//Перед фактом

СТОПКЕ – СТОП!

Челябинские власти намерены ужесточить правила продажи алкоголя.

стр. 2>>

//Заветное

НЕОТПРАВЛЕННОЕ ПИСЬМО

В МаГУ состоялась встреча ветеранов со студентами исторического факультета.

стр. 2>>

//Игры разума

В ИГРЕ – ВЕЛИКОЛЕПНАЯ СЕМЁРКА

В Магнитогорске прошел междугородный турнир по «Что? Где? Когда?».

стр. 3>>

ГАЗЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ, СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

Ежедневно с 1930 года

ПЯТНИЦА, 3 июня 2011 № 96 (21260)

ГЛАВНАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Каждый день рядом с чудом

Лицо дня

//Ольга БАЛАБАНОВА
Фото автора

Воспитатель магнитогорского детского сада №25 заняла почетное третье место в областном конкурсе профессионального мастерства.

Бывает, только увидишь человека, узнаешь, какая у него профессия, и сразу понятно: это именно то, чем он должен заниматься – и ничем иным. Именно такое впечатление с первого взгляда создает Елена Хорева – воспитатель центра развития ребенка, детского сада №25. И, собственно, удивляться тут нечему, поскольку профессию Елена, деревенская девчонка, выбрала еще в детстве. Потому сразу после школы поступила в МаГУ на факультет педагогики и методик начального образования и была в числе тех, кто шел в вуз не просто за высшим образованием, а собирался после окончания работать исключительно по специальности. Правда «помешал» маленький сынок: на последних курсах Елена успела выйти замуж, родить ребенка и «засесть» в декрет. Но мечта стать воспитателем лишь немного отодвинулась, а реализовать ее помог опять же сынишка: водили малыша в группу кратковременного пребывания, да так и остались в детском саду – ребенок в качестве воспитанника, а мама – воспитателем.

Всего четыре года работает Елена Евгеньевна с детворой, но и у коллег, и у родителей она на хорошем счету. У нее с легкостью получается дарить детям радость познания, открытия, свершения. С детства Елена начала писать стихи и сказки для детей, и это сейчас очень помогает ей в работе.

Как и обучение детей компьютерной грамотности, с чем, кстати, она и вышла на конкурс воспитателей. Но цель ее занятий – не столько научить владеть компьютером, сколько уметь правильно, рационально использовать его в развитии малыша, не причиняя вреда. В компьютерно-игровом комплексе ребята играют, смотрят видеоролики, знакомятся с правилами безопасности в компьютерном классе, овладевают элементарными навыками работы с машиной.

– Хотим мы того или нет, – считает Елена Евгеньевна, – но компьютер – важная составляющая современности. И задача педагогов и родителей – правильно ввести его в жизнь ребенка, научить пользоваться им разумно, избежать игровой зависимости, сохранить здоровье.

Результатом работы педагога стали творческие мастерские «Компьютерная графика», «Студия анимации», «Клуб специальных корреспондентов». Елена Хорева – одна из авторов программы «Дорогой открытий: компьютерный мир», которая заняла первое место на Всероссийском конкурсе «Росточек. Мир спасут дети» и была отмечена золотой медалью.

На днях в Челябинске завершился областной конкурс «Педагог в дошкольном образовании». Итоги были подведены по результатам творческой презентации, дискуссии, диалога по актуальным проблемам. В финал вышли семь специалистов. Третье место в этом конкурсе по праву заняла молодая воспитательница детского сада Елена Хорева.

Коллеги говорят, что Елена – это постоянное чувство радости, праздника, фейерверка. Она человек, который живет, не растеряв в себе ощущения детства.

– Какое счастье наблюдать за ребенком, когда он впервые пытается сделать что-то сам, – считает Елена. – Он сосредоточен, внимателен… Сейчас произойдет чудо! И мне выпало счастье соприкасаться с этим чудом каждый день.

● *Елена Хорева уверена – у неё замечательная профессия!*

Новости

Успешный старт

В Магнитогорске стартовала спартакиада, посвященная 15-летию работы МГСД.

31 мая команды состязались в первом виде спорта – стрельбе из пистолета и винтовки. Самыми меткими оказались спортсмены из сборной команды СМИ. Вторыми стали работники муниципальных предприятий, третьими – представители МГСД. По итогам двух видов состязаний первое место – у СМИ, второе – у горсобрания и третье – у муниципальных предприятий. Соревнования будут проходить до октября.

Меняем маршрут

В Магнитогорске вводятся новые ограничения движения транспорта.

Закрыто движение по улице «Правды» (северная сторона) на участке от проспекта Ленина до проспекта Карла Маркса – до 20 июня. С 9 по 10 июня будет ограничено движение по улице Труда (южная сторона) на участке от улицы Ворошилова до проспекта Ленина.

Благодарность от министерства

Территории больниц – в полном порядке.

В весенних субботниках в больничных комплексах области приняли участие почти 24 тысячи человек. Убраны мусор и прошлогодняя листва, подрезаны кустарники и деревья, побелены стволы деревьев и бордюры, разбиты клумбы, очищены ливневые колодцы. Министерство здравоохранения области выражает благодарность сотрудникам больниц и всем горожанам, благодаря которым территории больниц приняли ухоженный вид после долгой зимы.

Второе место в бизнесе

Магнитогорск одержал победу в двух номинациях.

Подведены итоги региональных конкурсов среди предпринимателей. В номинации «Лучший городской округ и муниципальный район Челябинской области по развитию малого и среднего предпринимательства» Магнитогорск занял второе место. В конкурсе «Лучшее освещение темы «Малый и средний бизнес» в номинации «Лучшая серия публикаций (сюжетов, передач) о развитии малого и среднего бизнеса в муниципальных образованиях области» третье место занял городской журнал для бизнеса и жизни «м'Артель».

На слет учителей

Педагоги Магнитки могут принять участие во Всероссийском слете учителей.

С 11 по 18 июня соберутся секции «Экономика и право», с 18 по 25 июня – экологи, географы, учителя иностранных языков, с 25 июня по 2 июля мастерством поделятся преподаватели информатики, ИКТ, технологии, научно-технических кружков. Для подробной информации, получения необходимых документов и формы заполнения заявки нужно послать запрос на адрес sletloo@mail.ru с пометкой «Слет учителей».

Письмо дня

Кто заплатит за ущерб?

//Екатерина ЛОБОВА

Недавно соседский мальчишка устроил во дворе настоящую пальбу камнями по своим сверстникам.

Одному из школьников камень угодил в голову, другому в ногу. Пострадал и наш ни в чем не повинный автомобиль. Машина выезжала из парковочного кармана, когда в лобовое стекло залетел увесистый булыжник. Результат – стекло полностью разрушено, а восстановительный ремонт обойдется нашей семье в тридцать тысяч рублей. Мы с мужем обратились к родителям хулигана, но те даже слушать нас не стали: «Это ваши проблемы, нечего дворы захламлять своими машинами». В Госавтоинспекции также не нашли повода для оформления документов, чтобы хоть страховка смогла погасить нам ущерб. Подскажите, есть ли вероятность получить компенсацию?

КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА:

– Вероятно, родители юного хулигана не осознают, что до его совершеннолетия именно на них ложится ответственность за все его действия. В частности, 1073 статья 59 главы Гражданского кодекса устанавливает правило: за вред, причиненный ребенком до 14 лет, отвечают его родители или законные опекуны. Размер убытков определяется на основании статьи 15 ГК, а затем выплачивается из доходов родителей пострадавшей стороне. В любом случае, чтобы получить материальную компенсацию, вам следует обратиться в судебные органы.

Проекты

Ради рекорда

Власти Магнитогорска начали прием заявок от желающих принять участие в перетягивании самого длинного в мире каната.

Как сообщили в пресс-службе администрации города, процесс установления рекорда будет контролировать делегация Книги рекордов Гиннесса, а сама акция пройдет 15 июля.

Она состоится на Южном мосту, соединяющем Европу и Азию. По задумке организаторов, реализации этого проекта поспособствует не только протяженность каната и беспрецедентное количество людей, которые возьмутся за него с обоих концов. Основная цель акции – продвинуть один из брендов Магнитогорска. Речь идет о границе Европы и Азии. «Берега реки Урал, протекающей вдоль города, расположены в разных частях света, и, пожалуй, не найти ни одного другого города, где географическая граница между ними была бы столь очевидной», – подчеркивают в мэрии.

В акции сможет принять участие любой желающий: нужно будет отправить заявку на участие по адресу электронной почты Evropa-Azia.Rekord74@mail.ru с указанием ФИО участника, паспортных данных, контактного телефона.

Увидел мусор? Звони!

Хорошим подспорьем в работе по благоустройству города становятся сообщения о нарушениях, поступающие от жителей. Небрежное содержание территорий возле кафе, магазинов и офисов, незаконная вырубка деревьев, неблагоустроенные газоны в скверах, вдоль дорог после их ремонта – обо всем этом и о других нарушениях в сфере благоустройства можно сообщать по телефонам «горячих линий»:

в Ленинском районе – 49-05-52;
в Правобережном районе – 31-38-54;
в Орджоникидзевском районе – 49-05-89.
Звонить можно в любой будний день с 9.00 до 12.00.

Всяко-разно

3 июня – День Владимирской иконы Божией Матери.

В этот день был испытан первый парашют Франсуа Бланшара (1785); астронавт Эдвард Уайт стал первым американцем и вторым человеком в мире, вышедшим в открытый космос (1965); в России создан Совет безопасности (1992); в брюссельском пригороде Юккль открылся самый глубокий в мире плавательный бассейн - 33 метра глубиной (2004).

Знаете ли вы, что...

80 процентов тепла человеческого тела уходит из головы. Теплоотдачи обычного взрослого человека хватит для того, чтобы вскипятить 30 литров замерзшей воды.

Улыбнитесь!

Утро - это такая часть суток, когда завидуешь безработным…

Языком цифр

Свыше 10 700 человек являются постоянными пользователями библиотечной системы Магнитогорска (по данным 2010 года).

Погода

4 ИЮНЯ

Облачная, с прояснениями, в большинстве районов дожди, местами сильные, грозы.
Ветер: северный, северо-восточный, 3–8 м/сек., при грозах порывы 15–20 м/сек.
Температура: ночь +10° +13°, день +17° +20°.

Магнитные бури в июне: 6, 10, 14, 20, 24, 27, 29.

Новости

Курсы летом

Учителя города смогут во время каникул бесплатно пройти компьютерные курсы.

В целях снятия психологического барьера перед цифровым оборудованием учителям города Межшкольный методцентр предлагает пройти бесплатное обучение. Курсы не предполагают выдачи сертификата. Пройдет обучение в дистанционной форме с 1 по 10 июня и с 27 июня по 8 июля. Для участия необходимо иметь свой электронный ящик и зарегистрироваться на сайте: http://do.rkc-74.ru, прислать заявку по адресу imc74202@mail.ru. Справки по тел. 30-17-41.

Свой взгляд на пенсию

Пенсионный фонд наградит авторов лучших студенческих работ о пенсионной реформе.

В канун Дня России в Екатеринбурге группа НПФ «Уральский альянс» и НПФ «Социальная защита старости» (Магнитогорск) подведут итоги первого этапа Программы премирования авторов курсовых и дипломных работ о пенсионной системе РФ среди вузов УрФО. Пять студентов-экономистов из Магнитогорска, Челябинска, Кургана, Тюмени и Екатеринбурга будут защищать свое видение проблем и перспектив развития российской пенсионной системы.

Предметные лаборатории

Школы города могут стать обладателями современного образовательного комплекса.

До 7 июня образовательные учреждения Магнитогорска могут подать заявку на участие в конкурсном отборе школ, на базе которых создадут предметные лаборатории для работы с одаренными детьми. Отбор пройдет до конца июня.

Праздник от обувщиков

«Фома» подарил детям сандалии и... пирата Джека Воробья.

Накануне Дня защиты детей Магнитогорская обувная фабрика провела праздник для детворы. Малыши вместе с родителями приняли участие в фотосессии по мотивам фильма «Пираты Карибского моря», развлекались с клоунами-аниматорами, пели песни. В итоге каждый маленький участник праздника ушел домой в новых сандалиях, подаренных фабрикой.

Любишь кататься...

