



общественно-политическая газета МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

СУББОТА
16 МАРТА 2013
№ 39 (21645)

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

Карточка на долгую память

В городе открылось адресное бюро



• Через миг адресное бюро откроется

Фото Татьяны БОРОДИНОЙ

У адресно-справочной службы при отделе Федеральной миграционной службы важные функции – сбор и хранение информации обо всех жителях города.

На каждого из нас в этом подразделении заведена минимум одна карточка, на которой указаны фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, гражданство. И самое главное – адрес и срок регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания. Сколько раз вы меняли место жительства, столько карточек в адресной службе на вас и заведено. Зачем это делается? Ситуаций, когда необходимо предоставить подобную информацию, может быть много. В каких-то документах может быть допущена ошибка в личных учетных сведениях, сведения изменились по каким-то причинам, возникают наследственные дела – и требуются четкие персональные данные. И тут на помощь приходит адресно-справочная служба.

В нашем городе персональная база граждан раньше хранилась в структурных подразделениях районов. Свести данные вместе не позволяло одно обстоятельство – не было подходящего помещения.

– Мы долго рассматривали варианты, – рассказал на торжественном открытии нового здания адресно-справочной службы глава города Евгений Тефтелев. – Потом нужно было помещение отремонтировать, обставить мебелью, чтобы коллективу было удобно здесь размещаться. В итоге мы получили офис удобный, светлый и доступный для горожан.

Перерезав традиционную красную ленточку, приглашенные гости, в числе которых был председатель городского Собрания депутатов Александр Морозов, глава Ленинского района Вадим Чуприн и другие, прошли по уютным кабинетам службы.

– Сейчас полным ходом идет процесс приведения в порядок бумажной картотеки, – пояснил начальник отдела Федеральной миграционной службы России по Челябинской области в Магнитогорске Сергей Рязанов. – Мы, конечно, переходим на электронную картотеку, но и на бумажных носителях данные будут сохранены. Техника есть техника – мало ли что может произойти, а мы не можем позволить потеряться данным. Кстати, информация на каждого человека хранится в архиве в течение 75 лет. Что касается этого подразделения, которое в ближайшее время начнет прием горожан, то его открытие позволит более четко и быстро получать информацию о магнитогорцах в тех случаях, когда это необходимо.

Ольга БАЛАБАНОВА



• Здесь хранятся данные по всем горожанам

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Знак доверия

Уважаемые магнитогорцы!

Поздравляю вас с Всемирным днем защиты прав потребителей!

Каждый из нас – потребитель товаров и услуг. Мы вправе рассчитывать на защиту своих прав. В этом году магнитогорское Объединение защиты прав потребителей отмечает двадцатилетие со дня создания. От всей души поздравляю активистов объединения и желаю дальнейших успехов в деле защиты потребительских прав.

Евгений ТЕФТЕЛЕВ,
глава Магнитогорска

Дорогие друзья!

Поздравляю специалистов Роспотребнадзора и Объединения защиты прав потребителей с профессиональным праздником – Всемирным днем защиты прав потребителей!

Желаю вам успехов в работе. Пусть растет число тех, кому смело можно вручить ваш Знак доверия.

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания

НОВОСТЬ ДНЯ

Уральцы душой

В Государственной Думе состоялось расширенное заседание правления челябинского землячества, посвященное ОАО «ММК».

В гости землячков пригласил депутат ГД Алексей Бобраков, ММК представлял руководитель управления по связям с госорганами Алексей Бурак. На встрече присутствовали члены правления землячества, видные жители и ветераны Магнитогорска. С участниками поделились новостями о современных проектах предприятия и его социальной работе. Было решено реализовать совместные проекты землячества и ОАО «ММК»: инициировать присвоение Магнитогорску звания «Город трудовой славы», провести мероприятия, посвященные 100-летию поэта Бориса Ручьева, осуществить поддержку клуба юных геологов Челябинской области.

АКЦИЯ
ОХРАНА КВАРТИР
от 15 рублей в сутки
29-55-55

ПОГОДА НА 17 МАРТА

Переменная облачность,
небольшой мокрый снег.
Ветер: юго-западный, 6–11 м/сек.
Температура: ночь – 2° – 7°,
день +2° +7°.

Магнитные бури в марте: 25, 26

«Осадное» положение

Последствия аварии на трубопроводе устраняют, перерасчёты проводят

«МР» уже писал о том, что накануне главного женского праздника произошла авария на обширном участке водовода. Последствия внестатной ситуации испытали на себе жители правобережной части Орджоникидзевского района, довольно долго из кранов текла откровенно грязная вода. Сегодня мы публикуем официальное объяснение представителей муниципального предприятия трест «Водоканал» о произошедшем, а также разъяснения, как получить положенную компенсацию за недополученную услугу.

«Авария на трубопроводе стала причиной ухудшения качества питьевой воды в правобережной части Орджоникидзевского района.

Утечку обнаружили вечером 6 марта, специалисты треста «Водоканал» немедленно приступили к ремонтным работам. На следующий день последствия аварии были устранены. Ухудшение качества воды вызвали отложения в трубах. Стоит учесть протяженность участка, на котором проводи-

лись работы, – пять километров при общей длине водовода 19 километров. Уменьшить количество осадков возможно при замене труб на новые, для этого требуются время и значительные инвестиции. Начатая в прошлом году работа по реконструкции водовода продолжится в 2013 году.

Финансовый отдел треста «Водоканал» разъясняет порядок проведения перерасчетов за услуги ненадлежащего качества.

Жители многоквартирных домов, обнаружив нарушения качества коммунальной услуги, могут уведомить аварийно-диспетчерскую службу управляющей компании письменно или устно, в том числе по телефону. Управляющая компания совместно с аварийно-диспетчерской службой МП трест «Водоканал» составляет акт о предоставлении некачественной коммунальной услуги, затем производит перерасчет платы за такую коммунальную услугу за расчетный месяц.

Григорий СУСАРИН,
специалист по связям с общественностью
МП «Трест «Водоканал»

НОВОСТИ

Нарушили права

Более 32 миллионов рублей вернули в феврале работникам области по требованию госинспекторов труда.

Государственными инспекторами труда проведено 108 проверок по соблюдению работодателями требований трудового законодательства об оплате труда, в ходе которых в 38 хозяйствующих субъектах выявлены факты задержки выплаты заработной платы в отношении 670 работников. Среди нарушителей есть и магнитогорские предприятия. В ООО «МагСвет» выявлена задолженность по выплате заработной платы перед 97 работниками в размере 3,8 млн. рублей. По результатам проверки работодателю выдано предписание. В суд направлены протоколы в отношении ООО «Булка» и ООО «Магнитогорский завод по ремонту горного и металлургического оборудования».

Прививка для Тузика

С начала года в Магнитогорске лабораторно подтверждено два случая бешенства среди животных.

Основными переносчиками инфекции являются лисы, заходящие на окраины города, бродячие собаки и кошки. Единственным способом избежать тягостных последствий остается вакцинация. В этом году выделено 40000 доз вакцины «Рабивак» для привития диких животных, которая будет распространяться в качестве приманки. Привить своих питомцев горожане могут бесплатно в клиниках по адресам: ул. Чкалова, 83, ул. Уральская, 162.

Сматываем удочки

Рыбалка на льду опасна.

С каждым днем уменьшается прочность льда, он становится ненадежным. Однако рыболовов это не останавливает. Во избежание несчастных случаев управление гражданской защиты населения предупреждает – выходить на тонкий весенний лед опасно для жизни! Если вы заметили человека, провалившегося под лед, необходимо вызвать службу спасения по телефонам 01 или 112.

Вниманию жителей Магнитогорска!

20 марта с 14.00 до 18.00 в общественной приемной депутата Законодательного собрания Челябинской области Виктора Филипповича Рашникова (ул. Труда, 14) прием ведут помощники депутата.

Справки по телефону 30-22-68.

Вниманию членов Союза журналистов России, проживающих в городе Магнитогорске!

Во второй декаде апреля пройдет X съезд творческого союза. До 1 апреля всем членам СЖ необходимо срочно пройти перерегистрацию. Автоматически из Союза журналистов будут исключены те, кто не платит членские взносы. К сожалению, среди них много магнитогорцев.

По вопросам перерегистрации обращаться к члену правления Челябинского областного отделения Союза журналистов России С. А. Рухмалеву, телефону 8-351-906-83-31.

В метрах от счастья

В администрации Ленинского района прошёл семинар для молодых семей



В актовом зале собрались в основном юноши и девушки. На открытый разговор с представителями власти их пригласили общественная организация «Объединение защиты прав потребителей» совместно с местным отделением партии «Единая Россия» и администрацией города в рамках реализации проекта «Мы защитим ваши права».

