

Домны для Третьяковки. К 90-летию Челябинской области и 95-летию Магнитогорска / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№15 (23600) | 13.02.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

**ЮЖНЫЙ
УРАЛ** 
ЗА ПРЕЗИДЕНТА



 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Настоящий верный друг

С праздником!

Уважаемые друзья! Поздравляю с 90-летием Челябинского областного суда. Это значимая дата в череде событий, связанных с юбилеем нашей области.

За 90 лет правовая система нашей страны и, соответственно, судебная практика кардинально изменились. Кратно выросла нагрузка на судей - люди стали гораздо чаще обращаться за правовой защитой, решать конфликты в судебном порядке, и это - важный показатель доверия граждан к государственным институтам. Большие сдвиги произошли с внедрением цифровых технологий и видеоконференцсвязи, работа Челябинского областного суда в целом стала более открытой и публичной. Но главное, что за всеми новеллами и переменами остается неизменным отношение служителей Фемиды к своей высокой миссии - обеспечивать верховенство закона, объективное и независимое правосудие. Компетентность, принципиальность и беспристрастность судей уже почти столетие помогают восстанавливать справедливость, защищать права, законные интересы людей и организаций.

Благодарю ветеранов Челябинского областного суда и действующих судей за добросовестную работу и большой вклад в поддержание социальной стабильности на Южном Урале. Желаю всем крепкого здоровья, успехов, счастья и благополучия!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые судьи, государственные гражданские служащие!

Сердечно поздравляю вас с 90-летием Челябинского областного суда!

Эта значимая дата неразрывно связана с юбилеем нашего региона. Создание условий для обеспечения законности и правопорядка на учредженной территории - важная задача. С ней успешно справлялось не одно поколение судей и работников аппарата Челябинского областного суда. И сегодня, продолжая дело предшественников, вы добросовестно выполняете свой служебный долг, демонстрируете беспристрастность и высокое качество работы.

С чувством искренней благодарности за вклад в укрепление правосудия в Челябинской области и городе Магнитогорске, в частности, желаю вам крепкого здоровья, благополучия, дальнейших успехов в вашей ответственной профессиональной деятельности!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Поздравляю работников судебной системы с 90-летием Челябинского областного суда!

Желаю вам сохранять уверенность и беспристрастность, спокойствие и решительность, непоколебимость и высокие стандарты правосудия, соблюдать неприкосновенность закона.

Пусть ваша работа продолжает служить безопасности в обществе и спокойствию в нашем городе.

Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

Трамвай - на новые рельсы



Наталья ЛОПУХОВА

На аппаратном совещании главы города об итогах работы МП «Магнитогорский городской транспорт» за 2023 год и задачах на 2024-й рассказал директор предприятия Алексей Коток.

В начале доклада Алексей Петрович озвучил ряд цифр. На сегодняшний день из 156 вагонов в парке МП «Магтортранс» 124 эксплуатируются на маршрутах города не более шести лет. В будние дни на 43 городских маршрута выходит 120 трамваев, в выходные - 76. Протяженность одиночного трамвайного пути по территории Магнитогорска составляет 175 км. Среднесписочная численность сотрудников предприятия, обеспечивающих стабильную работу городского транспорта - 1067 человек.

Во втором полугодии 2023 года парк предприятия пополнили 7 трамвайных вагонов и 13 автобусов среднего класса. Ежедневно на улицы города выходит 11 автобусов, и они оказались очень востребованы. За те пять месяцев, которые действует маршрут №16, и три месяца работы маршрута №19 перевезено 567,2 тысячи пассажиров.

Рассказывая об итогах 2023 года, Алексей Коток отметил, что муниципальные контракты по перевозке пассажиров были выполнены в полном объеме. За прошлый год трамвайные вагоны прошли в общей сложности 7,267 миллиона км и перевезли 19,6 миллиона пассажиров.

- Пассажиропоток распределен следующим образом: граждане - 37%, учащиеся и студенты - 20,6%, пенсионеры и федеральные льготники - 42,4%, - прокомментировал директор МП «Магтортранс».

Начиная с 2022 года, все поступающие новые трамвайные вагоны оснащены валидаторами. На сегодняшний день их уже 22, также валидаторами обеспечены все автобусы. Было принято решение о дальнейшем доукомплектовании трамвайных вагонов средствами безналичной оплаты в 2024 году.

Горожане активно осваива-

ют электронную оплату проезда: за прошлый год 37% пассажиров было перевезено по безналичному расчету. Несмотря на то, что с 1 января 2023 года тариф на проезд увеличился с 20 до 30 рублей, были сохранены льготы по оплате проезда для пенсионеров, школьников и студентов. Многие жители, постоянно пользующиеся общественным транспортом, оценили удобство и экономии, которые дают электронные проездные билеты и транспортные карты, а также оплата банковскими картами - снижение стоимости проезда и возможность пересадки в течение одного часа бесплатно.

В 2023 году на остановках общественного транспорта начали устанавливать электронные информационные табло, которые в режиме реального времени отображают номер маршрута, направление следования и время, через которое трамвай окажется на остановке. В феврале-марте 2024 года электронные табло появятся на 10 центральных перекрестках города, работы будут продолжены и в дальнейшем.

Продолжается обновление и трамвайных путей. Так, в 2023 году по проспекту К. Маркса от Центрального рынка до улицы Гагарина было заменено 1260 метров одиночного пути, также была произведена реконструкция переезда по ул. Советской в районе ТЦ «СтройДвор». Понижение уровня трамвайных путей делает более удобными переезды для автолюбителей.

Алексей Коток подчеркнул, что на предприятии ежегодно индексируется заработная плата. В 2023 году средняя зарплата по предприятию увеличилась на 24% и составила 42,2 тысячи рублей. Зарплата водителей трамвая в среднем увеличилась на 20% - до 53,6 тысячи рублей, а водители автобуса получают 65,8 тысячи.

В МП «Магтортранс» есть свой учебный центр, задача которого - обеспечение потребностей предприятия в квалифицированных специалистах: водителях трамвая, слесарях по ремонту подвижного состава, слесарях-электриках по ремонту электрооборудования, стропальщиках,

Городское хозяйство.

На аппаратном совещании главы города подвели итоги работы МП «Магнитогорский городской транспорт»



Алексей Коток / фото: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

лет назад предприятие имело огромный парк физически и морально устаревших трамваев, в которых было некомфортно работать сотрудникам и ездить гражданам. С учетом того, что трамвай - экологичный вид транспорта с разветвленной сетью, охватывающей весь город, было принято решение восстановить и в дальнейшем развивать МП «Магтортранс».

- За эти годы мы сумели полностью обновить подвижной состав - порядка 124 вагонов из необходимых 150 у нас новые, - прокомментировал глава. - И сегодня мы будем доводить до нормативного состояния количество нового подвижного состава, покупая каждый год самые современные вагоны, в том числе и в этом году. Также уже второй год мы решаем задачу по улучшению качества условий труда работников МП «Магтортранс». Заработная плата с прошлого года заметно выросла, и сегодня она одна из самых высоких на рынке труда нашего города. Плюс к этому - самый новый подвижной состав, мы провели ремонт, сделали уютными все помещения, где трудится персонал предприятия. Сегодня работники «Магтортранса» имеют огромные социальные возможности: помощь в приобретении путевок для летнего отдыха детей, бесплатный проезд в общественном транспорте и другие. В целом очень выгодно и приятно работать на этом предприятии, и мы сегодня подошли к созданию великолепной современной производственной структуры, которая вполне может конкурировать с лучшими коммерческими организациями.

Сергей Бердников констатировал, что в 2024 году город будет продолжать развивать трамвайный и автобусный парки, повышать информированность населения посредством установки электронных табло, внедрения приложения для смартфона, где будет вся информация о движении транспорта. Работа будет выстроена с учетом обратной связи от жителей города. Также глава города пообещал установить новые остановочные комплексы.

Сергей Бердников констатировал, что в 2024 году город будет продолжать развивать трамвайный и автобусный парки, повышать информированность населения посредством установки электронных табло, внедрения приложения для смартфона, где будет вся информация о движении транспорта. Работа будет выстроена с учетом обратной связи от жителей города. Также глава города пообещал установить новые остановочные комплексы.

Сергей Бердников констатировал, что в 2024 году город будет продолжать развивать трамвайный и автобусный парки, повышать информированность населения посредством установки электронных табло, внедрения приложения для смартфона, где будет вся информация о движении транспорта. Работа будет выстроена с учетом обратной связи от жителей города. Также глава города пообещал установить новые остановочные комплексы.

