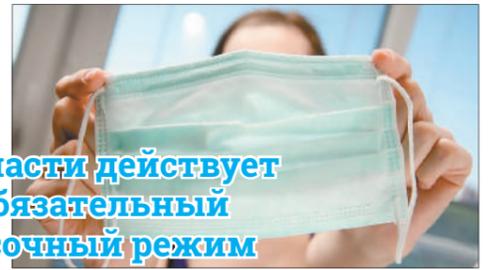


Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



В области действует  
обязательный  
масочный режим

## Благоустройство

# К увековечению нового звания

## Начата реконструкция сквера Славы Магнитки

В июле этого года произошло знаменательное событие в жизни Магнитогорска: нашей прославленной кузнице Победы было присвоено почетное звание Города трудовой доблести. Вклад Магнитки в завоевание Победы над фашизмом был признан на государственном уровне.

Вскоре прошли общественное обсуждение и рейтинговое голосование по выбору места для размещения памятного знака в честь присвоения городу нового звания. В результате было вынесено решение поместить знак на территории сквера Славы Магнитки, где уже расположена стела с двумя наградами, ранее врученными нашему городу: орденами Ленина и Трудового Красного Знамени.

Пока обсуждение единого эскиза знака для всех двадцати городов, которым был присвоен высокий статус Города трудовой доблести, проходит на федеральном уровне, в Магнитогорске не стали откладывать в долгий ящик подготовку территории сквера к его установке. Еще летом была запланирована реконструкция пространства, затем был подготовлен соответствующий проект, к первому этапу работ приступили в октябре.

Наша задача – привести в порядок сквер Славы Магнитки, – рассказывает **начальник управления ар-**



**хитектуры и градостроительства администрации города Владимира АСТРАХАНЦЕВ.** – Сейчас

здесь начаты подготовительные работы к полномасштабной реконструкции в соответствии с имеющимся эскизным предложением, сквер по-прежнему будет посвящен славе Магнитки. Будет произведена замена коммуникаций, покрытий, клумб, масштабная реконструкция фонтана – на его месте будет построен сухой фонтан с подсветкой. Многие горожане высказывали такое пожелание, увидев примеры казанских, московских, екатеринбургских сооружений подобного типа. Это будет очень интересный современный элемент архитектурного оформления.

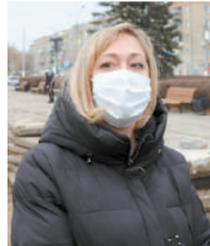
Стела с орденами Магнитки, яркий акцент сквера Славы, вероятно, будет сохранена в неизменном виде. Памятный объект будет отреставрирован: восстановят все покрытия, буквы, надписи, ордена.

Проектом реконструкции предусмотрена организация зон отдыха с установкой новых скамеек, освещения, велосипедной дорожкой и современным благоустройством – геометрическими клумбами и дорожками между ними.

На территории сквера находится мемориальный знак на месте будущего памятника воинам-пограничникам. Сейчас идет обсуждение дальнейшей судьбы объекта. Возможно, памятник воинской славы будет пе-

ренесен в другое место, и, может быть, он изменит свою смысловую нагрузку – будет посвящен всем родам войск. Не исключено даже, что в городе появится целый тематический сквер в память о воинских заслугах магнитогорцев. Пока все эти идеи обсуждаются.

Реконструкция сквера пройдет в два этапа, – поясняет **ведущий инженер по благоустройству управления капитального строительства и благоустройства администрации города, куратор объекта Светлана ВАСИЛЕНКОВА.** – На первом



этапе пройдет полный демонтаж существующих малых архитектурных форм – скамеек, урн, а также плит покрытия, пройдет зонирование территории. За-

тем здесь появится замощение из тротуарной плитки двух цветов – серого и бордового, будут установлены бордюры. В будущем сквер украсят новые малые архитектурные формы – современные скамьи треугольной формы, зоны подсветки, торшеры. Подходы к стеле с орденами будут оформлены в виде уложенных крестообразно гранитных плит.

Пока точную дату полного завершения реконструкции сквера Славы Магнитки не озвучивают, это связано с тем, что она должна быть увязана с федеральной программой. Открытие обновленного сквера, возможно, будет приурочено к одной из праздничных дат 2021 года.

Елена СМЕРНОВА

**12-13 ноября** с 9.00 до 18.00  
**14-15 ноября** с 9.00 до 18.00

ДКМ им. С. Орджоникидзе (ул. Набережная, 1)  
Левобережный ДКМ (ул. Пушкина, 19)

**ГРАНДИОЗНАЯ ЯРМАРКА**

**-ПЯТИГОРСК-**

- ШУБЫ (норка, мутон)
- ДУБЛЕНКИ

**КРЕДИТ\*\***

**АКЦИЯ!**

**СДАЙ СТАРУЮ ШУБУ**  
и получи от 5 до 20 тыс. руб.  
на покупку новой\*

\* Срок акции до 30.11.2020г. \*\* ИП Панченко Н.С. ОГРН 307264115100031, АО «ОТП Банк» лиц. № 2766 от 27.11.2014. Подробности у продавцов.

**Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ**  
для доставки газет  
«Магнитогорский металл»,  
«Магнитогорский рабочий»  
три раза в неделю  
(вторник, четверг, суббота),  
проживающие в следующих районах:

1) пос. Агаповка (60 лет Октября, Первомайская, Набережная, Степная, Новая, Труда), т. 8-902-022-96-62;  
2) Ленинский район г. Магнитогорска (Комсомольская, Ленина, Первомайская, Уральская), т. 8-902-022-96-57;  
3) Левый берег г. Магнитогорска (Маяковского, Прокатная, Лазо, Кирова, Глинки, Мартеновский переулоч, Физкультурный переулоч) т. 8-902-022-96-62,  
4) Левый берег, район Березок (Бибишева, Щорса, Репина, К. Цеткин, Л. Чайкиной, Фадеева, Кошевого), т. 8-902-022-96-62.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с 9.00 до 17.30 или по тел. 26-33-49.

Челябинская область, Октябрьский район,  
озеро Кукан, район деревни Теренкуль

Бронирование  
отдыха по телефону  
8-922-725-39-69

**Продается ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА**  
на берегу озера КУКАН

**РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ХОРОШИЙ ТОРГ!**

- 35 мест • 5 домов • Сауна • Русская баня • Беседки
- Ресторан • Мангальные зоны • Хозяйственный двор • Стрелковый стенд
- с 2-х квартирным домом по 100 кв.м • Теплый сарай на 240 кв.м.
- Вальеры для птицы • Плодовые деревья и кустарники

**8-351-900-42-43**

**БАЗА ПОЛНОСТЬЮ  
В РАБОЧЕМ СОСТОЯНИИ.**

Курсы валют на 10.11

	курс ЦБ	курс ЦБ
покупка	78.60	77.1875
продажа	76.40	91.3514
\$	91.00	93.20
€		

Погода

Ср	11.11	ночь	день
ВЕТЕР	м/сек	-4	-1
ВЕТЕР	направление		С-З

## С праздником!

**Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел Российской Федерации! Поздравляю вас с профессиональным праздником!**

Вы оберегаете мирную жизнь людей, служите гарантом безопасности и спокойствия всех жителей Челябинской области. Благодаря профессионализму и мужеству сотрудников органов внутренних дел южноуральцы чувствуют себя защищенными.

