



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№88 (23673) | 13.08.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 13, 14 АВГУСТА

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	☁ +13	☁ +12
температура	☀ +20	☀ +19
ветер	≈ Ю-З 7 м/с	≈ З 7 м/с
давление	☉ 726 мм.рт.ст.	☉ 726 мм.рт.ст.



ФОТО: АННА ЗАВАДКАЯ

Выбрать хороший портфель и школьную форму – задача непростая, но увлекательная

Поддержка

Внести свою лепту

Южный Урал окажет помощь жителям Курской области

По поручению губернатора Челябинской области Алексея Текслера органы власти и общественные организации совместно окажут помощь жителям Курской области и бойцам, обороняющим приграничные территории.

По информации министерства социальных отношений региона, Челябинская область готова принять в пунктах временного размещения 160 жителей Курской области, из них 50 граждан старшего поколения. Все необходимые меры для оперативного развертывания этих пунктов с комфортными условиями проживания и питанием приняты.

Сбор гуманитарной помощи по определенному списку организован на базе всех 49 местных отделений Челябинского регионального отделения партии «Единая Россия». В Челябинске все желающие и неравнодушные жители города могут внести свою лепту в отправку гуманитарной помощи и в течение выходных принести необходимое в районные местные отделения или в региональный исполнительный комитет партии «Единая Россия» по адресу: Челябинск, улица Свободы, 153.

Собирают продукты питания длительного хранения, сухпайки, бутилированную воду, одежду и средства первой необходимости. По запросам также сформированы посылки с постельными принадлежностями, детским питанием, памперсами, взрослой одеждой, средствами личной гигиены. Конвой с первоочередной помощью для пострадавших жителей Курской области партийцы планируют отправить на следующей неделе.

Курский фонд развития, содействия и поддержки предпринимательства также объявил сбор помощи. Средства можно перевести по следующим реквизитам:

Курский фонд развития, содействия и поддержки предпринимательства

ИНН 4632245429
КПП 463201001
р/с: 40703810233000000405
банк: Курское отд. №8596 ПАО СБЕРБАНК
бик: 043807606
к/с: 30101810300000000606
ОГРН 1184600000860

С праздником!

**Уважаемые южноуральцы!
Поздравляю вас с Днем
Военно-воздушных сил России.**

История отечественных ВВС складывалась из подвигов и высочайшего профессионализма летчиков, ученых, конструкторов, испытателей. Многие из них были связаны с Южным Уралом – здесь родились, росли, учились, изобретали, внедряли в производство. Мы по праву гордимся земляками, внесшими вклад в развитие военной авиации, которая уже более ста лет верно служит России, защищая воздушное пространство нашей страны от внешних угроз. Сегодня новое поколение военных авиаторов бережно хранит боевые традиции, с отличием выполняет задачи спецоперации, охраняет небо в новых регионах. В свою очередь сотрудники южноуральских предприятий работают не покладая рук, чтобы обеспечить наши ВВС необходимым оборудованием и вооружением. Желаю всем причастным к развитию Военно-воздушных сил России крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов во всех начинаниях. А тем, кто несет сейчас службу, надежно защищая мирное небо России, отбивая атаки врагов, – боевой удачи и скорейшей победы!

**Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области**

**Уважаемые военнослужащие
и ветераны Военно-воздушных сил! Примите искренние поздравления с Днем ВВС России!**

Отечественная военная авиация имеет доблестную, героическую историю. Мы гордимся подвигами наших земляков, которые на протяжении всей истории существования ВВС достойно несли службу в небе. Сегодня важную миссию выполняет нынешнее поколение военнослужащих: патриоты, настоящие защитники Отечества отстаивают интересы государства на передовой в зоне проведения СВО. Вы – крылья Родины, те, кто стоит на страже нашей безопасности. От всего сердца благодарю вас за мужество, отвагу и умение находить оптимальные решения в самых сложных ситуациях. Желаю вам крепкого здоровья, бодрости духа, успехов во всем, счастья и благополучия!

**Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города**

**Всех магнитогорцев, чья судьба
связана с Военно-воздушными
силами, поздравляю с
Днем ВВС!**

У вас опасная и ответственная служба, требующая высокого уровня подготовки, дисциплины и отваги. Принимая за мгновения важные решения в воздухе, вы являетесь примером выдержки и высокого профессионализма. Тем, для кого небо – второй дом, желаю крепкого здоровья, долгих лет жизни и благополучия!

**Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания**

Спорт – в массы

Курс губернатора.

Алексей Текслер принял участие в совещании по подготовке заседания Совета при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта.



На совещании говорили о роли спорта в решении задач реабилитации, социализации и профессиональной самореализации участников СВО. Алексей Текслер как

руководитель рабочей группы по подготовке Совета предложил привести Стратегию развития физической культуры и спорта до 2030 года в соответствие с Ука-

зом Президента России о национальных целях развития, пересмотреть оценку эффективности субъектов физической культуры и спорта исходя из принципов массовости, социальной значимости, спортивных результатов, экономического потенциала.

Также Алексей Текслер предложил внедрение единой системы управления средствами, привлекаемыми из бюджетных и внебюджетных источников на реализацию мероприятий в сфере физкультуры и спорта; совершенствование механизма взаимодействия общероссийских, региональных и местных спортивных федераций; нормативное отрегулирование вопроса оказания поддержки занятий спортом и участия в соревнованиях детей из многодетных семей, а также семей участников специальной военной операции.

До конца августа рабочая группа по подготовке заседания Совета при Президенте по развитию физической культуры и спорта внесет в администрацию главы государства итоговый проект доклада.

Приятных поездок!



Городское хозяйство.

Руководитель МП «Маггортранс» рассказал, как изменилась зарплата водителей трамваев с начала года и как пассажиру сэкономить на поездках

Елена **ВИШНЯКОВА**

На аппаратном совещании главы города с докладом выступил директор МП «Маггортранс» Владимир Петрученко. Он подвел итоги работы предприятия за первое полугодие 2024 года.

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА



Сегодня в трамвайном парке города 156 пассажирских вагонов, практически все они – новые. Всего в Магнитогорске насчитывается 30 трамвайных маршрутов. Ежедневно по будням на линию выходят 115 трамваев, в выходные – 76. Возрождается автобусный парк. В первой половине 2024 года закупили еще 13 автобусов среднего класса. Они курсируют по трем востребованным маршрутам. До конца года город приобретет помимо трамваев еще и девять новых автобусов.

За полгода трамваи перевезли более 10 миллионов человек, муниципальные автобусы – более миллиона. 40 процентов пассажиров – пенсионеры и федеральные льготники, около 20 процентов – школьники и студенты.

Магнитогорцы в общественном транспорте предпочитают безналичный расчет. Такую оплату выбрали 74 процента пассажиров.

Трамвайный парк предприятия пополняется трамвайными вагонами, оснащенными валидаторами,

обеспечивающими бескондукторный прием оплаты за проезд в составе автоматизированной системы оплаты проезда. В июне 2024 года валидаторами было оснащено 15 вагонов, до конца года планируется оснастить еще 85 вагонов. Таким образом, к концу 2024 года весь подвижной состав будет оборудован бескондукторной системой оплаты проезда – сообщил Владимир Петрученко.

Стоимость проезда в трамвае и автобусе составляет 30 рублей. При этом сохраняются льготы для пенсионеров и учащихся, которые оплачивают половину стоимости билета. Кроме того, можно сэкономить, используя электронный проездной.

При использовании безналичной оплаты проезда пассажир получает преимущество в виде снижения стоимости проезда относительно утвержденного тарифа и сохраняет право на пересадки в течение одного часа бесплатно, в том числе с трамвая на автобус и обратно. Средняя стоимость одной поездки по транспортной карте и электронному про-

ездному для граждан – 22,5 рубля, для льготных категорий – 10 рублей, – отметил Владимир Николаевич.

Для удобства пассажиров остановки в Магнитогорске оборудуют электронными информационными табло, на которых указано время прибытия транспорта.

Рассказал директор «Маггортранса» и о том, что транспортное предприятие готово предложить своим работникам. Во-первых, это индексация заработной платы. По словам Владимира Петрученко, с начала года средняя зарплата по предприятию увеличилась на 37,2 процента и составила 53,5 тысячи рублей. Что касается водителей, то увеличение оклада еще выше.

Зарплата водителей трамвая в среднем увеличилась на 46 процентов и составила 72,3 тысячи рублей. Зарплата водителей автобуса – 68,9 тысячи, – сообщил Владимир Петрученко.

Во-вторых, предприятие стремится улучшить условия труда сотрудников, выполняя ремонт помещений. Так, с начала года на территории спец-

автоколонны отремонтированы душевые, системы вентиляции стояночного бокса. Квалифицированных специалистов готовит учебный центр «Маггортранса», где можно получить профессию «водитель трамвая». С начала года обучение прошли 13 человек.

Продолжаем модернизацию не только транспортного хозяйства, но и всей системы предприятия: это и оплата труда, и льготы, и соцпакет. Наша цель – сделать «Маггортранс» предприятием, на котором приятно работать. По маршрутам сегодня ходят практически только новые трамваи, город приобретет еще шесть вагонов. Это экологически чистый транспорт, все вагоны современные, в них приятно находиться как пассажирам, так и водителям. Автобусный транспорт – второе направление, которое мы сегодня развиваем. Это тоже экологичный транспорт, автобусы работают на газе. Развитие общественного транспорта, благоустройство остановок – все это делается для жителей, – подчеркнул глава Магнитогорска Сергей Бердников.

Официальные материалы

Прекращено движение транспортных средств на участке по ул. Чайковского от ул. Кирова до просп. Пушкина с 08.08.2024 (00:00) по 15.08.2024 (24:00).

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 07.08.2024 № 8002-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 10 августа 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 29 августа 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 29 августа 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>, в 10-00 ч. 30 августа 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0205001:4526, общей площадью 49,1 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 3/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.08.2024 № 8073-П объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0205001:4526, общей площадью 49,1 кв.м., срок аренды 5 лет, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 3/1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Организатором аукциона в электронной форме выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 08-30 ч. 10 августа 2024 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 10-00 ч. 29 августа 2024 года.

Дата определения участников аукциона – в 15-00 ч. 29 августа 2024 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>, в 10-00 ч. 30 августа 2024 года.

Также информацию по проведению аукциона в электронной форме можно получить на официальном сайте <http://www.new.torgi.gov.ru> и в разделе «имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2024

№ 461-Р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р

ЗАЩИТА РОДИНЫ – ДЕЛО НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

1 205 000 Р единовременная выплата при заключении контракта

от 210 000 Р ежемесячные выплаты без задержек

Государственная поддержка семьи
Льготы на обучение, покупку жилья, оплату ЖКХ и личный транспорт

Статус ветерана боевых действий

117 Звонок бесплатный

ПОКОНТРАКТУ.РФ

В целях реализации конституционных прав граждан на обращение в органы местного самоуправления и к должностным лицам в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, в связи с кадровыми изменениями

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Внести в распоряжение администрации города Магнитогорска от 27.12.2023 № 662-Р «Об организации личного приема граждан в 2024 году» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1) пункт 10 приложения к Распоряжению изложить в следующей редакции:

10.	Смолянинова Татьяна Николаевна	Исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска	еженедельно по четвергам с 16.00 до 17.30	в день приема с 08.30 до 12.00 по телефону	кабинет № 445 8 (3519) 49-85-65
-----	--------------------------------	---	---	--	------------------------------------

2) пункт 17 приложения к Распоряжению изложить в следующей редакции:

17.	Цымбалюк Светлана Николаевна	Исполняющий обязанности начальника Управления по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска (ул. Октябрьская, 5/1)	еженедельно по средам с 16.00 до 17.00	ежедневно по телефону в рабочее время	8 (3519) 49-85-89
-----	------------------------------	---	--	---------------------------------------	-------------------

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие:

1) в отношении подпункта 1 пункта 1 настоящего распоряжения с 24.07.2024;

2) в отношении подпункта 2 пункта 1 настоящего распоряжения с 29.07.2024.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2024

№ 8070-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 10.01.2023 № 48-П

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 10.01.2023 № 48-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – постановление) следующие изменения:

1) абзац 4 пункта 1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

2) подпункт 2 пункта 6 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) результат предоставления муниципальной услуги в части выдачи документа, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме:

акт приемочной комиссии по приемке помещения после переустройства и (или) перепланировки в многоквартирном доме, подписывается председателем комиссии и членами комиссии (Приложение № 8 к Административному регламенту (далее – итоговый документ));

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по согласованию акта приемочной комиссии о приемке помещений после переустройства и (или) перепланировки подписывается начальником УАиГ (Приложение № 4 к Административному регламенту (далее – итоговый документ)).

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 статьи 28 Жилищного кодекса РФ. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

3) пункт 6 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного

реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения и подлежит размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

4) приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 6-1 следующего содержания: «6-1. Результат предоставления услуги, указанный в пункте 6 настоящего Административного регламента:

направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица (при наличии технической возможности), в личный кабинет на Едином портале, региональном портале в случае, если это указано в заявлении о предоставлении услуги;

выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления, многофункциональный центр либо направляется заявителю посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги.»;

5) пункт 10 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. Для согласования акта приемочной комиссии о приемке помещения в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки помещения заявителю необходимо представить следующие документы:

N	Наименование документа	Источник получения документов	Основание
Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	Уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (приложение № 10 к Административному регламенту)	офисы МФЦ (тел. 58-00-91 – единый многоканальный телефон) Администрация города	статья 28 Жилищного кодекса Российской Федерации
2	Документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (копия с предъявлением оригинала)	Предоставляется заявителем самостоятельно	пункт 2.1) части 4 статьи 16, пункт 1 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя (копия с предъявлением оригинала)	Нотариус, иные уполномоченные органы или лица в соответствии с действующим законодательством	статьи 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации
4	Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право на помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	Предоставляется заявителем самостоятельно	пункт 2 части 2, статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 15 части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
5	Акт освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случае, если такие работы предусматривались проектом переустройства и (или) перепланировки (оригинал)	Предоставляется заявителем самостоятельно	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»
6	Акт приемочной комиссии о приемке помещения в многоквартирном жилом доме после переустройства и (или) перепланировки (по форме, установленной Приложением № 3 к постановлению администрации города Магнитогорска от 27.11.2015 №15747-П)	Предоставляется заявителем самостоятельно (оригинал в 3 экземплярах)	часть 1 статьи 28 Жилищного кодекса Российской Федерации
6-1	Технический план (в электронном виде на диске)	Технический план	Предоставляется заявителем самостоятельно
Документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия			
7	Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право на помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Росреестр)	пункт 2 части 2, статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации

8	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее 10 дней до даты подачи заявления (в случае если заявителем является юридическое лицо)	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Росреестр)	п. 2 ч. 1 ст. 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
---	--	---	---

При подаче заявления и документов, необходимых для предоставления данной муниципальной услуги, для проверки соответствия копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам заявителем должны быть предъявлены оригиналы таких документов.

В случае, если документы, подлежащие предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, представлены заявителем в виде копий без предъявления их оригиналов, такие документы (сведения) запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

б) пункт 32 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«32. Рассмотрение уведомления о выдаче документа, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, направление результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является получение ответственным специалистом УАиГ по регистрации заявлений учетного дела от курьера МФЦ (в случае если заявление было предоставлено заявителем через МФЦ) либо от специалиста ОДП (в случае обращения заявителя непосредственно в администрацию города, либо поступления через почту).

Ответственный специалист УАиГ по регистрации заявлений в течение 1 дня передает дело специалисту отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ.

Специалист отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ осуществляет проверку документов, а также принимает участие в выездной приемочной комиссии по осмотру помещения для установления соответствия выполненных ремонтно-строительных работ выданному решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также проекту, указанному в подпункте 5 пункта 9 Административного регламента, способом, указанным Заявителем в заявлении (по номеру телефона, сообщением на электронный адрес либо СМС-сообщением на мобильный телефон Заявителя (представителя Заявителя)).

По результатам выезда и осмотра помещения ответственным специалистом приемочной комиссии составляется один из следующих документов:

акт приемочной комиссии по приемке помещения после переустройства и (или) перепланировки в многоквартирном доме в количестве трех экземпляров (далее – акт приемочной комиссии), подписанный членами приемочной комиссии (Приложение № 8 к Административному регламенту, далее – итоговый документ);

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по согласованию акта приемочной комиссии о приемке помещений после переустройства и (или) перепланировки в количестве двух экземпляров (далее – итоговый документ) (Приложение № 4 к Административному регламенту (далее – итоговый документ)).

