

# Экология. Ежегодно в Магнитогорске высаживают тысячи деревьев и кустарников / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№115 (23552) | 12.10.2023  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

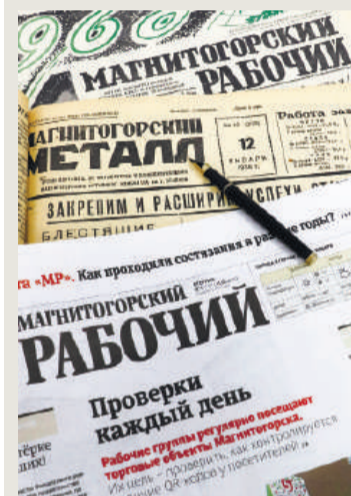
ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 12, 13 ОКТЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☁	☁
температура	☉ -1 ☀ +5	☉ 0 ☀ +9
ветер	≈ Ю-З 1-3 м/с	≈ Ю-З 4-6 м/с
давление	☉ 731 мм.рт.ст.	☉ 726 мм.рт.ст.



## ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет  
**«Магнитогорский металл»**,  
**«Магнитогорский рабочий»**.  
Т. 8-902-022-96-57,  
26-33-49.



Обращаться по адресу:  
**пр. Ленина, 74, АНО**  
«Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»  
с понедельника по пятницу  
с 9.00 до 17.00.

## ТРЕБУЕТСЯ: МЕНЕДЖЕР ОТДЕЛА ДОСТАВКИ.

Т. 8-902-022-96-57,  
26-33-49.  
Обращаться по адресу:  
**пр. Ленина, 74**  
с понедельника по пятницу  
с 9.00 до 17.00.

📷 / ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА

# Осень – с чистого листа



## Регион

## Важные решения

**Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР с рабочим визитом посетил горнозаводскую зону.**

Маршрут главы региона пролегал через Ашу, Миньяр, Сим, Бакал и Трехгорный. В Аше Алексей Леонидович осмотрел обновленную спортшколу «Металлург», завершающийся ремонт участка дороги по улице Гагарина, школу №7, проверил качество реализации проекта по благоустройству набережной реки Сим, заехал в горнолыжный комплекс «Аджигардак». В Миньяре губернатор побывал на важнейших культурных объектах – это отремонтированные детская школа искусств, краеведческий музей, спортивный комплекс. Было принято решение построить в городе новую больницу с поликлиникой.

Для Сима губернатор дал поручение разработать проект нового ФОКа и проект по созданию культурно-образовательного пространства в честь уроженца этого города Игоря Курчатова.

В Бакале Алексей Текслер открыл новый путепровод и осмотрел социальные объекты, в которых произведены ремонтные работы: поликлинику участковой больницы и школу №8. Кроме того, губернатор провел совещание с руководством ООО «Бакальское рудоуправление». Глава региона анонсировал строительство нового физкультурно-оздоровительного комплекса на территории школы №9, проект будет реализован с участием инвестора.

В Трехгорном городском округе губернатор оценил реализацию проекта по реконструкции мостового перехода через ручей Смольный, это один из главных подъездных путей к городу. Он был введен в эксплуатацию в августе 2023 года. Затем губернатор осмотрел скейт-парк, стадион «Труд», посетил специализированную детско-юношескую спортшколу олимпийского резерва по дзюдо, ознакомился с объектами благоустройства – «Парком Победы» и «Аллеей Ленина». В рамках рабочей поездки Алексей Текслер также посетил градообразующее предприятие, ФГУП «Приборостроительный завод имени К.А. Володина», одно из ведущих предприятий «Росатома». Губернатор обратил внимание, что будет существенно увеличено финансирование дорожного строительства в Трехгорном из средств областного бюджета, объявил о возведении нового физкультурно-оздоровительного комплекса. Кроме того, в городе планируется строительство ледового дворца.



**От первого лица.** Единый день правового информирования для сотрудников УМВД Магнитогорска прошел в необычном формате

## Встреча в погонах



Наталья **ЛОПУХОВА**

**На встречу с представителями органов внутренних дел пришел глава города Сергей БЕРДНИКОВ. Градоначальник отметил, что такие встречи – живое общение с аудиторией, представляющей собой не только сотрудников той или иной организации или предприятия, но в первую очередь жителей города, возможность донести информацию обо всех происходящих событиях и получить обратную связь.**

– Мне как руководителю важно, чтобы вам нравилось жить в Магнитогорске, тогда и работать будет приятно, – подчеркнул глава города.

Началась встреча с рассказа о том, как Магнитка развивается, как позиционирует себя в области и стране. Сергей Николаевич констатировал, что успешно нашего города высоко оценена государственными органами. В соответствии с показателями Минстроя, Магнитогорск ежегодно находится в десятке лучших по России. И жители, и гости отмечают, насколько наш город красив, удобен для проживания.

Успешно решаются транспортные вопросы. За несколько последних лет заменили весь парк трамваев, теперь на маршруты выходят только новые вагоны. Также в Магнитогорске строят новые ветки, ре-

монтируют пути и трамвайные переезды. Параллельно в этом году город получил новые автобусы, и они уже курсируют по двум маршрутам.

– В свое время магнитогорцы отдавали приоритет маршрутным такси, но они себя недостаточно хорошо зарекомендовали. Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР пошел нам навстречу, и сегодня мы возрождаем автобусное сообщение, закупает новые автобусы, создаем маршруты, – пояснил Сергей Бердников.

– Многократно встречался с мнением, в том числе представителей ГИБДД, что дороги в Магнитогорске одни из лучших в стране, всегда размечены. В следующем году планируется полностью перейти на пластиковую разметку, которая сохраняется и в зимнее время.

Фактически все перекрестки охвачены камерами, что значительно облегчает работу инспекторов ГИБДД и усиливает дисциплину водителей. Глава города обратился к работникам инспекции безопасности дорожного движения с просьбой больше внимания уделять пешеходам, которые порой неосторожны на дорогах. Он подчеркнул, что пешеход должен неоднократно и внимательно осмотреться, прежде чем переходить проезжую часть, ведь главное не доказать, что ты прав, а сохранить свою жизнь и здоровье.

Сергей Бердников коснулся

темы экологии. Магнитогорск буквально в шаге от зеленой зоны. ПАО «ММК» вкладывает миллиарды рублей в модернизацию производства, его экологическое совершенствование. В следующем году будут введены в эксплуатацию новые батареи коксохимического производства и выведены из строя пять устаревших, что тоже положительно скажется на экологической обстановке.

Способствует улучшению экологии и работа муниципалитета: модернизация дорожной сети, высадка деревьев. В прошлом году запустили новый мусорный полигон, ведется рекультивация старой свалки. Рекультивация позволит сократить выбросы вредных веществ в атмосферу почти на 17 тысяч тонн в год. На тело свалки будет устроен защитный экран в пять слоев с обязательным использованием геосинтетических и инертных материалов. Верхним слоем будет плодородная почва.

Решаются и социальные вопросы. Каждый год город запускает по одной школе или садик, и скоро мы полностью уйдем от проблем с местами в образовательных учреждениях.

– В следующем году мы приступаем к строительству школы в поселке Димитрова. Учреждения образования в этой части города старые, и в течение двух лет мы построим здесь новую прекрасную школу, все дети этой части левобережья будут в нее ходить, – рассказал глава Магнитогорска.

Вообще восстановлению левобережной части города уделяется большое внимание, в том числе в рамках программы «Инициативное бюджетирование», ведется комплексное развитие территории по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды».

На правом берегу в этом году полностью обновлен сквер Ветеранов Магнитки. Скоро планируется его открытие. Руководство полиции отреагировало, что там уже ведется патрулирование. На следующий год будет усовершенствован Северный пляж на территории сквера.

– Немного насчитается городов, где столько парков и скверов, и особенно выделяется парк «Притяжение», подобного которому нет нигде. За это

большое спасибо от имени всего города председателю совета директоров ПАО «ММК» Виктору Филипповичу РАШНИКОВУ, – подчеркнул градоначальник.

За последнее время восстановили все спортшколы, отремонтировали театры драмы, оперы и балета, сейчас в процессе театр куклы и актера «Буратино», в следующем году он уже примет зрителей. Сергей Бердников подчеркнул, что в Магнитогорск охотно приезжают фестивали всероссийского уровня, потому что у нас есть все сценические возможности и прекрасные зрители.

