

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Недвижимость

Сад пора оформить



Динара Воронцова «МР»

Садоводы пожаловались на сложность процесса оформления – законодатель и правительство пошли навстречу. Дело в том, что неоформленными остались около трех миллионов земельных участков по всей стране, есть такие и в Магнитогорске. Но садоводы неверно понимают значение такого продления: они решили, что им не придется проводить межевание участка, не надо ставить на кадастровый учет садовые дома, не стоит регистрировать право собственности. Это не так.

Освобождение от обязанности уведомлять органы местного самоуправления о начале и окончании строительства носит временный характер. После 2021 года требование возобновят, и это заставит многих тратить время и силы на хождение по инстанциям. Что касается обязанности закрепить местоположение границ своего участка – его и вовсе никто не отменял.

Олег КАНАЕВ, юрист, специализирующийся в сфере садоводства, пояснил: – «Дачная амнистия» – условное название Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», вступившего в силу 1 сентября 2006 года. Закон временно освободил садоводов от необходимости получать разрешения, сейчас для оформления достаточно декларации, возможен и оборот – продажа, дарение, залог и прочее распоряжение. Но садоводы все же не освобождены от обязательного межевания своих границ.

Нельзя забывать, что первый период действия «дачной амнистии» истек 1 марта нынешнего года, и лишь с августа начал действовать второй «расслабленный» период в оформлении, который временно до 1 марта 2021 года продлевает «дачную амнистию»: предоставляет садоводам право обращаться с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрацию права собственности на объекты капитального строительства, к которым относятся садовые дома, в упрощенном порядке.

Юрист обращает внимание на то, что многие садовые дома были построены намного раньше принятия

правил землепользования и застройки, когда отступы строений не регламентировались. В результате часть садовых домиков оказались с отклонением от действующих сегодня параметров строительства, и это стало неустраняемым препятствием для регистрации прав на садовую недвижимость. То есть, вне рамок действия амнистии выполнить все требования будет невозможно, а значит, такие дома и строения придется узаконивать только на основании судебного решения. Понятно, что это значительно дороже и сложнее.

Втрое окно «дачной амнистии», открытое до 1 марта 2021 года, предоставляет уникальную возможность зарегистрировать свои права, в том числе и на дома, построенные без согласования с ныне действующим техническим регламентом. При этом важно понимать, что садовый дом должен быть отдельно стоящим зданием, имеющим не более трех надземных этажей, высотой не более двадцати метров. Такое здание не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Дачную амнистию продлили до 2021 года

– У многих садоводов возникает вопрос: какая ответственность предусмотрена, что случится, если в предоставленный «дачной амнистией» срок не зарегистрировать право на свой садовый дом? Сможет ли садовод продать свой участок после 1 марта 2021 года? Возможна ли продажа без регистрации права собственности? Последствия могут быть печальными, – поясняет юрист. – Такую постройку могут признать самовольной и снести.

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» не обязывает садоводов, собственников участков ставить на кадастровый учет и регистрировать право собственности на садовые дома и другие строения капитального характера, расположенные на садовом участке – бани, сараи, беседки, зоны отдыха, это право садовода. Оборота садовых участков без оформления прав на садовые дома в настоящее время не ограничен. Однако изменения, вносимые с 1 марта нынешнего года в Градостроительный кодекс РФ, говорят о том, что в случае выявления государственными или муниципальными органами контроля на садовом участке объекта капитального строительства, построенного с нарушением установленного порядка – без уведомления о начале и окончании строительства, без регистрации права собственности, он признается самовольной постройкой и подлежит сносу.

Правления товариществ обращаются к садоводам: если вы не хотите серьезных проблем, походов в суд, других затруднений, не забудьте заключить договор с кадастровой организацией на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана и обратитесь с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости до 1 марта 2021 года.

Ольга ПЯТУНИНА

Опрос

Плитка или трава?

Началось голосование на портале «Активный житель 74»

Газон в городе является своеобразным островком природы, который не только радует глаз, но и осаждает пыль, в жаркий день снижает температуру, а также выделяет небольшое количество кислорода. И все же в дождливую погоду травяной газон становится источником грязи, портящим внешний вид города и засоряющим ливневую канализацию.

Альтернативным решением может стать укладка тротуарной плитки. Выложенные плиткой «карманы» между деревьями – практика, прижившаяся во многих европейских странах. Это не только чистые улицы, по которым во время дождя и схода снега не текут грязные ручьи, но и дополнительные парковочные места в центре города.

В прошлом году в Магнитогорске был благоустроен участок дороги по проспекту Карла Маркса, на котором в том числе проведена часть работ по облагораживанию придорожной части: теперь вместо традиционных газонов здесь аккуратные островки, вымощенные плиткой.

Мнения магнитогорцев разделились: что лучше – традиционный травяной газон или плитка? Как будут выглядеть газоны в центре города – решают жители. Голосование на портале «Активный житель 74» продлится до 20 сентября. Оно доступно для пользователей с подтвержденными учетными записями ЕСИА. Если адрес регистрации заполнен корректно, и учетная запись ЕСИА подтверждена, но доступ к прохождению опроса отсутствует, следует обратиться в техническую поддержку через форму обратной связи.

Транспорт

Движение закрыто

В Магнитогорске проводятся работы по капитальному ремонту трамвайных путей.

В связи с этим до 24.00 13 сентября будет прекращено движение транспортных средств по улице Октябрьской (нечетная сторона) на участке от улицы Чапаева до площади Носова. Также в связи с работами по ремонту автодороги до 15 сентября перекрыто движение по улице Ломоносова на участке от проспекта Ленина до проспекта Карла Маркса.

Погода

Чт 12.09		ночь +7	день +19
ВЕТЕР м/сек		2-4	
ВЕТЕР направление		С	

90 лет пишем новости

«Магнитогорскому рабочему»

90 лет

Подарки нашим любимым подписчикам*

Еще больше новостей mr-info.ru

*Сувенирная продукция «Магнитогорский рабочий» предоставляется при оплате полной стоимости подписки для физических лиц

Подписка 2020!

Юбилей

В ногу
со временем

90-летие
отметила
ровесница
Магнитки
Галина ФЕДОТОВА



Это особая дата, когда с теплотой вспоминается прожитое, радости и даже трудности и печали. Ведь именно они закалили характер.

Голодное, трудное детство в бараке, в спецпоселке, куда семья с четырьмя маленькими детьми насильно была привезена из-под Казани. Родители работали на строительстве металлургического гиганта, а дети оставались одни в бараке. В четырнадцать лет Галина поступила на фабрику индпошива, хотя всегда мечтала работать на заводе, но по малолетству ее туда не взяли. Во время Великой Отечественной войны на фабрику индпошива с фронта привозили простреленные гимнастерки, и такие же, как Галя, молодые девочки их чинили.

Постепенно из скромной незаметной портнихи Галина выросла в высококлассного специалиста, ей было заслуженно присвоено звание «Мастер золотые руки». Галина Степановна выросла вместе с городом, радовалась новым улицам и кинотеатрам, скверам и школам. Она – большой патриот, с гордостью носит присвоенное ей звание «Ветеран Магнитки», которое вручалось заслуженным работникам к 50-летию Магнитогорска. Несмотря на солидный возраст, Галина Степановна принимает активно участие во многих мероприятиях, организованных городским советом ветеранов, член клуба «Ровесники города», до сих пор ежедневно занимается гимнастикой, с удовольствием ходит со скандинавскими палками, гуляет в парках, а еще любит поработать в саду, насладиться ароматом цветущих растений.

С 90-летием юбиляра от администрации района и совета ветеранов сердечно поздравили молодые и доброжелательные работники центра социальной помощи Орджоникидзевского района и **председатель Орджоникидзевского районного совета ветеранов Сергей МУХИН**. Пили чай, вспоминали молодость, годы строительства Магнитки. Теплые слова поздравления, подарки, дружеское общение оставили незабываемое впечатление, а что еще нужно в таком золотом возрасте...

Ольга ПЯТУНИНА

Медицина

Больница
под открытым небом

В Магнитогорске состоялся
«Фестиваль здоровья»

Его в минувшую субботу на площадке парка у Вечного огня организовали врачи детской городской больницы. На празднике здоровья – викторины, конкурсы, показательные выступления воспитанников секции тхэквондо, но главное – консультации узкоспециализированных специалистов. В мобильном выездном комплексе разместились три кабинета, оборудованные всем необходимым для осмотра и диагностики. Здесь и аппарат УЗИ, и лаборатория для сбора анализов, можно кардиограмму сделать и зрение проверить.

По информации пресс-службы детской городской больницы, эта машина появилась в 2014 году в рамках федеральной программы. Сейчас с ее помощью есть возможность проводить выездные консультации в Агаповском, Верхнеуральском и Кизильском районах.

На «Фестивале здоровья» мобильная поликлиника принимала юных магнитогорских пациентов. Ребята консультировались окулисту, эндокринологу, врачу ЛФК и педиатру. Измеряли рост, вес, давление, дети могли пройти экспресс-осмотр щитовидной железы, проверить зрение и состояние костно-мышечной ткани. Каждому пациенту – сладкий приз. За день врачи осмотрели 156 ребятшек, не отказали и паре взрослых.