В случае согласования акта приемочной комиссии специалист отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ передает один экземпляр акта специалисту отдела ИСОГД УАиГ, который в течение 3 рабочих дней после утверждения акта приемочной комиссии направляет его в Росреестр для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Два других экземпляра передаются ответственным специалистом отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ ответственному исполнителю УАиГ по регистрации заявлений для передачи в МФЦ либо ОДП (в зависимости от места обращения заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги).

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 статьи 28 Жилищного кодекса РФ. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Передача итоговых документов в многофункциональный центр осуществляется органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов в течение 1 рабочего дня исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов, один экземпляр которого передается в МФЦ. Акт приема-передачи (реестр) должен содержать регистрационный номер заявления, ФИО заявителя, реквизиты итогового документа, дату передачи документов в МФЦ.

В случае отказа в согласовании акта приемочной комиссии исполнитель отдела архитектурно-строительной деятельности УАиГ подготавливает письменный мотивированный отказ (Приложение № 4 к Административному регламенту) и направляет на подписание руководителю УАиГ.

Срок подписания письменного отказа руководителем УАиГ составляет 1 рабочий день, после чего дело с приложенным письменным мотивированным отказом передается исполнителем отдела АСД УАиГ ответственному специалисту УАиГ для передачи в МФЦ либо ОДП (в зависимости от места обращения заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги).

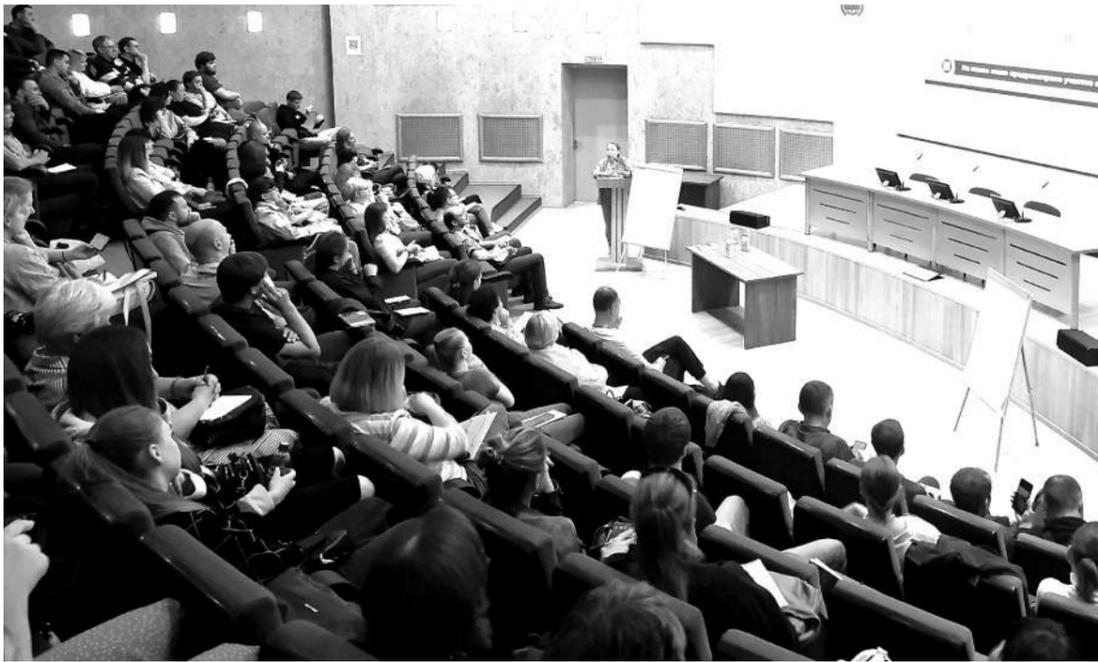
Передача итоговых документов в многофункциональный центр осуществляется органом, ответственным за предоставление муниципальной услуги исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов в течение 1 рабочего дня исключительно по акту приема-передачи (реестру) итоговых документов, один экземпляр которого передается в МФЦ. Акт приема-передачи (реестр) должен содержать регистрационный номер заявления, ФИО заявителя, реквизиты итогового документа, дату передачи документов в МФЦ.

Результатом выполнения административной процедуры является передача итогового документа в МФЦ либо ОДП (в зависимости от места обращения заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги), либо направление результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде (в случае подачи заявления в электронном виде).

Максимальный срок рассмотрения уведомления о выдаче документа, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, не должен превышать 18 рабочих дней с даты регистрации заявления в органе, ответственном за предоставление муниципальной услуги.»;

7) приложение № 10 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение).

Голосуют все



Выборы. Магнитогорск готовится к выборам губернатора Челябинской области, которые состоятся уже через месяц, 7-8 сентября

Наталья **ЛОПУХОВА**

В этом году у магнитогорцев появилась возможность отдать свой голос как непосредственно на участке, так и электронно. Как будет проходить дистанционное электронное голосование (ДЭГ), рассказал председатель ТИК Правобережного района Магнитогорска Андрей Смирнов.

Не вставая с дивана

– Это достаточно новая форма участия в выборах, впервые она применялась на выборах Президента РФ в марте нынешнего года. От традиционной формы, когда мы приходим на избирательные участки, она отличается тем, что ходить куда не нужно. Посредством портала государственных услуг избиратель подает заявление, оно принимается и учитывается Централом и областной избирательными комиссиями, а далее спускается на территориальные и участковые. Когда заявление будет принято, избиратель будет вправе принять участие в голосовании путем ДЭГ, – прокомментировал Андрей Сергеевич.

Необходимо учесть ряд нюансов. Во-первых, так как это выборы регионального характера, избиратель должен быть прописан на территории Челябинской области. Во-вторых, у вас должна быть подтвержденная запись на портале Госуслуг, чтобы подать заявление. Вам не нужно будет приходить на избирательный участок ни на стадии подачи заявления, ни в дни голосования. Достаточно зайти с любого электронного устройства (планшет, смартфон, компьютер) в свой личный кабинет на портале Госуслуг, где будет размещен

баннер «Выборы губернатора Челябинской области», и, пройдя по этой ссылке на страницу с формой заявления, подтвердить свои паспортные данные и отправить заявку на участие в ДЭГ. Вся процедура займет буквально минуту. Как только заявка будет принята, в ваш личный кабинет на портале придет уведомление.

Важный момент: подать заявку нужно успеть до 3 сентября. Если вы вдруг передумали и решили прийти на участок сами, до этой даты заявку необходимо будет отменить, иначе, придя на участок, вы не обнаружите свою фамилию в списке: вас уже учли в числе голосующих через ДЭГ. Это сделано для того, чтобы исключить двойное голосование.

С 8.00 7-го сентября и до 20.00 8-го вы можете проголосовать, в какой бы части света ни находились, главное, чтобы был доступ к интернету. Зайдите в личный кабинет на портале Госуслуг, получите электронный бюллетень с помощью sms-кода и сделайте свой выбор.

– Президентские выборы показали, что эта форма очень удобная, порядка 45 тысяч магнитогорцев воспользовались ей, – констатировал Андрей Смирнов.

На 6 августа 6394 магнитогорца, в том числе 1762 жителя Правобережного района, подали заявки на дистанционное голосование. Если у вас возникли проблемы с тем, чтобы зайти на портал Госуслуг, или вы потеряли пароль, можете обратиться в МФЦ по месту жительства, и вам помогут.

Все под контролем

Однако значительная часть избирателей все же пока еще предпочитает по старинке пой-

ти на избирательный участок. Для того, чтобы весь процесс голосования был под контролем, а результаты выборов не вызывали сомнений, работает система наблюдателей. Работа эта не простая, требует знания законодательства и понимания выборного процесса.

Будущие наблюдатели собрались в малом зале городской администрации, чтобы пройти серьезную подготовку. Уже много лет обучением общественных наблюдателей занимается представитель Общественной палаты Челябинской области Наталья Балынская.

– Институт общественного наблюдения в России существует с 2018 года. Амбициозная задача – выучить по два наблюдателя на каждую участковую избирательную комиссию – уже давно была реализована. Магнитогорск похорошему удивляет, обучая по три наблюдателя, поэтому нагрузка и на преподавателя, и на аудиторию чуть больше, но это того стоит: люди грамотные, идут на избирательный участок подготовленными к любым ситуациям, и, как показали выборы Президента РФ, именно потому, что есть общественное наблюдение, в Магнитогорске не было никаких проблем и нарушений, – рассказала Наталья Ринатовна.

Обучение проводится по двум блокам: теоретический и практический, где будущие наблюдатели разбирают те или иные ситуации, с которыми могут столкнуться. Затем каждый проходит тестирование, чтобы получить удостоверение. Такие курсы проводятся перед каждыми выборами: как показывает практика, почти половина слушателей уже была наблюдателями, однако они всегда узнают что-то новое.

– Выборы Президента Российской Федерации показа-

ли, что нужно осветить более подробно, например, комплекс обработки избирательных бюллетеней (КОИБ) раньше у нас не было в таком количестве, конечно, мы проговаривали информацию про них, но область модернизируется, и нужно поглубже в эту тему погрузиться. Раньше мы говорили наблюдателям, как распознать и отработать те или иные провокационные технологии, но выборы Президента показали, что могут произойти ситуации, к которым мы были не совсем готовы, например, обливание бюллетеней зеленкой, поджог избирательных участков и другие деструктивные действия. Также монтируется огромное количество фейков. В этой программе для наблюдателей мы рассказываем: не всему, что появляется в Сети, нужно верить, а если уже появилось, как на это реагировать, чтобы не было неправильных впечатлений у избирателей, и не был сорван избирательный процесс, – прокомментировала Наталья Балынская.

Непосредственно в день голосования задачей наблюдателей будет прийти на избирательный участок в 7.30 (на оснащенные КОИБаи – в 7.00), ознакомиться с председателем участковой избирательной комиссии (УИК), предупредить, что будут вести фото- и видеосъемку. Председатель комиссии определит место на участке, и в течение дня пришедшие будут наблюдать за избирательным процессом: кто заходит на участок, как ведет себя комиссия, не происходит ли каких-то нарушений, могут они участвовать и в надомном голосовании. После окончания первого дня голосования наблюдатели следят, чтобы вся выборная документация была помещена в сейф, находящийся под объективной камерой, во второй день они остаются на процедуру подсчета голосов и подведения итогов.

– Мы учим наблюдателей быть блогерами, потому что в социальных сетях нужно выкладывать объективный контент о выборах, а кто снимет такой контент, как не наблюдатель, который находится на избирательном участке, – улыбнулась Наталья Ринатовна.

Работница АО «Горэлектросеть» Виктория Матюшенко уже имеет опыт работы наблюдателем, однако это обучение дало ей много интересного:

– Обучение проходит в доступном, наглядном формате, подача материала просто великолепная, это очень познавательно. Хотя опыт у меня есть, но технологии не стоят на месте, все меняется, и полезно узнать, как действовать в различных нестандартных ситуациях. Вообще это моя жизненная позиция – я всегда участвую во всех выборах, прихожу в числе первых, и быть наблюдателем для меня интересно, – пояснила Виктория Александровна.

Пенсии

В проактивном режиме

По решению губернатора Алексея Текслера южноуральские пенсионеры начали получать выплаты ко Дню пожилого человека

Размер выплаты составляет 800 рублей. По прогнозным данным, единовременные выплаты ко Дню пожилого человека будут перечислены более 844 тысячам южноуральцев – тем, кто на 1 октября 2024 года достигнет возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин и получает пенсию независимо от ее вида.

Всего на эти цели в региональном бюджете предусмотрено 675,7 миллиона рублей. Выплаты будут начисляться в проактивном режиме, то есть южноуральцам куда обращаться не надо. Получить деньги можно будет так же, как и пенсию: либо на почте, либо средства будут зачислены на счет, открытый в кредитной организации.

Большинству южноуральцев выплаты ко Дню пожилого человека будут перечислены в августе. Тем жителям региона, которые выйдут на заслуженный отдых в августе и сентябре, выплаты будут произведены после 1 октября.

Горячая линия

Безопасность товаров для детей

С 14 августа по 25 августа территориальным отделом управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Магнитогорске, Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском, Карталинском, Брединском и Варненском районах будет организована горячая линия по вопросам качества и безопасности детских товаров, школьных принадлежностей.

Консультирование граждан пройдет по телефону 8 (3519) 21-35-61 по следующим вопросам: качество и безопасность детской одежды, обуви, игрушек, школьной формы, канцелярских товаров, детского питания; действующие нормативные гигиенические требования к этой категории товаров.

Консультации можно получить также в консультационном центре ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в Магнитогорске» в будние дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по телефону 8 (3519) 58-04-15.

Скоро в школу

Образование.
Магнитогорцы
готовятся
к новому
учебному году

Анна ЗАВАДСКАЯ

Для мальчишек и девочек последний месяц лета – не только шанс наверстать упущенное за каникулы, но и возможность заранее подготовиться к новому учебному году. Мы приводим советы психолога и специалиста по развитию детей, обзор цен на канцтовары и школьную форму, а также истории из жизни магнитогорских семей, в которых школьники уже начали собирать свои портфели.



ФОТО: АННА ЗАВАДСКАЯ, ИЗ СЕМЕЙНОГО АРХИВА ГОРОБИНСКИХ; ЮЛИИ КИСЕЛЕВОЙ; СТУДИИ РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ «РОСТОК».

Одежда и обувь

Мама дружной многодетной семьи рассказала, как у них проходит подготовка к школе. Начала нового учебного года в семье Горобинских ждут с нетерпением. Летом дети не уезжают в деревню или оздоровительный лагерь – забота об их досуге все три месяца лежит на плечах родителей. Мама, Мария Николаевна, переживает, чтобы переход на школьный ритм жизни прошел благополучно:

– Летом у детей сбился режим дня – спать ложатся поздно и просыпаются поэтому тоже поздно. Иногда я поднимаю их пораньше, чтобы немного восстановиться режим, но чаще всего даю поспать, сколько они хотят – каникулы все-таки. Начало учебного года – просто спасение режима дня детей.

Перед началом учебного года в семье Горобинских, как и во многих других, в первую очередь покупают новую одеж-

ду. Мария Николаевна рассказала, что именно этого ее дети ждут больше всего. Одежда ребят недешево: к новому сезону для школьниц приобрели пока только часть одежды, и на это уже ушло около пятнадцати тысяч рублей. В планах у родителей – докупить обувь и верхнюю одежду.

Мария Горобинская поделилась проблемой, с которой столкнулась при выборе формы для своих современных подростков:

– Раньше, когда девочки были помладше, я все выбирала для них сама, сейчас у них появились свои предпочтения. Поэтому поход в магазин вместе с ними становится настоящим испытанием: пока мы находимся в поиске компромисса.

Мария Николаевна раньше работала дизайнером, сейчас, в четвертом декретном отпуске, взяла паузу, иногда берет небольшие заказы. Забота о благополучии семьи из шести человек лежит на отце – Михаиле Горобинском.

Подспорьем является выплата на приобретение школьной формы – ежегодная денежная компенсация в размере десяти тысяч рублей. Ее могут получить многодетные семьи, среднедушевой доход которых не превышает двукратную величину прожиточного минимума. Мария Николаевна объяснила, насколько такая помощь полезна:

– Это очень хорошая поддержка для нас! И получить ее просто: собрали все документы и пришли к специалисту управления социальной защиты. Оформлять эти бумаги нужно каждый год, потому что ежегодно требуется подтверждать доход.

Мария Горобинская сама любила ходить в школу, поэтому вдохновлять детей на новый учебный год ей легко:

– Я говорю девочкам: у каждого человека есть свои трудности и задачи, важно отнестись к ним позитивно. Напоминаю, что школа – это тренировка брать ответствен-

ность, получать опыт и, конечно, развивать мышление. Но в первую очередь школа – это дружба, уважение, веселье и новые интересные знания!

Семьям, в которых детям также предстоит перестраиваться на школьное расписание, дала совет основатель и руководитель психологического центра в Магнитогорске Юлия Киселева:

– Позаботьтесь о физическом здоровье детей: можно начинать сдвигать время отхода ко сну на полчаса-час раньше, если привыкли ложиться поздно за летний период. Помните, что сбалансированное и разнообразное питание необходимо для хорошего самочувствия и продуктивной учебы. Не спешите закупать витаминные комплексы: по поводу подбора витаминов лучше проконсультироваться с врачом, самолечение может принести больше вреда, чем пользы.

Для семей, в которых детям еще не приобрели форму к новому школьному сезону, в демократичных ценах на одежду для ребят сортировали специалисты текстильной компании:

– Минимальный набор повседневной школьной одежды из рубашки и брюк для мальчика обойдется чуть дороже тысячи рублей. Комплект для девочки, состоящий из блузки и брюк, будет стоить около полутора тысяч рублей. Одежда ребенка на занятия по физкультуре можно за тысячу с небольшим: в набор спортивной одежды входят спортивный костюм и футболка.

