



ВТОРНИК
29 января 2013
№ 12 (21618)

общественно-политическая газета

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

Издаётся с 1930 года

Интернет-версия: WWW.MR-INFO.RU

«Пять пятёрок, четыре четвёрки...»

В Татьянин день ректор МГТУ по традиции провёл сеанс
«горячей телефонной связи»



«Утренний телефон» «МР» вывел на линию связи ректора крупнейшего вуза города

В течение часа со студенческим торжеством Валерия Колокольцева успели поздравить одиннадцать человек. Четверо из них оказались Татьянами. А вопросы, заданные в формате «Утреннего телефона» газеты «Магнитогорский рабочий», были самые разные.

– С праздником вас! С чего сегодня начался ваш рабочий день?

– С приема экзаменов. Из девяти допущенных пятеро сдали на «отлично» и четверо на четверки. Считаю, что это весьма приличный результат. Тем более, что сдавали весьма сложную дисциплину: специальные чугуны в формате обучения по специальности литейного производства черных и цветных металлов. Группа хорошо справилась – молодцы ребята! Хотя должен заметить: эта специальность из числа чисто мужских. Но при этом и девчонки нередко показывают высокие результаты. Например, одна из наших выпускниц Наталья Черкасова – сегодня главный металлург на Орловском заводе.

– Я в статусе мамы будущей аспирантки. Наслышана о социальных программах университета. Что, в частности, адресуется для студентов?

– Довольно многое. Прежде всего это дальнейшее развитие нашего бесплатного профилактория. Один-два раза в год можно

там побывать. Практикуется и назначение на повышенные стипендии. Сегодня успешные студенты у нас меньше пяти тысяч в месяц не получают. А те, которые отличились, и пятнадцать тысяч могут заработать своей прилежной учебой. Активно помогаем молодым семьям. Очень емкая досуговая программа – хорошо работает центр по воспитательной работе.

– Сын заочно обучался на энергофаке, заболел, был вынужден оформить «академку». Сможет ли он теперь восстановиться и учиться, как прежде, на бюджетной основе?

– Если документы на академический отпуск оформлены как полагается, проблем не возникнет. Нашими правилами подобная процедура предусмотрена и будет осуществлена, пожелаю ему впредь не болеть и успешно продолжать учебу.

– Я второкурсник, приехал из Казахстана. Из-за того, что гражданин сопредельного государства, не могу оформить страховой полис. Будут ли попытки решить эту проблему в будущем?

– Мы работаем в этом направлении. Вопрос обсуждался на городском и на областном уровнях на совете ректоров. Буквально месяц назад спорили о новых реформах в медицинской сфере. Не только иностранные, но и иногородние российские студенты могут остаться без бесплатной медицинской помощи. Очень серьезная ситуация. Мы ищем пути выхода. И продолжаем на-

даться, что соответствующие поправки в законодательстве появятся. А пока и преподавательский, и студенческий профсоюзы в стороне не остаются, помогаем как можем.

– Я студентка химико-металлургического факультета. От себя и от своих друзей поздравляю вас со студенческим праздником. Мы признательны вузовскому руководству за заботу о нашем студенческом сквере. В последнее время он значительно преобразился. Первого сентября прошлого года была открыта замечательная скульптурная композиция – юноша и девушка. Будет ли наш сквер обновляться и впредь?

– Обязательно будет. В наступившем году, в частности, планируем сделать так называемые входные группы. Будут установлены некие конструкции на центральном и южном входах. Парапет поменяем, это будут литейно-ковочные композиции. И все это приведем в стиливое соответствие, исключая «чужеродные» элементы. Имеющиеся скамеечки, фонари, скульптурная композиция – все новое должно вписаться, удачно дополнить сложившийся ансамбль. Уже есть эскизы. Будем сквер украшать и дальше.

– Спасибо, будем ждать.

– А чего ждать? У нас этим проектом профком занимается, стройотряд – подключайтесь!

– Да вы только скажите, мы сразу...

Алексей ТЮПЛИН

Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

НОВОСТЬ ДНЯ

За верность долгу

Магнитогорский пристав получила государственную награду.

Директор федеральной службы приставов Артур Парфенчиков вручил медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени Татьяне Романенко, судебному приставу-исполнителю Орджоникидзевского районного отдела Магнитогорска. Романенко проработала в системе исполнения судебных решений более 30 лет, сообщает пресс-служба регионального УФССП.

Цена копейки

Мелкие деньги исчезнут из наших кошельков.

Центробанк России не видит смысла в изготовлении однокопеечных и пятикопеечных монет, их выпуск прекращен, потому что банки и магазины мелочь больше не заказывают. Правда, полностью отказаться от мелких монет можно только законодательным путем, и это не в компетенции ЦБ. Россияне их фактически не используют, а производство убыточно: по данным на 2010 год производство одной копейки стоило 47 копеек, пяти копеек – 69. Специалисты уверены, что в будущем правильнее было бы отказаться от всех монет до рубля. Современные однокопеечные и пятикопеечные монетки появились после денежной реформы 1997 года. Самые мелкие российские монеты сделаны из стали, планкированной мельхиором. Монеты более высокого номинала сделаны из латуни, медно-никелевого сплава, меди, планкированной мельхиором, и из других сплавов.

Золотые голоса

Победителем вернулся магнитогорский коллектив «Винни-Пух» со Всероссийского фестиваля-конкурса.

Конкурс «Браво, дети!» проходил в Миссе, на нем достойно выступили юные магнитогорские певицы Светлана Новочуб, Надежда Черкасова, Радмила Корновская и Кристина Щербакова. Коллектив принимал участие в конкурсе уже в третий раз, в предыдущие годы становился дипломантом и лауреатом вторых и третьих степеней. В этом году певицы привезли сразу три первых места в коллективном и сольном выступлениях.

ПОГОДА на 30 января

Переменная облачность, без осадков.
Ветер: юго-западный, 4-8 м/сек.
Температура: ночь -14° - 19°; в низинах до -26°, день -5° - 10°.

НОВОСТИ

Оружейная оплата

На Южном Урале выполнено поручение президента РФ.

В регионе пройдет операция «Оружие» в рамках поручения президента РФ Владимира Путина по обеспечению общественной безопасности в субъектах Российской Федерации, в том числе рассмотрению вопроса об установлении вознаграждения за добровольную сдачу оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ. Соответствующий порядок утвержден губернатором Челябинской области Михаилом Юревичем. За сданные пистолеты, автоматы, минометы, гранатометы и боеприпасы можно будет получить вознаграждение от 2 до 25 тысяч рублей из региональной казны. По вопросам сдачи оружия южноуральцам необходимо обращаться в ближайшие отделения полиции.

«Мечтатель» на стене

Вечером 27 января телефон диспетчера пожарной части «разрывался» от звонков очевидцев.

Горожане сообщали о молодом человеке, висевшем на стене четвертого этажа дома №68 по проспекту К. Маркса. Дежурный караул пожарной части №126 с помощью лестницы снял пострадавшего. Им оказался сын хозяйки квартиры 1981 года рождения, который не мог дать внятных объяснений произошедшему. Прибывшие работники службы «Скорой помощи» госпитализировали молодого человека с диагнозом «наркотическое опьянение».

Из окна однокомнатной «малосемейки» валил густой дым, горели домашние вещи, подъезд пятиэтажного дома был задымлен. Бойцами пожарной части 25 жильцов соседних квартир были эвакуированы. Причиной пожара предположительно стало короткое замыкание электроплиты «Мечта», сообщила Людмила Кутдусова, инженер южного отряда областного государственного учреждения «Противопожарная служба Челябинской области».

ОФИЦИАЛЬНО

Избиркомы приступили к работе

В соответствии с Федеральным Законом от 02.10.2012 №157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «О политических партиях», в Федеральный Закон «Об основных гарантиях избирательных прав и право на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальные избирательные комиссии города приступили к работе по формированию участковых избирательных комиссий сроком на пять лет. Прием предложений осуществляется с 1 февраля по 15 марта 2013 года.

Графики работы комиссий:

ТИК Ленинского района (ул. Октябрьская, 32, каб. №204, 308): понедельник-четверг – с 15.30 до 17.30, пятница – с 14.00 до 16.00. Телефон 49-05-62.

ТИК Правобережного района (ул. Суворова, 123, каб. №409): понедельник-четверг – с 15.00 до 17.00, пятница – с 14.00 до 16.00. Телефон 31-38-47.

ТИК Орджоникидзевского района (ул. Маяковского, 19/3, каб. №401): понедельник-четверг – с 15.30 до 17.30, пятница – с 14.00 до 16.00. Телефон 49-05-87.

Право выбора

Повышение стоимости поездки в маршрутных такси заставит магнитогорцев взвешенно подходить к выбору средства передвижения

Магнитогорцы, которые отправились в понедельник утром привычным маршрутом на работу, были неприятно удивлены. На бортах, в салонах автобусов появились объявления о повышении стоимости проезда сразу на 33 процента.

– Почему заранее не предупредили, что билет будет стоить двадцать рублей?! – возмущается читательница «МР» Евгения Горобченко. – Почему в средствах массовой информации перевозчики не распространили объявления о смене тарифа?

Но больше всего Евгения Яковлева огорчалась по поводу того, что дочери-школьнице она утром отсчитала только тридцать рублей, чтобы хватило на поездку в школу и обратно:

– Теперь переживаю за ребенка: мы живем на левом берегу, а учится дочь на правом, даже летом дорога с одного берега на другой труднопреодолима, тем более сейчас, зимой.

Водители маршрутных такси комментировать ситуацию отказываются, говорят, что не владеют информацией. Утром им дали объявления с текстом «Проезд 20 рублей» и приказали разместить на бортах и в салонах. Постояв на остановке общественного транспорта около пятнадцати минут, мы эмпирическим путем убедились, что стоимость проезда возросла у всех перевозчиков.

Что стало истинной причиной серьезного повышения цены, мы постарались выяснить на магнитогорских предприятиях, которые занимаются пассажирскими перевозками. Основной причиной, по мнению участников этого рынка, является то, что практически на 25 процентов увеличилась стоимость запасных автомобильных частей, выросла цена топлива, обслужива-

ния транспорта, да и заработную плату в течение нескольких лет никто водителям, механикам и диспетчерам не поднимал. Еще один мотив без ссылки на источник транспортных компаний. Муниципальный транспорт, по его словам, после недавнего повышения стоимости проезда до 15 рублей стал терпеть колоссальные убытки. Горожане, ценящие свое время, отдали предпочтение частному перевозчику: стоимость одинакова, а скорость отличается в разы и не в пользу трамвая. Чтобы «помочь» городскому транспорту, частники были вынуждены поднять цену.

Прокомментировать заявление перевозчиков согласился директор МП «Маггортранс» Александр Виноградов:

– Такого рода заявления скорее говорят о некомпетентности частного перевозчика и поиске удобной формы объявления своих действий в данной ситуации – повышения стоимости проезда.

Предпочтут горожане в качестве средства передвижения трамвай либо муниципальный автобус, будет известно уже в феврале. Но в защиту муниципального транспорта стоит назвать статистические данные. Стоимость проезда в трамваях и автобусах для школьников и студентов составляет шесть рублей, у частных перевозчиков не предусмотрено предоставление льгот для пенсионеров или учащихся. С 1 августа проезд в трамвае вырос до 15 рублей, но это цена одной поездки. Приобретая проездной билет и имея возможность в течение часа пересаживаться на другие маршруты, горожанин значительно снижает затраты на поездку. Кроме того, подчеркнул Александр Георгиевич, до августовского повышения стоимости проезда в муниципальном транспорте ежемесячно только билетов на трамвай «Маггортранс» реали-



• То же самое, но за 20 рублей

зовывал на полмиллиона рублей. После повышения произошел отток пассажиров не менее чем на 30 процентов, но в то же время билетов было продано на эту же сумму – полмиллиона рублей.