Зашел разговор и о медицине. Сейчас завершается экспертиза проекта нового многофункционального медицинского центра, который появится на пересечении улиц Оренбургской и Зеленой. Планируется, что за два-три года он будет построен, и городская медицинская помощь перейдет на другой уровень.

– С пуском центра отпадет необходимость в старых больницах. Однако поликлиники останутся приближенными к месту проживания горожан. При хороших условиях работы придут и новые врачи, – уверен Сергей Бердников.

Решаются вопросы с современным медицинским оборудованием, большие изменения произошли в технологиях, что позволяет врачам делать малоинвазивные операции, а пациентам быстро восстановить здоровье без длительной потери работоспособности. Помогает и телемедицина.

В завершение беседы Сергей Николаевич порекомендовал меньше обращать внимания на непрофессиональные суждения и слухи, а больше опираться на факты и быть более сдержанными в суждениях. Администрация города ведет мониторинг социальных сетей, видит все проблемы и запросы жителей, и, если они касаются работы городских властей, оперативно реагирует.

Также градоначальник поблагодарил сотрудников полиции за оперативное обнаружение вандалов, испортивших стелу «Город трудовой доблести», и пожелал успешной работы в дальнейшем. Завершило встречу присвоение новых званий и награждение наиболее отличившихся сотрудников полиции.



ОБСУДИТЬ  
СОБЫТИЯ  
ГОРОДА  
MRINFO74

ФОТО: ЕВГЕНИЯ  
ЧЕРНОВА



# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

№ 10271-П

**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 04.06.2020 № 5835-П**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Магнитогорска от 09.02.2023 № 1183-П «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям за счет субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности из бюджета города, а также предоставления указанных субсидий», протоколом заседания комиссии по отбору объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества для предоставления бюджетных ассигнований муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям за счет субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности из бюджета города, а также предоставления указанных субсидий от 11.07.2023 № 3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 04.06.2020 № 5835-П «Об утверждении решения о предоставлении субсидий на капитальные вложения в объекты капитального строительства муниципальной собственности» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Игуменова С. В.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 27.09.2023 № 10271-П

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 04.06.2020 № 5835-П

Направления на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности по реконструкции очистных сооружений г. Магнитогорска

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства в соответствии с проектно-сметной документацией (при наличии) или приобретенного объекта	Направление инвестирования (строительство, реконструкция, реставрация, техническое перевооружение, приобретение)	Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) Объекта	Сметная стоимость Объекта (при наличии ПСД) или предполагаемая стоимость с учетом затрат на ПСД, всего (руб. с НДС)	Распределение общего объема предоставляемых инвестиций (размера субсидий, общего размера средств предприятия по годам реализации Объекта с выделением объема инвестиций (средств) на подготовку проектной документации (в годах соответствующий лет реализации инвестиционного проекта), руб.						
						Источники финансирования	Общий объем инвестиций (размер субсидии, размер средств предприятия)	2023	Уровень софинансирования (%)	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Реконструкция объектов городской инфраструктуры города Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап)	реконструкция		2023	840 533 690,00	СФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						МБ (без НДС)	104 287 710,62	104 287 710,62	21,721310616	0,00	0,00	
						ВБ всего (в т.ч. НДС)	375 829 315,75	375 829 315,75	78,278689384	0,00	0,00	
						ВБ ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						ВБ СМР (в т.ч. НДС)	375 829 315,75	375 829 315,75	78,278689384	0,00	0,00	
						Всего	480 117 026,37	480 117 026,37	100,000000000	0,00	0,00	
2	Реконструкция объектов	реконструкция		2023	869 932 081,91	СФ (в т.ч. НДС)	210 000 000,00	210 000 000,00	33,664999529	0,00	0,00	

**ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ  
СО СВОИМИ!**

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ**

**Денежное довольствие  
от 204 000 Р**

Единовременные выплаты,  
социальные льготы и гарантии

Звони сейчас: \*0545 Звонок бесплатный

поконтракту.рф

городской инфраструктуры города Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2-4 этапы)	ОБ (в т.ч. НДС)	111 299 060,00	111 299 060,00	17,842299059	0,00	0,00	
	МБ (в т.ч. НДС)	55 999 964,85	55 999 964,85	8,977327573	0,00	0,00	
	ВБ всего (в т.ч. НДС)	246 494 240,97	246 494 240,97	39,515373839	0,00	0,00	
	ВБ ПСД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВБ СМР (в т.ч. НДС)	246 494 240,97	246 494 240,97	39,515373839	0,00	0,00	
	Всего	623 793 265,82	623 793 265,82	100,000000000	0,00	0,00	
3	ИТОГО	1 710 465 771,91	СФ	210 000 000,00	210 000 000,00	0,00	0,00
			ОБ	111 299 060,00	111 299 060,00	0,00	0,00
			МБ	160 287 675,47	160 287 675,47	0,00	0,00
			ВБ	622 325 556,72	622 325 556,72	0,00	0,00
			Всего	1 103 910 292,19	1 103 910 292,19	0,00	0,00

Используемые сокращения

СФ-Средства Фонда

ОБ-областной бюджет

МБ-местный бюджет

ВБ-внебюджетные источники(средства предприятия, заемные средства)

ПСД-проектно-сметная документация

СМР-строительно-монтажные работы ( в том числе приобретение материалов и оборудования)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2023

№ 10617-П

**О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 22.09.2015 № 12692-П**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 22.09.2015 № 12692-П «Об утверждении Порядка уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственником помещений в многоквартирном доме – муниципальным образованием город Магнитогорск» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.) (далее – КУИиЗО):

1) ведет учет муниципальных жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности на территории города Магнитогорска;

2) осуществляет ежемесячный расчет взносов на оплату капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) формирует и направляет в установленном порядке заявку на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Управление финансов администрации города Магнитогорска (Абрамова Л. Р.);

2) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (Макарова Н. С.) (далее – УТиКХ):

1) ежеквартально предоставляет в КУИиЗО документы, подтверждающие проведение капитальных работ в многоквартирных домах, в которых указываются виды произведенных работ;

2) информирует КУИиЗО о включение/исключении адресов многоквартирных домов в перечень многоквартирных домов, в отношении которых администрацией города Магнитогорска принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 30.12.2014 «19462-П «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на счете регионального оператора»;

3) пункты 4, 5 постановления признать утратившими силу;

4) пункт 4 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Главным распорядителем бюджетных средств муниципального образования город Магнитогорск по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальной образования город Магнитогорск, находящихся в муниципальной собственности в части жилых и нежилых помещений, является далее – КУИиЗО»;

5) пункт 5 приложения № 1 к постановлению признать утратившим силу;

6) пункт 8 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «8. Уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется по многоквартирным домам, включенным в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014–2048 годы»;

7) пункт 12 приложения № 1 к постановлению признать утратившим силу;

8) пункт 14 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«14. Главный распорядитель бюджетных средств КУИиЗО:

1) осуществляет расчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в много-

квартирных домах на основании выписки из реестра муниципального жилого и нежилого фонда города Магнитогорска;

2) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, ежемесячно в полном объеме в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем уплачивает взносы на капитальный ремонт на основании выписки из реестра муниципального имущества из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Челябинской области, или из расчета размера, превышающего минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Челябинской области, если такое решение было принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем перечисления на счет Регионального оператора, указанный в платежном документе на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД;

3) формирует и направляет в установленном порядке заявку на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Управление финансов администрации города Магнитогорска (Абрамова Л. Р.);

9) пункт 15 приложения № 1 к постановлению признать утратившим силу;

10) в пунктах 16, 17, 19, 21, 22, 25 приложения № 1 к постановлению слова «УЖКХ» заменить словами «КУИиЗО»;

11) абзац первый пункта 20 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«20. Главный распорядитель бюджетных средств КУИиЗО»;

12) в пунктах 16 и 22 приложения № 1 к постановлению слова «Расчетова С. В.» заменить словами «Абрамова Л. Р.»;

13) приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 26 следующего содержания: «26. Финансовое обеспечение расходов на уплату взносов на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, расположенных в многоквартирных домах, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Магнитогорска на соответствующий финансовый год и плановый период, в рамках муниципальной программы «Управление и обеспечение деятельности администрации города Магнитогорска» на 2022-2027 годы»;

14) приложение № 1 к Порядку перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственником помещений в многоквартирном доме – муниципальным образованием город Магнитогорск изложить в новой редакции (приложения № 1);

15) приложение № 2 к Порядку перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственником помещений в многоквартирном доме – муниципальным образованием город Магнитогорск исключить;

