

//Власть

В РАМКАХ БОРЬБЫ С КОРРУПЦИЕЙ

В нижней палате российского парламента придумали новый способ борьбы со взятками.

стр. 2 >>>

//Происшествия

ВЕСНА. КРЫШЕПАД

В Магнитогорске рухнула очередная крыша дома.

стр. 2 >>>

//Подробно

БОЛЬШАЯ, ДРУЖНАЯ СЕМЬЯ

В многопрофильном колледже МГТУ состоялся день открытых дверей.

стр. 3 >>>

//Один момент

ВЗРОСЛЫЕ ИГРЫ

В этом году исполнилось 50 лет месячникам оборонно-массовой работы.

стр. 3 >>>

ГАЗЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ, СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Магнитогорский Рабочий

Ежедневно с 1930 года

ЧЕТВЕРГ,
24 марта 2011
№ 48
(21211)

ГЛАВНАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Письмо дня

Нужда заставила

//Лидия ДАНЧУК

Почему в ряде городских организаций нет мест общего пользования для посетителей? Я пенсионер, «прикреплена» к Правобережному центру социальной защиты населения. Хожу туда не так часто, но если иду – провожу, конечно, не пять минут времени, поскольку таких, как я, там немало. В последнее свое посещение, простите за подробности, захотелось в туалет. Стала искать, но это маленькое помещение оказалось закрыто. Работники заведения пояснили, что для посетителей место общего пользования не предусмотрено, а то, что есть, заперто, поскольку предназначено только для сотрудников. Хочется заметить, что центры соцзащиты предназначены в основном для стариков, которые не могут терпеть долго, если их прижмет нужда. Кстати, стем же я столкнулась и в помещении, где расположены кабинеты социальной защиты городского уровня. Не хочется думать, что делается это с намерением: мол, делать вам тут долго нечего... Извините, что подняла такую тему, но подобные мелочи бывают очень важны.

По городу

В выходной – на рыбалку!

Сотрудники таможи показали мастерство в подледной рыбалке.

На озере Щучье собрались более 50 должностных лиц Магнитогорской таможни, приграничных таможенных постов вместе со своими семьями. Рыбалка – дело серьезное. Но даже самые опытные рыбаки знают, что результат этого увлекательного мероприятия зависит от везения. На сей раз фортуна повернулась лицом к женщинам-таможенницам, которые ни в чем не уступали представителям сильного пола. Кроме того, сработал общезвестный принцип – «Новичкам всегда везет». Иначе как можно объяснить удачный улов Зои Самойловой – инспектора отделения защиты гостей? В этот день ей не было равных. Зоя Петровна забрала все награды в разных номинациях: за самую большую пойманную рыбу, за самую большую улов, за самый большой ассортимент пойманной рыбы. Еришки и чебаки, окуны и даже подлещик будто сами выпрыгивали к ней в руки из лунки. Общий вес «таможенного» улова составил свыше семи килограммов, кило шестьсот – достижение Самойловой. Среди мужчин самый большой улов и первое место в личном соревновании у Андрея Сагирова (отдел документального обеспечения), утешительным призом за самый маленький улов был отмечен водитель автотранспортного отдела Валерий Прач. Диплом «За активное участие» и.о. начальника таможни и главный судья соревнований Андрей Пшчкин вручил семье Юлии Юхимец (отдел кадров).

Кроме дипломов, грамот и медалей участники соревнований получили отличные настроения и заряд бодрости на всю рабочую неделю.

Люди правду искали...



• «День открытых дверей» юристов вызвал интерес горожан.

Тема дня

//Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

Всероссийская акция юристов прошла в Магнитогорске.

Вы знаете, как справиться с шумными соседями или предъявить претензии домоуправлению? Как разделить наследство между родственниками или имущество с бывшим супругом? Кому по закону может принадлежать право собственности на недвижимость, и как получить страховку после ДТП? Эти и другие вопросы любой желающий мог задать профессиональным юристам и совершенно бесплатно получить квалифицированную консультацию. Вчера «Ассоциация юристов России» провела по всей стране единый день бесплатной юридической помощи. Магнитогорское юридическое сообщество поддержало инициативу в виде своеобразного «Дня открытых дверей».

Площадками для консультаций стали общественная приемная депутата Государственной Думы Павла Крашенинникова, юридическое агентство «Победит», по нотариальным вопросам консультировала нотариус Наталья Флейшер, по вопросам предупреждения, выявления и устранения

нарушения закона бесплатную юридическую помощь оказывали прокуратуры районов города, некоторые риэлторские агентства также подружились к акции и бесплатно принимали посетителей. Полный «аншлаг» мероприятия показал не столько востребованность профессии «юрист», сколько отсутствие правовых знаний у населения и неумение отстаивать свои права.

Сегодня изобилие законодотворческой литературы в магазинах и библиотеках, доступность Интернета позволяют любому найти ответы на волнующие вопросы. Однако следить за постоянно изменяющейся законодательной базой страны, когда появляются новые законы, указы, постановления, правила, нормативы и другие юридические документы, по силам далеко не каждому. И когда возникает ситуация, где необходимо знать тонкости того или иного закона, сразу появляется необходимость обратиться к услугам профессионалов. Вот только получить помощь профессионального юриста не всегда по карману. Именно для того, чтобы сделать консультации специалистов по правовым вопросам доступными, и было решено провести подобную акцию.

В приемной Павла Крашенинникова уже с самого утра было много народу. За день

удалось дать профессиональные советы более чем 70 магнитогорцам. По словам Михаила Сердобинцева, помощника депутата Государственной Думы, председателя «Ассоциации юристов России» Павла Крашенинникова, в первую очередь люди приходят за тем, чтобы квалифицированный специалист подтвердил факт нарушения тех или иных прав и дал разъяснение, как законодательство может помочь выйти из сложившегося положения.

Крупномасштабный «День открытых дверей» юристов прошел по всей стране впервые. Будет ли подобная акция традиционной, покажет время. Однако бесплатные юридические консультации для нашего города далеко не редкость. Местное отделение «Ассоциации юристов России», которое возглавляет депутат Магнитогорского городского Собрания депутатов Любовь Гапер, ежемесячно проводит доступные консультации для тех, кто ищет правды, но не может оплатить дорогие услуги юристов. На нескольких площадках города – в основном это приемные депутатов – можно получить бесплатную помощь по любым правовым вопросам. Как подтвердил Михаил Сердобинцев, в целом специалисты Ассоциации проводят от 20 до 40 подобных приемов ежемесячно.

Новости

Курсом на участки

Депутаты намерены поддержать пенсионеров-садоводов.

Постоянная депутатская комиссия по экономической политике и хозяйственному развитию под председательством Андрея Еремина приняла решение вынести на горсобрание вопрос о предоставлении льгот на проезд по садовым маршрутам. Период активного движения горожан в сторону садов и огородов начнется с середины следующего месяца. Напоминаем: садовые маршруты будут курсировать с 16 апреля по 16 октября. Бюджетом предусмотрена компенсация перевозчикам за оказание пенсионерам данных транспортных услуг.

Учителя сядут за парты

Педагоги Магнитогорска приступили к процедуре повышения квалификации.

