



//Перед фактом

ПЕРСПЕКТИВЫ НОВОГО ПРОЕКТА

Южноуральские садоводы в скором времени смогут выращивать в своих садах абрикосы, черешню и другие теплолюбивые культуры. **стр. 2>>**



//Есть идея

ЦВЕТНИК СВОИМИ РУКАМИ

В современном городе всегда найдется место для растений и цветов. **стр. 3>>**



//Волейбол

МЕСТО, ГДЕ МНОГО СПОРТА

В этом году исполняется 80 лет магнитогорскому волейболу. **стр. 4>>**

ГАЗЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ, СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



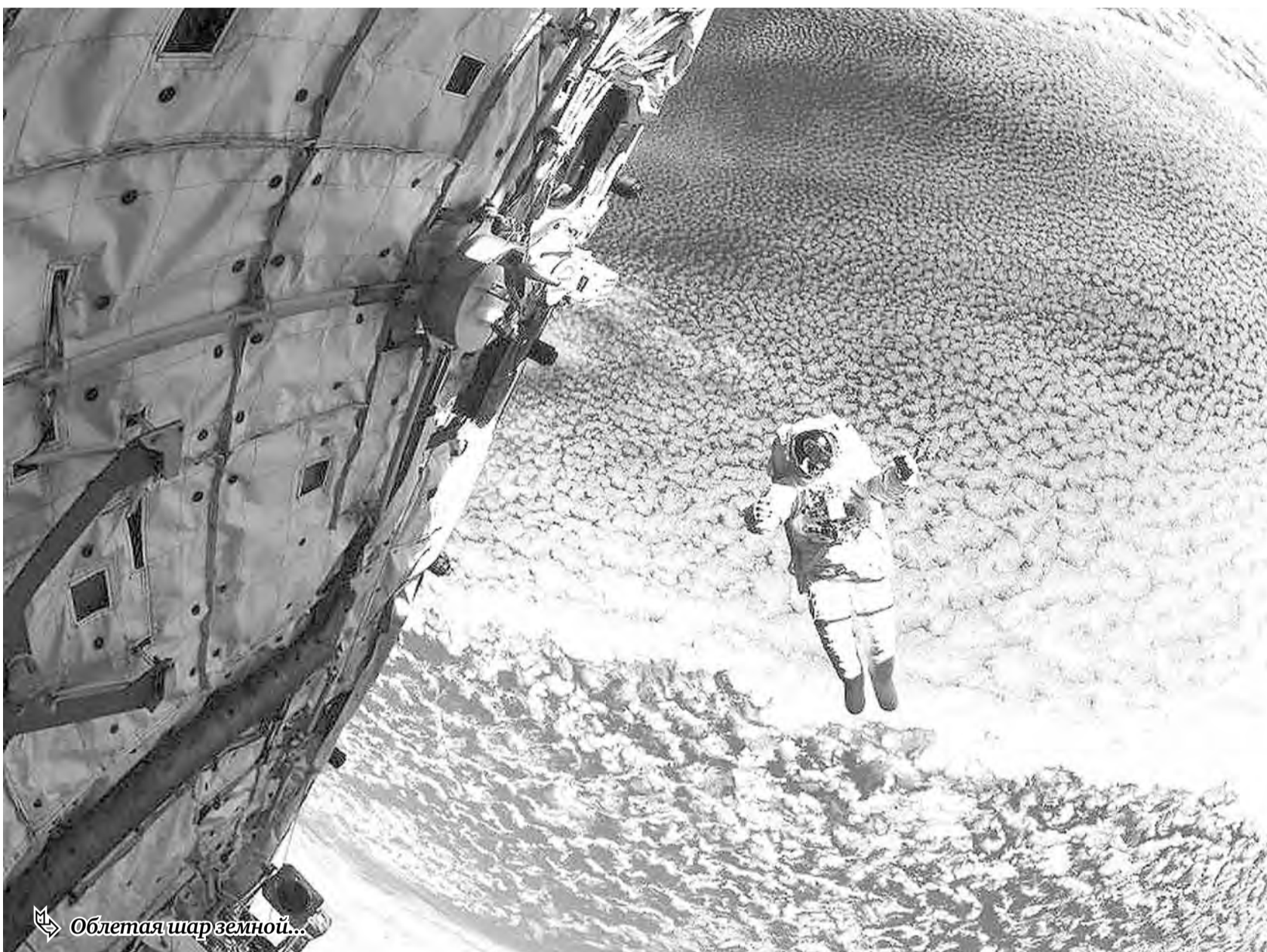
Магнитогорский РАБОЧИЙ

СРЕДА,
11 апреля 2012
№ 51
(21459)

Издаётся с 1930 года

ГЛАВНАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Через тернии – к звёздам!



Облетая шар земной...

Тема дня

//Елена ПАВЕЛИНА

Завтра вся страна отмечает День космонавтики.

Сразу три даты, связанные с покорением космоса: 55-летие со дня запуска первого в мире искусственного спутника Земли, 155-летие со дня рождения Константина Циолковского и 105-летие со дня рождения генерального конструктора космических кораблей Сергея Королева – приходится на этот год. Недавно, на Всероссийской конференции школьников «Национальное достояние России» мне довелось увидеть правнука Циолковского Сергея Самбура и представительницу женского отряда космонавтов Ирину Пронину. Когда из зала кто-то спросил: почему русским женщинам так редко дают шанс побывать на околоземной орбите? – Сергей Николаевич пошутил: «Вы знаете, все корянки и американки очень похожи на мужчин и каких-то особых чувств у противоположного пола в космическом корабле почти не вызывают, а вот если мы пошлем русскую

красавицу... необходимо будет определенно усилить меры безопасности».

