



//Один момент

ВЫСОКАЯ ОЦЕНКА

Город удостоен высокой награды за высокие показатели при оценке эффективности деятельности администрации.

стр. 2>>



//Ольга БАЛАБАНОВА

ДЕНЬГИ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Продолжается работа по внедрению лево-технологий в образовательный процесс.

стр. 2>>



//Накануне события

СО СКРИПКОЙ СТРАДИВАРИ

«Все лучшие скрипки – в гости к нам» – под таким девизом проходит музыкальная жизнь города в сентябре.

стр. 3>>

ГАЗЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ, СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Магнитогорский РАБОЧИЙ

Ежедневно с 1930 года

ЧЕТВЕРГ,
22 сентября 2011
№ 174
(21338)

ГЛАВНАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Ждем бабье лето



• Есть в осени первоначальной...

Тема дня

//Валентина СЕРДИТОВА

В первую очередь отопление появляется в социальных учреждениях.

Нынешняя осень менее всего походит на ту, что была так любима русскими классиками, – затяжную и теплую, с уже не палящим, но ласковым и нежным солнцем. Достаточно нос показать на улице, чтобы обнаружить, что погода нынче немилостива к нам – холодно. Многих волнует сегодня один вопрос: когда же подадут отопление?

– Мы уже приступили к точечному подключению городских объектов, – прокомментировал ситуацию нашему корреспонденту главный инженер треста «Теплофикация» Игорь Запорожец, – на данный момент по заявке управления социальной защиты тепло поступило в детские дома. Также потеплело в ряде медицинских учреждений, роддомах. В общей сложности на 21 сентября теплонабжение налажено более чем в десяти городских учреждениях.

На вопрос, когда же потеплеет в детских садах и школах, Игорь Викторович ответил, что подключения такого рода объектов всегда происходят по заявкам. Существует традиционная процедура,

когда руководство учреждения подает заявку в вышестоящий орган, к примеру, в управление образования, и уже там ставят свою визу и переправляют документ к теплофикаторам. Дальше, как говорится, дело техники: система отлажена, так что подача тепла занимает очень короткое время – от нескольких часов до суток.

– В ежедневном режиме мы сверяем свои планы с метеорологами, контролируем температурный режим, – продолжает Игорь Викторович, – магнитогорцы хорошо знают систему, по которой включается отопление.

На протяжении пяти дней среднесуточная температура должна держаться на отметке в плюс восемь градусов. После чего следует постановление главы города о подключении жилого фонда к тепловому обеспечению. Далее в течение трех-пяти дней сотрудники треста «Теплофикация» пускают тепло во все районы Магнитогорска. По мнению Игоря Запорожца, ждать осталось недолго – конца сентября – начала октября.

В городских районах приступили к промывке отопительной системы жилого фонда. Это еще одно свидетельство того, что следующим шагом теплофикаторов станет пуск в дома долгожданного тепла.

Близко к теме

А вы как боретесь с холодом?

Елена СЕВЕРИНЧИК, 33 года:

– В такое межсезонье традиционно выручает обогреватель. Правда, настоящего холода еще и нет, просто последние летних дней нам сложно адаптироваться к переходу на «осенний режим».

Анна ТИХОМИРОВА, 76 лет:

– Не верится, что наступают холода. Я лично жду бабье лето. Посмотрите, деревья в городе все еще зеленые.

Рустем МИРЗОЕВ, 20 лет:

– А я не мерзну! С детства закаляюсь, потому для меня нынешние температурные перепады не страшны. Я и сейчас сплю с открытым окном: в здоровом теле – здоровый дух.

Ирина ЗАЙЦЕВА, 42 года:

– Лучшим способом согреться перед сном является горячая ванна, главное после водных процедур – скорее нырнуть в кровать.

Игорь САМОЙЛОВ, 37 лет:

– Одеваться нужно теплее, тогда и мерзнуть не будете. Северяне же, как известно, не те, кто не мерзнет, а те, кто тепло одеваются.

Светлана ЖУРОВА, 54 года:

– Человеку вечно не угодить: весной жарко, осенью холодно. У природы нет плохой погоды. А если серьезно, я живу в своем доме, и температурный режим регулирует муж. У нас газовое отопление, как только стало прохладно – отодвинули задвижку и не мерзнем.

Письмо дня

Опять обман?

В городе появились очередные аферисты. Кого легче обмануть? Конечно, пенсионеров.

Под видом сотрудников информационного консультативного центра из Челябинска молодой человек и девушка выманивают из квартир пенсионеров на улицу якобы для проведения собрания по вопросу льгот на услуги жилищно-коммунального комплекса.

Сообщают про оплату услуг всем известные прописные истины, давно известные нам из газет и передач телевидения. А затем ловко переводят разговор на другую тему. Предлагают приобрести физиотерапевтический прибор для бытового использования «Ультратон» Алтайского приборостроительного завода. Предлагают купить его по «льготной» цене за 5900 рублей. Убеждают, что настоящая цена прибора – 11 тысяч 800 рублей.

На самом деле, «Ультратон» продается в нашем городе и в магазинах «Медтехника», только стоит он на две с половиной тысячи рублей дешевле. Дорогие пенсионеры, будьте бдительны, не верьте приятным словам, не поленитесь и проверьте информацию, которую вам дают. По крайней мере, сэкономите свои кровные.

//Потерпевшие жители Правобережного района.

Перед фактом

Воровство на лестнице

На прошлой неделе в одном из домов по улице Советской ранним утром жильцы обнаружили, что на месте почтовых ящиков в лестничном пролете между первым и вторым этажами пусто.

Ночью неизвестные сняли ящики для корреспонденции, почему-то оставив один из них. Жильцам пришлось раскошелиться, благо цена ящика не так уж и высока.

Совершенно другое дело, когда с лестничной клетки, из щитового отделения пропадают счетчики учета потребления электроэнергии либо автоматы отключения электрического тока. С подобными воровствами недавно столкнулись магнитогорцы, проживающие в Правобережном и Орджоникидзевском районах.

Где-то в ночное время, а где-то среди бела дня из щитков вырвали дорогостоящее оборудование. Теперь, чтобы наладить электроснабжение, требуются не только время, но и немалые средства.

Руководство жилищных организаций просит магнитогорцев проявить бдительность: не пускать в подъезды подозрительных людей, отслеживать у электрических щитков незнакомых граждан.

Внимание!

Закрывается движение!

В связи с производством ремонтных работ на трубопроводе в период с 21.09 по 20.10 будет частично закрыто движение по четной стороне улицы Трубной в районе домов с 6-го по 20-ый.

Уважаемые собственники жилых домов, квартир, комнат, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений!

Срок уплаты налога на имущество за 2011 год перенесен на 2012 год. Квартанции для уплаты налога на имущество за текущий год будут направлены вам в следующем году.

Срок уплаты налога на имущество физических лиц за 2010 год истек 15 ноября прошлого года, а срок уплаты транспортного налога – 15 июня 2011 года.

Узнать о наличии просроченной задолженности по налогам и погасить долги можно через Интернет сайт www.g74.nalog.ru с помощью онлайн-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика».

Всяко-разно

22 сентября – Всемирный день без автомобиля.

В этот день в России введены верстовые столбы (1764); русские основали первое постоянное поселение на Аляске (1784); у Бахчисарая открыта наибольшая в СССР астрофизическая лаборатория (1955).

Знаете ли вы, что...

...дороги в Японии строятся со специальными углублениями. Если машины едут по ним с правильной скоростью, то звучит мелодия!

Улыбнитесь!

Таксисту, нашедшему в своей машине папку с документами под грифом «Совершенно секретно», предлагается застрелиться самому...

Языком цифр

Более чем 2,5 млрд. долларов составил внешне-торговый оборот Челябинской области с Республикой Казахстан в 2010 году. На Казахстан приходится почти четверть общего объема внешне-торгового оборота Челябинской области.

Погода



Переменная облачность, небольшой дождь. Ветер: северо-западный, 4–9 м/сек., порывы до 16 м/сек.
Температура: ночь 0° + 5°, день + 5° + 10°.

23 СЕНТЯБРЯ

Магнитные бури в сентябре: 26.

Новости

Без «подогрева»

Объявлено начало сезона безалкогольных дискотек.

Первая из них состоится 26 сентября в одном из городских развлекательных клубов. Организаторами мероприятия стали общественная организация «Салават» при поддержке «Молодой гвардии «Единой России». На танцпол приглашены популярные молодежные коллективы: «Проект Дарман» во главе с Фанисом Султангуловым и DJ FATIKN (Фатих Муллахметов). Кроме того, заряд отличного настроения обеспечит команда КВН «Боос».

Пистолет в салоне

На площади Горького сотрудники полиции задержали группу вооруженных мужчин.

У них обнаружены несколько единиц огнестрельного оружия. Как прокомментировал ситуацию сотрудник пресс-службы УВД Магнитогорска Константин Вуевич, при проверке автомобиля, в котором находились пассажиры, полицейские в салоне обнаружили огнестрельное оружие. В настоящий момент выясняется его происхождение и с какой целью оно находилось у мужчин.

Танцуют все!

В Магнитогорске пройдет II благотворительный бал.