Полный набор школьной повседневной и спортивной одежды из семи вещей обойдется примерно в четыре тысячи рублей. В комплект для мальчика входят: рубашка, брюки, бомбер или джемпер, спортивный костюм, футболка, шорты и носки. Набор для девочки составляют: блузка, комплект бомбер и юбка или бомбер и брюки, спортивный костюм, футболка, шорты и носочки.

В первый класс

Наверное, самый большой стресс в сентябре испытывают первоклассники и их родители, ведь им предстоит начать совершенно новый этап в жизни. Магнитогорская студия развития детей помогает ребятам успешно готовиться к школе уже тринадцать лет.

Сегодня ребенок, поступающий в первый класс, должен владеть чтением, иметь широкий словарный запас, развитые память, внимание, мышление и речь, математические способности и знания об окружающем мире – все это должно быть развито по возрасту.

Такие навыки являются фундаментом к дальнейшему обучению.

– Чтобы первоклассник не сидел за партой с испуганными глазами, а учеба давалась ему легко и радостно, – для этого мы и работаем, – говорит руководитель студии развития детей Мадина Матруева. – На своих занятиях мы постепенно, в игровой форме приучаем детей к тому, что будет в школе. Наши занятия приближены к школьным – у нас дети так же выполняют задания, отвечают у доски. Они знакомятся со школьной жизнью и адаптируются к ней. Мы так же задаем задания на дом, чтобы ребята приучались выполнять их сами.

Студия развития детей работает в Магнитогорске с 2011 года. За тринадцать лет существования из дверей студии вышли более двух тысяч благодарных выпускников, многие сейчас учатся в старших классах, большинство из них – отличники. Дети педагогов этой студии также посещали подготовительные занятия в ней. На бытовом уровне все родители передают знания детям. Почему, с точки зрения психологии ребенка, в его развитии нужна помощь профессиональных педагогов, рассказала Мадина Тагировна:

– Ребенок воспринимает родителя как того, кто его любит и заботится о нем. Когда он приходит на занятия, то понимает, что учитель – это уже другой вид отношений. И, кроме того, даже самый грамотный родитель может не обладать навыками педагога.

Что еще благоприятно влияет на образовательный процесс ребенка? Конечно, в первую очередь мотивация на обучение в семье. Полезно, чтобы родители рассказывали детям, для чего им нужно учиться, чем важна школьная жизнь. Мадина Матруева дала полезные советы родителям школьников всех возрастов:

– Дети копируют своих близких взрослых, поэтому каждому родителю я бы посоветовала уважительно относиться к педагогам. Важно, чтобы этому научили дома. Еще я всегда напоминаю: не только интеллектуальное развитие важно, но и творческое, и физическое.

Канцтовары

Перед началом занятий школьникам и их родителям будет нелишним провести ревизию не только одежды, но и школьных принадлежностей. Креативная семья Виктории Побединской, в которой в новом учебном году старшая дочь пойдет в третий класс, посетила за покупками в любимый магазин канцтоваров.

В дружной компании Побединских расход канцелярии большой: мама Лия – художница магнитогорской студии «Академия портрета» и участница фестиваля «Солянка». Ее дочкам, девятилетней Вике и четырехлетней Кате, по наследству от мамы достаются самые немаркие расходные материалы: вос-

ковые мелки и карандаши – все, что с легкостью можно отмыть. В магазине творческая мама позволяет детям делать выбор:

– Юным художникам должно нравиться принадлежность, которыми они пользуются. Чтобы и к самим занятиям у детей душа лежала, чтобы не отбить у них охоту.

Лия не спешит отдавать детей в кружок по рисованию. Когда она рисует, девочки усаживаются рядом и наблюдают за процессом, это вдохновляет их на творчество:

– У нас идет домашнее обучение, обычно это происходит стихийно: вдруг встал вопрос – как правильно изобразить тень? Я рассказываю, Вика пробует нарисовать, показывает мне, я комментирую. Уровень понимания, как построить изображение, с такой практикой растет.



На вопрос, видит ли она в своих маленьких художниках потенциал, чтобы продолжать ее дело, Лия Побединская отвечает так:

– Уже сейчас я им объясняю, что учиться на художника – большой труд. Это требует многих усилий, часов кропотливой работы, да и после завершения обучения оттачивание навыков идет постоянно.

Гуманитарий ваш малыш, или он более склонен к техническим наукам и спорту – любые способности важно развивать. Как корректно поддержать развитие ребенка, подсказала психолог Юлия Киселева:

– Акцентируйте внимание не на ошибках и промахах, а на том, что получили хорошо, хвалите детей – подчеркните учебному году старшая дочь пойдет в третий класс, посетил за покупками в любимый магазин канцтоваров.

Можно сказать так: «Сейчас у тебя получается неплохо, но ты можешь гораздо лучше! И в следующий раз получится еще лучше!»

Если вам так же, как семье Побединских, нужно обновить свой ассортимент канцелярии – о ценах на базовый набор принадлежностей школьника рассказали в магазине канцтоваров:

– Минимальный набор, состоящий из пяти тетрадей в клетку и линейку, пяти обложек, ручек и карандашей – цветных и обычных, точилки, ластика, пенала, линейки, фломастеров, альбома, дневника, картона, красок, кисти и стакана-непроливайки, обойдется в тысячу с небольшим рублей.

Общаясь с ребенком, всегда спрашивайте, как его дела, с какими трудностями он сегодня встретился, с кем состоит в противоречивых отношениях, помогите советом, личным примером, поддержите эмоционально, обнимите – ведь любые трудности по плечу, если есть надежная опора.

По возможности проводите свободное время вместе, введите семейную традицию: настольные игры в выходные, поход в кино, кафе или совместные занятия спортом. Это объединяет семью: совместные занятия позволяют сблизиться, помогают каждому члену семьи почувствовать себя важной частью единого целого. Это ресурсный момент, укрепляющий доверие, внутреннюю уверенность и позитивный настрой, необходимые для новых свершений.

Доброе начало – половина дела

Новый школьный год – это целое путешествие, полное открытий. Напутствовала вступающих на этот захватыва-

ющий этап жизни практикующий психолог Юлия Киселева:

– Постарайтесь воспринимать новый период в жизни ребенка, его новые трудности как ступень развития. «Если становится невозможно делать что-то как раньше, значит, нужно учиться делать это по-новому!» – таково правило любого кризисного периода, когда старые стратегии поведения больше не работают. Применение этого правила может дать скачок в развитии и личностном росте. Не забывайте, помощь родителей в адаптации ребенка к новым

бэнка – важный и необходимый процесс! Будьте в союзе со своими детьми и педагогами. Не тратьте энергию на негатив – борьбу с закономерными изменениями в поведении и переживаниями детей или недопонимание с педагогами. Сотрудничество и триединый союз – педагог, родитель, ребенок – может стать ресурсным и продуктивным инструментом в преодолении трудностей.

Психолог дала также рекомендации учителям:

– Работа педагога многофункциональна, это энергозатратный вид деятельности, риски профессионального выгорания учителей велики. Преподавателю крайне важно позаботиться о себе и своем здоровье уже в начале учебного года. Отмечу, чтобы оставаться продуктивным профессионалом, нужно быть просто счастливым и здоровым человеком – настолько, насколько это возможно в этот момент жизни!

«Доброе начало – половина дела» – гласит народная пословица. Все мы знаем, что хорошая подготовка к любому делу – это большой вклад в его результат. Надеясь, наши советы помогут вам в подготовке к новому учебному году, и отличный результат не заставит себя ждать.

Трудовая династия



ФОТО: АВТОРА, СЕМЕЙНЫЙ АРХИВ ЗИНЧЕНКО

Общий стаж. Трудом на благо ММК династия Зинченко посвятила 141 год

Анна ЗАВАДЗКАЯ

Магнитогорск славится людьми – крепкими, трудолюбивыми и надежными. Уральский опорный край державы – это в первую очередь семьи таких людей. Общий трудовой стаж работников ММК в семье Зинченко – без малого полтора века.

Павлине Сергеевне Зинченко 73 года, девичья фамилия – Исаева. Вышла замуж рано: познакомилась с будущим мужем на дне рождения подруги, суженый был старше своей избранницы на год. С того времени Павлина и Владимир не расставались, как в сказке, и прожили вместе 42 года.

Павлина окончила техникум, пошла работать в «Гипромет». Молодая семья жила с родителями мужа. Наша собеседница вспоминает:

– У нас Андрей сразу родился. Тридцать четыре года прожили со свекровью и свекром, как-то и не ругались, относились как к родителям.

Иван Зинченко, свекор Павлины Сергеевны, воевал шесть лет – был участником Великой Отечественной и Японской войн. Вернулся в 1946 году и устроился в службу охраны комбината, там работал 26 лет. Трудовая династия Зинченко на ММК началась с него.

Иван Сергеевич на войне был несколько раз ранен, Павлина Сергеевна вспоминает о нем с грустью и сочувствием. В 1950 году в семье бывшего солдата родился сын Владимир – будущий муж Павлины. Владимир Иванович 30 лет трудился в третьем листопрокатном цехе бригадиром слесарей.

Павлина работала с утра, Владимир – посменно, сынишку оставляли с бабушкой и де-



душкой. В «Гипрометзе» Павлина Сергеевна трудилась 11 лет, потом ушла в цех водоснабжения ММК – там проработала 26 лет, оттуда вышла на пенсию.

– Помню, начальник удивился: как можно с «Гипрометза» уйти на комбинат? Там же производство кипит – шум, гам... – улыбается Павлина Сергеевна. – А я отвечала, что мне график понравился, потому что муж посменно работает.

К несчастью, Владимир Иванович ушел из жизни 13 лет назад. Помогли Павлине Сергеевне справиться с утратой и найти новый смысл в жизни ее близкие и любимая работа. 18 лет отдала Павлина Зинченко труду в Совете ветеранов ком-

бината. Сегодня она радуется, что продолжает работать, что у нее есть стимул, интерес в жизни:

– Там общение с людьми: у нас есть группа «Активное долголетие», мы выезжаем за город, ходим в театры, устраиваем спортивные праздники, занимаем места, выигрываем призы – очень насыщенная жизнь в Совете ветеранов, прямо кипит, работа интересная. Радует, что очень хороший коллектив, председатель – все сплоченные, энергичные. Главное – помогать людям, мы сами от этого выигрываем.

Двое сыновей Павлины и Владимира пошли по стопам отца: оба после окончания ин-

ститута получили распределение на комбинат. Младший, Алексей, работает оператором на ККЦ 24 года, выработал горячий стаж и через два года начнет получать пенсию. Старший, Андрей, – начальник участка в центральной электротехнической лаборатории (ЦЭТЛ) ПАО «ММК». Его сын, Марк, – внук Павлины Сергеевны – работник комбината в четвертом поколении, тоже трудится в ЦЭТЛ, инженер по наладке и испытаниям первой категории, закончил магистратуру и готовится защитить кандидатскую.

С детства у Марка была склонность к точным наукам, поэтому после окончания школы он поступил в МГТУ, а потом устроился на ММК:

– Для меня комбинат – площадка, где можно учиться и развиваться, для этого есть все возможности: и конкурсы рационализаторов, и научно-технические конференции проводятся, обучение идет постоянно, – говорит Марк Андреевич.

В этом году он участвовал в нескольких научно-технических конференциях, наиболее полезной считает практику, которую можно получить в совместной работе с другими наладчиками. Повышает профессиональный уровень интересный опыт общения с иностранными специалистами:

– Мы работали с наладчиками из Германии, Италии и Китая. Это общение происходило через переводчика. У них квалификация высокая, опыт работы большой – и с ними все вопросы быстро решаются.

В мае Марк прошел отбор в команду Магнитогорска по сдаче нормативов ГТО. Весной этого года проходили выступления на Всероссийских

соревнованиях производителей, команда Марка Зинченко заняла второе место по России в общекомандном зачете и первое место – в эстафете.

До этого Марк Андреевич профессионально занимался плаванием, сейчас выступает за ПАО «ММК». Вместе с отцом Андреем Владимировичем занимается легкой атлетикой. Отец входит в команду комбината по бегу, принимает участие в соревнованиях на уровне города и области, в своей возрастной категории, как правило, входит в тройку лидеров.

В этом году Марк Зинченко заканчивает аспирантуру, он учится в ЮУрГУ, а защищать кандидатскую хочет в МГТУ. Тема его диссертации связана со станом «5000»: в своей работе молодой ученый поставил задачу – уменьшить динамические нагрузки на приводы главного механизма и увеличить общий КПД работы системы.

– В наше время это актуальная задача – экономить энергию и сохранять механическое оборудование, не изнашивать его, – уточняет Марк Андреевич. – К примеру, шпиндель, необходимый в работе стана «5000», импортного производства, поэтому нужно бережно относиться к такому оборудованию и развивать импортозамещение.

Марк женат пять лет, они с супругой воспитывают дочь, наш собеседник отмечает:

– Когда дочка вырастет и скажет: «Папа, я пойду работать на комбинат», я только благоговлю, поддержку любой ее выбор.

Зинченко говорят о себе: «Мы – самая обычная семья, ничем не выдающаяся». На вопрос о том, что же главное в семейной жизни и есть ли секрет семейного счастья, бабушка Павлины Сергеевны и внук Марк Андреевич вторят друг другу:

– Относиться надо к близким по-человечески, уважать, чтобы дружно жить. Нет у нас никакого секрета. Весь секрет в том, чтобы не секретничать, не скрывать друг от друга ничего.

Семья Зинченко – одна из многих славных трудовых династий Магнитогорска, посвятивших свою жизнь процветанию комбината и города. Стаж Ивана Сергеевича на ММК – 26 лет, Владимира Ивановича – 30 лет, Павлины Сергеевны – 26 лет, Андрея Владимировича – 29 лет, Алексея Владимировича – 24 года, Марка Андреевича – 6 лет. Сегодня общий трудовой стаж династии Зинченко составляет 141 год. Жизнь этой семьи неразрывно связана с Магнитогорским металлургическим комбинатом.

/ 4

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 08.08.2024 № 8070-П

Приложение 10
к Административному регламенту

В Администрацию города Магнитогорска

от _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование и организационно-правовая форма юридического
лица – заявителя)

ФИО лица, действующего от имени заявителя _____

документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, орган, выдавший документ)

документ, подтверждающий полномочия действовать
от имени заявителя _____

ИНН _____

ОГРН _____

Почтовый адрес: _____

(для направления письменных уведомлений по почте)

Контактный телефон _____

Уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме

В связи с выполнением переустройства и(или) перепланировки
жилого/нежилого помещения, расположенного по адресу:

_____ в соответствии со ст. 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, прошу вас
согласовать акт приемочной комиссии о приемке помещения в многоквартирном доме по-
сле переустройства и (или) перепланировки.

Переустройство и(или) перепланировка вышеуказанного помещения произведены на
основании решения администрации города Магнитогорска о согласовании переустрой-
ства и(или) перепланировки от _____

№ _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____.

(указывается вид и реквизиты правоустанавливающих документов на переустраивае-
мое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или
засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право на помещение не
зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)

на _____ листах;

2) Акт освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-техниче-
ского обеспечения в случае, если такие работы предусматривались проектом переу-
стройства и (или) перепланировки, (оригинал)

на _____ листах;

3) Акт приемочной комиссии о приемке помещения в многоквартирном жилом доме
после переустройства и (или) перепланировки. (по форме, установленной Приложением
№ 3 к постановлению администрации города Магнитогорска от 27.11.2015 N 15747-П

4) технический план переустроенного и (или) перепланированного помещения на дис-
ке _____;

5) сведения об уплате государственной пошлины: _____

(сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление госу-
дарственной регистрации прав на недвижимое имущество, в случае образования в ре-
зультате перепланировки новых помещений)

Итоговый(ые) документ(ы) прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или на бу-
мажном носителе в администрации города (в случае подачи заявления непосредствен-
но в администрацию города), в МФЦ (в случае заявления через МФЦ)

Я, _____ со сроками,
порядком предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в
приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги,
основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги ознакомлен(а).

Я, _____ уведомлен о
необходимости обеспечения доступа в жилое помещение членов приемочной комис-
сии для проведения осмотра.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком яв-
ляется физическое лицо).

