдельных государственных органов по социальному обслуживанию населения в профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»	предоставление адресного проекта в виде социальной адаптации граждан	лицам, нуждающимся в социальной адаптации	лицам, нуждающимся в социальной адаптации	важность	количество мероприятий

И.о. начальника управления экономики И.А. Рындюкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ для граждан \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ полное наименование организации \_\_\_\_\_ (полное наименование лица)

Куда \_\_\_\_\_ (почтовый индекс и адрес) \_\_\_\_\_

заявителя согласно заявлению

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_,

Настоящим письмом уведомляю Вас о том, что в рассмотрении заявления о \_\_\_\_\_

отказано в связи с тем, что \_\_\_\_\_

что противоречит (является нарушением) \_\_\_\_\_

(ссылка на соответствующий пункт административного регламента)

Для устранения причин отказа Вам необходимо \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица) И.О.Фамилия

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЫБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.04.2013**  
**О внесении изменений в постановление администрации города от 24.06.2009 № 5692-П** № 4923-П

В соответствии с постановлением администрации города от 24.06.2009 № 5692-П «Об утверждении перечня муниципальных услуг, находящихся в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменение, Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Раззнова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех дней со дня принятия.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛБ**

№	Помещение	Площадь аренды (кв.м.)
1	г. Магнитогорск, ул. Ангарская, д. 135	171,4
2	г. Магнитогорск, ул. Ангарская, д. 137	93,5
3	г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 3	101,7
4	г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, д. 8	277,2
5	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 110	74,9
6	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 116	76,1
7	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 122	67,8
8	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 144	67,8
9	г. Магнитогорск, ул. Гайдина, д. 24	131,5
10	г. Магнитогорск, ул. Галушилина, д. 3	278,8
11	г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 4	80,5
12	г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 4	178,7
13	г. Магнитогорск, ул. Горького, д. 11	52,3
14	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 11	27,8
15	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 1	218,6
16	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 44/4	63,2
17	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22	173,9
18	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22	142,5
19	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 26	30,5
20	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 40/1	63,7
21	г. Магнитогорск, ул. Доменишкова, д. 133	61,9
22	г. Магнитогорск, ул. Енисейская, д. 133	119,7
23	г. Магнитогорск, ул. Енисейская, д. 133/1	76,7
24	г. Магнитогорск, ул. Жемчужная, д. 19/1	31,9
25	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 6	15,5
26	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 6	85,5
27	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 22	101,2
28	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 23	74,2
29	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 26/2	17,2
30	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 27/1	57,6
31	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 27/1	41,3
32	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 27/2	74,5
33	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 31	25,4
34	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 31	45

35	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 44а	177
36	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», д. 45	68,5
37	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 4	86,4
38	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 36	105,6
39	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 43	30,7
40	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 49	310,5
41	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 3/2	14,9
42	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 2/2	97,8
43	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 22	41,6
44	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 12/1	18,1
45	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 43	109,5
46	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 92	129,9
47	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 93/1	175,3
48	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 94а	30,7
49	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 101/1	161
50	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102/1	11,22
51	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102/1	45,5
52	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102/	

Среда  
17 апреля 2013 года

# Официальные материалы

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ**

- требуется давление воды на водопроводной вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации;
- Обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения.
- Заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в МП трест «Водоканал» до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.  
На подключение к сетям электроснабжения:  
(письмо МП «Горэлектросеть» от 06.06.2011 № 06/1917);  
1. Возможность подключения максимальной мощности 15 кВт на дом от ПС № 98 имеется. Мощность на ПС № 98 не резервируется.  
2. Категория по надежности электроснабжения: III (средняя).  
3. Основной источник питания: ПС № 98 кВ РП-Западный 1.  
4. Мероприятия по созданию технической возможности для осуществления технологического присоединения будут выполняться в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электросетям сети», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 334 от 21.04.2009 г., изменениями в редакции Постановления РФ от 24.09.2010 № 759).