На этот раз к участию приглашаются коллективы с артистами от двенадцати лет. Порядок регистрации указан на сайте <http://www.fond-sm.ru/>. Все соискатели выступят на балу, который пройдет 15 октября во Дворце спорта имени И.Х. Ромазана. Объявлено, что грант получит только один коллектив, но на призы могут рассчитывать все. Оргкомитет приглашает к участию все коллективы, чтобы оценить собственные возможности.

Сохрани целостность

В сорока процентах случаев виновником пожара транспортного средства является его хозяин.

За прошедшие девять месяцев в Магнитогорске произошло 66 пожаров транспортных средств. Материальные потери превысили восемь миллионов рублей. Как прокомментировал инспектор ОНД №2 Артем Власенко, наиболее частыми причинами пожаров в автомобилях являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования и топливной системы, а также поджоги.

Астрономический фестиваль

1 октября на базе Магнитогорского государственного технического университета пройдет торжественное мероприятие, посвященное космической тематике.

Как сообщили организаторы, горожане смогут увидеть выставку телескопов, ознакомиться с художественными и фотоработами на тему космоса. В программе есть и космическая викторина.

Точка безубыточности

Риэлторы города провели «круглый стол».

Организаторами «круглого стола» выступили НП «Академия бизнес-решений» и НП «Гильдия риэлторов Магнитогорска». На встречу были приглашены руководители риэлторских компаний города. Участники обсудили ряд вопросов, в том числе новый законопроект о риэлторской деятельности. Темы для обсуждения выбраны не случайно: организаторами был проведен опрос агентств недвижимости, который выявил круг вопросов, требующих решения.

Регистрируйте вовремя

Прописку новорожденному надо дать в течение недели.

Отдел УФМС России по Челябинской области в Магнитогорске обращает внимание на то, что родители обязаны зарегистрировать ребенка по месту жительства в течение семи дней после получения свидетельства о рождении. В случае регистрации позже указанного периода у собственника жилого помещения наступает административная ответственность в соответствии со статьей 19.15 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначается штраф в размере от 2 000 до 2 500 рублей.

Не шути с огнем

20 сентября на пожаре погиб молодой магнитогорец.

Причиной гибели 33-летнего горожанина стало неосторожное обращение с огнем при курении. Возгорание произошло в десять часов утра в СНТ «Строитель-7», огнем полностью уничтожены дом и постройки. Еще один пожар зарегистрирован в СНТ «Зеленая долина», на этот раз обошлось без жертв, но хозяева полностью лишились своего недвижимого имущества, рассказала инспектор ОНД №2 Марина Михалкина. Причина возгорания устанавливается, но уже можно говорить о том, что на участке и в доме «покомандовали» посторонние лица.

Осторожно: мошенники!

Полиция предупреждает снова.

УМВД России по Магнитогорску распространило тревожное сообщение: участились случаи, когда злоумышленники представляются сотрудниками правоохранительных органов. Мошенники звонят по городскому телефону и сообщают, что их родственник совершил ДТП, которое можно «заявить» за энную сумму. Полицейские призывают не поддаваться на провокации и сообщать о них в правоохранительные органы по телефонам: 29-86-02, 23-58-02 или 02.

Перед фактом

Высокая оценка

На прошлой неделе вице-губернатор Челябинской области Сергей Комяков вручил главе Магнитогорска Евгению Тефтелеву диплом первой степени. Город удостоен высокой награды за высокие показатели при оценке эффективности деятельности администрации.

Оценку осуществили по 156 показателям в девяти основных направлениях: экономическое развитие, здравоохранение, дошкольное, общее и дополнительное образование, физическая культура и спорт, жилищное строительство и коммунальное хозяйство, организации муниципального управления и энергосбережения. Основным документом для участия в конкурсе является доклад мэра о достижениях в экономическом развитии города, который направляется губернатору Челябинской области и в министерство экономического развития. Результаты анализа даются на рассмотрение комиссии, в состав которой входят представители исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Челябинской области, общественных организаций.

По итогам конкурса в 2008 и 2009 годах первым в группе крупнейших городов области становился Челябинск. В 2010 году Магнитогорск опередил областной центр и стал победителем.

Как отмечено в докладе Евгения Тефтелева, течение всего



● Глава города принимает поздравления за победу Магнитки в областном конкурсе.

2010 года в экономическом развитии Магнитогорска наблюдалась положительная динамика. Рост производства произошел по всем видам деятельности, среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям города выросла по сравнению с тем же периодом прошлого года. Ключевыми задачами по-прежнему остается развитие малого и среднего предпринимательства, а также дорожного хозяйства и транспорта. В 2010 году в соответствии с городской целевой программой предоставлены субсидии (гранты) 33 начинающим предпринимателям. Наблюдается и положительная тенденция в отношении экологического фактора.

Все большее внимание уделяется и здравоохранению: вакцинопро-

филактика, ввод в эксплуатацию поликлиники в южных районах города, завершение строительномонтажных работ по ПЭТ-центру, главному хирургическому корпусу первой городской больницы, выполнение капитального ремонта нескольких медицинских учреждений, оснащение лабораторий и многое другое – все это выполнено в 2010 году без задержек.

Государственная политика, направленная на изменение демографической ситуации в стране, приводит к увеличению рождаемости в городе. Решается наиболее актуальная проблема размещения детей в детских садах: за 2010 год места в дошкольных учреждениях получили 675 малышей.

Положение дел в сфере общего и дополнительного образования в

городе оценивается по качественным показателям. Так, в прошлом году в три раза уменьшилось число выпускников, показавших результат ЕГЭ ниже минимального, получивших же наивысший результат (100 баллов), напротив, возросло. Ведется работа по привлечению к спортивным мероприятиям жителей города различного возраста: в Магнитогорске действуют три ведомственные целевые программы. Все они активно поддерживаются главой города.

Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, имеет положительную динамику. Большое внимание было уделено актуальным проблемам ЖКХ и муниципального управления г. Магнитогорска. Положительные процессы в экономике оказывают благоприятное влияние на ситуацию в сфере занятости населения, увеличились показатели по трудоустройству, посещению культурно-досуговых мероприятий.

В сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности наблюдается увеличение доли объемов отпуска энергоресурсов. Просроченная задолженность муниципальных образований за топливно-энергетические ресурсы была выплачена ранее. Перед поставщиками город не имеет долгов.

Благодаря систематическому контролю и анализу бюджетных расходов распорядителями бюджетных средств и управлением экономики администрации города удалось устранить ошибки прошлого года и добиться наилучших показателей.

Безусловно, диплом первой степени – общая заслуга органов местного самоуправления города. И заслуга эта весомая.

Приметы нового

Лего? Легко!



● Лего-конструирование уже вводится в учебные планы школ.

//Ольга БАЛАБАНОВА

Продолжается работа по внедрению лего-технологий в образовательный процесс.

В этом году в рамках реализации приказа управления образования «Об организации деятельности по развитию образовательной робототехники в 2010-2011 учебном году» в 15 школ были закуплены конструкторы, датчики Hitechniks на общую сумму 477,5 тысячи рублей. Таким образом, уже 62 образовательных учреждения оснащены конструкторами Лего. Среди них – первороботы RCX, NXT, ресурсные наборы, наборы по технологиям и физике, машины с электроприводом, ИК-мачи и другие.

В прошлом учебном году было организовано несколько десятков кружков Лего, в которых занимается 895 ребят (46 кружков и 410 учащихся в 2009-2010 учебном году). В трех школах робототехника преподается как предмет дополнительного образования с охватом всей

параллели. В ряде образовательных учреждений лего-конструирование (школа № 5, 10, 67) введено в учебные планы.

11 образовательных учреждений города оснащены конструкторами, но в них не организован кружок лего-конструирования: это школы №3, 4, 33, 41, 47, 58, 60, 62, проблема здесь одна – нет тренера. А вот школа №22, Дворец творчества детей и молодежи, начальная школа №1 получили конструкторы весной, обеспечили обучение педагогов и планируют организовать кружок лего-конструирования в наступившем учебном году.

Для организации кружков, более профессиональной работы тренеров прошли курсы повышения квалификации для 32 педагогов из 27 образовательных учреждений.

Два года в Магнитогорске функционирует школа олимпиадного резерва по робототехнике. Ее регулярно посещают учащиеся и педагоги школ № 8, 25, 28, 50, 66, 67. Учащиеся ШОР принимают активное участие в соревнованиях

лего-роботов и показывают стабильно высокие результаты.

Соревнования лего-роботов в нашем городе проводятся четвертый год. В прошедшем учебном году команды города принимали участие во всех этапах соревнований лего-роботов, включая всероссийский – в апреле наши ребята ездили на фестиваль «РОБОФЕСТ-2011» в Москву. Магнитку представляли команды школ №50, 67, 8 и лицея при МАГУ. И, несмотря на то, что ни одна из команд Магнитогорска не смогла завоевать призовых мест на Всероссийском этапе соревнований, опыт участия был полезен.

Четыре года в Магнитогорске работает городской лего-клуб, созданный с целью повышения квалификации педагогов, использующих конструкторы Лего в своей работе.

Учителя выходили на конкурс педагогических инициатив, где педагоги Правобережного центра дополнительного образования детей Людмила Григорьева, Асия Гайсина и Яна Нуртдинова представили свой проект.