16) приложение № 3 к Порядку перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственником помещений в многоквартирном доме – муниципальным образованием город Магнитогорск изложить в новой редакции (приложения № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 09.10.2023 № 10617-П

Приложение № 1  
к Порядку перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме собственником помещений в многоквартирном доме -  
муниципальным образованием город Магнитогорск

Расчет

ежемесячного взноса по Соглашению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
по муниципальным жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений либо постановлением администрации города Магнитогорска фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года с учетом сведений из реестра муниципальной собственности за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года (месяц)

№ п/п	Адрес помещения (ул., дом, № помещения)	Общая площадь жилого, нежилого помещения, (кв. м)	Размер взноса в фонд капитального ремонта, руб/кв.м.	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта, руб.
1	2	3	4	5	6
Итого:					

Председатель КУИиЗО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 09.10.2023 № 10617-П

Приложение № 3  
к Порядку перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме собственником помещений в многоквартирном доме -  
муниципальным образованием город Магнитогорск

Расчет ежемесячного взноса по муниципальным жилым помещениям в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_ фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете,

владельцем которого является \_\_\_\_\_  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года  
с учетом сведений из реестра муниципальной собственности за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год (месяц)

п/п №	Адрес помещения (ул., дом, № помещения)	Общая площадь жилого, нежилого помещения, (кв. м)	Размер взноса в фонд капитального ремонта, руб/кв.м.	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта, руб.
1	2	3	4	5	6
Итого:					

Председатель КУИиЗО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2023

№ 10618-П

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги и инфраструктуры необщего пользования ПАО «ММК»)**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ПАО «ММК» от 25.09.2023 № ГМУ-УАиГ-03/41 (СИЭР №1340867),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ПАО «ММК» в течение трех лет подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие железнодорожной инфраструктуры общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги и инфраструктуры необщего пользования ПАО «ММК»). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Принять предложение ПАО «ММК» о финансировании указанного проекта.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Петрученко В. Н.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

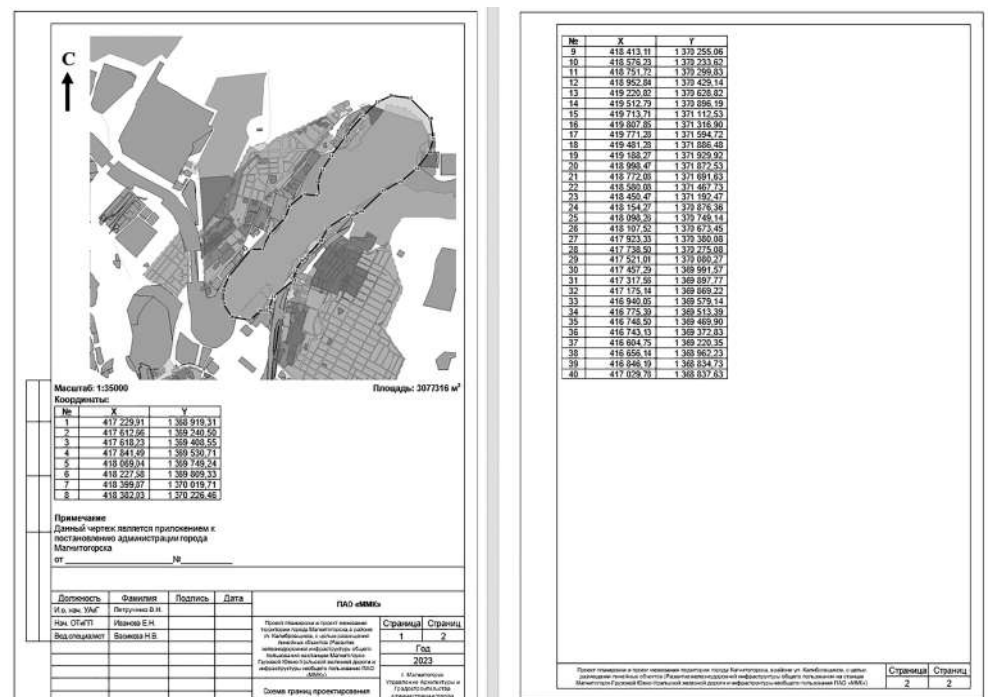
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 10687-П

**О проведении публичных торгов объекта незавершенного строительства**  
В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже

**Военный комиссар Магнитогорска Григорий КОСЕНОК в ходе брифинга подвел итоги призыва граждан на военную службу весной 2023 года и рассказал о том, как пройдет осенний призыв.**

Военком сообщил, что весной этого года установленное задание на призыв и отправку граждан выполнено своевременно и в полном объеме. Для прохождения военной службы в Вооруженные силы, другие войска, воинские формирования призвано более трехсот граждан.

Очередная осенняя призывная кампания продлится с 1 октября до 31 декабря.

– Этой осенью планируется призвать и направить для прохождения военной службы более двухсот пятидесяти магнитогорцев, что немного больше, чем в аналогичный период 2022 года, – отметил Григорий Косенок. – Напомню, что срок военной службы по призыву, как и прежде, составит двенадцать месяцев.

Отправки призывников на сборный пункт Челябинской области планируется начать с 16 октября. На сборный пункт ребята отправятся из сквера «Патриотический». Наши земляки будут проходить военную службу во всех военных округах и Северном флоте, видах и родах Вооруженных сил, других войсках, воинских формированиях и органах, но большая часть из них отдаст долг Родине в войсках Западного и Центрального округов. В войска Южного военного округа планируется направить 10,3 процента граждан, Восточного военного округа – 10,2 процента, Северного флота – 1,1, а также в виды и рода войск Вооруженных сил, другие войска, воинские формирования – 34,5 процента от задания на призыв.

На военную службу будут призваны и направлены гражд

**Осенний призыв.** Для прохождения военной службы из Магнитогорска отправят более двухсот пятидесяти ребят

## «Год службы пролетит незаметно»

ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА



дане, годные по состоянию здоровья, уровню образования, имеющей подготовке по военно-учетной специальности и результатам профессионального психологического отбора. Призыву подлежат граждане мужского пола в возрасте от 18 до 27 лет, состоящие на воинском учете или не состоящие, но обязанные состоять на воинском учете и не пребывающие в запасе.

– В то же время призывникам, имеющим достижения в научной деятельности и проявившим себя в ходе обучения в вузах, склонным к научной работе и имеющим высшее образование по соответствующему профилю, представится возможность пройти военную службу по призыву в научных ротах, – напомнил Григорий Борисович. – В ходе осеннего призыва два магнитогорца будут направлены в Президентский полк.

В военном комиссариате Магнитогорска создана медицинская комиссия, которая начала работу 2 октября.

– В военном комиссариате оборудованы посты санитарной обработки, барьерные посты для проведения термометрии и тестирования прибывающих призывников, а также персонала, привлекаемого для проведения мероприятий призыва граждан на военную службу, – сообщил Григорий Косенок. – Гражданам, убывающим на сборный пункт Челябинской области, будут выдаваться медицинские маски и средства дезинфекционной обработки.

Все призывники будут направлены для прохождения военной службы в пункты постоянной дислокации соединений и воинских частей Вооруженных сил и других воинских формирований на

территории Российской Федерации. В пункты дислокации Вооруженных сил в новых регионах РФ – Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей или для участия в выполнении задач специальной военной операции военнослужащие, проходящие военную службу по призыву, направляться не будут.

– Год службы пролетит незаметно, – подчеркнул Григорий Косенок. – Для одних это возможность возмужать, повзрослеть, получить военную специальность, обрести настоящих армейских друзей. Для других военная служба по призыву – путь к призванию, которое становится делом всей жизни. Ведь не зря люди, выбравшие профессию защитника Родины, во все времена пользовались особым почетом и уважением. Всем

пожелаю мирного прохождения службы, а для того, чтобы она была комфортной, в воинских частях нашей армии сегодня созданы все условия.

С информацией по вопросам призыва и прохождения военной службы призывники и их родители могут ознакомиться на официальном сайте Министерства обороны РФ. Также они имеют возможность в разделах «Контакты» обратиться в электронные приемные Главнокомандующих видами и командующих родами войск и военных округов, а также в электронную приемную сайта министерства общественной безопасности Челябинской области. Работает прямая телефонная линия военного комиссариата Челябинской области по вопросам призыва граждан на военную службу: 266-60-47, 266-60-25, 266-09-61.