Не скрывают на муниципальном предприятии и того, что гораздо безопаснее передвигаться по улицам города на общественном транспорте, и верят, что горожане сделают правильный выбор, так что в повышении стоимости проезда в маршрутных такси видят для себя исключительно положительные моменты.

Валентина СЕРДИТОВА
Фото
Динары ВОРОНЦОВОЙ

И кошка бывает кусачей

В Орджоникидзевском районе объявлен карантин по бешенству

По словам специалиста ветеринарной службы Олега Красюка, до отмены карантина запрещены проведение каких-либо выставок, ввоз животных в город и их вывоз без разрешения ветеринарной службы, объявлены мероприятия по отлову бродячих животных.

Случай бешенства в районе был зарегистрирован еще в ноябре 2012 года, когда больная кошка укусила ребенка. Но из-за организационных мероприятий карантин на район наложен только в январе. Возможно, вскоре он будет снят, если не зарегистрируются новые случаи.

Нависла угроза и над другой частью Магнитогорска. Ветеринарные службы готовят документы, чтобы наложить карантин в коллективном саду «Металлург-2». Там на днях собака пострадала в драке с лисой. Оба животных пали, как показал лабораторный анализ, от бешенства. К слову, этот случай стал первым в 2013 году.

– В последние годы в регионе сложилась неблагоприятная ситуация по заболе-

ваемости бешенством среди животных, как диких, и домашних, – комментирует Олег Красюк. – Поэтому каждый житель города, у которого дома есть животное – будь то собака, кошка, должен позаботиться о защите своего питомца и своей семьи. История с кошкой, из-за которой наложен карантин, показательна. Она не была привита, поэтому несла потенциальную угрозу. По словам хозяев, животное домашнее, никуда из дома не вывозилось, но стоит помнить, что заболевание может проявить себя не сразу, а в течение полугода.

Бешенство – это опасное заболевание с летальным исходом для животного и человека, передается со слюной при укусе или через ссадины и раны на коже и слизистых оболочках. Признаки заболевания бешенством у животных: беспокойство, агрессивность, пугливость или потеря страха перед человеком, проглатывание несъедобных предметов. Зверь может пробегать большие расстояния и на своем пути неспровоцированно нападать на других животных и людей. Очень опасно, если животное, наоборот, становится излишне ласковым и старается лизнуть.

Риск заболевания бешенством особенно высок у детей, поскольку они меньше опасаются «милых зверюшек», чем взрослые, а следовательно, чаще подвергаются укусам, особенно в лицо и конечности.

Ветеринары рекомендуют проявить ответственность и раз в год прививать своих питомцев. Это можно делать бесплатно в городских клиниках по адресу: ул. Чкалова, 83 и ул. Уральская, 162.

Если вы пострадали от укуса дикого или домашнего животного, необходимо немедленно обратиться в травматологический пункт по месту жительства для оказания первой медицинской помощи в течение трех дней. Соблюдайте меры безопасности при общении с бродячими животными.

И еще. Не выгоняйте на улицу надоевших вам домашних животных. Ведь причиной возникновения «городского» бешенства могут стать стаи бродячих одичавших собак и кошек. Сегодня в городе активно работают службы зоозащитников. Свяжитесь с ними, и они помогут пристроить вашего питомца в добрые и надежные руки.

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

Не устав от армии

Я рад, что был солдатом президентского полка

После окончания индустриального колледжа я посетил военкомат, где мне предложили пополнить ряды президентского полка осенью 2011 года или начать службу тем же летом, но в других войсках.

Я понимал, что после службы в вооруженных силах сдавать вступительные экзамены в университет мне будет сложнее. К тому же глупо отказываться от шанса служить в особенном подразделении. Поэтому я с радостью согласился, после успешной сдачи вступительных экзаменов приступил к учебе, с интересом ощущая себя в новом качестве – студента вуза. А в ноябре написал заявление об отчислении в связи с уходом в армию.

И началась совсем другая жизнь. Вам приходилось наблюдать, как шагают солдаты президентского полка, как высоко надо поднимать ногу и тянуть носок, а потом подолгу, не шелохнувшись, сто-



• Евгений в карауле у Вечного огня

ять в карауле у Вечного огня? Всему этому сложному мастерству нас и обучали: каждый день по пять часов строевой и по два – физической подготовки. Нагрузка еще та! А изучение устава, который надо было знать наизусть! Но, несмотря на все сложности, я рад, что служил в таком подразделении. Опыт, приобретенный за время службы в армии, помогает мне в гражданской жизни. Я окреп и физически, и морально. Стал более терпимым и терпеливым, более уважительным к старшим. И зубрежка устава не прошла даром, теперь мне на свою память грех жаловаться. Армейские товарищи стали для меня настоящими друзьями. Мы постоянно общаемся по Интернету, помогаем друг другу советами. Хотел бы пожелать молодым призывникам не бояться воинской службы, потому что она дает необходимый опыт и знания, которых не получить нигде и которых так не хватает в повседневной жизни.

Евгений ПРОКОПЬЕВ,
студент I курса МГТУ

СТАРТЫ

Дошколята-снайперы

Малыши, отдыхающие на детской даче «Горный ручеек», приняли участие в соревнованиях по биатлону.

Интересны соревнования были тем, что возраст участников едва достигает шести-семи лет. Тем не менее отважились выйти на лыжню, ведущую к стрельбищу, 15 команд, среди которых представители детских садов №158 (две команды), 75, 153, 163, 17, НТМ, 7, 4, 145, 74, 139, 13, 128, МОУ НОШ-1. После прохождения дистанции соревнований на приз Елены Кальяновой места распределились таким образом: «золото» у детского сада №75, «серебро» завоевали дети из ДОУ №139, «бронзовыми» призерами стали представители д/с №158 и НТМ.

Кроме того, в личном зачете преуспели Данил Стеков (1 место, д/с №75) и Ксения Соловьева (д/с №75). Второе место у Салимжана Киекбаева (д/с №139), Романа Аксенова (д/с №75) и Дарьи Митрофановой (д/с №75). На третьей ступени почета оказались Егор Толдин (д/с №139), Василиса Яковлева (д/с №139), Мария Сафонова (д/с №158).

Валентина СЕРДИТОВА

Зоркие сердца юнкоров

Городские школы сегодня стремятся иметь собственные средства массовой информации

Где пекут свежую информацию

Три дня, проведенные на III фестивале школьных СМИ «Зоркое сердце», запомнились юным корреспондентам.

В первый день фестиваля состоялось знакомство с командами-участниками. Веселую нотку выступлениям команд добавляла команда КВН филфака. После знакомства нам были предложены экскурсии в ГТРК «Южный Урал», «ТНТ», телекомпанию «ТВ-ИН», где мы познакомились с работой журналистов, инженеров, операторов. Все захотели посидеть за столом ведущего вечерних новостей, завязалась беседа со старейшиной МГТРК, инженером Вячеславом Левчуком. Он рассказал, как информация доходит до потребителей телевизионных услуг.

Второй день фестиваля был богат на творческие встречи с коллективами редакций, фотографами города. Мы получили много интересной информации от журналистов «Магнитогорского рабочего», дикторов «Радио России Магнитогорск», от авторов проекта «Маленькая страна», от редакции «Доброе утро, город». Насыщенным был последний день фестиваля. Корреспонденты отправились в «Магнитогорский металл» под руководством обозревателя Юлии Счастливецовой для создания специального выпуска газеты. В него вошли заметки ребят о трех днях фестиваля, фотографии участников. В этот же день прошел конкурс ораторов. Решающим моментом стало награждение победителей.

Нашу школу похвалили за владение журналистскими жанрами, за хорошую общекомандную работу, выражение своей точки зрения в дискуссионных вопросах.

Константин КИСЕЛЕВ,
ученик школы №64



• Презентация команды-победительницы из школы №64



• У газеты «Магнитогорский рабочий» – богатая история

Тягу к созданию «своих газет» показал состоявшийся в МаГУ III городской фестиваль школьных СМИ «Зоркое сердце», в котором приняли участие около 200 делегатов от 20 школ города.

Очный этап творческого форума для потенциальных журналистов открыли 24 января первый проректор МаГУ по научной работе Римма Овчинникова, член жюри, журналист «ТВ-ИН» и «Магнитогорского металла» Евгений Наумов, декан филологического факультета МаГУ профессор Любовь Пономарева, зав. кафедрой журналистики и речевой коммуникации Дарья Бужинская.

Первым шагом к знакомству членов жюри с юнкорами стали презентации команд. Многим запомнились сценка учеников школы №56 с Михаилом Шацем, массовость команды школы №36, выход учеников гимназии №53, представивших целую криминальную историю, фантастический блокбастер многопрофильного лицея №1, песня под гитару «одеситов» из школы №64. Навыками оперативной журналистской работы школьники

овладевали во время фестиваля, когда надо было освещать события трех «МаГУшных» дней.

Довелось поучаствовать в диалоге с подрастающими акулами пера и журналистам «Магнитогорского рабочего». Вопросы были не из простых. Например, почему в современном обществе есть продажные журналисты, каково будущее печатных изданий, как часто приходится газетчикам защищать свою честь и достоинство в различных судебных тяжбах.

Не менее острые проблемы были подняты и на конкурсе ораторов на тему «Сколько СМИ свободы нужно», где оценивались активная гражданская позиция и риторическая грамотность. Приходилось только удивляться, как на сложные даже для взрослого вопросы отвечали дети – например, от кого зависит свобода журналиста, какие отношения складываются у государства с издателями, у издателей – с журналистами. В одном выступлении даже прозвучала мысль, что для нашего агрессивного медиа-пространства необходима цензура, свобода должна быть ограничена, иначе не будет в государстве необходимой культуры.

Жюри на подведении итогов фестиваля пришлось нелегко – надо было выбрать самых достойных для награждения. Была приготовлена целая стопка дипломов, которые вручали юнкорам преподаватели филологического факультета МаГУ, представители управления образования и МГСД. В номинации «Дебют» была отмечена школа №37, лучшую фестивальную газету сделали ребята из лицея при МаГУ и школы №36. Призовые места за издание своих газет получили школы №41, 56, 53, школы-интернаты №1 и 2, лицей при МаГУ. Лидером по качеству и количеству предоставленных юнкорских работ и номеров газеты «Медиа-клуб» стала школа №64, которой организаторы «Зоркого сердца» вручили «Гран-при» и кубок с эмблемой фестиваля. В победу этой команды внесли большой вклад одиннадцатиклассницы Светлана Ларионова и Ольга Ильясова, постоянные авторы школьного издания, не раз отмечавшиеся различными наградами в городских, областных литературных и юнкорских конкурсах.

Елена ПАВЕЛИНА
Фото автора
и Динары ВОРОНЦОВОЙ

ИЗ ПОЧТЫ «МР»

**Комитет открыт
для всех**

Работы комитету
территориального обществен-
ного самоуправления №10
в 143 микрорайоне хватает.

Председатель КТОС Марина Петрушенко хорошо знает людей района, их проблемы и заботы, которые решаются совместно с депутатом микрорайона В. А. Владимирцевым и его помощником Г. В. Колесниковой. Комитет тесно работает с депутатом – это и проведение праздничных мероприятий в школе №10, и строительство детских площадок, благоустройство и озеленение района. КТОС организует участие садоводов в празднике «Дары осени», в 2011 и 2012 годах наши садоводы были награждены грамотами и подарками.

Впереди новые задачи – совместно с жителями сделать наш микрорайон более благоустроенным, озеленить его, посадить и вырастить деревья и кустарники, беречь детские площадки и места отдыха. Необходимо совместно с управляющей компанией создать советы многоквартирных домов, чтобы участвовать в распределении средств на ремонт и содержание домов, учитывая мнение старших подъездов и домов.