На одном из заседаний городского лего-клуба педагоги рассмотрели теоретические аспекты встраивания робототехники в образовательный процесс и организовали практическую работу, в ходе которой творческие группы педагогов составили конспекты уроков с применением конструкторов Лего. Учебные занятия были проведены в школах. Методисты ММЦ проанализировали полученные отчеты и выявили основные проблемы встраивания робототехники в образовательный процесс: недостаток оборудования и урочного времени, учителя-предметники не умеют собирать или программировать модели. Педагогам было предложено использовать лего-конструкторы в качестве демонстрационного материала – тренер совместно с учителем-предметником готовят демонстрационную модель перед началом урока. Работа в творческом «тандеме» позволит наиболее качественно использовать урочное время, решить проблемы нехватки оборудования и подготовить качественные модели для занятий. В итоге за прошлый учебный год проведено около трехсот уроков с использованием лего-технологий.

На этот год планируется продолжать работу по внедрению робототехники в образовательный процесс, причем с учетом введения новых стандартов.

Вести с ММК

Школам назначили шефов

В нынешнем году металлургический комбинат выделил для подготовки школ к учебному году почти три миллиона рублей.

Приказом генерального директора ОАО «ММК» Бориса Дубровского утверждены перечни структурных подразделений ОАО «ММК» и дочерних обществ комбината, закрепленных за образовательными учреждениями Магнитогорска. Традиции шефства металлургов Магнитки над учреждениями сферы образования насчитывают не одно десятилетие. Подобный перечень школ и образовательных учреждений утверждается ежегодно с целью упорядочить проведение профориентационной работы среди

учащихся и оказать помощь образовательным учреждениям города металлургов.

Как сообщили в управлении информации и общественных связей ОАО «ММК», в соответствии с приказом подшефными различных структурных подразделений Магнитогорского металлургического комбината стали 26 общеобразовательных учреждений Магнитки, еще 16 учреждений обрели шефов в лице подразделений предприятий Группы ММК, за четырьмя образовательными учреждениями города закреплено совместное шефство ОАО «ММК» и его дочерних обществ. Кроме того, над восемью учреждениями будет шефствовать структурные подразделения неаффилированных обществ.

Таким образом, в новом учебном году шефы от комбината и его структур официально закреплены за 54 учреждениями образования города, среди которых муниципальные общеобразовательные школы, коррекционные образовательные учреждения, школы-интернаты, гимназии, многопрофильные лицеи.

Только в нынешнем году ММК выделил на подготовку школ к новому учебному году 2,8 млн. рублей. Помимо этого подшефные безвозмездно получили продукцию, производимую предприятиями Группы ММК, на миллион рублей. Цехи и подразделения ОАО «ММК» оказывают образовательным учреждениям постоянную помощь в ремонте и благоустройстве.

На металлургическом предприятии реализуется целый спектр социальных программ. В частности, в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье» с 2006 года реализуется подпрограмма «Помощь молодым семьям в приобретении жилья». Отбор для участия в программе осуществляется по итогам ежегодных конкурсов профессионального мастерства, научно-технических конференций, социально-инновационной активности в рамках выдвижения и реализации молодежных инициатив. За пять лет реализации программы предприятием предоставило субсидию 126 молодым работникам на общую сумму 10,1 млн. рублей.

Актуально

Беречь здоровье смолоду

//Лидия ГРАНИШЕВСКАЯ

Медицина склонна винить в возникновении детских заболеваний технический прогресс, стрессы и невниманье родителей.

Сегодня даже не телевизор является главным врагом хорошего детского самочувствия. Компьютеры с играми, выходом в Интернет и возможностью общаться с ровесниками по всей стране, не поднимаясь со стула, заменили живое общение. Школьники все реже бывают на свежем воздухе, мало двигаются, и, если к малоподвижному образу жизни добавить регулярные стрессы, связанные с повышенными умственными нагрузками или проблемами в семье, неправильное питание, мебель и освещение, то мы получаем сегодня целый «букет» заболеваний, которые бесстрастная медицинская статистика превращает в цифры.

По словам заведующей школьным отделением организации медицинской помощи детям в образовательных учреждениях детской поликлиники № 3 Ольги Старковой, своеобразный рейтинг выявленных заболеваний возглавляет поражение зубов кариесом. Причины, почему у 80 процентов детей нездоровые зубы, может быть несколько: и неумение за ними ухаживать, и неправильное питание. Но какая бы причина ни была, кариозные зубы «хранят в себе» инфекцию, которая при переохлаждении, перегревании, стрессовой ситуации выливается в ангины, тонзиллиты или заболевания желудочно-кишечного тракта.

Болезни желудка автоматически тянут за собой проблему правильного питания. Все меньше детей едят в школах, объясняя это тем, что повара готовят «не так, как дома». Недавно в Москве российские медики провели «круглый стол», где обсуждалась помимо вопросов здоровья еще и проблема питания. Специалисты обратили особое внимание на

По данным Российской академии медицинских наук в стране за последнее десятилетие заболеваемость детей в возрасте до 14 лет увеличилась на 34 процента, детей в возрасте 15–17 лет – на 65 процентов. Большинство детей имеют ослабленную иммунную систему. 70 процентов отечественных школьников страдают хроническими заболеваниями.

школьное меню и качество блюд. Однако и дома, по данным российской статистики, далеко не каждый школьник получает полноценную дневную дозу белков, жиров и углеводов. Как следствие – у детей ухудшается память, растет утомление, падает успеваемость.

Более 70 процентов школьников всех возрастов страдают заболеваниями опорно-двигательного аппарата. Результаты недостаточной активности и наследственной предрасположенности усугубляет неправильная обувь. Дети постоянно ходят в кроссовках или на высоких каблуках. Это приводит к деформации стопы и искривлению позвоночника. Плюс школьные парты в классах, где идет предметное обучение, невозможно подобрать в соответствии с ростом школьников среднего и старшего звена. Дома мебель легче подогнать по росту, однако далеко не все родители проявляют об этом заботу.

Тревогу врачей вызывает и то, что из года в год увеличивается количество детей, страдающих хроническими заболеваниями органов дыхания: бронхиальные астмы, поллинозы (сезонные заболевания, причиной которых является аллергическая реакция на пыльцу растений).

При всей своей кажущейся безобидности аллергия – очень серьезное и опасное заболевание. И здесь требуется особое внимание родителей к ребенку: если у него появились первые аллергические реакции, необходимо незамедлительно исключить или максимально сократить контакты с аллергенами и показать врачу. От неконтролируемой аллергии до бронхиальной астмы всего один шаг.



● «А зарядку делаешь?»

По медицинской статистике, сегодня бронхиальной астмой страдают около одного миллиона российских школьников. Между тем родители лишь каждого пятого из них догадываются о болезни. Врачи настоятельно советуют обращать внимание на свистящее дыхание, ночной кашель и ощущение заложенности в груди у детей.

Вообще родительское внимание помимо экологических и генетических факторов, которые мы не в силах изменить, играет огромную роль в формировании здоровья ребенка. Это давно заметили психологи и врачи-педиатры. Они пришли к выводу, что развитие многих детских заболеваний провоцируют проблемы в семье или недостаток общения с родителями. Кроме того, сбалансированное питание, здоровый образ жизни, продуманная домашняя гигиена и своевременное обращение к врачу также помогут сократить уровень детских заболеваний в разы.

Накануне события

Со скрипкой Страдивари

//Елена ПАВЕЛИНА

«Все лучшие скрипки – в гости к нам» – можно сказать, под таким девизом проходит музыкальная жизнь города в сентябре.

Совсем недавно мы слушали неподражаемого Дмитрия Когана со скрипкой Гварнери, а теперь станем свидетелями еще одного неординарного события, которое случится 28 сентября. В большом зале Магнитогорского театра оперы и балета, как мы уже сообщали, состоится уникальный концерт знаменитого австрийского скрипача Луца Лесковича и известного московского пианиста и композитора Василия Щербакова.

Вот уже почти сорок лет (с 1975 года) представитель самой музыкальной страны в мире играет на знаменитой скрипке Антонио Страдивари. В мире сохранилось не более 500 скрипок работы великого итальянского мастера. Нашему австрийскому гостю инструмент достался от учителя, выдающегося



● Австрийский маэстро со знаменитой скрипкой.

чешского скрипача. Сам Луц Лескович родился в Зальцбурге, на родине великого Моцарта. Маэстро учился в самых престижных музыкальных заведениях Вены, Люцерна, Лондона и выступал на лучших сценах мира. После блистательных выступлений в британской столице, Нью-Йорке, Берлине, Милане начались поездки

по другим странам Европы, Америки, Востока. Он многократно играл с Ингрид Хеблер, Йоргом Демусом, Игорем Ойстрахом, Мстиславом Ростроповичем и другими мэтрами. И сейчас, несмотря на возраст, Луц Лескович постоянно дает концерты, организывает множество камерных международных фестивалей

по всему миру, в том числе и в России.

В Магнитогорском театре оперы и балета Луц Лескович будет выступать вместе с Василием Щербаковым, талантливым и разносторонним московским пианистом и композитором. Гены – великая вещь: Василий Щербаков является внучатым племянником Дмитрия Кабалевского. В 1994 году Василий Щербаков с отличием окончил Московскую консерваторию им. П.И. Чайковского. Сегодня он участник и организатор многих престижных международных фестивалей в России, Германии, США и других странах.

