



//Перед фактом

ПЕРСПЕКТИВЫ НОВОГО ПРОЕКТА

Южноуральские садоводы в скором времени смогут выращивать в своих садах абрикосы, черешню и другие теплолюбивые культуры.

стр. 2>>



//Есть идея

ЦВЕТНИК СВОИМИ РУКАМИ

В современном городе всегда найдется место для растений и цветов.

стр. 3>>



//Волейбол

МЕСТО, ГДЕ МНОГО СПОРТА

В этом году исполняется 80 лет магнитогорскому волейболу.

стр. 4>>

ГАЗЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ, СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Магнитогорский РАБОЧИЙ

СРЕДА,
11 апреля 2012
№ 51
(21459)

Издаётся с 1930 года

ГЛАВНАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Через тернии – к звёздам!



Облетая шар земной...

Тема дня

//Елена ПАВЕЛИНА

Завтра вся страна отмечает День космонавтики.

Сразу три даты, связанные с покорением космоса: 55-летие со дня запуска первого в мире искусственного спутника Земли, 155-летие со дня рождения Константина Циолковского и 105-летие со дня рождения генерального конструктора космических кораблей Сергея Королева – приходится на этот год. Недавно, на Всероссийской конференции школьников «Национальное достояние России» мне довелось увидеть правнука Циолковского Сергея Самбура и представительницу женского отряда космонавтов Ирину Пронину. Когда из зала кто-то спросил: почему русским женщинам так редко дают шанс побывать на околоземной орбите? – Сергей Николаевич пошутил: «Вы знаете, все корянки и американки очень похожи на мужчин и каких-то особых чувств у противоположного пола в космическом корабле почти не вызывают, а вот если мы пошлем русскую

красавицу... необходимо будет определенно усилить меры безопасности».

Не доверять правнуку Циолковского было бы нелепо – являясь главным специалистом ракетно-космической корпорации «Энергия», он не раз принимал участие в подготовке русских и зарубежных космонавтов. Свою увлеченность и беззаветную преданность отечественной космонавтике он явно унаследовал от своего великого прадеда. Поэтому с таким сожалением рассказывал, что когда-то из-за неудачного старта был приостановлен запуск мощных стотонных ракет «Буран», на которых можно было слетать на Луну и обратно несколько раз, что нынешняя отечественная космонавтика живет в основном за счет космических туристов из-за рубежа и что основной груз несет сейчас наша международная космическая станция, у которой в ближайшее время может появиться американский конкурент.

Вместе с другими участниками конференции удалось посмотреть «внутрикорпоративные» съемки полетов космических кораблей в периоды 2006-2008 годов и 2008 – 2010 годов. Нам были показаны служебные модули меж-

дународной космической станции, где живут космонавты, специальный манипулятор, осуществляющий стыковку пилотных кораблей. Каждые полгода экипажи меняются, через три месяца прилетают новые космонавты, еще три месяца они живут вместе со «старожилыми», которые затем покидают станцию. Одними из самых интересных стали кадры, где наши Павел Виноградов и Валерий Токарев обедают вместе с бразильцем, потом проходят процедуру стрижки (в космосе волосы тоже растут), а немец Томас Райтер из Европейского космического агентства занимается на беговой дорожке. Спортивные упражнения для космонавтов жизненно необходимы: в полете вытягивается позвоночник, часто из-за недостаточного поступления крови при плюс 25 градусах мерзнут ноги и руки, вымывается кальций, стопы ног из-за отсутствия земной нагрузки становятся настолько мягкими, что при приземлении на них уже трудно наступать. Обычно на реабилитацию у космических путешественников уходит столько же времени, сколько они находились в полете.

2 стр.>>

Новости

Вешние воды

МЧС предупреждает о начале половодья.

ГУ МЧС сообщает, что в связи с повышением дневной температуры воздуха произойдет интенсивное таяние снега и льда. Повысится вероятность подтопления тальми водами жилых территорий и транспортных коммуникаций. Спасатели рекомендуют предпринять меры профилактики подтоплений в населенных пунктах и на предприятиях жизнеобеспечения. Любителям подледной рыбной ловли стоит быть предельно осмотрительными в этот период.

На охрану труда

ОАО «ММК» направило почти полмиллиарда рублей на охрану труда в 2011 году.

На металлургическом комбинате подведены итоги выполнения в 2011 г. мероприятий по охране труда, предусмотренных коллективным договором предприятия. Проведенный анализ показал, что работа в вопросах охраны труда в подразделениях комбината в прошлом году велась в соответствии с действующим законодательством, нормативными документами, локальными нормативными актами ОАО «ММК» и условиями коллективного договора. Общие затраты на охрану труда в 2011 году в ОАО «ММК» составили 487 млн. рублей, сообщили в управлении информации и общественных связей ОАО «ММК».

«Робофест-2012»

Магнитогорская команда стала призером на фестивале в Москве.

IV Всероссийский робототехнический фестиваль собрал свыше 400 школьных и студенческих команд из 40 регионов России. Участие в турнире приняли 20 команд из Челябинской области. Магнитогорская команда «Небесперспективняк» из школы №5 заняла третье место.

О будущем города

Старшеклассники встретятся с начальником службы инвестиционных проектов.

Ребята смогут ближе познакомиться с деятельностью отдела инвестиционных проектов и стратегического развития, его начальником Яной Коваленко и молодыми специалистами, окончившими вузы города. Ученики ознакомятся с городской социально-экономической ситуацией и обсудят роль образования как одного из ресурсов стратегического развития города и области. Разговор пройдет 11 апреля в 14.30 по адресу: ул. Ворошилова, 3.

Согласно графику

МП трест «Теплофикация» определился со сроками отключения горячей воды.

Специалисты треста составили для жителей и предприятий города график отключения горячей водоснабжения в связи с испытаниями и текущим ремонтом тепловых сетей на летний период 2012 года. График публикуется на 3-й стр. номера. Если вы не знаете свой квартал, микрорайон или хозблок, вы сможете позвонить по телефонам: правый берег 26-08-12, 34-28-22; левый берег 29-45-82, 29-45-27.

Письмо дня

Спасибо за отзывчивость

//Николай ЯЛОВОЙ, почетный ветеран города

Хочу через газету доброе слово сказать коллективу 4-й городской больницы, в частности, главврачу В. П. Ленгузовой, ее заместителям Т. И. Логиновой, М. А. Мустаевой, завотделением Ю. А. Хрусталева, В. Г. Монтовой, врачам Ю. Ю. Помаз, Л. А. Крыловой, участковому врачу Деминой. Вы уменьшаете нам, ветеранам, страдания, продлеваете жизнь. Здоровья вам, успехов в

вашем благородном труде и уважения пациентов!

//Коллектив детской библиотеки – филиала №5

Благодаря заинтересованному участию депутатского корпуса Магнитогорска наша библиотека получила ксерокс и принтер. Коллектив, дети и родители благодарны ему за чуткость, неравнодушие и реальную помощь. Это оборудование очень важно для нормальной работы библиотеки в современных условиях.

По городу

Вышли в финал

Завершился районный тур 13-й городской краеведческой игры-викторины «Моя Магнитка» среди старшеклассников на Кубок городского Собрания депутатов. В этом году игра посвящена 80-летию ОАО «ММК».

В ней приняли участие 30 команд. Каждый район определил своего участника финальной игры. Так, в Ленинском районе первое место заняла команда школы №56, в Правобережном – школа №63, у которой вот уже два года находится Кубок МГСД. Среди школ Орджоникидзевского района лучшей стала средняя школа №64.

В этом году на районном туре команды представляли литературные сочинения в разных жанрах, посвященные металлургическому комбинату. Среди них были стихотворения, сказки, былинки, частушки, словом, самые разнообразные жанры. Но решающим

стал блиц-турнир – главная составляющая игры-викторины «Моя Магнитка». Ответы на очень непростые вопросы из истории и сегодняшнего дня комбината и решали, кому быть первыми. Все три дня в составе жюри весьма напряженно пришлось потрудиться Герою Социалистического Труда Евгению Федоровичу Стоянкину, который признался, что хотя он и металлург, но смог бы ответить далеко не на все вопросы викторины, с которыми успешно справлялись участники команд.