Не доверять правнуку Циолковского было бы нелепо – являясь главным специалистом ракетно-космической корпорации «Энергия», он не раз принимал участие в подготовке русских и зарубежных космонавтов. Свою увлеченность и беззаветную преданность отечественной космонавтике он явно унаследовал от своего великого прадеда. Поэтому с таким сожалением рассказывал, что когда-то из-за неудачного старта был приостановлен запуск мощных стотонных ракет «Буран», на которых можно было слетать на Луну и обратно несколько раз, что нынешняя отечественная космонавтика живет в основном за счет космических туристов из-за рубежа и что основной груз несет сейчас наша международная космическая станция, у которой в ближайшее время может появиться американский конкурент.

Вместе с другими участниками конференции удалось посмотреть «внутрикорпоративные» съемки полетов космических кораблей в периоды 2006-2008 годов и 2008 – 2010 годов. Нам были показаны служебные модули меж-

дународной космической станции, где живут космонавты, специальный манипулятор, осуществляющий стыковку пилотных кораблей. Каждые полгода экипажи меняются, через три месяца прилетают новые космонавты, еще три месяца они живут вместе со «старожилыми», которые затем покидают станцию. Одними из самых интересных стали кадры, где наши Павел Виноградов и Валерий Токарев обедают вместе с бразильцем, потом проходят процедуру стрижки (в космосе волосы тоже растут), а немец Томас Райтер из Европейского космического агентства занимается на беговой дорожке. Спортивные упражнения для космонавтов жизненно необходимы: в полете вытягивается позвоночник, часто из-за недостаточного поступления крови при плюс 25 градусах мерзнут ноги и руки, вымывается кальций, стопы ног из-за отсутствия земной нагрузки становятся настолько мягкими, что при приземлении на них уже трудно наступать. Обычно на реабилитацию у космических путешественников уходит столько же времени, сколько они находились в полете.

2 стр.>>

Новости

Вешние воды

МЧС предупреждает о начале половодья.

ГУ МЧС сообщает, что в связи с повышением дневной температуры воздуха произойдет интенсивное таяние снега и льда. Повысится вероятность подтопления тальми водами жилых территорий и транспортных коммуникаций. Спасатели рекомендуют предпринять меры профилактики подтоплений в населенных пунктах и на предприятиях жизнеобеспечения. Любителям подледной рыбной ловли стоит быть предельно осмотрительными в этот период.

На охрану труда

ОАО «ММК» направило почти полмиллиарда рублей на охрану труда в 2011 году.

На металлургическом комбинате подведены итоги выполнения в 2011 г. мероприятий по охране труда, предусмотренных коллективным договором предприятия. Проведенный анализ показал, что работа в вопросах охраны труда в подразделениях комбината в прошлом году велась в соответствии с действующим законодательством, нормативными документами, локальными нормативными актами ОАО «ММК» и условиями коллективного договора. Общие затраты на охрану труда в 2011 году в ОАО «ММК» составили 487 млн. рублей, сообщили в управлении информации и общественных связей ОАО «ММК».

«Робофест-2012»

Магнитогорская команда стала призером на фестивале в Москве.

IV Всероссийский робототехнический фестиваль собрал свыше 400 школьных и студенческих команд из 40 регионов России. Участие в турнире приняли 20 команд из Челябинской области. Магнитогорская команда «Небесперспективняк» из школы №5 заняла третье место.

О будущем города

Старшеклассники встретятся с начальником службы инвестиционных проектов.

Ребята смогут ближе познакомиться с деятельностью отдела инвестиционных проектов и стратегического развития, его начальником Яной Коваленко и молодыми специалистами, окончившими вузы города. Ученики ознакомятся с городской социально-экономической ситуацией и обсудят роль образования как одного из ресурсов стратегического развития города и области. Разговор пройдет 11 апреля в 14.30 по адресу: ул. Ворошилова, 3.

Согласно графику

МП трест «Теплофикация» определился со сроками отключения горячей воды.

Специалисты треста составили для жителей и предприятий города график отключения горячей водоснабжения в связи с испытаниями и текущим ремонтом тепловых сетей на летний период 2012 года. График публикуется на 3-й стр. номера. Если вы не знаете свой квартал, микрорайон или хозблок, вы сможете позвонить по телефонам: правый берег 26-08-12, 34-28-22; левый берег 29-45-82, 29-45-27.

Письмо дня

Спасибо за отзывчивость

//Николай ЯЛОВОЙ, почетный ветеран города

Хочу через газету доброе слово сказать коллективу 4-й городской больницы, в частности, главврачу В. П. Ленгузовой, ее заместителям Т. И. Логиновой, М. А. Мустаевой, завотделением Ю. А. Хрусталева, В. Г. Монтовой, врачам Ю. Ю. Помаз, Л. А. Крыловой, участковому врачу Деминой. Вы уменьшаете нам, ветеранам, страдания, продлеваете жизнь. Здоровья вам, успехов в

вашем благородном труде и уважения пациентов!

//Коллектив детской библиотеки – филиала №5

Благодаря заинтересованному участию депутатского корпуса Магнитогорска наша библиотека получила ксерокс и принтер. Коллектив, дети и родители благодарны ему за чуткость, неравнодушие и реальную помощь. Это оборудование очень важно для нормальной работы библиотеки в современных условиях.

Внимание!

В соответствии с постановлением администрации города от 26.07.2011 №8490-П «Об утверждении Положения о порядке публикации информации о предоставлении гражданам или юридическим лицам земельного участка, для целей, не связанных со строительством на территории города Магнитогорска», прошу опубликовать сообщение о возможном предоставлении земельных участков, указанных в таблице.