В программе магнитогорского концерта прозвучат Соната для скрипки и фортепиано (Соль мажор) Вольфганга Моцарта, Соната для скрипки и фортепиано №5 «Весенняя» (Фа мажор) Людвиг ван Бетховена, Соната для скрипки и фортепиано (Фа мажор) Брамса. В общем, лучшее из шедевров мировой классики.

Из разных источников

Тротуарные стандарты

Общественная палата Челябинской области одобрила расширение дорог на Южном Урале.

«Процесс реконструкции дорог сейчас идет очень активно. Мы отметили, что при расширении проезжих частей необходимо сохранять тротуары. Например, по дороге вдоль Тургояка нужны тротуары, чтобы люди не ходили по проезжей части вместе с большим потоком машин. То же можно сказать о дорогах вдоль озер Увильды, Аргизи», – рассказал председатель региональной Общественной палаты Вячеслав Скворцов.

Он добавил, что если в городах дороги расширяются в соответствии со всеми нормами, то в сельской местности необходимо продумать дорожные развязки. «У нас порядок сегодня такой: сначала дорога шириной не менее 50-70 метров, потом небольшая «зеленая зона» полтора-два метра и тротуар», – отметил Вячеслав Скворцов.

Он подчеркнул, что Общественная палата Челябинской области начала проведение рейдов для контроля над выполнением государственных стандартов при расширении дорог. Кроме того, общественники намерены рекомендовать через публичные слушания, чтобы в генеральных планах обновления проезжих частей обязательно сохраняли тротуары в сельских населенных пунктах. «Это необходимо не только для удобства пешеходов, но и для их безопасности», – сказал Вячеслав Скворцов.

Отметим, что в целом аварийность на дорогах области в последнее время снижается – с начала года количество ДТП со смертельным исходом сократилось на 100 случаев по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Число происшествий на дорогах, в которых южноуральцы получили травмы, снизилось на 356 случаев.

По словам начальника управления ГИБДД ГУ МВД РФ по Челябинской области Сергея Курышева, этого удалось достичь благодаря комплексному подходу к решению проблемы – во всех городах и районах региона проводятся мероприятия по предупреждению ДТП с участием пешеходов: «Переходы обозначаются цветным асфальтобетоном, устанавливаются шумовые полосы, устанавливаются и реконструируются светофоры. На особо аварийных участках дорог монтируют камеры слежения и фиксации нарушений, что привело к снижению количества ДТП. Усилена контрольно-надзорная деятельность автоинспекций – только за этот год было привлечено к административной ответственности более 530 тыс. водителей».



● При расширении проезжих частей не всегда сохраняются тротуары...

Это надо знать

Аренда жилья: снимаем по правилам

//Теннадий ГИРИН

Вы приняли решение снять квартиру. И даже подобрали подходящий вариант. Но не торопитесь перевозить вещи.

Вопрос аренды жилья не так прост, как может показаться на первый взгляд. Один мой знакомый снял себе квартиру. Переехал, перевез мебель, обустроился. И тут через пару недель появляется хозяин с новостью, что он срочно повышает плату, потому что сосед, оказывается, сдает свою точно такую же квартиру в два раза дороже! Ну, вот что возразишь на такое заявление хозяина? Что был договор? А был ли он, этот договор? Или только на словах договорились?

Перед тем, как принять окончательное решение, необходимо сделать ряд шагов, которые уберут вас от неожиданностей. И начать стоит с проверки документов.

Проверяем документы

Попросите потенциального арендодателя показать вам документы на квартиру и удостоверение личности. Сдавать квартиру имеет право только собственник. Если собственников в квартире несколько, все они должны написать согласие на сдачу квартиры или представителя должна быть от них

доверенность на сдачу в аренду их собственности. Согласно статье 608 ГК РФ арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду. Сложностей можно ожидать и со стороны других зарегистрированных в этой квартире граждан. Согласно статье 31 ЖК РФ они обладают правом пользования жилым помещением. Иначе говоря, если в квартире, находящейся в собственности арендатора, зарегистрирован кто-то еще, неплохо было бы понять, согласен ли этот гражданин со сдачей жилья.

В противном случае вы рискуете однажды обнаружить в квартире незнакомых людей, заявляющих, что они являются собственниками данного помещения и согласия на аренду не давали. А потом попросят вас с вещами на выход. И ничего не сделаете. Имеют право.

Что касается других зарегистрированных, то выселить они вас, конечно, не могут, но вот пользоваться данным жилым помещением право имеют. Так что придет какая-нибудь тетушка и заявит, что она тоже будет тут жить, потому как прописана. И тоже ничего сделать будет нельзя.

Но и это еще не все. Хорошо, если квартира в собственности. А если она муниципальная? В этом случае, если действовать по закону, необходимо получить письменное согласие не

только всех прописанных. Согласие на сдачу муниципального жилья в аренду требуется в первую очередь от собственника жилого помещения, то есть, как правило, от города.

Закключаем договор аренды

И вот все документы проверены, все в порядке, пора оговаривать условия. И не только оговаривать, но и записывать. Для того чтобы хозяин не мог вдруг неожиданно изменить стоимость аренды или другие условия вашего проживания в его квартире, все договоренности необходимо записать на бумаге. Другими словами, нужно заключить договор аренды жилого помещения.

Обратите внимание: закон не требует нотариального удостоверения договора аренды. Подписанный двумя сторонами (арендодателем и арендатором), он является действительным юридическим документом, принимаемым даже в суде.

Итак, в договорах аренды жилого помещения обычно прописываются следующие условия:

- срок, в соответствии с которым арендатор будет занимать жилое помещение;
- стоимость арендной платы и сроки ее фиксации;

– описание жилого помещения (количество комнат, вспомогательные помещения, находящееся там имущество и т.д.);

– данные обо всех имеющихся собственниках;

– список лиц, которые будут проживать в помещении;

– условия, согласно которым возможно расторжение договора аренды;

– последствия порчи имущества собственника и нанесения вреда имуществу соседей.

И многое другое в зависимости от договоренностей в каждом отдельном случае.

На что обратить внимание

Если договором предусмотрена оплата электричества и воды по счетчикам, в нем прописываются последние показатели счетчиков, с которых начинает считаться оплата арендатором.

Обязательно внесите в договор пункт о том, каким образом и в какое время арендодатель может вас посещать. Как правило, это должно происходить по предварительному звонку и в присутствии самого арендатора. Прописывается также, что арендодатель без крайней необходимости не должен входить в арендуемое жилое помещение без присутствия арендатора.

Рассказал мне мой друг, как он снимал квартиру у хозяев, которые без предупреждения в любое время дня и ночи неожиданно могли прийти в квартиру, открыв дверь своим ключом, под предлогом списать показания счетчиков. Вот радости-то было семье друга в шесть часов утра однажды обнаружить чужого человека в своем жилище!

Если в арендуемом жилом помещении есть хозяйское имущество, обязательно нужно составить его опись. Описываются мебель, техника (название, марка) и другие ценные и не очень предметы. Желательно указывать их состояние на момент передачи в пользование арендатору.

Если вы не уверены в своих знаниях или не можете понять суть какого-то условия в договоре, лучше покажите этот документ юристу. Или, в крайнем случае, попросите разъяснений у самого хозяина.

Съем квартиры – дело хлопотное. Но если подойти к решению вопроса серьезно, это может в будущем уберечь вас от многих неожиданностей.

И напоследок совет

Заклучайте договор аренды, даже если арендодатель является вашим хорошим знакомым. Имущественные и денежные споры могут испортить любые, даже самые дружественные отношения.

Новости

Мимо леса...

Губернатор Михаил Юревич поручил поправить генплан Челябинска.

Вчера на заседании областного градостроительного совета глава региона отметил, что в соответствии со старым генпланом на всех градостроительных схемах нанесены дорожные магистрали через городской бор. «К городскому бору надо относиться бережно, – заявил Юревич. – Нужно сделать проект транспортной инфраструктуры, не заходя в зеленую зону».

Ну, заяц, погоди!

Безбилетный проезд стал бичом железнодорожного транспорта.

В Челябинской области штрафы за безбилетный проезд в пригородном железнодорожном транспорте будут увеличены до 200 рублей. Об этом заявил вчера во время заседания комитета по промышленности депутат Законодательного собрания Андрей Самонов. По его словам, депутаты намерены ужесточить меры наказания за безбилетный проезд в электричках. Помимо увеличения штрафов депутаты предлагают наделить полицию на транспорте соответствующими полномочиями.

Отрасль «в положении»

На Южном Урале оценят будущее ядерной медицины.

Этот вопрос будет обсуждаться на расширенном заседании региональной общественной палаты. Опыт создания объектов ядерной медицины поделится специалистами Федерального медико-биологического агентства России. Положение этой отрасли на Южном Урале обрисуют главврач областного онкодиспансера Андрей Важенин и заместитель технического директора ПО «Маяк» по науке и экологии Юрий Мокров. Ученые Снежинска озвучат результаты двадцатилетней работы Центра нейронной терапии.

Под завесой тайны

Южноуральские чиновники разыграют спектакль.

Свое согласие на игру в пьесе «Ревизор» уже дали местные знаменитости: министры, чиновники областной администрации, депутаты регионального парламента, представители бизнес-элиты. Премьера спектакля ожидается в ноябре на подмостках одного из челябинских театров. Идея принадлежит местному благотворительному фонду. Имя режиссера не разглашается. Роли также остаются под завесой тайны. Единственно, известно, что все средства, вырученные от спектакля, планируется направить на лечение тяжело больных детей.

