

**Городское хозяйство.** Состоялась конференция территориальных сообществ Магнитогорска, готовых вносить вклад в развитие города / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№16 (23747) | 13.02.2025  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 13, 14 ФЕВРАЛЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☀️	☀️
температура	● -12 ● -5	● -15 ● -5
ветер	≈ Ю-З 3-7 м/с	≈ Ю-З 2-6 м/с
давление	⊙ 726 мм.рт.ст.	⊙ 728 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

*Возможность прикоснуться к производству есть у студентов политехнического колледжа*

# Направления сотрудничества

Туляки ознакомились с работой промышленных предприятий региона, затем Алексей Текслер и Дмитрий Миляев обсудили перспективы развития межрегиональной кооперации между Челябинской и Тульской областями.

Главы регионов отметили схожесть экономической структуры и значительный потенциал для расширения сотрудничества в машиностроении, металлургии, приборостроении и других отраслях. Алексей Текслер отметил, что Челябинская область – это не только металлургический центр, но и развитый в сфере машиностроения, приборостроения, АПК, а также спорта и туризма регион. Губернатор проинформировал представителей делегации Тульской области о масштабных проектах, реализуемых ведущими южноуральскими предприятиями: ММК, автозаводом «Урал», Усть-Катавским вагоностроительным заводом. Алексей Текслер подчеркнул необходимость кооперации в вопросах повышения

**Власть.** Состоялась рабочая встреча Алексея Текслера с губернатором Тульской области Дмитрием Миляевым, возглавившим делегацию своего региона.



ФОТО: ПУЛ74.RU

производительности труда и роботизации:

– Мы готовы предложить комплексное решение по интеграции, роботизации технологических процессов с использованием роботизированной техники. Мы развиваем образовательную составляющую, компетенции. Открыта новая кафедра на базе Южно-Уральского госуниверситета. В школах открываются губернаторские инженерные классы с акцентом именно на роботизацию.

Дмитрий Миляев выразил заинтересованность в углублении промышленного сотрудничества, в частности, в области роботизации и станкостроения, отметив успехи Челябинской области в этих направлениях. Губернатор Тульской области также выразил готовность к обмену опытом в сфере образования, культуры, спорта и туризма.

Встреча завершилась подписанием Плана мероприятий, в котором закреплены ключевые задачи и направления сотрудничества.

# Новые и современные

## Наука и техника.

В Политехническом колледже оборудовали современные мастерские – глава города Сергей Бердников посетил образовательное учреждение

Ангелина **ЗОТОВА**

В Магнитогорске активно реализуется федеральная программа «Профессионалитет», которая предполагает создание условий для того, чтобы выпускник был востребованным, высококвалифицированным специалистом. В рамках проекта в городе строятся образовательно-производственные кластеры. Один из таких комплексов появился на базе Политехнического колледжа.

В образовательном учреждении представлена отрасль «Машиностроение». С 2024 года

здесь реализуются 14 программ «Профессионалитета» по специальностям и профессиям: мехатроника и робототехника, сварочное производство, машинист крана, машинист локомотива, металлургическое производство, оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств и другие.

Для того, чтобы занятия студентов включали больше практики, в колледже модернизировали мастерские. Теперь на двух этажах учебного корпуса располагаются оборудованные всем необходимым кабинеты. В одном из них установили про-



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

мышленного робота. По словам преподавателей, скоро в профессиональном учреждении появится соответствующая специальность.

Есть в мастерских и оборудование для слесарного дела, так как большинство специальностей «Профессионалитета» в колледже предусматривает освоение этой важной дисциплины.

Все аудитории предназначены для освоения той или иной компетенции. Они делятся на зоны по видам работ: процессы выплавки металла, механосборочные работы и системы промышленной робототехники, управление грузоподъемными кранами металлургического производства; материаловедение, неразрушающий контроль и физико-химические испытания и так далее.

– В отдельной лаборатории для обучения по специально-

сти «Оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств» студенты изучают автоматизацию с помощью программного комплекса. Программируются асинхронные двигатели. Таким образом, обучающиеся уже сегодня осваивают современное оборудование в учебных аудиториях, что позволяет получить необходимые навыки в работе с техникой. Это станет базой для их дальнейшей адаптации к реальным условиям производств, – отметила преподаватель спецдисциплин Политехнического колледжа Наталья Неберекутина.

Сергей Бердников по достоинству оценил обновленные аудитории:

– Впечатления самые приятные. Мы в теории знаем, как должна проходить подготовка студентов технических специальностей, об этом много го-

ворили и говорим на местах. Ранее ребят обучать именно в условиях, приближенных к производству, не представлялось возможным. Теперь у них есть возможность посидеть за рычагами на имитаторе, на 3D принтере спроектировать и создать готовое изделие. Это уже другой уровень подготовки. Сегодня на производстве ощущается огромная востребованность в кадрах, которые будут уже подготовленными к работе, в колледже ведется работа именно в этом направлении, – сказал Сергей Бердников.

Кластеры «Профессионалитета» создаются по всей России. На текущий момент в стране действуют 370 кластеров в 79 регионах. В рамках федеральной программы там обучаются более 1,5 миллиона студентов.



# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2025

№ 1203-П

**О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 02.11.2021 № 12099-П**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 02.11.2021 № 12099-П «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 21 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:  
«21. Организация приема заявителей.

Прием заявителей в ООП ведется по предварительной записи. Предварительная запись на прием, осуществляется по ссылке <https://dikidi.net/1747760>, либо по QR коду, которые размещены на официальных сайтах: Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска, странице ВК «УСЗН Магнитогорска», а также в ООП УСЗН (просп. Ленина д. 86).

Предварительная запись на прием открывается каждый понедельник в 8:30 и заканчивается при комплектовании приема на текущую неделю.

Прием граждан осуществляется каждый: вторник с 13:00 до 17:00 часов, четверг с 09:00 до 12:00 часов.

Должностные лица, участвующие в оказании государственной услуги, имеют личные идентификационные карточки и (или) настольные таблички с указанием их фамилии, имени, отчества и должности»;

2) разделы 4, 5 приложения № 1 к постановлению исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2025

№ 1158-П

**О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от ул. Татьянической до ул. Костромская (с целью размещения линейных объектов)**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения Вдовина Е. А. от 20.01.2025 № АГ-08/238,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать Вдовину Е. А. в течение трех лет подготовить проект планировки территории города Магнитогорска по ул. 50-летия Магнитки от ул. Татьянической до ул. Костромская (с целью размещения линейных объектов). Границы проектирования принять согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Вдовина Е. А. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на со-

ответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

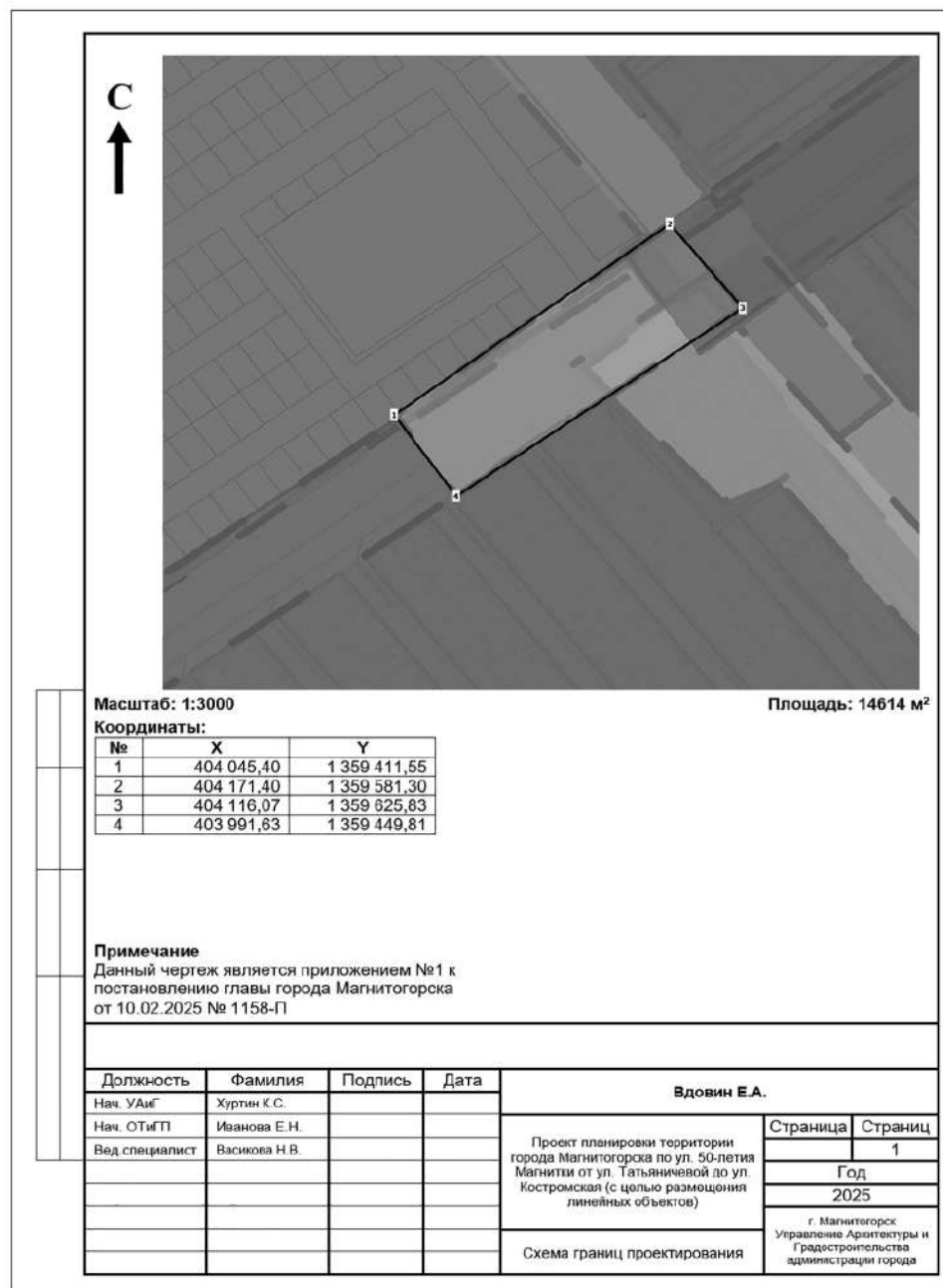
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ



Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 10.02.2025 № 1158-П

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в районе улицы Татьянической, территория общего пользования (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Вдовин Е. А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Вдовина Е. А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируется размещение: территории общего пользования (организация въезда выезда на индивидуальную жилую застройку «Светлый»). Параметры объектов будут определены проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ – РАБОТА ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН**

**ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА 2 000 000 Р**

**ДОХОД ЗА ПЕРВЫЙ ГОД ДО 5 000 000 Р**

**ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ!**

Звони сейчас: **8-912-081-27-95**  
**8-982-356-96-53**

Оставь заявку:

ПОКОНТРАКТУ.РФ

5.	Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с п. 4 ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации города от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах проектирования 74:33:0309001:8289, 74:33:0309001:7777, 74:33:0309001:1589, 74:33:0309001:7776. Ориентировочная площадь проектирования 1,4 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска К. С. ХУРТИН**

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 10.02.2025 № 1158-П

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проект планировки территории, в районе улицы Татьяничева (далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	проект планировки территории, город Магнитогорск в районе улицы Татьяничева
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-исследовательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-исследовательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-исследовательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11) Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п «Об утверждении «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500»

3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий – 1,4 га., г Магнитогорск в районе в районе улицы Татьяничева Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий:  74:33:0309001:8289, 74:33:0309001:7777, 74:33:0309001:1589, 74:33:0309001:7776
4	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания.  *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.  Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Территории общего пользования (организация въезда выезда на индивидуальную жилую застройку «Светлый»);  Параметры объектов будут определены проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска К. С. ХУРТИН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.02.2025**

**№ 1159-П**

**О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Дарвина, 9 января, Огородная, Островского**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Мачулянской Е. Л. от 24.01.2025 № ГМУ-УАиГ-03/5 (ЕПГУ: 5063613422),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Рекомендовать Мачулянской Е. Л. в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Дарвина, 9 января, Огородная, Островского. Границы проектирования принять согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:

1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение Мачулянской Е. Л. о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

# Здоровье в наших руках

Наталья ЛОПУХОВА

**Как напомнила Елена Николаевна, диспансеризация необходима для своевременного выявления патологических состояний, заболеваний и факторов их развития, формирования групп здоровья и выработки рекомендаций по дальнейшему наблюдению, лечению и оздоровлению, а также оценки репродуктивного здоровья женщин и мужчин.**

В текущем году в Челябинской области диспансеризация стартовала 3 января. В ее ходе предполагается охватить 32 процента от общего числа женщин и мужчин репродуктивного возраста (18-49 лет). Свое здоровье может бесплатно проверить каждый гражданин. Для этого достаточно иметь при себе паспорт, СНИЛС и полис обязательного медицинского страхования (ОМС). Граждане до 39 лет могут проходить диспансеризацию в поликлинике один раз в три года, а с 40 лет - ежегодно. Набор исследований для пациентов старше 40 лет шире, например, добавляются онкоскрининги.

Диспансеризация проводится в целях раннего выявления хронических неинфекционных заболеваний, которые чаще всего приводят к первичному выходу на инвалидность, и преждевременной смертности, в том числе в трудоспособном возрасте, а также выявления основных факторов риска; определения группы состояния здоровья, составления плана профилактических, лечебных, реабилитационных и оздоровительных мероприятий; проведения профилактического консультирования больных и здоровых лиц (групповые методы первичной и вторичной профилактики); выявления лиц, имеющих высокий риск развития заболеваний и их осложнений, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении, определение их в группы диспансерного наблюдения врачей-специалистов.

Диспансеризация проводится в два этапа. Цель первого - выявление у граждан признаков хронических неинфекционных заболеваний, факторов риска их развития, риска пагубного употребления алкоголя, определения группы здоровья, а также определения медицинских показаний к выполнению дополнительных обследований и осмотров врачами-специалистами для уточнения диагноза заболевания на втором этапе диспансеризации.

Если по результатам первого этапа не выявляется отклонений в состоянии здоровья, диспансеризация на этом заканчивается. Если же выявлены те или иные проблемы, то на втором этапе проводятся дополнительные обследования и уточнение диагноза заболевания (состояния), углубленное



**Медицина.** На аппаратном совещании главы города о результатах проведения диспансеризации в медицинских организациях Магнитогорска в 2024 году рассказала заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций» Елена Симонова

профилактическое консультирование.

В 2024 году диспансеризацию прошли 111364 человека, что почти на 7000 больше, чем в 2023-м. Из них 17,1 процента - пациенты 18-39 лет, 41,2 процента - 40-59 лет и 41,7 процента - старше 60 лет. Доля женского населения среди прошедших диспансеризацию составила 56,4 процента, мужского - 43,6 процента.

Из выявленных факторов риска на первом месте - нерациональное питание; на втором - избыточная масса тела; на третьем - низкая физическая активность. Также среди факторов риска - повышенное содержание холестерина в крови; курение; повышенное содержание глюкозы в крови; высокий и очень высокий риск сердечно-сосудистых заболеваний.

У прошедших диспансеризацию впервые выявлено 4446 случаев заболеваний, в том числе 3441 хроническое неинфекционное. Из них 74,3 процента - болезни системы кровообращения; 22,1 процента - хронические болезни легких; 1,8 процента - злокачественные новообразования; 1,8 процента - сахарный диабет. Все пациенты с заболеваниями, выявленными впервые, взяты под диспансерное наблюдение.

В рамках диспансеризации проводятся онкоскрининги, что позволяет выявить онкологические заболевания на ранней стадии. В первую очередь это флюорография грудной клет-

ки - для определения новообразований в легких. Многие тяжелые, смертельно опасные болезни, в том числе рак легких и туберкулез, длительное время могут протекать скрыто, и только регулярное прохождение флюорографического обследования позволяют выявить болезнь на ранних стадиях.

Маммография молочных желез в двух проекциях помогает выявить рак молочной железы и других образований. Определение простат-специфического антигена в крови проводится для определения рака предстательной железы у мужчин. Цитологическое исследование используется для определения рака или предраковых заболеваний у женщин. Анализ кала на скрытую кровь - для определения колоректального рака. Рак толстой кишки относится к онкологическим заболеваниям с активным статистическим приростом. Данное обследование позволяет обнаружить злокачественную опухоль значительно раньше.

Для проведения диспансеризации у работников образовательных учреждений, администрации города, ряда предприятий медицинскими организациями были сформированы выездные бригады, которые также будут работать и в 2025 году.

Елена Симонова напомнила, что, согласно Федеральному закону, работодатели обязаны обеспечивать условия для прохождения работниками ме-



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

дицинских осмотров и диспансеризации, а также беспрепятственно отпускать работников для их прохождения. Работающие граждане имеют право на один оплачиваемый выходной день, работники пенсионного и предпенсионного возраста - два оплачиваемых дня.

Для прохождения диспансеризации необходимо подойти в кабинет или отделение



*«Сегодня каждый житель нашей страны имеет возможность пройти диспансеризацию, независимо от того, является ли он сотрудником какого-либо предприятия или пенсионером. Это уникальная возможность регулярно проверять состояние своего здоровья и выявлять потенциальные заболевания на ранних стадиях. Призываю всех найти в себе силы и время для прохождения диспансеризации. Значимость этого мероприятия трудно переоценить, ведь ранняя диагностика может значительно повысить шансы на успешное лечение и улучшение качества жизни. Заботьтесь о своем здоровье, не откладывайте такие вещи на потом!» - заключил глава Магнитогорска Сергей Бердников.*

Следует отметить, что Сергей Николаевич на днях лично прошел диспансеризацию. Обследование началось с общего анкетирования, затем последовали консультации с врачами узкой специализации. Глава города отметил, что такие регулярные проверки здоровья не только помогут выявить проблемы со здоровьем на ранних стадиях, но и позволят сразу же получить квалифицированную помощь от специалистов.

медицинской профилактики в поликлинике по месту жительства. Для удобства прохождения диспансеризации организована работа поликлиник в субботние дни и вечернее время. Графики работы размещены на сайтах медицинских организаций.

В 2024 году было запущено новое направление диспансеризации для оценки репродуктивного здоровья россиян. В 2025 году продолжается обследование мужчин и женщин репродуктивного возраста (18-49 лет). Планируется осмотреть 58330 магнитогорцев. Из них женщин - 29950, мужчин - 28380.

Цель направления - обнаружить заболевания и состояния, которые способны повлиять на возможность беременности или на ее течение, а также роды и послеродовый период. Международное медицинское сообщество обеспокоено падением рождаемости во всем мире, так что любые мероприятия по поддержке репродуктивной медицины будут оказывать эффект на демографическую ситуацию.

