МАГНИТОГОРСКИЙ первая газета города РАБОЧИ



□ Сделано в Магнитке

Одним праздником больше

Власти Магнитогорска работают над созданием туристической привлекательности города



Для этого делается многое – обретают современный вид парки, скверы и аллеи, приводятся в порядок дороги. В задумках - привлечение гостей из других регионов программами культурной направленности.

Одной из них должен стать фестиваль, на котором местные производители смогут показать свой товар, что называется, лицом. Это будут и промышленные товары, и продукты питания, и излелия на родных промыслов. Показать себя смогут и самодеятельные артисты, и творческие коллективы. В общем, простор для фантазий неограничен. По крайней мере, так задумывают организаторы - управление экономики и инвестиций администрации Магнитогорска. Еще одна цель предстоящего фестиваля - поддержать предприятия малого бизнеса.

Опыт проведения подобных мероприятий у Магнитки уже есть. Горожанам запомнился фестиваль пельменей, который прошел в прошлом году в Экологическом парке. Тогда почти две тысячи человек воспользовались возможностью продегустировать продукцию местных производителей, а заодно отдохнуть на природе. Недавно, в самом конце февраля на территории сквера Металлургов прошел еще один фести-

валь «Покупай местное», также организованный управлением экономики и инвестиций администрации города в поддержку предпринимательства Магнитогорской агломерации в сфере производства продуктов питания и товаров народного потребления. Он собрал уже три тысячи магнитогорцев.

Новый фестиваль – его предварительное название «Солянка» – должен стать еще более масштабным. Организаторы ждут кондитеров, флористов, владельцев ресторанов - всех производителей, независимо от ниши, которую их бизнес занимает в городе. Тех, кто хочет заявить о себе и своем деле. И даже артистов.

По этому поводу в администрации города прошла первая рабочая встреча, на которой собрались предприниматели - потенциальные участники фестиваля, представители администрации города и Торговопромышленной палаты. Предстояло создать оргкомитет, определиться с местом и временем проведения мероприятия.

- Мы хотим спросить у предпринимателей, что им нужно для этого, какое место, время удобно, может быть, какие-то идеи появятся. И в результате хотим выработать некую концепцию, которая позволит нам в дальнейшем двигаться в этом направлении, – сказала перед началом встречи и. о. начальника отдела инвестиций и предпринимательства управления экономики и инвестиций администрации Магнитогорска Надежда КРЫСАНОВА.

С подробностями собравшихся ознакомила заместитель главы города Александра МАКАРОВА:

– Мы как организаторы хотим едложить предпринима свои услуги, хотим предоставить наш административный ресурс. Кроме того, мы нацелены на то, чтобы информировать предпринимателей о мерах поддержки. Фестиваль для того и нужен, чтобы производители нашли своего покупателя. Это и есть одна из мер поддержки мало-

Александра Николаевна в качестве площадки для проведения праздника предпринимателей предложила территорию за «Ареной «Металлург», достаточно вместительную, там есть опыт проведения масштабных мероприятий. Кроме того, есть и возможность для подключения будущих павильонов к электричеству, для их охраны в ночное время, ведь праздник планируется проводить в течение двух дней.

Что касается времени проведе-

ния, то это, по мнению организаторов, должна быть вторая половина лета – начало осени, выходные дни. Отсюда напрашиваются варианты названия: «Подсолнух» - позитивный цветок, «Медовый спас», возможно, что-то иное.

– Если горожане остановятся на названии «Медовый спас», оно «потянет за собой» производителей меда, а где мед, там и сыр, возможно, пенные напитки. А, значит, и сосиски должны быть, – рассуждала Алексан дра Макарова. – Впрочем, с такими напитками от местных производителей не все так просто, кто-то может быть против. Это «тонкий лед», на который мы никогда прежде не ступали. Главное, все должно быть очень цивилизованно, - заключила Александра Николаевна.

Заместитель главы города предложила предпринимателям в течение двух недель продумать формат мероприятия, его название. Свое мнение о будущем фестивале можно выразить через голосование на портале «Активный житель 74». Голосование с пометкой «Солянка» начнется совсем скоро. Всю информацию также можно будет узнать на сайте администрации города, во вкладке «Бизнес и инвестиции».

Ольга ПЯТУНИНА

□ Конкурс

Историческая память

«Единая Россия» проводит конкурс школьных музеев памяти Великой Отечественной войны

К участию в мероприятии, организованном в рамках партийного проекта «Историческая память», приглашают музеи, комнаты, уголки краеведческого и военно-исторического профиля в общеобразовательных организациях.

Обязательными условиями для участия в конкурсе музеев (комнат, уголков) является наличие в их составе экспозиции боевой славы и трудового подвига советского народа в годы Великой Отечественной войны. Кроме того, в деятельности музея обязательно должны участвовать школьники, также не менее двух третей предметов в фонде связано с историей данного края (города, села) в годы Великой Отечественной.

Для участия в конкурсе необходимо подать заявку в региональный оргкомитет до 16 марта. Участие подразумевает подготовку и представление в оргкомитет презентационных материалов о деятельности музея по тематике конкурса. Номинаций две: «Лучший городской школьный музей/комната/уголок памяти Великой Отечественной войны» и «Лучший сельский школьный музей/комната/уголок памяти Великой Отечественной войны». По итогам конкурса будут определены победители в каждой номинации: первое место - один участник; второе место – два участника; третье место три участника.

Региональный этап конкурса продлится до конца апреля. Проекты, занявшие первое место в обеих номинациях, будут переданы на рассмотрение оргкомитетом конкурса на федеральный уровень. Оргкомитет определит победителей в каждом федеральном округе (первое место – один участник; второе - два; третье место - три участника).

электронныи адрес для связи, подачи заявления и материалов к конкурсу – agit@chelyabinsk.er.ru.

Погода

Ср		НОЧЬ	день
Cp 13.03		-1	0
ВЕТЕР м/сек		1-2	
ВЕТЕР направление		Ю-3	

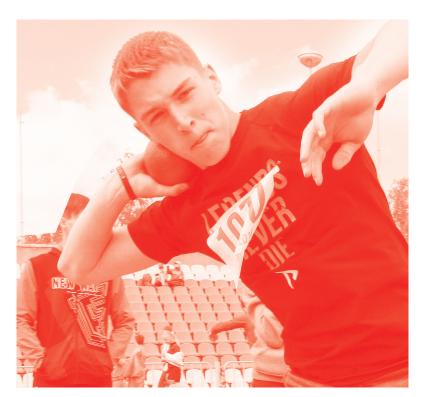
Курсы валют на 12.03

•		покупка	продажа	курс ЦБ
	\$	69.30	72.10	72.0208
	€	78.70	81.50	81.8588

 □ Развитие человеческого капитала и социальной сферы

К достижениям и здоровью

БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ САМОРЕАЛИЗАЦИИ ДАЁТ СПОРТ





За высокие достижения

Создание условий для развития физической культуры и спорта – важная задача по развитию человеческого капитала города.

Спортивные школы, подведомственные управлению по физической культуре, спорту и туризму, сегодня занимаются спортивной подготовкой и работают на достижение результатов в олимпийских и неолимпийских видах спорта. В 2019 году с января по сентябрь спортсменами Магнитки выполнены нормативы 201 спортивного разряда, 128 нормативов кандидата в мастера спорта России и 6 нормативов мастера спорта России, а также 2758 массовых разрядов.

На решение задач повышения качества услуг в сфере физкультуры и спорта, доступности занятий и развития профессионального спорта нацелены государственная программа Челябинской области «Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области» и муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Магнитогорске». В рамках этих программ

в 2019 году были выделены 5 млн. рублей на приобретение спортивного инвентаря и оборудования: волейбольных мячей, спортивных тренажеров, в том числе гребного тренажера для занятий академической греблей, боксерского ринга и боксерских перчаток, коньков, лыж и многого другого.

Для проведения спортивных соревнований различного уровня ФО-Ком «Умка» закуплена звукоусилительная аппаратура для Центрального стадиона, на ее приобретение и установку потребовалось около 4,2 млн. рублей. Также приобретено транспортное средство ратрак для профессиональной подготовки лыжных трасс на территории парков города.

Кубку — магнитогорскую прописку

Большую роль в популяризации спорта в Магнитогорске играют крупные международные старты, проходящие в нашем городе. В декабре 2019 года на территории горнолыжного центра «Металлург-Магнитогорск» прошел первый этап Кубка мира по сноуборду – соревнования состоялись в дисциплинах

параллельный слалом и параллельный слалом-гигант, участие в них приняли сильнейшие спортсмены из 17 стран мира. Тогда же стало известно, что этап Кубка мира по сноуборду может получить постоянную прописку в Магнитогорске – высокую оценку организаторам турнира дал рейс-директор FSI Уве БАЙЕР.

Основным организатором подготовки и проведения турнира выступил Магнитогорский металлургический комбинат. Специально для Кубка мира был построен мобильный стадион, рассчитанный на 3300 зрителей, и установлен одиннадцатиметровый экран для наблюдения за ходом соревнований в прямом эфире.

Рекорды без ограничений

Большое внимание уделено привлечению к занятиям массовой физкультурой и спортом высших достижений людей с ограниченными возможностями здоровья.

Хорошим вкладом в развитие спорта в Магнитогорске стали и средства регионального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография»:

Все активнее с каждым годом участвуют горожане в спортивных мероприятиях

субсидия в размере 2417 тысяч рублей была выделена магнитогорской спортивной школе олимпийского резерва №8, на них приобретен спортивный инвентарь и проведены тренировочные мероприятия по дзюдо (спорт глухих). СШОР №8 выступила в данном случае как организация, осуществляющая подготовку спортивного резерва для сборных команд Российской Федерации.

Для людей с ОВЗ регулярно проходят спортивные фестивали и соревнования по плаванию, шашкам, шахматам, настольному теннису, легкой атлетике, «Веселые старты». Больших успехов достигли участники сурдлимпийского движения Жанна КУЗНЕЦОВА (дзюдо), Ростислав БЕРК (самбо), участники состязаний в паралимпийских видах спорта Александр АБОЛМАСОВ (настольный теннис), Никита ОСАДЧЕВ (настольный теннис) и другие.

Быстрее, выше, сильнее

Самыми массовыми стали городская легкоатлетическая эстафета на призы газеты «Магнитогорский рабочий» (1200 участников), проходившая в новом формате на территории Центрального стадиона и парка у Вечного огня, полумарафон «Азия – Европа» (1500 участников). В нынешнем году, как ожидают организаторы, участниками этого забега могут стать до трех тысяч человек – регистрация началась 1 февраля.

Все больше жителей Магнитки с каждым годом вовлекается в соревнования городской Спартакиады ветеранов – в 2019 году это было около 4 тысяч человек (для сравнения: в 2018 году участие в ней приняли 3100 человек). В велении городского управления физической культуры, спорта и туризма также проведение городских спартакиад среди учащихся общеобразовательных школ, студентов средних специальных образовательных учреждений, лиц с ограниченными возможностями здоровья, Универсиады студентов вузов. Большой круг участников привлечен к турпоходам, спортивным фестивалям, конкурсам и другим мероприятиям физкультурно-спортивной направленности по месту учебы, работы, жительства и отдыха - их проведено 11552 с участием более 162 тысяч человек.

По месту жительства, в образовательных учреждениях и общественных организациях работает 56 детских спортивных клубов (в них занимаются около 9 тысяч человек) и 113 спортивных клубов для взрослого населения.

На многих массовых мероприятиях в Магнитогорске в последние годы действуют площадки ГТО, где проходят тестовый прием различных видов испытаний, консультации специалистов Центров тестирования. Прошедший год был ознаменован участием в выполнении нормативов ГТО самых юных жителей города – воспитанников детских садов. В формате многоборья ГТО проходили спортивные праздники для сотрудников многих предприятий и учреждений города, в 2019 году на площадках Экологического парка состоялись первые состязания по видам Спартакиады сотрудников предприятий и организаций Магнитогорска с включением тестирования ВФСК «ГТО».

Накануне, в 2018 году, был подписан трехсторонний договор между Федерацией профсоюзов Челябинской области, региональным Союзом промышленников и предпринимателей и правительством Челябинской области – целью соглашения стала активизация деятельности по привлечению трудоспособного населения к выполнению комплекса ГТО.

Команда ПАО «ММК» в 2019 году приняла участие во Всероссийском фестивале ГТО среди трудовых коллективов в Сочи и завоевала бронзовую медаль. Жительница города Анна МАХМУТОВА защищала честь Челябинской области на Всероссийском фестивале ГТО в Анапе. В 2019 году выполнили нормативы Всероссийского физкультурноспортивного комплекса «Готов к труду и обороне» 3283 жителя города.



«Километры добра»

Летний спортивный сезон 2019 года был ознаменован появлением нового проекта «Километры добра», созданного при поддержке администрации Магнитогорска и благотворительных фондов города на базе муниципального учреждения «Парки Магнитки». Проект – первый из подобных в России – позволил совместить любовь к спорту и стремление к здоровому образу жизни с благотворительностью. Для «Километров добра» было приобретено специальное оборудование, которое находит применение, помимо проекта, при проведении соревнований по различным видам спорта.

Все участники благотворительного проекта сначала регистрировались на сайте «Километры добра», вносили сумму, которую хотели отдать на благотворительность, в терминал одного из городских банков, затем на месте проведения акции получали специальные меткичипы и отправлялись на беговую дистанцию. Пройденный путь в режиме реального времени фиксировался на сайте акции.

Участниками проекта уже стали многие известные люди. А в декабре 2019 года «Километры добра» вышли на международный уровень - участниками благотворительного проекта стали спортсмены, приехавшие на первый этап Кубка мира по сноуборду, проходивший на базе ГЛЦ «Металлург – Магнитогорск». «Километрами добра» прошли участники из Польши, Италии, Германии, Турции, Китая, Словении, Швейцарии и России.

По данным сайта «Километры добра», за прошедший летний спортивный сезон в акции приняли участие 233 человека, которые в общей сложности пробежали 374 километра и собрали на благотворительные цели – в том числе помощь онкобольным детям – 143672 рубля.

Проект «Километры добра» позволил совместить любовь к спорту

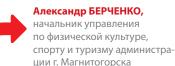


Постоянно развивается спортивная инфраструктура Магнитогорска – это повышает доступность занятий спортом для горожан. С августа 2019 года идет строительство нового тренировочного катка «Металлург». Закончить работы планируется в октябре 2020 года.

Также в планах на 2020 год разработка проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в 147 микрорайоне (на эти цели предусмотрены 4500 тысяч рублей), капитальный ремонт Дворца спорта имени Ромазана и зала настольного тенниса со стрелковым тиром по адресу: улица Набережная, 5/1.

Во Дворце спорта имени Ромазана пройдет ремонт фасада и внутренние отделочные работы на общую сумму 21,55 млн. рублей, в зале настольного тенниса со стрелковым тиром на Набережной запланированы ремонт кровли и внутренние отделочные работы – на эти цели будут выделены 8,21 млн. рублей.





– Важное условие развития спорта – наличие хорошо подготовленного тренерского состава, развитой инфраструктуры и материальнотехнической базы. У нас в последние годы увеличивается число плоскостных спортивных сооружений - в качестве примера можно привести Экологический парк, который очень популярен у спортсменов. На протяжении последних двух лет город активно вкладывает средства в ремонт спортивных учреждений, приобретение спортоборудования и инвентаря. Недавно, например, приобретен ринг для кикбоксинга, инвентарь для занятий кудо. В 2018–2019 годах на сооружение новых объектов, ремонты и обновление материальнотехнической базы спорта затрачено более 30 млн. рублей.

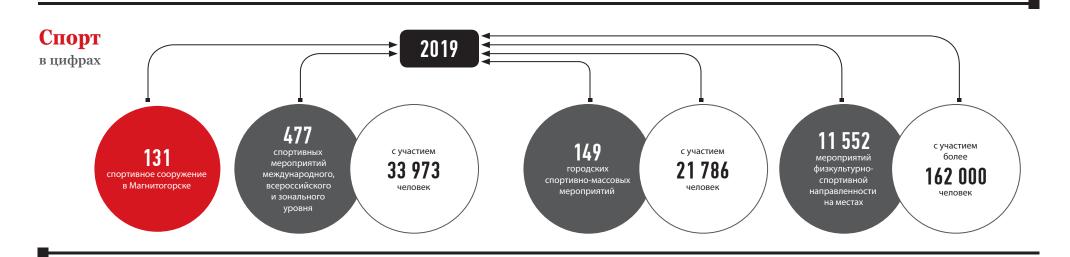
Ежегодно мы планируем значительное обновление материальной базы спортучреждений, подаем заявки на строительство новых спортивных объектов и реконструкцию существующих.

Магнитогорск с 2019 года участвует в реализации регионального проекта «Спорт - норма жизни» национального проекта «Демография». одной из ключевых целей которого является привлечение к 2024 году 55 процентов населения к систематическим занятиям спортом. Наши показатели соответствуют дорожной карте проекта, на данный момент это 41 процент горожан всех возрастных категорий. Активно включаются в занятия люди с ограниченными возможностями здоровья, ветераны, учащиеся – Магнитка заняла второе место по итогам фестиваля «Олимпийские надежды Южного Урала», где состязания прошли по 27 видам спорта.

В Магнитогорске как нигде в области развита спортивная работа с детьми по месту жительства – в этой сфере задействованы 22 инструктора. Ребятам, которые не охвачены спортивными секциями, для занятий предоставлены не только дворовые хоккейные площадки, но и профессиональные объекты: финалы соревнований проходят на Центральном стадионе, занятия – на качественной крытой площадке ФОКа «Умка». В итоге эти дети отлучены от безделья и занимаются спортом с пользой для здоровья. Елена КУКЛИНА

🖸 Динара ВОРОНЦОВА





□ Стратегия-2035

Дорога в будущее

На протяжении последних нескольких лет в Магнитогорске ведется планомерная работа по совершенствованию улично-дорожной сети города









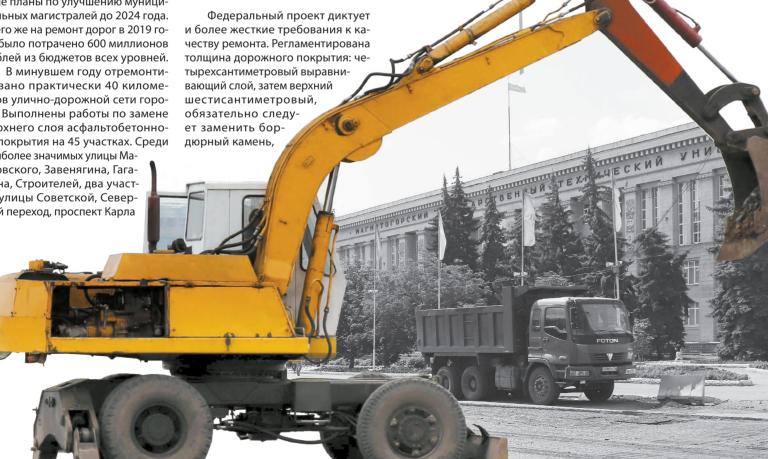
Неважных дорог не бывает

Этому способствуют и муниципальные, и региональные програм[.] мы, а кроме того, в прошлом году Магнитогорск вошел в нацпроект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (БКАД). Участие в нем не только позволило получить в дорожно-ремонтный фонд города 150 миллионов федеральных рублей в 2019 году, но и обеспечить государственным финансированием городские планы по улучшению муниципальных магистралей до 2024 года. Всего же на ремонт дорог в 2019 году было потрачено 600 миллионов рублей из бюджетов всех уровней.