Оплатить квитанции можно в кассах банков и терминалах оплаты.

В почтовых ящиках магнитогорцев, являющихся собственниками транспортных средств, появились извещения об оплате налога на движимое имущество. Погасить налог необходимо до 15 июня. В противном случае на сумму налоговой базы начисляется солидная пеня.

Культпоход на весь год

Театралы из многодетных семей приобщатся к искусству.

С нового театрального сезона многодетные семьи Челябинской области смогут посещать государственные театры бесплатно. Речь идет только о репертуарных спектаклях. Как пояснила начальник управления культурно-досуговой деятельности министерства культуры Челябинской области Любовь Костюкова, многодетные семьи могут один раз в месяц посещать бесплатно областные музеи при предъявлении паспорта в установленные дни. Для областного краеведческого музея это последний понедельник каждого месяца, для музея искусств и историко-культурного заповедника «Аркаим» – последний четверг месяца.

Конкур, еще конкур

11 и 12 июня горнолыжный центр «Абзаково» принимает фестиваль «Конная феерия».

В этом году организаторы посвятили проведение мероприятия Дню России. В программе праздника – открытые лично-командные соревнования по выездке и преодолению препятствий, шоу-программа, аттракционы, розыгрыши призов. В состязаниях примут участие как профессиональные спортсмены, так и любители, тренирующиеся ради собственного удовольствия, рассказали в пресс-центре ООО «Абзаково».

Садоводы-погорельцы

В выходные дни несколько горожан лишились садовых домиков и бань.

30 мая в СНТ «Калибровщик-1» из-за неосторожного обращения с огнем пострадал не только виновник пожара, но и его сосед: огонь перекинулся на его домик. А в СТ «Мичурина-2» в пламени погибла пожилая женщина. На данный садовый участок пожарным уже приходилось выезжать в начале года по вызову, рассказала инспектор Госпожнадзора Марина Михалкина.

Возместить вред

Суд взыскал в пользу жителя Магнитогорска, пострадавшего в ДТП, более 200 тысяч рублей.

Благодаря принципиальной позиции прокуратуры Ленинского района удалось собрать доказательства, достаточные для обращения в суд. В ходе разбирательства проведена дополнительная судебно-медицинская экспертиза, позволившая определить расчет сумм, подлежащих взысканию в пользу пострадавшего в ДТП. Суд возложил на муниципальное предприятие «Маггортранс» обязанность производить ежемесячные выплаты гражданину, а также возместить моральный вред и сумму просроченной задолженности по выплатам, которая составила более 200 тысяч рублей.

Перед фактом

Стопке – стоп!

Челябинские власти намерены ужесточить правила продажи алкоголя.

На аппаратном совещании в областном центре было рекомендовано сократить время продажи алкоголя – продавать только с 11 до 20 часов, а также запретить реализацию алкогольной продукции в помещениях, находящихся внутри многоквартирных домов, и увеличить уставной капитал продавцов алкоголя до 1 миллиона рублей. Ограничительной мерой может стать предложение запрещать продажу алкоголя и пива в некапитальных объектах.

«Жителей не устраивает, что на детских площадках, во дворах – засилье алкоголиков, – эмоционально заявил глава администрации Челябинска Сергей Давыдов. – Тут же пьют, тут же мусорят, ругаются, дерутся. Сколько можно это терпеть!» Глава администрации предложил жителям жаловаться на продажу алкоголя во дворах по телефону «горячей линии».

● *Предлагаемый режим продажи спиртного – с 11.00 до 20.00.*

Председатель Челябинской городской Думы Станислав Мошаров подтвердил, что эта работа в округах уже началась. Кроме того, глава администрации дал поручение своему заместителю по экономике Олегу Слинькову вместе с главами районов провести мониторинг торговых точек во дворах и проверить, что там предлагают покупателям. Городскому УВД поручено активизировать работу участковых инспекторов и патрульно-постовой службы по пресечению случаев пьянства во дворах.

Коммерческий директор розничной сети «Проспект» Андрей Грибанов считает, что нововведение, предложенное городскими властями, изменит рынок продажи алкогольной продукции. «Сокращение мест продаж повлечет за собой уменьшение объемов, – считает эксперт. – Нужно параллельно эффективно воздействовать на нелегальные точки. Я за то, чтобы ужесточить наказание за нелегальную продажу, так как все крупные компании максимально законопослушны». Андрей Грибанов выразил опасения, что предложенные меры увеличат продажу алкоголя в нелегальном секторе. «Временные рамки с 11 до 20 часов слишком жестки, на сегодняшний день запрет на продажу с 23 до 7 утра – это оптимальное время», – считает он.

Напомним, что на предыдущем аппаратном совещании глава администрации Сергей Давыдов потребовал закрыть все пивные ларьки во дворах. «В администрацию поступает масса жалоб от населения. Работа таких предприятий пагубно влияет на молодежь и мешает жить людям», – сказал Сергей.

Заветное

Неотправленное письмо

● *Гвоздика как знак признания...*

//Алексей ТЮПЛИН
Фото автора

Вчера в одной из учебных аудиторий МаГУ состоялась встреча ветеранов со студентами исторического факультета.

Говорят, это не легенда, а действительный факт, ставший легендой. Во время Великой Отечественной войны тяжело раненный солдат, вероятно, понял, что врачам не удастся его спасти, и написал из госпиталя письмо своему сыну, в котором завещал ему счастья, мирного неба, любви к Родине и благодарной памяти о тех, кто не вернулся с войны. Отправить письмо солдат не успел, поскольку умер на операционном столе. Полный текст этого письма прозвучал на небольшом, но очень трогательном концерте, который студенты подарили ветеранам. Звучали песни и стихи о войне. На развернутом в аудитории экране мелькали кадры фронтовой кинохроники.

Пожалуй, непременно следует отметить, что во встрече со студентами приняли участие не только ветераны-фронтовики и труженики тыла. Пообщаться с молодежью пришли и уже поседевшие дети героев Великой Отечественной – кто-то пережил ленинградскую блокаду, кто-то угодил в жернова послевоенной репрессивной машины. Были и ветераны, о специфике службы которых до сих пор мало кому что известно. Это солдаты из подразделения особого риска – в 1956 году они принимали участие в испытаниях ядерной бомбы на полигоне под Семипалатинском.

Под конец встречи все собравшиеся (и студенты, и ветераны) дружным хором спели легендарную «Катюшу». И конечно, представители военного и послевоенного лихолетья не поскупились на ответные слова. До слез растроганные ветераны поделились воспоминаниями о том времени, адресовали молодежи столь же трогательные и мудрые пожелания, какими было наполнено неотправленное письмо героя Великой Отечественной. Должно быть, студентам надолго запомнится этот урок любви к Родине. И когда они сами станут преподавателями истории, наверняка, рассказывая школьникам о войне, будут опираться не на сотню раз перередактированные материалы, а на воспоминания об этой встрече.

ЖКХ-реформа

Три месяца – и отключат!

Официально изменен порядок расчета платы за коммунальные услуги.

В министерстве регионального развития разъяснили: правила были утверждены постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Они касаются собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и владельцев жилых домов.

Изменен порядок расчета платы за коммунальные услуги. Она состоит из двух позиций: плата за услуги, потребленные в жилом или нежилом помещении, и плата за услуги, потребленные на общедомовые нужды. Последняя рассчитывается для всех потребителей в многоквартирном доме независимо от наличия или отсутствия у них счетчиков пропорционально площади занимаемых ими помещений и выделяется в платежке отдельной строкой. «Общий» объем составится при наличии общедомового прибора учета – как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов индивидуального потребления во всем доме. Если общего счетчика нет – по установленным нормативам на общедомовые нужды.

Если собственник не передает в течение трех месяцев показания приборов учета, их рассчитают по объемам среднемесячного потребления за прошлый период, а после трехмесяцев – по нормативу потребления. Потребителям будут ограничивать предоставление услуг или отключать их при трехмесячной, а не полугодовой задолженности. Закреплено право потребителей при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающую организацию. Кроме того, потребитель теперь сможет воспользоваться рассрочкой, если размер платы в расчетном месяце превысил более чем на 25 процентов размер платы за аналогичный расчетный месяц прошлого года. Рассрочка предоставляется сроком на 1 год. Потребитель вправе по своему выбору либо воспользоваться такой рассрочкой, либо нет. При этом исполнитель вправе обратиться к ресурсоснабжающей организации за предоставлением аналогичной рассрочки.

Министерству регионального развития поручено утвердить примерную форму платежного документа, примерные условия договора управления многоквартирным домом и некоторые другие документы. Для вступления в силу новых правил установлен особый порядок. Сначала должны начать действовать изменения, внесенные в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением правительства РФ от 23.05.2006 № 306. Через два месяца после этого вступят в силу принятые 6 мая правила, сообщает пресс-служба «Водоканала».

Подробно

● *С ветеранами таможни – фото на память.*

Служили на границе

Таможенники Магнитки отметили День ветерана таможенной службы России.

В Магнитогорской таможне ветеранам уделяется большое внимание. Помимо того, что бывшие сотрудники – частые гости на праздничных и спортивных мероприятиях, существует социальная программа по поддержке семей сотрудников, погибших при исполнении служебных обязанностей, семей таможенников, в которых дети страдают серьезными заболеваниями.

На этот раз таможенники чествовали 20 сотрудников, которые в свое время стояли у истоков таможенной службы в закрытой еще для иностранцев Магнитке. Открытым город стал, когда на строительство стана «2000» приехали польские специалисты.

Ольга Быкова и Валерий Губарь отдали службе более 20 лет, они полные кавалеры медалей «За службу в таможенных органах» и имеют звание «Ветеран таможенной службы». Ольга Ивановна и Валерий Васильевич вспоминают, как работали на таможне всего пять человек и приходилось оформлять грузы не только в Магнитогорске, но и в Башкирии, Пермской, Курганской, Свердловской, Челябинской областях, Ямало-Ненецком автономном округе. Ольга Быкова стала первым таможенником, оформившим на Урале грузовую таможенную декларацию.

Поздравления с Днем ветерана таможенной службы принимал и Николай Цымбал, руководивший таможней 13 лет, продолжатель опыта и традиций первых руководителей – Александра Пелипадченко и Виталия Тыкина.

Такие встречи в Магнитогорской таможне проходят ежегодно, и ветераны на них с радостью вспоминают годы службы, делятся опытом.

Продолжая тему

Факел поэзии Магнитки: быть или забыть?

//Елена ПАВЕЛИНА
Фото автора

В Центральной городской библиотеке состоялся «круглый стол» с участием краеведов и литераторов Магнитки.

Его основной целью стало создание координационного совета по подготовке празднования 100-летия со дня рождения Бориса Ручьева.

Первым с предложением начать широкую подготовку к этой дате, не дожидаясь 2013 года, выступил на страницах «МР» журналист и краевед Олег Вилинский. Его поддержали сотрудники ЦБ им. Б.Ручьева и библиотеки литературного краеведения им. М.Люгарина. Они и пригласили на первое организационное заседание тех, кому дорого имя Ручьева, одного из создателей культурного пространства нашего города.

Неужели главное имя поэтической Магнитки уйдет в забвение? Об этом с тревогой и душевной болью высказался редактор нескольких поэтических сборников Сергей Рыков. О том, что на рубеже веков ситуация меняется, говорила кандидат филологических наук, сотрудник лаборатории литературоведческих исследований МаГУ Наталья Карпичева. Если в 80-е годы главными в литературе были тема труда и образ труженика, в 90-е годы на первый план выступили взаимоотношения художников слова и политиков, то сейчас литературоведение переходит на обобщения, изучение художественного мира писателей. Соответственно, меняется направленность ручьевских чтений, которые приобрели статус всероссийского события. Потому что творения Ручьева прошли главное испытание – проверку временем.