- Диспансеризация финансируется Федеральным фондом обязательного медицинского страхования. Она не стоит пациенту ни копейки, но может сэкономить его средства, так как позволяет выявить заболевания на ранних стадиях, что дает возможность лечиться амбулаторно, без оформления листа нетрудоспособности. Призываю всех к ответственному подходу к своему здоровью. Необходимо обеспечить 100-процентное проведение диспансеризации сотрудников подведомственных организаций и членов их семей. Будьте внимательными к себе и своим близким, пройдите диспансеризацию! - завершила доклад Елена Симонова.



На мероприятии обсудили лучшие практики ТОС и их взаимодействие с управляющими компаниями, а для участников оно стало пространством для обмена опытом и идеями, новых знакомств и взаимодействия

ФОТО: АРХИВ МГТУ,  
МО НКО ТОС «МАГНИТНЫЙ»

## К городу – с умом

**Городское хозяйство.** В стенах МГТУ состоялась конференция городских сообществ Магнитогорска, объединившая активных жителей, председателей ТОС, представителей управляющих компаний и всех, кто готов вносить вклад в развитие города



Наталья ЛОПУХОВА

### Лучшие практики

Присутствовавший на встрече исполнительный директор региональной Ассоциации ТОС, заместитель исполнителя директора Совета муниципальных образований Челябинской области Алексей Горячев отметил:

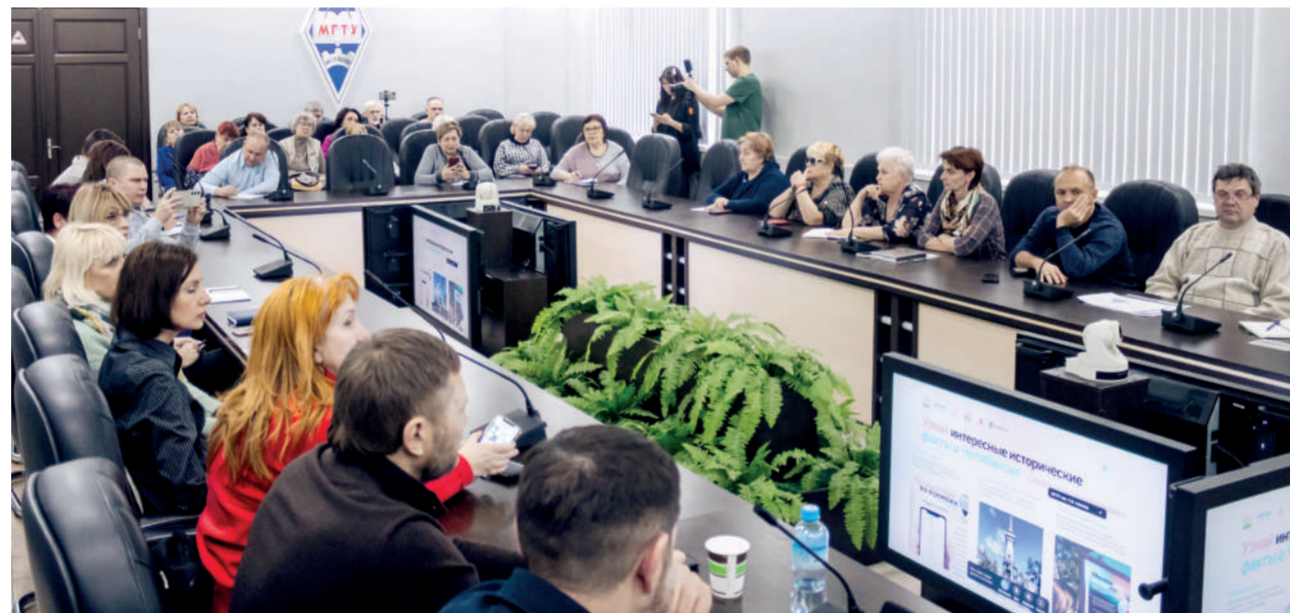
«Очень знаково, что первое такое мероприятие в этом году проходит в Магнитогорске, в стенах университета, и я очень рад, что представители академической среды проявили к этому интерес. Действительно, в обществе есть запрос на то, чтобы пересмотреть модели взаимодействия среди наших соседских сообществ и модели взаимодействия органов местного самоуправления с горожанами.

В ходе выступления Алексея Вячеславовича рассказал

об опыте работы наиболее активных ТОС региона и страны. В 2024 году делегация активистов ТОС Южного Урала посетила несколько форумов и почерпнула лучшие практики, а также провела общественный форум «Челябинск-2024» с участием экспертов и коллег из многих регионов России, где есть положительный опыт развития ТОС, нарабатываемые методы взаимодействия с различными органами государственной власти. Еще один интересный формат проведения стратегических сессий – кейс-чемпионат по решению вопросов местного значения.

Алексей Горячев с сожалением отметил, что основные проблемы, которые решают ТОСы, по-прежнему сосредоточены в сфере ЖКХ и благоустройства. Активисты ТОС ведут большую просветительскую работу, однако законодательство меняется так быстро, что за ним не успевают даже специалисты. Чтобы решить эту проблему, при Ассоциации ТОС уже несколько лет работает региональная диалоговая площадка «Клуб управляющих многоквартирными домами», где эксперты помогут ответить на различные вопросы и дадут совет. Любой управляющий ТОС и просто активный житель региона может к ней присоединиться на площадке соцсети ВКонтакте <https://vk.com/clubatomskd>.

Также в прошлом году стартовал региональный проект «Эпоха добрых традиций настоящих ценностей и реальных дел», который позволил



привлечь к участию в деятельности органов ТОС молодежь. В проекте активно участвуют «Движение первых», родительское сообщество «Родные-любимые». Также планируется проект по развитию в регионе авторских AR-экскурсий, что поможет привлечь внимание молодежи на историю своего города. Алексей Горячев пригласил к сотрудничеству магнитогорских экскурсоводов.

Ассоциация ТОС выстраивает свою работу как ресурсный центр. На каждой территории у нас есть свои представители – лучшие председатели ТОС региона. Таким представителем Ассоциации в Магнитогорске является МО НКО ТОС «Магнитный», который активно ведет грантовую деятельность, имеет большую практику получения субсидий на развитие своей территории.

Также гость привел в при-

мер положительный опыт ТОС «Козырево» из Копейска, которому за три года работы удалось привлечь в рамках инициативного бюджетирования и программ по благоустройству более 300 миллионов рублей на развитие своей территории, создать на своей базе первичную организацию «Движения первых», став экспериментальной площадкой по вовлечению молодежи в деятельность ТОСа, профориентационных проектов.

Челябинский КТОС «Лидер» – пример того, как решать проблему с ветхоаварийным жильем. Управляющие компании часто отказываются от обслуживания подобных зданий, и люди остаются со своими проблемами один на один. КТОС «Лидер» провел большую разъяснительную работу с жителями таких домов о том, как перейти на непосредственное

управление, а затем войти в программу по комплексному развитию территории, помогли выйти на застройщика, и в итоге спустя два года жители получили квартиры в новом доме, построенном на месте ветхоаварийного.

«Практика говорит, что нам необходимо развивать городские и сельские сообщества, и ТОСы должны стать точками притяжения для людей разного возраста. На площадках ТОС можно создавать мини-предприятия, заниматься организацией досуговой деятельности, вести просветительскую работу и многое другое, – констатировал Алексей Горячев.

### Магнитная долина

Такие ценные социальные практики актуальны и для МГТУ. Здесь, как и в других

российских вузах, разработана программа развития до 2030 года, в которой озвучены отраслевые, региональные и образовательные проблемы. Как подчеркнул начальник центра карьеры и руководитель ассоциации выпускников МГТУ Алексей Гольцов, университет является драйвером трансформации магнитогорской агломерации с отраслевым лидерством. И здесь вуз может проявить себя не только как база подготовки кадров, но и как экспертная экосистема, центр инноваций.

В последние несколько лет в университете ведется тщательная аналитика кадровых потребностей как градостроительного предприятия, так и рынка труда города в целом. И в решении этих проблем есть смысл оглянуться не только на опыт Липецка и Череповца, где также основой города является металлургия, но и соседнего Белорецка, в котором несколько лет назад создан центр развития агломерации: активисты, НКО, ТОСы обсуждают проблемы и предлагают в диалоге с властью свои решения.

В своей программе развития МГТУ выбрал два направления – одно касается непосредственно ММК. Также есть планы создать в Магнитогорске студенческий кампус «Магнитная долина». Однако развитие города, по мнению начальника центра карьеры МГТУ, должно начинаться именно с развития добрососедских отношений, объединения жителей в решении своих проблем.

Директор института культуры, архитектуры и искусства и завкафедрой урбанистики и инженерных систем Максим Суворов напомнил, что в вузе действует востребованное образовательное направление магистратуры «Управление пространственным развитием городов». Студенты института разрабатывают проекты благоустройства по запросам городской и районных администраций, проводят полевые исследования. В сентябре планируется масштабное мероприятие, в котором будут участвовать представители крупнейших архитектурных вузов России. Возможно, в его ходе будут озвучены проекты, которые получат дальнейшую реализацию в городе.

### В своем дворе хозяева

Магнитогорск славится сильными и активными ТОСами. Яркий пример – ТОС «Магнитный», единственный в городе, имеющий статус юридического лица, и входящий в ТОП-5 ТОСов РФ.

Продолжая тему взаимодействия МГТУ и ТОСов, руководитель МО НКО ТОС «Магнитный» Михаил Муравьев отметил, что в городе проживает немало студентов, и они могли бы быть заинтересованы в развитии территориального самоуправления – проводить различные исследования, которые помогли бы сделать более комфортным проживание в городе, а их наработки могут исполь-

зоваться при строительстве новых микрорайонов.

Рассказывая о создании ТОСа «Магнитный», Михаил Иванович напомнил, что жители одноименного микрорайона слотила беда. Микрорайон был построен в 2000-х годах, и часть территорий, где планировалась постройка школы и еще одного детсада, временно пустовали. Так сложилось, что в 2017 году одна строительная организация планировала построить многоквартирный дом на территории будущей школы и других объектов. Недовольные жители направились в городскую администрацию, где им и подсказали идею создать свой ТОС, который бы решал все проблемы от имени жильцов микрорайона.

Подробно изучив вопрос, активисты решили создать ТОС в форме НКО, что дало ему возможность участвовать в различных грантовых и муниципальных проектах, получать субсидии. На сегодняшний день «Магнитный» выиграл уже 9 президентских и губернаторских грантов. В 2018 году благодаря программе «Комфортная среда» возле дома 125 по проспекту Ленина была построена отличная спортивная площадка с тренажерами, зимой там заливается каток. Позже благодаря губернаторскому гранту и помощи городской администрации спортивный кластер микрорайона обрел вагончики для переоборудования юных хоккеистов и конькобежцев. Участие в программе «Инициативное бюджетирование» позволило установить современную хоккейную коробку с пластиковыми бортами.

Поддержку президентских и губернаторских грантов получили проекты «Серебряный возраст – золотые руки», где пожилые люди обучают детей и молодежь швейному делу и другим рукоделиям, «Доброе сердце Магнитки», во время пандемии коронавируса волонтеры ТОСа помогли представителям соцзащиты разнести продуктовые наборы пожилым, «Творим добро», где дети учатся рисованию под руководством педагога из ДХШ, «Оранжевые лучики» по социализации детей с ОВЗ.

Среди активистов ТОСа как пожилые люди, так и молодежь. Деятельно здесь работают со спортивными организациями. Совместно с магнитогорской Федерацией кикбоксинга выигран грант «Здоровые дети Магнитки», в 2023 году на традиционный турнир памяти Александра Невского удалось привезти юных спортсменов из Донбасса. При поддержке депутата МГСД Александра Мясникова создан спортивный клуб «Рыси Магнитки». Спорткомитет выделил ставку инструктора, юные хоккеисты регулярно участвуют в городских соревнованиях, проводят ТОС и свои турниры.

Налажена коммуникация с депутатом и управляющей компанией ООО «Эффект», которые помогают проводить в микрорайоне детские праздники на Новый год, Масленицу, День защиты детей, 1 сентября. Также вместе с депутатом и Со-

ветом ветеранов ведут сбор гуманитарной помощи для Донбасса.

В 2020 году администрация города выделила ТОСу помещение по проспекту К. Маркса, 184/1, где активисты реализуют свои проекты, а в 2024-м – спортзал на поселке Димитрова, где появится центр боевых искусств для жителей. Сейчас в помещении ведут ремонт, и уже совсем скоро сотни детей смогут там заниматься спортом.

Со дня своего основания ТОС «Магнитный» сотрудничает с казначейским сообществом. Организация «За святую Русь» вышла на ТОС с предложением совместно проводить реабилитацию участников СВО и их социальную адаптацию, а также создать учебный центр для пилотов дронов. Комментарий по этим вопросам дал председатель организации Константин Крылов, а руководитель лаборатории «Летающая робототехника» Московского по-



литехнического университета Павел Шишкин по онлайн-связи поделился опытом создания кружков по подготовке молодежи в данном направлении.

### «Золотое кольцо» экспертов

В развитии городского жилищного фонда заинтересована и молодежь. В рамках конференции студент университета Иван Кротов представил деятельность своей управляющей компании «Золотое кольцо». УК действует уже более трех лет и обслуживает шесть многоквартирных домов, которые значительно изменились за этот срок. Иван отметил, что уровню развития ЖКХ в Магнитогорске очень помогла бы инициативность жителей. Поэтому задача УК – не только обслуживать и содержать жилищный фонд, но и работать в социальном направлении. Иван Кротов рассказал о современных подходах в управлении многоквартирными домами, участии в развитии соседских сообществ и совместной реализации социально значимых проектов, сотрудничестве с ТОС и депута-

тами, активном обмене опытом с коллегами в ходе профильных конференций в различных городах России. И эта работа имеет результаты: жители активно участвуют в субботниках, мероприятиях, связанных с поздравлениями ветеранов, на территории микрорайона проводятся хоккейные турниры, детские праздники. Созданы домовые чаты с участием представителей УК, где можно оперативно решить все возникающие проблемы.

Михаил Муравьев приветствовал столь продуктивное взаимодействие ТОСов и УК, порадовался, что появляются такие активные участники этого процесса.

Присутствовавший на встрече представитель управления по физической культуре и спорту городской администрации отметил, что далеко не все управляющие компании заинтересованы в обслуживании спортивных площадок и хоккейных коробок, хотя у жи-

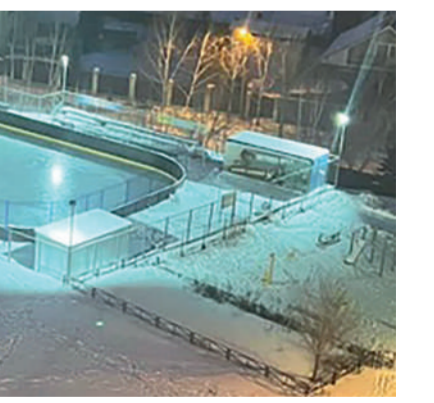


телей есть потребность в них, и город готов выделять средства на их содержание, помогать в привлечении внебюджетных средств. Планируется поэтапно реконструировать дворовые спортивные сооружения, но у этих объектов должен появиться хозяин. Сейчас при упреждении идет создание коллегии, а в дальнейшем – экспертного совета, где хотелось бы видеть

федерации различных видов спорта, спортшколы, общества инвалидов, УК, ТОСы, активных горожан.

В условиях роста тарифов необходимо повышать энергоэффективность жилищного фонда. Специалист в этой области Евгений Колоноук отметил, что у МКД и муниципальных объектов Магнитогорска есть значительный потенциал по теплоэкономии – порядка 33-40 процентов средств граждан или государства могло бы быть сэкономлено, и эту проблему можно решить с помощью грамотного капитального ремонта.

Подводя итоги конференции, Алексей Горячев отметил, что встреча была очень эффективной. Он предложил совместно с преподавателями МГТУ имени Г.И. Носова разработать систему смыслов и ценностей участия в местном и общественном самоуправлении для горожан, перезагрузить систему ТОС города, усилить



ее через вовлечение студентов в работу ТОС по месту жительства, в том числе – ведение соцсетей, волонтерство, просветительская работа, реализация социально значимых проектов. Также рекомендовано повышать компетенции активистов ТОС в разработке проектно-сметной документации по благоустройству, в том числе с привлечением экспертов вуза.

Елена СМЕРНОВА

«Стать скорее летчицей»

Магнитогорск, новый социалистический город, как известно, оказался благодатным полем для градостроительных экспериментов. Одним из важных элементов новой жизни были, несомненно, детские сады, которые позволяли женщине-матери стать полноценной участницей производственной и общественной жизни. Кроме того, посещение детьми дошкольных учреждений прививало будущим гражданам коллективизм. Программу организации широкой сети яслей и детских садов выдвинула Надежда Крупская, она приняла активное участие в этой работе, занимая пост заместителя наркома просвещения.

Детсады в Магнитке стали появляться еще в 1930 году, в основном, в деревянных бараках. Опыт массового строительства дошкольных учреждений в стране еще не появился, и те, кто брался их проектировать, были отважными первопроходцами.

Возможно, первым в Магнитогорске капитальным зданием детского сада стало находящееся ныне по улице Чайковского, 52, учреждение открыли в 1933 году. Его проектировала представительница бригады Эрнста Мая Маргарете Шютте-Лихоцки – первая австрийская женщина-архитектор и автор знаменитой Франкфуртской кухни, прототипа современной восточной.

Первый «опытный образец» детского сада был, как родной брат, похож на первую школу ФЗО по проспекту Пушкина, 21 (ныне ТЦ «Техникум»), которую спроектировал супруг Маргарете Вильгельм Шютте – скорее всего, здания строились одновременно. Оба они – образцы конструктивизма, направления архитектурного авангарда. Сегодня здание по Чайковского, 52 сохранено, но пустует, у активистов-общественников есть мечта открыть в нем культурный центр.

Детский сад №22 в 1930-х годах считался образцовым. О жизни его маленьких воспитанников известно, что летом они выезжали на загородный отдых на станцию Джабык. О том, как жил сад в годы войны, рассказала на страницах «Магнитогорского рабочего» Людмила Татьяничева. В номере от 8 марта 1943 года размещен материал о воспитательнице учреждения Ксении Куликовой, которая ушла добровольцем на фронт и стала летчиком-бомбардировщиком.

Ксения Николаевна была талантливым педагогом и беззаветно любила детей. А дети обожали свою «вторую маму». В праздничный день 1 Мая, сразу после веселого утренника, Ксении Куликовой доставили вызов в райком комсомола с предложением поехать на фронт. Она давно ждала его. Очень трогательным был момент прощания педагога с любимыми малышами.