Добавим также, что неизменными участниками всех игр на протяжении 13 лет являются школы №1 и №64. Темы разнообразны, но команды этих школ полны стремления лучше изучить свой город, край, свою историю.

Финальная игра состоится 15 мая во Дворце творчества детей и молодежи (пр. Ленина, 59). В ней и определится, кому же на сей раз достанется депутатский Кубок.

Всяко-разно

11 апреля – Международный день освобождения узников фашистских концлагерей.

В этот день русские воины князя Александра Невского одержали победу над немецкими рыцарями на Чудском озере – Ледовое побоище (1242); царь Александр II утвердил государственный герб – двуглавого орла (1857); на экраны вышел фильм «Я шагаю по Москве» (1964).

Знаете ли вы, что...

... в британском городе Маршвуд ежегодно проходит чемпионат мира по поеданию свежей крапивы. Победителем становится тот, у кого останется самое большое по длине количество обьединенных стеблей.

Улыбнитесь!

Судя по возрасту количеству женщин за рулем, мужчины скоро будут стоять вдоль трассы.

Языком цифр

С 66 до 50 млн. рублей сократится в 2012 году по сравнению с 2011 годом объем государственной поддержки субъектов малого и среднего бизнеса из бюджета Челябинской области. Из федерального бюджета для этих целей планируется привлечь не менее 100 млн. рублей.

Погода

Переменная облачность, небольшой дождь.
12 Ветер: юго-западный, 2-7 м/сек.,
АПРЕЛЯ Температура: ночь +3° +8°, день +16° +21°.

Магнитные бури в апреле: 17, 21, 23, 25.

Следующий номер газеты выйдет в пятницу, 13 апреля.

Внимание!

В соответствии с постановлением администрации города от 26.07.2011 №8490-П «Об утверждении Положения о порядке публикации информации о предоставлении гражданам или юридическим лицам земельного участка, для целей, не связанных со строительством на территории города Магнитогорска», прошу опубликовать сообщение о возможном предоставлении земельных участков, указанных в таблице.

С момента опубликования информационного сообщения прошу направить в администрацию Ленинского района данные о публикации с указанием даты и места размещения.

Место расположения земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (кв. м)	Целевое назначение испрашиваемого земельного участка для проектирования
ул. Советская на остановке трамвая «Таможня»	5 кв. м и 22 кв. м	Размещение открытого павильона ожидания транспорта и торгового киоска

Новости

На контроле ГИБДД

С пятницы магнитогорские таксисты должны ездить по новым правилам.

Теперь все таксисты должны иметь разрешение на работу, а машины – шашечки, таксометр и оранжевый опознавательный фонарь. Сотрудники ГИБДД с 13 апреля получают право проверять такси и штрафовать. Так, водителям за нарушение придется заплатить до пяти тысяч, а юридическим лицам – до полумиллиона рублей. В нашей области разрешения таксомоторным компаниям выдает министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства.

Как попасть в историю

В нашем городе живет прототип героя сериала «Интерны».

Хирург-уролог Григорий Купитман работает в городской больнице №1 уже около 15 лет. Как сообщила пресс-служба правительства области, он в свое время учился вместе со сценаристом Вячеславом Думухаметовым. Именно знакомство с магнитогорцем сподвигло автора на создание сибиряцкого образа телевизионного врача.

Победа на татами

В Миассе завершился Всероссийский турнир по самбо.

На татами вышли юноши 14-15 лет, представляющие Челябинскую, Иркутскую, Курганскую и Пермскую области. Всего в состязании участвовали около 150 спортсменов. Магнитогорск делегировал воспитанников СДЮСШОР №8 Рустама Тимураленова и Павла Тутынина. Они завоевали серебряные медали. Успех с ребятами разделил и их тренер Анатолий Плотников.

В другое время

Турнир по он-лайн игре «World of Tanks» перенесен.

В связи с переносом выходного дня с 28 апреля на 30 апреля сроки проведения турнира также переносятся на 29-30 апреля. Напомним, что место проведения турнира: Интернет-кафе «Место» (ул. Ворошилова, 33), команда должна состоять минимум из пяти игроков основного состава и от двух до пяти запасных игроков. Заявки от команд, состоящих менее чем из семи игроков, не принимаются. Все участники турнира должны иметь при себе пропуск общественной организации «ММК» с фотографией.

«Нужны ли обществу интеллигенты?»

Если да, то самое время запастись аргументами.

11 апреля в Магнитогорском государственном университете состоится XVIII городской конкурс ораторов, который будет проходить при поддержке управления образования администрации города. Ежегодно он проводится в целях повышения общего уровня свободного аргументированного владения русским языком среди школьников и студентов, развития навыков грамотной письменной и устной речи.

Дети на дороге

С 6 по 8 апреля в Магнитогорске зарегистрировано 78 дорожно-транспортных происшествий.

В результате зарегистрированных ДТП три человека получили ранения различной степени тяжести. Среди участников дорожного движения травмы получили двое несовершеннолетних пешеходов, один пассажир. С начала года в результате аварий получили ранения 12 несовершеннолетних, девочка-подросток погибла, четыре ДТП произошли по неосторожности пешеходов, основными причинами стали переход проезжей части в не предназначенном для того месте, ходьба вдоль проезжей части в попутном направлении, сообщила инспектор отделения пропаганды отдела ГИБДД Ольга Шульман.

Виноват утюг

С начала года в Магнитогорске произошло 110 пожаров.

По данным заместителя начальника ОНД № 2 по дознанию Ольги Гуковой, в выходные дни произошло три пожара. В СНТ «Строитель-3» огнем полностью уничтожен садовый дом, пожар произошел из-за неосторожных действий посторонних лиц. Уничтожена мебель и повреждена квартира в доме по улице Ворошилова. В данном случае возгорание произошло из-за оставленного хозяйкой включенного утюга.

Лишний документ – вне закона

Работодатель требовал от работников документ, не предусмотренный Трудовым кодексом.

При приеме на работу в одно из ООО города директор требовал от всех работников без исключения пройти медицинское освидетельствование и представить справку. Данный документ не предусмотрен Трудовым кодексом при отсутствии сведений о наличии вредных, опасных производственных факторов. Излишняя требовательность подвела работодателя. По результатам проверки выдано предписание, возбуждено административное производство.

Было бы желание

Магнитогорцев приглашают расстаться с вредной привычкой.

Недельный курс городской программы «Дышите свободно» пройдет с 13 по 20 апреля. Группы будут собираться в городской библиотеке (ул. Советской Армии, 23) в 19 часов. Главная цель данного курса – оказание эффективной помощи курящим, желающему навсегда избавиться от никотиновой зависимости и обрести уверенность в себе.

Перед фактом

«Теплолюбивые» перспективы

Помимо традиционных культур южноуральские садоводы в скором времени смогут выращивать в своих садах абрикосы, черешню, кизил и другие теплолюбивые культуры.

Новые или адаптированные к северным широтам сорта создаются селекционерами в лаборатории биотехнологии НПО «Сад и огород» в селе Шибаново Красноармейского района. Сегодня в объединении трудятся более 300 работников. Министр сельского хозяйства Иван Феклин, посетивший предприятие, отметил, что руководство компании, создавая новые рабочие места на селе, успешно решает задачу, поставленную губернатором Челябинской области Михаилом Юревичем.

Глава региона в своих поездках в сельские районы неоднократно говорил о необходимости открытия новых производств, отмечая, что в деревне каждое рабочее место на вес золота. НПО «Сад и огород», способствуя развитию любительского садоводства не только на Южном Урале, но и в России, привлекает на село квалифициро-

ванные кадры, ведет строительство инфраструктуры, жилья.

Генеральный директор предприятия Владимир Степанов рассказал, что в будущем планирует построить целый лабораторный комплекс. По объему производства это будет первая в России промышленная лаборатория. В нее войдут лаборатория микрклонального размножения, агрохимическая лаборатория, лаборатория биологически активных веществ плодов и ягод, лаборатория фитопатологии. Это позволит производить посадочный материал плодовых, ягодных, декоративных, овощных культур в масштабах всей страны.