По городу

От «Подорожника» - к картинам Урала

//Елена ПАВЕЛИНА
Фото автора

Так получилось, что с челябинским коллекционером Николаем Ильичем Перевозчиковым пришлось встретиться в один день дважды.

Первая наша встреча состоялась в стенах детской библиотеки-филиала №4, в которой уже несколько лет пестуют таланты юных литературных дарований через работающую здесь студию «Мечта». Вполне закономерно, что именно сюда приехала редколлегия областного литературно-краеведческого журнала «Подорожник» в лице его главного редактора Олега Николаевича Павлова, художественного редактора Игоря Игоревича Гандина и уже упомянутого нами члена редакционного совета – поэта и коллекционера Николая Ильича Перевозчикова. На встречу с челябинской делегацией пришли библиотекари объединения городских библиотек, детской библиотечной системы и школы микрорайона, методисты Центра повышения квалификации и методической работы, а также воспитанники литературной студии «Мечта». Представляя очередной номер «Подорожника», Олег Павлов сравнил его с ребенком, которого долго пестовали, переживали за его судьбу, а теперь выводят в свет.

Первой ласточкой в нашей области этот журнал не назывешь. В свое время, в тридцатых годах, выпускался детский журнал «Уральские огоньки», затем, два десятка лет назад, появилось издание для детей «Тропинка». На смену им и пришел «Подорожник». Чтобы привлечь внимание юного читателя, для «Подорожника» был придуман свой герой – Тимошка. В июньском номере этого года он летит на звездолете, анонсируя страничку, посвященную 50-летию полета Юрия Гагарина в космос. Кроме стихов и рассказов для детей здесь также помещен материал руководителя



•На выставке «Художники Южного Урала».

магнитогорского литературного музея Натальи Троицкой о писателе-фантасе Константине Нефедьеве. Наши тесные связи с областным журналом проявились и в публикациях двух юных магнитогорских дарований – пятиклассницы Лизы Серовой, принявшей участие в конкурсе сказок, и восьмиклассницы Анастасии Горбуновой, написавшей яркое стихотворение «Я – ребенок солнца».

После окончания презентации литературного журнала Перевозчиков пригласил всех на открытие выставки «Художники Южного Урала», к которой он имеет самое непосредственное отношение: все представленные там картины были взяты из его собственной коллекции.

«Собирать живопись и графику я начал года три назад, – рассказал челябинский коллекционер, – по совету знакомого художника. Причины на то были весомые: в 90-х годах много работ наших уральских художников перекочевали за пределы страны. И не все они оказались в стенах музеев. Необходимо было спасти то, что осталось. В результате наших поездок по области в моей коллекции собралось около тысячи картин, приобретенных у местных художников. Они не просто хранятся в моем офисе, но еще и выставляются в музеях и художественных галереях области. Недавно коллекция стала гостьей в Челябинском краеведческом музее, сейчас вот ее смо-

гут посмотреть магнитогорцы, а потом она поедет в Троицк и Златоуст».

Искусство с детства манило Николая Ильича: он искал себя и в рисовании, и в резьбе по дереву, пробовал свои силы и на литературном поприще. В четырнадцать лет он подарил Челябинскому краеведческому областному музею подшивку газеты «Правда» за 1912 год, обнаруженную им в подвале старого дома. Затем выкупил у случайных людей икону конца 19 века и тем самым спас ее от верной гибели. Интересовался археологией. Круг увлечений Николая Перевозчикова и сейчас весьма обширен.

В коллекции, представленной в Магнитогорской картинной галерее, можно увидеть работы довольно известных мастеров кисти – Дмитрия Фехтнера, Александра Сабурова, заслуженного художника РСФСР Михаила Ткачева, стоявших у истоков создания Челябинского союза художников, членов Союза художников СССР Валерия Якивца, Николая Черкасова, Ивана Кучмы, талантливого художника из Сатки Александра Суханова. Специалисты советуют обратить внимание также на пейзажи В. И. Кузнецова из Южноуральска и печатную графику Н. И. Гаруса из Златоуста. Много на выставке этюдных работ и авангардных полотен, в том числе пейзажей, натюрмортов и портретов, которые будут интересны зрителям.

Здравствуйте!

Без чайных церемоний

Кому во вред любимый напиток?

При всех своих достоинствах любой чай содержит сильнодействующие алкалоиды, возбуждающие центральную нервную и сердечно-сосудистую системы. Чай полезен для здоровья, но не всем, не всегда и не в любых количествах. Некоторым категориям людей следует пить меньше чая, а то и вовсе исключить его из своего рациона.



Беременные женщины. В чае содержится некоторое количество кофеина, который негативно влияет на развитие плода. В пяти чашках крепкого чая, выпитых за день, содержится такое количество этого вещества, которое может привести к недостаточности веса у младенца. Кроме того, кофеин увеличивает нагрузку на сердце и почки и повышает вероятность развития токсикоза.

Больные с высокой температурой. Принято считать, что крепкий горячий чай хорошо утоляет жажду и поэтому полезен при повышенной температуре. Но это не так. Фармакологи установили, что содержащийся в чае теофиллин повышает температуру тела. Он также обладает мочегонным действием и потому делает неэффективными или низкоэффективными любые жаропонижающие лекарственные средства.

Страдающие язвой. Хотя чай способствует пищеварению, но страдающим язвой желудка и двенадцатиперстной кишки, а также повышенной кислотностью желудка соблюдать умеренность. В здоровом желудке содержится соединение фосфорной кислоты, которая снижает секрецию желудочного сока. Теофиллин подавляет функцию этого соединения, и в результате повышенная кислотность желудочного сока препятствует заживлению язв. Поэтому язвенникам лучше пить чай с молоком и сахаром.

Страдающие атеросклерозом и гипертонией. Больным с подобным диагнозом следует отказаться от употребления красного и крепкого заваренного чая, которые возбуждают деятельность центральной нервной системы. В этом состоянии кровеносные сосуды мозга сужаются, что может вызвать образование тромбов.

Совет дня. Разное

Часто зонт протирается в местах соприкосновения с металлическими спицами и начинает пропускать воду. Отремонтировать зонт поможет бесцветный лак для ногтей. Смажьте лаком все протертые участки с изнаночной стороны и оставьте зонт открытым на несколько минут, пока лак не высохнет. Лак герметично заклеит все протертые места, и зонт больше не будет пропускать воду.



Реклама

Российская Государственная Цирковая компания и Магнитогорский цирк представляют

с 17 СЕНТЯБРЯ до 16 ОКТЯБРЯ

ЦИРК НА ЛЬДУ

МОРСКИЕ ЛЬВЫ НА ЛЬДУ

Телефон для справок: 26-42-48, 8-912-805-24-73

С лидером надежнее!

Самая полная база правовой информации*
Более 6,2 млн. документов для бухгалтера, юриста, кадровика – правовые акты, судебная практика, комментарии, бухгалтерские консультации и др.

Удобный и точный поиск
Найдется вся нужная информация. Можно использовать сокращения, искать документы по реквизитам или получать готовые тематические подборки.

Персональная поддержка – каждому пользователю
Крупнейшая в России сеть КонсультантПлюс из 700 сервисных центров обеспечивает каждому пользователю надежную поддержку – регулярное обновление, обучение, новости законодательства и др.

Быстрое решение ваших задач
Уникальные материалы – Путеводители КонсультантПлюс – содержат подробные рекомендации и помогают быстро разобраться в вашем вопросе.

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

ЗАО «Фирма СофтИнКом» тел: 49-22-56, 29-49-15

КонсультантПлюс – лидер среди справочных правовых систем, по версии ИТМОМ 2010г.

26-04-81

ИЗВЕЩЕНИЕ

Форма торгов: открытый конкурс.
Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление -4 г. Магнитогорска»
Место нахождения заказчика: г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д.59а
Почтовый адрес и адрес электронной почты заказчика: 455019 г. Магнитогорск, ул. Чайковского,59а, Natasha-greu4@yandex.ru; сайт www.reu4.ru
Номер контактного телефона: 48-82-46, 48-82-47
Предмет договора по Лоту № 1,2: Выполнение работ по восстановлению внутридомового циркуляционного трубопровода.

Место выполнения работ по Лоту №1: жилфонд ООО «ЖРЭУ-4» - 13 адресов; по Лоту №2 – 15 адресов.
Начальная цена (максимальная) договора (цена лота):
ЛОТ №1 – 1950 000,00 руб.; ЛОТ №2 – 2250 000,00 руб.
Источник финансирования: бюджет города
Критерии оценки заявки на участие в конкурсе: лучшие условия, показатели.

Срок выполнения: до 01 ноября 2011 г.
Форма, срок, порядок оплаты: на основании актов приема работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 20 календарных дней после выставления счета-фактуры и поступления бюджетных средств на расчетный счет Заказчика.

Участники размещения заказа могут получить конкурсную документацию со дня опубликования извещения в официальном печатном издании до 28.09.2011 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Чайковского, 59а, каб. 201. Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме в запечатанном конверте.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 29.09. 2011 г. в 14-30 (время местное) в присутствии участников размещения заказа, пожелавших присутствовать при вскрытии конвертов. Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: г. Магнитогорск, Чайковского, д.59а, к.208

Место и дата подведения итогов конкурса: подведение итогов состоится не позднее 2 дней с момента вскрытия конвертов.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов, не предусмотрены.