электрогазосварщиках. За прошлый год здесь прошли подготовку 33 водителя, еще 28 повысили свою квалификацию. В 2024 году планируется подготовить до 50 водителей трамвая и повысить квалификацию 30 работников предприятия. Также в рамках программы по содействию в трудоустройстве несовершеннолетних на предприятии было трудоустроено 30 детей на время летних каникул.

Предприятие оказывает социальную помощь своим работникам. В течение летнего сезона 2023 года в детских оздоровительных образовательных комплексах города отдохнул 61 ребенок работников.

В числе основных задач предприятия на 2024 год директор МП «Магтортранс» назвал продолжение регулярных перевозок пассажиров городским электрическим и автомобильным транспортом в объемах, установленных муниципальными контрактами, повышение качества обслуживания пассажиров и безопасности перевозок.

Планируется выполнить капитальный ремонт 1810 метров трамвайных путей на участках от дома №77 по пр. К. Маркса до ул. Дружбы и по ул. Грязнова от остановки «Цирк» до ул. Марджани.

Будут продолжены работы по приобретению и установке информационных табло, оборудованию остановок общественного транспорта наклейками с QR-кодом для быстрого доступа к информации о времени прибытия транспорта, оборудованию трамвайных вагонов бескондукторной системой оплаты проезда. В 2024 году планируется приобретение и ввод в эксплуатацию 13 новых автобусов, которые пойдут по новым городским маршрутам №5а, 5б, 20.

Комментируя доклад руководителя МП «Магтортранс», глава города Сергей Бердников подчеркнул, что еще 5-7

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

№ 1108-П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки жилой застройки по адресу г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки жилой застройки по адресу г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Петрученко В. Н.) обеспечить проведение мероприятий с целью осуществления закупки по подготовке документации по планировке территории.

3. Отделу контрактной службы администрации города Магнитогорска (Черных А. С.) на основании сведений, поданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, обеспечить своевременное занесение информации в план график и согласование заявки.

4. Управлению муниципального заказа администрации города Магнитогорска (Горбатова О. Н.) разместить извещение об осуществлении закупки по документации о внесении изменений в проект планировки жилой застройки по адресу г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П, в единой информационной системе в установленном порядке.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

№ 1132-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ЭКОСИСТЕМА» от 20.12.2023 № СИЭР 1770451, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.12.2023 № 147-148, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.01.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.01.2024 № 8, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 02.02.2024 № АГ-03/160), учитывая техническое заключение от 30.11.2023 № МСП-0442, подтверждающее неблагоприятные инженерно-геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:0313001:657, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению, увеличение процента застройки до 49%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0313001:657, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труженников, 1а.

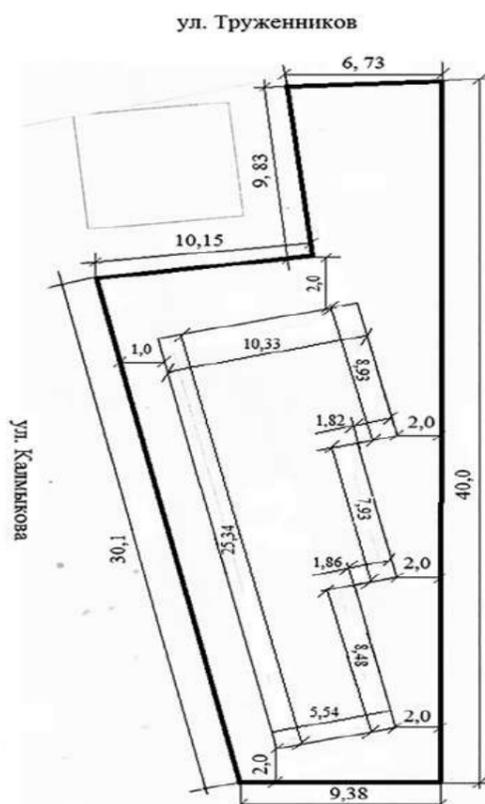
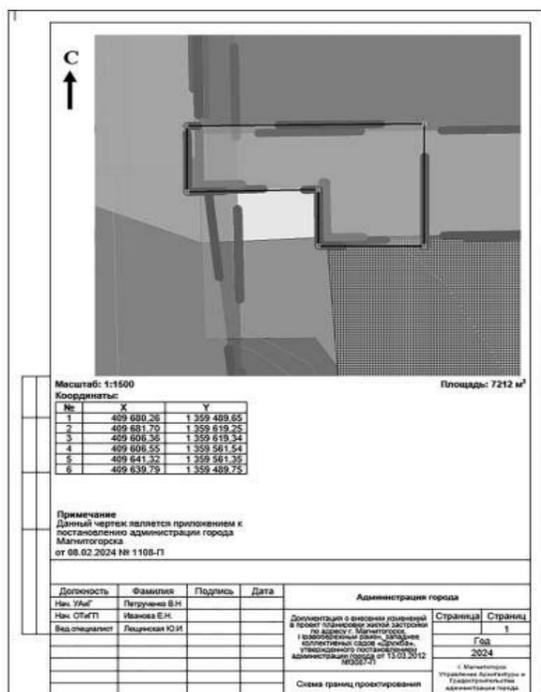
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 09.02.2024 № 1132-П



СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННО
при заключении контракта

420 000 Р

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**
за полный календарный месяц

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>

Звони сейчас:
8(3519) 20-13-59,
доб. 220
Звонок бесплатный

поконтракту.рф
© povsk74

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. председателя комитета в
управлению имуществом и земельными
отношениями администрации г. Магнитогорска
Ю. Г. Габдрахманова

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства» от 09.02.2024 № 1141-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kiiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84, 8 (3519) 49-85-73.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 14.02.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 14.03.2024 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 15.03.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме:

09 часов 00 минут (время местное) 19.03.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

1.12. Плата оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка не взимается.

1. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. 25 лет Октября, земельный участок 38.

– Площадь земельного участка: 580 кв. м.

– Кадастровый номер: 74:33:1336018:805.

– Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

– Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

– Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

– Категория земель: земли населенных пунктов.

– Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

3. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 15.01.2024 № 133/2023 «Отчет об оценке» и составляет 434 000,00 (Четыреста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. «Отчет об оценке» выполнен частно-практикующим оценщиком Корниченко А. Л., согласно муниципальному контракту от 11.01.2024 г. № 1551.

3.1. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 13 020, 00 (Тринадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п. 18).

3.2. Задаток для участия в аукционе: 86 800,00 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них.	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке;	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

Вспомнивая свою историю

Викторина. Газета «Магнитогорский рабочий» планирует провести масштабную краеведческую викторину «Магнитогорск – стальное сердце России», приуроченную к 95-летию города

Подробнее об идее познавательного мероприятия журналистам рассказала главный редактор издания Куралай Анасова в рамках обзорной пресс-конференции. О предстоящем событии городского масштаба также высказались председатель Совета ветеранов Александр Макаров и председатель комиссии по работе с ветеранами ППО Группы ПАО «ММК» ГМПР Александр Титов.

В приветственном слове руководитель «Магнитогорского рабочего» напомнила, что судьба издания неразрывно связана с историей города. Первый номер газеты вышел 1 января 1930 года, буквально спустя полгода с официальной даты рождения Магнитогорска, отметила Куралай Бримжановна. И все эти годы «Магнитогорский рабочий» на своих страницах вел летопись трудовых побед Магнитогорска. В преддверии большого для города события – 95-летнего юбилея – первая газета также не могла остаться в стороне.

– Совместно с представителями советов ветеранов города и градообразующего предприятия мы решили выступить с инициативой проведения краеведческой викторины «Магнитогорск – стальное сердце России». Ее цель – популяризация

знаний об истории малой родины, славных дел наших дедов и отцов. Мы хотим еще раз перед юбилеем напомнить всем горожанам, насколько интересна и познавательна история Магнитогорска. Проведением викторины мы открываем марафон праздничных, юбилейных мероприятий, посвященных 95-летию Магнитогорска, – анонсировала крупное мероприятие Куралай Анасова.

Принять участие в викторине смогут совершеннолетние жители Магнитогорска. Возрастной ценз – от 18 лет. Планируется, что мероприятие пройдет в течение четырех дней с 15 по 18 марта.

– Сейчас мы подбираем адреса центров проведения викторины, ориентировочно это будут культурные, спортивные и образовательные учреждения города, – пояснила Куралай Бримжановна. – Следите за публикациями в газете и на нашем сайте. Надеемся, что сможем приготовить для горожан сюрприз и победители викторины смогут получить хорошие подарки.

Что из себя представляют главные призы, пока не разглашается. Однако уже понятно, что они будут соответствовать уровню юбилея города. Организаторы также планируют поощрить практически всех, кто примет участие в викторине.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Представитель ветеранского движения Магнитогорска Александр Макаров подчеркнул важность инициативы «Магнитогорского рабочего».