Место расположения земельного участка	Ориентировочная площадь земельного участка (кв. м)	Целевое назначение испрашиваемого земельного участка для проектирования
ул. Советская на остановке трамвая «Таможня»	5 кв. м и 22 кв. м	Размещение открытого павильона ожидания транспорта и торгового киоска

По городу

Вышли в финал

Завершился районный тур 13-й городской краеведческой игры-викторины «Моя Магнитка» среди старшеклассников на Кубок городского Собрания депутатов. В этом году игра посвящена 80-летию ОАО «ММК».

В ней приняли участие 30 команд. Каждый район определил своего участника финальной игры. Так, в Ленинском районе первое место заняла команда школы №56, в Правобережном – школа №63, у которой вот уже два года находится Кубок МГСД. Среди школ Орджоникидзевского района лучшей стала средняя школа №64.

В этом году на районном туре команды представляли литературные сочинения в разных жанрах, посвященные металлургическому комбинату. Среди них были стихотворения, сказки, былинки, частушки, словом, самые разнообразные жанры. Но решающим

стал блиц-турнир – главная составляющая игры-викторины «Моя Магнитка». Ответы на очень непростые вопросы из истории и сегодняшнего дня комбината и решали, кому быть первыми. Все три дня в составе жюри весьма напряженно пришлось потрудиться Герою Социалистического Труда Евгению Федоровичу Стоянкину, который признался, что хотя он и металлург, но смог бы ответить далеко не на все вопросы викторины, с которыми успешно справлялись участники команд.

Добавим также, что неизменными участниками всех игр на протяжении 13 лет являются школы №1 и №64. Темы разнообразны, но команды этих школ полны стремления лучше изучить свой город, край, свою историю.

Финальная игра состоится 15 мая во Дворце творчества детей и молодежи (пр. Ленина, 59). В ней и определится, кому же на сей раз достанется депутатский Кубок.

Всяко-разно

11 апреля – Международный день освобождения узников фашистских концлагерей.

В этот день русские воины князя Александра Невского одержали победу над немецкими рыцарями на Чудском озере – Ледовое побоище (1242); царь Александр II утвердил государственный герб – двуглавого орла (1857); на экраны вышел фильм «Я шагаю по Москве» (1964).

Знаете ли вы, что...

... в британском городе Маршвуд ежегодно проходит чемпионат мира по поеданию свежей крапивы. Победителем становится тот, у кого останется самое большое по длине количество обьединенных стеблей.

Улыбнитесь!

Судя по возрасту количеству женщин за рулем, мужчины скоро будут стоять вдоль трассы.

Языком цифр

С 66 до 50 млн. рублей сократится в 2012 году по сравнению с 2011 годом объем государственной поддержки субъектов малого и среднего бизнеса из бюджета Челябинской области. Из федерального бюджета для этих целей планируется привлечь не менее 100 млн. рублей.

Погода

☁ Переменная облачность, небольшой дождь.
12 Ветер: юго-западный, 2-7 м/сек.,
АПРЕЛЯ Температура: ночь +3° +8°, день +16° +21°.

Магнитные бури в апреле: 17, 21, 23, 25.

Следующий номер газеты выйдет в пятницу, 13 апреля.

Новости

На контроле ГИБДД

С пятницы магнитогорские таксисты должны ездить по новым правилам.

Теперь все таксисты должны иметь разрешение на работу, а машины – шашечки, таксометр и оранжевый опознавательный фонарь. Сотрудники ГИБДД с 13 апреля получают право проверять такси и штрафовать. Так, водителям за нарушение придется заплатить до пяти тысяч, а юридическим лицам – до полумиллиона рублей. В нашей области разрешения таксомоторным компаниям выдает министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства.

Как попасть в историю

В нашем городе живет прототип героя сериала «Интерны».

Хирург-уролог Григорий Купитман работает в городской больнице №1 уже около 15 лет. Как сообщила пресс-служба правительства области, он в свое время учился вместе со сценаристом Вячеславом Дусмухаметовым. Именно знакомство с магнитогорцем сподвигло автора на создание сибиряцкого образа телевизионного врача.

Победа на татами

В Миассе завершился Всероссийский турнир по самбо.

На татами вышли юноши 14-15 лет, представляющие Челябинскую, Иркутскую, Курганскую и Пермскую области. Всего в состязании участвовали около 150 спортсменов. Магнитогорск делегировал воспитанников СДЮСШОР №8 Рустама Тимураленова и Павла Тутынина. Они завоевали серебряные медали. Успех с ребятами разделил и их тренер Анатолий Плотников.

В другое время

Турнир по он-лайн игре «World of Tanks» перенесен.

В связи с переносом выходного дня с 28 апреля на 30 апреля сроки проведения турнира также переносятся на 29-30 апреля. Напомним, что место проведения турнира: Интернет-кафе «Место» (ул. Ворошилова, 33), команда должна состоять минимум из пяти игроков основного состава и от двух до пяти запасных игроков. Заявки от команд, состоящих менее чем из семи игроков, не принимаются. Все участники турнира должны иметь при себе пропуск общественной организации «ММК» с фотографией.

«Нужны ли обществу интеллигенты?»

Если да, то самое время запастись аргументами.

11 апреля в Магнитогорском государственном университете состоится XVIII городской конкурс ораторов, который будет проходить при поддержке управления образования администрации города. Ежегодно он проводится в целях повышения общего уровня свободного аргументированного владения русским языком среди школьников и студентов, развития навыков грамотной письменной и устной речи.

Дети на дороге

С 6 по 8 апреля в Магнитогорске зарегистрировано 78 дорожно-транспортных происшествий.

В результате зарегистрированных ДТП три человека получили ранения различной степени тяжести. Среди участников дорожного движения травмы получили двое несовершеннолетних пешеходов, один пассажир. С начала года в результате аварий получили ранения 12 несовершеннолетних, девочка-подросток погибла, четыре ДТП произошли по неосторожности пешеходов, основными причинами стали переход проезжей части в не предназначенном для того месте, ходьба вдоль проезжей части в попутном направлении, сообщила инспектор отделения пропаганды отдела ГИБДД Ольга Шульман.