На фронт к Ксении Никола-

# Детство в соцгороде



Детский сад на улице Чайковского, 31, 1937 год

**Путеводитель «МР».** Первые здания детских садов Магнитки хранят воспоминания о маленьких магнитогорцах и педагогах 1930-1940-х годов

евне полетели «письма, украшенные причудливыми цветами, домиками, танками, трогательными каракулями. А Ксения Николаевна сообщила о своей учебе, о первом боевом крещении, о новых фронтных друзьях и, наконец, о том, что она – участница боев за Сталинград», сообщал «МР».

Самые теплые слова в письмах Ксении Куликовой были обращены к ее малышам, их перечитывали по много раз. «Ребятки, мои милые, спасибо вам за письма и рисунки. Будьте смелыми, дружными, дисциплинированными, тогда я вас обязательно покаю на своем самолете», – писала воспитатель. Ксения Николаевна обещала непременно вернуться, но как сложилась ее судьба, нам не известно...

## В духе передовых идей

Еще один детский сад строили в 1933 году на территории второго квартала магнитогорского соцгорода, сейчас его адрес – переулок Ржевский, 3 (в современной интерпретации – Ржевского, 3). Авторство проекта достоверно не установлено, но есть основания предполагать, что изначально здание проектировалось западноевропейским архитектором. Но в 1932 году было принято постановление об освоении класси-



ческого наследия, и, вероятно, конструктивистский проект частично переделали, приблизив к классическим образцам: здание п-образное в плане, у него есть подобие колонн со стороны внутреннего двора. Получился некий «переходный вариант» к советскому неоклассицизму, который, однако, и в этом виде воплотил передовую и модную тогда педагогическую идею развивающей среды в духе Марии Монтессори. Здесь, например, были предусмотрены зоны трудовых процессов – мастерские, опытный огород. А на крышах террас по бокам здания располагались солярии.

Позже детский сад был перестроен – вместо соляриев надстроили второй этаж, плоскую крышу сделали двускатной, и

здание лишилось своей яркой индивидуальности. Зато оно по сей день выполняет свою функцию – здесь расположен детский сад №111.

## Первопроходцы типизации

Страна к середине 1930-х годов преодолела период разрухи, свои плоды дала индустриализация. Появились условия для массового строительства школ и детских садов. Большую актуальность приобрел вопрос разработки типовых проектов зданий – тех, которые были бы оптимизированы с точки зрения стоимости строительства при сохранении качества и могли быть воплощены повторно в разных городах.

В 1934 году были приняты

общие типы школ для всего Советского Союза. В 1935 году начался бум школьного строительства, в том числе в Магнитогорске. Основное применение нашли типовые проекты, выполненные архитектурной мастерской Наркомпроса РСФСР, в том числе широкое распространение получили проекты школы архитектора Рашели Моисеевны Смоленской. В 1928 году Рашель Моисеевна окончила одну из крупнейших мировых архитектурных школ – ВХУТЕИН, где училась у Николая Ладовского. Ее имя – среди авторов блестящих проектов архитектуры авангарда, который в начале 1930-х годов в Советском Союзе постигла печальная судьба.

А 1936 год ознаменован опытами типового проектирования детских садов. Как свидетельствует публикация в журнале «Строительство Москвы» (№12 за 1937 год), среди архитекторов, чьи проекты получили большое распространение, были сотрудники проектной мастерской Наркомпроса уже знакомые нам Шютте-Лихоцки и Смоленская. Одной из площадок воплощения экспериментальных идей стал Магнитогорск.

Магнитогорский детский сад №74 по адресу: улица Чайковского, 31 сооружен по проекту Рашели Смоленской (№167), в составе первого квартала соцгорода он включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Из истории учреждения известно, что открыли его в августе 1938 года, первыми воспитателями были Вартанян, Токарева, Жабина, Егорова, Бондаренко. В военное время детский сад перешел на круглосуточный режим работы, сотрудники вели подсобное хозяйство: садили картошку, разводили свиней. Больше половины ребят тогда остались сиротами. Воспитатели порой не уходили домой. Сами топили печи, мыли детей, чинили им одежду, вечером мастерили игрушки.

В послевоенное время ведущим направлением работы детского сада было физическое воспитание и оздоровление детей. Большое внимание уделялось закаливанию – практиковались обливание, сон на воздухе, лыжные прогулки.

Затем воспитатели детского сада углубленно работали над совершенствованием игровой деятельности, на открытых занятиях делились опытом с педагогами города. В детском саду проходили практику студенты педучилища, проводились семинары и обучающие курсы. Учреждение прославилось своими педагогами и высоким качеством подготовки детей к школе – среди его бывших воспитанников была рекордная успеваемость. Один из старейших детских садов Магнитогорска и сегодня получает хорошие отзывы от родителей ребят.



Детский сад в Ржевском, 3, 1930-е годы. / ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

/ 4



Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 10.02.2025 № 1159-П

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Дарвина, 9 Января, Огородная, Островская (74:33:1336020:715, 74:33:1336020:716, 74:33:1336020:712) (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание	
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мачулянская Елена Леонидовна; 9128060777@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств Мачулянской Е. Л.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома на участках: 74:33:1336020:715, 74:33:1336020:716, площадью застройки до 20% от площади участка; этажностью до 2 этажей. индивидуальные жилые дома на условно образованных земельных участках (раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336020:712) площадью застройки до 20% от площади участка; этажностью до 2 этажей каждый.
5.	Городской округ, в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ

6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории определяется в соответствии с ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	74:33:1336020:715; 74:33:1336020:716; 74:33:1336020:712; в границах улиц Дарвина, 9 Января, Огородная, Островская ориентировочная площадь проектирования 3,4 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска К. С. ХУРТИН

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 10.02.2025 № 1159-П

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Дарвина, 9 Января, Огородная, Островская (далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория города Магнитогорска в границах улиц Дарвина, 9 Января, Огородная, Островская
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11–02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9– 1-1/69; СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11). Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п «Об утверждении «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500»



3	Границы территории проведения инженерных изысканий	ориентировочная площадь проектирования 3,4 га 74:33:1336020:715; 74:33:1336020:716; 74:33:1336020:712; в границах улиц Дарвина, 9 Января, Огородная, Островская
4	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Индивидуальные жилые дома на участках: 74:33:1336020:715, 74:33:1336020:716, площадь застройки до 20% от площади участка; этажностью до 2 этажей. индивидуальные жилые дома на условно образованных земельных участках (раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336020:712) площадь застройки до 20% от площади участка; этажностью до 2 этажей каждый.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска К. С. ХУРТИН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2025

№ 1165-П

**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 06.06.2019 № 6603-П**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 06.06.2019 № 6603-П «О создании координационного органа по совершенствованию муниципального контроля на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Магнитогорска Москалева М. В.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 10.02.2025 № 1165-П

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 06.06.2019 № 6603-П

Состав координационного органа по совершенствованию муниципального контроля на территории города Магнитогорска

Москалев М. В. – председатель координационного органа, заместитель главы города – руководитель аппарата администрации города Магнитогорска  
Хватков А. В. – заместитель председателя координационного органа, заместитель главы города Магнитогорска  
Хабибуллина Д. Х. – заместитель председателя координационного органа, заместитель главы города Магнитогорска

Члены координационного органа:

Зинурова М. Р. – заместитель главы города – начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска  
Куликова А. В. – начальник правового управления администрации города Магнитогорска  
Родионов Р. Н. – исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска  
Сальникова К. А. – секретарь координационного органа, секретарь руководителя администрации города Магнитогорска  
Скарлыгина Е. Г. – глава администрации Ленинского района города Магнитогорска  
Степанова А. В. – глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска  
Халезин В. Л. – глава администрации Правобережного района города Магнитогорска  
Хуртин К. С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2025

№ 1166-П

**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 15.08.2011 № 9328-П**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2010 года № 215, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 15.08.2011 № 9328-П «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям» (далее – постановление) изменение, приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 10.02.2025 № 1166-П

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 15.08.2011 № 9328-П

Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

№ п/п	Наименование имущества	Адрес, местонахождение имущества	Площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 5, корпус 2	40,8
2	Нежилое здание-административное	г. Магнитогорск, ул. Н.Шишки, д. 37	312,6
3	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 135	396,4
4	Нежилое помещение № 8	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 135	468,1
5	1/3 доля в праве на нежилое здание – геронтологический центр	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 25, корпус № 1	1503,2
6	Нежилое здание – гараж	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 25, корпус № 2	132,9
7	Нежилое помещение № 9	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201	172,6
8	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 178	33,8
9	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 138	34,3
10	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141, корпус № 5	70,0
11	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 17	34,90
12	Нежилое помещение № 8	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 128	126,20
13	Нежилое помещение № 7	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 128	139,20
14	Нежилое помещение № 1 с номерами на поэтажном плане: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 13	111,70
15	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 22	28,90
16	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 192	34,80
17	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 1	56,9
18	Нежилое помещение № 6, с номером на поэтажном плане № 7, входящее в состав нежилого помещения № 4	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 17	28,7
19	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 12	111,8
20	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 68, корпус № 1	82,3
21	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 15	81,7
22	Нежилое помещение № 7 – художественная мастерская	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201	56,9
23	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 40, корпус № 1	104,3
24	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 4	120,9
25	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 9	128,4
26	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 111	193,9
27	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 111	131,00
28	Нежилое помещение № 20	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 69	73,00
29	Нежилое помещение № 21	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 69	75,20
30	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 24, корпус № 2	102,50
31	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 24, корпус № 2	98,00
32	Нежилое помещение № 11	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 50	44,90
33	Нежилое помещение № 12	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 50	45,00
34	Нежилое помещение № 13	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 50	64,80
35	Нежилое помещение № 16	г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, д. 8	250,9

## С особой заботой

**Поддержка.** В Магнитогорске открыт прием заявок на участие в социальном проекте «Иппотерапия для детей с ДЦП «Одно тепло на двоих».

В его рамках пройдут занятия по адаптивной верховой езде на базе конного клуба «Клевер» для малышей от двух до семи лет, которым был поставлен диагноз «Детский церебральный паралич» (ДЦП).

Планируется, что каждый юный участник проекта пройдет курс из 16 занятий по индивидуальной програм-

ме. Наставники будут учитывать особенности развития каждого из ребят.

Проект продлится до 30 июня 2025 года, в нем смогут принять участие 20 ребят. По завершении проекта юные всадники вместе со своими наставниками выступят на этапе ежегодных соревнований по конному спорту для детей с ОВЗ «Бэби Бум».

Для того чтобы принять

участие в проекте, нужно заполнить анкету. Кроме того, необходимо проконсультироваться с врачом и получить разрешение на занятия по иппотерапии.

Проект реализует АНО Центр развития детского спорта и адаптивной верховой езды «Крылья» при поддержке Фонда президентских грантов.

### Обратная связь

## Сила в правде

Узнать достоверную информацию о работе муниципалитета, а также получить помощь в оперативном решении возникших трудностей можно с помощью официальных аккаунтов городской администрации в социальных сетях.

Официальный аккаунт администрации Магнитогорска – это площадка для общения неравнодушных к судьбе города людей. Каждый день в сообществе публикуются актуальные новости, красивые фотографии парков и скверов, проводятся конкурсы, но, что самое важное, оперативно даются ответы специалистов на вопросы магнитогорцев.

Обращение к официальным источникам информации сводит к нулю получение не-

достоверных сведений. К сожалению, многие ошибочно принимают недостоверные посты, опубликованные в различных пабликах ради создания ажиотажа, за правду, комментируют их и пересылают другим – так фейковая информация растет словно снежный ком.

Если в подлинности материала есть сомнения, следует подумать, прежде чем им поделиться. За правдивой информацией необходимо обращаться к проверенным источникам. На официальном сайте, в телеграм-канале и в сообществе в ВКонтате администрации Магнитогорска ежедневно публикуются актуальные статьи, посты, фото- и видеоконтент о городе. Это первоисточники, цель которых – донести до жителей только правду.

## Тонкий лед не стоит риска

**Температурные качели.** Аномально теплая зима уже в феврале заставляет задуматься о безопасности нахождения на льду водоемов.



Из-за высоких для этого периода года температур происходит интенсивное таяние льда на водоемах города. Несмотря на реальную опасность и выставленные запрещающие аншлаги, люди продолжают выходить на тонкий лед, подвергая свою жизнь опасности.

Управление гражданской защиты населения администрации Магнитогорска предупреждает: выход на лед водоемов запрещен! Во избежание несчастных случаев нельзя отпускать детей на лед (на рыбалку, катание на лыжах или коньках) без присмотра; запрещается вы-

ходить на лед в темное время суток и при плохой видимости; не следует проверять прочность льда ударом ноги; тонкий лед имеет молочно-мутный или серый цвет, его структура ноздреватая и пористая. Такой лед обрушивается без предупреждающего потрескивания. Лед, покрытый снегом, не только маскирует полыньи, но и замедляет рост ледяного покрова.

Не пренебрегайте правилами безопасности и здравым смыслом, только так возможно избежать трагических последствий! При возникновении несчастного случая необходимо звонить по телефону экстренного вызова 112.



### Реклама и объявления

**СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»**  
БЕСПЛАТНО\* – Консультация врача + План лечения  
+ Снимок всех зубов (ОПГ)  
СКИДКА\* НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%  
• Лечение кариеса (пломба и анестезия включены) от 1990 Р  
• Чистка зубов за 1990 Р  
• Замена старой пломбы 2000-3000 Р  
• Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р  
• Удлинение зубов от 1000 Р  
• Зубные протезы от 10000 Р  
• Установка импланта Osstem 17000 Р  
• Брекеты+установка 29000 Р  
• Металлокерамическая коронка за 10000 Р  
• Коронка циркон, eMax от 18000 Р  
Расрочка\* без участия банка  
Звоните 8-800-555-73-67  
Гарантия на услуги от 1 года  
СКИДКА\* до 15%!  
8-800-555-73-67  
Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7  
Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82  
График работы: с 9:00 до 21:00  
ВЕБ-ПРОЕКТОРЫ, КОПИРАЙТИНГ, РЕКЛАМНЫЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ГАЛЕРЕИ СПЕЦИАЛИСТЫ

### УСЛУГИ

► установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

### КУПЛЮ

► двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т. 45-21-02, 8-964-245-35-42;  
► ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;  
► ЖК телевизоры, цифровую технику. Т. 8-909-92-21-72.

### ТРЕБУЮТСЯ

► ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА 80 Т. Р., ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т. Р., ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т. Р., ГАЗО-ЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75000 Т. Р., УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т. Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.

### СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

► диплом ПУ №93 от 2003 г. на имя Мурзина Рустама Рифовича.

**15 ФЕВРАЛЯ медцентр «МЕДЭМ»**  
г. Магнитогорск, ДК металлургов (Набережная, 1)  
ЖЕСТКАЯ многоуровневая психотерапевтическая помощь при:  
**15.00 АЛКОГОЛИЗМЕ** трезвость от 2 суток  
**16.00 ТАБАКОКУРЕНИИ** воздержание от 8 часов  
**16.30 ИЗБЫТОЧНОМ ВЕСЕ**  
8-904-938-76-66 (65), 8-922-638-40-04, 8-351-900-35-25  
medem.ru

### Внимание правообладателей гаражей ПГСК «Молодежный» стоянка №17!

Согласно ФЗ №338 от 24.07.2023 г. решения общего собрания ПГСК «Молодежный» стоянка №17 будут приниматься в порядке заочного голосования по бюллетеням заочного голосования в срок с «01» марта 2025 по «15» сентября 2025 г. по следующим вопросам повестки голосования:

1. Утверждение решения о распределении между членами ПГСК «Молодежный» стоянка №17 земельных участков под расположенными на них индивидуальными гаражами, согласно списку (реестру) размещенному на информационном стенде ПГСК.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе правления по исполнению приходно-расходной сметы и финансово-хозяйственной деятельности ПГСК «Молодежный» ст.№17 за 2024 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера взносов и платежей для членов ПГСК на 2025 год и обязательных платежей для правообладателей гаражей, не являющихся членами ПГСК.
4. Выборы членов правления на новый срок – три года.
5. Выборы Председателя правления на новый срок – три года и заключение с ним трудового договора по установленной форме.

**Желающих поучаствовать в работе правления или ревизионной комиссии на безвозмездной основе, т.е. в качестве общественно-полезной нагрузки в свободное от основной работы время и избраться в указанные органы управления ПГСК, просим подавать заявление по установленной в Товариществе форме с приложением заверенных копий документов об образовании, квалификации, опыте работы и письменное краткое резюме с указанием своей агитационной предвыборной программы в срок до «20» февраля 2025 г.**

Во исполнение требований устава, в целях возможности ознакомления со списком на исключение, а также списком о распределении, проектом приходно-расходной сметы, ФЭО, размером членских взносов и платежей на 2025 г. и прочим, а также получить бюллетень заочного голосования возможно в помещении правления ПГСК «Молодежный» ст.№ 17, в рабочее время согласно графику работы по адресу г. Магнитогорск, ул. Бестужева, д. 23

Высказать свое мнение, претензию, предложение, задать вопрос органам управления ПГСК возможно, оформив в письменном виде и приложив к бюллетеню заочного голосования с отметкой о его приложении. По мере обработки приложений будет подготовлен ответ.

Убедительная просьба всем членам ПГСК и правообладателям гаражей, желающим проголосовать самостоятельно, обратиться в правление ПГСК за получением бюллетеня для голосования с предоставлением заявления об отзыве своего голоса у представителя (при наличии) и самостоятельным заполнением бюллетеня заочного голосования с дальнейшим возвратом его в правление ПГСК «Молодежный» стоянка №17 по адресу: улица Бестужева, дом 23 (административное здание) в срок до «15» сентября 2025 г.

В случае, если в указанный срок до окончания голосования не состоится кворум, правление ПГСК будет вынуждено продлить срок заочного голосования, о чем будет сообщено дополнительно.

Поскольку уставом ПГСК не предусмотрено индивидуального уведомления о принятых решениях по результатам голосования, они будут доведены до сведения собственников гаражей в порядке, предусмотренном уставом, путем размещения на информационном стенде ПГСК в правлении.

Правление ПГСК «Молодежный» стоянка № 17.

### ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет

«Магнитогорский металл»,  
«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57,  
26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74,  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»  
с понедельника  
по пятницу с 9.00 до 17.00.



**Творчество.** Спросить об этом минералы и получить ответ непросто



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

## В кого камень влюблены?

Наталья **ЛОПУХОВА**

**Зато магнитогорцы знают, кто любит камни, понимает их и всегда рад поделиться этой любовью с нами. В Магнитогорской картинной галерее открылась 35-я, юбилейная выставка коллекционера, краеведа, геолога и собирателя минералов Александра Маторы.**

6 февраля Александр Максимович отметил свой 83-й день рождения, несмотря на это коллекционер полон энтузиазма, сил и энергии – недаром Маторы говорит, что камни, с которыми он дружит с самого детства, прибавляют ему здоровья и сил: все экспонаты, что мы можем увидеть на выставке, он принес и установил своими руками. Геолог с огромной любовью, шутками-прибаутками может часами рассказывать о своих сокровищах.