«Сад и огород» поставляет для садоводов более 1000 сортов сливы, вишни, черешни, абрикоса, винограда, озимого и ярового чеснока, картофеля, лука, декоративных растений, ведет серьезную селекционную работу. Привлекает для лабораторных работ ученых-селекционеров из других регионов России. В настоящее время запускается в производство новый уникальный сорт абрикоса «Саратовский рубин».

Автор – ученый-селекционер из Саратова Александр Голубев,



В теплицах производится посадочный материал.

который является заместителем генерального директора по биотехнологиям. Используя передовые технологии, он в относительно короткий срок сумел получить морозостойкий и устойчивый к заболеваниям сорт. Чувствительность абрикоса к заморозкам, по словам Александра Голубева, связана с ранним пробуждением почек. Селекционер нашел выход в том, что подобрал поздно пробуждающийся среднеазиатский сорт и соединил его с маньчжурским зимостойким

сорт. К этим качествам добавил третий очень важный показатель – устойчивость к болезням.

У предприятия два гектара теплиц, где ведется производство посадочного материала для садоводов-любителей всей России. Выращиваются семена, саженцы, клубни георгинов, гладиолусов, сортовой элитный картофель, розы. На следующий год запланировано строительство большого тепличного комплекса, в котором будут и круглогодичные теплицы на газовом отоплении.

Проекты

Скоростная ветка

//Ольга ЮРЬЕВА

Новая железнодорожная ветка поможет сэкономить на грузоперевозках ММК.

В области решается вопрос о новом железнодорожном сообщении между Магнитогорском и Челябинском. Инвестиционный проект по строительству прямой железной дороги поддерживает Торгово-промышленная палата области. Новая ветка по сравнению с объездным маршрутом через Каргалы должна сократить путь на 150 км, а время в дороге – почти наполовину. Таким образом, добраться от Магнитки до областного центра реально будет за 2 часа 40 минут.

По оценкам проектировщиков, расчетная стоимость вложений в строительство

составит 10-15 млрд. рублей, которые готов предоставить частный инвестор. Презентовал проект генеральный директор ООО «КЭМП» Яков Гуревич. Разработчики, подкрепившись экспертным мнением специалистов ведущих вузов области, утверждают, что прямой железнодорожный путь экономически целесообразен. ЮУТПП планирует направить обращение о рассмотрении данного проекта на имя губернатора Челябинской области, а также в Законодательное собрание области и Российскую торгово-промышленную палату. Согласно предварительным расчетам, годовой экономический эффект южноуральского бизнеса на основе повогоного расчета транспортировки груза составит примерно 5 млрд. рублей в год, около 1 млрд. рублей экономит на грузоперевозках ММК.

Тема дня

Через тернии – к звездам!

<<1 стр.

Космонавты на орбите принимают еду без каких-либо кусочков, из сублимированных пакетов, следя, чтобы она не разлетелась по всему кораблю. С 8 часов утра и до 8 часов вечера – рабочий день. Время отсчитывают по Гринвичу. Судовольствием ходят друг к другу в гости. Тем более, что американцы научились хранить продукты в специальных холодильных «погребах». Зато русский космонавт надевает скафандр самостоятельно, без чьей-то помощи, американец же из-за особенностей отечественной «космической одежды» этого сделать не может. Несмотря на то, что обитатели модулей выполняют свои программы, в интересах своего государства, на международной станции царит дух дружбы и взаимовыручки, здесь гражданам различных государств делить нечего.

Стены космических модулей раскрашены в зеленые цвета, низ – черный, верх – белый, чтобы не перепутать и не уелчься спать прямо на потолке. Среди обязательных занятий наших космонавтов – уход за теплицей, где, как и 30 лет назад, выращивают пшеницу и горох. Очень



Сергей Самбуров рядом с портретом прадеда Р. Э. Циолковского.

тщательно пылесосом проводится уборка корабля – не дай бог, какая инородная частичка окажется не в том месте и не в тот час. В среднем космический корабль летит на высоте 350 км со скоростью 28 тысяч километров в час. Для космонавтов 16 раз в сутки всходит солнце. За то, чтобы испытать ощущения космического полета, некоторые туристы платят огромные деньги. Так, уже два раза

побывал на околоземной орбите американский миллиардер Чарльз Симони, на борту нашего космического корабля смог увидеть землю из космоса директор цирка Дю Солей – Ги Лалиберти, 30 сентября 2009 года он стал восьмым по счету космическим туристом, отправившимся в безвоздушное пространство.

В настоящее время на Международной космической станции рабо-

тают российские космонавты Антон Шкаплеров и Анатолий Иванишин, а также астронавт НАСА Дениэл Бербанк. «Мы рассматриваем возможность переноса даты их приземления в связи с тем, что у нас первоначально были планы осуществить посадку 30 апреля, а это попадает на Первомайские праздники. Это не очень удобно для всех, в том числе для многих служб, которые обеспечивают эту работу. Это совершенно понятная озабоченность, потому что напрягает все службы, в том числе и в Казахстане. Поэтому мы сейчас смотрим на то, чтобы немного сдвинуть дату посадки, где-то на 27-28 апреля», – объяснил начальник управления пилотируемых программ Роскосмоса Алексей Краснов.

Так что Первомай, скорее всего, наши космонавты проведут на Земле, со своими родными и близкими. И хотя космонавты уже давно встречают не так торжественно, как Юрия Гагарина, их работу вполне можно назвать ежедневным подвигом. Ведь именно они, преодолевая законы земного тяготения, рискуя своей жизнью, открывают для нас карту Вселенной.

Будьте бдительны

Под чужим именем

//Валентина СЕРДИТОВА

Горожане, ранее купившие через сеть распространителей дорогостоящие биологически активные добавки, становятся жертвами новых мошенничеств.

Не исключено, что жулики пользуются базой данных людей, которые уже были клиентами маркетинговых контор. На днях пенсионерке Ларисе Дмитриевне позвонил «представитель» социальной защиты, по крайней мере, так он представился. Сообщил сенсационную новость: два года назад Лариса Дмитриевна приобрела у распространителя средство, которое должно было избавить ее от боли в суставах. Выложила она тогда 39 тысяч 700 рублей. Прилежно пропала весь курс, прописанный «доктором» по телефону, но выздоровления так и не наступило. По словам звонившего, ее просто-напросто обманули, а вот теперь после длительной судебной процедуры мошенники понесли наказание. И решением суда возвращают потерпевшим деньги, правда, не вся сумма может быть изыскана, но 20 тысяч рублей точно вернется

Ларисе Дмитриевне. И для того, чтобы пенсионерка смогла в самое короткое время получить деньги, ей необходимо сделать кое-что. Во-первых, сообщить паспортные данные, во-вторых, оплатить «госпошлину» – десять тысяч рублей. Осуществить оплату следовало с помощью бланка перевода на определенный счет.

– Я сразу же рассказала о звонке соседке, ведь тогда мы с ней вместе лечились, – вспоминает Лариса Дмитриевна, – звонивший был настолько убедительным, что я готова была перевести деньги. Хорошо, что соседка уговорила меня не предпринимать поспешных действий.

Сотрудник липовой службы продолжал названивать пенсионерке в день по несколько раз. До тех пор, пока сын Ларисы Дмитриевны лично не поговорил с «благотелем» по телефону. «После недельной моральной атаки я полностью убедилась, что имею дело с теми же мошенниками, что и раньше», – говорит пенсионерка и советует горожанам не пытаться наступать дважды на те же грабли.

Ситуация, в которую попала наша читательница, отнюдь не единична. Согласно инфор-

мации отдела внешних и внутренних связей Банка России по Челябинской области, в его адрес регулярно поступают обращения граждан, пострадавших от действий мошенников, представляющих то сотрудниками банков, то федеральных органов исполнительной власти – Министерства финансов, Роспотребнадзора, органов прокуратуры, социальной защиты населения. В Магнитогорске чаще всего прикрываются вывеской управления социальной защиты населения. Старикам предлагают купить биологически активные добавки, псевдомедицинские приборы, книжки и многое другое, причем практически всегда при этом ссылаются на городские, областные, федеральные программы помощи населению. Недели две назад представитель оных мошенников забрал даже к нам, в редакцию. Мужчина предлагал приобрести товары со скидкой, которые распространяются на территории Челябинской области в соответствии с программой президента страны. С такой наглостью давно не приходилось сталкиваться! А потому в очередной раз просим горожан быть предельно осмотрительными при общении с незнакомыми людьми, не поддаваться на их уловки, особенно если речь заходит о деньгах.