На базе МаГУ пройдут обучение более 100 учителей русского языка и литературы, иностранного языка, технологии, воспитателей и учителей, работающих в специальных коррекционных учреждениях. Как отметили в вузе, в реализации программ примут участие преподаватели кафедр: декоративно-прикладных технологий, общетехнических дисциплин, журналистики и речевой коммуникации, русского языка, русской литературы XX века, английского языка, перевода и переводоведения, психологии развития личности и др., а также представители городских организаций и предприятий.

По социальным статьям

В 2010 году ЗАО «Механоремонтный комплекс» направило на социальные цели свыше 55 млн. рублей.

Основная статья социальных расходов предприятия – лечение работников и реализация медицинских программ, сюда направлено 37,8 млн. руб. 4 млн. руб. пошло на социальную поддержку пенсионеров и инвалидов, благотворительность. Затраты на спорт и формирование принципов здорового образа жизни в 2010 году составили 2,4 млн. руб. Около 7 млн. руб. было израсходовано на реализацию жилищных, молодежных, образовательных программ и другие социальные обязательства, – сообщает отдел информации и общественных связей ММК.

С хорошими показателями

Магнитогорск «отметился» в областной сводке по работе предприятий.

За январь-февраль индекс производства по основным видам деятельности по полному кругу предприятий промышленного комплекса, транспорта и связи составил 115,3 процента к соответствующему периоду прошлого года. Выпуск продукции по обрабатывающим производствам вырос на 17,6 процента. Больше продукции в числе прочих стали выпускать ОАО «ММК» и ОАО «ММК-Метиз».

Прикоснуться к святине

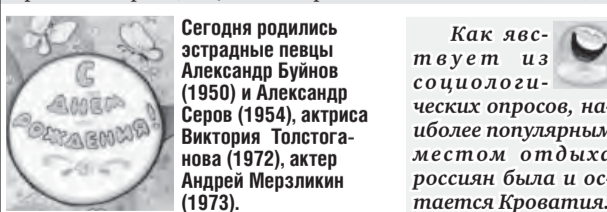
В Магнитогорск прибывают мощи святой Матроны Московской.

По желанию верующих Челябинской епархии и Златоустовского Иова в Челябинскую область прибывает ковчег с мощами святой Матроны Московской. С 31 марта по 2 апреля мощи будут выставлены в храме Вознесения Господня.

Заглянем в календарь

24 марта – Всемирный день борьбы с туберкулезом.

В этот день английский изобретатель Ричард Тревитик получил первый патент на паровоз (1802); англичанин Уильям Черч первым запатентовал типографскую наборную машину (1822); Временное правительство России было признано Францией, Великобританией и Италией (1917).



Погода

Переменная облачность, мокрый снег. Ветер: юго-западный, 6-11 м/сек., порывы до 20 м/сек. Температура: ночь -3° - 8°, день +3° - 2°.

25 МАРТА
Магнитные бури в марте: 26, 30.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ГРАЖДАНИМИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(Продолжение. Начало в № 47 за 23 марта).

На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавец и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

13. Существующие условия договора аренды: – земельный участок предназначен для строительства производственной базы пищевой продукции, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ГСК-1, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125); – земельный участок предоставляется в аренду на 3 года; – назначение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения существует за счет арендатора.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона арендную плату в течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

16. Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течении трех дней обязан возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Снабжающим с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб.№239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-84-95.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogor.ru>

ЛАГ АНИКИН,
председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
ПРИЛОЖЕНИЕ К ИНФОРМАЦИОННОМУ СООБЩЕНИЮ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____ от _____ 2011 г.

На основании постановления администрации города от _____ г. № _____ протокола о результатах аукциона № _____ от Администрации города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице заместителя главы города Иманова Валерия Александровича, действующего на основании Доверенности от 01.04.2010г. № ОДП 54/1700, действующего на основании Устава города Магнитогорска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов (Зона _____) с кадастровым № _____ согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), утвержденному Магнитогорским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области), находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, (далее – «Участок») в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилегаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. Цель использования Участка _____.

2. Срок Договора
2.1. Настоящий Договор заключен сроком до _____ г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за землю на _____ года определен в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ г. № _____ и составляет _____ (_____ рублей 00 копеек). Внесенный победителем аукциона задаток в размере _____ (_____ руб.00 коп.) засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

3.2. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором единовременно в течении 5 (пяти) дней с момента заключения договора аренды путем перечисления денежных средств на счета органов Федерального казначейства Минфин России.
ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7448011940 КПП 744801001 УФК по Челябинской области
(Администрация города Магнитогорска)
СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 4010181040000010801
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск.
БИК: 047501001 ОККО: 7543800000.
Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка
код платежа: 505 1 11 05010 04 0000 120

3.3. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и изъять все или часть земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в следующих случаях:
– при использовании земельного участка не по целевому назначению;
– при не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим Договором платежей;
– при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;
– при не завершении строительства _____ в течение трех лет;

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно-строительный контроль.

4.1.3. Простанавливать работы, выполненные Арендатором на участках с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства, в случае расторжения договора в одностороннем порядке.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. На передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока аренды земельного участка только с письменного разрешения Арендодателя.

4.3.2. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Осуществлять предосторожности ему земельный участок исключительно в целях, указанных в пункте 1.1. Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.4. Существующий в течении 3 лет проектирование и строительство в соответствии с техническими условиями и соблюдением строительных норм и правил.

4.4.5. Осуществить поддержание объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

4.4.6. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и досрочным расторжением настоящего Договора.

4.4.7. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного уведомления Арендодателя.

стр. 3 >>>

Новости

Креативный фотограф

Магнитогорец получил награду от Уральского банка реконструкции и развития.

Подведены итоги праздничной акции «Новогодний шар». Участники соревновались в искусстве фотографии, создавая новогодние композиции с помощью фирменного елочного украшения. Победил в акции участник, поместивший свою украшенную шаром елку в стиральную машину. Имя его пока не разглашается, но точно известно, что это житель Магнитогорска, он получил главный приз - ноутбук.

Не тронь, что хорошо лежит

За попытку хищения на ЮУЖД в феврале были задержаны 70 человек.

Сотрудники ведомственной охраны, транспортной милиции и охранных предприятий предотвратили 45 попыток кражи на сумму более 200 тысяч рублей, возбуждено 15 уголовных дел. Нарушители, создают реальную угрозу безопасности движения поездов. На железной дороге организована работа специализированных групп на перегонах и станциях железной дороги. На 60 объектах установлены камеры видеонаблюдения, способные зафиксировать любое правонарушение.

Смотр талантов

Юные магнитогорцы играют джаз.

В Центре эстетического воспитания детей «Камертон» с 28 по 30 марта состоится открытый межрегиональный детский фестиваль-конкурс «Играем Jazz». Возглавит форум руководитель ансамбля «Уральский дискленд», народный артист России Игорь Бурко. В фестивале примут участие солисты, ансамбли разных составов и биг-бэнды, исполняющие музыку в джазовой традиции. Ребята будут выступать в трех возрастных категориях: младшей - до 10 лет, средней - от 11 до 14 лет и старшей - от 15 до 18 лет. Магнитогорск встретит около ста юных исполнителей.

