

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



Вакцинация

В Магнитогорске новой
коронавирусной инфекцией всё
чаще заболевают дети и подростки

МАГНИТОГОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА



О стабильности говорить рано

Валерий ШЕРДЮКОВ

Об этом журналистам рассказали в администрации города на специально организованной пресс-конференции. **Главный санитарный врач в Магнитогорске, Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Карталинском, Брединском и Варненском районах Лариса БУЛАКОВА** отметила, что в нашем городе, как и во всей Челябинской области, ситуация по заболеваемости COVID-19 остается напряженной. За весь период пандемии в городе зарегистрировано 10304 лабораторно подтвержденных случая заболевания.

– Рост особенно отмечается среди детей младшей группы, среди подростков и лиц до 49 лет, – сказала Лариса Михайловна. – За прошедшую неделю отмечен прирост заболеваемости на 20 процентов. Заражения происходят в семье и коллективах. 47 процентов заразившихся – работающие. В этих условиях необходимо соблюдение противоэпидемических мероприятий: ношение масок, снижение количества контактов и социальная дистанция. Самая действенная мера – вакцинация. Привито в городе около 34 процентов. Минимальный процент, по требованиям Роспотребнадзора, – 60 процентов. Приближается новый учебный год. По опыту прошлого года в этот период подрастает заболеваемость ОРЗ как среди учеников, так и среди учителей. Я призываю всех педагогов не только школ, но и других образовательных учреждений вакцинироваться, чтобы оградить себя и детей от случаев заражения новой коронавирусной инфекцией. Всем жителям Магнитогорска надо также проявить активную гражданскую позицию и привиться. Ситуация с заболеваемостью такова, что о стабильности говорить рано.

В шести медицинских организациях Магнитогорска развернут ковидный фонд для лечения пациентов с новой коронавирусной инфекцией. Всего 1196 коек: 285 – на базе городской больницы (ГБ) №1, 357 – в ГБ №2,

105 – в роддоме №1, 255 – в ГБ №3, в Центре охраны материнства и детства – 102 койки для лечения как взрослых, так и детей. В областной психоневрологической больнице №5 развернуто структурное подразделение второго типа для лечения больных с коронавирусной инфекцией, это база долечивания на 92 койки. Такую статистику привела **начальник территориального отдела ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» по Магнитогорску Марина МУСТАЕВА.**

– В госпитальных базах находятся 1120 пациентов. Все медицинские организации оснащены необходимыми лекарственными препаратами и оборудованием, – подчеркнула Марина Александровна. – При необходимости тяжелым пациентам проводятся телемедицинские консультации со специалистами Челябинской областной клинической больницы. В отделениях реанимации – 53 человека, из них на аппаратах искусственной вентиляции легких – 28, все пациенты получают необходимое лечение. В городе работают шесть лабораторий при медицинских организациях, которые проводят исследования ПЦР на выявление коронавируса. За сутки было проведено 2237 исследований. Сроки ожидания получения результатов выдерживаются в нормативах. Также за сутки выдано пять листов нетрудоспособности. С начала пандемии, с 2020 года, выдано 5087 таких листов с диагнозом «коронавирус». В городе развернуты три приемно-сортировочных отделения, два из них круглосуточные – в первой и третьей городских больницах. С 18 часов до шести утра диагностируют пациентов в приемно-сортировочном отделении Центральной клинической медико-санитарной части. За прошедшие сутки во все отделения обратились 286 человек. Более пяти процентов из них – из близлежащих сельскохозяйственных районов.

Об особенностях заболевания

и важности вакцинации говорила и **главный врач ГАУЗ «Городская больница № 1 имени Г. И. Дробышева» врач-инфекционист Ирина КАПЛАНОВА:**

– В природе пустого места не бывает. Выгоняем одни вирусы, появляются другие. Так было и так будет. Официальный сайт Роспотребнадзора публикует ежедневную сводку новых случаев заболевания. Так называемое плато как в марте прошлого года наступило, так и не заканчивается. Спада заболеваемости нет ни в мире, ни в России, ни в Челябинской области, ни у нас в Магнитогорске. С коронавирусом ситуация та же, что и с предыдущими инфекциями, без которых человечество не живет. Либо мы все переболеем, тогда это плато будет бесконечным, либо создадим коллективный иммунитет, когда вирусу просто будет некуда сунуться, везде его встретят антитела. Вирус достаточно хитрый, он нестабилен, он придумывает, как уходить от наших противовирусных препаратов, от традиционного лечения. Стандартные препараты, которые действовали раньше на вирусы гриппа и другие вирусные инфекции, в этой ситуации оказываются неэффективными. По-этому идет активная разработка новых препаратов. У нас постоянно меняется клиника заболевания. Раньше была потеря обоняния, сейчас обоняние теряется примерно в 40 процентах случаев. Стали частыми кровоизлияния, тромбозы, у кого-то начинается клиника острого инфаркта миокарда или нарушения мозгового кровообращения. Начинаем обследовать, находим коронавирус. Идет нарушение свертывающей системы. Симптомы гастроэнтерита: понос, тошнота, рвота, высокая температура плюс насморк и одышка – это теперь новая клиника коронавирусной инфекции. Изменилась возрастная структура. Если зимой 2020 года поступали люди 1925, 1936, 1940-х годов рождения, сейчас идет сдвиг в сторону молодых людей с активным иммунным ответом. Это

те, кто сейчас попадает в стационары, причем с клиникой пневмонии. Те, кто имеет клинику острого респираторного заболевания, лечатся дома. Вирус опасен системным поражением, так называемым постковидным синдромом. Вроде бы выздоровели, мазок отрицательный, пневмония закончилась. Но многое остается. Есть изменение памяти и интеллекта, повышенная утомляемость, одышка, нарушения опорно-двигательного аппарата. Реабилитационные центры только начинают работать, и чем кончатся перенесенные заболевания, особенно у тех, кто тяжело болел, пока сказать сложно, потому что срок наблюдения достаточно маленький. Поэтому основным способом избежать тяжелых осложнений является только профилактика. Неспецифическая – это избегание тесного контакта с массой людей и соблюдение масочного режима. Передается вирус не только воздушно-капельным путем, поэтому необходимо чаще мыть руки. Самый грязный предмет – сотовый телефон, после – денежные купюры и все остальное. Поэтому пришли домой – обязательно мойте руки. И специфическая профилактическая мера – это вакцинация.

Специалисты отметили, что в Магнитогорске достаточно количество вакцины. Во всех медицинских организациях работают прививочные кабинеты. Также прививают горожан на предприятиях, в торгово-развлекательных комплексах и парках Магнитки. В предстоящие выходные сделать прививку все желающие могут в ТЦ «Континент», «Гостинный двор» и «Семейный парк» с 11 до 15 часов. В пятницу с 17 до 20 часов и в субботу с 11 до 15 часов бригада медиков будет работать в парке у Вечного огня у пункта проката. В понедельник, среду и пятницу в первой половине дня организована вакцинация в цирке. Каждому привитому выдается сертификат на бесплатное посещение представлений.

Андрей РЫЖКОВ

Гранты

Бизнес-навигатор

К участию в масштабном социальном проекте приглашаются стартапы, предприниматели и НКО

Цель «Инновационного бизнес-навигатора-2021» – стимулирование экологического предпринимательства, развитие проектов и программ, направленных на решение экологических проблем в регионах Российской Федерации, содействие в реализации национального проекта «Экология». К участию в программе приглашаются стартапы, действующие предприниматели и некоммерческие организации региона, работающие по направлениям: экологическое образование и просвещение; ответственное производство и потребление; охрана и защита окружающей среды; сохранение биологического разнообразия и развитие экологического туризма; сохранение и восстановление водных объектов; новые технологии в сфере экологии и защиты окружающей среды. Сбор заявок и отбор проектов продлится до 30 августа 2021 года. Победители получают гранты на развитие бизнеса.

Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий» три раза в неделю (вторник, четверг, суббота). Т.: 8-902-022-96-61 или 26-33-49. Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий», с понедельника по пятницу, с 9.00 до 17.00.

Курсы валют на 12.08

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	73.80	74.10	73.60
€	86.50	86.90	86.40

Погода

Пт 13.08	ночь	день
	+10	+24
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	С-В	

Поздравляем!

Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с Днем Военно-воздушных сил России! Героическую историю военной авиации создавали многие поколения летчиков, испытателей, штурманов, инженеров, ученых, конструкторов – отважных и умных людей, бесконечно преданных выбранному делу. Челябинская область по праву гордится своим вкладом в развитие военной авиации. Тысячи южноуральцев служили и продолжают служить в ВВС России. Наши земляки мужественно защищают воздушное пространство страны и выполняют боевые задачи за ее пределами. Надежной базой для военных летчиков служит челябинский аэродром Шагол. Целый ряд южноуральских научных центров и предприятий разрабатывает и производит приборы и оборудование для крылатой техники. Из этих общих усилий складывается мощь российской военной авиации – нашей гордости и опоры. Желаю ветеранам ВВС России, военным служащим и всем участникам к празднику крепкого здоровья, благополучия, чистого неба и успехов на службе Родине.

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые магнитогорцы!

Поздравляю вас с Днем Военно-воздушных сил Российской Федерации! Мы по праву можем гордиться подвигами тех, кто посвятил свою жизнь авиации. Вы с честью выполняли свой воинский долг и отстаивали неприкосновенность небесных рубежей России. В историю отечественной авиации вписано немало героических страниц. Несколько поколений военных летчиков укрепили традиции воздушного братства и обеспечивали безопасность Родины. Современное поколение воинов-авиаторов достойно хранит воинские традиции и выполняет стоящие перед ними задачи, проявляя профессионализм, храбрость и доблесть. От всей души желаю всем, кто связан с авиацией, чистого неба, крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Всех магнитогорцев, чья судьба связана с Военно-воздушными силами, поздравляю с Днем ВВС!

У вас опасная и ответственная служба, требующая высокого уровня профессиональной подготовки, интеллекта, дисциплины и отваги. Принимая буквально за мгновения важные решения в воздухе, вы являетесь примером выдержки и высокого профессионализма. Тем, для кого небо стало службой Родине, желаю крепкого здоровья, долгих лет жизни и благополучия!

Александр МОРОЗОВ,
председатель
Магнитогорского городского
Собрания депутатов

Транспорт

Внимание: объезд!

Планируйте маршрут заранее

На период с 12 по 26 августа 2021 года прекращено движение автотранспортных средств по нечетной стороне улицы Тевосяна на участке от улицы 50-летия Магнитки до улицы Зеленый лог.

Признание

Наградили неравнодушных

Аппаратное совещание главы города началось с торжественного момента

Почетных грамот и благодарственных писем были удостоены волонтеры, которые, не щадя своей жизни, приняли участие в борьбе с пожарами, разыгравшимися в Карталинском районе. Напомним, 8-11 июля в поселках Джабык и За-

мительно, не везде удавалось противостоять ему силами МЧС. И тут на помощь пришли магнитогорские волонтеры.



Валерий ШЕРДЮКОВ

пасное, а также в окрестных лесах бушевали сильные пожары, огнем было уничтожено более 70 домов и хозяйственных построек, погиб человек. Огонь распространялся стре-

– Сегодня мы вновь говорим о магнитогорцах, небезразличных к горю, не касающемуся их напрямую. Так же, как и в феврале нынешнего года, когда на юге области был бу-

ран, они посчитали своим долгом оказаться на передовой, рискуя жизнью. Хочется сказать огромное спасибо всем, кто был неравнодушен, и таких людей – большинство. Мы не можем пригласить сюда и поблагодарить всех, поэтому сегодня позвали лишь малую толику представителей различных организаций, чтобы в их лице выразить благодарность всем, кто участвовал во всех этих мероприятиях, спасал жизни людей и помогал справиться с огнем, – сказал Сергей Бердников.

В числе награжденных добровольцев были принимавшие непосредственное участие в тушении пожаров атаман МГКО «Стани-

ца Магнитная» подьесаул **Андрей БЕРЕЖНЕВ**, подьесаул **Сергей СМЕРНОВ**, представители МГОО ветеранов Афганистана и Чечни **Андрей ЧЕКАЛОВ** и **Максим КАДЕТОВ**, волонтер поисково-спасательного отряда «Легион СПАС74» **Евгений АЙДЫНЯН**, оказывавший содействие МЧС при ликвидации пожаров, транспортировке пострадавших и эвакуации жителей поселков, член ЧООО ПСО «Альфа-Спас» **Денис АНИСКИН**, который принимал участие в эвакуации жителей и доставке гуманитарной помощи в пострадавшие поселки.

Наталья ЛОПУХОВА

Уборка

Работа – ежедневная

О том, как в течение недели приводили в порядок город, на аппаратном совещании главы города рассказал директор МКУ «Управление капитального строительства» **Дмитрий ЛЫСИКОВ**

За прошедшую неделю работники подрядных организаций провели комплексную механизированную уборку 6,08 миллиона квадратных метров дорог, очистили 857 тысяч «квадратов» тротуаров, 56 тысяч квадратных метров парковочных и заездных карманов и 2,57 миллиона квадратных метров парков и скверов. Ежедневно в рейд выходило 125 единиц техники и 95 дорожных рабочих. С улиц и тротуаров города вывезено 127 кубометров бросового мусора, отработано 48 обращений граждан и девять предписаний ОГИБДД.

В рамках ямочного ремонта за минувшую неделю было восстановлено 19 объектов. Площадь ремонтов горячим асфальтом составила 1785 квадратных метров, струйно-инъекционным методом восстановлено 385 «квадратов» дорожного полотна.

Главная тема дорожного ремонта этого сезона – подъездные пути в садовые товарищества. В настоящее время выполнен ремонт дорог к СНТ «Надежда», «Машиностроитель-2», «Цементник», «Металлург-2», «Ремонтник», «Строитель-7», «Строитель-6», «Лакомка». В данный момент осуществляется асфальтирование подъездной дороги к СНТ «Богатый остров».



пресс-служба администрации города

Продолжается покос газонов на улично-дорожной сети города, а также в скверах и парках. За текущий период было выкошено 329,85 тысячи квадратных метров газонов.

– Радует, что сегодня наш город такой чистый, аккуратный. Мы видим, что много сил и энергии тратится на поддержание порядка,



– подчеркнул **глава города Сергей БЕРДНИКОВ**. Это постоянные наши усилия, которые выражаются в чистоте Магнитогорска, убранстве улиц, зеленых насаждениях, состоянии дорожного покрытия. И зимой, и летом наш город одинаково уютен. Работы у нас еще много, поэтому не останавливаемся на достигнутом.

Наталья ЛОПУХОВА

☑ **Скоро в школу**

Главное – учитесь хорошо!

О работе управления образования по итогам 2020-2021 учебного года на аппаратном совещании главы города рассказала начальник управления Наталья САФОНОВА

Комфортно и безопасно

Наталья Викторовна напомнила, что в Магнитогорске проживает 90180 детей в возрасте до 18 лет. Практически 80 тысяч из них обучается и воспитывается в 181 муниципальном образовательном учреждении, в числе которых 122 дошкольных, 54 общеобразовательных и пять учреждений дополнительного образования. На данный момент во всех них работает 8657 человек, в том числе 5872 педагога.

Расходы на нужды образования в 2021 году составляют треть бюджета, почти 7,5 миллиарда рублей, и эта сумма год от года растет. Средняя заработная плата педагогических работников, по словам Натальи Сафоновой, соответствует средним показателям в регионе – от 35 до 40 тысяч рублей.

Много усилий прилагается для создания комфортных и безопасных условий пребывания детей в образовательных учреждениях. Так, на проведение ремонтных работ – замену окон, ограждений, ремонт кровли, фасадов, спортивных площадок, внутренних помещений, пищеблоков, санузлов, коммуникаций в 2021 году из бюджета города выделено 186,7 миллиона рублей. Особое внимание уделяется вопросам безопасности: все 263 объекта учреждений образования оборудованы «тревожными кнопками». В настоящее время идет конкурсная процедура по выбору предприятия, которое будет осуществлять охрану образовательных организаций.

Продолжается оснащение образовательных учреждений необходимым оборудованием, в том числе технологическим. Запланирована замена асфальтового покрытия на территории трех школ и 11 детских садов.

В 2020 году в рамках реализации федерального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование» обновлена материально-техническая база информационно-телекоммуникационной инфраструктуры пяти школ и модернизирована локально-вычислительная сеть 18 школ.

Ждут садики, школы и кружки

Почти 30 тысяч магнитогорских ребятшек, в том числе 6,3 тысячи детей раннего возраста, посещают детсады. Для них работают 122 муниципальных и один частный детский сад. Кроме того, 20 групп для детей дошкольного возраста открыты в пяти школах.

Дошкольным образованием охвачены 92,8 процента детей от года до семи лет, что превышает областной показатель (87,2 процента). Охват дошкольным образованием детей в возрасте от трех до семи лет составляет 100 процентов.

По состоянию на 1 августа в очереди на поступление в детские сады стоят 514 детей в возрасте одного – трех лет. Наиболее острая потребность наблюдается в микрорайонах 137а и 147. При поддержке губернатора области Алексея ТЕКСЛЕРА здесь ведется строительство двух детских садов на 230 и 290 мест. Также в рамках национального проекта «Демография» в этом году будет создано 173 места для самых маленьких благодаря репрофилированию действующих групп в девяти детских садах.

Полностью доступны для инвалидов и маломобильных групп населения 14 детских садов. Они оснащены пандусами, поручнями снаружи и по пути движения внутри зданий, в зонах оказания услуг, в санитарно-гигиенических комнатах, а также имеют специальное оборудование для коррекции и реабилитации детей. Безбарьерная среда создана также в 12 школах.

В городе работают 54 муниципальных школы, в том числе три лицея, две гимназии, шесть специальных коррекционных школ, одно учреждение санаторного типа, и четыре частные. В 2020-2021 учебном году в них обучались 51 165 человек, что на 1233 больше, нежели в прошлом учебном году.