Организатор конкурса: ООО «ЖРЭУ-4 г. Магнитогорска».

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса №10/11

Форма торгов: открытый конкурс.
Наименование организатора и заказчика: ООО «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №5» города Магнитогорска.
Место нахождения организатора и заказчика: 455000 г. Магнитогорск, ул. Ломоносова, 19/1.
Номер контактного телефона организатора и заказчика: (3519) 22-11-43 - приемная, факс, 28-82-37 - ПТО, e-mail: pto-5@yandex.ru
Предмет договора: восстановление внутридомового циркуляционного трубопровода.

Место выполнения работ, цена договора (в руб., включает в себя НДС 18% и другие обязательные платежи; определена согласно смете Заказчика, согласованной с Главгосстройнадзором): ЛОТ №1 (ул. Чапаева, 3.5.5/1, 7/2.9) - 863980,80руб.; ЛОТ№2 (ул. гарина, 14, 18, 18/1, 42, 44, ул.Лобачевского,23,ул.Мичурина,124) - 868641,72руб.; ЛОТ№3 (пр.К.Маркса, 71,71/1,71/2,73,73/1,75,78) - 844985,09руб.; ЛОТ№4 (пр.К.Маркса, 78/1,80,82,82/1,ул.Помяловского,13,15/1,17/1) - 1025381,54руб.

Источник финансирования: субсидии из бюджета города, предоставленные в рамках реализации долгосрочной городской целевой программы «Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения города в жилых домах со значительным износом на 2009-2011 годы», утвержденной Постановлением главы города от 04.03.2009г. № 1936-П.

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте ООО «ЖРЭУ №5» города Магнитогорска www.reu5.ru извещения о проведении конкурса.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: 30 сентября 2011 года в 10:00 (время местное), но не позднее начала процедуры вскрытия конвертов.

Место подачи заявок: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 57, каб. 3. За 30 минут до окончания регистрации участников заявки принимаются по адресу: ул. Ломоносова, 19/1, каб. 102.

Дата, время и место вскрытия конвертов: 30 сентября 2011 года в 10:00 (время местное), ул. Ломоносова, 19/1 каб.102 в присутствии участников размещения заказа, пожелавших присутствовать при этом.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Форма торгов: открытый конкурс.
Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление -4 г. Магнитогорска»
Место нахождения заказчика: г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д.59а
Почтовый адрес и адрес электронной почты заказчика: 455019 г. Магнитогорск, ул. Чайковского,59а, Natasha-greu4@yandex.ru; сайт www.reu4.ru
Номер контактного телефона: 48-82-46, 48-82-47
Предмет договора: Выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии.

Место выполнения работ: жилфонд ООО «ЖРЭУ-4» - 7 адресов
Начальная цена (максимальная) договора (цена лота): 84000,00 руб.
Источник финансирования: бюджет города
Критерии оценки заявки на участие в конкурсе: лучшие условия, показатели.

Срок выполнения: до 01 ноября 2011 г.
Форма, срок, порядок оплаты: на основании актов приема работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 20 календарных дней после выставления счета-фактуры и поступления бюджетных средств на расчетный счет Заказчика.

Участники размещения заказа могут получить конкурсную документацию со дня опубликования извещения в официальном печатном издании до 28.09.2011 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Чайковского, 59а, каб. 201. Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме в запечатанном конверте.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 29.09. 2011 г. в 14-00 (время местное) в присутствии участников размещения заказа, пожелавших присутствовать при вскрытии конвертов. Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: г. Магнитогорск, Чайковского, д.59а, к.208

Место и дата подведения итогов конкурса: подведение итогов состоится не позднее 2 дней с момента вскрытия конвертов.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов, не предусмотрены.

Организатор конкурса: ООО «ЖРЭУ-4 г. Магнитогорска».

23 октября 2011 г. в 9.00 проводится межевание земельного участка, находящегося по адресу: г. Магнитогорск, ул. Дунайская, д. 135. Просим прибыть земельные владельцы смежных земельных участков для проведения согласования местоположения границ земельного участка. Кадастровый номер ООО «Земля», ул. «Правды», 27, тел. 26-54-84.

УСЛУГИ
грузоперевозки. Т. 8-952-518-66-96;
грузоперевозки. Т. 8-952-509-08-78.

КУПИЮ
ванну, холодильник, плиту на металллом. Т. 45-44-94.

ПРОДАМ
лист тепличный из полипропилена 6 м по 1150 р. Т. 45-37-75.

Ректорат и весь коллектив Магнитогорской государственной консерватории им. М. И. Глинки скорбят по поводу безвременной кончины преподавателя

ГРИЦАЯ
Михаила Васильевича и выражают глубокое соболезнование родным и близким.

АДРЕС РЕДАКЦИИ ИЗДАТЕЛЬСТВА: 455000, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69/1, www.mrninfo.ru, email: mr@mgn.chel.su. Распространяется по подписке и в розницу, рекомендованная цена по будням – 5 руб., по субботам – 6 руб. НАШ ИНДЕКС: 54599

<p>Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00457.</p>	<p>Главный редактор ПАНКОВ Олег Владимирович Приемная 26-04-88</p>	<p>Рекламная служба 26-04-81, 26-04-92 Служба подписки и доставки 26-04-87 Служба новостей 26-04-84, 26-04-73</p>	<p>Материалы, размещенные на правах рекламы, отмечены знаком ▲ Редакция не несет ответственности за содержание и достоверность рекламных материалов.</p>	<p>Тираж 10000. Заказ № 3856. Отпечатано ЗАО «МДП». г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 21.09.2011 в 19.00. Фактически 21.09.2011 в 19.30.</p>
--	---	--	--	--



Секретарь заместителя главы города фиксирует в контрольном листе и электронной карточке документа время передачи дела, а также свои фамилию, имя, отчество и передает дело с приложенным письменным мотивированным отказом в предоставлении услуги в течение 1 рабочего дня через курьера МФЦ для регистрации и вручения заявителю.

23. В течение 180 календарных дней с даты выдачи формы акта о выборе заявителя осуществляется выполнение работ по согласованию, подготовке акта или схемы о выборе земельного участка (топогеодезическая съемка, разработка эскизного проекта, определение площади необходимого земельного участка, разработка схемы расположения земельного участка на кадастровой карте, получение технических условий о возможности подключения планируемого объекта к инженерным сетям, получение заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области, согласование с отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения управления внутренних дел по городу Магнитогорску) и при необходимости иные согласования указанные в форме акта о выборе земельного участка.

24. Поступление в МФЦ и выдача заявителю итговых документов Специалист отдела контроля МФЦ: 1) принимает от курьера МФЦ итговые документы, о чем делается отметка в электронной карточке документа и акте приема-передачи (реестре поступивших из органа администрации итговых документов); 2) указывает в электронной карточке документа реквизиты итговых документов, дату поступления из органа администрации города, осуществляющего их подготовку, снимает дело с контроля; 3) рассчитывает информацию о передаваемых в отдел приема итговых документах из архива журнала реестра передачи в МФЦ, специалист отдела итговых документов в двух экземплярах, указывает свои должность, фамилию, инициалы, дату и время составления реестра, удостоверяет своей подписью. Один экземпляр реестра передачи в отдел приема МФЦ итговых документов с итговыми документами передает через курьера МФЦ в отдел приема МФЦ. Второй – с отметкой о принятии итговых документов специалистом отдела приема МФЦ, возвращается через курьера МФЦ специалисту отдела контроля МФЦ; 4) передает итговые документы через курьера МФЦ в отдел приема МФЦ не позднее дня, следующего за днем поступления документов из органа администрации города, осуществляющего подготовку итговых документов.

Специалист отдела приема МФЦ: 1) принимает от курьера МФЦ итговые документы, осуществляет сверку поступивших и указанных в реестре дел, указывает свои должность, фамилию, инициалы, дату и время принятия итговых документов, удостоверяет своей подписью факт поступления итговых документов в отдел приема, о чем делает отметки в электронной карточке документа и реестре передачи в отдел приема МФЦ итговых документов; 2) сканирует итговые документы; 3) своевременно в течение 1 рабочего дня информирует заявителя о необходимости получения итговых документов; 4) выдает итговый документ заявителю при предъявлении последнего документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего полномочия лица; 5) выдает заявителю расписку о количестве выданных документах; 6) вносит в журнал выдачи итговых документов реквизиты итговых документов, а также данные о его получателе. Соответствующая пометка делается в электронной карточке документа.

В случаях, если заявитель не получил итговый документ по истечении 30 рабочих дней со дня поступления документов в МФЦ, специалист отдела приема МФЦ письменно уведомляет заявителя о готовности документов письмом за подписью руководителя МФЦ.

По истечении 90 рабочих дней со дня поступления итговых документов в МФЦ, в случае неполучения их заявителем, специалист отдела контроля МФЦ передает итговые документы с сопроводительным письмом за подписью руководителя МФЦ в адрес заявителя.

IV. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (II ЭТАП)

25. При поступлении в МФЦ заявления о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка и схемы расположения земельного участка на кадастровой карте и документов, указанных в пункте 2 пункта 7 настоящего регламента выполняются действия, предусмотренные пунктами 18-19 настоящего регламента.

26. Специалист отдела контроля МФЦ передает дело и контрольный лист секретарю руководителя УАиГ.