В числе лучших

Хоккейная молодежь Магнитки - в числе призеров спартакиады.

Завершились финальные соревнования V зимней Спартакиады учащихся России. В течение полутора месяцев шла борьба за спортивные медали в 17 видах спорта. Бронзовые медали спартакиады вручены юным хоккеистам команд «Трактор» и «Металлург», представившим сборную команду Южного Урала. В общем же Челябинская область вновь подтвердила статус одного из сильнейших в спортивном плане регионов России.

Полет фантазии

Финал регионального конкурса «Первый полет-2011» пройдет в Магнитогорске.

Это третий, заключительный, этап конкурса, в котором соревнуются модельеры, швеи и портные. 25 марта, в день подведения итогов, в финале встретятся не только студенты и учащиеся профессиональных учебных заведений, но и новички в сфере моды, и даже те, кто является самоучками. На заключительном этапе зрители увидят показ современных коллекций.

На лыжном круте

В экологическом парке прошли соревнования по лыжным гонкам.

Заработанные спортсменами в тонкие очки пошли в зачет комплексной спартакиады МаГУ. На старт вышли 37 спортсменов (19 юношей и 18 девушек). В личном зачете у девушек победительницей стала Елена Мицан, у юношей - Артем Польшкин. В командном зачете вне конкуренции оказались студенты факультета психологии, у ребят первое место.

Кто виноват?

21 марта в Магнитогорске зарегистрировано 24 дорожно-транспортных происшествия.

В двух из них пострадали пешеходы, сообщил начальник отделения пропаганды ОГИБДД УВД Федор Сумароковский. В 23.50 водитель 1984 года рождения на автомобиле «Тойота», двигаясь по проспекту Ленина, совершил наезд на человека, перебежавшего проезжую часть по пешеходному переходу. Со слов очевидцев, парень выскочил на дорогу на запрещающий сигнал светофора. 16-летний учащийся ПК № 63 от полученных травм скончался на месте происшествия.

Внимание!
В Управлении Федеральной налоговой службы по Челябинской области изменен номер «Телефона доверия» на абонентский номер 728-27-42.

Администрация города Магнитогорска предлагает на аукционах земельные участки для различного целевого использования

Подробности по телефонам: 49-85-73 и 49-84-95, или на сайте www.magnitog.ru в разделе «Муниципальные торги»

Власть

В рамках борьбы с коррупцией

В нижней палате российского парламента придумали новый способ борьбы со взятками: депутатов обязали жаловаться друг на друга.

Им раздали памятки, в которых описан порядок сообщения о фактах получения взяток их коллегами. Информаторам гарантируется конфиденциальность. Этот документ оказался в распоряжении «Независимой газеты».

Памятка, как пояснили в пресс-службе нижней палаты, меняет регламент работы Госдумы и касается не только парламентариев, но и сотрудников аппарата ГД. Последние тоже поставили подписи под текстом документа, который, по сути, сделает их нарушителями закона в случае уклонения от взятки в рядах нижней палаты парламента. В распоряжении подробно прописан порядок информирования о получении и даже склонении к получению взятки депутатами, их помощниками и другими госслужащими.

В частности, информатор должен указать всех участни-



«Довожу до вашего сведения, что мой коллега Василий Петрович ездит на транспорте зайцем, а еще портвейн с водкой мешает...»

ков коррупционного сговора, обозначить место их встречи (если известно) и размер предлагаемой взятки. Для таких сообщений будет заведен специальный журнал, в котором будут фиксироваться все случаи доносов. Кроме того запрещается «отражать ставшие известными сведения о частной жизни заявителя, его личной и семейной тайне, а также иную конфиденциальную информацию». Проверка сообщения о не-

чистом на руку депутате должна осуществляться в течение 20 рабочих дней.

При этом информация о заявителе не должна разглашаться ни при каких обстоятельствах. Ответственность за ложное сообщение в документе не предусмотрена, как, впрочем, и поощрение за помощь в противодействии коррупции. Зато информаторы имеют право ознакомиться с результатами проверки, которая для остальных

парламентариев и сотрудников аппарата является секретной. Также сообщивших о коррупционных нарушениях членов нижней палаты могут привлечь к работе служебной комиссии по расследованию подобных инцидентов.

Случаи умолчания о взятках будут рассматриваться как нарушение Закона «О противодействии коррупции». О факте получения взятки или склонения к ней, согласно документу, нужно сообщать не позднее одного рабочего дня с того момента, когда депутату или сотруднику аппарата стало известно о готовящемся сговоре. Отсрочка предоставляется только тем госслужащим и парламентариям, которые находятся в командировке.

Парламентарии, к которым журналисты обратились за комментариями, неохотно говорили о новом распоряжении. По информации сотрудников «Независимой газеты», источник в Госдуме, подписавший этот документ, не увидел в нем ничего страшного, но «с трудом представляет, как кто-то будет заносить доносы в специальный журнал».

Письмо в редакцию

Деньги «Богатого острова»

Уважаемая редакция! Хотим рассказать о том, что творится в нашем садоводческом товариществе «Богатый остров». К сожалению, такие проблемы свойственны многим садоводам нашей страны, поэтому уверены, что многие нас поймут и поддержат.

Начнем с одной «злой сказки». Жила-была женщина, купила она участок в товариществе «БО». И каждое лето спокойно выращивала там добротные овощи. И вот однажды, когда она услышала, что злой колдун незаконно собирает деньги на различные нужды и продает не принадлежащие ему земли, женщина решила сама убедиться в этом, а не собирать сплетни. Ведь, как говорил сам злой волшебник, много недобрых слухов ходит по садам. Но как только она с помощью предписания прокуратуры получила право получить все документы для ознакомления, случилось несчастье во дворе колдуна — пожар уничтожил все бумаги и компьютер. Как говорится, было бы смешно, если б не было так грустно.

Сказка, конечно, как отступление. Но не зря во всех сказках есть «намеки, добрый намолодцам урок». Ведь такая удивительная ситуация с бумагами неспроста. История началась тогда, когда наш председатель начал раздавать садовые книжки на территории и даже брать за них взносы. Спустя год при попытке приватизировать земли мы узнали, что часть земли принадлежала Агаповке, но председатель дал нам честное слово, что совсем скоро она перейдет в его владения. В итоге уже три года мы и еще много садоводов боремся за свои права на эту землю, которая, как оказывается, юридически нам никогда и не принадлежала.

Возникают у нас вопросы и по поводу целевого расходования взносов, собираемых «наличкой» с каждого садовода, причем без кассовых чеков. Получается, что человек приходит и отдает деньги за обещание передать их по адресу. А предсе-

датель, соответственно, проплачивает за должности, например, в МЭК, и сколько конкретно он туда отдает — известно уже одному ему. Что же касается электричества, то председатель выставил на этот год тарифы за электроэнергию на 45-50 процентов выше тарифов МЭКа, объясняя это потерями на трансформаторе и на линии. Для подтверждения этой информации мы обратились в МЭК и получили копии документов, где написано, что потери холостого хода трансформатора по дневному тарифу составили в среднем 7,23 процента, а по ночному — 2,67 процента. И это в зимний период. В летний еще меньше. Плюс 1,5 процента ориентировочно, по подсчетам специалистов, составили потери на линии. Сколько мы ни пересчитывали, никак у нас не получалась итоговая цифра в 45 процентов. Интересно, откуда тогда такая цифра появилась у нашего председателя?