Ирина ЧУРИЛИНА

**В рейд ранним утром 10 октября вышли представители администрации города совместно с сотрудниками полиции. Проверки на автобусных маршрутах №16 и №19 связаны с недавними изменениями в областном законодательстве, касающимися увеличения штрафов за безбилетный**

**проезд. Ведущий специалист управления транспорта и коммунального хозяйства Евгения НАДЫРШИНА пояснила, сколько теперь придется заплатить потенциальному «зайцу»:**

– При первичном правонарушении штраф – 2,5 тысячи рублей, при повторном обнаружении нарушителя сумма штрафа составит от пяти тысяч рублей.

## Охота на «зайцев»

**Проверки. На новых автобусных маршрутах выявляют безбилетников**

Ведущий специалист пояснила принцип работы проверяющих:

– Мы заходим в транспортное средство, выявляем нарушителя, сотрудник полиции нам в этом помогает, составляем протокол, указываем данные нарушителя и отправляем информацию на районную комиссию для принятия решения. То есть на месте никто штраф не оплачивает. На районных комиссиях принимается решение о сумме штрафа и о дальнейших действиях.

Евгения Надыршина рассказала, что, когда только запустили первый автобусный маршрут в Магнитогорске, фиксировалось много нарушений. Недобросовестные жители, желая сэкономить, предпочитали не оплачивать проезд. В дальнейшем количество без-

билетников снизилось, потому что социальная ответственность существенно повысилась, объяснила ведущий специалист. Она также отметила, что подобные рейды по выявлению безбилетного проезда теперь будут проходить на регулярной основе.

– Наличие терминала не освобождает от оплаты проезда, – подчеркнула Евгения Надыршина.

Контролер Ольга ВОЛКОВА объяснила, что при оплате банковской картой пассажиру должно прийти смс-оповещение на телефон. Также доказать, что гражданин уже оплатил проезд, можно, если повторно приложить карту к валидатору.

– В этом случае должен высветиться значок «кружок» и «повтор». Это значит, что опла-

та прошла. Если по социальной карте совершена оплата, то будет написано «отказано», значит оплата за поездку снята. Если произведен наличный расчет, должен быть контрольный билет по тарифу 30 или 15 рублей. Билет обязательно нужно брать у водителя при оплате.

На безбилетника-ребенка или подростка штраф не накладывается, однако за нарушение будут отвечать родители.

Напомним, с августа текущего года на дорогах Магнитогорска стали курсировать новые автобусы по маршрутам №16 и №19. До конца года ожидается появление еще одного или двух новых автобусных маршрутов, сообщил глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ. Градоначальник подчеркнул, что количество автобусов в городе будет увеличиваться.

ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА





### Зачем деревьям листопад?

В ходе нашего объезда Ленинского района, где планомерно заменяют старые деревья на новые, мы побывали на площади Носова. Здесь на месте старых кленов были высажены молодые липки.

Несколько лет назад проводилась реконструкция тротуаров вдоль дома №2 по улице Набережной и №49 по улице Строителей, здесь росли давно высаженные клены и вязы, пристволовая зона которых ранее для красоты была закрыта кованой решеткой. Когда начали вскрывать асфальт, первое дерево просто упало. Подрядчики сразу вызвали нас, чтобы подтвердить, что дерево не было подвергнуто незаконному сносу, и при осмотре мы увидели полное отсутствие корневой системы. Она просто сгнила, потому что под решеткой постоянно застаивалась вода, как в болоте. Ствол держался только за эту решетку, и когда ее приподняли, дерево упало вместе с ней. На стороне вдоль дома №2 по Набережной так упало три дерева самостоятельно, — вспоминает Елена Викторовна.

Чтобы не подвергать опасности жителей и автомобилистов, комиссия приняла решение убрать все эти аварийные деревья и высадить новые. Выбор пал на липы — их много вдоль улиц Строителей, Уральской, на проспекте Металлургов, который начинается от площади Носова. По совместной программе озеленения администрации города и Магнитогорского металлургического комбината в 2019 году здесь высадили саженцы.

Было немало нареканий от жителей, что вместо 70-летних кленов посадили «былинки», однако все липки прижились и за это время дали очень хороший прирост — до 40 сантиметров в год. Если взглянуть на

ряд саженцев, все они разные: на одних листья облетела, у других лист желтый, а третьи еще бодро зеленеют.

Листопад — очень важное явление в жизни растения, — поясняет специалист. — Листья требуют большого количества воды, и в осенний период дерево уже не может брать ее из почвы в нужном количестве. Для того чтобы сохранить дальнейшую жизнедеятельность, растения лист скидывают, тем самым сберегая необходимые минеральные вещества в стволовой части. Насколько рано или поздно дерево сбрасывает листву, зависит от того, как оно прижилось. Одному нужно больше подготовить корневую систему, а другое хорошо себя чувствует, корни дают достаточно воды, и лист сохраняется.

Вместе с листопадом завершается и сезон ухода за деревьями. Сейчас подрядчики ведут мощный финальный полив — влагозаряд; каждому растению достанется не менее 70 литров воды, да еще и с комплексом удобрений, который подготавливает саженцы к зиме. В первой половине сентября природа помогла озеленителям обильными дождями, однако без финального полива не обойтись.

### Справка:

Летом в листьях много хлорофилла, который дает им зеленый цвет. Осенью он разрушается, замещаясь каротиноидами, флавоноидами и другими веществами, которые дарят деревьям богатый осенний окрас. Самыми первыми сбрасывают листву деревья, у которых лист крупный и требует много воды: тополя, липы, вяз шершавый. А вот вяз мелколистный, который магнитогорцы ошибочно называют карагачем, до снега стоит с листвою.

# Саженцы по осени считают

Наталья ЛОПУХОВА

## Экология.

Ежегодно в Магнитогорске высаживают тысячи деревьев и кустарников

Но высадить мало, важно сохранить. Как приживаются посадки, какие мероприятия для этого проводятся, какую опасность таят старые деревья — об этом и многом другом мы узнали от главного специалиста управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Елены ИОНОВОЙ



Поэтому, увидев саженец без листвы среди лета, не торопитесь бить в набат: «Загубили!» Дерево может год стоять почти без листвы, а в следующий сезон порадовать обильными побегами.

Чтобы определить состояние саженца, специалисты проводят его осмотр: пробуют на изгиб веточку, соскабливают небольшой участок коры. Если под ней ткани ствола зеленые, значит, сокодвижение идет, дерево живое, просто оно работает над развитием своей подземной части.

Приживется посадочный материал или нет, зависит от большого количества факторов. Порой корневой ком бывает неправильно заготовлен еще в питомнике. Там его постоянно поворачивают, чтобы закручивалась в ком корневая система, но перед переездом

все равно корешки приходится обрубать, чтобы извлечь растение из почвы. Сложно угадать, какой корешок у дерева самый главный для его дальнейшего развития, его могут повредить при заготовке, транспортировке, и дерево будет долго болеть, медленно приживаться.

### Мумии не падают

Замена насаждений нужна. Вяз мелколистный на улице Ленинградской — классический образец усыхания старого дерева, на нем можно изучать все патологии растений. Елена Викторовна показывает: вот раковые опухоли на стволе (да-да, не только люди и животные, но и растения подвержены онкологии!), вот расщепление коры.



Ранее в этом году было высажено

# 500

деревьев на улично-дорожной сети города и

# 4000

кустарников по улице Зеленый Лог.

Сокодвижение у дерева идет как под корой, так и внутри ствола, поэтому оно еще дает крону, и жители думают, что оно здоровое. Но если посмотреть поближе, мы понимаем: хорошо, что дерево еще не упало, — сокрушается эколог. — Его нужно удалять, и со временем все эти деревья нам придется заменить. Будем постепенно убирать их и засаживать новыми, причем постараемся высаживать все одного вида.

В похожем состоянии и клены по проспекту Ленина возле школы №56. На вид вполне зеленое дерево, но внутри — гниль. Постучишь по стволу — звучит звонко, как спелый арбуз. От ствола отходит пластинами кора, под ней видна плесень, в оголившейся части ствола ходы кородеца: мягкой трухлявой древесиной ему питаться приятнее, чем здоровой, плотной. Утолщение прикорневой части ствола с многочисленными новыми побегами говорит об опухли корневой системы. За счет того, что отмирают корни, дерево словно выходит из земли. А потом падает.

В рамках содержания зеленых насаждений регулярно сносят аварийные деревья и сухостой. Экологи отмечают, что сухие деревья менее опасны, чем такие вот зеленые, с обширной тяжелой кроной, но гнилые внутри. Засохшее дерево мумифицируется, а «мумии не падают», шутят дендрологи.