Виноват утюг

С начала года в Магнитогорске произошло 110 пожаров.

По данным заместителя начальника ОНД № 2 по дознанию Ольги Гуковой, в выходные дни произошло три пожара. В СНТ «Строитель-3» огнем полностью уничтожен садовый дом, пожар произошел из-за неосторожных действий посторонних лиц. Уничтожена мебель и повреждена квартира в доме по улице Ворошилова. В данном случае возгорание произошло из-за оставленного хозяйкой включенного утюга.

Лишний документ – вне закона

Работодатель требовал от работников документ, не предусмотренный Трудовым кодексом.

При приеме на работу в одно из ООО города директор требовал от всех работников без исключения пройти медицинское освидетельствование и представить справку. Данный документ не предусмотрен Трудовым кодексом при отсутствии сведений о наличии вредных, опасных производственных факторов. Излишняя требовательность подвела работодателя. По результатам проверки выдано предписание, возбуждено административное производство.

Было бы желание

Магнитогорцев приглашают расстаться с вредной привычкой.

Недельный курс городской программы «Дышите свободно» пройдет с 13 по 20 апреля. Группы будут собираться в городской библиотеке (ул. Советской Армии, 23) в 19 часов. Главная цель данного курса – оказание эффективной помощи курящим, желающему навсегда избавиться от никотиновой зависимости и обрести уверенность в себе.

Перед фактом

«Теплолюбивые» перспективы

Помимо традиционных культур южноуральские садоводы в скором времени смогут выращивать в своих садах абрикосы, черешню, кизил и другие теплолюбивые культуры.

Новые или адаптированные к северным широтам сорта создаются селекционерами в лаборатории биотехнологии НПО «Сад и огород» в селе Шибаново Красноармейского района. Сегодня в объединении трудятся более 300 работников. Министр сельского хозяйства Иван Феклин, посетивший предприятие, отметил, что руководство компании, создавая новые рабочие места на селе, успешно решает задачу, поставленную губернатором Челябинской области Михаилом Юревичем.

Глава региона в своих поездках в сельские районы неоднократно говорил о необходимости открытия новых производств, отмечая, что в деревне каждое рабочее место на вес золота. НПО «Сад и огород», способствуя развитию любительского садоводства не только на Южном Урале, но и в России, привлекает на село квалифициро-

ванные кадры, ведет строительство инфраструктуры, жилья.

Генеральный директор предприятия Владимир Степанов рассказал, что в будущем планирует построить целый лабораторный комплекс. По объему производства это будет первая в России промышленная лаборатория. В нее войдут лаборатория микроразножания, агрохимическая лаборатория, лаборатория биологически активных веществ плодов и ягод, лаборатория фитопатологии. Это позволит производить посадочный материал плодовых, ягодных, декоративных, овощных культур в масштабах всей страны.

«Сад и огород» поставляет для садоводов более 1000 сортов сливы, вишни, черешни, абрикоса, винограда, озимого и ярового чеснока, картофеля, лука, декоративных растений, ведет серьезную селекционную работу. Привлекает для лабораторных работ ученых-селекционеров из других регионов России. В настоящее время запускается в производство новый уникальный сорт абрикоса «Саратовский рубин».

Автор – ученый-селекционер из Саратова Александр Голубев,



В теплицах производится посадочный материал.

который является заместителем генерального директора по биотехнологиям. Используя передовые технологии, он в относительно короткий срок сумел получить морозостойкий и устойчивый к заболеваниям сорт. Чувствительность абрикоса к заморозкам, по словам Александра Голубева, связана с ранним пробуждением почек. Селекционер нашел выход в том, что подобрал поздно пробуждающийся среднеазиатский сорт и соединил его с маньчжурским зимостойким

сорт. К этим качествам добавил третий очень важный показатель – устойчивость к болезням.

У предприятия два гектара теплиц, где ведется производство посадочного материала для садоводов-любителей всей России. Выращиваются семена, саженцы, клубни георгинов, гладиолусов, сортового элитного картофеля, розы. На следующий год запланировано строительство большого тепличного комплекса, в котором будут и круглогодичные теплицы на газовом отоплении.

Проекты

Скоростная ветка

//Ольга ЮРЬЕВА

Новая железнодорожная ветка поможет сэкономить на грузоперевозках ММК.

В области решается вопрос о новом железнодорожном сообщении между Магнитогорском и Челябинском. Инвестиционный проект по строительству прямой железной дороги поддерживает Торгово-промышленная палата области. Новая ветка по сравнению с объездным маршрутом через Каргалы должна сократить путь на 150 км, а время в дороге – почти наполовину. Таким образом, добраться от Магнитки до областного центра реально будет за 2 часа 40 минут.

По оценкам проектировщиков, расчетная стоимость вложений в строительство

составит 10-15 млрд. рублей, которые готов предоставить частный инвестор. Презентовал проект генеральный директор ООО «КЭМП» Яков Гуревич. Разработчики, подкрепившись экспертным мнением специалистов ведущих вузов области, утверждают, что прямой железнодорожный путь экономически целесообразен. ЮУТПП планирует направить обращение о рассмотрении данного проекта на имя губернатора Челябинской области, а также в Законодательное собрание области и Российскую торгово-промышленную палату. Согласно предварительным расчетам, годовой экономический эффект южноуральского бизнеса на основе повогоного расчета транспортировки груза составит примерно 5 млрд. рублей в год, около 1 млрд. рублей экономит на грузоперевозках ММК.

Тема дня

Через тернии – к звездам!

<<1 стр.