В Законе о СНТ четко прописаны все полномочия председателя и правления, один пункт гласит, что правление и ревизионная комиссия должны отчитываться перед общим собранием садоводов. Однако в нашем товариществе почему-то эти условия не соблюдаются. А требование предъявить документы и счета вообще не удовлетворяется.

Но мы не намерены сидеть сложа руки и будем действовать до тех пор, пока не добьемся справедливости. Посудите сами, по нашим подсчетам порядка 4,5 млн. рублей составили суммированные взносы за прошлый год. Куда вкладываются деньги, увы, нам не понятно. Единственное, чем хвалится председатель, — это трансформатор, который, по его подсчетам, стоит 1 млн. рублей. Как нам удалось узнать, трансформатор можно купить на сегодняшний день в столице или Екатеринбурге за 450 тысяч рублей.

Вернемся к сгоревшим документам. Все доказательства суммы, принятой от садоводов, а также оплаты счетов и задолженностей по товариществу были в сгоревшей папке. По нашей информации в селе Степном Верхнеуральского района

охранной фирме были оплачены услуги за год в размере 1,5 млн. рублей. Как нам известно, наши сады охраняют совсем другие люди, ежемесячная заработная плата которых составляет не больше 7 тысяч рублей. Таким образом, исходя из количества охранников, по нашим подсчетам, годовая оплата за охранные услуги в нашем товариществе не должна превышать 350-400 тысяч рублей. Со слов самих охранников, получая зарплату, они расписываются в пустых бланках. И такое «использование» садоводческих взносов происходит на наших глазах. Мы надеемся с помощью нашего письма привлечь внимание наибольшего количества садоводов товарищества «Богатый остров», а также всех неравнодушных. Мы в основном владельцы участков — пенсионеры, для которых каждая копейка на счету, они вынуждены платить за свой нелегкий «отдых на природе» немалые деньги.

И еще один факт напоследок. Сывая очередное собрание на 27 марта, нынешний председатель дал об этом 22 марта объявление в газете «Магнитогорский рабочий». Хотя по уставу товарищества должен был это сделать за две недели до собрания. В этом объявлении председатель пригласил на собрание лишь уполномоченных, то есть тех, кто имеет более десятка голосов по доверенности. Мы обращаемся ко всем садоводам. Не пропустите возможность отстоять свои права. Ведь, только присутствуя лично на собрании, вы сможете убедиться, что происходит в нашем товариществе. Еще раз напоминаем, что собрание садоводов товарищества «Богатый остров» состоится 27 марта в 10.00 в ДКМ им. Орджоникидзе. Регистрация будет производиться при наличии паспорта и садовой книжки. Только вместе мы сможем решить наши общие проблемы!

//Садоводы СНТ «Богатый остров»
Боршев В.П.
Ретинский С.А.
Кантеев Б.И.
Саяпина Т.А.
Рыбак С.И.

Происшествие

Весна. Крышепад

//Валентина ПАВЛОВА

В Магнитогорске рухнула очередная крыша.

По нашим подсчетам это уже третья кровля, которой лишился здания. Первое ЧП было зафиксировано по улице Вокзальной. Второе произошло в административном здании, где помещается контора Ростехнадзора. Очередное происшествие зарегистрировано в понедельник, 21 марта, на улице Помяловского, дом 13.

Все случилось в разгар обеденного перерыва. Некоторые жильцы оказались в тот момент в своих квартирах. Хотя дневное время аварии сыграло на руку жильцам. Аварийные службы сумели оперативно обесточить жилой дом, отключив отопление и воду. Разрушения практически идентичны тем, что зафиксированы были неделю назад в пятиэтажке по улице Вокзальной. За одним исключением: если там крыша рухнула на землю по периметру дома, то на Помяловского шиферное покрытие обвалилось внутрь постройки.

Несколько отопительных стоек пострадали, и в части квартир, преимущественно верхних этажей, появилась течь. Но, как говорят сами жильцы, повреждения не столь значительны.

— Крыша не махом обвалилась, — рассказывает Евгений, молодая мама. — Вначале услышали грохот, затем все затихло, а через пару секунд вновь громыхнуло. Продолжалось так в течение нескольких секунд. Затем опять все стихло, и тут покосившийся отопительный стояк дал течь.

На момент посещения аварийного дома корреспондентами нашей газеты на крыше полным ходом шли ремонтные работы. Часть шифера рабочим уже удалось разобрать. Как только рабочие ливни-



В борьбе со снегом 3:0 в его пользу.

дируют завалы, им, по всей видимости, придется демонтировать уцелевшие лаги и стропила, установить на их место новые конструкции кровли. По самым скромным подсчетам, работа займет несколько месяцев. С другой стороны, как утверждают сами жильцы, не было бы счастья, да несчастье помогло, ведь крыша давно требовала ремонта...

Новости

По намеченному пути

Год назад Заксобрание Челябинской области проголосовало за нового главу региона.

Полномочный представитель президента в УрФО Николай Винниченко, представляя губернатора Михаила Юревича, охарактеризовал его как «человека, который сделал себя сам». В ответной речи после единогласного голосования депутатов Михаил Юревич впервые озвучил приоритеты, которые станут воплощать в жизнь на посту главы региона. «Нам надо работать над повышением конкурентоспособности Челябинской области на российском и международных рынках, модернизацией промышленности и внедрением инновационных технологий. Также необходимо создавать благоприятные условия для развития бизнеса и создания как можно большего количества новых рабочих мест», — заявил тогда Михаил Юревич.

Конверт для мамы

В новом снежинском роддоме роженицы получают по 10 тысяч рублей.

Поощрить материально первых десятирех мам, «презентовавших» в новом роддоме своих младенцев, решила местная муниципальная власть. Как сообщили в пресс-службе губернатора, первый малыш в снежинском роддоме появился 15 марта. А 21 марта насчитывалось уже восемь рожениц. Получая конверты, мамы благодарили за материальную поддержку, отличные условия в новом здании и прекрасную работу персонала.

Спасательная «репетиция»

В нашей области проходят противопожарные учения.

На Южном Урале проводится командно-штабная тренировка российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях. Спасатели отрабатывают тактику поведения в случае возможных ЧП из-за паводка, сообщили в пресс-службе правительства Челябинской области. В ходе совместных учений предусмотрены оповещение и сбор руководящего состава российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях. Также будут отработаны мероприятия по защите населения в случае подтопления территории из-за паводка, оперативное прибытие комиссии в районы ЧП, условная эвакуация населения.

Лечение без нервотрёпки

В поликлинике с помощью «активной регистратуры» заметно сократились очереди.