ровано практически 40 километров улично-дорожной сети города. Выполнены работы по замене верхнего слоя асфальтобетонного покрытия на 45 участках. Среди наиболее значимых улицы Маяковского, Завенягина, Гагарина, Строителей, два участка улицы Советской, Северый перехол, проспект Карла

Маркса от улицы Гагарина до улицы выровнять колодцы инженерных Дружбы, площадь Носова и другие. Есть в числе отремонтированных и дороги, что хоть и не вхо-

лей, но движение по ним достаточно плотное, а серьезного ремонта не проводилось со времен строи- и образованию колейности. Протельства. Такова, например, улица Автомобилистов, где находятся овощной рынок, склады, гаражные кооперативы, проходит много как грузового, так и частно-



Впрочем, к вопросу качества глава города Сергей БЕРДНИКОВ сетей. В 2019 году на объектах готребователен всегда – не раз бывамарки ШМА-16 с повышенным соли ситуации, когда нерадивому поддержанием щебенки. Он позволярядчику на следующий год прихоет сделать покрытие более плотдилось по гарантии переделывать ным, устойчивым к изнашиванию

должительность эксплуатации та-

кого покрытия в два раза больше,

можно с уверенностью

служит более 10 лет.

проведенную спустя рукава работу. Сегодня уже участники конкурсных процедур понимают, что, выиграв, они обязаны производить работы, поставлять товары

В рамках реализации этой инициативы в минувшем году были выили услуги качественно полнены работы по строительству автодороги по проспекту Карла Маркса от улицы Зеленый Лог до улицы Радужная. Это не только 800 метров широкого, качественного дорожного полотна, но и организация подъездов к жилым домам, что позволило обеспечить транспортную доступность к основным магистралям города. Это дренаж-

www.mr-info.ru

тел. 26-33-50

устроенная газонная часть, где уже в этом году будут высажены деревья и кустарник. Нельзя не вспомнить и о новой трамвайной ветке, котосетями электротранспорта, тем самым завершив благоустройст-

во новых 145, 147 микрорайонов Второй этап строительства этой дороги в перспективе позволит со- нина и улицы Завенягина. И здесь единить проспект Карла Маркса с улицей Калмыкова.

 Останутся в прошлом «традиции», когда жители заезжали в новые кварталы и потом десятилетиями ходили по грязи, по бездорожью, такого в Магнитогорске уже не будет. С запуском новых домов будет вводиться в строй и вся инфраструктура. Это условие станет обязательным для всех территорий развития нашего города, – подчеркивает Сергей Бердников.



Меняем традиции Без пробок

Город стремительно развива ется в южном направлении, и одна ся все усилия, ситуация с пробками из главных задач – сделать все для того, чтобы жители новостроек попроспектах Ленина и Карла Марлучили комфортную среду и разкса еще до конца не решена. Превитую инфраструктуру не в далежде всего это касается тех мест, где ком будущем, а уже здесь и сейчас. в крупные транспортные артерии вливаются потоки с мостовых переходов. В часы пик, когда работники ПАО «ММК» движутся в цехи или

ми Завенягина и Грязнова. И дело тут даже не в пропускной способности мостов – ее вполне хватает, справиться с пиковым потоком не в состоянии именно перекрестки. В минувшем году для увеличения пропускной способности ная система и ливневая канализатранспорта были выполнены рация, тротуары и освещение, благоботы по расширению автомобильных дорог на 6-ти перекрестках города. Наиболее значимые работы проведены в рамках реконструкции перекрестка проспекта Лени-

на и улицы Грязнова: расширение проезжей части и устройство обосотранспортную развязку.

Наиболее острой остается ситуация на перекрестке проспекта Лерешение вопроса предлагается гораздо более глобальное. В 2018 году была достигнута договоренность с региональными властями о поддержке масштабного проекта по строительству двухуровневой развязки на этом перекрестке. Амбициозную идею второй столицы Южного Урала поддержал и губернатор Алексей ТЕКСЛЕР. На выделенные из областного бюджета средства уже начались предпроектные изыскательские работы.

ятельности, препятствующей обра-

Несмотря на то, что прилагаютзованию пробок, является реконструкция трамвайных переездов, которая ведется уже третий год. Так, в 2018 году было оборудовано порядка 30 трамвайных переездов, в минувшем году, совместно с МП «Маггортранс» были выполнены мебота в этом направлении продолжится и в 2020 году. Огромное внимание уделяется возвращаются домой, встают пере крестки проспекта Ленина с улица-

вопросу безопасности дорожного движения, здесь городские власти работают в тесном сотрудничестве с ГИБДД. В течение прошлого сезона были трижды выполнены работы по нанесению дорожной разметки на 600 км улично-дорожной сети, заменено и установлено барьерное силовое ограждение протяженностью 2,8 километра, отремонтирована и окрашена 21 тысяча метров пешеходного ограждения.

В рамках содержания уличнодорожной сети города регулярно проводится «ревизия» дорожных страдавших участков. знаков и светофорных объектов -Это позволило частично разгрузить альность и, напротив, устанавливаются там, где они нужны.



окраинам и дворам

В 2019 году была отремонтирована дорога, ведущая к поселку Куйработы по реконструкции шоссе нем» варианте. Восточного в левобережной части города. Выполнены земляные рабо-

насыпан подстилающий слой основания из скального грунта. Работы в той части, которая не требует положительных температур, продолжались и зимой. В целом реконструкция шоссе Восточного будет

Не остаются без внимания и поселковые дороги. Так, в минувшем роприятия по ремонту еще 19. Ра- году выполнена укладка асфальта и отсыпка скальным грунтом на поселковых дорогах объемом свыше 260 тысяч квадратных метров. Здесь работа по определению первоочередных задач ведется районными администрациями с учетом обра-

Кроме того, выполнен ямочный ремонт улично-дорожной сети города и внутриквартальных территорий объемом порядка 103 тысяч квадратных метров, из которых почти 100 тысяч – ремонты внутриквартальных проездов. Для того, чтобы результат сохранялся на более длительный срок, ведется замена достаточно крупных, наиболее по-

Чтобы автомобилисты, паркупла на подготовленную площадку тротуаров площадью 13 700 квадратукладывается асфальт. Так, за прошлый год было организовано 55 пар- 23 700 «квадратов». бас, длиной в 9,6 км. Также начались ковочных карманов и еще 11 в «зим-

ность бетонное основание дороги, парковки возле торговой галереи в 2018–2019 годах была проведена

ния вдоль проспекта Карла Маркса возникла уже давно. Автолюбители приезжающие в торговый центр, на ярмарку за ним и во множество мелких магазинчиков, расположен ных в окрестных домах, оставляли свои машины на газонах вдоль дома №143 по проспекту Карла Маркса, а выезжая вновь на проезжую ми грязь, но и создавали аварийные ситуации. Здесь не только заасфаль тировали 1275 квадратных метров территории, но и выложили плиткой проходы от парковки к тротуарам, расширили автобусную остановку по соседству.

«Мост-2». Необходимость ее созда-

Пешеходы, шире шаг! Не оставляют без внимания и нужды пешеходов. В минувшем

году произведены работы по ремонту 44 участков тротуаров плошадью 35 тысяч квадратных метров. большое внимание уделяется ор- 33 новых тротуара площадью поганизации парковочных мест воз- рядка 13 тысяч квадратных метров. ле социальных учреждений – школ, Все объекты выбирались по заявкам детсадов, больниц, поликлиник, цен- жителей: информацию о территоритров детского творчества. Здесь ра- ях, где ремонт особенно необходим, боты начинаются уже в зимний пе- специалистам МП «Магнитогорскинриод: выравнивают основание, от- вестстрой» предоставляли районсыпают его щебнем, и уже можно ные администрации. На 2020 год запользоваться. С наступлением те- планировано строительство новых

Серьезным совместным про- десятилетиями, отдавая приориектом городских властей и бизнес- тет только проезжей части, теперь ты, разобрано пришедшее в негод- сферы стала организация большой ситуация изменилась в корне. Также

ных метров и ремонт на площади

работа по установке 168-и новых остановочных комплексов



Задел на новый сезон

Уличная сеть требует непрерыв ного внимания. Еще только начал схо дить снег, а дорожники уже выходят на ликвидацию проявившихся дефек тов полотна. Ямочный ремонт ведется так называемым «холодным асфаль том» – и пусть эти «заплатки» не столь долговечны, их цель дать возможность горожанам с комфортом ездить до тех пор, пока погода не позволит перейти к серьезным дорожным работам, а в 2020 году планируется выполнить мероприятия в объемах, не уступающих прошлому году.

Большим подспорьем станет в этом нацпроект «Безопасные и ка чественные автомобильные дороги» и те 150 миллионов рублей, которые город вновь получит из федерального бюджета. В планах выполнить монт 19 участков улично-дорожной сети общей протяженностью 12,7 километра. Среди наиболее значимых – улица Грязнова от проспекта Карла Маркса до улицы Суворова, восточная сторона проспекта Карла Маркса от улицы Завенягина до улицы Сталеваров, улицы Коробова, Октябрьская, Шишка, Бориса Ручьева от проспекта Карла Маркса до улицы Галиуллина и другие. Также будет проведен ремонт городских Напомним, что этой работой магистралей в рамках муниципальв Магнитогорске не занимались ных программ, продолжится работа по ремонту тротуаров и внутриквартальных проездов.

□ Официально

Министерство имущества Челябинской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, площадью 1145 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, для индивидуального жиобласть, г. магично. -, лищного строительства. І. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, распоряжение Министерства имущества Челябинской области от 11 марта 2020 года № 517- Р «О проведении аукциона на пра во заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

2. Собственник выставляемого на торги земельного участка: Че-лябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным госуларственным имуществом – Министерства имущества

- Челябинской области (далее Уполномоченный орган).

 3. Организатор торгов: Министерство имущества Чел
- Форма подачи предложений о цене земельного участка: аук-цион, открытый по составу участников по форме подачи предложений о цене земельного участка.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12 мар-
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10
- . 7. Место и время приема заявок: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 319. Телефон 8 (351) 265-66-98. Понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: 8.30 – 16.15. Перерыв на обед: 12.00 – 12.45. В предпраздничные дни время приема заявок сокращается на один час. Время местное.
- 8. Дата, время и место рассмотрения заявок: 13 апреля 2020 в 11.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина,
- 9. Дата, время и место проведения аукциона: 14 апреля 2020 г. в 13.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина д. 57, каб. 301.
- 10. Начальная цена продажи земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы: 13797 (тринадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 71 коп., что составляет 1,5% от каластровой стоимости земельного участка.
- 11. Сумма задатка: 4139 (четыре тысячи сто тридцать девять) ру-блей 31 коп., что составляет 30% цены права на заключение договора аренды земельного участка.
- 12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») -3% начальной цены продажи земельного участка: 413 (четыреста тринадцать) рублей 93 коп.
- 13. Форма оплаты: единовременный платеж.

 14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

15. Порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного частка производится самостоятельно заявителем по адресу: Челя-

бинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162. II. Сведения о земельном участке

Наименование: земельный участок с кадастровым номером 74:33:0126021:676 площадью 1145 кв.м. (далее - участок).

Категория земель: земли населенных пунктов. **Вид разрешенного использования:** отдельно стоя ные дома с прилегающими земельными участками.

Земельный участок обременений не имеет. Участниками аукциона могут являться только физические лица

Местонахождение участка: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162. Форма собственности на участок: собственность Челяб

ласти. Запись в Едином государственном реестре недвижимости об основ-

ных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недви жимости от 16.10.2014 №74-74-01/486/2014-438.

Особые условия освоения участка.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Магнитогорского городского округа, утвержденными реш Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2018 № 125, земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1145 кв. метров, с кадастровым номером 74:33:0126021:676, местоположение Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, расположен в зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки».

- 1. Основные виды разрешенного использования:
- 1.1. отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
- 1.2. детские сады, иные объекты учреждений дошкольного об-
- . 1.3. общеобразовательные школы;
- 1.4. спортивные площадки, теннисные корты;
- 1.5. спортивные залы; 1.6. залы рекреации
- 1.7. здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка.
- 2. Условно разрешенные виды использования:
- 2.1. клубы многоцелевого и специализированного назначения с нием по времени работы;
- 2.2. культовые здания;
- 2.3. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы 2.5. предприятия общественного питания, в том числе кафе, заку-
- сочные, бары, рестораны;
- 2.6. двухквартирные жилые дома с прилегающими земель
- 2.7. блокированная жилая застройка*;
- 2.8. магазины общей площадью не более 500 кв.м.; 2.9. нестационарные торговые объекты;
- 2.10. торгово-остановочные комплексы;
- 2.12. объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрегвания применительно к данной зоне.
- 3. Вспомогательные вилы разрешенного использования
- осномогательные виды разрешенного использования.
 отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на земельный участок;
- 3.2. хозяйственные постройки:
- 3.3. сады, огороды, палисадники; 3.4. теплицы, оранжереи;
- 3.5. индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для
- забора волы, инливилуальные кололцы
- 3.6. индивидуальные бани, надворные туалеты
- 3.7. объекты пожарной охраны 3.8. аптеки;
- 3.9. приемные пункты прачечных и химчисток
- .10. строения для содержания домашнего скота и птицы; 3.11. ветеринарные лечебницы без постоянного содержания живо
- 3.12. парковки перед объектами:
- 3.13. площадки для сбора мусора
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель ных участков и предельные параметры разрешенного строительства, нструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Минимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома;	400 кв. м.
- для иного вида разрешенного использования, уста-	не подлежит
новленного настоящим пунктом.	установлению
2. Максимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома на	2000 кв.м.
территории существующей индивидуальной жи-	
лой застройки;	
- для отдельно стоящего односемейного дома на	1500 кв.м.
территории, вновь отведенной под индивидуаль-	
ную жилую застройку;	
- для иного вида разрешенного использования, уста-	не подлежит
новленного настоящим пунктом.	установлению
3. Минимальные отступы:	
- от границ магистральных улиц	6 м.
- от границ иных улиц	3 м.
4. Этажность жилых домов	не выше
	3 этажей
5. Предельная высота зданий, сооружений, строений	з этажеи не подлежит
1 17 17	
5. Предельная высота зданий, сооружений, строений 6. Максимальный процент застройки в границах зе-	не подлежит
1 17 17	не подлежит установлению
6. Максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка 7. Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению 20 процентов 0,4
Максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка 7. Коэффициент плотности застройки 8. Озеленение территории (за исключением жи-	не подлежит установлению 20 процентов 0,4
6. Максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка 7. Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению 20 процентов 0,4

9. Площадь территорий, предназначенных для хра-	
нения транспортных средств (для вспомогательных	10 процен-
видов использования)	тов от площа-
	ди земельного
	участка
10. Минимальное расстояние от хозяйственных по-	5 м.
строек до красных линий улиц и проездов	
11. Минимальное расстояние от границы сосед-	
него участка:	
 от отдельно стоящего односемейного дома, жило- 	3 м.**
го дома блокированной застройки;	
- от постройки для содержания скота и птицы;	4 m.
- от других построек (бани, гаражи и прочее);	1 M.
- от стволов высокорослых деревьев;	4 m.
 от стволов среднерослых деревьев; 	2 м.
- от кустарника.	1 м.
12. Минимальное расстояние от окон жилых комнат	6 м.
до стен соседнего дома и хозяйственных построек	
(сарая, гаража, бани), расположенных на соседних	
земельных участках.	

Примечания

- разрешение на условно разрешенный вид испол ставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения;

**- отступ от объектов капитального строительства, постр начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящих Правил, может быть сокращен до 0 м при условии согл ния с правообладателями смежных земельных участков.

Технические условия

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

С техническими условиями можно ознакомиться на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru либо по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 313. Понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: 8.30 – 16.15. Перерыв на обед: 12.00 – 12.45. В предпраздничные дни время приема заявок сокращается на один час. Время местное.

Водоснабжение и водоотведение: МП трест «Водоканал»

По водоснабжению: к сети хоз. питьевого водопровода Ду 100 мм, цейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» и пр по ул. Сибирской.

Необходимо выполнить строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода диаметром 100 – 125 мм (включительно) протяженностью 80 метров, ориентировочной стоимостью 823,2 тыс.

По водоотведению: к сети бытовой канализации, проходящей в йоне ул. Уральской.

Необходимо выполнить строительство подводящих сетей бытовой канализации диаметром 100 – 160 мм (включительно) протяженностью 150 м, ориентировочной стоимостью 1027,5 тыс. рублей без НДС.

Предполагаемые к строительству протяженности сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно, окончательные данные определяются проектом. Строительство подводящих сетей бытовой канализации предусмотреть с учетом рельефа местности.

Плата за подключение (технологическое присоединение) за подчаемую нагрузку определяется после определения нагрузок по водоснабжению и водоотведению на объекты, расположенные на за-

прашиваемых земельных участках. Информация о плате за подключение

- ставка за подключаемую нагрузку к системе водоснабжения 14619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к системе водоотведения 16205 руб. за 1 м3/сут, без НДС;
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (полиэтиле новые трубы диаметром от 100 мм до 125 мм (включительно) – 10290 руб. за 1 п.м., без НДС;
- ставка тарифа за протяженность канализационной сети (полиэтиленовые трубы диаметром от 100 мм до 160 мм (включительно) –
- 6850 руб. за 1 п.м., без НДС. гветствии с постановлением Министерства тарифного регулиро
- вания и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 года №88/1.
- Тарифы за подключение действуют с 01.01.2020 по 31.12.2020. Теплоснабжение: МП трест «Теплофикация». В пределах земельного участка МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от земельных участков

до существующих тепловых сетей около 50 м. Техническая возможность подключения допол нагрузки, необходимой для проектируемых на этих участках отдельно стоящих односемейных домов, к существующему источнику теплоснабжения – котельной «Западная» имеется. Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», vт-

вержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787. Энергоснабжение: «АО «Горэлектросеть».

В соответствии с пунктом 16 Правил для заявления (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт, напряжения до 20 кВ включительно, расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности), срок осуществления мероприятий по технологическому присоеди не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для таких заявителей (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 рублей.

Для получения иной информации об условиях подключения можно обратиться по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 313. Понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: 8.30 – 16.15. Перерыв на обед: 12.00 – 12.45. В предпраздничные дни время приема заявок сокращается на один час. Время местное.

III. Условия участия в аукц 1. Общие условия

Лицо, желающее заключить договор аренды земельного участка (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представлену информац ному сос - внести задаток в порядке, указанном в настоящем информаци-

ном сообщении

2. Порядок внесения задатка и его возврата 2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом за явки и перечисление залатка является акцептом такой оферты, после оговор о задатке считается заключенным в письме

Задаток вносится в валюте РФ в размере 4139 (четыре тысячи сто тридцать девять) рублей 31 коп. на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель: УФК по Челя бинской области (Министерство имущества Челябинской области л/с 05301900049ВР), р/с №40302810400004000001, отделение Челябі г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453135626, КПП 745301001, КБК 0. Назначение платежа: КОСГУ 510 задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, кадастровый номер 74:33:0126021:676, площадью 1145 кв.м.

Задаток должен поступить не позднее 10 апреля 2020 г. (дата окончания приема заявок на участие в торгах).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (т. е. не позднее 13 апреля 2020 года).

Задаток вносится единым платежом. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени отчества физического лица, либо наименования юридического лица. за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заяви теля, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следу-

- 1. В случае, если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участ-ка, организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 2. В случае, если заявитель не допушен к участию в аукционе, органи затор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (грех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.
- 3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. 4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на
- участие в аукционе организатор торгов обязуется возвратить залаток претенденту в следующем порядке: если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня полу
- чения организатором торгов письменного уведомления претенден если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для
- 5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет енлной платы.
- 6. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим до говор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключе ния указанного договора, не возвращается.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются заявителем начиная с опубликованной даты и иени начала приема заявок до даты и времени окончан

ема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приня-

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответ-

ствующая отметка. Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочно го представителя) и принимаются организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для

участия в аукционе документов. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уве-

домления об отзыве заявки. 4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе

- 1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представл
- нии к настоящему информационному сообщению 2. Документы, подтверждающие внесение задатка
- 3.Опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в прило-

Заявитель - физическое лицо представляет документ, удостове-

жении к настоящему информационному сообщению. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, пода-

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, иеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также под-

тверждены нотариусом. IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений, проводится в

следующем порядке:

- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования ных характеристик и начальной цены права заключения договора аренды, величины повышения начальной цены «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены права на заключение договора аренды и не изменяется в течение
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной це ны права на заключение договора аренды земельного участка и каж дой очередной цены в случае, если готовы заключить договор арен ды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену права на заключение договора аренды аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления заключение договора арестади на чаш аукциона». Поста обоявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аук-циона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист
- повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. По-
- точки которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену права на заключение договора аренды и номер карточки победителя аукциона Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аук-
- она на права заключения договора аренды земел Протокол о результатах аукциона является документом, удостовеюшим право победителя на заключение договора аренды участка.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет арендной платы и в течение 3 (трех) банковских дней перечисляется организа ом аукциона на счет Уполномоченного органа.