(должность, в случае если

(подпись)

(расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.08.2024

№ 8071-П

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планиров-

ки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в грани-
цах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, за-
падной границы города), утвержденный постановлением администрации города
от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1
часть))

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих прин-
ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градострои-
тельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки
города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собра-
ния депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, согласно договору аренды земельного
участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 05.03.2009
№ 5028, с учетом оповещения администрации города Магнитогорска о начале обще-
ственных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки
территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сто-
рожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы го-
рода), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в
границах ул. Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть)), опубликованным в газе-
те «Магнитогорский рабочий» от 03.11.2023 № 125, протокола общественных обсужде-
ний от 01.12.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.12.2023,
опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.12.2023 № 136, на основании
решения Правобережного районного суда города Магнитогорска Челябинской области
от 18.03.2024 по делу № 2а-509/2024 УИД 74RS0030-01-2024-000058-08, руководствуясь
Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки территории
западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шос-
се Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утверж-
денный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах ул.
Зеленая, ш. Западное, Труда (2 очередь (1 часть)), шифр: 001-22-01-ППТ, выполненную
ООО «Уралтеплоприбор», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характери-
стиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему по-
становлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложе-
нию № 2 к настоящему постановлению;

3) чертёж планировки территории М 1:2000 согласно приложению № 3 к настоящему
постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к насто-
ящему постановлению;

5) чертёж межевания территории М 1:2000 согласно приложению № 5 к настоящему
постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнито-
горска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в сред-
ствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановле-
ния;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на офици-
альном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Маг-
нитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 08.08.2024 № 8071-П

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Плотность и параметры застройки территории

Проектом предусмотрено взаимосвязанное размещение жилых и общественных зда-
ний, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площад-
ке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

1.1 Жилая зона

В соответствии с архитектурно-планировочным решением застройки и перечнем ви-
дов разрешенного использования в состав проектируемой территории жилой зоны (Ж-
3) включаются несколько типов застройки и сооружений:

- объекты индивидуального жилищного строительства (жилые дома);
- дома блокированной застройки;
- ОКС, цель – размещение зданий, предназначенных для размещения залов, клубов
многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- ОКС, цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юри-
дических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;
- ОКС, цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктив-
ных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования, оформления,
малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,
информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустрой-
ства территории, общественных туалетов;
- ОКС, цель – размещение спортивных залов, залов рекреации (с бассейном и без) в
зданиях и сооружениях;
- ОКС – магазины, аптеки, цель – размещение объектов капитального строительства,
предназначенных для продажи товаров, общей площадью до 1500 кв.м.;
- ОКС – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, цель – размещение объектов
капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.

Комплексно при реализации проекта по застройке территории жилыми домами пред-
усмотрено строительство улично-дорожной сети, коммунальных объектов и сооруже-
ний, мероприятий по озеленению территорий. Проектом запланировано размещение
площадок общего пользования для повседневного и периодического пользования.

Также для обеспечения застройки объектами инженерной и транспортных инфра-
структур запланировано к размещению:

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества:
трансформаторные подстанции;
- земельные участки общего пользования.

Основные показатели плотности застройки

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, территориальная зона Ж-3 (отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, блокированная жилая застройка):

1.1 Нормативные показатели плотности застройки определены в ПЗиЗ:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – 60;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

1.2 Проектные показатели плотности застройки отдельных земельных участков определены на основании чертежа планировки территории:

Процент застройки в границах земельного участка – 40;

Процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – 60;

Коэффициент плотности застройки – 0,8.

Озеленение территории земельных участков составляет не менее 25 процентов (согласно требованиям ПЗиЗ).

Баланс территории проектирования приведен в таблице 1.

Таблица 1. Баланс территории проектирования

№	Наименование	Площадь, м ²	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	172559,00	100
2	Площадь застройки	51454,40	30
3	Общая площадь зданий и сооружений	89837,20	
4	Площадь покрытий	23509,00	14
5	Площадь озеленения	97595,60	56
6	Коэффициент застройки	0,30	
7	Коэффициент плотности застройки	0,52	
8	Плотность застройки, м ² /га	5212,66	
9	Численность населения, чел.	720	
10	Плотность населения, чел/га	42	

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Проектом предусматривается:

– отмена действующих красных линий;

– проектное предложение по установлению красных линий проектируемых улиц местного значения и проездов (улиц в зонах жилой застройки, проездов) (в соответствии с чертежом планировки территории).

Ширина проектируемых улиц и проездов зависит от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

1 Существующая магистральная улица районного значения: ул. Татьянической (на участке от ул. Труда (перспективная) до ул. Зеленая)

Ширина в действующих красных линиях – 35,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ул. Татьянической асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

– проезжей части шириной 15,0 м;

– пешеходного тротуара шириной 3,0 м вдоль обеих сторон проезжей части;

– велосипедной дорожки шириной 1,5 м с восточной стороны от проезжей части;

– технической зоны, включающей:

в наземной части – зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части – инженерные сооружения и коммуникации.

2. Проектируемая магистральная улица районного значения: ул. Есенина

Ширина в действующих красных линиях – 35,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 6,0 м от красной линии.

Профиль ул. Есенина асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

– проезжей части шириной 15,0 м;

– пешеходного тротуара шириной 3,0 м вдоль обеих сторон проезжей части;

– велосипедной дорожки шириной 1,5 м с восточной стороны от проезжей части.

3. Проектируемые улицы местного значения

Ширина в устанавливаемых красных линиях – 16,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии.

Типовой профиль симметричный и асимметричный, который предусматривает в своем составе расположение:

– проезжей части шириной 6 м;

– пешеходной зоны с двух сторон относительно проезжей части и общей шириной 10 м;

совместно с технической зоной, включающей:

в наземной части – зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части – инженерные сооружения и коммуникации.

4. Проектируемые проезды

Ширина в устанавливаемых красных линиях – 14,00 м.

Линия регулирования жилой застройки – на расстоянии 3 м от красной линии.

Типовой профиль симметричный и асимметричный, который предусматривает в своем составе расположение:

– проезжей части шириной 6 м;

– пешеходной зоны с двух сторон относительно проезжей части и общей шириной 8 м;

совместно с технической зоной, включающей:

в наземной части – зеленые насаждения общего пользования;

в подземной части – инженерные сооружения и коммуникации.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

1) Проектом установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв (СР) является обязательным элементом объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Санитарные разрывы определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. По своему функциональному

значению СР является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письмом руководителя Управления Роспотребнадзора РФ от 22.11.2010 № 01/16400-0-32 размещение жилой и другой нормируемой застройки в границах санитарных разрывов действующих предприятий, производств, сооружений и иных объектов не допускается. При планировании жилой застройки следует учитывать СР. В границах санитарного разрыва не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 2. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Санитарные разрывы от сооружений

Согласно СП 42.13330.2016, на территории устанавливаются расстояния от сооружений коммунального хозяйства:

от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания – 20 м.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Порядок установления охранных зон газораспределительных сетей определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878).

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) 10 м вокруг подстанций 10/0,4кВ – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Также при проектировании следует учитывать минимальные расстояния от инженерных сетей до фундаментов зданий (согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016):

1) расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – установлены на расстоянии 5 м по обе стороны от водопровода.

2) расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – установлены на расстоянии 3 м по обе стороны от сетей канализации.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

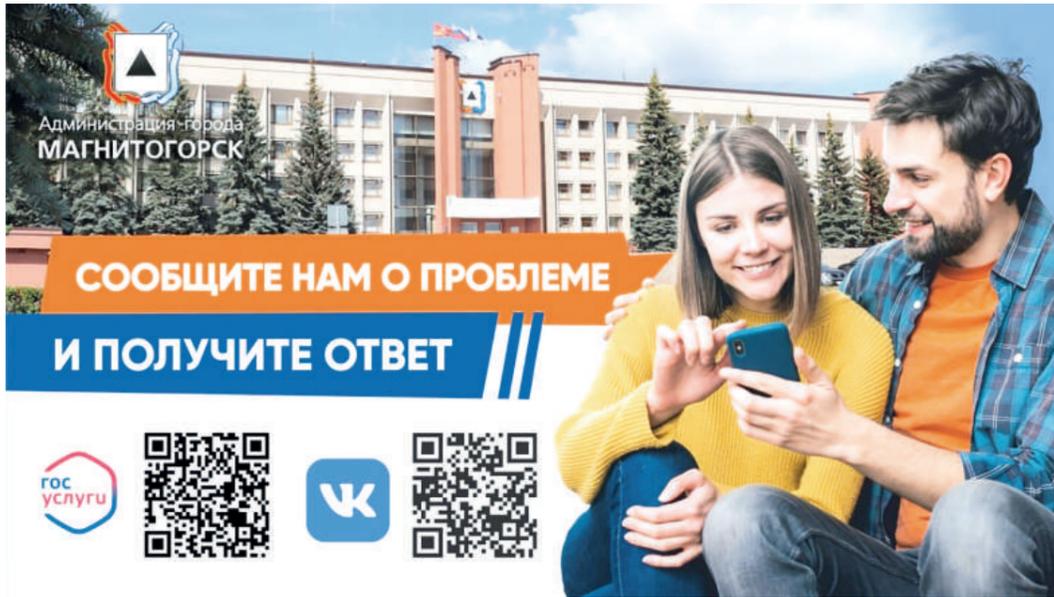
Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства общественного назначения следующих функциональных типов:

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства общественного назначения следующих функциональных типов:

• ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения залов, клубов многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

• ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

• ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования, оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;



Надежные источники информации

Администрация города ведет официальные группы в социальных сетях, благодаря которым любой магнитогорец может задать вопрос ответственным лицам, просто написав в личные сообщения.

Таким образом удается не только сохранить тесное взаимодействие власти с населением, но и обеспечить

быстрое решение проблем жителей.

Написав в официальное сообщество администрации города в социальной сети «ВКонтакте», а также с помощью платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», горожане могут получить ответы на все интересующие их вопросы напрямую от ответственных

лиц, будь то, к примеру, ресурсоснабжающая организация, управление администрации муниципалитета, руководство школы, детсада, спортивной секции и так далее.

Ответы жителям на вопросы, поступившие в официальные источники, направляются в кратчайшие сроки!

Организатор торгов - финансовый управляющий Бакировой Айгуль Болатовны 23.06.1973 г.р. (уроженка с. Лебединое Нагайбакского района, Челябинской области, место регистрации: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 10, кв. 41, СНИЛС 049-710-116-52, ИНН 744400359124) Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86, почтовый адрес: 455044, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +79120844378, e-mail: brezestov@yandex.ru.) член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727; 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23) действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 24.06.2022г. (резолютивная часть решения принята 22.06.2022г.) по делу № А76-13073/2022, сообщает о проведении торгов в отношении имущества должника Бакировой Айгуль Болатовны посредством прямых договоров купли-продажи.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом:

Лот № 1: дебиторская задолженность к Поплюга Наталье Васильевне 31.01.1959 г.р. (адрес должника: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 143, кв. 61), на основании постановления

Правобережного РОСП г. Магнитогорска ГУФССП России по Челябинской области о возбуждении исполнительного производства от 19.11.2010 года.

Период снижения цены каждые 7 календарных дней на 15 % от начальной цены лота (часовой пояс: Екатеринбургское время МСК + 2):
384 475,00 руб. (с 10ч.-00 мин. 15.08.2024г. до 17ч.-00 мин. 21.08.2024г.); 326 803,00 (с 10ч.-00 мин. 22.08.2024г. до 17ч.-00 мин. 28.08.2024г.); 269 132,50 руб. (с 10ч.-00 мин. 29.08.2024г. до 17ч.-00 мин. 04.09.2024г.); 211 461,25 руб. (с 10ч.-00 мин. 05.09.2024г. до 17ч.-00 мин. 11.09.2024г.); 153 790,00 руб. (с 10ч.-00 мин. 12.09.2024г. до 17ч.-00 мин. 18.09.2024г.); 96 118,75 руб. (с 10ч.-00 мин. 19.09.2024г. до 17ч.-00 мин. 25.09.2024г.);

Лот № 2: дебиторская задолженность к Голиковой Светлане Анатольевне 26.04.1965 г.р. (адрес должника: Челябинская область, г. Магнитогорск, пос. Западный 1, ул. Наумкина, д. 72) на основании исполнительного производства № 3691/14/74 возбужденное Правобережным РОСП г. Магнитогорска ГУФССП России по Челябинской

области от 14.02.2014г. (06.10.2014г. исполнительное производство окончено п. 4 ч. 1 ст. 46 ФЗ № 229 «Об исполнительном производстве»).

Период снижения цены каждые 7 календарных дней на 10 % от начальной цены лота (часовой пояс: Екатеринбургское время МСК + 2):

56 725,39 руб. (с 10ч.-00 мин. 15.08.2024г. до 17ч.-00 мин. 21.08.2024г.); 51 052,85 (с 10ч.-00 мин. 22.08.2024г. до 17ч.-00 мин. 28.08.2024г.); 45 380,31 руб. (с 10ч.-00 мин. 29.08.2024г. до 17ч.-00 мин. 04.09.2024г.); 39 707,77 руб. (с 10ч.-00 мин. 05.09.2024г. до 17ч.-00 мин. 11.09.2024г.); 34 035,23 руб. (с 10ч.-00 мин. 12.09.2024г. до 17ч.-00 мин. 18.09.2024г.); 28 362,70 руб. (с 10ч.-00 мин. 19.09.2024г. до 17ч.-00 мин. 25.09.2024г.);

Ознакомление с имуществом осуществляется в период с 10 час. 00 мин. 15.08.2024г. до 17 час. 00 мин. 25.09.2024г. (часовой пояс: Екатеринбургское время МСК + 2), по адресу: ул. Герцена, д. 2/2, нежилое помещение № 1, г. Магнитогорск, Челябинская область, после предварительного согласования с Организатором торгов.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение цены продажи имущества на величину дисконта. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены предложения по продаже имущества, в котором подана первая заявка. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи такого имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается, иные заявки не рассматриваются. Победитель торгов определяется в день подведения результатов торгов, о чем оформляется протокол. В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату

по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах: представление заявок на участие в торгах осуществляется непосредственно Организатору торгов с 10 час. 00 мин. 15.08.2024г. до 17 час. 00 мин. 25.09.2024г. (часовой пояс: Екатеринбургское время МСК + 2) по адресу: ул. Герцена, д. 2/2, нежилое помещение № 1, г. Магнитогорск, Челябинская область.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке. Предлагаемая заявителем цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предлагаемая заявителем цена приобретения имущества не может быть ниже минимальной цены продажи имущества, указанной в настоящем сообщении.

К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего заявку на участие в торгах; выписка со счета Должника в банке, указанного в настоящем сообщении, подтверждающая факт оплаты задатка; решение собственника (учредителя) заявителя о совершении крупной сделки (для юридического лица); удостоверенная подписью заявителя опись представленных документов оригинал которой остается у организатора торгов.

Заявка, документы, прилагаемые к заявке, описи документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью и подписью заявителя или уполномоченного лица заявителя.

Заявители (претенденты), принимающие участие в торгах, должны отвечать требованиям, о соответствии которых указывается в заявке: обладать гражданской правоспособностью для заключения договора; заявитель (претендент) не должен являться банкротом или находиться в процессе ликвидации.

Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток: для участия в торгах заявитель вносит задаток на счет Должника в банке, указанный в настоящем сообщении.

Размер задатка: 20 % от текущей стоимости имущества.

Организатор торгов и заявитель заключают договор задатка.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: победителем торгов признается заявитель, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Должник с победителем торгов не позднее 10 дней со дня его выявления.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - 2) цена продажи имущества и сроки платежа за приобретенное имущество;
 - 3) порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - 4) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
 - 5) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи;
- Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора.

Передача имущества покупателю осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами после полного внесения победителем торгов денежных средств в уплату его стоимости.

Реквизиты счета, на который вносятся платежи: р/с № 40817810356559802101 в «Кредит Урал Банк» (Акционерное общество), к/с 3010181070000000949, БИК 047516949, ИНН/КПП/ОГРН банка: 7414006722/997950001/1027400000638, ОКПО 21553996, назначение платежа «задаток за участие в торгах по продаже имущества Бакировой Айгуль Болатовны, лот № ...».

Реклама и объявления

УСЛУГИ

- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- полы замена. Т. 8-909-095-16-19;
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- прочистка канализаций. Т. 28-01-05;

КУПЛЮ

- ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выежаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

- участки ИЖС под дом в п. Желтинский. 100 м. от участков, песчаный берег, водохранилища. Цена от 200-300 т. р. 6 соток. Обмен на авто. Т. 8-952-511-12-21.

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;

- уборщицы, операторы зала в парк «Притяжение». ЗП 2100 руб/смена. Т. 8-909-023-08-91;
- контролёры-охранники в ФГУП «Охрана» Росгвардии. Зарплата до 35000 р. Т. 8-900-078-37-11;
- разнорабочие в столярный цех: Курганская обл, з/п от 30 до 90 тыс. р., Курская обл. з/п от 120 до 150 тыс. р. Вахта, общежитие, оплата проезда. Тел. 8-912-974-27-06.