Л. ШВИДЧЕНКО, А. РОМАНОВА,
Р. САДОВА

В ногах правды нет

Выражаем огромную благодарность за установку скамеек от трамвайной остановки «Переулок Советский» вдоль домов № 4, 6, 8, 10 в 125 и 126 микрорайонах депутату МГСД Дмитрию Мельникову, заместителю депутата Наталье Журавлевой и начальнику ЖЭУ-26 Татьяне Заборской. Спасибо им за чуткость и внимание.

Л. АКСЕНОВА, В. ПАТРУШЕВ,
В. ОВСЯННИКОВА и другие
жители 125 и 126 микрорайонов
(всего 33 человека)

Сотворение личности

Во Дворце творчества детей и молодежи прошла
городская педагогическая мастерская

Участниками ее стали учителя ИЗО, технологии, педагоги дополнительного образования, психологи образовательных учреждений, воспитатели детских садов, руководители детских творческих кружков и студий, педагоги из Башкортостана.

Традиционно подготовили и организовали ярмарку идей управление образования администрации города, педагогические работники отдела «ИЗО и ДПИ» Дворца творчества детей и молодежи, преподаватели кафедры общей психологии МаГУ.

Основная цель мастерской – познакомить педагогов с оригинальными авторскими разработками в области декоративно-прикладного искусства. Необычной стала демонстрация родителями и детьми изделий новой коллекции семейной студии «Текстильный дизайн», участников международного фестиваля «Половодье-2012» (руководитель Оксана Белкова). Всем участникам ярмарки представилась возможность посетить мастер-классы по различным направлениям.

Заслуженный работник культуры РФ, руководитель изостудии «АУ» Лина Демьянова показала авторские находки и нестандартный подход к детскому творчеству. Развитие воображения детей средствами тематической серии «Дерево-образ» предложила Екатерина Белоусова, показав упражнения для пробуждения композиционного мышления школьников через создание образа.

Необычным методом стал мастер-класс «Канис-терапевтическая работа с детьми-инвалидами», который представила Елена Разумова, кандидат психологических наук, доцент кафедры «Общей психологии» МаГУ. Канис-терапия – это лечение со специально обученными собаками. Эта система нагляд-



• В программе – авторские находки

но демонстрирует специфику работы с детьми с диагнозом ДЦП, аутичными, гиперактивными ребятами. Все занятия проводятся в синтезе ребенок-родитель-педагог-собака на базе кинологогического центра.

Индивидуальный маршрут одаренного ребенка и психологические методики, диагностирующие креативность, – идея, разработанная Инной Соловьевой, руководителем изостудии «УА». Для педагогов, увлекающихся компьютерной графикой, Любовь Сопко показала уникальную авторскую разработку по созданию веб-сайта своей студии и электронного журнала детских творческих работ. С новой техникой по изготовлению изделий из бумажной пластики «Узоры из квиллинга» позна-

комила участников мастерской финалист городского конкурса «Учитель года-2012» в номинации «Педагог дополнительного образования» Юлия Степаненко.

Ежегодная ярмарка педагогических идей позволяет педагогам не только познакомиться с новыми идеями, но и на практике освоить разнообразные методики и техники декоративно-прикладного искусства. Создавая образовательное пространство для ребенка, начиная с дошкольного детства, и продолжая это делать в школе, в центрах дополнительного образования, мы помогаем ребенку развиваться как личности.

Ольга БАЛАБАНОВА
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

26 МАГНИТОГОРСКИЙ **24**
с января ЦИРК по февраля

ЧУДЕС СВЕТА

леопарды
верблюды
кенгуру

Справки по тел.: 264-248, 8-912-805-24-73,
8-919-359-05-27, 8-968-117-93-56

www.circusmagn.ru

ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ 1+1
при покупке билета предъявите эту листовку в кассу цирка и получите второй билет в подарок* *Акция действует до 3 февраля.

В соответствии со ст. 39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» для согласования границ земельного участка приглашаются заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

Кадастровый инженер: Везлева Татьяна Геннадьевна, № квалификационного аттестата 74-11-188, сокращенное наименование юридического лица МУП «ППАПБ»; почтовый адрес: 455021, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; тел. (3519) 35-66-66.

Настоящим извещаю вас о проведении согласования местоположения границ земельных участков, расположенных по адресу: г. Магнитогорск, пос. Западный-2, кв. 1, уч. №14 кадастровый №74:33:0207002:47; пос. Западный-1, кв.12, уч. №12 кадастровый № квартала74:33:0203001.

Заказчик кадастровых работ: Соловьева Екатерина Юрьевна, г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, д. 26, кв. 158; Шеховцев Николай Михайлович, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 41. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, каб. 4 26 февраля 2013 г. в 11.00.

С проектом межевых планов можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74 с 8.30 до 16.00.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 февраля 2012 г. по 13 февраля 2013 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, каб. 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Челябинская область, г. Магнитогорск, пос. Западный-2, кв.1,уч.№13 кадастровый №74:33:0207002:46; пос. Западный-1, кв.12, уч. №13 № квартала 74:33:0203001.

Директор МУП «ППАПБ» С. РЕПРИНЦЕВ

ТРЕБУЮТСЯ

инженер-электрик (знание электропривода с ПЧ, КИП/А, проектирование, монтаж, допуск до 1000 В); слесарь по ремонту оборудования (канатовыущее, проволочное и др.) с опытом работы. Соцпакет, питание, стабильная зарплата. Звонить в рабочее время. Т.: 28-00-91, 8-904-803-41-01.

КТО ОЧЕВИДЕЦ?

Очевидцев ДТП, произошедшего 23.01.13 по пр. К.Маркса возле дома №142, в 10.20 между автомобилями «Фольксваген Т-5» и «Мицубиси Лансер», просим обратиться по тел. 8-904-819-35-07.



Место для
вашей РЕКЛАМЫ.
Т. 26-33-52

ВНИМАНИЕ! ПРОПАЛ РЕБЕНОК!

СЕРЕЖА БУЛГАКОВ
13 ЛЕТ

Приметы: рост 140 см, волосы светло-русые, глаза карие, уши оттопыренные.

Был одет: полосатая футболка синего цвета с вертикальными полосками, брюки вельветовые коричневого цвета.

Ранее ребенок неоднократно уходил из дома. Очень часто мальчика видят вблизи торговых центров.

Располагающих информацией о местонахождении разыскиваемого мальчика просим немедленно сообщить по телефонам: 29-98-04; 23-58-85; 8-968-117-57-76; полиция 02.

Городской совет ветеранов и ветераны спорта города глубоко скорбят по поводу смерти КОЛОМИЙЧУКА В. Т. и выражают соболезнование родственникам и близким покойного.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru. Распространяется по подписке и в розницу, рекомендованная цена – 5 руб., по пятницам – 6 руб. НАШ ИНДЕКС: 54599

Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833.

Главный редактор

Елена Олеговна
МОСКОВЕЦ

Приемная
Тел. 26-33-50

Служба новостей

26-33-56

Служба подписки

и доставки

26-33-49

Рекламная служба

26-33-52, 26-33-51 (факс)

Тираж 8800. Заказ № 363. Отпечатано ЗАО «МДП»:

г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.

Объем 4 печатных листа.

Подписано в печать по графику 28.01.2013 в 18.00.

Фактически 28.01.2013 в 17.00.

Материалы, размещенные на правах рекламы, отмечены знаком ■
За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет.

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация г.Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 25.01.2013 № 744-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков в границах города Магнитогорска. Аукцион состоится 07.03.2013 в 10-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 232. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 07.02.2013 г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час по 04.03.2013. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95. Продавцом земельных участков является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города. Осмотр земельных участков, выставленных на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 07.02.2013 по 01.03.2013 г. в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00. Сведения о земельных участках:

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3	Лот № 4
Местоположение земельных участков	г.Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», квартал 1А, участок № 35	г.Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», квартал 1Б, участок № 75	г.Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», квартал 1Б, участок № 97	г.Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», квартал 4А, участок № 39
Разрешенное использование	для строительства индивидуального жилого дома			
Площадь (кв.м.)	830,00	841,00	847,00	913,00
Кадастровый №	74:33:0207002:709	74:33:0207002:708	74:33:0207002:707	74:33:0207001:919
Начальная цена земельного участка, руб.	252 000,00	255 000,00	257 000,00	277 000,00
Шаг аукциона, руб.	12 600,00	12 750,00	12 850,00	13 850,00
Сумма задатка, руб.	50 400,00	51 000,00	51 400,00	55 400,00
Зона градостроительного зонирования	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки			
Наличие на участке посторонних инфраструктур	нет			
Наличие на участке посторонних землепользователей	нет			
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска:	от 15.11.2012 № 14686-П	от 15.11.2012 № 14686-П	от 15.11.2012 № 14684-П	от 14.11.2012 № 14602-П

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: На подключение к сетям водопровода и канализации: (письма МП трест «Водоканал» от 15.11.2012 №№ ВК-5786/пт, ВК-5787/пт, ВК-5788/пт, ВК-5789/пт).

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны: - не ранее 12.05.2013г. - не позднее 12.11.2014г. Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки): - по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут. Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации - по водоснабжению – отсутствует;

2 - по водоотведению – отсутствует. Наличие точек подключения объекта: - по водоснабжению – отсутствует на границе земельного участка; - по водоотведению – отсутствует на границе земельного участка.

Информация о плате за подключение: - к системе водоснабжения – 222 789,03 руб. м3/час, без НДС; - к системе водоотведения – 216 446,70 руб. м3/час, без НДС. Тарифы на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением главы города Магнитогорска от 24.02.2011 № 1925-П «Об установлении тарифов МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск на подключение к системам водоснабжения и водоотведения». Срок действия тарифа с 01.05.2011 по 31.12.2014. Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утвержденный тариф.

Особые условия: 1. Требуется строительство подводных сетей хоз.питьевого водопровода и бытовой канализации. Мероприятия по строительству сетей не предусмотрены Инвестиционной программой МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2011-2015 годы и должны выполняться за счет средств заказчика сверх платы за подключение. 2.Подключение к сетям водоснабжения и канализации согласовать с владельцем сетей ООО «ЕвроДом».

Примечания к Техническим условиям подключения объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации: 1. Данная информация выдана на основании «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением правительства от 13.02.2006 № 83. 2. Данная информация о плате за подключение и сведения о технической возможности подключения объекта не являются условиями подключения объекта заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации. 3. Обязанности Заказчика до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта: 3.1. уточнить или определить: - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки (в м3/сут и м3/час); - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта; - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации; 3.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения; 3.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

На подключение к сетям электроснабжения (письмо МП «Горэлектросеть» от 12.11.2012 № 06/4808): 1. Максимальная мощность – 15 кВт. 2. Срок подключения объекта и перечень мероприятий по созданию технической возможности для осуществления технологического присоединения будут выполняться в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, изменениями в редакции Постановления РФ от 24.09.2010 № 759). 3. Плата за технологическое присоединение будет рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера арендной платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» утвержденными приказом Федеральной службой по тарифам России от 31.10.2010 № 365-з/5.

На подключение объекта к газораспределительной сети: (Письмо ЗАО «Магнитогоргазстрой» от 13.11.2012 № 1200; ТУ от 12.11.2012 №№№ 1190, 1189, 1187, 1186): 1. Направление использования газа – отопление, ГВС. 2. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка – 15 м3/сут. 3. Источник газоснабжения – ГРС-2. 4. Точка подключения – проектируемый распределительный газопровод низкого давления (проект ООО «НПО Факел» № 273/ИЛ-ГСН).

На подключение к сетям теплоснабжения: (письмо МП трест «Теплофикация» от 14.11.2012 № 4840-пто): В районе проектируемого строительства жилых домов, расположенных по адресам: г.Магнитогорск, жилой район «Западный-2», кв.1А, уч.№35; кв.1Б, уч.№№75,97; кв.4А, уч.№ 39 МП трест «Теплофикация» тепловых сетей не имеет. Предлагаем использовать альтернативные источники теплоснабжения.