Замена деревьев в исторической части города — это вопрос болезненный для жителей. Поэтому стараются высаживать крупномерные саженцы 10-12-летнего возраста. Четырех-пятиметровые растения выглядят настолько органично, будто уже несколько лет растут на этом месте, и только растяжки у ствола напоминают, что саженец здесь — новосел.

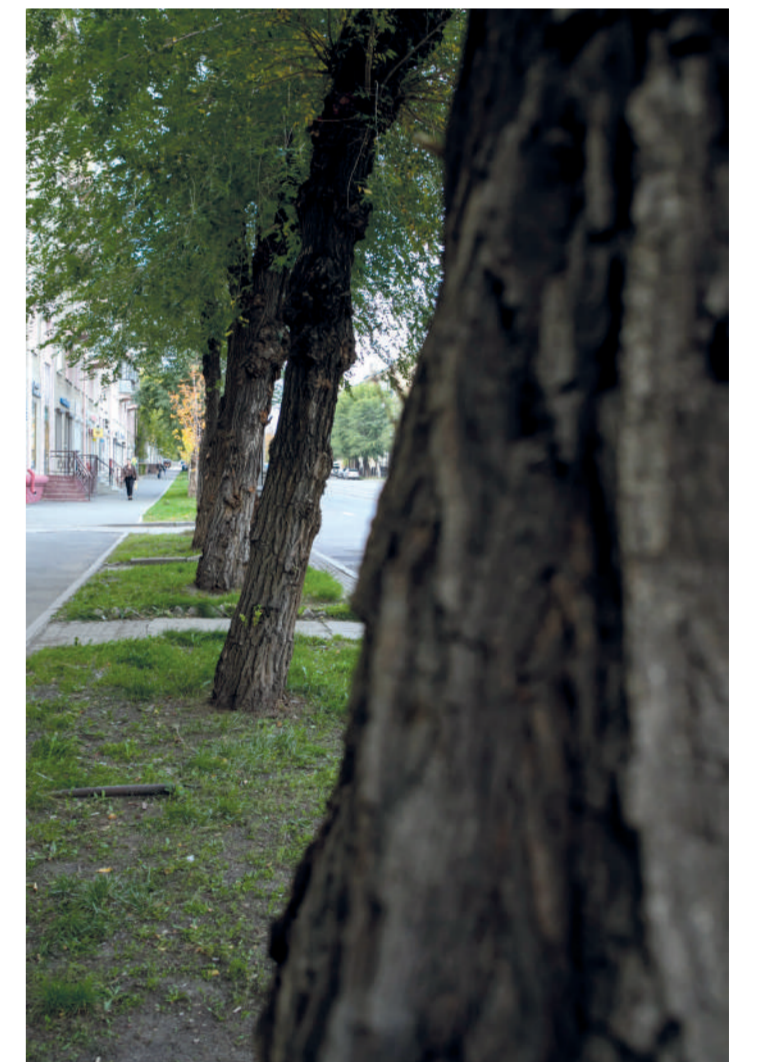
Такие работы подрядные организации, занимающиеся посадкой, поливом и уходом, стараются проводить комплексно, чтобы не приходилось поливать по два-три дерева на каждой улице. Поэтому, когда управление охраны окружающей среды и экологического контроля признает подлежащими сносу 10-15 насаждений, улицу включают в план по посадке. Например, так планомерно озеленяется проспект Ленина: работы проводились

в 2020 году, делали досадку в 2021-м. В этом году так же убирают аварийные и сухие деревья, а в 2024-2025-х вновь пополняют зеленый фонд проспекта, стараясь подобрать деревья по росту, чтобы стояли ровной зеленой шеренгой.

Улицу Комсомольскую начали озеленять заново в 2021 году. В ее нижней части располагаются липовые аллеи, а выше проспекта Ленина была разноросница. Новая засадка ясенем поможет придать улице единообразие. От проспекта Ленина до проспекта Карла Маркса очень мало возможностей для озеленения, а вот выше, до улицы Суворова, есть полноценные газоны, без тротуаров и замощения. В этом году было принято решение на открытых местах проводить планомерную посадку, используя при этом и свободные места между старыми деревьями, а к тому времени, как их придется убирать, уже поднимется молодой. Этой весной высажены деревья на всех свободных газонах по улице Комсомольской от проспекта Карла Маркса до улицы Урицкого, а

в следующем будет проведена досадка саженцев деревьев — до улицы Советской. Экологи стараются найти максимум возможностей для озеленения каждого кусочка земли. Приходится согласовывать территории с сетевыми организациями, а порой спорить с ГИБДД: у них свои правила, связанные с безопасностью, нужно, чтобы на перекрестке была хорошая видимость. Но какая же радость, когда удается прийти к компромиссу и посадить на одно дерево больше!

В октябре начнутся работы по осенней посадке — 2023. В сентябре был отыгран конкурс на определение подрядчика, до 1 ноября работы будут завершены. Этой осенью появится более 4000 новых кустов кизильника по улице Советской на участке от улицы Грязнова до улицы Советской Армии, там же по раздельной полосе вдоль трамвайной линии будет высажено 100 ясеней. Также дополнят ряды барбариса по улице Галиуллина от улицы Советской Армии до Заветьягина.





## Природоохрана

## Осознанное потребление

До 20 октября горожане могут принять участие в экологической акции «Сдай батарейку – спаси планету».

Организаторами выступают администрация Магнитогорска совместно с общественным экологическим волонтерским объединением «ЭкоДозор-74» при поддержке министерства экологии Челябинской области и ГК «Мегаполисресурс». Основная цель мероприятия – воспитание экологической культуры среди городского населения.

По словам специалистов, использованные батарейки нельзя выкидывать вместе с остальным мусором, поскольку внутри них содержится масса опасных веществ, которые могут нанести вред окружающей среде. Так, ядовитые химические элементы проникают в почву, в подземные воды, а также попадают в реки и в водохранилища, которые являются основными источниками пресной воды.

В период проведения акции все желающие могут бесплатно сдать отработанные батарейки в организованные пункты приема, расположенных по следующим адресам: Экологический парк, здание АБК (прокат) и торговый центр «Тройка», второй этаж. Также на территории города имеются и постоянные пункты приема: магазин «Метро» по адресу: улица 50-летия Магнитки, 69; магазины «М. Видео» по адресам: проспект Ленина, 83 и проспект Карла Маркса, 153; магазины «Эльдорадо» по адресам: проспект Карла Маркса, 99 и проспект Карла Маркса, 153.



БОЛЬШЕ  
НОВОСТЕЙ  
в один клик

ОТСКАНИРУЙ



# Встреча для молодых душ

**Волонтерство.** Делегация магнитогорцев побывала на VII Всероссийском форуме «серебряных» добровольцев

Наталья **ЛОПУХОВА**

**Форум стал площадкой для объединения неравнодушных людей. Более 500 участников в возрасте от 55 лет из 85 регионов встретились в Москве, чтобы вместе найти новые подходы к работе, поделиться опытом и энергией жизни.** ДоброЦентр «Молоды души».

Южный Урал представляла делегация из 15 человек, в том числе координаторы «серебряных» сообществ в муниципалитетах, финалисты Всероссийского грантового конкурса «Молоды души», активные участники акции «Красная гвоздика», организованной Благотворительным фондом «Память поколений». На форуме были подведены итоги акции: в этом году собрано 10 миллионов рублей, которые пойдут на помощь участникам Великой Отечественной войны, СВО и других военных конфликтов.

Три года подряд команда Регионального центра «серебряного» волонтерства Челябинской области удерживает планку лидерства в акции, в этом году южноуральцы вошли в топ победителей и заняли четвертое место по России.

В рамках форума обсуждались современные методы включения добровольцев в возрасте 55+ в волонтерскую деятельность, раскрытие их лидерского потенциала, формирование сообществ, разви-



тие проектной деятельности. Полезным для участников стал обмен опытом среди делегаций. На форуме встречи велись в интерактивных форматах, тренинги по нейрографике и выстраиванию связей, практические занятия, мастер-классы, деловые игры.

Также здесь состоялось награждение победителей Всероссийского грантового конкурса «Молоды души». В этом году на конкурс было подано более 3000 заявок, в том числе шесть от Челябинской области. В финал вышли более 300 участников, в том числе четыре участника от нашего региона: магнитогорцы Альбина КИДРАСОВА и Татьяна ЧЕРКАСОВА, а также представители Снежинска. Эксперты конкурса отметили высокое качество заявок и

профессиональный уровень подготовки участников очного этапа. Одним из победителей конкурса стала представительница Магнитогорска. В номинации «Доброе сердце» победила «серебряный» волонтер Марина ТРУХАНОВА с проектом «Возмутители спокойствия».