Секретарь руководителя УАиГ фиксирует в контрольном листе, а также в электронной карточке документа свои фамилию, имя, отчество, после чего передает дело секретарю УАиГ.

Схема расположения земельного участка передается специалисту отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности и территориального планирования для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Специалист осуществляет внесение информации по земельному участку в информационную систему в течение 7 рабочих дней.

После внесения в информационную систему, схема расположения анализируется исполнителем УАиГ, заявление выносятся на рассмотрение комиссии по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске для принятия соответствующего решения.

Рассмотрение заявления комиссией по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске осуществляется в течение 7 рабочих дней.

Секретарь комиссии по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске в течение 3 рабочих дней оформляет принятое комиссией решения протоколом и направляет выписки исполнителю УАиГ.

27. В случае принятия комиссией по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске положительного решения, исполнитель УАиГ вносит дополнительную информацию в форму акта о выборе земельного участка, визирует схему расположения земельного участка на кадастровой карте и передает специалисту для подготовки в течение 5 рабочих дней проекта постановления администрации города о предварительном согласовании места размещения объекта (Приложение № 9 к настоящему регламенту). Подготовленный проект постановления согласовывается начальником УАиГ в течение 1 рабочего дня.

Секретарь руководителя УАиГ фиксирует в контрольном листе, а также в электронной карточке документа время передачи дела, свои фамилию, имя, отчество, после чего передает дело секретарю руководителя УАиГ.

Секретарь руководителя УАиГ фиксирует в контрольном листе, а также в электронной карточке документа время принятия дела, а также свои фамилию, имя, отчество.

Проект сопроводительного письма и эскиз-схема согласовывается с ПУ в течение 3 дней.

Секретарь руководителя ПУ фиксирует в контрольном листе, а также в электронной карточке документа время передачи дела, а также свои фамилию, имя, отчество и передает документы секретарю заместителя главы города.

Секретарь заместителя главы города фиксирует в контрольном листе и в электронной карточке документа время принятия и передачи дела, а также свои фамилию, имя, отчество.

Проект постановления администрации города согласовывается заместителем главы города в течение 2 рабочих дней.

Секретарь заместителя главы города фиксирует в контрольном листе и электронной карточке документа время передачи дела, с приложенным проектом постановления администрации города, после чего передает документы специалисту ОДП.

Специалист ОДП фиксирует в контрольном листе и электронной карточке документа время принятия документов, а также свои фамилию, имя, отчество. Оформление проекта постановления администрации города на бланке утвержденного образца, подписание главой города, присвоение реквизитов постановлению осуществляется в течение 2 рабочих дней.

Экземпляры постановления администрации города подлежат передаче в УАиГ и МФЦ в течение 1 рабочего дня.

28. В случае принятия комиссией по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске отрицательного решения выполняются административные процедуры, установленные в пункте 22 настоящего регламента.

29. Выдача заявителю итгового документа, осуществляется в порядке, установленном пункте 24 настоящего регламента.

30. Специалист УАиГ обеспечивает уведомление заявителя об истечении срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта, посредством направления уведомительного письма за подписью заместителя главы города (Приложение № 10 к административному регламенту) за 3 месяца до истечения срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

Специалист УАиГ ежеквартально обеспечивает направление в комиссию по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске реестр данных за подписью руководителя УАиГ об истечении сроков действия решений о предварительном согласовании места размещения объекта.

V. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

31. Текущий контроль за сроками исполнения ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется руководителем МФЦ.

Ежедневно специалист отдела контроля МФЦ осуществляет проверку исполнения сроков предоставления муниципальной услуги. В случае пропуска срока, установленного настоящим регламентом, но не более чем на один день, специалист отдела контроля МФЦ отправляет запрос на имя руководителя ответственного подразделения в рассматриваемый отдел, а также на выданных в установленный срок документов с указанием причин задержки и принятых мерах по их устранению.

Ответственность за организацию работы МФЦ возлагается на руководителя МФЦ.

VI. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ БЕЗДЕЙСТВИЯ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СПУЖАЩИХ

32. Заинтересованные лица (далее – заявители) могут обжаловать отказ в приеме документов, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в досудебном и судебном порядке.

Досудебный порядок обжалования решения, действия (бездействия) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего предусматривает подачу обращения заявителя в орган местного самоуправления.

Обращение может быть подано заявителем, права которого нарушены, а также по просьбе заявителя его представителя, чья полномочия удостоверены в установленном законом порядке.

Обращения могут быть поданы в устной или письменной форме. Обращение подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней со дня его поступления.

Для рассмотрения обращений заявителей и урегулирования споров органами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, постановлением администрации города создается Межведомственная комиссия по досудебному разрешению споров (далее – Комиссия). В состав Комиссии включаются должностные лица, ответственные или уполномоченные работники органов, участвующих в процедуре предоставления муниципальной услуги, а также другие лица, обладающие необходимыми знаниями, опытом и квалификацией, позволяющими участвовать в рассмотрении обращений и урегулировании споров. Председателем Комиссии является заместитель главы города.

Бланки стандартной формы письменных обращений в Комиссию должны находиться в МФЦ, администрации города Магнитогорска. При этом на специально оборудованных столах размещаются образцы заполнения обращений и указываются все необходимые для направления обращения реквизиты должностных

лиц, ответственных за работу с обращениями граждан и юридических лиц. Обращение заявителя должно содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

2) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, уведомление о переадресации обращения;

3) наименование органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество Должностного лица, либо должностное соответствующего лица, нарушившего права и законные интересы заявителя;

4) суть обращения;

5) личная подпись и дата.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

Обращение не подлежит рассмотрению в следующих случаях:

1) в письменном обращении не указаны фамилия заявителя и почтовый адрес, по которому должен быть отправлен ответ;

2) в письменном обращении обжалуется судебное решение;

3) в письменном обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

4) текст письменного обращения не поддается прочтению;

5) в письменном обращении содержится вопрос, на который многократно давались ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

6) если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

Личный прием граждан осуществляется главой города Магнитогорска. При личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. Карточка личного приема заявителя направляется в Комиссию и подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с момента поступления.

При урегулировании споров и рассмотрении обращений, члены Комиссии осуществляют проверку законности и обоснованности принятия решений, действий или бездействия должностных лиц, ответственных или уполномоченных работников органов, участвующих в процедуре предоставления муниципальной услуги, запрашивают объяснительные (служебные) записки и иные необходимые документы.

Специалист Комиссии, выразивший претензии, может лично присутствовать на заседаниях Комиссии или направить своего законного представителя.

Специалист МФЦ не позднее, чем за пять календарных дней до проведения заседания Комиссии информирует заявителей, их законных представителей о сроке и месте проведения заседания Комиссии по вопросу разрешения спора или рассмотрения обращения направляются заявителю по почте.

Споры считаются разрешенными, если между заявителем и Комиссией по взаимному согласию достигнута договоренность.

Результаты договоренности фиксируются в протоколе, который подписывается заявителем и председателем Комиссии.

По результатам разрешения спора или рассмотрения обращения на основании протокола оформляется решение Комиссии, в котором могут быть указаны сроки принятия мер по устранению выявленных нарушений, восстановлению нарушенных прав и законных интересов заявителя, причины и основания невозможности удовлетворения обращения заявителя, разрешения спора в пользу заявителя.

Решение Комиссии является обязательным для его исполнения должностными лицами.

Продолжительность рассмотрения обращений или урегулирования споров не должна превышать 30 рабочих дней со дня регистрации обращения.

Председатель Комиссии вправе продлить указанный срок, но не более чем на 30 рабочих дней, уведомив о продлении срока заявителя.

Заявитель вправе обжаловать в суд, арбитражный суд решение, действие (бездействие) органа местного самоуправления, должностного лица, муниципального служащего в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

VII. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЙ РЕГЛАМЕНТ

33. В случае изменения действующего законодательства РФ, регулирующего предоставление муниципальной услуги, а также изменении условий предоставления муниципальной услуги и в настоящий регламент вносятся изменения.

Изменения в настоящий регламент вносятся в следующем порядке. УАиГ или ПУ подает служебную записку на имя заместителя главы города о необходимости внесения изменений в настоящий регламент.

Заместитель главы города передает служебную записку в МФЦ с соответствующей резолюцией.

МФЦ осуществляет подготовку проекта изменений в регламент. Внесение изменений в регламент осуществляется в соответствии с установленным порядком согласования проекта муниципальных актов.

Изменения в регламент производятся путем принятия муниципального правового акта.

Приложение № 1 к административному регламенту Образец заявления (I этап)

Blank form for application (I stage) with fields for applicant name, address, phone, and other personal data.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести выбор земельного участка ориентировочной площадью кв. метров и осуществить предварительное согласование места размещения

на земельном участке (наименование объекта)

1) обоснование примерного размера земельного участка

2) предлагаемое место размещения объекта

3) испрашиваемое право на земельный участок

4) назначение объекта.

(дата) (подпись) Срок подготовки документов по результатам выполнения услуги составляет дней.

Я, _____, со сроками подготовки и выдачи документов по результатам выполнения услуги ознакомлен(а) и в случае обращения мною в МФЦ за получением указанных документов по истечении срока их выдачи, к администрации города претензий не имею.