На телефонизацию: ОАО «Ростелеком»: (Письмо ОАО «Ростелеком» от 23.11.2010 № 0504/05/55017-12): Для телефонизации проектируемых жилых домов в жилом районе «Западный-2» по адресам: кв.1А, уч.№ 35; кв.1Б уч.№№ 75,97; кв.4А, уч.№ 39 необходимо запроектировать подключение электрического самонесущего оптического кабеля (16 или 32 волокон) методом подвески на опорах воздушных линий связи, линий электропередачи или осветительной сети по проектируемым улицам. Ожидаемые оптическое оборудование и подключение абонентских отводных кабелей будет производить ОАО «Ростелеком» при условии заключения договора на телефонизацию портов ШПД а проектируемом районе «Западный-2».

Сведения о проведении аукциона: 1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. 2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное использование земельных участков – для строительства индивидуальных жилых домов. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки). 3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках» и подтверждается отчетами, выполненными независимым оценщиком. 4. Шаг аукциона указан в таблице раздела «Сведения о земельных участках». 5. Для участия в аукционе физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов: - Заявку (в 2-х экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; - Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); - Документы, подтверждающие внесение задатка. 6. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений; 2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобрести в собственность земельные участки. 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц

(для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. 7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельных участках» Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца: Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

4. Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона. В случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. 9. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора; 10.Участники аукциона будут определены 05.03.2013г. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе. 11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. 12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, а два остаются у организатора аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

13. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет. 14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи. 15. Аукцион признается не состоявшимся, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 настоящего пункта, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru). Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, либо, если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона. 16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течении трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенный задатки. 17. Ознакомившись с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95. Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.magnitog.ru и на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru.

Согласовано: **Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В.И. ТРУБНИКОВ**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ купли-продажи земельного участка г. Магнитогорск _____

На основании постановления администрации города Магнитогорска от _____ № ____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, администрация города Магнитогорска от имени муниципально-образовательного учреждения «Город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

- Предмет договора
 - Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории: земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью _____ кв.м., с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): (далее – «Участок»);
 - Участок предоставлен _____ (цели использования) _____
 - Участок передается Покупателю по акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

- Плата по Договору
 - Стоимость Участка составляет _____ рублей.
 - Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.
 - Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России. Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска), ИНН 7446011940, КПП 744601001, Р/с-счет 4010181040000010801 в ФРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, ОКАТО 75438000000. Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.
 - Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
 - Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
 - Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

- Права и обязанности Сторон
 - Продавец вправе:
 - В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возврата Участка.
 - Потребовать оплаты стоимости Участка либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение настоящего Договора отказывается принять и оплатить Участок.
 - Продавец обязуется:
 - Передать, одновременно с подписанием настоящего Договора, Участок Покупателю по акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.
 - Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - Покупателем обязуется:
 - Принять Участок по акту приема-передачи
 - Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.
 - За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

- Ответственность Сторон
 - Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.
 - Изменение, расторжение, прекращение Договора
 - Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительным соглашением Сторон.
 - Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка.
 - В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензий должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка. В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанности по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Поку-

пателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 7 Договора. 5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются. 6. Прочие условия 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств. 6.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 6.3. Все письменные обращения, уведомления, претензии, направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 7 Договора. Письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты направляются Покупателю по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В случае отсутствия сведений о получении Покупателем названной корреспонденции, последняя считается полученной Покупателем по истечении 30 дней с момента направления Продавцом Покупателю уведомления. Письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты могут быть переданы Покупателю либо его представителю лично. 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством. 6.5. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. 6.6. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца. 6.7. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72	Покупатель: _____ Адрес: _____ Паспорт: _____
--	---

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Магнитогорск _____ г.

На основании _____ (реквизиты акта органа местного самоуправления)

Администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «Город Магнитогорск» в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Сторона – 1» передает, а «Сторона-2» принимает земельный участок, из категории земель: _____, площадью _____ кв. м., с кадастровым № _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Магнитогорск, _____ (далее – «Участок»-). Участок предоставлен (цели использования) _____.

В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Претензий у Покупателя к передаваемому Участку не имеется. Оплата стоимости участка произведена полностью. Примечания: _____

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи и реквизиты Сторон

Продавец: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72	Покупатель: _____ Адрес: _____ Паспорт: _____
--	---

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 702-П

25.01.2013 _____

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями города Магнитогорска, подведомственными управлением по физической культуре, спорту и туризму администрации города

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 4 Положения о плате, тарифах, надбавках к тарифам, надбавках к ценам (тарифам), подлежащих регулированию и установлению на территории города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 апреля 2011 г. № 70, на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 ноября 2012 г. № 8, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Установить тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями города Магнитогорска, подведомственными управлением по физической культуре, спорту и туризму администрации города (приложение №№1, 2, 3, 4, 5, 6).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2013.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

Приложение 1 к постановлению администрации города Магнитогорска от 25.01. 2013 г № 702-П

Тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №3» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа (НДС не предусмотрен)
1.	Проведение занятий по художественной гимнастике	700 рублей с 1 человека в месяц
	спортивно – оздоровительная группа	1 000 рублей с 1 человека в месяц
	группа начальной подготовки до 1 года	1 000 рублей с 1 человека в месяц

2.	Проведение занятий по восточным единоборствам	спортивно – оздоровительная группа	1 300 рублей с 1 человека в месяц
	группа начальной подготовки свыше 1 года	1 000 рублей с 1 человека в месяц	1 час
3.	Игровая площадка вольейбольного зала	600 рублей за игру	продолжительностью 1 час
4.	Настольный теннис	50 рублей с 1 человека за 1 посещение, продолжительностью 1 час	
5.	Хранение автотранспортных средств	50 рублей в сутки	
6.	Хранение автотранспортных средств (абонемент)	1 500 рублей в месяц	

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Е.П.КАЛЬЯНОВА

Приложение 2 к постановлению администрации города Магнитогорска от 25.01. 2013 г № 702-П

Тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №6» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа (НДС не предусмотрен)
1.	Занятия в тренажерном зале по адресам: ул. Гагарины, 3/1, ул. Пушкина, 17/1	60 рублей с 1 человека за 1 посещение, продолжительностью 1 час
2.	Предоставление игрового зала по адресу: ул. Пушкина, 17/1	800 рублей за 1 час

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Е.П.КАЛЬЯНОВА

Приложение 3 к постановлению администрации города Магнитогорска от 25.01. 2013 г № 702-П

Тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №8» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа (НДС не предусмотрен)
1.	Занятия в тренажерном зале	60 рублей с 1 человека за 1 посещение, продолжительностью 1 час
2.	Предоставление большого зала	3 600 рублей за 1 мероприятие
3.	Сауна	600 рублей за 1 посещение, продолжительностью 1 час

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Е.П.КАЛЬЯНОВА

Приложение 4 к постановлению администрации города Магнитогорска от 25.01. 2013 г № 702-П

Тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №11» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа (НДС не предусмотрен)
1.	Хранение автотранспортных средств	45 рублей в сутки
2.	Хранение автотранспортных средств (абонемент)	1 300 рублей в месяц

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Е.П.КАЛЫНОВА

Приложение 5 к постановлению администрации города Магнитогорска от 25.01. 2013 г № 702-П

Тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Спортивный клуб «Ровесник» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа, рублей	
1	Проведение занятий в бассейне (1 занятие, продолжительностью 45 минут) (НДС не предусмотрен)		
	для граждан	180,0	
	для детей (от 5 до 14 лет)	90,0	
2	Проведение занятий в бассейне (абонемент на 1 человека на 1 месяц – 12 занятий, продолжительностью 45 минут) (НДС не предусмотрен)		
	для граждан	2 160,0	
	для детей (от 5 до 14 лет)	1 080,0	
3	Проведение занятий в ФОКе (продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)		
	в группе здоровья для граждан, достигших пенсионного возраста по старости для граждан (1 занятие)	240,0	
	в группе здоровья для граждан, достигших пенсионного возраста по старости для граждан (абонемент на 1 месяц – 12 занятий)	1 080,0	
4	Проведение занятий в бассейне – групповые занятия (1 занятие, продолжительностью 45 минут) (НДС не предусмотрен)		
	спортивные клубы (с 1 человека)	100,0	
	детские сады, школы, городские лагеря (с 1 человека)	90,0	
5	Предоставление объекта физической культуры и спорта – бассейн (1 посещение, продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)		
	сухой зал	350,0	
	дорожка для плавания	2 000,0	
6	Предоставление объекта физической культуры и спорта – ФОК (продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)		
	настольный теннис (с пары)	100,0	
	игровой зал (группа 10 - 12 человек)	800,0	
7	тренажерный зал (1 посещение)	80,0	
	тренажерный зал (абонемент на 1 месяц – 12 занятий)	960,0	
	«Горки» (1 посещение)	50,0	
8	Предоставление объекта физической культуры и спорта – спортивная площадка на улице (продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)		
	«Горки» (1 посещение)	85,0	
	спортивные праздники «Веселые старты» (с 1 человека)	25,0	
9	спортивно – массовое мероприятие (группа до 30 человек)	1 200,0	
	Предоставление объекта физической культуры и спорта – каток (НДС не предусмотрен)		
	для граждан	45,0	
10	для детей (от 5 до 14 лет)	30,0	
	Предоставление объекта физической культуры и спорта – каток (с учетом НДС)		
	для сопровождающих граждан	30,0	
11	Предоставление в пользование инвентаря (продолжительность использования 1 час) (с учетом НДС)		
	коньки	60,0	
	роликовые коньки	15,0	
12	велосипед	25,0	
	Предоставление в пользование инвентаря для плавания (продолжительность использования 45 минут) (с учетом НДС)		
	круг, жилет, шапочка	15,0	
13	Прочие услуги (с учетом НДС)		
	заточка коньков (за пару)	100,0	
	предоставление гардероба (1 место)	5,0	
2. для прочих потребителей:	посещение балкона в бассейне (с учетом стоимости бахил)	10,0	
	№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа, рублей
	1.	Проведение занятий в бассейне (абонемент на 1 человека на 1 месяц – 12 занятий, продолжительностью 45 минут) (НДС не предусмотрен)	2 160,0
2	Проведение занятий в бассейне – групповые занятия (1 занятие, продолжительностью 45 минут) (НДС не предусмотрен)		
	спортивные клубы (с 1 человека)	100,0	
	детские сады, школы, городские лагеря (с 1 человека)	90,0	
3	Предоставление объекта физической культуры и спорта – бассейн (1 посещение, продолжительностью 1 час) (без учета НДС)		
	сухой зал	296,61	
	дорожка для плавания	1 694,92	
4	Предоставление объекта физической культуры и спорта – ФОК (продолжительностью 1 час) (без учета НДС)		
	настольный теннис (с пары)	84,75	
	игровой зал (группа 10 - 12 человек)	677,97	
5	тренажерный зал (1 посещение)	67,80	
	тренажерный зал (абонемент на 1 месяц – 12 занятий)	813,56	
	72,03		
6	Предоставление объекта физической культуры и спорта – спортивная площадка на улице (продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)		
	спортивные праздники «Веселые старты» (с 1 человека)	25,0	
	спортивно – массовое мероприятие (группа до 30 человек)	1 200,0	
7	Предоставление объекта физической культуры и спорта – каток (без учета НДС)		
	для граждан	38,14	
	для детей (от 5 до 14 лет)	24,09	
8	Предоставление в пользование инвентаря (продолжительность использования 1 час) (без учета НДС)		
	коньки	50,85	
	роликовые коньки	12,71	
9	велосипед	21,19	
	Предоставление в пользование инвентаря для плавания (продолжительность использования 45 минут) (без учета НДС)		
	круг, жилет, шапочка	12,71	