● *Борис Ручьев. Фото 1960-х годов.*

Свое видение юбилея представила поэтесса Римма Дышаленкова. «Я, наверное, последний живой человек, который сопровождал Бориса Ручьева на Всесоюзный съезд писателей, – сказала она. – В гостинице «Россия» я была свидетелем жарких споров Ручьева, Вохминцева и других известных писателей и поэтов о предназначении литературы. Конечно, Вознесенский и Евтушенко выглядели в то время жар-птицами, но и Ручьев имел огромнейшее влияние и вес в столичной и провинциальной среде. Вам не надо шпаргалок, говорили тогда в Литинституте им. Горького магнитогорским поэтам, приезжавшим в Москву по его рекомендации, потому что за вами Ручьев. Магнитку родили металлурги, энергетики, экскаваторщики и, конечно, поэты, город подрастал вместе со своими славными литературными именами, а сейчас он подуспокоился. Я скажу так: у Магнитки есть факел безупречной русской поэзии – Борис Ручьев, и его огонь необходимо поддерживать».

Высочайшую оценку творчества Ручьева разделили поэты Николай Якшин, Владимир Петренко, Сергей Рыков, авторы публикаций о малоизвестных страницах жизни Ручьева Миндихан Котлухужин, Валерий Ефимов, руководитель музея школы №64 им. Б. Ручьева Елена Юрьевна Докучаева. С подачи Натальи Троицкой, старшего научного руководителя городского музея-квартиры им. Б. Ручьева, была детально изучена сохранившаяся рукопись Бориса Александровича «Помнить навечно», издана «Колымская тетрадь».

К столетию со дня рождения Ручьева хорошо бы выпустить в свет двухтомник его стихов – таково было общее пожелание собравшихся. И здесь большую надежду литературное сообщество Магнитки возлагает на Магнитогорский металлургический комбинат. Что возможно собственными силами – тоже будет сделано. Так, Игорь Гончаров уже начал работать над авторским фильмом о жизни и творчестве поэта. «Это будет переложение ручьевской поэзии на видеоряд, с некой собственной позицией, с воспоминаниями людей, его знавших, с визуализацией его наиболее известных поэтических произведений», – рассказал на встрече Игорь.

Кроме того, к 100-летию со дня рождения Ручьева сотрудники двух библиотек берутся за составление библиографического каталога его книг, будут координировать различные организационные мероприятия, школа №64 планирует провести серию выездных выступлений своих учеников с ручьевскими стихами, лаборатория литературоведческих исследований МаГУ основательно готовится к проведению очередных ручьевских чтений с изданием итогового сборника.

По городу

● *На районном празднике.*

Праздник детских улыбок

1 июня во Дворце творчества детей и молодежи состоялся районный праздник, на котором присутствовало более 500 юных жителей Ленинского района.

Многие из них пришли с родителями и учителями. Организаторами праздника выступили администрация Ленинского района и Дворец творчества детей и молодежи. Ребят тепло поздравили глава Ленинского района В.В. Чуприн, директор Дворца Н.Р. Лаптева.

Ребята участвовали в «Веселых стартах», театрально-импровизированных играх, конкурсах, викторинах, танцевали на дискотеке, с удовольствием рассматривали животных, охотно фотографируясь с ними. Детвора отлично повеселилась на игровых и спортивных площадках вместе с забавными клоунами и любимыми сказочными героями: Смешариками, Медведем, Собачкой, Звездочкой и Микки Маусом.

Победители спортивных соревнований и творческих конкурсов были отмечены призами и сувенирами, каждый участник праздника к тому же получил в подарок мороженое.

Праздничные мероприятия для детей прошли 1 июня также на детской площадке по ул. Писарева, 20, в сквере Металлургов, на дворовой территории по ул. Московской, 37 и на многих других площадках района. Помощь в их проведении оказали депутат Законодательного собрания области М.В.Шеметова, депутаты горсобрания Л.Т.Гампер, А.В.Старков, К.И.Щепеткин, Р.А.Козлов, директор ООО «УК«ММК-Курорт» А.С Петрикеев, ОАО «Торговый дом «Русский холод», Магнитогорский филиал группы компаний «Янус».

Что нам дождик проливной...

//Яна ГАЛИЦКАЯ

В Международный День защиты детей в Магнитогорске состоялось огромное число праздничных мероприятий.

На всех царствовали дети. Не остался в стороне и детско-юношеский центр «Эго» – на импровизированной сцене перед досуговым центром «Магнит» был организован праздник для детворы.

Открыл концертную программу народный ансамбль «Юность» с композицией «Пусть всегда будет солнце!». Затем вышедшая на сцену ведущая в костюме Художницы мгновенно подарила маленьким зрителям хорошее настроение, вовлекая их в игры, загадывая им различные, порою даже трудные загадки. Помогали ведущей играть с ребятами добрые скоморохи.

Оригинальными выступлениями порадовали и школа имиджа «Ангел», творческий коллектив «Синквей». Талантливые ребята заразили всех искрометными танцами, и детвора долго не отпускала артистов со сцены.

Тем временем ведущие, Художница и скоморохи взялись отвечать на вопросы взрослых о детях. Заговорили о культуре, и выяснилось, что голос воспитанника детско-юношеского центра «Эго» – Газиза Давлетбаева покорил всех присутствующих. Кроме танцевальных композиций зрителей порадовали также рэп-исполнители: МС Айки и Ульяна выступили с композицией «Гаснет любовь». А МС Грант – с композицией «Где ты» – между прочим, тоже о любви…

Ансамбль брейк-данса «Правый берег» показал номер «Парни с Урала» и «У причала». Группа состоит из ребят, которым от 7 до 20 лет, она участник многих фестивалей.

На сцене кроме ансамбля брейк-данса выступил и самый юный рэпер детско-юношеского центра «Эго» – Арман, он исполнил композицию «Будь со мной».

Праздник состоялся, несмотря на дождь. Ничто не помешало детворе насладиться красотами танцевальных, вокальных образов, которые создавали воспитанники детско-юношеского центра.

Стоит отметить, что двери «Эго», так оригинально поздравившего малышей с праздником, открыты для любого ребенка. Опытные педагоги предпринимают все усилия, чтобы их воспитанники могли с улыбкой через несколько лет вспоминать годы, когда они были маленькими, когда росли и входили во взрослую жизнь.

● *День защиты детей у «Магнита».*

Позиция депутата

Пора решать проблему с водомерами

//В. КУРГАНОВ

Продолжается эксперимент в 112-113 микрорайонах города в рамках подписанного соглашения депутата городского Собрания Александра Вершинина и городского Объединения защиты прав потребителей о правовой и информационной поддержке жителей этих микрорайонов в жилищно-коммунальной сфере.

На днях в общественную приемную депутата МГСД Александра Вершинина обратились члены общественного движения «Активист» Надежда Лапонова, Неля Бурангулова и другие жители 113-го микрорайона с просьбой разъяснить порядок расчета платы за водоснабжение в помещениях, оборудованных приборами учета. «Почему мы должны платить за какого-то «дядю», если у нас есть индивидуальные приборы учета расходования воды? Может, пора уже отменять это постановление Правительства РФ, на которое ссылаются все коммунальщики и по которому идет начисление за воду?». Таков был общий смысл недовольства активистов «Активиста».

– При нынешнем громоздком законодательстве, оговаривающем порядок начисления оплаты коммунальных услуг в домах со счетчиками, не искушенному в азах ЖКХ потребителю в принципе невозможно проконтролировать объективность начисления оплаты со стороны управляющей компании или ТСЖ, – говорит депутат МГСД, член комиссии по городскому хозяйству Александр Вершинин. – Особенно это касается «многоэтажек» с десятками и сотнями жильцов, поскольку весьма проблематично со стопроцентной точностью выяснить, в скольких квартирах стоит оборудование и кто сколько энергоресурсов израсходовал, кто какую внес оплату. Иными словами, в рамках нынешнего правового поля с точки зрения собственника счетчик, наоборот, делает коммунальную отрасль еще менее прозрачной. Об этом свидетельствуют и многочисленные обращения жильцов, которые не могут понять, почему им начислили тот или иной размер платы за энергоресурсы. Словом, до тех пор, пока действует постановление 307, остается уповать лишь на честность ЖКХ, бдительность проверяющих инстанций и активность горожан, таких, как члены общественного движения «Активист».

В подтверждение этих слов депутата МГСД Александра Вершинина можно привести пример дома №91 по проспекту К. Маркса. Жильцы этого дома Т.А. Рабинович и В.Н. Урахчин решили досконально разобраться с начислениями за воду жильцам этого многоквартирного дома: вместе с контролерами ЕРКЦ снимали показания коллективного прибора учета, проверяли подвалы на предмет утечек, делали анализ всех затрат управляющей компании по водосбережению. Ждали снижения стоимости услуг за водопотребление, а в результате получили в своих табульках еще большие цифры доначислений в соответствующих графах. «Люди, ставя в своих квартирах водомеры, рассчитывали оплачивать только свой расход воды. Они не подписывали никаких договоров о коллективной ответственности. Постановлением №307 правительство фактически узаконило перекладывание расходов жуликоватых соседей на честных жильцов»,– написали Т.А. Рабинович и В.Н. Урахчин в своем письме на имя депутата Александра Вершинина.

На днях специалисты городского Объединения защиты прав потребителей, с которым у депутата А. Вершинина подписан договор о сотрудничестве, совместно с местным отделением партии «Единая Россия» выпустили брошюру «ЖКХ. Оплата по счетчику», где даются разъяснения по поводу оплаты за коммунальные услуги. Первую партию этих информационных брошюр распространили у себя в микрорайоне члены общественного движения «Активист». ▲

Игры разума

● *Кубок отправился в Terra Incognita.*

В игре – великолепная семёрка

//Дмитрий КЛЕВЕР
Фото Андрея КАПЛАНОВА

В Магнитогорске прошел междугородный турнир по «Что? Где? Когда?»

Каждые выходные второй этаж Центральной городской библиотеки Магнитогорска словно перевоплощается в Охотничий домик в столичном Нескучном саду – в нем становится тесно от любителей «щелкать» за минуту заковыристые вопросы. В храме знаний уже давно привечают знатоков из городского клуба ЧГК (http://mgn.chgk.info), а кое-кто из сотрудников библиотек и сам не прочь сесть за игровой стол. Достойным подтверждением дружбы эрудитов и библиотекарей стал совместно проведенный ими в последнее майское воскресенье II открытый Кубок Магнитогорска по спортивному «Что? Где? Когда?», в котором приняло участие семь команд знатоков из трех городов.

Одним из фаворитов турнира являлась действующая обладательница Кубка – магнитогорская команда «ЁПРСТейка». Кроме нее честь Магнитки отстаивали три других проверенных временем участника – «Дизель», «Лисы», «Фактор» и дебютант – команда «Легион» с исторического факультета МаГУ. Уфу второй год подряд представляла многоопытная «Terra Incognita», а от имени Челябинска на сей раз бросала вызов молодая и амбициозная команда с задорным именем «Щасвирнус».

После напутственных слов главного библиотекаря Объединения городских библиотек (а по совместительству азартного игрока команды «Фактор») Ралии Доминовой вниманием знатоков прочно завладел тандем ведущей клуба знатоков Марии Коновальчик и председателя жюри – сертифицированного арбитра Международной ассоциации клубов ЧГК Тимура Сайфуллина (Уфа). На протяжении трех часов игры они без устали подносили знатокам аппетитные загадки, щедро политые соусом любопытных фактов и приправленные остротами.

В нынешнем году наибольший напор интеллекта показала Уфа: заметно усилившись в нынешнем сезоне, «Terra Incognita» смогла взять реванш за открытый Кубок-2010. Блестяще проведя первый тур (10 правильных ответов из 12), она надежно закрепилась на первой строчке, оторвавшись на четыре очка от идущей следом «ЁПРСТейки». Увы, несмотря на старания наших земляков, сократить разрыв им так и не удалось. В оставшихся трех турах уфимцы уже играли «в охотку», без видимого напряжения заработав в итоге 27 очков. Зато между «ЁПРСТейкой» и «Щасвирнусом» развернулась ожесточенная борьба за второе место, которая шла практически до самого конца и завершилась со счетом 22:19 в пользу нашей команды.

Как и год назад, магнитогорские знатоки проявили радушие, отдав «на сторону» два комплекта наград из трех; правда, в комплекте с медалями на этот раз в Уфу отправился и главный трофей – Кубок. Четвертую строчку таблицы занял «Дизель», пятую – «Фактор», а два последних места поделили «Лисы» и «Легион». К чести юных «легионеров», на половину из четырех «взятых» ими вопросов не смогла ответить больше ни одна команда-участница турнира. Поэтому не исключено, что у старожилов магнитогорского ЧГК подрастает достойная смена. Время покажет, в чью честь запенится шампанское в Кубке в будущем сезоне.