– Мы согласны с нашими журналистами в том, что наша славная история – это главная ценность, которой мы обладаем. Городской совет ветеранов проводит значительную работу по патриотическому воспитанию подрастающего поколения. Мы регулярно встречаемся с учащимися школ и студентами. Проводим мероприятия, касающиеся дней воинской славы. Все вы знаете о нашем проекте «Маршрут памяти», начинался он в школе №48, в настоящее время это один из крупнейших военно-патриотических проектов в Магнитогорске. Для нас очень близка и дорога память о родном городе, мы бережно относимся к его истории, в которой немало славных, запоминающихся страниц. Давайте освежим память, давайте вновь накануне юбилея города вспомним о том, чем мы можем по праву

гордиться. Я тоже обращаюсь ко всем, кто не равнодушен к судьбе родной Магнитки, с просьбой присоединиться к нашей акции и принять участие. Уверен, что славные традиции легендарной Магнитки будут жить и побеждать веками! – подчеркнул Александр Андреевич.

Согласился с коллегой и представитель градообразующего предприятия Александр Титов. Он подчеркнул, что необходимо неустанно рассказывать о том, в каком замечательном городе мы живем.

– 95 лет – солидный возраст даже в масштабах человеческой жизни. В истории города немало драматических и сложных эпизодов, но всегда есть события и люди, которыми мы должны гордиться и брать с них пример. Предложенная нами краеведческая викторина заставит многих магнитогорцев вспомнить о них, перечислить какие-то книги, послушать рассказы своих дедушек и бабушек и наполнить свои знания о родном городе и комби-

нате, – предположил Александр Васильевич. – Ветераны Магнитогорского металлургического комбината не смогли остаться в стороне от идеи проведения такого крупного мероприятия. Мы надеемся, что оно получится массовым, что каждый магнитогорец примет участие в нем, тем более что редакция готовит подарки для каждого участника. А пока хочу выразить нашу поддержку и прошу всех магнитогорцев присоединиться к нам и принять участие в краеведческой викторине.

Организаторы викторины также подчеркнули, что будут рады любой поддержке со стороны городских предприятий и фирм, а также благотворительных фондов и организаций. Любое дело спорится только вместе, только сообща, подчеркнули они. Поэтому дополнительная помощь позволит охватить еще больше людей, а значит, достигнуть всех поставленных образовательных и просветительских целей викторины.

Главный старт года

Спорт. Стартовала II Всероссийская спартакиада по зимним видам спорта среди сильнейших спортсменов России

Главному событию зимнего сезона 2023–24 года дали старт министр спорта Российской Федерации Олег Матыцин, губернатор Челябинской области Алексей Текслер и президент Олимпийского комитета России Станислав Поздняков.

Церемония открытия в Ледовой арене «Трактор» стала грандиозным шоу, в котором отразили историю России, культуру регионов страны и технологии будущего.

– Огромное счастье и радость сегодня быть вместе с вами в прекрасной арене «Трактор» и участвовать в церемонии открытия спартакиады сильнейших спортсменов Российской Федерации.

Но не только России, мы приветствуем наших друзей из Республики Беларусь. Я очень благодарен регионам, губернаторам за то внимание, которое оказывают главы развития спорта. Сегодня мы видим сильнейших представителей, которые прошли непростой отбор и в финальной части продемонстрируют свое мастерство. Мы были свидетелями фантастически эмоциональной церемонии открытия – это тоже часть праздника, часть нашего спорта, потому что задача спорта не только результаты, не только победы, но и формирование культуры уважения к своим традициям, гордости за свою страну, за свои регионы, за

своих учителей. И все это наполняет спартакиаду особой атмосферой. Желаем честной конкуренции, важно в этой атмосфере соперничества найти возможность для дальнейшего развития нашего отечественного спорта, которым мы гордимся, – подчеркнул Олег Матыцин.

В течение 10 дней лучшие спортивные арены и комплексы страны примут сильнейших в зимних видах спорта. Порядка 3000 спортсменов в 16 олимпийских зимних видах спорта разыграют 107 комплектов наград. Победители и призеры соревнований получат уникальные медали, изготовленные золотоустовскими мастерами.

В Челябинской области пройдет основная программа Спартакиады. Регион примет соревнования по восьми видам спорта – сноуборду, фристайлу, горнолыжному спорту, конькобежному спорту, шорт-треку, фигурно-

му катанию, биатлону, хоккею. Турниры пройдут в Челябинске, Магнитогорске, Кусе, Златоусте и Миассе.

– Я горд и счастлив, что Челябинская область принимает спартакиаду лучших спортсменов по зимним видам спорта, главный старт года. Я благодарю министерство спорта России, Олимпийский комитет России за доверие. Мы всегда самым лучшим образом проводили все спортивные мероприятия, и это событие не станет исключением. Я рад приветствовать здесь выдающихся спортсменов, наш регион всегда был богат талантами, богат на спортсменов, которые показывали самые высокие результаты для нашей страны во многих видах спорта. Я хочу сказать, что Челябинская область завоевала уже первые медали спартакиады, золото и серебро в шорт-треке. Я уверен,

что соревнования будут яркими, запоминающимися и, как всегда, победит сильнейший. Всех с открытием! – отметил Алексей Текслер.

Соревнования по лыжному двоеборью, прыжкам на лыжах с трамплина, альпинизму (ски-альпинизму) пройдут в Свердловской области. В Краснодарском крае состоятся соревнования по бобслею и санному спорту, в Тюменской области – по лыжным гонкам, в Красноярском крае – по керлингу.

– Эти соревнования станут жемчужиной спортивного сезона и дадут возможность всем нашим спортсменам продемонстрировать себя. Я хочу пожелать нашим спортсменам показать высочайшие спортивные результаты здесь и, безусловно, вам дорогие друзья насладиться прекрасным праздником спорта. Поздравляю с открытием! – заявил Станислав Поздняков.

Домны для Третьяковки

К 90-летию Челябинской области и 95-летию Магнитогорска.
Художники об Урале

Елена СМЕРНОВА, Елена КОЗЛОВА

Строительство новых гигантов индустрии в конце 1920-х - начале 1930-х годов стало новой страницей жизни Урала, куда из столичных городов устремились писатели, художники, режиссеры, чтобы запечатлеть грандиозное явление в истории страны. Местные художники работали в тесном контакте с бригадами живописцев и графиков из Москвы и Ленинграда, командированных на промышленные стройки. Столичные художники на Магнитострое нарабатывали материал для полотен, а итогом таких поездок становились всесоюзные выставки. Художники Южного Урала в 1936 году открыли областное отделение Союза советских художников, в который вошли авторы из Челябинска, Магнитогорска, Златоуста, Троицка, у его истоков стоял и летописец Магнитки Георгий Соловьев. В Челябинске и Магнитогорске были открыты изостудии, где проводили практические и лекционные занятия по искусству, эстетике, коллективные выезды на этюды, практиковали обмен опытом.



Михаил Платунов «Магнитогорская домна», 1933 г.



Михаил Платунов. «Магнитогорский шахтер»



Георгий Соловьев «Бригада Галиуллина на строительстве ММК» // фото: МИКМ, ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

Бригада молодости нашей

В 1931 году группа московских художников-энтузиастов: Федор Модоров, Дмитрий Топорков, Ярослав Титов, Василий Хвостенко, Сергей Петров, Евгений Львов - писали индустриальные пейзажи и портреты передовиков на Магнитострое.

«С этюдниками мы вышли на «натуру». Не скрою, ошеломила грандиозность увиденного. Не знал, за что «удивиться», - вспоминал в 1979 году на страницах «Магнитогорского рабочего» Ярослав Титов. - Модоров стал писать портреты ударников, Львов, Хвостенко и я рисовали пейзажи новой стройки».

Первый раз в жизни имею дело с натурой, которая растет на твоих глазах. Начнешь сегодня этюд какого-нибудь здания, а назавтра, смотришь, уже чуть ли не новый этаж вырос. Просто беда, никак не угодишь, - в шутку сетовал кто-то из членов бригады.

«К нам часто приходили прямо со смены строители, землекопы, работницы. Они рассказывали о своей жизни, о труде. Среди них, помнится, были бригадир комсомольской бригады доменного цеха Рулев, бригадир плотников Мазетов, бригадир бетонщиков Галиуллин, ударник Кузнецов - бригадир клепальщиков 1-й и 2-й домен. Мы рисовали, писали портреты, а передовые методы работы популяризировали агитплакатами. Незаметно прошли три месяца. Кончилась командировка. А в сентябре 1931 года в Москве, на Кузнец-

ком мосту, открылась выставка «Гиганты Урала», организованная «Всекохудожником». Экспонировалось 343 работы нашей бригады. Впоследствии выставка показывалась в Свердловске, Магнитогорске, Челябинске», - писал Ярослав Титов. Спустя полвека многие из листов 1930-х, созданных на Урале, находились в различных музеях страны.