Отдельно отмечу работу правоохранителей в период действия режима повышенной готовности, а также во время проведения общероссийского голосования по поправкам в Конституцию РФ и единого дня голосования в сентябре 2020 года. В очередной раз вы продемонстрировали профессионализм, компетентность, четкость и слаженность действий, умение эффективно решать поставленные задачи.

Особую благодарность в этот день выражаю ветеранам органов внутренних дел за то, что сохранили и передали молодому поколению нравственные принципы мужества, чести, верности долгу.

Желаю крепкого здоровья, сил, благополучия в семьях, успехов в службе.

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор Челябинской области

**Уважаемые сотрудники органов внутренних дел! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!**

Ваш ответственный труд направлен на обеспечение безопасности и благополучия магнитогорцев, законности, справедливости и порядка в обществе. Ежедневно вы успешно справляетесь с важной миссией – защитой интересов граждан.

Отдельную благодарность в этот день хочется выразить ветеранам МВД за преданность служебному долгу и большой труд, которые вызывают гордость и уважение.

Желаю вам поддержки родных и близких, крепкого здоровья и благополучия!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

**Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел Магнитогорска! Примите поздравления с профессиональным праздником!**

От системной, последовательной и добросовестной работы полиции зависят не только жизнь, безопасность людей и сохранность их имущества, но и степень доверия горожан к органам государственной власти.

Пусть в магнитогорских органах полиции работают только профессионалы, обладающие необходимыми моральными качествами, твердо стоящие на страже закона и благополучия магнитогорцев.

Желаю успехов в вашей нелегкой работе, доброго здоровья и счастья!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель Магнитогорского городского Собрания

**Дорогие земляки! Поздравляю с профессиональным праздником сотрудников органов внутренних дел!**

Вы посвятили себя благородному делу – охране прав и законных интересов граждан, общественного порядка, безопасности и борьбе с преступностью. Вы с честью выполняете свой долг в любых, даже самых сложных условиях. Во все времена служение закону требовало ответственности, мужества и высочайшей компетентности. Спасибо вам за ваш труд, за ваше упорство и оперативность. Искренние слова признательности выражаю ветеранам. Многие из них до сих пор остаются в строю и передают богатый практический опыт молодому поколению сотрудников. Уверен, что личный состав полиции и впредь будет с честью выполнять поставленные задачи. Желаю бодрости духа, бескомпромиссности в деле служения закону. Счастья, мирного неба и благополучия вам и вашим семьям.

**Виталий БАХМЕТЬЕВ,**  
депутат ГД ФС РФ

## Спорт

# Сегодня

# 7

тысяч

подростков  
заняты  
в бесплатных  
спортивных  
секциях города



Динара Воронцова «МР»

# Вклад в здоровье

## В Магнитогорске продолжается ремонт учреждений спорта

Один из крупнейших объектов, переживающих масштабное обновление в нынешнем году, – здание детско-юношеской спортивной школы №4, построенное в 1976 году. В школе работают отделение футбола, где занимаются более пятисот ребят из обще-го контингента – восьмисот детей, а также отделения фехтования и шахмат. Школа также предоставляет свои помещения боксерам и поклонникам восточных единоборств из других учреждений города.

Работы проходят либо уже завершены в помещениях, незамедлительно требовавших ремонта. Для того чтобы определить главные приоритеты, советовались с тренерским составом школы.

– Четвертый год администрация города держит на контроле вопрос развития и модернизации спортивных учреждений, – рассказывает директор ДЮСШ №4 Александр ДОЛГОПолов. – Спортивная школа №4 не стала исключением. В этом году мы ремонтируем десять крупных объектов на территории школы. Уже окончены работы в гостевой раздевалке, душевой, зале бокса, первая тренировка проходит сегодня в зале фехтования, отремонтированы три санузла. Начинается ремонт крыши, ограждения, игрового зала, коридора и санузла первого этажа. В игровом зале необходимо усилить освещение, привести в порядок стены, пол, заменить батареи.

Надо отметить, что занятия во всех залах четвертой спортшколы идут с утра до вечера без выходных. Поэтому ремонты в залах запланировали на разные временные промежутки, чтобы помещения могли временно заменять друг друга. Часть занятий перенесли на свежий воздух.

Сейчас подрядчик начал работы в коридоре первого этажа школы, где будет заменен вышедший из строя пол, по которому несколько десятилетий ходили в шиповках юные футболисты, а также выровнены и оштукатурены стены, усилено освещение.

Тем временем в обновленном зале фехтования начались тренировки.

– Зал после ремонта оправдал наши лучшие ожидания, – рассказывает тренер-преподаватель отделения фехтования Роман ИВАНОВ. – Здесь все сделали так, как мы хотели: есть нескользкий

линолеум, отличная подсветка. Получился светлый, красивый зал, все ребята им довольны.

На сегодня в Магнитогорске сформирована довольно сильная фехтовальная школа с крепкими традициями. Отделение фехтования ДЮСШ №4 – это около 140 юных спортсменов в возрасте от 6 до 18 лет и три тренера.

– У нас очень много перспективных ребят, до пандемии коронавируса ими было завоевано много призовых мест на всероссийских и окружных турнирах, в свое время среди наших спортсменов были и кандидаты в сборную страны, – отмечает Роман Андреевич.

В обновленном фехтовальном зале теперь осталось лишь определить место для электронной составляющей этого вида спорта – специальных шнуров. Да, современные технологии проникли и в фехтование: к рапире теперь подключен шнур, и все прикосновения фиксируются специальным «прибором учета», на котором загораются огни разного цвета в зависимости от места укола. А на Олимпийских играх, например, работает аналогичная беспроводная система.

В зале бокса также уже проводятся тренировки. В ближайшее время там появятся ринг, металлические отбойники для защиты стен и другое необходимое оборудование – этому вопросу в ДЮСШ №4 также уделили большое внимание.

– Для отделения футбола закупили мячи, сейчас согласование проходит приобретение спортивного инвентаря для обучения: макетов игроков, сеток, – рассказывает Александр Долгополов. – Кроме того, приобретаем комплекты спортивной формы для игроков – пока для молодежной команды, которая недавно стала бронзовым призером областных соревнований. Принимая во внимание ситуацию с распространением коронавируса, сейчас оборудуем кабинет информационных технологий в отделении шахмат – у нас при поддержке ПАО «ММК» и FIDE (Международной шахматной федерации) с ноября стартуют онлайн-семинары и курсы. Организовать поездки сейчас тяжело, нужно искать выход из ситуации, перестраиваться. Решением проблемы повышения качества спортивной подготовки станут совместные онлайн-семинары с Москвой,



Новосибирском с участием лучших гроссмейстеров страны. Также для отделения шахмат закупали часы, доски.