Обязанности Заказчика: после получения проработанных эскизов документов на земельный участок необходимо подать в МП «Горэлектросеть» г.Магнитогорск (ул.Комсомольская, 11/1, корпус 1, каб.№ 107, тел.(3519)20-30-46) заявку на заключение Договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение объекта к газораспределительной сети:  
(Письмо ОАО «Челябингазком» от 15.07.2011 № 01-05/0981);  
Подключение к газовым сетям проектируемых жилых домов в 9 квартале п. Западный-1 г.Магнитогорск будет возможно после проектирования и строительства внутриквартальной распределительной газовой сети среднего давления в домах данного квартала.  
На реконструкцию жилого дома: (письмо ОАО «Ростелеком» от 29.06.2011 №34.1-27/2411);

В районе земельного участка, выделенного под строительство проектируемого жилого дома по адресу: п.Западный-1, кв.9, уч.№ 23 не существуют сетевые связи, принадлежащие ОАО «Ростелеком».  
Для телефонизации дома возможна установка прямого городского номера стандарта GSM.  
Сведения о проведении аукциона:

- Торги проводятся в форме открытого аукциона открытой формой подачи предложений о цене.
- Придатком аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешение на использование земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
- Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненный независимым оценщиком.
- Шаг аукциона указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».
- Для участия в торгах физических и юридических лиц необходимо предоставить комплект следующих документов:
  - Заявку (в 2-х экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
  - Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
  - Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Если претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращающаяся претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
1) непредставление документов для участия в аукционе или представления недостоверных сведений;  
2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с Федеральными законами не имеет права принимать в собственности земельный участок;
- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в поздравительном сообщении после даты оформления данного решения проектом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца:  
«Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИИН: 4040216940, КПП: 744501073,  
р/с 40302021050000000001 в РКЦ г. Магнитогорск, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 055050020РР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

8. Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней с даты подписания Протокола об отказе от участия аукциона.

9. В случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

10. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.

11. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. При уклонении или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Участники аукциона будут определены 21.05.2013г. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239 в 17:00 ч. Участником аукциона является лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передается победителю аукциона, а два остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем лота в течение 5 (пяти) дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

4. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если:  
1) в аукционе участвовали менее двух участников;  
2) после проведения объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после окончания приема заявок заключает договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Продавец в случае, если аукцион признан не состоявшимся, либо, если он был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить об окончании аукциона. При этом участники могут быть уведомлены о результатах аукциона.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий».

18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в отношении земельного участка, расположенного на территории «Интернет» не позднее чем следующие за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участника аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомится с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгах и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-53-73, 49-84-95.

Также информацию можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявление торгов» сайта администрации г. Магнитогорск <http://www.magnitog.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://torги.рф>.

**Обязанности Продавца/комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В.И. ТИШКОВА**

**Проект**  
**купи-продажи земельного участка**

г. Магнитогорск  
На основании постановления администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрации города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора  
1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок кат. № \_\_\_\_\_, земли населенных пунктов (Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки»), площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_ согласно данным государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее – «Участок»).

1.2. Участок предоставлен (цели использования) \_\_\_\_\_.

1.3. Участок передается Покупателю по акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору  
2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет органа Федерального казначейства Минфина России. Покупатель: ЮКФ по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска), ИИН 744501094, КПП 744501001, Р/счот 40101810400000010801 в ГКЦУ Г.У Банка России по Челябинской области г. Челябинск, ИИН 047501001, ОКАТО 75438000000. Наименование платежа: за выкуп земельного участка. Код платежа: 505 114 06022 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон  
3.1. Продавец вправе:  
3.1.1. Передавать одновременно с подписанием настоящего Договора, Участок Покупателю по акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Принять Участок по акту приема-передачи

3.1.3.2. Оплатить стоимость Участка в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.3.4. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон  
4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменения, расторжение, прекращение Договора  
5.1. Изменения условий настоящего Договора возможны только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением Сторон.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка.

5.3. В случае, предусмотренном в п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

5.4. Если после получения письменной претензии Покупатель не исполнил обязанности по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.5. Если претензия Покупателя в отношении Покупателя письменной претензии либо уведомление об отказе от Договора, претензия либо уведомление считается полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 7 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

6. Прочие условия  
6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Изменение федерального в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все письменные обращения, уведомления, претензии, направляемые Сторонами по адресам, указанным в разделе 7 Договора. Письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты направляются Покупателю по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В случае отсутствия сведений о получении Покупателем названной корреспонденции, последняя считается полученной Покупателем по истечении 30 дней с момента направления Продавцом Покупателю уведомления.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.6. Если путем переговоров разрешение достичь невозможно, споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

6.7. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец: Администрация города Магнитогорска	Покупатель: _____
Адрес: 4550044, Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72	Адрес: _____ Паспорт: _____

**АКТ приема-передачи земельного участка**

г. Магнитогорск  
На основании \_\_\_\_\_ (реквизиты акта органа местного самоуправления) администрации города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск» в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны и \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Сторона – 1» передает, а «Сторона-2» принимает земельный участок, с составом земель: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым № \_\_\_\_\_ согласно данным кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Магнитогорск, \_\_\_\_\_ (далее – «Участок»).