Космонавты на орбите принимают еду без каких-либо кусочков, из сублимированных пакетов, следя, чтобы она не разлетелась по всему кораблю. С 8 часов утра и до 8 часов вечера – рабочий день. Время отсчитывают по Гринвичу. Судовольствием ходят друг к другу в гости. Тем более, что американцы научились хранить продукты в специальных холодильных «погребах». Зато русский космонавт надевает скафандр самостоятельно, без чьей-то помощи, американец же из-за особенностей отечественной «космической одежды» этого сделать не может. Несмотря на то, что обитатели модулей выполняют свои программы, в интересах своего государства, на международной станции царит дух дружбы и взаимовыручки, здесь гражданам различных государств делить нечего.

Стены космических модулей раскрашены в зеленые цвета, низ – черный, верх – белый, чтобы не перепутать и не уелчься спать прямо на потолок. Среди обязательных занятий наших космонавтов – уход за теплицей, где, как и 30 лет назад, выращивают пшеницу и горох. Очень



Сергей Самбуров рядом с портретом прадеда Р. Э. Циолковского.

тщательно пылесосом проводится уборка корабля – не дай бог, какая инородная частичка окажется не в том месте и не в тот час. В среднем космический корабль летит на высоте 350 км со скоростью 28 тысяч километров в час. Для космонавтов 16 раз в сутки всходит солнце. За то, чтобы испытать ощущения космического полета, некоторые туристы платят огромные деньги. Так, уже два раза

побывал на околоземной орбите американский миллиардер Чарльз Симони, на борту нашего космического корабля смог увидеть землю из космоса директор цирка Дю Солей – Ги Лалиберти, 30 сентября 2009 года он стал восьмым по счету космическим туристом, отправившимся в безвоздушное пространство.

В настоящее время на Международной космической станции рабо-

тают российские космонавты Антон Шкаплеров и Анатолий Иванишин, а также астронавт НАСА Дениэл Бербэнк. «Мы рассматриваем возможность переноса даты их приземления в связи с тем, что у нас первоначально были планы осуществить посадку 30 апреля, а это попадает на Первомайские праздники. Это не очень удобно для всех, в том числе для многих служб, которые обеспечивают эту работу. Это совершенно понятная озабоченность, потому что напрягает все службы, в том числе и в Казахстане. Поэтому мы сейчас смотрим на то, чтобы немного сдвинуть дату посадки, где-то на 27-28 апреля», – объяснил начальник управления пилотируемых программ Роскосмоса Алексей Краснов.

Так что Первомай, скорее всего, наши космонавты проведут на Земле, со своими родными и близкими. И хотя космонавты уже давно встречают не так торжественно, как Юрия Гагарина, их работу вполне можно назвать ежедневным подвигом. Ведь именно они, преодолевая законы земного тяготения, рискуя своей жизнью, открывают для нас карту Вселенной.

Будьте бдительны

Под чужим именем

//Валентина СЕРДИТОВА

Горожане, ранее купившие через сеть распространителей дорогостоящие биологически активные добавки, становятся жертвами новых мошенничеств.

Не исключено, что жулики пользуются базой данных людей, которые уже были клиентами маркетинговых контор. На днях пенсионерке Ларисе Дмитриевне позвонил «представитель» социальной защиты, по крайней мере, так он представился. Сообщил сенсационную новость: два года назад Лариса Дмитриевна приобрела у распространителя средство, которое должно было избавить ее от боли в суставах. Выложила она тогда 39 тысяч 700 рублей. Прилежно пропала весь курс, прописанный «доктором» по телефону, но выздоровления так и не наступило. По словам звонившего, ее просто-напросто обманули, а вот теперь после длительной судебной процедуры мошенники понесли наказание. И решением суда возвращают потерпевшим деньги, правда, не вся сумма может быть изыскана, но 20 тысяч рублей точно вернется

Ларисе Дмитриевне. И для того, чтобы пенсионерка смогла в самое короткое время получить деньги, ей необходимо сделать кое-что. Во-первых, сообщить паспортные данные, во-вторых, оплатить «госпошлину» – десять тысяч рублей. Осуществить оплату следовало с помощью бланка перевода на определенный счет.

– Я сразу же рассказала о звонке соседке, ведь тогда мы с ней вместе лечились, – вспоминает Лариса Дмитриевна, – звонивший был настолько убедительным, что я готова была перевести деньги. Хорошо, что соседка уговорила меня не предпринимать поспешных действий.

Сотрудник липовой службы продолжал названивать пенсионерке в день по несколько раз. До тех пор, пока сын Ларисы Дмитриевны лично не поговорил с «благотелем» по телефону. «После недельной моральной атаки я полностью убедилась, что имею дело с теми же мошенниками, что и раньше», – говорит пенсионерка и советует горожанам не пытаться наступать дважды на те же грабли.

Ситуация, в которую попала наша читательница, отнюдь не единична. Согласно инфор-

мации отдела внешних и внутренних связей Банка России по Челябинской области, в его адрес регулярно поступают обращения граждан, пострадавших от действий мошенников, представляющих то сотрудниками банков, то федеральных органов исполнительной власти – Министерства финансов, Роспотребнадзора, органов прокуратуры, социальной защиты населения. В Магнитогорске чаще всего прикрываются вывеской управления социальной защиты населения. Старикам предлагают купить биологически активные добавки, псевдомедицинские приборы, книжки и многое другое, причем практически всегда при этом ссылаются на городские, областные, федеральные программы помощи населению. Недели две назад представитель оных мошенников забрал даже к нам, в редакцию. Мужчина предлагал приобрести товары со скидкой, которые распространяются на территории Челябинской области в соответствии с программой президента страны. С такой наглостью давно не приходилось сталкиваться! А потому в очередной раз просим горожан быть предельно осмотрительными при общении с незнакомыми людьми, не поддаваться на их уловки, особенно если речь заходит о деньгах.