Все ремонтные работы в ДЮСШ №4 проводятся за счет бюджетных средств, также шефскую помощь оказывает «ММК-МЕТИЗ» – благодаря участию предприятия уже проведен частичный ремонт ограждения. В благоустройстве территории помогло МБУ «ДСУ».

В дальнейшем в школе готовы продолжить ремонт помещений – это станет возможным после замены водопроводных сетей.

– В июне были заменены аварийные очаги сетей, это позволит школе благополучно перезимовать. Уже готовы проекты по замене систем водоснабжения и водоотведения. Сейчас ремонты пока проходят там, где им не препятствуют сети, – поясняет Александр Долгополов.

Обновлен в этом году и физкультурно-оздоровительный комплекс «Юниор» 1998 года постройки на улице Жукова – один из объектов, подведомственных МБУ ФОК «Умка».

– В «Юниоре» проведен капитальный ремонт, – рассказывает главный инженер МБУ ФОК «Умка» Павел ХАРИТОНОВ. – В игровом зале отремонтированы стены, потолок, отшлифован, покрыт лаком пол, нанесена разметка. Проведены ремонт раздевалки, душевой, тренажерного зала, замена дверей. На втором этаже заменили пол, покрыли его лаком, отремонтировали тренерскую, оборудовали дополнительный санузел. Подобный ремонт прошел и в ФОКе «Ровесник» на улице Советской. Там отремонтировали игровой зал, раздевалку, установили дополнительную душевую. Ремонт коснулся и ледовой арены «Умка», помещений бассейна «Ровесник». На ремонт учреждений, подведомственных

МБУ ФОК «Умка», были выделены 6 миллионов 900 тысяч рублей. Из них на ремонт внутренних помещений «Юниора» ушли более одного миллиона 700 тысяч рублей. Плюс у «Юниора» появилось новое ограждение, которое обошлось почти в 700 тысяч рублей. Также закуплено новое оборудование – например, появились новый пылесос для помещения бассейна, беговые дорожки.

Сегодня в ведении управления по физической культуре и спорту администрации города находится 29 спортивных объектов, на которых проходит тренировочный процесс. Многих из них коснулся в этом году ремонт.

– Вопросам ремонта сегодня уделяется большое внимание, – отметил начальник организационно-массового отдела управления по физической культуре и спорту Павел САЛИМОНЕНКО. – На эти це-



ли выделяется достаточный объем финансирования. В этом году это более 35 миллионов рублей. Плюс к этому Дворец спорта имени Романа частично ремонтируется за счет средств областного бюджета, на областные средства в этом году проведены реконструкция роликодрома, капитальный ремонт зала настольного тенниса.

Средства на ремонт объектов спорта выделяются не по остаточному принципу, что дает надежду на значительное обновление и укрепление материальной базы учреждений. Такая необходимость действительно назрела: здоровый образ жизни и занятия спортом сейчас в тренде, учреждения спорта широко востребованы у горожан всех возрастов, и по-другому подходить к модернизации сферы спорта просто нельзя.

Елена СМЕРНОВА

Транспорт

# «Ласточка» уже летит



Несмотря на ноябрьские холода, в Магнитогорск летит «Ласточка»



пресс-служба администрации города

И это не птица, а новейший скоростной электропоезд, который свяжет столицу региона и наш город всего за 4 с небольшим часа.

Первый пробный рейс «Ласточка» совершила осенью прошлого года, а с 5 ноября нынешнего этот маршрут стал регулярной строкой в расписании поездов Южно-Уральской железной дороги.

– В этот день нет пассажиров, сегодня есть друзья, – приветствовал собравшихся на платформе челябинского вокзала **начальник ЮУЖД Анатолий ХРАМЦОВ**. – Проект, который мы задумали совместно с правительством Челябинской области, сегодня дает старт. На данный момент с технической точки зрения он реализован полностью, осталось немного для того, чтобы пассажиры протестировали его по-настоящему, ведь этот проект – не для железной дороги, а для людей. Новый подвижной состав, новые скорости, новые сервисы на борту. Мы меняемся для вас, дорогие друзья. А сегодня – в добрый путь.

Проект «Ласточка» уже успешно реализован в Свердловской и Перм-

ской областях, теперь к ним присоединилась и Южно-Уральская железная дорога. Как сообщил **генеральный директор АО «Свердловская пригородная компания»**, ставшей перевозчиком на этом маршруте, **Роман БАРАКОВСКИХ**, в этом проекте постарались воплотить все самые современные технологические решения, чтобы пассажиру на протяжении пути было удобно и интересно.

Для этого был подготовлен подвижной состав, специальное обучение прошли локомотивные бригады, модернизирована инфраструктура. Потребовалось достаточно много усилий на подготовку железнодорожных путей, потому что «Ласточка» может развивать максимальную скорость в 160 км/ч, а пути не везде это позволяли. Отметим, что в свое время железнодорожное сообщение между Челябинском и Магнитогорском было отменено не только потому, что огромное время в пути не выдерживало никакой конкуренции, но и по техническим причинам: на одной части пути была линия постоянного тока, на другой – переменного, требовалось менять локомотивы, и

возникло много проблем, сейчас «Ласточка» может успешно использовать оба вида тока.

Хотя поезд в расписании стоит как пригородный, путь его неблизкий – 418 км железнодорожных дорог через Троицк, Тамерлан и Карталы во вторую столицу Южного Урала. Отправляться он будет ежедневно с пригородного вокзала в Челябинске в 17.55, а в 22.15 поезд уже можно встречать в Магнитогорске. В обратный путь «Ласточка» полетит в 6.32 утра, чтобы в 10.52 оказаться уже в столице региона.

**Заместитель губернатора Челябинской области Сергей ШАЛЬ** отметил, что это – исторический день, потому что долгое время между крупнейшими городами региона не было железнодорожного сообщения. Он напомнил, что в прошлом году **губернатор Алексей ТЕКСЛЕР** рассмотрел эту инициативу и дал задание реализовать этот проект до января 2021 года, но удалось запустить поезд досрочно, уже в ноябре. Сергей Шаль подчеркнул, что, безусловно, это совершенно новый уровень сервиса – в новых вагонах

очень удобно и комфортно, и выразил уверенность, что «Ласточка» будет пользоваться спросом, и все жители области смогут по достоинству оценить этот новый вид транспорта. Косвенно, кстати, говорит об этом и тот факт, что уже в первый день все билеты были проданы.

Поезд серии ЭС1П оснащен всем необходимым для комфортного путешествия: здесь есть система климат-контроля с обеззараживанием воздуха, что особенно актуально в наше непростое время. В связи с эпидобстановкой будет соблюдаться и рассадка пассажиров с учетом социальной дистанции. В «Ласточке» предусмотрено все: удобные сиденья, панорамные окна, системы видеонаблюдения, электронные табло, экологически чистые туалетные кабинки, а широкие проходы, специализированные подъемники и места с креплениями для колясок и кнопкой вызова проводника позволят пользоваться транспортом людям с ограниченными возможностями. Есть и места бизнес-класса с повышенным уровнем комфорта.