В минувшем учебном году 8640 детей в 30 школах занимались во вторую смену. Для того чтобы решить поставленную Президентом РФ задачу по сокращению занятий второй смены, с 1 сентября прошлого года в 145 микрорайоне открыла свои двери новая школа на 1000 мест, ставшая отделением СОШ №47.

Магнитогорские дети не только учатся, но и всесторонне развиваются – к их услугам пять муниципальных учреждений дополнительного образования, расположенных в 35 зданиях. В прошедшем учебном году здесь занимались 24,2 тысячи ребят от пяти до 18 лет. Кроме того, дополнительное образование организовано на базе всех школ и детских садов города.

Наиболее востребованными является художественное творчество, его выбрали больше трети детей, спортивное направление осваивают 17 процентов детей, каждый десятый увлечен техническим творчеством, и по два процента детей заинтересовались туристско-краеведческим и эколого-биологическим направлениями.

Ежегодно наши ребята принимают активное участие в соревнованиях, конкурсах, фестивалях, становятся победителями и призерами.

Лето с пользой

Говоря о летней занятости детей и подростков, Наталья Викторовна напомнила, что традиционно большое внимание уделено туристическим походам, а также тру-



☑ Валерий ШЕРДЮКОВ

доустройству подростков в летний период. Для того чтобы даже те ребята, что остались в городе, смогли качественно отдохнуть, этим летом были развернуты 47 лагерей с дневным пребыванием в школах и учреждениях дополнительного образования.

Для самых маленьких магнитогорцев работает загородный оздоровительно-образовательный центр «Горный ручеек». Этот загородный центр действует в круглогодичном режиме, в течение года здесь отдыхают и оздоравливаются порядка девяти тысяч дошколят.

В течение последних лет благодаря поддержке главы города в центре «Горный ручеек» существенно улучшились условия для отдыха малышей: отремонтированы четыре дачи, благоустроена территория, построена современная спортивная площадка – дети получили футбольное поле с искусственной травой и беговую дорожку с резиновой покрытием. Запланирован ремонт бассейна и еще одной дачи.

Ими гордится Магнитка

Выстроенная система работы позволила добиться высоких результатов в 2020-2021 учебном году.

193 школьника награждены дипломами областных олимпиад по общеобразовательным предметам, в том числе четыре обучающихся стали победителями и призерами заключительного этапа всероссийской олимпиады школьников – двое по химии и двое по физической культуре.

200 выпускников награждены медалями «За особые успехи в учении», 20 школьников получили на ЕГЭ максимальные 100 баллов. Впервые за историю проведения ЕГЭ в Магнитогорске выпускник МГМЛ Андрей ВАСИЛЬЕВ стал стобалльником сразу по трем предметам – по русскому языку, математике и информатике, а выпускница СОШ №8 Ксения СОСНИНА на 100 баллов сдала русский язык и химию.

Начальник управления образования отметила, что средний балл ЕГЭ по большинству предметов повысился и в целом является стабильно высоким в сравнении с областными и общероссийскими показателями.

Есть свои достижения и у образовательных учреждений. Так, школы №1, 5, 40, 65, гимназия №53, академический лицей стали победителями регионального конкурса инновационных площадок по актуальным вопросам системы образования. Гимназия №53 заняла первое место в конкурсе «Лучший информационно-библиотечный центр

Челябинской области». Детский сад №117 – лауреат областного конкурса «Лучшая система оценки качества образования дошкольной образовательной организации». Оздоровительный центр «Горный ручеек» занял третье место областного конкурса программ и методических материалов организаций отдыха детей и их оздоровления. Звание «Образцовый детский коллектив Челябинской области» присвоено творческому объединению ДТДМ «Послушная глина», студии детского творчества «Я – художник» ДЮЦ «Максимум» и студии компьютерной графики, анимации и мультипликации ДТДМ.

Благодаря победе директора Дворца творчества детей и молодежи Глафиры КУЗИНОЙ в областном конкурсе «Лидер в образовании – 2020» с 30 сентября по 1 октября этого года областной конкурс пройдет в Магнитогорске. А учитель истории и обществознания школы №5 Валентина ШИШИНА ставшая региональным учителем года – 2021, дала возможность Магнитке принять в следующем году эстафету этого конкурса.

Есть большие достижения и в сфере дополнительного образования, и среди педагогов-библиотекарей. Шесть педагогов Магнитогорска получили грант Президента лучшим учителям. И поэтому неудивительно, что по итогам регионального мониторинга эффективности системы методической работы в Челябинской области в 2021 году Магнитогорский городской округ – первый в рейтинге среди 43 муниципалитетов.

– Мы по праву гордимся результатами муниципальной системы образования! – завершила доклад Наталья Сафоновна.

Глава города Сергей БЕРДНИКОВ уточнил, что в новом учебном году не предполагается каких либо ограничений по обучению в связи с КОВИДом, дети будут учиться очно.

– Ежегодно мы тратим серьезные средства и силы для ремонта и создания новых учебных классов в нашем городе. При поддержке губернатора Алексея Текслера в среднем каждый год вводим по школе или садику – это небывалые темпы строительства. Горожане видят, какие мы прилагаем усилия для поддержки уже действующих школ, и в подавляющем большинстве они соответствуют всем современным нормам, – резюмировал Сергей Николаевич.

Напомним, что с 9 августа началась приемка школ к новому учебному году. Эти вопросы находятся на контроле губернатора, к Магнитогорску претензий нет.

☑ Наталья ЛОПУХОВА

☑ **Экология**

Смог от якутских пожаров

Сейчас в ряде городов Челябинской области наблюдаются туманы

Минэкологии Челябинской области объяснило происхождения запаха гари в некоторых районах нашего региона.

– Запах связан с влиянием лесных пожаров в Якутии, дым от которых уже достиг многих городов Урала и наблюдается в Тюменской, Свердловской и Челябинских областях, замечен в верхних слоях атмосферы. Данные факты уже зафиксированы постами мониторинга состояния атмосферного воздуха, а также хорошо видны на аэрокосмических, – сообщил замминистра экологии Челябинской области Виталий БЕЗРУКОВ.

Ситуацию прокомментировали и в ФГБУ «Уральское УГМС».

– Дымы природных пожаров, длительное время наблюдающихся в Сибири, в первую очередь в Саха-Якутии, распространяясь в атмосфере в соответствии с воздушными потоками, в конце минувшей недели достигли северных районов УрФО. Этому помогли северные ветры, вовлекшие дымы в систему тропосферного мезомасштабного циркулона, расположенного в Зауралье. Ожидается, что 11 августа ветры в атмосфере над севером УрФО сменят направление и будут препятствовать проникновению новых порций дыма в регион, – сообщает управление.

По данным минэкологии Челябинской области, в ближайшие часы влияние туманов будет спадать, а в верхних слоях атмосферы может наблюдаться дымка от природных пожаров. Сильных превышений веществ, влияющих на здоровье граждан, не выявлено.

Виталий Безруков пояснил, почему дым от лесных пожаров пахнет жженой химией, а не костром:

– Запах от горящего зеленого леса и его концентрации сильно отличаются от тех сухих дров, которые мы используем для разведения костра. Учеными и специалистами давно установлено, что при горении живого и зеленого леса выделяется ряд химических компонентов, которые и дают такой запах.

Основной состав дымов при лесных пожарах следующий: оксид углерода (CO); диоксид углерода (CO₂); оксиды азота (NO_x); сажа (C); дым (ультрадисперсные частицы SiO₂).

Такой состав обусловлен процессами, происходящими в зоне пожара во время горения и вызванными изменениями агрегатного состояния и химического состава выделяемых горючих материалов.

В условиях лесного пожара горят органические вещества: древесина, мох, опавшие листья, сухие ветки, трава и т. д. В процессе ряда химических реакций выделяются оксиды ванадия, серы (SO₂), сероводород (H₂S), формальдегид (HCHO) и летучие углеводороды, хотя и в малых количествах, но при этом дающих такой сильный запах. Состав выделяемых углеводородов по источникам следующий: бензол, толуол, ксилолы, бенз(а)пирен, метан.

– На данный момент наблюдаются лишь небольшие превышения по взвешенным веществам, несмотря на зафиксированный запах гари, его компоненты не превышают допустимых норм, – заверил Виталий Безруков.

Творчество

В Магнитогорской картинной галерее открылась новая выставка декоративно-прикладного искусства «УДИВИТЕЛЬНЫЙ МИР ТЕКСТИЛЯ»

Теплота рук человеческих

Искусство из древности

Здесь представлено порядка 40 работ, выполненных в техниках холодного и горячего батика, лоскутное шитье, роспись по шелку, gobelены, декоративные панно, ткачество и вышивка из собрания МКГ. Эта коллекция – своеобразное путешествие как вглубь времен, так и по просторам бывшего СССР. Здесь представлены как старинные самотканые рушники, так и современные полотна, работы мастеров и мастериц из Республики Башкортостан, Киргизии, Украины и других.

Художественный текстиль – это один из древнейших и весьма трудоемких видов декоративно-прикладного искусства. Его история восходит корнями к первобытным временам: сперва для ткачества использовали побеги трав, позже к ним добавили шерсть, такие растительные материалы, как лен, хлопок, конопля.

Первоначально у текстиля была утилитарная функция – одеть, сделать уютнее, комфортнее быт, но где комфорт – там и красота, так в процессе развития человечества текстиль помогал приобщиться к прекрасному.

– Выставка получилась по-настоящему интересной и самобытной, передающей теплоту рук каждого мастера, и вовлекающей каждого зрителя в удивительный мир текстиля, – рассказала ее куратор, старший научный сотрудник научно-фондового отдела МБУК «МКГ» Юлия ЛЯЩЕНКО.

Нитяное чудо-дерево

Довелось зрителям встретиться и с одним из авторов представленных в экспозиции работ. Светлана РЯБИНОВА – член Союза художников России, доцент кафедры архитектуры и изобразительного искусства ФГБОУ ВО «МГТУ им. Г.И. Носова», кандидат педагогических наук, активный участник международных, всероссийских, региональных и городских выставок и вдохновленный текстильщик.

– Я очень рада присутствовать на выставке текстиля, потому что сама – текстильщик, и даже не передать словами, как я его люблю. Люблю тактильное прикосновение к ткани, различные техники: открывать новые, погружаться в старые, традиционные. Работая со своими студентами, я все время им рассказываю, насколько удивителен мир текстиля – это не только «деревенский, бабушкин стиль», как порой пренебрежительно говорят. На самом деле текстиль очень разнообразен, – сказала художница.

Светлана Рябинова сравнила этот пласт декоративно-прикладного творчества с огромным ветвистым деревом, где каждая ветвь – уникальна: это и батик, и валяние из шерсти, и лоскутное шитье, и плетение, и вышивки... И на каждой ветке – еще большее количество ответвлений-техник. А если учесть то, как видят этот вид творчества в разных культурах, разные авторы – дерево по-

лучится поистине могучим и раскидистым.

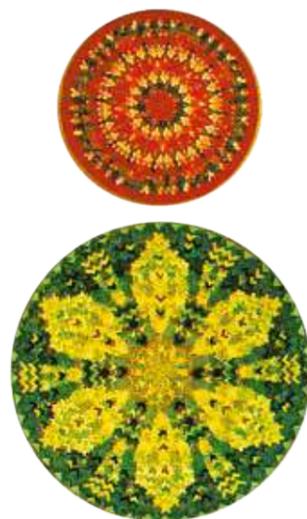
– Тестильщик, как любой художник и творец, обязательно должен работать в содружестве с материалом, знать его особенности, Ткани могут увести в сторону своей красотой, а могут раскрыть и подарить художнику какие-то экспериментальные, невероятные вещи, – отмечает педагог и художник.

Отметим, что сама Светлана Рябинова является автором интересной техники выжигания по ткани, постоянно экспериментирует и вдохновляет на эксперименты своих студентов. При этом она большое внимание уделяет изучению традиционных техник: они таят в себе еще немало нераскрытых тайн и могут очень удачно сочетаться с современными материалами и технологиями, протягивая красную нить от прошлого к будущему.

Декоративно-прикладное искусство – это неповторимость энергетики ручного труда. Японцы, у которых потрясающе развито машиностроение, техника, на своих выставках всегда ценят именно ручную стежку и вышивку. В будущем и нам еще предстоит понять энергетическую ценность таких вещей, теплоты рук человеческих.



Работы мастеров очень разные и по техникам, и по замыслам, но все их объединяет высокое мастерство и виртуозность владения материалом – в самом прямом смысле этого слова. А еще – удивительная теплота. Каждое произведение словно отдельная история о главном – человеке, семье, природе, доме.



Творчество, дающее крылья

Для пришедших на открытие экспозиции **главный хранитель картинной галереи Марина АБРАМОВА** провела эксклюзивную экскурсию. И началась она с центрального экспоната – скульптуры москвича **Евгения ВЕРЕЩАГИНА** «Мальчик и птица», над которой кружатся резные деревянные птицы счастья работы архангелогородского мастера по дереву **Юрия ХОДИЯ**. На первый взгляд, скульптура не относится к тематике выставки. Однако в ней главная идея экспозиции: творчество невозможно без вдохновения, полета, покорения высот. А сами птицы – это душа человеческая.

Открывает выставку сравнительно небольшое панно **Елены УСПЕНСКОЙ-АНОСОВОЙ** «Святой князь Александр Невский». В уникальной технике и традиции иконного шитья автор работает уже очень давно. У художницы с Магнитогорском давние связи: во время блокады Ленинграда Елена ребенком была эвакуирована в наш город, и в память об этом подарила картинной галерее одну из своих работ.

В экспозиции представлено немало работ Светланы Рябиновой. И вновь – птицы, столь любимый художественный образ часто будет встречаться нам на этой выставке. В композиции «Полет» они стилизованы, ситцево-многоцветны, здесь соединились воедино и ее уникальная лоскутная техника – выжигание по ткани, и аппликация, и вышивка. В «Преодолении» же – строго и изящно монохромны, элементы ткани так выверенно сложены меж собой, что отойди на несколько шагов, и кажется, что это плотные и уверенные мазки масла.

– У Светланы Валентиновны природный дар колориста, она очень красиво подбирает ткани, это очень длительная, кропотливая работа, но результат великолепен, – отметила Марина Абрамова.

Чувство цвета, тонкое ощущение мира и светлый, радостный взгляд на жизнь помогают художнице совершенно по-разному

раскрыться как в достаточно абстрактных своих работах, так и в реалистичных, но несущих глубокий подтекст «Разговоре», «Натюрморте с белым чайником».

Интересна роспись на шелке **Сергея ПУШКАРЕВА** (город Фрунзе). В мелодии линий ветвей и корней каждый может услышать что-то свое, глубокое, наполненное древней силой природы и тайн непознанного мира. Прекрасны тонкие переливы цветов батика в композициях уфимской художницы **Ольги СУХОРУЧЕНКОВОЙ**, которую вдохновляют и Павел Бажов, и башкирские сказки, и красота древнерусской поэзии.

Впечатляют своей масштабностью гобелены и панно челябинки **Галины ПЕРМЯКОВОЙ**, народных художников Украины **Михаила БИЛАСА** и **Леонида ТОВСТУХИ**, а встречающий нас на входе гобелен работы **Николая СИТНИКОВА**, относящийся к соседней выставке «День города», удачно объединяет эти две экспозиции. В советские времена гобелены, как и любое монументальное искусство, были очень популярны: такие работы часто украшали интерьеры общественных зданий. Сейчас же этот вид творчества почти угас или приобрел более компактные формы, как, например, небольшое панно в технике ткачества **Константина ЧЕРЕПАНОВА** «Материнство», которое дышит нежностью, теплом и покоем.

Константин Черепанов не чужд эксперимента – это показывает его работа «Страна Denim», целиком состоящая из фрагментов джинсов и призывающая нас задуматься об обезличивающем человека современном мире моды.

Мастерам интересны самые различные тематики – так, работа **Земфиры ГИЛЯЗОВОЙ** «Окна войны» посвящена трагическому периоду в жизни нашей страны. Автору удалось гармонично соединить, казалось бы, с трудом сочетающиеся материалы и техники: фетр и шифон, узелковый батик и валяние из шерсти. В строгой геометричности композиции цвета взрывов и пепла мы, как будто в действительности, можем увидеть войну глазами живших в то время людей: взрывы, мешки с песком, колючая

проволока. И над всем этим будто разносится из репродуктора: «От советского информбюро...»

Традиции и современность

Недавняя выставка мастеров из Златоуста пополнила коллекцию МКГ интересными экспонатами, выполненными в более традиционных техниках – работами **Розы РИВИСКИНОЙ**, **Юлии СМОЛИНОЙ** и **Людмилы КОЧУРЫ**. Лоскутные коврики-кругляши и панно напоминают нам уют деревенских изб, но впечатляет колористический дар и кропотливость труда рукодельниц.

Не обошлось и без кружевных вязанных крючком салфеток – работа нашей землячки **Елены СИДЕЛЬНИКОВОЙ** своей тонкостью и изяществом напоминает кружево, и, несомненно, дос-

тойна попасть в коллекцию картинной галереи. Мы можем увидеть здесь и павловопосадские платки – хотя это промышленные изделия, но без фантазии и творчества авторов их традиционного цветочного дизайна не могут состояться и такие вещи.

Звучат в экспозиции и напевы Востока – декоративная наволочка художницы из Бишкека **Татьяны ЛЫСЕНКО** дает нам возможность познакомиться с традиционным киргизским орнаментом, а коверкилим Михаила Биласа отправляет нас еще дальше в глубь веков – к Древнему Ирану и Персии.

Вы любите пельмени? А если они сделаны из шерсти? Композиция москвички **Ирины АНДРЕЕВОЙ** «Пельмени на доске» вызывает жгучий восторг – настолько домашними, с любовью и мастерством слепленными они выглядят. Когда-то Ирина привозила в Магнитогорск свою выставку, где главным героем была маленькая девочка, сделанная из вой-

лока, ее домашние питомцы и быт семьи. Эта удивительно теплая экспозиция имела огромный успех, и в МКГ надеются, что горожанам еще удастся вновь встретиться с ее уютными работами.