Актуально

УКРОТИТЬ «ДИКИЙ» РЫНОК

Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

Честное риэлторское сообщество и городские власти решили объединиться.

За «круглым столом» собрались представители городской администрации, общественной палаты, юристы и риэлторы.

Все чаще в городскую администрацию поступают жалобы от граждан, считающих себя ущемленными в правах при продаже собственности.

Обсуждая несколько конкретных случаев, участники «круглого стола» пришли к выводу, что только информированность населения в правовых вопросах может остановить беспредел.

Активную помощь в этом решили оказать риэлторы, которые, как никто другой, заинтересованы в честном ведении бизнеса.

можно обратиться за бесплатной правовой помощью, организовать еженедельные дежурства риэлтора и юриста при общественной палате города.

К слову, сегодня бесплатные консультации по любым вопросам, связанным с недвижимостью, можно получить в Ассоциации юристов России.

Не рекламы ради, а для информированности населения в разговоре за «круглым столом» было подчеркнуто, что в Магнитогорске существует множество неконтролируемых риэлторских организаций.

свой кодекс чести, организовали комитет по этике и пытаются организовать допуск в профессию.

В заключение встречи нотариус, член общественной палаты, председатель комиссии по соблюдению прав человека Наталья Флейшер отметила, что «нужно воспитывать детей в духе уважения к родителям».

Хотите продать или купить долю в квартире? Это надо знать!

Продажа доли в квартире профессиональными участниками рынка признается одной из наиболее сложных сделок с недвижимостью.

Определите долю

Как показывает практика, далеко не всегда собственники сохраняют дружеские отношения и не препятствуют купле-продаже части квартиры.

Если квартира продается целиком и при этом хозяева договорились между собой о сумме, которую каждый получит после реализации недвижимости, то проблем не возникнет.

После того как доли определены, продавец должен назначить цену и обязательно предложить выкупить долю остальным собственникам.

Незаконные схемы оспариваются в суде. Иногда собственники пытаются обойти закон и придумывают различные схемы продажи доли на сторону.

дует учитывать, что данную сделку можно будет оспорить в судебном порядке. Или пользоваться схемой залога. В таком случае покупатель на условиях возвратности предоставляет продавцу денежные средства, а продавец в качестве обеспечения по займу предлагает долю в квартире.

Не «играйте» с ценой

Продавец вправе назначить любую цену доли, исходя из принципа рыночной свободы. Однако, если он решит скитаться и в уведомлениях содольщикам указать одну сумму – завышенную, а затем, не получив их заявок, фактически продать по другой – пониженной – цене, то обиженные собственники могут «завернуть» сделку.

Где жить покупателю

Напомним, конкретная комната «в счет доли» автоматически не выделяется. Чтобы определить, какая жилплощадь в квартире будет соответствовать каждой из долей, собственникам нужно заключать соглашение о порядке пользования жилым помещением.

Стоит иметь в виду, что места общего пользования – кухню, ванную, коридоры – делить нельзя, они остаются совместными.

Кстати...

Нередко доли приобретаются для того, чтобы была возможность оформить регистрацию по месту жительства («прописку»), особенно это характерно для крупных городов. Однако покупателям стоит иметь в виду, что им обязательно потребуются получить письменное согласие на вселение (и, соответственно, регистрацию) от всех содольщиков.

Есть идея!

Цветник своими руками

Ольга ПЯТУНИНА

Современный город – это здания из кирпича и бетона, оживленные магистрали. Но даже в самом густо засаженном мегаполисе всегда найдется место для растений и цветов.

Другое дело, чтобы смотрелись они современно, в стиле динамично развивающегося города. Что касается Магнитогорска, здесь с зелеными насаждениями все более или менее ясно, а вот клумбы оставляют желать лучшего.



том числе и в цветоводстве тоже. И здесь, на магнитогорской земле, можно будет вживую увидеть все это.

Такая выставка в новинку не только для нашего города, Урала, но и в целом для страны. Разве что Москва может похвастаться мичуринской экспозицией во Всероссийском выставочном центре, где ведущие дизайнеры России и зарубежья организуют настоящее цветочное шоу.

К сожалению, подобрать подходящее место, где можно было бы разбить цветники, в центре города не удалось. Нашелся такой участок лишь на окраине, в сторону выезда к озеру Солёное.

лучшему. Зато он будет охраняться от вандалов, к нему планируется подвести поливную водовод. Организаторы нашли и спонсоров, которые берутся проложить между цветниками дорожки, поставить скамейки и беседки.

Что касается участия в конкурсе, то было бы желание. К первому мая каждому из участников выставки-конкурса по выбору предоставляется участок площадью один, два или четыре квадратных метра. По согласованию для увеличения площади экспозиции возможно объединение нескольких смежных участков.

приобрести) получить в садовом центре. Свои новейшие сорта цветов, некоторые из которых еще даже не получили официального названия, ведущие европейские семеноводческие фирмы специально для конкурса уже прислали в Магнитогорск.

Сделать клумбы своими руками – не сложный, а очень интересный и увлекательный процесс. Наверное, поэтому еще до официального объявления о конкурсе около тридцати садоводов-любителей, малые предприниматели, занимающиеся ландшафтным дизайном, уже изъявили желание поучаствовать в нем.

Показ лучших работ даст возможность насладиться уникальными природными композициями, где каждое растение и каждый ландшафтный прием – средства выражения мастерства участника. Надеемся, что здесь найдут свое воплощение самые смелые фантазии участников, которые представят ландшафтные и цветочные композиции различных направлений и стилей, демонстрирующие гармоничное сосуществование человека и природы.