Поздравляя всех с этим знаме-

нательным днем, **первый заместитель председателя ЗСО Челябинской области Александр ЛАЗАРЕВ** выразил благодарность руководству ЮУЖД и губернатору области Алексею Текслеру за то, что те не остаются равнодушными к просьбам жителей региона, и радость, что «Ласточка» сможет объединить все территории юга области и позволит не только улучшить качество передвижения, но и развивать туризм, даст возможность южноуральцам изучать памятные места нашего края.

Стоимость билета на «Ласточку» составит от 750 рублей в зависимости от класса обслуживания, сохраняются все федеральные и региональные льготы, в том числе скидка 50% для школьников и студентов в период обучения. А приобрести билет можно как в пригородных кассах и терминалах самообслуживания, так и на сайте АО «Свердловская пригородная компания» и в приложении для смартфонов «Пригород».

Наталья ЛОПУХОВА

Дороги

Перекрестки Магнитки становятся шире



Динара Воронцова «МР»

# Не узкое место

На прошлой неделе началась работа на одном из последних «узких мест» – перекрестке улиц Лесопарковой и Гагарина.

По словам **начальника МБУ «ДСУ г. Магнитогорска» Дмитрия ГАВРИЛОВА**, здесь то и дело возникали пробки, поэтому было решено провести уширение улицы Гагарина, применив уже накопившийся опыт решения подобных проблем. Всего 50 метров дополнительного асфальтового покрытия с одной стороны и 80 – с другой позволят существенно улучшить ситуацию.

Сейчас со стороны подъема от улицы Советской ведется выборка грунта, а вот со стороны гаражей территория уже засыпана скальным грунтом, щебнем, установлены бордюры и вот-вот появится новый асфальт.



Благодаря этим работам водители, движущиеся сверху по Гагарина, получили возможность совершить правый поворот вне зависимости от сигнала светофора. Те же машины, что поднимаются вверх от улицы Советской, получают сразу две полосы перед светофором: отдельную – для тех, кому нужно уходить влево, на Лесопарковую, и отдельную – для тех, кто поедет прямо. Таким образом, удастся снизить напряженность на данном перекрестке.

К работам специалисты МБУ «ДСУ г. Магнитогорска» приступили 4 ноября, завершить этот, один из последних в дорожных планах на 2020 год объектов, планируют на этой неделе: все зависит от погоды, а этой осенью она к дорожникам пока благоволит. Также в ближайших планах уши-

рение перекрестка улицы Гагарина с улицей Советской. Здесь также планируется сделать правый поворот.

Помимо этого, Дмитрий Гаврилов рассказал, что в 2020 году было создано 26 стоянок у социальных учреждений города, которые позволят магнитогорцам без проблем оставить свою машину, если они приехали в поликлинику или привезли ребенка в детский сад. Эта работа ведется в городе уже третий год, и ежегодно в соответствии с заявками районных администраций реализуется порядка 25-30 таких объектов. Как правило, в зимний период территорию будущей стоянки подготавливают и отсыпают щебнем, чтобы уже в это время ей можно было пользоваться, а с наступлением тепла закатывают в асфальт. Вот и в этом декабре планируют начать задел на будущий сезон.

Наталья ЛОПУХОВА

Город и люди



# Живая душа дерева

С мастером по дереву Игорем ПАВЛОВЫМ мы познакомились благодаря выставке магнитогорских художников «Осень-2020», где экспонируется их совместная с Александром МЕЛЬНИКОВЫМ работа «Древо познания». И вот мне повезло оказаться в его мастерской, посмотреть живую на работы и поговорить об историях мастерства и жизни



## Город романтиков

Впрочем, давайте по порядку. Путь в искусство начался еще в школьные годы – тогда в школе №33, где учился Игорь Павлов, появился новый учитель изо и черчения и начал вести кружок чеканки. Это занятие заинтересовало мальчика, и через некоторое время чеканками уже были увешаны коридоры школы. Бог знает, куда разбрелись те работы, но осталось художественное чувство и точность руки. После школы Игорь чеканку забросил, потому что уехал в Томск учиться на геолога, а в итоге прожил в этом городе 28 лет. Попал в ТПИ на геологоразведочный факультет, учился на буровика, но по специальности работал недолго: «Оказалось не мое», – улыбается мастер.

Еще студентом Игорь Павлов начал работать с деревом – по вечерам, вместе с товарищем, самоучками понемногу осваивали этот непростой материал, увлеченные красотой Томска – живого памятника деревянному зодчеству с более чем 400-летней историей. Основанный по указу Ивана Грозного в 1604 году, в те времена он был самой восточной русской крепостью, а сегодня стал одним из крупнейших образовательных, научных и инновационных цент-

ров России. Несмотря на свои годы, это «молодой» город, где каждый пятый – студент, в нем много вузов, и потому его называют «Томскими Афинами». Здесь есть и свой академгородок, в одном из НИИ которого – Оптики атмосферы – в свое время Игорь Павлов работал оператором ЭВМ.

– Мне довелось буквально побывать внутри книги Стругацких «Понедельник начинается в субботу», – вспоминает он. – Днем машина наша работала на науку, а ночами здесь печатали запрещенную литературу – Солженицына, Стругацких, Булгакова и многое другое. Это был конец 80-х.

Томск хранит немало легенд: ходят и частично подтвержденные слухи о городе под городом – сети катакомб с кирпичными сводами и мостовыми, по некоторым из них может проехать тройка лошадей. В исторической части города удивительные деревянные строения с искусной резьбой: к сожалению, многие из них сейчас приходят в упадок, несмотря на то, что являются памятниками культуры. И, конечно же, традиции мастерства поддерживаются в Томске и сегодня – здесь есть училище, которое выпускает резчиков по дереву, много мастерских.

## Истоки мастерства

– Томск – город романтиков, – отмечает Игорь Леонидович. – Было интересно просто ходить по улицам, разглядывать дома.

Там же довелось нашему земляку попасть в резчики по дереву. Не без божьей помощи, уточняет мастер. А история была действительно удивительной: родственник друга, вместе с которым начал Игорь осваивать это искусство, искал себе специалиста в мастерскую, занимавшуюся оформлением общественных зданий: дискотеки, заводоуправления, кафе – резная отделка была востребована в те времена везде. На эту должность была целая очередь из тех, кто окончил училище, а когда пришел Игорь, начальник привел его в цех, показал фрагмент домовой резьбы и спросил, сможет ли он сделать такой же? «Отчего ж нет, сделаю!» – ответил Игорь, и его приняли.

Секретам мастерства учился в процессе, у каждого, с кем довелось работать. В то время в мастерской трудился знаменитый мастер Александр Шадрин – лучший резчик Томска, который через год решил собрать свою бригаду, куда попал и Игорь Павлов. Затем наш земляк работал в «Томск-реставрации», восстанавливал старинную мебель для музеев, и старинные деревянные здания Томска.

Вот Игорь Леонидович показывает фото оригинального кресла: со спинкой в форме дуги с надписью «Тише едешь – дальше будешь», два подлокотника в виде топоров, на заднем крае сиденья – вырезанные из дерева амшичные рукавицы. Такое кресло в свое время знаменитый мастер Василий Шугов сделал в Талашкинских мастерских, несколько из них были подарены царю Николаю II, а потом кресла приобрели большую популярность, и было изготовлено немало копий. Одно из них восстановил мастер для новосибирского краеведческого музея, меч-

тает повторить его когда-нибудь полностью.