Рекламная служба «МР»
Т.: 26-33-52, 26-33-36

ПРОЖИВАНИЕ + ПИТАНИЕ

- РАЗНОРАБОЧИЕ
- КОЧЕГАРЫ
- САДОВНИК
- СОРТИРОВЩИКИ (СОРТИРОВЩИЦЫ)
- УБОРЩИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

От 25 тыс. руб/месяц
Место работы: Челябин. обл., г. Копейск

8 9000 84 83 62

Коллектив Магнитогорского педагогического колледжа выражает искренние соболезнования лаборанту колледжа Зинаиде Николаевне Савиной по поводу скоростижной смерти мужа Виктора Александровича САВИНА
Администрация, преподаватели и сотрудники колледжа

По водной глади с веслом

Физкультура и спорт. Пасмурная погода не помешала собраться магнитогорским любителям серфинга на первый фестиваль «Сап-борд – 2024», посвященный юбилею города и Дню физкультурника.

Елена ПАВЕЛИНА

📷 Елена ПАВЕЛИНА

Необычный фест собрал около 80 участников, которые не побоялись помериться силами на водной глади Урала при низких температурах. По словам опытных серфингистов, количество собравшихся было значительно больше, чем на подобных сап-соревнованиях в Челябинске или Екатеринбурге.

– Все, кто здесь присутствует, – организаторы, участники индивидуального и массового заплывов, партнеры, девушки из проекта «Королевы спорта», – все мы творим историю и вносим свой вклад в развитие культуры нашего города, в празднование его 95-летнего юбилея, – приветствовал собравшихся начальник коммерческого отдела спортивного клуба «Металлург-Магнитогорск» Дмитрий Махмутов. – Желаю всем позитивного настроения, хороших результатов, возможности показать все, на что вы способны!

Получив стартовый номер на стойке регистрации, участники надевали синие майки с логотипом ПАО «ММК» и готовили свои сапы к заплыву. Разноцветье этих спортивных снарядов радовало глаз, а появившиеся на празднике симпатичные мишка и динозавр поднимали публике настроение. В артистизме нельзя было отказать и самим девушкам с сапами, которые пришли на фестиваль в определенных образах: кто-то надел необычный головной убор, кто-то нарисовал себе «кошачий» макияж, а одна из участниц примерила костюм ангела с крылышками. Представительницы прекрасного пола оживленно общались между собой, делали селфи и охотно позировали фотоаппаратам. Как делала это, например, Ольга Аперолька, логопед одного из дошкольных учреждений города:

– Я участвую в проекте ММК «Королевы спорта», где мы показываем свои силы в различных физических упражнениях. К сожалению, в детстве мне сказали, что спорт – это не мое. Но потом я поняла, что надо пробовать себя везде. Теперь фитнес и физкультура – мое второе призвание. На сапах я с другими «королевами спорта» выступала на открытии курорта «Притяжение» в прошлом году, так что небольшой опыт есть. Но на акватории Урала буду соревноваться впервые. Уверенности мне придает поддержка семьи и моего дошкольного учреждения, сотрудники которого пришли за меня поболеть. Перед заплывом главный судья со-



ревнований Елизавета Глинская и представитель сап-клуба «Свой в доску» Дмитрий Глинский провели краткий инструктаж и дали необходимые разъяснения по прохождению маршрута. Так, для участников заплывов было обязательно наличие спасательного жилета, однолопастного весла и страховочного поводка – лиша, которым серфингист обычно соединен с доской. Необходимо было использовать только один надувной сап-борд без средств механизации или двигателя. Плыть в силу погодных условий разрешалось как стоя, так и сидя или лежа.

Водная дистанция в 1,5 километра была выстроена в виде треугольника: сапбордисты доплывали до желтого буйка и обходили его левым плечом. Потом заворачивали за второй буй и возвращались к месту прибрежной полосы, от которого стартовали. По правилам соревнований надо было в конце пути взять сап, весло и выйти на берег – только тогда судьи засчитывали время финиша.

Первыми отплыли от берега мужчины, спустя пять-семь минут стартовали женщины. Каждый старался как можно быстрее пронести свой снаряд до воды, ловко забраться на него и что есть силы налечь на весло. Благо ветра не было, и спокойная вода позволила участникам беспрепятственно пройти по маршруту. После стартов любителей, идущих на время, состоялся массовый заплыв, для которого



было желательно только хорошее настроение. В программу первого фестиваля вошел также мастер-класс по сап-йоге: желающие подплыли к тренеру на своих сапах, образовав «звездочку» на воде, и дружно выполняли упражнения на дыхание и баланс.

Все участники фестиваля в итоге получили соответствующие сертификаты, победителей наградили почетными дипломами и медалями. Своим результатом и полученными знаками отличия мог гордиться менеджер Павел Наливкин, который финишировал вторым в индивидуальном зачете среди мужчин:

– Хочу признаться, что я только в третий раз встал на доску. Сап-борд купил в этом году и начал заниматься самостоятельно. Пару дней назад жена рассказала мне об этих соревнованиях. Я подумал: почему бы и нет? Своим заплывом вполне доволен, все замечательно. Награды мне не важны, хотелось попробовать свои силы и поднять настроение.

Удачным был дебют и у чемпионки заплыва Галины Юсуповой. Девушка работает лаборантом в ЦЛК ММК по физико-механическим испытаниям и активно участвует в проекте «Королевы спорта». Сап-серфинг стал восьмым по счету видом спорта, который попробовали девушки этим летом, и, на взгляд Галины, самым интересным:

– Мой борд выдерживает до 180 килограмм, я вешу 59, так что на нем можно свободно кататься вдвоем. Перед соревнованиями немного переживала, что будем делать, если случится гроза. Три дня назад мы хорошо потренировались – проплыли до Южного перехода и обратно. Поэтому сегодняшняя

трасса показалась не таким уж трудным испытанием. Для меня сегодня все сложилось удачно.

Лучшее время сап-феста – 14 минут 6 секунд – показал Дмитрий Глинский, который принял активное участие не только в самих соревнованиях, но и в их организации:

– Сап-фестиваль мы проводим впервые, поэтому на следующий год учтем все нюансы и проведем его более глобально. Возможно, выстроим маршрут с препятствиями, добавим зрелищные виды спорта. В этот раз, перед тем как запустить участников на воду, мы тщательно исследовали трассу на катерах и на сапах. На брифинге выяснилось, что почти все девочки – новички, поэтому мы решили им немного облегчить трассу. Тем, у кого не оказалось сапа, мы предоставили свои.

Как рассказал Дмитрий, в сап-клуб «Свой в доску» берут всех желающих без всяких ограничений. В достаточном количестве здесь есть специальные сап-доски для детей, на которых они могут научиться этому виду спорта. Сапами интересуются и люди пенсионного возраста – специалисты им объясняют, как правильно следует плыть. В клуб приходят даже солнечные дети, и занятия на сапах действуют на них очень благотворно. Сап-серфинг неуклонно развивается, это направление становится популярным и приобретает все больше поклонников. Что наглядно показал состоявшийся фестиваль.

Реклама и объявления

17 АВГУСТА медцентр «МЕДЭМ»
г. Магнитогорск, ДК металлургов (Набережная, 1)

ЖЕНСКАЯ многоуровневая психотерапевтическая помощь при:

- 15.00 АЛКОГОЛИЗМЕ** преемственность от 2 суток
- 16.00 ТАБАКОКУРЕНИИ** воздержание от 8 часов
- 16.30 ИЗБЫТОЧНОМ ВЕСЕ**

8-904-938-76-66 (65), 8-922-638-40-04, 8-351-900-35-25
medam.ru

17 г. Магнитогорск, пр. Ленина, 97а,
Дворец спорта им. Ромазана
АВГУСТА **09.00-18.00**

ТУРЕЦКАЯ ВЫСТАВКА «ГРАЦИЯ МЕХА»

скидки до 50%! Размеры от 40 по 78

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ШУБ ИЗ МЕХА НОРКИ, МУТОНА, БОБРА, КЁРЛИ, КАРАКУЛЯ, АСТРАГАНА. ЖЕНСКИЕ/МУЖСКИЕ ДУБЛЕНКИ. КУРТКИ.

АКЦИЯ! Принеси старую шубу и получи скидку на новую до 35.000 руб.

УСПЕВАЙТЕ! НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ СВОИ ПОКУПКИ НА ПОТОМ! ТОРОПИТЕСЬ!

КРЕДИТ И РАССРОЧКА! МНОГИЕ ВЫБИРАЮТ НАС!

КРЕДИТ И РАССРОЧКУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ КБ РЕНЕССАНС КРЕДИТ (ООО) лиц. 3354 от 26.04.2013 г. АО «ОТП Банк» лиц. 2786 от 22.11.2014 г.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№88 (23673) 13.08.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №2626. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 12.08.2024 в 17.30.
Фактически 12.08.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

• ОКС, Цель – размещение спортивных залов, залов рекреации (с бассейном и без) в зданиях и сооружениях;

• ОКС – магазины, аптеки, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, общей площадью до 1500 кв.м.;

• ОКС – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания.

Общественная застройка обеспечивает потребности населения товарами как повседневного спроса, так и периодического пользования.

В соответствии с проектом планировки 1 очереди предлагается размещение двух рассредоточенных по территории объектов образования: детского дошкольного учреждения ёмкостью 220 мест общеобразовательной школы ёмкостью 500 мест. Во втором варианте строительство детского дошкольного учреждения предусмотрено с возможностью переноса объекта в другое место после уточнения планировочного решения и типа жилой застройки на указанной территории.

До начала строительства учреждений образования обеспеченность местами выполнена за счет действующих образовательных учреждений города, а оказание медицинской помощи – действующими медицинскими учреждениями.

Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке обеспечены пешеходной и транспортной доступностью.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

3.2 Улицы и дороги

Основные въезды на территорию жилого района организованы с ш. Западное – с восточной стороны территории (с территории 1-й очереди), планируемыми въездами на расчетный срок являются южное направление – с ул. Труда по ул. Татьянической и ул. Есенина.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют планируемые улицы:

Планируемые улицы:

Магистральная улица районного значения регулируемого движения (ул. Есенина) предусматривает 2 проезжие части по 3,25 м с разделительной полосой 3,5 м и числом полос движения – 2. Дорожное покрытие – асфальтобетон. Пешеходное передвижение организовано двумя тротуарами шириной по 3,0 м. На магистральной улице выделено велосипедное движение. Ширина велосипедной части дорожки составляет 1,5 м.

Улицы местного значения предусматривают ширину проезжей части не менее 6 метров с числом полос – 2. Дорожное покрытие – асфальт. Использование эко-покрытия – георешетка в профиле местных улиц позволяет совместить пешеходные и велосипедные зоны с озелененными территориями. Безопасность передвижения обеспечена специальной дорожной разметкой и ограждением.

3.3 Велосипедное движение

Вдоль проектируемого жилого района формируется система велосипедных коммуникаций. Выделенная велосипедная дорожка предусмотрена вдоль магистральной улицы Татьянической и улицы Есенина. Ширина велосипедной полосы одностороннего движения – 1,5 м. В жилой застройке также возможно велосипедное движение, организованное посредством дорожной разметки.

Система велосипедных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территории жилых районов, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт велосипедных передвижений.

3.4 Пешеходное движение

На территории застройки формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, организующих доступ к объектам жилого, общественного и рекреационного назначения. Пешеходное движение запланировано вдоль проезжей части уличной сети.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию жилой застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

3.5 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является индивидуальный легковой автомобиль.

Согласно Генеральному плану г. Магнитогорска по магистральным улицам этой части города предусмотрено движение наземного общественного пассажирского транспорта (экспресс-автотранспорт).

Места остановок общественного пассажирского транспорта запланированы по ш. Западное и ул. Труда (перспективная). Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в районах индивидуальной жилой застройки: для экспресс-автобусов 800-1200 м.

Движение общественного пассажирского транспорта предусматривается по магистральным улицам.

3.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта: 1) система организации постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусматривает следующие виды хранения:

– хранение в капитальных гаражах и открытых стоянках;

2) система организации временного хранения индивидуального автотранспорта на территории жилой застройки предусматривает следующие виды хранения:

– хранение на охраняемых и неохраняемых гостевых, приобъектных стоянках.

Общее количество машиномест для жителей составляет 300 м/м.

Потребность в автостоянках для временного хранения автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания определяется в соответствии с таблицей 14 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Магнитогорска и составляет 29 м/м, в том числе 4 м/м для транспорта маломобильных групп населения.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Для обеспечения проектируемой застройки инженерными коммуникациями предусматривается дальнейшее развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей, строительство трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, выделение охранных зон инженерных коммуникаций.

4.1 Водоснабжение

Подключение проектируемой застройки к коммунальным сетям водоснабжения 1-й очереди жилой застройки осуществляется в соответствии с техническими условиями на строительство подводящих сетей водопровода и канализации № 25-14-5, выданными МП трест «Водоканал».

Протяженность проектируемых сетей водопровода составляет ~ 3,30 км.

Итого водопотребление на расчетный срок составит: 213,59 куб.м/сут., 28,40 куб.м/ч.

Поливочный водопровод

Поливочный водопровод отсутствует. Полив зеленых насаждений будет решаться индивидуально, каждым застройщиком путем подключения к центральному водопроводу, либо привозной водой.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объёме 50 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 3 СП31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (один) в сутки.

4.2 Водоотведение

Проектном планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки, а также всех общественных зданий и через подключение проектируемых сетей к магистральным сетям.

Подключение проектируемой застройки к коммунальным сетям водоотведения осуществляется в соответствии с техническими условиями на строительство подводящих сетей водопровода и канализации № 25-14-5, выданными МП трест «Водоканал».

Протяженность сетей водоотведения составляет ~ 3,30 км.

Итого водоотведение на расчетный срок составит: 213,59 куб.м/сут., 28,40 куб.м/ч.

4.3 Теплоснабжение

Проектном не предполагается развитие централизованных систем отопления. Теплоснабжение жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (газовое отопление). Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от встроенно-пристроенных индивидуальных котельных.

4.4 Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой застройки предусматривается природным газом среднего давления от существующих и проектируемых сетей в соответствии с техническими условиями № 177 в 2012г, выданными ЗАО «Магнитогорскгазстрой». Проектируемые газопроводы среднего давления от точки врезки до объектов жилой застройки предлагается выполнить в подземном, либо наземном исполнении из полиэтиленовых, металлических труб соответственно.

Использование газа предусматривается на:

– отопление;

– горячее водоснабжение.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа. Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%. Строительство сетей планируется выполнять поэтапно.

Для обеспечения застройки газом в полном объеме и стабильном режиме проектом предусмотрено: – строительство сетей газоснабжения среднего давления ~ 3,10 км.

ИТОГО потребления газа жилой застройкой: 148710 куб.м/год.

ИТОГО потребления газа общественной застройкой: – объекты местного значения 14870 куб.м/год.

4.5 Электроснабжение

Подключение застройки к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с техническими условиями МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорска, выданным в рамках договора об осуществлении технологического присоединения № ТП-717 от 30.12.2013г.

Подключение проектируемой застройки к сетям электроснабжения предусматривается от линии 10 кВ, построенной согласно п.4.2 технических условий.

Проектном планировки территории предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, подземных кабельных линий 10 кВ, кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ или воздушных линий электропередачи 0,4кВ, линии наружного освещения улиц.

Строительство сетей планируется поэтапно, в соответствии с разработанной рабочей документацией.

Протяженность инженерных сетей в границах проектирования составит:

– подземная кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ ~ 0,90 км;

– кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ или воздушная линия электропередачи 0,4кВ ~ 3,30 км;

– линия наружного освещения вдоль ул. Есенина ~ 0,15 км.

Итого электропотребление на расчетный срок составит: 1642,98 кВт.

4.6 Сети связи

Телефонизация

Для обеспечения телекоммуникационных услуг может быть использованы следующие варианты: телефонная фиксированная (стационарная), мобильная и спутниковая связь; услуги радиосвязи; услуги телематических служб; цифровая передача данных; доступ в сеть «Интернет»; аренда каналов связи; организация корпоративных сетей; услуги широкополосного радиодоступа; услуги IP-телефонии; услуги телеграфной связи.

Основная линия волоконно-оптического кабеля связи «Интернет» проложена воздушным способом по столбам электропередачи напряжением 0,4 кВ либо подземным способом от существующего распределительного шкафа района до потребителей.

Радиофикация

Проектном не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Для приема телевизионных программ в жилых домах предусматривается установка индивидуальных телевизионных антенн.

4.7 Дождевая канализация

Отведение дождевых, талых и поливочных вод предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых улиц без устройства систем водостоков и сбором в низменных частях территории вне проектируемой территории.

4.8 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Проектном предусматриваются защита от подтопления на пониженных участках рельефа. Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

На территории максимально сохраняется существующий рельеф.