– Такая выставка, где экспонируется только текстиль, проводится в нашей картинной галерее впервые, это эксклюзив, – отметила, заканчивая экскурсию, Марина Филипповна. – Надеемся, наша коллекция будет пополняться и далее, и мы будем радовать вас новыми выставками.

А в завершение у всех была возможность вместе со **старшим научным сотрудником МБУК «МКГ» Лидией ФИЛАТОВОЙ** попробовать себя в ручном ткачестве. Внести свою ниточку в этот экспонат можете и вы. Выставка будет работать в Магнитогорской картинной галерее по 9 сентября.

☑ Наталья ЛОПУХОВА
☑ Динара ВОРОНЦОВА



Равные возможности



из архива Магнитогорского ВОГ

Услышать тишину леса

30 июля турбаза «Осетровский пруд» приняла участников первого инклюзивного туристического слёта «Лесная тишина – 2021»

ней зорьке, все отправились на зарядку, а потом хорошо позавтракали, чтобы набраться сил перед конкурсом на лучшее оформление палаток. В полдень прошло торжественное открытие слета, которое дало начало спортивным состязаниям.



селья, позитива мы не ожидали. Закончилось все, конечно же, крутой дискотекой.

На третий день слета были подведены итоги творческих и спортивных состязаний, а также веселых конкурсов. В жарких спорах была выбрана тройка лидирующих команд, которым **председатель ЧРО ВОГ Евгений БЕЗРУКОВ** вручил памятные подарки. Турслет «Лесная тишина – 2021» подарил всем его участникам незабываемые впечатления от активного общения и красоты здешней природы. Разъезжаясь по своим городам, они благодарили за блестящую организацию слета **председателя отделения Магнитогорского ВОГ Татьяну СКЛЯРОВУ** и ее помощников. Отдельное спасибо заслужили **сурдопереводчики Вероника ОРЕХ** и **Яна ВОРОНИНА** – за то, что включенные в программу мероприятия были интересны и понятны всем.

Елена ПАВЕЛИНА

Он был организован местным отделением Всероссийского общества глухих Магнитогорска и собрал около 300 человек из разных городов Челябинской области и Республики Башкортостан, в том числе из Челябинска, Уфы, Сатки, Златоуста, Копейска и Магнитогорска.

В сосновом бору на берегу пруда и двух горных речек Укшук и Татарский ключ, где расположена турбаза, развернулась интересная программа, в которой приняли участие шесть команд и большое количество болельщиков. Специалисты МУ «Реабилитационный центр для людей с ограниченными возможностями здоровья» Магнитогорска с радостью приняли приглашение приехать на этот слет, ведь они опытные туристы с многолетним стажем.

– В первый день после всех организационных сборов и обустройства палаточного лагеря состоялись вечер знакомств и развлекательно-игровая программа, – рассказала **инструктор по адаптивной физкультуре Надежда СИБИЛЕВА**. – Следующий день начался с конкурса рыбаков. Порыбачив на утрен-



– Азарт, сплоченность, командный дух можно было наблюдать на протяжении всех спортивных игр, – отметила специалист по реабилитации, культорг Ольга Ерофеева. – Казалось бы, люди не слышат друг друга, но они удивительные и активно общаются между собой с помощью жестов. А еще очень открыто, искренне улыбаются вам в ответ. Вечером, когда уже все состязания завершились, прошла игра КВН. Такого творческого подхода, искрометного юмора, пластики, находчивости, ве-



Дата

В здоровом теле – здоровый дух

День физкультурника – праздничная дата, которая в 2021 году выпадает на 14 августа

Во времена СССР в стране появились спортивные общества, такие как «Динамо», «Спартак», «Трудовые резервы» и другие. Была создана программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление нации, – физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне».

Сегодня День физкультурника своим профессиональным праздником считают все тренеры, учителя физкультуры, спортсмены и простые любители здорового образа жизни. А сам праздник широко отмечают по всей стране, в этот день проводятся спортивные мероприятия и соревнования.

Каждый год более чем в 700 спортивных событиях в нашей стране участвует около 80 миллионов человек. По данным Министерства спорта РФ, физкультурой сейчас занимаются около 42 процентов россиян. Поставлена задача к 2024 году увеличить эту цифру до 55 процентов.

День физкультурника – это праздник для всех, кому нравится спорт, без учета возраста и профессии. Ценности спорта и физической культуры в жизни любого общества достаточно трудно переоценить. Спорт укрепляет здоровье, совершенствует тело, воспитывает у человека упорство в достижении поставленной цели, мужество, закаляет волю.

Магнитогорский городской совет ветеранов поздравляет с Днем физкультурника жителей города пенсионного возраста, принимающих активное участие в городских праздниках, фестивалях, спартакиадах среди ветеранов (пенсионеров), на которых бывает до 4000 участников. А также поздравляет совет ветеранов Ленинского района (председатель Евдокия Михайловна ЛЕВЧЕНКО, активист Виктор Дмитриевич ОСИПОВ), Правобережного района (председатель Александр Никитович МЯКУШКО, активист Тамара Александровна КУЗНЕЦОВА), Орджоникидзево района (председатель Вячеслав Афанасьевич МАТЯШ, активист Елена Викторовна КОТОВА), совет ветеранов ПАО «ММК» (председатель Александр Васильевич ТИТОВ, председатель комиссии по спортивно-оздоровительной работе с населением Владимир Григорьевич САКУЛИН), совет ветеранов ОАО «ММК-МЕТИЗ» (председатель Галина Михайловна ЛИТВИН, член заводского совета ветеранов Борис Айзикович ЭЙДУС), совет ветеранов ОАО «Магнитострой» (председатель Владимир Константинович ОГАРКОВ, член комиссии по физкультурно-спортивной работе Николай Андреевич ЧЕХА), совет ветеранов ФГБОУ ВО «МГТУ имени Г. И. Носова» (председатель Инесса Александровна РОТШТЕЙН, ак-



из архива городского Совета ветеранов

тивист Людмила Александровна ВДОВИНА). Поздравляем и специалистов по работе с населением административных районов Магнитогорска Александра Владимировича КУЗЬМИНА, Светлану Петровну ЛОМАКИНУ.

С Днем физкультурника поздравляем ветеранов (пенсионеров), победителей и призеров как в личном зачете, так и в командном, удерживающих не один год титул чемпионов в составе сборной команды по видам спорта города Магнитогорска на соревнованиях областной Спартакиады ветеранов (пенсионеров) труда, спорта, вооруженных сил и правоохранительных органов.

Дорогие ветераны спорта, тренеры, преподаватели физической культуры, организаторы физкультурного движения! Вы своим трудом помогаете каждому последующему поколению стать сильнее, выносливее, крепче и здоровее. Здоровый образ жизни – это шаги в будущее здоровье нации, воспитание сильных личностей. Желаем всем здоровья и спортивного долголетия!

Александр МАКАРОВ,
председатель городского совета ветеранов

Выборы-2021

К сведению избирателей

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» решениями территориальных избирательных комиссий Магнитогорска для избирателей, которые в день голосования будут находиться в больницах или местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, образованы избирательные участки в местах временного пребывания избирателей для проведения голосования на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва 19 сентября 2021 года.

На территории Ленинского района Магнитогорска

1. Избирательный участок №2231

– проспект К. Маркса, дом №31;
– улица Уральская, дома №46, 48 (лечебные корпуса государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская больница №2»). Место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении хирургического корпуса ГАУЗ «Городская больница №2» (проспект К. Маркса, дом №33). Телефон 22-03-89.

2. Избирательный участок №232

Улица Набережная, дом №18 (лечебные корпуса автономного некоммерческого объединения «Центральная клиническая медико-санитарная часть»). Место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении терапевтического корпуса АНО «Центральная кли-

ническая медико-санитарная часть» (улица Набережная, дом №18). Телефон 29-29-30.

На территории Правобережного района Магнитогорска

Избирательный участок №2285

Улица Советская, дом №88.
Место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении ГАУЗ «Городская больница №3». Телефон 39-59-89.

На территории Орджоникидзевого района Магнитогорска

1. Избирательный участок №2233

Улица Танкистов, дом №19.
Место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Челябинской области. Телефон 20-80-40.

2. Избирательный участок №2302

Улица Чкалова, дом №44.
Место нахождения участковой избирательной комиссии и место голосования в помещении ГАУЗ «Городская больница №1 имени Г.И. Дробышева г. Магнитогорск». Телефон 28-49-01.

Территориальные избирательные комиссии Магнитогорска

Налоги

Электронная подпись – бесплатно

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области сообщает о возможности получения налогоплательщиками квалифицированной электронной подписи (КЭП) по адресу: Магнитогорск, проспект Карла Маркса, 158/1. Получить бесплатную КЭП могут юридические лица (лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальные предприниматели и нотариусы. Для этого необходимо при личном посещении представить документ, удостоверяющий личность (паспорт); СНИЛС заявителя; сертифицированный носитель формата USB Тип-А для записи КЭП (Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta ГОСТ, JaCarta-2 ГОСТ, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token ГОСТ и другие, соответствующие установленным требованиям). Допускается использование уже имеющихся носителей при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких КЭП, выданных как коммерческими, так и государственными удостоверяющими центрами.

Выданные КЭП действуют 15 месяцев и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения другой хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», в том числе на электронных торговых площадках.

Реклама и объявления

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 75-летием Леонида Федоровича СТАРИКОВА!
От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни.

КУПЛЮ
двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты.
Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

УСЛУГИ
← заборы, навесы. Т. 8-904-807-77-30;
← заборы. Ворота. Дешево. Т. 8-999-587-72-20;
← сварочные работы. 8-982-112-75-55;
← водопровод в садах. Т. 29-04-85;
← прочистка канализации. Т. 28-01-05;
← помогу освободить гараж. Т. 8-951-243-96-93;

РЕМОНТ ОКОН.
Т. 8-919-325-45-54
Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

ПРОДАМ
← дрова, горбыль. Т. 43-33-99;
← пчельник. Т. 8-902-895-91-36.

КУПЛЮ
← старый сварочный самодельный аппарат и трансформатор в любом виде. Т. 8-951-243-96-93.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ
← кирпичный дом в Янгельском (Башкортостан) за 1250 т. р. Т. 8-960-805-27-77.

ТРЕБУЮТСЯ
← ЭКСКАВАТОРЩИКИ. ВАХТА. З/П ОТ 150 000 Р. Т. 8-913-525-27-91;
← БЕНЗОРЕЗЧИКИ. ВАХТА. З/П ОТ 100 000 Р. Т. 8-913-525-27-91.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ
← диплом №74НН0013801 от 8.05.2009 г. на имя Е. В. Владимировой, выданный ГУНПО «Профессиональное училище» №104.

ПФР

Единовременные выплаты школьникам

Специалисты Пенсионного фонда отвечают на наиболее часто задаваемые вопросы поступающие от южноуральцев

Со 2 августа 2021 года Пенсионный фонд РФ приступил к выплатам в Челябинской области единовременных пособий (10000 рублей) на школьников в соответствии с Указом Президента РФ от 02.07.2021 №396 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей». В настоящее время в Челябинской области выплаты направлены в отношении более 480 тысяч детей от 6 до 18 лет.

– Кому положена данная выплата?

– Средства предоставляются гражданам РФ, проживающим на территории России. Выплата предназначена для детей от 6 до 18 лет, если 6 лет исполнилось не позднее 1 сентября 2021 года, а 18 лет – не раньше 3 июля 2021 года (первый день после выхода указа о единовременной выплате). Также выплата предоставляется на инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, если они продолжают обучение по основным общеобразовательным программам, на основании сведений Министерства просвещения РФ.

– Сколько детей получают данную выплату?

– В регионе выплата на подготовку к новому учебному году будет направлена на счета родителей и опекунов более 534 тысяч детей. В настоящий момент отделением ПФР по Челябинской области приняты и обработаны заявления более чем на 480 тысяч детей.

– Зависит ли выплата от доходов семьи?

– Выплата предоставляется из федерального бюджета. Она не зависит от доходов семьи, наличия работы и получения заработной платы, а также получения каких-либо пенсий, пособий, социальных выплат и иных мер социальной поддержки. Также выплата не учитывается в доходах при определении права семьи на другие меры социальной поддержки. Кроме того, единовременная выплата не относится к доходам, на которые может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

– Если в семье несколько детей, какую сумму поддержки она получит? И нужно ли писать заявление на каждого ребенка?

– Единовременная помощь предоставляется на каждого ребенка. Например, если детей двое, семья получит 20 тысяч рублей. Трое – 30 тысяч рублей. Если в семье несколько детей, на которых полагается выплата, для получения на каждого из них единовременной выплаты заполняется лишь одно общее заявление. Несколько заявлений в таком случае подавать не требуется.

– Как подать заявление на выплату и до какого срока? Когда придет ответ?

– Написать заявление нужно до 1 ноября 2021 года. Подать его можно дистанционно на Едином портале госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru>) или лично в клиентской службе Пенсионного фонда. Оформление этой выплаты в МФЦ не предусмотрено. Никаких дополнительных документов при подаче заявления через портал госуслуг представлять не нужно. Пенсионный фонд самостоятельно запросит необ-

ходимые сведения. Прием в клиентских службах ПФР проводится по предварительной записи. Записаться на него можно на официальном сайте ПФР. Для этого в личном кабинете гражданина на голубом фоне внизу страницы нужно выбрать функцию «Запись на прием». При посещении необходимы документы, удостоверяющие личность. Для заполнения бланка заявления потребуются реквизиты действующего счета. На вынесение решения по заявлениям родителей отводится до 5 рабочих дней. При положительном результате рассмотрения деньги зачисляются на счет в течение 3 рабочих дней. Первые выплаты начались со 2 августа.

– Основания для назначения выплаты?

– Данная единовременная выплата назначается при следующих условиях: в семье есть дети от 6 до 18 лет; в семье есть инвалиды или лица с ограниченными возможностями здоровья от 18 до 23 лет, обучающиеся по основным общеобразовательным программам; заявитель и дети являются гражданами РФ, проживающими на территории РФ.

– Основания для отказа в назначении выплаты?

– Основанием для отказа могут быть следующие случаи: лишение заявителя родительских прав; прекращение опекунов (попечителей) над ребенком, инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам; представление недостоверных сведений; не-

соответствие требованиям, дающим право на единовременную выплату; в случае смерти ребенка; в случае получения единовременной выплаты другим родителем.

– Можно ли получить выплату на карту другой системы кроме «Мир»?

– Да, единовременная выплата может быть зачислена на банковские карты любой платежной системы. Важно помнить, что при заполнении заявления на пособия указываются именно реквизиты счета заявителя, а не номер карты.

– Что делать, если вы допустили ошибку при заполнении заявления через портал госуслуг?

– Если вы допустили ошибку при заполнении заявления, вам необходимо дождаться ответа по данному заявлению. В случае получения отказа подать заявление повторно с достоверными сведениями.

– Как можно узнать о назначении или отказе выплаты?

– При подаче заявления через Единый портал госуслуг уведомление о статусе рассмотрения появится там же. Если же заявление было подано лично в клиентскую службу Пенсионного фонда России, в случае положительного решения средства будут перечислены в установленный законом срок без дополнительного уведомления заявителя. Узнать о принятом положительном решении можно самостоятельно, позвонив по телефону в клиентскую службу ПФР, где было подано заявление. В случае отказа заявителю направят письмо с уведомлением о принятии такого.

Театр



Елены Павлиной

Драматург, режиссёр, актриса

В гостях у театра «Non ампула» побывала московская гостья – театральная деятельница Наталья ШОР

Написанные ею сказки и пьесы охотно ставят многие профессиональные и любительские театры в России и странах ближнего зарубежья. Одну из них – «Танюши» – репетируют наши самодеятельные актеры, занимающиеся в театральной студии «Non ампула». Гости вечера с большим интересом пообщались с Натальей Яковлевной и посмотрели привезенный ею спектакль-монолог, поставленный по произведению Василия Гроссмана «Жизнь и судьба». А еще послушали авторскую пьесу «Раз, два, три, четыре, пять – вышла Машенька гулять» в прочтении актрисы Марии СИНИНОЙ.

Из книги Гроссмана была взята глава, повествующая о человеческих судьбах в период Великой Отечественной войны. Попавшая в еврейское гетто женщина написала последнее письмо своему сы-

ну, выразив в нем слова любви перед вечной разлукой. В зияющей пустоте темной сцены отчетливо выделялись старый чемоданчик героини, наброшенная на плечи шаль и огромные, полные боли глаза. Шел подробный рассказ о жизни за колючей проволокой, где люди обустроили быт, доставали продукты, лечили и воспитывали детей и даже играли свадьбы.

Этот моноспектакль я не делала специально к какой-то дате Великой Отечественной войны. Я просто хотела рассказать о великой материнской любви, о том, что даже в самые трудные минуты человеку нельзя терять чести и достоинства, – такими словами предварила спектакль Наталья Шор.

В процессе общения гостья рассказала, что ее многое связывает с нашим городом. Ее бабушка была за-

местителем директора в драматическом театре имени Пушкина, а дядя там же играл на сцене. Еще школьницей Наталья выезжала вместе с театром на гастроли в Казахстан. Так что актерскую жизнь она узнала и полюбила с самого детства. Два года – с девятого по десятый класс – девочка училась в школе №56 и очень благодарна своей учительнице по русскому языку и литературе Валентине Степановне Ефремовой, которая заложила основы ее живого, образного писательского языка. В зале в этот вечер были и одноклассники Натальи Яковлевны, с которыми она и сейчас поддерживает теплые, дружеские отношения.