Потом состарились родители, Игорю Павлову пришлось вернуться в Магнитогорск, и вот уже 14 лет он работает в родном городе. Здесь к родительскому дому на левом берегу пристроил свою мастерскую. Порой продолжает заниматься и чеканкой, в том числе реставрирует старинные оклады икон. Была у Игоря Леонидовича и персональная выставка в стенах Магнитогорской картинной галереи.

## Частичка истории

Во время беседы Игорь Леонидович поит меня иван-чаем с травами – душица, бадан, сагандайла, смородина, собранными во время путешествий по Уралу и Алтаю: туризм – еще одно давнее увлечение мастера. Когда-то в молодости Игорь всерьез занимался альпинизмом, участвовал в переносах России. Бывал на Тянь-Шане, на Памире, в Тибете, на Саянах, Кузнецком Алатау, в Бурятии, ходил по Уралу, при любой возможности старается выехать на Алтай.

Показывает мастер и фотографии своих работ – их немало в частных коллекциях не только в России. Вот оформление для кают-компаний прогулочного катера, созданное по мотивам романа Р. Стивенсона «Остров сокровищ». Вот герб графов рода Воронцовых, заказанный потомками этого древнего рода, живущими ныне в Краснодарском крае. Здесь дуб, бук, красное дерево, белый граб, смуглый орех и золотистая акация сочетаются с настоящими гранатами. Вот фантазийная шкатулка-книжка, совмещенная с вазой под букет из сухоцветов – словно воплощение народных сказок. А вот декоративная потолочная розетка для люстры – точная копия колеса кареты, подаренной императрице Елизавете Петровне гетманом Украины К. Г. Разумовским. В коллекции его работ столы и шкафчики, резные хлебницы и комоды, обрамления арочных проемов.

– Есть богатые люди, которым нужны богатые интерьеры, – говорит мастер. – Сколько у нас таких людей, да еще и с художественным вкусом – столько и почитателей. А то порой приходишь в мебельный магазин и смотришь, что люди хватают – и понимаешь, что люди берут картонные декорации, причем даже те, у кого есть деньги.

В комнате мастера стоит резной шкаф из деревянными шарнирами, полочка-хлебница, висит его работа, посвященная путешественнику Магеллану. В ней собраны искусный портрет мореплавателя, старинные карты, в центре – объемный корабль из флотилии путешественника, а в левом нижнем углу – вырезанная из древа копия гравюры 1537 года «Смерть Магеллана», показывающая его убийство туземцами острова Мактан.

В мастерской мастера привлекло старинное резное зеркало начала XX века и его копия, созданная мастером. Сейчас он реставрирует еще одно зеркало для частного заказчика. Сняв все накладные деревянные детали, Игорь кропотливо восстанавливает щербинки и сколы на фарном полотне, покоробившемся

и расщепившемся от времени, затем придет очередь и самих резных деталей. Мастер показывает искусно склеенные и дополненные вставочками элементы.

– Я его так и называю – «бабушкино зеркало», – улыбается Игорь Леонидович. – Оно может быть производства 1900-х годов, а может и 1930-х, ведь после революции тоже такие делали. Мне очень интересно, что вот эти два зеркала – одно досталось мне от тетушки, а вот это принес заказчик – практически как из одной мастерской вышли, многие детали очень похожи. Например, вот эти «крости» вокруг малого зеркала. Расположенные вверх, они символизируют процветание, а вниз – упадок. Конечно, хорошо бы покопаться, поискать, какая это была мастерская, может быть, она располагалась в поселке Старая Магнитка, Верхнеуральске или одной из соседних деревень.

Конечно, это ширпотреб, и к качеству тогда особых претензий не было – «ошибка в километр» никого не смущала: клеим подмазал, приложил, гвоздиком прибил. Рассматривая элементы старинного зеркала, мы видим вещи, которые недопустимы в сегодняшней работе: здесь дырочка от сучка, а тут – нестерпимая заноза, и даже клей схватился не везде, а тут наскоро прибито гвоздиком, но это – история.



## Корни Вселенной

В мастерской ждет своего часа разная древесина. Некоторые материалы – бук, граб, кедр и другие, не растущие в наших краях, – приходится покупать.

– Хорошее дерево – порой очень дорогая штука, – вздыхает мастер. – Есть те, что продаются на вес. Килограмм может стоить до 10000 долларов и больше.

А вот дары наших мест. Береза – ее спил похож на сияние, и может стать нимбом для изображения святого, вот березовый кап, а вот карагач, спиленный во дворах левого берега. Эти стволы мастер распускает на доски – причудливые завитки фактуры и сучков могут натолкнуть на интересную идею. Кстати, именно такой спил и стал основой для работы «Древо познания», что выставлена сейчас в картинной галерее.

– Это была идея Александра Мельникова, – вспоминает он. – Увидел, говорит мне: что это у тебя за пена здесь огромный вяляется? Давай сделаем совместную работу. А идея лежала на поверхности: старое прошлое рождает новое настоящее. Шар возникает из пустоты-ничейности, а его рассеянная сфера рождает новое, еще не ведомое технологическое будущее! Какое оно, это уже диалектический вопрос. Срез старого пня, явился образом духовной информации протоселенной, шар – это наша Земля, а куб – символ рукот-

ворной материи. Поэтому и различия в материалах – теплые цвета дерева и холодный блестящий металл, и в то же время это – единое целое. То есть душа рождает материю, духовный мир рождает материальный, и древо познания имеет корни где-то там, в глубине вселенной, смыкается кривой с пространством.

Использует мастер и природные материалы – причудливые корешки и коряги. Вот корневидные листенницы, найденные на лесозавозной дороге, в нем и самом уже проглядывает какой-то необычный персонаж. Вот Леший, который родился из небольшого пенька, – в шляпе, по которой ползет неспешно улиточка, с посохом, обутой в лапоточки, он выгуливает своего питомца-кузнечика.

– Недоделка, – отмахивается Игорь. – Пока время есть, делаю, что мне в голову приходит... вот стоит уже несколько лет, время будет – буду доделывать, по настроению.

Показывает мастер и фотографии своих работ – их немало в частных коллекциях в Москве, Красноярске, Мегионе, Нижневартовске, Новосибирске, Горно-Алтайске, Томске, за рубежом – в Австралии, США, Швейцарии, ФРГ, Италии.

## Немного мистики

Отдельное место в работах Игоря Павлова занимают иконы – из-под его резца выходили дева Мария, Ангел-хранитель, св. Дмитрий, св. Сергей Радонежский. Его работу можно увидеть в Никольском храме Магнитогорска, есть иконы нашего земляка и в Москве, и в Швейцарии, в частных владениях и храмах. Много изучает мастер религиозные сюжеты, говорит, что они описывают практически все процессы, происходящие в жизни человека.

С такими работами часто происходят различные мистические истории.