Актуально

УКРОТИТЬ «ДИКИЙ» РЫНОК

//Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

Честное риэлторское сообщество и городские власти решили объединиться.

За «круглым столом» собрались представители городской администрации, общественной палаты, юристы и риэлторы. Тема обсуждения – как бороться с неправомерными сделками с недвижимостью, собственники которой по тем или иным причинам потеряли крышу над головой.

Все чаще в городскую администрацию поступают жалобы от граждан, считающих себя ущемленными в правах при продаже собственности недвижимости своих долей. По словам заместителя главы города Виктора Нижегородцева, каждый случай индивидуален и требует особого разбирательства, но в каждом из них прослеживается общая тенденция – злой умысел при совершении таких сделок одного из участников или третьих лиц.

Обсуждая несколько конкретных случаев, участники «круглого стола» пришли к выводу, что только информированность населения в правовых вопросах может остановить беспредел, творящийся на рынке недвижимости города.

Активную помощь в этом решили оказать риэлторы, которые, как никто другой, заинтересованы в честном ведении бизнеса и отстаивании «чести профессии». Директор агентства «РИО-Люкс» Василий Олейников выдвинул ряд конкретных предложений: распространить в общественных местах «напоминалки» о том, чего стоит опасаться при совершении сделок с недвижимостью, и о возможных последствиях тех или иных действий, установить информационные стенды в многофункциональных и единых расчетно-кассовых центрах, в ряде нотариальных и юридических контор с адресами, телефонами тех организаций, куда

можно обратиться за бесплатной правовой помощью, организовать еженедельные дежурства риэлтора и юриста при общественной палате города. Оказать содействие в реализации этих предложений берет на себя городская администрация.

К слову, сегодня бесплатные консультации по любым вопросам, связанным с недвижимостью, можно получить в Ассоциации юристов России, Объединении по защите прав потребителей, в общественной палате, Гильдии риэлторов и других организациях.

Не рекламы ради, а для информированности населения в разговоре за «круглым столом» было подчеркнуто, что в Магнитогорске существует множество неконтролируемых риэлторских организаций, число которых приближается к сотне, которые создают «дикий» рынок недвижимости. И именно к этим делам и попадают жертвы сомнительных сделок, добивающиеся сегодня справедливости во всех инстанциях. И всего лишь 15 агентств, которые объединились в Гильдию риэлторов, разработали

свой кодекс чести, организовали комитет по этике и пытаются организовать допуск в профессию.

В заключение встречи нотариус, член общественной палаты, председатель комиссии по соблюдению прав человека Наталья Флейшер отметила, что «нужно воспитывать детей в духе уважения к родителям, госорганизмам и обществу в целом. Это начало всего. На сегодня законодательство идет по такому пути, что ответственность за поступки несут сами граждане. И это нужно научиться понимать».

Хотите продать или купить долю в квартире? Это надо знать!

Продажа доли в квартире профессиональными участниками рынка признается одной из наиболее сложных сделок с недвижимостью.

Определите долю

Как показывает практика, далеко не всегда собственники сохраняют дружеские отношения и не препятствуют купле-продаже части квартиры. Сделки осложняются еще и тем фактом, что зачастую доли не выделены в натуральном виде, то есть невозможно точно сказать, где находится территория одного из собственников жилья и начинаются владения другого. Тем не менее продать долю в квартире можно.

Как значится в Гражданском кодексе РФ, недвижимость, находящаяся в собственности двух и более лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Данная собственность может быть совместной или долевой.

Если квартира продается целиком и при этом хозяева договорились между собой о сумме, которую каждый получит после реализации недвижимости, то проблем не возникнет. Однако же если избавиться от своей доли намерен лишь один из владельцев квартиры, то перед продажей нужно переоформить совместную собственность в долевую, чтобы установить, какая доля положена каждому из собственников.

После того как доли определены, продавец должен назначить цену и обязательно предложить выкупить долю остальным собственникам (статья 250 Гражданского кодекса РФ). Искать других покупателей закон разрешает только в том случае, когда остальные владельцы квартиры отказались от покупки.

Незаконные схемы оспариваются в суде

Иногда собственники пытаются обойти закон и придумывают различные схемы продажи доли на сторону. К примеру, дарят свою часть собственности третьему лицу (однако сле-

дует учитывать, что данную сделку можно будет оспорить в судебном порядке). Или пользуются схемой залога. В таком случае покупатель на условиях возвратности предоставляет продавцу денежные средства, а продавец в качестве обеспечения по займу предлагает долю в квартире. Потом денежные средства не возвращаются, подписывается отступное, деньги остаются у продавца, а заложная часть квартиры переходит в собственность залогодержателя. Однако в суде данную сделку могут признать притворной.

Не «играйте» с ценой

Продавец вправе назначить любую цену доли, исходя из принципа рыночной свободы. Однако, если он решит скитаться и в уведомлениях содольщикам указать одну сумму – завышенную, а затем, не получив их заявок, фактически продать по другой – пониженной – цене, то обиженные собственники могут «завернуть» сделку.

Где жить покупателю

Напомним, конкретная комната «в счет доли» автоматически не выделяется. Чтобы определить, какая жилплощадь в квартире будет соответствовать каждой из долей, собственникам нужно заключать соглашение о порядке пользования жилым помещением. Обычно для надежности оно удостоверяется у нотариуса.

Стоит иметь в виду, что места общего пользования – кухню, ванную, коридоры – делить нельзя, они остаются совместными.

Кстати...

Нередко доли приобретаются для того, чтобы была возможность оформить регистрацию по месту жительства («прописку»), особенно это характерно для крупных городов. Однако покупателям стоит иметь в виду, что им обязательно потребуются получить письменное согласие на вселение (и, соответственно, регистрацию) от всех содольщиков. Такое согласие не нужно только для регистрации несовершеннолетних детей к родителям – собственникам долей.

Есть идея!

Цветник своими руками

//Ольга ПЯТУНИНА

Современный город – это здания из кирпича и бетона, оживленные магистрали. Но даже в самом густо засаженном мегаполисе всегда найдется место для растений и цветов.

Другое дело, чтобы смотрелись они современно, в стиле динамично развивающегося города. Что касается Магнитогорска, здесь с зелеными насаждениями все более или менее ясно, а вот клумбы оставляют желать лучшего. Пожалуй, любой горожанин, поездивший по стране, побывавший за рубежом, отметит, что в этом вопросе мы уступаем. Не случайно группа энтузиастов во главе с известным садоводом-любителем Александром Сидельниковым решила превратить Магнитогорск в цветущий город-сад. Или хотя бы сделать первую попытку для этого. И рискнула создать у нас общественный сад, точнее конкурс-выставку ландшафтного дизайна по примеру знаменитой во всем мире английской цветочной выставки Челси под открытым небом. В этом конкурсе-выставке смогут принять участие как цветоводы-любители, так и профессиональные дизайнеры.

Магнитогорск давно нуждается в обновлении «зеленого ковра», в изменении подхода к организации озеленения наших улиц, парков и скверов. По мнению Александра Сидельникова, в мире ничто не стоит на месте, развивается наука, появляются новые тенденции, в



лучшему. Зато он будет охраняться от вандалов, к нему планируется подвести поливную водовод. Организаторы нашли и спонсоров, которые берутся проложить между цветниками дорожки, поставить скамейки и беседки. Чтобы магнитогорцы семьями могли здесь провести свой выходной, отдохнуть, окунуться в чудесную цветущую атмосферу.

Что касается участия в конкурсе, то было бы желание. К первому мая каждому из участников выставки-конкурса по выбору предоставляется участок площадью один, два или четыре квадратных метра. По согласованию для увеличения площади экспозиции возможно объединение нескольких смежных участков. Можно засадить участок собственными семенами, а можно (если нет возможности

приобрести) получить в садовом центре. Свои новейшие сорта цветов, некоторые из которых еще даже не получили официального названия, ведущие европейские семеноводческие фирмы специально для конкурса уже прислали в Магнитогорск.