Для участия в конкурсе-выставке необходимо до 1 мая предоставить заявку организаторам, указать свою фамилию, а также необходимую площадь участка и высоту растений, предполагаемых для высадки. Победителям конкурса будут вручены дипломы и, конечно, подарки.

Официально

Холодное лето-2012

МП трест «Теплофикация» доводит до сведения жителей и предприятий города график отключения горячего водоснабжения в связи с испытаниями и текущим ремонтом тепловых сетей на летний период 2012 года.

Table with columns: No, Адрес, Дата отключения. It lists various residential areas and their scheduled hot water supply interruptions for the summer of 2012.

Накануне события

На три дня Магнитка станет столицей кикбоксинга

Ровно неделя остается до самого крупного спортивного события этого года. 18 апреля Магнитогорск примет лучших спортсменов со всей страны на чемпионате и первенстве России по кикбоксингу.

На рингах ДС им. И.Х. Ромазана 18, 19 и 20 апреля встретятся бойцы со всех городов и регионов России от Владивостока до Калининграда.

и призы чемпионов и первенств мира, Европы, России, региональных и областных соревнований. Из них семнадцать наших земляков.

Значимость победы на чемпионате такого уровня чрезвычайно высока. Финалисты первенства России по кикбоксингу-2012 автоматически получают пропуск на первенство мира (17 – 23 сентября) в Ирландии и чемпионат Европы в Румынии (24 ноября – 2 декабря).

Судьи, работающие на соревнованиях, имеют возможность пройти переаттестацию и аттестацию на всероссийскую и международную категории.

Чемпионат столь высокого уровня впервые проводится в Магнитогорске. Спортивное сообщество города при непосредственном участии муниципальной власти усиленно готовится к встрече гостей.

Вопросы подготовки и организации чемпионата за неделю до турнира обсуждали на прошедшей в понедельник в городской администрации пресс-конференции.

Представители оргкомитета первенства от нашего города и региона отметили, что Магнитогорск готов к встрече спортивных делегаций. Уже подготовлены места расселе-

ния для тренеров и спортсменов. Продуман вопрос проезда участников до места проведения чемпионата. Не забыли организаторы и о культурной программе для гостей города.

«Для участников чемпионата разработаны экскурсионные программы на ОАО «ММК», ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск» (оз. Банное), Аркам, – отмечает начальник управления по физической культуре, спорту и туризму Елена Кальянова. – Но нет никакой уверенности, что спортсмены воспользуются этой программой, так как график первенства более чем напряженный».

По заявлениям представителей Федерации кикбоксинга по Магнитогорску, наши бойцы в преддверии первенства держатся уверенно, тренеры настроены на победу. Магнитогорск на столь престижных соревнованиях будут представлять клубы «Россы», «Авангард», «Фанат», «Черный Дракон». Большие надежды спортивное сообщество возлагает на Артема Мухаметьярова, Алексея Фролова, Руслана Бикмулина, Аслана и Руслана Мамедовых, Андрея Перевезина, Сергея Куликова, Рушана Мухаметильдина и многих других.

И.В. ЗАПОРЖЕЦ, и.о. директора МП трест «Теплофикация».

Table with columns: Наименование организации, Цели проекта, Инвестор (соинвесторы), Объемы и источники финансирования, Стадия проекта, Созданные рабочие места, Основные показатели реализации проекта, Экономический эффект (прибыль).

3.2.2. Паспорт инвестиционного проекта «Строительство комплекса по утилизации резинотехнических изделий» ООО «Подъемник»

Наименование организации: ООО «Подъемник»

Цели проекта: Строительство комплекса по утилизации резинотехнических изделий

Инвестор (соинвесторы): ООО «Подъемник»

Объемы и источники финансирования: 400 «Подъемник»

Стадия проекта: Разрешение проектно-сметной документации

Созданные рабочие места: 11 человек

Основные показатели реализации проекта: Срок окупаемости (PB) – 6 лет

Table with columns: Наименование организации, Цели проекта, Инвестор (соинвесторы), Объемы и источники финансирования, Стадия проекта, Созданные рабочие места, Основные показатели реализации проекта, Экономический эффект (прибыль).

3.2.13. Паспорт инвестиционного проекта «Строительство миксеробработывающего предприятия для производства высококачественных лицевых продуктов» ООО «Горняк»

Наименование организации: ООО «Горняк»

Цели проекта: Строительство миксеробработывающего предприятия для производства высококачественных лицевых продуктов

Инвестор (соинвесторы): ООО «Горняк»

Объемы и источники финансирования: 745,17 млн. руб.

Стадия проекта: Разрешение проектно-сметной документации

Созданные рабочие места: 10 человек

Основные показатели реализации проекта: Срок окупаемости (PB) – 3 года

Table with columns: Наименование организации, Цели проекта, Инвестор (соинвесторы), Объемы и источники финансирования, Стадия проекта, Созданные рабочие места, Основные показатели реализации проекта, Экономический эффект (прибыль).

3.4 Мероприятия по стратегическому направлению «Улучшение качества жизни населения города»

Цели проекта: 1. Создание новых рабочих мест. 2. Профессиональное обучение и переподготовка населения с целью востребованности на рынке труда. 3. Обновление охраны труда, 4. Защита здоровья населения города. 5. Увеличение продолжительности жизни.

Инвестор (соинвесторы): Администрация города Магнитогорска

Объемы и источники финансирования: 30 млн. руб.

Table with columns: Наименование организации, Цели проекта, Инвестор (соинвесторы), Объемы и источники финансирования, Стадия проекта, Созданные рабочие места, Основные показатели реализации проекта, Экономический эффект (прибыль).