– Начинаешь делать икону – начинаются неприятности, – говорит Игорь Леонидович. – Это уже неоднократно и не только мной было замечено, а объяснить невозможно. Надо идти в церковь, получить благословение, работать с этим очень серьезно, тогда дело идет, а иначе – не пускают. С другими вещами так очень редко происходит.

Удивительная история и у этого креста: еще когда Игорь Леонидович жил в Томске, ему поступил заказ от настоятеля одной из магнитогорских церквей. Крест предназначался для могилы местного почитаемого батюшки, похороненного в Ужукше. Это была первая работа мастера, связанная с церковью.

Батюшка дал ему фотографию подобного креста для примера, однако была она очень плохого качества – неразличимы элементы, буквы, поэтому Игорь начал разбираться самостоятельно, искать, спрашивать других, томских священников. Мастер не успокоился, пока не нашел значение каждой буквы и знака: почему там луна и солнце, гора Голгофа, гора Адама, почему именно такие пропорции у тела Христа и только после этого принялся за работу. Затем начались проблемы с материалами, и он не успевал к указанному сроку – годовщине смерти священника, в итоге крест был сделан, мастер приехал вслед за ним в Магнитогорск, и оказалось вовремя. Тот день, когда в Ужукше устанавливали крест его работы, оказался большим церковным праздником – Крестовоздвижением.

А вот совсем небольшая работа: известнейшие персонажи, которых рисовали известные художники – Микеланджело, Леонардо да Винчи, Дюрер, Крахан, встретились на одном небольшом кусочке граба. Граб – очень плотный материал, поэтому дает четкость линий, а после полировки смотрится как слоновья кость – такой он светлый. Изначально планировалось, что они станут частью рамы для распятия, но не сложилось. Так и ждуть своего часа на рабочем столе.

– Жалко со своими работами расставаться? – спрашиваю мастера.

– Нет, не жалко. Иначе я бы весь сброс ими сейчас, а зачем? – отвечает он. – Отдельный музей для них строить? А так у них какая-то другая жизнь начинается, и пока не лишиться одной работы, следующую не будешь делать. Это нормальный процесс. Они были мной сделаны, и даже мной ли? Я считаю, с большим вопросом... То, что меня для этого выбрали – это уже хорошо, могли бы кого-то другого. Не секрет, что академик Бехтерев, который всю жизнь занимался вопросами мозга, и его внучка Наталья Бехтерева, утверждали практически в один голос, что человеческий мозг – это приемник и передатчик информации, которая разлита во всей Вселенной. Так что кто из нас может претендовать на то, что это мои мысли, моя работа? Все не так просто.

Дороги Игорю и работы его коллег. Показывает уникальную складывающуюся подставку, выпиленную из одного куска дерева мастерами Тибета, с восторгом он рассказывает о мастерстве своих оставшихся в Томске друзей. Однако отмечает, что в Магнитогорске совсем другая школа и другое отношение к работе, быть может, поэтому до сих пор больше поддерживает отношения с томичами.

А о своих работах говорит так: – Я всегда бываю недоволен, потому что к завершению работы, приобретаю новый опыт и профессиональные навыки, которые позволяют мне пойти дальше, но работа окончена, она родилась и уже зажила своей жизнью. В этом, по-видимому, и есть тайная движущая сила закона творчества и мастерства – в потребности начать новую работу, для приобретения нового опыта и новых открытий. Так что это – неостановимый процесс...

Наталья ЛОПУХОВА  
Динара ВОРОНЦОВА

## Профилактика

Подрастающее поколение не теряется в мощном информационном потоке современной жизни, а напротив, прекрасно ориентируется в нём

 [dobrenok.com](http://dobrenok.com)



Но зачастую полученная на просторах интернета информация оказывается негативной для несформировавшейся детской психики. Далеко не все, что предлагает подросткам телевидение, интернет является достоверной и правдивой информацией и положительно влияет на формирование личности.

## Преступность омолодилась

Не так давно Генпрокуратура сообщила о росте подростковой преступности в стране. Понимая серьезность проблемы, Университет прокуратуры РФ не просто проанализировал криминальную статистику, но и разработал психологический портрет личности малолетнего преступника, который по многим параметрам существенно отличается от взрослых «коллег». Особенности их возраста – это недостаток жизненного опыта, повышенная внушаемость, сочетающаяся с оппозиционным отношением к запретам и предписаниям. А также максимализм, преимущественная ориентация на неформальную группу, стремление к самостоятельности и самоутверждению, неустойчивость самооценки.

Для несовершеннолетних характерна значительно более высокая доля групповых преступлений, чем для взрослых преступников. Ежегодно почти половина несовершеннолетних, совершивших преступления, действовали в группе.

Эту проблематику обсуждали даже на совещании под руководством секретаря Совета безопасности России Николая ПАТРУШЕВА. Как заметил секретарь СБ РФ, нельзя не учитывать, что девиантному поведению несовершеннолетних способствуют пропагандируемая в социальных сетях криминальная субкультура. По мнению Патрушева, назрела необходимость создания новой информационной политики, направленной на молодежную аудиторию и ее медиабезопасность.

Полицейская статистика беспристрастна. По итогам девяти месяцев 2020 года зарегистрировано 154 преступления, совершенных несовершеннолетними, – сообщили в УМВД России по городу Магнитогорску.

Анализ преступлений показал, что в структуре подростковой преступности преобладают имуществен-

ные преступления. В этом году магнитогорские подростки совершили 10 грабежей, 65 краж чужого имущества, 32 угона автотранспорта, 39 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков. Одно радует – тяжкие преступления против личности подростками не совершались.

На несовершеннолетних составлено 311 административных протоколов. За употребление спиртных напитков на них составлено 156 протоколов.

## Дети на первом месте

Старший инспектор отделения участковых уполномоченных полиции и подразделений по делам несовершеннолетних УМВД России по городу Магнитогорску майор полиции Елена СЛЕПЕНКО напоминает: законодательством предусмотрена ответственность родителей за воспитание и содержание детей. Родители обязаны интересоваться успехами в обучении своего ребенка, посещать образовательные учреждения, родительские собрания, участвовать в жизни ребенка. Не только содержать, покупать одежду и еду, но и воспитывать своего ребенка. Если родитель этого не делает, законом предусматривается административная ответственность. А если неисполнение родительских обязанностей связано с жестоким обращением с детьми, то наступит уже уголовная ответственность. Нерадивые родители были выявлены и в этом году. За девять месяцев привлечены к административной ответственности 605 родителей, не исполняющих свои обязанности, два законных представителя детей были привлечены к уголовной ответственности за жестокое обращение с детьми.