Татьяна привела на прием к специалистам тринадцатилетнего сына – для профилактики. За консультацией приехали с левого берега.

– Хорошо бы и в левобережной части города такие выезды устраивать, там много семей с детками, которые бы хотели пройти осмотр. Мы посетили педиатра, получили указания, – рассказала Татьяна.

Привел к врачам восьмилетнюю дочку и Вячеслав. Мужчина поясняет: на здоровье маленькой Ани не жалуетесь, напротив – хочет пойти в спортивную секцию.

– Решили проверить, чтобы никаких противопоказаний не было. Узнали о фестивале из соцсетей. Проблем с приемом в поликлиниках нет, просто, если есть возможность проверить, почему бы ей не воспользоваться? – пояснил отец.

Между тем врачи в ходе консультаций выявляли и заболевания. Одна из проблем – зрение. Вот мальчик, закрыв глаз щитком, читает буквы на таблице Сивцева. Больше половины – «мимо». Причина, пояснила офтальмолог, в том, что современные школьники злоупотребляют гаджетами. А потому, чтобы сохранить зрение, приемом витаминов нужно ограничить общение с телевизором и поменьше играть в видеоигры.



Динара Воронцова «МР»

Увы, проблемы с глазами – далеко не единственные.

– Самые распространенные заболевания не только у нас в городе и регионе, но и по всей стране – эндокринные, а также болезни опорно-двигательного аппарата, например, сколиоз. Они характерны для детского возраста, – рассказала Надежда АНТИПИНА, заведующая профилактическим отделением детской поликлиники №3.

Следует отметить, что «Фестивалем здоровья» завершилась областная профилактическая акция регионального минздрава «За здоровье детства». В течение недели специалисты детской городской больницы проводили мероприятия

в стационарах, поликлиниках, школах и детских садах. Для ребят устраивали флешмобы, пропагандирующие здоровый образ жизни. В заключительный день к выездной программе присоединилось АНО «Центр медико-социальной помощи «Защита».

Медики пришли к выводу, что такие выезды востребованы ребятами и их родителями, в планах провести подобный прием на территории Экологического парка. Однако специалисты уверены: чтобы проверить здоровье детей и получить консультацию квалифицированных врачей, родители не следует ждать разовых акций.

Мария КЛИМЕНКО

Реклама и объявления

Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, общей площадью 1557 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, для индивидуального жилищного строительства

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, распоряжение Министерства имущества Челябинской области от 23 августа 2019 года №2608-Р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области».

2. Собственник выставляемого на торги земельного участка: Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом – Министерства имущества Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Организатор торгов: Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

4. Форма торгов и форма подачи предложений о цене земельного участка: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2019 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 07 октября 2019 г.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45 местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон (351) 265-78-14.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок: 09 октября 2019 г. в 14.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

9. Дата, время и место проведения аукциона: 14 октября 2019 г. в 13.30 местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

10. Начальная цена продажи земельного участка установлена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.08.2019 и составляет 1250831,52 (один миллион двести пятьдесят тысяч восемьсот тридцать один) рубль 52 коп.

11. Сумма задатка: 375249,46 (триста семьдесят пять тысяч двести сорок девять) рублей 46 коп., что составляет 30 % цены продажи земельного участка.

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 37524,94 рубля.

13. Форма оплаты: единовременный платеж.

14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

15. Порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителем по адресу: Челябинская обл., Магнитогорск, ул. Уральская, 162.

II. Сведения о земельном участке
Наименование: земельный участок с кадастровым номером 74:33:0126021:540 площадью 1557 кв. м. (далее «Участок»).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.

Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют. Участником аукциона могут являться только физические лица.
Местонахождение участка: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162.

Форма собственности на земельный участок: собственность Челябинской области.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2012 №74-74-33/240/2012-919.

Общие условия освоения земельного участка.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки Магнитогорского городского округа, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2018 №125, земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1557 кв. м., с кадастровым номером 74:33:0126021:540, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, расположен в зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки».

1. Основные виды разрешенного использования:
1.1. отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;

1.2. детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования;

1.3. общеобразовательные школы;

1.4. спортивные площадки, теннисные корты;

1.5. спортивные залы;

1.6. залы рекреации;

1.7. здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка;

2. Условно разрешенные виды использования:
2.1. клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

2.2. культовые здания;

2.3. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

2.4. гостиницы;

2.5. предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны;

2.6. двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками;

2.7. блокированная жилая застройка*;

2.8. магазины общей площадью не более 500 кв. м.;

2.9. нестационарные торговые объекты;

2.10. торгово-остановочные комплексы;

2.11. огородничество;

2.12. объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:
3.1. отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на земельный участок;

3.2. хозяйственные постройки;

3.3. сады, огороды, палисадники;

3.4. теплицы, оранжереи;

3.5. индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

3.6. индивидуальные бани, надворные туалеты;

3.7. объекты пожарной охраны;

3.8. аптеки;

3.9. приемные пункты прачечных и химчисток;

3.10. строения для содержания домашнего скота и птицы;

3.11. ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных;

3.12. парковки перед объектами;

3.13. площадки для сбора мусора.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Минимальная площадь земельного участка: – для отдельно стоящего односемейного дома; – для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом.	400 кв. м. не подлежит установлению
2. Максимальная площадь земельного участка: – для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки; – для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку; – для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом.	2000 кв. м. 1500 кв. м. не подлежит установлению
3. Минимальные отступы: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц	6 м. 3 м.
4. Этажность жилых домов	не выше 3 этажей
5. Предельная высота зданий, сооружений, строений	не подлежит установлению
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
7. Коэффициент плотности застройки	0,4
8. Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
9. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
10. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м.
11. Минимальное расстояние от границы соседнего участка: – от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки; – от постройки для содержания скота и птицы; – от других построек (бани, гаражи и прочее); – от стволов высокорослых деревьев; – от стволов среднерослых деревьев; – от кустарника.	3 м.** 4 м. 1 м. 4 м. 2 м. 1 м.

12. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках.

6 м.

Примечания:
* – разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения;

** – отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения, может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Технические условия:
В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетевым операторам за технологическим подключением объекта строительства.

С техническими условиями можно ознакомиться на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru либо по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, 63, каб. 118 в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45 местного времени.

Водоснабжение и водоотведение: МП трест «Водоканал». По водоснабжению: к сети хоз. питьевого водопровода Ду 100 мм, находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» и проходящей по ул. Сибирской.

Необходимо выполнить строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода диаметром 100-125 мм (включительно) протяженностью 80 метров, ориентировочная стоимость 752 тыс. рублей без НДС.

По водоотведению: к сети бытовой канализации, проходящей в районе ул. Уральской.

Необходимо выполнить строительство подводящих сетей бытовой канализации диаметром 100 - 160 мм (включительно) протяженностью 150 м, ориентировочная стоимость 937,5 тыс. рублей без НДС.

Предполагаемые к строительству протяженности сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно, окончательные данные определяются проектом. Строительство подводящих сетей бытовой канализации предусматривается с учетом рельефа местности. Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Теплоснабжение: МП трест «Теплофикация».

В пределах земельного участка МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от земельных участков до существующих тепловых сетей около 50 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для проектируемых на этих участках отдельно стоящих односемейных домов, к существующему источнику теплоснабжения – котельной «Западная» имеется. Для получения технического условия правообладатели земельных участков должны направить запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787.

Реклама и объявления

Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, общей площадью 1145 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, для индивидуального жилищного строительства

- I. Общие положения**
1. **Основание проведения торгов:** Земельный кодекс Российской Федерации, распоряжение Министерства имущества Челябинской области от 23 августа 2019 года №2607-Р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области».
2. **Собственник выставленного на торги земельного участка:** Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом – Министерства имущества Челябинской области (далее – **Уполномоченный орган**).
3. **Организатор торгов:** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».
4. **Форма торгов и форма подачи предложений о цене земельного участка:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 10 сентября 2019 г.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 07 октября 2019 г.
7. **Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45 местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон (351) 265-78-14.
8. **Дата, время и место рассмотрения заявок:** 09 октября 2019 г. в 14.00 местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.
9. **Дата, время и место проведения аукциона:** 14 октября 2019 г. в 14.30 местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

10. **Начальная цена продажи земельного участка** установлена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 16.08.2019 г. и составляет 919847,20 (девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 20 коп.
11. **Сумма задатка: 275954,16 (два семидесят пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 16 коп.**, что составляет 30 % цены продажи земельного участка.
12. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 27595,41 рубль.**
13. **Форма оплаты:** единовременный платеж.
14. **Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).
15. **Порядок осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителем по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162.

- II. Сведения о земельном участке**
Наименование: земельный участок с кадастровым номером 74:33:0126021:676 площадью 1145 кв. м. (далее «Участок»).
- Категория земель:** земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования:** отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками.
- Ограничения (обременения) на земельный участок отсутствуют. Участником аукциона могут являться только физические лица.
- Местонахождение участка:** Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162.
- Форма собственности на земельный участок: собственность Челябинской области.
- Запись в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.10.2014 №74-01/486/2014-438.