С красным дипломом Наталья Шор завершила учебу в Башкирском республиканском культпросветучилище по специальности «Режиссер самодеятельного театрального коллектива». Работала актрисой в театрах Новочеркасска и Тимертау, с 1994 по 1996 годы выступала на сцене Магнитогорского драматического театра. Как признается сама Наталья Яковлевна, она не была в первом ряду сценических звезд, но очень многому научилась у труппы под руководством Валерия АХАДОВА, приехавшей тогда в Магнитогорск из Таджикистана. Потом Наталья Шор попробовала себя в журналистике – под псевдонимом Уральская ее материалы на социальные и культурные темы выходили в еженедельнике «Русский дом». В 1998 году Шор поступила в ГИТИС

на продюсерский факультет и в том же году вместе с мужем организовала первый негосударственный профессиональный театр в Стерлитамаке, который просуществовал более двадцати лет.

Первая пьеса Натальи Шор, поставленная на сцене в 2002 году, – это сказка «Кто украл светофор». Сюжет не так уж и мудрен: на лесном перекрестке улиц Ягодной и Грибной звери установили светофор. Но ночью его вырвала вернувшаяся из отпуска лиса. Как лесные жители восстанавливали порядок, повествует музыкальный детектив, к постановке которого обратились уже несколько драматических театров и Тюзов.

В 2008 году Наталья Яковлевна написала одну из самых серьезных своих пьес – «День рождения мамы». Она связана с уходом дорогого для нее человека, поэтому насыщена сильными эмоциональными переживаниями.

Обычно драматурги пишут о событиях из личной жизни, не верьте, если они говорят обратное, – призналась зрителям гостья. – Чтобы снять избыточное напряжение, я пишу короткие стихи, которые называю спонжиками. Они помогают нанести маску или снять ее. Я, конечно, сама не ожидала такой популярности – все мои пьесы поставлены на театральной сцене. Но если Николай КОЛЯДА выдает за год 10-12 произведений, то я, конечно, работаю не в таком ускоренном темпе. Но за своими детищами слежу благодаря со-

циальным сетям, чтобы в том числе защитить свои авторские права.

Отвечая на вопросы публики, Наталья Яковлевна рассказала об истории создания пьесы «Танюши». В ней есть две главные героини – интеллигентная Татьяна Кирилловна и Татьяна Петровна, простая женщина, что называется, от сохи. Их прототипами стали две соседки по купе поезда, в котором Наталья Шор вместе с сыном ехала до Екатеринбурга. Все 16 часов от Уфы женщины, живущие в одной деревне, не умолкали – обсуждали мужей, детей, депутатов и другие темы. Немного писательской фантазии – и вот уже появляется новая пьеса, отражающая современную жизнь.

В 2013 году пьесу «Танюши» поставил детский театр из Перми «ОГО», а Кирилловский народный театр за эту пьесу даже завоевал награды. Всего пьеса выдержала четыре постановки. Наверняка будет и пятая – в исполнении актеров магнитогорского любительского театра «Non ампула», который за шесть сезонов выпустил уже десять спектаклей. Во всяком случае, его руководитель Виктор ШЕРДЮКОВ и председатель Правобережного общества инвалидов Алексей РОГАЛИН, благодаря которому появился этот творческий коллектив, взяли с Натальи Шор слово побывать на будущей премьере. В знак благодарности наша гостья подарила магнитогорцам книгу со своими киносценариями «Время говорить и время молчать».

Елена ПАВЕЛИНА

Армия

Служба в резерве – ваш выбор!

Военный комиссариат Челябинской области приглашает активных и амбициозных граждан, пребывающих в запасе, для включения в мобилизационный людской резерв с сохранением постоянного места работы и заработной платы.

Заклучившим контракт гарантируются достойное финансовое стимулирование, упрощенное поступление в вузы Минобороны России, карьерный рост, получение навыков вождения боевой техники, стрельбы из всех видов вооружения, квалифицированное медицинское обслуживание и многое другое. Подробности по телефону 8 (351) 266-60-94.

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ

- ✓ По возрасту: прапорщики, сержанты, солдаты – до 42 лет; младшие офицеры – до 52 лет; старшие офицеры – до 57 лет
- ✓ По здоровью: быть годным к военной службе (категория А) или годным к военной службе с незначительными ограничениями (категория Б)
- ✓ По результатам профессионального психологического отбора: получить первую, вторую или третью категорию пригодности для конкретной выбранной специальности
- ✓ По образованию: не ниже основного общего (9 классов)

ГРАЖДАНИН НЕ МОЖЕТ СЧИТАТЬСЯ КАНДИДАТОМ, ЕСЛИ:

- 1 отбывал наказание в виде лишения свободы
- 1 подвергался административному наказанию за потребление наркотических или психотропных веществ
- 1 в отношении него вынесен обвинительный приговор и назначено наказание, ведется дознание либо предварительное следствие или уголовное дело передано в суд

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ на военную службу в резерве

1. Фотография анфас размером 9х12 см (на обороте фотографии чернилами указывается фамилия, имя, отчество и дата фотографирования)
2. Автобиография в двух экземплярах (первый экземпляр – собственноручно)
3. Анкета (форму можно получить в военном комиссариате или на сайте www.reserv.mil.ru)
4. Копия документов об образовании
5. Копия трудовой книжки (при наличии)
6. Служебная характеристика с последнего места работы (учебы, службы)
7. Выписка из домовладения (при наличии)
8. Копия свидетельства о рождении
9. Копия военного билета
10. Копия паспорта
11. Копия свидетельства о браке и рождении детей (при наличии)

Налоги

Реквизиты для оплаты

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области во избежание возникновения задолженности, начисления пени, применения мер по взысканию денежных средств (приостановление операций по счетам, списание денежных средств инкассовыми поручениями) рекомендует не допускать ошибочное заполнение платежных документов и напоминает обязательные реквизиты для перечисления денежных средств в 2021 году:

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области.
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
БИК: 017501500
Казначейский счет: 03100643000000016900
Получатель: УФК по Челябинской области (Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области)
ИНН получателя: 7456000017
КПП получателя: 745601001
Код ОКТМО: 75738000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021

№ 8413-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 11.11.2020 № 12627-П
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления МКУ «Управление капитального строительства» от 09.07.2021 вход. № МИС-03/2047, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление администрации города от 11.11.2020 № 12627-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Поля Орошения города Магнитогорска с целью размещения линейных объектов» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

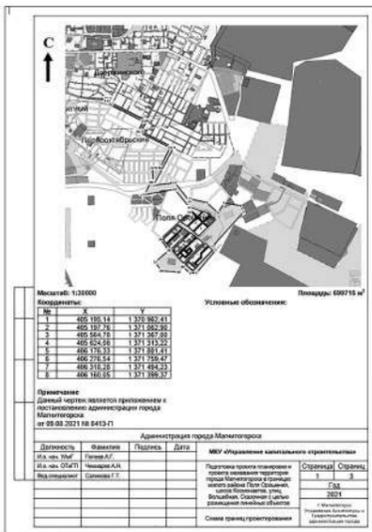


Table with columns for '№', 'X', 'Y', '№', 'X', 'Y' containing coordinate data for the district boundary.

Table with columns for '№', 'X', 'Y', '№', 'X', 'Y' containing coordinate data for the district boundary.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021

№ 8414-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П
В соответствии со статьей 38.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление администрации города от 30.12.2013 № 18049-П «Об утверждении перечня распорядителей средств бюджета города Магнитогорска, подведомственных главному распорядителю средств бюджета города Магнитогорска, перечня подведомственных получателей средств бюджета города Магнитогорска распорядителям средств бюджета города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, пункты 38, 124, 127 приложения № 3 к постановлению исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2021

№ 8415-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 22.06.2021 № 6578-П
В целях своевременной и качественной подготовки муниципальных образовательных учреждений к 2021-2022 учебному году, в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в постановление администрации города от 22.06.2021 № 6578-П «О подготовке муниципальных образовательных учреждений города Магнитогорска к 2021-2022 учебному году» (далее – постановление) следующие изменения:
1) в пункте 4 постановления слова «начальнику ОНДиПР по городу Магнитогорску и Верхнеуральскому району УНДиПР Главного управления МЧС России по Челябинской области Сагитдинову Е. Б.» исключить;
2) в приложении № 2 к постановлению слова

Table with columns for date, MOU name, MOU name (part), and MOU name (full).

заменить словами

Table with columns for date, MOU name, MOU name (part), and MOU name (full).

3) в приложении № 2 к постановлению слова

Table with columns for date, MOU name, MOU name (part), and MOU name (full).

заменить словами

Table with columns for date, MOU name, MOU name (part), and MOU name (full).

4) в приложении № 6 к постановлению слова

Table with columns for name, symbol, and full name.

- исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Объявлен отбор участников для получения субсидий

Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска объявляет отбор участников на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска в соответствии с постановлением администрации города от 07.08.2017 № 8960-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска».

Дата начала приема заявок: 12.08.2021 г. с 00:00 ч.
Дата окончания приема заявок: 11.09.2021 г. до 23:59 ч.
Комиссия по отбору претендентов на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска находится по адресу: 455044, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 109/3 (управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска), телефон: 26-03-42, эл. почта: uszn-mag@magnitogorsk.ru.

Результатом предоставления субсидии является возмещение затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска.

Информация о конкурсе размещается на официальном сайте управления социальной защиты населения г. Магнитогорска (https://socmgn.eps74.ru/). Кроме того, информация, содержащая сведения о субсидиях, размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации.

Участие в отборе могут принять юридические лица (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальные предприниматели, либо физические лица – производители товаров, работ, услуг, деятельность которых направлена на предоставление социальной поддержки и защиту отдельных категорий граждан города Магнитогорска.

- Критерием определения получателей субсидий является:
1) проведение не менее 20 мероприятий направленных на предоставление мер социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан;
2) проведение хотя бы одного мероприятия в текущем финансовом году охватом более 300 человек;
3) регистрация юридического лица в установленном законом порядке на территории города Магнитогорска (для участников отбора – юридических лиц);
4) деятельность претендента на получение субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

- Участники отбора должны соответствовать следующие требования:
– у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
– у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города (за исключением получателей субсидии физических лиц);
– участник отбора – юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
– в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;
– участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;
– участники отбора не должны получать средств из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

Для участия в отборе в срок, указанный в объявлении о начале приема заявок на участие в отборе, необходимо представить следующие документы:

- 1) заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 1 к постановлению администрации города от 7 августа 2017 года № 8960-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска»;
2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления для – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Для участников отбора физических лиц – копия паспорта;
3) согласие на обработку персональных данных (для участника отбора – физического лица) по форме согласно приложению № 2 к постановлению администрации города от 7 августа 2017 года № 8960-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска»;
4) заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица;
5) заверенную копию устава юридического лица с изменениями в редакции, действующей на дату подачи заявки;

6) бухгалтерская отчетность за предыдущий отчетный финансовый период (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств);

7) оригинал (нотариально заверенная копия) справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученная не ранее, чем за 1 месяц до представления заявки;

8) справки из кредитных организаций об отсутствии задолженности по расчетному счету;

9) копии документов (копии договоров и актов выполненных работ по оказанным услугам, выполненным работам), подтверждающих реализацию мероприятий охватом более 300 человек, направленные на социальное обслуживание, социальную поддержку и защиту отдельных категорий граждан города Магнитогорска;

10) копии документов (копии договоров и актов выполненных работ по оказанным услугам, выполненным работам), подтверждающих реализацию не менее 20 мероприятий направленных на предоставление мер социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан.

Копии документов заверяются руководителем организации.

Участник отбора вправе подать заявку в рамках одного отбора.

Участники на получение субсидии в течение 30 дней после дня размещения объявления направляются в Комиссию заявку на получение субсидии с приложением вышеуказанных документов по адресу: 455044, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д.72, каб.109/3 (график приема: понедельник – четверг с 8:30 до 17:30; пятница с 8:30 до 16:15) путем личного обращения или почтовым отправлением.

Участник отбора вправе отозвать предложение об участии в отборе или внести изменение в документы не позднее 2-х рабочих дней до дня заседания Комиссии.

По окончании срока подачи заявок от участников отбора, Комиссия в течение 3-х рабочих дней рассматривает, изучает, анализирует представленные заявки на предмет их соответствия, установленным в Объявлении о проведении отбора требованиям, и принимает решение о соответствии или несоответствии участника отбора условиям, критериям и требованиям указанным в объявлении. По результатам оценки заявки участников отбора регистрируются в журнале, им присваивается порядковый номер.

Решение о наличии или отсутствии оснований для отклонения заявки участника отбора оформляется в виде протокола Комиссии, который подписывается всеми ее членами. В протоколе указывается мотивированное заключение, принятое Комиссией по каждой рассмотренной заявке.

Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок являются:

- несоответствие участника отбора вышеуказанным требованиям;
- несоответствие представленных участником отбора заявок и документов, требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;
- недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адрес юридического лица;
- подача участником отбора заявок после даты и (или) времени, определенных для подачи предложений;
- несоответствие участника отбора критериям и категориям, указанным в объявлении.

В случае наличия оснований для отклонения заявки Комиссия в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия решения направляет участнику отбора заказным письмом с уведомлением выписку из протокола с мотивированным отклонением в предоставлении субсидии, подписанный всеми членами Комиссии.

Разъяснение положений объявления о проведении отбора, осуществляется управлением социальной защиты населения по адресу: 455044, Челябинская область, город Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 109/3 (в соответствии с рабочим режимом) по контактному телефону: 26-03-42, по электронной почте: uszn-mag@magnitogorsk.ru. Предоставление разъяснений положений объявления о проведении конкурсного отбора проводится с 12.08.2021 г. по 11.09.2021 г.

Договор о предоставлении субсидии заключается в течение 10 рабочих дней, после принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии.

Участник прошедший конкурсный отбор, не подписавший соглашение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка победителей конкурсного отбора, считается уклонившимся от заключения соглашения о предоставлении субсидии.

Информация о результатах рассмотрения заявок на предоставление субсидий в течение 5-ти рабочих дней с дня заседания Комиссии размещается:

- 1) на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) на сайте управления социальной защиты населения администрации города sostgn.eps74.ru.

Реестр незаконно установленных рекламных конструкций на территории г.Магнитогорска, владелец которых неизвестен.

Согласно Положения о порядке осуществления демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций в городе Магнитогорске, утвержденном Постановлением администрации города от 04.09.2014 №12143-П, в случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уведомление о необходимости демонтажа рекламной конструкции осуществляется посредством размещения объявления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города с подробным описанием рекламной конструкции, места ее размещения, срока, необходимого для демонтажа рекламной конструкции, и последствий невыполнения требования. Согласно ч.10 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ и п.4 Положения «О наружной рекламе в городе Магнитогорске», утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.05.2012 №82, установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территории которых установлена рекламная конструкция. При невыполнении данного Предписания информация о выявленных нарушениях Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет направлена в прокуратуру и (или) органы внутренних дел (полицию) г. Магнитогорска для привлечения к административной ответственности. Кроме этого, администрацией города в соответствии с требованиями пп.21.1,21.2 ст. 19 Федерального закона « О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет произведен демонтаж рекламной конструкции.

№п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Описание рекламной конструкции	Срок демонтажа рекламной конструкции
1	173	7/12/2021	шоссе Западное, с/т Мичурина	Настенное панно	Монтаж фасада, кровли + прочие строительные, отделочные работы. Записи контакт! Пригодится! 49-10-00. www.krovside.ru	8/13/2021
2	173	7/12/2021	шоссе Западное, с/т Мичурина	Настенное панно	Монтаж фасада, кровли + прочие строительные, отделочные работы. Записи контакт! Пригодится! 49-10-00. www.krovside.ru	8/13/2021
3	177	7/12/2021	шоссе Западное, с/т Мичурина	Настенное панно	СТК-СТРОЙ. Фасадно-кровельная компания. ПРОФЛИСТ. Металлочерепица. САЙДИНГ. Утеплитель. 28-11-22. 8-904-815-00-11	8/13/2021
4	177	7/12/2021	шоссе Западное, с/т Мичурина	Настенное панно	СТК-СТРОЙ. Фасадно-кровельная компания. ПРОФЛИСТ. Металлочерепица. САЙДИНГ. Утеплитель. 28-11-22. 8-904-815-00-11	8/13/2021
5	189	7/21/2021	ул. Завенягина, 16	Настенное панно	“Спаси жизнь – стань донором крови” +7 (961) 575 37 57 пр.Карла Маркса, 160 http://vk.com/donormgn e-mail: shutov-83@inbox.ru	8/23/2021
6	211	8/5/2021	шоссе Западное, с/т Мичурина	Настенное панно	Предметы СССР и старины: украшения (бусы и т.п.), домашнюю утварь, часы, монеты, фигурки металл. И многое другое. 8 900 073 11 42 КУПЛЮ	9/5/2021

7	212	8/5/2021	шоссе Западное, с/т Мичурина	Настенное панно	Автономная газификация 43-29-09	9/5/2021
---	-----	----------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	----------

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 10.08.2021 № 8466-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Организатором аукциона выступает администрация города Магнитогорска в лице Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 16.09.2021 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.08.2021 по 10.09.2021 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 05 11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Благодатная, 66а
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	885
Кадастровый №	74:33:0203004:804
Начальная цена земельного участка, руб.	889 000,00
Шаг аукциона, руб.	26 670,00
Сумма задатка, руб.	177 800,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	– предельное количество этажей: не выше 3-х ; – максимальный процент застройки территории – 20%; – коэффициент плотности застройки – 0,4; – отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; – площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
Градостроительный план земельного участка	от 05.08.2020 № РФ-74-2-07-0-00-2020-8461
Права на земельный участок, ограничения прав	Отсутствуют

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 16.06.2021 № 01-11/4566):

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

- не позднее 09.06.2024.
- Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
 - по водоснабжению – 0.84 м3/сут; – по водоотведению – 0.84 м3/сут.
- Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
 - по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет;
- Предельная свободная мощность существующих сетей:
 - по водоснабжению: отсутствует;
 - по водоотведению: отсутствует.
- Наличие точек подключения объекта:
 - по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка;
 - по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода к сетям, находящимся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 240 м.

2. Предусмотреть прохождение сетей хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив её прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

3. Предусмотреть размещение проектируемых сетей хоз.питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89».

4. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализования объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2021 год:

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 17 547 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованно системе холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС

1	Водопроводная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	9,89	15,15
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	10,18	15,60
1.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,48	16,05
1.4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	10,77	16,50
1.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,39	17,46
1.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12,39	18,99

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		без НДС	
2	Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметром:		
2.1	До 100 мм (включительно)	5,80	
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	7,00	
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,20	
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,40	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 04 декабря 2020 года № 58/51.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 29.11.2021 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- 1.1. уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- 1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- 1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 08.06.2021 №03/3466
– уровень напряжения – 0,4 кВ
– категория электроснабжения – III

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	51840,68 рублей с НДС

Срок выполнения мероприятий для осуществления технологического присоединения рассматриваемого объекта определен в соответствии с действующими на сегодняшний день «правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г

Ориентировочная стоимость технологического присоединения рассчитана на основании ставок, утвержденных постановлением № 68/64 от 28.12.2020 Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на 2021 год». Окончательная стоимость будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения на основании законодательных актов, действующих на момент заключения договора и ставок, утвержденных на год, в котором будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения.

Обращаем внимание, данная мощность не будет зарезервирована сетевой организацией для электроснабжения вышеуказанного объекта до заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 08.06.2021 № 5912 – пто

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 42 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(Согласно письму магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 11.06.2021 № 06/CA-05/1415)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	имеется

2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 куб.м./час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	8 месяцев
4	Срок действия ТУ	1 год
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	27774,92 руб (размер платы определен в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.12.2020 №68/15 на 2021 год)

Ближайшей точкой подключения объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке, расположенным по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Благодатная, 66а, кадастровый номер 74:33:0203004:804 является подземный газопровод низкого давления диаметром 90 мм по ул. Благодатной. Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске является эксплуатирующей организацией в отношении данного газопровода. Ориентировочное расстояние от газопровода до границы земельного участка данного объекта – 6 м.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион является открытым по составу участников.

2. Предметом аукциона является земельный участок, указанный в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 11.05.2021 № 1705/21, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участники аукциона, могут являться только гражданами.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 14.09.2021 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок

с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 745601001 Администрация города Магнитогорска (Администрация г. Магнитогорска, Л/СЧ 305002ВР)

Банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК 017501500

Единый казначейский счет: 40102810645370000062 (вместо кор.счета)

Казначейский счет: 03232643757380006900

ОКТМО 75738000

Назначение платежа: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоров купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2021г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

от имени муниципальной администрации «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 885 кв.м., с кадастровым №74:33:0203004:804, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Благодатная, 66а (далее – Участок).

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: ИНН 7446011940 КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Администрация г. Магнитогорска Л/СЧ 04693034380)

ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России // УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500 ОКТМО: 75738000.

Наименование платежа: за выкуп земельного участка, код 50511406012040000430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
– от стволов высокорослых, среднерослых деревьев – 4 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
– Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
– Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
– Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2021 г. Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2021 № 8467-П
О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйного сооружения

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйного сооружения, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению администрации города (Сербул А. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявление в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное сооружение, указанное в приложении к настоящему постановлению.

3. МП трест «Водоканал» (Ефимов В. И.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйное сооружение до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанное в приложении к настоящему постановлению.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города (Побережная Е. В.) до момента государственной регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска бесхозяйное сооружение, указанное в приложении к настоящему постановлению.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
№ 8467-П от 10.08.2021

Перечень бесхозяйных сооружений

№/п.п	Наименование	Местоположение	Протяженность, м	Стоимость, руб.	Реквизиты документов – основания открытия процедуры бесхозяйной вещи
1.	сети водоснабжения	г. Магнитогорск, по ул. Усадебная от ул. Юбилейная до дома № 38 по ул. Усадебной	118	1,00	Письмо Ныrkова И.А. от 10.11.2020 № 6/н, от 15.12.2020 № 6/н, протокол от 04.08.2021 № КУИиЗО-05/151, протокол от 05.08.2021 № КУИиЗО-05/154

Председатель КУИиЗО Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2021 № 8468-П
О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, у-

верженными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Репринцева С. В. от 16.07.2021 вход. № АГ-08/3371,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Репринцеву С. В. подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать Репринцеву С. В. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

3. Принять предложение Репринцева С. В. о финансировании указанного проекта.

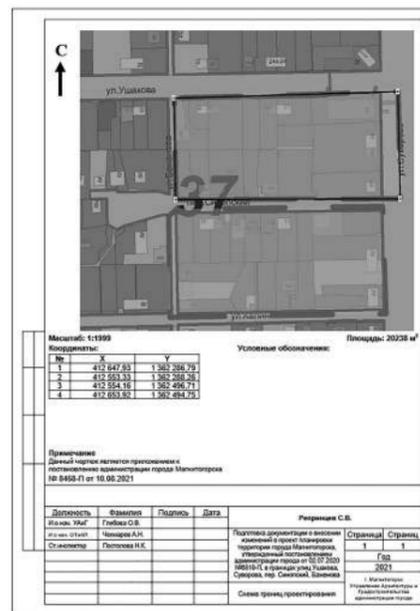
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2021 № 8469-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 19.03.2021 № 2913-П

В целях упрочения и поддержания межнационального и межконфессионального мира и согласия, укрепления социально-политической стабильности на территории города Магнитогорска, совершенствования взаимодействия между органами местного самоуправления и национально-культурными объединениями, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 19.03.2021 № 2913-П «О создании координационного совета по вопросам реализации государственной национальной политики на территории города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, в приложении №1 к постановлению слова «Афонсенко Илья Владимирович – Начальник отделения «Магнитогорское» (дислокация г. Магнитогорск) Центра по противодействию экстремизму ГУ МВД России по Челябинской области (по согласованию), Меркулов Сергей Борисович – начальник Управления МВД России по г. Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2021 № 8432-П
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-Индустриальный парк»). ЦЛХП. Участок адъюстажа для производства ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 11.01.2021 № 2-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-Индустриальный парк»). ЦЛХП. Участок адъюстажа для производства ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода» (в редакции от 13.04.2021 № 3873-П, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 12.01.2021 № 1, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-Индустриальный парк»). ЦЛХП. Участок адъюстажа для производства ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 19.06.2021 № 65, с учетом протокола общественных обсуждений от 24.07.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.07.2021 № 80, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доработанный проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-Индустриальный парк»). ЦЛХП. Участок адъюстажа для производства ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода», шифр: М55053, выполненную АО «Магнитогорский ГИПРОМЕЗ», в составе:

1) Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2) чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов на отн. 0,000, М1:1000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
4) чертеж межевания территории на отн.0,000. Вариант 1, М 1:1000 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
5) чертеж межевания территории на отн.0,000. Вариант 2, М 1:1000 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) разместить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-Индустриальный парк»). ЦЛХП. Участок адъюстажа для производства ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода».

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

юстажа для продукции ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8432-П

Положение о размещении линейных объектов

1. Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК». ЦЛХП. Участок адьюстажа для продукции ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода)», шифр М55053, выполнено на основании следующих документов:

– письмо – поручение УКС ПАО «ММК» №УКС-36/0775 от 18.03.2021г. «О проектировании объектов ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»»;

– задание на проектирование объектов производственного назначения №ЗГПР-36/0021 от 11.03.2021 ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК». ЦЛХП. Участок адьюстажа для продукции ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода;

– постановление администрации города Магнитогорска №2-П от 11.01.2021 (в ред. от 13.04.2021 №3873-П) «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК». ЦЛХП. Участок адьюстажа для продукции ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода)».

2. Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения

линейного объекта

Границы проектирования расположены в Ленинском районе г. Магнитогорска Челябинской области преимущественно на территории ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» в районе ул. 9 Мая.

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта – надземного кислородопровода на опорах от цеха ленты холодного проката до точки технологического присоединения к кислородопроводу СМУ-2 ООО «Строительный комплекс».

1. Основные характеристики линейного объекта:

– давление в кислородопроводу 1,2-1,5 МПа, расход 50 нм3/ч (технические условия №УГЭ-36/0752 от 05.10.2020, №УГЭ-36/0163 от 02.03.2021);

– трубопровод кислорода относится к VI категории в соответствии с таблицей 1 ВСН 10-83;

– кислород газообразный технический по ГОСТ 5583-78.

Таблица 1. Характеристики линейного объекта

Наименование показателя	Норма для марок	
	Технический кислород	
	Первый сорт	Второй сорт
1. Объемная доля кислорода, %, не менее	99,7	99,5
2. Объемная доля водяных паров, %, не более	0,007	0,009
3. Объемная доля водорода, %, не более	0,3	0,5
4. Объемная доля двуокси углерода, %, не более	Не нормируется	
5. Содержание окиси углерода	Не нормируется	
6. Содержание газообразных кислот и оснований	Не нормируется	
7. Содержание озона и других газов-окислителей	Не нормируется	
8. Содержание щелочи	Должен выдерживать испытание по п.3.9	
9. Запах	Не нормируется	

– диаметр кислородопровода, материал труб — труба стальная электросварная прямошовная ф108х4,0 по ГОСТ 10704-91 из Ст20 по ГОСТ 10705-80.

– протяженность трассы кислородопровода — 607м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта—5544 кв.м.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Границы проектирования расположены в Ленинском районе г. Магнитогорска Челябинской области преимущественно на территории ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» в районе ул. 9 Мая.

Проектируемая территория располагается в границах кадастровых кварталов: 74:33:1112001, 74:33:0000000.

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного

объекта

В таблице 1 приведены координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2. Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	415703,4778	1369129,4863
2	415709,9089	1369121,8283
3	415717,8587	1369128,4179
4	415694,6438	1369156,4249
5	415696,2509	1369178,6203
6	415672,6283	1369181,1044
7	415648,7174	1369206,9256
8	415626,0866	1369207,7949
9	415623,4594	1369239,0790
10	415605,9192	1369264,3158
11	415449,1405	1369157,6937
12	415437,2643	1369148,5797
13	415439,0500	1369146,4500
14	415420,8700	1369130,6700
15	415420,5200	1369131,0900
16	415414,4500	1369126,5300
17	415412,3522	1369128,8664
18	415410,0019	1369127,3314
19	415390,3132	1369112,6780
20	415383,1809	1369107,7424
21	415355,0066	1369088,2764
22	415359,5580	1369081,3237
23	415342,0919	1369070,5125
24	415321,2021	1369057,5835
25	415307,3110	1369048,9888
26	415289,5385	1369038,9200
27	415273,7877	1369030,4035

№	X	Y
28	415277,4312	1369023,3908
29	415284,7100	1369027,4800
30	415285,6766	1369025,3069
31	415312,4083	1369040,3833
32	415326,4640	1369049,0798
33	415347,3547	1369062,0094
34	415373,5424	1369078,2190
35	415368,7152	1369085,5932
36	415388,8670	1369099,5164
37	415396,1454	1369104,5530
38	415415,6616	1369119,0780
39	415423,8008	1369123,7886
40	415425,1599	1369124,6987
41	415445,4924	1369142,4225
42	415455,3549	1369149,8553
43	415477,8318	1369166,9332
44	415497,1847	1369181,3948
45	415512,9686	1369192,4560
46	415514,0396	1369192,0767
47	415522,1320	1369197,4965
48	415521,4861	1369198,1527
49	415550,9248	1369218,5297
50	415569,4077	1369231,1502
51	415586,1011	1369242,5394
52	415601,5076	1369253,1414
53	415613,7187	1369235,5721
54	415616,8621	1369198,1418
55	415644,1945	1369197,0920
56	415667,8447	1369171,5523
57	415685,5779	1369169,6875
58	415684,3796	1369153,1379
59	415703,7781	1369129,7352

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируются планируемого размещения объектов капитального строительства.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Данные мероприятия проектом не предусмотрены, так как негативное воздействие от планируемого линейного объекта отсутствует.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

На территории под строительство проектируемого объекта сформирован рельеф техногенного генезиса, почвенный слой отсутствует как с поверхности, так и в инженерно-геологическом разрезе.

На период строительства не предусматривается снос зеленых насаждений.

8.1 Воздействие объекта на атмосферный воздух
Проектируемый линейный объект не является источником выделения загрязняющих веществ, поэтому выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Проектируемый объект при эксплуатации не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

В связи с этим размещение линейного объекта не приведет к изменению размеров санитарно-защитной зоны левобережного промышленного узла г. Магнитогорска.

8.2. Мероприятия по рациональному использованию и предотвращению негативного воздействия вод на территории линейного объекта расположенного в зоне затопления

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимаются комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предупредительное и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых затворов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов, их биогенному укреплению, укреплению берегов песчано-гравийном и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Учитывая, что планируемый линейный объект находится в зоне затопления, согласно законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности, на данной территории запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

8.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации от проектируемого объекта выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не будет.

В период производства работ для уменьшения образования пыли следует регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными полами.

8.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- все работы должны выполняться в пределах границ земельного участка, предоставленного для строительства;
- недопущение захламления прилегающей территории мусором, отходами строительных материалов, горюче-смазочными материалами;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий материал (опилки и стружка древесные);
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов и строительного мусора;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и обезвреживанием.

Для предотвращения выноса грязи со стройплощадки на колесах строительной техники на улицы города предусматривается площадка очистки колес.

По окончании строительства на всей территории, прилегающей к строительству, вывозится строительный мусор, удаляется грунт в местах непредвиденного загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почвы, с заменой плодородным грунтом.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Прокладка наружного кислородопровода предусматривается на несгораемой эстакаде, прокладка кислородопровода по стенам здания IV степени огнестойкости предусматривается на несгораемых кронштейнах (ВСН 10-83 п. 3.12).

При пересечении с воздушными линиями электропередач надземные кислородопроводы должны прокладываться ниже ЛЭП. В месте пересечения над кислородопроводом должно устраиваться сплошное или сетчатое ограждение, выступающее по обе стороны от кислородопровода (ВСН 10-83 п. 3.12).

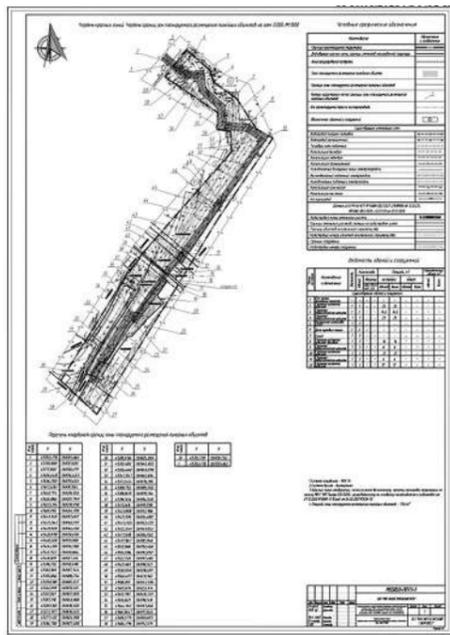
В здании, кислородопровод, должен прокладываться открыто по стенам и колоннам здания, под межэтажными перекрытиями или по стойкам этих перекрытий с пределом огнестойкости не менее 0,25 часа (ВСН 10-83 п. 3.30).

Не допускается прокладка кислородопроводов внутри административных, бытовых и хозяйственных помещений, в помещениях электрораспределительных устройств, помещениях для щитов контроля и управления, вентиляционных камер, тепловых камер, камер фильтров, а также на путях эвакуации персонала (лестничных клетках, коридорах, галереях и т.п.) (ВСН 10-83 п. 3.37).

В местах пересечения кислородопроводом стен, перекрытий и перегородок должны быть предусмотрены специальные футляры, концы которых должны выступать на 20-50 мм из пересекаемой конструкции. Зазор между кислородопроводом и футляром должен быть не менее 10 мм с уплотнением негорючим материалом, допускающим перемещение трубопровода (ВСН 10-83 п. 4.4).

Кислородопроводы должны быть, как правило, сварными встык. Сварные соединения не должны быть расположены в толще стен, перегородок и перекрытий. Расстояние от сварных стыков должно быть не менее: до опор – 50 мм, до начала изгиба трубы – 100 мм, до сварных штуцеров и бобышек – не менее 200 мм (ВСН 10-83 п. 4.17).

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8432-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8432-П

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Общие данные

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК», ЦЛХП. Участок адьюстажа для продукции ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода)», шифр М55053, выполнено на основании следующих документов:

- письмо – поручение УКС ПАО «ММК» №УКС-36/0775 от 18.03.2021г. «О проектировании объектов ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»»;
- задание на проектирование объектов производственного назначения №ЗГПР-36/0021 от 11.03.2021 ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК». ЦЛХП. Участок адьюстажа для продукции ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода;
- постановление администрации города Магнитогорска №2-П от 11.01.2021 (в ред. от 13.04.2021 №3873-П) «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК», ЦЛХП. Участок адьюстажа для продукции ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода)».

Площадь проектируемой территории составляет 28865 кв.м. Границы проектирования расположены в Ленинском районе г. Магнитогорска Челябинской области преимущественно на территории ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» в районе ул. 9 Мая.

Целью разработки проекта межевания территории (шифр М55053) является определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта – кислородопровода.

Проектируемая территория располагается в границах кадастровых кварталов: 74:33:1112001, 74:33:0000000.

Для подготовки документации по планировке территории использованы следующие исходные данные:

- топогеодезические съемки в системе координат МСК-74, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»;
- сведения о ранее образованных земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории (выписки из государственного кадастра недвижимости),

предоставленные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области;

- исходные данные, предоставленные УАИГ. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории выполнен в границах проектирования, указанных в постановлении администрации города Магнитогорска №2-П от 11.01.2021 (в ред. от 13.04.2021 №3873-П) «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы 9 Мая с целью размещения линейных объектов (ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК», ЦЛХП. Участок адьюстажа для продукции ЛПЦ-4 ПАО «ММК». Наружные сети кислородопровода)».

Перечень координат поворотных точек границ проектирования указан в таблице 1.