За две недели марта в городе планируется провести три обучающих семинара на тему «Меры социальной поддержки молодых семей города Магнитогорска». Ленинский район стал первым. В ходе встречи планировалось рассмотреть несколько проблем, которые касаются молодых семей: меры социальной поддержки, обеспечение детей лекарственными препаратами, питанием на молочной кухне, устройством в детские сады... Для того, чтобы нужная информация прозвучала доступно и в полном объеме, были приглашены специалисты: председатель Объединения защиты прав потребителей Владимир Зяблицев, заместитель начальника управления ЖКХ Юрий Мельников, главный специалист отдела социальной поддержки семей и детей управления социальной защиты Елизавета Трубочева, начальник отдела лекарственного обеспечения управления здравоохранения Татьяна Анненкова. «Головная боль» многих молодых семей – жилье, поэтому немало вопросов было задано начальнику жилищного отдела управления ЖКХ администрации города Татьяне Мещеряковой.

Первое впечатление от разговора с представителем власти было таким: в нашей стране все делается для того, чтобы мы не поняли – что это, для кого и как этим воспользоваться. Программа обеспечения молодых семей жильем существует давно, но участвовать в ней может далеко не каждый. Срабатывают возрастные ограничения (до 35 лет), достаточность квадратных метров на человека, несмотря на то, что молодые живут с родителями «друг у друга на голове». Одна из слушательниц семинара Алина Ванина призналась, что они с мужем Юри-

ем попали в категорию тех, кто недобрал метров:

– Когда подали заявление, были уверены, что сможем рассчитывать на сертификат. Это хоть как-то помогло бы нам, все-таки стартовый капитал. Но оказалось, что мы хорошо живем – у нас на два квадратных метра больше, чем положено для тех, кого признают нуждающимися в улучшении жилищных условий. Делать нечего – взяли ипотеку, влезли в кабалу. У нас есть друзья, которые в этой очереди стоят уже не первый год. С родителями они не ужились, за съемную квартиру платят деньги, которые могли бы вносить за ипотеку. Но изменить ситуацию не могут: за то время, пока они ждут сертификат, не дай Бог приобрести жилье, попробовать «расшириться» – сразу вылетит из очереди.

На семинар Алина пришла по поручению руководства своего предприятия «Лукойл», где трудится много молодых людей. Вот и отправили девушку узнать полезную информацию и донести потом до работников.

– Программа обеспечения молодых семей жильем работает в рамках областной и подразумевает несколько этапов, – рассказала на семинаре начальник жилищного отдела управления ЖКХ Татьяна Мещерякова. – Первое: семья должна быть признана нуждающейся в жилье. Второе: она должна быть признана имеющей недостаточный доход. Всю информацию можно почерпнуть на сайте администрации города, на странице управления ЖКХ: пройти по ссылке «Городское хозяйство – жилищная политика», программа по молодой семье стоит первой в списке возможных социальных мер поддержки. Здесь можно узнать актуальную информацию, условия участия в подпрограмме, порядок признания молодой семьи участником подпрограммы и порядок включения в списки участников подпрограммы на получение социальной выплаты.

Но даже при том, что все, казалось бы, доступно написано и разъяснено, большинство семей сталкиваются с тем, что что-то недопоняли. Именно это и привело их на встречу. Вопросы задавались самые разные: может ли мать-одиночка рассчиты-

вать на то, чтобы быть признанной молодой семьей, нуждающейся в жилье; как формируется очередь; а если, пока стоишь в очереди, тебе исполняется 35 лет – ты из программы вылетаешь; каковы сроки программы?

Те, кто не попал на семинар, заверила Татьяна Мещерякова, могут спросить специалистов управления ЖКХ через сайт обо всем, что их интересует. Или задать вопросы лично, придя на прием во вторник в кабинет № 148 администрации города. Молодым ребятам, желающим получить помощь от государства на покупку жилья, там подробно расскажут, какие документы собирать. Правда, тут же из зала послышалось: «А на приеме говорят, что консультации не дают...»

Программа постоянно претерпевает изменения, которые нужно отслеживать. Стоите на очереди – возьмите за правило периодически изучать федеральные информационно-правовые порталы или хотя бы заходите на сайт городской администрации, где стараются выкладывать новые документы. Зачем? А затем, чтобы вдруг по каким-то параметрам не «вылететь» из этой очереди – увы, но такие случаи бывают.

Еще лучше обратиться к услугам риэлторов, которые всегда «в теме» того, что происходит на законодательном уровне. Несколько семей на семинаре признались: отдали риэлторам немалые деньги за услуги, но зато уже с квартирами.

В прошлом году сертификаты по программе обеспечения жильем молодых семей получили 96 семей. Стояли они в очереди с 2008, 2009 годов. Сегодня в очереди около тысячи семей. Сколько из них смогут въехать в новые квартиры, воспользовавшись полученным сертификатом, в этом году, нам так и не удалось узнать. «Это зависит от того, сколько денег выделят на программу», – последовало объяснение. Сама же программа рассчитана до 2015 года (возможно, ее и продлят, а возможно, и нет). Документы от нуждающихся будут принимать до 1 сентября 2014 года.

Ольга БАЛАБАНОВА
Коллаж Екатерины КОНЬКОВОЙ

Святое просветительство

Православная литература – путь к нашим душам

Для нашей страны День православной книги – молодой праздник, пока еще не имеющий традиций и особых правил, как именно его стоит проводить. Учреждена дата Священным Синодом Русской Православной Церкви по инициативе Патриарха Кирилла в 2010 году и отмечается 14 марта – именно в этот день 1 марта (по старому стилю) 1564 года вышел в свет «Апостол» Ивана Федорова, который считается первой печатной книгой на Руси.

Несколько поколений нынешних россиян, а в прошлом «советских товарищей», для церкви потеряны навсегда. В храмы их уже не завлечь, по вновь обретенной привычке они, случается, их посещают, но все больше в главные церковные праздники, выстраиваются в очередь за святой водой на Крещение, окунаются в иордань, но истинно верующими, преданными православию, назвать их трудно.

Сегодня РПЦ видит лишь один выход – обратить внимание на подрастающее поколение, попытаться преподать ему каноны веры. Духовное возрождение России – тяжелая ноша, привить основы вероисповедания одна только церковь без помощи извне вряд ли сможет. Необходим системный, целостный подход, и не последнюю роль сыграют здесь светские учреждения. Не случайно священнослужители заручились поддержкой культурной общности Магнитогорска, чтобы вместе обсудить насущные проблемы и определить шаги, которые станут первыми в возрождении морально-нравственных ценностей

именно в понимании православной веры.

Нынешнюю дату было решено отметить на базе центральной библиотеки имени Бориса Ручьева при участии постоянных читателей городских библиотек, преподавателей, литераторов, студентов филологического факультета МаГУ. Организатором встречи выступила магнитогорская епархия. Представители церкви и объединения городских библиотек подписали официальное соглашение о сотрудничестве. Оно подразумевает ряд просветительских мероприятий православной тематики: встречи, выставки, викторины с привлечением учащейся молодежи, активных читателей библиотек, тех, кому небезразлично понятие нравственности в нашей стране. Обычно подобные мероприятия в других городах начинаются с выставок православной литературы, но, к сожалению, наши библиотечные фонды особым разнообразием книг этого жанра похвастаться не могут. Представители епархии привезли с собой специальную подборку литературы, которую передали в дар нескольким библиотекам. А к памятной дате оформили выставку вышитых крестом картин на библейскую тематику. Для этого свои работы предоставила жительница поселка Светлогорск Агаповского района Нина Шеховцева.

О просвещении, о морали, об уроках православия продолжилась речь и на «круглом столе» по теме «Место православной литературы в формировании и развитии российской культуры». Большую ценность представил обзор православной литературы, подготовленный сотрудником библиотеки магнитогорской епархии Татьяной Макаровой.

По мнению специалистов, тер-

мин «православная книга» в современном понимании появилась не более двадцати лет назад. И главное отличие таких книг от канонических православных трудов в том, что написаны они понятным современным языком, чтам отсутствуют прямые нравоучения, а мораль читатель после прочтения выводит для себя самостоятельно.

Среди многочисленных авторов, чаще всего это сами священнослужители, выделяют архимандрита Тихона Шевкунова. Его произведение «Несвятые святые» стало бестселлером, общий тираж превысил полтора миллиона экземпляров, книга переведена на многие иностранные языки. Это сборник рассказов, они знакомят современного человека с миром православия. Через притчи, случаи из своей жизни автор пытается достучаться до души обычного человека. Книга реалистична, комментирует протоиерей Вадим Деньгин, лишена елейности, приукрашиваний. Есть в ней и интересные факты: описание крещения Булата Окуджавы, причащение на смертном одре великого режиссера Сергея Бондарчука – все это в авторской трактовке, события происходили при участии Шевкунова.

Еще один пример – произведение под названием «Отец Арсений» – сборник литературно обработанных свидетельств очевидцев о жизни современного исповедника, их духовного отца, а также рассказы о собственной жизни. В числе православных авторов отметила Татьяна Макарова и протоиерея Александра Торика с серией «Флавиан». Его новая книга «Селафила» посвящена памяти великой подвижницы двадцатого века схимонахини Сепфоры, предсказавшей еще в годы гонений ны-



• Откройте книгу – и откроется мир

нешнее возрождение духовной и церковной жизни. Рекомендует Татьяна Макарова и таких авторов, как белорусский православный писатель Борис Гапага, монах Лазарь (в миру Виктор Афанасьев), создавший цикл произведений для маленького читателя, Лидия Чарская, Юлия Вознесенская.