- Особые условия освоения земельного участка.**
В соответствии с Правилами землепользования и застройки Магнитогорского городского округа, утвержденными решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2018 №125, земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1145 кв. м. с кадастровым номером 74:33:0126021:676, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, расположен в зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки».
- Основные виды разрешенного использования:
 - отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками;
 - детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования;
 - общеобразовательные школы;
 - спортивные площадки, теннисные корты;
 - спортивные залы;
 - залы рекреации;
 - здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка;
 - Условно разрешенные виды использования:
 - клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
 - культовые здания;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - гостиницы;
 - предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны;
 - двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками;
 - блокированная жилая застройка*;
 - магазины общей площадью не более 500 кв. м.;
 - нестационарные торговые объекты;
 - торгово-остановочные комплексы;
 - огородничество;
 - объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне.
 - Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки; 2 машино-места на земельный участок;
 - хозяйственные постройки;
 - сады, огороды, палисадики;
 - теплицы, оранжереи;
 - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодези;
 - индивидуальные бани, надворные туалеты;
 - объекты пожарной охраны;
 - аптеки;
 - приемные пункты прачечных и химчисток;
 - строения для содержания домашнего скота и птицы;
 - ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных;
 - парковки под объектами;
 - площадки для сбора мусора.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- | Показатели | Параметры |
|---|-------------------------------------|
| 1. Минимальная площадь земельного участка: – для отдельно стоящего односемейного дома; – для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом. | 400 кв. м. не подлежит установлению |
| 2. Максимальная площадь земельного участка: – для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки; – для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку; – для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом. | 2000 кв. м. 1500 кв. м. |
| 3. Минимальные отступы: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц | 6 м. 3 м. |
| 4. Этажность жилых домов | не выше 3 этажей |
| 5. Предельная высота зданий, сооружений, строений | не подлежит установлению |
| 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 процентов |
| 7. Коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| 8. Озеленение территории (за исключением жилого фонда) | 15 процентов |

9. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
10. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м.
11. Минимальное расстояние от границы соседнего участка: – от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки; – от постройки для содержания скота и птицы; – от других построек (бани, гаражи и прочее); – от стволос высококорлых деревьев; – от стволос среднекорлых деревьев; – от кустарника.	3 м.** 4 м. 1 м. 4 м. 2 м. 1 м.
12. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках.	6 м.

Примечания:
* – разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения;
** – отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения, может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Технические условия:
В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка самостоятельно в течение года определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетевому оператору для технологического подключения объекта строительства.

Сетевыми условиями можно ознакомиться на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru либо по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, 63, каб. 118 в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45 местного времени.

Водоснабжение и водоотведение: МП трест «Водоканал». По водоснабжению: к сети хоз. питьевого водопровода Ду 100 мм, находящейся в хоз. ведении МП трест «Водоканал» и проходящей по ул. Уральской. Необходимо выполнить строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода диаметром 100 - 125 мм (включительно) протяженностью 60 метров – 564 тыс. рублей без НДС. По водоотведению: к сети бытовой канализации, проходящей в районе ул. Уральской. Необходимо выполнить строительство подводящих сетей бытовой канализации диаметром 100 - 160 мм (включительно) протяженностью 90 м – 562,5 тыс. рублей без НДС.

Предполагается к строительству протяженности сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно, окончательные данные определяются проектом. Строительством подводящих сетей бытовой канализации предусмотреть с учетом рельефа местности. Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019.

Теплоснабжение: МП трест «Теплофикация». В пределах земельного участка МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от земельных участков до существующих тепловых сетей около 50 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для проектируемых на этих участках отдельно стоящих односемейных домов, к существующему источнику теплоснабжения - котельной «Западная» имеется. Для получения технических условий правообладатели земельных участков должны направить запрос с приложением документов согласно п.8 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787.

Энергоснабжение: АО «Горэлктротрест». В соответствии с пунктом 16 Правил для заявления (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт, напряжения до 20 кВт включительно, расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности) срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для таких заявителей (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 рублей. Для получения иной информации об условиях подключения можно обратиться по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, 63, каб. 118 в рабочие дни с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45 местного времени.

III. Условия участия в аукционе

- 1. Общие условия**
Лицо, желающее заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия:
 - в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;
 - внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.
- 2. Порядок внесения задатка и его возврата**
2.1. Порядок внесения задатка
Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте РФ в размере 275954,16 (два семидесят пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 16 коп. на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269РР, р/с №40601810500003000001 в Отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, КБК 01900000000000000510. Назначение платежа: КОСУ 510 задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, кадастровый номер 74:33:0126021:676 площадью 1145 кв. м. Задаток должен поступить не позднее 09 октября 2019 г. на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток вносится единым платежом. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанных выше счет, является выписка с этого счета. В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на вышеуказанный счет, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка
Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

- в случае, если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется вернуть задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.
- в случае, если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
- в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:
 - если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки;
 - если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.
Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются организатором торгов в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный заявителем задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе

- Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.
 - Документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель – физическое лицо представляет документ, удостоверяющий личность.
 - Опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.
- Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений, проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, величины повышения начальной цены «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены продажи земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;
- участники аукциона выдают пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену продажи аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на эту цену участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка.

V. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления акта договора купли-продажи земельного участка. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка в указанный срок задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи земельного участка.

VI. Заключительные положения
Все вопросы, касающиеся проведения продажи земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Полное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка также размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области www.imchcl.ru, на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» www.chelfond.ru и в официальном источнике по месту нахождения земельного участка в газете «Магнитогорский рабочий».

VII. Перечень приложений

- Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в продаже земельного участка.
Приложение №2. Опись документов для участия в аукционе.
Приложение №3. Проект Договора купли-продажи земельного участка.

Приложение №1 к информационному сообщению Организатора торгов ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

ЗАЯВКА

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ _____ (для физического лица)
Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ выдан « _____ » _____ г. (кем выдан)

Место жительства: _____ индекс _____, тел. _____, факс _____ электронный адрес _____ Я, _____

(Ф.И.О. претендента)
предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в случае признания участником аукциона. (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридическо-го лица _____ серия _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г. орган, осуществивший регистрацию _____ место выдачи ИНН _____ Место нахождения: _____ индекс _____, тел. _____, факс _____ далее именуемый **Заявитель**, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность Претендента) действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, а именно:

Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162 _____

(наименование имущества, его основные характеристики и место нахождения)

с кадастровым номером 74:33:0126021:676, пл. 1145 кв.м.

- Обязуюсь:**
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды земельного участка. Производится за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора аренды земельного участка и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,

а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адрес, банковские реквизиты и телефон Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Организатору торгов заявки и документов):

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____ **Подпись**

Заявитель
(его полномочного представителя) _____

М.П. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

Организатору торгов (продавцу):

ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе по продаже

(заполняется в 2-х экземплярах)

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п _____ Документ _____ Кол-во листов _____ Примечание _____

Документы по описи сдан: _____ Документы по описи принял: _____

_____ М.П. _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение №3 к информационному сообщению

Организатору торгов ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

Договор купли-продажи

земельного участка, находящегося в государственной

собственности Челябинской области, № _____-зем

г. Челябинск _____ « _____ » _____ 2017 г.

Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 г. № 233, в лице исполняющего обязанности Министра **Бобраков Алексея Евгеньевича**, действующего на основании постановления временно исполняющего обязанности Губернатора Челябинской области от 20.03.2019 г. №90, от 15.08.2019 г. №308, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ с другой стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ продал земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:33:0126021:676 площадью 1145 кв. метров, вид разрешенного использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил, осмострев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель, и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка.

1.2. Участок свободен от зданий и строений.
1.3. На дату заключения Договора передаваемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.
1.4. Участок передается в собственность Покупателям без оформления акта приема-передачи земель.

2. Стоимость земельного участка

2.1. Стоимость земельного участка определяется на основании _____ и составляет _____ рублей, которая перечисляется единовременно в безналичном порядке на единый казначейский счет: _____ 4010181040000010801 УФК по Челябинской области (Министерство имущества Челябинской области) в Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН 7453135626, КПП 745301001, БИК 047501001, КБК 01911406022020000430; **ОКТМО** 75 738 000; срок платежа [указывается дата, не позднее которой должна быть оплачена сумма по Договору п. 2.2.], в поле «назначение платежа» указывается: «доход от продажи земельного участка находящегося в государственной собственности субъекта РФ, кадастровый номер, расположенного по адресу: _____, наименование покупателя, № и дата договора купли-продажи».

2.2. Покупатель уплачивает цену выкупа Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены за Участок должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
 - Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - Покупатель обязуется:
 - Уплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п. 1.1. Договора.
 - Вести строительство в соответствии с полученными техническими условиями на подключение к инженерным сетям, с соблюдением норм и правил.
 - Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.
 - Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутах.
 - Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
 - За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в п. 1.1 Договора разрешенного использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.
5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Росреестра по Челябинской области.