4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление с территорий жилой застройки, предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами для накопления ТКО на Магнитогорскую городскую левобережную свалку.

Проектном предусмотрено: Количество твердых коммунальных отходов составит 1131 куб.м/год.

Количество контейнерных площадок – 2 ед.

Количество контейнеров на площадке – 3 ед.

Объем одного контейнера – 20,0 куб.м.

Периодичность вывоза ТКО устанавливается, согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
	Площадь территории в границах проектирования	га	17,26	17,26
1.1	Площадь проектируемой территории в границах проектно-предложения – всего		17,26	17,26
	в том числе территории:			
	– жилых зон (жилой район)	га	17,26	17,26
	зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки	га	17,26	17,26
	в том числе:			
	– комплексное жилищное строительство	га	17,26	0,0
	– территории индивидуальной застройки	га	0,0	7,54
	– территории блокированной застройки	га	0,0	3,22
	– территории объектов предпринимательской деятельности	га	0,0	0,46
	– территории объектов коммунального обслуживания	га	0,0	0,04
	– территории детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок	га	0,0	0,30
	– территории транспортных и инженерных коммуникаций	га	0,0	5,70
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	га	0,0	5,70
	из них:			
	площадки общего пользования	га	0,0	0,17
	улицы, проезды	га	0,0	2,43
	зеленые насаждения общего пользования	га	0,0	3,10
1.3	Процент застройки			
	– зона малозэтажной жилой застройки	-	-	40
1.4	Коэффициент плотности застройки			
	– зона малозэтажной жилой застройки	-	-	0,6
1.5	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	→→	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	→→	17,26	17,26
	земли частной собственности	→→	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0	720
2.2	Плотность населения	чел./га	0	42
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м2 общей площади квартир	0	86,112
	жилой застройки	га	0	10,76
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	0	1-2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	0	0
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	тыс. м2 общей площади квартир	0,0	0,0
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	→→	0,0	0,0
	частной собственности	→→	0,0	0,0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	→→	0,0	0,0
	по реконструкции	→→		
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	→→	0,0	0,0
3.6	Новое жилищное строительство – всего	→→	0,0	86,112
	в том числе:			
	малозэтажное	→→	0,0	86,112
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Учреждения образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	0,0	27
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	0,0	70
4.1.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	0,0	не предусматривается
4.1.4	Внешкольные учреждения	место	0,0	не предусматривается
4.2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения			
4.2.1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.2	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями			
(предприятия), платные пансионаты	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается	
4.2.3	Детские дома-интернаты	место (от 4 до 17 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.4	Психоневрологические интернаты	место (с 18 лет)	0,0	не предусматривается
4.2.5	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	место (с 60 лет)	0,0	не предусматривается

4.2.6	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	место	0,0	не предусматривается
4.2.7	Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)	койка	0,0	не предусматривается
4.2.8	Поликлиники	посещений		
	в смену	0,0		
4.2.9	Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка до года	0,0	не предусматривается
4.2.10	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб.	10,0	
4.2.11	Аптеки	кв.м общей площади	0,0	32,0
4.2.12	Станции (подстанции) скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.13	Выдвижные пункты скорой мед.помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
4.2.14	Институты культового назначения	приходской храм	0,0	не предусматривается
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
4.3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,0	0,049
4.3.2	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м	0,0	50,0
4.3.3	Спортивные залы общего пользования	кв.м	0,0	43,0
4.3.4	Бассейны	кв.м		
	зеркала воды	0,0		
	согласно заданию на проектирование			
4.4	Учреждения культуры и искусства			
4.4.1	Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м	0,0	36,0
4.4.2	Танцевальные залы	место	0	не предусматривается
4.4.2.1	Выставочные залы	учреж	0	не предусматривается
4.4.3	Клубы	место	0	58
4.4.4	Кинотеатры	место	0	не предусматривается
4.4.5	Театры	место	0	не предусматривается
4.4.6	Концертные залы	место	0	не предусматривается
4.4.7	Музеи	место	0	не предусматривается
4.4.8	Библиотеки	тыс. экз.		
	мест	0		
4.4.9	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м	0,0	не предусматривается
4.4.10	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	место	0	не предусматривается
4.4.11	Дополнительно в центральной городской библиотеке	тыс. ед. хранения		
	читат. место	0,0		
4.5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади	0,0	350,00
4.5.2	– продовольственных товаров		0,0	107,00
4.5.3	– непродовольственных товаров		0,0	243,00
4.5.4	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	0,0	не предусматривается
4.5.5	Предприятия общественного питания	место	0	29
4.5.6	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	0,0	по расчету не предусматривается; возможно размещение по заданию на проектирование
4.5.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее		
	место	0		
4.5.8	Производственные предприятия			
	централизованного выполнения заказов	объект	0,0	
4.5.9	Прачечные	кг белья в смену	0,0	
4.5.10	Химчистки	кг вещей в смену	0,0	
4.5.11	Бани	место	0,0	

4.6	Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделения связи	объект	0,0	по расчету не предусматривается; возможно размещение по заданию на проектирование
4.6.2	Отделения банка	оп. касса	0,0	
4.6.3	Отделения и филиалы сберегательного банка	оп. касса	0,0	
4.6.3.1	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	0,0	
4.6.4	Районные (городские народные суды)	судья	0,0	
4.6.5	Юридические консультации	юрист	0,0	
4.6.6	Нотариальная контора	нотариус	0,0	
4.6.7	Отделение полиции	объект	0,0	не предусматривается
4.6.7.1	Опорный пункт охраны правопорядка	кв. метров общей площади	0,0	не предусматривается
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.7.1	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,0	не предусматривается
4.7.2	Пункт приема вторичного сырья	объект	0,0	не предусматривается
4.7.3	Гостиницы	место	0,0	не предусматривается
4.7.4	Общественные уборные	прибор	0,0	не предусматривается
4.7.5	Бюро похоронного обслуживания	объект	0,0	не предусматривается
4.7.6	Кладбище традиционного захоронения	га	0,0	не предусматривается
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0	2,63
	В том числе:			
	– магистральные улицы	км	0,0	0,150
	из них:			
	общегородского значения	км	0,0	0,0
	районного значения	км	0,0	0,150
	– улицы и проезды местного значения	км	0,0	2,48
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,0	0,0
	В том числе:			
	трамвай	→-	0,0	0,0
	троллейбус	→-	0,0	0,0
	Автобус (экспресс – автобус)	→-	0,0	0,0
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машиномест		
	в том числе:			
	– постоянного хранения	→-	0,0	300
	– временного хранения	→-	0,0	29
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водоотведение	м3/сут	0,0	213,59
	Водоотведение	→-	0,0	213,59
	Электропотребление	кВт	0,0	1642,98
	Расход газа жилой застройкой	тыс. м3/год	0,0	148,71
	Расход газа обществ. застройкой местного значения	тыс. м3/год	0,0	14,78
	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год	0,0	1,131
	В том числе утилизируемых	→-	-	1,131

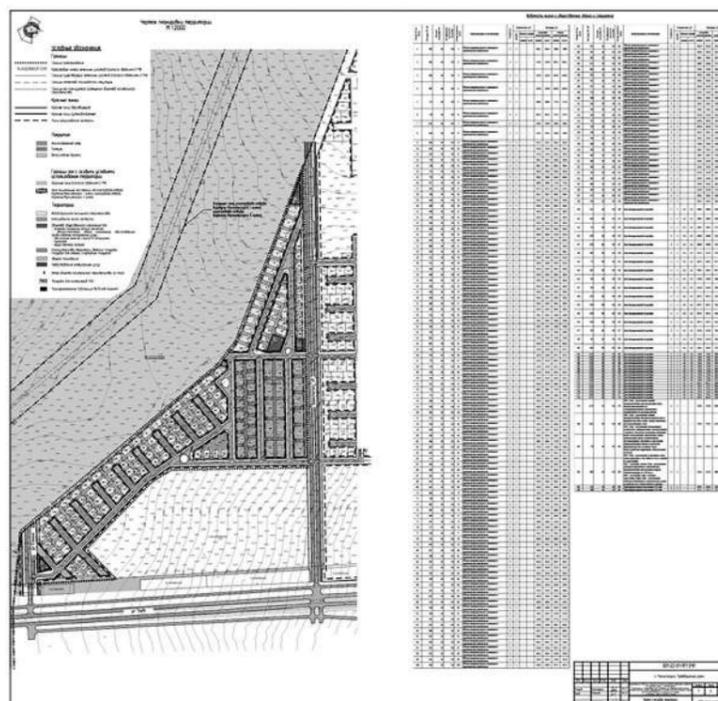
Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 08.08.2024 № 8071-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории запланирована в несколько этапов. Границы этапов развития определяются инвестиционными планами.
Расчетный срок – до 2041 г.
Основной принцип освоения территории в границах каждого этапа подразделяется на следующие подэтапы:

1. Реализация проектных решений коммунальной инфраструктуры;
2. Реализация проектных решений транспортной инфраструктуры;
3. Реализация проектных решений жилой и общественной застройки.

Приложение № 3
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 08.08.2024 № 8071-П



Приложение № 4
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 08.08.2024 № 8071-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Магнитогорского городского округа в редакции от 29.06.2021 № 148;
 - Документация по внесению изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, (I очередь инвестиционного развития по проекту 04-2013-00-ПП). Проект утвержден Постановлением администрации города от 01.03.2022 № 2184-П;
 - Проект планировки территории западной и юго-западной части г. Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южная граница, западная граница города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П.
 2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области от 06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133981779.
 3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
 - 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);
 - 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, предоставленного заказчиком.
 Площадь территории проектирования составляет 172 559 кв. м (17,26 га). Границы проектирования приняты в соответствии с планируемыми границами элемента планировочной структуры.
 4. Правовые документы:
 - Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 05.03.2009г. № 5028;
 - Соглашение прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях индивидуального и малозэтажного строительства;
 - 3. Сведения о возможностях инженерно-технического обеспечения и технического присоединения, предоставленные эксплуатирующими организациями и собственником сетей (МП Трест «Водоканал», ЗАО «Магнитогорскгазстрой», МУП «Магнитогорские газовые сети», МП «Горэлектросеть» г. Магнитогорск).
 Территория расположена в западной части г. Магнитогорска, территориально относится к Правобережному району и расположена в кадастровых кварталах 74:33:0221001, 74:33:0000000.
- Проектное предложение подготовлено на 1-ю часть 2-ой очереди, площадь территории которой составляет площадь 17,26 га. Координаты границы проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1. Координаты границы проектирования

N	X	Y
1	406417.47	1358445.95
2	406446.35	1358416.43
3	406445.64	1358415.73
4	406486.64	1358373.81
5	406647.29	1358530.69
6	406681.12	1358580.85
7	406686.47	1358906.44
8	407383.73	1358894.91
9	407300.21	1358863.49
10	407276.33	1358854.50
11	407250.13	1358844.64
12	407225.79	1358835.49
13	407201.46	1358826.34
14	407179.94	1358818.24
15	407158.42	1358810.14
16	407139.70	1358803.10
17	407120.98	1358796.06
18	407102.27	1358789.01
19	407083.55	1358781.97
20	407064.84	1358774.93
21	407043.31	1358766.83
22	407021.79	1358758.74
23	407007.74	1358753.45
24	407000.50	1358749.99
25	406979.68	1358740.02
26	406970.52	1358735.64
27	406951.00	1358720.72
28	406934.82	1358708.34
29	406921.39	1358698.08
30	406918.39	1358694.37
31	406905.14	1358677.98
32	406882.46	1358649.93
33	406869.92	1358634.41
34	406862.65	1358626.04
35	406842.33	1358602.64
36	406821.97	1358579.21
37	406801.66	1358555.83
38	406780.72	1358531.72
39	406759.69	1358507.51
40	406739.36	1358484.11
41	406719.03	1358460.70
42	406698.71	1358437.30
43	406678.37	1358413.89
44	406658.40	1358390.90
45	406656.81	1358388.96
46	406635.82	1358363.44
47	406614.95	1358338.06
48	406614.91	1358338.02
49	406593.89	1358312.46
50	406573.03	1358287.09
51	406554.64	1358264.72
52	406526.23	1358230.18
53	406524.94	1358228.61
54	406472.57	1358222.92
55	406446.68	1358220.10
56	406403.67	1358215.43
57	406404.67	1358232.19
58	406406.77	1358267.16
59	406408.59	1358297.57

- 2 Основные характеристики Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков для:
- индивидуального жилищного строительства;
 - блокированной жилой застройки;
 - оказания социальной помощи населению;
 - административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
 - благоустройства территории;
 - обеспечения занятий спортом в помещениях;
 - магазинов;
 - общественного питания;
 - предоставления коммунальных услуг;
 - территорий общего пользования;
 - улично-дорожной сети.

В составе проекта межевания разработан чертеж межевания территории с отображением красных линий, разработанных в составе проекта планировки территории, границ образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий.
- В соответствии с проектом планировки территории проектирования расположена в территориальных зонах: – Ж-3 (зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки).
- Территория проектирования расположена в границах категории земель – земли населенных пунктов (кадастровые кварталы 74:33:0221001, 74:33:0000000).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории про-

ектирования отсутствуют установленные границы зон с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемые природные территории, памятники природы, объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельные участки, расположенные в границах проектирования представлены в электронной версии проекта межевания территории в виде кадастрового плана территории из единого государственного реестра недвижимости. Земельные участки, поставленные на момент разработки градостроительной документации на кадастровый учет, отражены на чертеже «План фактического использования территории».

Зоны с особыми условиями использования территории на территории проектирования устанавливаются нормативные (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны газораспределительных сетей определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878).

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) 10 м вокруг подстанций 10/0,4кВ – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе о земельных участках, отнесенных к территории общего пользования, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ участка на чертеже межевания	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	961	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
2	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	864	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
3	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	805	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
4	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	807	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
5	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	715	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
6	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	718	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
7	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	625	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
8	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	626	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
9	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	628	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
10	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	629	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
11	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	630	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
12	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	726	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
13	для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)	728	Образование земельного участка путем: 1) раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:138 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах; 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

пальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям, подведомственным Управлению образования администрации города Магнитогорска, на иные цели» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в пункте 7 приложения к постановлению слова «десяти рабочих» заменить словом «тридцати»;
2) дополнить приложение к постановлению пунктом 33 следующего содержания:
«33. Управление образования проводит мониторинг достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 1, который вступает в силу с 01.01.2025.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2024 № 8122-П
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Балтийская, Вересаева, Прокатная, Приусадебная

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 26.09.2023 № 10178-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Балтийская, Вересаева, Прокатная, Приусадебная», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.09.2023 № 109, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Балтийская, Вересаева, Прокатная, Приусадебная», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 05.07.2024 № 72, с учетом протокола общественных обсуждений от 02.08.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 02.08.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 02.08.2024 № 84, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Балтийская, Вересаева, Прокатная, Приусадебная, шифр: Г-1272.11.23, выполненную ООО «Главпроект», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертёж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибулину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 09.08.2024 № 8122-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основание для проектирования

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П в границах улиц Балтийская, Вересаева, Прокатная, Приусадебная разработана на основании следующих документов и материалов: Постановление администрации города № 10178-П от 26.09.2023г «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Балтийская, Вересаева, Прокатная, Приусадебная» Заказчик проекта – Мачульская Е. Л.

Площадь территории в границах проектирования – 44370 м².
Топогеодезическая съемка (М 1:500) территории выдана администрацией города письмом № УАиГ-02/7852 от 14.12.2023г.

2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основные цели проекта планировки территории:

Выделение элементов планировочной структуры.

Установление границ территорий общего пользования.

Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Определение предельных параметров застройки.

Основные задачи проекта планировки территории:

Приведение территории в соответствие с градостроительными регламентами.

Изменение и установление красных линий.

Определение плотности и параметров застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами).

Определение характеристик объектов капитального строительства.

Обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой.

Образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 в условных границах (ЗУ2 и ЗУ3 формируются в границах земельного участка 74:33:1340002:1375).

Размещение объектов капитального строительства: индивидуальные жилые дома на земельных участках 74:33:1340002:1385, 74:33:1340003:383, 74:33:1340002:1466, 74:33:1340002:1467, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1459, 74:33:1340002:1460, 74:33:1340002:1435, 74:33:1340002:1436, 74:33:0000000:96, 74:33:1340003:160, 74:33:1340003:1364, 74:33:1340003:1365, 74:33:1340003:1368, 74:33:1340003:1370, 74:33:0000000:56 (единое землепользование), ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3.

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории в границах проекта планировки: 44370 кв.м.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на проектируемой территории располагается 38 земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, 1 участок в условных границах. Номера кадастровых кварталов территории в границах проектирования: 74:33:1341001, 74:33:1340002, 74:33:1340003.