Сделать клумбы своими руками – не сложный, а очень интересный и увлекательный процесс. Наверное, поэтому еще до официального объявления о конкурсе около тридцати садоводов-любителей, малые предприниматели, занимающиеся ландшафтным дизайном, уже изъявили желание поучаствовать в нем. Среди предполагаемых участников также и цех благоустройства ОАО «ММК».

Показ лучших работ даст возможность насладиться уникальными природными композициями, где каждое растение и каждый ландшафтный прием – средства выражения мастерства участника. Надеемся, что здесь найдут свое воплощение самые смелые фантазии участников, которые представят ландшафтные и цветочные композиции различных направлений и стилей, демонстрирующие гармоничное сосуществование человека и природы.

Для участия в конкурсе-выставке необходимо до 1 мая предоставить заявку организаторам, указать свою фамилию, а также необходимую площадь участка и высоту растений, предполагаемых для высадки. Победителям конкурса будут вручены дипломы и, конечно, подарки.

Для тренеров и спортсменов. Продуман вопрос проезда участников до места проведения чемпионата. Не забыли организаторы и о культурной программе для гостей города.

«Для участников чемпионата разработаны экскурсионные программы на ОАО «ММК», ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск» (оз. Банное), Аркам, – отмечает начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Елена Кальянова. – Но нет никакой уверенности, что спортсмены воспользуются этой программой, так как график первенства более чем напряженный».

По заявлениям представителей Федерации кикбоксинга по Магнитогорску, наши бойцы в преддверии первенства держатся уверенно, тренеры настроены на победу. Магнитогорск на столь престижных соревнованиях будут представлять клубы «Россы», «Авангард», «Фанат», «Черный Дракон». Большие надежды спортивное сообщество возлагает на Артема Мухаметьярова, Алексея Фролова, Руслана Бикмулина, Аслана и Руслана Мамедовых, Андрея Перевезина, Сергея Куликова, Рушана Мухаметильдина и многих других.

Судьи, работающие на соревнованиях, имеют возможность пройти переаттестацию и аттестацию на всероссийскую и международную категории.

Официально

Холодное лето-2012

МП трест «Теплофикация» доводит до сведения жителей и предприятий города график отключения горячего водоснабжения в связи с испытаниями и текущим ремонтом тепловых сетей на летний период 2012 года.

№ п/п	Адрес	Дата отключения
1.	Гидравлические испытания тепловых сетей на повышенное давление: - тепловые сети отвода «Верхне-Кизильский водозабор» - тепловые сети отвода «Луговая» - тепловые сети отвода МП трест «Водоканал»-ул. Профсоюзная, 1 - тепловые сети в районе Бетонстрой: ул. Шиханки, ул. Сононая, ул. Богатина, ул. Рысакова, ул. Энтузиастов - тепловые сети п.Поля Орошения - тепловые сети от кот. п.Промышленность - тепловые сети от ул.Вокзальная до ул.Октябрьская (включительно), включая пос.Крылова (квартала: 36-80-82-83-КВД-МП трест «Водоканал» по ул.Советская,30-школа № 37-д/с № 167-федеральное казначейство – санзапстанции) - тепловые сети п.Нечкасова - тепловые сети п.Ново-Турово - тепловые сети от кот. п.Цементников - тепловые сети п.Чапаева - тепловые сети п.Кардырский - тепловые сети от кот. «Очистные сооружения правого берега» - тепловые сети от ул.Октябрьская до ул.Зеленый Лог (включая п.Лесопарк; район «Магнитный»; квартала: 23а-52-53-53а-61-63-64-93а-94) - тепловые сети пр. Пушкина, 7; подстанция № 77; РКЦ(Госбанк);ТНС №8; ул.Кирова, 72; 74; ЦТД; Проектный отдел; Автоцентр (ул.Кирова,64) - тепловые сети от кот. «Западная» - тепловые сети п.Щитовые; ул.Декабристов, 73-79, ул.Танкистов, 17-22, д/сад № 131 - тепловые сети в Левобережной части города (создгород), п.Самострой - тепловые сети п.Брусковский, п.Березки, п.Дмитрова - тепловые сети п.Железнодорожников	с 2 мая по 7 мая с 2 мая по 7 мая с 2 мая по 7 мая с 2 мая по 14 мая по 11 мая с 14 мая по 21 мая с 15 мая по 15 мая с 16 мая по 23 мая с 21 мая по 28 мая с 22 мая по 29 мая с 22 мая по 29 мая с 22 мая по 4 июня с 28 мая по 18 июня
2.	Квартала: 56 (от бойлерных: ул. Октябрьская,2; 6) - 58-6а-50 (от бойлерной ул. Октябрьская, 8) - 57-59-60-62-Горьбинская №2 спорт-клуб «Металлург-Магнитогорск» - Аквардаж- ДК им. Орджоникидзе	с 28 мая по 18 июня
3.	Микрорайоны: 109-109а-109б-110-ФОК; 142-142а-142-Школа-интернат № 3 - «Промышленность» (ул.Труда,42) - «Урал-строй контракт»; 128 (от бойлерной ул.Сталеваров, 17) - 133 - Бизнес-центр «Форум» (ул.Завенягина, 2) - Политехнический колледж (ул. Сталеваров, 13, ул. Сов. Армии, 12) - МаГУ - РОСТО - Насосная № 16 МП трест «Водоканал» - Развлекательный комплекс «С-Станция» - Жилый комплекс «Ладья» (ул.Сталеваров, 17/1; 17/2;17/3;15/3;15/2) - Храм «Вознесения» - Арена «Металлург» - Дворец спорта им. Ромазана	с 4 июня по 25 июня
4.	Потребители котельной п/б очистных сооружений	с 7 июня по 28 июня
5.	Квартала: 1-2-3 (дома по ул. Уральской) - За-36-9-11-12а-13 (от бойлерной ул. Строителей,20) - 17-17а-27-28-65-66-67-68-67а-68а-69а - Дено № 2 - Вокзал - Вагонное депо - Туберкулезная больница - ПЭЦ-центр - Автоцентр (ул.Московская,50) - Пост ЭЦ - Торговый центр «Локомотив»	с 18 июня по 9 июля
6.	Микрорайоны: 112-114-124-125-126; Квартала: 130(от бойлерной ул.Оранжевая,29)-134-140-Школа № 65 - Дом престарелых - Горьбинская № 3- ГПТУ № 90 - Пожарное депо № 25 - Профилакторий «Жуны» - студенческий городок «Солнечный»-Восстановительная база жожкейного клуба «Металлург»-Огель «Европа»-Коттеджи -Индустриально-педагогический колледж; Микрорайоны:127-129 (от бойлерных в х/б блоках 33; 34) - 130 (от бойлерной в х/блоке 42) - 131 - Политехнический колледж (пр.К.Маркса, 158) - Магнитогорский политехнический колледж (ул. Сталеваров, 11) - пос. Лесопарк - п/б центр дополнительного образования - Досуговый центр «Магнит» - Банно-оздоровительный комплекс - Развлекательный центр «Миллион» - ресторан «Макдоналдс»; 137 (от бойлерных в х/блоках 42; 16; 28; 53; 61; 66) - 138 (от бойлерной в х/блоке 62) - Психоневрологическая больница - Торговый центр «Казанский»	с 25 июня по 16 июля
7.	Квартала: 12; 13 (от бойлерных ул.Уральская, 42; ул.Первомайская, 5) - 146 - 15а-15б (от бойлерных пр. Металлургов, 18/2; ул. Ломоносова, 19) - 18-18а-19а-19б-20а-20б-21а-21б-22а-22б-23-29-30-36- 71 - квартала: пос. Крылова (80-82-83) -ГЭС (ул. Суворова, 52) - КВД МП трест «Водоканал» (ул.Советская,30)	с 9 июля по 30 июля
8.	Квартала: 23а-52-53-53а-61-63-64-93а-94-Драмтеатр им. Пушкина - ресторан «Макдоналдс»; Госстатистика - ремонтные базы МП трест «Теплофикация» - МП трест «Водоканал»; ОАО «ЖРЭУ-2» - Нарсул-МЭК; Микрорайоны: 141-144 - Пожарное депо - Автоцентр «Регионал» (ул.Зеленый Лог, 53)	с 16 июля по 6 августа
9.	Квартала: 1а (от бойлерных в х/блоках 19; 20) - 2а - 3 (дома по ул. Менделеева) - 4а - 4б - 4г-7а - 7/4-14 - АНО «Профит Спорт» - роддом № 3	с 30 июля по 20 августа
10.	Квартала: 39 (д/с № 121 ; Гостинично-оздоровительный центр; ж/д: ул. Суворова, 85; ул.Гарина, 24; 28) -95 -96-97-113 -116 -117 -118 -119 -120 (от бойлерных ул. Мирунича, 126; 136) -Роддом № 2 - Детский дом (Семья) -Школа-интернат №4- Детская больница № 3 -коттеджи по ул. Суворова -Школа №15-ж/д Суворова.31- Досуговый центр «Бумеранг» - Цирк; Микрорайоны: 129 (от бойлерной в х/блоке 32) - 130 (от бойлерных в х/блоках 43; 44) - 132 - «МартТранс» (автобусный парк, депо № 3) - Курортная поликлиника - ФЭК (бассейн «Росенки») - ремонтные базы треста «МС» - «Лига-С»-подстанция №99; 137 (от бойлерной в х/блоке 8) - 138 (от бойлерных в х/блоках 63; 64; 65; 66; 67; 68) - 139 (от бойлерных в х/блоках 59; 62) - пр. Ленина 143	с 6 августа по 27 августа
11.	Квартала: 4б - 5а - 5б (от бойлерной пр.Металлургов,3) - 7б - 8 - 15б (от бойлерной пр.Металлургов, 16/1) - 16-50 (от бойлерной ул.Калинина,3/2) - 51; Пос. Крылова; от бойлерной ул.Уральская,151/1 (на дома по ул.Уральская, 149; 151; 153, ул.Сурикова, 70) - ДРЭП-МП трест «Водоканал» (водонапорная башня; фекальная насосная) - АО «Лукойл» - МГУФДС	с 20 августа по 10 сентября
12.	Квартала: 115-115а-120 (от бойлерной х/б 29)-126а-126б-127-127а-127б-128а-130 (от бойлерной пер.Ленинградский, 28) - «Инвест-центр» - все потребители по ул. Индустриальной - Экологический парк; Микрорайоны: 134-135-136-136а- Район «Магнитный»; 139 (от бойлерных в х/блоках: 57; 61; 63; 65; 66) - 140 - 145 - 148	с 27 августа по 17 сентября
13.	Потребители района «Бетонстрой»-от бойлерных: -ДРЭП; -МПС; -Мажайгаза	с 14 июня по 5 июля
14.	Потребители: ул. Профсоюзная, ул. Кирова; ул.Магнитная; столовая № 4; управление «Ростехнадзор»; поликлиника профсоюзов;	с 14 июня по 5 июля
15.	Потребители от бойлерных: ул.Кирова,63; 67	с 14 июня по 5 июля
16.	Потребители района Центральной котельной, пос. Самострой	с 14 июня по 5 июля
17.	Потребители ЦПТ «Щитовые»; ул.Декабристов; ул.Танкистов; д/с № 131	с 14 июня по 5 июля
18.	Потребители от бойлерных: наркологический диспансер; Уацост Взырвных Работ; «И-Калитал»	с 14 июня по 5 июля
19.	Потребители котельной пос. Железнодорожников	с 18 июня по 9 июля
20.	Потребители от бойлерных: пр.Пушкина, 7; Подстанция № 77; РКЦ (Госбанк); ул. Кирова, 72; 74; 76; ЦТД; Проектный отдел	с 6 июня по 27 июля
21.	Потребители от бойлерных: «ЮжУралЭлектромонтаж»; УКС; Кадровый центр «Персонал»; «Спецстрой»; «МеталлургРемонт»	с 6 июня по 27 июля
22.	Потребители пос. Березки; пос. Брусковский; школа № 2 (пос. Дмитрова)	с 19 июля по 9 августа