V. Порядок заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Договор аренды заключается между Министерством имущества Челябинской области и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды земельного участка.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Полное информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка также размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области www.imchel.ru и в официальном источнике по месту нахождения земельного участка в газете «Магнитогорский рабочий».

VII. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе на право запючения договора аренды земельного участка

Приложение №2. Опись документов на участие в аукционе Приложение №3. Проект договора аренды земельного участка

Приложение № 1 к информацио

ционному сообщению Организатору торгов:

Министерство имущества Челябинской области

ЗАЯВКА



предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником аукциона принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, а именно земельный участок общей площадью 1145 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Министерством имущества Челябинской области договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, договор аренды земельного участка в течении 30 (трид-

цати) дней со дня направления договора аренды земельного участка. Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора аренды земельного участка и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается за-

чтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения едставленной Организатору торгов заявки и документов): Банковские реквизиты для возврата задатка:

к информационному сообщению Организатору торгов: Министерство имущества Челябинской области

опись

(заполняется в 2-х экземплярах) земельный участок площадью 1145 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162 (наименование и адрес местонахождения земельного участка)

документов на участие в аукционе

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

представленных от

подающего заявку)				
№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание	

20 г.

Документы по описи сдал: Документы по описи принял:

> Приложение № 3 к информационному сообщению

проект договора аренды земельного участка Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности

Челябинской области,

№ ____-зем г. Челябинск 2020 Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 №233, в лице Мини-

стра Богашова Александра Евгеньевича, действующего на основа нии постановления Губернатора Челябинской области от 02.12.2019 №524, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и __ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили

настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании протокола о результатах аукциона NΘ _ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1145 кв. метров, из земе селенных пунктов с каластровым номером 74:33:0126021:676 вил разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные до ма с прилегающими земельными участками, находящийся по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, (далее сток), для индивидуального жилищного строительства.

2. Срок действия Договора

1.2. Участок свободен от зданий, строений

говора, установленными в пункте 3.3 Договора.

2.1. Договор заключен сроком на 20 лет с даты заключения Договора и вступает в законную силу с даты его государственной регистра-

ции, установленной действующим законодательством. 3. Размер и условия внесения арендной платы Арендная плата начисляется с даты подписания Договора.

3.2. Ежегодный размер арендной платы равен цене предмета аукциона на право заключения Договора и определяется по результатам аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона и составлярублей. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет аренлной платы. Сумма внесенного залатка составляет блей. Перечисление оставшейся суммы платежа в размере рублей осуществляется Арендатором в соответствии с условиями До

3.3. Арендная плата вносится Арендатором рав квартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, путем ечисления на единый казначейский счет 40201810400000010801 Управления Федерального казначейства по Челябинской области (Министерство имущества Челябинской области) отделение Челябинск, ИНН 7453135626, КПП 745301001, БИК 047501001, КБК 01911105022021000120 - основной платеж, КБК 01911607090022010140 - пени, ОКТМО 75738000.

(Ф.И.О. претендента)

(наименование имущества, его основные характеристики и место нахождения)

сообщении о проведении аукциона.

ключенным в письменной форме. Адрес, банковские реквизиты и телефон Заявителя (в том числе по-

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступле ния денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора. 4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании участка не по целевому назначению и (или) не
- в соответствии с видом разрешенного использования; – при систематическом (в течение двух платежных периодов) не
- внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных Договором платежей; при использовании земельного участка способами, приводящи-
- ми к его порче; - при нарушении условий освоения участка, установленных пун-
- ктом 4.4.1 Договора. 4 1 3 На возмешение убытков причиненных ухулшением качества
- участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Аренлатора, а также по иным основаниям, предусмотрен ным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в
- случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных правовых актов государственных органов и органов местного самоуправления.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи, составленному на момент заключения Договора. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 1).
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в пункте 3.3 Договора, для перечисления арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к Договору.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок в соответствии с его разрешенным использованием (целью его предоставления), а также на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Осуществлять строительство в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в срок, установленный пунктом 2.1 Договора.

- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора
- 4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. 4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а так-
- же выполнять работы по их благоустройству. 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля до-
- ступ на участок по их требованию.

 4.4.6. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере и на условиях установленных Логовором
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов без заключения дополнительных со-
- пашений к Договору. 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончани-ем срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федера-
- 5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор уплачивает на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора, пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
- 5.3. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка непосредственно Арендатором или третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Аренлолателю в силу обстоятельств непреололимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендода

- 5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных лействием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия Договора.
- 5.6. Неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотре ктами 4.4.1, 4.4.3, 4.4.6, является существенным нарушением Договора. 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
- 6.1. В случаях, предусмотренных пунктом 4.1.2 Договора, Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя по реше суда, либо по соглашению сторон на основании и в порядке, установ ленном законодательством Российской Федерации

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, раз-решаются путем переговоров.
- 7.2. Споры между Сторонами, неразрешенные в претензионном рядке, передаются на рассмотрение в суде по месту нахождения Арендодателя.

8 Заключительные положения

- 8.1. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с нормами действующего законодательства в Управл деральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
- 8.2. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-переда чи земельного участка (Приложение №1).
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинако вую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Арендодатель:

Министерство имущества Челябинской области

454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 57, тел. 265-66-98, факс 264-35-90. ИНН 7453135626. КПП 745301001.

10. Подписи сторон

Арендодатель А. Е. Богашов Арендатор:

AKT

приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Арендодатель – Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, в лице Министра Богашова Александра Евгеньевича, действующего на осн постановления Губернатора Челябинской области от 02.12.2019 № 524, тостановления учернаюра челковинской области от 02.12.201914-324, с одной стороны и Арендатор – ______ с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1145 кв. метров, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 17:33:0126021:676, вид разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, находящийся по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, для индивидуального жилищного строительства.

Претензий у Арендатора к передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №_____-зем от __

Арендодатель: Министерство имущества Челябинской области А. Е. Богашов Министр Принял Арендатор:

Министерство имущества Челябинской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды участка, нахоляшегося в государственной собственности Челябинской области площадью 1557 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, для индивидуального жилищного строительства.

I. Обшие положения

- 1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, распоряжение Министерства имущества Челябинской области от 11 марта 2020 года № 516-Р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области».
- 2. Собственник выставляемого на торги земельного участка: Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом – Министерства имущества Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).
- 3. Организатор торгов: Министерство имущества Челябинской области.
- 4. Форма подачи предложений о цене земельного участка: аукцион, открытый по составу участников по форме подачи предложений о цене земельного участка.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12 мар-
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 апреля 2020 г.
- 7. Место и время приема заявок: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 319. Телефон 8 (351) 265-66-98. Понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: 8.30 – 16.15. Перерыв на обед: 12.00 – 12.45. В предпраздничные дни время приема заявок сокращается на один час. Время местное. 8. Дата, время и место рассмотрения заявок: 13 апреля 2020 г.
- в 11.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 301. 9. Дата, время и место проведения аукциона: 14 апреля 2020 г. в 13.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57,
- каб. 301. 10. Начальная цена продажи земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы: 18762 (восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 47 коп., что составляет 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.
- 11. Сумма задатка: 5628 (пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 74 коп., что составляет 30% цены права на заключение договора аренды земельного участка.
- 12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») -3% начальной цены продажи земельного участка: 562 (пятьсот шестьдесят два) рубля 87 коп.
- 13. Форма оплаты: единовременный платеж. 14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской

Федерации (рубли)

- бинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162.
- 15. Порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителем по адресу: Челя-II. Сведения о земельном участке

Наименование: земельный участок с кадастровым номером 74:33:0126021:540 площадью 1557 кв.м. (далее - Участок).

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемей-

ные дома с прилегающими земельными участками. Земельный участок обременений не имеет.

Участниками аукциона могут являться только физические лица.

Местонахождение Участка: Челябинская область, г. Магнитогорск. ул. Уральская, 162.

Форма собственности на Участок: собственность Челябинской об-Запись в Едином государственном реестре недвижимости об основ-

ных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2012 №74-74-33/240/2012-919.

Особые условия освоения Участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Магнитогорского городского округа, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2018 №125, земельный участок из земель населенных пунктов плошалью 1557 кв. метров, с кадастровым номером 74:33:0126021:540, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, расположен в зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки»

- 1. Основные виды разрешенного использования: 1.1. отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими зе-
- ными участками: 1.2. детские сады, иные объекты учреждений дошкольного об-
- 1.3. общеобразовательные школы;
- 1.4. спортивные площадки, теннисные корты;
- 1.5. спортивные залы; 1.6. залы рекреации:
- 1.7. здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охра-
- 2. Условно разрешенные виды использования: 2.1. клубы многоцелевого и специализированного назначения с
- ограничением по времени работы;
- 2.2. культовые здания; 2.3. жилишно-эксплуатационные и аварийно-лиспетчерские службы:

- 2.5. предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны

- 2.6. двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными
- 2.7. блокированная жилая застройка*:
- 2.8. магазины общей площадью не более 500 кв.м.;
- 2.9 нестационарные торговые объекты: 2.10. торгово-остановочные комплексы;
- 2.11. огородничество:
- 2.12. объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне
- 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
- 3.1. отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на земельный участок;
- 3.2 хозяйственные постройки:
- 3.3. сады, огороды, палисадники;
- 3.4. теплицы, оранжереи:
- 3.5. индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы:
- 3.6. индивидуальные бани, надворные туалеты;
- 3.7. объекты пожарной охраны;
- 3.9. приемные пункты прачечных и химчисток:
- 3.10. строения для содержания домашнего скота и птицы; 3.11, ветеринарные лечебницы без постоянного содержания жи-
- 3.12. парковки перед объектами:
- 3.13. площадки для сбора мусора. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

Параметры

реконструкции объектов капитального строительства

Показатели

1. Минимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома;	400 кв. м.
- для иного вида разрешенного использования,	не подлежит
установленного настоящим пунктом.	установлению
2. Максимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома на	2000 кв.м.
территории существующей индивидуальной жи-	
лой застройки;	
 для отдельно стоящего односемейного дома на 	1500 кв.м.
территории, вновь отведенной под индивидуаль-	
ную жилую застройку;	
- для иного вида разрешенного использования,	не подлежит
установленного настоящим пунктом.	установлению
,	,
3. Минимальные отступы:	
- от границ магистральных улиц	6 м.
- от границ иных улиц	3 м.
4. Этажность жилых домов	не выше
	3 этажей
5. Предельная высота зданий, сооружений, строений	не подлежит
	установлению
6. Максимальный процент застройки в границах	20 процентов
земельного участка	
7. Коэффициент плотности застройки	0,4
 Озеленение территории (за исключением жи- лого фонда) 	15 процентов
9. Площадь территорий, предназначенных для хра-	не более
нения транспортных средств (для вспомогательных	10 процентов от
видов использования)	площади земель
	ного участка
10. Минимальное расстояние от хозяйственных по-	5 M.
строек до красных линий улиц и проездов	
11. Минимальное расстояние от границы сосед-	
него участка:	
- от отдельно стоящего односемейного дома, жи-	3 м.**
лого дома блокированной застройки;	
- от постройки для содержания скота и птицы;	4 m.
- от других построек (бани, гаражи и прочее);	1 M.
- от стволов высокорослых деревьев;	4 m.
- от стволов среднерослых деревьев;	2 м.
- от кустарника.	1 м.
12. Минимальное расстояние от окон жилых ком-	
нат до стен соседнего дома и хозяйственных по-	
строек (сарая, гаража, бани), расположенных на	

соседних земельных участках

- *- разрешение на условно разрешенный вид использования предояется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения;
- отступ от объектов капитального строительства, построенных. начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящих Правил, может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков

Технические условия

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка самостоятельно в теение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

С техническими условиями можно ознакомиться на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru либо по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 313. Понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: 8.30 - 16.15. Перерыв на обед: 12.00 - 12.45. В предпраздничные дни время приема заявок сокращается на один час. Время местное.

Водоснабжение и водоотведение: МП трест «Водоканал»

По водоснабжению: к сети хоз. питьевого водопровода Ду 100 мм, находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» и проходящей

по ул. Сибирской. Необходимо выполнить строительство подволящей сети хоз питьевого водопровода диаметром 100 – 125 мм (включительно) протяженностью 80 метров, ориентировочной стоимостью 823,2 тыс.

По волоотвелению к сети бытовой канализации, проходящей в районе ул. Уральской.

Необходимо выполнить строительство подволящих сетей бытовой канализации диаметром 100 – 160 мм (включительно) протяженностью 150 м. ориентировочной стоимостью 1027.5 тыс. рублей без НДС Предполагаемые к строительству протяженности сетей водоснаб-

жения и водоотведения указаны ориентировочно, окончательные данные определяются проектом. Строительство подводящих сетей бытовой канализации предусмотреть с учетом рельефа местности. Плата за подключение (технологическое присоединение) за подклю-

чаемую нагрузку определяется после определения нагрузок по водоснабжению и водоотведению на объекты, расположенные на запрашиваемых земельных участках.

Информация о плате за подключение: - ставка за подключаемую нагрузку к системе водоснабжения – 14619

руб. за 1 м3/сут, без НДС; ставка за подключаемую нагрузку к системе водоотведения - 16205 руб. за 1 м3/сут, без НДС; - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (полиэтиле

новые трубы диаметром от 100 мм до 125 мм (включительно) – 10290 руб. за 1 п.м., без НДС: - ставка тарифа за протяженность канализационной сети (полиэтиленовые трубы диаметром от 100 мм до 160 мм (включи

6850 руб. за 1 п.м., без НДС В соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 года №88/1. Тарифы за подключение действуют с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Теплоснабжение: МП трест «Теплофикация». В пределах земельного участка МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от земельных участков до существующих тепловых сетей около 50 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для проектируемых на этих участках отдельно стоящих односемейных домов, к существующему источнику теплоснабжения - котельной «Западная» имеется. Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05 07 2018 №787

Энергоснабжение: «АО «Горэлектросеть». В соответствии с пунктом 16 Правил для заявления (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт. напряжения до 20 кВ включительно, расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности), срок осуществления мероприятий по технологическому присоеди не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для таких заявителей (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 рублей

Для получения иной информации об условиях подключения можно обратиться по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 313. По-недельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: 8.30 – 16.15. Перерыв обел: 12 00 – 12 45 В пред сокращается на один час. Время местное

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия Лицо, желающее заключить договор аренды земельного участка (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия: - в установленном порядке подать заявку по форме, представлен

ной в приложении к настоящему информационному сообщению; - внести задаток в порядке, указанном в настоящем информаци-

2. Порядок внесения задатка и его возврата 2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом за явки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Задаток вносится в валюте РФ в размере 5628 (пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 74 коп, на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель: УФК по Челябинской области (Министерство имущества Челябинской области л/с 05301900049ВР), р/с № 40302810400004000001, отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453135626, КПП 745301001, КБК 0. Назначение платежа: КОСГУ 510 задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, кадастровый номер 74:33:0126021:540, площадью 1557 кв.м.

Задаток должен поступить не позднее 10 апреля 2020 г. (дата окон ания приема заявок на участие в торгах).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (т. е. не позднее 13 апреля 2020 года). Задаток вносится единым платежом. Допускается внесение задатка

третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится залаток

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный выше счет, является выписка с этого счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следуюших случаях:

- 1. В случае, если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 2. В случае, если заявитель не допушен к участию в аукционе. организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.
- низатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. 4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется возвратить задаток

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, орга-

- претенденту в следующем порядке: - если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором торгов письменного уведомления претенден та об отзыве заявки;
- если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- 5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. 6. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключе-

ния указанного договора, не возвращается. 3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

явок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются заявителем начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема за-

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращают-

ся заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой организатором торгов, если ей при-

своен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки полаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия

в аукционе документов. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный зая

- 4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе 1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложе-
- нии к настоящему информационному сообщению 2. Документы, подтверждающие внесение задатка

ряющий личность. 3.Опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости на одном писте с двух сторон) по форме представленной в прило-

Заявитель - физическое лицо представляет документ, удостове-

жении к настоящему информационному сообщению. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, пода-

ны от имени заявителя Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также пол-

тверждены нотариусом. IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования основных характеристик и начальной цены права заключения договора аренды, величины повышения начальной цены «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

□ Официально

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены права на заключение договора аренды и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор арен ды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора аренлы аукционист назначает путем увеличения текушей цены права на заключение договора аренды на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер кар точки которого был назван аукционистом последним,

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену права на заключение договора аренды и номер карточки победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона на права заключения договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостовеяющим право победителя на заключение договора аренды Участка. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет арендной платы и в течение 3 (трех) банковских дней перечисляется организатором аукциона на счет Уполномоченного органа.

V. Порядок заключения договора арендь земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Договор аренды заключается между Министерством имущества Челябинской области и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка. При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок задаток ему не возврашается, а побелитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды земельного участка.

VI. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи права на заключе ние договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Полное информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка также размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущества Че лябинской области www.imchel.ru и в официальном источнике по месту нахождения земельного участка в газете «Магнитогорский рабочий». VII. Перечень приложений

Приложение N^{o} 1. Форма заявки на участие в аукционе на право за

ключения договора аренды земельного участка.

Приложение №2. Опись документов на участие в аукционе Приложение №3. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1 к информационному сообщеник

Организатору торгов:

ЗАЯВКА

Документ удостоверяющий личность: _____ Место жительства: __ ____, электронная почта (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персонал ных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-Ф3 «О персональных данных», в случае признания участником аукциона Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, а именно: ельный участок общей площадью 1557 кв.м. распол адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162

(наименование имущества, его основные характеристики и место

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Министерством имущества Челябинской области договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области договор аренды земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды земельного участка.

Полтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора аренды зеельного участка и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адрес, банковские реквизиты и телефон Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Организатору торгов заявки и документов): Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Приложение № 2 . ому сообщению

Организатору торгов:

Министерство имущества Челябинской области

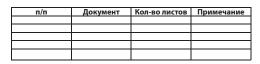
опись

документов на участие в аукционе (заполняется в 2-х экземплярах) земельный участок площадью 1157 кв.м., расположенный по адресу:

<u>Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162</u> (наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных от

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,



Документы по описи сдал: Документы по описи принял:

к информационному сообщению проект договора аренды земе

Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Челябинской области,

№ -зем

Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, в лице Министра Богашова Александра Евгеньевича, действующего на основа нии постановления Губернатора Челябинской области от 02.12.2019 № 524, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и с другой стороны, именуемый в дальней-

шем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель на основании протокола о результатах аукциона от № предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1557 кв. метров, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 74:33:0126021:540, вид разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, находящийся по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, (далее - Участок), для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Участок свободен от зданий, строений

2. Срок действия Договора

ра и вступает в законную силу с даты его государственной регистрации, установленной действующим законодательством

3. Размер и условия внесения арендной плать 3.1. Арендная плата начисляется с даты подписания Договора

3.2. Ежегодный размер арендной платы равен цене предмета аукциона на право заключения Договора и определяется по результатам аукциона в соответствии с протоколом об итогах аукциона и сорублей. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы. Сумма внесенного задатка составляет рублей. Перечисление оставшейся суммы платежа в размере рублей осуществляется Арендатором в соответствии с условиями До-

вора, установленными в пункте 3.3 Договора. 3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями еже квартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на единый казначейский счет 40201810400000010801 Управления Федерального казначейства по Челябинской области (Министерство имущества Челябинской области) отделе

Челябинск, г. Челябинск, ИНН 7453135626, КПП 745301001, БИК 047501001, КБК 01911105022021000120 – основной платеж, КБК

01911607090022010140 - пени. ОКТМО 75738000. 3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию участка с целью

- его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора. 4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании участка не по целевому назначению и (или) не
- в соответствии с видом разрешенного использования; – при систематическом (в течение двух платежных периодов) не
- внесении или неполном внесении арендной платы и других огово-
- ренных Договором платежей;
 при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче:
- при нарушении условий освоения участка, установленных пунктом 4.4.1 Договора. 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества
- участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополне случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных правовых актов государственных органов и органов местного самоуправления

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи, составленному на момент заключения Договора. Акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 1).
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в пункте 3.3 Договора, для перечисления арендной платы, без заключения дополнительных согла-

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок в соответствии с его разрешенным использованием (целью его предоставления), а также на условиях, уста-

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Осуществлять строительство в соответствии с законодатель ством о градостроительной деятельности, в срок, установленный пунктом 2.1 Договора.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора
- 4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить
- вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту 4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологиче ской обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по их благоустройству.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию. 4.4.6. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в раз-
- мере и на условиях, установленных Договором. 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя
- об изменении своих реквизитов без заключения дополнительных соглашений к Договору.
- 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончани ем срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении 5. Ответственность Сторон
- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.
- уплачивает на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора, пе-

Вопросы, замечания и предло-

жения принимаются в течение 30

дней со дня опубликования по те-

лефону 8-904-804-27-67, по адре-

су: г. Магнитогорск, ул. Советская,

суждений будут подведены 15 апре

ля 2020 г. по адресу: г. Магнито-

горск, ул. Советская, д. 70, оф. 211.

Результаты общественных об-

д. 70, оф. 211.

ни в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

- 5.3. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за вред, причиненный Арендодателю повреждением участка непосредственно Арендатором или третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы, либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.
- 5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, реируется законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия Договора.
- 5.6. Неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.1, 4.4.3, 4.4.6, является существенным нарушением Договора. 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
- 6.1. В случаях, предусмотренных пунктом 4.1.2 Договора, Договор досрочно прекращается по требованию Арендодателя по решению суда, либо по соглашению сторон на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров.

7.2. Споры между Сторонами, неразрешенные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в суде по месту нахождения

8. Заключительные положения

- 8.1. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с нормами действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
- 8.2. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1).
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. 9. Реквизиты сторон

Министерство имущества Челябинской области ИНН 7453135626, КПП 745301001.

Арендодатель:

Арендатор:

10 Подписи сторон

А. Е. Богашов

приема-передачи в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

OT «___ Арендодатель - Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, в лице Министра Богашова Александра Евгеньевича, действующего на основ постановления Губернатора Челябинской области от 02.12.2019 № 524,

с одной стороны и Арендатор -_ с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем: Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1557 кв. метров, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 17:33:0126021:540, вид разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные до щими земельными участками, находящийся по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, для индивидуального жилищного строительства.

Претензий у Арендатора к передаваемому земельному участку не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №_____-зем от _

Передал: Арендодатель: Министерство имущества Челябинской области Принял:

□ Реклама и объявления

ООО «Альтернатива» объявляет о начале общественных обсуждений по вопросу оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) строительства автомобильной газозаправочной станции по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая*,* 97/3.

Вопросы, замечания и предло-

000 «Система» объявляет о начале общественных обсуждений по вопросу оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проведении реконструкции автозаправочной станции по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 160/1.

Вопросы, замечания и предло-

дней со дня опубликования по тед. 70, оф. 211.

лефону 8-904-804-27-67, по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, Результаты общественных обсуждений будут подведены 15 апре-

ля 2020 г. по адресу: г. Магнито-

горск, ул. Советская, д. 70, оф. 211.

жения принимаются в течение 30

дней со дня опубликования по те-

лефону 8-904-804-27-67, по адре-

су: г. Магнитогорск, ул. Советская,

суждений будут подведены 15 апре-

ля 2020 г. по адресу: г. Магнито-

горск, ул. Советская, д. 70, оф. 211.

жения принимаются в течение 30

Результаты общественных об-

д. 70, оф. 211.

окружающую среду (ОВОС) строительства многотопливной автозаправочной станции по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский р-он, пересечение просп. Карла Маркса и ул. Радужной.

ООО «Система» объявляет о

начале общественных обсуждений

по вопросу оценки воздействия на

ООО «Система» объявляет о начале общественных обсуждений по вопросу оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) строительства многотопливной автозаправочной станции по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Коробова, 18.

Вопросы, замечания и предло-

жения принимаются в течение 30 дней со дня опубликования по телефону 8-904-804-27-67, по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 70, оф. 211. Результаты общественных об-

суждений будут подведены 15 апреля 2020 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 70, оф. 211.

Решение проблем ИЗБЫТОЧНОГО ВЕСА, АЛКОГОЛЬ-НОЙ, ТАБАЧНОЙ ЗАВИСИМОСТИ предлагает А. А. Курдюмов. Запись до 18 марта по тел. 8-953-914-09-51. ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ,

НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

∢ в связи с раширением

в строительную организацию маляры, кафельщики и т. п. Т. 45-29-10.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

∢ студенческий билет, выданный Политехническим колледжем в 2018 г. на имя М. А. Подкорытова.

27 февраля на 78 году жизни после тяжелой болез ни скончался Владимир Федорович ГЛАДЫШЕВ.

Утрата тяжела, безвре-

менна и невосполнима. Земля ему пухом, низкий поклон. Кто знал его, помяните с нами. Жена,

дети, родные

и близкие.



АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599



№ 25 (23016). 12.03.2020

Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:

по Челябинской области.

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» Газета зарегистрирована

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Главный редактор Куралай Бримжановна АНАСОВА Приемная 26-33-50

Служба новостей 26-33-56 Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф) Служба подписки и доставки 26-33-49 mr_dostavka@bk.ru

Тираж 12121. Заказ № 1332. отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику

Фактически 11.03.2020 в 17.20.

11.03.2020 B 17.30.

материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в пене несет. При вос-произведении в пе-чатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский ра-бочий» обязательна.

За содержание и до





Номер набран и сверстан в редакции газеты

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О принятии к исполнению переданных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочи-ями по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Администрация города Магнитогорска принимает обязательства по исполнению государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, включающих в себя:
- 1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в при-

2) мероприятия, проводимые в приютах для животных, в том числе:

- а) содержание животных без владельцев в приютах для животных, за исключением приютов для животных, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с частью 7 статьи 16 Федерального закона «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- б) возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев животным без владельцев, поступившим в приюты для животных, за исключением приютов для животных, находящихся в государственной собственности Челябинской области;
- в) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения мероприятий, указанных в пункте 2 части 1 статьи 18 Федерального закона «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- г) размещение в приютах для животных, за исключением приютов для животных, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких живот-
- ных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.
 2. Осуществление переданных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев возложить на администрацию
- города.

 3. Организацию исполнения переданных государственных полномочий по организации мероприятий в полномочий по организации мероприятий без владельнее возложить на управление при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев возложить на управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города (Зинурова М. Р.).
 - 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования
- 5. Службе внешних связей и моло́дежной политики администрации города́ (Рязанова О. М.) опубли-
- ковать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элба-

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2690-П

О демонтаже нестационарного объекта
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории торода Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года №4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных порода от 16.08.2017 № 9433-П, с учетом решения Комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска от 26.02.2020 № 3, руководствуясь Уставом города

- 1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Маг-
- нитогорска. Сведения о нестационарном объекте: 1) гараж, размером 18 кв.м, изготовленный из металла;
- место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д.3, в районе
- МГМЛ МГТУ им. Г. И. Носова (акт № 5); 3) основание для демонтажа: отсутствие правовых оснований для размещения металлического гаража; 4) срок для демонтажа: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовании в официальном печатном издании – газете «Магнитогорский рабочий» сообщения о предстоящем демонтаже.
- 2. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) дней опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.

 3. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) не позднее 3 (трех) рабочих дней
- со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города сообщения о планируемом демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта (приложение).
- 4. В случае, если в течение срока, указанного в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, администрация Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), совместно с подрядной организацией ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) обязаны организовывать работу по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления. ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) демонтировать неправомерно размещенный нестационарный объект.
- 5. Возврат объекта и имущества, производится после письменного обращения собственника нестационарного торгового объекта в администрацию Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.
- 6. В случае невыполнения Требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта, администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), совместно с ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Скарлыгину Е. Г.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 10.03.2020 № 2690-П

Сообщение о планируемом демонтаже нестационарного объекта

В связи с отсутствием правовых оснований для размещения нестационарного объекта – металлический гараж, площадью 18 кв.м, изготовленный из металла, расположенный по адресу: г. Магнито-горск, ул. Ленинградская, д.З, в районе МГМЛ МГТУ им. Г. И. Носова, администрацией города Магнитогорска принято решение о его демонтаже. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте адми-

нистрации города Магнитогорска и опубликовании в официальном печатном издании – газете «Магнитогорский рабочий» сообщения о предстоящем демонтаже, объект не будет демонтирован, администрация города Магнитогорска произведет демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта с привлечением подрядной организации с последующим возмещением затраченных средств собственником незаконно установленного объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 № 2691-П

О демонтаже нестационарного объекта В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года №4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов и иных нестацион ектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, с учетом решения Комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска от 26.02.2020 № 3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска. Сведения о нестационарном объекте:

1) гараж, размером 18 кв.м, изготовленный из металла;

2) место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д.3, в районе МГМЛ МГТУ им. Г. И. Носова (акт № 4);

- 3) основание для демонтажа: отсутствие правовых оснований для размещения металлического гаража. 4) срок для демонтажа: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовании в официальном печатном издании – газете «Магнитогорский рабочий» сообщения о предстоящем демонтаже.
- 2. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) дней опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.
- 3. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города сообщения о планируемом демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта (приложение).
- 4. В случае, если в течение срока, указанного в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, администрация Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), совместно с подрядной организацией ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) обязаны организовывать работу по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления. ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) демонтировать неправомерно размещенный нестационарный объект.
- 5. Возврат объекта и имущества, производится после письменного обращения собственника нестационарного торгового объекта в администрацию Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.
- 6. В случае невыполнения Требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта, администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), совместно с ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд. 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Скарлыгину Е. Г.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 10.03.2020 № 2691-П

Сообщение о планируемом демонтаже нестационарного объекта

В связи с отсутствием правовых оснований для размещения нестационарного объекта – металлический гараж, площадью 18 кв.м, изготовленный из металла, расположенный по адресу: г. Магнито-горск, ул. Ленинградская, д.3, в районе МГМЛ МГТУ им. Г. И. Носова, администрацией города Магни-

тогорска принято решение о его демонтаже. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовании в официальном печатном издании – газете «Магнитогорский рабочий» сообщения о предстоящем демонтаже, объект не будет демонтирован, администрация города Магнитогорска произведет демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта с привлечением подрядной организации с последующим возмещением затраченных средств собственником незаконно установленного объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О демонтаже нестационарного объекта

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года №4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, с учетом решения Комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размешения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска от 26.02.2020 № 3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска. Сведения о нестационарном объекте:
1) гараж, размещения нестационарного объекта:
2) место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д.З, в районе

- МГМЛ МГТУ им. Г. И. Носова (акт № 3);
- 3) основание для демонтажа: отсутствие правовых оснований для размещения металлического гаража: 4) срок для демонтажа: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовании в официальном печатном издании – га-
- зете «Магнитогорский рабочий» сообщения о предстоящем демонтаже.
 2. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О. М.) в тече-
- ние 3 (трех) дней опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» настоящее постановление.
 3. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации города сообщения о планируемом демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта (приложение).
- 4. В случае, если в течение срока, указанного в подпункте 4 пункта 1 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, администрация Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), совместно с подрядной организацией ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) обязаны организовывать работу по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настояще-го постановления. ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) демонтировать неправомерно размещенный нестационарный объект.
- 5. Возврат объекта и имущества, производится после письменного обращения собственника нестационарного торгового объекта в администрацию Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.
- 6. В случае невыполнения Требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта, администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), совместно с ООО «ЕВРО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд. 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 10.03.2020 № 2692-П

Сообщение о планируемом демонтаже нестационарного объекта

В связи с отсутствием правовых оснований для размещения нестационарного объекта – металлический гараж, площадью 18 кв.м, изготовленный из металла, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д.З, в районе МГМЛ МГТУ им. Г. И. Носова, администрацией города Магни-

тогорска принято решение о его демонтаже. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовании в официальном печатном издании – газете «Магнитогорский рабочий» сообщения о предстоящем демонтаже, объект не будет демонтирован. администрация города Магнитогорска произведет демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта с привлечением подрядной организации с последующим возмещением затраченных средств собственником незаконно установленного объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 О демонтаже нестационарного торгового объекта № 2693-П

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории



города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года №4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестациообъектов и иных нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов и иных нестационарных объектов и иных нестационарных объектов и иных нестационарных торговых объектов и постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, с учетом решения Комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и постасованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных торговых объектов и иных объектов и иных нестационарных торговых объектов и иных объектов и иных нестационарных торговых объектов и иных объектов и иных нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных торговых объектов и по согласованию и иных нестационарных торговых объектов и по согласованию и иных нестационарных торговых объектов и по согласованию иных нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных нестационарных торговых объектов и иных нестационарных не ных или иных объектов на территории города Магнитогорска от 26.02.2020 № 3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

постановляю:

- 1. Демонтировать нестационарный торговый объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска. Сведения о нестационарном торговом объекте:
- 1) торговый киоск площадью 32,28 м2, изготовленный из металла и сэндвич-панелей, остекленение; 2) место размещения нестационарного торгового объекта: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Комсомольская, 1.

Основание для демонтажа: отсутствие правоустанавливающих документов, истечение срока договора, погашение регистрационной записи и размещение в охранных зонах инженерных коммуни-

Срок для демонтажа: в течение 3 (трех) рабочих дней с момента извещения владельца нестационарного торгового объекта (ИП Некеров А. П.) о предстоящем демонтаже.
2. Администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) не позднее 3 (трех) рабочих дней

- с момента вынесения настоящего постановления обеспечить размещение копии настоящего постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на нестационарном
- 3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) не позд-
- нее 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:
 1) опубликование сообщения о планируемом демонтаже неправомерно размещенного нестацио-

2) размещение на официальном сайте администрации города сообщения о планируемом демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта (приложение).

4. Владелец нестационарного объекта (ИП Некеров А. П.) в течение 3 (трех) рабочих дней после

размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже объекта обязан своими силами и за свой счет произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в

первоначальное состояние.
5. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, объект не будет демонтирован, администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), совместно с ООО «ЕВ-РО СТРОЙ М» (Гудко Р. Б.) и организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов, организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного

в пункте 1 настоящего постановления.

6. Возврат объекта и имущества, находящегося внутри него, производится после письменного обращения собственника нестационарного объекта в администрацию Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.), предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения объекта, на

котором был расположен объект, в первоначальное состояние.
7. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта – администрации Ленинского района города (Скарлыгина Е. Г.) совместно с ООО «ЕВРО СТРОЙ М»

(Гудко Р. Б.) направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд. 8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского района города Скарлыгину Е. Г.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение

Сообщение о планируемом демонтаже нестационарного торгового объекта

В связи с отсутствием правовых оснований для размещения нестационарного объекта – торгового киоска площадью 32,28 м2, расположенного: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Комсомольская, 1, администрацией города принято решение о его демонтаже.

Владелец указанного объекта в течение 3 (трех) рабочих дней после размещения на официальном сайте администрации города и в средствах массовой информации данного сообщения о планируемом демонтаже объекта, обязан своими силами и за свой счет произвести демонтаж торгового киоска и

привести место его размещения в первоначальное состояние.
В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней после размещения данного сообщения о планируемом демонтаже торгового киоска объект не будет демонтирован, администрация города Магнитогорска произведет демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта с последующим возмещением расходов на демонтаж и приведение места размещения объекта в первоначальное состояние за счет средств собственника объекта.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 № 2696-П О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки го-

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, с учетом решения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске (протокол от 04.03.2020 № 10/1-2020)

постановляю: 1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125.

2. Утвердить сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (далее – сообщение).

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания:

1) опубликовать настоящее постановление и сообщение в газете «Магнитогорский рабочий»;

2) настоящее постановление и сообщение разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Приложение к постановлению администрации города от 10.03.2020 № 2696-П

СООБЩЕНИЕ

О принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска

Администрация города Магнитогорска сообщат о том, что главой города принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (постановление администрации города от 10.03.2020 № 2696-П).

Работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки

в городе Магнитогорске осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (далее – комиссия).

Состав и порядок деятельности комиссии определен постановлением администрации города Магнитогорска от 22.05.2018 № 5485-П, опубликованным на сайте администрации города в разделе «Имущество, градостроительство».

Срок окончания проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска 13.03.2020.

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц: Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска должны содержать основания, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпись заинтересованного лица, его обратный адрес. Материалы, приложенные к предложениям о внесении изменений в Правила, могут быть представлены как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила земле-пользования и застройки города Магнитогорска, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, комиссией не рас-

Срок приема предложений в комиссию относительно внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска до 12.03.2020.

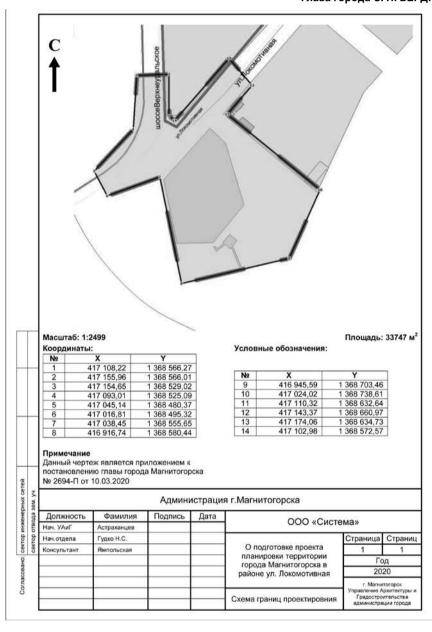
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 № 2694-П О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе ул. Локомо-

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «Система» от 02.03.2020 № АГ-01/1781

постановляю:

- ООО «Система» подготовить проект планировки территории города Магнитогорска в районе ул.
 Локомотивная. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению. 2. Принять предложение ООО «Система» о финансировании указанного проекта.
- 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- 5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В. Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 № 13554-П, и в проект межевания территории 133 микрорайона, утвержденный по-

становлением администрации города от 09.12.2019 № 15465-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения ООО «МБФ» (вход. № АГ-01/1447 от

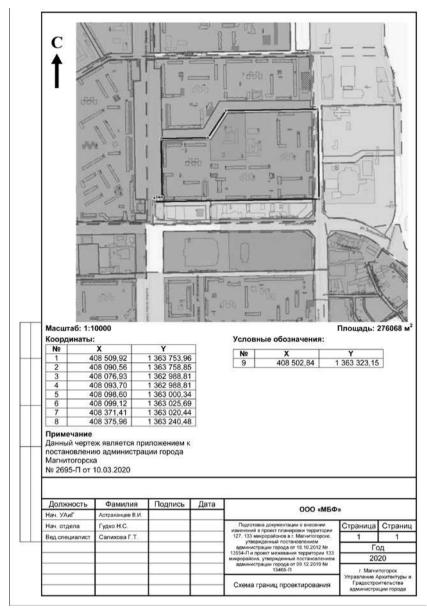
19.02.2020), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «МБФ» подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 № 13554-П, и в проект межевания территории 133 микрорайона, утвержденный постановлением администрации города от 09.12.2019 № 15465-П. Границы проектирования принять согласно

приложению к настоящему постановлению.
2. Принять предложение ООО «МБФ» о финансировании указанного проекта.