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Е.П.КАЛЫНОВА

Приложение 6 к постановлению администрации города Магнитогорска от 25.01. 2013 г № 702-П

Тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Экологический парк» города Магнитогорска

№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа, рублей	
1.	для населения:		
	Проведение занятий (1 занятие, продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)	50,0	
	спортивных ориентирование для детей	50,0	
2	Предоставление объекта физической культуры и спорта – каток (НДС не предусмотрен)		
	для граждан	40,0	
	для детей (дошкольников)	бесплатно	
3	для детей (школьников до 14 лет)	20,0	
	Предоставление объекта физической культуры и спорта (продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)		
	настольный теннис (с пары)	70,0	
4	тренажерный зал (1 посещение)	70,0	
	поле для спортивных игр и занятий	100,0	
	тир (1 выстрел, 1 мишень)	10,0	
5	Проведение спортивных, зрелищных мероприятий (продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)		
	спортивно – массовое мероприятие (группа 10 – 12 человек)	1 500,0	
	Предоставление в пользование инвентаря (продолжительность использования 1 час) (с учетом НДС)		
6	велосипед горный	170,0	
	велосипед подростковый	80,0	
	велосипед детский	60,0	
7	скейт	80,0	
	самокат	80,0	
	коньки роликовые	80,0	
8	защита для роликовых коньков	25,0	
	лыжероллеры	70,0	
	палки для лыжероллеров	30,0	
9	палки беговые	80,0	
	палки лыжные	30,0	
	коньки	30,0	
10	сноуборд	80,0	
	шлем хоккейный, шлем защитный горнолыжный	50,0	
	кляшка	50,0	
11	шабля	30,0	
	ледянки, санки – ледянки	40,0	
	санки	70,0	
12	предоставление шарика для игры в настольный теннис	15,0	
	игровой спортивный инвентарь (скакалки, бадминтон, мяч резиновый, обруч, игра «Дартс»)	50,0	
	Предоставление в пользование инвентаря (продолжительность использования 1 сутки) (с учетом НДС)		
13	горнолыжное снаряжение	500,0	
	сноуборд	400,0	
	Предоставление услуг инструктора – методиста (продолжительностью 1 час) (с учетом НДС)	300,0	
14	Предоставление услуг обслуживающего персонала (продолжительностью 1 час) (с учетом НДС)	170,0	
	Предоставление комнаты отдыха (продолжительностью 1 час) (с учетом НДС)	200,0	
	Предоставление места под тентом (продолжительностью 1 час) (с учетом НДС)	700,0	
15	Хранение спортивного инвентаря (велосипеды, лыжероллеры) (с учетом НДС)		
	за 1 сутки	20,0	
	за 1 месяц (абонемент)	500,0	
12	Предоставление стойки для хранения лыж (с учетом НДС)		
	за 1 сутки	15,0	
	за 1 месяц (абонемент)	390,0	
13	Прочие услуги (с учетом НДС)		
	заточка коньков (за пару)	100,0	
	предоставление гардероба (1 место)	5,0	
2. для прочих потребителей:	скорокопия документа (1 лист формата А – 4)	20,0	
	№ п/п	Наименование услуги	Размер тарифа, рублей
	1.	Предоставление объекта физической культуры и спорта – каток (без учета НДС)	33,90
2	Предоставление объекта физической культуры и спорта (продолжительностью 1 час) (без учета НДС)		
	настольный теннис (с пары)	59,32	
	тренажерный зал (1 посещение)	59,32	
3	поле для спортивных игр и занятий	84,75	
	тир (1 выстрел, 1 мишень)	8,47	
	Проведение спортивных, зрелищных мероприятий (продолжительностью 1 час) (НДС не предусмотрен)		
4	спортивно – массовое мероприятие (группа 10 – 12 человек)	1 500,0	
	Предоставление в пользование инвентаря (продолжительность использования 1 час) (без учета НДС)		
	велосипед горный	144,07	
5	велосипед подростковый	67,80	
	велосипед детский	50,85	
	скейт	67,80	
6	самокат	42,37	
	коньки роликовые	67,80	
	защита для роликовых коньков	21,19	
7	лыжероллеры	59,32	
	палки для лыжероллеров	25,42	
	палки беговые	67,80	
8	палки лыжные	25,42	
	коньки	59,32	
	сноуборд	67,80	
9	шлем хоккейный, шлем защитный горнолыжный	42,37	
	кляшка	42,37	
	шабля	30,0	
10	ледянки, санки – ледянки	25,42	
	санки	33,90	
	предоставление шарика для игры в настольный теннис	59,32	
11	игровой спортивный инвентарь (скакалки, бадминтон, мяч резиновый, обруч, игра «Дартс»)	12,71	
	Предоставление в пользование инвентаря (продолжительность использования 1 сутки) (без учета НДС)		
	горнолыжное снаряжение	423,73	
12	сноуборд	338,98	
	Предоставление услуг инструктора – методиста (продолжительностью 1 час) (без учета НДС)	254,24	
	Предоставление услуг обслуживающего персонала (продолжительностью 1 час) (без учета НДС)	144,07	
13	Предоставление места под тентом (продолжительностью 1 час) (без учета НДС)	169,49	
	Хранение спортивного инвентаря (велосипеды, лыжероллеры) (без учета НДС)		
	за 1 сутки	593,22	
14	за 1 месяц (абонемент)	16,95	
	за 1 месяц (абонемент)	423,73	
	11	Предоставление стойки для хранения лыж (без учета НДС)	
12	за 1 сутки	12,71	
	за 1 месяц (абонемент)	330,51	
	12	Прочие услуги (без учета НДС)	
13	заточка коньков (за пару)	84,75	
	предоставление гардероба (1 место)	4,24	
	предоставление раздевалки	16,95	
14	скорокопия документа (1 лист формата А – 4)	14,24	

Начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Е.П.КАЛЫНОВА

Решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в редакции от 26.06.2012г), на основании заявления Тена Евгения Михайловича, поступившего в администрацию города 20.12.2012 № АИС 00015368, на заседании 23.01.2012 года комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске решила:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Тену Евгению Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для расширения существующего нежилого помещения – офиса за счет пристрой к жилому дому № 27 по ул. имени газеты «Правда».
2. Установить срок проведения публичных слушаний в течение не более 30 дней со дня опубликования настоящего решения.
3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего решения в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 269 (тел.49-05-24, 26-03-53).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.):
1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3. настоящего решения;
2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по землепользованию и застройке города Магнитогорска.
3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее решение в установленные сроки.

5. Службе внешних связей, молодежной политике и общественных проектов администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее решение в установленные сроки.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В.А.ИЗМАЛКОВ

Решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 (в редакции от 26.06.2012г), на основании заявления Аглиуллина Равиля Габдулхамитовича, поступившего в администрацию города 17.01.2013 № АИС 00016633, на заседании 23.01.2012 года комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске решила:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Аглиуллину Равилу Габдулхамитовичу разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины общей площадью не более 1000 кв.м.) земельного участка с кадастровым номером 74-33-0311001:211, расположенного по адресу: ул. Советская, 207.
2. Установить срок проведения публичных слушаний в течение не более 30 дней со дня опубликования настоящего решения.
3. Установить, что сбор и обобщение письменных предложений и замечаний граждан осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города в течение 10 дней со дня опубликования настоящего решения в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 269 (тел.49-05-24, 26-03-53).
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.):
1) обеспечить сбор и обобщение предложений и замечаний граждан в соответствии с пунктом 3. настоящего решения;
2) направить обобщенные предложения и замечания граждан на рассмотрение комиссии по землепользованию и застройке города Магнитогорска.
3) разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее решение в установленные сроки.

5. Службе внешних связей, молодежной политике и общественных проектов администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее решение в установленные сроки.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, заместитель главы города В.А.ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Алешкевич К.Г., Землянскому М.А., Ведерникову Н.Н., Гореловой М.Б., Горелову А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования многоквартирного блокированного дома земельного участка с кадастровым номером 74-33-0126002:316, расположенного в районе ул. Вокзальная (ул. Пирогова, 11/1) 24.01.2013г.

С 11.01.2013 проводились публичные слушания по вопросу предоставления разрешения Алешкевич К.Г., Землянскому М.А., Ведерникову Н.Н., Гореловой М.Б., Горелову А.Г. на условно разрешенный вид использования (многоквартирный блокированный дом) земельного участка с кадастровым номером 74-33-0126002:316, расположенного в районе ул. Вокзальная (ул. Пирогова, 11/1) (далее – публичные слушания).

Публичные слушания проводились в соответствии с решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (далее – комиссия) от 26.12.2012 года. Решение комиссии о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 2 от 11.01.2013 года, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Учитывая, что в десятидневный срок, установленный решением комиссии (с 11.01.2013 по 20.01.2013 год), обращения от граждан по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали, комиссия на заседании 23.01.2013 года решила:

1. Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.
2. Рекомендовать главе города предоставить Алешкевич К.Г., Землянскому М.А., Ведерникову Н.Н., Гореловой М.Б., Горелову А.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирный блокированный дом) земельного участка с кадастровым номером 74-33-0126002:316, расположенного в районе ул. Вокзальная (ул. Пирогова, 11/1).

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске, заместитель главы города В.А.ИЗМАЛКОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления Элбакидзе Ю.С., Гостенину В.А., Загитовой М.В., Сулимовой В.В. разрешения на условно разрешенный вид (многоквартирный блокированный дом) использования земельного участка с кадастровым номером

74-33-0126002:320, расположенного в районе ул. Вокзальная (ул. Пирогова, 9/2) 24.01.2013г.

С 11.01.2013 проводились публичные слушания по вопросу предоставления Элбакидзе Ю.С., Гостенину В.А., Загитовой М.В., Сулимовой В.В. разрешения на условно разрешенный вид (многоквартирный блокированный дом) использования земельного участка с кадастровым номером 74-33-0126002:320, расположенного в районе ул. Вокзальная (ул. Пирогова, 9/2) (далее – публичные слушания).

Публичные слушания проводились в соответствии с решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (далее – комиссия) от 26.12.2012 года. Решение комиссии о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Магнитогорский рабочий» № 2 от 11.01.2013 года, а также размещено на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет».

Учитывая, что в десятидневный срок, установленный решением комиссии (с 11.01.2013 по 20.01.2013 год), обращения от граждан по вопросу публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступали, комиссия на заседании 23.01.2013 года решила:

1. Считать публичные слушания проведенными и состоявшимися.
2. Рекомендовать главе города предоставить Элбакидзе Ю.С., Гостенину В.А., Загитовой М.В., Сулимовой В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирный блокированный дом) земельного участка с кадастровым номером 74-33-0126002:320, расположенного в районе ул. Вокзальная (ул. Пирогова, 9/2).