– Православное просвещение через книгу – то малое, что хотелось бы сделать на первых порах, – считает иерей, руководитель от-

дела культуры магнитогорской епархии Андрей Гупалов, – а мораль и нравственность невозможны без духовности, а значит, и веры.

И если даже одного-единственного светского человека прочтение православной книги подвигнет обратиться к вере, то необходимость повторения совместных мероприятий будет подтвержде-

Валентина СЕРДИТОВА

Русские Финансы

Деньги

16% ГОДОВЫХ

до 150 000 рублей

г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 53,
ул. Труда, 26

Единая справочная служба:
8 800 700 96 97
(звонок бесплатный)

Условия предоставления займа. Заемные средства предоставляются по усмотрению ООО «Русские Финансы», в-во о регистрации МФО №1952. Сумма займа до 150 000 рублей. Срок займа 3 месяца. Процентная ставка по займу 16% годовых. Пена за нарушения срока возврата займа и/или процентов составляет 120% годовых. Возраст заемщика от 21 года на момент предоставления займа до 70 лет на момент погашения займа. Регистрация по основному месту жительства и стаж на основном месте работы не менее 4-х месяцев. Необходимы 2 документа: паспорт гражданина РФ; второй документ – заграничный паспорт, водительское удостоверение, пенсионное страховое свидетельство, ИНН.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Для комфорта горожан



Уважаемые работники торговли, бытового обслуживания, ЖКХ!

Традиционно в третье воскресенье марта вы принимаете поздравления с профессиональным праздником!

ЖКХ, торговля и сфера услуг играют ключевую роль в жизни нашего города – приносят тепло и уют в дома, обеспечивают снабжение товарами и услугами повседневного спроса и всем необходимым для благополучной жизни магнитогорцев.

Трудно переоценить значение вашего повседневного труда, ведь от вашей добросовестной работы, высокого профессионализма, на-

копленного опыта, целеустремленности и энергии зависят развитие инфраструктуры Магнитогорска, комфортная и стабильная жизнь горожан.

От имени всех жителей нашего города поздравляю вас с профессиональным праздником. Желаю вам здоровья, терпения, успехов и благополучия!

Евгений ТЕФТЕЛЕВ,
глава города Магнитогорска
Работники торговли, бытового обслуживания и сферы коммунальных услуг!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Вы призваны делать более удобной и комфортной жизнь наших горожан, создавать уют и красоту Магнитки. Мы ценим ваш труд и надеемся на профессионализм, высокое качество работы и добросовестность ее исполнения.

Желаю вам и вашим близким здоровья и счастья. Пусть успех сопутствует вам в работе, пусть уважают вас потребители, развивается и совершенствуется сфера вашей деятельности.

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания

СПОРТ

Шанс отыгаться

Баскетболисты МГТУ уступили москвичам

В матче плей-офф Международной студенческой баскетбольной лиги соперником команды Магнитогорского технического университета стала сборная Московской государственной академии физкультуры. Баскетболисты МГАФК, прошедшие регулярный чемпионат без поражений, выиграли у магнитогорцев со счетом 85-70. Ответная игра состоится сегодня в Москве.

СПРАВКА «МР»

График приема граждан в депутатском центре МО партии «Единая Россия» по адресу: пр. Пушкина, 19

19 марта с 15.00 до 17.00 – тематический прием по вопросам ЖКХ ведет представитель УЖКХ города.

20 марта с 14.00 до 17.00 – тематический прием по начислению субсидий и льгот ведут представители управления социальной защиты.

21 марта с 14.00 до 17.00 – ведет прием Александр Иванович Дерунов – депутат МГСД.

26 марта с 14.00 до 17.00 – тематический прием по начислению пенсии ведет Любовь Ивановна Штейн, заместитель начальника Пенсионного фонда.

Справки и запись по телефону 24-82-98.

График приема граждан в депутатском центре МО партии «Единая Россия» по адресу: ул. Суворова, 132/3

19 марта с 14.00 до 17.00 – Владимир Лаврентьевич Терентьев, депутат МГСД, член партии «Единая Россия».

20 марта с 14.00 до 17.00 – Семен Андреевич Морозов, депутат МГСД, член партии «Единая Россия».

21 марта с 14.00 до 17.00 – тематический прием по юридическим вопросам ведет Ирина Викторовна Зварич, юрист, член партии «Единая Россия».

26 марта с 14.00 до 17.00 – Алексей Евгеньевич Малюков, руководитель местного исполнительного комитета, член политсовета партии «Единая Россия».

Справки по телефону 21-76-96.

С лёгкостью сердца и слова

Свой первый поэтический сборник Римма Дышаленкова называет ручьевским

В рамках литературно-музыкального проекта «Линия жизни» 19 марта в 18.30 в Магнитогорском театре оперы и балета состоится уникальная встреча с писательницей, поэтессой, заслуженным работником культуры РФ Риммой Дышаленковой.

В свое время ей посчастливилось общаться и брать уроки литературного мастерства у первого поэта Магнитки Бориса Ручьева. Благозвучие его стихов, трепетное отношение к поэтическому слову стали ее литературным компасом.

Свой первый поэтический сборник, выпущенный в Москве, Римма Дышаленкова называет ручьевским. «Именно у Бориса Ручьева я научилась понимать, что слова – это наши небесные помощники, открывающие одну из Вселенных человеческого познания»,



• Римма Дышаленкова: «Слова – это небесные наши помощники»

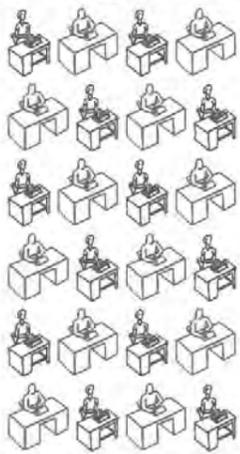
– говорит поэтесса. О некоторых из секретов владения словом мы узнаем в первом отделении литературно-музыкального вечера «Приношение Борису Ручьеву». Во второй части встречи поэтесса расскажет о детстве Ручьева, который, по ее мнению, вырос из «Капитанской дочки» Пушкина. Она прочитает стихотворение «Гусар», чтобы донести до зрителя веселое сердце поэта, его «улыбчивую, дружелюбную натуру». В третьем отделении будут представлены сюжеты из написанного им, а также эпиграммы и прочие веселые литературные «штучки».

Борис Ручьев, 100-летие которого мы отмечаем в этом году, названного Домом поэзии, был известен далеко за пределами Уральского региона. Известным и неизвестным страничкам из богатой литературной биографии поэта, размышлениям о его творчестве и будет посвящена эта уникальная встреча.

Елена ПАВЕЛИНА

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

С 1 по 31 марта 2013 года ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ БУХГАЛТЕРА Получите бесплатно новый спецвыпуск КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЁ



КонсультантПлюс надежная правовая поддержка

ООО «СофтИнком-Консультант»
г. Магнитогорск, ул. Октябрьская 10. Телефон: (3519) 58-05-40, 29-49-15, 23-54-91

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ И РАБОТОДАТЕЛИ!

Центр занятости населения города Магнитогорска информирует вас о том, что не имеет филиалов и является единственным учреждением, которое оказывает государственные услуги бесплатно. Обращаться по адресу: ул. Советская, 178/1 с 8.30 до 17.30, в пятницу с 8.30 до 16.15. Информация о полном комплексе государственных услуг размещена на официальном сайте ЦЗН www.magczn.ru.

Обращения в так называемые негосударственные службы занятости, рекламируемые в СМИ, могут иметь негативные последствия.

«Центр финансовой помощи»

Правление кредитного потребительского кооператива «Центр финансовой помощи» доводит до сведения членов кооператива, что **15 апреля 2013 года** в 15.00 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 16, в малом зале Магнитогорского театра оперы и балета состоится **очередное общее собрание членов (пайщиков)** кредитного кооператива в очной форме.

Конкурсный управляющий Крымского Сергея Николаевича (ИНН 74405502396 ОГРИП 305744514600017, г. Магнитогорск, пос. Хуторки, 101) сообщает об итогах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества: победитель торгов – Хайруллина Саня Гайнутдиновна по предлагаемой цене – лот № 1 – 6600 руб., лот № 2 – 5900 руб., лот № 3 – 1400 руб., лот № 4 – 1400 руб., лот № 5 – 900 руб., лот № 6 – 800 руб., лот № 7 – 1700 руб., лот № 8 – 14600 руб., лот № 9 – 3500 руб., лот № 10 – 2100 руб., лот № 11 – 700 руб., лот № 12 – 2900 руб., лот № 13 – 1900 руб., лот № 14 – 6300 руб. Победитель не имеет заинтересованности к должнику, арбитражному управляющему, кредиторам.

В рамках реализации закона Челябинской области от 28.04.2011 №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» администрация города уведомляет граждан о проведении работ по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно.

Граждан, имеющих право первоочередного предоставления земельного участка и зарегистрированных в журнале учета под № со 2 по 29, просим обратиться в любой из многофункциональных центров города с заявлением о выборе земельного участка (либо об отказе от предложенных земельных участков).