Имя Александра Маторы для Урала стало уже своеобразным брендом. В следующем году будет 30 лет, как он основал в селе Фершампенуаз Музей камня, где собрано огромное количество минералов со всех уголков нашей планеты. Что-то он и сам находил в многочисленных путешествиях по просторам России, другие экземпляры привезли ему из дальних стран единомышленники. Но больше всего ценит Александр Максимович наши, уральские камни: агаты, яшму, сердолики, которые порой незаметно притаились у нас прямо под ногами. Только поистине влюбленный в камни человек, понимающий их суть, сможет распознать



красоту, сокрытую в невзрачном булыжнике, при распиле которого можно увидеть не только богатство цвета, но и интересный рисунок, а порой то чей-то профиль, то пейзаж.

Каждый год Александр Маторы радуется магнитогорских поклонников камней и минералов, а горожане уже ждут: раз зима близится к концу, пора в картинную галерею. Каждый раз здесь можно увидеть и уже знакомые, полюбившиеся образцы, и совершенно новые минералы, ведь в коллекции многие тысячи экспонатов, и ежегодно она пополняется.

– Александр Максимович каждый год привозит новые образцы. Жеоды, друзы аметистов, цитрина мы уже видели не раз, но они все равно завораживают красотой, большими размерами, необычным блеском, а что-то вновь появляется в нашей галерее. Эти экспонаты интересно рассматривать, потому что многие еще никогда не видели такие породы минералов, изделия из камней, конечно, что-то но-

вое появляется каждый год. И ни одно открытие не обходится без самого Александра Максимовича – выставку буквально расцветивают его рассказы о камушках. Он относится к ним с душой – это дело всей его жизни, поэтому рассказывает самозабвенно. Все его разговоры только о его музее, камнях, друзьях, – говорит куратор выставки Виктория Финогонова.

В галерее представлено более трехсот экспонатов: малахиты, яшмы, лабрадориты, агаты, цитрины и другие минералы, а также композиции из камня и дерева, выполненные друзьями коллекционера – камнерезами и художниками. Это каменные панно, созданные Владимиром Павловым, каменные композиции Игоря Болотского, творения мастера по дереву Игоря Павлова, в чьих работах также есть камушки Маторы, нашего земляка Ивана Филиппова, работающего в технике флорентийской мозаики, а также поистине сравнимая с живописью удивительная флорентийская мозаика, созданная в камнерезной мастерской замечательного сибайского мастера Дамира Девятова, ушедшего из жизни в январе этого года.

Сподвижники и сегодняшние мастера компании «Девятов и Ко» приехали на открытие выставки, чтобы поблагодарить Александра Маторы за его каменные шедевры и умение видеть красоту там, где не все ее замечают.

У гостей открытия выставки была уникальная возможность узнать о секретах флорентийской мозаики от Ольги Половневой. В мастерской работают мастера мирового уровня, которым под силу собрать из различных пород минералов

любую живописную картину, да так, что не отличишь от подлинника, а фрагменты в каменном полотне пригнаны друг к другу так плотно и точно, что комар носа не подточит.

– Самое сложное – это подбор камней. Начиная работу, ты уже должен видеть конечный результат. Все в голове, в глазах держится – и все индивидуально, каждый видит по-своему. Делается каждый фрагмент по отдельности, каждая деталь выпиливается с помощью пилы, у которой есть алмазное напыление, и, как пазлы, между собой в одной плоскости собираются, – показывает зрителям на примере будущей орхидеи Ольга Половнева. – Потом поверхность полируют, и она может стать, например, крышечкой для шкатулки, как этот воробей.

Воробей действительно как живой, до последнего перышка, сложно даже представить, что все это собрано из камня. В

своей работе мастера используют его природную структуру – в данном случае полосчатость орской яшмы.

– Нужно уметь видеть камень и хитро его использовать, чтобы все было натурально, – поясняет мастерица.

Сегодня в мастерской «Девятов и Ко» работают 6 мастеров – четыре женщины, специализирующихся по флорентийской мозаике, и двое мужчин, которые занимаются созданием коробов шкатулок и полировкой. Здесь плотно сотрудничают с Сибайским многопрофильным профессиональным колледжем, где готовят в том числе и камнерезов. Студенты проходят практику в этой мастерской и зачастую остаются, навсегда очарованные красотой камня.

– Творения сибайских мастеров-камнерезов расходятся по всему миру, и нам повезло, что мы можем видеть работы такого уровня у нас в Магнитогорске, на выставке, организованной Александром Маторой, – комментирует Виктория Финогонова.

Поздравить Александра Максимовича с открытием выставки традиционно приходят камнерезы и художники, краеведы и просто горожане, разделяющие его любовь к камню.

Краевед и руководитель квартиры-музея имени Б.А. Ручьева Наталья Троицкая напомнила, что любовь Александра Маторы к камням началась с кристалла хрусталя, который ему подарили еще в семилетнем возрасте, а привела к огромному собранию, по которому Александр Максимович проводит интереснейшие и никогда не повторяющиеся экскурсии, а также пожелала этой выставке встретить еще не один юбилей.

Выставка будет работать до 16 марта, так что у нас тоже есть возможность насладиться красотой камней и богатством фантазии художников.

Реклама

**ЯРМАРКА «РЫБНЫЙ БАРИН»**  
РЫБА И МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ  
Камчатки и Сахалина  
ЧАВЫЧА, НЕРКА, ФОРЕЛЬ, СЕМГА, НИЖУЧ, БЕЛОРЫБИЦА, РУЛЕТЫ И МНОГОЕ ДРУГОЕ  
СОЛЕНАЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО КОПЧЕНИЯ

**21-22 ФЕВРАЛЯ**  
(пятница / суббота)  
с 10.00 до 17.00 ч.  
ТТ «МОСТ-2» ПРОДУКТОВЫЙ ОТДЕЛ  
(ул. Завенягина, 10А)  
БОЛЬШОЙ ВЫБОР ИКРЫ РАЗНЫХ СОРТОВ!

ИКРА ВЕСОВАЯ  
ИКРА ПО АКЦИИ: (в местных банках)  
1 баночка 300 р. 2 баночки 500 р.  
5 баночек 1000 р.  
10 баночек + 1 в подарок

Вся продукция имеет декларации о соответствии и ветеринарные свидетельства. Вся продукция перевозится и реализуется с соблюдением температурного режима в витринах. Что позволяет сохранять полезные и вкусовые качества.

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№16 (23747) 13.02.2025  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50  
■ Служба новостей 26-33-57  
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52  
■ Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №372. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать по графику 12.02.2025 в 17.30. Фактически 12.02.2025 в 18.00.  
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 15 177 экземпляров



**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

36	Нежилое здание рецепиентной установки МСЧ	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 18	85,8
37	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Лесная, д. 6, корпус № а	231,3
38	Нежилое помещение № 8	г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 21, корпус № а	121,6
39	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. им.газеты «Правда», д. 52	256
40	Нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 20	102
41	нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Журавского, д. 1, пом.3	192,4
42	нежилое помещение № 3	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 7, корпус № 2	83,1
43	нежилое помещение № 3-детский клуб	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 10	179,8
44	нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Журавского, д. 1	146,4
45	нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, пр.Карла Маркса, д. 123	474,6
46	нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, пр.Карла Маркса, д. 117, корпус № 4	107,7
47	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, пр.Карла Маркса, д. 145, корпус № 5	347,7
48	Нежилое помещение № 2, с номерами на поэтажном плане 2 этажа: 1-12	г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27	145,7
49	нежилые помещения № 7	г. Магнитогорск, пр.Карла Маркса, д. 184, корпус № 1	33,6
50	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 92, корпус № 1	61,2
51	Нежилое помещение № 2 – Сбербанк	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 38	123,1
52	Нежилое помещение № 1 – магазин компьютерной техники	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 14	134,7
53	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр.Ленина, д. 61	83,7
54	нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Мичурина, д. 126	175,5
55	нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Панькова, д. 2	99,1
56	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 14	130,3
57	Нежилое здание – социально реабилитационный центр для несовершеннолетних города Магнитогорска	г. Магнитогорск, ул. Менжинского, д. 16а	910,9
58	Нежилое помещение № 9 с номерами на поэтажном плане: 1-6	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 19	45,3
59	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 204, корпус № 4	315,4
60	Нежилое помещение № 1 с номерами на поэтажном плане 1,2,3	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 132, корпус № 3	50,8
61	Нежилое помещение № 1 – склад, диспетчерская	г. Магнитогорск, проезд Сиреневый, д. 16/1	234,3
62	Нежилое помещение № 14	г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 12	106,4
63	Нежилое помещение № 2 – мастерская	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 16	121,8
64	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, 26, корпус № 1	135,2
65	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. имени газеты «Правда», 86	296,5
66	Нежилое здание (Административное здание в районе Арены «Металлург»)	г. Магнитогорск, пр. Ленина, 105а	323,4
67	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 107	74,9
68	Нежилые помещения № № 13,14	г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д. 102	22,8
69	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 98	380,1
70	нежилое помещение № 2 (первый этаж, подвал)	г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 26, корпус № 4	478,0
71	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, пр.К.Маркса, д. 168, корпус № 2	304,1
72	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 30	143,00
73	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 20	168,3
74	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51, корпус № 1	316,2
75	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 41	39,5
76	Часть нежилого помещения № 2 (с номерами на поэтажном плане № № 7-12, площадью 45,5 кв.м.; № № 13, 21 – места общего пользования, площадью 15,03 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 208	60,53
77	Нежилое помещение № 20	г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 9	349,3
78	Нежилое помещение № 6 (с номерами на поэтажном плане № № 5,6,9,10,15,18,19,20, площадью 91,9 кв.м.; № № 1,2,3,11,13,14 – места общего пользования, площадью 15,49 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 113	110,53
79	Нежилое здание-магазин	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 202, корп. А	217,50
80	Нежилое помещение № 6 (с номером на поэтажном плане № 21, площадью 10,4 кв.м.; № № 1,2,3,11,13,14 – места общего пользования, площадью 2,11 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 113	12,51
81	Нежилое помещение № 1 – детский клуб	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 9, корп. 3	354,80
82	Нежилое помещение № 3 (с номерами на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,14,15,17,18,19)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 184, корпус 1	211,40
83	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 126, корпус № 2	461,40
84	Нежилое помещение № 1, с номерами на поэтажном плане: 1-8, 17-19	г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, 123	127,20
85	Нежилое помещение № 10	г. Магнитогорск, ул. Набережная, 2	139,60
86	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 12	158,60
87	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 21а	69,20
88	Часть нежилого помещения № 2 (с номерами на поэтажном плане № № 4,22,23, площадью 37,2 кв.м.; № № 13, 21 – места общего пользования, площадью 12,3 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 208	49,50
89	Нежилое помещение № 14 – автошкола	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 26	280,20
90	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане № № 39,40,41,57,59	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	114,10
91	Часть нежилого помещения № 2 с номером на поэтажном плане № 5, площадью 18,8 кв.м., (№ № 13, 21 – места общего пользования, площадью 6,2 кв.м.)	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 208	25,00
92	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 21	96,00
93	Нежилое здание	г. Магнитогорск, ул. Фрунзе, д. 26	398,50
94	Гараж	г. Магнитогорск, ул. Фрунзе, д. 26	169,90
95	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане № № 34,35,36	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	50,60
96	Нежилое помещение № 1	г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 30	113,00
97	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр.Ленина, д. 47	117,20
98	Нежилое помещение № 5	г. Магнитогорск, пр.Ленина, д. 74	673,30
99	Нежилое помещение № 1 – гараж	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 79/3	136,20
100	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 17	721,80
101	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане 1 этажа № № 42, 44, 46, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 74	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	103,10
102	Нежилое здание – тренировочный каток «Металлург»	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 105/1	3260,4
103	Нежилое помещение № 4	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 91	260,5
104	Нежилые помещения № № 1а,1б,1в,1г	г. Магнитогорск, ул. Правды, д. 9	35,5
105	Нежилое помещение № 1 с номерами на поэтажном плане 1 этажа № № 1,2	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 110	27,1
106	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане 1 этажа № № 32,60	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	19,7
107	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 17, корп.1	102,0
108	Нежилое помещение № 4 с номерами на поэтажном плане 1 этажа № № 33,43,69	г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 2	60,2
109	Нежилое помещение № 2,6	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 36	740,1

110	Нежилое помещение № 2	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д. 31	66,8
111	Нежилое здание – спортивный зал	г. Магнитогорск, ул. Коммунаров, д. 46/1	446,0
112	Нежилое помещение № 11	г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 16/1	20,4

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.02.2025 № 1164-П**

**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 02.07.2024 № 6623-П**  
В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Челябинской области от 29.03.2006 № 77 «Об утверждении Положения о Челябинской областной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением администрации города Магнитогорска от 04.04.2022 № 3321-П «Об утверждении Положения о Магнитогорском городском звене Челябинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 02.07.2024 № 6623-П «О подготовке и содержании в готовности сил и средств постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы РСЧС, предназначенных для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведение работ по их ликвидации на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.  
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 10.02.2025 № 1164-П

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 02.07.2024 № 6623-П

Состав сил и средств постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы РСЧС, предназначенных для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведение работ по их ликвидации на территории города Магнитогорска

№ п/п	Наименование службы	Формирования постоянной готовности	Базы создания НАСФ	Местонахождение НАСФ постоянной готовности	Телефон диспетчера	Обеспеченность формирований постоянной готовности техникой
1	Противопожарная служба	Пожарный расчет – 13 чел.	ПСЧ-21	ул. Жукова, 24	101, 40-77-36	АЦ 4,0-40/4 (53605) – 1 ед. АЦ-2,5-40 (433362) 7 ВР – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 58811С – 1 ед. АЦ-3,2-40/4 (43253) 001 МС – 1 ед. АЦ-1,0-40 NATISK (331061) модель 071-21 – 1 ед. АЛ-37 Магирус DLK 37С5 VARIO – 1 ед. АКП-55 Mercedes-Benz Actros 3332 – 1 ед.
		Пожарный расчет – 11 чел.	ПСЧ-23	ул. Уральская, 71	101, 22-44-44	АЦ-2,5-40 (433362) 7 ВР – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 1 МИ – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 58811С – 1 ед. АЦ-6,0-70 (5557) – 1 ед. АЛ-30 (43502) – 1 ед.
		Пожарный расчет – 12 чел.	ПСЧ-24	ул. Лермонтова, 18а	101, 37-32-40	АЦ-3,2-40/4 (43265) 029МИ – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 1 МИ – 1 ед. АЦ 3,0-40 (43206) 1 МИ – 1 ед. АЦ 40 (130) 63 Б – 1 ед.
		Пожарный расчет – 15 чел.	ПСЧ-25	ул. Советская, 108	101, 21-77-34	АЦ-3,2-40/4 (43253) 001 МС – 1 ед. АЦ-3,2-40/4 (43265) 014 МС – 1 ед. АЦ-3,0-40 (43206) 58811С – 1 ед. АЦ 40 (5557) 002ПС – 1 ед. Автобус 42111 (432600) Вахта – 1 ед. АКП-50 (6540) ПМ 514 Б – 1 ед. АБГ-3 (5301) 007 МИ – 1 ед.
2	Медицинская служба (ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Магнитогорск»)	БСМП – 9 бригад, 27 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 1	ул. Коробова, 18	103, 40-43-60 40-42-90	Автомобили скорой помощи ЛУИДОР – 9 ед.
		БСМП – 12 бригад, 36 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 2	ул. Галиуллина, 16	103, 40-43-60 40-29-22	Автомобили скорой помощи ЛУИДОР – 9 ед. FST – 3 ед.
		БСМП – 9 бригад, 27 чел. (по 3 человека в бригаде)	Подстанция № 3	ул. Пугачева, 4	103, 40-43-60 20-94-99	Автомобили скорой помощи ЛУИДОР – 9 ед.
3	Служба электро-снабжения	ЦУС (центр управления сетями) – 3 чел.	АО «Горэлектросеть»	Ул. Комсомольская, 11/1, корпус 1	29-83-05	Дополнительные средства: Передвижная электростанция – 2 ед. Автovyшка – 3 ед. Автолаборатория – 3 ед. Экскаватор – 2 ед. Автокран – 1 ед.
		ОВБ (оперативно-выездные бригады) – 12 чел. (3 бригады по 4 чел.)	Подстанция № 4	ул. Шоссейная, 1	103, 40-43-60 48-31-17	УАЗ – 4 ед.
4	Коммунально-техническая служба	Аварийно-диспетчерская служба – 5 чел.	ООО УК «ПА-чин»	ул. Доменщиков, 26/1	49-65-62 35-35-48	УАЗ-390945 – 1 ед. ГАЗ-231073 – 1 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 3 чел.	ООО УК «Логист»	Ул. Суворова, 84	22-18-86 22-04-69	ГАЗ-330233 – 1 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 2 чел.	ООО «Жилищный Аргумент»	пер. Ленинградский, 22	51-71-61	ВАЗ-2109 – 1 ед.
		Аварийно-техническая служба – 6 чел.	ООО «Лифт»	ул. Суворова, 33	34-89-65	Автомобиль «Лада Ларгус» – 3 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 4 чел.	ООО «КУРС»	Ул. Лесопарковая, 97/1	33-03-34 8-963-097-82-99	Автомобиль «Лада Ларгус» – 1 шт.
		Аварийно-диспетчерская служба – 3 чел.	ООО «Магнитогорскгазстрой»	ул. Электросети, 19	24-53-05 8-904-817-28-58	ВАЗ-2131 – 1 ед. УАЗ-390995 – 2 ед.
		Оперативно-диспетчерская служба – 3 чел.	МП трест «Теплофикация»	ул. Б. Ручьева, 5а	55-13-70 8-963-095-10-01	ГАЗ 33023 – 2 ед. ГАЗ-3037LT (передвижная мастерская) – 1 ед. КАМАЗ 532130 – 1 ед. ПОК ЧС – 1 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 8 чел.	МП трест «Водоканал»	ул. Комсомольская, 48	51-29-00 51-29-90 8-909-093-1000 8-909-092-1000	Дополнительно: Автокран – 1 ед. Гидромолот – 1 ед. Экскаватор – 1 ед.
		Аварийно-диспетчерская служба – 8 чел.	МП трест «Водоканал»	ул. Комсомольская, 48	51-29-00 51-29-90 8-909-093-1000 8-909-092-1000	УАЗ-390945 – 2 ед. ГАЗ-4616-01 – 2 ед. Эл. станция – 3 ед. Мотопомпа – 2 ед. Электронасос – 1 шт. Сварочный генератор – 1 шт.