9. Реквизиты сторон

Продавец: Министерство имущества Челябинской области 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 57, тел. 263-43-84, факс 263-47-71. ИНН 7453135626, КПП 745301001.

Покупатель: _____

10. Подписи сторон.

Продавец: _____ Исполняющий обязанности Министра _____ А. Е. Бобраков

Покупатель: _____

Реклама и объявления

<< 2 стр. Энергоснабжение: «АО «Горэлктросеть». В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителя (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт, напряжения до 20 кВ включительно, расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности), срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

III. Условия участия в аукционе 1. Общие условия Лицо, желающее заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – заявитель), обязано осуществить следующие действия: – в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению; – внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

2.1. Порядок внесения задатка и его возврата Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.2. Порядок возврата задатка Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях: 1. В случае, если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе по причине не соответствия условиям участия в аукционе;

2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе Заявки подаются заявителем, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

3. Порядок проведения аукциона Аукцион проводится в соответствии с правилами проведения аукциона, утвержденными Правительством Российской Федерации, и условиями проведения аукциона, содержащимися в настоящем информационном сообщении.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе 1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению. 2. Документ, подтверждающий внесение задатка. Заявитель – физическое лицо представляет документ, удостоверяющий личность. 3. Опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

IV. Порядок проведения аукциона Аукцион, открытый по форме подачи предложений, проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, величины повышения начальной цены «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены продажи земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка в указанный срок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи земельного участка.

VI. Заключительные положения Все вопросы, касающиеся проведения продажи земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Полное информационное сообщение о проведении аукциона продажи земельного участка также размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области www.imchel.ru, на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» www.chelfond.ru и в официальном источнике по месту нахождения земельного участка в газете «Магнитогорский рабочий».

VII. Перечень приложений Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка. Приложение № 2. Опись документов для участия в аукционе. Приложение № 3. Проект Договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1 к информационному сообщению Организатору торгов ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» ЗАЯВКА (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____, выдан _____ г. _____ (кем выдан) Место жительства: _____

индекс _____, тел. _____, факс _____, электронный адрес _____ (Ф.И.О. претендента) предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в случае признания участником аукциона. (для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____ дата регистрации «__» _____ г. орган, осуществивший регистрацию _____ место выдачи _____ Место нахождения: _____ индекс _____, тел. _____, факс _____ далее именуемый Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность Претендента) действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа) принимаем решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, а именно: _____ Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Уральская, 162 _____ (наименование имущества, его основные характеристики и место нахождения) с кадастровым номером 74:33:0126021:540, пл. 1557 кв.м.

Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона. 2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды земельного участка. Произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка. Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора аренды земельного участка и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адрес, банковские реквизиты и телефон Заявителя (в том числе почтовый адрес для высылки уведомления) о результатах рассмотрения представленной Организатору торгов заявки и документов: Банковские реквизиты для возврата задатка: _____ Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ М.П. _____ 20__ г.

Приложение № 2 к информационному сообщению Организатору торгов (продавцу): ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» ОПИСЬ документов на участие в аукционе по продаже (заполняется в 2-х экземплярах)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал: _____ М.П. _____ 20__ г. Документы по описи принял: _____ М.П. _____ 20__ г.

Приложение №3 к информационному сообщению Организатору торгов ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, № _____ зем _____ г. Челябинск _____ 2017 г. Министерство имущества Челябинской области, действующее на основании Положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 г. № 233, в лице исполняющего обязанности Министра Бобракова Алексея Евгеньевича, действующего на основании постановлений временно исполняющего обязанности Губернатора Челябинской области от 20.03.2019 г. №90, от 15.08.2019 №308, именуемому в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ продал земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:33:0126021:540 площадью 1557 кв. метров, вид разрешенного использования – отдельно стоящее односемейные дома с прилегающими земельными участками, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 162, (далее – Участок), для индивидуального жилищного строительства, а Покупатель купил, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками,

ристиками, правовым режимом земель, и уплатил за него установленную п. 2.1 настоящего договора стоимость земельного участка. 1.2. Участок свободен от зданий и строений. 1.3. На дату заключения Договора передаваемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц. 1.4. Участок передается в собственность Покупателем без оформления акта приема-передачи земель.

2. Стоимость земельного участка на основании _____ и составляет _____ рублей, которая перечисляется единовременно в безналичном порядке на единый казначейский счет: 4010181040000010801 УФК по Челябинской области (Министерство имущества Челябинской области) в Отделение Челябинск г. Челябинск, ИНН 7453135626, КПП 745301001, БИК 047501001, КБК 019 1 14 06022 02 0000 430; ОКТМО 75 738 000; срок платежа (указывается дата, не позднее которой должна быть оплачена сумма по Договору п. 2.2.); в поле «назначение платежа» указывается: «доход от продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности субъекта РФ, кадастровый номер, расположенного по адресу: _____, наименование покупателя, № и дата договора купли-продажи». 2.2. Покупатель уплачивает цену выкупа Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены за Участок должна быть произведена до регистрации перехода собственности на Участок. 3. Права и обязанности Сторон 3.1. Продавец обязуется: 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором. 3.2. Покупатель обязуется: 3.2.1. Уплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора. 3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п. 1.1. Договора.

3.2.3. Вести строительство в соответствии с полученными техническими условиями на подключение к инженерным сетям, с соблюдением норм и правил. 3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные, автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивая возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелiorации.

3.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитут. 3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей. 3.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. 4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5. Особые условия 5.1. Изменение указанного в п. 1.1 Договора разрешенного использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. 5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации. 5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Росреестра по Челябинской области.

9. Реквизиты сторон Продавец: Министерство имущества Челябинской области 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 57, тел. 263-43-84, факс 263-47-71, ИНН 7453135626, КПП 745301001. Покупатель: _____

10. Подпись сторон. Продавец: Исполняющий обязанности Министра _____ А. Е. Бобраков Покупатель: _____

14 СЕНТЯБРЯ по 13 ОКТЯБРЯ В МАГНИТОГОРСКОМ ЦИРКЕ Шоу Тигров

с 10 по 16 сентября Выставка шуб из натурального меха мутон, норка, бобер, нутрия головные уборы (норка, мутон) турецкий тюль от 100 руб. Акция! Меняем старую шубу на новую прием 10000 руб. Ждем вас с 8.00 до 20.00.

профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35. Управление образования администрации города, работники городской системы образования выражают искренние соболезнования семье и родственникам по случаю смерти Почетного работника общего образования Российской Федерации, ветерана труда Челябинской области, отличника народного образования, директора МОУ «СОШ №3» Виктор Семеновича ОРЕШКО.

7 сентября 2019 года на 69-ом году ушел из жизни Почетный работник общего образования Российской Федерации, ветеран труда Челябинской области, отличник народного образования, директор МОУ «СОШ №3» Магнитогорска Виктор Семёнович ОРЕШКО. Он был талантливым руководителем. Основной целью его жизни было воспитание у обучающихся важнейших жизненных качеств: преданности Отечеству, патриотизма, долга и чести. Виктор Семёнович был бесшумным руководителем МОУ «СОШ №3» Магнитогорска с 1991 по 2019 г. Человек и Учитель с большой буквы. Обаятельный, умный, яркий, понимающий, он был талантлив во всем и любим всеми: учениками, коллегами, друзьями. Коллектив школы №3 скорбит о невосполнимой утрате и выражает искренние соболезнования родным и близким. Светлая память о Викторе Семёновиче навсегда останется в наших сердцах.

Магнитогорский Рабочий № 135 (22928). 11.09.2019

Учредитель и издатель: АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор Куралай Бримжановна АНАСОВА Приемная 26-33-50 Служба новостей 26-33-56 Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф) Служба подписки и доставки 26-33-49 mr_dostavka@bk.ru

Тираж 9550. Заказ № 4983 Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 1 печатный лист. Подписано в печать по графику 10.09.2019 в 16.30. Фактически 10.09.2019 в 17.30.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

QR код, ISSN 1068-6266, Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2019

№ 10946-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 27 июня 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилого помещения № 1. Площадь 374,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Советская, д.49. Кадастровый номер: 74:33:0126022:4436.
2. Установить:
 - 1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 2 750 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
 - 2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 275 000 руб.;
 - 3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 1 375 000 руб.;
 - 4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 137 500 руб.
3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
 - 1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;
 - 2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;
 - 3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; Андриенко С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; по согласованию – представитель правового управления администрации города; по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.
6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1337001:44, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Полевая, уч. 12-6.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Вольскому Владиславу Евгеньевичу, Вольскому Евгению Геннадьевичу, Вольскому Тимофею Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1337001:44, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Полевая, уч. 12-6.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Вольского Владислава Евгеньевича, Вольского Евгения Геннадьевича, Вольского Тимофея Евгеньевича, поступившего в администрацию города 26.08.2019 № ГМУ-УАИГ-15/00294 (АИС 655635), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Вольскому Владиславу Евгеньевичу, Вольскому Евгению Геннадьевичу, Вольскому Тимофею Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1337001:44, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Полевая, уч. 12-6.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,47 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126019:12, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Бакинская, 56а.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Даниленко Денису Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,47 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126019:12, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Бакинская, 56а.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного ре-