Граждан, имеющих право первоочередного предоставления и зарегистрированных в журнале учета под № с 30 по 57, просим в срок до 15.03.2013 подойти в управление архитектуры и градостроительства администрации города (пр. Ленина, 72, каб. 278) для получения уведомления о возможности выбора земельного участка.

КУПЛЮ советский фотообъектив, фотоаппараты. Т. 8-909-096-99-70

ГСБУ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Наименование и местонахождение имущества: нежилое помещение №3 общей площадью 99,6 кв.м., по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Помяловского, д.13.
Начальная цена продажи имущества: 2 373 000 руб., в т.ч. НДС.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 118 650 руб.
Дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 04.03.2013 по 04.04.2013.

Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 до 16.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 417, контактные телефоны: (351) 265-78-14, 263-35-76.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10.04.2013 в 16.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 209.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 25.04.2013 в 13.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 219 (209).

Задаток вносится в валюте РФ в размере 237 300 руб., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, гор. Челябинска, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения №3 по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Помяловского, д. 13, без НДС и должен поступить на указанный счет не позднее 04.04.2013.

Полные информационные сообщения о проведении аукциона опубликованы в бюллетене «Аукцион» № 7 (460) от 04.03. 2013 и размещены на официальных сайтах в сети Интернет Российской Федерации www.torgi.gov.ru, министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области www.minprom74.ru и ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» www.chelfond.ru.

УСЛУГИ

триколор. Дилер. Т. 45-77-17;
установка замков, вскрытие. Т. 45-03-49;
водопровод. Отопление.
Канализация. Т. 46-85-00;
мебель на заказ. Кухни, шкафы-купе, прихожие. Т. 8-908-812-16-43.

ПРОДАМ

сетку – «рабицу». Дешево. Т.: 8-963-479-92-92, 8-904-814-06-57.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ удостоверение стропальщика, выданное политехническим колледжем №13 на имя Корчагина Я. В.

СНИМУ

жилье. Т. 45-50-45

Руководство и коллектив муниципального предприятия трест «Водоканал» МО г. Магнитогорска скорбят в связи с трагической гибелью инженера группы технического надзора производственно-технического отдела
БАХОЛЬСКОГО
Виктора Николаевича
и выражают искренние соболезнования родным и близким покойного.

На 86-м году жизни умерла
Клавдия Ивановна
СМЕТАНКИНА.
Все, кто знал Клавдию Ивановну, помяните вместе со мной. Люблю, скорблю.

Племянник А. А. Бриткин

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru. Распространяется по подписке и в розницу, рекомендованная цена – 5 руб., по пятницам – 6 руб. НАШ ИНДЕКС: 54599

Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833.

Главный редактор
Елена Олеговна
МОСКОВЕЦ

Приемная
Тел. 26-33-50

Служба новостей
26-33-56

Служба подписки
и доставки
26-33-49

Рекламная служба
26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 8850. Заказ № 1181. Отпечатано ЗАО «МДП»:
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.

Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 15.03.2013 в 18.00.
Фактически 15.03.2013 в 17.00.

Материалы, размещенные в правах рекламы, отмечены знаком ▲
За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 3122-П

14.03.2013

Об утверждении документации по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска на основании останков администрации города от 21.02.2011 № 1813-П «О подготовке документации по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения», от 20.12.2012 № 16507-П

«О назначении и проведении публичных слушаний по документации по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения», заключенных о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения от 10.02.2013, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.02.2013 № 21, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 10.02.2013.

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию по планировке территории левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения, шифр: 32-2011-01-ПП, разработанный ООО «Умный Дом», в составе:

- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планировки развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- чертежа «План красных линий (основной чертеж) М 1:2000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- чертежа «План зеленых территорий М 1:1000», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- Управлению архитектуры градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Разанова О.М.):
 - опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
 - опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет;
 - Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

**Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 14.03.2013 № 3122-П**

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планировки развития территории левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения

1. **Положение территории в системе расселения**
Участок под проект планировки охватывает территорию левобережной части города Магнитогорска в границах ш. Космонавтов и Челябинского тракта. Он расположен на северо-востоке от застройки территории, которая ранее не использовалась. Одной стороной участок расположен вдоль Челябинского тракта, другой вдоль шоссе Космонавтов, ведущее в город Магнитогорск. С юго-восточной стороны проектируемая территория граничит с поселком Поля Орошения.

Площадь проектируемой территории: 312,64 га.

2. **Природно-ресурсный потенциал территории**
Климат

По строительно-климатическому районированию РФ территория относится к строительно-климатической зоне IV. Расчетная температура для проектирования – 380С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Ветровой режим:
В течение всего года, особенно в холодный период, преобладают ветры юго-западного направления. В теплый период увеличивается повторяемость. Среднегодовая скорость ветра – 4,7м/с. Средняя месячная скорость ветра 3-5 м/сек., среднее число дней с сильным ветром – 36, наибольшее число дней с сильным ветром – 63.

Влажностный режим:
Территория надтопочено увлажнена.

– среднегодовая относительная влажность – 72%;
– число засухливых дней с относительной влажностью менее 30% - в среднем за год 43 с максимумом в мае - 63дня;
– годовое количество осадков – 439 мм, за теплый период - 322 мм, холодный - 115мм;
– средняя высота снежного покрова - 30-50см.

Климатические условия для расселения вредных примесей.

Территория относится к району с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА).

Повторяемость слабых ветров составляет 20% с максимумом в августе-сентябре.

Гидрогеологическая характеристика

В гидрогеологическом отношении территория относится к бассейну трещинных вод складчатого Южного Урала. Подземные воды приурочены как к четвертичным образованиям, так и к коренным породам.

Подземные воды грунтового типа приурочены к альпийским и элювиально-делювиальным разностям. Водообильность отложений незначительна.

3. **Эколого-градостроительная оценка территории**
Город Магнитогорск, как градостроительный комплекс, возник в 30-х годах прошлого века при металлургическом комбинате. Его развитие было полностью подчинено интересам промышленности. Вопросы природопользования, экологии рассматривались как второстепенные, что привело к созданию чрезвычайных экологических ситуаций.

Вся территория левобережной части города Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения подliegt градостроительному освоению. Территория по условиям проживания относится к неблагоприятной, в связи с тем, что находится вблизи промышленных предприятий II и III класса в соответствии с санитарной классификацией, и практически вся попадает в санитарно-защитную зону этих предприятий.

Подземные воды
По химическому составу, бактериологическим и органолептическим показателям, качество вод месторождений оценивается по средним показателям за весь период наблюдений, как относительно удовлетворительное, и в целом соответствует ГОСТу «Вода питьевая».

Наиболее опасными источниками загрязнения подземных вод являются стоки промышленных предприятий, которые без должной очистки сбрасываются в поверхностные водотоки, а также ливневые воды северо-восточной территории поскольку подземные воды месторождений гидроликвации связаны с поверхностными водами, они подвержены в долинах реки Урал и М. Казил интенсивному загрязнению от сельскохозяйственных предприятий.

Опасными источниками загрязнения подземных вод являются деятельность близлежащих предприятий – свиноводческого комплекса, мясоперерабатывающего предприятия, очистных сооружений и кладбища.

Радиационная обстановка
Радиационный фон в г. Магнитогорск находится в пределах нормы.

Воздушный бассейн
Одной из главных экологических проблем является загрязнение воздушного бассейна. Вся территория участка находится в санитарно-защитной зоне промышленного узла для 51 предприятия, то есть в зоне высокого уровня загрязнения.

Основными источниками загрязнения служат предприятия ММК, на долю которых приходится до 95% вредных выбросов в атмосферу. Количество организованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от группы компаний ОАО «ММК» к настоящему времени составляет 823, из них осажено очистными сооружениями 364 источника.

Состояние почв
Для Магнитогорска характерен очаговый тип загрязнения почв, по осажению левобережной промышленный узел представляет единый комплексный источник загрязнения.

Одной из главных причин загрязнения территории является деятельность предприятий черной металлургии (в количестве 51) и автотранспорта. Также, причиной загрязнения почвы является деятельность свиноводческого комплекса и, находящегося в непосредственной близости, мясоперерабатывающего предприятия (разрабатываемая территория охватывает колхоз эти земли). В данный момент род деятельности свиноводческого комплекса изменен, но границы санитарно-защитной зоны этого предприятия остались прежними. Также на участок имеют влияние территории очистных сооружений и кладбища, которое примыкает к восточной границе участка.

Почвы территории левобережной части города требуют разработки целевой комплексной программы по их экологической реабилитации, особенно в районе жилой застройки Поля Орошения. Учитывая длительный период времени, который понадобится на изменение границ санитарно-защитных зон всех близлежащих предприятий, то на данный момент есть возможность использовать эти земли как зону производственно-коммунальных объектов (под склады закрытого типа) и зону обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах.

4. **Население**
По данным Администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска Челябинской области количество проживающих жителей на 01.03.2010 составляет в пос. Поля Орошения - 584 человек (120 домов). Поселок Поля Орошения примыкает к границе проектирования с юго-восточной стороны.