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске, заместитель главы города В.А.ИЗМАЛКОВ

Информация о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории города Магнитогорска

Местоположение земельного участка	Предполагаемые размеры земельного участка (кв.м.)	Целевое назначение земельного участка	Срок, в течение которого осуществляется прием заявлений граждан и юридических лиц в администрации города
г.Магнитогорск, шоссе Дачное, в районе садового центра «Виктория»	8000	Для благоустройства территории	в течение 14 дней с момента публикации сообщения

Информация о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для целей связанных со строительством на территории города Магнитогорска

Место расположения земельного участка	Площадь земельного участка (ориентировочная)	Целевое назначение испрашиваемого земельного участка
В районе пересечения ул. Московской и ул. Н.Шипка	299	Кафе
Ул. Вокзальная от ул. Советская до ул. Чкалова	71684	Реконструкция автодороги
Пос. Западный-2, кв.7, уч.11,20, кв.15 уч.11	23	Воздушная линия 0,4 кв
От суч. ВЛ-0,4 кв по ул. Кондратовской до уч.28 кв.4 в пос. Западный-1	173	Воздушная линия 0,4 кв
В районе пос. Западный-1, кв.12, уч.36	7	Воздушная линия 0,4 кв
От суч. ВЛИ-0,4 кв по ул. Наумкина до уч.15, кв.10 в пос. Западный-1	658	Воздушная линия 0,4 кв
От суч. ВЛ-0,4 кв по ул. Цветочной до уч.№93, кв.2, в пос. Западный-1	79	Воздушная линия 0,4 кв
Пр. Ковыльный, ул. Энергетиков	899	Воздушная линия 0,4 кв
В районе ул. Пресная Плотина за СНТ «Строитель-1-2-5»	12125	Гостиница

Информация о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства

Местоположение	Ориентировочная площадь	Целевое использование
По ул. 50 лет Магнитки от ул. Советской до пр. К. Маркса	66501	Наружное освещение ул. 50 лет Магнитки от ул. Советской до пр. К. Маркса в г. Магнитогорске
По ул. Советской в районе дома №156	337	26КТП-10/0,4 кв -250 кВА с кабельными линиями 10/0,4 кв
В районе пересечения перспективной ул. Луки и ш. Западное	18	Воздушная линия электрообнабжения
В районе ш. Западное	16825	Система бытовой канализации
В районе ул. Ставелев 15а	304	магазин

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОМ ИЛИ ПРЕДСТОЯЩЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

Место расположения земельного участка	Площадь земельного участка (ориентировочная)	Целевое назначение испрашиваемого земельного участка
пос. Новосельский в районе ул. Читинская, 39	56	Воздушная линия 0,4 кв
в районе от ТП Гортрат до ВРУ-0,4 кв Администрации Орджоникидзевского района, ул. Маяковского, 19/3	544	кабельная линия 0,4 кв
В районе ул. Трамвайная, 18	139	Наружный газопровод и ГРП-3
В районе от КТП - Карадырский №2 до ул. Дарьинского	231	Воздушно-кабельная линия 0,4 кв
В районе жилого района «Березки» у горы Березовой	312331	Карьер по разработке строительного камня

Информация о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории города Магнитогорска

Местоположение земельного участка	Предполагаемые размеры земельного участка (кв.м.)	Целевое назначение земельного участка	Срок, в течение которого осуществляется прием заявлений граждан и юридических лиц в администрации города
пр.Металлургов, 14а	100	благоустройство территории	в течение 14 дней с момента публикации сообщения

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2013

№ 673-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22 февраля 2011 года № 43 «Об утверждении новой редакции Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске» (в редакции от 30.01.2012), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125 (в редакции от 26.06.2012), на основании заявления ООО «Серебряный саяквож», поступившего в администрацию города 27.11.2012, вход. № ГМУ-УАИГ 1

3) пункт 7 изложить в следующей редакции: «7. Для рассмотрения результатов инженерных изысканий заявитель должен предоставить специалисту отдела приема МФЦ оригиналы (для предьявления) и копии (для приобщения к делу) следующих документов:

Table with 4 columns: №, Наименование документа, Источник получения документов, Основание. It lists various documents required for administrative services, such as identification, notarized documents, and technical reports.

В случае если документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги направляются в МФЦ посредством почтовой связи, подпись заявителя в заявлении, а также прилагаемые к нему копии документов должны быть нотариально удостоверены;

4) пункт 8 дополнить подпунктами 6-9 следующего содержания: «6) представить неполный пакет документов (за исключением документов, которые подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия); «7) копии документов, на основании которых заявитель по почте не удостоверен нотариально; «8) представленные заявителем копии документов являются нечитаемыми; «9) не представлены оригиналы документов; «5) пункт 18 изложить в следующей редакции: «18. Проверка документов на соответствие формальным требованиям, комплектности, формирование дела для передачи в орган администрации города, осуществляющий подготовку итоговых документов

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления с приложенным комплектом документов, сформированного специалистом отдела приема МФЦ, в отдел контроля МФЦ.

1) принимает от курьера заявления, осуществляет сверку поступивших и указанных в реестре заявлений, указывает должность, фамилию и инициалы, дату и время принятия заявлений, удостоверяет реестр принятых заявлений своей подписью, обеспечивает хранение реестра;

2) фиксирует в электронной карточке документа факт принятия дела заявителя и приложенных документов;

3) осуществляет проверку заявления и приложенных документов на комплектность, а также на соответствие требованиям, установленным в пункте 8 настоящего регламента.

В случае если в ходе проверки документов выявлены основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 8 настоящего регламента, специалист отдела контроля МФЦ подготавливает письменный мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее - письменный мотивированный отказ в приеме документов (Приложение № 4 к административному регламенту) не позднее 3 дней со дня регистрации заявления. После подписания руководителем МФЦ письменный мотивированный отказ в приеме документов направляется заявителю по почте по адресу, указанному в заявлении. Сканированная копия письменного мотивированного отказа в приеме документов прикрепляется специалистом отдела контроля МФЦ к электронной карточке документа, заявление снимается с контроля.

Письменный мотивированный отказ в приеме документов должен содержать причины отказа, ссылку на соответствующий пункт административного регламента или нормативный правовой акт и предлагаемые заявителю действия.

В случае если заявителем самостоятельно не представлены документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, специалист отдела контроля в соответствии с заключенным соглашением об информационном взаимодействии направляет в соответствующий орган (организацию) межведомственный запрос о предоставлении документов и (или) сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Дата и способ направления межведомственного запроса фиксируется специалистом отдела контроля в электронной карточке документа.

После поступления ответа на межведомственный запрос специалист отдела контроля фиксирует в электронной карточке документа дату его поступления в МФЦ. В случае если ответ на межведомственный запрос не предоставлен в электронной форме, специалист отдела контроля распечатывает электронную форму документа на бумажном носителе. Электронная форма документа на бумажном носителе заверяется подписью уполномоченного лица и оттиском печати МФЦ, после чего приобщается специалистом отдела контроля к делу заявителя.

В случае если ответ на межведомственный запрос предоставлен на бумажном носителе специалист отдела контроля прикрепляет сканированную копию документа к электронной карточке документа, оригинал ответа на межведомственный запрос приобщает к делу заявителя;

4) проверяет в электронной карточке документа наличие и правильность предоставления специалистом отдела приема МФЦ доступа для работы с бумажным оригиналом специалистам органов администрации города, участвующим в предоставлении муниципальной услуги; наличие сканированных документов;

В случае отсутствия в электронной карточке документа доступа для работы с бумажным оригиналом специалистом органов администрации города, участвующим в предоставлении муниципальной услуги или сканированных подлинников (копий) документов специалист отдела контроля МФЦ устраняет выявленные недостатки;

5) оформляет контрольный лист, фиксирующий установленный настоящим регламентом порядок и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, а также срок окончания предоставления муниципальной услуги;

6) формирует дело заявителя: в соответствии с распиской в получении документов прошивает и нумерует все листы, заверяет своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов (контрольный лист подшивается первым листом). Оригиналы документов, подлежащие возврату заявителю, подшиваются к делу заявителя отдельным файлом;

7) фиксирует в электронной карточке документа факт передачи дела заявителя в орган администрации города, являющийся исполнителем муниципальной услуги;

8) распечатывает информацию о передаче дела в орган администрации города, осуществляющий подготовку итоговых документов, заявлений из электронного журнала (реестр) в двух экземплярах, указывает должность, фамилию, инициалы, дату и время составления реестра, удостоверяет своей подписью;

9) передает дело заявителя в орган администрации города, участвующий в предоставлении муниципальной услуги, не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления, через курьера МФЦ по реестру.

Один экземпляр реестра с делами заявителей передает через курьера МФЦ в орган администрации города, ответственный за подготовку итоговых документов. Второй - с отметкой о принятии дел специалистом органа администрации города, участвующим в предоставлении муниципальной услуги, возвращается через курьера МФЦ специалисту отдела контроля МФЦ в день передачи заявлений в администрацию города.

Специалист отдела контроля обеспечивает сохранность реестра;

6) в абзаце 4 пункта 19 слова «или письменный отказ» исключить;

7) дополнить пункт 19 абзацем следующего содержания «Заместитель главы города подписывает письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги в течение 2 дней»;

8) раздел V, изложить в следующей редакции: «V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

22. Заинтересованные лица (далее - заявители) могут обжаловать отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в досудебном порядке.

23. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

24. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

1) жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые

руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышеуказанный орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу;

2) жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя;

25. Жалоба должна содержать: 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявитель могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

26. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

27. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

28. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации;

9) раздел VI исключить;

10) пункт 16 административного регламента изложить в следующей редакции (приложение № 1);

11) приложение № 4 к административному регламенту изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Приложение № 3 к постановлению изложить в следующей редакции (приложение № 3).

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города от 25.01.2013 № 742-П Приложение № 2 к административному регламенту

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому (фамилия, имя, отчество - для граждан;

полное наименование организации - для юридических лиц)

Куда (почтовый индекс и адрес заявителя согласно заявлению)

Уважаемый (-ая) _____!

На поступившее заявление (входящий номер, дата)

о (указывается краткое содержание заявления) сообщаем следующее.

На основании (указываются нормы (пункты, статьи) правовых актов, несоблюдение которых привело к принятию такого решения, содержание данных норм) Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги

(указывается наименование, содержание) по следующим причинам:

Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (излагается, в чем именно выразилось несоблюдение требований указанных выше правовых актов)

Настоящий отказ в предоставлении муниципальной услуги

(указывается наименование) может быть обжаловано в досудебном порядке, а также в судебном порядке.

Заместитель главы города подпись должностного лица ФИО

исполнитель контактный телефон

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 25.01.2013 № 742-П Приложение № 4 к административному регламенту

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

на № _____ от _____

Кому (фамилия, имя, отчество - для граждан;

полное наименование организации - для юридических лиц)

Куда (почтовый индекс и адрес заявителя согласно заявлению)

Уважаемый (-ая) _____!

Настоящим письмом уведомляю Вас о том, что в рассмотрении заявления о _____

отказано в связи с тем, что _____

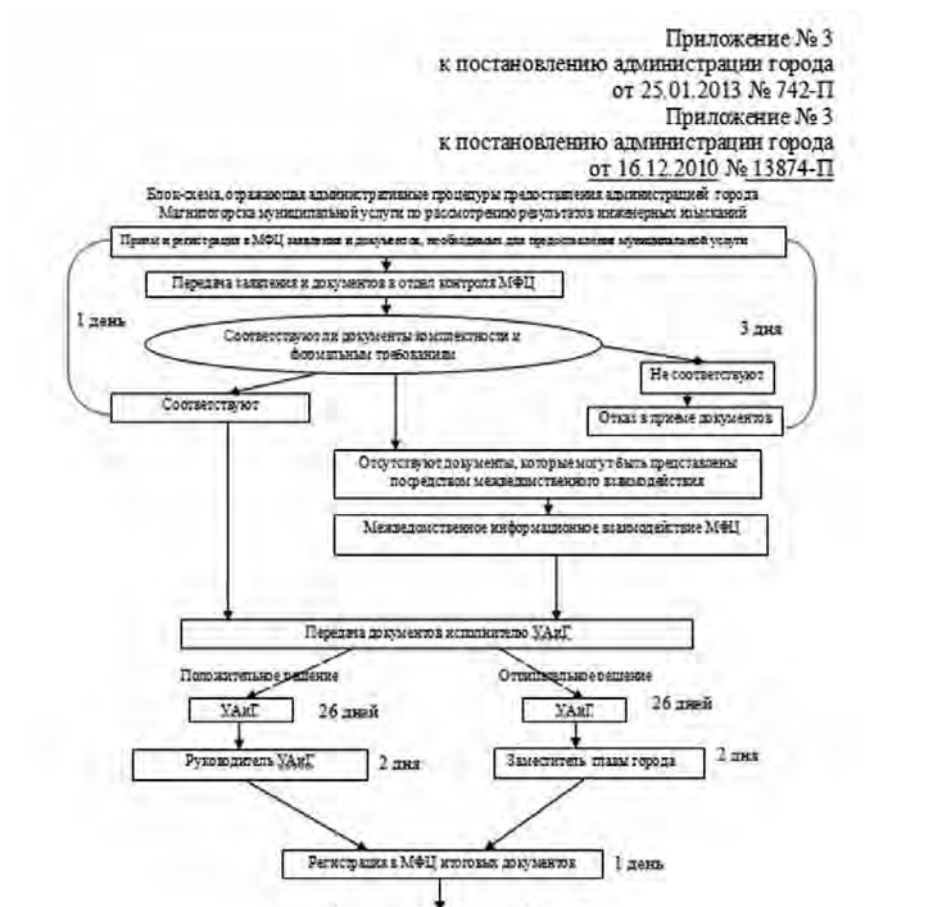
что противоречит (является нарушением) _____