В 1929 и начале 1930-х в нашем городе работали также Павел Соколов-Скала, Константин Корягин, Антон Лавинский, Густав Клуцис, знаменитые карикатуристы Кукрыниксы, Михаил Платунов - автор галереи карандашных портретов рабочих Магнитки, Борис Прооров - автор графической серии «Магнитогорск строится». Художники творческих бригад оформляли клубы и праздники на Магнитострое, сотрудничали с местными газетами, планировали создание в Соцгороде картинной галереи.

Вспомнили на страницах «МР» и имена художников Георгия Соловьева, Николая Аввакумова - летописцев Магнитки. Еще в октябре 1930 года в Магнитогорске была открыта первая персональная выставка Аввакумова, ставшая и первой художественной выставкой на Магнитострое. По сохранившимся воспоминаниям, это он «под завывание вострого ветра, стоя в раскачивающейся люльке, большой малярной кистью на стальном теле домны вывел надпись «Комсомольская». Позже художник учился в Москве, работал с центральными редакциями газет и журналов, в годы Великой Отечественной войны служил

во фронтовой газете и студии военных художников имени Грекова.

Рай для монументалиста

В 1935-1936 годах в Магнитогорске работала известная художница Екатерина Зернова, выпускница знаменитого ВХУТЕМАСа, ученица Ильи Машкова, одного из основателей крупнейшего объединения авангардистов «Бубновый вальет». Зернова, одна из самых известных авторов Общественных выставок, в том числе в Нью-Йорке, Амстердаме, Стокгольме, Берлине, Вене, Варшаве, Питтсбурге, Венеции, Филадельфии.

К моменту приезда в Магнитогорск художница уже приняла участие во многих крупнейших республиканских, всесоюзных и зарубежных выставках, в том числе в Нью-Йорке, Амстердаме, Стокгольме, Берлине, Вене, Варшаве, Питтсбурге, Венеции, Филадельфии.

В наш город Екатерина Сергеевна прибыла в конце августа 1935 года, и он сразу удивил ее... летним снегопадом. «Город рассчитан на будущее, отдельные комплексы располагаются просторно, на десятки километров друг от друга... Впечатление - грандиозное. Цеха громадные, просторные, электрифицированные, домны величайшие. Мне предстояло написать блюминг», - рассказывает она в книге «Вспоминания монументалиста» (1985). Художница с большим вдохно-

вением создавала этюды будущих полотен и портреты - бригадира Галиуллина, операторов блюминга Дьяченко и Богатыренко, строителей.

«Мои попытки писать портрет прямо в цехе не удавались. Мольберт всегда оказывался на пути какого-нибудь транспорта, мешали и холод, и ветер. В гостинице свои трудности: фоном могла служить только белая стена. Единственное окно не позволяло «поколдовать» со светом. К тому же комната была мала для портретов в рост», - сетовала Зернова. Некоторые работы она оставила в Магнитогорске для будущего музея.

В редакции газеты «Магнитогорский рабочий», с журналистами которой художницу связывало сотрудничество, 24 октября 1935 года была организована выставка работ Екатерины Зерновой и местных художников, там же прошла творческая встреча с московской гостьей. Некоторые источники называют экспозицию в стенах нашей редакции ее персональной выставкой. Следующая, уже официальная первая персональная выставка Зерновой, состоялась в 1936 году в Москве.

В 1936 году Екатерина Сергеевна еще раз побывала в Магнитке - работала над этюдами в обжимном цехе ММК. «Наступает момент, когда огненная металлическая болванка движется по вальцам и окрашивается весь интерьер красным светом. Тени становятся бюрзовыми. Минуты три-четыре длится такое чудо. Я ловила это волшебное освещение почти месяц», - вспоминала она. Много времени потребовала и работа над изображением строительства второй плотины.

«В Москве я долго корпела над большим холстом, используя натурные этюды, применяя искусственное освещение для лепки фигур. Выставком приняла картину «Магнитогорский блюминг», и она заняла свое место на выставке «Индустрия социализма», - писала Екатерина Сергеевна. Другие ее работы о Магнитогорске представлены в Государственной Третьяковской галерее («Магнитогорские домны»), Ульяновском областном художественном музее и других государственных и частных собраниях. Три индустриальных этюда Зерновой: «Вальцы блюминга», «Литейный цех», «Вторая плотина с правого берега» хранит Магнитогорский историко-краеведческий музей.

«Поездка в Магнитогорск осталась в моей памяти как прикосновение к истории нашей страны», - вспоминала через много лет заслуженный художник РФСФ.

Из хронологии художественных выставок Челябинской области

История выставок региона прослеживается с поры вхождения его территорий в состав Оренбургской губернии. На Всемирной выставке в Лондоне в 1862 году экспонировались сабельные клинки, изготовленные Златоустом. Художественное литье Каслинского и Кусинского чугуно-литейных заводов было высоко оценено на выставках второй половины XIX века.

Первая выставка в истории Челябинска Уральской области, согласно исследованиям искусствоведа Л.П. Байнова, была организована в 1918 году, о ней писала местная газета «Власть народа»: «В дни, когда стихия небывалой доселе войны поглощает весь досуг каждого гражданина, отрадно встретить людей, которые уделяют время служению великому искусству. Все доставившие на выставку картины - люди из народа...» Следующим выставочным годом стал 1925 - в Народном доме Челябинска была организована большая выставка, где экспонировалось 332 произведения. Затем следует целая череда ежегодных областных выставок творчества современных художников Урала в Перми, Свердловске и Челябинске.

С 1930 года Всероссийское кооперативное объединение «Художник» («Всекохудожник») организует в Москве выставки работ художников, командированных на индустриальные стройки Урала. Впервые тема прозвучала на всю страну в Народном доме Челябинска «осенью 1931 года. В каталоге экспозиции обозначен маршрут похода художников по главным центрам советской индустрии: Магнитогорск, Челябинск, Свердловск, Нижний Тагил.

В 1932 году в столице Уральской области Свердловске открылась вторая «Выставка-отчет первой уральской бригады художников, работавших на новостройках Урала и Кузбасса», в Москве в 1934 году прошла третья выставка-отчет той же бригады.

В 1934-35 годах состоялась выставка произведений художников Златоуста «Социалистическая стройка на Урале в советской живописи» в Перми. В Ленинграде в залах Академии художеств экспонировалось 62 произведения ленинградских художников, выполненных по заказам Уральского-Кузбасских организаций.

Большая передвижная выставка «Урало-Кузбас», организованная в Уфе, Новосибирске, Свердловске и Челябинске в 1935-36 годах, стала предшественницей самой грандиозной художественной выставки советского времени «Индустрия социализма», открывшейся в Москве в 1939 году. В ней приняли участие 479 художников, были представлены 1015 произведений живописи, графики, скульптуры, художественные лаки и фарфор. Выставка была организована



Екатерина Зернова «Вальцы блюминга»



Екатерина Зернова



Николай Аввакумов «Первые дома на Магнитке»



Николай Аввакумов

Народным комиссариатом тяжелой промышленности СССР. Художники в процессе их создания объехали всю страну, познакомились с героями будущих произведений, наблюдали за работой в городах и колхозах. Этот труд был художественно-исследовательским, объектами исследования становились новые индустриальные пейзажи и героический труд людей. Его произведения были документальным отражением истории, репортажем происходящих в стране событий.

В выставке «Урало-Кузбас» в живописи приняло участие более 500 произведений, представленных в разделах индустриальной, исторической, сельскохозяйственной и жанрово-бытовой живописи. Она задавала вектор развития художественно-документального искусства, способствовала созданию творческих союзов художников.

Выставка также способствовала открытию художественных музеев в Челябинске и Свердловске и получила продолжение в виде передвижной экспозиции «Южный Урал в живописи», которая прошла по маршруту Челябинск-Магнитогорск-Златоуст-Троицк-Копейск-Курган-Кыштым-Верхний Уфалей-Касли-Синарстрой; Первоуральск-УАЗ-Каменск-Шадринск-Карабаш-Сатка-Аша-Миньяр. С 1936 по 1939 год выставка посетила более 16 пунктов. Только за 1938 год выставку посмотрели 77030 человек.

Первая областная выставка в Челябинской области состоялась в 1940 году, в ней приняли участие 28 авторов и 300 произведений, тогда же прошел первый съезд Союза художников Челябинской области,

а в 1944 году - межобластная художественная выставка в Свердловске «Урал - кузница оружия».

В 1960-80-х годах продолжалась практика творческих командировок - художники посещали новые стройки Сибири, Нечерноземья и Дальнего Востока, а результаты обобщались выставками городского, областного, зонального и всесоюзного масштаба.

