



//Перед фактом

### МОШЕННИКИ ПРИКРЫВАЮТСЯ ИМЕНЕМ ГУБЕРНАТОРА

В Челябинской области отмечены случаи циничного мошенничества в отношении пожилых людей. стр. 2>>



//Юбилей

### ОСТАНОВИТЬСЯ, ОГЛЯНУТЬСЯ...

30 марта в Магнитогорском государственном университете отметили 80-летие филологического факультета. стр. 2>>



//От первого лица

### С ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ

В своем отчете перед депутатским корпусом Магнитки глава города обозначил ряд насущных вопросов, среди которых особое место занимают жилье и дороги. стр. 3>>

ГАЗЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ, СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



# Магнитогорский РАБОЧИЙ

СРЕДА,  
4 апреля 2012  
№ 47  
(21455)

Издаётся с 1930 года

ГЛАВНАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

## Сказали «нет» наркомании



Центр реабилитации наркозависимых открыл свои двери.

### Тема дня

//Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ  
Фото Динары ВОРОНЦОВОЙ

В Магнитогорске открылся первый областной реабилитационный центр для наркозависимых.

В минувшую пятницу на открытие центра приехали заместитель губернатора Челябинской области Павел Рыжий, министр здравоохранения Виталий Тесленко и начальник управления наркоконтроля по Челябинской области Евгений Савченко.

Современный центр для наркозависимых появился в Магнитогорске на базе областного наркологического диспансера, который вошел в программу модернизации здравоохранения. Появление подобного центра на юге области оказалось не случайным: как пояснили гости, непростая обстановка по наркомании, несмотря на некоторое снижение цифр по области, все же остается.

На ремонт ветхого здания было выделено около 15 миллионов рублей. Помимо капитального ремонта центр получил и новую лечебно-диагностическую аппаратуру. Лечебное учреждение рассчитано на 40 человек, для пациентов – двух-, трехместные светлые палаты, уютные залы психологической коррекции, психотерапии, на стенах плакаты о здоровом образе жизни и хорошем настроении. По словам Виталия Тесленко, комфортные условия, профессионализм врачей и современные методики лечения позволяют добиться ощутимых результатов.

Здесь будут проходить реабилитацию те, кто добровольно согласился избавиться от недуга. Центр будет работать как лечебное учреждение открытого типа, но общение с миром для пациентов все же будет ограничено. Как пояснила главный врач областного наркологического диспансера Галина Ефименко, это связано со спецификой протекания болезни и лечения.

Курсы лечения будут рассчитываться индивидуально. 14 дней – медикаментозные про-

граммы, а затем в течение двух-трех месяцев – реабилитация с последующим переводом на амбулаторный этап, где пациент будет находиться в течение года. С ним станут работать не только врачи, но и соцработники, чтобы подготовить дальнейшую программу жизненного пути. Отделение ставит задачу вернуть трудовые навыки и выработать новые навыки поведения, лично переориентировать пациента.

Сами пациенты вовсе не против подобного лечения. Сегодня в центре уже 10 человек проходят реабилитацию. В основном это молодые люди, которые осознают, что потеряли цель в жизни, пошли не той дорогой и хотели бы вернуться в полноправные члены общества, закончить начатую учебу или найти работу по профессии.

Подобных центров в Челябинской области будет три – бесплатных, государственных, с уникальной программой реабилитации. Магнитогорский центр – первый такой в УрФО и имеет все основания стать предметом гордости нашей области, считает министр здравоохранения.

### Новости

#### Социальная поддержка

Трудовые и государственные пенсии проиндексируют.

С 1 апреля государственные пенсии проиндексируют на 14,1 процента. В среднем размер пенсии увеличится на 779 руб. и составит 6 457 руб. Трудовые пенсии подрастут на 3,4 процента, и в результате средний размер пенсии будет равен 9 272 руб. Также с 1 апреля федеральным льготникам на 6 процентов будет проиндексирована ежемесячная денежная выплата, и ее средний размер составит 1 724 руб. Увеличится на 6 процентов и стоимость набора социальных услуг, она составит 795,88 руб.

#### Инициатива снизу

Жильцы-активисты объявили конкурс.

В 112-113 микрорайонах решили определить образцовый дом микрорайона. Организаторы уверены, что вид и чистота наших дворов зависят от неравнодушия живущих здесь людей, и призывают всех желающих (жителей, депутатов и работников ЖКХ каждого района) принять участие в уборке улиц, придомовых территорий, парков и скверов. А для стимула – объявить состязание на лучший вид и ухоженность дома и двора.

#### Знаешь – расскажи!

Магнитогорцев просят подключиться к акции.

Федеральная служба по контролю за оборотом наркотиков совместно с городской администрацией дали старт очередному этапу акции «Где торгуют смертью?». Каждый, располагающий какими-либо сведениями о возможных фактах распространения наркотиков, может в условиях полной анонимности сообщить информацию по круглосуточному «телефону доверия» 27-92-19.