- 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
- 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 № 2697-П Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Тошерева Александра Николаевича, Антоненко Ольги Владимировны, поступившего в администрацию города 15.01.2020 вход. № АИС 00707738 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00007), заключения о результатах общественных обсуждений от 21.02.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2020 №19, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 04.03.2020 № АГ-03/560), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207002:206 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 400 кв.м), конфигурация благоприятна для застройки, в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов от размещаемых объектов до соседних зданий, хозяйственных построек, установленных Сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам граждантого оборомы прострий от 24.04.2013 ской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288, статьей 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

постановляю:

1. Отказать Тошереву Александру Николаевичу, Антоненко Ольге Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 4,2 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:206, расположенного: г. Магнитогорск, Правобережный р-н, ул. Светлая, 35. 2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубли-

вать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского го родского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 № 2698-П Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разре-

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Шеметова Вячеслава Владимировича, Панова Андрея Васильевича, поступившего в администрацию города 20.01.2020 вход. № АИС 00708523 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00012), заключения о результатах общественных обсуждений от 21.02.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2020 №19, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 04.03.2020 № АГ-03/561), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер земельного участка с кадастровым номером 74:33:1325001:644 больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка (более 0,01 га), в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов от размещаемых объектов до соседних зданий, хозяйственных построек, установленных Сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288, статьей 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шеметову Вячеславу Владимировичу, Панову Андрею Васильевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1 метра с восточной стороны, уменьшение отступов до 0 метров с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:1325001:644 расположенного: г. Магнитогорск, ул Краснофлотская, 38.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 Nº 2699-П О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использова-

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, твержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года/ № 125, на основании Мигель Елены Анатольевны, поступившего в администрацию города 20.01.2020 вход. № АИС 00708811 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00014), заключения о результатах общественных обсуждений от 21.02.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2020 № 19, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 04.03.2020 № АГ-03/558), учитывая сложившуюся ранее застройку, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мигель Елене Анатольевне разрешение на осуществление условно разрешенного вида – предпринимательство (объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне – деловое управление – офис (4.1)), дах разрешенного использования применительно к даннои зоне – деловое управление – офис (4.1), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0304001:239, расположенного: г. Магнитогорск, пер Мурманский, 21.

2. Мигель Е. А. обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимо-

сти в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубли-

ковать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 № 2700-П О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федетвым законом «Со общих принципах организации местного самоуправления в госсийской чедерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Замошец Елены Валентиновны, Замошец Евгения Анатольевича, поступившего в администрацию города 14.01.2020 вход. № АИС 00707438 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00006), заключения о результатах общественных обсуждений от 21.02.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2020 № 19, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 04.03.2020 № АГ-03/557), учитывая сложившуюся ранее застройку, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Замошец Елене Валентиновне, Замошец Евгению Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 меотклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до метров со стороны ул. Коммунаров), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:576, расположенного: г. Магнитогорск, ул Коммунаров, 109.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубли-

ковать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В. Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федераль-

ным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градострои-«Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Рябова Сергея Александровича, поступившего в администрацию города 17.01.2020 вход. № АИС 00708591, (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00011), заключения о результатах общественных обсуждений от 21.02.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2020 № 19, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 04.03.2020 № АГ-03/556), учитывая сложившуюся ранее застройку, а также учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация земельного участка с каластровым номером 74:33:1312001:463 неблагоприятна для конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:1312001:463 неблагоприятна для застройки, с учетом заключения специалиста в области пожарной безопасности от 17.01.2020, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Предоставить Рябову Сергею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной и западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:1312001:463, расположенного: г. Магнитогорск.
- 2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубли-ковать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
- 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Алиева Эльмана Асад-оглы, поступившего в администрацию города 20.01.2020 вход. № АИС 00708669 (вход. № ГМУ-УАиГ 15/00013), заключения о результатах общественных обсуждений от 21.02.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.02.2020 № 19, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 04.03.2020 № АГ-03/559), учитывая сложившуюся ранее застройку, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Алиеву Эльману Асад-оглы разрешение на осуществление условно разрешенного вида – предпринимательство (объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне - служебные гаражи (4.9)), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0126021:68, расположенного: г. Магнитогорск, ул Кизильская, 73.

2. Алиеву Э. А. обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 70.3.2020 О внесении изменений в постановление администрации города от 03.10.2016 № 11992-П В целях обеспечения гарантий муниципальным служащим администрации города Магнитогорска, в

связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О регулировании муниципальной службы в Челябинской области», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- Внести в постановление администрации города от 03.10.2016 № 11992-П «О комиссии по исчислению стажа муниципальной службы в администрации города Магнитогорска для установления надбавки за выслугу лет и определения продолжительности дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет» (далее – постановление) следующие изменения: 1) подпункт 1 пункта 2 постановления исключить;

 - приложение № 1 к постановлению исключить;

3) абзац 3 подпункта 4 пункта 5 приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции: «Заявление муниципального служащего и ходатайство непосредственного руководителя принимаются к рассмотрению после успешного завершения испытания, установленного при приёме на муниципальную службу и назначения на должность муниципальной службы в администрации города, а если испытание не устанавливалось, то не ранее чем через месяц после принятия на муниципальную службу и назначения на должность.».

лужбу и назначения на должноств.... 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования. 3. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубли-

ковать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.01.2014 №1225-П

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города,

1. Внести в постановление администрации города от 30.01.2014 №1225-П «Об определении органа внутреннего муниципального финансового контроля» (далее – постановление) изменение, пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Определить отдел контрольно-ревизионной работы администрации города: органом внутреннего муниципального финансового контроля, уполномоченным на осуществление

внутреннего муниципального финансового контроля в соответствии с положениями правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения». 2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет

свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск По проекту постановления администрации города о предоставлении Ефимову Анатолию Михай-ловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьз до 1,57 метра с северо-западной стороны, уменьшение отступов до 2,07 метров со стороны ул. Рабочая), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона р. Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:414, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Рабочая, д 21, с 13 февраля 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11.03.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №15 от 13.02.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

12.03.2020 город Магнитогорск

По проекту постановления администрации города о предоставлении Кучерову Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны, уменьшение отступов до 2 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0224001:10292, расположенного: город Магнитогорск, ул Галиуллина, 1, корп.1, с 13 февраля 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11.03.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №15 от 13.02.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися. Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

12.03.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении Рожновой Нине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны, уменьшение отступов до 2,9 метров с восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1340002:212, расположенного: город Магнитогорск, ул. Даргомыжского, 8, с 13 февраля 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11.03.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №15 от 13.02.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

В связи с отсутствием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, сообщения о проведении общественных обсуждений

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В.И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Т-Моторс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0215001:114, расположенного: город Магнитогорск, пр-кт Ленина, д 95, корп б, с 13 февраля 2020 года были проведены общественные обсуждения. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11.03.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №15 от 13.02.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися. Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил

землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

По проекту постановления администрации города о предоставлении Эшматову Шахбозу Нозирджоновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,69 метров с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:376, расположенного: город Магнитогорск, улица Кондратковской, 119, с 13 февраля 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11.03.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №15 от 13.02.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru. Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, приме-

нительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений. Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являю-

щихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.
В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застрой-

ки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися. Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2020 О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, на основании постановлений администрации города от 25.05.2018 № 5697-П «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске», от 16.12.2019 № 15817-П «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (протокол от 11.03.2020 № 11/1-2020) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (прилагается).

2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

4. Установить место проведения общественных обсуждений: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 269.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в тече-

ние трех дней со дня принятия постановления опубликовать:
1) настоящее постановление в средствах массовой информации;

2) проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Пра-

вила землепользования и застройки города Магнитогорска; 3) заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании.

Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение к постановлению администрации города от 11.03.2020 № 2754-П

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска

С 12 марта 2020 года по 14 апреля 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту: 1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, согласно приложению к настоящему опо-

к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 19 марта 2020 года по 07 апреля 2020 года на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с

12 марта 2020 года по 07 апреля 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж). Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Тюсещение указанной экспозиции возможно в расочие дни с очло до 17.00. Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 19 марта 2020 года по 07 апреля 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина72, кабинет № 269. Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта правожения и замечания, касающиеся про-

екта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Рос-сийской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая си-

стема идентификации и аутентификации. В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

ПРОЕКТ

МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ года № ____ «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания

депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2015 года № 89, Магнитогорское городское Собрание депутатов

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008

1) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1. Ц - 1. Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства (далее - основные виды разрешённого использования):

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	лаименование вида разрешенного исполь- зования земельного участка	Код по классифи- катору
административные здания, здания судов, участковые пункты полиции	Государственное управление	3.8.1

	I.e.	1
офисы,	Деловое управление	4.1
издательства и редакционные офисы, здания нотариальных контор,		
аздания ногариальных контор, прочих юридических учреждений, туристические агентства,		
рекламные агентства,		
здания, занимаемые организациями по предоставлению ус-		
луг сотовой и пейджинговой связи,		
транспортные агентства по сервисному обслуживанию на-		
селения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги		
и прочее),		
телевизионные студии, радиостудии,		
центры обслуживания туристов		
банки	Банковская и страховая деятельность	4.5
здания высших учебных заведений,	Среднее и высшее профессиональное об-	3.5.2
здания заведений среднего полного и профессионального	разование	0.0.2
образования		
здания научно-исследовательских учреждений	Обеспечение научной деятельности	3.9
консульские представительства	Представительская деятельность	3.8.2
гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
театры,	Объекты культурно-досуговой деятель-	3.6.1
концертные залы,	ности	
кинотеатры,		
видеосалоны,		
музеи, выставочные залы,		
выставочные залы, картинные и художественные галереи,		
художественные салоны,		
библиотеки		
универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные	Развлекательные мероприятия	4.8.1
комплексы		
архивы	Социальное обслуживание	3.2
информационные центры,	Общественное использование объектов ка-	3.0
справочные бюро,	питального строительства	
дворец бракосочетаний,		
компьютерные центры,		
интернет-кафе	Оказания осния вынай помонии насопания	3.2.2
центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков,	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
молодежи, взрослых многоцелевого и специализированно-		
го назначения		
залы аттракционов,	Развлекательные мероприятия	4.8.1
танцзалы	The state of the s	
здания и сооружения спортивного назначения	Спорт	5.1
бассейны,	Обеспечение занятий спортом в помеще-	5.1.2
спортклубы	ниях	
магазины,	Магазины	4.4
аптеки		
торговые комплексы,	Объекты торговли (торговые центры, торго-	4.2
торговые дома	во-развлекательные центры (комплексы)	
предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
отделения связи, почтовые отделения, междугородние	Оказание услуг связи	3.2.3
переговорные пункты	A. 6 URATOR U.S. R. S.	2.4.1
пункты оказания первой медицинской помощи,	Амбулаторно-поликлиническое обслужи-	3.4.1
поликлиники, центры психологической реабилитации населения	вание	
фотосалоны	Предпринимательство	4.0
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения	Коммунальное обслуживание	3.1
размещение здании и сооружении в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:	поминупальное оболуживание	0.1
(административные здания организаций, обеспечивающих		
предоставление коммунальных услуг,		1
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансфор-		
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансфор- маторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефон-		
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансфор- маторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефон- ные станции, канализации, теплотрассы)		
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках,	Бытовое обслуживание Улично-дорожная сеть	3.3 12.0.1
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках, наземные автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках,		
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках, наземные автостоянки	Улично-дорожная сеть Улично-дорожная сеть	12.0.1 12.0.1
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках, наземные автостоянки подземные автостоянки торгово-остановочные комплексы	Улично-дорожная сеть Улично-дорожная сеть Обслуживание перевозок пассажиров	12.0.1 12.0.1 7.2.2
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках, наземные автостоянки подземные автостоянки торгово-остановочные комплексы обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной	Улично-дорожная сеть Улично-дорожная сеть	12.0.1 12.0.1
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках, наземные автостоянки подземные автостоянки торгово-остановочные комплексы обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Улично-дорожная сеть Улично-дорожная сеть Обслуживание перевозок пассажиров Обеспечение внутреннего правопорядка	12.0.1 12.0.1 7.2.2 8.3
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках, наземные автостоянки подземные автостоянки торгово-остановочные комплексы обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной	Улично-дорожная сеть Улично-дорожная сеть Обслуживание перевозок пассажиров Обеспечение внутреннего правопорядка Земельные участки (территории) общего	12.0.1 12.0.1 7.2.2
предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы) предприятия бытового обслуживания населения автостоянки на отдельных земельных участках, наземные автостоянки подземные автостоянки торгово-остановочные комплексы обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Улично-дорожная сеть Улично-дорожная сеть Обслуживание перевозок пассажиров Обеспечение внутреннего правопорядка	12.0.1 12.0.1 7.2.2 8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вспомогательные виды разрешённого использования):

, , , , ,	паименование вида разрешенного исполь-	Код по классифи- катору
подземные и встроенные в здания гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
парковки перед объектами деловых, культурных, обслужи-	Улично-дорожная сеть	12.0.1
вающих и коммерческих видов использования, автостоянки		
общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - условно разрешённые виды использования)

Объект капитального строительства, размещаемый на зе- мельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного исполь- зования земельного участка	Код по классифи- катору
здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования	Обслуживание жилой застройки	2.7
многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая за- стройка	2.1.1
	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5
медицинские учреждения, не указанные в основных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Здравоохранение	3.4
культовые здания	Религиозное использование	3.7
автозаправочная станция	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
автомоечный комплекс (до двух постов)	Автомобильные мойки	4.9.1.3
автосервис	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
многоуровневые автостоянки на отдельных земельных участках	Улично-дорожная сеть	12.0.1
общежития	Общежития	3.2.4
нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строи-

тельства	
Параметры	Значение
Минимальная плошаль земельного участка	0.01 га



Минимальная площадь земельного участка с видами «коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуатация линейного объекта»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0*
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка

Примечание:

при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более " чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2. Ц - 2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров районов в городе и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Основные виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования.		
Объект капитального строительства, размещаемый на зе- мельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классифи- катору
административные здания, здания судов, участковые пункты полиции	Государственное управление	3.8.1
гостиницы, гостевые дома	Гостиничное обслуживание	4.7
рекламные агентства	Деловое управление	4.1
отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
танцзалы,	Развлекательные мероприятия	4.8.1
бильярдные,		
видеосалоны,		
залы аттракционов		0.0
компьютерные центры,	Общественное использование объектов	3.0
интернет-кафе	Капитального строительства	3.2.2
клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения	Оказание социальной помощи населению	
спортивные клубы,	Обеспечение занятий спортом в помеще-	5.1.2
плавательный бассейн	НИЯХ	F 1
спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, вы- делять в специальную зону)	Спорт	5.1
Магазины, аптеки	Магазины	4.4
торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
открытые мини-рынки до 600 кв. м	Рынки	4.3
предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
здания организаций по предоставлению услуг сотовой и	Оказание услуг связи	3.2.3
пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты		
поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинской консультации населения,	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
молочные кухни		4.4
здания нотариальных контор, здания юридических консультаций, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорож-	Деловое управление	4.1
ных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг		
фотосалоны	Предпринимательство	4.0
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
предприятия бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
автостоянки на отдельных земельных участках,	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	1	
гостевые автостоянки, автостоянки подземные, наземные, в том числе многоуров- невые		
гостевые автостоянки, автостоянки подземные, наземные, в том числе многоуров-	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
гостевые автостоянки, автостоянки подземные, наземные, в том числе многоуров- невые	Обслуживание перевозок пассажиров Обеспечение внутреннего правопорядка	7.2.2 8.3
гостевые автостоянки, автостоянки подземные, наземные, в том числе многоуров- невые торгово-остановочные комплексы обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной		

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка		Код по классифи- катору
бани, сауны, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
площадки для выгула собак	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих видов использования	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на зе-	Наименование вида разрешенного исполь-	Код по
мельном участке, цель использования земельного участка		классифи-
	-	катору
здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объек- тов делового, культурного, обслуживающего назначения	Обслуживание жилой застройки	2.7
многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая за- стройка	2.1.1
		2.5
	застройка)	2.6
блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
индивидуальные жилые дома с участками	Индивидуальное жилищное строительство	2.1
культовые здания	Религиозное использование	3.7
рынки	Рынки	4.3

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
нестационарные торговые объекты, объекты предпринима-	Предпринимательство	4.0
тельской деятельности, иные объекты, связанные с обеспе-		
чением жизнедеятельности граждан, не указанные в основ-		
ных и вспомогательных видах разрешенного использования		
применительно к данной зоне		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого стро́ительства, реко́нструкции объектов ка́питального строительства

Тельства		
Параметры	Значение	
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га	
Минимальная площадь земельного участка с видами «коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуа- тация линейного объекта»	не подлежит установлению	
Максимальная площадь земельного участка	5 га	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка	
Предельное количество этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельно- го участка	85 процентов	
Коэффициент плотности застройки	3,0*	
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка	
Количество жилых помещений для жилых домов, выходящих на магистральные улицы	не более 10 процентов площади первого этажа дома	

Тримечание:

* при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требова-

ний. 3. Ц - 3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах

Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта, промышленных узлах с широким спектром деловых и обслуживающих функций.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по класси- фикатору
автобусный вокзал, автостанции, торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
железнодорожный вокзал	Обслуживание железнодорожных пере- возок	7.1.2
аэровокзал	Воздушный транспорт	7.4
объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	Склады	6.9
административные здания, здания отделов внутренних дел, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
гостиницы, дома приёма гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
центры обслуживания туристов	Туристическое обслуживание	5.2.1
предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
магазины,	Магазины	4.4
аптеки торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (ком- плексы)	4.2
транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций	Деловое управление	4.1
отделения банков, пункты обмена валюты	Банковская и страховая деятельность	4.5
здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейд- жинговой связи, отделения связи, почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
видеосалоны	Объекты культурно-досуговой деятель- ности	3.6.1
залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
компьютерные центры, интернет-кафе	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслу- живание	3.4.1
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые; автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейного объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земель-	Наименование вида разрешенного ис-	Код по
ном участке, цель использования земельного участка	пользования земельного участка	класси-
		фикатору
общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
парковки перед объектами,	Улично-дорожная сеть	12.0.1
встроенные в здания гаражи, в том числе многоуровневые		

Условно разрешенные виды использования:

Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1.1 2.5 2.6
автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
авторемонтные и сервисные мастерские	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
автомоечный комплекс (до двух постов)	Автомобильные мойки	4.9.1.3

мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
культовые здания	Религиозное использование	3.7
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
бани, сауны	Бытовое обслуживание	3.3
здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Обслуживание жилой застройки	2.7
нестационарные торговые объекты, объекты предпринима- тельской деятельности, иные объекты, связанные с обеспече- нием жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования приме- нительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

100-21-2		
Параметры	Значение	
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га	
Минимальная площадь земельного участка с видами «коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуа- тация линейного объекта»	не подлежит установлению	
Максимальная площадь земельного участка	5 га	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами которых запре- щено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка	
Предельное количество этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельно- го участка	90 процентов	
Коэффициент плотности застройки	3,0	
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка	