Вчера заместитель губернатора Челябинской области Павел Рыжик посетил челябинскую областную онкологическую поликлинику, чтобы проверить, как выполняется поручение главы региона по ликвидации очереди. Как сообщили в пресс-службе губернатора, руководство поликлиники предприняло ряд соответствующих мер. В частности, открыта многоканальная телефонная линия для записи пациентов на прием. Она работает как для жителей области, так и для челябинцев. Кроме того в «пиковое» время наплыва больных с 8 до 12 часов в поликлинике задействована так называемая «активная регистратура»: медсестры самостоятельно распределяют потоки пациентов, помогая им ориентироваться на месте. Оборудована специальная комната ожидания.

Официально

Администрация города Магнитогорска
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№2983-П
«О результатах публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год»

Руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.10.2007 № 128, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22.02.2011 № 43, во исполнение постановления администрации города от 28.02.2011 № 2061-П о назначении и проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год, на основании утвержденного главой города заключения комиссии по проведению публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год по итогам рассмотрения поступивших предложений от жителей города Магнитогорска,

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Считать публичные слушания по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год состоявшимися.
2. Направить отчет об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год в Магнитогорское городское Собрание депутатов.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (разновозрастная группа) опубликовать в средствах массовой информации результаты публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год (заключение комиссии по проведению публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год) и настоящее постановление.
4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Ушакова В.А.

И.Е.Н. ТЕФЕЛЕВ, глава города

Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год

В соответствии с постановлением администрации города от 28.02.2011 № 2061-П о назначении и проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год было проведено заседание комиссии по проведению публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год (далее — Комиссия) для рассмотрения предложений и замечаний субъектов обсуждения (далее — предложения).

Заседание Комиссии состоялось 17 марта 2011 года в здании администрации города Магнитогорска (пр. Ленина, 72, каб. 335).

На заседании присутствовали председатель Комиссии, заместитель главы города Ушаков В.А. и все члены Комиссии.

Повесткой заседания Комиссии явилось рассмотрение обобщенных предложений по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год, которые представляли службу внешних связей и молодежной политике администрации на рассмотрение Комиссии в соответствии с вышеуказанным постановлением администрации города.

Службой внешних связей и молодежной политике администрации письмом от 15.03.2011 № УВС-20/0196 сообщено, что в период проведения публичных слушаний предложений по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год не поступало.

Комиссией единогласно принято решение считать публичные слушания по отчету об исполнении бюджета города Магнитогорска за 2010 год состоявшимися.

И.В.А. Ушаков, председатель Комиссии, заместитель главы города.

На старинных инструментах

1 апреля в 12-00 в МОУ «Средняя общеобразовательная школа №63» г. Магнитогорска (ул. Грязнова, д. 11) состоится научно-музыкальный урок «ЖИВАЯ МУЗЫКА» с участием знаменитого венгерского музыканта Элизабета. Он сыграет детям на различных старинных и уникальных инструментах собственные оригинальные мелодии. Приглашаем детей и их родителей на удивительный концерт, который станет прекрасным подарком в дни весенних каникул.

Подробно

Большая, дружная семья

Теннадий ПОГОРЕЛЬЦЕВ Фото автора

В многопрофильном колледже МГТУ состоялся день открытых дверей.

В гости к студентам этого учебного заведения – а именно они принимали желанных гостей – пришли старшкляссники городских школ.

День открытых дверей прошел в здании бывшего индустриального колледжа. Он приурочен к 80-летию старейшего ссуза Магнитки.

В годы войны техникум принял учащихся и оборудование трех металлургических техникумов Украины.

«ансамбль является одним из многочисленных примеров одновременного строительства учебных корпусов, мастерских, жилых домов и общежитий для студентов и преподавателей.

В послевоенные годы он по поручению Министерства черной металлургии СССР осуществлял подготовку кадров для развивающейся металлургии Узбекистана, Монголии, Болгарии.

За прошедшие годы учебное заведение подготовило 28773 специалиста средней квалификации.



На дне открытых дверей.

Герой Социалистического Труда, доменщик Василий Дмитриевич Наумкин, бывший директор ММК Иван Харитонович Ромазан, председатель совета директоров ОАО «ММК» Виктор Филиппович Рашинов, руководители промышленных предприятий и учебных заведений, ученые, заслуженные металлурги России, лауреаты Государственных премий.

Тридцать лет этим легендарным ссузом руководил прекрасный специалист и педагог Николай Иванович Макаров. И все доменщики той поры считают себя «макаровцами».

города в один многопрофильный колледж МГТУ новое учебное образование будет носить имя этого человека.

Как отметила директор многопрофильного колледжа Ирина Никулина, они по-прежнему работают на будущее Магнитки. На сегодняшний день в колледже идет образовательная деятельность по двенадцати укрупненным группам специальностей, двадцати направлениям подготовки.

И для выпускников колледжа будет предусмотрено предварительное трудоустройство. Педагогический коллектив очень плотно работает с ребятами не только по учебе, но и в плане воспитательной работы.

Особый случай

За пенсией – в суд

Ольга ПЯТУНИНА

Мы уверены, что стоит достичь пенсионного возраста – и пенсия автоматически «в кармане». Но порой все оказывается не так просто.

Есть у нас в стране категория работников, имеющих право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости.

Выработав двадцать пять лет педагогического стажа, педагог обращается с письменным заявлением в Пенсионный фонд, и нередко начинается самое настоящее хождение по мукам.

Адвокат Рашид Ишмухаметов считает, что единственный выход – обращаться в суд. Статистика показывает, что суды чаще принимают сторону пенсионеров, а не чиновников Пенсионного фонда.

Она двадцать пять лет проработала на одном месте, в ее трудовой книжке значилась запись: «Воспитатель продленного дня». В льготной пенсии по выслуге лет ей было отказано.

Сложно объяснить (а педагогическому работнику трудно понять), почему, проработав долгие годы в системе образования, имея законодательно закрепленное право на досрочное пенсионное обеспечение в качестве компенсации за интенсивный труд, он вынужден ходить по судам и доказывать, что занимался именно педагогической деятельностью.

В этом году исполнилось 50 лет месячникам оборонно-массовой работы. Не одно поколение горожан принимало активное участие в мероприятиях, направленных на патриотическое воспитание молодежи.

В поддержку педагогов выступил Верховный суд РФ, он указал: судам следует учитывать, что вопрос о виде или типе учреждения, тождественности выполняемых истцом функций, условиях и характере его работы тем работам, которые дают право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, должен решаться судом исходя из конкретных обстоятельств каждого дела.

Акты высших судебных инстанций РФ позволяют судам на местах принимать решения в пользу педагогических работников, добросовестно исполнявших свой долг в течение двадцати пяти лет.

Факт и комментарий

Спасайся кто может – и умеет

Ольга БАЛАБАНОВА

Инспекторы противопожарной безопасности считают, что в каждом доме, в каждой квартире должен быть огнетушитель.

Борису Владимировичу за 90 лет, и хотя он живет не один, все равно находится под патронажем социальной службы города.

Конечно, старый, больной человек, который едва ноги передвигает по

квартире, вряд ли в случае возгорания вспомнит, что у него есть огнетушитель. Но тем не менее специалисты противопожарной службы неспроста обращают особое внимание на эту категорию граждан: по неосторожности пожилых людей происходит каждый пятый пожар.