Новости

Уникальная операция

Врачи поставили на место сердце новорожденному ребенку.

Хирурги Челябинской областной детской клинической больницы провели уникальную операцию – поставили на место сердце новорожденного ребенка, сообщили в пресс-службе ЧОДКБ. Коллегиально, совместно с кафедрой детской хирургии ЧГМА, было решено вначале подготовить сердце и легкие к работе в стесненных условиях. Для новорожденного ребенка был изготовлен специальный корсет, с помощью которого хирурги постепенно сближали края дефекта грудной клетки, и в этих условиях сердце и легкие постепенно привыкали к работе в новых условиях. Наступил момент, когда специалисты решили, что теперь сердце девочки можно поставить на место, не опасаясь негативных последствий. Детский хирург Иван Абушкин успешно провел уникальную операцию.

В каникулы - на экскурсию

Музей почтовой связи Челябинской области открыл свои двери для школьников.

С наступлением школьных каникул он работает практически ежедневно и ждет ребят для познавательных экскурсий. Одна из них уже прошла в честь Дня защиты детей. В ее рамках почтовики провели акцию «Пиши индекс правильно». У каждого ребенка была возможность самостоятельно написать индекс на конверте и даже отправить письмо адресату. Кроме того, на праздничном мероприятии детям показали настоящие фронтовые письма-треугольники и продемонстрировали уникальные знаки почтовой оплаты 19 –начала 20 века.

Баламут на мотоцикле

Житель Челябинска намерен установить мировой рекорд.

Байкер Анатолий Панов хочет проехать 100 километров по трассе Челябинск – Екатеринбург, управляя мотоциклом без помощи рук, сообщили в пресс-службе правительства области. По словам будущего рекордсмена, другим участникам дорожного движения он не помешает. «Я специально продумал маршрут так, чтобы попасть в часы, когда трасса загружена минимально. Кроме того, спереди и сзади меня будут сопровождать автомобили», – говорит Панов. Байкер, который сам себя называет баламутом, добавил, что из дополнительных опций у него будет только круиз-контроль.

Спорт

Дзюдо возрасту не помеха

Занимаются дзюдо и в пять, и в семьдесят пять лет. По крайней мере, так происходит в Магнитогорске.

С 27 по 29 мая в нашем городе проходили соревнования на Кубок ММК по дзюдо среди ветеранов. Это уже 15-й по счету турнир. Во Дворце спорта «Калибровщик» собралось почти 100 спортсменов, представители городов Челябинской области и Башкортостана, а также Казахстана и Украины. Среди них Иван Баглаев (г. Рудный, Казахстан), участник Олимпийских игр в Сиднее, занявший там пятое место.

Возраст участников – от 30 до 63 лет. Они распределены по семи весовым категориям и трем возрастным (30-40, 40-50 и старше 50 лет). Состязания были не потешными. Боролись с азартом, со спортивной яростью. Побеждали лучшие. 21 из них увез домой медаль Кубка.

Самая большая команда на турнире – представители Магнитогорска. Оно и понятно. В Магнитке дзюдо любят. Достаточно сказать, что многие нынешние руководители города занимались этим видом борьбы. Это и нынешний генеральный директор ОАО «ММК» Борис Дубровский, и вице-президент ООО «УК ММК» Виталий Бахметьев, и декан истфака МаГУ профессор Михаил Абрамзон.

•На татами – ветераны.

Кстати, в свое время Бахметьев завоевывал «бронзу» на первенстве СССР по дзюдо.

У города немало подобных спортивных трофеев, и поток их не заканчивается. Только что из Зеленограда возвратился Рауф Валеев. На первенстве России по дзюдо среди инвалидов его воспитанники завоевали пять медалей. Это подтвердило в очередной раз его почетное звание «Лучший детский тренер России».

Совершенно случайно день соревнований совпал с днем рождения одного из ветеранов спорта Анатолия Молибоги. Ему исполнилось 57 лет. Участники турнира поздравили коллегу, а председатель городского Собрания Александр Морозов, пришедший открыть турнир, вручил ему букет цветов и памятный сувенир. После получения медалей победители и побежденные выехали на Банное озеро для проведения семинара. На нем они обсудили проблемы развития дзюдо и обменялись опытом организации спортивных соревнований.

Пятница - занятница

Зри в корень!

Рубрика для тех, кто отдыхает с умом.

Как в каждом орешке можно найти ядрышко, так в каждом из загаданных нами слов вы обнаружите «золотую серединку», которая значительно облегчит поиск правильных ответов. Достаточно внимательно присмотреться к уже первым из них. Итак:

1. Черное золото среди полезных ископаемых.
2. «Играть» как часть речи.
3. Место отбывания наказания для самых маленьких.
4. Птичка с эмблемы Олимпиады в Мехико по имени Палома.
5. Страна, давшая миру «Аякс».
6. Капитан, описанный Луи Буссенаром.
7. Теплая речка в Атлантическом океане.
8. Ненашенская игра с клюшками (которая, кстати, легко превращается в предмет одежды с помощью всего лишь одной буквы).
9. Этот человек не просто любитель спиртного, он практически профессионал.
10. Природное явление, щедрое на травмы.
11. Ярчайшая звезда Персея.
12. Лучшая приправа к пище, по мнению мудрых людей.

Ответы на задание в «МР» за 27 мая:

1. Калашников. 2. Гермес. 3. Франклин Рузвельт. 4. Кощей Бессмертный. 5. Мистер Твистер. 6. Сократ. 7. Сандро Боттичелли. 8. Князь Григорий Потемкин. 9. Дюймовочка. 10. Иоганн Себастьян Бах.

Здравствуйте!

И бессонница отступит

Ложитесь спать с «пустой» головой.

Вы уже и ванну расслабляющую приняли, и молоко с медом выпили, а сна как не было, так и нет? Попробуйте массаж шиацу (воздействие на акупунктурные точки). Устройтесь поудобнее в кресле, закройте глаза и прислушайтесь к своему дыханию. Затем слегка надавите 5-6 раз на область височных впадин. После этого в течение двух секунд нежно разминайте мочки ушей между пальцами.

Мы не спим из-за того, что нам мешают расслабиться тревоги и заботы. Поэтому снимите дневные проблемы вместе с одеждой. Вспомните рекомендации психологов: постарайтесь жить в отсеке сегодняшнего дня, не забивая себе голову тягостными воспоминаниями прошлого или нерешенными проблемами будущего. Также гоните от себя такие отрицательные эмоции, как гнев, обида и зависть. Англичане, например, убеждены, что хорошо спят люди, попросившие перед сном прощения у всех, с кем поссорились днем. А русская пословица гласит: «Завистливых сон неймет». Так что не стоит на ночь глядя строить в голове планы мщения, а лучше сконцентрироваться на чем-то приятном. Тогда не заметите, как уснете.

Собака – еще одно «средство» от бессонницы. Доказано, что общение с четвероногим другом отлично снимает стресс: достаточно увидеть, с какой радостью встречает вас собака, и от плохого настроения не останется и следа.

Успокоиться и настроиться на сладкий сон помогут вечерние ритуалы: получасовая прогулка, теплая ванна, вязание, тихая, спокойная музыка или чтение. Выберите, что вам больше по душе, и постарайтесь завершить день без спешки, суеты, волнений и переживаний. Ведь лучше спится не только на пустой желудок, но и на «пустую» голову.

Хорошо сказано!

Каким бы ни было ваше здоровье, его хватит до конца жизни.

Совет дня. Разное.

* Жесткое говяжье мясо становится более нежным и легко уваривается, если с вечера его натереть со всех сторон горчицей в порошке. Перед жарением его промывают холодной водой. * Чтобы устранить запах баранины, возьмите эмалированную кастрюлю, налейте туда молоко и добавьте мелко нарезанный чеснок. Поместите в кастрюлю куски баранины и оставьте на два часа. После этого мясо можно смело жарить – специфический запах исчезнет.

Реклама

СПРАВОЧНАЯ ЦИРКА Т. 26-42-48

Закрытое акционерное общество «Магнитогорский Дом печати». Место нахождения общества: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69

Годовое общее собрание акционеров Закрытого акционерного общества «Магнитогорский Дом печати», проводимое в форме собрания, состоится 23 июня 2011 года по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса,69.

Начало собрания - 13.00 (время местное).

Начало регистрации акционеров - 10.00 (время местное).

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров - 1 июня 2011 г.

Повестка дня годового общего собрания акционеров:

1.Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам года.

2.Утверждение Устава в новой редакции

3.Избрание Совета директоров Общества.

4.Избрание Ревизионной комиссии Общества.

5.Утверждение аудитора Общества.

6.Выборы счетной комиссии.

Привилегированные акции в голосовании не участвуют.

С материалами, предоставляемыми акционерам при подготовке собрания, можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69, в рабочие дни с 9.00 до 16.00 (время местное).

Проектная декларация
на строительство жилого дома № 4 (строительный) второго градостроительного комплекса жилого района «Магнитный»
по состоянию на «20» мая 2011 года

1. Информация о застройщике:

1. 1 Застройщик: Закрытое акционерное общество «Наука, техника и маркетинг в строительстве» (сокращенно: ЗАО «НТМ»),

местонахождение: юридический адрес – Россия, 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 9-А; почтовый адрес – Россия 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 76-А тел.: 264-21-25, 264-35-08, факс: 263-26-00, 264-35-02.

1.2 Режим работы: с 8.30 до 17.30 час. по будням, пятница – до 16.30 час. обед с 12.00 до 13.00 час. Суббота и воскресенье – выходные.

1.3 Сведения о регистрации: зарегистрировано 22 июля 2003 года инспекцией МНС России по Центральному району г. Челябинска. ОГРН 1027403866027.

1.4 Поставлено на налоговый учет инспекцией МНС России по Центральному району г. Челябинска, свидетельство серии 74 № 0007303 выдано 07 мая 1999 года. ИНН 7451027537, ОКПО 21541272.

1.5 Учредители: Физические лица согласно реестру акционеров.

1.6 ЗАО «НТМ» ведет строительство объектов недвижимости с 1992 года. В 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 годах фирмой построено и введено в эксплуатацию соответственно 40,43; 36,06; 34,7; 56,5; 70; 44,32; 14,67 тысяч квадратных метров общей площади жилых и общественных зданий.

В Челябинске это четыре многоэтажных жилых дома в поселке АМЗ, два 10-этажных дома по переулку Красному, дома 3, 4, 6, 7 в квартале по ул. Молодогвардейцев, жилой индивидуальный дом в квартале по ул. Воровского, дом ветеранов по ул. Русакова, хозблок больницы №15 по ул. Доватора, кроме того, три 5-ти этажных жилых дома №7, 30, 43 и жилые дома № 8, 9,15, 16, 27, 42 - 10 этажные; жилые дома №13, 14 – 9-ти этажные кирпичные, Каркасно-монолитный 9-14- этажный жилой дом №17 в жилом районе «Магнитный» г. Магнитогорска.

1.7 Помимо жилого дома № 4 жилого района «Магнитный» Закрытое акционерное общество «НТМ», ведет строительство жилых домов № 10, 29, 43, 28, 11-12 в жилом районе «Магнитный» Орджоникидзевского района г. Магнитогорска.

1.8 Деятельность по строительству зданий и сооружений осуществляется на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-030-0748-745027537-2010 от 18.02.2010

1.9 Размер собственных денежных средств закрытого акционерного общества составляет:

389 367 000 руб.

Финансовый результат текущего года представлен по форме 2 (приложение 1) – 11 958 000 руб.

Размер кредиторской задолженности представлен в бухгалтерском балансе (приложение 2) – 348 222 000 руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1 Цель проекта – строительство жилого дома №4 жилого района «Магнитный».

2.2 Место расположения строящегося жилого дома № 4 г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилой район «Магнитный», второй градостроительный комплекс.

2.3 Кадастровые (условные) номера земельных участков

74:33:0304001:0650 – жилой дом № 4

Площадь земельного участка 8690 кв.м..