Историческим событием стало проведение всеуральской зональной выставки в Челябинске в 1969 году. В 1970-80-е годы возросла активность художников-монументалистов. В сотрудничестве живописцев, скульпторов и архитекторов рождался облик социалистических городов.

В 1990 году создано магнитогорское, а в 1995 году - златоустовское профессиональные объединения художников, их выставочная деятельность активна по настоящее время.

В 2016 году было организовано объединение молодых художников и искусствоведов «Гильдия художников Южного Урала», куда вошли представители Магнитогорска, Троицка, Челябинска, Пласта, Южноуральска, Чесмы, Кыштыма, Нагайбакского, Чебаркульского района и других территорий Челябинской, Оренбургской, Самарской областей и Республики Башкортостан. Участники устраивают совместные пленэры и объединенные выставки произведений.

В рамках большой выставки «Южный Урал - 2024», приуроченной к 90-летию Челябинской области, прошли одновременные экспозиции в Челябинске, Магнитогорске и Троицке. Участие приняли 72 автора, выставлено на нескольких площадках 100 работ.

Творчество и труд рядом идут

В мае-июне 1979 года в Магнитогорске состоялся III пленум Союза художников СССР.

Всероссийный форум «Укрепление связи труда и искусства - великая реальность развитого социализма» прошел под председательством секретаря правления СХ СССР В.И. Володина, пообещавшего оказать содействие формированию фондов Магнитогорской картинной галереи.

В рамках пленума был подписан договор о творческом сотрудничестве между Магнитогорским металлургическим комбинатом и Союзом художников СССР. Прошли творческие встречи в учреждениях и на предприятиях города, пресс-конференции, открытие Всесоюзной художественной выставки, посвященной 50-летию Магнитогорска, где были представлены и листы, созданные в 1930-е годы на строительстве города.

Участие в экспозиции принимали художники Челябинской области, нашего города, а также выездная группа Союза художников, работавшая в Магнитке в течение месяца. Горожане получили возможность увидеть работы ведущих советских художников Герасимова, Дейнеки, Пименова, Салахова и других. В работе пленума участвовал и заслуженный работник культуры РСФСР художник Ярослав Титов, побывавший на Магнитострое в 1931 году. К 50-летию Магнитки он написал картину «Магнитогорск - перенец пятилеток».



Михаил Любетьский «На стройке домен», 1931 г.



Ярослав Титов «Постройка домны»



Общество. Может ли город быть счастливым и креативным и как этого добиться?

ФОТО: МГТУ



Счастье в инициативе

Наталья ЛОПУХОВА

Такие вопросы разносторонне обсуждали участники VI Всероссийской научной конференции «Художественная культура и трансформация индустриального менталитета в условиях моногорода», которая состоялась на базе МГТУ им. Г.И. Носова.

Традиционно инициатором проведения конференции выступает кафедра философии вуза. За круглым столом объединились преподаватели и студенты, общественники, краеведы, представители бизнеса. Доктора наук, проректоры университетов Челябинской области, Перми, Тюмени, представители молодежных и общественных организаций обсуждали и искали решение наиболее острых вопросов сегодняшнего дня – урбанистики и инноваций, социализации людей через преобразование общественных пространств, поиски собственной ментальности моногорода через осознание своего культурно-исторического наследия, особенности культурной жизни и демографии таких городов и многое другое.

В ходе круглого стола участники уделили особое внимание вопросу стратегии развития города и вуза, ведь будущее университета во многом зависит от качества жизни города и, наоборот, развитие города во многом определяется успешностью реализации инновационных программ вуза.

– Для нас тема моногорода очень важна. И мы ставим перед собой цель: университет должен стать местом, где формируются политика города, планы по развитию города, и в большей степени это, конечно же, связано с человеком, – обратился к участникам конференции в своем вступительном слове ректор МГТУ им. Г.И. Носова Дмитрий Терентьев. – Сейчас мы заканчиваем создание заявки на федераль-

ный проект «Приоритет-2030». И один из двух наших стратегических проектов посвящен данной теме – «Человек в моногороде». В ходе этой работы мы постоянно вынуждены отвечать на такие фундаментальные вопросы: Что такое город? Кто такой счастливый человек? Каковы дальнейшие векторы и перспективы развития моногородов? Поэтому я думаю, что в ходе обсуждения мы с коллегами почерпнем очень много интересных идей.

Первым шагом к будущему должно стать формулирование представления о нем. Организатор мероприятия, доктор философских наук, заведующая кафедрой философии МГТУ им. Г.И. Носова Вера Жилина убеждена, что философия – это самое практическое знание, а любой человек живет не в реальном мире, а в мире мифа, который он сам себе создает.

– Наша проблема в том, что в Магнитогорске до сих пор господствует пролетарская мифология. При ней происходит следующая ситуация: город улучшается с точки зрения урбанистики и комфортного проживания, а негативные явления нарастают. Также есть еще одна проблема, и она достаточно острая: город стоит на стыке двух этносов, культуры. Ежегодно к уже ранее созданному менталитету добавляется

патриархальный менталитет крестьянства другой культуры. Что с этим делать? Миф подвижен, элементы мифа можно и нужно корректировать, и это в наших руках, – считает Вера Анатольевна.

В том, что у города есть потенциал для развития, уверена и создатель движения ТУРМГН Екатерина Бессмертных:

– У города будущее будет, если мы начнем уже сейчас быстро что-то делать, если мы все соберемся, начнем друг друга слышать, потому что проекты всегда рождаются на стыке разных наук, из разных идей рождается что-то общее. Когда-то для Магнитогорска была поставлена четкая задача в стране, а вот что дальше – это вопрос. Город наш интересный, мы находим много различных фактов, человеческих историй, создаем по ним маршруты – и пешеходные, и обзорные экскурсии, и в этих интересах нужно нам искать то общее, что еще должно родиться.

«Вкальывают роботы – счастлив человек», – пелось когда-то в песне. Кандидат технических наук, исполнительный директор АО «НПО «Андронидная техника», председатель правления Консорциума робототехники и систем интеллектуального управления, редактор журнала «Мир робототехники» Евгений Дудоров видит выход из

ситуации оттока населения за современными технологиями.

– В своем докладе по теме «Человек разумный – человек искусственный» я показал возможность развития города с позиции внедрения в производства универсальных робототехнических комплексов, которые будут похожи на людей, – пояснил он. – На самом деле, сейчас это уже не является фантастикой. А нам, людям, необходимо переключаться на более высокие материи. Полностью прекратить отток населения мы не сможем, но есть определенные исторически сложившиеся производства, которые мы не можем переместить, и на них должны работать люди. Как раз таки роботы могут полноценно заменить недостаток рабочих кадров.

И, конечно же, счастье не может быть без физического здоровья и стабильного психоэмоционального состояния, сохранить которое непросто в условиях все возрастающих скоростей нашей жизни.

Еще один участник встречи, медицинский психолог психотерапевтического кабинета Городской больницы им. Г.И. Дробышева; заместитель председателя профессиональной Ассоциации психологов и психотерапевтов Магнитогорска; резидент НИПНИ им. В.М. Бехтерева Елена Белова считает,

что в этой ситуации поможет повышение информированности населения о психологических проблемах и о возможностях психологической помощи, а также повышение уровня профессионализма самих психологов и психотерапевтов.

– Для нас очень важно, чтобы действительно люди приходили, получали такую психологическую помощь. Нам бы хотелось поднять проблему необходимости развития психологической культуры нашего города. Это проблема достаточно обширна, она касается многих социокультурных аспектов, – считает Елена Валерьевна.

В ходе VI Всероссийской научной конференции у Магнитогорска была возможность сверить направление движения с другими городами, посмотреть, как решаются урбанистические и социальные вопросы в Тюмени, Перми, Челябинске и других городах нашей области, обсудить, что объединяет моногорода, и какие «фишки» находит каждый из них для того, чтобы привлечь к себе внимание, удержать рвущуюся в столицы молодежь. В ходе дискуссии участники пришли к выводу, что реализация проектов во многом зависит от активности всего социума на многих уровнях.

– Нам показалось в этом году интересным соединить теорию и практику, новым ходом данной конференции стало то, что мы заслушали ученых из таких городов, как Пермь и Тюмень, которые нам представляются очень интересными в плане инновационных разработок. У нас были гости из столицы региона, представители общественности, допобразования, ассоциации психологов, городских сообществ. Мы посмотрели, как ученые и практики решают эти проблемы. По итогам конференции у нас создалось мнение, что нам очень не хватает центра гражданских инициатив. Скорее всего до следующей конференции будут обозначены рабочие группы, которые по выявленным проблемам постараются найти решение, – подвела итог конференции Вера Жилина.