4. Ц - 4. Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов торгового назначения общегородского и регионального значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания. Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
рынки	Рынки	4.3
магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	Магазины	4.4
выставки товаров	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
гостиницы, дома приёма гостей, центры обслуживания туристов	Гостиничное обслуживание	4.7
предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
предприятия бытового обслуживания населения (общей площадью не более 150 кв. м)	Бытовое обслуживание	3.3
пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3.4.1
лаборатории по проверке качества продукции	Проведение научных испытаний	3.9.3
камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, холодильные камеры	Склады	6.9
залы аттракционов, бильярдные, видеосалоны и другие развлекательные учреждения, танцзал	Развлекательные мероприятия	4.8.1
наземные гаражи и автостоянки, в том числе многоуровневые, на отдельных земельных участках: подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной ох- раны	Обеспечение внутреннего правопо- рядка	8.3
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физиче- ских и юридических лиц коммунальными услугами: (администра- тивные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные под- станции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канали- зации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейно-	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
административные здания, связанные с эксплуатацией рынка	Рынки	4.3
информационные центры, справочные бюро, радиоузлы	Социальное обслуживание	3.2
залы рекреации	Отдых (рекреация)	5.0
здания отделений, участковых пунктов полиции и пунктов охраны общественного порядка	Государственное управление	3.8.1
парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
скверы и участки зеленых насаждений	Отдых (рекреация)	5.0
транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению других сервисных услуг	Деловое управление	4.1
здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, междугородние переговорные пункты	Оказание услуг связи	3.2.3
бани, сауны, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
фотосалоны	Предпринимательство	4.0

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классифи-
,, ,		катору
отделения банков, пункты приема валюты	Банковская и страховая деятельность	4.5
предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
аптеки	Магазины	4.4
культовые здания	Религиозное использование	3.7
пункты приема вторсырья	Специальная деятельность	12.2
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

TOTAL	оства
Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видами «коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуа- тация линейного объекта»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка

5. Ц - 5. Зона учреждений здравоохранения Зона учреждений здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов здравоохранения. Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
больницы, медицинские центры, родильные дома, госпитали общего типа, научно-исследовательские, лабораторные корпуса, хосписы, станции скорой помощи, реабилитационные восстановительные центры	Стационарное медицинское обслу- живание	3.4.2
пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3.4.1
санатории, профилактории	Санаторная деятельность	9.2.1
аптеки	Магазины	4.4
интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома	Дома социального обслуживания	3.2.1
для эксплуатации многоквартирного дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (вы- сотная застройка)	2.1.1 2.5 2.6
спортивные площадки, теннисные корты	Спорт	5.1
спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без него), бассейны	Обеспечение занятий спортом в по- мещениях	5.1.2
залы ритуальных услуг (траурные залы)	Ритуальная деятельность	12.1
открытые автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопо- рядка	8.3
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физиче- ских и юридических лиц коммунальными услугами: (администра- тивные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные стан- ции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейно-го объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала	Общежития	3.2.4
специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении	Дома социального обслуживания	3.2.1
парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м	Магазины	4.4

условно разрешенные виды использования.		
Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
культовые здания	Религиозное использование	3.7
отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи	Улично-дорожная сеть	12.0.1
нестационарные торговые объекты, объекты предприниматель- ской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспо- могательных видах разрешенного использования применитель- но к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видами «коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуатация линейного объекта»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	25 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению



Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах зе-	70 процентов
мельного участка	
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 30 процентов от площади земельного участка

6. Ц - 6. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
высшие учебные заведения, средние специальные учебные заведения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, научно исследовательский центр	Проведение научных исследований	3.9.2
учебно-производственные мастерские, мастерские (художественные, скульптурные, столярные и про- чее)	Обеспечение научной деятельности	3.9
библиотеки	Объекты культурно-досуговой дея- тельности	3.6.1
архивы	Социальное обслуживание	3.2
информационные, компьютерные центры	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
гостиницы, дома приёма гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
общежития	Общежития	3.2.4
спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без него), бассейны	Обеспечение занятий спортом в по- мещениях	5.1.2
спортивные площадки, стадионы, теннисные корты	Спорт	5.1
клубы	Оказание социальной помощи на-	3.2.2
музеи,	Объекты культурно-досуговой дея-	3.6.1
выставочные залы	тельности	
танцзалы	Развлекательные мероприятия	4.8.1
культовые здания	Религиозное использование	3.7
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м	Магазины	4.4
предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
открытые автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной ох- раны	Обеспечение внутреннего правопо- рядка	8.3
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейно- го объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
жилые дома для преподавателей	Общежития	3.2.4
предприятия бытового обслуживания населения, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
аптеки	Магазины	4.4
пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3.4.1
парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3.4.1
здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
объекты гаражного назначения	Улично-дорожная сеть	12.0.1
нестационарные торговые объекты, объекты предприниматель- ской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомо- гательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видами «коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуатация линейного объекта»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	70 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах зе- мельного участка	70 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 30 процентов от площади земельного участка

7. Ц - 7. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по класси- фикатору
универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами), спортивные арены (с трибунами)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
аквапарки	Развлекательные мероприятия	4.8.1

велотреки,	Спорт	5.1
площадки для экстремальных видов спорта,		
сооружения для проведения спортивных соревнований		
мотодромы,	Оборудованные площадки для заня-	5.1.4
картинги,	тий спортом	
автодромы для обучения вождению,		
стрелковые комплексы, тиры,		
спортплощадки, теннисные корты		
яхт-клубы,	Водный спорт	5.1.5
лодочные станции	,	
спортивные школы,	Обеспечение занятий спортом в по-	5.1.2
спортзалы,	мещениях	
залы рекреации (с бассейном или без него),		
бассейны,		
спортклубы		
бани, сауны,	Бытовое обслуживание	3.3
общественные туалеты		
предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
открытые автостоянки;	Улично-дорожная сеть	12.0.1
отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые сто-		
янки, гаражи		
торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной ох-	Обеспечение внутреннего правопо-	8.3
раны	рядка	
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физиче-		
ских и юридических лиц коммунальными услугами: (администра-		
тивные здания организаций, обеспечивающих предоставление		
коммунальных услуг,		
котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции		
водопроводы, линии электропередач, трансформаторные под-	I.,	L.
станции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канали-	Коммунальное обслуживание	3.1
зации, теплотрассы)		
земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории)	12.0
	общего пользования	
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейно-	
	го объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по класси- фикатору
телевизионные и радиостудии	Связь	6.8
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
аптеки	Магазины	4.4
пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3.4.1
гостиницы, дома приёма гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3.4.1
магазины	Магазины	4.4
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

pamerpa paope a como componitoria de ponemo	·py···q···· occorred name and occorred to
Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 ra
Минимальная площадь земельного участка с видами	не подлежит установлению
«коммунальное обслуживание», «размещение и экс-	
плуатация линейного объекта»	
Максимальная площадь земельного участка	100 га
Минимальные отступы от границ земельных участков	
в целях определения мест допустимого размеще-	В случае отсутствия в документации по планировке террито-
ния зданий, строений, сооружений, за пределами	рии указания о прохождении линии регулирования застрой-
которых запрещено строительство зданий, строений,	ки либо отсутствия документации по планировке территории
сооружений	наружная грань объектов капитального строительства может
	располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земель-
	ного участка. При этом входные группы и крыльца не должны
	размещаться на территориях общего пользования.
	Боковые и задние грани объектов капитального строительства
	размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельно-
Продолжения	го участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах зе-	80 процентов
мельного участка	
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 20 процентов от площади земельного участка

8. Ц - 8. Зона культовых сооружений Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по класси- фикатору
культовые здания, объекты, сопутствующие отправлению культа	Религиозное использование	3.7
жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Религиозное управление и образо- вание	3.7.2
хозяйственные корпуса	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопо- рядка	8.3
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физиче- ских и юридических лиц коммунальными услугами: (администра- тивные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстан- ции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализа- ции, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейно- го объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Четверг 12 марта 2020 года

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	,	Код по класси- фикатору
аптеки	Магазины	4.4
гостиницы, дома приезжих	Гостиничное обслуживание	4.7
общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по класси- фикатору
нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

TOTAL		
Параметры	Значение	
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га	
Минимальная площадь земельного участка с видами «коммунальное обслуживание», «размещение и экс- плуатация линейного объекта»	не подлежит установлению	
Максимальная площадь земельного участка	5 га	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка	
Предельное количество этажей	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов	
Коэффициент плотности застройки	2,4	
Озеленение территории	не менее 20 процентов от площади земельного участка	

Зона технопарка Ц-9 выделена для формирования территории, имеющей важное научно-производ-

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по класси- фикатору
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изы- скательские организации и лаборатории	Обеспечение научной деятельности	3.9
административные здания, здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
объекты технического и инженерного обеспечения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной ох- раны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
скверы	Отдых (рекреация)	5.0
аптеки	Магазины	4.4
пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3.4.1
открытые автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейного объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

The second secon		
Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	тнаименование вила разрешенного ис-	Код по класси- фикатору
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1
спортплощадки, площадки отдыха для персонала	Спорт	5.1
почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием технопарка	Общественное питание	4.6

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по класси- фикатору
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
общежития	Общежития	3.2.4
отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8
нестационарные торговые объекты, объекты предприниматель- ской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомо- гательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого стро́ительства, реко́нструкции объектов ка́питального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видами	не подлежит установлению
«коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуатация линейного объекта»	
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов

Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения	не более 15 процентов от площади земельного участка
транспортных средств (для вспомогательных видов ис-	
пользования)	

2) пункты 3,4 статьи 17 изложить в следующей редакции: **«3. Ж - 3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки** Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг. Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи катору
блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансард- ный)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земель- ными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
детские сады, иные объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м	Амбулаторно-поликлиническое об- служивание	3.4.1
спортплощадки, теннисные корты	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
общежития	Общежития	3.2.4
залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Оказание социальной помощи на- селению	3.2.2
высшие и средние специальные учебные заведения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физиче- ских и юридических лиц коммунальными услугами: (администра- тивные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные стан- ции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной ох- раны	Обеспечение внутреннего правопо- рядка	8.3
земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейно- го объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
сады, огороды, палисадники	Ведение огородничества	13.1
детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Жилая застройка	2.0
спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без)	Обеспечение занятий спортом в по- мещениях	5.1.2
гаражи (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные)	Хранение автотранспорта	2.7.1
парковки перед объектами, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии по- этажного разделения различных видов использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
офисы (встроено-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м	Деловое управление	4.1
магазины общей площадью до 1500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
культовые здания	Религиозное использование	3.7
ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслу- живание	3.10.1
подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, подземные и наземные гаражи, автостоянки, в том числе многоуровневые, автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
нестационарные торговые объекты, объекты предприниматель- ской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомо- гательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строи-

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
- для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома	1 200 кв. м
- для существующего многоквартирного жилого дома	
	площадь земельного участка для
	существующего многоквартирного
	жилого дома определяется посред-
	ством расчетов с учетом норм, уста-
	новленных настоящими Правилами
	и действующим законодательством.
	При невозможности набора нормиру-
	емой площади, минимальный размер земельного участка определяется
	документацией по планировке тер-
	ритории.
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным	400 кв. м
участком	TOO KE. III
- для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим	не подлежит установлению
пунктом	,
Минимальная площадь земельного участка с видами «коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуатация линейного объекта»	не подлежит установлению



Максимальная площадь земельного участка:	
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным	2000 кв. м
участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки	4500
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным	1500 кв. м
участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую за-	
стройку	200 га
- для земельных участков, предоставленных для комплексного освоения - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим	
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим ПУНКТОМ	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются докумен-	определяются документацией по
тацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по пла-	планировке территории
нировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки	Планировке территории
либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 M
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	3 м
мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	
которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жи-	0 м
лой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними	
блоками)	
Этажность жилых домов	не выше 4 этажей (включая ман-
	сардный)
Предельная высота зданий, строений, сооружений	14 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,8
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета	не менее 25 процентов
участков школ и детских дошкольных учреждений	• •
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств	не более 10 процентов от площади
(для вспомогательных видов использования)	земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц	5 м
и проездов	
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и	6 м
хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних	
земельных участках на территории с застройкой усадебными домами	
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной за-	3 м*
стройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	4
- от постройки для содержания скота и птицы	4 M
- от других построек (бани, гаража и прочее)	1 M
- от стволов высокорослых деревьев	4 м 2 м
- от стволов среднерослых деревьев - от кустарника	12 M 11 M

* - отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящих Правил (Решения от 17.09.2008 № 125), может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

4. Ж - 4. Зона индивидуальной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг. Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по класси- фикатору
отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
спортивные площадки, теннисные корты	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в по- мещениях	5.1.2
здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопо- рядка	8.3
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейно-го объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	код по классифи- катору
отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
открытые автостоянки,	Улично-дорожная сеть	12.0.1
парковки перед объектами		
хозяйственные постройки,	Для индивидуального жилищного	2.1
индивидуальные бани, надворные туалеты,	строительства	
строения для содержания домашнего скота и птицы		
сады, огороды, палисадники,	Ведение огородничества	13.1
теплицы, оранжереи		
индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для	Коммунальное обслуживание	3.1
забора воды, индивидуальные колодцы		
площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код по классифи- катору
двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками*	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансард- ный)*	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
блокированная жилая застройка*	Блокированная жилая застройка*	2.3
гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
культовые здания	Религиозное использование	3.7
торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
огородничество	Ведение огородничества	13.1
нестационарные торговые объекты, объекты предприниматель- ской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомо- гательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с огра- ничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслу- живание	3.10.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

тельства	
Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м
- для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
- для существующего многоквартирного жилого дома	площадь земельного участка для суще- ствующего многоквартирного жилого до- ма определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных настоящими Правилами и действующим законодатель
	ством. При невозможности набора норми руемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории.
THE WINES BARE PROPOSITION OF A REPORT OF BUILDING VOTALISE FROM THE PROPOSITION OF A LIGHT OF THE PROPOSITION OF THE PROPOSITI	не подлежит установлению
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоя- щим пунктом	
Минимальная площадь земельного участка с видом «коммунальное об- служивание», «размещение и эксплуатация линейного объекта»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
- для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоя-	1500 кв. м
щим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в до- кументации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке	определяются документацией по планировке территории
территории: - от границ магистральных улиц	6 м 3 м
- ОТ ГРАНИЦ ИНЫХ УЛИЦ	3 M
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опреде- ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, соору- жений	З М
Этажность жилых домов	не выше 3 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Коэффициент плотности застройки	0.4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади зе- мельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
Минимальное расстояние до границы соседнего участка:	2 ***
- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокирован- ной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 M**
- от постройки для содержания скота и птицы	4 M
- от других построек (бани, гаража и прочее)	1 M
- от стволов высокорослых деревьев	4 M
- от стволов среднерослых деревьев - от кустарника	2 M 1 M
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на со- седних земельных участках	6 м
Примечания:	1

* - разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения от 30.01.2018 № 2;
 * - отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящих Правил (Решения от 17.09.2008 № 125), может быть сотроительством от 17.09.2008 № 125), может быть 17.09.2008 № 125), может быть 17.09.2008 № 125), может быть 17.09.2008 № 125), может

кращен до 0 м при условии согласования с правол (гешения от 17.09.2008 № 125), может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.»;
3) пункт 4 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«4. СН-4. Зона объектов ограниченного доступа
Зона объектов ограниченного доступа СН-4 выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Основные виды разлешенного моголе совремя:

Основные виды разрешенного использования:

The property of the second sec		
Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка		Код по классифи- катору
специальное использование (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта), объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
жилые дома для военнослужащих	Общежития	3.2.4
размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, по- селения)	Обеспечение деятельности по испол- нению наказаний	8.4
размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: (административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы)	Коммунальное обслуживание	3.1
размещение и эксплуатация линейного объекта	размещение и эксплуатация линейно- го объекта	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	пользования земельного участка	Код по классифи- катору
культовые здания	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопо-	8.3
	рядка	

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка		Код по классифи-
		катору
отдельно стоящие здания управления внутренних дел, районных	Обеспечение внутреннего правопо-	8.3
отделов внутренних дел, военных комиссариатов	рядка	

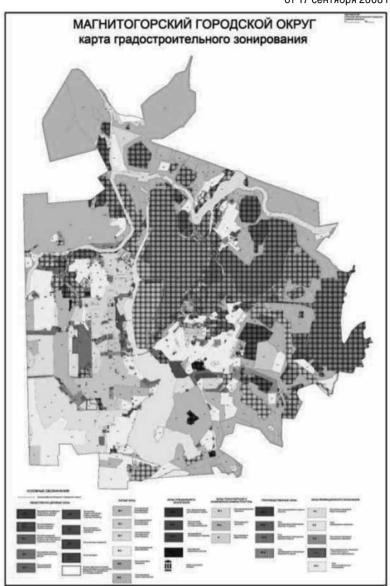
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
Минимальная площадь земельного участка с видом «коммунальное обслуживание», «размещение и эксплуатация линейного объекта»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	20 га
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документа- цией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по плани- ровке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо	определяются документацией по планировке территории
отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м

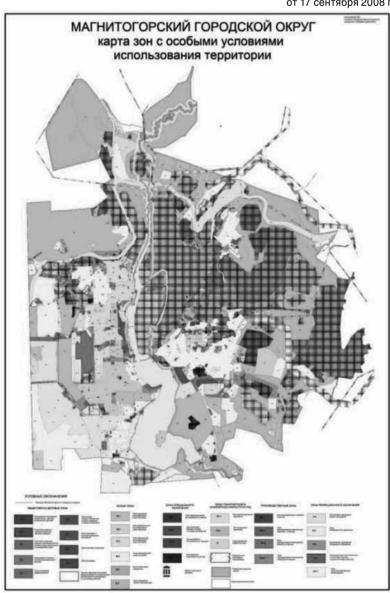
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опре	еделения мест 3 м
допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за преде	лами которых
запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

4) приложения №№ 1, 2 к Правилам изложить в следующей редакции:

Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2008 года № 125



Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2008 года № 125



- 2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.
- 3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования.
- 4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, на главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. МОРОЗОВ Глава города Магнитогорска

С. Н. БЕРДНИКОВ

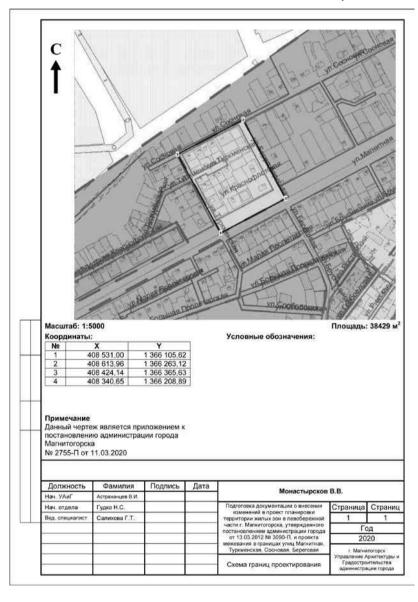
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2020 № 2755-П О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц Магнитная, Туркменская,

Сосновая, Береговая В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Монастырскова Виталия Витальевича от 26.02.2020 вход. № ГМУ-УАиГ 15/00058

- 1. Монастырскову В. В. подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03_2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему поста-
 - 2. Принять предложение Монастырскова В. В. о финансировании указанного проекта.
- 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- —, размостить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 2756-П

11.03.2020

О внесении изменения в постановление главы города от 24.06.2009 №5692-П
В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 декабря 2011 года № 221 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорского

1. Внести в постановление главы города от 24.06.2009 № 5692-П «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – постановление) изменение, приложение №1 к постановлению изложить в новой

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубли-



Четверг 12 марта 2020 года

Официальные материалы



ковать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня принятия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение к Постановлению от 11.03.2020 г. № 2756-П