В данном проекте установлено, что границы санитарно-защитной зоны от 51 промышленного предприятия в ближайшем будущем останутся без изменения (т.е. не будут уменьшены и не уйдут за пределы территории проектирования). В связи с тем, что в санитарно-защитной зоне не допускаются размещение объектов для проживания людей, а также коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), то жилищная зона на проектируемой территории не предусмотрена.

5. **Комплексная оценка территории**
Развитие жилищного строительства на данной территории серьезно осложнено тем, что основная часть не находится в санитарно-защитной зоне промышленного узла для 51 предприятия, кроме этого территории окружают такие предприятия как свиноводческий, мясоперерабатывающий комплекс, очистные сооружения, и территория под крематорий на 1 печь – все предприятия, санитарно-защитная зона которых попадает на проектируемую территорию.

Анализ работы предприятий, находящихся в непосредственной близости от участка, позволяет сделать вывод о том, что с течением времени и изменением условий жизни профиль работы предприятий поменялся (свинокомплекс), и это соответственно повлияет на изменение радиуса действия санитарно-защитной зоны. Но, на данный момент границы СЗЗ свинокомплекса и очистных сооружений не изменены.

На части проектируемой территории находится существующие магистральные дороги, что дает свои преимущества для использования участка. При въезде в город удобно расположить логистический центр. Появляется возможность на участке, примыкающем к Челябинскому тракту расположить центр для дальнობойщиков и автотуристов.

С восточной стороны участку примыкает территория кладбища, это дает возможность в данном месте расположить объекты куртового и оздоровительного назначения, а также магазины по продаже ритуальной продукции (учитывая близость предприятий по производству данной продукции) и питомник по выращиванию и реализации декоративных культур для озеленения территории кладбища, тем самым, отделив территорию кладбища от участков складского назначения.

Ввиду того, что поселок Поля Орошения находится в непосредственной близости от проектируемой территории, в проекте на начальном этапе рассматривалась возможность расположить жилую зону в юго-западной части и расположить на границе участка социальные объекты, учитывая их нехватку в поселке. Застройка данного района позволила бы переселить в новые жилые обитательные ветки-аварийные кварталы. При дальнейшем проектировании пришлось отказаться от идеи жилой зоны в связи с тем, что границы санитарно-защитных зон в ближайшее время не изменятся.

Изучив данный участок можно сделать вывод:

1. Учитывая близость магистральных дорог, на данной территории появляется возможность разработать обслуживающую и деловую инфраструктуру, привлекающую не только население города, но и водителей-дальнобойщиков, а также автотуристов.

2. Изменить радиус санитарно-защитных зон с помощью комплекса мер по перепрофилированию деятельности близлежащих предприятий, а также изменить СЗЗ промышленного узла для 51 предприятия, могла бы появиться возможность использовать часть территории под жилую застройку.

3. Близость территории от города и развитая сеть дорог, предполагает размещение на данной территории складской зоны.

6. **Градостроительная концепция развития планируемой территории**
Основа концепции развития территории левобережной части г. Магнитогорска в районе жилой застройки Поля Орошения - определение территории под складские системы, логистический центр и развитие пригородной инфраструктуры.

Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории.

В центре проектируемой территории располагается логистический центр, он отделен от жилой застройки санитарно-защитной зоной и зоной зеленых насаждений.

С юго-восточной стороны территории организуется новая промышленно-складская зона. Предусмотрены территории для складов строительных материалов, территории, отделяющая существующие кладбище от застройки, на которой расположен питомник по выращиванию декоративных культур. Склады в северной части планируемой территории предусматриваются IV и III класса, в соответствии с санитарной классификацией по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в а юго-западной части вблизи существующего поселка Поля Орошения склады V класса, с санитарно-защитной зоной 50 м до границы жилой застройки.

Согласно проекту корректировки генерального плана Магнитогорского городского округа предусмотрено развитие территории на территории черной металлургии – 2015 га, которая входит в промышленно-складскую зону. Предусмотрены территории объектов оздоровительного и культурного назначения, территории озеленения (питомник декоративных культур). Вторая очередь строительства 2016г. – 2025г., в которую входят складские зоны. Все эти территории отражены в проекте планировке.

На генеральном плане города проектируемая территория представлена как территория общего пользования и предполагает использование ее в соответствии с потребностями города, что отражено в данном проекте. Задачи, решаемые в проекте планировки – это разработка пригородной инфраструктуры и складских систем.

7. **Жилая застройка**
Анализ территории выявил, что на данной местности размещение жилой зоны невозможно, в связи с наличием территории на пересечении множества санитарно-защитных зон от промышленного узла для 51 предприятия и предприятий II и III класса, в соответствии с санитарной классификацией.

8. **Учреждения и предприятия обслуживания**
В проекте рассматривается основное учреждение, имеющее наибольшее значение для обслуживания населения. К сфере обслуживания применительно к сложившейся структуре организации хозяйства города отнесены: образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура, физическая культура и спорт, торговля и общественное питание, коммунальное обслуживание.

В данном проекте вблизи дорог расположены предприятия обслуживания – придорожные кафе, закусочные, многофункциональное общественное здание, объекты автосервиса, кемпинги.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Ведомость проектируемых общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			общая	застройки	зданий	всего
			здания	здания	здания	всего
Магазин автозап-частей	1	1	330,0	330,0	350,0	1 000,0
Автосервис*	1	1	80,0	80,0	90,0	240,0
Закусочная на 20 человек*	1	1	80,0	80,0	90,0	240,0
Складские помещения. Тип 1*	1	3	720,0	2160,0	720,0	3960,0
Складские помещения (строительных материалов) Тип 2*	1	4	9000,0	36000,0	9000,0	49500,0
Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей. Тип 1*	1	2	720,0	1440,0	720,0	3960,0
Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей. Тип 2*	1	8	2400,0	19200,0	2400,0	19200,0

Хозяйственные корпуса	1	4	3600,0	14400,0	3600,0	14400,0	19800,0	79200,0
Ритуальные залы*	1	1	2700	2 700,0	2700,0	2 700,0	14850,0	14 850,0
Складские помещения. Тип 7*	1	2	3 240,0	6 480,0	3 240,0	6 480,0	17 820,0	35 640,0
Складские помещения. Тип 8*	1	3	2 520,0	5 040,0	2 520,0	5 040,0	13 860,0	27 720,0
Складские помещения (строительных материалов) Тип 9*	1	4	4 880,0	4 880,0	4 880,0	4 880,0	26 730,0	26 730,0
Часовая*	1	1	900,0	900,0	900,0	900,0	6300,0	6300,0
Складские помещения*	1	4	10 400,0	10 400,0	10 400,0	10 400,0	72 800,0	72 800,0
Магазины по продаже ритуальной продукции*	1	1	150,0	450,0	150,0	450,0	450,0	1 350,0
Центр питомника декоративных культур*	1	1	900,0	900,0	900,0	900,0	3 600,0	3 600,0
Колумбарий*	1	1	1 800,0	1 800,0	1 800,0	1 800,0	7 200,0	7 200,0
Автомастерская и мойка грузовых машин*	1	1	10 500,0	10 500,0	10 500,0	10 500,0	63 000,0	63 000,0
Кемпинг на 10 номеров*	1	2	1 200,0	2 400,0	1 200,0	2 400,0	4 200,0	8 400,0
Магазины автозап-частей для большегрузных машин*	1	1	120,0	120,0	120,0	120,0	360,0	360,0
Баня	1	1	100,0	100,0	100,0	100,0	300,0	300,0
Многофункциональное общественное здание*	1	1	900,0	900,0	900,0	900,0	3 600,0	3 600,0
Летнее кафе-бистро*	1	1	270,0	270,0	270,0	270,0	810,0	810,0
Кафе*	1	1	150,0	150,0	150,0	150,0	525,0	525,0
Магазины строительных материалов*	1	2	500,0	1 000,0	500,0	1 000,0	2 000,0	4 000,0
Придорожное кафе*	1	1	150,0	150,0	150,0	150,0	450,0	450,0
Магазины автозап-частей*	1	1	150,0	300,0	150,0	300,0	450,0	900,0
Магазины универсальных товаров*	1	1	480,0	1440,0	513,2	1539,6	2615,0	7845,0
СТО*	1	1	100,0	100,0	150,0	150,0	350,0	350,0
ТП*	1	8	-	-	-	-	-	-
ГРП*	1	6	-	-	-	-	-	-
Котельная в структуре здания*	1	1	48,0	48,0	48,0	448,0	168,0	168,0
Котельная, отдельно стоящая*	1	3	72,0	216,0	72,0	216,0	253,0	756,0