естра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Даниленко Дениса Николаевича, поступившего в администрацию города 23.08.2019 № ГМУ-УАиГ-15/00293 (АИС 655267), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

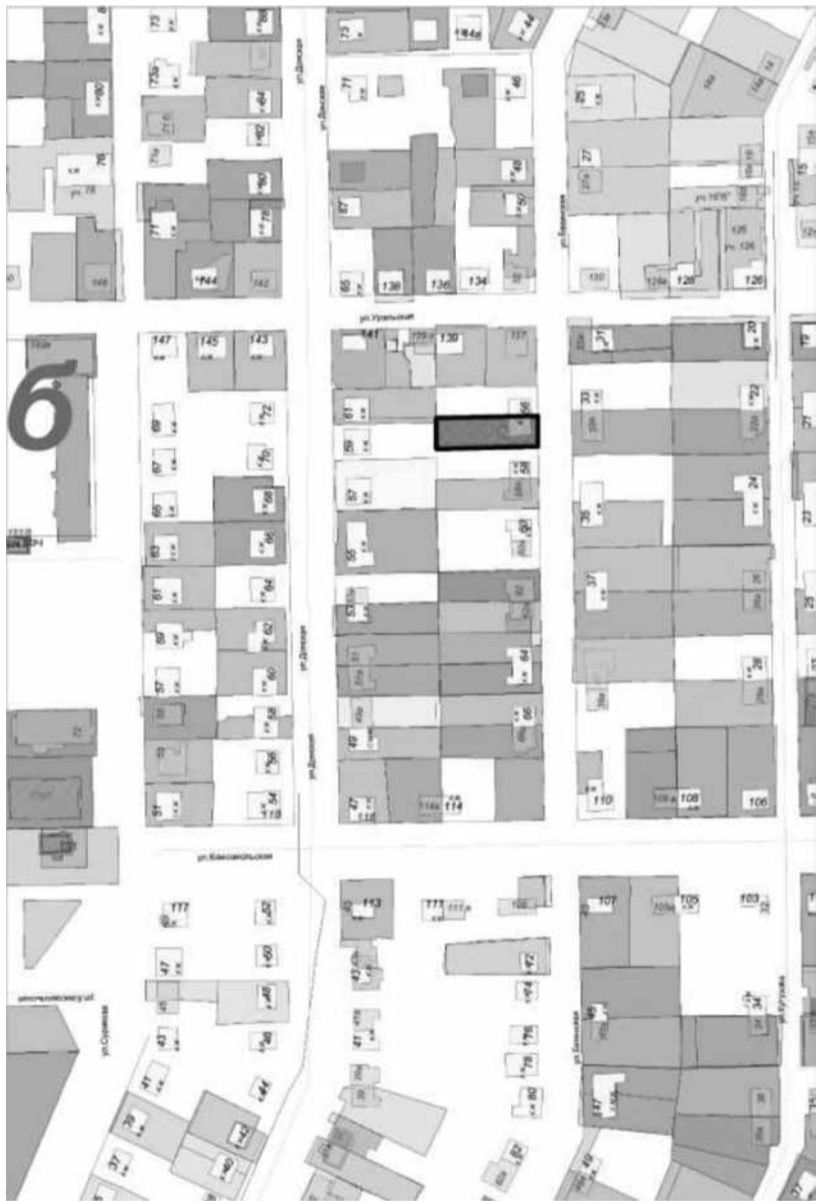
1. Предоставить Даниленко Денису Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,47 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126019:12, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Бакинская, 56а.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,2 метров с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336023:24, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Жувасина, 31/1.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Данченко Валентине Георгиевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,2 метров с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336023:24, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Жувасина, 31/1.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города по адресу: <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с

11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Данченко Валентины Георгиевны, поступившего в администрацию города 27.08.2019 № ГМУ-УАиГ-15/00296 (АИС 657163), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

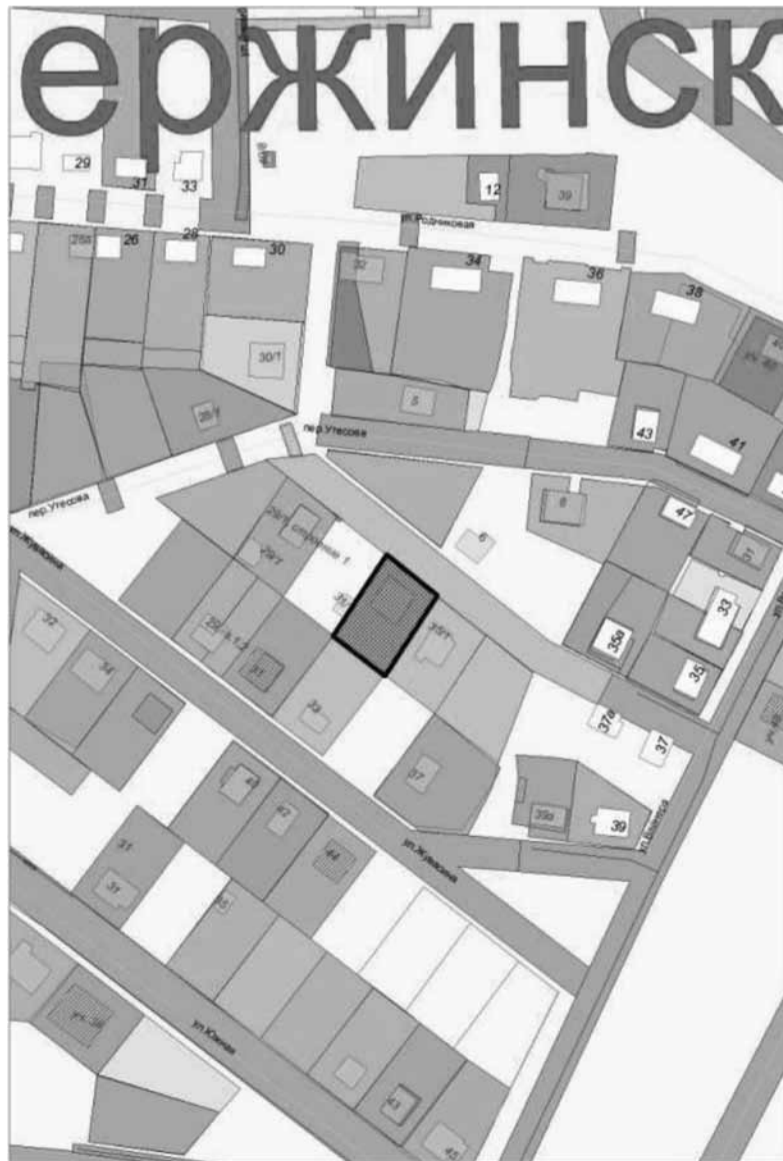
1. Предоставить Данченко Валентине Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0,2 метров с юго-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336023:24, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Жувасина, 31/1.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 10947-П

09.09.2019

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 28 июня 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 5 (2-5;20;21). Площадь 126,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул. Труда, д.18. Кадастровый номер: 74:33:0306002:4727.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 029 000 (Один миллион двадцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 102 900 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 514 500 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 51 450 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Андрюченко С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; по согласованию – представитель правового управления администрации города;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,5 метров с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1331001:53, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Огнеупорщиков, уч. № 9.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Зотову Максиму Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,5 метров с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1331001:53, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Огнеупорщиков, уч. № 9.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Зотова Максима Сергеевича, поступившего в администрацию города 02.09.2019 № ГМУ-УАИГ-15/00307 (АИС 659706), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендательной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зотову Максиму Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,5 метров с северо-восточной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1331001:53, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Огнеупорщиков, уч. № 9.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 43%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:1140, расположенного: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 26.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Макеенко Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 43%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:1140, расположенного: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 26.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие зе-

мельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Макеенко Сергея Викторовича, поступившего в администрацию города 29.08.2019 № ГМУ-УАИГ-15/00298 (АИС 657624), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