Таблица 1 Перечень координат поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
1	415687,4500	1369126,1400
2	415723,2104	1369155,5833
3	415696,2132	1369186,4260
4	415680,3043	1369191,2424
5	415657,5691	1369222,8442
6	415617,1200	1369248,8700
7	415604,7489	1369270,9580
8	415494,0571	1369196,2048
9	415401,0800	1369140,1800
10	415232,6100	1369034,6500
11	415277,8300	1368986,2900
12	415410,7700	1369068,6900
13	415449,8100	1369096,5500
14	415586,3000	1369215,8900
15	415613,7100	1369214,3000
16	415616,4951	1369195,7260
17	415638,9389	1369197,4040

3. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с целью размещения линейных объектов – трасса кислородопровода.

Образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны ТР-1. Планируется образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате образуется земельный участок с условным номером: -ЗУ1 – площадью 67 м²;

Таблица 2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, способы их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Номера характерных точек образуемых зу.	Устанавливаемый вид разрешенного использования / Код по классификатору	Площадь, кв. м.	Территориальная зона	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	1-4	Коммунальное обслуживание /3.1 (для размещения линейного объекта – кислородопровода)	67	Зона ТР-1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов

4. Перечень, сведения о площади сервитутов

Проектом межевания территории предусмотрены сервитуты.

В настоящее время администрацией города ведутся мероприятия по утверждению «проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе ул. 9 Мая, в том числе с целью размещения линейных объектов «Капитальный ремонт путепровода над ж.д. путями по ул. Мая у ОТК ММК», шифр 032.2020, выполненному ООО «УралДорПроект» (далее – проект 032.2020), чертеж межевания территории проекта М55053 выполнен в 2 вариантах.

1 вариант
Первый вариант проекта межевания территории разработан на основе действующих сведений ЕГРН, без учета реализации проекта 032.2020.

Таблица 3 Перечень устанавливаемых сервитутов.

№ участка на плане, обременяемого сервитутом	Наименование сервитута	Цель установки сервитута	Площадь сервитута, м ²
74:33:1112001:503	503-с	Линейные объекты (инженерные сети)	175

2 вариант
Второй вариант выполнен с учетом проекта 032.2020.

Таблица 4 Перечень устанавливаемых сервитутов.

№ участка на плане, обременяемого сервитутом	Наименование сервитута	Цель установки сервитута	Площадь сервитута, м ²
74:33:1112001:503	503-с	Линейные объекты (инженерные сети)	175
3.1*	3.1*-с		91
9.1*	9.1*-с		6
8.1*	8.1*-с		8

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Таблица 5 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, способы их образования

Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ1	Коммунальное обслуживание/3.1 (линейный объект – кислородопровод)

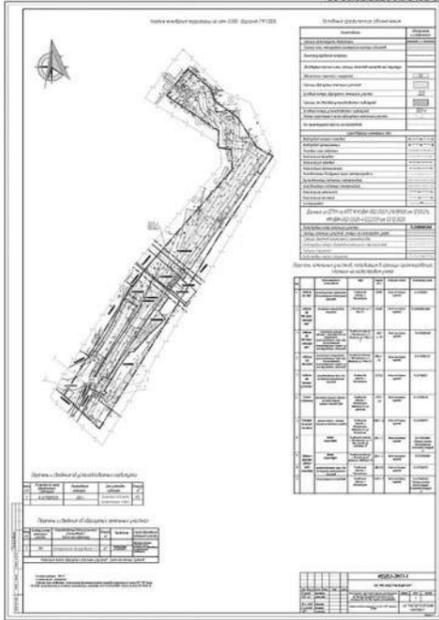
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

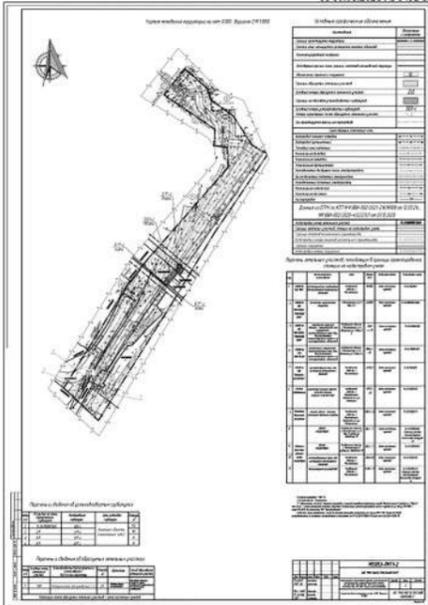
Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2021 год	Расчётный срок
1 Площадь проектируемой территории – всего	кв.м.		28865
2 Территории подлежащие межеванию В том числе: территории жилой застройки Территории объектов социального и культурного-бытового обслуживания микрорайонного значения Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения Территории промышленной и коммунально-складской застройки	кв.м.		67

Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2021 год	Расчётный срок
3 Территории, не подлежащие межеванию	кв.м.		28798
4 Площадь устанавливаемых сервитутов в границах проектирования	кв.м.		175 (1 вариант) / 280(2 вариант).

Приложение № 4
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8432-П



Приложение № 5
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8432-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2021 № 8433-П
Об утверждении документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 12.03.2021 № 2655-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.03.2021 №26, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.05.2021 № 57, с учетом протокола общественных обсуждений от 03.07.2021, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 03.07.2021 № 71, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, шифр: А-117.1143-20, выполненную ООО «Архивариус», в составе:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
- 2) чертеж межевания территории. Этап 1. Вариант 1, М 1:2000 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) чертеж межевания территории. Этап 1. Вариант 2, М 1:2000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О.В.) разместить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П, в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, в информационном системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте ад-

министрации города Магнитогорска в сети Интернет.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8433-П

Введение
Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (Муниципальный контракт от 30.03.2021 г. №296) в соответствии с:
– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
– Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
– Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
– Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
– Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
– Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
– Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
– Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
– Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
– Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
– Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
– Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
– Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
– Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
– Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
– Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.09.2014 г. №496 (далее РНГП);
– Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. № 428 (далее ГП);
– Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. № 125 (далее ПЗЗ);
– Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. № 21 (далее МНГП);
– Проект планировки и проект межевания города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, и внесение изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 № 3506-П, выполненный АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», 2019 г., шифр: М55033-ПМТ (утв. постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П);
– Внесение изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10825-П в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, выполненное АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», 2019 г., шифр: М55038-ПМТ (утв. постановлением администрации города от 04.12.2019 № 15248-П);
– Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах улиц Оренбургская, Советская (в целях размещения линейных объектов), выполненная АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», 2020 г., шифр: М55039 (утв. постановлением администрации города от 23.04.2020 №4458-П);
– Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 06.09.2019 №10825-П, в границах улиц Оренбургская, Советская (в целях размещения линейных объектов), выполненная АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», 2020 г., шифр: М55046 (утв. постановлением администрации города от 16.10.2020 № 11521-П).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города;
3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);
2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2021 г. ООО «Архивариус»).

Землеустройство территории
Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории. Границы земельных участков, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:33:0208001, 74:33:0218001, 74:33:0217001, 74:33:0226001, 74:33:0211006, 74:33:0216002, 74:33:0224001, 74:33:0211005, 74:33:0219001, 74:33:0220002, 74:33:0000000), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1
Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
кадастровый квартал 74:33:0208001 КПТ «03» декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-45259925							
74:33:0208001:2846		Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный, ул. Зеленая	Для объектов жилой застройки	-	616	Учтенный	-
74:33:0208001:5485		Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный, ул. Зеленая	Для размещения иных объектов общественного значения, обеспечивающих жизнь граждан	-	2300	Учтенный	-
74:33:0208001:5885		Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Зеленая, 12а	магазины	Частная	1672	Учтенный	74:33:0208001:5476 Вид: Здание Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный, ул. Зеленая, д. 12 а
74:33:0208001:4987		Челябинская обл, г Магнитогорск, СНТ «Дружба», участок № 395	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Частная	536	Учтенный	-

74:33:0000000:413	г Магнитогорск, ул Зеленая, 4	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	-	8353	Ранее учтенный	-
74:33:0000000:8691	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Правобережный, по ул.Советской (от ул.Советской Армии до ул.Грязнова)	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-	10609	Временный	-
кадастровый квартал 74:33:0218001 КПТ «03» декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-45259127						
74:33:0218001:14	Челябинская область, г Магнитогорск, Правобережный район, ул Зеленая, 1, корп. 6	Для размещения газопроводов	-	225	Ранее учтенный	-
74:33:0218001:924	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Частная	1448	Учтенный	-
74:33:0218001:922	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	-	42934	Учтенный	-
74:33:0218001:925	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов здравоохранения	Частная	94557	Учтенный	-
74:33:0218001:12	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Правобережный	Для сельскохозяйственного производства	-	6150,95	Ранее учтенный	-
74:33:0218001:909	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	18160	Учтенный	-
74:33:0218001:917	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	10465	Учтенный	-
74:33:0218001:910	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	12152	Учтенный	-
74:33:0218001:921	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	23543	Учтенный	-
74:33:0218001:5	г Магнитогорск, ул Советская	Для объектов жилой застройки	-	101962,12	Ранее учтенный	-
74:33:0218001:416	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, в районе пересечения ул. Советской Армии и ул. Советская	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	1485	Учтенный	-
74:33:0218001:365	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Советская	Земли запаса (неиспользуемые)	-	1467	Временный	-
74:33:0218001:432	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, перекресток ул. Советская и ул. Советской Армии	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	1303	Учтенный	-
74:33:0218001:29	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, 161	Для объектов жилой застройки	Частная	5835	Учтенный	74:33:0218001:639 Вид: Здание Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 161
74:33:0218001:640	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Галиуллина, 2а	Для размещения объектов общественного питания	-	2417	Учтенный	74:33:0218001:886 Вид: Здание Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Галиуллина, д 2а
74:33:0218001:843	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, 163	Для многоквартирной застройки	-	2417	Учтенный	74:33:0218001:734 Вид: Здание г Магнитогорск, ул Советская, д 163
74:33:0218001:902	Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск	Для индивидуальной жилой застройки	Частная	482	Учтенный	-
74:33:0218001:39	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Советская, 163 а	Для многоквартирной застройки	Частная	2300	Учтенный	74:33:0218001:390 Вид: Здание Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, д 163а
74:33:0218001:694	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, 165а	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	-	261	Учтенный	-
74:33:0218001:34	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Советская, д 165а	Для объектов жилой застройки	Частная	2200	Учтенный	-
74:33:0218001:651	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	-	191	Временный	-
74:33:0218001:663	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, 165а/1		Частная	5970	Учтенный	74:33:0218001:900 Вид: Здание Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, д 165а, корп 2 74:33:0218001:844 Вид: Объект незавершенного строительства Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, д 165а, корп 2 74:33:0218001:765 Вид: Объект незавершенного строительства Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный, ул. Советская, д. 165а/1 74:33:0218001:907 Вид: Здание Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, д 165а/1
74:33:0218001:38	г Магнитогорск, ул Советская, д 165б	Для объектов жилой застройки	Частная	2316	Учтенный	-
74:33:0218001:691	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, уч 165, корп Б	Для объектов жилой застройки	-	196	Учтенный	-
74:33:0218001:858	Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, Правобережный район, ул Советская, 167а	Многokвартирные жилые дома блокированной застройки	Частная	2197	Учтенный	-
74:33:0218001:854	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Советская, 167б	Для многоквартирной застройки	Частная	4188	Учтенный	-
74:33:0218001:911	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	1646	Учтенный	-
74:33:0218001:912	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	10535	Учтенный	-
74:33:0218001:918	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	29431	Учтенный	-
74:33:0218001:926	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	24561	Учтенный	-
74:33:0218001:914	Челябинская область, г Магнитогорск	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Частная	21655	Учтенный	-
74:33:0218001:404	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Советская, д 175	Для многоквартирной застройки	-	2099	Учтенный	-
кадастровый квартал 74:33:0219001 КПТ «03» декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-45259255						
74:33:0219001:64	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, в районе ул. Зеленая, д. 10/1	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	2	Временный	-
74:33:0219001:23	г Магнитогорск, ул Солнечная, 19	Для объектов жилой застройки	Частная	400,45	Ранее учтенный	-
74:33:0219001:24	г Магнитогорск, ул Солнечная, 19	Для объектов жилой застройки	Частная	436,52	Ранее учтенный	-
74:33:0219001:5	г Магнитогорск, ул Солнечная, 17	Для объектов жилой застройки	-	836,99	Ранее учтенный	-
74:33:0219001:25	г Магнитогорск, ул Солнечная, уч.15	Для объектов жилой застройки	Частная	1200,18	Ранее учтенный	-
74:33:0219001:68	Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленая, 2 корп.1	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	-	551	Учтенный	-
кадастровый квартал 74:33:0211005 КПТ «06» апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-32228727						
74:33:0211005:17	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая	для объектов жилой застройки	-	600	Ранее учтенный	-

74:33:0211005:43	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, 2а	Для индивидуальной жилой застройки	-	592	Ранее учтенный	-	
74:33:0211005:5	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская	Для индивидуальной жилой застройки	-	592	Ранее учтенный	74:33:0211001:139 Вид: Здание г Магнитогорск, ул Оренбургская, д 1	
74:33:0211005:63	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 40	Для индивидуальной жилой застройки	Частная	610,4	Ранее учтенный	-	
74:33:0211005:1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 38	Для индивидуальной жилой застройки	-	592	Ранее учтенный	-	
74:33:0211005:301	Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Оренбургская, 36	Для индивидуальной жилой застройки	Частная	869	Учтенный	74:33:0211001:111 Вид: Здание г Магнитогорск, ул Оренбургская, д 36	
74:33:0211005:294	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 34	Для размещения объектов торговли	Частная	631	Учтенный	74:33:0211005:285 Вид: Здание г Магнитогорск, ул Оренбургская, д 34	
кадастровый квартал 74:33:0211006 КПТ «06» апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-32229031							
74:33:0211006:67	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Оренбургская, 30	Для индивидуальной жилой застройки	Частная	614	Ранее учтенный	-	
74:33:0211006:74	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	-	584	Учтенный	-	
74:33:0211006:29	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 22	Для объектов жилой застройки	Частная	614	Ранее учтенный	74:33:0211001:121 Вид: Здание г Магнитогорск, ул Оренбургская, д 34	
74:33:0211006:506	Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Оренбургская, 20	Для индивидуальной жилой застройки	Частная	598	Учтенный	-	
74:33:0211006:19	г Магнитогорск, ул Оренбургская, 18	Для объектов жилой застройки	-	591	Ранее учтенный	-	
74:33:0211006:64	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 16	Для индивидуальной жилой застройки	-	554	Ранее учтенный	-	
74:33:0211006:12	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 12	Для индивидуальной жилой застройки	-	144	Ранее учтенный	-	
74:33:0211006:30	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская	Для объектов жилой застройки	-	579,17	Ранее учтенный	-	
74:33:0211006:4	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 8	Для индивидуальной жилой застройки	-	583	Ранее учтенный	-	
74:33:0211006:73	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 6	Для индивидуальной жилой застройки	-	597	Учтенный	74:33:0211001:114 Вид: Здание г Магнитогорск, ул Оренбургская, д 6	
74:33:0211006:500	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Оренбургская, в районе здания №4	Для размещения индивидуальных гаражей	-	65	Временный	-	
74:33:0211006:512	Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Оренбургская, земельный участок 2	Для объектов жилой застройки	Частная	800	Учтенный	-	
74:33:0211006:510	Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Ангарская, 1А	Для индивидуальной жилой застройки	Частная	796	Учтенный	-	
74:33:0211006:34	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Ангарская, д 1	Для индивидуальной жилой застройки	Частная	795	Ранее учтенный	-	
74:33:0211006:511	Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Ангарская, 2А	Для индивидуальной жилой застройки	Частная	802	Учтенный	-	
кадастровый квартал 74:33:0217001 КПТ «06» апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-32229013							
74:33:0217001:21	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская	Для объектов жилой застройки	-	587,97	Ранее учтенный	-	
74:33:0217001:13	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская	Для объектов жилой застройки	-	2796,05	Ранее учтенный	-	
74:33:0217001:682	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская	Для размещения административных зданий	-	1380	Временный	-	
74:33:0217001:22	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Оренбургская, д. 26	Для объектов жилой застройки	-	733	Ранее учтенный	-	
74:33:0217001:656	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Правобережный, по ул Оренбургская	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	-	1081	Учтенный	-	
74:33:0217001:655	Челябинская обл, г. Магнитогорск, Правобережный район, по ул. Оренбургская	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	363	Учтенный	-	
74:33:0217001:50	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Для размещения объектов	Государственная федеральная	12847,73	Ранее учтенный	-	
74:33:0217001:689	Челябинская область, г Магнитогорск	Для общего пользования (уличная сеть)	-	1701	Временный	-	
74:33:0217001:681	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, напротив дома №155 по ул. Советская	линейный объект	-	8	Временный	-	
кадастровый квартал 74:33:0216002 КПТ «06» апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-32227014							
74:33:0216002:45	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, в районе жилого дома №155	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	-	6	Учтенный	-	
74:33:0216002:3666	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, в районе ул.Советская, 155	Для размещения объектов общественного питания	-	128	Учтенный	-	
74:33:0216002:8	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Советская, на остановке трамвая, в районе ж/д № 155	Для объектов жилой застройки	-	53,12	Ранее учтенный	-	
74:33:0216002:9	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская	Для объектов жилой застройки	-	6	Ранее учтенный	-	
74:33:0216002:3409	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Советская, в районе дома 155	Для размещения объектов торговли	-	621	Учтенный	-	
74:33:0216002:87	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский, ул. Советская	Для объектов жилой застройки	-	608	Учтенный	-	
кадастровый квартал 74:33:0220002 КПТ «03» декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-45259715							
74:33:0220002:231	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ «им. Мичурина» сад №1, уч.503	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	600	Ранее учтенный	-	
74:33:0220002:2403	Челябинская обл, г Магнитогорск, снт «им. Мичурина» сад №1, участок 422	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	-	600	Ранее учтенный	-	
74:33:0220002:4497	Челябинская обл, г Магнитогорск, снт «им. Мичурина», сад №1, уч №423	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	696	Учтенный	-	
74:33:0220002:5587	Челябинская область, г Магнитогорск, снт «им. Мичурина», сад № 1, участок № 382 а	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	-	67	Временный	-	
-	-	-	-	-	-	74:33:0220002:5336 Вид: Здание Челябинская область, г Магнитогорск, снт им. Мичурина	
74:33:0220002:2426	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ Мичурина-1, уч 342	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	733	Ранее учтенный	-	
74:33:0220002:6050	Челябинская область, г Магнитогорск	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	780	Учтенный	74:33:0220002:5984 Вид: Здание Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, территория СНТСН им. Мичурина N1, дом 262	
74:33:0220002:4574	Челябинская обл, г Магнитогорск, садовое некоммерческое товарищество «им. Мичурина», сад № 1, прилегающий к участку № 262	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Частная	74	Учтенный	-	
74:33:0220002:3058	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ Мичурина-1, уч 263	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	-	800	Учтенный	-	
74:33:0220002:596	Челябинская область, г Магнитогорск, СНТ «им. Мичурина» сад № 1, участок 190	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	-	848	Ранее учтенный	-	
74:33:0220002:2546	Челябинская область, г. Магнитогорск, тер. СНТ «им. Мичурина» сад №1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	250	Ранее учтенный	74:33:0220002:5823 Вид: Здание Челябинская область, г Магнитогорск, тер СНТ «им. Мичурина»; сад №1, уч. 191	
74:33:0220002:2545	Челябинская область, г. Магнитогорск, тер. СНТ «им. Мичурина» сад №1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	250	Ранее учтенный	-	
74:33:0220002:2597	г. Магнитогорск, тер СНТ «им. Мичурина» сад №1, уч.128	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	-	895	Ранее учтенный	-	

74:33:0220002:2595	г. Магнитогорск, тер. СНТ «им. Ми-чурина» сад №1, уч. 127	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Частная	600	Ранее учтенный	-
--------------------	---	---	---------	-----	----------------	---

Анализ современного состояния территории

Положение территории в системе расселения

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в отношении территории, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в границах согласно приложению к постановлению администрации города Магнитогорска от 12.03.2021г. №2655-П.