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете: 74:33:1340002:1011, 74:33:1340002:279, 74:33:1340002:292, 74:33:1340002:1010, 74:33:1340002:1385, 74:33:1340002:53, 74:33:1331001:179, 74:33:0000000:197, 74:33:1340003:238, 74:33:1340003:383, 74:33:1340002:1466, 74:33:1340002:1467, 74:33:1340002:262, 74:33:1340002:909, 74:33:1340002:3, 74:33:1340002:1459, 74:33:1340002:1460, 74:33:1340002:908, 74:33:1340002:1435, 74:33:1340002:1436, 74:33:0000000:96, 74:33:1340003:909, 74:33:1340003:1295, 74:33:1340003:1294, 74:33:1340003:908, 74:33:1340003:160, 74:33:1340003:1364, 74:33:1340003:1365, 74:33:1340003:1368, 74:33:1340003:1369, 74:33:1340003:1370, 74:33:0000000:56 – единое землепользование (74:33:1340002:260, 74:33:1340003:379, 74:33:1340003:380), 74:33:0000000:57 – единое землепользование (74:33:1340002:261, 74:33:1340003:381, 74:33:1340003:382), 74:33:1340003:375.

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»). Территория проектирования расположена в зоне Ж-4.

В соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска и Схемой развития улично-дорожной сети города Магнитогорска территория ограничена:

с востока – улицей местного значения – ул. Прокатная;

с севера – улицей местного значения – ул. Балтийская;

с северо-востока – улицей местного значения – ул. Вересаева;

с юго-запада – улицей местного значения – ул. Приусадебная;

Улица Прокатная классифицируется как улица местного значения, проходит с севера на юг и пересекается в границах проектирования с улицами Вересаева и Приусадебная.

Улица Мирная классифицируется как улица местного значения, проходит с севера на юг и пересекается в границах проектирования с улицами Вересаева и Приусадебная.

Улица Балтийская классифицируется как улица местного значения, проходит с северо-востока на юго-запад и пересекается в границах проектирования с улицами Вересаева и Увельская.

Улица Вересаева классифицируется как улица местного значения, проходит с северо-запада на юго-восток и пересекается в границах проектирования с улицами Балтийская, Мирная, Прокатная.

Улица Приусадебная классифицируется как улица местного значения, проходит с северо-запада на юго-восток и пересекается в границах проектирования с улицами Увельская, Мирная, Прокатная.

Рельеф территории имеет уклон с северо-запада на юго-восток и частично с юго-востока на северо-запад.

Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на ул. Магнитная, ул. Полевая и в районе пересечения ул. Чкалова и пр. Пушкина.

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки

В рамках подготовки документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П в границах улиц Балтийская, Вересаева, Прокатная, Приусадебная, проектное предложение заключается в изменении и установлении красных линий и линий регулирования застройки в границах проектирования с учетом существующей застройки.

Красные линии изменяются вдоль улиц Вересаева, Прокатная, Мирная, формируется профиль ул. Приусадебная.

Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий не менее 3м вдоль Балтийская, Вересаева, Прокатная, Мирная, Приусадебная и не менее 6 м вдоль ул. Увельская в северо-западной части территории проектирования.

В соответствии с проектом, ранее утвержденным постановлением администрации № 13435-П от 27.11.2020, отступ линии регулирования застройки от красных линий составляет 0 м вдоль части ул. Вересаева и вдоль западной стороны ул. Мирная. Также отступ сокращен до 0 м в районе земельного участка с кадастровым номером 74:33:1340002:262 в связи с существующей застройкой.

5. Организация транспортного обслуживания

В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Таблица 2.6.1 – Классификация улиц и проездов

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	ул. Приусадебная	Улица местного значения	18,0 – 20,0
2	ул. Балтийская	Улица местного значения	15,0
3	ул. Вересаева	Улица местного значения	14,0 – 17,4
4	ул. Мирная	Улица местного значения	14,0 – 15,7
5	ул. Прокатная	Улица местного значения	13,0

Улицы местного значения:

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на ул. Магнитная, ул. Полевая и в районе пересечения ул. Чкалова и пр. Пушкина.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов обеспечивается средствами регулирования и специального технического оборудования.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов.

Стоянки автомобилей

Проектом не предусматривается организация стоянок автомобилей. Для каждого индивидуального жилого дома предусмотрены парковочные места на территории земельных участков.

Пешеходные переходы

Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорска.

Таблица 6.1. Существующие объекты и их основные технико-экономические показатели

№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка, м ²	Этажность	Площадь застройки кв.м		Сущ.(С), проект.(П)
								Фактическая	Максимальная	
74: 33: 1340002: 1011 [8]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	1 [8]	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1118	2	202	223,6	С
74: 33: 1340002: 279 [8]	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	1009 [8]	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	854	2	77,3	170,8	С
74: 33: 1340002: 292	в целях завершения строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	: 982	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	855	2	118	171	С
74: 33: 1340002: 1010	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	: 1419	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	868	1	71,2	173,6	С
74: 33: 1340002: 1385	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	2	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	818	1:3	-	163,6	П
74: 33: 1340002: 53	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	: 996	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1080,18	2	146,2	216,04	С
74: 33: 1331001: 179	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	: 1012	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	994	2	126,8	198,8	С
74: 33: 0000000: 197	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	: 1373	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	869	2	106,9	173,8	С
74: 33: 1340003: 238	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	: 565	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	875,26	1	87,3	175,05	С
74: 33: 1340003: 383	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	8	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	903,88	1:3	-	180,78	П
74: 33: 0000000: 56 (74: 33: 1340002: 260, 74: 33: 1340003: 379, 74: 33: 1340003: 380) [7]	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2:1	22	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	600	1:3	-	120	П

74: 33: 0000000: 57 (74: 33: 1340002: 261, 74: 33: 1340003: 381, 74: 33: 1340003: 382) [1] [7]	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	21	-	-	327,83	-	-	-	-
74: 33: 1340002: 1466	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	3	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	500	1,3	-	100	П
74: 33: 1340002: 1467	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	4	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	537	1,3	-	107,4	П
74: 33: 1340002: 262 [2]	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	21	918	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	902	3	201	180,4	С
74: 33: 1340002: 909 [8]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	21	1468 [8]	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	888	1	139,8	177,6	С
74: 33: 1340002: 3	Под жилую застройку Индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	21	9	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	882,69	1,3	-	176,54	П
74: 33: 1340002: 1459 [9] [10]	Под жилую застройку Индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	21	10	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	439	1,3	-	87,8	П
74: 33: 1340002: 1460 [9] [10]	Под жилую застройку Индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	21	11	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	439	1,3	-	87,8	П
74: 33: 1340002: 908 [8]	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	21	1469 [8]	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1000	1	81,6	200	С
74: 33: 1340002: 1435 [9] [10]	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	13	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	531	1,3	-	106,2	П
74: 33: 1340002: 1436	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	14	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	584	1,3	-	116,8	П
74: 33: 0000000: 96	Для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	21	15	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	600	1,3	-	120	П
74: 33: 1340003: 909 [2]	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	21	1325	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	900	3	228,3	180	С
74: 33: 1340003: 1295	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	21	1312	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	501	1	88,6	100,2	С
74: 33: 1340003: 1294	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	21	1311	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	500	1	88,5	100	С
74: 33: 1340003: 908	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	21	1310	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	897	2	90	179,4	С
74: 33: 1340003: 160	для строительства индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	21	21	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	917,54	1,3	-	183,5	П
74: 33: 1340003: 1364 [9] [10]	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	21	16	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	458	1,3	-	91,6	П
74: 33: 1340003: 1365 [9] [10]	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	21	17	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	457	1,3	-	91,4	П
74: 33: 1340003: 1368 [9] [10]	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	18	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	523	1,3	-	104,6	П
74: 33: 1340003: 1369	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	1371	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	460	1	90,3	92	С
74: 33: 1340003: 1370	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	20	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	503	1,3	-	100,6	П
ЗУ1 [6]	-	Для индивидуального жилищного строительства	21	6	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	873	1,3	-	174,6	П
ЗУ2 (в границах 74: 33: 1340003: 1375) [6]	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	7	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	536	1,3	-	107,2	П
ЗУ3 (в границах 74: 33: 1340003: 1375) [6]	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	21	23	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	557	1,3	-	111,4	П

Примечания:
Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства на данных участках; Необходимо получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данных участках в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ. В соответствии с ч.8 ст. 36 ГрК РФ, земельные участки или ОКС, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, если использование таких объектов не опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.

Номера кадастровых кварталов территории в границах проектирования: 74:33:1340002, 74:33:1340003, 74:33:1341001
Для объектов в территориальной зоне Ж-4 максимальный процент застройки в границах участка – 20% (для блокированной жилой застройки – 40%), озеленение территории – не менее 15%, коэффициент плотности застройки – 0,4.
Для земельных участков с неучтенными границами или сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, уточнение границ земельных участков выполняется путем подготовки проекта межевания территории или собственником земельного участка самостоятельно.
Земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:1340002:260, 74:33:1340003:379, 74:33:1340003:380 входят в единое землепользование – 74:33:0000000:56, участки с кадастровыми номерами 74:33:1340002:261, 74:33:1340003:381, 74:33:1340003:382 в единое землепользование 74:33:0000000:57.
ОКС на данных земельных участках являются объектами незавершенного строительства.
Проектом предусматривается расширение границ зон планируемого размещения ОКС для земельных участков с кадастровыми номерами :1459, :1460, :1435, :1364, :1365, :1368 в связи с конфигурацией земельных участков, неблагоприятной для застройки, в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ.
При расширении границ зон допустимого размещения ОКС, учитывать требования табл. 1 п. 4.3 СП 4.13130.2013. В соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 возведение домов и хоз. построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). При блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф1.4.
Площадь застройки объектов, границы которых отсутствуют в ЕГРН, определена по топосъемке.

Таблица 6.2. Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование	Площадь, кв.м	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	44370	100
2	Площадь застройки	4286	9,66
3	Площадь покрытий	6120	13,79
4	Площадь озеленения	33964	76,55
5	Коэффициент застройки [1]	0,1	-
6	Коэффициент плотности застройки [2]	0,18	-

Примечания:
Расчет коэффициента застройки ведется в соответствии с максимальными параметрами территории, отобранными в таблице 2.3.1 (для проектируемых объектов).
Расчет коэффициента плотности застройки ведется по усредненным показателям в 2 этажа при максимальной загрузке территории (для проектируемых объектов).
Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:
– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
– коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

7. Инженерное оборудование, сети и системы

Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и развития прилегающих территорий.

Сети водоснабжения и водоотведения

Водопровод
На территории проектирования расположена сеть поливного водопровода. В границах проектирования отсутствуют действующие сети пожарно-питьевого водопровода. Размещение новых сетей проектом не предусмотрено.

Проектом не предусматривается подключение проектируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения. Водоснабжение планируется осуществлять из скважин.

Регламентированное расстояние от сети водопровода до ОКС составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Канализация

В границах территории проектирования отсутствуют действующие сети водоотведения. Проектом предусматривается организация водоотведения для проектируемых объектов капитального строительства в герметизированные выгребы.

Регламентированное расстояние от сети канализации до ОКС составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Газоснабжение

На территории проектирования расположены действующие и ранее запроектированные сети газоснабжения (проект ВП.202-2023-ГСН, выполненный ООО Производственно-коммерческое предприятие «БАТАН плюс»).

Проектом предусматривается подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными МУП «Магнитогорские газовые сети», письмом № МГС-264/2024 от 01.03.2024г.

Охранная зона от сети газопровода низкого давления составляет 2 м в обе стороны.
Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение

На территории проектирования располагаются действующие сети: ВЛ-110кВ, ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ. Проектом предусматривается подключение проектируемых объектов капитального строительства (ОКС № 2,8,9,12,15,16,17,18,21) и существующих объектов капитального строительства (ОКС № 19) от действующей сети ВЛ-0,4 кВ в соответствии с техническими условиями № 03/0345 от 26.01.2024 г, выданными АО «Горэлектросеть».

Охранная зона от ВЛ-0,4 кВ составляет 2 м в обе стороны от крайних кабелей, от ВЛ 110кВ – 20 м в обе стороны. Охранная зона от КЛ-0,4кВ составляет 1 м в обе стороны.

Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Тепловые сети

В границах проектирования отсутствуют действующие сети теплоснабжения. Размещение новых тепловых сетей проектом не предусмотрено.

Сети связи
В границах проектирования отсутствуют действующие сети связи. Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

Таблица 8.1. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	кв.м	44370	44370
	В том числе территории:			
1.1.1	Жилых зон		25548,28	25548,28
	Из них:			
	Многоэтажная застройка		-	-
	4-5 этажная застройка		-	-
	Малоэтажная застройка		25548,28	25548,28
	В том числе:			
	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		25548,28	25548,28
	Блокированная жилая застройка		-	-
1.1.2	Рекреационных зон	»-»	-	-
1.1.3	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	»-»	-	-
1.1.4	Производственных зон	кв.м	-	-
1.1.5	Иных зон	»-»	18821,72	18821,72
	Из них:			
	Деловой и производственной активности		-	-
	Торговые, торгово-развлекательные		-	-
	Территорий общего пользования		18821,72	18821,72
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	кв. м	-	-
	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
	Из общей площади проектируемой территории общего пользования – всего	кв.м	18821,72	18821,72
	Из них:			
1.3	зеленые насаждения общего пользования	»-»	16094,72	12701,72
	улицы, дороги, проезды, площади, стоянки, тротуар	»-»	2727	6120
	прочие территории общего пользования	»-»	-	-
1.4	Коэффициент плотности застройки	факт./норма	0,07/0,4	0,18/0,4
	Ж-4(зона индивидуальной жилой застройки)			
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	48	95

Table with 5 columns: Index, Description, Unit, Value 1, Value 2. Rows include population density, housing stock, and various infrastructure metrics.

Table with 4 columns: Description, Unit, Value 1, Value 2. Rows include metrics for housing and territory.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Магнитогорска от 09.08.2024 № 8122-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

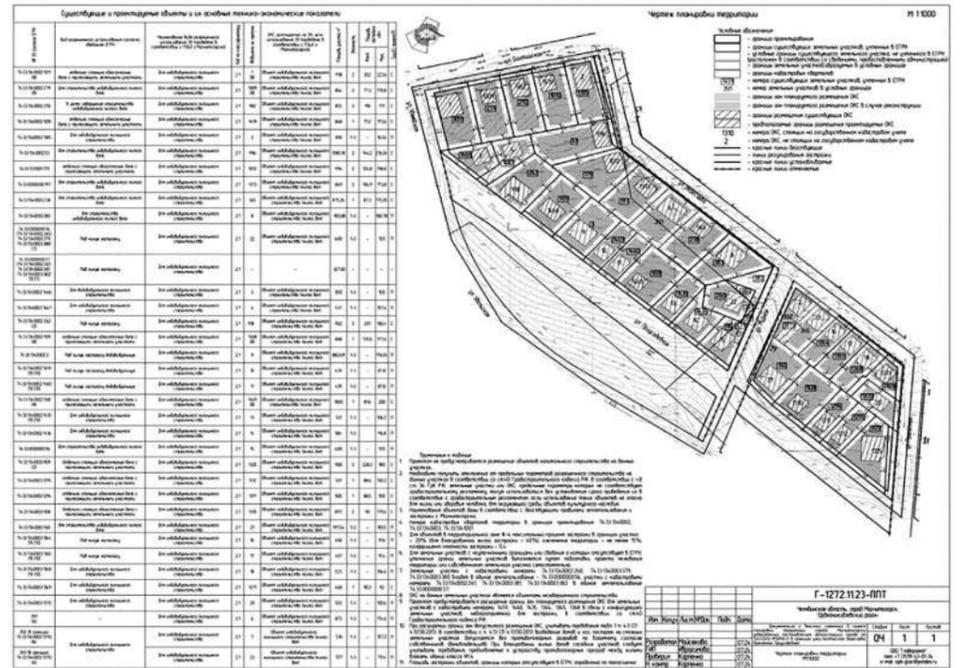
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П...

Основания для проектирования: Постановление администрации города № 10178-П от 26.09.2023г «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска...»

Заказчик проекта – Мачульская Е. Л. Площадь территории в границах проектирования – 44370 м2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры...

Очередность планируемого развития территории – 1 этап. Освоение разделяется на подэтапы: 1. Выполнение вертикальной планировки, строительство объектов капитального строительства...