Приложение № 1 к Постановлению от 24.06.2009 № 5692-П ПЕРЕЧНЬ ИМУЩЕСТВА , НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

u= 11/11	1 Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости	Наимено- вание объ- екта учета	бъ- Основная характери- К		ом имуществе Кадастровый номер		Для договор	правоооладател оов аренды и ного пользо-	ях и о правах тр Наименование правооблада- теля		ИНН право- обладателя		Адрес элек- тронной по- чты
		3	4	тип (пло- щадь - для земельных участков, зданий, по- мещений)	Единица измере- ния (для площади - кв. м)		Тип (кадастровый, условный, условный, устаревший)	Наличие права арен-	Дата оконча- ния срока дей- ствия договора (при наличии)		вещного права на имуще-ство		14	15
	г. Магнитогорск, перекресток пр. Ленина- ул. Завенягина	сооружение- надземный пешеходный переход		601,50	KB. M	74-74-33/283/2011-195	условный	да	13.02.2023	МО г. Магнито- горск			8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
)	г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 52, нежилое помещение №2		№2	124,80	кв. м	74:33:0307002:5034	кадастровый	да	29.11.2020	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
}	г. Магнитогорск, ул. Бурденко, д. 13, нежилое помещение №3	помещение	Nº3	95,10	кв. м	74-74-33/327/2007- 088	условный	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д.10, нежилое помещение №6	помещение	Nº6	49,90	кв. м	74-74-33/352/2012- 426	условный	да	28.03.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
	г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д.13, корпус №1, нежилое помещение №3	помещение	Nº3	140,80	KB. M	74:33:0316002:2329	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
i	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 110, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	74,90	KB. M	74:33:0123002:1278	кадастровый	да	21.05.2020	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
	г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 17, нежилое помещение №3	помещение	Nº3	28,00	KB. M	74:33:0000000:0000:0 01785:1003/A	условный	да	03.10.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
}	г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 4, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	80,50	KB. M	74:33:0129004:1835	кадастровый	да	17.05.2021	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
9	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 1, нежилое помещение № 6	помещение	Nº6	218,60	кв. м	74:33:0212003:1448	кадастровый	да	28.08.2023	МУП "МГС"	Право хозяй- ственно- го веде- ния	7456039825	8 (3519) 49- 85-36	
0	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 7, нежилое помещение № 2,3	помещение	№2, 3	93,20	кв. м	74:33:0214001:766	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
1	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 30, нежилое помещение №3	помещение	Nº3	83,40	кв. м	74:33:0216004:5466	кадастровый	да	30.12.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
2	г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 44, корпус 4, нежилое помещение №3	помещение	Nº3	164,80		74-74-33/200/2010- 494	условный	да	25.02.2021	МП "Маггор- транс"	Право хозяй- ственно- го веде- ния	7455020814	8 (3519) 35- 90-33	sekretar@ maggortrans.r
13	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 22, нежилое помещение № 2	помещение	Nº2	173,90	KB. M	74:33:0213001:4832	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk
4	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 26, нежилое помещение №7	помещение	Nº7	86,60	кв. м	74:33:0213001:1022	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
5	г. Магнитогорск, ул. Дружбы, д. 40/1 , нежилое здание-хозблок	здание		30,50	KB. M	74:33:0208001:3489	кадастровый	да	27.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
6	г. Магнитогорск, ул. Доменщиков, д. 13, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	63,70	KB. M	74:33:0302001:1451	кадастровый	да	17.12.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
17	г. Магнитогорск, ул. Енисейская, д. 133/1, нежилое помещение № 5	помещение	Nº5	76,70	KB. M	74:33:0211006:154	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
8	г. Магнитогорск, ул. Жемчужная, д. 19а, нежилое помещение №5	помещение	№5	107	KB. M	74:33:0316002:1456	кадастровый	да	29.11.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk ru
19	г. Магнитогорск, ул. Жемчужная, д. 19, корпус 1, нежилое помещение №43	помещение	№43	23,6	KB. M	74:33:0316002:1806	кадастровый	да	10.03.2021	МП "Маггор- транс"	Право хозяй- ственно- го веде- ния	7455020814	8 (3519) 35- 90-33	sekretar@ maggortrans.r
20	г. Магнитогорск, ул. Жукова, д. 6, нежилое помещение №1 (с номерами на п/п 1-3,19-25)	помещение	№1 (с но- мерами на поэтаж- ном плане 1-3,19-25)	85,50	KB. M	74:33:0311001:1825	кадастровый	да	07.10.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
21	г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 1, нежилое помещение №3	помещение		9,10	KB. M	74:33:0215001:3230	кадастровый	да	11.07.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
22	г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 56, корпус 2, нежилое помещение №2	помещение	Nº2	43,1	KB. M	74:33:0307001:6251	кадастровый	да	07.10.2020	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
!3	г. Магнитогорск, ул. имени газеты "Правды", д. 23, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	74,20	KB. M	74:33:0213001:4794	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
!4	г. Магнитогорск, ул. имени газеты "Правда", д. 27/2, нежилое здание-хозблок	здание		74,50	KB. M	74:33:0212002:227	кадастровый	да	23.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
25	г. Магнитогорск, ул. имени газеты "Правда", д. 45, нежилое помещение № 4	помещение	Nº4	68,50	KB. M	74:33:0213001:4805	кадастровый	да	03.09.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
26	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 4, нежилое помещение № 4	помещение	Nº4	98,40	KB. M	74:33:0212004:1277	кадастровый	да	19.02.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
!7	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 4, нежилое помещение № 2	помещение	№2	76,10	KB. M	74:33:0212004:1269	кадастровый	да	06.09.2020	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
28	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 36, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п 1,3-15)	помещение	№ 1 (с но- мерами на поэтажном плане 1,3- 15)	105,60	KB. M	74:33:0212001:1693	кадастровый	да	20.11.2022	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru

Четверг 12 марта 2020 года

4

29	г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, д. 36, нежилое помещение № 1 (с номером на п/п 2)	помещение	№ 1 (с но- мером на поэтажном плане 2)	8,10	KB. M	74:33:0212001:1692	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
30	г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. Калинина, д. 18а	здание	iiiiane 2)	106,5	KB. M	74:33:0129004:2571	кадастровый	да	18.06.2020	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
31	г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 22, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	97,80	KB. M	74:33:0129004:2334	кадастровый	да	30.12.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk. ru
32	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 4/1, нежилое помещение №2	помещение	Nº2	195,60	KB. M	74:33:0306003:574	кадастровый	да	07.04.2021	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
33	г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, д. 8/4 (между жилыми домами №8/1 и №8/2 по ул. Калмыкова), нежилое здание	здание		96,00	KB. M	74:33:0306002:5506	кадастровый	да	11.06.2022	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
34	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 30, нежилое помещение №1	помещение	Nº1	170,30	кв. м	74-74-33/066/2013- 072	условный	да	03.02.2024	МП "Маггор- транс"	Право хозяй- ственно- го веде- ния	7455020814	8 (3519) 35- 90-33	sekretar@ maggortrans.ru
35	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 79, нежилое помещение № 4 (с номерами на поэтажном плане 25-28)	помещение	№ 4 (с но- мерами на поэтажном плане 25- 28)	22,50	кв. м	74:33:0213002:5261	кадастровый	нет		МАУ "МФЦ г. Магнитогор- ска"		7446059389	8 (3519) 58- 00-91	info@magmfc. ru
36	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 92, нежилое помещение № 5	помещение	Nº5	129,90	кв. м	74:33:0129008:4401	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
37	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 93/1, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	175,30	KB. M	74:33:0213002:2294	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
38	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 94а, нежилое здание-бытовка	здание		30,70	KB. M	74:33:0213001:207	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
39	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 101/1, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	161,40	кв. м	74:33:0213002:1143	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
40	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102/1, нежилое помещение № 1 (с номера- ми на п/п 2-7,10)	помещение	№ 1 (с но- мерами на поэтаж- ном плане 2-7,10)	45,50	кв. м	74:33:0213001:2622	кадастровый	да	19.02.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
41	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 102, нежилое помещение №1	помещение	Nº1	43,40	KB. M	74-74-33/233/2008- 500	условный	да	23.12.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
42	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119/1, нежилое помещение №4	помещение	Nº4	162,00	KB. M	74:33:0216004:4204	кадастровый	да	17.12.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
43	г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 119/3, нежилое помещение №2	помещение	Nº2	151,00	KB. M	74:33:0216004:1428	кадастровый	да	25.05.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
44	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 128; нежилое помещение № 4 с номером на по- этажном плане 10	помещение	№ 4 с но- мером на поэтажном плане 10	14,9	КВ. М	74-74-33/319/2012- 056	условный	да	26.02.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
45	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 138, нежилое помещение № 1 с номерами на поэтажном плане 3-10;15;18-25	помещение	№ 1 с но- мерами на поэтаж- ном плане 3-10;15;18-	169,90	KB. M	74:33:0216003:1040	кадастровый	да	19.08.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
46	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 139, нежилое помещение № 1	помещение	25 №1	590,60	KB. M	74:33:0000000:0000:0 01820:1001/A	условный	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
47	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 139, нежилое помещение № 2	помещение	Nº2	30,30	KB. M	74:33:0225002:1763	кадастровый	да	21.08.2021	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk.
48	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 139, нежилое помещение № 12	помещение	№ 12	393,80	KB. M	74-74-33/116/2013- 021	условный	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk. ru
49	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 140, нежилое помещение № 2	помещение	Nº2	97,90	KB. M	74:33:0216003:1200	кадастровый	да	25.05.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
50	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141, нежилое помещение №17	помещение	Nº17	225,10	кв. м	74:33:0225002:1377	кадастровый	да	25.05.2024	МП "Маггор- транс"	Право хозяй- ственно- го веде- ния	7455020814	8 (3519) 35- 90-33	sekretar@ maggortrans.ru
51	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 143/3, нежилое помещение № 4	помещение	Nº4	92,60	KB. M	74:33:0225002:6073	кадастровый	да	26.05.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
52	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 150, нежилое помещение № 2	помещение	Nº2	59,60	KB. M	74:33:0216003:634	кадастровый	да	26.05.2024	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
53	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 160, корпус 1, нежилое помещение № 1	помещение	№1	438,00	кв. м	74-74-33/045/2008- 139	условный	да	26.05.2024	МП "Маггор- транс"	Право хозяй- ственно- го веде- ния	7455020814	8 (3519) 35- 90-33	sekretar@ maggortrans.ru
54	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 176, нежилое помещение №5 (диспетчерская)	помещение	Nº5	64,10	KB. M	74:33:0302002:2043	кадастровый	да	07.04.2021	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
55	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 184, нежилое помещение № 5	помещение	Nº5	52,70	KB. M	74:33:0302002:5420	кадастровый	да	23.09.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
56	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 184, нежилое помещение № 2	помещение	Nº2	85,20	KB. M	74:33:0302002:1695	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
57	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 191, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	209,10	KB. M	74:33:0000000:0000:0 03118:1001/A	кадастровый	да	01.11.2020	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
58	г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 208, нежилое помещение № 4	помещение	Nº4	15,60	кв. м	74:33:0307002:4004	кадастровый	да	03.06.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
59	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 3/1, нежилое помещение № 2	помещение	Nº2	49,10	KB. M	74:33:0205001:4526	кадастровый	да	15.11.2023	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
60	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 18, нежилое помещение №2	помещение	№2	79,00	кв. м	74-74-33/004/2007- 070	условный	нет		МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
61	г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 20, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п 1-15,17), № 2 (с номером на п/п 16)	помещение	№ 1 (с но- мерами на поэтаж- ном плане 1-15,17), № 2 (с но- мером на поэтажном плане 16)	96,40	KB. M	74:33:0123013:223 74:33:0123013:222 74:33:0123013:221	кадастровый	да	24.05.2022	МО г. Магнито- горск	нет		8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru

Четверг 12 марта 2020 года

Официальные материалы



62	г. Магнитогорск, ул. Красноармейская, д. б. нежилое помещение №1	помещение	Nº1	148,40	KB. M	74:33:1329001:8085	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
63	г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 20, не- жилое помещение№ 2	помещение	№2	332,40	KB. M	74:33:0129004:2814	кадастровый	да	30.12.2023	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk.
64	г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 22, нежилое помещение№ 4	помещение	Nº4	57,20	KB. M	74:33:0129003:1345	кадастровый	да	30.06.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk.
65	г. Магнитогорск, ул. Куйбышева, д. 25, нежилое помещение №3	помещение	Nº3	137,80	KB. M	74:33:0129005:2253	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk.
66	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 2/2, нежилое помещение №5	помещение	Nº5	63,90	KB. M	74:33:0123003:1266	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk.
67	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 3/1, нежилое помещение № 2	помещение	№2	47,80	KB. M	74:33:0123003:1021	кадастровый	да	30.12.2023	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk.
68	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 9, нежилое помещение № 8	помещение	№8	70,10	KB. M	74:33:0123010:5619	кадастровый	да	30.12.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk.
69	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 9, нежилое помещение № 7	помещение	Nº7	149,10	KB. M	74:33:0123010:5620	кадастровый	да	08.10.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk.
70	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 17, корпус 1, нежилое помещение №5	помещение	Nº5	111,90	KB. M	74-74-33/408/2008- 176	условный	да	07.10.2020	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	ru arenda@ magnitogorsk. ru
71	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 21/1, нежилое помещение № 30	помещение	№30	102,70	KB. M	74:33:0123009:888	кадастровый	да	26.05.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
72	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 37, нежилое помещение №6 с номерами на поэтажном плане 18, 19, 23-27, 34	помещение	№6 с но- мерами на поэтажном плане 18, 19, 23-27, 34	76,90	кв. м	74-74-33/128/2010- 269	условный	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
73	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 52/1, не- жилое помещение № 1 (с номерами на п/п 2,5-15)	помещение		118,60	КВ. М	74:33:0129008:3700	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
74	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 53/2, нежилое помещение №1	помещение	 ' 	71,40	KB. M	74:33:0129008:3697	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
75	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 54/1, нежилое помещение № 2	помещение	Nº2	63,60	KB. M	74:33:0129008:3263	кадастровый	да	23.12.2021	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
76	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 57, нежилое помещение № 1 (с номерами на п/п 1-го этажа 1-20; с номерами на поэтажном плане подвал: 1-11)	помещение	мерами на поэтаж- ном плане 1-го этажа 1-20; с но- мерами на поэтажном плане под-	401,70	KB. M	74:33:0129007:810	кадастровый	да	22.01.2022	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
77	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 66, нежилое помещение № 3	помещение	вал: 1-11) №3	29,00	KB. M	74:33:0129007:733	кадастровый	да	11.12.2021	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
78	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 78/1, нежилое помещение №2	помещение	№2	281,30	KB. M	74-74-33/128/2005- 325	условный	да	15.07.2020	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
79	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 80, нежилое помещение № 3	помещение	Nº3	220,50	KB. M	74:33:0213002:5254	кадастровый	да	23.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
80	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 84,нежилое помещение №2 (лифтерная)	помещение	№2	47,70	KB. M	74:33:0216004:5860	кадастровый	да	06.04.2022	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
81	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106, не- жилое помещение № 2 (с номерами на п/п 5-10; 14-18)	помещение	№ 2 (с но- мерами на поэтажном плане 5-10; 14-18)	144,30	кв. м	74:33::0215001:3325	кадастровый	да	25.05.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
82	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 106, нежилое помещение № 5	помещение		43,90	кв. м	74:33:0215001:4468	кадастровый	да	14.01.2025	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
83	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 116/1,нежилое помещение №1 (мастерская)	помещение	Nº1	44,30	кв. м	74:33:0225002:5780	кадастровый	да	07.04.2021	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
84	г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146,нежилое помещение №5 (диспетчерская)	помещение	№5	103,10	кв. м	74:33:0303001:4870	кадастровый	да	07.04.2021	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
85	г. Магнитогорск, ул. Ленинградская, д. 3/1, нежилое помещение № 2	помещение	№2	14,60	кв. м	74:33:0129005:3124	кадастровый	да	24.07.2023	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
86	г. Магнитогорск, пер. Ленинградский, д. 28, нежилое здание - административно- бытовое здание с гаражом	здание		501,10	кв. м	74-74-33/050/2009- 094	условный	да	11.04.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
87	г. Магнитогорск, пер. Ленинградский, д. 28, нежилое здание - гараж ремонтного участка	здание		281,10	кв. м	74-74-33/095/2011- 038	условный	да	11.04.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
88	г. Магнитогорск, пер. Ленинградский, д. 28, нежилое здание - гаражный бокс	здание		31,10	кв. м	74-74-33/095/2011- 039	условный	да	11.04.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
89	г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 4, не- жилое помещение № 1	помещение	Nº1	151,40	КВ. М	74:33:0129003:1166	кадастровый	да	30.12.2023	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
90	г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, д. 19/1, нежилое помещение № 6,7	помещение	№6, 7	354,80	KB. M	74:33:0129002:1924 74:33:0129002:1925	кадастровый	да	08.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
91	г. Магнитогорск, ул. Маяковского, д. 19, корпус №1, нежилое помещение №1	помещение	Nº1	178,70	кв. м	74:33:1328002:146	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
92	г. Магнитогорск, ул. Менделеева, д. 10, не- жилое помещение № 3	помещение	Nº3	156,40	KB. M	74:33:0123008:511	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
93	г.Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 1, не- жилое помещение № 3	помещение	Nº3	139,10	KB. M	74:33:0129005:3034	кадастровый	да	24.12.2022	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
94	г.Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 5/1, нежилое помещение № 2	помещение	№2	14,90	KB. M	74:33:0129005:4760	кадастровый	да	30.12.2023	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
95	г.Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 18/1, нежилое помещение № 6	помещение	Nº6	100,50	KB. M	74-74-33/376/2008- 115	условный	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
96	г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12, корпус №2, нежилое помещение №1	помещение	Nº1	89,00	KB. M	74-74-33/116/2006- 087	условный	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru



March Marc	97	г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 11, не- жилое помещенеи № 2	помещение	№2	181,90	KB. M	74:33:0123005:1093	кадастровый	да	04.02.2023	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
March Marc	98	г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 37, не-	помещение	Nº1	143,00	KB. M	74:33:0123010:1270	кадастровый	да	27.12.2023	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
Manuscript Man	99	г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 37, не-	помещение	№5	33,6	KB. M	74:33:0123010:1272	кадастровый	да	30.05.2021	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
1. 1. 1.	100	г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 43, не-	помещение	N <u>º</u> 11	44,10	KB. M	74:33:0123010:7241	кадастровый	да	13.05.2024	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
Mathematics	101	г. Магнитогорск. ул. Московская. д. 43. не-	помещение	Nº10	93,60	KB. M	74:33:0123010:7239	кадастровый	да	13.05.2024	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
Management of the second of	102	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 2, не-	помещение	Nº13	113,50	KB. M	74:33:0129006:2444	кадастровый	да	05.03.2024	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
Management of the property o	103	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 2, не-	помещение	Nº10	139,60	KB. M	74:33:0129006:2447	кадастровый	нет		МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
March Company Compan	104	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, не-	помещение	Nº26	74,50	KB. M	74:33:0129006:2764	кадастровый	да	18.05.2020	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
Manuscriptors of Numbers 2	105	г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 20, не-	помещение	Nº8	133,60	KB. M	74:33:0316002:1546	кадастровый	нет		МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
Management Man	106	г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 3, нежи-	помещение	Nº1	232,60	KB. M	74:33:0123004:3205	кадастровый	нет		МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
10 Manuscrace, p. Boston, a. 17 40 10 10 10 10 10 10 10	107	г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 9, нежи-	помещение	Nº3	67,20	KB. M	74:33:0123005:1216	кадастровый	да	30.06.2024	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
Columnition	108	г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11/1, не-	помещение		13,30	KB. M	74:33:0123005:1108	кадастровый	да	30.06.2024	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
Manual registers Manual regi				поэтажном плане 4)										
The contraction of the contrac	109		помещение	Nº1	160,30			условный	да	12.02.2023		хозяй- ственно-		
Manuscriptors of Contraction (Contraction) Manuscriptors of Co	110		помещение	Nº3	342,00			условный	да	09.10.2024		ния	8 (3519) 49	
Part	111	г. Магнитогорск, л. Октябрьская, д. 38, не-	помещение		221,40		-	кадастровый	да	05.03.2024	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@
112		номерами на поэтажном плане в подвале: помещение №1 с номерами №1-8, помеще-		клуб, с номерами на поэтаж- ном плане в подвале: помеще- ние №1 с номера- ми №1-8, помеще- ние №2 с номерами							Topon			
Молекторорск, пр. В растрой (р. В растрой до	112		помещение		84,20	KB. M	74:33:0123010:6274	кадастровый	да	14.01.2025		нет		magnitogorsk.
144 Материторск, дер Сероской, д. 17а, не жило воложещение № 2 76.20 кв. м. 74.33.016001433 кадастровый дер м. м. м. м. м. м. м. м	113	г. Магнитогорск, ул. Пионерская, д. 28, нежилое помещение № 1 (с номером 17,18)	помещение	меро̀м на поэтаж- ном плане	30,10	КВ. М	74:33:1328003:372	кадастровый	да	04.06.2024		нет		magnitogorsk.
115 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 1471. 116 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 117 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 118 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 119 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 110 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 1110 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 112 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 113 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 114 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 115 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 116 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 117 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 118 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 119 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 2011. 110 г. Магинтогорск, ул. Сориован, д. 2011. 110 г. Магинтогорск, ул. Сориован, д. 2011. 110 г. Магинтогорск, ул. Сориован, д. 2011. 110 г. Магинтогорск, у	114	г. Магнитогорск, пер. Расковой, д. 17а, не- жилое помещение №2	помещение	- /	76,20	KB. M	74:33:0116001:413	кадастровый	нет			нет		magnitogorsk.
116 Г. Матичитогорос, уд. Осветская, д. 201/1, ежимие помещение мерт мерт помещение мер	115		помещение	Nº4	244,60	KB. M	74:33:0216001:3790	кадастровый	да	31.12.2024		нет		arenda@ magnitogorsk.
1177 г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 2051, нежитогорск, ул. Советская, д. 213/1, нежитогорск, ул. Советская Армии, д. 51, нежитого помещение № 6 м. 3 м. 48, 40 м. м. 74:33:0126002-4178 кадастровый да 13:06:2024 МО г. Магнитого нет горск	116		помещение	№ 5	17,60	KB. M			да	16.02.2021		нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
118 г. Магнитогорок, ул. Советская, д. 13.1. помещение моб меражи на помещение моб мерами на помещение моб меражи на помещение моб мерами на помещени	117		помещение	Nº1	43,90	KB. M	74:33:0307002:9188	кадастровый	да	07.09.2020		нет		arenda@ magnitogorsk.
119 г. Магинтогорск, ул. Советская, д. 213/1, нежилое помещение № 6 192.00 кв. м. 74.33.031001:7476 кадастровый да 12.03.2024 МО г. Магинтогорск, ул. Советской Армии, д. 51, нежилое помещение № 8 мо г. магинтогорск, ул. Советской Армии, д. 51, нежилое помещение № 8 мо г. магинтогорск, ул. Советской Армии, д. 51, нежилое помещение № 8 мо г. магинтогорск, ул. Советской Армии, д. 51, нежилое помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Советской Армии, д. 51, нежилое помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Советской Армии, д. 51, нежилое помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 16/1, нежилое помещение № 11 (с номерами на п/п подаала 1-5: 1 этаж 1-14) мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 16/1, нежилое помещение № 11 (с номерами на п/п подаала 1-5: 1 этаж 1-14) мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 28, не-магин помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 28, не-магине № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 28, не-магин помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 28, не-магин помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 28, не-магин помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 28, не-магин помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 28, не-магин помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 28, не-магин помещение № 10 мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 27, не-торск мо г. магинтогорск, ул. Стапеваров, д. 271, не-магино	118	нежилое административное помещение	помещение	Nº3	100,4			условный	да	31.05.2021		нет		arenda@ magnitogorsk.
120 Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51, нежилое помещение № 3 48.40 кв. м. 74.33.0126002.4178 кадастровый да 13.06.2024 МО г. Магнито- нет порск милое помещение № 3 49.10 помещение № 3 49.10 помещение № 3 49.10 помещение № 3 49.10 помещение № 3 48.40 кв. м. 74.33.0126004.3040 кадастровый да 30.06.202 МО г. Магнито- нет порск милое помещение № 3 (3519).49 парпіторогік. гі помещение № 3 (3519).49 парпіторогік. помещение № 3 (3519).49 парпіторогік. помещение мелиле помещение № 1 (с номерами на поэтажном полажном парпіторогік. помещение № 1 (с номерами на поэтажном парпіторогік. гі помещение № 1 (с номерами на поэтажном парпіторогік. помещение № 1 (с номерами на поэтажном парпіторогік. помещение № 1 (с номерами на поэтажном парпіторогік. помещение № 1 55.60 кв. м. 74.33.0224001.4895 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- нет порск милое помещение № 1 56.60 кв. м. 74.33.0129003.1696 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- нет порск милое помещение № 1 56.60 кв. м. 74.33.0129003.1696 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- нет порск милое помещение № 1 1 470.30 кв. м. 74.33.0129003.1696 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- нет порск парпіторогік. гі помещение № 1 1 470.30 кв. м. 74.33.0129003.1696 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- нет порск парпіторогік. гі помещение № 1 1 470.30 кв. м. 74.33.0129003.1696 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- нет порск парпіторогік. гі порск парпіторогік. гі помещение № 1 1 470.30 кв. м. 74.33.0128001.1634 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- нет порск парпіторогік. гі порск парпіт	119	г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 213/1,	помещение	Nº6	192,00	KB. M	74:33:0311001:7476	кадастровый	да	12.03.2024		нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
121 Магнитогорск, ур. Советской Армии, д. Помещение № 3 48,40 Кв. м. 74:33:0216004:3040 кадастровый да 30.06.2020 NO.г. Магнито- нет порск из помещение № 3 (3519) 49 агелеба® парпітодогок. помещение № 1 (с номерами на польщение пол	120		помещение	Nº8	94,80	KB. M	74:33:0126002:4178	кадастровый	да	13.06.2024		нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
122 г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 16/1, мерами на п/п подвала 1-5, 1 этаж 1-14) помещение менти план полужном план	121		помещение	Nº3	48,40	KB. M	74:33:0216004:3040	кадастровый	да	30.06.2020		нет		arenda@ magnitogorsk.
123 г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 28, не жилое помещение №4 (мастерская) 124 г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27, не-жилое помещение №1 125 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 33, нежизараж с горск 126 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 33, нежизараж с горск 127 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 35, не-жилое здание – административно-бытовое, гараж 128 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 97/1, не-жилое здание – инструментальная 129 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 99/1, не-жилое здание – инструментальная 129 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 101а, не-жилое здание – здание в здание 35,50 кв. м. 74:33:0020000:10566 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- нет дв (3519) 49 агенда@ падпітодогок. ги 127 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 97/1, не-жилое здание – инструментальная 128 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 99/1, не-жилое здание – здание в здание в здание в здание в жилое здание – инструментальная в здание в	122	нежилое помещение № 1 (с номерами на	помещение	мерами на поэтажном плане под- вала 1-5; 1	337,60	KB. M	74:33:0225002:5557	кадастровый	да	26.05.2024		нет		arenda@ magnitogorsk.
124 г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 27, не жилое помещение №1 8,60 кв. м 74:33:0129003:1696 кадастровый да 03.09.2023 МО г. Магнито-горск нет вадание милое помещение №1 8,3519) 49 агелиа@ magnitogorsk. ги помещение №1 8,3519) 49 агелиа@ magnitogorsk. ги помещение №1 8,3519) 49 агелиа@ magnitogorsk. ги помещение кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито-горск ул. Суворова, д. 35, не жилое здание - административно-бытовое, гараж помещение, гараж помещение помещение кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито-горск ул. Суворова, д. 35, не жилое здание - административно-бытовое, гараж помещение помещение помещение помещение помещение кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито-горск и помещение	123		помещение	'	25,50	KB. M	74:33:0224001:4895	кадастровый	да	07.04.2021		нет		magnitogorsk.
125 Поверание 125 Пов	124		помещение	Nº1	58,60	KB. M	74:33:0129003:1696	кадастровый	да	03.09.2023		нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
Гараж 1470,30 Кв. м 74:33:0128001:1634 Кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- порск нет дини дея в дание 1470,30 кв. м 74:33:0128001:1634 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- порск нет дини дея в дание 1470,30 кв. м 74:33:0128001:1634 кадастровый да 07.04.2021 МО г. Магнито- порск нет дини дея в дание 1470,30 кв. м 74:33:0213001:416 кадастровый да 26.01.2024 МО г. Магнито- порск нет дини дея в дание 1470,30 кв. м 74:33:0213001:416 кадастровый да 26.01.2024 мО г. Магнито- порск нет дини дея в дание 1470,30 кв. м 74:33:0213001:244 кадастровый да 27.01.2024 мО г. Магнито- порск нет дини дея в дание 1470,30 кв. м 74:33:0213001:244 кадастровый да 27.01.2024 мО г. Магнито- порск нет дини дея в дание 1470,30 кв. м 74:33:0000000:10566 кадастровый да 27.01.2024 мО г. Магнито- порск нет дини дея в дание 1470,30 нет дея в дание	125	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 33, нежилое здание - контора, бытовое помещение,	здание		762,50			кадастровый	да	07.04.2021	МО г. Магнито-	нет	8 (3519) 49	ru arenda@ magnitogorsk.
127 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 97/1, не- жилое здание-инструментальная здание 20,50 кв. м 74:33:0213001:416 кадастровый да стровый да стровый да да стровый да да стровый да да стровый да стровый да стровый да да стровый да да стровый да да стровый да строва дание-известковая	126	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 35, нежилое здание - административно-бытовое,			1 470,30	KB. M	74:33:0128001:1634	кадастровый	да	07.04.2021		нет		arenda@ magnitogorsk.
128 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 99/1, нежилое здание-плотницкая мастерская здание 80,50 кв. м 74:33:0213001:244 кадастровый да стровый да строрск 35,50 кв. м 74:33:0000000:10566 кадастровый да стровый да стровый да строрск 27.01.2024 МО г. Магнито- нет порск 8 (3519) 49 дагенда@ порск агенда@ порск магенда@ порск <t< td=""><td>127</td><td>г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 97/1, не-</td><td>здание</td><td></td><td>20,50</td><td>KB. M</td><td>74:33:0213001:416</td><td>кадастровый</td><td>да</td><td>26.01.2024</td><td></td><td>нет</td><td>8 (3519) 49 84 91</td><td>arenda@ magnitogorsk.</td></t<>	127	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 97/1, не-	здание		20,50	KB. M	74:33:0213001:416	кадастровый	да	26.01.2024		нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk.
129 г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 101а, не- жилое здание-известковая 35,50 кв. м 74:33:000000:10566 кадастровый да 27.01.2024 МО г. Магнито- нет 8 (3519) 49 arenda@ magnitogorsk.	128		здание		80,50	KB. M	74:33:0213001:244	кадастровый	да	27.01.2024		нет		arenda@ magnitogorsk.
	129		здание		35,50	KB. M	74:33:0000000:10566	кадастровый	да	27.01.2024		нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@

130	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 103а, нежилое здание-бытовка дворников	здание		18,50	KB. M	74:33:0213001:247	кадастровый	да	27.01.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
131	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 120а, нежилое здание-хозблок	здание		17,40	KB. M	74:33:0212003:267	кадастровый	да	24.01.2022	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
132	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 132, корпус 3 нежилое помещение № 2	помещение	№2	39,60	KB. M	74:33:0216001:2866	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
133	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 138, не- жилое помещение №1	помещение	Nº1	118,80	KB. M	74:33:0128001:2673	кадастровый	да	25.05.2024	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
134	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 138, нежилое помещение №2 (мастерская)	помещение	Nº2	38,90	KB. M	74:33:0128001:2628	кадастровый	да	07.04.2021	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
135	г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 138, нежилое помещение №3	помещение	Nº3	41,30	KB. M	74-74-33/116/2013- 265	условный	да	05.11.2022	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
136	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 9, корпус 2, нежилое помещение №1	помещение	Nº1	124,90	KB. M	74:33:0307001:6685	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
137	г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, д. 17, корпус 1, нежилое помещение №3	помещение	Nº3	95,20	KB. M	74:33:0307001:4846	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
138	г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 31, нежилое помещение №2 (лифтерная)	помещение	Nº2	15,40	KB. M	74:33:0307002:6813	кадастровый	да	07.04.2021	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
139	г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 36, нежилое помещение № 14	помещение	Nº14	121,70	KB. M			да	25.12.2020	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
140	г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 61а, нежилое помещение № 8	помещение	Nº8	110	KB. M	74:33:1329001:3831	кадастровый	да	02.08.2022	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
141	г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 5, нежилое помещение № 1	помещение	Nº1	62,80	KB. M	74:33:0129003:921	кадастровый	нет		МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru
142	г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 6/1, нежилое помещение №2	помещение	Nº2	289,80	KB. M	74:33:1340001:549	кадастровый	да	20.07.2023	МО г. Магнито- горск	нет	8 (3519) 49 84 91	arenda@ magnitogorsk. ru

О результатах работы Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области за 2019 год

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 17 по Челя-бинской области подведены итоги работы за 2019 год.

По состоянию на 1 января текущего года в инспекции состоит по месту нахождения юридических лиц — 4922 организация и 1060 обособленных подразделений (представительств, филиалов, обособленных подразделений), 5164 индивидуальных предпринимателей.

Учтено 156 тысяч владельцев имущества физических лиц, 36 тысяч владельцев земельных участков, 56 тысяч владельцев транспортных средств.

В течение всего отчетного периода сохранялись достаточно стабильные темпы роста

С начала года в бюджетную систему Российской Федерации поступило 9 млрд. 754 млн. руб., что на 2,5 % больше, аналогичного периода прошлого года.

Из указанной суммы в федеральную казну поступило 3 млрд. 754 млн. руб., темп увеличения поступлений к соответствующему периоду прошлого года составил 105,8% или поступления увеличились на 205 млн.руб.

Платежи в консолидированный бюджет области сформировались в размере 6 млрд.руб, из которых в областной бюджет направлено 4 млрд. 555 млн. руб., на счета бюджета муниципального образования зачислено 1млр. 445 млн. руб.

Наибольший удельный вес в общем объеме поступлений занимают: налог на до-ходы физических лиц — 36,2%, налог на добавленную стоимость — 35,4%, и налог на прибыль

За 2019 год всего поступило доходов по страховым взносам на обязательное соци-альное страхование в сумме 6 млрд. 380 млн.руб., за соответствующий период прошлого года поступило 6 млрд. 169 млн.руб., темп роста поступлений к соответствующему периоду прошлого года составил 103,4% или поступления увеличились на 211 млн.руб.

В течение 2019 года проведено более 103 тыс. налоговых проверок, по результатам которых дополнительно предъявлено платежей, включая финансовые санкции и пени, на сумму 202 млн. рублей. Взыскано 154 млн. рублей – включая суммы по решениям, вступившим в законную силу в предыдущих отчетных периодах.

Совокупная задолженность, включая пени и налоговые санкции, снизилась по сравнению с началом года на 476 млн. руб. и составила 746 млн. руб.

Заместитель начальника инспек-ции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области доводит информацию о применении ККТ садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами

Пунктом 13 статьи 2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон N 54-ФЗ) закреплено, что контрольно-кассовая техника может не применяться при осуществлении расчетов товариществами собственников недвижимости (в том числе товариществами собственников жилья, садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами), жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами за оказание услуг своим членам в рамках уставной деятельности указанных товариществ и кооперативов, а также при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением расчетов наличными деньгами, а также расчеты с предъявлением электронного средства платежа при условии непосредственного взаимодействия покупателя (клиента) с пользователем.

При приеме денежных средств садоводческим некоммерческим товариществом за выполняемые работы, оказываемые услуги, ККТ применяется в обязательном порядке.

Вместе с тем на основании части 1 статьи 5 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 217-ФЗ) ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Частью 3 вышеуказанной статьи установлено, что лица, указанные в части 1, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом N 217-ФЗ для уплаты взносов членами

товарищества.

При приеме обязательных платежей, закрепленных Федеральным законом N 217-ФЗ, от лиц, не являющихся членами товарищества, применение ККТ является обязательным.

Заместитель начальника инспек-ции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Магнитогорцы встретили Новый год без долгов: задолженность по имущест-венным налогам граждан ленинского и правобережного районов снизилась на 8,7%

В течение четырех месяцев более 40 сотрудников Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области информировали жителей города о задолженности по имущественным налогам, о применяемых ставках и льготах, разъясняли права и обязанности налогоплательщиков в конкретных жизненных ситуациях.

Свыше 2360 посетителей налоговой инспекции подключились к «Личному кабинету для физических лиц» чтобы вовремя оплачивать налоги, декларировать доходы и получать актуальную информацию по интересующим вопросам.

Благодаря взаимодействию с органами местного самоуправления, управляющими компаниями в акции налоговой службы приняли участие более 19280 налогоплательщи-ков: они посетили семинары, смогли увидеть информационные сообщения на автовокзалах, в общественном транспорте, отделениях МФЦ, образовательных учреждениях, автозаправочных станциях, на проходных крупных предприятий, на подъездах многоквартирных домов, услышать информационные сообщения на рынках и в торгово-развлекательных центрах.

Следует заметить, что не все налогоплательщики исполнили свою обязанность по уплате налогов в бюджет. Для граждан, не уплативших налоги в срок, наличие недо-имки приведет к неприятным сюрпризам: от ежедневного начисления пени до ограничения выезда за границу, наряду с другими мерами принудительного взыскания задолженности.

Заместитель начальника инспек-ции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

Кадастровая палата запустила сайт для заявителей и владельцев недвижимости

Теперь все услуги и сервисы ФКП доступны в режиме «одного онлайн-окна»

Федеральная кадастровая палата запустила единый сервисный сайт kadastr.ru/ для получения услуг в сфере недвижимости физическими лицами и отраслевым сообществом. Новый веб-сайт – собственная разработка специалистов Кадастровой палаты, которая нацелена на объединение сервисов и услуг рынка недвижимости на едином ресурсе с простым и удобным интерфейсом.

На сайте Федеральной кадастровой палаты в режиме единого окна теперь можно получить полную информацию о госуслугах, заказать изготовление электронной подписи, получить выписку из ЕГРН, проверить статус подготовки документов по итогам оказания услуг, заказать документы на дом, записаться на консультацию для решения индивидуальных вопросов и оформления договоров о сделках с недвижимостью, а также сформировать правильный пакет документов для любой операции с недвижимым имуществом.

«Росреестр и Федеральная кадастровая палата оказывают более двух десятков различных услуг, которые могут понадобиться гражданам в любой момент. Особенно важно не тратить время заявителя на поиск информации на всех сервисных порталах, поэтому мы сосредоточили весь массив данных буквально в одной точке», - говорит глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов.

На сайте ФКП представлены главные направления – сервис по заказу выписок из ЕГРН в режиме онлайн, выход на Публичную кадастровую карту и Удостоверяющий центр. Кроме того, на сайте реализован «Сервис жизненных ситуаций», который позволяет сформировать точный список документов под личный запрос пользователя – например, для решения всевозможных задач, связанных с кадастровым учетом, регистрацией права собственности, ипотекой, арендой, внесением сведений и предоставлением выписок из ЕГРН, исправлением технических и реестровых ошибок в госреестре. Для работы с сервисом достаточно выбрать объект, операцию, указать важные нюансы. Кроме формирования пакета документов сервис определит точные сроки и стоимость госпошлины выбранной госуслуги.

Для профессиональных участников рынка недвижимости также создана обучающая онлайн-платформа – Корпоративный университет Кадастровой палаты. Здесь можно записаться на курсы повышения квалификации и принять участие в обучающих вебинарах.

Также экспертами добавлена база самых популярных вопросов, связанных с проведением сделок с недвижимостью. Это позволит самостоятельно разобраться во множестве вопросов сферы недвижимости.

оферы подылжимости. Пресс-служба Федеральной кадастровой палаты по Челябинской области