Земельный участок выделен на основании Распоряжения Главы города Магнитогорска

Челябинской области № 684-р от 18.02.2005 года (О предоставлении ЗАО «НТМ в строительстве» земельного участка в аренду для строительства I и II градостроительного комплексов жилого района «Магнитный». Договор аренды земельного участка № 3927 от 24.02.2005 года.

2.4 Проектная документация: чертежи № 20/2007, разработана ООО «КБ Квартал» стадия проектирования - рабочий проект, согласована:

2.4.1 Заключения Областного Управления Государственной экспертизы проектной документации и проектов документов территориального планирования Челябинской области № 74-1-4-0588-10 от 02 июля 2010г.

2.4.2 Письмо Госавтоинспекции УВД г. Магнитогорска №36/9 – 829 от 28.04.2005г

2.4.3 Заключение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Управление по технологическому и экологическому надзору по Челябинской области – решение №15-13-90

2.4.4 Заключение № 461 Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) Челябинской области – приказ № 745 от 19.10.2005 г.

2.4.5 Экспертное Заключение Главного управления МЧС России по Челябинской области № 4/3535 от 27.05.2005 г.

2.4.6 Санитарно-эпидемиологическое заключение №74.13.02.000Т000064.06.05 от 08.06.2005 г. Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Магнитогорске.

2.4.7 Градостроительный план жилого района «Магнитный» утвержден постановлением главы города Магнитогорска №1679-П от 12.03.2008г., и внесение изменений постановлением главы города Магнитогорска №5397-П от 24.05.2010 г.

2.4.8 Протокол лабораторных испытаний радиационного обследования земельного участка №0373/08 от 18 июня 2008г. выданный ООО «РИП»

2.5 Разрешение на строительство выдано: Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска № РС-0161-2010 от 19 июля 2010г. утверждено постановлением Главы города № 7859-П от 26.07.2010г..

2.6. Жилой дом №4 жилого района «Магнитный» - 9-10-ти этажный 4-х подъездный, первый и цокольный этажи запроектированы нежилыми, Каждый подъезд жилого дома оборудован пассажирским лифтом. Жилой дом №4 запроектирован панельным с угловой кирпичной вставкой. 1,2, 3 подъезды выполняются из панелей 97-ой серии с продольными и поперечными несущими стенами. 4-ый подъезд запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами выполненными из кирпича. Наружные стены второго подъезда выполняются из силикатного кирпича толщиной 640 мм, внутренние толщиной 380мм. Перекрытия и покрытия – сборное железобетонное. Перегородки кирпичные толщиной 120мм. Кровля жилого дома запроектирована плоская, с внутренним водостоком.

№ жилого дома	Кол-во квартир		Срок завершения строительства	Срок ввода в эксплуатацию	Общая площадь кв.м
4	Всего	133	II квартал 2012 года	30 июня 2012 года	7563,33
	30 июня 2012 года				
	Однокомнатных	54			
	Двухкомнатных	71			
	Трехкомнатных	8			
	Нежилые помещения				830,93

Застройщик имеет право досрочно ввести в эксплуатацию жилой дом №4 в жилом районе «Магнитный» в порядке, установленном законодательством.

2.7.В состав общего имущества входят помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения ИТП, электрощитовые) тротуары, проезды площадки, газоны и зеленые насаждения в границах отведенного земельного участка. На помещения цокольного этажа, в пределах которого расположены инженерные коммуникации, распространяется обязательства собственников по обеспечению доступа для обслуживания инженерных коммуникаций. Доля каждого собственника в общем имуществе, определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

2.8.Основные строительно-монтажные работы осуществляют:

ЗАО «НТМ» – генеральный подрядчик

ООО «НТМ-Жилстрой М» – общестроительные работы, монтаж внутренних сетей теплоснабжения водопровода и канализации.

ООО «СтройТехком» – отделочные работы

ООО «Аква Строй» – работы по устройству наружных инженерных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения.

Генеральный директор Г.И. Аржевитин

ГРУППА КОМПАНИЙ «ПРОМЫШЛЕННЫЙ КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ», г. Екатеринбург, ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ

Слесарей-ремонтников, электромонтеров, электромонтажников.
Сварщиков на полуавтоматы, слесарей - механосборщиков.
Штамповщиков. Вальцовщиков.
Токарей, расточников, карусельщиков, строгальщиков, фрезеровщиков. Резчиков металла. Упаковщиков.
Машинистов мостовых кранов.
Официальное трудоустройство, бесплатное размещение
Наш адрес: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д.2, оф. 113
Телефоны: (343) 247-10-83 (84); 8-922-035-7010; 8-922-035-7020;.www.pkrgroup.ru

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

диплом №977719 на имя Салаватова Р.М., выданный СГПТУ №41.

ПРОШУ ВЕРНУТЬ

документы на имя Исламова Руслана Ильдаровича за вознаграждение. Т. 8-963-477-5180;

документы на имя Маркова В.А. за вознаграждение. Т. 8-902-608-4169.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о внесении изменений

в открытый конкурс, назначенный на 13 июня 2011 года в 9.30, заказчик: ООО «ТЖХ г.Магнитогорска»

Пункт : Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, читать в следующей редакции:

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:14 июня 2011 года в 8.30 часов (время местное)

Организатор конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска».

ПАМЯТЬ ЖИВА

3 июня 4 года, как трагически погибла наша единственная доченька **ЖИРКОВА Елена Владимировна.** Помним, скорбим. Мама, папа, дочери Александра, Полина и сын Ярослав. Виновные обязательно будут наказаны, и очень скоро.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69/1, www.mr-info.ru; e-mail: mr@mgn.chel.su Распространяется по подписке и в розницу, рекомендованная цена по будням - 5 р., по субботам - 6 р. НАШ ИНДЕКС: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00457.

Главный редактор ПАНКОВ Олег Владимирович
Приемная 26-04-88

Рекламная служба 26-04-81, 26-04-92
Служба подписки и доставки 26-04-87
Служба новостей 26-04-84, 26-04-73.

Материалы, размещенные на правах рекламы, отмечены знаком ▲
Редакция не несет ответственности за содержание и достоверность рекламных материалов.

Тираж 10100. Заказ № 2139.
Отпечатано ЗАО «МДП». г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать: по графику 02.06.2011 в 19.30.
Фактически 02.06.2011 в 18.00.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.05.2011 № 6023-П
О внесении изменений в
постановление администрации
города от 17.11.2010 №12668-П**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в ведомственную целевую Программу содержания и ремонта объектов внешнего благоустройства города Магнитогорска на 2011 год, утвержденную постановлением администрации города от 17.11.2010 №12668-П (в редакции постановления администрации города от 05.05.2011 № 5022-П) (далее - Программа), следующие изменения:

1) в разделе «Характеристика мероприятий Программы с указанием целевых индикаторов и показателей, в соответствии с ресурсным обеспечением» Паспорта Программы слова «- содержание мест захоронений: 280,7 га» заменить словами «- содержание мест захоронений: 279,88 га»;

слова «- оборудование детской игровой площадки - 1 объект» - исключить;

слова «- капитальный ремонт историко-архитектурных памятников - 1 объект» заменить словами «- капитальный ремонт памятников - 2 объекта»;

2) раздел «Стоимость мероприятий Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Стоимость мероприятий Программы	Общая стоимость мероприятий Программы на 2011 год составляет - 971 303,48 тыс. рублей, в том числе за счет средств:бюджета города - 779 672,48тыс.руб. бюджета области-191 631,00тыс.руб.

3) раздел «Объемы финансирования Программы в соответствии с ресурсным обеспечением (приложение №1)» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования Программы в соответствии с ресурсным обеспечением (приложение №1)	Стоимость мероприятий Программы на 2011 год составляет - 570 732,89 тыс. рублей, в том числе за счет средств: бюджета города - 379 101,89 тыс.руб.; бюджета области -191 631,00 тыс. руб.

4) в главу 1 «Характеристика проблемы и ее решение путем реализации мероприятий Программы» включить слова «- обеспечение комплекса мероприя-тий по отведению земельных участков под захоронения и регистрации умерших;

5) главу 2 «Основные цели и задачи Программы» дополнить пунктом 5. «исполнение комплекса мероприятий по отведению земельных участков под захоронения и регистрации умерших»;

6) в пункте 2 главы 3 «Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые индикаторы» слова «- содержание мест захоронений: 280,7 га» заменить словами «- содержание мест захоронений: 279,88 га»;

слова «- оборудование детской игровой площадки - 1 объект» - исключить;

слова «- капитальный ремонт историко-архитектурных памятников - 1 объект» заменить словами «- капитальный ремонт памятников - 2 объекта»;