2. Министерство экономического развития Российской Федерации

3. Министерство финансов Российской Федерации

4. Министерство регионального развития Российской Федерации

5. Министерство образования и науки Российской Федерации

6. Министерство здравоохранения Российской Федерации

7. Министерство культуры Российской Федерации

8. Министерство труда и социального защиты населения Российской Федерации

3.2.12. Паспорт инвестиционного проекта «Производство и сборка крупных узлов и деталей подвески автомобилей» ЗАО «НПО БелМаг»

3.2.14. Паспорт инвестиционного проекта «Модернизация технологического оборудования по производству детской обуви» ООО «Магнитогорская обувная фабрика»

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

4.1. Реализация целевых программ по стратегическому направлению «Диверсификация экономики города Магнитогорска»

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

5.1. Реализация целевых программ по стратегическому направлению «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Магнитогорске на 2010-2012 годы»

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Заключенные контракты, 44542,540, 31405,110, 38802,700, 0,000, 0,000, 0,000, 38802,704

ветстве санитарно-гигиеническим требованиям за счет реализации проекта «Чистая вода».

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Разработка ПСД, 540,280, 0,000, 540,280, 0,000, 0,000, 540,280

6. Диверсифицировать экономику города за счет реализации проектов Комплексного инвестиционного плана модернизации города и их эффективной работы.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Выпуск права владения, 390,000, 0,000, 390,000, 0,000, 0,000, 390,000

8. Улучшить экологическую ситуацию в городе: снизить объемы отходов за счет строительства и ввода в эксплуатацию мусороперерабатывающего комплекса и полигона по сортировке и захоронению отходов.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Прогнобработка, 11,500, 9,300, 11,500, 0,000, 0,000, 12,100

9. Обеспечить естественное перераспределение транспортных потоков в Орджоникидзевском районе Правобережной части города за счет строительства 5-го мостового перехода через р. Урал от ул. Кальмыкова до ул. Чапаева в г. Магнитогорске.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Изготовление и испытание, 105,900, 0,000, 105,900, 0,000, 0,000, 105,900

10. Прогнобработка, разработка, изготовление, испытание и сертификация промышленных образцов.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Модернизация здания, 49,499, 0,000, 49,499, 0,000, 0,000, 49,499

11. Модернизация здания и инфраструктуры, поставка оборудования, проведение работ.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Разработка и обкатка, 12,978, 0,000, 12,978, 0,000, 0,000, 12,978

12. Разработка и обкатка проб-разработок, получение патентов и технических условий для изготовления изделий.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Прогнобработка, 90,000, 0,000, 90,000, 0,000, 0,000, 90,000

13. Прогнобработка, изготовление, испытание, поставка оборудования, проведение работ.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 79,500, 0,000, 79,500, 0,000, 0,000, 79,500

14. Строительство объектов инфраструктуры, поставка оборудования, проведение работ.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 873,000, 0,000, 873,000, 0,000, 0,000, 873,000

15. Строительство 5-го мостового перехода через р. Урал от ул. Кальмыкова до ул. Чапаева в г. Магнитогорске.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

16. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 67892,892, 33442,289, 62153,017, 2561,148, 1046,563, 1057,059, 57488,274

17. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

18. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

19. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

20. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

21. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

22. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

23. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

24. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

Table with 7 columns: Инвестиционный проект, Строительство, 730,180, 0,000, 730,180, 0,000, 0,000, 730,180

25. Строительство газовой (блочно-модульной) котельной в южной части города Магнитогорска.

по цене, указанной в предложении о цене (в запечатанном конверте прилагается к заявке). Адрес и банковские реквизиты Претендента: ...

Заявка принята Продавцом Час: ... мин. ... 20 года. Регистрация № ... Подпись уполномоченного лица ...

Исполняющий обязанности главы города В.А. Ушаков. Администрация города Челябинской области. 06.04.2012 №4766-П. О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 177 и 178 микрорайонов г. Магнитогорска.

Table with 2 columns: №№, Позиция. List of land parcels with addresses and numbers.

Table with 2 columns: №, X, Y. Coordinates of land parcels.

Администрация города Магнитогорск Челябинской области. 06.04.2012 №4805-П. О проведении 64-й весенней легателогической застывающей на призы газеты «Магнитогорский металл».

В целях обеспечения подготовки и проведения 64-й весенней легателогической застывающей на призы газеты «Магнитогорский металл»...

Исполняющий обязанности главы города В.А. Ушаков. Администрация города Челябинской области. 06.04.2012 №4805-П. ПОЛОЖЕНИЕ о проведении 64-й весенней легателогической застывающей на призы газеты «Магнитогорский металл».

- 1. Цели и задачи
2. Прогнобработка здорового образа жизни среди работников ОАО «ММК»...
3. Прогнобработка и регулярным занятием физической культурой работников комбината...
4. Прогнобработка проведения соревнований...
5. Прогнобработка руководства подготовкой и проведением застывающей...
6. Прогнобработка награждения победителей...
7. Прогнобработка награждения участников...
8. Прогнобработка награждения спортсменов...
9. Прогнобработка награждения команд...
10. Прогнобработка награждения команд...
11. Прогнобработка награждения команд...
12. Прогнобработка награждения команд...
13. Прогнобработка награждения команд...
14. Прогнобработка награждения команд...
15. Прогнобработка награждения команд...

Администрация города Магнитогорск Челябинской области. 06.04.2012 №4807-П. О внесении изменений в постановление главы города от 24.06.2009 № 5692-П.

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства... Исполняющий обязанности главы города В.А. Ушаков.

Исполняющий обязанности главы города В.А. Ушаков. Администрация города Челябинской области. 06.04.2012 №4807-П. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска...

Table with 2 columns: №№, Позиция. List of land parcels with addresses and numbers.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями В.И. Трубинов. Администрация города Челябинской области. 06.04.2012 №4808-П. О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Компания ЭнергоПродукт» разрешения на условно разрешенный вид использования (автосервис) земельного участка кадастровый номер 74:33:0124001:35...