(ссылка на соответствующий пункт административного регламента) Для устранения причин отказа Вам необходимо _____

(в случае возможности устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) Пакет документов, представленный Вами для получения муниципальной услуги, Вы можете получить _____

(адрес МФЦ, номера окон, иные сведения, необходимые для получения заявителем документов)

Директор МАУ «МФЦ» подпись должностного лица И.О.Фамилия



исполнитель контактный телефон

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2013 № 740-П

О внесении изменений в постановление главы города от 31.07.2008 № 6074-П

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 15.02.2006 № 116 «О мерах по противодействию терроризму», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антитеррористической комиссии города Магнитогорска, утвержденного постановлением главы города от 31.07.2008 № 6074-П «О положении АК» изменения, изложить его в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Нижегородцева В.Н.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

Приложение к постановлению администрации города от 25.01.2013 № 740-П

Приложение № 1 к постановлению администрации города от 31.07.2008 № 6074-П

СОСТАВ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

Table listing the members of the Anti-Terrorist Commission of the City of Magnitogorsk, including names, positions, and affiliations.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2013 № 739-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 18.10.2012 № 13555-П

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города от 18.10.2012 № 13555-П «Об утверждении административного регламента предоставления администрации города Магнитогорска муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее - постановление), следующие изменения:

1) в абзаце 2 пункта 7 слово «рабочим» исключить;

2) в подпункте 2 пункта 7 слова «рабочего» исключить;

3) в подпункте 2 пункта 7 слова «рабочего», «рабочих» исключить;

4) в подпункте 3 пункта 7 слово «рабочий» исключить;

5) в подпункте 4 пункта 7 слово «рабочий» исключить;

6) в подпункте 7 пункта 20 слова «рабочего» исключить;

7) в подпункте 3 пункта 21 слово «рабочих» исключить;

8) в пункте 23 слова «рабочего», «рабочих» исключить;

9) в пункте 24 слова «рабочего», «рабочих» исключить;

10) в абзаце 3 подпункта 4 пункта 25 слова «и необходимости подписания договора аренды нежилого здания, строения, сооружения или помещения (дополнительного соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды)» исключить.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2013 № 701-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 20.10.2009 № 9119-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях оптимизации работ, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 20.10.2009 № 9119-П «Об утверждении Положения о порядке информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства на территории города Магнитогорска» следующие изменения:

1) пункт 3 приложения изложить в следующей редакции:

«3. Управление архитектуры и градостроительства администрации города:

1)направляет информационное сообщение о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (далее информационное сообщение) в установленной форме (приложение) в службу внешних связей и молодежной политики администрации города;

2) оформляет решение об утверждении акт выбора земельного участка не ранее чем через

7 дней после опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации на официальном сайте администрации города.

2) пункт 4 приложения изложить в следующей редакции:
«Информационное сообщение включает в себя:
предполагаемое место размещение объекта (адресные ориентиры);
назначение объекта (целевое использование земельного участка).
Граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления вправе представить свои предложения (мнение) по вопросам затрагивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для строительства в течение 7 дней со дня опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.»

3) в пункте 5 приложения слова «Отдел информации и общественных связей администрации города» заменить словами «Службе внешних связей и молодежной политике администрации города»;

2. Приложение к Положению о порядке информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства на территории города Магнитогорска изложить в следующей редакции:

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОМ ИЛИ ПРЕДСТОЯЩЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

Предполагаемое место расположения объекта (адресные ориентиры)	Назначение объекта (целевое использование земельного участка)

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2013

№ 670-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 25.12.2012 №16810-П
В целях обеспечения разграничения полномочий органов местного самоуправления города Магнитогорска, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 25.12.2012 № 16810-П «О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города» изменение, изложить подпункт 2 пункта 1 в следующей редакции: «от 25.09.2012 № 12364-П «О внесении изменения в постановление администрации города от 06.12.2011 № 14600-П».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2013.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кимайкина С.И.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

График приема граждан в депутатском центре ММО партии «Единая Россия» по адресу: пр. Пушкина, 19 на февраль

Справки и запись по телефону: 24-82-98.
4 февраля с 17.30 до 19.00 – выездной прием депутата Марины Анатольевны Жемчужевой в округе №22 по адресу: Ворошилова, 27 (шк. №20).
6 февраля с 14.00 до 17.00 – тематический прием по начислению пенсии ведет Владимир Иванович Зябличев.
7 февраля с 14.00 до 17.00 – Алексей Иванович Гушин, депутат ЗСЧО, член политсовета ММО партии «Единая Россия».
11 февраля с 14.00 до 17.00 – Владимир Иванович Гладских, депутат ЗСЧО.
14 февраля с 14.00 до 17.00 – Петр Петрович Гесс, глава администрации Орджоникидзевского района, член партии «Единая Россия».
13 февраля с 14.00 до 17.00 – Алексей Евгеньевич Малафеев, секретарь исполкома ММО партии «Единая Россия».
14 февраля с 14.00 до 17.00 – Марина Викторовна Шеметова, депутат ЗСЧО.
19 февраля с 15.00 до 17.00 – тематический прием по жилищному законодательству и жилищным спорам, безопасность сделок с недвижимостью ведет юрист риелторской компании «Единство» Людмила Николаевна Черепанова.
20 февраля с 14.00 до 17.00 – тематический прием по начислению субсидий и льгот ведут представители управления социальной защиты.
21 февраля с 16.00 до 18.00 – выездной прием депутата МГДС Валентина Александровича Владимирцева в округе №30 по адресу: ул. Тевосяна, 27/3 (шк. №10).
26 февраля с 14.00 до 17.00 – тематический прием по начислению пенсии ведет Любовь Ивановна Штейн, заместитель начальника пенсионного фонда.
27 февраля с 17.30 до 18.30 – выездной прием депутата МГДС Андрея Анатольевича Еремينا в округе №29 по адресу: ул. Тевосяна, 13/2, ФСК, 2 этаж.
28 февраля с 18.00 до 20.00 – тематический прием «На приеме у юриста» ведет представитель Ассоциации юристов России.

График приема граждан в депутатском центре МО партии «Единая Россия» по адресу: ул. Суворова, 132/3

Справки по телефону 21-76-96
29 января с 14.00 до 17.00 – Владимир Иванович Гладских, депутат ЗСЧО, член партии «Единая Россия».
30 января с 14.00 до 17.00 – Роман Алексеевич Козлов, депутат МГДС, член партии «Единая Россия».
31 января с 14.00 до 17.00 – тематический прием по юридическим вопросам ведет Ирина Викторовна Зварич, юрист, член партии «Единая Россия».

График приема граждан в депутатском центре МО партии «Единая Россия» по адресу: пр. Пушкина, 19

Справки по телефону: 24-82-98
29 января с 14.00 до 17.00 – тематический прием по начислению пенсии, ведет Любовь Ивановна Штейн, заместитель начальника Пенсионного фонда.
30 января с 16.00 до 18.00 – выездной прием на округе №23 депутата МГДС Сергея Николаевича Бердникова, по адресу: Кальмыкова, 5, школа №67.
31 января с 18.00 до 20.00 – тематический прием «На приеме у юриста» ведет представитель Ассоциации юристов России.

Сколько стоят сведения об объектах капитального строительства
Отдел по Магнитогорскому городскому округу филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области сообщает, что с 1 января 2013 года за предоставление сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства, внесенных в государственный кадастр недвижимости, взимается плата.
До 1 января 2013 года действовал переходный период применения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. С 1 января 2013 года положения данного закона в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства вступили в силу.
Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН, кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории, в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.
Ранее плата, порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН, установлен приказом Минкозразвития России от 30.07.2010 № 343. Так в виде бумажного документа для физических лиц кадастровая выписка об объекте недвижимости будет стоить 400 рублей (для юридических лиц - 1 200), кадастровый паспорт объекта недвижимости - 200 (600), кадастровый план территории - 800 (2 400), копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН: межевой план, технический план - 800 (2 400); прочие документы - 200 (600).
Оплата за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа значительно ниже, чем за аналогичные бумажные документы. Так в виде электронного документа для физического лица кадастровая выписка об объекте недвижимости будет стоить 150 рублей (для юридического лица - 300), кадастровый паспорт объекта недвижимости - 150 (300), кадастровый план территории - 150 (300), копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН: межевой план, технический план - 250 (500); прочие документы - 50 (100).
Государственные услуги в сфере государственного кадастрового учета земельных участков и государственного учета объектов капитального строительства можно получить в электронном виде посредством Портала услуг Росреестра (www.gosreestr.ru).
Для заявителей существует возможность предварительно записаться на прием документов посредством Портала услуг Росреестра, при личном обращении или по телефону отдела: 8(3519)26-03-12.
Начальник отдела по Магнитогорскому городскому округу филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.05.2012 5983-П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории расположенной между Северным и Центральным переходами вдоль заводского пруда территории ОАО «ММК» в Орджоникидзевском районе г.Магнитогорска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008р №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», на основании постановлений главы города от 18.01.2012 №204-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории расположенной между Северным и Центральным переходами вдоль заводского пруда территории ОАО «ММК» в Орджоникидзевском районе г.Магнитогорска», Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки от 19.03.2012, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 04.04.2012 №47.

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории расположенной между Северным и Центральным переходами вдоль заводского пруда территории ОАО «ММК» в Орджоникидзевском районе г.Магнитогорска, шифр: М 55010, ОАО «Магнитогорский Гипрозем», в составе:

1) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2) Чертежа «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории между Центральным и Северным переходами», согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Васильев В.А.) разместить материалы утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска «Интернет-портал»;
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города Е.Н. ТЕФТЕЛЕВ

Приложение №1 к постановлению Администрации города Магнитогорска от 02.05.2012 № 5983-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории расположенной между Северным и Центральным переходами вдоль заводского пруда территории ОАО «ММК» г.Магнитогорска.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Проект планировки и межевания территории между Центральным и Северным переходами для комплекса холодной прокатки ЛПЦ № 11 ОАО «ММК» выполнен на основании:
письмо УКС-8-2468 от 25.05.2011;
акт о выборе земельного участка № ОЛ-2011-01 от 12.01.2011;
свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2007;
градостроительный план земельного участка;
кадастровый план земельного участка №33/07-01-5963 от 05 июля 2007 года;
постановление № 6990-П от 22.08.2008;
описание земельных участков «Территория Инженерных сооружений I заводского технологического пруда-охладителя; ЕПРЗ. Государственный реестр земель кадастрового района. Раздел «Земельные участки». Кадастровый план земельного участка №33/06-07-3945 от 15 июня 2006 г.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выполнение элементов планировочной структуры (инженерно-транспортная инфраструктура), установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативов градостроительного проектирования.