* Размеры приняты условно
9. Сеть улиц и дорог
Основу улично-дорожной сети планировочного участка формируют улицы и дороги местного значения, имеющие ширину в красных линиях 20 м. Улицы запроектированы в увязку с существующей улично-дорожной сетью. Улица Сельская ведет на основу магистральную дорогу регулируемого движения – шоссе Космонавтов, которое соединит проектируемый участок с районами г. Магнитогорска.
На планируемой территории существует маршрутная сеть общественного транспорта – автобус № 1, идущий через левобережную часть города до каждого перехода, и далее следующий по Правобережному и Ленинскому районам.
На расчетный срок предусмотрено развитие улично-дорожной сети планировочного участка, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения. Сеть сформирована улицами общегородского и местного значения. Улично-дорожная сеть обеспечивает связь планируемой застройки с существующей жилой зоной, находящейся южнее (пер. Юровский, пер. Азовский) и с Орджоникидзевским районом г. Магнитогорска.
Зона придорожных объектов вдоль Челябинского тракта сформирована дорогами местного значения (дороги в промышленных и коммунально-складских зонах) и местными проездами. Дороги местного значения обеспечивают транспортную связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зоны, выходя на магистральную городскую дорогу (Челябинский тракт).
Магистральная дорога общегородского значения регулируемого движения (второстепенная):
– улица Сельская, поперечный профиль переменный, ширина в красных линиях 15-25 м, проезжая часть – 8,0 м, тротуары – 1,5 м.
Улицы местного значения: имеют переменный профиль, ширина в красных линиях 20,0 проезжая часть – 8,0 м, тротуары – 1,5 м.
Местные проезды:
– имеют переменный профиль, ширина в красных линиях 15,0 – 20,0 м, проезжая часть – 6,0 м, тротуары – 1,5 м.
Местные проезды обеспечивают подъезд транспортных средств к общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки проектируемой территории.
Для остановки общественного транспорта помимо существующих остановок, предусмотрены 2 дополнительные («туда – обратно») на проектируемом участке жилой застройки. На остановочных пунктах устраиваются специальные карманы глубиной 3,5 метра, длина посадочной площадки – не менее 20 метров, съезды – 10 метров.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.
На планируемой территории предусмотрены временные стоянки у общественных центров. Для технического обслуживания автомобилей предусмотрен автосервис.
В связи с высоким уровнем автомобилизации и постоянной нехваткой парковочных мест около общественных центров, проектом предусмотрено 369 машино-мест для временного хранения автомобилей.
10. **Баланс территории**
Территория левобережной части г. Магнитогорска в границах черты проектирования составляет 132,64 га. Показатели использования территории определены по объемам чертёжной опорной плана и генплана.

№	Наименование	Площадь, га	% соотношение	Примечание
1	Площадь проектирования	132,64	100	-
2	Площадь зоны обслуживания и деловой активности при транспортных и промышленных узлах, в том числе:	26,77	20,18	
	Площадь складских зон	4,99	3,76	
	Площадь логистических комплексов	16,44	11,64	
	Площадь обслуживающей и транспортной инфраструктуры	6,34	4,78	
3	Площадь производственной зоны, в том числе:	42,61	32,12	
	Площадь складских зон	40,07	30,21	
	Площадь ранее отведенных участков за пределами границы проектирования	2,54	1,91	
	Площадь покрытий	1,85		
4	Площадь покрытий	9,71	7,32	
	За пределами границы проектирования	0,40		
5	Площадь озеленения	12,48	9,41	
6	Площадь прочих территорий	41,07	30,96	
	За пределами границы проектирования	0,40		
5	Площадь озеленения	12,48	9,41	
6	Площадь прочих территорий	41,07	30,96	

11. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

11.1. **Водоснабжение**
Водоснабжение планируемой территории в районе жилой застройки Поля Орошения левобережной части г. Магнитогорска осуществляется согласно техническому решению трест «Водоканал» г. Магнитогорск.

В настоящее время водоснабжение осуществляется от магистрального хозяйственно-питьевого водопровода d=300 мм по Челябинскому тракту.

Для обеспечения питьевой водой и воды на тушение пожаров планируемой территории разработана схема водоснабжения – кольцевыми улицными сетями d=100 мм. Один ввод предусмотрен от магистрального водопровода d=300 по Челябинскому тракту, второй – от магистрального Карадырского водовода d=700 в районе ул. Дзюмбала.

Нормы водопотребления и расходы
Объемы хозяйственно-питьевого водоснабжения являются общественные помещения.

Расчет объемов водопотребления произведен согласно СНиП 2.04.02-84* и 2.04.01-85*, исходя из следующих условий:
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
			На весь объект
1	Среднесуточный расход воды:	м³/сут	88
2	Полив территории	м³/сут	429,86
3	Неучтенных расхода (10%)	м³/сут	8,8
4	Максимальный расход воды при К=1,1	м³/сут	106,5
5	Максимальный часовой расход	м³/ч	40,6
6			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3124-П

14.03.2013
Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский, г. Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П и проекта межевания территории г. Магнитогорска в границах ул. Вольнцева, ул. Подольская, ул. Зеленодольская, ул. Калмыкова

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановления администрации города от 17.09.2012 № 12021-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский, г. Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П и проекта межевания территории г. Магнитогорска в границах ул. Вольнцева, ул. Подольская, ул. Зеленодольская, ул. Калмыкова», от 20.12.2012 № 16540-П «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский, г. Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П и проекта межевания территории г. Магнитогорска в границах ул. Вольнцева, ул. Подольская, ул. Зеленодольская, ул. Калмыкова», заключения и результатов публичных слушаний по проекту планировки от 25.01.2013, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.01.2013 № 10, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 25.01.2013.

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1) Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный, Приуральский, г. Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П и проект межевания территории г. Магнитогорска в границах ул. Вольнцева, ул. Подольская, ул. Зеленодольская, ул. Калмыкова, шифр: АТБ.060-12.ПТ, МУП «ПТАПБ», в составе:
1) Утвердить объекты капитального строительства и характеристики планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2) Чертеж «План красных линий (основной чертеж) М 1:2000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3) Чертеж «План межевания территории М 1:1000», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2) Утвердить архитектурно-строительное проектирование территории в информационном проекте градостроительной деятельности.
3) Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.):
1) Опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
2) Разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет»;
3) Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ**

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска от 14.03.2013 № 3124-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории г. Магнитогорска бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П и проекта межевания территории г. Магнитогорска в границах ул. Вольнцева, ул. Подольская, ул. Зеленодольская, ул. Калмыкова

I. Общие положения
1. Градостроительная документация Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, г. Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П и проект межевания территории г. Магнитогорска в границах ул. Вольнцева, ул. Подольская, ул. Зеленодольская, ул. Калмыкова, подготовлена в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации, согласованной с УАП администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Утвердить архитектурно-строительное проектирование территории в информационном проекте градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.):
1) Опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
2) Разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет»;
3) Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

II. Современное состояние территории
1. Проект планировки охватывает территорию города Магнитогорска в границах улиц Вольнцева, Подольская, Зеленодольская, Калмыкова.
2. В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска проектируемый участок ограничен:
с севера – ул. Вольнцева;
с востока – ул. Калмыкова;
с запада – ул. Подольская;
с юга – ул. Зеленодольская.

Улица Калмыкова классифицируется как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, а улицы Вольнцева, Подольская, Зеленодольская – улицы местного значения. Улица Калмыкова является одной из основных частей общей сети улиц и дорог города Магнитогорска, обеспечивающих городские и районные грузовые и пассажирские перевозки.
Административно территория относится к Орджоникидзевскому району.
Рельеф участка от западной границы равномерно понижается в восточном направлении.
Проектируемая территория на карте градостроительного зонирования состоит из следующих территориальных зон:
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:
Ж – 4 – Зона индивидуальной жилой застройки
В настоящее время планируемый участок имеет сложившуюся структуру, рассматриваемая территория частично застроена и благоустроена.
На территории расположены объекты обслуживания населения городского значения, в том числе:
- объект незавершенного строительства.
На территории расположена индивидуальная жилая застройка.
Сети:
По территории участка проходят сети:
- газопровод низкого давления;
- сети пожарно-питьевого водопровода;
- сети бытовой канализации.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
1. Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории. Основной задачей проекта планировки и межевания территории является формирование земельных участков под малоэтажное жилищное строительство, что соответствует основному использованию существующей территориальной зоны Ж-4 (Ж – 4 – Зона индивидуальной жилой застройки), а также формирования границ земель общего пользования.
2. Большую часть планируемой территории занимает индивидуальная жилая застройка.
3. Проектом предусмотрено формирование 14 земельных участков под малоэтажное жилищное строительство, общей площадью 1,91 га.

IV. Основные направления развития транспортного обслуживания территории
1. Проектом предусматривается устройство местных проездов с асфальтобетонным покрытием, для обеспечения подъездов к проектируемой территории.
2. Улично-дорожная сеть города остается неизменной, транспортная инфраструктура проектируемого участка соответствует генеральному плану города.
3. В пределах рассматриваемой территории имеются существующие улицы и дороги следующих категорий:
- улицы местного значения (ул. Вольнцева, ул. Подольская, ул. Зеленодольская).
Размеры и элементы проектируемых поперечных профилей проездов местного значения соответствуют категориям и действующим нормам.
4. Покрытие улиц, дорог, проездов, – асфальтобетонное.
5. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по проездам в пониженные части рельефа. Продольные уклоны проездов и улиц, соответствует уклону естественного рельефа.
6. Общественный транспорт
Пассажирские перевозки осуществляются:
- по ул. Калмыкова: автобусом, маршрутными такси, и легковым транспортом.
7. Основные направления развития инженерно-технического обслуживания территории

Водоснабжение
На рассматриваемой территории города Магнитогорска в границах улиц Вольнцева, Подольская, Зеленодольская, Калмыкова на настоящий момент находится существующие капитальные здания и сооружения, соответственно пролонгаты сети городской системы водоснабжения и канализации.
Хозяйственно-питьевое водоснабжение обеспечивается водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.
Горячее водоснабжение отсутствует.
Горячее водоснабжение решено от индивидуальных газовых котлов.
8. В городском округе действуют централизованная городская система бытовой канализации, система промканализации на территории левобережного промузла и отдельно расположенных производств, а также системы отвода дождевых вод. Канализация правого берега – система самонечного-напорных коллекторов, протрассированных с севера на юг вдоль правого берега.
9. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей (согласно СП 42.13330.2011).