/ 4

ОКС – гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – Магазины, аптеки	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС –офисное здание	Деловое управление	4.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 07.12.2023 № 03/6697.
Техническая возможность технологического присоединения объекта, по адресу: г. Магнитогорск, ул. 25 лет Октября, земельный участок 38 имеется.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения, на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения

На подключение к сетям водопровода и канализации
(Согласно письму МП трест «Водоканал» от 18.12.2023 № 01-11/12054):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:
– не позднее 14.12.2026.
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
– по водоснабжению – 0,84 м³/сут, – по водоотведению – 0,84 м³/сут.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;
Предельная свободная мощность существующих сетей:
– по водоснабжению: отсутствует;
– по водоотведению: отсутствует.
Наличие точек подключения объекта:
– по водоснабжению: имеется;
– по водоотведению: имеется.

Особые условия:
Предусмотреть подключение объекта с учетом рельефа местности.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 08.12.2023 г. № 8112– ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет.
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 200 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей тепло-

снабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 19.12.2023 № МГС-1963/2023):
Возможной точкой подключения является газопровод низкого давления на границе земельного участка.
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность сети газоснабжения	Имеется
2	Максимальная нагрузка в точке подключения	5 м³/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

4. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе
Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).
Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (раздел 1 п. 1.7).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:
• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
• документы, подтверждающие внесение задатка.
Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об

отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

Ст. 39.11 п. 24 – в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Ст. 39.12 п. 7 – в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

Ст. 39.12 п. 11 – в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

6. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника новое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

Праздник труда

Дата. День российских студенческих отрядов отмечается ежегодно 17 февраля



Аделина **ДЕРУШЕВА**, комиссар штаба студенческих отрядов имени С. Уваровского, Владимир **ВЛАСОВ**, ветеран стройотрядовского движения

В праздники принято подводить итоги работы за прошедший год. Магнитогорские отряды сервиса (командир Фануза Диникаева) в 2023 году трудились в Крыму.

Ребята работали в отеле MRIA. Resort and SPA в составе Всероссийского студенческого сервисного отряда. Отряд проводников (командир Дарья Березкина) обслуживал поезда южного направления: Сочи, Анапа, Симферополь. Строительный отряд (командир Константин Башкатов) работал на Всероссийской студенческой стройке «Мирный атом» Госкорпорации «Росатом» в Озерске. Причем отряд строителей продолжает работать и в зимний период на том же объекте. Педагогический отряд «Батарейки» трудился в детских лагерях «Уральские зори», «Горное ущелье», «Абзаково», «Карагайский бор». Ребята работали вожатыми в детских отрядах. В 2023 году впервые действовали отряды подростков 14-17 лет в качестве

помощников вожатых. Педагогический отряд (руководитель Аделина Дерюшева) занял первое место среди линейных отрядов Магнитогорска.

16 декабря 2023 года состоялся торжественный слет студенческих отрядов области, присутствовали 650 представителей студотрядов. От Магнитогорска на слете участвовали 75 бойцов и ветераны стройотрядовского движения Н.И. Даниленко, В.И. Куликов, В.Ф. Власов, Б.А. Буданов, В.Г. Киселев. В работе слета принял участие губернатор Челябинской области Алексей Текслер. Он поздравил бойцов и ветеранов с окончанием III-го трудового семестра, вручил награды отличившимся бойцам и документы на легковой автомобиль командиру Челябинского регионального отделения Ю.Е. Болдыреву. Губернатор поставил задачу областному штабу – в 2024 году завоевать первое место среди региональных штабов России.

На слете подвели итоги работы студенческих отрядов по направлениям работы.

Так, студенческий сервисный отряд «Эспрессо» из Магнитогорска занял третье место среди всех сервисных отрядов области. Штаб студенческих

отрядов имени С. Уваровского занял второе место.

А в ноябре 2023 года в Казани состоялся Всероссийский слет студенческих отрядов, посвященный окончанию 64-го трудового семестра. На нем присутствовали представители 89 регионов России – 2650 человек. Южный Урал представили 63 бойца, трое – из Магнитогорска.

В творческом фестивале у южноуральцев три победы – первое место в номинации «Коллективный танец» и в номинации «Авторская песня», а также второе место в номинации «Исполнитель». В конкурсе профмастерства студенты медицинских отрядов Южного Урала заняли второе место. Во Всероссийской спартакиаде сборная Уральского федерального округа заняла третье место в командном зачете по ГТО. На торжественном закрытии слета командир штаба студотрядов Магнитогорска Дмитрий Сычугов награжден грамотой президента Российского союза строителей В.А. Яковлева

за организацию студенческого трудового проекта всероссийского уровня

«Мирный Атом МБИР». Комиссар Аделина Дерюшева стала обладательницей высшей награды РСО – почетного знака РСО. В результате Челябинский областной студенческий отряд занял третье место в номинации «Лучшее региональное отделение РСО по итогам 2023 года».

Всего за годы существования движения студенческих отрядов, с 1959 по 1991 год, в работе приняло участие почти 13 миллионов юношей и девушек. На пике развития движения его численность превышала 830 тысяч человек, при этом потребность в дополнительной рабочей силе в форме студенческих отрядов превышала два миллиона человек в год. Студенты трудились практически во всех сферах народного хозяйства, на территории всех областей, краев и республик Советского Союза.

Датой возрождения движения современных студенче-

ских отрядов принято считать 17 февраля 2004 года, когда в Москве был проведен Всероссийский форум студенческих отрядов, посвященный 45-летию со дня начала движения. В рамках форума была учреждена молодежная общероссийская общественная организация «Российские студенческие отряды». Эту дату и принято считать Днем рождения студенческих отрядов России.

Для наших городских стройотрядов сегодня особенно значима поддержка городского совета ветеранов. Председатель совета Александр Макаров, в свое время прошедший стройотрядовскую школу, находится в постоянной деловой связи с городским штабом студенческих строительных отрядов.

Поздравляем бойцов всех поколений и ветеранов с Днем Российских студенческих отрядов. Желаем успехов, здоровья, хорошего профессионального роста и только позитивных событий на дальнейшем жизненном пути.



Реклама и объявление

**ПИТАНИЕ +ПРОЖИВАНИЕ
РАЗНОРАБОЧИЕ, КОЧЕГАРЫ,
СОРТИРОВЩИКИ
(СОРТИРОВЩИЦЫ)**
Место работы:
Челяб. обл., г. Копейск
3/пл. от 25 тыс. руб./месяц
8 900 084-83-62

**Монтаж балконов.
Внутренняя отделка.
Ремонт окон.
С гарантией!**
59-07-01, 8-992-501-68-29
ОКтябрьская, 22

УСЛУГИ

- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- РЕМОНТ ШВЕЙМАШИН. Т. 8-906-852-31-71;
- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- электрика, сантехника, монтаж гардин и мебели. Т.: 8-982-275-73-54, 8-919-349-11-37;
- сантехника, монтаж пластиковых труб и водометров, установка гардин. Т.: 8-982-275-73-54, 8-919-349-11-37;
- натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91.

КУПЛЮ

- двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

► ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
► автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42.

ПРОДАМ

- дрова, горбыль. Т. 43-33-99;
- сад. Т. 8-963-097-52-45.

ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;

► уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
► продавец-разнорабочий. Т. 8-902-617-13-67.

ФЕНИКС
ПАМЯТНИКИ ОГРАДЫ КРЕСТЫ
СТОЛЫ ЛАВКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО
Пр. Ленина, 156А 45-07-30

Городская похоронная служба **24/7**
КПРУ+
«Команда профессионалов
проверенная временем»
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ
494-494
ул. Чайковского, 90
ВСЕ ВИДЫ ПАМЯТНИКОВ
от бюджетных до элитных
Ограды и кованые изделия любой сложности

Оттепель урона не нанесла

В районных администрациях рассказали, как ледовые городки пережили зиму, и назвали даты демонтажа конструкций.

Зима на исходе, а ледовые городки продолжают радовать жителей Магнитогорска. Недавняя оттепель ледяному убранству серьезного урона нанести не успела. Поэтому раньше времени зимнюю сказку решили не ликвидировать. А вот единичные нападения вандалов на городки случались.

Для обеспечения эксплуатации ледовых городков специалистами районных администраций совместно с подрядными организациями осуществляется ежедневный осмотр ледяных композиций. В случае выявления повреждений художественных композиций выполняется ремонт фигур. Особое внимание ледяным фигурам уделяется в период оттепели, так как главной задачей является обеспечение безопасности граждан. До сегодняшнего дня восстанавливать фигуры из-за теплой погоды не приходилось. В этом году случались повреждения элементов фигур и композиций ледовых городков, которые в кратчайшие сроки были восстановлены силами подрядной организации в рамках муниципального контракта, – отметили в администрации Правобережного района.