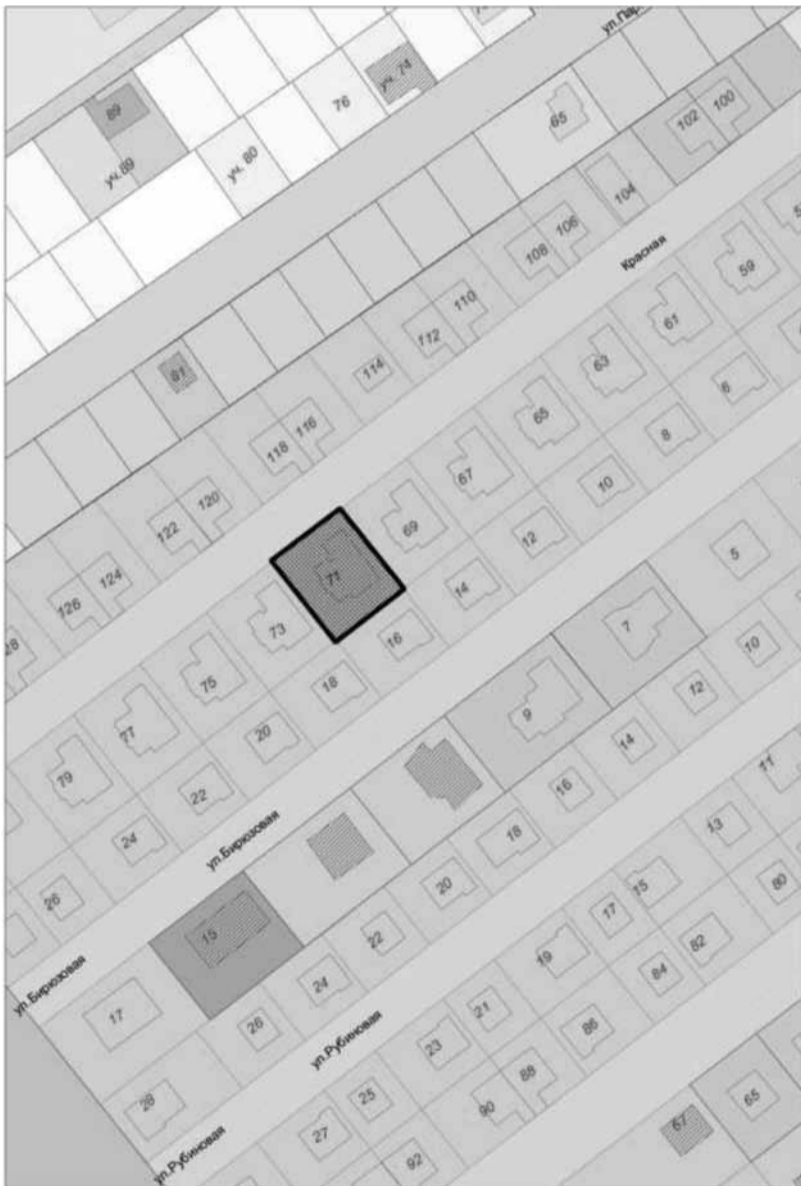
1. Предоставить Макеенко Сергею Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 43%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозатражной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:1140, расположенного: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 26.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной и западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126021:64, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Уральская д. 173.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Находной Наталье Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной и западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126021:64, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Уральская д. 173.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства

администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Находной Наталье Михайловне, поступившего в администрацию города 28.08.2019 № ГМУ-УАИГ-15/00297 (АИС 657351), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Находной Наталье Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной и западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126021:64, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Уральская д. 173.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 10948-П

09.09.2019

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 02 июля 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – занимаемый нежилым зданием – производственные помещения (мастерские, бойлерная). Площадь: 601,0 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, улица Советская, дом 51. Кадастровый номер: 74:33:0126022:4491; нежилое здание - гараж. Площадь общая 196,3 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, улица Советская, дом 51. Кадастровый номер 74:33:0216001:103; сооружения: железобетонный забор протяженностью 22,86м, металлический забор протяженностью 4,54 м, ворота протяженностью 5,04м.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 732 083 (Один миллион семьсот тридцать две тысячи восемьдесят три) рубля, в том числе:

земельный участок – 1 169 546 (Один миллион сто шестьдесят девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей, без учета НДС;

нежилое здание – 499 788 (Четыреста девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей, с учетом НДС;

сооружения – 62 749 (Шестьдесят две тысячи семьсот сорок девять) рублей, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 173 208,3 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество в размере 866 041,5 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 86 604,15 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Андреев С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; по согласованию – представитель правового управления администрации города;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8763, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Радюкевичу Андрею Константиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8763, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Радюкевича Андрея Константиновича, поступившего в администрацию города 02.09.2019 № ГМУ-УАИГ-15/00303 (АИС 659465), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

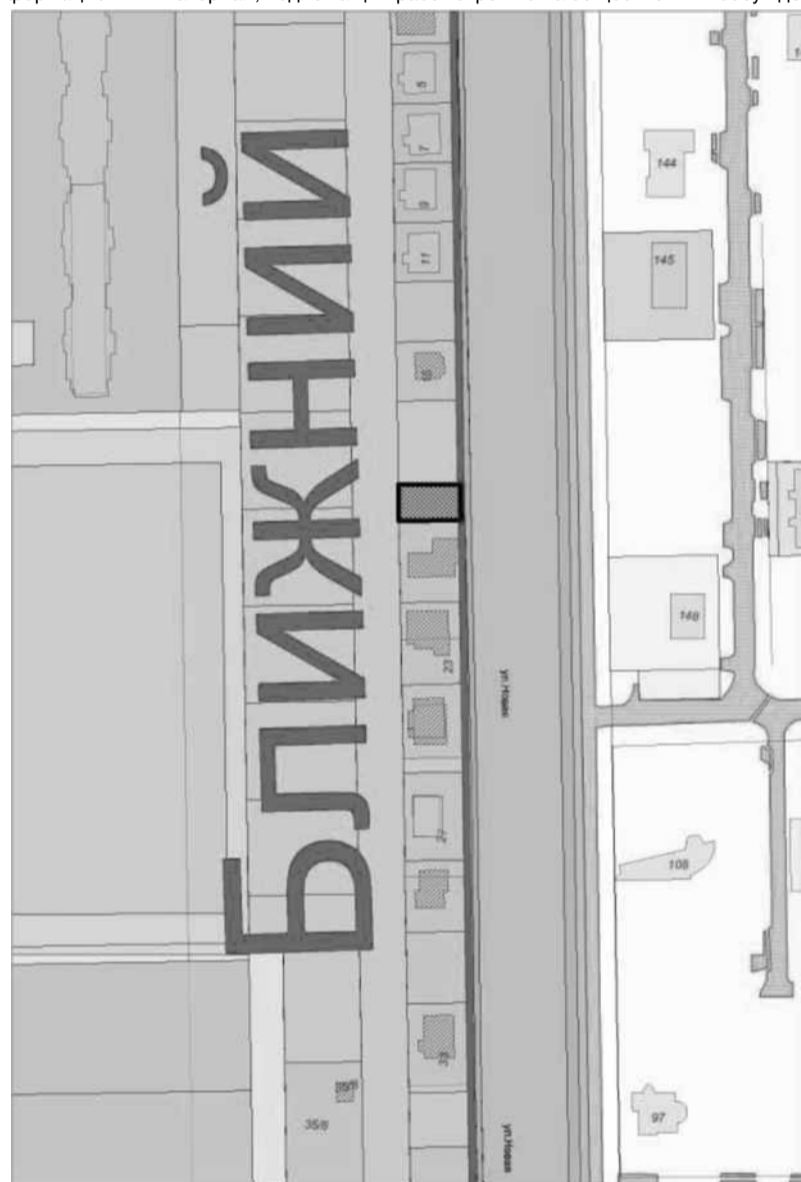
1. Предоставить Радюкевичу Андрею Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8763, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8764, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Радюкевичу Андрею Константиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8764, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, яв-

ляющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

**ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Радюкевича Андрея Константиновича, поступившего в администрацию города 02.09.2019 № ГМУ-УАиГ-15/00306 (АИС 659461), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

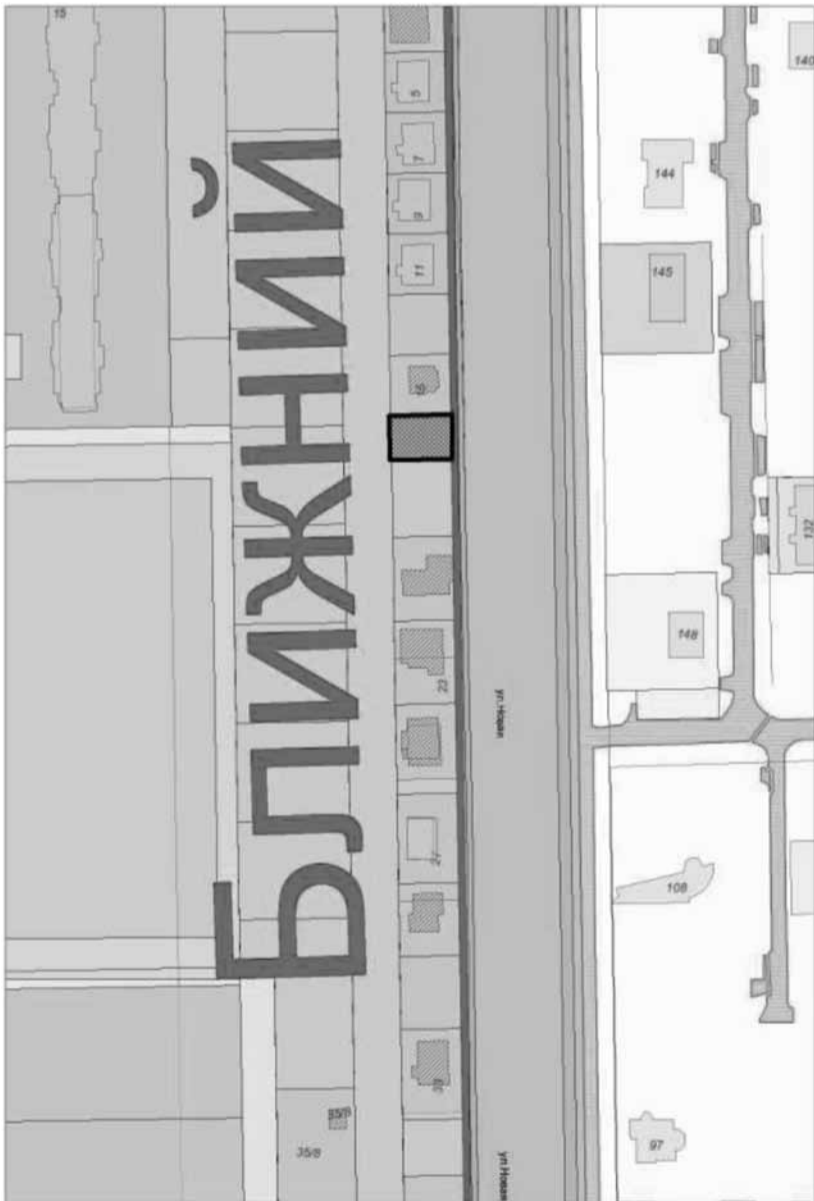
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Радюкевичу Андрею Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8764, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2019