Проектируемая территория расположена в Правобережном районе города Магнитогорска. Площадь территории в границах проектирования составляет 446990 м² (44,70 га), при проектировании данной территории площадь в границах межевания уточнялась и составляет 446990 м² (44,70 га).

Границами проектируемой территории являются:
с севера – жилая застройка (коттеджный поселок «Солнечный») и общественная застройка; в соответствии с ГП: жилая зона, общественно-деловая зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры; в соответствии с ПЗЗ: зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4), зона коллективных садоводств (Ж-5), зона инженерной инфраструктуры (И), зона обслуживающей, деловой производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3);

с северо-востока – жилая застройка (136 микрорайон, 137 микрорайон и 131-микрорайон) и общественная застройка; в соответствии с ГП: жилая зона, общественно-деловая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4), зона высших, средних и специальных учебных заведений и научных комплексов (Ц-6);

с востока – жилая застройка (коттеджные поселки «Александровский сад» и «Времена года») и общественная застройка; в соответствии с ГП: жилая зона, общественно-деловая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2), зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3), зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4), зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2);

с юга – Парк «Притяжения», санаторий-профилакторий «Южный», рекреационные территории; в соответствии с ГП: жилая зона, общественно-деловая зона, зона рекреационного назначения; в соответствии с ПЗЗ: зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3), зона коллективных садоводств (Ж-5), зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры (Р-4), зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2);

с северо-запада – жилая застройка; в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4), зона производственно-складских объектов (ПК-1).

Комплексная оценка территории

Современное использование территории

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты инженерной инфраструктуры.

На территории располагаются сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры: подземные газопроводы высокого и низкого давления, наземные газопроводы низкого давления; поливочный водопровод, пожарно-питьевой водопровод; самотечно-бытовая канализация; канализация ливневая, дренажные сети канализации, закрытые и открытые водоотводные лотки; воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ, в том числе наружного освещения, высоковольтные воздушные линии электропередачи напряжением 10кВ; подземные кабельные линии электропередачи напряжением 0,4кВ, 10кВ; подземные сети теплоснабжения; кабельная канализация сетей связи, воздушные линии сетей связи; инженерные сооружения: трансформаторная подстанция 10/0,4кВ.

Окружающая застройка представляет собой: с севера – коттеджный поселок «Солнечный» и общественная застройка, с северо-востока – 136 микрорайон, 137 микрорайон, 131 микрорайон и Магнитогорский строительный-монтажный техникум, с востока – коттеджные поселки «Александровский сад» и «Времена года», и общественная застройка, с юга – Парк «Притяжения», санаторий-профилакторий «Южный», рекреационные территории, с северо-запада – жилая малоэтажная застройка.

Существующее функциональное зонирование

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- улично-дорожная сеть.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах проектирования относится к территориальным зонам:

- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3);
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-4);
- зона коллективных садоводств (Ж-5);
- зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2);
- зона обслуживающей, деловой производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3);
- зона высших, средних и специальных учебных заведений и научных комплексов (Ц-6);
- зона зеленых насаждений специального назначения (Р-3);
- зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры (Р-4),
- зона инженерной инфраструктуры (И).

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер 74:00-6.748);
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер 74:00-6.750);
- Охранная зона ВОЛС ОАО «МегаФон» на участке г. Магнитогорск – р. Зилаир (загородный участок) (реестровый номер 74:33-6.40, учтенный номер 74.33.2.16);
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса АЗС №74-006 Регионального отделения «Челябинск» ООО «Башнефть-Розница» (реестровый номер 74:33-6.195, учтенный номер 74.33.2.249);
- Граница охранной зоны воздушной линии 35 кВ подстанция №49 (реестровый номер 74:33-6.42, учтенный номер 74.33.2.8);
- Охранная зона сооружения-соединительная связь от АТС аэропорта до АТС №22 в г.Магнитогорск (реестровый номер 74:33-6.36, учтенный номер 74.33.2.27);
- Охранная зона воздушной ЛЭП-10 кВ (реестровый номер 74:33-6.248, учтенный номер 74.33.2.179).

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Ограничения от объектов воздушного транспорта

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Охранные зоны

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

- 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ (5 м для линий с самонесущими изолированными проводниками);
- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 220 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) по периметру от границ земельного участка (ограждения) ТП 10/0,4 кВ – 10 метров.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Границы охранных зон теплотрасс устанавливаются «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, и составляют не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранный зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно – кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) вдоль устройства электрохимической защиты – в виде территории, ограниченной условными ли-

ниями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей (согласно сведениям ОАО «Газпромгазораспределение»).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений: Согласно табл.12.5 СП 42.13330.2016:

- а) от водопровода и напорной канализации – 5 м в каждую сторону;
- б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – 3 м в каждую сторону.

Расчет земельных участков

Расчет размеров земельных участков и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон:

- Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки;
- Ж-5. Зона коллективных садоводств;
- Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах.
- Ц-6. Зона высших, средних и специальных учебных заведений и научных комплексов;
- Р-3. Зона зеленых насаждений специального назначения;
- Р-4. Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры;
- И. Зона инженерной инфраструктуры.

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0: Градостроительные регламенты не установлены.

Улично-дорожная сеть 12.0.1:

Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га (для территориальной зоны Р-4 0,1га). Максимальная площадь земельного участка – 5 га.

Территориальная зона Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2:

Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85%.

Коэффициент плотности застройки – 3,0⁰.

Озеленение территории – не менее 15% от площади земельного участка.

Примечание: при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более, чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Территориальная зона Ц-6. Зона высших, средних и специальных учебных заведений и научных комплексов:

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):

Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.

Максимальная площадь земельного участка – 70 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Озеленение территории – не менее 30% от площади земельного участка.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью определения территории общего пользования. Основная цель формирования земельных участков – строительство и реконструкция ул. Зеленая, ул. Оренбургская, ул. Советская.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

1 вариант. Изъятие земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земельных участков. Снятие с кадастрового учета земельных участков. Образование земельных участков. Перераспределение земельных участков. Перераспределение земельного участка с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности. Раздел земельных участков.

1.1. В целях строительства автомобильных дорог местного значения (магистральных улиц) необходимо изъять земельные участки для муниципальных нужд с кадастровым номером 74:33:0218001:364 (после изъятия смена вида разрешенного использования на: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»). Основание для изъятия согласно с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:921, 74:33:0218001:918, 74:33:0218001:917, 74:33:0218001:926 на «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» и 74:33:0218001:416, 74:33:0208001:5484, 74:33:0208001:5485 на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.3. Снятие с кадастрового учета земельных участков, имеющих статус «временные»: 74:33:0218001:365, 74:33:0000000:10912, 74:33:0218001:361, 74:33:0218001:360, 74:33:0217001:681, 74:33:0217001:689, 74:33:0219001:64, 74:33:0000000:8691, 74:33:0218001:651, 74:33:0217001:682, 74:33:0211006:500.

1.4. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с условными номерами :ЗУ1.1-:ЗУ6.1, ЗУ8.1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.5. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:910, 74:33:0218001:911 и 74:33:0218001:912 с присвоением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.6. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:0218001:5 с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности с присвоением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.7. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0217001:50 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование земельного участка с условным 74:33:0217001:50:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», земельного участка с кадастровым номером 74:33:0218001:29 с образованием земельного участка с условным 74:33:0218001:29:ЗУ1 с изменением вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» и 74:33:0218001:29:ЗУ2 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2), земельного участка с кадастровым номером 74:33:0217001:13 с образованием земельного участка с условным 74:33:0217001:13:ЗУ1 с изменением вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», 74:33:0217001:13:ЗУ2 с изменением вида разрешенного использования на «Служебные гаражи (4.9)», земельного участка 74:33:0000000:11976 (согласно Постановлению Администрации г. Магнитогорска №10825-П от 06.09.2019 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, и внесение изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 № 3506-П») с образованием земельных участков с условными номерами 74:33:0000000:11976:ЗУ1 и 74:33:0000000:11976:ЗУ3 с изменением вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», а также 74:33:0000000:11976:ЗУ2 и 74:33:0000000:11976:ЗУ4 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

1.8. В целях строительства автомобильных дорог местного значения (магистральных улиц) необходимо изъять земельные участки для муниципальных нужд с условными номерами 74:33:0218001:29:ЗУ1, 74:33:0217001:13:ЗУ1. Основание для изъятия согласно с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

2 вариант. Изъятие земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земельных участков. Снятие с кадастрового учета земельных участков. Образование земельных участков. Перераспределение земельных участков. Раздел земельных участков.

1.1. В целях строительства автомобильных дорог местного значения (магистральных улиц) необходимо изъять земельный участок для муниципальных нужд с кадастровым номером 74:33:0217001:13. Основание для изъятия согласно с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:921, 74:33:0218001:918, 74:33:0218001:917, 74:33:0218001:926 на «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» и 74:33:0218001:416, 74:33:0208001:5484, 74:33:0208001:5485 и 74:33:0217001:13 на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.3. Снятие с кадастрового учета земельных участков, имеющих статус «временные»: 74:33:0218001:365, 74:33:0000000:10912, 74:33:0218001:361, 74:33:0218001:360, 74:33:0217001:681, 74:33:0217001:689, 74:33:0219001:64, 74:33:0000000:8691, 74:33:0218001:651, 74:33:0217001:682, 74:33:0211006:500.

1.4. Образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности с условными номерами :ЗУ1.2-:ЗУ7.2 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.5. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:910, 74:33:0218001:911 и 74:33:0218001:912 с присвоением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1.6. Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0217001:50 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование земельного участка с условным 74:33:0217001:50:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», земельного участка 74:33:0000000:11976 (согласно Постановлению Администрации г. Магнитогорска №10825-П от 06.09.2019 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Советская, Труда, и внесение изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, утвержденный постановлением администрации города от 29.03.2016 № 3506-П») с образованием земельных участков с условными номерами 74:33:0000000:11976:ЗУ1 и 74:33:0000000:11976:ЗУ3 с изменением вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», а также 74:33:0000000:11976:ЗУ2 и 74:33:0000000:11976:ЗУ4 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

1.7. Исправление технической/реестровой ошибки на земельном участке с кадастровым номером

74:33:0218001:5 на основании того, что при разделе данного участка, его измененные координаты не были внесены в ЕГРН, а остались с исходными значениями. Относительно данного земельного участка также предусматривается изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2.1
Ведомость образуемых земельных участков. Вариант 1.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
74:33:0218001:29:ЗУ2	74:33:0218001:29	Челябинская область, г. Магнитогорск	5747	Раздел земельного участка 74:33:0218001:29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2
74:33:0217001:13:ЗУ2	74:33:0217001:13	Челябинская область, г. Магнитогорск	461	Раздел земельного участка 74:33:0217001:13	Служебные гаражи, код 4.9
74:33:0000000:11976:ЗУ2	74:33:0000000:11976	Челябинская область, г. Магнитогорск	108453	Раздел земельного участка 74:33:0000000:11976	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
74:33:0000000:11976:ЗУ4	74:33:0000000:11976	Челябинская область, г. Магнитогорск	529004	Раздел земельного участка 74:33:0000000:11976	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1

Таблица 2.2
Ведомость образуемых земельных участков. Вариант 2.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
74:33:0000000:11976:ЗУ2	74:33:0000000:11976	Челябинская область, г. Магнитогорск	108453	Раздел земельного участка 74:33:0000000:11976	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
74:33:0000000:11976:ЗУ4	74:33:0000000:11976	Челябинская область, г. Магнитогорск	529004	Раздел земельного участка 74:33:0000000:11976	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3.1
Ведомость образуемых земельных участков. Вариант 1.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1.1	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	38831	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ2.1	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	40764	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ3.1	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	2535	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ4.1	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	35602	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ5.1	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	2721	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ6.1	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	26461	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ7.1	74:33:0218001:5	Челябинская область, г. Магнитогорск	97645	Перераспределение земельного участка 74:33:0218001:5 с землями неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ8.1	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	16462	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ9.1	74:33:0218001:910 74:33:0218001:911 74:33:0218001:912	Челябинская область, г. Магнитогорск	11499	Перераспределение земельных участков 74:33:0218001:910, 74:33:0218001:911 и 74:33:0218001:912	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ10.1	74:33:0218001:910 74:33:0218001:911 74:33:0218001:912	Челябинская область, г. Магнитогорск	1513	Перераспределение земельных участков 74:33:0218001:910, 74:33:0218001:911 и 74:33:0218001:912	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ11.1	74:33:0218001:910 74:33:0218001:911 74:33:0218001:912	Челябинская область, г. Магнитогорск	11321	Перераспределение земельных участков 74:33:0218001:910, 74:33:0218001:911 и 74:33:0218001:912	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0

74:33:0218001:29:ЗУ1	74:33:0218001:29	Челябинская область, г. Магнитогорск	86	Раздел земельного участка 74:33:0218001:29	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
74:33:0217001:50:ЗУ1	74:33:0217001:50	Челябинская область, г. Магнитогорск	790	Раздел земельного участка 74:33:0217001:50 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
74:33:0217001:13:ЗУ1	74:33:0217001:13	Челябинская область, г. Магнитогорск	2335	Раздел земельного участка 74:33:0217001:13	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
74:33:0000000:11976:ЗУ1	74:33:0000000:11976	Челябинская область, г. Магнитогорск	111	Раздел земельного участка 74:33:0000000:11976	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
74:33:0000000:11976:ЗУ3	74:33:0000000:11976	Челябинская область, г. Магнитогорск	42790	Раздел земельного участка 74:33:0000000:11976	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0

Таблица 3.2. Ведомость образуемых земельных участков. Вариант 2.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1.2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	38831	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ2.2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	40764	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ3.2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	2535	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ4.2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	35602	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ5.2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	2721	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ6.2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	26461	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ7.2	-	Челябинская область, г. Магнитогорск	16462	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ8.2	74:33:0218001:910 74:33:0218001:911 74:33:0218001:912	Челябинская область, г. Магнитогорск	11499	Перераспределение земельных участков 74:33:0218001:910, 74:33:0218001:911 и 74:33:0218001:912	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
:ЗУ9.2	74:33:0218001:910 74:33:0218001:911 74:33:0218001:912	Челябинская область, г. Магнитогорск	1513	Перераспределение земельных участков 74:33:0218001:910, 74:33:0218001:911 и 74:33:0218001:912	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0

:ЗУ10.2	74:33:0218001:910 74:33:0218001:911 74:33:0218001:912	Челябинская область, г. Магнитогорск	11321	Перераспределение земельных участков 74:33:0218001:910, 74:33:0218001:911 и 74:33:0218001:912	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
74:33:0217001:50:ЗУ1	74:33:0217001:50	Челябинская область, г. Магнитогорск	790	Раздел земельного участка 74:33:0217001:50 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
74:33:0000000:11976:ЗУ1	74:33:0000000:11976	Челябинская область, г. Магнитогорск	111	Раздел земельного участка 74:33:0000000:11976	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0
74:33:0000000:11976:ЗУ3	74:33:0000000:11976	Челябинская область, г. Магнитогорск	42790	Раздел земельного участка 74:33:0000000:11976	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный или кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1.1(2)-:ЗУ7.1(2), :ЗУ8.1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Виды разрешенного использования также указаны в разделах 1 и 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка документации о внесении изменений в проект межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

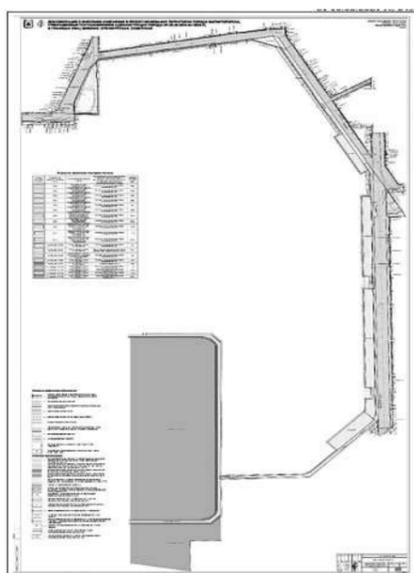
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ (согласно постановлению администрации города от 12.03.2021 № 2655-П)