Электроснабжение
10. Проектируемые здания, строения и сооружения размещены на нормативных расстояниях по горизонтали (в свету) от существующих и проектируемых подземных инженерных сетей (в соответствии с табл. 15 СП 42.13330.2011).
11. Электроснабжение проектируемых жилых зданий осуществляется от трансформаторной подстанции, подключенной от высоковольтных кабельных линий, расположенных по ул. Калмыкова.
12. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома и наружное освещение проездов.
Теплоснабжение
13. Отопление жилых домов решено от индивидуальных газовых котлов.
Телефонизация
14. В городе действуют 15 АТС, мониторованной емкостью 137814 номеров. В целях более эффективного использования существующих АТС требуется их реконструкция с увеличением станционной емкости.

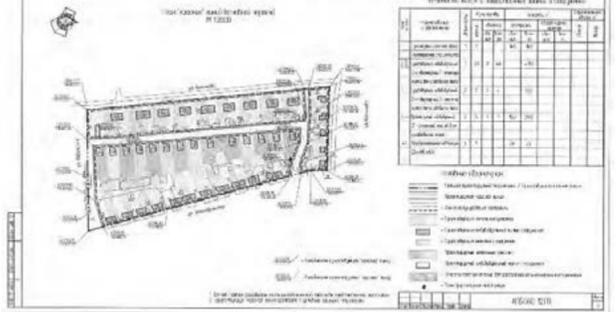
Ливневая канализация
15. Отвод поверхностных вод с проектируемой территории в границах улиц Вольнцева, Подольская, Зеленодольская, Калмыкова, осуществляется за счет уклона рельефа местности по лоткам проездов в пониженные места рельефа.
16. Инженерная документация по проектированию, транспортному обслуживанию территории и инженерно-техническому обеспечению, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.
VI. Характеристики планируемого развития территории
17. Площадь территории в границах проектирования составляет 7,9 га.
18. Показатели использования территории определены по объемам чертежей опорного плана и основного чертежа.

№	Наименование	Площадь, га	% соотношение
1	Площадь проектирования	7,9	100
2	Площадь территорий учреждений здравоохранения	0	0
3	Площадь территорий торговых-общественных сооружений	0	0
4	Площадь территорий инженерной инфраструктуры	0,01	0,13
5	Площадь территорий жилой застройки	6,81	86,20
6	Площадь территорий объектов транспортной инфраструктуры	0,17	2,15
7	Площадь зеленых насаждений общего пользования	0,38	4,81
8	Площадь улиц, дорог, проездов, тротуаров	0,53	6,71

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице №1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории». Описание и обоснование параметров планируемого строительства системы социального, транспортного обслуживания территории и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.
VI. Межевание территории
19. Межевание рассматриваемой территории разработано в соответствии с утвержденной градостроительной документацией с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для существующих зданий и сооружений, а также же устанавливая незастроенные земельные участки для размещения объектов капитального строительства в пределах границ данной территории.
20. В ходе разработки проекта межевания были использованы данные по координатам существующих красных линий, а также данные о проектируемых красных линиях.
21. Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является формирование земельных участков под малоэтажное жилищное строительство. Проектом предусмотрено формирование 14 земельных участков под малоэтажное жилищное строительство, общей площадью 1,91 га. Границы участков установлены в зависимости от функционального назначения объектов и обеспечения условий их эксплуатации, включая проезды, проходы к ним, придомовые зеленые насаждения.
22. В границах участков включены следующие территории:
- здания бытового обслуживания – 0,17 га;
- существующие и проектируемые малоэтажные жилые здания – 6,82 га;
- объекты инженерной инфраструктуры – 0,01 га.
23. Установление публичных сервитутов обеспечивает возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры и других целей.
24. Территория зоны установления сервитутов составляет 0,55 га.
25. Таблица №1
Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2012 год
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего	га	7,90
в том числе территории:			
- зон инженерной и инфраструктуры	га	0,01	
- зон транспортной инфраструктуры	- / - /	0,17	
1.2.	Из общей площади проектируемой территории территории общего пользования – всего	га	0,91
из них:			
- зеленые насаждения общего пользования	- / - /	0,38	
- улицы, дороги, проезды, тротуары	- / - /	0,53	
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,73
в том числе:			
- улицы и проезды местного значения	- / - /	0,73	

к постановлению Администрации города Магнитогорска от 14.03.2013 № 3124-П



к постановлению Администрации города Магнитогорска от 14.03.2013 № 3124-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2013

№ 3125-П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска по шоссе Дачное и ул. Малинова

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановления администрации города от 23.04.2012 № 5601-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска по шоссе Дачное и ул. Малинова», от 19.12.2012 № 16424-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории г. Магнитогорска по шоссе Дачное и ул. Малинова», заключения и результатов публичных слушаний по проекту планировки от 23.01.2013, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.01.2013 № 10, протокола публичных слушаний по проекту планировки от 23.01.2013, в связи с окончанием работ по доработке проекта планировки по замечаниям, поступившим при проведении публичных слушаний,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска по шоссе Дачное и ул. Малинова, шифр: 12-2012-00-ПП, разработанный ООО «Умный Дом», в составе:
1) положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2) чертежа «Схема планировки с аксиом застройки (основной чертеж) М 1:1000», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3) чертежа «План межевания М 1:1000», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Утвердить архитектуру градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3) Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4) Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ**

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска от 14.03.2013 № 3125-П

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории города Магнитогорска по шоссе Дачное и улице Малинова

1. Положение территории в системе расселения
Территория, отведенная под индивидуальную жилую застройку, расположена в северо-западной части Ленинского района города Магнитогорска.
Границы участка являются:
- на юге – автодорога на оз. Солонен,
- на севере – проезды,
- на востоке – ул. Малинова.
Площадь территории застройки – 18,3 га.
2. Архитектурно-планировочные решения
Проект планировки территории индивидуальной жилой застройки разработан в связи с необходимостью увеличения жилищного строительства в г. Магнитогорске.
Проектом предусмотрено размещение на планируемой территории 98 индивидуальных жилых домов, 10 блокированных жилых домов, детского сада на 40 мест, совмещенного с начальной школой на 80 мест, а также объектов социально-бытового обслуживания: многофункционального комплекса, включающего в себя универсальный торговый центр, административно-бытовой комплекс, спортивно-досуговый комплекс.

3. Схема вертикальной планировки
Существующий рельеф территории комплекса неровный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 386,2 м до 402,6 м.
4. Схема вертикальной планировки разработана в увязке с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающей территории, с возможностью приближения к существующему рельефу, сохранения уклона участка местности.
Отвод поверхностных вод по вертикальной планировке предусматривается по лоткам проездов и водоотводных тротуаров со сбросом на проезжую часть улиц, на которых запроектированы ливневая канализация.

5. Схема организации движения
Предлагается следующие проектные предложения по сети улиц и городскому транспорту:
1. Магистральные улицы общегородского значения:
- шоссе Дачное (существующее).
2. Улицы и проезды местного значения (проектируемые).
3. Проектируемые улицы, отведенные на кварталы проектом предусмотрены кварталы проектом предусмотрены кварталы автодорога шириной проезжей части 7 м (дорога местного значения, категория V).
Проект предусматривает проезды в жилой застройке. Имеют переменный профиль, ширина в красных линиях 17 м, 16 м, 15,7 м, 15,5 м, 14 м, проезжая часть – 6 м, тротуары – 1,5 м.
На территории запроектировано дорожное замощение – 43 056,13 м².

6. Основные планировочные показатели
Основные планировочные показатели:
1. Площадь территории – 18,3 га.
2. Площадь застройки – 16 821,20 м²
в том числе площади жилой застройки – 15 806,0 м²
3. Жилой фонд – 21 838,80 м²
4. Население 378 чел. (на квартиру – 3,5 чел)
5. Количество домов – 108 шт.
6. Плотность населения – 21 чел/га
7. Инженерные сети

Водоснабжение
Предусматривается кольцевая схема водоснабжения комплекса с двумя вводами:
1-й ввод водопровода – от существующего магистрального питьевого водопровода Ду-1000 мм, расположенного в районе Психоневрологического интерната с установкой в колоде регулятора давления.
2-й ввод водопровода – от существующего водопровода Ду-150 мм от ул. Автомобилистов до Психоневрологического интерната, состоящего на балансе Психоневрологического интерната.
Для снятия пиковых нагрузок и в случае повреждения и отключения 1-го ввода рассматривается возможность использования существующей одноканальной баши.
Расчетный расход хол. питьевой воды – 536 м³/сут (при норме водопотребления 400 л/сут на 1 человека)
Расчетный расход воды на пожаротушение q = 25 л/с.
Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов.