Приложение № 3 к постановлению администрации города Магнитогорска от 09.08.2024 № 8122-П



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Челябинская область, муниципальное образование Город Магнитогорск, населенный пункт № кадастрового квартала (нескольких кадастровых кварталов): 74:33:1345001 (территория города Магнитогорска) Садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленая Долина» (Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

в соответствии с муниципальным контрактом: от «18» марта 2024 г. № 276, выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карта-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: город Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. 269

- или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: Муниципальное образование Город Магнитогорск http://www.magnitogorsk.ru/; Министерство имущества Челябинской области http://www.im.gov74.ru/; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии http://www.rosreestr.gov.ru/

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких кадастровых кварталов): 74:33: 1345001 (территория города Магнитогорска) состоится по адресу: город Магнитогорск, просп. Ленина, 72, каб. 269 «04» сентября 2024 г. в 11 часов 30 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с «13» августа 2024 г. по «03» сентября 2024 г. 4 и с «05» сентября 2024 г. по «09» октября 2024 г. 5

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии). В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 8161-П

09.08.2024
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 28.01.2014 № 897-П
В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 мая 2012 года № 82 «Об утверждении новой редакции Положения о наружной рекламе в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.01.2014 № 897-П «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности» (далее – постановление) следующие изменения:
1) приложение № 1 к постановлению дополнить пунктами 1169-1177 следующего содержания:

1169	178н	773-2133	ул. Вокзальная, 23	4437	2,15	Парковочный навигатор световой, конструкция № 1
1170	179н	773-2134	ул. Вокзальная, 23	4438	2,15	Парковочный навигатор световой, конструкция № 2
1171	180н	773-2135	ул. Лазника, 19, конструкция № 1	4439	2,45	Флагшток
1172	181н	773-2136	ул. Лазника, 19, конструкция № 2	4440	2,45	Флагшток
1173	182н	773-2137	ул. Лазника, 19, конструкция № 3	4441	2,45	Флагшток
1174	183н	773-2138	трасса Магнитогорск- Кизильское, 7 км	4442	36,00	Двухсторонний щит
1175	184н	773-2139	ул. Профсоюзная, 22, конструкция № 2	4444	18,00	Светодиодный экран
1176	185н	773-2140	ш. Западное, в районе д. 448 б	4445	11,88	Односторонний щит
1177	186н	773-2141	пр. Ленина, 97б	4446	18,0*2	Светодиодный экран

в приложении № 1 к постановлению пункты 189,430,1168 изложить в следующей редакции:

189	308	773-537	пересечение ул. 50-летия Магнитки и ул. Жукова, на разделительной полосе	2444	18,00	Светодиодный экран
430	775	773-649	ул. Советская, ост. «Железнодорожная больница»	552	18,00	Светодиодный экран
1168	176н	773-2130	ул. Профсоюзная, 22, конструкция № 1	4434	18,00	Светодиодный экран

3) в приложении №1 к постановлению пункты 81, 163, 616, 662, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956 исключить;

4) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном Интернет-сайте администрации города Магнитогорска.

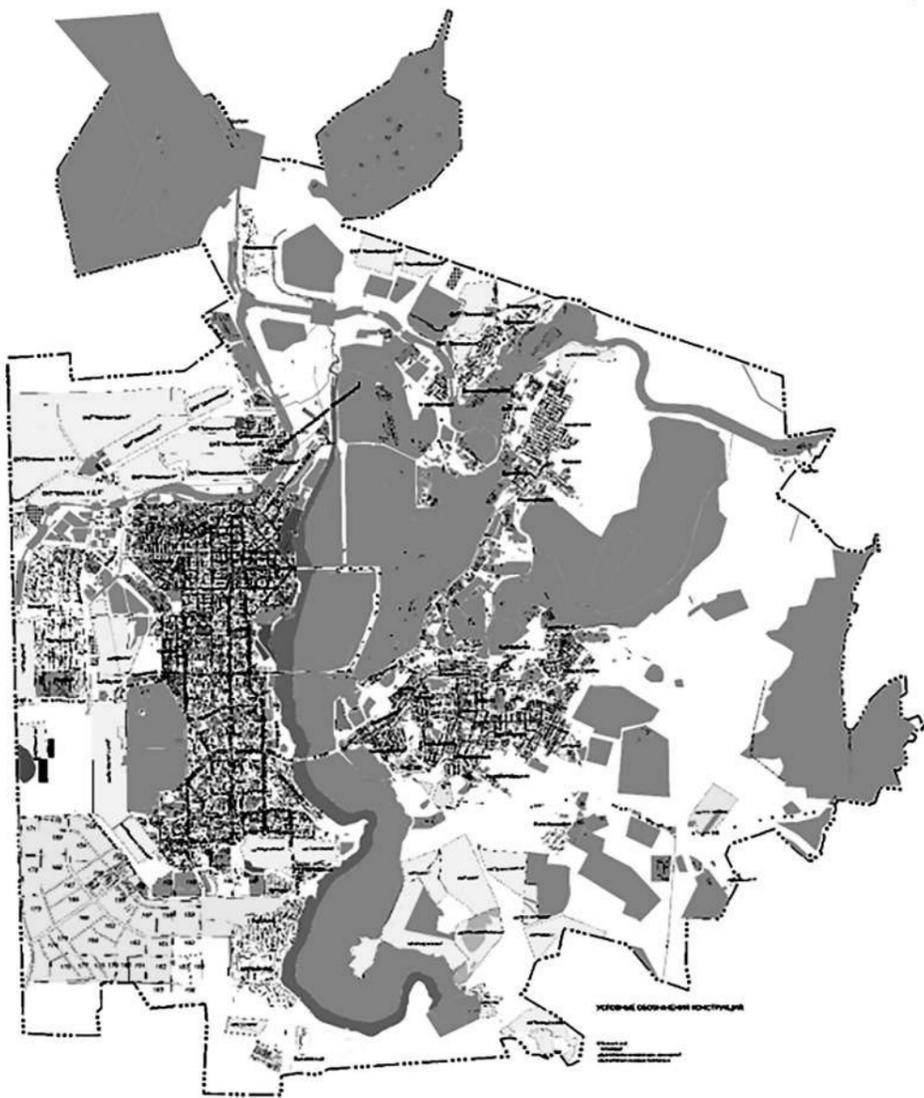
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 09.08.2024 № 8161-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 28.01.2014 № 897-П

**КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
на территории города Магнитогорска**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 8156-П

09.08.2024
О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 01.12.2022 № 12968-П

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», подпунктом 7 пункта 1 статьи 12 Положения о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденном Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 01.12.2022 № 12968-П «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главными администраторами доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«8. В текущем финансовом году в процессе исполнения бюджета города допустима корректировка прогнозируемых поступлений доходов и поступлений, носящих несистемный характер, с учетом их фактического поступления в бюджет города.»;

2) приложение к постановлению дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11. Плановые показатели по безвозмездным поступлениям от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на расчетный год и плановый период формируются на основании распределения безвозмездных поступлений Магнитогорскому городскому округу согласно Закону Челябинской области об областном бюджете на очередной год и плановый период (проект Закона Челябинской области об областном бюджете на очередной год и плановый период).»;

3) строку 7 приложения №7 к Методике прогнозирования поступлений доходов, администрируемых главными администраторами доходов бюджета города Магнитогорска, в бюджет города, утвержденной постановлением (далее – Методика), изложить в следующей редакции:

7.	519	519 1 11 05312 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	Метод прямого расчета	$Псерв = Дзад + (Н1+Н2+Н3)/3+Д$ $Псерв = Дзад + (Н1+Н2+Н3)/3+Д$ $Псерв = Дзад + (Н1+Н2+Н3)/3+Д$	Псерв - прогнозируемый объем поступлений платы по соглашениям об установлении сервитута в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Н1, Н2, Н3 - фактический объем начислений за отчетный период; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с изменением нормативно-правовой базы; отказом арендатора от договорных взаимоотношений (расторжение); уменьшением арендаторами кадастровой стоимости земельных участков по решениям суда и решениям комиссий при Росреестре в расчетном году
----	-----	----------------------------	---	-----------------------	---	--

4) строку 8 приложения №7 к Методике изложить в следующей редакции:

8.	519	519 1 11 05324 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов	Метод прямого расчета	$Псерв = Дзад + (Н1+Н2+Н3)/3+Д$ $Псерв = Дзад + (Н1+Н2+Н3)/3+Д$	Псерв - прогнозируемый объем поступлений платы по соглашениям об установлении сервитута в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Н1, Н2, Н3 - фактический объем начислений за отчетный период; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с изменением нормативно-правовой базы; отказом арендатора от договорных взаимоотношений (расторжение); уменьшением арендаторами кадастровой стоимости земельных участков по решениям суда и решениям комиссий при Росреестре в расчетном году
----	-----	----------------------------	---	-----------------------	--	--

5) строку 11 приложения №7 к Методике изложить в следующей редакции:

11.	519	519 1 11 09080 04 0000 120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	1) поступление по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - метод прямого расчета 2) поступление по договорам на размещение нестационарных торговых объектов - метод прямого расчета	$1) ПДопер = Начисл + 1/5 Дзад + Д$ $2) Пнто = Начисл + 1/5 Дзад + Д$ $3) Пнто = Начисл + 1/5 Дзад + Д$	1) ПДопер - прогнозируемый объем поступлений по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в расчетном году; Начисл - сумма начислений по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прогнозируемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам на момент составления прогноза поступлений доходов; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, возвратом денежных средств по решению судов, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году; 2) Пнто - прогнозируемый объем поступлений платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов в расчетном году; Н - сумма начислений, прогнозируемая к поступлению в расчетном году. Принимается сумма начислений по действующим договорам на момент составления прогноза поступления доходов; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления, в расчетном году
-----	-----	----------------------------	---	---	---	--

6) строку 19 приложения №7 к Методике изложить в следующей редакции:

19.	519	1) 519 1 14 06012 04 0001 430 2) 519 1 14 06012 04 0002 430 3) 519 1 14 06012 04 0003 430	1) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (Продажа под объектами)***; 2) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (Продажа с аукционов)***; 3) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (Продажа объекта по 159-ФЗ)***	1) Метод прямого расчета 2) Метод прямого расчета 3) Метод прямого расчета	$1) ПЗУнераз = Дзад + (Н1+Н2+Н3)/3+Д$ $2) ПЗУнераз = Дзад + (Н1+Н2+Н3)/3+Д$ $3) ПЗУнераз = Дзад + (Н1+Н2+Н3)/3+Д$	1) ПЗУнераз - прогнозируемый объем поступлений от продажи под объектами земельных участков в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Н1, Н2, Н3 - фактический объем начислений за отчетный период; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с изменением нормативно-правовой базы; отказом арендатора от договорных взаимоотношений (расторжение); уменьшением арендаторами кадастровой стоимости земельных участков по решениям суда и решениям комиссий при Росреестре в расчетном году; 2) Дпр. аукц - поступления доходов от продажи земельных участков на аукционах; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Н1, Н2, Н3 - фактический объем начислений за последние три года; Д - сумма прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов от реализации земельных участков, связанных с изменением нормативно-правовой базы; со снятием земельных участков с аукционов или формированием дополнительных участков, связанных со снижением или повышением спроса на земельные участки в расчетном году; 3) ПЗУ (3) нераз - прогнозируемый объем поступлений от продажи под объектами земельных участков в расчетном году; Дзад - сумма дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату прошедшего периода текущего года; Н1, Н2, Н3 - фактический объем начислений за отчетный период; Д - суммы прогнозируемых дополнительных (выпадающих) доходов, связанных с заключением (расторжением) договоров, изменением нормативно-правовой базы, регулирующей начисления в расчетном году
-----	-----	---	---	--	---	---

7) строку 20 приложения № 7 к Методике изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: Index, Description, Formula, and Reference. Row 20 details calculation methods for Pзу (forecasted volume of transactions) and Дзад (sum of debtors' arrears).

8) строку 21 приложения №7 к Методике изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: Index, Description, Formula, and Reference. Row 21 details calculation methods for Пзурми (sum of arrears) and Перераспр (forecasted volume of payments).

9) строку 22 приложения №7 к Методике изложить в следующей редакции:

Table with 4 columns: Index, Description, Formula, and Reference. Row 22 details calculation methods for Прми1 (forecasted volume of transactions) and Кр (coefficient of corrections).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2024 № 8157-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 21.05.2014 № 6760-П «О развитии образования в муниципальной программе «Развитие образования в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы», утвержденной постановлением администрации города от 14.10.2021 № 11251-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 21.05.2014 № 6760-П «Об утверждении Положения о порядке, размере и условиях оказания единовременной материальной помощи молодым специалистам муниципальных образовательных учреждений города Магнитогорска за счет средств бюджета города» (далее – постановление) изменение, пункт 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Материальная помощь оказывается один раз, в год трудоустройства молодого специалиста в муниципальное образовательное учреждение города Магнитогорска и выплачивается до конца финансового года.»
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2024 № 8158-П

О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 13.04.2023 № 3698-П «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидий муниципальным бюджетным или автономным образовательным учреждениям города Магнитогорска на оснащение современным оборудованием образовательных организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования, для получения детьми качественного образования» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28. Управление проводит мониторинг достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2025.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8159-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 15.02.2024 № 1380-П «О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 15.02.2024 № 1380-П в целях повышения эффективности предоставления муниципальных услуг (работ) муниципальными учреждениями города Магнитогорска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Магнитогорска от 05.12.2022 № 13099-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения стандартов качества муниципальных услуг (работ) в городе Магнитогорске и Порядка оценки соответствия качества фактически предоставленных муниципальных услуг (работ) утвержденным стандартам качества», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 15.02.2024 № 1380-П «Об утверждении стандартов качества муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями, подведомственными Управлению образования администрации города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 приложения № 5 к постановлению изложить в следующей редакции:
«1. Настоящий Стандарт качества муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» (далее – Стандарт качества) устанавливает обязательные требования, обеспечивающие необходимый уровень качества и доступности предоставления муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» (далее – муниципальная услуга), в том числе в рамках исполнения муниципальной социального заказа.»;

2) пункт 6 приложения №5 к постановлению изложить в следующей редакции:
«6. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих качество предоставления муниципальной услуги:

- 1) Конвенция о правах ребенка, одобренная Генеральной Ассамблеей ООН 20.11.1989;
2) Конституция Российской Федерации;
3) Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
4) Федеральный закон от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
5) Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
6) Федеральный закон от 24.06.1999 №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;
7) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8) Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

9) Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
10) Федеральный закон от 25.07.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

11) Федеральный закон от 13.07.2020 №189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере»;
12) Семейный кодекс Российской Федерации;

13) постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
14) постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 №584 «Об использовании федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

15) постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2011 №977 «О федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

16) постановление Правительства РФ от 20.10.2021 № 1802 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, а также о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

17) приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 27.07.2022 №629 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам»;

18) приказ Министерства просвещения РФ и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 15 октября 2021 г. №717/1073 «О перечне образовательных услуг, ресурсов и сервисов, предоставляемых с использованием дистанционных образовательных технологий и электронного обучения для обеспечения возможности их предоставления с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

19) постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

20) распоряжение Правительства Челябинской области от 16.10.2020 № 827-рп «О мероприятиях по формированию современных управленческих решений и организационно-экономических механизмов в системе дополнительного образования детей в Челябинской области в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование»;

21) Устав города Магнитогорска, утвержденный Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27.12.2006 № 217;

22) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области, муниципальные правовые акты города Магнитогорска, касающиеся вопроса предоставления муниципальной услуги.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 8160-П

О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами Челябинской области от 23.09.2010 № 638-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», от 09.04.2020 № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута», от 31.05.2023 № 841-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Правилами благоустройства города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, на основании писем АО «Горэлектросеть» от 20.03.2024 № 06/1359, от 04.04.2024 № 06/1615, МП трест «Теплофикация» от 15.03.2024 № 1811-пто, МП трест «Водоканал» от 19.03.2024 № 01-11/2109, МУП «Магнитогорские газовые сети» от 25.03.2024 № МГС-415/2024, АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 21.03.2024 № 06/650-05/395, ООО «Магнитогорскгазстрой» от 21.03.2024 № 0692, ПАО «Ростелеком» от 26.03.2024 № 01/05/41713/24, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении №1 к постановлению, на основании заявления от 12.07.2024 № АдмО-01/1171 заинтересованного лица ИП Садыкова Ф. М. дополнить строкой номер по порядку во второй графе Схемы № 379-О и изложить ее в следующей редакции:

Table with 6 columns: Index, Description, Area, and Reference. Row 379-О details a commercial plot for a food service business.

2) в приложении №1 к постановлению, на основании заявления от 12.07.2024 № АдмО-01/1171 заинтересованного лица ИП Садыкова Ф. М. дополнить строкой номер по порядку во второй графе Схемы № 380-О и изложить ее в следующей редакции:

Table with 6 columns: Index, Description, Area, and Reference. Row 380-О details a commercial plot for a food service business.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска (Матлюк М. К.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города Магнитогорска и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в Министерство экономического развития Челябинской области.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