7) главу 4 «Перечень и стоимость мероприятий Программы» Программы изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	Вид работ, состав мероприятий	Стоимость работ в действующих ценах (тыс. руб.)	Источники финансирования	
				МБ	ОБ
1	2	3	4	5	6
1	Содержание объектов внешнего благоустройства		183 496,09	183 496,09	
1	Текущее содержание муниципальных автомобильных дорог	текущее содержание	91 782,00	91 782,00	
2	Текущий ямочный ремонт	текущее содержание	25 267,90	25 267,90	
3	Текущее содержание город- ских мостов и путепроводов	текущее содержание	1 304,39	1 304,39	
4	Содержание ливневой канализации	текущее содержание	3 261,00	3 261,00	
5	Содержание зелёных насаждений	текущее содержание	8 663,97	8 663,97	
6	Содержание скверов	текущее содержание	11 467,11	11 467,11	
7	Текущее содержание городских фонтанов	текущее содержание	3 259,53	3 259,53	
8	Устройство и содержание цветочных клумб	текущее содержание	6 670,42	6 670,42	
9	Текущее содержание историко-архитектурных памятников	текущее содержание	861,01	861,01	
10	Текущее содержание городских лесов	текущее содержание	1 739,20	1 739,20	
11	Текущее содержание городских пляжей	текущее содержание	978,30	978,30	
12	Содержание мест захоронений	текущее содержание	1 845,53	1 845,53	
13	Содержание имущества МАУ «ДСУ г. Магнито- горска»	текущее содержание	16 395,73	16 395,73	
14	Отсыпка поселковых дорог	текущее содержание	5 000,00	5 000,00	
15	Текущий ремонт газонов	текущее содержание	5 000,00	5 000,00	
2	Обеспечение комплекса мероприятий по реализа-ции проектов и качествен-ному исполнению работ по строительству, реконст-рукции, капитальному ремонту объектов муници-пальной собственности и объектов внешнего благо-устройства, находящихся в муниципаль-ной собственности.		27 488,65	27 488,65	
3	Обеспечение комплекса мероприятий по от-ведению земельных участков под захоро-нения и регистрации умерших		2 783,44	2 783,44	
4	Ремонт объектов внешнего благоустройства		757 535,30	565 904,30	191 631,00
1	Капитальный ремонт перекрестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска	проектные работы	579,30	579,30	
		капитальный ремонт	212 336,01	20 705,01	191 631,00
1.1	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска Перекресток пр.Ленина и ул.Завенягина	проектные работы	159,56	159,56	
		капитальный ремонт	84 202,49	5 996,49	78 206,00
1.2	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска Перекресток пр.Ленина и ул.Гагарина	проектные работы	131,24	131,24	
		капитальный ремонт	32 687,30	2 328,30	30 359,00
1.3	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска Пере-кресток пр.К.Маркса и ул.Завенягина	проектные работы	141,75	141,75	
		капитальный ремонт	71 992,31	10 709,31	61 283,00
1.4	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска Пере-кресток ул.Суворова и ул.Гагарина	проектные работы	146,75	146,75	
		капитальный ремонт	23 453,91	1 670,91	21 783,00
2	Устройство тротуара и асфальтобетонного покры-тия хоккейной площадки по адресу: ул.Труда,14	капитальный ремонт	642,00	642,00	
3	Устройство искус-ственных неровностей на проезжей части улично-дорожной сети г.Магнитогорска	капитальный ремонт	2 300,00	2 300,00	
4	Капитальный ремонт путепровода над ж.д. путями по ул. 9 Мая у ОТК ММК	проектные работы	1 500,00	1 500,00	
5	Обследование моста Северного перехода	проектные работы	1 000,00	1 000,00	
6	Капитальный ремонт улиц г.Магнитогорска	капитальный ремонт	3 816,36	3 816,36	
7	Ул. 9 января (ул. 8 марта -ул. Ярославско-го) от ул.Чкалова до ул.Лазника	капитальный ремонт	3 759,82	3 759,82	
8	Капитальный ремонт наружного освещения на Привокзальной площади	капитальный ремонт	1 973,87	1 973,87	
9	Капитальный ремонт ул.Калмыкова. Устройство тротуара от пр.Сиреневый до южной границы города Магнитогорска (с обуст-ройством автобусных остановок, пешеходных пере-ходов, пешеходных ограждений)	проектные работы	700,00	700,00	
10	Нанесение имен на мемориальные плиты на «Аллее памяти»	капитальный ремонт	15,00	15,00	
11	Капитальный ремонт ул.Советской на участ-ках: от ул.Грязнова до ул.Советской Армии и от ул.Комсомольской до ул.Гагарина (за-падная сторона)	капитальный ремонт	3 082,92	3 082,92	
12	Замощение трамвай-ного пути на участках: ул.Мос-ковская от ООТ «Овоще-хранилище»до ул.Шишка; пр.К.Маркса от ул.Дружбы до ул.Ленинградской (включая перекрест-ки); пр. К.Маркса от ул.Грязнова до ул.Советской Армии	капитальный ремонт	20 000,00	20 000,00	
13	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска	проектные работы	3,60	3,60	
		капитальный ремонт	9 569,26	9 569,26	
14	Устройство заездного кар-мана для автотран-спорта по адресу: улица Советской Армии, 3	капитальный ремонт	50,00	50,00	
15	Капитальный ремонт ул.Б.Ручьева от пр.Ленина до пр.К.Маркса	капитальный ремонт	25,00	25,00	
16	Капитальный ремонт ул.Советской от ул.Грязнова до ул.Советской Армии	капитальный ремонт	25,00	25,00	
17	Капитальный ремонт ул.Ленинградской от пр.К. Маркса до ул.Советской с за-мощением и ремонтом трамвайных путей	проектные работы	109,60	109,60	
18	Устройство тротуара по ул.Советской на участке от д. № 215 до д. № 217 в 144 мкр.	капитальный ремонт	90,00	90,00	
19	Капитальный ремонт сквера им.Чапаева	проектные работы	200,01	200,01	
20	Проектно-изыскательские работы по капитальному ремонту дорожно-транспо-ртной инфраструктуры г.Магнитогорска	проектные работы	26 507,51	26 507,51	
20.1	Капитальный ремонт ул.Труда от пр. Ленина до пр. К. Маркса	проектные работы	3 233,89	3 233,89	
20.2	Капитальный ремонт ул.Правды от пр. Ле-нина до пр. К. Маркса (северная и южная стороны)	проектные работы	1 752,18	1 752,18	
20.3	Капитальный ремонт ул.Уральская от ул. Суво-рова до ул. Шишка	проектные работы	4 022,06	4 022,06	
20.4	Капитальный ремонт ул.Кирова от ул. Маяков-ского до ул. Чайковского	проектные работы	1 579,42	1 579,42	
20.5	Капитальный ремонт проездов вдоль сквера в 133 мкр.	проектные работы	1 134,18	1 134,18	
20.6	Благоустройство пр.К.Маркса от ул.Труда до ул.50-летия Магнитки	проектные работы	2 350,30	2 350,30	
20.7	Благоустройство ул.50-ле-тия Магнитки от пр.К.Мар-кса до ул.Тевосяна (северная сторона)	проектные работы	1 129,61	1 129,61	
20.8	Капитальный ремонт пр.Ленина от ул.Правды до ул.Ленинградской	проектные работы	3 087,67	3 087,67	
20.9	Замощение трамвайно-го пути по пр.К.Маркса от ул.Дружбы до ул.Грязнова	проектные работы	995,76	995,76	
20.10	Капитальный ремонт ул. Чайков-ского от ул.Кирова до пр.Пушкина с устройст-вом светофорного объекта	проектные работы	1 920,20	1 920,20	
20.11	Капитальный ремонт автодороги по ул.Метизни-ков-ул.Электросети ул.Ха-рьковской от пр.Пушкина до ул.Кирова	проектные работы	1 887,36	1 887,36	
20.12	Капитальный ремонт ул.Кирова от ул.Харьков-ской до ул.Щорса	проектные работы	3 414,88	3 414,88	
21	Капитальный ремонт улично-дорожной сети г.Магнитогорска	капитальный ремонт	468 685,44	468 685,44	
21.1	Капитальный ремонт ул.Труда от пр. Ленина до пр. К. Маркса	капитальный ремонт	121 606,82	121 606,82	
21.2	Капитальный ремонт ул.Правды от пр. Ле-нина до пр. К. Маркса (северная и южная стороны)	капитальный ремонт	59 628,68	59 628,68	
21.3	Капитальный ремонт ул.Уральская от ул. Суво-рова до ул. Шишка	капитальный ремонт	70 785,66	70 785,66	
21.4	Капитальный ремонт ул.Кирова от ул. Маяков-ского до ул. Чайковского	капитальный ремонт	26 602,97	26 602,97	
21.6	Благоустройство пр.К.Маркса от ул.Труда до ул.50-летия Магнитки	капитальный ремонт	29 550,00	29 550,00	
21.7	Благоустройство ул.50-ле-тия Магнитки от пр.К.Мар-кса до ул.Тевосяна (северная сторона)	капитальный ремонт	14 775,00	14 775,00	
21.9	Замощение трамвайного пути по пр.К.Маркса от ул.Дружбы до ул.Грязнова	капитальный ремонт	41 041,81	41 041,81	
21.10	Капитальный ремонт ул.Чайковского от ул.Киро- ва до пр.Пушкина с устрой-ством светофорного объекта	капитальный ремонт	44 108,30	44 108,30	
21.13	Капитальный ремонт ул.Ленинградской от пр.К. Маркса до ул.Советской с за-мощением и ремонтом трамвайных путей	капитальный ремонт	60 586,20	60 586,20	
22	Капитальный ремонт памятника «Европа-Азия» на центральном переходе	капитальный ремонт	564,60	564,60	
	ИТОГО:		971303,48	779672,48	191631,00

8) приложение №1 к Программе изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение мероприятий Программы

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	Вид работ, состав мероприятий	Стоимость работ в действующих ценах (тыс. руб.)	Источники финансирования	
				МБ	ОБ
1	2	3	4	5	6
1	Содержание объ-ектов внешнего благоустройства		183 496,09	183 496,09	
1	Текущее содержание муниципальных автомобильных дорог	текущее содержание	91 782,00	91 782,00	
2	Текущий ямочный ремонт	текущее содержание	25 267,90	25 267,90	
3	Текущее содержание городских мостов и путепроводов	текущее содержание	1 304,39	1 304,39	
4	Содержание ливне-вой канализации	текущее содержание	3 261,00	3 261,00	
5	Содержание зелё-ных насаждений	текущее содержание	8 663,97	8 663,97	
6	Содержание скверов	текущее содержание	11 467,11	11 467,11	
7	Текущее содержание городских фонтанов	текущее содержание	3 259,53	3 259,53	
8	Устройство и со-держание цветочных клумб	текущее содержание	6 670,42	6 670,42	
9	Текущее содер-жание историко-архитектурных памятников	текущее содержание	861,01	861,01	
10	Текущее содержание городских лесов	текущее содержание	1 739,20	1 739,20	
11	Текущее содержание городских пляжей	текущее содержание	978,30	978,30	
12	Содержание мест захоронений	текущее содержание	1 845,53	1 845,53	
13	Содержание иму-щества МАУ «ДСУ г.Магнитогорска»	текущее содержание	16 395,73	16 395,73	
14	Отсыпка поселковых дорог	текущее содержание	5 000,00	5 000,00	
15	Текущий ремонт газонов	текущее содержание	5 000,00	5 000,00	
2	Обеспечение комплекса мероприятий по реализации проектов и качественному исполнению работ по строи-тельству, реконструкции, капитальному ремонту объектов муниципальной собственности и объектов внешнего благоустройства, находящихся в муниципаль-ной собственности.		27 488,65	27 488,65	
3	Обеспечение ком-плекса мероприятий по отведению земельных участков под захоронения и регистрации умерших		2 783,44	2 783,44	
4	Ремонт объектов внешнего бла-гоустройства		356 964,71	165 333,71	191 631,00
1	Капитальный ремонт перекрестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска	проектные работы	579,30	579,30	
		капитальный ремонт	206 746,01	15 115,01	191 631,00
1.1	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска. Пе-рекресток пр.Ленина и ул.Завенягина	проектные работы	159,56	159,56	
		капитальный ремонт	84 202,46	5 996,46	78 206,00
1.2	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска. Пе-рекресток пр.Ленина и ул.Гагарина	проектные работы	131,24	131,24	
		капитальный ремонт	32 686,82	2 327,82	30 359,00
1.3	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска. Перекресток пр.К.Маркса и ул.Завенягина	проектные работы	141,75	141,75	
		капитальный ремонт	66 403,46	5 120,46	61 283,00
1.4	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска. Перекресток ул.Суворова и ул.Гагарина	проектные работы	146,75	146,75	
		капитальный ремонт	23 453,27	1 670,27	21 783,00
2	Устройство тротуара и асфальтобетонного покры-тия хоккейной площадки по адресу: ул.Труда,14	капитальный ремонт	642,00	642,00	
3	Устройство искусственных неровностей на про-езжей части улично-дорожной сети г.Магнитогорска	капитальный ремонт	2 300,00	2 300,00	
4	Капитальный ремонт путе-провода над ж.д. путями по ул. 9 Мая у ОТК ММК	проектные работы	1 500,00	1 500,00	
5	Обследование моста Северного перехода	проектные работы	1 000,00	1 000,00	
6	Капитальный ремонт улиц г.Магнитогорска	капитальный ремонт	3 816,36	3 816,36	
7	Ул. 9 января (ул. 8 марта -ул. Ярослав-ского) от ул.Чкалова до ул.Лазника	капитальный ремонт	3 759,82	3 759,82	
8	Капитальный ремонт наружного освеще-ния на Привокзаль-ной площади	капитальный ремонт	1 973,87	1 973,87	
9	Капитальный ремонт ул.Калмыкова. Устройство тротуара от пр.Сиреневый до южной границы го-рода Магнитогорска (с обуст- ройством автобусных оста-новок, пешеходных переходов, пешеход-ных ограждений)	проектные работы	700,00	700,00	
10	Нанесение имен на мемориальные плиты на «Аллее памяти»	капитальный ремонт	15,00	15,00	
11	Капитальный ремонт ул.Советской на участках: от ул.Грязнова до ул.Совет-ской Армии и от ул.Комсо-мольской до ул.Гагарина (за-падная сторона)	капитальный ремонт	3 082,92	3 082,92	
12	Замощение трамвайного пу-ти на участках: ул.Московс-кая от ООТ «Овощехранили-ще»до ул.Шишка; пр.К.Мар-кса от ул.Дружбы до ул.Ле-нинградской (вклю-чая пере-крестки); пр.К.Маркса от ул.Грязнова до ул.Советской Армии	капитальный ремонт	6 500,00	6 500,00	
13	Капитальный ремонт пере-крестков улично-дорожной сети г.Магнитогорска	проектные работы	3,60	3,60	
		капитальный ремонт	9 569,26	9 569,26	
14	Устройство за-ездного кар-мана для автотранспорта по адресу: улица Со-ветской Армии, 3	капитальный ремонт	50,00	50,00	
15	Капитальный ремонт ул.Б.Ручьева от пр.Ленина до пр.К.Маркса	капитальный ремонт	25,00	25,00	
16	Капитальный ремонт ул.Советской от ул.Грязнова до ул.Советской Армии	капитальный ремонт	25,00	25,00	
17	Капитальный ремонт ул.Ленинградской от пр.К. Маркса до ул.Советской с замо-щением и ремонтом трамвайных путей	проектные работы	109,60	109,60	
18	Устройство тротуара по ул.Советской на участке от д. № 215 до д. № 217 в 144 мкр.	капитальный ремонт	90,00	90,00	
19	Капитальный ремонт сквера им.Чапаева	проектные работы	200,01	200,01	
20	Проектно-изыскательские работы по капи-тальному ремонту дорожно-транспо-ртной инфраструкту-ры г.Магнитогорска	проектные работы	13 265,62	13 265,62	
20.1	Капитальный ремонт ул.Труда от пр. Лени-на до пр. К. Маркса	проектные работы	1 618,39	1 618,39	
20.2	Капитальный ремонт ул.Правды от пр. Ленина до пр. К. Маркса (северная и южная стороны)	проектные работы	876,87	876,87	
20.3	Капитальный ремонт ул.Уральская от ул. Суво-рова до ул. Шишка	проектные работы	2 012,83	2 012,83	
20.4	Капитальный ремонт ул.Кирова от ул. Маяков-ского до ул. Чайковского	проектные работы	790,42	790,42	
20.5	Капитальный ремонт проездов вдоль сквера в 133 мкр.	проектные работы	567,60	567,60	
20.6	Благоустройство пр.К.Маркса от ул.Труда до ул.50-летия Магнитки	проектные работы	1 176,20	1 176,20	
20.7	Благоустройство ул.50-ле-тия Магнит-ки от пр.К.Марк-са до ул.Тевосяна (северная сторона)	проектные работы	565,31	565,31	
20.8	Капитальный ремонт пр.Ленина от ул.Правды до ул.Ленинградской	проектные работы	1 545,22	1 545,22	
20.9	Замощение трамвайного пути по пр.К.Маркса от ул.Дружбы до ул.Грязнова	проектные работы	498,32	498,32	
20.10	Капитальный ремонт ул.Чайковского от ул.Киро- ва до пр.Пушкина с устрой- ством свето-форного объекта	проектные работы	960,96	960,96	
20.11	Капитальный ремонт автодороги по ул.Метизни-ков-ул.Электросети ул.Ха-рьковской от пр.Пушкина до ул.Кирова	проектные работы	944,53	944,53	
20.12	Капитальный ремонт ул.Кирова от ул.Харьков-ской до ул.Щорса	проектные работы	1 708,97	1 708,97	
21	Капитальный ремонт улично-дорожной сети г.Магнитогорска	капитальный ремонт	100 446,74	100 446,74	
21.1	Капитальный ремонт ул.Труда от пр. Лени-на до пр. К. Маркса	капитальный ремонт	40 000,00	40 000,00	
21.2	Капитальный ремонт ул.Кирова от ул. Маяков-ского до ул. Чайковского	капитальный ремонт	14 446,74	14 446,74	
21.3	Замощение трамвайного пути по пр.К.Маркса от ул.Дружбы до ул.Грязнова	капитальный ремонт	30 000,00	30 000,00	
21.4	Капитальный ремонт ул.Чайковского от ул.Киро- ва до пр.Пушкина с устрой- ством свето-форного объекта	капитальный ремонт	16 000,00	16 000,00	
22	Капитальный ремонт памятника «Европа-Азия» на централь-ном переходе	капитальный ремонт	564,60	564,60	
	ИТОГО:		570 732,89	379 101,89	191 631,00

2. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации города (Анциферов Ю.М) внести соответствующие изменения в Перечень объектов капитального строительства и ремонта муниципальной собственности города Магнитогорска в соответствии с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Гриценко О.В.

Глава города Е.Н. Тефтелев.

**Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права
на заключение договора аренды земельного участка.**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 27.05.2011 № 5927-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 28.07.2011.2011 в 10-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб.№ 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 28.06.2011 по 25.07.2011 в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 ч. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Осмотр земельного участка, право на заключение аренды на который выносится на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 28.06.2011 по 22.07.2011 в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка и его целевое использование	г.Магнитогорск, Ленинский район, по ш.Дачному, для строительства административного здания с гостиницей, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ПК-2, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г.Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125)
Площадь (кв.м.)	2030,00
Кадастровый №	74:33: 0112001:391
Начальный размер арендной платы за земельный участок, руб.	900 000,00
Шаг аукциона, руб.	45 000,00
Сумма задатка, руб.	180 000,00
Срок аренды	3 года
Зона градостроительного зонирования	ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов
Наличие на участке посторонних инфраструктур	Нет
Наличие на участке посторонних землепользователей	Нет

Градостроительный план земельного участка Утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 23.03.2011 № 3096-П

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к тепловым сетям:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

1. Водоснабжение:

1.1. В связи с отсутствием сетей центрального водоснабжения в данном районе техническая возможность для подключения данного объекта отсутствует.

2. Водоотведение:

техническая возможность канализования данного объекта отсутствует. Отвод стоков возможно выполнить в герметизированный выгреб, устройство которого определяется проектом с учетом рельефа местности.

3. После определения заказчиком генплана застройки участка и нагрузок по водоснабжению и водоотведению правообладателю земельного участка необходимо обратиться в трест «Водоканал» за техническими условиями на установку герметизированного выгреба.

4. Срок действия технических условий: до 13.11.2012 года.

На подключение к сетям электроснабжения:

1. Максимальная мощность энергопринимающих устройств 80 кВт.

2. Категория по надежности электроснабжения III (третья)

3. Основной источник питания: ПС № 98 ф.98-26 РП-Западный-1 ф.21.

4. Перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

4.1. Выполнить проект на строительно-монтажные работы:

- на замену трансформатора в КТП-10/0,4 кВ (на границе земельного участка ООО «АвтоК») и установку трансформатора 400 кВА;

- на строительство ВЛИ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ 400 кВА до границы участка (линию запроектировать с учетом электроснабжения объектов на участке);

- выполнить расчет линии 10 кВ на участке от КТП- «Пресная плотина» до КТП-10/0,4 кВ (на границе земельного участка ООО «АвтоК») на соответствие подключаемой нагрузки, при и необходимости выполнить усиление;

5. Подключение объекта выполнить от ВЛИ-0,4 кВ, построенной по п.4.

6. Выполнение мероприятий по п.4 будут осуществляться в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 334 от 21.04.2009 г.)

7. Ориентировочная стоимость осуществления технологического присоединения – 1,91 млн.руб. с НДС.

На присоединение к тепловым сетям:

В районе расположения земельного участка, предназначенного для строительства административного здания с гостиницей (ш.Дачное) МП трест «Теплофикация» тепловых сетей не имеет.

Предлагаем использовать альтернативные источники теплоснабжения.

На подключение объекта к газораспределительной сети:

ОАО «Челябинскгазком» не имеет возможность выдать технические условия подключения объекта в связи с отсутствием эксплуатируемых Магнитогорским филиалом ОАО «Челябинскгазком» газораспределительных сетей в данном районе.

На телефонизацию:

Земельный участок для строительства административного здания с гостиницей по адресу: г.Магнитогорск, Ленинский район, ш.Дачное, находится вне зоны обслуживания существующих сетей связи ОАО «Уралсвязьинформ».

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.

2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 3 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему

наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для строительства административного здания с гостиницей, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ПК-2, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г.Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125).

3. Начальный размер арендной платы на 3 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведении;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку (в двух экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- Платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- Выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);

- квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска,

БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 030505002Р Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

8. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

10. Участники аукциона будут определены 26.07.2011 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остается у организатора аукциона.

На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

13. Существенные условия договора аренды:

- для строительства административного здания с гостиницей, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ПК-2, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г.Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125);

- земельный участок предоставляется в аренду на 3 года;

-подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона арендную плату в течении

5 (пяти) дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течении трех дней обязан возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г.Магнитогорска http://www.magnitog.ru

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями А.Г.Аникин.

Приложение к информационному сообщению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
№___ ___ 2011 г.**

На основании постановления администрации города от __г. №__, протокола о результатах аукциона №__ от ___ г., Администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице заместителя главы города Измалкова Валерия Александровича, действующего на основании Доверенности от 30.03.2011г. № ОДП 54/1620, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ____ , в лице ____, действующего на основании ___, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель: земли населенных пунктов (Зона ___________), с кадастровым №____, согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), утвержденному Магнитогорским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области), находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Магнитогорск, ________(далее - «Участок»), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью ___ кв.м.

1.2. Цель использования Участка: __________.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок передается Арендатору по акту приема-передачи.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком до ___г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю на __ года определен в соответствии с протоколом об итогах аукциона от ____г. № __ и составляет ___ (______ рублей 00 копеек). Внесенный победителем аукциона задаток в размере ____(______ руб.00 коп.) засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

3.2. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором единовременно в течении 5 (пяти) дней путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области

(Администрация города Магнитогорска)

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40101810400000010801

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,

БИК: 047501001 ОКАТО: 75438000000,

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05010 04 0000 120

Платежные документы оформляются в строгом соответствии с «Правилами указания информации, идентифицирующей платеж, в расчетных документах на перечисление налогов и сборов, и иных платежей в бюджетную систему РФ», утвержденный приказом Минфина России от 24.11.2004 № 106-Н.

В поле назначение в обязательном порядке указывается номер договора, адрес земельного участка. В случае не соблюдения изложенных требований заполнения платежного документа Администрация города имеет право зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению на любой другой договор.

3.3. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае завершения строительства до окончания срока действия договора аренды, арендная плата не пересчитывается и не возвращается арендатору земельного участка;

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и изъять все или часть

земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при систематическом (в течение двух платежных периодов) не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим Договором платежей;

- при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;

- при передаче Арендатором в субаренду части или всего Участка без письменного согласия Арендодателя;

- при не использовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;

Расторжение договора по причин, указанной в абз.1 настоящего пункта, происходит в случае, если Арендатор в течение указанного срока не осуществил или не начал осуществление строительства.

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно - строительный контроль.

4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих

законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства, в случае расторжения договора в одностороннем порядке.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. На передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только с письменного разрешения Арендодателя.

4.3.2. На сдачу в субаренду части или всего арендуемого земельного участка по договору субаренды только с письменного разрешения Арендодателя.

4.3.3.Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2 Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в пункте 1.2. Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.4.3. В течении 3 лет с момента предоставления земельного участка использовать его для целей строительства.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения земельного участка, а также время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.4.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.5 Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.6. Осуществить в течении 3 лет проектирование и строительство в соответствии с техническими условиями и соблюдением строительных норм и правил.

4.4.7. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и досрочным расторжением настоящего Договора.

4.4.8. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

4.4.9. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.10. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.11. Обеспечить регистрацию настоящего Договор в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленной датой уплаты платежа, до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пунктов 4.4.3., 4.4.9., 4.4.10., настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 100 МРОТ за нарушение каждого пункта Договора.

5.4. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1.1.

Договора Арендодатель уведомляет Арендатора о нарушении условий Договора с указанием семидневного срока устранения нарушений. Арендатор считается уведомленным по истечении пяти дней со дня отправления Арендодателем уведомления заказным письмом. В случае невыполнения Арендатором требований Арендодателя в срок, указанный в уведомлении, настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня истечения срока устранения допущенных нарушений, указанного в уведомлении, о чем соответствующее распоряжение Администрации города направляется Арендатору по адресу, указанному в Договоре.

Арендодатель вправе реализовать результат строительства, возводимый Арендатором, путем продажи с публичных торгов. При этом затраты, произведенные Арендатором при осуществлении строительства, компенсируются Арендодателем только после продажи результата строительства в установленном порядке. Компенсация затрат Арендатора осуществляется в пределах положительной разницы между рыночной стоимостью результата строительства на момент досрочного расторжения договора и суммой вычета всех платежей, предусмотренных Договором (включая пеню и штрафы) и затрат Арендодателя по продаже результата строительства. В случае, если сумма денежных средств подлежащих уплате Арендодателю, предусмотренных Договором (включая пеню и штрафы), и затрат Арендодателя по продаже результата строительства превышает его рыночную стоимость на момент прекращения Договора, компенсация затрат Арендатору не выплачивается.

Арендуемый участок подлежит изъятию без оплаты произведенных улучшений.

В случае не освобождения Участка Арендатором, Арендодатель вправе обратиться в суд о понуждении Арендатора освободить Участок, а также требовать с Арендатора неустойку в размере 10 % годовой арендной платы.

5.5. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка, заключенного на срок не менее 1 года.

5.6. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. При расторжении Договора в соответствии с п.6.1 Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок,

Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешения суда в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.4.1. при использовании земельного участка не по целевому назначению;

6.4.2. при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;

6.4.3. при передаче Арендатором в субаренду части или всего Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.4. в случае существенного нарушения условий договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.5. При расторжении Договора в соответствии с п.п. 6.4. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении Договора.