№ 10949-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 27 июня 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 1. Площадь 86,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Пионерская, д.24. Кадастровый номер: 74:33:1329001:6462.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 575 000 (Пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 57 500 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 287 500 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 28 750 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. – исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Андреев С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

по согласованию – представитель правового управления администрации города;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной и южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8765, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Радюкевичу Андрею Константиновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной и южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8765, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений и замечаний участников представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

**ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Радюкевича Андрея Константиновича, поступившего в администрацию города 02.09.2019 № ГМУ-УАиГ-15/00304 (АИС 659467), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

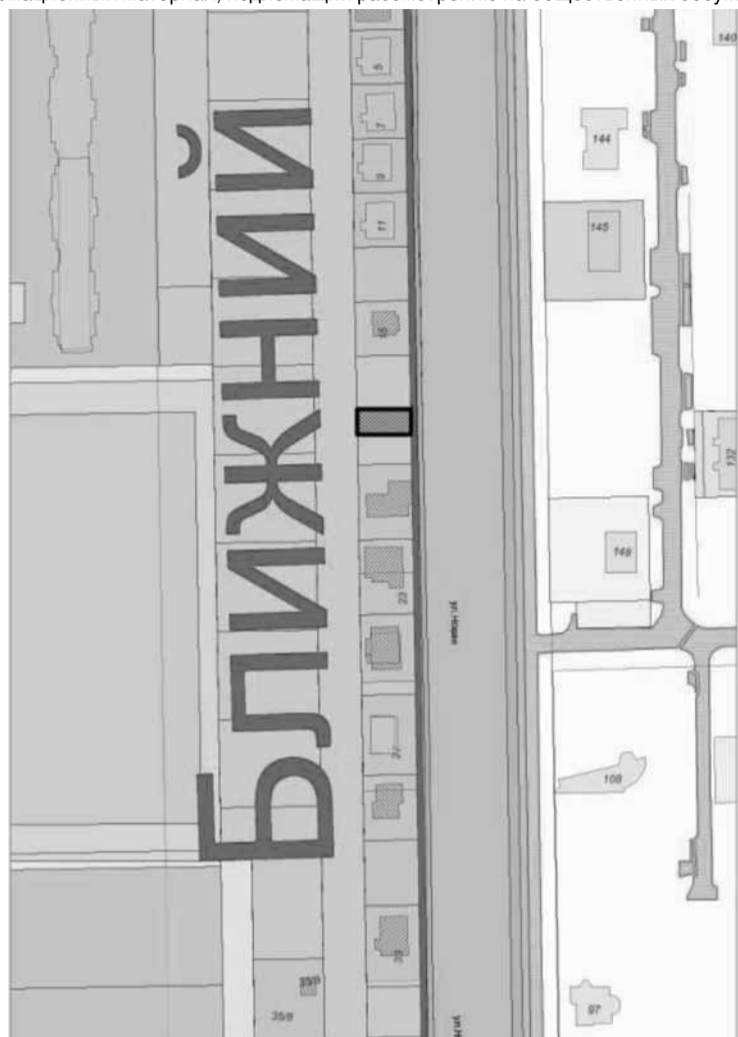
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить Радюкевичу Андрею Константиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной и южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0314001:8765, расположенного: г. Магнитогорск, район ул. Новая.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – огородничество, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:2412, расположенных: город Магнитогорск, ул. Окружная, 11.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Муталову Равилу Фатхулловичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – огородничество, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:2412, расположенных: город Магнитогорск, ул. Окружная, 11.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Муталова Равила Фатхулловича, поступившего в администрацию города 29.08.2019 ГМУ-УАИГ-15/00299 (АИС 658393), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Муталову Равилу Фатхулловичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – огородничество, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым

номером 74:33:0304001:2412, расположенных: город Магнитогорск, ул. Окружная, 11.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – автомойка, авторемонтная мастерская, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306003:145, расположенных: город Магнитогорск, район ул. Коробова.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Павлову Альберту Дмитриевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – автомойка, авторемонтная мастерская, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306003:145, расположенных: город Магнитогорск, район ул. Коробова.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Павлова Альберта Дмитриевича, поступившего в администрацию города 29.08.2019 ГМУ-УАИГ-15/00299 (АИС 658393), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Павлову Альберту Дмитриевичу, поступившего в администрацию города 30.08.2019 ГМУ-УАиГ-15/00302 (АИС 658801), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Павлову Альберту Дмитриевичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – автомойка, авторемонтная мастерская, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306003:145, расположенных: город Магнитогорск, район ул. Коробова.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:2783, расположенных: город Магнитогорск, пер. Исторический, 9.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Пискуновой Татьяне Павловне разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:2783, расположенных: город Магнитогорск, пер. Исторический, 9.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Пискуновой Татьяны Павловны, поступившего в администрацию города 30.08.2019 ГМУ-УАиГ-15/00300 (АИС 659121), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Пискуновой Татьяне Павловне разрешение на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:2783, расположенных: город Магнитогорск, пер. Исторический, 9.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:2355, расположенных: город Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 39.

С 11 сентября 2019 года до 11 октября 2019 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Шавверневу Александру Юрьевичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:2355, расположенных: город Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 39.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 11 сентября 2019 года до 07 октября 2019 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные

документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Д. А. ХОМЕНКО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Шавернева Александра Юрьевича, поступившего в администрацию города 27.08.2019 ГМУ-УАИГ-15/00295 (АИС 657192), заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

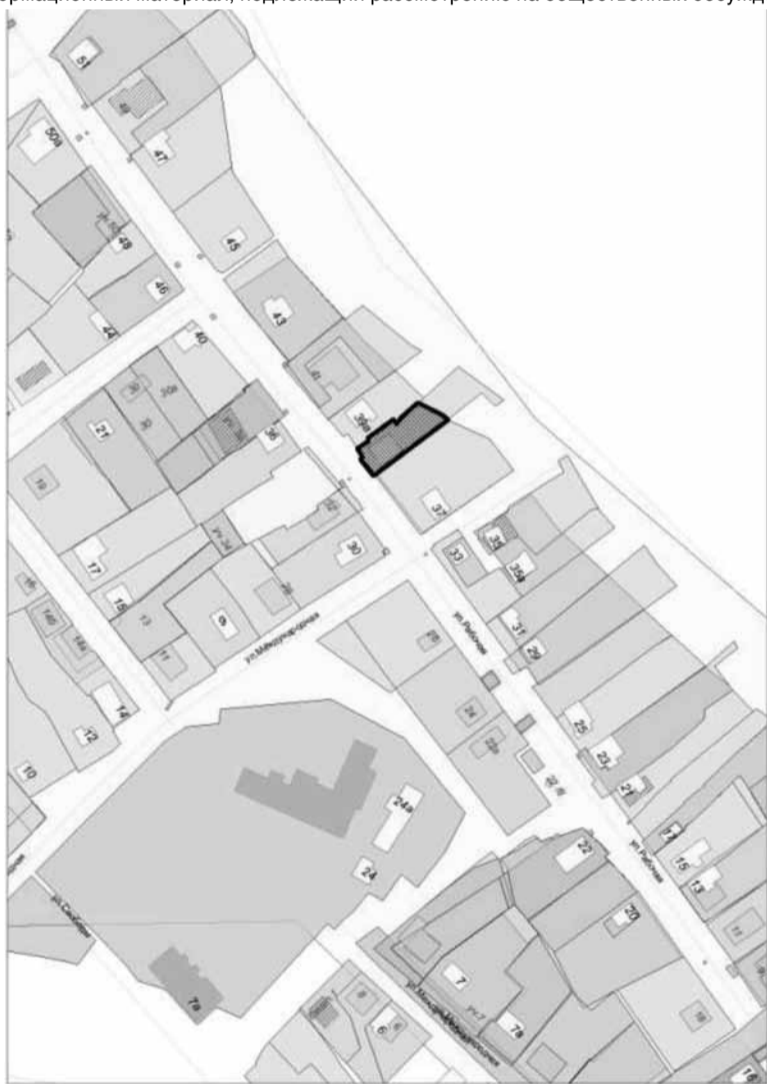
1. Предоставить Шаверневу Александру Юрьевичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком, использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:2355, расположенных: город Магнитогорск, ул. Рабочая, д. 39.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2019