В этом году в Магнитогорске произошёл значительный рост числа уходов детей из семей. Всего с нача-

ла года зарегистрирован 101 самовольный уход несовершеннолетних, из них – 83 ребенка ушли из семьи и 18 – из государственных учреждений. И если в государственных учреждениях справились с этим явлением, там произошло значительное снижение числа уходов подростков, то в некоторых семьях справиться со своими детьми не могут. По мнению Елены Слепенко, причина самовольных уходов из дома стандартна – конфликты как с родителями, так и в школе. Рекомендации здесь обычны: родители должны знать, с кем общается ребенок, кто оказывает на него влияние, в том числе отрицательное. В таком случае нужно подключать специалистов, ведь сегодня дети находят под активным влиянием не только сверстников, но и сетей интернета, в результате все основные понятия у подростков искажаются. Детям необходимо знать рамки дозволенного, им необходимо разъяснить, что плохо, а что хорошо. И, конечно, залог успеха в любом воспитании – любовь и взаимопонимание в семье, когда, что бы ни случилось у ребенка, он может рассказать родителям, спросить совета у мамы или папы. В таких семьях правонарушения не совершаются, а если и совершаются, то коррекция поведения ребенка происходит значительно быстрее и эффективнее. И на всякий случай, если будет необходимость показать фото, имейте самые свежие фотографии своего сына или дочки, ведь нередко в семьях нет фотографий, соответствующих возрасту ребенка, – говорит майора полиции.

## Наладим контакт

В общем объеме совершенных несовершеннолетними правонарушений первое место занимает хищение чужого имущества. Дети зачастую недопонимают, что взять чужую вещь – это мелкое хищение и

правонарушение, которое предусматривает административную ответственность. Несмотря на название «мелкое хищение» это такое же противоправное деяние, как кража, – поясняет Елена Слепенко. Разница – в сумме ущерба. Но это не должно вводить в заблуждение родителей. Любое противоправное деяние, совершенное несовершеннолетними не зависимо от возраста ребенка, влечет постановку на учет в подразделение по делам несовершеннолетних и сообщение об этом факте в учебное заведение. А это может негативно отразиться на дальнейшей судьбе подростка. Особенно если у него в планах служба в силовых структурах, служба в армии в элитных подразделениях, да и просто работа на крупных предприятиях города.

– Наши рекомендации заключаются в том, что нужно находить контакт с ребенком, знать о круге его общения, обязательно посещать учебные заведения, беседовать с педагогами, чтобы узнать, как ребенок ведет себя вне стен дома. Потому что нередко дети изменяют свое поведение в кругу сверстников и вообще вне дома ведут себя совершенно иначе. Нужно объективно оценивать поведение ребенка, прислушиваться к мнению специалистов, окружающих ребенка в учебных заведениях, – говорит старший инспектор отделения участковых уполномоченных полиции и подразделений по делам несовершеннолетних УМВД России по городу Магнитогорску.

Каждый родитель, у кого есть ребенок-школьник, должен знать и о том, что все больше объявлений в Сети предлагают подросткам легкие и быстрые деньги. Зайдите в соцсетях в любую группу, обещающую быстрый заработок для подростков. И на первой же странице обнаружите объявления с перспективой по-

лучить хорошие деньги в короткий срок. Обычно они пестрят фразами: «ты вряд ли откажешься от такого предложения», «это шанс изменить свою жизнь», «ты нигде больше не получишь такие деньги». И подростки поддаются. На самом деле, таким образом их втягивают в нелегальный оборот наркотиков.

К сожалению, все больше преступлений, совершаемых подростками, связано именно с незаконным оборотом наркотических средств. Детей привлекает мнимая анонимность. При поиске «легкой» работы ребенок не регистрируется, как в любой социальной сети, не называет своих данных, не обозначается в Сети. Мнимая обезличенность ведет к тому, что некоторые дети соглашаются на такую работу и в результате совершают преступление, которое относится к категории тяжких, влекущих суровую ответственность. А люди, которые вовлекают детей в преступную деятельность, не говорят о возможных последствиях. Дети же видят только радужную сторону – как они будут жить в достатке, купаться в деньгах, и не догадываются о том, что им грозит уголовная ответственность за совершение наркопреступления. Хотя и понимают, что это преступная деятельность.

Сотрудники УМВД обращаются к родителям: посмотрите на круг общения вашего сына или дочери, куда они ходят, чем занимаются в свободное время, обратите внимание на то, не приобретает ли они какие-то вещи, особенно дорогостоящие. Если у вас налажен контакт с ребенком вместе посмотрите его записи, переписку в интернете, контакты в социальных сетях. Если нет такой возможности, просто будьте особенно внимательны к своему ребенку.

Экология



Динара Воронцова «МР»

# На страже чистоты

Большая работа по минимизации воздействия от промышленного стока проводится ПАО «ММК». Так, с конца ноября 2018 года прекращен сброс сточных вод с оборотной системы резервуара-охладителя в Магнитогорское водохранилище.

Как сообщает пресс-служба администрации города, в то же время в 2019 году по всей протяженности реки Урал и в Магнитогорском водохранилище наблюдался рост среднегодовых концентраций железа, меди и цинка. Специалисты отмечают, что это связано с маловодьем в реке: с 2018 года произошло ее резкое обмеление, что объясняется малым количеством осадков и длительными высокотемпературными пе-

**Качество воды в реке Урал, в том числе на территории городских пляжей, в последние годы находится под пристальным контролем**

риодами летом, как следствие, повышается концентрация природных примесей.

При этом данные изменения в 2020 году не коснулись работы городских пляжей, которые находятся под пристальным контролем Роспотребнадзора. Стабильно третий год городские пляжи открыты для купания, поскольку вода соответствует всем нормам гигиенической безопасности для человека. Так, в 2018-2020 годах по результатам пробоотбора воды из реки Урал и

Магнитогорского водохранилища территориальным Управлением Роспотребнадзора выданы санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии Центрального пляжа у монумента «Тыл – Фронту» и Северного пляжа на территории парка Ветеранов санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Наблюдения за качеством воды в районе городских пляжей проводятся ежемесячно.

– Существенно улучшилось качество воды после постройки ко-

сы, которая полностью отделила город от металлургического комбината, – отмечает **глава города Сергей БЕРДНИКОВ**.

Сегодня создаются все условия для обеспечения горожанам комфортных и безопасных условий для купания и летнего отдыха. Был модернизирован Центральный пляж у монумента «Тыл – Фронту»: провели замену песчаного покрытия, установили новые раздевалки и фонтанчики с питьевой водой, оборудовали волейбольную площадку. В распоряжении отдыхающих появились шезлонги и зонты, на территории пляжа открылось кафе. В зоне плавания в пляжный сезон специалисты периодически производят очистку акватории от тины и мусора.

Реклама и объявления

УСЛУГИ

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35;

ПРОДАМ

< перегонной, чернозем, щебень, скалу, 3-12-30. Т. 8-919-406-92-38;  
< дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

КУПЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

< однокомнатную. Т. 8-919-402-37-65.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

< диплом №74НН0031937, выданный ГОУ СПО (ССУЗ) МТК в 2009 г. на имя А. Б. Катергужиной.



WWW.MR-INFO.RU

Кликни «МР»!

Закон

Дума приняла в третьем чтении правки в закон о Конституционном суде

# Конституционный суд по-новому

Принятые нормы приводят прежнюю редакцию закона в соответствие с обновленными положениями Конституции.