В течение всего мероприятия проводилась «Ярмарка добра». Все 500 волонтеров, приехавшие на форум, с удовольствием откликнулись на эту акцию. Здесь можно было написать письмо участникам СВО, купить красивую поделку, оберег, игрушку или сдать в Корзину добра теплые вещи для пострадавших жителей новых территорий России.

– С любовью и заботой «серебряные» волонтеры везли

эти подарки, сделанные своими руками, из самых дальних уголков нашей огромной страны. И как приятно и тепло на душе было от того, что наши усилия и подарки принесут радость и надежду многим другим людям, – рассказывает главный серебряный волонтер Магнитки Римма ХАЯЛИЕВА. – Мы выражаем большую благодарность Министерству социальных отношений Челябинской области за предоставленную возможность стать участником Всероссийского форума «серебряного» добровольчества в Москве согласно выделенной квоте. И, конечно, спасибо большое Росмолодежи и Ассоциации волонтерских центров за это прекрасно организованное и содержательное мероприятие!

## Наш общий дом

# Твори экологично

**Начался прием работ на городские творческие выставки-конкурсы «Все создания природы: удивительные и прекрасные» и «Из ненужного в прекрасное».**

Принять участие в них могут все желающие. На конкурс «Все создания природы: удивительные и прекрасные» принимается живописные и графические работы на тему домашних и диких животных. Конкурс «Из ненужного в прекрасное» по традиции собирает всех любителей декоративно-прикладного творчества и дизайна, использующих в работе ставшие

ненужными вещи и бывшие в употреблении материалы.

Каждый год эти выставки-конкурсы собирают большое количество оригинальных работ от авторов разного возраста и разной подготовки – учащиеся, профессионалы, любители. Победителей и лауреатов определяет компетентное жюри, в которое входят магнитогорские художники и художники-педагоги.

Организатором мероприятия является экологическое волонтерское сообщество Магнитогорска при поддержке управления охраны окружающей среды и экологического контроля и

управления культуры администрации города. Принять бесплатное участие в конкурсах могут магнитогорцы любого возраста старше семи лет. Работы принимаются до 18 октября, затем они будут выставлены в Магнитогорской картинной галерее. В этом году открытие выставок запланировано на 26 октября.

Прием конкурсных работ будет проходить с 10.00 до 16.00 в управлении охраны окружающей среды и экологического контроля администрации Магнитогорска (проспект Ленина, 68/2, второй этаж, приемная, телефон 49-84-52). Оз-

накомиться с положениями выставок-конкурсов можно на вкладке «Экологические выставки» в разделе этого управления на сайте администрации Магнитогорска: [https://www.magnitogorsk.ru/storage/app/media/GORODSKOE\\_HOZYAISTVO/Ecologiya/otdel%20OOC/Экологические%20акции/Pologhenie--Iz-nenughnogo-v-prekrasnoe.pdf](https://www.magnitogorsk.ru/storage/app/media/GORODSKOE_HOZYAISTVO/Ecologiya/otdel%20OOC/Экологические%20акции/Pologhenie--Iz-nenughnogo-v-prekrasnoe.pdf)

[https://www.magnitogorsk.ru/storage/app/media/GORODSKOE\\_HOZYAISTVO/Ecologiya/otdel%20OOC/Экологические%20акции/Pologhenie--Vse-sozdaniya-prirody.pdf](https://www.magnitogorsk.ru/storage/app/media/GORODSKOE_HOZYAISTVO/Ecologiya/otdel%20OOC/Экологические%20акции/Pologhenie--Vse-sozdaniya-prirody.pdf)

#### / 4

объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, Положением о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, во исполнение Решения Правобережного районного суда Челябинской области от 25 апреля 2022 года по делу № 2-951/2022 УИД 74RS0030-01-2022-000884-20, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:0210001:321, площадью застройки 5058,5 кв.м, степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Зеленая, принадлежащего на праве собственности Конохову С. Е.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207005:5, площадью 23225 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленая.

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 3 042 000,00 (Три миллиона сорок две тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС, согласно отчету от 25.08.2023 № 38/23 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО «Оценочная компания «Спектр».

2. Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 3 042 000,00 (Три миллиона сорок две тысячи) рублей 00 коп.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 1 процент от начальной цены) в размере 30 420,00 рубля.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;
- 2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- 3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахматовну, инженера отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИИЗО администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:

Конохову С. Е. перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона;

сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИИЗО администрации города Магнитогорска, л/с 04693D13050), Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 0310064300000016900, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 БКБ 519 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»; налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 10688-П

**О проведении аукциона по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

На основании Федерального закона «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положения о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, постановления главы города Магнитогорска от 24.06.2009 № 5692-П «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок аренды 5 лет.

2. Назначить организатором аукциона Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

3. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и утвердить в соответствии с действующим законодательством извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок аренды 5 лет, разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) разработать и утвердить в соответствии с действующим законодательством аукционную документацию о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок аренды 5 лет, разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

3) создать аукционную комиссию по проведению аукциона;

4) провести в соответствии с действующим законодательством и аукционной документацией аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:0216004:1544, общей площадью 190,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 117, корп. 3, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок аренды 5 лет.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 10689-П

**О проведении аукциона по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

На основании Федерального закона «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положения о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 140, постановления главы города Магнитогорска от 24.06.2009 № 5692-П «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, общей площадью 289,80 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок аренды 5 лет.

2. Назначить организатором аукциона Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

3. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):



1) разработать и утвердить в соответствии с действующим законодательством извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, общей площадью 289,80 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок аренды 5 лет, разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) разработать и утвердить в соответствии с действующим законодательством аукционную документацию о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, общей площадью 289,80 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок аренды 5 лет, разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

3) создать аукционную комиссию по проведению аукциона;

4) провести в соответствии с действующим законодательством и аукционной документацией аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по одному лоту на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 с кадастровым номером 74:33:1340001:545, общей площадью 289,80 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», срок аренды 5 лет.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 10690-П

##### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Стройконструкция» от 04.09.2023 № СИ-ЭР 1224904, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.09.2023 № 101, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.10.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2023 № 113, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 10.10.2023 № АГ-03/1940), учитывая заключение от 10.08.2023 № ПГ-23-1143, подтверждающее требования пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно неблагоприятную конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:960, пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса в части соблюдения технических регламентов, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1316001:960, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Электросети (ориентир: расположен с северо-востока земельного участка с адресным ориентиром: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Электросети, 41 – ул. Студенческая).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 10691-П

##### Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентя-

бря 2008 года № 125, на основании заявления Бекленищевой Ю. Г. от 28.08.2023 № СИЭР 1174863, Бекленищева И. Ю. от 28.08.2023 № 1174787, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.09.2023 № 101, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.10.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2023 № 113, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 10.10.2023 № АГ-03/1940), согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2023 № КУВИ-001/2023-225116471 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0311001:43 расположено нежилое здание (офис) с кадастровым номером 74:33:0311001:12060, назначение которого не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории 143 микрорайона города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 30.03.2020 № 3464-П, проекта межевания территории 143 микрорайона города Магнитогорска, утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска от 05.12.2019 № 15337-П, в соответствии с которыми изменение условно разрешенного вида использования на «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» не предусмотрено, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0311001:43, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 176/3.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 10692-П

##### Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Поселенкова М.П. от 18.08.2023 № УАиГ-01/2426, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.09.2023 № 101, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.10.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2023 № 113, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 10.10.2023 № АГ-03/1940), учитывая пункт 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отсутствия подтверждения того, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 60%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:349, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Отрадная, 44.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска объявляет о результатах аукционов, назначенного на 09.10.2023 г.:

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным с кадастровым № 74:33:0203004:505, расположенного по адресу: город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, уч. 73, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска объявляет о результатах аукционов, назначенного на 09.10.2023 г.:

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным с кадастровым № 74:33:0203004:509, расположенного по адресу: город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, уч. 81, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки.