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

№ 10950-П

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 27 июня 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 9. Площадь 153,1 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Московская, д.33. Кадастровый номер: 74:33:0123010:1174.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 180 000 (Один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 процентов от начальной цены) в размере 118 000 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 590 000 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 процентов от «шага понижения») в размере 59 000 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. – исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Андрюенко С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

по согласованию – представитель правового управления администрации города;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2019

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

№ 10951-П

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 28 июня 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 32. Площадь 106,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.52, корпус № 1. Кадастровый номер: 74:33:0307002:9547.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 806 000 (Восемьсот шесть тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 процентов от начальной цены) в размере 80 600 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 403 000 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 процентов от «шага понижения») в размере 40 300 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. – исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Андрюенко С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

по согласованию – представитель правового управления администрации города;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2019

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

№ 10952-П

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 28 июня 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 2. Площадь 86,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, пер. Спартакровский, д.8. Кадастровый номер: 74:33:0123008:641.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 процентов от начальной цены) в размере 102 000 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 510 000 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 процентов от «шага понижения») в размере 51 000 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. – исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Андрюенко С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

по согласованию – представитель правового управления администрации города;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2019

№ 10953-П

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2010 года № 247, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2019 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 ноября 2018 года № 173, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 28 июня 2019 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение. Площадь 34 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Комсомольская, д.1. Кадастровый номер: 74:33:0129003:26092.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 406 000 (Четыреста шесть тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 40 600 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 203 000 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 20 300 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Андренко С. В. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями;

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями; по согласованию — представитель правового управления администрации города;

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Реестр незаконно установленных рекламных конструкций на территории г.Магнитогорска, владелиц которых неизвестен.

"Согласно Положения о порядке осуществления демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций в городе Магнитогорске, утвержденного Постановлением администрации города от 04.09.2014 №12143-П, в случае если владелец рекламной конструкции неизвестен, уведомление о необходимости демонтажа рекламной конструкции осуществляется посредством размещения объявления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города с подробным описанием рекламной конструкции, места ее размещения, срока, необходимого для демонтажа рекламной конструкции, и последствий невыполнения требования. Согласно ч.10 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ и п.4 Положения «О наружной рекламе в городе Магнитогорске», утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.05.2012 №82, установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускается. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территории которых установлена рекламная конструкция. При невыполнении данного Предписания информация о выявленных нарушениях Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет направлена в прокуратуру и (или) органы внутренних дел (полицию) г. Магнитогорска для привлечения к административной ответственности. Кроме этого, администрацией города в соответствии с требованиями пп.21.1,21.2 ст. 19 Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 №38-ФЗ будет произведен демонтаж рекламной конструкции."

№ п/п	№ Акта	Дата акта	Адрес месторасположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Описание рекламной конструкции	Срок демонтажа рекламной конструкции
1	482	06.09.2019	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д.11	стела	улица Вокзальная 11, Башнефть-продукт	09.10.2019
2	321	25.06.2019	г. Магнитогорск, в районе шоссе Западного, д.452	панно на ограждении	Асфальт. 8 908 587 87 87 Благоустройство	25.07.2019
3	321	25.06.2019	г. Магнитогорск, в районе шоссе Западного, д.452	панно на ограждении	Урал Климат Кондиционеры 45-74-74	25.07.2019
4	322	25.06.2019	г. Магнитогорск, ул. Ушакова, д.35	настенное панно	Откосы Профи. Качественные комплектующие для окон, онлайн-заявка. www.otkos-profi.ru	26.07.2019
5	191	25.03.2019	г.Магнитогорск, ул. Кирова, д.194	панно на ограждении	Парикмахерская. Стрижки от 100 руб.. Окрашивание от 300 руб. Окрашивание бровей и ресниц от 100 руб. 29-10-77. Гель-лак + маникюр + дизайн 500 руб. Педикюр	29.04.2019
6	365	19.07.2019	г. Магнитогорск, ул. Советская, д.158/1	нестандартный рекламный щит	«Подключаем бесплатно, Яндекс такси, работа для водителей, 8-908-705-00-69»	22.08.2019
7	365	19.07.2019	г. Магнитогорск, ул. Советская, д.158/1	нестандартный рекламный щит	Подключаем бесплатно, Яндекс такси, официальный партнер, 8-908-705-00-69	22.08.2019
8	470	05.09.2019	г. Магнитогорск, в районе пр. Ленина, д.50	стела	стела	05.09.2019

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2019

№ 10996-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 10.11.2015 №14922-П

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 10.11.2015 №14922-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 2 раздела 1 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Описание заявителей.

Заявители – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашения свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашения свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также их уполномо-

ченные представители (далее – заявитель). Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

От имени физических лиц и индивидуальных предпринимателей заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть предоставлены представителями заявителей, действующими в силу полномочий, основанных на доверенности, иных законных основаниях.

От имени юридических лиц заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть предоставлены лицами:

1) действующими в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

2) представителями заявителей, действующими в силу полномочий, основанных на доверенности, иных законных основаниях.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть предоставлены заявителем:

1) на бумажных носителях путем непосредственного личного обращения в офисы муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» по следующим адресам:

г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 79;

г. Магнитогорск, ул. Суворова, 123;

г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, 32

г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 19/3;

г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 38.

График работы многофункциональных центров: понедельник 08:00 – 18:00; вторник 08:00 – 18:00; среда 08:00 – 18:00; четверг 08:00 – 20:00; пятница 08:00 – 18:00; суббота 09:00 – 13:00; без перерыва, воскресенье – выходной. Телефон для справок: +7(3519) 58-00-91 (единый многоканальный номер центра телефонного обслуживания МФЦ), e-mail: info@magmfc.ru);

2) на бумажных носителях путем непосредственного личного обращения в орган, предоставляющий муниципальную услугу – администрацию города Магнитогорска (далее – ОДП), по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина, дом 72, кабинет 151.

График работы администрации города Магнитогорска: понедельник 08:30 – 17:30; вторник 08:30 – 17:30; среда 08:30 – 17:30; четверг 08:30 – 17:30; пятница 08:30 – 16:15; перерыв с 12:00 – 12:45; суббота, воскресенье – выходной. Телефоны для справок: +7(3519)26-03-18, +7(3519) 49-84-98*1153, e-mail: admin@magnitogorsk.ru.

Время ожидания в очереди при обращении заявителя для подачи заявления и получения результата услуги не должно превышать 15 минут.

Заявитель вправе отозвать заявление о предоставлении муниципальной услуги (уведомление) до момента регистрации документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в администрации города Магнитогорска.

Отзыв заявления (уведомления) осуществляется путем представления заявителем в МФЦ либо администрацию города Магнитогорска письменного заявления о прекращении делопроизводства и возврате ранее представленных документов (приложение № 1 к Административному регламенту).

Прекращение делопроизводства и возврат документов осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с момента предоставления заявителем соответствующего заявления;

3) в форме электронных документов посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее именуется – федеральный портал) либо автоматизированной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (www.gosuslugi74.ru) (далее – региональный портал), а также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик» за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдана разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства, при наличии технической возможности, на момент обращения Заявителя для предоставления муниципальной услуги.

В случае предоставления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронных документов с использованием федерального (регионального) портала информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется путем направления в личный кабинет пользователя на федеральном (региональном) портале ответных сообщений в электронном виде с отображением статуса заявления о предоставлении муниципальной услуги»;

2) подпункт 19 пункта 9 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

19	Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее – орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	Управление государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
----	---	--	---

3) подпункт 4 пункта 11 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4 несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации»;

4) подпункт 6 пункта 11 приложения № 1 к постановлению исключить.

2. Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А. Н.) информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2019

№ 10997-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 22.04.2013 № 5401-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 22.04.2013 № 5401-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – постановление) следующие изменения:

1) таблицу №1 пункта 7 приложения № 1 к постановлению дополнить подпунктами следующего содержания:

5.1	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;	Предоставляются заявителем самостоятельно	пункт 6 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации
5.2	Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.	Предоставляются заявителем самостоятельно	пункт 7 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации

2) пункт 7 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие, предусмотренное подпунктом 5.2 таблицы №1 пункта 7 приложения № 1 к постановлению, оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица – собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение».

2. Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг города Магнитогорска» (Шепель А. Н.) информировать население о порядке предоставления муниципальной услуги.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В. А.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