По большому счету, никто из нас (а не только старики) не застрахован от огненной беды. Пожар может возникнуть от замыкания старой проводки, от выпавшего из печи угляшка, от спички, зажженной «предприимчивым» малышом.

Всего эта работа, признаются организаторы, была бы невозможна без инициативы, помощи преподавателей оборонно-массовой работы Василия Муровицкого, Кирилла Чунина и Дениса Мещеряков.

помощь. Это может быть выброшенный в окно тяжелый предмет, крик, стук в стену – все, что угодно, чтобы привлечь к себе внимание. А если есть силы у самого человека или в доме есть тот, кто в состоянии пользоваться огнетушителем, пожар можно потушить и самим, если это лишь небольшой очаг.

Всего эта работа, признаются организаторы, была бы невозможна без инициативы, помощи преподавателей оборонно-массовой работы Василия Муровицкого, Кирилла Чунина и Дениса Мещеряков.

Один момент

Взрослые игры

Ольга ЮРЬЕВА

В этом году исполнилось 50 лет месячникам оборонно-массовой работы.

Не одно поколение горожан принимало активное участие в мероприятиях, направленных на патриотическое воспитание молодежи. Было время, когда эта форма работы с молодыми людьми касалась не только юношей, но и девушек – достаточно вспомнить праздники строя и песни, что проводились в школах.

развития подрастающего поколения. Годы шли, многое менялось, и во многих городах России месячником как форма работы с молодежью была попросту похоронена.

Вся эта работа, признаются организаторы, была бы невозможна без инициативы, помощи преподавателей оборонно-массовой работы Василия Муровицкого, Кирилла Чунина и Дениса Мещеряков.



Каждый мужчина должен знать, где лежит патрон...

Анатолий Андрианов (школа №60), Николай Бартынев (школа №48), Александр Хлынин (гимназия №53). Почетные грамоты и ценные подарки педагогам вручили ветераны, профессионалы оборонно-массовой работы Василий Муровицкий, Кирилл Чунин и Денис Мещеряков.

О простом и вечном



Помня близких

Олег ВИЛИНСКИЙ

26 марта – поминовение усопших.

Поминовение усопших всегда было характерно для православия. Прежде всего, молились за ушедших в мир иной воинов. Ведь в истории России мирных дней насчитывалось не так уж много. Родительские субботы: Мясопустная, Троицкая, а также субботние дни второй, третьей и четвертой недели Великого поста

наполнены не только воспоминаниями об умерших родных, близких, но и молитвами о всех православных, ушедших из жизни. В Священном писании первые две братские субботы не напрасно именуются Вселенскими.

Вероятнее всего, поминальные родительские субботы пришли в русское православие из языческих времен, о чем повествуют летописи Нестора, труды митрополита Иллариона.

Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ГРАЖДАНСКИМ ЛИЦАМ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.4.8. В десятидневный срок письменно уведомить Арендатора об изменении организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц).

4.4.9. Обеспечить Арендатору свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.10. Направить на регистрацию настоящий Договор в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.11. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендатору убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности, одностороннего расторжения настоящего Договора.

4.4.12. Арендатор несет ответственность и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пунктов 4.4.8, 4.4.9 настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 100 МРОТ за нарушение каждого пункта Договора.

5.4. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1. Договора, Арендатор несет ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.5. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1. Договора, сумма, внесенная Арендатором в счет арендной платы за земельный участок и Арендатор не вправе предъявлять к Арендодателю какие-либо требования (претензии) о нарушении своих прав.

5.6. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1. Договора, Арендатор вправе реализовать результат строительства, возводимый Арендатором, путем продажи с публичных торгов. При этом затраты, произведенные Арендатором на момент прекращения строительства, компенсируются Арендодателем только после продажи результата строительства в установленном порядке. Компенсация затрат Арендатора осуществляется в пределах фактически понесенных расходов Арендатора и суммой вычета всех платежей, предусмотренных Договором (включая пеню и штрафы) и затрат Арендатора на приобретение земельного участка.

5.7. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1. Договора, Арендатор несет ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.8. В случае не освобождения Участка Арендатором, Арендатель вправе обратиться в суд с требованием Арендатора освободить Участок, а также взыскать с Арендатора неустойку в размере 10 % годовой арендной платы.

5.9. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка, заключенного на срок не менее 1 года. Арендатор обязан представить копии документов о государственной регистрации.

5.10. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.11. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями (кроме условий по п.3.2).

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством в том случае, если в них содержится следующие условия:

- a) о расторжении аренды земли;
б) об изменении срока аренды;
в) об изменении площади и границ земельного участка;
г) об установлении ограничения (обременения) прав на земельный участок;
д) об установлении в порядке, установленном действующим законодательством, в отношении объекта недвижимости, или вхождения в Договор нового лица в связи с отчуждением части объекта (объектов), расположенного на земельном участке;

6.3. В случае изменения целевого использования земельного участка (его части); изменение условий, установленных законодательством.

6.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

6.6. Договор аренды прекращается в случае: ликвидации юридического лица; прекращения деятельности Арендатора; расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке.

7. Распоряжение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами разрешаются в досудебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор является основным документом, регулирующим отношения Арендатора и ограничение установленных Договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению условий Договора, в том числе по оплате арендной платы, касающихся освоения земельного участка для строительства.

8.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям их целевого использования. Арендатор принимает участок, претензии к Арендодателю не имеет.

8.3. В соответствии с Договором приватизации кадастровый паспорт земельного участка с данными о границах, площади земельного участка, ограничениях по его использованию.

8.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендатора, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если договор заключен на срок не менее 1 года).

9. Реквизиты, подписи сторон

Администрация города Магнитогорска Арендатор: Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72. Заместитель, главы города В.А.Измайлов

М.П.

СОГЛАСОВАНИЯ НА ДОГОВОР

Начальник правового управления М.В.Курочкин Начальник контрольно-счетной палаты В.А.Корсаков Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями И.И.Кликин Куратор договора М.В.Сокол

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ГРАЖДАНСКИМ ЛИЦАМ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Администрация г. Магнитогорска на основании решения администрации города Магнитогорска от 15.03.2011 № 2731-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданским и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 28.04.2011 в 10:00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб.№ 232.

Магнитки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 28.03.2011 по 26.04.2011 в рабочие дни с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 ч. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб.№ 239. Справки по телефонам: 49-85-75, 49-84-95.

Продавцом права на заключение договора аренды земельного участка является Администрация города Магнитогорска. Заявки на участие в аукционе выносятся в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Осмотр земельного участка, право на заключение аренды на который выносятся на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 28.03.2011 по 22.04.2011 в рабочие дни с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 час.