Договор в данном случае считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о расторжении договора. В случае отсутствия сведений о получении Арендатором уведомления о расторжении договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления Арендодателем Арендатору уведомления.

6.6. Договор аренды прекращается в случае ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя-арендатора, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия

7.1. В целях исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору, в т.ч. обязательств, предусмотренных п.4.4.3., Арендодатель вправе обуславливать заключение Договора предоставлением банковской гарантии, поручительства, залога, а так же иными обеспечительными мерами, предусмотренными действующим законодательством.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.4. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда.

7.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска	Арендатор:
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, Заместитель главы города _______ В.А.Измалков М.П.	______

Приложение
к Договору аренды
№ ___от ______ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка
г. Магнитогорск ______ г.

От имени муниципального образования города Магнитогорска Челябинской области, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _______ _______, действующего на основании _________, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

____

(полное наименование организации, ИП)

в лице _______________, действующего на основании ___________, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

_________ передал, а_________ принял

(Арендодатель/Арендатор) (Арендодатель/Арендатор)

в аренду земельный участок из категории земель ___________ (____________),

(категория земель) (зона)

площадью ___ кв.м., с кадастровым № ______, согласно данных кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):_______________________________________

(далее - Участок),

Участок предоставлен _______________.

(цели использования)

Примечания: ______________________________________

____

Земельный участок передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования. Стороны претензий не имеют.

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права
на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 27.05.2011 № 5926-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 28.07.2011 в 10-05 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб.№ 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 28.06.2011 по 25.07.2011 в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 ч. по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Осмотр земельного участка, право на заключение аренды на который выносится на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 28.06.2011 по 22.07.2011 в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 час.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка и его целевое использование	г.Магнитогорск, Ленинский район, по ш.Дачное, для строительства станции технического обслуживания автомобилей, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ПК-2, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г.Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125)
Площадь (кв.м.)	2066,00
Кадастровый №	74:33: 0112001:390
Начальный размер арендной платы за земельный участок, руб.	900 000,00
Шаг аукциона, руб.	45 000,00
Сумма задатка, руб.	180 000,00
Срок аренды	3 года
Зона градостроительного зонирования	ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов
Наличие на участке посторонних инфраструктур	Нет
Наличие на участке посторонних землепользователей	Нет
Градостроительный план земельного участка	Утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 23.03.2011 № 3097-П

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к тепловым сетям:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

1. Водоснабжение:

1.1. В связи с отсутствием сетей центрального водоснабжения в данном районе техническая возможность для подключения данного объекта отсутствует.

2. Водоотведение:

техническая возможность канализования данного объекта отсутствует. Отвод стоков возможно выполнить в герметизированный выгреб, устройство которого определяется проектом с учетом рельефа местности.

3. После определения заказчиком генплана застройки участка и нагрузок по водоснабжению и водоотведению правообладателю земельного участка необходимо обратиться в трест «Водоканал» за техническими условиями на установку герметизированного выгреба.

4. Срок действия технических условий: до 13.11.2012 года.

На подключение к сетям электроснабжения:

1. Максимальная мощность энергопринимающих устройств 50 кВт.

2. Категория по надежности электроснабжения III (третья)

3. Основной источник питания: ПС № 98 ф.98-26 РП-Западный-1 ф.21.

4. Перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

4.1. Выполнить проект на строительно-монтажные работы:

- на замену трансформатора в КТП-10/0,4 кВ (на границе земельного участка ООО «АвтоК») и установку трансформатора 400 кВА;

- на строительство ВЛИ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ 400 кВА до границы участка (линию запроектировать с учетом электроснабжения объектов на участке);

- выполнить расчет линии 10 кВ на участке от КТП- «Пресная плотина» до КТП-10/0,4 кВ (на границе земельного участка ООО «АвтоК») на соответствие подключаемой нагрузки, при и необходимости выполнить усиление;

5. Подключение объекта выполнить от ВЛИ-0,4 кВ, построенной по п.4.

6. Выполнение мероприятий по п.4 будут осуществляться в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 334 от 21.04.2009 г.)

7. Ориентировочная стоимость осуществления технологического присоединения – 1,91 млн.руб. с НДС.

На присоединение к тепловым сетям:

В районе расположения земельного участка, предназначенного для строительства административного здания с гостиницей (ш.Дачное) МП трест «Теплофикация» тепловых сетей не имеет.

Предлагаем использовать альтернативные источники теплоснабжения.

На подключение объекта к газораспределительной сети:

ОАО «Челябинскгазком» не имеет возможность выдать технические условия подключения объекта в связи с отсутствием эксплуатируемых Магнитогорским филиалом ОАО «Челябинскгазком» газораспределительных сетей в данном районе.

На телефонизацию:

Земельный участок для строительства административного здания с гостиницей по адресу: г.Магнитогорск, Ленинский район, ш.Дачное, находится вне зоны обслуживания существующих сетей связи ОАО «Уралсвязьинформ».

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.

2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 3 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему

наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для строительства станции технического обслуживания автомобилей, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ПК-2, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г.Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125).

3. Начальный размер арендной платы на 3 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведении;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку (в двух экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- Платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- Выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);

- квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г.Магнитогорска,

БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 030505002Р Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

8. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

10. Участники аукциона будут определены 26.07.2011 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№ 239 в 17-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остается у организатора аукциона.

На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

13. Существенные условия договора аренды:

- для строительства станции технического обслуживания автомобилей, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ПК-2, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г.Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125);

- земельный участок предоставляется в аренду на 3 года;

-подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона арендную плату в течении

5 (пяти) дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течении трех дней обязан возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г.Магнитогорска http://www.magnitog.ru

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями А.Г.Аникин

Приложение к информационному сообщению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
№__ __ 2011 г.

На основании постановления администрации города от __г. №__, протокола о результатах аукциона №__ от __ г., Администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице заместителя главы города Измалкова Валерия Александровича, действующего на основании Доверенности от 30.03.2011г. № ОДП 54/1620, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и ___ , в лице ___, действующего на основании __, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель: земли населенных пунктов (Зона ________), с кадастровым №___, согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), утвержденному Магнитогорским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области), находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г.Магнитогорск, ______(далее - «Участок»), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью __ кв.м.

1.2. Цель использования Участка: _______.

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок передается Арендатору по акту приема-передачи.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком до __г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю на __ года определен в соответствии с протоколом об итогах аукциона от ___г. № __ и составляет __ (____ рублей 00 копеек). Внесенный победителем аукциона задаток в размере ___(____ руб.00 коп.) засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

3.2. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором единовременно в течении 5 (пяти) дней путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УФК по Челябинской области

(Администрация города Магнитогорска)

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40101810400000010801

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск,

БИК: 047501001 ОКАТО: 75438000000,

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05010 04 0000 120

Платежные документы оформляются в строгом соответствии с «Правилами указания информации, идентифицирующей платеж, в расчетных документах на перечисление налогов и сборов, и иных платежей в бюджетную систему РФ», утвержденный приказом Минфина России от 24.11.2004 № 106-Н.

В поле назначение в обязательном порядке указывается номер договора, адрес земельного участка. В случае не соблюдения изложенных требований заполнения платежного документа Администрация города имеет право зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению на любой другой договор.

3.3. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае завершения строительства до окончания срока действия договора аренды, арендная плата не пересчитывается и не возвращается арендатору земельного участка;

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и изъять все или часть

земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при систематическом (в течение двух платежных периодов) не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим Договором платежей;

- при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;

- при передаче Арендатором в субаренду части или всего Участка без письменного согласия Арендодателя;

- при не использовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка;

Расторжение договора по причин, указанной в абз.1 настоящего пункта, происходит в случае, если Арендатор в течение указанного срока не осуществил или не начал осуществление строительства.

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно - строительный контроль.

4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих

законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства, в случае расторжения договора в одностороннем порядке.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. На передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только с письменного разрешения Арендодателя.

4.3.2. На сдачу в субаренду части или всего арендуемого земельного участка по договору субаренды только с письменного разрешения Арендодателя.

4.3.3.Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2 Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в пункте 1.2. Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.4.3. В течении 3 лет с момента предоставления земельного участка использовать его для целей строительства.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения земельного участка, а также время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.4.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.4.5 Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.6. Осуществить в течении 3 лет проектирование и строительство в соответствии с техническими условиями и соблюдением строительных норм и правил.

4.4.7. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и досрочным расторжением настоящего Договора.

4.4.8. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

4.4.9. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц).

4.4.10. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.11. Обеспечить регистрацию настоящего Договор в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня за установленной датой уплаты платежа, до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пунктов 4.4.3., 4.4.9., 4.4.10., настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 100 МРОТ за нарушение каждого пункта Договора.

5.4. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1.1.

Договора Арендодатель уведомляет Арендатора о нарушении условий Договора с указанием семидневного срока устранения нарушений. Арендатор считается уведомленным по истечении пяти дней со дня отправления Арендодателем уведомления заказным письмом. В случае невыполнения Арендатором требований Арендодателя в срок, указанный в уведомлении, настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня истечения срока устранения допущенных нарушений, указанного в уведомлении, о чем соответствующее распоряжение Администрации города направляется Арендатору по адресу, указанному в Договоре.

Арендодатель вправе реализовать результат строительства, возводимый Арендатором, путем продажи с публичных торгов. При этом затраты, произведенные Арендатором при осуществлении строительства, компенсируются Арендодателем только после продажи результата строительства в установленном порядке. Компенсация затрат Арендатора осуществляется в пределах положительной разницы между рыночной стоимостью результата строительства на момент досрочного расторжения договора и суммой вычета всех платежей, предусмотренных Договором (включая пеню и штрафы) и затрат Арендодателя по продаже результата строительства. В случае, если сумма денежных средств подлежащих уплате Арендодателю, предусмотренных Договором (включая пеню и штрафы), и затрат Арендодателя по продаже результата строительства превышает его рыночную стоимость на момент прекращения Договора, компенсация затрат Арендатору не выплачивается.

Арендуемый участок подлежит изъятию без оплаты произведенных улучшений.

В случае не освобождения Участка Арендатором, Арендодатель вправе обратиться в суд о понуждении Арендатора освободить Участок, а также требовать с Арендатора неустойку в размере 10 % годовой арендной платы.

5.5. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка, заключенного на срок не менее 1 года.

5.6. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. При расторжении Договора в соответствии с п.6.1 Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок,

Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешения суда в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.4.1. при использовании земельного участка не по целевому назначению;

6.4.2. при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;

6.4.3. при передаче Арендатором в субаренду части или всего Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.4. в случае существенного нарушения условий договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.5. При расторжении Договора в соответствии с п.п. 6.4. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получении вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о расторжении Договора.

Договор в данном случае считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о расторжении договора. В случае отсутствия сведений о получении Арендатором уведомления о расторжении договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления Арендодателем Арендатору уведомления.

6.6. Договор аренды прекращается в случае ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя-арендатора, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Прочие условия

7.1. В целях исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору, в т.ч. обязательств, предусмотренных п.4.4.3., Арендодатель вправе обуславливать заключение Договора предоставлением банковской гарантии, поручительства, залога, а так же иными обеспечительными мерами, предусмотренными действующим законодательством.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.4. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда.

7.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Реквизиты, подписи сторон:

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска	Арендатор:
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, Заместитель главы города ______ В.А.Измалков М.П.	_____

Приложение
к Договору аренды
№ __от ____ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка
г. Магнитогорск ____ г.

От имени муниципального образования города Магнитогорска Челябинской области, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____ _____, действующего на основании _______, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

____

(полное наименование организации, ИП)

в лице ___________, действующего на основании ________, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

_______ передал, а_______ принял

(Арендодатель/Арендатор) (Арендодатель/Арендатор)

в аренду земельный участок из категории земель ________ (________),

(категория земель) (зона)

площадью __ кв.м., с кадастровым № ____, согласно данных кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):___________________________(далее - Участок),

Участок предоставлен ___________.

(цели использования)

Примечания: ______________________________________

____

Земельный участок передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования. Стороны претензий не имеют.