Всем потребителям тепловой энергии: 1. Выполнив ремонт и опрессовку тепловых установок, арматуры в тепловых котлодах и предавть представителю МП трест «Теплофикация» в сроки, указанные в графике. 2. Ремонт электрочастотных узлов, тепловых пунктов, насосных смесителей выполнить и предавть представителю МП трест «Теплофикация» по акту до 25 августа 2012г. Выход представителя для принятия ремонта после 25 августа будет производиться за оплату.

По всем вопросам, связанным с ремонтом, обращаться по телефону: правый берег 26-08-12; 34-28-22; левый берег 29-45-82; 29-45-27

И.В. ЗАПРОЖЕЦ, и.о.директора МП трест «Теплофикация».

Накануне события

На три дня Магнитка станет столицей кикбоксинга

Ровно неделя остается до самого крупного спортивного события этого года. 18 апреля Магнитогорск примет лучших спортсменов со всей страны на чемпионате и первенстве России по кикбоксингу.

На рингах ДС им. И.Х. Ромазана 18, 19 и 20 апреля встретятся бойцы со всех городов и регионов России от Владивостока до Калининграда. Заявку на участие в чемпионате подали уже более 900 спортсменов – победители

и призеры чемпионатов и первенств мира, Европы, России, региональных и областных соревнований. Из них семнадцать наших земляков.

Значимость победы на чемпионате такого уровня чрезвычайно высока. Финалисты первенства России по кикбоксингу-2012 автоматически получают пропуск на первенство мира (17 - 23 сентября) в Ирландии и чемпионат Европы в Румынии (24 ноября - 2 декабря).

Судьи, работающие на соревнованиях, имеют возможность пройти переаттестацию и аттестацию на всероссийскую и международную категории.

Чемпионат столь высокого уровня впервые проводится в Магнитогорске. Спортивное сообщество города при непосредственном участии муниципальной власти усиленно готовится к встрече гостей.

Вопросы подготовки и организации чемпионата за неделю до турнира обсуждали на прошедшей в понедельник в городской администрации пресс-конференции.

Представители оргкомитета первенства от нашего города и региона отметили, что Магнитогорск готов к встрече спортивных делегаций. Уже подготовлены места расселе-

ния для тренеров и спортсменов. Продуман вопрос проезда участников до места проведения чемпионата. Не забыли организаторы и о культурной программе для гостей города.

«Для участников чемпионата разработаны экскурсионные программы на ОАО «ММК», ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск» (оз. Банное), Аркам, – отмечает начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Елена Кальянова. – Но нет никакой уверенности, что спортсмены воспользуются этой программой, так как график первенства более чем напряженный».

Новости

Должен знать каждый
Для южноуральцев проведут «коммунальный ликбез».

На сайтах подавляющего числа муниципальных образований Челябинской области появилась памятка для жителей региона с подробной информацией о правах и обязанностях владельцев жилых помещений. Губернатор Михаил Юревич через свой блог еще раз призвал южноуральцев активной знакомиться с материалом, чтобы ясно понимать свои права и обязанности в качестве жильцов многоквартирных домов. «У нас в Челябинской области в основном проживает городское население. Да и во многих селах достаточно многоквартирного жилого фонда. Так что тонкости и нюансы, которые возникают при владении таким жильем и управлении общедомовым имуществом, без преувеличения, должны быть известны практически каждому», — считает губернатор.

В боевой готовности
Челябинск готов к проведению чемпионата Европы по дзюдо.

Об этом заявил президент Европейского союза дзюдо Сергей Соловейчик на встрече с главой региона Михаилом Юревичем. После осмотра арены «Трактор» и Дворца спорта «Юность» — основных площадок соревнований, а также гостиниц, где будут жить спортсмены, судьи и гости города, Сергей Соловейчик поделился впечатлениями об увиденном. Он отметил высокую степень готовности Челябинска и в разговоре с губернатором выразил уверенность, что Евро-2012 пройдет на высоком организационном уровне. «От имени Европейского союза дзюдо хочу поблагодарить за ту работу, которую уже сделали наши челябинские коллеги. Состояние почти боевой готовности», — подчеркнул Сергей Соловейчик.

Самый-самый...

В нашей области выберут лучшего учителя.