5	Дорожная служба	Аварийно-диспетчерская служба: – 7 чел. (ночная смена) – 25 чел. (дневная смена) – 3 чел. (праздничная, выходная смена)	АО «МИС»	ул. Бестужева, 58	20-80-77	Трактор со щеткой – 2 ед. Поливомоечная машина – 1 ед. Бульдозер – 1 ед., Погрузчик – 1 ед., Автокран – 1 ед., Пескоразбрасыватель – 1 ед. Седелный тягач – 1 ед. Автогрейдер – 1 ед., Автобус Газель – 1 ед.
6	Транспортная служба (АТС)	Центральная диспетчерская – 4 чел.	МП «Магнитогорский городской транспорт»	ул. Советская, 225/12	40-13-30 8-902-861-48-48 Горячая линия: 40-13-15	Контактная вышка (КАМАЗ-4310 ВТК27) – 1 ед. ЗИЛ-219 – 1 ед. ГАЗЕЛЬ – 1 ед. УРАЛ-7 – 1 ед. УРАЛ КС-45717-2 – 1 ед.
7	Поисково-спасательный отряд	Спасатели – 4 чел.	Магнитогорский ПСО ГУ «Поисково-спасательная служба Челябинской области»	ул. К. Маркса, 191	20-03-03	АСА на базе ГАЗ 2752 – 2 ед. АСА на базе УАЗ 39099 – 1 ед. АСА на базе УРАЛ 489508 – 1 ед. УАЗ Патриот – 1 ед. Комплект ГАСИ – 2 ед. Комплект ЛРН – 1 ед. Водолазная станция – 1 ед. Плав средства с мотором – 2 ед. ВДА – 7 ед. Костюм изолирующий открытого типа «Стрелец лайт» – 3 ед. Костюм ХЗ «Стрелец КИО ТАСК» – 3 ед. Изолирующий костюм «Стрелец АЖ» – 4 ед.

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (далее – Организатор): Администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).  
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.  
Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.  
Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.  
2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 11.02.2025 № 1219-П».  
3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки (Подробная информация о порядке проведения аукциона п. 12 Извещения).  
Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 10 часов 00 минут (время местное) 14.03.2025 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).  
4. Предмет аукциона: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Смирнова уч. 48  
Площадь земельного участка: 1330,0 кв. м.  
Кадастровый номер: 74:33:1306001:6455.  
Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.  
Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.  
Цель использования: для строительства индивидуального жилого дома.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Территориальная зона расположения участка: Ж-4, предназначена для индивидуальной жилой застройки.  
Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2024-0914-0 от 03.06.2024.  
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.  
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.  
Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.  
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС - детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель - размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС - здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС - не предусмотрено Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

ОКС - объекты улично-дорожной сети Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС - доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС - не предусмотрено Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Примечание:  
содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Примечание:

разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;  
2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;  
3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - малоэтажный многоквартирный дом Цель - размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС - дом блокированной застройки Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС - гостиницы Цель - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС - магазины, аптеки Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м	Магазины	4.4
ОКС - кафе, закусочные, столовые, бары Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС - приемные пункты прачечных и химчисток, бани Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС - культовые здания Цель - размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС - не предусмотрено Цель - осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ведение огородничества	13.1
ОКС - ветеринарные лечебницы Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС - офисное здание Цель - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м
- для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
- для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка:	

- для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
- для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
<b>Предельное количество этажей</b>	
- многоквартирного дома	до четырех этажей, включая мансардный
- индивидуального жилого дома;	не больше трех
- дома блокированной застройки;	не больше трех
- иные	не подлежит установлению
Предельная высота жилого дома	не более 20 метров
Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м (гараж)
<b>Минимальное расстояние до границы соседнего участка:</b>	
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м
- от постройки для содержания скота и птицы	4 м
- от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
- от стволов высокорослых деревьев	4 м
- от стволов среднерослых деревьев	2 м
- от кустарника	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:  
минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п. 4 ст. 3, ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования;  
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
- не позднее 25.01.2027 (ТУ4-24-241.79)  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
- по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:  
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.  
Предельная свободная мощность существующих сетей:  
- по водоснабжению: отсутствует;  
- по водоотведению: отсутствует.  
Наличие точек подключения объекта:  
- по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;  
- по водоотведению: отсутствует.  
Особые условия:  
1. Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода, находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», в районе жилого дома № 53 по ул. Киевская, ориентировочной протяженностью 140 м.  
2. Предусмотреть прохождение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.  
3. Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»  
4. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.  
(с учетом письма трест «Водоканал»)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» - не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 500 метров. Рекомендуется устройство локального источника теплоснабжения. (с учетом письма МП трест «Теплофикация»)

На подключение к сетям газоснабжения:  
Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: существующий подземный газопровод по улице Зои Космодемьянской. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 233 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м³/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1,5 года – для заявителей третьей категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановление от 12.11.2021 № 64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

(с учетом письма МУП «МГС»)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	4 месяца с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения

(с учетом письма АО «Горэлектросеть»)

На подключение объекта к сетям связи:  
Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

5. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 29.11.2024 № 47-05/2024 «Об оценке объекта оценки» и составляет 1 571 000,00 (Один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. Отчет выполнен ООО «Корпорация Консалтинг», согласно муниципальному контракту от 05.11.2024г. № 960.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 47 130,00 (Сорок семь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

7. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (Подробная информация по порядку приема и отзыва заявок на участие в аукционе указана в п. 10 Извещения, Форма заявки на участие в аукционе в Приложении № 2 к Извещению). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:  
12.02.2025 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:  
12.03.2025 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 13.03.2025.

8. Задаток для участия в аукционе: 314 200,00 (Триста четырнадцать тысяч двеи) рублей 00 копеек.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- официальном сайте Администрации города Магнитогорска - <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

Оператор электронной площадки.  
Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (далее - Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

9. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе  
Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут являться только граждане (физические лица), имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прим заявкам обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прим заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прим заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем ска-

нирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 10. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:	Получатель	АО «Сбербанк-АСТ» 7707308480 770401001 40702810300020038047
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»	
ИНН:	7707308480	
КПП:	770401001	
Расчетный счет:	40702810300020038047	
Наименование банка:	Банк получателя	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА	044525225
Корреспондентский счет:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА	30101810400000000225
В назначении платежа указывается:	«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».	

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи возвращаются по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п 24 ст. 39.11 ЗК) ;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п 7 ст. 39.12 ЗК);

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п 7 ст. 39.12 ЗК);

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК)

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### 11. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 12. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренных п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом тор-

говой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: - <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона при подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 13. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускаются заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора , задаток ему не возвращается.

#### 14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск

\_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» (Ж-4 Зона инди-

видуальной жилой застройкой), площадью 1330 кв.м., с кадастровым №74:33:1306001:6455, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Смирнова, уч. 48 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

- 1.2. Участок предоставлен для строительства индивидуального жилого дома.
- 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору  
2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.  
- ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).

- ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.  
- КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ: 0310064300000016900.  
- БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа (КБК): 519 1 14 06012 04 0002 430.  
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящей Договора.  
2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец вправе:  
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказать от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:  
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого размещения применять рекомендуемые параметры застройки.  
Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.  
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказать от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказать от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказать от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.  
Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
  - 6.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
- 6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

должность заявителя (при наличии) расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.02.2025** № 1221-П  
**О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО «Терминал» от 20.01.2025 № АГ-01/339,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Рекомендовать ООО «Терминал» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западное коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые задания:  
1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Принять предложение ООО «Терминал» о финансировании указанного проекта.

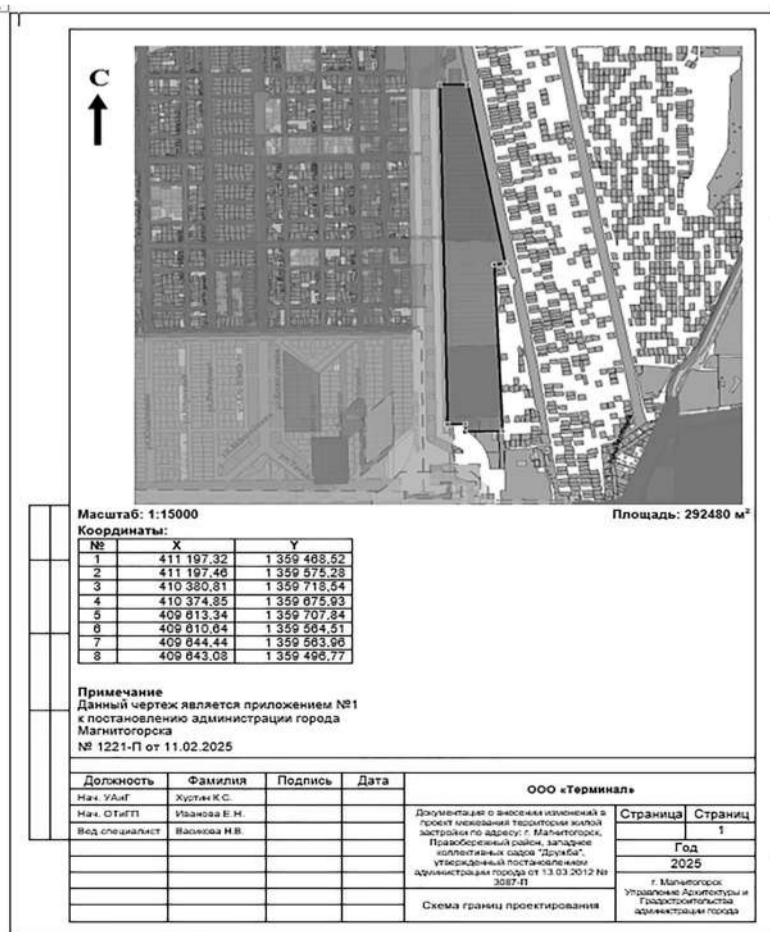
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ





Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 11.02.2025 № 1221-П

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в районе шоссе Западное, западнее коллективных садов «Дружба» линейный объект (территория общего пользования) (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Терминал»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом межевания территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Характеристики и виды разрешенного использования не изменяются. Минимальная площадь земельного участка: - для иного вида разрешенного использования, установленного статьи 17 пунктом 3 действующих Правил землепользования и застройки - не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: для иного вида разрешенного использования, установленного статьи 17 пунктом 3 действующих Правил землепользования и застройки - не подлежит установлению.
5.	Городской округ в отношении территорий которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории определяется в соответствии с п. 4 ст.41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки расположенные в границах проектирования 74:33:0208001:7116, 74:33:0208001:7115, 74:33:0208001:7114, 74:33:0208001:7113, 74:33:0208001:7112, 74:33:0208001:7111, 74:33:0208001:7110, 74:33:0208001:7109, 74:33:0208001:7108, 74:33:0208001:7107, 74:33:0208001:7105, 74:33:0208001:7104, 74:33:0208001:7103, 74:33:0208001:7102, 74:33:0208001:7101, 74:33:0208001:7100, 74:33:0208001:7099, 74:33:0208001:7098, 74:33:0208001:7097, 74:33:0208001:7096, 74:33:0208001:7094, 74:33:0208001:7093, 74:33:0208001:7092, 74:33:0208001:7091, 74:33:0208001:7090, 74:33:0208001:7089, 74:33:0208001:7088, 74:33:0208001:7087, 74:33:0208001:7086, 74:33:0208001:7085, 74:33:0208001:7083, 74:33:0208001:7082, 74:33:0208001:7081, 74:33:0208001:7080, 74:33:0208001:7079, 74:33:0208001:7078, 74:33:0208001:7077, 74:33:0208001:7076, 74:33:0208001:7075, 74:33:0208001:7074, 74:33:0208001:7210, 74:33:0208001:7209, 74:33:0208001:7208 и пр. земельные участки. Ориентировочная площадь проектирования 29,5 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:7116

Начальник Управления Архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска К. С. ХУРТИН

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 11.02.2025 № 1221-П

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, в районе шоссе Западное, западнее коллективных садов «Дружба» (далее – документация по планировке территории)

№	Наименование	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	шоссе Западное, западнее коллективных садов «Дружба»
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; 3) постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 4) СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр; 5) СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр; 6) СП 11-102-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 7) СП 11-103-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 10.07.1997 № 9-1-1/69; 8) СП 317.1325800.2017 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства. Общие правила производства работ», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 22.12.2017 N 1702/пр; 9) СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства», одобренный письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116 10) Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 10.06.2013 №7741-П «О рекомендуемых требованиях к материалам (отчетам), выполняемым по результатам инженерно-геодезических работ на территории муниципального образования – город Магнитогорск»; 11) Приказ Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года N 584п «Об утверждении «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500»

3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории проведения инженерных изысканий - 29,5 га., г Магнитогорск в районе шоссе Западное, западнее коллективных садов «Дружба». Земельные участки, которые входят в территорию проведения инженерных изысканий: 74:33:0208001:7116, 74:33:0208001:7115, 74:33:0208001:7114, 74:33:0208001:7113, 74:33:0208001:7112, 74:33:0208001:7111, 74:33:0208001:7110, 74:33:0208001:7109, 74:33:0208001:7108, 74:33:0208001:7107, 74:33:0208001:7105, 74:33:0208001:7104, 74:33:0208001:7103, 74:33:0208001:7102, 74:33:0208001:7101, 74:33:0208001:7100, 74:33:0208001:7099, 74:33:0208001:7098, 74:33:0208001:7097, 74:33:0208001:7096, 74:33:0208001:7094, 74:33:0208001:7093, 74:33:0208001:7092, 74:33:0208001:7091, 74:33:0208001:7090, 74:33:0208001:7089, 74:33:0208001:7088, 74:33:0208001:7087, 74:33:0208001:7086, 74:33:0208001:7085, 74:33:0208001:7083, 74:33:0208001:7082, 74:33:0208001:7081, 74:33:0208001:7080, 74:33:0208001:7079, 74:33:0208001:7078, 74:33:0208001:7077, 74:33:0208001:7076, 74:33:0208001:7075, 74:33:0208001:7074, 74:33:0208001:7210, 74:33:0208001:7209, 74:33:0208001:7208 и пр. земельные участки.
4	Виды инженерных изысканий*	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания. *Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком
5	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Проектом межевания территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на инициатора разработки документации по планировке территории.

Начальник Управления Архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска К. С. ХУРТИН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2025

**О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П**  
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 23.09.2010 № 638-ЗО «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании письма МП трест «Теплофикация» от 26.04.2021 № 4331-пто, заявления от 17.01.2025 СИЭР 35426 (ГМУ-Адм-01/6), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в приложении № 1 к постановлению исключить строку номер по порядку во второй графе Схемы № 64-Л, в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0129005:9 по адресу:

г. Магнитогорск, пр. Металлургов, остановка автобуса «Сквер им. Чапаева», в охранной зоне тепловых сетей (письмо МП трест «Теплофикация» от 26.04.2021 № 4331-пто);

2) на основании заявления ИП Мигунова Р.Е. от 17.01.2025 СИЭР 35426 (ГМУ-Адм-01/6) и схемы границ № Г-1405.01.25-СХ в связи с уменьшением площади места размещения НТО в приложении № 1 к постановлению строку номер по порядку во второй графе Схемы № 102-Л изложить в следующей редакции:

102-Л	в районе проезда Черемуховый	торговый павильон, специализир. прод. товары	28	28	ИП Мигунов Роман Евгеньевич, ИНН 74450778400 ОГРН 324745600003611	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-------	------------------------------	--	----	----	---	----	--------------------------------	----------------------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска (Матлюк М. К.) разместить настоящее постановление на сайте администрации города Магнитогорска и в срок не более десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить постановление в Министерство экономического развития Челябинской области.  
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2025

**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 09.07.2021 № 7270-П**  
В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 09.07.2021 № 7270-П «Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими администрации города Магнитогорска представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу» (далее – постановление) изменение, пункт 11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«11. Глава города, получив уведомление муниципального служащего, не позднее трех рабочих дней направляет его на рассмотрение в Комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации города Магнитогорска и урегулированию конфликта интересов (далее – Комиссия), для комиссионного рассмотрения на предмет наличия конфликта интересов или возможности его возникновения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2025

**О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 28.07.2021 № 7955-П**  
В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.12.2015 № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.07.2021 № 7955-П «Об утверждении Положения о порядке сообщения муниципальными служащими и иными работниками администрации города Магнитогорска о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
«3. Сектор по профилактике коррупционных правонарушений предварительно рассматривает уведомление, по результатам чего его сотрудниками подготавливается мотивированное заключение для рассмотрения на Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации города Магнитогорска и урегулированию конфликта интересов (далее – Комиссия).»;

2) в приложении к Положению о порядке сообщения муниципальными служащими и иными работниками администрации города Магнитогорска о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденному постановлением, слова «комиссии по соблюдению муниципальными служащими администрации города Магнитогорска основных прав, обязанностей, ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой и урегулированию конфликта интересов» заменить словами «Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации города Магнитогорска и урегулированию конфликта интересов».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.02.2025 № 1225-П**  
**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 10.02.2016 № 1402-П**  
В целях реализации Закона Челябинской области от 19.12.2013 № 619-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по финансовому обеспечению получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением администрации города Магнитогорска от 21.11.2014 №16545-П «О принятии к исполнению переданных государственных полномочий по финансовому обеспечению получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях», постановлением администрации города Магнитогорска от 17.01.2024 № 351-П «О принятии решения о порядке отбора получателей субсидий, предоставляемых в соответствии с пунктами 1 и 7 статьи 78, пунктами 2 и 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 10.02.2016 № 1402-П «Об утверждении Порядка предоставления частным дошкольным образовательным организациям города Магнитогорска субсидий на возмещение затрат в связи с предоставлением дошкольного образования в указанных образовательных организациях» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафанову Н. В.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 11.02.2025 № 1225-П

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 10.02.2016 № 1402-П

Порядок предоставления частным дошкольным образовательным организациям города Магнитогорска субсидий на возмещение затрат получения дошкольного образования в указанных образовательных организациях

**1. Общие положения о предоставлении субсидий**

1. Настоящий Порядок предоставления частным дошкольным образовательным организациям города Магнитогорска субсидий на возмещение затрат получения дошкольного образования в указанных образовательных организациях (далее - Порядок) определяет механизм и условия предоставления частным дошкольным образовательным организациям города Магнитогорска субсидий на возмещение затрат получения дошкольного образования в указанных образовательных организациях (далее - субсидия).

2. Управление образования администрации города осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателем бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) (далее - главный распорядитель средств бюджета города).

3. Субсидия предоставляется в целях возмещения затрат получателя субсидии в связи с предоставлением дошкольного образования в рамках реализации муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы», утвержденной постановлением администрации города от 23.10.2024 № 11154-П.

Способом предоставления субсидии является возмещение затрат частным дошкольным образовательным организациям города Магнитогорска.

4. Сведения о субсидии размещаются не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете) на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – единый портал).

**2. Порядок проведения отбора получателей субсидий для предоставления субсидий**

5. Проведение отбора осуществляется на едином портале.  
Доступ к системе «Электронный бюджет» для главного распорядителя средств бюджета города, участников отбора обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

В случае привлечения к оценке экспертов им предоставляется доступ к заявкам для проведения их экспертизы.