Контрольные осмотры ледовых городков ежедневно проводят также



в Ленинском и Орджоникидзевском районах города.

– В целом, по итогу зимнего периода, погодные условия были благоприятны, средняя температура составляла -10°C. По состоянию на 6 февраля все фигуры ледовых городков сохранили свою целостность, – сообщили в администрации Ленинского района.

В случае таяния льда и угрозы обрушения фигур будет произведен частичный демонтаж.

Напомним, этой зимой в Магнитогорске построили семь ледовых городков. Если погода не внесет существенные коррективы, то, согласно контракту, демонтировать скульптуры начнут по графику – с 18-19 февраля.

Недвижимость

Магнитогорский отдел Росреестра информирует

Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это.

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам: проспект Карла Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Комсомольская, 38; улица Зеленый лог, 32.

По всем возникающим вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72.

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе: улица Октябрьская, 32 (администрация Ленинского района), кабинеты №202, 207. Консультации по телефонам: 8 (3519) 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе: улица Суворова, 123 (администрация Правобережного района), кабинет №302. Консультации по телефону 8 (3519) 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе: улица Маяковского, 19/3 (администрация Орджоникидзевского района), кабинет №404. Консультации по телефону 8 (3519) 49-05-85.

Конкурс

Новые возможности

Открыт прием заявок на участие в конкурсе на соискание премий Правительства РФ в области качества.

Конкурс предполагает проведение системного анализа деятельности организации как в рамках самооценки, так и со стороны экспертной комиссии. Оценка проводится экспертами Конкурса и Роскачеством по установленным международным критериям и приводит к повышению эффективности и совершенствованию процессов в организации.

Лауреатами соревнования становятся организации, добившиеся серьезных результатов в области качества продукции и услуг, а также за внедрение высокоэффективных методов менеджмента качества. Организатор конкурса – автономная некоммерческая организация «Российская система качества».

Победа в конкурсе способствует повышению узнаваемости и популярности бренда. Звание лауреата обеспечивает ряд конкурентных преимуществ на внутреннем и внешнем рынках.

Более подробную информацию о премии Правительства РФ в области качества, порядке проведения конкурса и условиях участия можно получить на сайте Роскачества.

Рекламная служба «MR»

Т.: 26-33-52, 26-33-36

Реклама и объявления

СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ и получите скидку 15% на лечение

КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

СБОР ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЯСИНОВАТОЙ И ВОЛНОВАХИ

ЛЕКАРСТВА, ПРОДУКТЫ С ДЛИТЕЛЬНОМ СРОКОМ ХРАНЕНИЯ, БЫТОВАЯ ХИМИЯ, ТЕПЛЫЕ ВЕЩИ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР, по будням с 9:00 до 17:00

НАБЕРЕЖНАЯ, 2, Тел: 22-75-75

Глава города, председатель городского Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу ухода из жизни директора Центра физкультурно-спортивного движения города Магнитогорска ДЗЕБА

Лилии Владимировны, выражают соболезнования ее родным и близким и разделяют с ними боль утраты. Под руководством Лилии Владимировны в Магнитогорск вернулась профессиональная спортивная гимнастка, открыто новое направление – прыжки на батуте. Она внесла большой вклад в становление профессионального волейбола в нашем городе. Светлая память Лилии Владимировны!

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№15 (23600) 13.02.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №396. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 12.02.2024 в 17.30. Фактически 12.02.2024 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9. Признание аукциона несостоявшимся

- Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
 - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
 - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
 - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
 - в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка индивидуального жилищного строительства», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

(ФИО физ. лица)
в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 580 кв.м., с кадастровым №74:33:1336018:805, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г Магнитогорск, ул. 25 лет Октября, земельный участок 38, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

- 1.2. Участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства.
- 1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
- 1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

- ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050).
- ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062.
- КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900.
- БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000.

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.
2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по согласию Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии и необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензий должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.
В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ (Ф.И.О. гражданина)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

Приложение № 2

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
Корр. счет: _____
Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) _____ расшифровка подписи _____ (подпись) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

Отчитайтесь о доходах

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает.
В России продолжается декларационная кампания – 2024. Отчитаться о доходах, полученных в 2023 году, необходимо до 2 мая 2024 года. Декларацию по форме 3-НДФЛ можно подать в налоговый орган по месту своего учета или в МФЦ. Сделать это можно и онлайн – в личном кабинете налогоплательщика для физических лиц или через программу «Декларация». Доступ к сервису возможен с использованием учетной записи ЕСИА (логин и пароль портала госуслуг) или с помощью полученных в налоговой инспекции учетных данных.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2023 году гражданин, например, продал недвижимость, транспортные средства, которые были в его собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников. Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица. При этом физические лица, получающие доходы как самозанятые, не представляют декларацию и не обязаны отчитываться о них в рамках декларационной кампании.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 15 июля 2024 года. Если налоговый агент не удержал НДФЛ с дохода, полученного налогоплательщиком, то последний должен задекларировать его самостоятельно и уплатить налог. Сделать это необходимо только в том случае, если налоговый агент не сообщил в ФНС России о невозможности удержать налог и о сумме неуплаченного НДФЛ. Если же он выполнил данную обязанность, налоговый орган направит гражданину налоговое уведомление, на основании которого необходимо будет уплатить НДФЛ не позднее 2 декабря 2024 года. Нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ может повлечь привлечение к ответственности в виде штрафа, начисление пени, взыскание задолженности по налогу (недоимки), пени и штрафа через суд. В случае продажи недвижимого имущества на сумму до миллиона рублей, а иного имущества – до 250 тысяч рублей в год налогоплательщику сдавать декларацию 3-НДФЛ за 2023 год не нужно.

Также предельный срок предоставления декларации (2 мая 2024 года) не распространяется на получение налоговых вычетов. Для их получения направить декларацию в инспекцию можно в любое время в течение года. Кроме того, граждане могут получить инвестиционные и имущественные налоговые вычеты в сумме фактических расходов на приобретение объектов недвижимого имущества и по уплате процентов по ипотеке, право на которые возникло у них с 1 января 2020 года, в сокращенные сроки без направления в налоговые органы декларации 3-НДФЛ и подтверждающих документов. По расходам, понесенным с 1 января 2024 года, граждане смогут также получать в упрощенном порядке наиболее востребованные социальные вычеты НДФЛ (за лечение, физкультурные услуги, обучение, страхование жизни и другие).

По двум адресам

С 1 февраля 2024 года прием налогоплательщиков по адресу: Магнитогорск, проспект Ленина, 65 осуществляется не будет.

Прием налогоплательщиков будет организован в двух офисах: в дополнительном офисе по адресу: проспект Карла Маркса, 158/1 только в части государственной регистрации и услуг, связанных с постановкой на учет юридических лиц, иностранных организаций и физических лиц; в центральном офисе по адресу: улица Ворошилова, 126 по всем услугам, за исключением государственной регистрации и услуг, связанных с постановкой на учет юридических лиц, иностранных организаций и физических лиц.

Налогоплательщики помимо личного посещения инспекций имеют возможность воспользоваться и другими способами обращения в налоговый орган: направив обращение с помощью электронных сервисов ФНС России «Обратиться в ФНС России» и «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте www.nalog.gov.ru; позвонив по единому федеральному номеру контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22 (звонок по России бесплатный); есть возможность соединения с налоговой инспекцией местного уровня) или на контактные номера телефонов территориальных налоговых инспекций, информация о которых размещена на сайте ФНС России в разделе «Контакты и обращения».

Также в Магнитогорске, Агаповском, Верхнеуральском и Кизильском муниципальных районах услуги ФНС России можно получить в территориальных отделах МФЦ Челябинской области. Во всех МФЦ организовано предоставление 23 услуг ФНС России, в том числе по государственной регистрации, выдаче ИНН, предоставлению информации о задолженности, приему деклараций 3-НДФЛ и документов по имущественным налогам физических лиц, приему заявлений о доступе к личному кабинету для граждан, предоставлении налоговой льготы и уведомлений по имущественным налогам.

Бесконтактное взаимодействие налогоплательщиков с Федеральной налоговой службой обеспечивают более 60 интернет-сервисов, размещенных на сайте www.nalog.gov.ru, каждый из которых позволяет получить информацию вне зависимости от времени и места нахождения.

Электронные услуги ФНС России доступны также пользователям Единого портала государственных и муниципальных услуг. Получать информацию, платить налоги вовремя, сокращать сроки получения документов и снижать затраты на почтовые расходы позволяет широкий функционал личных кабинетов сайта ФНС России.

Льготы по имущественным налогам

Налоговыми органами применяется беззаявительный (автоматический) порядок предоставления налоговых льгот для таких категорий граждан, как пенсионеры, лица предпенсионного возраста, инвалиды I и II группы.