# «Дорога без конца-2»



## Состоялась презентация новой книги Натальи Семеновы

Наталья **РУСЯЕВА, учитель русского языка и литературы высшей категории.**

Речь пойдет о двух харизматичных, неравнодушных к родному городу женщинах, которые оставили заметный след в культуре и образовании Магнитогорска. Это заведующая литературным отделом «Музей-квартира Б. Ручьева» историко-краеведческого музея Наталья ТРОИЦКАЯ и учитель русского языка и литературы Наталья СЕМЕНОВА, сейчас находящаяся на заслуженном отдыхе. О каждой не раз было сказано много хорошего, и вот новый повод поговорить о них.

В преддверии Дня учителя в музее-квартире Б. Ручьева состоялась презентация новой книги Натальи Семеновы «Дорога без конца - 2». Это библиографический указатель литературы. Издание посвящено творчеству Натальи Троицкой, ее жизни и деятельности. Первая кни-

га с таким же названием вышла пять лет назад и была приурочена к 60-летию Натальи Григорьевны. Для обеих книг автор скрупулезно собрала материал, который показывает Наталью Троицкую в разных ипостасях: талантливой педагога, увлеченного и эрудированного человека, заядлого путешественника, патриота родного города. Книга поможет ближе познакомиться с личностью героини, будет бесценна для учителей, студентов, учащихся и просто для людей, любящих свой город.

В обоих указателях также можно увидеть замечательные фотографии Натальи Григорьевны с известными писателями и поэтами Магнитогорска, фото грамот, которыми удостоена Троицкая за свой плодотворный труд.

Наталья Семенова, автор, педагог и человек с большой душой, восхищает своим трудолюбием, бережным и тща-

тельным подходом к созданию книги: все материалы, ссылки, электронные адреса много раз проверялись и перепроверялись.

Присутствовавшие на презентации библиотекари и учителя литературы увлеченно слушали героиню вечера, вспоминали незабываемые моменты в общении с Натальей Григорьевной и Натальей Петровной. Интересны были выступления вдовы писателя Владилена Машковцева Риммы МАШКОВЦЕВОЙ и библиографа Центральной городской библиотеки имени Б. Ручьева Раили ДОМИНОВОЙ. После презентации все получили в подарок по экземпляру книги, а к автору выстроилась очередь за автографом.

Желаю обеим героиням презентации неиссякаемой энергии, здоровья, оптимизма и новых свершений, в их лице хочу поздравить с Днем учителя всех педагогов города. Удачи и благополучия, благодарных учеников!

### Конкурс

## Вниманию аграриев

**Выявят лучших. Министерство сельского хозяйства Челябинской области проводит региональный конкурс в агропромышленном комплексе Южного Урала в 2023 году.**

Конкурс проводится по 30 номинациям – от лучшего сельскохозяйственного района до лучшего личного подсобного хозяйства. Для участия в конкурсе необходимо предоставить пакет документов, перечисленный в положении, в министерство сельского хозяйства Челябинской области до 17 ноября 2023 года. Победители по каждой номинации награждаются дипломами и денежными призами. По всем вопросам участия в конкурсе можно обратиться в министерство сельского хозяйства Челябинской области по телефонам: +7 (351) 239-60-41, +7 (351) 239-61-72.

### Письмо в редакцию

## Спасибо за чуткость и внимание!

Хочу выразить искреннюю благодарность депутату МГСД Максиму Грицаю и помощнику депутата Татьяне Коноваловой за неустанную заботу и внимание к жителям нашего микрорайона.

Особенно приятно чуткое отношение и участие нам, пенсионерам. Всегда приятно знать, что о тебе помнят. Депутат и его помощница вручают людям старшего поколения подарки к юбилейным датам, оформляют бесплатную подписку на газету «Магнитогорский рабочий», приглашают на концерты, встречи с интересными людьми, лекции о здоровье. Без внимания не остались одинокие пенсионеры, дети войны

Т. Н. Карелина, В. И. Зинченко, В. П. Котенова, А. В. Ячикова, Т. Я. Матюшенко.

В каждый из праздников мы получаем добрые и теплые поздравления. Вот и День пожилых людей оставил у нас самые яркие и теплые впечатления. Третьего октября в музее истории треста «Магнитострой» для нас был организован концерт с участием артистов концертного объединения, которые исполнили песни нашей молодости. Это тронуло нас до глубины души. Такого великолепного исполнения мы не слышали давно. Большое за это спасибо!

Выражаем огромную благодарность за чуткость, добрые слова и подарки Максиму Грицаю и Татьяне Коноваловой. Здоровья им на долгие годы!

**Валентина БИЧУРИНА,**  
член ТОСа,  
от имени жителей 13-го округа

### Реклама и объявления

**РАБОТА** в Магнитогорске  
**+7 996 691-07-21**

В СТРОИТЕЛЬНУЮ ФИРМУ ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОРАБОЧИЕ. ПИТАНИЕ, ПРОЖИВАНИЕ, СПЕЦ ОДЕЖДА ВСЕ ЗА СЧЕТ ФИРМЫ.

**ЗАРПЛАТА 75.000 Р.**

ООО «Медента» ОГРН - 1060254006229 ЛО-02-01-007845

## СТОМАТОЛОГИЯ МЕДЕНТА

• Магнитогорск ул. Ворошилова, 7  
**8-967-777-00-11**

**БЕСПЛАТНО = КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА + СНИМОК ВСЕХ ЗУБОВ (ОПТГ)**

- ЧИСТКА ЗУБОВ 1990 Р
- ЛЕЧЕНИЕ КАРИЕСА (пломба и анестезия включена) 2000-3000 Р
- ЗАМЕНА СТАРОЙ ПЛОМБЫ 2000-3500 Р
- УДАЛЕНИЕ ЗУБОВ от 1000 Р
- МЕТАЛЛОКЕРАМИЧЕСКАЯ КОРОНКА 9000 Р
- КОРОНКА ЦИРКОН, ЕМАХ от 12000 Р
- ЗУБНЫЕ ПРОТЕЗЫ от 10000 Р
- УСТАНОВКА ИМПЛАНТА Osstem 15000 Р
- БРЕКЕТЫ+УСТАНОВКА 25000 Р

• РАССРОЧКА БЕЗ УЧАСТИЯ БАНКА (ЗВОНИТЕ 8-967-777-00-11)  
• ГАРАНТИЯ НА УСЛУГИ ОТ 1 ГОДА

ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

- ▶ ворота, заборы. Т. 8-922-759-04-13;
- ▶ полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ кран-манипулятор. Т. 8-912-805-75-44;
- ▶ спил, выкорчевка деревьев. Т. 8-912-805-12-33.

### КУПЛЮ

- ▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ кислородные баллоны в любом состоянии. Т. 8-963-468-06-68;
- ▶ стиральные машинки «Чайка», «Сибирь». Т. 8-963-468-06-68;
- ▶ металлический гараж, автомобиль в любом состоянии. Т. 8-963-468-06-68;

**Ремонт, регулировка, утепление. Окон и балконов. С гарантией!**  
**59-07-01, 8-992-501-68-29**

- ▶ двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

### УСЛУГИ

- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ грузоперевозки. Т. 8-950-744-82-34, 29-00-50;
- ▶ «Газели». Переезды. Доставка. Т. 8-951-444-70-52;
- ▶ ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- ▶ натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶ электрика, сантехника. Т. 8-951-265-24-12;
- ▶ электрика, сантехника, монтаж гардин и мебели. Т.: 8-982-275-73-54, 8-982-271-51-94;
- ▶ сантехника, монтаж пластиковых труб и водометров, установка гардин. Т.: 8-982-271-51-94, 8-982-275-73-54;

- ▶ самодельный сварочный аппарат. Т. 8-903-088-37-77.

### ТРЕБУЕТСЯ

- ▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00;
- ▶ помощник повара. Т. 8-906-898-00-00.

### СНИМУ

- ▶ квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

### СДАМ

- ▶ 1-ком. квартиру, Уральская, 45. Т. 8-902-863-85-31.

Организатор торгов – финансовый управляющий Курочкина Олега Борисовича 05.04.1963 г.р. (уроженец г. Магнитогорска, Челябинской области, место жительства: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск пр. Карла Маркса, д. 43, кв. 49, СНИЛС 023-998-912 98, ИНН 744400306965) Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86, адрес для направления корреспонденции: 455044, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +79120844378, e-mail: brezestov@yandex.ru.) член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454020 г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23) действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 02.03.2023г. (резолютивная часть решения объявлена 21.02.2023 г.) по делу № А76-42626/2022 сообщает, что торги опубликованные в газете «Магнитогорский Рабочий» от 24.08.2023 г., № 94 (23531), на сайте ЕФРСБ от 24.08.2023г., № 12263601 посредством прямых договоров купли-продажи, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества:

- Обыкновенная акция ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», номер государственной регистрации 10600493В, количество ценных бумаг – 15 штук;
- привилегированная акция ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», номер государственной регистрации 20100493В, количество ценных бумаг – 3 штуки; назначенные на 09.10.2023 г. признаны состоявшимися. Победителем торгов признан Рвачев Сергей Александрович 14.11.1972 г. рождения (ИНН 251700191529, адрес регистрации: проезд Северный, д. 16, кв. 119, г. Красноярск, Красноярский край, Россия), предложивший 68,00 руб. (шестьдесят восемь) рублей 00 копеек за лот.