Взаимодействие главного распорядителя средств бюджета города с участниками отбора в рамках проведения отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе «Электронный бюджет».

6. Отбор производится запросом предложений на основании заявок, направленных участниками отбора, исходя из соответствия участника отбора категорией, критериями отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе.

7. Главный распорядитель средств бюджета города, при наличии лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период, не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете города (решения о внесении изменений в решение о бюджете города), размещает объявление о проведении отбора на получение субсидии на едином портале.

8. Объявление о проведении отбора формируется и публикуется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет», подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя главного распорядителя (уполномоченного им лица) средств бюджета города и включает в себя следующую информацию:

- 1) дату размещения объявления о проведении отбора;
- 2) сроки проведения отбора, а также при необходимости информацию о возможности проведения нескольких этапов отбора с указанием сроков и порядка их проведения;
- 3) дату начала подачи и окончания приема заявок участников отбора, при этом дата окончания приема заявок не может быть ранее 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;
- 4) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты главного распорядителя средств бюджета города;
- 5) результат (результаты) предоставления субсидии;
- 6) доменное имя и (или) указатели страниц системы «Электронный бюджет» в сети Интернет;
- 7) требования к участникам отбора, определенные в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, которым участник отбора должен соответствовать на дату, определенную Порядком, и к перечню документов, представляемых участниками отбора для подтверждения соответствия указанным требованиям;
- 8) категории и критерии отбора;
- 9) порядок подачи участниками отбора заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок;
- 10) порядок отзыва заявок, порядок их возврата, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;
- 11) правила рассмотрения и оценки заявок в соответствии с настоящим Порядком;
- 12) порядок возврата заявок на доработку;
- 13) порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения;
- 14) объем распределяемой субсидии в рамках отбора, порядок расчета размера субсидии, установленный настоящим Порядком, правила распределения субсидии по результатам отбора, которые могут включать максимальный, минимальный размер субсидии, предоставляемой победителю отбора, а также предельное количество победителей отбора;
- 15) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- 16) срок, в течение которого победитель отбора должен подписать Соглашение;
- 17) условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения Соглашения;
- 18) сроки размещения протокола подведения итогов отбора на едином портале, которые не могут быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

Для рассмотрения заявок главный распорядитель средств бюджета города устанавливает дату окончания приема заявок, после наступления которой главному распорядителю средств бюджета города открывается доступ в системе «Электронный бюджет» к поданным заявкам участниками отбора для их рассмотрения.

9. Требования, которым должны соответствовать участники отбора на дату рассмотрения заявки и заключения Соглашения

1) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российский юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных

обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) участник отбора не получает средства из бюджета города, на основании иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком;

5) участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у участника отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у участника отбора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет города, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед городом;

8) участник отбора, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтере (при наличии) участника отбора, являющегося юридическим лицом, являющихся участниками отбора.

10. Категорией отбора получателя субсидии является его принадлежность к частным дошкольным образовательным организациям, расположенным на территории города Магнитогорска.

11. Участником отбора формируется заявка на участие в отборе (далее – Заявка) в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет», которая должна содержать в том числе информацию об участнике отбора, документы, подтверждающие соответствие участника отбора требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, предлагаемые участником отбора значения результатов предоставления субсидии, размер запрашиваемой субсидии.

12. В системе «Электронный бюджет» к заявке прилагаются электронные копии следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования):

- 1) документ, подтверждающий полномочия руководителя организации (копия решения о назначении или документа, подтверждающий полномочия руководителя организации (копия решения о назначении или избрании), а в случае подписания заявления представителем организации, действующим на основании доверенности, - также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанную руководителем и скрепленную печатью организации;
- 2) подтверждение:
  - согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, а также иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором и результатом предоставления субсидии, подаваемое посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет»;
  - 3) копию устава организации;
  - 4) гарантийное письмо, подписанное руководителем организации (либо уполномоченным представителем организации при условии предоставления соответствующей доверенности) и бухгалтером организации и заверенное печатью (при наличии) о соответствии требований пункта 9 настоящего Порядка;
  - 5) справки из налогового органа, фонда социального страхования подтверждающие отсутствие у участника отбора просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам.

В рамках рассмотрения заявки, по собственной инициативе участника отбора, предоставляется Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Электронные копии документов и материалы, включаемые в заявку, должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра главным распорядителем средств бюджета города всего документа средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без специальных программных или технологических средств.

14. Заявка подается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица.

Датой и временем представления участником отбора заявки считаются дата и время подписания участником отбора указанной заявки с присвоением регистрационного номера в системе «Электронный бюджет».

15. Главный распорядитель средств бюджета города вправе вносить изменения в объявление о проведении отбора, не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в отборе должен быть продлен так, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений до дня окончания приема заявок на участие в отборе такой срок составлял не менее 3 календарных дней.

При внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий изменение способа отбора получателей субсидий не допускается.

Изменения, вносимые в объявление о проведении отбора, размещаются в течение 1 рабочего дня в системе «Электронный бюджет».

В случае внесения изменений в объявление о проведении отбора после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора включается положение, предусматривающее право участников отбора внести изменения в заявку.

Участники отбора, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора, с использованием системы «Электронный бюджет».

16. В системе «Электронный бюджет» допускается внесение изменений в заявку на этапе рассмотрения заявки по решению главного распорядителя средств бюджета города о возврате заявки на доработку. Главный распорядитель средств бюджета города устанавливает в объявлении срок, не позднее которого участник отбора должен направить скорректированную заявку после возврата его заявки на доработку.

Основанием для возврата заявки участника отбора на доработку является наличие технической ошибки в заявке и (или) прилагаемых к заявке документах.

Проверка участника отбора на соответствие требованиям в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка осуществляется автоматически в системе «Электронный бюджет» на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности).

17. Решения главного распорядителя средств бюджета города о возврате заявок участникам отбора на доработку принимаются в равной мере ко всем участникам отбора, при рассмотрении заявок которых выявлены основания для их возврата на доработку, а также доводятся до участников отбора с использованием системы «Электронный бюджет» в течение одного рабочего дня со дня их принятия с указанием оснований для возврата заявки, а также положений заявки, нуждающихся в доработке.

18. Порядок внесения участником отбора изменений в заявку:

- 1) внесение изменений в заявку возможно до дня окончания срока приема заявок после формирования участником отбора в электронной форме уведомления об отзыве заявки и последующего формирования новой заявки;
- 2) внесение изменений в заявку осуществляется участником отбора в порядке, аналогичном порядку формирования заявки, посредством заполнения соответствующих форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».
- 3) Критериями отбора получателей субсидий являются следующие показатели:
  - 1) наличие лицензии на право осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования;
  - 2) регистрация в единой информационной системе электронной очереди и включение в зачисляемый контингент воспитанников и ожидающих место очереди в соответствии с техническим регламентом.
20. Участник отбора вправе подать одну заявку в рамках одного отбора.

Заявка может быть отозвана до окончания срока приема заявок путем направления соответствующего обращения «запрос на снятие заявки» организатору отбора через личный кабинет системы «Электронный бюджет». Отзыванные заявки не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в отборе.

21. Главному распорядителю средств бюджета города запрещается требовать от участника отбора предоставления документов и информации в целях подтверждения соответствия участника отбора требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка, при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у главного распорядителя средств бюджета города имеется в рамках межведомственного электронного взаимодействия. Участник отбора вправе представить указанные документы и информацию главному распорядителю средств бюджета города по собственной инициативе.

22. Подтверждение соответствия участника отбора требованиям, определенным пунктом 9 настоящего Порядка, в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе «Электронный бюджет» осуществляется главным распорядителем средств бюджета города дополнительно путем межведомственного информационного взаимодействия с уполномоченными государственными органами и организациями и на основании открытых сведений, размещенных в официальных сервисах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

23. Главный распорядитель средств бюджета города не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем вскрытия заявок, подписывает протокол вскрытия заявок, содержащий следующую информацию о поступивших для участия в отборе заявках:

- 1) регистрационный номер заявки;
  - 2) дата и время поступления заявки;
  - 3) полное наименование участника отбора;
  - 4) адрес юридического лица;
  - 5) запрашиваемый участником отбора размер субсидии.
24. Протокол вскрытия заявок формируется на едином портале автоматически и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя главного распорядителя средств бюджета города (уполномоченного им лица) в системе «Электронный бюджет», а также размещается на едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

25. Заявка признается надлежащей, если она соответствует требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, и отсутствуют основания для отклонения заявки, указанные в пункте 27 настоящего Порядка.

Решения о соответствии заявки требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, принимаются главным распорядителем средств бюджета города на даты получения результатов проверки предоставленных участником отбора информации и документов, поданных в составе заявки.

26. Заявка отклоняется в случае наличия оснований для отклонения заявки, предусмотренных пунктом 27 настоящего Порядка.

27. На стадии рассмотрения заявки основаниями для отклонения заявки являются:

1) несоответствие участника отбора требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка;  
2) несоответствие предоставленных участником отбора заявок и (или) документов требованиям, указанным в пунктах 11 - 13 настоящего Порядка, или непредоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

3) недостоверность информации, содержащейся в документах, предоставленных участниками отбора в целях подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

4) подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

28. По результатам рассмотрения заявок не позднее 1 рабочего дня со дня окончания срока рассмотрения заявок подготавливается протокол рассмотрения заявок, включающий информацию о количестве поступивших и рассмотренных заявках, а также информацию по каждому участнику отбора о признании его заявки надлежащей или об отклонении его заявки с указанием оснований для отклонения, указанных в пункте 27 настоящего Порядка.

29. Протокол рассмотрения заявок формируется на едином портале автоматически на основании результатов рассмотрения заявок и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя главного распорядителя (уполномоченного им лица) средств бюджета города в системе «Электронный бюджет», а также размещается на едином портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Срок рассмотрения заявки составляет не более 10 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

30. В случае если в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения заявки необходимо получение информации и документов от участника отбора для разъяснений по предоставленным им документам и информации, главным распорядителем осуществляется запрос у участника отбора разъяснения в отношении документов и информации с использованием системы «Электронный бюджет», направляемый при необходимости в равной мере всем участникам отбора.

31. В запросе, указанном в пункте 30 настоящего Порядка, главный распорядитель средств бюджета города устанавливает срок предоставления участником отбора разъяснения в отношении документов и информации, который должен составлять не менее 2 рабочих дней со дня, следующего за днем размещения соответствующего запроса.

32. Участник отбора формирует и предоставляет в систему «Электронный бюджет» информацию и документы, запрашиваемые в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка, в сроки, установленные соответствующим запросом, с учетом положений пункта 31 настоящего Порядка.

33. В случае если участник отбора в ответ на запрос, указанный в пункте 30 настоящего Порядка, не предоставил запрашиваемые документы и информацию в срок, установленный соответствующим запросом, информация об этом включается в протокол подведения итогов отбора.

34. Рассмотрение заявок на предмет их соответствия установленным Порядком требованиям осуществляется с учетом следующего.

Оценка заявок осуществляется по всем следующим показателям категории и критериев отбора:

1) принадлежность к частным дошкольным образовательным организациям, расположенным на территории города Магнитогорска (показатель «да/нет»);

2) наличие лицензии на право осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования (показатель «да/нет»);

3) регистрация в единой информационной системе электронной очереди и включение в зачисляемый контингент воспитанников и ожидающих места очереди в соответствии с техническим регламентом (показатель «да/нет»).

Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка (показатель «да/нет»).

Указанные показатели оцениваются на основании информации, представленной в соответствующих реестрах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет («Сводный реестр лицензий на право осуществления образовательной деятельности»), «Единая информационная система электронной очереди».

35. Победителем отбора признается участник отбора, у которого показатель «да» представлен по всем указанным требованиям, критериям и категориям отбора.

В случае участия нескольких участников отбора, победителем признается участник отбора, представивший заявку на участие в отборе в более ранние сроки.

36. Для проведения отбора формируется комиссия по отбору претендентов на получение субсидии (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается приказом начальника Управления образования администрации города.

37. Основными задачами комиссии являются:

1) рассмотрение заявок на получение субсидии из бюджета города;

2) анализ соответствия участников отбора категориям, критериям, требованиям для определения победителей отбора на предоставление субсидий, установленным Порядком;

3) определение объема субсидии некоммерческой организации в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на данные цели, на основании документов, подтверждающих размер средств на реализацию мероприятия;

4) принятие решений о признании организации прошедшей отбор на получение субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

38. В случае если член комиссии прямо или косвенно заинтересован в итогах отбора, он обязан проинформировать об этом комиссию.

39. В целях завершения отбора и определения победителей отбора формируется протокол подведения итогов отбора.

40. Протокол подведения итогов отбора (далее - решение о предоставлении субсидии) формируется на едином портале автоматически на основании результатов определения победителей отбора и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателем комиссии в системе «Электронный бюджет» не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем определения победителя отбора, с указанием следующей информации:

1) даты, времени и места проведения рассмотрения заявок;

2) информации об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

3) информации об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;

4) наименования получателя субсидии, с которым заключается Соглашение;

5) размера предоставляемой субсидии.

Протокол подведения итогов отбора размещается на едином портале не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его подписания.

41. Внесение изменений в протокол рассмотрения заявок и протокол подведения итогов отбора осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первых версий протокола рассмотрения заявок и протокола подведения итогов отбора путем формирования новых версий указанных протоколов с указанием причин внесения изменений.

### 3. Порядок отмены проведения отбора

42. Размещение главным распорядителем средств бюджета города объявления об отмене проведения отбора на едином портале допускается не позднее чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок участниками отбора.

43. Объявление об отмене отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет», подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя главного распорядителя (уполномоченного им лица) средств бюджета города, размещается на едином портале и содержит информацию о причинах отмены отбора.

44. Участники отбора, подавшие заявки, информируются об отмене проведения отбора в системе «Электронный бюджет».

45. Отбор считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на едином портале.

46. После окончания срока отмены проведения отбора в соответствии с настоящим пунктом и до заключения Соглашения с победителем отбора главным распорядителем средств бюджета города может отмениться отбор только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

47. Отбор признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

2) по результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки.

48. При отсутствии предусмотренных пунктами 27, 47, 52 настоящего Порядка оснований для отклонения заявки, признания отбора несостоявшимся, оснований для отказа в предоставлении субсидии между главным распорядителем и получателем субсидии заключается Соглашение.

49. Главный распорядитель средств бюджета города может отказаться от заключения Соглашения с победителем отбора в случае обнаружения факта несоответствия победителя отбора требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора, или предоставления победителем отбора недостоверной информации.

### 4. Условия и порядок предоставления субсидии

50. Субсидия предоставляется на возмещение затрат получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях города Магнитогорска.

Получатель субсидии на возмещение затрат обеспечивает целевое использование средств субсидии по направлениям расходов, предусмотренным в соглашении на предоставление субсидии из бюджета города.

51. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 52 настоящего Порядка, комиссия принимает решение об отказе в предоставлении субсидии в срок, указанный в пункте 54 настоящего Порядка.

52. Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии:

1) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

53. Размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии, не должен превышать размера запрашиваемой данной организацией субсидии.

Объем предоставляемой субсидии определяется в соответствии с нормативами на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, установленных Правительством Челябинской области (постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2013 г. № 445-П «О нормативах обеспечения муниципальных образовательных организаций»), и численности обучающихся по данным федерального статистического наблюдения за отчетный период.

Предоставление субсидии осуществляется в пределах средств, утвержденных Законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели.

54. Предоставление субсидии осуществляется на основании Соглашения на предоставление субсидии из бюджета города Магнитогорска, заключенного в системе «Электронный бюджет» (при отсутствии технической возможности на бумажном носителе) между получателем субсидии и главным распорядителем средств бюджета города в течении 10 рабочих дней.

Соглашение должно содержать следующие обязательные условия:

1) целевое назначение, порядок, размер и сроки перечисления субсидии;

2) порядок, сроки и форму предоставления отчетности об использовании субсидии;

3) ответственность организации за нецелевое использование субсидии;

4) случаи и порядок возврата субсидии;

5) порядок возврата остатка субсидии;

В случае неподписания получателем субсидии Соглашения в последний день указанного срока он признается уклонившимся от заключения указанного соглашения.

В случае уменьшения главному распорядителю средств бюджета города ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, в него включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

55. Субсидии предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателем субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

Субсидия предоставляется при наличии согласия получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение. Выражение согласия получателя субсидии на осуществление указанных проверок осуществляется путем подписания соглашения.

Субсидия перечисляется не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия главным распорядителем средств бюджета города по результатам рассмотрения и проверки им отчета о достижении значений результатов предоставления субсидии, предусмотренного пунктом 58 Порядка, решения о предоставлении субсидии.

56. Результатом предоставления субсидии является создание условий для получения дошкольного образования в частных дошкольных организациях города Магнитогорска.

Показатели, необходимые для достижения результата предоставления субсидии, точная дата завершения и конечное значение результата предоставления субсидии устанавливаются в Соглашении.

В случае если получатель субсидии предполагает, что не достигнет установленного в Соглашении конечного значения результата предоставления субсидии до даты завершения, установленной в соглашении, он вправе ходатайствовать об изменении такого значения в сторону уменьшения, но не позднее даты завершения, установленной в соглашении.

В случае принятия главным распорядителем средств бюджета города решения об удовлетворении ходатайства получателя субсидии об изменении конечного значения результата предоставления субсидии в сторону уменьшения главный распорядитель средств бюджета города заключает с получателем субсидии дополнительное соглашение к соглашению в части установления иного конечного значения результата предоставления субсидии и соответственно уменьшения размера субсидии в размере.

При достижении получателем субсидии значения результата предоставления субсидии, превышающего установленное в соглашении конечное значение результата предоставления субсидии, размер субсидии не увеличивается.

57. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет города.

В случае нарушения условий предоставления субсидии, выявленного по фактам проверок, отраженных в пункте 61 настоящего Порядка получатель субсидии, по требованию главного распорядителя средств бюджета города, возвращает субсидию в бюджет города. Порядок возврата и сроки возврата субсидии в бюджет города установлены пунктом 65 настоящего Порядка.

### 5. Требования к представлению отчетности

58. Получатель субсидии направляет главному распорядителю средств бюджета города ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем (но не реже одного раза в квартал), в системе «Электронный бюджет» отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме и в сроки, установленные Соглашением. При отсутствии технической возможности отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии может предоставляться главному распорядителю средств бюджета города на бумажном носителе.

59. Главный распорядитель средств бюджета города вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы предоставления получателем субсидии дополнительной отчетности.

60. Главный распорядитель средств бюджета города осуществляет проверку и принятие отчетности, представленной получателем субсидии, в порядке и сроки, предусмотренные соглашением.