Участок предоставлен \_\_\_\_\_ (цели использования) \_\_\_\_\_.

В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Претензий у Покупателя к передаваемому Участку не имеется.

Примечания: \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи и реквизиты Сторон

Продавец: Администрация города Магнитогорска	Покупатель: _____
Адрес: 4550044, Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72	Адрес: _____ Паспорт: _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 4940-П**

**12.04.2013**  
**О назначении представительной администрации города Магнитогорска в составе территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «О территориальных трехсторонних комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений в Челябинской области», Положением о территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 25 января 2006 года № 8, в связи с кадровыми перестановками в аппарате администрации города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска:

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Утвердить состав представительной администрации города Магнитогорска территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (приложение).
  2. Возложить на управление экономики администрации города (Калинина Г.Е.) организационно-техническое обеспечение работы комиссии.
  3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
  4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФЕЛОВ**  
Приложение к постановлению администрации города Магнитогорска от 12.04.2013 № 4940-П

**Состав представительной администрации города Магнитогорска в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений**

Ушаков В.А.	-заместитель главы города, координатор территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений
Кимайкин С.И.	-заместитель главы города
Калинина Г.Е.	-начальник управления экономики администрации города
Кузнецов П.А.	-начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Курсуев М.В.	-начальника правового управления администрации города
Михайленко И.Н.	-начальник управления социальной защиты населения администрации города
Харина И.А.	-начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города
Деревя А.И.	-председатель исполкома Ассоциации профсоюзных организаций города Магнитогорска (по согласованию)
Поварин В.В.	-президент территориального объединения работодателей «ПРО-МАСС-Магнитогорск» (по согласованию)
Петров А.В.	-начальник отдела надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства РФ по Магнитогорску (по согласованию)
Бармина Т.В.	- директор областного казенного учреждения Центр занятости населения г. Магнитогорска (по согласованию)

**Начальник управления экономики Г.Е. КАЛИНИНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 4941-П**

**12.04.2013**  
**Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановления администрации города от 19.09.2012 № 1217-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое» от 16.01.2013 № 268-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое» и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое от 04.03.2013, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 07.03.2013 № 34-35, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 04.03.2013

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое, шифр: С-585.10-12, разработанный ООО «Стройинжиниринг» в составе:
  - 1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого участка территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
  - 2) чертежа «План красных линий и разбивочный чертеж красных линий М 1:5000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утверждение архитектуры градостроительств администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки участка, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.):  
1) опубликовать настоящее постановление и приложения  
2) обеспечить размещение информации о строительстве в течение 7 (семи) дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФЕЛОВ**  
Приложение № 1 к постановлению Администрации города Магнитогорска от 12.04.2013 № 4941-П

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое

1. Выделение  
Настоящий проект планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое разработан ООО «Стройинжиниринг» по заказу ООО «Уралпротект» на основании:  
-Постановления администрации города Магнитогорска № 1217-П от 19.09.2012г «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе шоссе Белорецкое».

Нормативной базой для разработки проекта являются:  
-Градостроительный Кодекс РФ, принятый Государственной Думой 22.12.2004г(ред. от 28.11.2011г.);  
-Земельный Кодекс РФ, принятый Государственной Думой 28.09.01г и одобренный СФ 10.10.2001г.  
-СПбД 2.07.01-89 –Градостроительный кодекс Российской Федерации, Планировка и застройка городов и сельских поселений.  
-Генеральный план г. Магнитогорска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выполнение элементов планировочной структуры (инженерно-транспортная инфраструктура), установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительная часть проекта планировки территории является с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

2. Архитектурно-планировочное решение:  
Современное использование территории  
Размещение в плане города  
Проектируемая территория расположена в северной части г.Магнитогорска, с юго-западной стороны шоссе Белорецкое - магистральная линия общегородского значения регулируемого движения, восточнее ж/кж-уральская железная дорога, севернее дорога местного значения и территория для перспективного строительства, с южной стороны территории Цементавого завода.