В конце апреля на Южном Урале выберут самого квалифицированного и творческого педагога. Постановлением о проведении областного конкурса «Учитель года-2012» подписал губернатор Михаил Юревич. Состязания пройдут в Магнитогорске с 24 по 28 апреля. В конкурсе примут участие лучшие педагоги муниципальных образований Челябинской области. Мероприятие пройдет в три тура: «Учитель-предметник», «Учитель учителей» и финальный — «Учитель-лидер». В финальном туре за звание лучшего из лучших будут бороться пять учителей. Напомним, в прошлом году победителем областного конкурса стала учитель начальных классов Эмма Витушкина из Магнитогорска.

Новая строка

В системе ЖКХ Южного Урала грянут изменения.

Челябинская область пойдет по пути ближайших соседей — Екатеринбург, Уфа и будет вводить платеж около пяти рублей с квадратного метра на капитальный ремонт дома, заявил глава региона Михаил Юревич. Раньше жители солидарно вносили деньги на капремонт, причем наличие этих денег ремонта не гарантировало, зачастую средства разворовывались. «С изменением принципа аккумуляции денежных средств на индивидуальный расчетный счет дома, деньги, собираемые на капитальный ремонт, не могут быть перечислены на другие объекты. Даже с платежами на капремонт областные тарифы на ЖКХ останутся одними из самых низких в стране», — подчеркнул губернатор. Новая строка в платежках может появиться уже к концу текущего года, пока методика расчета проходит стадию обсуждения.

Волейбол

Победный тур

//ЮРИЙ ДЫКИН

Триумфом наших волейболистов завершились игры финального этапа в Магнитогорске.

Мужская волейбольная команда МГТУ в июне 2011 года получила право играть в Высшей лиге «Б» среди 36 команд России. В минувшем октябре взял начало предварительный этап. «Магнитка-Университет» выполнила первую задачу, заняв восьмое место. Затем настала пора финалов. Волейболистов пригласили в Ижевск, следом в Набережные Челны и, наконец, в последних числах марта — в Магнитогорск.

Недавно студенты МГТУ встречали соперников из Набережных Челнов («Динамо»), Новокуйбышевска («Нова-2») и Стерлитамака («Спортакадемия-ВРЗ»). На-

шей команде предстояло дважды встретиться с «Новой-2» и «Спортакадемией».

Во Дворце спорта МГТУ после торжественного подъема флага на площадке вышли команды Набережных Челнов и Новокуйбышевска. Второй матч в этот вечер между МГТУ и «Спортакадемией». Перед началом один из болельщиков спросил у нашего капитана Сергея Каюкова, как настроение. В ответ тот поднял большой палец. И с первых минут стало ясно, что настрой отменный. По площадке соперника зароботала «ударная артиллерия». Следом в Набережные Челны и, наконец, в последних числах марта — в Магнитогорск.

На следующий вечер против магнитогорцев вышла «Нова-2». Великолепная игра на сетке Каюкова и Цапковского по-

зволела МГТУ постоянно вести партию, которую в итоге закончили 25:20. Но радоваться было рано. Вторую партию берут волжане 25:23. При горячей поддержке болельщиков перелом наступил в третьей. Отличный удар Селиванова привел к финальному свистку судьи — 25:18. Четвертая партия показала всем, что хозяева своего добьются во что бы то ни стало. Первые пять мячей оказались «сухими», ко второй трети счет вырос до 16:8, а последний мяч сильнейшей подачей «загвоздил» С. Каюков. 25:16 — победа!

Оставалось провести с этими командами по второй игре. Они закончились с одинаковым счетом в нашу пользу — 3:0 и за одно и то же время — 61 минуту. Это феноменально!

В таблице финального этапа игр за 7-17 места зоны «Восток» «Магнитка» занимает теперь третью строчку сверху.

Место, где много спорта

//АЛЬБЕРТ ПИРКЕР

В этом году исполняется 80 лет магнитогорскому волейболу.

С 30-х годов его колыбелью был МГМИ. После окончания вуза молодые специалисты приходили на комбинат и там организовывали физкультурные команды. Навышшим достижением волейболистов ММК стала победа на VI Всемирном фестивале молодежи и студентов в 1957 году в Москве. Команда ММК, составленная из выпускников и студентов МГМИ, под флагом сборной трудовых рабочих коллективов СССР выиграла волейбольный Кубок фестиваля, была отмечена дипломом I степени и золотыми медалями.

С 1962 г. на кафедре физкультуры и спорта работал и тренировал команду «Академия» (затем она стала «Магниткой-Университетом») Александр Степанович Мещеряков, которому 5 апреля 2012 года исполнилось 75 лет, с чем мы его и поздравляем. МГТУ под руководством ректора Валерия Колокольцева сегодня продолжает лучшие спортивные традиции вуза. Особое место в магнитогорском и университетском волейболе занимает личность проректора по научной работе Константина Вдовина, который был одним из организаторов команды «Магнитка-Университет», участвовал в создании волейбольного клуба им. Федотова треста «Магнитострой». Он игрок сборной команды по волейболу МГМИ (МГТУ), игрок сборной команды по волейболу города среди ветеранов.

Константин Николаевич — доктор технических наук, профессор, заслуженный деятель науки РФ, лауреат премии Правительства РФ в области металлургии 2004 года, автор более 100 патентов на изобретения, более 300 научных статей, соавтор 12 монографий и двух учебников. Им подготовлено 14 кандидатов и докторов технических наук.

И всю жизнь ему помогал спорт. К. Вдовин — единственный в городе человек, имеющий четыре золотые медали первенства России и три кубка в играх ветеранов России. Волейболом он занимается с 20 лет. В 1972 году был приглашен в волейбольный городской клуб им. В.Д. Федотова, где сложилась замечательная команда. В ней были бывшие профессиональные спортсмены, преподаватели и люди науки. Ученый ходит в этот клуб уже 30 с лишним лет. Здесь даже есть свои традиции: каждое воскресенье отдается волейболу, ежегодно в декабре проводится турнир имени Федотова.

Константина Николаевича увлекает не только спорт, ему очень приятна компания, в которой он играет. В институтской ветеранской команде очень интересные люди: три профессора, три доктора наук. В команде Москвы, за которую он выступает, тоже три профессора и четыре доцента. А пошел он туда так: с 1997 года Вдовин участвует в первенстве России среди ветеранов по волейболу. Почти 10 лет он играл за Челябинский цинковый завод. С этой командой выигрывал и первенство России, и Кубок России. Но недавно



• К. Н. Вдовин.

спортсмен перерос команду по возрасту и выбыл из нее. Тогда же его пригласили выступать за Москву. Если прежде он выступал в возрастной группе «60+», то теперь его команда «65+».

«Спорт, физкультура и туризм не противоречат науке, напротив, они дают силы и тренируют волю», — считает профессор. — Наука — непростое дело, это не только работа за компьютером. Это эксперименты и работа в заводских цехах, что требует выносливости и физического здоровья. В моей новой команде ни один игрок не курит. Это очень показательно.

Есть вещи, которые стоит возрождать. Например, с 1972 года МГМИ регулярно участвовал в спартакиадах здоровья вузов Урала и Сибири с командой из сорока человек. Все это люди старше 30 лет. Поначалу учились только спортивные баллы, позже стали подсчитывать научный вес команды — сколько докторов, профессоров, кандидатов. Я защищал честь родного института 22 года. Радует то, что у нас появился новый манеж и преподавательский волейбол стал возрождаться, все-таки вуз — это место, где должно быть много спорта».

Здравствуй!

Когда не радуется весна...

Как справиться с сезонной хандрой?



Лик весенней депрессии приходится на начало апреля, причем ее жертвами в большей степени становятся женщины. Весна, под окнами поют коты... «И по асфальту каблучки»... И веточки мимоз в руках подруг... И любовь царит вокруг! Но вдруг ни с того ни с сего на душе становится тоскливо и нападает какая-то необъяснимая грусть, заслонив собою всю весеннюю свежесть и радость. Увы, это первые признаки весенней хандры — сезонной депрессии, ставшей распространенным явлением.