### 6. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка

предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

61. Главный распорядитель средств бюджета города осуществляет проверку соблюдения порядка и условий предоставления субсидий получателем субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

62. Получатель субсидии несет следующие меры ответственности за нарушение условий и порядка предоставления субсидий, в том числе за недостижение результатов предоставления субсидий:

1) возврат субсидий в бюджет города, в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии;

2) уплата получателем субсидии пени в случае недостижения в установленном соглашением сроки значения результата предоставления субсидии в размере одной трехсотшестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии до дня возврата субсидии (части субсидии) в бюджет города).

63. Предоставление субсидий приостанавливается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем субсидий требований, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением.

64. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем средств бюджета города и органом муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов, указанных в пункте 56 настоящего Порядка субсидия подлежит возврату.

65. В случае нарушения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидий, выявленного в том числе по фактам проверок, а также в случае не достижения значений результатов и показателей, установленных настоящим Порядком, главный распорядитель средств бюджета города направляет получателю субсидии требование о возврате денежных средств в течение 3 рабочих дней со дня, когда главному распорядителю средств бюджета города стало известно об этом.

Получатель субсидии возвращает денежные средства в бюджет города в течение 3 рабочих дней со дня получения от главного распорядителя бюджетных средств требования о возврате субсидии.

В случае отказа от добровольного возврата либо невозвращения в установленный настоящим Порядком срок средства предоставления субсидий взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

66. Остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году, возвращается в бюджет города. Главный распорядитель средств бюджета города направляет получателю субсидии требование о возврате остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году.

Возврат остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году получателем субсидии, производится в течение 3-х календарных дней со дня получения требования о возврате субсидии в бюджет города Магнитогорска по реквизитам и коду бюджетной классификации, указанным в требовании.

67. Главный распорядитель средств бюджета города обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования средств городского бюджета в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

68. Главный распорядитель средств бюджета города осуществляет мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2024 № 53н.

«Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» и представляет его результат в Управление финансов администрации города Магнитогорска.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2025

**№ 1226-П**  
**О проведении городского конкурса студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях, на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявления экстремизма, посвященного Дню народного единства**

В рамках реализации комплекса процессных мероприятий:

1.2. «Гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактика проявлений экстремизма на территории города Магнитогорска» направления 1 «Профилактика терроризма, иных преступлений и гармонизация межнациональных отношений в городе Магнитогорске» муниципальной программы «Без-

опасность в городе Магнитогорске» на 2025-2030 годы, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 24.10.2024 № 11266-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Управлению по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска (Галеев М. Ф.) совместно с Управлением образования администрации города Магнитогорска (Гофштейн О. Г.) провести городской конкурс студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях, на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства, в период с 17 февраля по 11 апреля 2025 года.
  2. Утвердить Положение о проведении городского конкурса студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях, на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства (приложение № 1).
  3. Утвердить состав конкурсной комиссии по организации и проведению городского конкурса студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях, на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства (приложение № 2).
  4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
  5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
  6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 11.02.2025 № 1226-П

Положение о проведении городского конкурса студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях, на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства

**I. Общие положения, цели и задачи конкурса**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения городского конкурса студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства (далее – Конкурс), реализуемого во внеурочной деятельности с обучающимися и воспитанниками.
2. Конкурс проводится в целях повышения воспитательного потенциала образовательных учреждений по реализации мероприятий среди обучающихся по воспитанию толерантности и культуры межнационального и межконфессионального общения, профилактике проявлений экстремизма у возрастной категории с 7 до 11 лет.
3. Основные задачи Конкурса:
  - 1) обновление содержания воспитательной деятельности образовательных учреждений по мероприятиям по воспитанию толерантности и культуры межнационального и межконфессионального общения, профилактике проявлений экстремизма;
  - 2) выявление и распространение передового педагогического опыта в области организации работы с обучающимися по воспитанию толерантности и культуры межнационального и межконфессионального общения, профилактике проявлений экстремизма;
  - 3) создание информационного банка внеклассных мероприятий с обучающимися по воспитанию толерантности и культуры межнационального и межконфессионального общения, профилактике проявлений экстремизма.

**II. Организатор и участники Конкурса**

4. Организатором Конкурса является управление по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска.
5. Участниками Конкурса являются студенты высших и средних учебных заведений города, проходящие практику в общеобразовательных учреждениях, разработавшие и апробировавшие внеклассные мероприятия с обучающимися по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства.

**III. Основные функции конкурсной комиссии**

6. Подготовку и проведение Конкурса осуществляет конкурсная комиссия.
7. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:
  - 1) размещает на сайте администрации города Положение о проведении Конкурса;
  - 2) регистрирует участников Конкурса, осуществляет сбор заявок и конкурсных материалов;
  - 3) проводит экспертизу поступивших на Конкурс материалов;
  - 4) разрабатывает и заполняет экспертные листы для определения рейтинга участников Конкурса;
  - 5) определяет победителей Конкурса.

**IV. Порядок проведения Конкурса**

8. Конкурс проводится с 17 февраля по 11 апреля 2025 года.
9. Для участия в Конкурсе в адрес конкурсной комиссии кабинет № 132 администрации города Магнитогорска до 1 апреля 2025 года предоставляются следующие документы на бумажном носителе и в электронном виде на адрес электронной почты [kotov@magnitogorsk.ru](mailto:kotov@magnitogorsk.ru):
  - 1) заявка на участие в Конкурсе по форме, представленной в приложении к настоящему Положению;
  - 2) методическая разработка внеклассного мероприятия с обучающимися по воспитанию толерантности и культуры межнационального и межконфессионального общения, профилактике проявлений экстремизма;
  - 3) фотоотчет о проведении внеклассного мероприятия с обучающимися.
10. На Конкурс от каждого участника принимается по одной методической разработке внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства, отвечающей основным целям и задачам Конкурса.

**V. Критерии оценки конкурсных материалов**

11. Для определения победителей Конкурса при экспертизе конкурсных материалов конкурсной комиссией используются следующие критерии:
  - 1) соответствие содержания методической разработки проблематике Конкурса;
  - 2) соответствие поставленных задач целям мероприятия;
  - 3) актуальность и новизна содержания, предлагаемого обучающимся материала;
  - 4) обоснованность и достаточность используемых методик (технологий);
  - 5) возможность проведения представленного мероприятия в других общеобразовательных учреждениях города Магнитогорска.
12. Решение конкурсной комиссии принимается голосованием по десятибалльной системе (минимальная оценка - 1 балл, максимальная - 10 баллов), оценки фиксируются в соответствующих протоколах, подписываются председателем Комиссии, в отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов, голос Председателя конкурсной комиссии является решающим. Члены конкурсной комиссии, не согласные с решением, оформляют в письменном виде свое мнение, которое прикладывается к протоколу.

**VI. Порядок подведения итогов Конкурса**

13. По результатам Конкурса конкурсная комиссия определяет победителей, занявших первое место (один участник), второе место (два участника), третье место (три участника) по наибольшему количеству рейтинговых баллов.
14. Победители Конкурса награждаются денежными премиями с учетом налога в размере:
  - 1-е место – 30 000 рублей;
  - 2-е место – 15 000 рублей;
  - 3-е место – 10 000 рублей.
15. Денежная премия победителям перечисляется на лицевые счета, открытые ими в банковских организациях.
16. Студенты высших и средних учебных заведений, ставшие победителями Конкурса, для получения денежных премий представляют в администрацию города копии следующих документов:
  - паспорт гражданина Российской Федерации;
  - индивидуальный номер налогоплательщика;
  - страховой номер индивидуального лицевого счёта в системе обязательного пенсионного страхования;
  - выписка лицевого счета.
17. Итоги Конкурса размещаются на официальном сайте администрации города Магнитогорска через 10 дней после его окончания.

**VII. Финансирование**

18. Финансирование проведения Конкурса осуществляется за счет средств бюджета Магнитогорского городского округа в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Приложение  
к Положению о проведении городского конкурса студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях, на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства

Заявка на участие в городском конкурсе студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях, на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_  
 Число, месяц, год рождения \_\_\_\_\_  
 Место учебы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счёта в системе обязательного пенсионного страхования \_\_\_\_\_

Индивидуальный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Контактный телефон \_\_\_\_\_  
 Название конкурсного материала \_\_\_\_\_

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 9 Федерального Закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ даю согласие администрации города на обработку содержащихся в заявке персональных данных в целях и на условиях, определенных Положением о проведении Конкурса. Данное согласие действует на период проведения Конкурса.

Подпись \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 11.02.2025 № 1226-П

Состав конкурсной комиссии по организации и проведению городского конкурса студентов высших и средних учебных заведений города, проходящих практику в общеобразовательных учреждениях, на лучшую разработку внеклассного мероприятия по гармонизации межнациональных и межконфессиональных отношений, профилактике проявлений экстремизма, посвященного Дню народного единства

Сафонова Наталья Викторовна – председатель конкурсной комиссии, заместитель главы города Магнитогорска  
 Галеев Мурат Фаатович – заместитель председателя конкурсной комиссии, начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Батырова Евгения Александровна – начальник подразделения по молодежной политике службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска  
 Белоногова Ольга Михайловна – заместитель директора по учебной и производственной работе ГБПОУ «Магнитогорский педагогический колледж» (по согласованию)  
 Болкун Наталья Игоревна – начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска  
 Великанова Светлана Семеновна – кандидат педагогических наук, доцент, заведующая кафедрой педагогического образования и документооборота Института гуманитарного образования ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» (по согласованию)  
 Гофштейн Олег Георгиевич – исполняющий обязанности начальника Управления образования администрации города Магнитогорска  
 Комов Александр Степанович – главный специалист отдела безопасности управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска  
 Костина Полина Михайловна – главный специалист отдела организации дополнительного образования Управления образования администрации города Магнитогорска

УТВЕРЖДАЮ:  
 Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
 \_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
 о проведении аукциона в электронной форме  
 по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (далее – Организатор): Администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).  
 Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.  
 Адрес электронной почты: [kuiizo@magnitogorsk.ru](mailto:kuiizo@magnitogorsk.ru).  
 Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.
2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 11.02.2025 № 1228-П.
3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки (Подробная информация о порядке проведения аукциона п.12 Извещения).
- Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 09 часов 00 минут (время местное) 18.03.2025 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
4. Предмет аукциона: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пер. Ивановский, 17/1  
 Площадь земельного участка: 1314,0 кв. м.  
 Кадастровый номер: 74:33:1335001:1015.  
 Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  
 Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.  
 Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.  
 Цель использования: для строительства индивидуального жилого дома.  
 Категория земель: земли населенных пунктов.  
 Территориальная зона расположения участка: Ж-4, предназначена для индивидуальной жилой застройки.  
 Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2024-0984-0 от 05.07.2024.  
 Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.  
 Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.  
 Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.  
 Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

**Основные виды разрешенного использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС - детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадки для занятий спортом	5.1.3

ОКС, Цель - размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС - здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС - не предусмотрено Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС - объекты улично-дорожной сети Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС - доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрометеорологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС - не предусмотрено Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Примечание:  
содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещения и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:  
Примечание:  
разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:  
1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;  
2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;  
3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - малоэтажные многоквартирные дома Цель - размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС - дом блокированной застройки Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС - гостиницы Цель - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС - магазины, аптеки Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м	Магазины	4.4
ОКС - кафе, закусочные, столовые, бары Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС - приемные пункты прачечных и химчисток, бани Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС - культовые здания Цель - размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС - не предусмотрено Цель - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ведение огородничества	13.1
ОКС - ветеринарные лечебницы Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС - офисное здание Цель - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Деловое управление	4.1	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м
- для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
- для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
- для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о проходе линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей	
- многоквартирного дома	до четырех этажей, включая мансардный
- индивидуального жилого дома;	не больше трех
- дома блокированной застройки;	не больше трех
- иные	не подлежит установлению
Предельная высота жилого дома	не более 20 метров
Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м (гараж)
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м
- от постройки для содержания скота и птицы	4 м
- от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
- от стволов высокорослых деревьев	4 м
- от стволов среднерослых деревьев	2 м
- от кустарника	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:  
минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п. 4 ст. 3, ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования;  
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
- не позднее 05.02.2027 (ТУ9-24-225.29).  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
- по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:  
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.  
Предельная свободная мощность существующих сетей:  
- по водоснабжению: отсутствует;  
- по водоотведению: отсутствует.  
Наличие точек подключения объекта:  
- по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;  
- по водоотведению: отсутствует на границах земельного участка.  
Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода, проходящей по ул. Ольховая, в районе жилого дома №11, и находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 185 м.
2. Требуется строительство подводящей сети бытовой канализации к сети бытовой канализации, проходящей по ул. Сельская, в районе жилого дома №16, и находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 420 м, либо для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.
3. Предусмотреть прохождение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.
4. Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
5. Предусмотреть подключение объекта к системе водоотведения с учетом рельефа местности.
6. Ранее выданные №ТУ136-21-225.29 от 01.06.2021 г. аннулируются.

На подключение к сетям теплоснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» - не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 150 метров. Рекомендуется устройство локального источника теплоснабжения. (с учетом письма МУП «Теплофикация»).

На подключение к сетям газоснабжения:  
Возможной точкой подключения является сеть газораспределения:  
перспективный выход из земли на границе земельного участка. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 1 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей третьей категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547, после реализации мероприятий по техническому присоединению объекта капитального строительства по адресу: г. Магнитогорск, ул. Сельская, д.56, земельный участок – кадастровый номер 74:33:1335001:1027 со сроком подключения-30 ноября 2024 г.
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановление от 12.11.2021 № 64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципальной унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2024 год».

(с учетом письма МУП «МГС»)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	4 месяца с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения

(с учетом письма АО «Горэлектросеть»)

На подключение объекта к сетям связи:  
Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

5. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 29.11.2024 № 47-04/2024 «Об оценке объекта оценки» и составляет 1 414 000,00 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Отчет выполнен ООО «Корпорация Консалтинга», согласно муниципальному контракту от 05.11.2024г. № 960.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 42 420,00 (Сорок две тысячи четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п. 18).

7. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (Подробная информация по порядку приема и отзыва заявок на участие в аукционе указана в п. 10 Извещения. Форма заявки на участие в аукционе в Приложении № 2 к Извещению). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:  
13.02.2025 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:  
13.03.2025 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 14.03.2025.  
8. Задаток для участия в аукционе: 282 800,00 (Двести восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- официальном сайте Администрации города Магнитогорска - <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

Оператор электронной площадки.  
Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (далее - Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.  
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

**9. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут являться только граждане (физические лица), имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:  
• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);  
• документы, подтверждающие внесение задатка.  
Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:  
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	Получатель
ИНН:	АО «Сбербанк-АСТ» 7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225
В назначении платежа указывается:	«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».
Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:	<a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a> .

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п 24 ст. 39.11 ЗК);

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (п 7 ст. 39.12 ЗК);

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (п 7 ст. 39.12 ЗК);

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК);

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**11. Порядок определения участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявители, признанные участниками электронного аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет

заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 12. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренными п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: - <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 13. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимися в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### 14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск

\_\_\_\_\_ 2025 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации го-

рода Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 1314 кв.м., с кадастровым №74:33:1335001:1015, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пер. Ивановский, 17/1 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

1.2. Участок предоставлен для строительства индивидуального жилого дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

#### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

- ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).

- ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

- КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.

- БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа (КБК): 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять рекомендуемые параметры застройки.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

#### 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанного в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

#### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.  
7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.  
7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:  
\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.  
Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.  
Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.  
Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.  
2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.  
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

1. Общие положения  
1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (далее – Организатор): Администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).  
Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.  
Адрес электронной почты: kuzilzo@magnitogorsk.ru.  
Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.  
2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорска «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» от 11.02.2025 № 1229-П.  
3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки (Подробная информация о порядке проведения аукциона п.13 Извещения).  
Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 11 часов 00 минут (время местное) 18.03.2025 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).  
4. Предмет аукциона:  
Местоположение: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе жилого дома №33 по ул. Зеленый лог.  
Площадь земельного участка: 1203,0 кв. м.  
Кадастровый номер: 74:33:0314001:4560.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  
Ограничения прав на земельный участок: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами); земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск от 23.08.2021 № 611-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск от 23.08.2021 № 611-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства № 1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделении на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021 г. № 611-П); Реестровый номер границы: 74:00-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе; Тип зоны: Охранная зона транспорта.  
Вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств.  
Цель использования земельного участка: для целей не связанных со строительством, для размещения стоянки транспортных средств.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Территориальная зона земельного участка: Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.  
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.  
Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.  
Земельный участок расположен в зоне Ж - 1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 9 этажей и выше.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
ОКС - многоквартирный жилой дом Цель - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
ОКС - многоквартирный жилой дом Цель - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
ОКС - детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС - общежития Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	3.2.4
ОКС - поликлиники Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС - отделения больницы Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах общей площадью не более 600 кв. м	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, библиотек	Объекты культурно-духовной деятельности	3.6.1
ОКС - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС - почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, автоматические телефонные станции Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	Оказание услуг связи	3.2.3
ОКС, Цель - размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС - спортивные площадки, теннисные корты Цель - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них.	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС - здания отделений, участковых пунктов полиции Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Государственное управление	3.8.1
ОКС, Цель - размещение объектов социального, культурно-бытового назначения местного (микрорайон, квартал) значения, не указанных в условно разрешенных видах использования	Социальное обслуживание	3.2
ОКС - пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС - не предусмотрено Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС - объекты улично-дорожной сети Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС-доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1
ОКС - не предусмотрено Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС, Цель - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:  
содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное;  
в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года N 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору



ОКС - не предусмотрено Цель - размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС, Цель - размещение вспомогательных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	Обслуживание жилой застройки	2.7

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - гостиницы Цель - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС - здания высших учебных заведений, здания заведений среднего полного и профессионального образования Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
ОКС - рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС - культовые здания Цель - размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС, Цель - размещение зданий интернатов	Дома социального обслуживания	3.2.1
ОКС - ветлечебницы без содержания животных Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС - административные здания Цель - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Государственное управление	3.8.1
ОКС - офисное здание Цель - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1
ОКС, Цель - размещение касс автовокзала	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
ОКС - гаражи Цель - размещение гаражей боксового типа, подземных и наземных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Хранение автотранспорта	2.7.1
ОКС - объекты улично-дорожной сети Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС - подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые Цель - размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС - автомойка Цель - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Автомобильные мойки	4.9.1.3
ОКС - авторемонтные мастерские Цель - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
ОКС - малоэтажный многоквартирный жилой дом Цель - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС - дом блокированной застройки Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС - торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) Цель - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2
ОКС - аптеки, магазины Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	4.4

Примечание:

разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года N 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;

2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года N 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, планируемых к строительству и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Примечания.

5. Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) установлена в соответствии с отчетом № 47-13/2024 от 29.11.2024 «Об оценке объекта оценки», выполненным ООО «Корпорация Консалтинг», согласно муниципальному контракту от 05.11.2024 № 960, и составляет 719 000,00 (Семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 21 570,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек. (в соответствии с п. 18 ст. 39.11).

7. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (Подробная информация по порядку приема и отзыва заявок на участие в аукционе указана в п. 10 Извещения. Форма заявки на участие в аукционе в Приложении № 2 к Извещению). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

13.02.2025 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:

13.03.2025 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 14.03.2025.

8 Задаток для участия в аукционе: 143 800, 00 (Сто сорок три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

9. Срок аренды: 5 лет.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);  
- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- официальном сайте Администрации города Магнитогорска - <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»).

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (далее - Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.  
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

10. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе  
Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрацией на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

11. Порядок внесения и возврата задатка  
Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	Получатель
ИНН:	АО «Сбербанк-АСТ» 7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Наименование банка:	Банк получателя
БИК:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА 044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requirements>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе;

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса

са Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### 12. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 13. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренных п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: - <https://ltp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участниками направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 14. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды, задаток ему не возвращается.

#### 15. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, укловившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ \_\_\_\_\_ 2025 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1 зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки), площадью 1203,0 кв.м., с кадастровым № 74:33:0314001:4560, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе жилого дома № 33 по ул. Зеленый лог. Вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств.

1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, для целей размещения стоянки транспортных средств.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

#### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

#### 3. Права и обязанности Сторон

##### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

##### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целей, указанных в п. 1.2. Договора.

##### 3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

##### 3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска» (далее - Требования), размещенному на сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru> в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

Арендатор обязан в течении 6 месяцев после государственной регистрации договора привести объект в соответствие с Требованиями и уведомить об этом администрацию Орджоникидзевского района города Магнитогорска для составления акта обследования земельного участка.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ. Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.6. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных; правил благоустройства территории города Магнитогорска и иных правил, нормативов.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.11. Не допускать изменения вида разрешенного использования и цели использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.12. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.13. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.14. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.15. При расторжении или прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.  
4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

- ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).  
- ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.

- КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900.  
- БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

- КБК (код платежа) 519 1 11 05012 04 0000 120.  
4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон  
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора.  
6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.  
6.4. В случае недостижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при не внесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного платежного периода) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя.

6.4.7. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.4, 3.4.5, 3.4.7 Договора;

6.4.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

7. Порядок направления корреспонденции  
7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. Корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. Отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия  
8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

Администрация города Магнитогорска  
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П. \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатор аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре).

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_  
(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_ обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор аренды в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями \_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (далее – Организатор): Администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232.  
Адрес электронной почты: kuzizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорска «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 11.02.2025 № 1230-П.

3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки (Подробная информация о порядке проведения аукциона п.12 Извещения).

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 10 часов 00 минут (время местное) 18.03.2025 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Предмет аукциона: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Некрасова, 65/1  
Площадь земельного участка: 968,0 кв. м.  
Кадастровый номер: 74:33:0000000:11598.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничен.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.  
Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Цель использования: для строительства индивидуального жилого дома.  
Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона расположения участка: Ж-4, предназначена для индивидуальной жилой застройки.  
Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2022-9999-22 от 13.12.2022 (Приложение 3 к извещению о проведении аукциона).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте https://pkk.rosreestr.ru/.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС - детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС - не предусмотрено	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель - размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС - здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны Цель - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

ОКС, Цель - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС - не предусмотрено Цель - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС - объекты улично-дорожной сети Цель - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС - доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС - не предусмотрено Цель - открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Примечание:  
содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - не предусмотрено Цель - размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Примечание:  
разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:  
1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;  
2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;  
3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС - малоэтажный многоквартирный дом Цель - размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС - дом блокированной застройки Цель - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС - гостиницы Цель - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС - магазины, аптеки Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м	Магазины	4.4
ОКС - кафе, закусочные, столовые, бары Цель - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС - приемные пункты прачечных и химчисток, бани Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС - культовые здания Цель - размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС - не предусмотрено Цель - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ведение огорода	13.1
ОКС - ветеринарные лечебницы Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС - офисное здание Цель - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м
- для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м

- для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
- для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о проходе линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей	
- многоквартирного дома	до четырех этажей, включая мансардный
- индивидуального жилого дома;	не больше трех
- дома блокированной застройки;	не больше трех
- иные	не подлежит установлению
Предельная высота жилого дома	не более 20 метров
Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м (гараж)
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м
- от постройки для содержания скота и птицы	4 м
- от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
- от стволов высокорослых деревьев	4 м
- от стволов среднерослых деревьев	2 м
- от кустарника	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:  
минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п. 4 ст. 3, ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования;  
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:  
- не позднее 16.04.2027 (ТУ74-21-223.45)  
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):  
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут;  
- по водоотведению – 0,84 м3/сут;  
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации  
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.  
Предельная свободная мощность существующих сетей:  
- по водоснабжению: отсутствует;  
- по водоотведению: отсутствует.  
Наличие точек подключения объекта:  
- по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;  
- по водоотведению: отсутствует  
Особые условия:  
1. Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода, и находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 170 м.  
2. Предусмотреть прохождение сетей хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.  
3. Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  
4. В связи с отсутствием в данном регионе сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб.  
(с учетом письма трест «Водоканал»)

На подключение к сетям теплоснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» - не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1600 метров. Рекомендуется устройство локального источника теплоснабжения. (с учетом письма МП трест «Теплофикация»)

На подключение к сетям газоснабжения:  
Возможной точкой подключения является сеть газораспределения; перспективный газопровод низкого давления по улице Некрасова. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 105 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	165 дней после реализации мероприятий по технологическому присоединению объекта капитального строительства по адресу: г. Магнитогорск, пер. Гайдара, д. 106, ( земельный участок - 74:33:1340003:425) для заявителя первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547. (14.06.2025)
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановление от 12.11.2021 № 64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2022 год».

(с учетом письма МУП «МГС»)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения.
4	Срок действия ТУ	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения.
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения.

(с учетом письма АО «Горэлектросеть»)

На подключение объекта к сетям связи:

Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

5. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 29.11.2024 № 47-01/2024 «Об оценке объекта оценки» и составляет 1 230 000,00 (Один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Отчет выполнен ООО «Корпорация Консалтинга», согласно муниципальному контракту от 05.11.2024 г. № 960.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 36 900,00 (Тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

7. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 36 900,00 (Тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 13.02.2025 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 13.03.2025 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 14.03.2025.

8. Задаток для участия в аукционе: 246 000,00 (Двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- официальном сайте Администрации города Магнитогорска - <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);.

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (далее - Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

#### 9. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут являться только граждане (физические лица), имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадке размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступле-

ния уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 10. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	Получатель
ИНН:	АО «Сбербанк-АСТ»
КПП:	7707308480
Расчетный счет:	770401001
	40702810300020038047

Наименование банка: Банк получателя

БИК: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

Корреспондентский счет: 044525225

30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п 24 ст. 39.11 ЗК) ;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (п 7 ст. 39.12 ЗК);

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п 7 ст. 39.12 ЗК);

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК);

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### 11. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### 12. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренными п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: - <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:  
- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;  
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;  
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;  
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;  
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии. По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  
1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;  
2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;  
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;  
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2025 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 968 кв.м., с кадастровым №74:33:0000000:11598, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Некрасова, 65/1 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

1.2. Участок предоставлен для строительства индивидуального жилого дома.  
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.  
- ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050);  
- ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;  
- КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900;  
- БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;  
Код платежа (КБК): 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.  
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять рекомендуемые параметры застройки.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.  
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресу, указанному в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)

(адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

## В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

– **Как бюджетной организации обжаловать решение налогового органа?**

Если вы не согласны с каким-либо решением инспекции, вынесенным в отношении вашей организации (в том числе с решением по налоговой проверке), его следует сначала обжаловать в УФНС России по соответствующему субъекту РФ и только потом – в суде (ст. 137, п. 2 ст. 138 НК РФ). Сразу обжаловать решение инспекции в суде, минуя УФНС, нельзя.

Срок на обжалование решения зависит от того, о каком решении идет речь.

Решения по камеральным и выездным налоговым проверкам могут быть обжалованы в апелляционном порядке. Апелляционную жалобу можно подать до того, как решение по итогам проверки вступит в силу – то есть в течение одного месяца со дня, когда оно вручено вам (п. 9 ст. 101, п. 1 ст. 138, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы подадите апелляционную жалобу, то вступление решения в силу будет отложено, а значит Инспекция не сможет его исполнить до принятия УФНС решения по жалобе (п. 1 ст. 101.2 НК РФ).

Если вы не подали апелляционную жалобу в течение месяца с даты вручения решения, по истечении этого срока оно вступит в силу. Обжаловать решение, вступившее в силу, можно в течение года со дня, когда оно вынесено (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Иные акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в течение одного года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена горячая линия по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

– **Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?**

– На официальном сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

– **Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?**

– В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

**Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

## Обследование и сохранение

**Управления Росреестра по Челябинской области информирует об итогах деятельности в сфере обследования пунктов государственной геодезической сети (ГГС).**

Наша страна покрыта ГГС, наличие пунктов позволяет равномерно и с необходимой точностью распространить на всю ее территорию единую систему координат и высот. В регионе насчитывается более 4 тысяч таких объектов.

Геодезический пункт – элемент сети, которая служит основой для осуществления геодезических, картографических и кадастровых работ. Геодезические сети – система геодезических пунктов, закрепленных на местности специальными устройствами и сооружениями – железными центрами и наружными знаками.

Пункты ГГС необходимы для решения приоритетных государственных задач, они позволяют оперативно выполнять геодезические и картографические работы. Например, без привязки к пунктам невозможно создать карту или атлас, отмежевать границы земельных участков, определить координаты и высоту объектов на местности. Именно поэтому пункты ГГС необходимо сохранять, обследовать и актуализировать информацию о них, а владельцам земли вовремя сообщать о повреждениях или утрате, если они расположены на чьих-то земельных участках.

Ежегодно в целях мониторинга и наполнения Федерального фонда пространственных данных (ФФПД) актуальными сведениями о состоянии пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и государственной нивелирной сети (ГНС) специалистами ведомства проводится обследование данных пунктов. Целью мониторинга является получение актуальной достоверной информации о пунктах, в том числе об их

состоянии. При проведении мониторинга осуществляется автоматизированная обработка сведений о пунктах и изменениях их характеристик.

– Геодезические пункты расположены на разном расстоянии друг от друга. Обычно для проведения измерительных работ кадастровый инженер использует несколько пунктов. Здесь есть закономерность: чем больше точек с определенными координатами берется и чем они ближе к объекту измерений, тем точнее будут проведены геодезические работы. Если же нужные пункты ГГС утрачены или повреждены, а рабочие пункты с точными характеристиками находятся далеко от измеряемого объекта, это может привести к снижению точности геодезических измерений и даже повлечь появление реестровых ошибок, пересечение границ земельных участков, снижение качества межевания, что в итоге спровоцирует возникновение судебных споров между соседями, – прокомментировал заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра, председатель комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ЮУТПП, директор Центра экспертизы и управления недвижимым имуществом, кадастровый инженер Евгений Усцелов. – Кроме того, чем меньше геодезических пунктов, тем дороже будут стоить кадастровые работы. Таким образом, сохранение пунктов ГГС – важнейшая задача как для профессионального сообщества специалистов, осуществляющих кадастровую деятельность, так и для граждан.

Что касается статистики по обследованию пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Южного Урала, на 22 августа 2024 года актуализировано состояние 2178 пунктов, которые необходимы для выполнения точных геодезических измерений.

Обследование геодезических пунктов ведется в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и включает в себя поиск пункта на местности, осмотр и выявление состояния наружного знака, верхней марки центра пункта, внешнего оформления, сохранности ориентирных пунктов, а также документальное оформление результатов обследования пункта.

По состоянию на 22 августа текущего года на территории Челябинской области обследовано 2 178 пунктов, из них государственной геодезической сети (ГГС) – 1 573, государственной нивелирной сети (ГНС) – 514, спутниковой геодезической сети (СГС-1) – 80, высокоточной геодезической сети (ВГС) – 5, государственной гравиметрической сети (ГГРС) – 6. Такая работа будет продолжаться, ведь всего в регионе расположено 4802 пункта: 2554 ГНС и 2138 ГГС, 98 СГС, 6 ГГРС, 5 ВГС и 1 фундаментальной астрономо-геодезической сети (ФАГС), сообщила пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области.

## Какие документы нужны?

**Вопрос-ответ. Как изменить сведения о блокированной застройке в Едином государственном реестре недвижимости.**

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает серию разъяснительных материалов для граждан. Сегодня разберем одно из обращений, поступивших в адрес управления. В частности, речь пойдет о порядке изменения данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) об объекте блокированной застройки.

– **Чтобы изменить данные в ЕГРН об объекте блокированной застройки – привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид объекта недвижимости, назначение, а также вид разрешенного использования, собственники домов блокированной застройки могут совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение в орган регистрации прав. В том случае если дом состоит из двух блоков и каждый зарегистрирован на одного собственника, то заявление нужно подавать сразу от двух собственников? Какие документы нужно представить? Требуется ли оформлять решение на полномочие подачи заявления?**

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Артем ЕРОФЕЕВ:

– Здание, помещение может быть признано жилым домом блокированной застройки в случае соответствия признакам, предусмотренным п. 40 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (ст. 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (Закон № 476-ФЗ).

Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокируемый с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В случае, если жилые помещения, входящие в состав дома, соответствуют признакам домов блокированной застройки, собственники таких помещений вправе одновременно обратиться в Многофункциональный центр (независимо от места нахождения объекта) с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта, либо совместным решением уполномочить одного из собственников таких домов на обращение от имени всех собственников блоков (ч. 3 ст. 16 Закона № 476-ФЗ).

Таким образом, собственники помещений одновременно должны обратиться с заявлением об учете изменений вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости. Иные документы не требуются, в том числе государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

**Пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**

## Меры поддержки работодателей

Служба занятости населения Челябинской области реализует мероприятия, направленные на сохранение стабильного положения на рынке труда региона.

Государство предлагает широкий круг мер поддержки работодателей, в частности:

- субсидирование работодателей при трудоустройстве отдельных категорий граждан;
- создание рабочих мест в рамках общественных работ;
- временное трудоустройство работников организаций, находящихся под риском увольнения;
- профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование работников промышленных предприятий.

Обращаем внимание! Мерами поддержки не могут воспользоваться работодатели, которые являются:

- иностранными ЮЛ,
- российскими ЮЛ, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных ЮЛ, зарегистрированных в офшорных зонах, в совокупности превышает 50 процентов.

Подробнее о субсидировании работодателей при организации общественных, временных работ и профобучении работников промышленных предприятий можно прочитать на официальном сайте Главного управления по труду и занятости населения по ссылке <https://szn.gov74.ru/szn/other/subsidigrant/2023.htm>

**Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:**  
[vk.com/SZN74](https://vk.com/SZN74), [ok.ru/SZN74](https://ok.ru/SZN74), [t.me/szn74\\_chelobi](https://t.me/szn74_chelobi)

## Поддержка государства

В Челябинской области реализуются мероприятия, направленные на снижение напряженности на рынке труда.

Мероприятия позволят работодателям восполнить потребность в необходимых специалистах, сохранить трудовые коллективы и получить субсидии. Так, работодатели могут рассчитывать на поддержку государства, если на предприятии предполагается высвобождение работников, сокращение рабочих мест, введение неполного рабочего дня, временная приостановка работ, отпуска без сохранения заработной платы, вынужденный простой. Работников, находящихся под риском увольнения, можно оформить на временные работы. При таком варианте сохранения трудового коллектива работодателю гарантируется возмещение затрат на заработную плату временно трудоустроенных работников в размере МРОТ, увеличенного на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды, на районный коэффициент и на количество трудоустроенных граждан.

«Организовав временную занятость своих работников в течение года, работодатель сможет получить компенсацию затрат на оплату труда за 3 месяца, а для системообразующих и градообразующих организаций максимальный период обеспечения затрат – 6 месяцев. Размер субсидии на частичную оплату труда рассчитывается пропорционально отработанному времени работником. При организации такой временной занятости работодатель также сможет получить субсидию на материально-техническое оснащение», – прокомментировали в Главном управлении по труду и занятости населения.

Компенсацию затрат на заработную плату в таком же размере могут получить работодатели, которые примут участие в организации общественных работ для граждан, зарегистрированных в органах службы занятости населения в качестве ищущих работу либо имеющих статус «безработный».

Предприятия промышленного комплекса могут компенсировать затраты на обучение своих сотрудников или граждан, состоящих на учете в Центрах занятости населения с целью трудоустройства, тем самым восполнив потребность в необходимых специалистах.

«– Одно южноуральское предприятие уже организовало временные работы, предприятию обеспечены затраты на заработную плату из регионального и федерального бюджетов, 69 предприятий организовали общественные работы и планируют трудоустроить 456 соискателей», – рассказали в Главном управлении.

По-прежнему предусмотрены субсидии для любых юридических лиц, включая ИП и НКО, которые примут на работу:

- участников СВО и членов семей участников СВО, погибших при выполнении задач в ходе боевых действий,
- соискателей до 30 лет, если они зарегистрированы в Центре занятости населения,
- работников, которые потеряли в текущем году работу из-за сокращения штата или ликвидацией организации,

• сотрудников, которые находились под риском увольнения и были переведены к другому работодателю и др. Такие субсидии работодатели получают из бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации. Размер субсидии, которую получат работодатели за одного трудоустроенного человека, будет равен величине: минимального размера оплаты труда, увеличенного на районный коэффициент и сумму страховых взносов в государственные внебюджетные фонды. Первый платеж организация получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через три месяца, третий – через шесть.

С 2023 года действует новое направление в программе субсидированного найма: промышленные организации могут получить субсидии для выплаты зарплаты сотрудникам из других регионов или муниципальных образований Челябинской области, если расстояние между муниципалитетами не менее 50 км. В формулу расчета субсидии закладывается три минимальных размера оплаты труда и платежи будут произведены после трудоустройства соискателя: через три месяца, шесть месяцев, девять месяцев и четвертый платеж – через 12 месяцев.

Чтобы получить субсидию нужно подать заявление онлайн на портале «Работа России» или обратиться в центр занятости. Далее трудоустроить соискателя и подать заявление в Социальный фонд – дистанционно через систему «Соцстрах». Информацию о том, как работает программа субсидирования найма читайте по ссылке.

**Информация о мероприятиях и услугах СЗН – в официальных аккаунтах:**  
[vk.com/SZN74](https://vk.com/SZN74), [ok.ru/SZN74](https://ok.ru/SZN74), [t.me/szn74\\_chelobi](https://t.me/szn74_chelobi)