Льгота предоставляется на основании имеющейся у налогового органа информации, а также сведений, полученных из Пенсионного фонда Российской Федерации, органов социальной защиты населения.

В то же время для налогоплательщиков – физических лиц, относящихся к льготным категориям, сохраняется право предоставить заявление на льготу по установленной форме в любой налоговый орган, направив его почтовым отправлением или обратившись лично, предварительно записавшись на прием в налоговый орган или в отделение МФЦ, а также направить его при помощи интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Повторного предоставления заявления на льготу не требуется, исключение составляют случаи, когда льготный статус ограничен по времени.

Семьям, получившим статус многодетной семьи в 2023 году, необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы до 30.03.2024. Подтверждающим документом является «Удостоверение многодетной семьи». Форма заявления (КНД 1150063) и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Досудебное урегулирование

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров.

В ходе проведения «горячей линии» от налогоплательщиков потупили следующие вопросы:

Организацией направлена жалоба в вышестоящий налоговый орган на решение, принятое по результатам выездной налоговой проверки. Когда и где можно узнать о ходе и результате ее рассмотрения?

На Официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru размещены интернет-сервис «Узнать о жалобе» и интернет-сервис «Решения по жалобам».

Интернет-сервис «Узнать о жалобе» позволяет налогоплательщикам получить информацию о ходе и результатах рассмотрения поступивших в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам Российской Федерации обращений (жалоб, заявлений, предложений).

Интернет-сервис «Решения по жалобам» на сайте ФНС России предоставляет налогоплательщикам возможность просмотра в свободном доступе решений по результатам рассмотрения жалоб и обращений.

Электронная услуга содержит наиболее значимые решения ФНС и региональных УФНС по жалобам налогоплательщиков, которые рассмотрены в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. При этом решения по жалобам, размещаемые в сервисе, не содержат информации, доступ к которой ограничен законодательством.

Обязан ли налогоплательщик, подавший жалобу в вышестоящий налоговый орган, присутствовать при рассмотрении?

В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Налогового Кодекса Российской Федерации вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, без участия лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

В случае выявления в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) на решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или на решение об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения противоречий между сведениями, содержащимися в представленных нижестоящим налоговым органом материалах, либо несоответствия сведений, представленных налогоплательщиком, сведениям, содержащимся в материалах нижестоящего налогового органа, вышестоящий налоговый орган рассматривает жалобу (апелляционную жалобу), документы, подтверждающие доводы лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу), дополнительные документы, представленные в ходе рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы), а также материалы, представленные нижестоящим налоговым органом, с участием лица, подавшего жалобу (апелляционную жалобу).

Руководитель (заместитель руководителя) вышестоящего налогового органа извещает лицо, подавшее жалобу (апелляционную жалобу), о времени и месте рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Полезная информация для налогоплательщиков

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования плательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

Особенности заполнения Уведомления налогоплательщиками по упрощенной системе налогообложения (УСН):

В поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» (п. 2 ст. 346.19 НК РФ, п. 2.6.5 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, Приложение к Письму ФНС России от 30.12.2022 N 8-7-02/0001@) проставляется:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

В поле «Отчетный (календарный) год» – год, к которому относится период, за который исчислен авансовый платеж (п. 2.6.6 Порядка заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов).

Уведомление о сумме налога по итогам года заполнять не нужно, поскольку срок уплаты налога по итогам года наступает после срока предоставления декларации по УСН. Такой вывод следует из п. 9 ст. 58, п. 7 ст. 346.21, п. 2 п. 1 ст. 346.23 НК РФ.

Особенности заполнения Уведомления индивидуальными предпринимателями на основной системе налогообложения (ОСНО):

Физические лица, зарегистрированные в качестве ИП, исчисляют и уплачивают НДФЛ с сумм доходов, полученных от осуществления предпринимательской деятельности, самостоятельно (пп. 1 п. 1, п. 2 ст. 227 НК РФ).

В силу п. 7, 8 ст. 227 НК РФ ИП, находящиеся на ОСНО, по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев исчисляют сумму авансовых платежей исходя из ставки НДФЛ, фактически полученных доходов, профессиональных и стандартных налоговых вычетов, а также с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей.

Авансовые платежи по итогам первого квартала, полугодия, девяти месяцев уплачиваются не позднее 25-го числа первого месяца, следующего соответственно за первым кварталом, полугодием, девятью месяцами налогового периода.

В отношении авансовых платежей по НДФЛ налогоплательщики должны представить уведомления:

- 34/01 – при уплате авансового платежа по итогам I квартала;
- 34/02 – при уплате авансового платежа по итогам полугодия;
- 34/03 – при уплате авансового платежа по итогам 9 месяцев.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 21/01, 21/02, 21/03, 31/01, 31/02, 31/03, 33/01, 33/02, 33/03, 34/01, 34/02, 34/03.

• не позднее последнего рабочего дня года – по налогу, удержанному за период с 23 по 31 декабря с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – 34/04.

Особенности заполнения и предоставления Уведомления по страховым взносам.

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – по налогу, удержанному за период с 23-го числа предшествующего месяца налогового периода по 22-е число текущего месяца с указанием в поле «Отчетный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» – январь 21/01 по сроку 25.02.2023, февраль 21/02 по сроку 25.03.2023, апрель 31/01 по сроку 25.05.2023, май 31/02 по сроку 25.06.2023, июль 33/01 по сроку 25.08.2023, август 33/02 по сроку 25.09.2023, октябрь 34/01 по сроку 25.11.2023, ноябрь 34/02 по сроку 25.12.2023.

В Челябинской области гранты получают 13 семейных ферм

В министерстве сельского хозяйства Челябинской области определили победителей конкурса на получение грантов на развитие семейных ферм. В этом году объем средств на выплату грантов фермерам, организовавшим семейный бизнес, составляет 109 млн рублей, в том числе 86 млн рублей – это средства федерального бюджета. Это в три раза больше прошлогоднего. В результате 13 сельских предпринимателей получат гос-поддержку на реализацию бизнес-планов по расширению агропроизводства.

В этом году максимальный размер гранта семейным фермам достиг 12 млн рублей. Такие гранты в соответствии с представленным планом расходов получат шесть фермеров. По условиям конкурса не менее 40% от общей суммы расходов на реализацию того или иного проекта развития фермы должны составлять собственные или заемные средства фермеров. То есть, если средства гранта составляют 12 млн рублей, то не менее 8 млн – это инвестиции самого хозяйства.

Суммы грантов у остальных победителей составляют от 1,9 млн до 10 млн рублей, а направления, как правило, традиционные – это возделывание сельскохозяйственных культур или выращивание крупного рогатого скота молочного и мясного направления. Девять фермеров планируют приобретение сельскохозяйственной техники (тракторы, комбайны, жатки, посевные комплексы), трое грантополучателей собираются приобрести оборудование для сушки и хранения зерна (быстрооборотимые и бескаркасные ангары), шесть – занимаются животноводством или развивают оба направления (растениеводство и животноводство).

В этом году фермеры активно подавали заявки на этот конкурс. Отбор заявок проходил с 30 марта по 28 апреля. Всего в министерство поступила 21 заявка. Четыре претендента не прошли контроль представленных документов и материалов, и их заявки были отклонены. Остальные участники конкурса получили оценки по балльной системе. Приоритет имели участники, которые раньше не пользовались господдержкой. По условиям конкурса семейная ферма должна осуществлять свою деятельность уже более года, должна быть зарегистрирована гражданином Российской Федерации в сельской местности или сельской агломерации. Участник конкурса должен трудоустроить определенное число новых работников, использовать грантовые средства в течение двух лет в соответствии с планом расходов.

После получения гранта семейная ферма должна осуществлять свою деятельность не менее 5 лет, в течение которых не менее чем на 8% ежегодно наращивать объемы производства сельхозпродукции. Харон Джалмадинов, фермер из Увельского района, считает, что если работаешь и поставил себе цель, то такой природ производства обеспечить вполне реально. В своем хозяйстве он выращивает коров, баранов, лошадей, индюков. Говорит, что, несмотря на сложности на рынке и снижение цен, его продукция пользуется спросом. Фермер снабжает молоком и мясом учреждение социальной сферы Южноуральска, поставляет продукцию на рынок. Вместе с ним хозяйство ведут жена, два сына и четыре работница. На средства гранта Харон Сулумбекович планирует приобрести герфордов – коров мясной породы, которые прекрасно себя чувствуют в нашем климате и дают большие привесы.

До конца месяца минсельхоз подведет итоги ещё одного конкурса – на гранты «Агростартап».

Пресс-центр минсельхоза Челябинской области