Сведения о земельном участке:

№ лота Местоопределение земельного участка и его целевое использование Лот №1 г.Магнитогорск, ул.Кизильская, для строительства объекта складского назначения различного профиля, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка, для размещения ПК-4, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г.Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125)

Площадь (кв.м.) 1163,00 Кадастровый № 74-33-0125001-103 Начальный размер арендной платы за земельный участок, руб. 420 000,00 Шаг аукциона, руб. 21 000,00 Сумма задатка, руб. 84 000,00 Срок аренды 3 года

Зона градостроительного зонирования ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов Наличие на участке посторонних инфраструктур существующая БП-10кВ; существующая теплотрасса; существующий пожарно-питьевой водопровод

Наличие на участке посторонних земельопользователей Нет Градостроительный план земельного участка Утвержден постановлением администрации Магнитогорска от 01.12.2010 № 13210-П

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического назначения: На подключение к тепловому сети: В районе проектируемого строительства здания складского назначения различного профиля по ул.Кизильской МП трест «Теплофикация» тепловых сетей не имеет.

Предлагая использовать альтернативные источники теплоснабжения. На подключение к сетям водопровода и канализации (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации – отсутствует; – по водотведению – отсутствует.

Извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка.

<<Стр. 3

Размер платы за подключение планируемой нагрузки к сетям водоснабжения и канализации определяется произведением заявленной нагрузки на утверждённый тариф.

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Применения к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- уточнить или определить: режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки; требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации; обратиться в МП «Водоканал» за заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;

заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Заявка на заключение договора о подключении и получение Условий подключения должна быть направлена Заказчиком в МП трест «Водоканал» до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

На подключение к сетям энергоснабжения:

- 1. Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 300 кВт;
- 2. Категория по надежности электроснабжения: III (третья);
- 3. Основной источник питания: ПС № 98 ф.98-35, ф.98-52, ТП-Холодильник;

4. Проект благоустройства земельного участка согласовать с МП «Горзелхоз» г.Магнитогорск, с УАиГ администрации г.Магнитогорск. Любые работы, выполняемые в охранной зоне ВЛ-10 кВ МП «Горзелхоз» г.Магнитогорск производятся с письменного разрешения о согласовании данных работ с сетевой организацией – МП «Горзелхоз» г.Магнитогорск в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 150, раздел III «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках».

5. Перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта.

Выполнение проекта и строительство линии электрооборудования объекта при опосредованном присоединении к электроустановкам МП «Горзелхоз» г.Магнитогорск после подписания соглашения об опосредованном присоединении к владельцем сетей 10/0,4 кВ в данном районе – ООО «МагХолод».

6. Выполнение мероприятий по пункту 5 будет осуществляться в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 334 от 21.04.2009г.)

7. Стоимость осуществления технологического присоединения, кроме выполнения п.4, – будет определена после подписания соглашения об опосредованном присоединении к электроустановкам МП «Горзелхоз» г.Магнитогорск с владельцем электроустановок 10, 0,4 кВ в данном районе – ООО «МагХолод».

На подключение к сетям газоснабжения: Магнитогорский филиал ОАО «Челябинскгазком» согласовывает схему расположения земельного участка по адресу: г.Магнитогорск, Ленинский район, ул.Кизильская, акту № 11751-П от 28.10.2010 о выборе земельного участка для строительства объекта складского назначения различного профиля, расположенного по вышеуказанному земельному участку. Газовые сети и средства ЭХЗ на данном участке отсутствуют.

Для решения вопроса о выдаче технических условий подключения объекта к газораспределительным сетям необходимо направить в адрес Магнитогорского филиала ОАО «Челябинскгазком» запрос установленной формы с приложением следующих документов:

- 1. теплотехнический расчет потребности в газе (ТЭО для получения разрешения на использование природного газа в качестве топлива). По поводу выполнения ТЭО обращайтесь в проектный отдел «Магнитогорскгазком» (ул.Автомобилистов, 9, тел.24-47-05);
- 2. иные необходимые документы, указанные в форме заявления на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети.

На телефонизацию: ОАО «Уралсвязьинформ»: На земельном участке, выделенном под строительство объекта складского назначения различного профиля, расположенного по адресу: Ленинский район, ул.Кизильская, находится линейно-кабельные сооружения, принадлежащие ОАО «Уралсвязьинформ». Перед началом проектирования объекта необходимо запросить технические условия на вынос существующих сетей связи.

Сведения о проведении аукциона: 1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.

2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 3 года. Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для строительства объекта складского назначения различного профиля, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ПК-4, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорск, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125).

3. Начальный размер арендной платы на 3 года указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

6. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку (в двух экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- Платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

Выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);

- квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);

7. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска» ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 4030281050005000001 в РКЦ г.Магнитогорск, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 030505002Р Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отмены заявки.

9. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

10. Участники аукциона будут определены 26.04.2011 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239 в 17.00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, а третий остается у продавца.

На основании протокола о результатах аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

13. Существенные условия договора аренды: - земельный участок предназначен для строительства объекта складского назначения различного профиля, либо в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка для зоны ПК-4, в соответствии с Градостроительным регламентом, установленным в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорск, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125);

- земельный участок предоставляется в аренду на 3 года;

- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную плату по итогам аукциона арендную плату в течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

16. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе о проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий» и размещается на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitog.ru>. Организатор аукциона в течение трех дней извещает заявителя об отказе продавца от проведения аукциона и возвращает внесенные ими задатки для участия в аукционе.

Заявители на участие в аукционе не вправе требовать от Продавца понесенные ими убытки в связи с отменой аукциона.

17. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, задаток участникам аукциона возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Онаковок с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефону: 49-85-73, 49-84-95.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земельные. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitog.ru>

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями А.Г.Аникин

Приложение к информационному сообщению ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № ____ 2011 г.

На основании постановления администрации города от ____ г. № ____, протокола о результатах аукциона № ____ от ____ г., Администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице заместителя главы города Измаилова Валерия Александровича, действующего на основании Доверенности от 01.04.2010г. №ОДП 54/1700, действующего на основании Устава города Магнитогорска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ в лице _____ действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов (Зона _____), с кадастровым № _____, согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), утвержденному Магнитогорским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области), находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, (далее - «Участок»), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. Цель использования Участка:

Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

2. Срок Договора 2.1. Настоящий Договор заключен сроком до ____ г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы 3.1. Размер арендной платы за землю на ____ года определен в соответствии с протоколом об итогах аукциона от ____ г. № ____ и составляет _____ рублей 00 копеек). Внесенный победителем аукциона задаток в размере _____ руб.00 коп.) засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды.

3.2. Плата за аренду земли перечисляется Арендатором ежемесячно в течении 5 (пяти) дней путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России: ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940 КПП 744601001 УОК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска) СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 4010181040000010801 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК: 047501001 ОКАТО: 7543800000.

Наименование платежа: за wykл. права на заключение договора аренды земельного участка код платежа: 505 1 11 05010 04 0000 120

3.3. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае завершения строительства до окончания срока действия договора аренды, арендная плата не перечисляется и не возвращается арендатору земельного участка;

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. Права и обязанности сторон 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и изъять все или часть земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при не внесении или неполном внесении арендной платы и других оговоренных настоящим Договором платежей;
- при использовании земельного участка с систематическим нарушением (более двух раз) земельного законодательства;
- при не завершении строительства _____ в течение трех лет;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством области.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, архитектурно-строительный контроль за использованием земельного участка;

4.1.3. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на участках с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил застройки.