6.2. Канализация
В связи с отсутствием в данном районе централизованной системы канализации для решения вопроса отвода бытовых стоков предусматривается проектирование локальных очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в ручей Крепневый.
6.3. Ливневая канализация
Отвод дождевых и талых вод предполагается в существующий ручей Крепневый, расположенный в центральной части участка.
6.4. Теплоснабжение
По обеспечению надежности электроснабжения потребители электроэнергии комплекса относятся к 3 категории. Напряжение сети потребителей – 380/220 В.
Для электроснабжения потребителей комплекса предусматривается трансформаторная подстанция проходного типа с трансформаторами мощностью 2*630 КВА.
Кабели электроснабжения потребителей выбираются по длительно допустимому току, проверяются по допустимой нагрузке и на устойчивость к токам однофазного короткого замыкания.
Проектируемые кабели марки АВВГ – 1 кВ прокладываются в траншее.
6.5. Электроснабжение 10 кВ
Общая расчетная мощность потребителей комплекса составляет 423 кВт.
Электроснабжение предусматривается по двухлучевой схеме от ПС №98. В ТП предусматривается установка двух члч-ек 10 кВ.
6.6. Наружное освещение
Проектируемая освещенность местных проездов комплекса – 4 лк.
Освещенность комплекса предусматривается выполнять светильниками ЖТУ-16-150-004 с лампами ДНаТ 150, устанавливаемыми на металлических опорах.
Распределительную осветительную сеть выполнить:
- кабелями ВВГ – 1 кВ, проложенными в траншее.
Питание осветительной сети выполнить от панелей наружного освещения, устанавливаемых в проектируемых ТП.
6.7. Электрохимическая защита
Электрохимическую защиту подземных стальных коммуникаций в поселке выполнить установкой катодного преобразователя и блока защиты.
6.8. Телефонизация
Предлагается количество абонентов – 90.
Магистральные кабели марки ТПР прокладываются в канализации из асбестоцементных труб. Точка подключения уточняется по ТУ ОАО «Уралсвязьинформ».

7. Межевание
Проект межевания территории входит в состав градостроительной документации. Разработана в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003).
Проект разработан с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков. В выполненном проекте межевания в границах земельных участков включены территории:
- объективно-деловых зон;
- жилых зон;
- зон транспортной и инженерной инфраструктур;
- зон общего пользования.
8. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования
Территория проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц – 2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
	ЖИЛЬЕ ЗОНЫ
Ж – 4	Зона индивидуальной жилой застройки
	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И	Зона инженерной инфраструктуры

к постановлению Администрации города Магнитогорска от 14.03.2013 № 3125-П

Решение предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания произведен по нормам микрорайонного обслуживания населения.
Открытые автостоянки временного хранения автомобилей запроектированы на территории комплекса в соответствии с нормами, вблизи учреждений обслуживания.
На земельном участке, отведенном под строительство, отсутствуют зеленые насаждения. В проекте планировки предусмотрено озеленение территории комплекса согласно требованиям СНиП III-10-75 и ГОСТ 28529-89.
Также на земельном участке, отведенном под строительство, выделена территория под строительство автозаправочной станции. Санитарно-защитная зона от автозаправочной станции будет определяться на последующей стадии проектирования согласно проектной документации на данный объект.

3. Схема вертикальной планировки
Существующий рельеф территории комплекса неровный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 386,2 м до 402,6 м.
4. Схема вертикальной планировки разработана в увязке с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающей территории, с возможностью приближения к существующему рельефу, сохранения уклона участка местности.
Отвод поверхностных вод по вертикальной планировке предусматривается по лоткам проездов и водоотводных тротуаров со сбросом на проезжую часть улиц, на которых запроектированы ливневая канализация.

5. Схема организации движения
Предлагается следующие проектные предложения по сети улиц и городскому транспорту:
1. Магистральные улицы общегородского значения:
- шоссе Дачное (существующее).
2. Улицы и проезды местного значения (проектируемые).
3. Проектируемые улицы, отведенные на кварталы проектом предусмотрены кварталы проектом предусмотрены кварталы автодорога шириной проезжей части 7 м (дорога местного значения, категория V).
Проект предусматривает проезды в жилой застройке. Имеют переменный профиль, ширина в красных линиях 17 м, 16 м, 15,7 м, 15,5 м, 14 м, проезжая часть – 6 м, тротуары – 1,5 м.
На территории запроектировано дорожное замощение – 43 056,13 м².

6. Основные планировочные показатели
Основные планировочные показатели:
1. Площадь территории – 18,3 га.
2. Площадь застройки – 16 821,20 м²
в том числе площади жилой застройки – 15 806,0 м²
3. Жилой фонд – 21 838,80 м²
4. Население 378 чел. (на квартиру – 3,5 чел)
5. Количество домов – 108 шт.
6. Плотность населения – 21 чел/га
7. Инженерные сети

Водоснабжение
Предусматривается кольцевая схема водоснабжения комплекса с двумя вводами:
1-й ввод водопровода – от существующего магистрального питьевого водопровода Ду-1000 мм, расположенного в районе Психоневрологического интерната с установкой в колоде регулятора давления.
2-й ввод водопровода – от существующего водопровода Ду-150 мм от ул. Автомобилистов до Психоневрологического интерната, состоящего на балансе Психоневрологического интерната.
Для снятия пиковых нагрузок и в случае повреждения и отключения 1-го ввода рассматривается возможность использования существующей одноканальной баши.
Расчетный расход хол. питьевой воды – 536 м³/сут (при норме водопотребления 400 л/сут на 1 человека)
Расчетный расход воды на пожаротушение q = 25 л/с.
Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов.

6.2. Канализация
В связи с отсутствием в данном районе централизованной системы канализации для решения вопроса отвода бытовых стоков предусматривается проектирование локальных очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в ручей Крепневый.
6.3. Ливневая канализация
Отвод дождевых и талых вод предполагается в существующий ручей Крепневый, расположенный в центральной части участка.
6.4. Теплоснабжение
По обеспечению надежности электроснабжения потребители электроэнергии комплекса относятся к 3 категории. Напряжение сети потребителей – 380/220 В.
Для электроснабжения потребителей комплекса предусматривается трансформаторная подстанция проходного типа с трансформаторами мощностью 2*630 КВА.
Кабели электроснабжения потребителей выбираются по длительно допустимому току, проверяются по допустимой нагрузке и на устойчивость к токам однофазного короткого замыкания.
Проектируемые кабели марки АВВГ – 1 кВ прокладываются в траншее.
6.5. Электроснабжение 10 кВ
Общая расчетная мощность потребителей комплекса составляет 423 кВт.
Электроснабжение предусматривается по двухлучевой схеме от ПС №98. В ТП предусматривается установка двух члч-ек 10 кВ.
6.6. Наружное освещение
Проектируемая освещенность местных проездов комплекса – 4 лк.
Освещенность комплекса предусматривается выполнять светильниками ЖТУ-16-150-004 с лампами ДНаТ 150, устанавливаемыми на металлических опорах.
Распределительную осветительную сеть выполнить:
- кабелями ВВГ – 1 кВ, проложенными в траншее.
Питание осветительной сети выполнить от панелей наружного освещения, устанавливаемых в проектируемых ТП.
6.7. Электрохимическая защита
Электрохимическую защиту подземных стальных коммуникаций в поселке выполнить установкой катодного преобразователя и блока защиты.
6.8. Телефонизация
Предлагается количество абонентов – 90.
Магистральные кабели марки ТПР прокладываются в канализации из асбестоцементных труб. Точка подключения уточняется по ТУ ОАО «Уралсвязьинформ».

7. Межевание
Проект межевания территории входит в состав градостроительной документации. Разработана в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003).
Проект разработан с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков. В выполненном проекте межевания в границах земельных участков включены территории:
- объективно-деловых зон;
- жилых зон;
- зон транспортной и инженерной инфраструктур;
- зон общего пользования.
8. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования
Территория проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Ц – 2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
	ЖИЛЬЕ ЗОНЫ
Ж – 4	Зона индивидуальной жилой застройки
	ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
И	Зона инженерной инфраструктуры

к постановлению Администрации города Магнитогорска от 14.03.2013 № 3125-П

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2013

№ 3126-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 15.11.2012 № 14682-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Реал-М» (ИНН 7446053637),
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 15.11.2012 № 14682-П «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденным постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Сторожевая, шоссе Западное, Гагарина, Северо-западная» (далее – постановление)
(в редакции постановления администрации города от 28.01.2013 № 884-П) следующие изменения:
1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Надежды, бульвар Юности, Татынчиковой»;
2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Гагарина, Наумкина, Надежды, бульвар Юности, Татынчиковой»;
3) принять новые границы проектируемой территории согласно приложению к настоящему постановлению.
4) Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3) Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города **Е.Н. ТЕ**