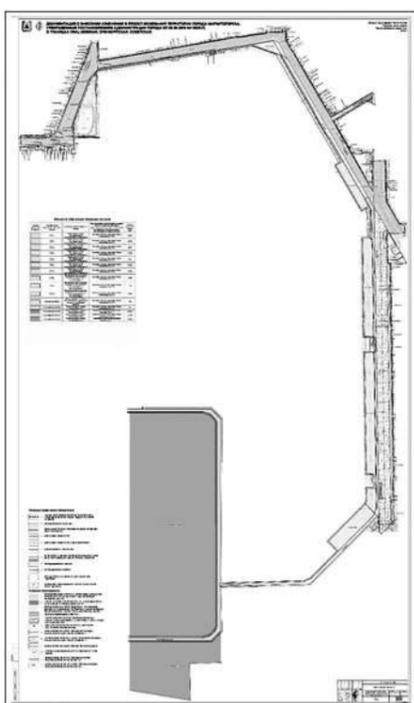
Площадь – 446990 м2		
№	X	Y
1	409768.02	1360342.41
2	409768.02	1360376.25
3	409678.13	1360378.20
4	409825.31	1361280.16
5	409826.66	1361361.69
6	409780.41	1361362.42
7	409383.02	1361597.20
8	409508.18	1361811.46
9	409482.40	1361812.36
10	409362.92	1361608.99
11	408994.60	1361814.30
12	409152.41	1361810.36
13	409152.49	1361884.77
14	408938.93	1361889.04
15	408825.19	1361954.65
16	408822.13	1361980.99
17	408777.14	1361982.86
18	408775.59	1361891.06
19	408621.11	1361893.62
20	408621.27	1361907.61
21	407264.60	1361924.99
22	407263.39	1361842.14
23	407303.37	1361841.85
24	407374.33	1361771.99

25	407384.71	1361777.80
26	407394.57	1361778.83
27	407455.60	1361777.82
28	407457.05	1361821.32
29	407523.18	1361820.19
30	407521.74	1361776.74
31	408160.68	1361766.24
32	408161.04	1361826.48
33	408235.95	1361825.25
34	408235.57	1361764.98
35	408755.01	1361756.47
36	408755.80	1361799.96
37	408889.32	1361797.77
38	408910.29	1361785.52
39	408891.97	1361754.56
40	409131.16	1361614.85
41	409150.52	1361647.66
42	409701.24	1361329.20
43	409751.68	1361186.71
44	409621.13	1360378.96
45	409578.05	1360339.51
46	409353.13	1360250.73
47	409280.01	1360250.45
48	409209.62	1360251.25
49	409208.01	1359969.93
50	409288.12	1359973.48
51	409288.12	1360097.35
52	409293.60	1360140.79
53	409308.84	1360159.27
1	409768.02	1360342.41

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8433-П



Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8433-П

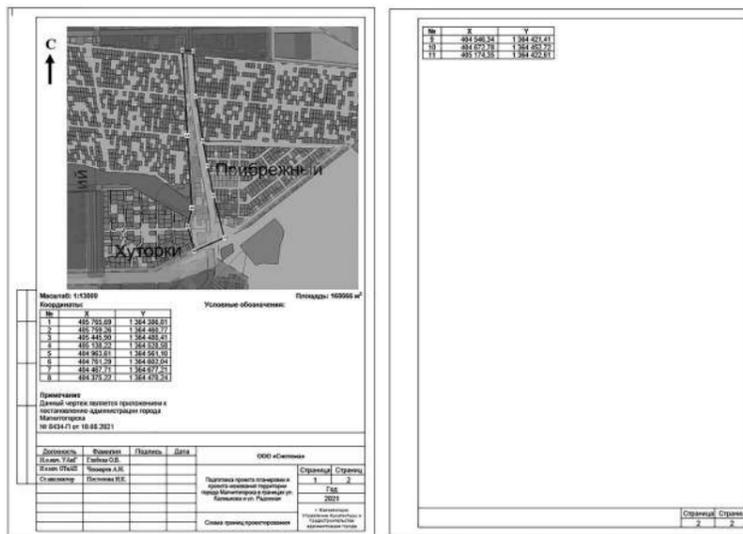


**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2021 **№ 8434-П**
О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах ул. Калмыкова и ул. Радужная
 В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Система» от 14.07.2021 вход. № АГ-01/6660, ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. ООО «Система» подготовить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах ул. Калмыкова и ул. Радужная. Границы проектирования принять согласно при-

ложению к настоящему постановлению.
 2. Рекомендовать ООО «Система» совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
 3. Принять предложение ООО «Система» о финансировании указанного проекта.
 4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
 6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2021 **№ 8435-П**
О создании комиссии по проверке готовности систем оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории города Магнитогорска
 В соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», постановлением администрации города от 13.07.2021 № 7411-П «О системах оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
 ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Создать комиссию по проверке готовности систем оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории города Магнитогорска и утвердить ее состав (приложение).
 2. Начальнику управления гражданской защиты населения администрации города Жестовскому О. Б. организовать работу по проверке готовности систем оповещения, расположенных на территории города Магнитогорска.
 3. Рекомендовать руководителям организаций, имеющим в своей структуре потенциально опасные объекты на территории города Магнитогорска, организовать работу по проверке готовности локальных систем оповещения населения города Магнитогорска во взаимодействии с управлением гражданской защиты населения администрации города.
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Литвинова А. М.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 10.08.2021 № 8435-П

Состав
комиссии по проверке готовности систем оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории города Магнитогорска

Председатель комиссии:

Литвинов Андрей Михайлович	заместитель главы города
----------------------------	--------------------------

Члены комиссии:

Дзюба Дмитрий Сергеевич	директор сервисного центра г. Магнитогорска Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
Жестовский Олег Борисович	начальник управления гражданской защиты населения администрации города
Комлев Владимир Олегович	начальник единой дежурно-диспетчерской службы администрации города
Шумов Кирилл Сергеевич	начальник управления инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города

Спрашивали – отвечаем

В Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области с 28.07.2021 по 30.07.2021 была проведена «горячая линия» по досудебному урегулированию налоговых споров, в ходе проведения которой от налогоплательщиков поступили следующие вопросы.
Вопрос: Как обжаловать решение налогового органа?
 Решение о привлечении к ответственности и любое другое решение ИФНС сначала обжалуют в досудебном порядке - в УФНС по субъекту. Сразу обратиться в суд нельзя (ст. 138 НК РФ). Жалоба подается через инспекцию, принявшую решение.
 Апелляционную жалобу на решение по проверке можно подать в течение месяца со дня его вручения. На вступившее в силу решение по проверке можно подать жалобу в течение года со дня его принятия (ст. 139 НК РФ).
 Решение по результатам рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) вручается или направляется лицу, подавшему жалобу (апелляционную жалобу), в течение трех дней со дня его принятия.
Вопрос: Куда может быть подана жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации?
 Жалоба на решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации по-

дается в вышестоящий регистрирующий орган - УФНС России по соответствующему субъекту РФ - через регистрирующий орган, решение которого обжалуется. Решение регистрирующего органа об отказе в государственной регистрации может быть обжаловано в суд только после его обжалования в вышестоящий регистрирующий орган - УФНС России по соответствующему субъекту РФ (пункт 1 ст. 25.2, п. 1 ст. 25.3 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Вопрос: Как направить жалобу по телекоммуникационным каналам связи?

Жалобу (апелляционную жалобу) в электронном виде по ТКС в налоговый орган необходимо направлять по новой форме КНД 1110121, утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом, в том числе, определены формат представления жалобы и решения по жалобе в электронной форме, а также порядки представления жалобы и направления решения.

Использование формализованного варианта направления документов позволяет сократить время на подготовку жалобы, гарантирует их оперативное поступление и помогает оптимизировать дальнейшие взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Формализованный порядок позволяет в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотреть все необходимые установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации реквизиты для заполнения экранной формы жалобы и обязательность подписания усиленной квалифицированной электронной подписью. Положения указанного приказа вступили в силу с 01.05.2020.

Инспекция благодарит за сотрудничество.

**Заместитель начальника инспекции,
советник государственной гражданской службы Российской Федерации
2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

О результатах работы Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области за 1 полугодие 2021 г.

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 17 по Челябинской области подведены итоги работы за 1 полугодие 2021 года.

По состоянию на 01.07.2021 г. в инспекции на налоговом учете состоит по месту нахождения 4451 организаций и 1038 обособленных подразделений (представительств, филиалов, обособленных подразделений).

Учено 158 тысяч владельцев имущества физических лиц, 38 тысяч владельцев земельных участков, 58 тысяч владельцев транспортных средств.

В течение всего отчетного периода сохранялись достаточно стабильные темпы роста налоговых поступлений.

С начала года в бюджетную систему Российской Федерации поступило 5 млрд. 805 млн. руб., что на 31,2 % больше аналогичного периода прошлого года.

Из указанной суммы в федеральную казну поступило 2 млрд. 728 млн. руб., что на 51,4 % больше аналогичного периода прошлого года.

Платежи в консолидированный бюджет области сформировались в размере 3 млрд. 077 млн. руб., из которых в областной бюджет направлено 2 млрд. 280 млн. руб., на счета бюджета муниципального образования зачислено 797 млн. руб.

Наибольший удельный вес в общем объеме поступлений занимают: налог на добавленную стоимость – 43,1%, налог на доходы физических лиц – 28,8%, и налог на прибыль – 12,1.

За 1 полугодие 2021 года всего поступило доходов по страховым взносам на обязательное социальное страхование в сумме 2 млрд. 366 млн. руб., за соответствующий период прошлого года поступило 2 млрд. 225 млн. руб., темп роста поступлений к соответствующему периоду прошлого года составил 106,3% или поступления увеличились на 140 млн. 682 тыс. руб.

В течение 1 полугодия 2021 года проведено более 42 тыс. налоговых проверок, по результатам которых дополнительно предъявлено платежей, включая финансовые санкции и пени, на сумму 281 млн. рублей. Взыскано 112 млн. рублей – включая суммы по решениям, вступившим в законную силу в предыдущих отчетных периодах.

Совокупная задолженность, включая пени и налоговые санкции составила 515 млн. руб. в сравнении с 01.07.2020 года, совокупная задолженность, уменьшилась на 506 610 млн. руб. или на 49,6%.

Инспекция благодарит за сотрудничество.

**Заместитель начальника инспекции,
советник государственной гражданской службы Российской Федерации
2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

О применении контрольно-кассовой техники

Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области уведомляет.

На территории Российской Федерации организации и индивидуальные предприниматели обязаны применять контрольно-кассовую технику, включенную в реестр (п. 1 ст. 12 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», далее - Федеральный закон № 54-ФЗ). Исключения установлены Федеральным законом № 54-ФЗ.

При расчете пользователь обязан выдать кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумаге (п. 2 ст. 12 Федерального закона № 54-ФЗ). Если до момента расчета покупатель (клиент) предоставил номер телефона или адрес электронной почты, то кассовый чек или бланк строгой отчетности необходимо направить ему в электронной форме, если иное не установлено Федеральным законом № 54-ФЗ.

Следует учитывать, что за нарушение законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники статьей 145 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП) предусмотрена административная ответственность. В частности, налагается административный штраф: на должностных лиц в размере от 1/4 до 1/2 суммы расчета без применения кассы, но не менее 10 тысяч рублей; на юридических лиц - от 3/4 до полной суммы расчета без применения кассы, но не менее 30 тысяч рублей (ч. 2 ст. 145 КоАП).

За повторное нарушение в случае, если сумма расчетов без применения кассы составила, в том числе в совокупности, 1 млн рублей и более, влечет в отношении должностных лиц дисквалификацию на срок от одного года до двух лет; в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - административное приостановление деятельности на срок до 90 суток (ч. 3 ст. 145 КоАП).

За нарушение требований к кассовому чеку предусмотрена административная ответственность, а именно предупреждение или штраф на должностных лиц в размере от полутора тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц – предупреждение или штраф в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Инспекция благодарит за сотрудничество.

**Заместитель начальника инспекции,
советник государственной гражданской службы Российской Федерации
2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

Квалифицированная электронная подпись - бесплатно !

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает о возможности получения налогоплательщиками квалифицированной электронной подписи (КЭП) по адресу: г. Магнитогорск, проспект Карла Маркса 158/1. Получить бесплатную КЭП могут юридические лица (лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальные предприниматели и нотариусы.

Для этого необходимо при личном посещении представить:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- СНИЛС заявителя;
- сертифицированный носитель формата USB Тип-A для записи КЭП (Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta ГОСТ, JaCarta-2 ГОСТ, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token ГОСТ и

другие, соответствующие установленным требованиям).

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей и в специализированных магазинах. Допускается использование уже имеющихся носителей при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких КЭП, выданных как коммерческими, так и государственными Удостоверяющими центрами.

Выданные КЭП действуют 15 месяцев и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения другой хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в том числе на электронных торговых площадках.

Инспекция благодарит за сотрудничество.

**Заместитель начальника инспекции,
советник государственной гражданской службы Российской Федерации
2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

Зарегистрировать ИП с помощью мобильного приложения? Пожалуйста!

Федеральная налоговая служба в целях совершенствования качества предоставления услуг по государственной регистрации индивидуальных предпринимателей с октября 2020 года ввела в эксплуатацию сервис, позволяющий направлять в регистрирующие органы заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуально-предпринимателя из мобильного приложения Личный кабинет индивидуального предпринимателя для платформ iOS и Android. Его можно установить на мобильный телефон с помощью QR-кодов, размещенных на сайте ФНС России, или скачать из магазина приложений Google play или App Store. После установки следует перейти по кнопке «Зарегистрировать ИП», размещенной в нижней части экрана первой страницы.

Данный сервис предназначен для граждан РФ, достигших возраста 18 лет, в отношении которых за последние 3 года не возбуждались процедуры банкротства.

После установки пользователем мобильного приложения предусматривается возможность подготовки документов для регистрации ИП в упрощенном виде с возможностью выбора режима налогообложения (упрощенная система налогообложения (УСН) или единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН)). Пользователь не осуществляет ввод персональных данных для формирования заявления. Программа сама формирует все необходимые документы, нужно лишь сделать селфи, сфотографировать вторую и третью страницы паспорта, выбрать виды деятельности, оплатить госпошлину 800 руб.

На следующий рабочий день после направления документов гражданин может лично явиться в регистрирующий орган с паспортом. Регистрация проводится в этот же день.

Также в данном сервисе заявителю в автоматическом режиме предоставляется доступ для дальнейшей работы в сервисе «Личный кабинет индивидуального предпринимателя», где всегда можно почерпнуть сведения о начисленных налогах, страховых взносах, произведенных оплатах, есть возможность сформировать выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), обратиться в налоговый орган и т.д.

Инспекция благодарит за сотрудничество.

**Заместитель начальника инспекции,
советник государственной гражданской службы Российской Федерации
2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

Реквизиты для оплаты налогов

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области во избежание возникновения задолженности, начисления пени, применения мер по взысканию денежных средств (приостановление операций по счетам, списание денежных средств инкассовыми поручениями) рекомендует не допускать ошибочное заполнение платежных документов и напоминает обязательные реквизиты для перечисления денежных средств в 2021 году:

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

БИК: 017501500

Казначейский счет: 03100643000000016900

Получатель: УФК по Челябинской области (Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области)

ИНН получателя: 7456000017

КПП получателя: 745601001

Код ОКТМО: 75738000

Инспекция благодарит за сотрудничество.

**Заместитель начальника инспекции,
советник государственной гражданской службы Российской Федерации
2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**

Важная информация для налогоплательщиков!

В 2021 году налоговыми органами проведены мероприятия по переходу на взаимодействие по принципу 1 налогоплательщик - 1 налоговый орган.

В отношении проведения мероприятий по взысканию задолженности Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает следующее.

В соответствии со статьей 45 Налогового Кодекса налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога, если иное не предусмотрено законодательством о налогах и сборах. Обязанность по уплате налога должна быть выполнена в срок, установленный законодательством о налогах и сборах. Налогоплательщик вправе исполнить обязанность по уплате налога досрочно.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налога является основанием для направления налоговым органом налогоплательщику требования об уплате налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафа, процентов в порядке и сроки, установленные статьями 69 и 70 Кодекса.

В случае неуплаты или неполной уплаты налога (сбора, страховых взносов) в установленный срок производится взыскание обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации с организаций и индивидуальных предпринимателей в порядке и сроки, установленные статьями 46 и 47 Кодекса.

В целях обеспечения исполнения обязанности по уплате обязательных платежей налоговыми органами применяется обеспечительная мера в виде приостановления операций по счетам налогоплательщика в банке в порядке, установленном статьей 76 Кодекса.

Положениями статей 46 и 76 Кодекса предусмотрено, что налоговый орган вправе взыскивать задолженность по обязательным платежам за счёт денежных средств на счетах налогоплательщика в банках, а также его электронных денежных средств и приостанавливать операции по счетам в банке и переводы электронных денежных средств в установленном Кодексом порядке.

При этом ограничений относительно того, с какого именно счёта организации (счёта головной организации или счёта, открытому для совершения операций филиалом или обособленным подразделением) производится взыскание, а также по какому счёту (счёту головной организации или счёту, открытому для совершения операций филиалом или обособленным подразделением) могут быть приостановлены операции, Кодекс не устанавливает.

Вместе с тем, при полном и своевременном исполнении обязанности по уплате налогов с обеспечением правильного заполнения как деклараций (расчетов), так и платежных документов налогоплательщиком, состояние расчетов с бюджетом не зависит от налогового органа, в котором ведутся лицевые счета.

Инспекция благодарит за сотрудничество.

**Заместитель начальника инспекции,
советник государственной гражданской службы Российской Федерации
2 класса Е. Л. БАХАРЕВА**