4.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства, в случае расторжения договора в одностороннем порядке.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра и проверки соответствия фактическим условиям Договора.

4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. На передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока аренды земельного участка только с письменного разрешения Арендодателя.

4.3.2. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Вынести сеть хоз.питьевого водопровода Ди 150 мм с предоставленного земельного участка, предусмотрев трассу водопровода с южной, западной и северной стороны данного земельного участка в соответствии с СНиП 2.07.01-89: «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл.14.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать предоставленный ему земельный участок исключительно в целях, указанных в пункте 1.1. Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить соблюдение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, природоохранными и санитарными органами.

4.4.5. Осуществить в течении 3 лет проектирование и строительство в соответствии с техническими условиями и соблюдением строительных норм и правил.

4.4.6. Осуществить подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

4.4.7. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением земельного законодательства и досрочным расторжением настоящего Договора.

4.4.8. Не предоставлять арендуемый земельный участок в залог, в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного уведомления Арендодателя.

4.4.9. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно – правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса (об изменении адреса или пасторных данных - для физических лиц).

4.4.10. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за его использованием.

4.4.11. Направить на регистрацию настоящий Договор в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности, одностороннего расторжения настоящего Договора.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пунктов 4.4.9., 4.4.10. настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 100 МРОТ за нарушение каждого пункта Договора.

5.4. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1.1. Договора Арендодатель уведомляет Арендатора о нарушении условий Договора с указанием сведений о сроках устранения нарушений. Арендатор считается уведомленным по истечении пяти дней со дня отправления Арендодателем уведомления заказным письмом. В случае невыполнения Арендатором требований Арендодателя в срок, указанный в уведомлении, настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня истечения срока устранения допущенных нарушений, указанного в уведомлении, о чем соответствующее расхождение Администрации города направляется Арендатору по адресу, указанному в Договоре.

5.5. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1.1. Договора, сумма, внесенная Арендатором в счет арендной платы за землю не возвращается и Арендодатель не вправе предъявлять к Арендодателю какие-либо требования (претензии) о нарушении своих прав.

5.6. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1.1. Договора, Арендодатель вправе реализовать результат строительства, возводимый Арендатором, путем продажи с публичных торгов. При этом затраты, произведенные Арендатором при осуществлении строительства, компенсируются Арендодателем только после продажи результата строительства в установленном порядке.

Компенсация затрат Арендатора осуществляется в пределах положительной разницы между рыночной стоимостью результата строительства на момент досрочного расторжения договора и суммой вычета всех платежей, предусмотренных Договором (включая пени и штрафы) и затрат Арендодателя по продаже результата строительства. В случае, если сумма денежных средств подлежащих уплате Арендодателю, предусмотренных Договором (включая пени и штрафы), и затрат Арендодателя по продаже результата строительства превышает его рыночную стоимость на момент прекращения Договора, компенсация затрат Арендатору не выплачивается.

5.7. В случаях досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, указанных в п. 4.1.1. Договора, Арендующий Участок подлежит изъятию без оплаты произведенных улучшений.

5.8. В случае не освобождения Участка Арендатором, Арендодатель вправе обратиться в суд о понуждении Арендатора освободить Участок, а также требовать с Арендатора неустойку в размере 10% годовой арендной платы.

5.9. Арендатор несет ответственность за осуществление Государственной регистрации Договора аренды земельного участка, заключенного на срок не менее 1 года. Арендатор обязан представить копии документов о государственной регистрации Арендодателю.

5.10. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора.

5.11. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются сторонами дополнительными соглашениями (кроме условий по п.3.2).

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору обязательны для стороны, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются сторонами дополнительными соглашениями (кроме условий по п.3.2).

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору обязательны для стороны, регулируются законодательством в том случае, если в них содержатся следующие условия:

- а) о расторжении аренды земли;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении площади и границ земельного участка;
- г) об установлении ограничения (обременения) прав на земельный участок;
- д) о земельном участке на стороне арендатора, в связи с переходом права собственности на объект недвижимости, или вхождения в Договор нового лица в связи с отчуждением части объекта (объектов), расположенного на земельном участке;
- е) об изменении целевого использования земельного участка (его части);
- ж) иные условия, установленные законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

6.6. Договор аренды прекращается в случае: - ликвидации юридического лица;

- истечения срока действия Договора;
- расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

7. Размещение и урегулирование споров 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения 8.1. Имя условия Договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничения установленных Договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. При этом к новому правообладателю передается обязанность по исполнению указанных в пункте 4.4. настоящей статьи требований, касающихся освоения земельного участка для ____.

8.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям их целевого использования. Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет.

8.3. К настоящему Договору прилагаются кадастровый паспорт земельного участка с данными о границах, площади земельного участка, ограничениях по его использованию.

8.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (если договор заключен на срок не менее 1 года).

9. Реквизиты, подписи сторон: Арендодатель: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, Арендатор:

Заместитель главы города М.В.Измаилов

СОГЛАСОВАНИЯ НА ДОГОВОРЕ Начальник правового управления М.В.Курсевич Руководитель контрольно-счетной палаты В.А.Корсаков Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями А.Г.Аникин Куратор договора М.В.Сокол

Реклама

РОССГОСЦИРК и МАГНИТОГОРСКИЙ ЦИРК



НАЧАЛО ПРЕДСТАВЛЕНИЙ В СУББОТУ и ВОСКРЕСЕНЬЕ В 12:00 16:00 ч.

тел. 26-42-48

«Магнитогорскому рабочему» срочно требуются ПОЧТАЛЬОНЫ.

Т. 26-04-87.

Рекламная служба газеты «МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ» 26-04-81

В редакцию газеты «МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ» ТРЕБУЮТСЯ РЕКЛАМНЫЕ АГЕНТЫ С ОПЫТОМ РАБОТЫ 26-04-88

Адвокат Р. Н. Ишмухаметов представит ваши интересы в суде. Пенсионные, наследственные, жилищные споры, ДТП. Тел.8-904-976-24-31.

Слова благодарности Коллектив МОУ «Санаторная школа-интернат № 2» благодарит шефов МП «Магтортранс» (директор предприятия Виноградов Александр Георгиевич) за помощь в воспитании детей и решении хозяйственных проблем.

Сдается в аренду водоем. Т. 8-904-802-33-35.

Остекление балконов (пластиковые, алюминиевые, металлические рамы), отделка евровагонкой, пластиком - наружная, внутренняя. Качественно! Короткие сроки. Т.: 30-17-07, 8-908-825-19-13.

СДАМ помещение 75 кв. м (нежилое, в центре города, р-н крытого рынка). Т. 26-04-78.

ИЗВЕЩЕНИЕ Кадастровым инженером ООО «Земля», адрес: г. Магнитогорск, ул. «Правды», дом 27 (телефон 20-14-95), в отношении земельного участка № 62, расположенного в городе Магнитогорске, поселок Радужный, выполняются кадастровые работы по межеванию и уточ