У победителей торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему. Финансовый управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, не участвует в капитале победителя торгов.



## День открытых дверей в Академии Слуха!

По данным Всемирной организации здравоохранения, тяжёлыми нарушениями слуха страдают 466 миллионов человек по всему миру. Как распознать опасную болезнь и вернуться к нормальной жизни? Рассказывают эксперты «Академии Слуха» с 10-летним опытом работы.

**Какие симптомы существуют у людей, страдающих потерей слуха?**

- Постепенное прибавление громкости телевизора, телефонного звонка или будильника.
- Человек слышит, но не разбирает слова,

ему кажется, что другие говорят неразборчиво.

**Чем опасна потеря слуха?**

- Снижение качества жизни: слабослышащему сложно общаться с близкими, он может не слышать и игнорировать сигналы опасности.

• Исследования доказывают, что падение слуха может приводить к ухудшению качества жизни, одиночеству, депрессии, ухудшению памяти и внимания.

**Что же делать, если слух испортился?**

Не паниковать! Слуховой аппарат может

компенсировать потерю слуха.

**Современный индивидуальный слуховой аппарат поможет вам:**

- повысить разборчивость речи даже в сложных ситуациях.
- уменьшить влияние шума;
- вернуться к нормальной жизни, где есть родные и близкие, и нет пустоты и одиночества!



Запись по телефонам:  
8 (3519) 490-030, 8-800-500-93-94.  
Наш адрес:  
г. Магнитогорск, пр-т Ленина, д. 53.

**С 20 ПО 22 ОКТЯБРЯ «АКАДЕМИИ СЛУХА» СОСТОИТСЯ ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ!**

**Только три дня вы можете:**

- Попасть на приём к эксперту с огромным опытом слухопротезирования: на бесплатную консультацию, подбор и примерку аппарата, профессиональную настройку под ваши нарушения слуха!
- Приобрести один слуховой аппарат со скидкой до 50% или два слуховых аппарата по цене одного!
- Оформить покупку в рассрочку сроком до 18 месяцев, без первого взноса и переплат!
- Получить скидку от 66% до 100% скидки на покупку ТВ-помощника для удобного просмотра телевизора!

Рассрочка предоставляется ИП Мурзинов М. В. сроком от 3 до 18 месяцев. Минимальная сумма рассрочки – 35000 рублей. Максимальная сумма рассрочки не ограничена. Досрочное погашение доступно в любое время по заявлению покупателя. Для рассрочки без первого взноса необходимо пенсионное удостоверение, иначе первый взнос – 50%. Акция распространяется не на все слуховые аппараты. Полный список товаров, участвующих в акции, условия участия уточняйте у сотрудников центра и на сайте «Академии Слуха»: as.clinic.

1 По материалам с сайта Всемирной организации здравоохранения: <https://www.who.int/ru/news-room/factsheets/detail/deafness-and-hearing-loss>

2 Снижение слуха как основная причина когнитивных нарушений у пожилых пациентов // Авторы: Карпищенко С. А., Шербакова Я. И., Мегрелишвили С. М. Электронное периодическое издание tmj.ru (РМЖ.ру) октябрь 2020. Мегрелишвили С. М. Электронное периодическое издание tmj.ru (РМЖ.ру) октябрь 2020.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

### Профилактика

## Печальные последствия

**Двое магнитогорцев стали жертвами неосторожного обращения с огнем.**

В конце сентября на территории одного из городских СНТ из-за неосторожного обращения с огнем при эксплуатации печей была уничтожена одежда на магнитогорце 1962 года рождения. С диагнозом «термоожог лица, кистей рук второй-третьей степени на площади восемь процентов» мужчина был госпитализирован в больницу.

На днях 45-летний магнитогорец получил ожоги головы, туловища, конечностей, глаз и дыхательных путей общей площадью 70 процентов. В тяжелом состоянии он был госпитализирован в больницу.

Курение в постели – самое распространенное нарушение правил пожарной безопасности. Курящий засыпает, сигарета падает на постельные принадлежности, что может вызвать возгорание. Вызвав тление горючего материала, сам окурочек через некоторое время гаснет. Но образованный им очаг тления при благоприятных условиях может превратиться в пожар. В условиях, обеспечивающих концентрацию тепла (на практике это скрытые деревянные кон-

струкции, скопившиеся отходы), после обугливания места соприкосновения с тлеющей сигаретой происходит саморазогрев горючих материалов, а затем – воспламенение. Время тления при этом колеблется от одного до четырех часов в зависимости от размеров горючего материала, расположенного в районе ожога тления, и условий теплоотдачи. Часто можно наблюдать, как отдельные люди, прикуривая, бросают спички и окурки куда попало, курят в запрещенных местах, кладут окурки на деревянные предметы, вблизи материалов, способных воспламениться при малейшем соприкосновении с огнем.

Управление гражданской защиты населения администрации города напоминает, что садоводам и владельцам дачных участков следует помнить о необходимости прочищения печных труб, использовании предтопочного листа, а также о доступности первичных средств пожаротушения: воде, песке и огнетушителях.

В случае возникновения пожара незамедлительно звоните по телефону 01, с мобильного – 101 или по единому номеру экстренного вызова оперативных служб 112.

Реклама и объявления

пожалуй,  
**НАШИ ЦЕНЫ НИЖЕ ЛЮБЫХ АКЦИЙ**

**ОЖИДАЕТСЯ ПОДЪЯТИЕ ЦЕН!**

**ПРОФНАСТИЛ, САЙДИНГ, МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ДОБОРКА**

г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 160 А, ТЦ 2, павильон 269  
г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 57, ЦГЯ Гранд 3, павильон 23

ТЕЛ. ДЛЯ СПРАВОК  
+7(927)93-84-159

**БАВХИХА**  
ВСЕ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА

**15 ОКТЯБРЯ** г. Магнитогорск, пр. Ленина, 97а,  
Дворец спорта им. Ромазана

**ТУРЕЦКАЯ ВЫСТАВКА «ГРАЦИЯ МЕХА»** 09.00-18.00

**ОСЕННИЕ СКИДКИ 30-40%!**

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ШУБ ИЗ МЕХА НОРКИ, МУТОНА, БОБРА, КЁРЛИ, КАРАКУЛЯ, КУНИЦЫ, СОБОЛЯ, АСТРАГАНА. ЖЕНСКИЕ/МУЖСКИЕ ДУБЛЕНКИ, КУРТКИ, ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ.

**АКЦИЯ! Принеси старую шубу и получи скидку на новую до 35.000 руб.**

**УСПЕВАЙТЕ: ЦЕНЫ ВЫРАСТУТ ВДВОЕ! НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ ПОКУПКИ НА ПОТОМ!**

**КРЕДИТ И РАССРОЧКА! МНОГИЕ ВЫБИРАЮТ НАС!** Размеры от 40 по 76

КРЕДИТ И РАССРОЧКУ ПРЕДСТАВЛЯЕТ КБ РЕНЕССАНС КРЕДИТ (ООО) №3354 ОТ 26.04.2013 г. АО(ОТП Банк) №2766 от 22.11.2014 г.

## ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ!

**РЕДАКЦИЯ ЛЮБИМОЙ ГАЗЕТЫ ОБЪЯВЛЯЕТ**  
подписку на

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**  
на **2024 год**

**Льготная стоимость для пенсионеров 1500 рублей**

**Ждем встречи с нашим читателем в следующем году!!!**

**ВЫ МОЖЕТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ:**

- в редакции по адресу: **пр. Ленина, 74**
- на нашем сайте **mr-info.ru** (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **"Сбербанк онлайн"** (нужно выбрать "прочие услуги" и ввести "Магнитогорский рабочий", далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-49** и заказав подписку на дом (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**

№115 (23552) 12.10.2023  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3722. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 11.10.2023 в 17.30. Фактически 11.10.2023 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**Тираж 12000 экземпляров**



9 772410 203005 23115

**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.