**Михаил Юревич, губернатор Челябинской области:** «В текущем году планируется, что наш аэропорт обслужит 1 миллион пассажиров, приличная цифра, но нужно стремиться к трем миллионам. Этого можно достичь за счет увеличения количества рейсов, роста уровня жизни, экономической активности наших граждан».

#### Депутатские центры продолжают принимать население

В общественных приемных депутатов Законодательного собрания области от нашего города прием граждан по графику ведут депутаты Государственной Думы, городского и областного парламентов, сообщают в пресс-службе МГСД. По адресу: пр. Пушкина, 19 с 14 до 17 часов прием ведет спикер МГСД Александр Морозов – 5 апреля; депутат ЗСО Сергей Шепилов – 9 апреля; депутат ЗСО Александр Мاستруев – 11 апреля.

### Письмо дня

## Чтобы видели

//Наталья ДОРОХОВА

С интересом прочитала в «Магнитогорском рабочем» о социальном проекте «Дорога жизни».

В этой связи хочу предложить один из вариантов борьбы с нарушителями. Школа, где учится мой внук, находится в оживленном месте, со всех сторон проезжая часть.



Вокруг достаточное количество знаков «Пешеходный переход», «зебры» нарисованы, но вот большинство родителей-водителей, ожидающих своих детишек после уроков, наплевавательно относятся к Правилам дорожного движения. Вот такая картинка: родительница в огромном внедорожнике не нашла лучшего места для парковки, как «зебра» пешеходного перехода. Там она и остановила автомобиль, ожидая, пока ее чадо выйдет из школы. Мой же внук – «безлошадных» родителей – вынужден, осторожно выглядывая из-за машины, убедиться в отсутствии потока транспорта, что его заметили двигающиеся навстречу автолюбители, и лишь тогда переходить дорогу. Я хочу предложить рядом со школами установить небольшие информационные доски, где в качестве наглядных иллюстраций того, как делать нельзя, публиковать фотографии нарушителей ПДД.

### Перед фактом

## Долг платежом красен

2,2 млрд. рублей задолжали Пенсионному фонду южноуральские предприятия.

В Челябинской области около 11 тысяч работодателей задолжали в Пенсионный фонд РФ почти 2,2 млрд. рублей (1,53 процента от общей суммы уплаченных взносов). Из них недоимка по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование составляет 1,9 млрд. рублей, на обязательное медицинское страхование – 353 млн. рублей. Большая часть задолженности (71,2 процента от общей суммы) приходится на долю действующих предприятий. Другая часть недоимки (28,8 процента) – на счету организаций, которые находятся в стадии банкротства или ликвидации.

В списке действующих предприятий Челябинской области, задолжавших на обязательное пенсионное и обязательное ме-

дицинское страхование своих сотрудников свыше 1 млн. рублей (по состоянию на 6 марта 2012 г.), – ряд магнитогорских предприятий.

Стоит отметить: если руководство предприятия игнорирует требование отделения ПФР уплатить страховые взносы, взыскание долгов производится в принудительном порядке – путем списания денежных средств с банковских счетов организаций, а также за счет иного имущества через службу судебных приставов. В прошлом году таким способом в ПФР поступило около 60 процентов от суммы задолженности.

Большинство предприятий Челябинской области уплачивают взносы за своих работников в полном объеме. Например, в прошлом году на пенсионное и медицинское обеспечение в бюджет Пенсионного фонда перечислено более 62 млрд. руб. – почти в полтора раза больше, чем в 2010 г.

### Всяко-разно

#### 4 апреля – День Интернета.

В этот день в летописях впервые упоминается Москва (1147); португальский мореплаватель Педру Кабрал открыл Бразилию, приняв ее за остров (1500); американский ученый С. Кинг впервые выделяет витамин С (1932); на свет появился блок НАТО (1949).

#### Знаете ли вы, что...

...во время поцелуя в организме целующихся вырабатывается эндорфин, причем в таком количестве, что по наркотическому действию он в 200 раз превышает морфий.

#### Улыбнитесь!

Глядя на то, как одни накапливают добро, другие начинают копить зло.

#### Языком цифр

19 тысяч 563 жителя (в том числе 12 тысяч 586 детей) Челябинской области уже привито от клещевого вирусного энцефалита. В этом году за счет областного бюджета бесплатно вакцинируются первоклассники, дети-сироты, дети четырех лет, посещающие детсады. Решение о проведении бесплатной вакцинации дошкольников было принято впервые.

#### Погода



Облачная погода, с прояснениями, местами небольшие осадки в виде дождя и мокрого снега, гололеда.  
Ветер: западный, юго-западный, 5–10 м/сек., порывы до 18 м/сек.  
Температура: ночь -2° -7°, день +3° +8°.

#### 5 АПРЕЛЯ

Магнитные бури в апреле: 8, 11, 17, 21, 23, 25.

Следующий номер газеты выйдет в пятницу, 6 апреля.













Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include pipe welding, cleaning, and construction of drainage systems.

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include cleaning of water supply points and construction of drainage systems.

Приложение № 9 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include repair of asphalt pavement and construction of drainage systems.

Приложение № 6 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include repair of roof coatings, facade cleaning, and construction of drainage systems.

Приложение № 10 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include repair of roof coatings, facade cleaning, and construction of drainage systems.

Приложение № 7 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include roof repair, facade cleaning, and construction of drainage systems.

Приложение № 11 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include roof repair, facade cleaning, and construction of drainage systems.

Приложение № 8 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include roof repair, facade cleaning, and construction of drainage systems.

Приложение № 12 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include roof repair, facade cleaning, and construction of drainage systems.

тренного договорными отношениями между ОАО «ММК» и МП трест «Теплофикация».

Приложение № 9 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include repair of asphalt pavement and construction of drainage systems.

Приложение № 10 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include roof repair, facade cleaning, and construction of drainage systems.

Приложение № 11 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include roof repair, facade cleaning, and construction of drainage systems.

Приложение № 12 к постановлению администрации города Магнитогорска от «30» 12.2011 г. № 16356-П

Table with 4 columns: Item number, Description of work, Unit of measurement, and Cost. Items include roof repair, facade cleaning, and construction of drainage systems.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. № 2012 г.

На основании постановления администрации города от г. № , протокола о результатах аукциона № от г., администрации города Магнитогорска от имени муниципального образования «Город Магнитогорск».

1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель: земли населенных пунктов (Зона )

1.2. Разрешенное использование Участка: Приведенное описание разрешенного использования земельного участка является окончательным. Изменение разрешенного использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок передается Арендатору по акту приема-передачи. 2. Срок Договора 2.1. Настоящий Договор заключен сроком до г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы 3.1. Размер арендной платы за землю на года определен в соответствии с протоколом об итогах аукциона от рублей 00 коп., и составляет ( ) рублей 00 коп. Внесенный победителем аукциона задаток в размере ( ) руб. (руб.00 коп.) засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

3.2. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России: ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УОК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска) СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 4010181040000010801 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ Г/В Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК: 047501001 ОКАТО: 7543800000.

3.3. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке. 3.4. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

3.5. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.6. Внесение задатка заявителем, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.7. Внесение задатка заявителем, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.8. Внесение задатка заявителем, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.9. Внесение задатка заявителем, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

обязанности, установленные законодательством РФ. 5. Ответственность сторон 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленной датой уплаты платежа, до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пунктов 4.4.4., 4.4.9., 4.4.10., настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 100 МРОТ за нарушение каждого пункта Договора.

5.4. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1., Арендодатель вправе уведомить Арендатора о нарушении условий Договора с указанием семидневного срока устранения нарушения. Арендатор считается уведомленным по истечении пяти дней со дня отправления Арендодателем уведомления заказным письмом. В случае невыполнения Арендатором требований Арендодателя в срок, указанный в уведомлении, настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня истечения срока устранения допущенных нарушений, указанного в уведомлении, о чем соответствующее распоряжение Администрации города направляется Арендатору по адресу, указанному в Договоре.

5.5. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка, заключенного на срок не менее 1 года. 5.6. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются действующим законодательством. 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года. 6.3. При расторжении Договора в соответствии с п. 6.1. Договора, Арендодатель вправе потребовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензия должна быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

6.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях: 6.4.1. При использовании земельного участка не по целевому назначению; 6.4.2. При использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;

6.4.3. При передаче Арендатором в субаренду части или всего Участка без письменного согласия Арендодателя; 6.4.6. В случае существенного нарушения условий договора. Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.5. При расторжении Договора в соответствии с п.п. 6.4. Арендодатель вправе потребовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензия должна быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

6.6. Договор аренды прекращается в случае ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя-арендатора, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством. 6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Порядок условия 7.1. В целях исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору, в том числе обязательств, предусмотренных п. 4.4.5., Арендодатель вправе обуславливать заключение Договора предоставлением банковской гарантии, поручительством, залога, а так же иными обеспечительными мерами, предусмотренными действующим законодательством. 7.2. Возмещение Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, и, если путем переговоров согласия достигнуть невозможно, споры передаются на разрешение суда. 7.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Реквизиты, подписи сторон: Арендодатель: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, ул. пр. Ленина, 72, Заместитель главы города М.П. Арендатор: М.П. Приложение к Договору аренды № от г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА г. Магнитогорск г. Администрация города Магнитогорска Челябинской области от имени муниципального образования «Город Магнитогорск», в лице действующего на основании именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и (полное наименование организации, ИП) в лице действующего на основании именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: , передав, а принял (Арендодатель/Арендатор) (Арендодатель/Арендатор) в аренду земельный участок из категории земель (категория земель) площадью кв.м., с кадастровым № , согласно данных кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): (далее - Участок).