Границы участка проектирования ограничены:  
-с юга - границей земельного участка Цементавого завода;  
-с востока - границей земельного участка Цементавого завода;  
-с запада - шоссе Белорецкое - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;  
-с севера - территория перспективного развития.

Современное использование территории  
Проектируемая территория частично свободна от застройки, частично застроена, имеет значительные обременения охраняемыми зонами инженерных коммуникаций, железнодорожного транспорта, расположена в санитарно-охранной зоне цементного завода.

В границах проектируемой территории, в ее северной части, расположена территория перспективной застройки.  
В восточной части участка проходит граница ж/кж-уральской железной дороги.  
На юге территории - зона промышленного и коммунально-складского предельтипа I-II класса опасности (территория Цементавого завода). С западной стороны находится магистральная улица шоссе Белорецкое.

На данной территории отсутствуют инженерные коммуникации: ВП- 35 кв. Рельеф площадки - средней сложности, имеет уклон в северную направлении.

Обоснование проектных и архитектурно-планировочных решений  
Территория с земельными участками для проекта планировки предназначена для комплексного освоения в целях развития производственно-складских объектов и коммунально-складских предприятий.

В соответствии с утвержденным генеральным планом города на данной территории предусматривается городская магистральная автодорога регулируемого движения с выходом на Центральную и Северный переулочки.

Основные требования к проектным решениям являются градостроительные требования с учетом сложившейся инфраструктуры.  
За основу генерального плана предложено принята сложившаяся технологическая схема, которая увязывается с существующими зданиями и сооружениями.

На рассматриваемой территории предусматриваются следующие объекты:  
инженерно-транспортная инфраструктура за счет земельных покрытий:  
городская магистральная автодорога регулируемого движения.

В инженерно-транспортную инфраструктуру за счет земельных покрытий входят:  
Трансформаторная подстанция 35кВ.  
Котельня.

Очистные сооружения бытовых стоков;  
подъездная автодорога к производственным зданиям;  
КПП с северной стороны для проезда автомобилей и прохода людей;  
надземная трасса инженерных коммуникаций (теплотрасса);  
подземные трассы сетей водоснабжения, канализации, электрокабели;

ограждение территории  
инженерно-транспортная инфраструктура города:  
городская магистральная автодорога регулируемого движения.

Проектные решения и архитектурно-планировочные решения застройки приведены на чертежах «проекта планировки территории». На данных чертежах указаны проектируемые красные линии, которые отражены на плане «красных линий». В соответствии с поперечным профилем планируемой автодорожной магистрали установлена ширина полосы земельного полотно.

3. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры  
Основу транспортной сети проекта планировки составляет магистральная улица общегородского значения регулируемого движения по шоссе Белорецкому.

На территории участка планировки схемой предусмотрена организация улично-дорожной сети в увязке с существующей (ранее запроектированной) инфраструктурой городского и внешнего транспорта.

Транспортные связи застройки с улично-дорожной сетью города обеспечиваются через магистральную сеть общегородского значения.

Выезды и выходы с территории проектируемой застройки осуществляются: дороги местного значения промышленных и коммунально-складских районов; дороги на Сурица. По шоссе Белорецкое осуществляется движение легового и грузового транспорта. Пассажирские перевозки осуществляются частными маршрутными и легковым транспортом. Остановочный пункт маршрутов частного пассажирского транспорта, связывающего территории застройки с другими районами города, размещен у главного въезда на территорию застройки УПТК, обеспечивая удобные пешеходные и транспортные связи с производственно-складскими объектами.

Основное назначение магистральной дороги  
выезд грузового транспорта за пределы северо-восточной территории.  
В дальнейшем этот участок войдет в городскую дорогу, выходящую на автодорогу на Белорецкое.

Основные параметры дороги приняты следующие:  
ширина в красной линии -44,0 м;  
расчетная скорость движения -80 км/ч;  
ширина полосы движения -3,50 м;  
ширина проезжей части -1,0 м;  
число полос движения -4;  
наименьший радиус кривых в плане -400 м;  
наибольший продольный уклон -5,0 %;

ограждение территории -3,0 м.

4.Основные технико-экономические показатели проекта планировки  
Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1. Таблица 1

№пп	Наименование показателей	Современное состояние на 2012год
1	Территория	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, га в том числе территории:	717681,0
	зона производственно-коммунальных объектов, га	29,2
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего, га, из них:	
	зеленые насаждения, га	8,7
	дороги, тротуары, га	4,7</