Я, _____, предупрежден(а) о возможном отказе в приеме документов, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

(подпись)

Приложение № 2 к административному регламенту Образец заявления (II этап)

Blank form for application (II stage) with fields for applicant name, address, phone, and other personal data.

Приложение № 3 к административному регламенту АДМИНИСТРАЦИЯ

Table for administrative data with columns for name, position, date, and signature.

ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц) Куда (почтовый индекс и адрес заявителя согласно заявлению)

Уважаемый (-ая) ! На поступившее заявление _____ (входящий номер, дата) о _____ (указывается краткое содержание заявления) сообщаем следующее: На основании _____ (указывается нормы (пункты, статьи) правовых актов, несоблюдение которых привело к принятию такого решения, содержание данных норм) Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги _____ (указывается наименование, содержание) по следующим причинам: _____

Причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (излагается, в чем именно выразилось несоблюдение требований указанных выше правовых актов) Для устранения причин отказа Вам необходимо _____

(В случае возможности при устранении причин отказа предоставления муниципальной услуги) Настоящий отказ в предоставлении муниципальной услуги _____ (указывается наименование) может быть обжалован в досудебном порядке (путем подачи заявления в Межведомственную комиссию по досудебному разрешению споров администрации города Магнитогорска), а также в судебном порядке.

Заместитель главы города подпись: ФИО _____ Контактный телефон: _____ Приложение № 4 к административному регламенту ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу прекратить делопроизводство по заявлению № _____ от _____ и вернуть предоставленный пакет документов согласно приложенной к делу расписке. (Ф.И.О.) _____ (дата) (подпись) Приложение № 5 к административному регламенту АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц) Куда (почтовый индекс и адрес заявителя согласно заявлению)

Уважаемый (-ая) ! Настоящим письмом уведомляю Вас о том, что в приеме документов и рассмотрении заявления о _____ от _____ отказано в связи с тем, что _____, что противоречит (является нарушением) _____ (ссылка на соответствующий пункт административного регламента или нормативно-правовой акт) Для устранения причин отказа в приеме документов, Вам необходимо _____ (в случае возможности при устранении причин отказа предоставления муниципальной услуги) Директор МАУ «МФЦ» - подпись: ФИО _____ исполнитель контактный телефон Приложение № 6 к административному регламенту УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города № _____ от _____ АКТ № _____ от _____ о выборе земельного участка

В целях обеспечения выбора земельного участка для размещения: _____ (наименование объекта строительства) на основании заявлений от № _____, решения комиссия по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске от _____ протокол № _____ (наименование юридического лица, ф.и.о. индивидуального предпринимателя, ф.и.о. гражданина)

В соответствии с актом приложена схема земельного участка: Вариант 1 № _____ (адресный ориентир земельного участка) Настоящий акт составлен по данным, представленным заявителем

Характеристика проектируемого объекта: 1. площадь земельного участка _____ кв.м (уточненная) 2. площадь застройки (с учетом всех объектов) _____ кв.м 3. основные показатели объекта (торговая площадь, количество квартир, постов ремонта и др.) 4. количество людей (жителей, работающих, посетителей) чел. 5. ориентировочный срок строительства _____ (очередность) 6. максимальная потребность в электричестве _____ кВт 7. максимальная потребность в тепле _____ Гкал 8. расход воды на хозяйственные и питьевые нужды _____ куб.м 9. иные энергоресурсы _____ 10. иные показатели _____

Обоснование – проект размещения планируемого объекта на земельном участке (№ документа) _____ на _____ листах. Обязательные условия предоставления земельного участка:

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____ 9. _____ 10. _____

Получены технические условия и плата на подключение (копии прилагаются): Электроснабжение, письмо № _____ от _____; Водоснабжение, письмо № _____ от _____; Канализация, письмо № _____ от _____; Теплоснабжение, письмо № _____ от _____; Газоснабжение, письмо № _____ от _____.

Заявитель может обратиться самостоятельно за информацией о технических условиях в муниципальных предприятия, либо в администрацию города согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (пункт 8).

Заявитель внесены уточнения: _____ (подпись, дата) Получены заключения по данным акта о выборе земельного участка (копии прилагаются): _____ (подпись, дата) Представитель ТО Роспотребнадзора № заключения, дата, печать, подпись Представитель ОГИБДД УВД № заключения, дата, печать, подпись

Далее акт заполняется после предоставления заявителем уточненных данных, технических условий и согласований Комиссия по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске, рассмотрев представленные документы) принимает (отклоняет) вариант предварительного размещения объекта _____ на земельном участке площадью _____ кв.м, расположенном в районе _____ (адресные ориентиры)

Согласно схеме расположения земельного участка № _____ и обоснования – проекта № _____ Протокол комиссии № _____ от _____ Председатель комиссии (ФИО) Секретарь комиссии (ФИО) Срок оформления акта заявителем шесть месяцев. Настоящий акт продлено не подлежит. Акт направляется для утверждения главой города при выполнении установленных требований и наличии согласований. До утверждения главой города акт о выборе земельного участка не порождает для заявителя прав и преимуществ по последующему предоставлению земельного участка для строительства.

Приложение № 7 к административному регламенту

Форма схемы расположения земельного участка Масштаб: _____ Утверждаю: _____ Зона: _____ Координата X= _____; Y= _____ Площадь ориентировочная: _____ м2 Схема расположения земельного участка

1. _____ Данная схема выдана для _____ с целью: _____ - определения границ земельного участка на основе топографической съемки и проектного обоснования площадки; - определения частей земельного участка, ограниченных в использовании (коммуникации, пункты полигонометрии и триангуляции).

2. Уточненная площадь и границы земельного участка должны быть направлены на утверждение в установленном порядке в течение действия акта выбора – 6 месяцев.

3. Уточненный документ должен быть сформирован в указанных пределах с учетом площади планируемых зданий и необходим для их эксплуатации, благоустройства, стоянки, объектов инженерного обеспечения.

Схема № _____ выдана в акте выбора № _____ от _____ (дата) (подпись) Срок подготовки документов по результатам выполнения услуги составляет _____ дней. Я, _____, со сроками подготовки и выдачи документов по результатам выполнения услуги ознакомлен(а) и в случае обращения мною в МФЦ за получением указанных документов по истечении срока их выдачи, к администрации города претензий не имею. Я, _____, предупрежден(а) о возможном отказе в приеме документов, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. (подпись) _____ Приложение № 3 к административному регламенту АДМИНИСТРАЦИЯ

Приложение № 8 к административному регламенту

Образец сопроводительного письма Проект ФИО гражданина «О выборе земельного участка»

На Ваше заявление, поступившее в администрацию города _____ вх. № _____ для осуществления выбора и соблюдения процедур согласований, в соответствии с решением комиссии по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске от _____, протокол № _____, направляется:

1. Форма акта о выборе земельного участка № _____ для его заполнения; 2. Эскиз-схема № _____ для осуществления заказчиком уточнения данных по земельному участку с учетом места размещения планируемого здания и территории, необходимой для эксплуатации, либо на период строительства.

Заявитель необходимо на основании полученных данных инженерно-технических возможностей, существующих и планируемых ограничений, на основании Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением МСД от 17.09.2008 №125 учитывать территориальное зонирование осуществить выбор по земельному участку и его характеристикам и направить в администрацию города заявление о своем выборе по установленной форме в МФЦ.

Утверждение акта главой города осуществляется при выполнении установленных требований и наличии согласований членов комиссии по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске.

До утверждения главой города акт о выборе земельного участка не порождает для заявителя прав и преимуществ по последующему предоставлению земельного участка для строительства.

Приложение: Акт № _____ от _____ на _____ л. э.к.; Эскиз-схема № _____ на _____ л. э.к.; Заместитель главы города ФИО _____

Согласовано: Начальник правового управления ФИО _____ Начальник УАиГ ФИО _____ Исполнитель УАиГ _____ Исполнитель МФЦ _____ дата _____

Приложение № 9 к административному регламенту Образец постановления АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ О предварительном согласовании места размещения объекта _____ (место размещения) _____ (ф.и.о. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления _____ (ф.и.о. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) поступившего в администрацию города _____ вх. № _____, основной государственной регистрационной номер _____, идентификационный номер налогоплательщика _____, информации о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства, опубликованной в газете «Магнитогорский рабочий», решением комиссии по рассмотрению вопросов связанных с распоряжением земельными участками в городе Магнитогорске от _____ протокол № _____ ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать место размещения _____ (наименование объекта) _____ (адрес размещения объекта, ф.и.о. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

2. Утвердить акт о выборе земельного участка от № _____, схему расположения земельного участка на кадастровой карте № _____, выполненную _____ (наименование организации)

3. _____ обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющим кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города (ф.и.о. заместителя главы города).

Глава города _____ Приложение № 10 к административному регламенту

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому _____ (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц) Куда _____ (почтовый индекс и адрес заявителя согласно заявлению)

Уважаемый (-ая) ! Настоящим письмом уведомляю Вас о том, что срок действия права _____ (совершения действий по) _____ установленный _____ (наименование документа) для _____ (указывается цель выдачи документа) _____ (указывается дата окончания срока) До истечения установленного срока Вам необходимо (рекомендуется) совершить следующие действия: _____

Наименование должности подписи должностного лица ФИО _____ (в восстановлении администрации города от _____ № _____)

Приложение № 2 к административному регламенту

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления администрации города _____ от _____ № _____

Внесены изменения в проект постановления