2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ
2.1 Данные о существующем использовании территории
Территория планировки и межевания между Центральным и Северным переходами находится на западной границе основной промплощадки ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат».

Проектируемая территория граничит:
- с северной стороны - Северный переход;
- с южной стороны - Центральный переход;
- с восточной стороны - основная промплощадка ОАО «ММК»;
- с западной стороны - оборотная часть Магнитогорского водохранилища.

На данной территории находятся инженерные коммуникации: ВЛ-110 кВ, промодопроводы 2д-700, шламопроводы 4д-500.
Рельеф площадки - террасный, имеет значительный уклон в восточном направлении в сторону Магнитогорского водохранилища (Заводской пруд).

Существующая застройка, границы землеуладения и землепользования, транспортные сооружения, коммуникации инженерной инфраструктуры приведены на чертеже «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории между Центральным и Северным переходами».

2.2 Данные о состоянии жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры
На территории, подлежащей планировке и межеванию, жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры нет.

В настоящее время на земельных участках, подлежащих планировке и межеванию, находятся инженерные коммуникации ОАО «ММК» (шламопроводы 4д-500, промодопроводы 2д-700, ВЛ-110 кВ), временная автодорога с мостом через р. Башки, используемая для вывоза шлама с отвалов I очереди.

2.3 Благоустройство территории
На территории, предназначенной для строительства транспортной инфраструктуры ЛПЦ № 11, предусмотрено благоустройство.
С западной стороны ЛПЦ №11 для выполнения технологических перевозок, обслуживания объектов комплекса, в том числе станционного здания и ТП станции Прокат-2, а также для проезда пожарной техники предусматривается строительство автомобильных дорог и автоподъездов с асфальтобетонным покрытием.

Вдоль автодорог для организации пешеходного движения и доступности ко всем входам в здания и сооружения предусматриваются тротуары.

Проектной документацией разработано озеленение свободной от застройки территории посредством посева газона из трав и посадкой деревьев и кустарников.
Предусматривается озеленение автодорог, тротуаров, автоподъездов, железнодорожных путей станции Прокат-2 и станционного здания.

На территории, предназначенной для строительства магистральной автодороги и в соответствии с поперечным профилем, намечена автодорога с асфальтобетонным покрытием шириной 15,0 м, с двух сторон - тротуары шириной по 3 м, освещенные автодороги и тротуары.

2.4 Обоснование проектных и архитектурно-планировочных решений
Территория с земельными участками для проекта планировки и межевания предназначена для комплексного освоения в целях развития промышленного предприятия ОАО «ММК», а именно комплекса холодной прокатки ЛПЦ № 11 (стан 2000), его инженерно-технического обеспечения и транспортного обслуживания.

В соответствии с утвержденным генеральным планом города на данной территории предусматривается городская магистральная автодорога регулируемого движения с выходом на Центральный и Северный переходы.

Основными требованиями к проектным решениям являются градостроительные требования с учетом сложившейся инфраструктуры.

За основу генерального планового предложения принята сложившаяся технологическая схема, которая увязывается с существующими зданиями и сооружениями.
На рассматриваемой территории предусматриваются следующие объекты:
инженерно-транспортная инфраструктура стана 2000 холодной прокатки ЛПЦ № 11;
городская магистральная автодорога регулируемого движения.

В инженерно-транспортную инфраструктуру ЛПЦ № 11 входят:
автодорожная станция Прокат-2;
трансформаторная подстанция Прокат-2;
станционное здание станции Прокат-2;
подъездная автодорога к станционному зданию;
автодорога с западной стороны цеха;
автодорога с северной стороны цеха;

КПП № 18;
КПП для прохода людей с юго-западной стороны ЛПЦ № 11;
открытая часть электростанции № 23;
надземная трасса инженерных коммуникаций (теплотрасса, электрокабели, кислородопровод, азотопровод);
подземные трассы сетей водоснабжения и канализации;
ограждение территории;

Инженерно-транспортная инфраструктура города:
городская магистральная автодорога регулируемого движения.
Проектные предложения и архитектурно-планировочные решения застройки приведены на чертежах «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории между Центральным и Северным переходами». На данных чертежах указаны проектируемые красные линии, которые отражены на плане «красных линий» и разбивочном чертеже «красных линий». Для объектов инженерно-транспортной инфраструктуры ЛПЦ № 11 «красная линия» проходит по ограждению предприятия.

В соответствии с поперечным профилем планируемой автодорожной магистрали установлена ширина полосы земельного отвода.

2.5 Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры
Основу транспортной сети проекта планировки составляет магистральная дорога регулируемого движения от Центрального перехода.

По данной магистрали предусмотрено основное движение грузового транспорта. Пассажирские перевозки осуществляются автобусами, частными маршрутными такси и легковым транспортом.

В местах расположения пропускных пунктов на территорию ОАО «ММК» предусмотрены автобусные остановки.
На пересечении с водной преградой предусмотрено устройство мостового перехода с габаритом Г-(8,0+3,0+8,0).

Основное назначение магистральной дороги:
разружка центральной части города от транспортного потока, следующего на внешние направления;
вывод грузового транспорта за пределы северо-восточной территории.

В дальнейшем этот участок войдет в городскую дорогу, выходящую на автодорогу на Белоорецк и внешнюю обходную дорогу.
Основные параметры дороги приняты следующие:

ширина в красных линиях	- 43,0 м;	
расчетная скорость движения	- 80 км/ч;	
ширина проезжей части	- 3,75 м;	
ширина краевой предохранительной полосы	- 0,5 м;	-;
число полос движения	- 400 м;	- 50 0/00 ;
наименьший радиус кривых в плане	- 400 м;	
наибольший продольный уклон	- 3,0 м.	

2.6 Предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте планировки учтены предложения по организации социального обслуживания населения. Остановочные пункты для общественного транспорта предусматриваются у КПП для прохода людей и КПП № 18, которые находятся с западной стороны территории ОАО «ММК». Намечены транспортные сооружения - мосты, которые соединят городскую автодорогу с Центральным переходом.

2.7 Распределение территории по формам собственности
Распределение территории по формам собственности указано на чертеже «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории между Центральным и Северным переходами».

На основании документов на земельные участки:
кадастровый план земельного участка №33/07-01-5963 от 05 июля 2007 г. Весь земельный участок находится на землях населенных пунктов, вид права-собственность;
кадастровый план земельного участка №33/06-07-3945 от 15 июля 2006 г. Весь земельный участок находится на землях поселений, вид права - постоянное бессрочное пользование.

2.8 Предложения по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры
В связи с тем, что на территории планировки и межевания нет зон охраны памятников истории и культуры, предложения по режиму использования зон их охраны не предусматриваются.

2.9 Последействие мероприятий
Проект планировки и межевания территории между Центральным и Северным переходами предусматривается разделение земельных участков для ОАО «ММК» и г. Магнитогорска.
Земельный участок, предназначенный для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры ЛПЦ № 11 ОАО «ММК» будет освоен в IV квартале 2011 года.

Земельный участок, предназначенный для строительства городской магистральной автодороги регулируемого движения, будет осваиваться в соответствии с перспективой развития транспортной инфраструктуры г. Магнитогорска.

3.0 Схема вертикальной планировки
Вертикальная планировка территории для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры с западной стороны ЛПЦ № 11 разработана с учетом обеспечения отвода талых и ливневых вод закрытой системой водоотвода в проектируемую на данной площадке сеть ливневой канализации со сбросом воды в существующие сети.

Вертикальная планировка территории, предназначенной для строительства магистральной автодороги, решается обеспечением отвода талых и ливневых вод закрытой системой ливневой канализации через локальные сооружения и дальнейшим сбросом в Магнитогорское водохранилище.

3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНО-ГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций подробно разработаны и описаны в проектной документации комплекса холодной прокатки ЛПЦ № 11 М32482-П3 том 7, которая прошла государственную экспертизу.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Наименование показателей	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок
1	Территория	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, га	1512,35
	- в том числе территории:	
	- производственная зона (инженерно-транспортная инфраструктура ЛПЦ № 11), га	18,11
	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры г. Магнитогорска, га	11,82
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования-всего, га	
	Из них:	
	зеленые насаждения общего пользования, га	5,82
	дороги, тротуары, га	6,00
1.3	Из общей территории, га:	
	земли федеральной собственности	-
	земли субъектов Российской Федерации	-
	земли муниципальной собственности	18,11
	земли частной собственности	-
2	Протяженность инфраструктуры - всего, в том числе:	
	магистральные дороги, км из них:	
	регулируемого движения	1,739
	скоростного движения	-
3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе:	
	трамвай, км	-
	троллейбус, км	-
	автобус, км	2,739
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории	
4.1	Ливневая канализация, км	2,9
5	Охрана окружающей среды	
5.1	Озеленение санитарно-защитных зон, га	5,82
5.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха, %ГДК	Данные приведены в разделе 2.1 таблица 2
5.3	Уровень шумового воздействия, дБ	33,25

5 МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1 Характеристика территории
Территория, на которую осуществляется межевание, находится с западной стороны площадки ОАО «ММК» между Центральным и Северным переходами, с восточной стороны находится оборотная часть Магнитогорского водохранилища.

Естественный рельеф площадки не сохранился, она использовалась для складирования отходов металлургического производства - шлама.

5.2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания
Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:
свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2007;
кадастровый план земельного участка № 33/07-01-5963 от 05 июля 2007 года;
кадастровый план земельного участка № 33/06-07-3945 от 15 июня 2006 года.

Учитывая, что в соответствии с утвержденным генеральным планом города запрашиваемая территория актом № ОЛ-2011-01 от 12.01.2011 о выборе земельного участка для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры стана 2000 холодной прокатки ЛПЦ № 11 была предусмотрена для размещения городской магистрали, требуется корректировка границ земельного участка, предоставленного распоряжением

№ 290-Р от 06.03.1997 с учетом размещения автодорожной магистрали регулируемого движения.

5.3 Переустройство публичных сервитутов
Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и проходов к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

На данной территории установление публичных сервитутов не требуется.

5.4 Обоснование принятых решений
В соответствии с намеченными в проекте планировки «красными линиями» ширина территории, требуемая для городской магистрали, в основном составят 43,0 м.
Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 2.

Таблица 2 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Наименование показателей	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории, га - всего	1512,35
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	
	Территории промышленной и коммунально-складской застройки, га	18,11
3	Территории, не подлежащие межеванию, га в том числе: Улицы, дороги, проезды, площадки	11,82 6,00

К земельному отводу основной площадки ОАО «ММК» добавляется территория площадью 18,11 га, требуемая для развития инженерно-транспортной инфраструктуры ЛПЦ № 11.
Из земельного отвода инженерных сооружений I заводского технологического пруда-охладителя изымается территория площадью 11,82 га, необходимая для строительства городской магистрали регулируемого движения.

Границы участков приведены на чертеже «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории между Центральным и Северным переходами».

6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Земельный участок, предназначенный для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры ЛПЦ № 11 ОАО «ММК», находится на городской территории общего пользования (ОП-1), функциональное использование которой определяется проектом планировки в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Магнитогорска (статья 25 Решения МГДС от 28.06.2011 № 117).

Данной градостроительной документацией рассматривается возможность перехода из зон территорий общего пользования ОП-1 в вид нового использования территории ПК-2 зона производственно-коммунальных объектов I-II класса, в которой возможно строительство промышленных предприятий, требующие большого грузопотока или железнодорожного транспорта и объектов технического и инженерного обеспечения (статья 20 Решения МГДС от 28.06.2011 № 117).

Схема градостроительного зонирования приведена на чертеже «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории между Центральным и Северным переходами».

Приложение №2 к постановлению Администрации города Магнитогорска от 02.05.2012 № 5983-П

Приложение №2
к постановлению Администрации города Магнитогорска
от 02.05.2012 № 5983-П