Что же происходит с нами в эти весенние дни? Как только световой день становится длиннее, наши биологические часы резко увеличивают выработку ряда гормонов, меняются ритмы сна. Играть гимн весне первыми начинают гормоны. Способность организма адекватно реагировать на различные стимулы, перестраивая свои биоритмы, обеспечивает ему стабильность и здоровье. Ответственность за эту способность несет природный регулятор биоритмов — гормон мелатонин. Именно он поддерживает суточный цикл «сон-бодрствование», а также отвечает за сезонные циклы нашей активности. Поздней осенью и зимой, с уменьшением освещенности, уровень гормона в организме повышается. Весной и летом, наоборот, концентрация мелатонина в организме снижается, обеспечивая нам естественный баланс сна и бодрствования и способствуя стабильности нашего настроения. Однако в угоду нашей активности складываются новые, подчас хаотичные ритмы сна и бодрствования, рассогласованные с требованиями природы и организма. И как итог — резкие колебания настроения, сонливость, апатия, хандра.

Что же делать? Дайте себе возможность выспаться — старайтесь ложиться до 12 часов ночи, чтобы организм смог восстановиться не менее чем за 8 часов, не стимулируйте себя и не перегружайте лишней информацией. Замедлите свой привычный ритм, оставайтесь дома, отключите телефон и устройте себе хотя бы день тишины.

Опасность хандры заключается в закреплении негативных мыслей и состояний. Уходя все глубже в тоску, мы лишаем себя возможности выработки так необходимых нам гормонов радости — эндорфинов, серотонина, дофамина. Подольше бывайте на свежем воздухе и созерцайте природу — почувствуйте единство с миром вовне и внутри. Сделайте несколько глубоких вдохов и полных выдохов — вдохните неповторимый аромат весеннего танца жизни, который даже в шумном городе так явственно стучится в вашу дверь весной. Позвольте себе закружиться в этом танце, звучите, играйте, почувствуйте себя ребенком, будьте спонтанны и расслаблены. И совсем скоро ваше настроение будет другим!

Совет дня. Разное

Направляющие рельсы от карнизов для штор могут сослужить вторую службу. В гараже или мастерской из них получится удобная опора для передвижной лампы. Прикрепите рельс к стене на шарнирном кронштейне — лампа и электрошнур таким образом будут двигаться по направляющей на скользящих крючках.



Реклама

УСЛУГИ

пластиковые окна. Т. 8-902-603-35-55.

КУПИТЬ

ванну, холодильник, металлолом. Т. 43-09-30; каслинское литье. Т. 43-09-30.

ПРОДАМ

спецодежду, рукавицы. Т. 26-56-02.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

дом в Арсх. Недорого. Т. 31-90-78.

СЧИТАТЬ

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ студенческий билет, выданный МаГУ № 0642 на имя Маркелова А. А.; диплом, выданный МГТУ ЦВС 0566638 на имя Гершмана М. В.

В «Магнитогорский рабочий» срочно требуются ПОЧТАЛОВЫ (работа в районе гортеатра и швейной фабрики). Т. 26-04-87.

2012
Шестой
Международный
фестиваль
оперного
искусства

Магнитогорский Театр Оперы и Балета
Блистательное созвездие мировой оперной сцены

19 апреля 19.00
Дж. Россини "Севильский цирюльник"
Дирижёр Эдуард Нам

21 апреля 19.00
Ж.Бизе "Кармен"
Дирижёр Эдуард Нам

25 апреля 19.00
Дж.Верди "Риголетто"
Дирижёр Раффаэле Масколо (Италия)

27 апреля 19.00
Гала-концерт
В концерте принимают участие гости фестиваля, солисты, оркестр Магнитогорского театра оперы и балета.
Дирижёр Эдуард Нам

e-mail: magnet-opera@mail.ru Билеты в кассе театра: Леннина, 16.
www.magnitopera.com 22-74-75, 22-14-08

КредитУралБанк глубоко скорбит по поводу безвременной кончины
НУТАЕВОЙ
Ольги Борисовны.
Ушел из жизни светлый, добрый человек. Ее любил и коллеги, и клиенты. Коллектив «КУБ» ОАО выражает соболезнование родным и близким. Прощание состоится 12 апреля в траурном зале №3 1-й городской больницы с 12.00 до 13.00.

Скорбим по поводу скоропостижной смерти
Ольги Борисовны
НУТАЕВОЙ,
старшего экономиста ОАО «КУБ». Выражаем глубокие соболезнования родным и близким покойной.
Глава Магнитогорска Евгений Тефтелев, аппарат горадминистрации.

Ректорат и весь коллектив Магнитогорской государственной консерватории им. М. И. Глинки скорбят по поводу безвременной кончины преподавателя

ИВАНОВОЙ
Елены Павловны
и выражают глубокое соболезнование родным и близким.

ПАМЯТЬ ЖИВА
11 апреля — 40 дней, как ушел из жизни наш любимый
ТИМОФЕЕВ
Геннадий Иванович.
Любовь и память о нем всегда в наших сердцах, боль утраты не утихает. Светлая ему память.
Жена, дети, внуки.



Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационное свидетельство ПИИ № 74-00457.

Главный редактор

ПАНКОВ
Олег Владимирович
Приемная 26-04-88

Рекламная служба

26-04-81, 26-04-92
Служба подписки и доставки
26-04-87
Служба новостей
26-04-84, 26-04-73

Материалы, размещенные на правах рекламы,

отмечены знаком ▲
Редакция не несет ответственности за содержание и достоверность рекламных материалов.

Тираж 8850. Заказ № 1610.

Отпечатано ЗАО «МДП». г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 10.04.2012 в 19.00. Фактически 10.04.2012 в 19.30.

Table with 2 columns: Project Name and Description. Includes sections like '3.2.2. Паспорт инвестиционного проекта «Строительство комплекса по утилизации резинотехнических изделий»', '3.2.3. Паспорт инвестиционного проекта «Производство и сборка крупных узлов и деталей подвески автомобилей»', '3.2.4. Паспорт инвестиционного проекта «Завод электромонтажных изделий для промышленных объектов»', '3.2.5. Паспорт инвестиционного проекта «Производство проволочных изделий для полистиролбтона»', '3.2.6. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производства строительных изделий из полистиролбтона»', '3.2.7. Паспорт инвестиционного проекта «Реконструкция и модернизация литейного производства»', '3.2.8. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производства арматуры нового поколения»', '3.2.9. Паспорт инвестиционного проекта «Производство проволочки радиально-сдвиговой электромонтажной»', '3.2.10. Паспорт инвестиционного проекта «Создание предприятия по производству смазок и смазочно-охлаждающих жидкостей»', '3.2.11. Паспорт инвестиционного проекта «Комплекс по переработке изношенных автомобильных шин и других резинотехнических изделий»'.

Table with 2 columns: Project Name and Description. Includes sections like '3.2.12. Паспорт инвестиционного проекта «Создание высокотехнологичного производства стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.2.13. Паспорт инвестиционного проекта «Создание высокотехнологичного производства стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.2.14. Паспорт инвестиционного проекта «Модернизация технологического оборудования по производству детской обуви»', '3.2.15. Паспорт совместного инвестиционного проекта «Создание высокотехнологичного производства стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.2.16. Паспорт инвестиционного проекта «Проектирование и производство страйбольного оружия»', '3.2.17. Паспорт инвестиционного проекта «Историко-туристско-рекреационный центр «Кресты Магнитная»»', '3.2.18. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.2.19. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.2.20. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.2.21. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»'.

Table with 2 columns: Project Name and Description. Includes sections like '3.4. Мероприятия по стратегическому направлению «Улучшение качества жизни населения города»', '3.4.1. Паспорт инвестиционного проекта «Межрегиональный отраслевой центр профессиональной подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров для горно-металлургической отрасли»', '3.4.2. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.3. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.4. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»'.

Table with 2 columns: Project Name and Description. Includes sections like '3.4.5. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.6. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.7. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.8. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.9. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.10. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»'.

Рисунок 5.1 – Структура управления КИТОМ.

6. ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДА

Table with 2 columns: Project Name and Description. Includes sections like '3.4.10. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.11. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.12. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»', '3.4.13. Паспорт инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по производству стальной арматуры для железобетонных изделий»'.