Кандидат на должность судьи КС не должен быть гражданином иностранного государства, им запрещается иметь счета и ценности в банках, расположенных за пределами России. При численности состава КС в 11 человек принимать решение смогут уже шесть собравшихся судей. Они будут проверять конституционность законопроектов (проектов законов РФ о поправке к Конституции, проектов федеральных конституционных законов и федеральных законов) до их принятия Госдумой в третьем чтении, а уже принятых законов – до их подписания Президентом. Насколько соответствуют Конституции законы субъектов Федерации – до их обнародования главой региона. Если Конституционный суд не подтвердит конституционность закона или законопроекта, то документ не подлежит дальнейшему рассмотрению, принятию, подписанию и обна-

родованию. Он возвращается автору, обладающему законодательской инициативой, на доработку, после которой может быть внесен на рассмотрение повторно.

Право на обращение в КС дополнительно предоставлено уполномоченному по правам человека, муниципалитетам, но жалоба по новым нормам может быть подана в КС в том случае, если исчерпаны все другие внутригосударственные средства судебной защиты.

В июле страна дружно поддержала положение о главенстве российского права над международным. А потому теперь КС будет разрешать вопросы о возможности исполнения решений межгосударственных органов, принятых на основании положений международных договоров России в их истолковании, противоречащем Конституции РФ. По запросу Президента, Правительства или Верховного суда Конституционный суд рассматривает вопрос о возможности исполнения решения иностранного или международного (межго-

сударственного) суда, арбитража, налагающего обязанности на Российскую Федерацию, если это решение противоречит основам публичного правопорядка РФ. КС может прийти к выводу о возможности исполнения в целом или в определенной части исследуемого решения, а также о невозможности исполнения такого решения в соответствии с Конституцией РФ.

– Когда обсуждались поправки к Конституции, мы исходили из того, что в нашей правовой системе, основанной на верховенстве Конституции, не могут применяться правила международных актов и основанные на них решения, которые противоречили бы конституционным положениям. Указанные нормы не направлены на отказ от международных обязательств, а позволяют создать конституционно приемлемый механизм их исполнения, – комментирует **председатель комитета по государственному строительству и законодательству Павел КРАШЕНИННИКОВ**.



Интересно новое положение, по которому судья, не согласный с решением Конституционного суда, вправе подготовить особое мнение, которое прилагается к материалам дела, но публикации его высказывание не подлежит. Согласно Кодексу судейской этики, судья должен избегать всего, что могло бы умалить авторитет судебной власти, должен проявлять сдержанность во всех слу-

чаях, когда авторитет суда и беспристрастность правосудия могут быть поставлены под сомнение. Похожее ограничения предусмотрены ст. 10 Конвенции о защите прав человека и основных свобод, нормы об ограничении публичности действуют в ряде других стран.

Ольга УСТЬЯНЦЕВА



Театр

# Праздник любви от короля вальса

В Магнитогорском театре оперы и балета  
состоялась премьера оперетты  
Йоганна Штрауса «Летучая мышь»



Динара Воронцова «МР»



Над блистательной опереттой, одним из популярнейших произведений классики, работала не менее блистательная команда – постановщики из Москвы, Санкт-Петербурга и Магнитогорска и артисты, музыканты и сотрудники цехов магнитогорской оперы. Благодаря совместным усилиям на сцене родился праздник, который запомнится зрителям множеством ярких работ: музыкальных, вокальных, актерских, а также искрометными шутками, комическими эпизодами, пикантными интригами, которые «не отпускают» внимание до конца, ощущением полноты и радости жизни и, конечно же, бесспорными мелодиями короля венского вальса.

А ведь путь нового спектакля к зрителю был непростым, начало работы над постановкой совпало с первой волной пандемии. Репетиции режиссера московской «Геликон-оперы» нашего земляка **Ильи ИЛЬИНА** с магнитогорской труппой стартовали в режиме онлайн и проходили в нем на протяжении нескольких месяцев.

Когда строгие ограничения были сняты, процесс был продолжен в очной форме. В то время как Илья Анатольевич проводил два репетиционных периода на магнитогорской сцене, над оформлением спектакля и костюмами работали **питерские художники Мария МЕДВЕДЕВА** и **Ника ВЕЛЕГЖАНИНОВА**, которые выдержали постановку в довольно строгой цветовой гамме, при этом не поскупились на роскошный блеск в сцене бала.

– Лаконизм и монохромность первого действия – это сознательное решение, мы с художниками обсуждали это в начале работы, – поясняет Илья Ильин. – Это как раз история об отсутствии любви. Генрих и Розалинда – люди не бедные, но живут «как должно быть», чтобы все было «как у людей»: белый диван, модная люстра, именно такой халат... Это история о том, что люди в свой дом приходят не радоваться, а просто переночевать. Тем интереснее второй акт – в нем больше цветов, блеска. Действие происходит на балу у русского князя.

Во втором акте интерьеры дворца и туалеты светских дам «заиграли» и благодаря работе **художника по свету Дениса ЕНЮКОВА**, из-

вестного не только по спектаклям «Геликона», но и благодаря его сотрудничеству с театрами Италии, Японии, Венгрии, Франции, совместной работе с **Юрием БАШМЕТОМ** и другими известными артистами.

В тесном содружестве со столичными постановщиками над «Летучей мышью» работали **главный дирижер магнитогорской оперы Эдуард НАМ**, **главный хормейстер Татьяна ПОЖИДАЕВА**, **главный балетмейстер Геннадий БАХТЕРЕВ**. Вклад в спектакль каждого из них трудно переоценить, ведь именно от их работы зависело и то, насколько слаженно будет звучать музыкальный спектакль, и его важнейшая составляющая – танцы. Танцами насыщена вся оперетта, не говоря уж о втором акте, события которого происходят на балу у князя Орловского.

Сцены бала дали великолепную возможность сотворить атмосферу праздника, которой так не хватает нам сегодня. И праздник, выплеснувшись за пределы княжеского дворца, овладевает городом. Благодаря ему преобразуется даже тюрьма, куда сюжет приводит героев после бала. Вот уж воистину повод для раздумий: где на самом деле тюрьма – там, где главная героиня Розалинда в хеппи-энде вновь обрела любовь и семейное счастье или в ее роскошном доме, где она долгие годы томилась в мучительном ожидании супруга, считавшего ее уже не интересной «прочитанной книгой»... Создать праздничную атмосферу было важной целью для режиссера «Летучей мыши» Ильи Ильина.

– В целом спектакль получился удачным. Второй акт очень красив благодаря декорациям, костюмам. В первом акте больше гэгов, шуток, он вышел очень смешным. Когда актеры понимают, как играть шутку, как она работает, возникает это ощущение радости и веселья – то, чего хотелось добиться в «Летучей мыши». Мы ведь сейчас даже человеческих улыбок не видим, потому что носим защитные маски, напряженность витает в воздухе. Мне кажется, что придя на «Летучую мышь», люди смогут улыбнуться, повеселиться, это сейчас очень важно. Не было задачи вложить в спектакль какие-то серьезные глубинные смыслы, хотя в «Летучей мыши» они есть. Самое главное, и это не я придумал, и даже не «Битлз»: все, что есть вокруг нас, – это любовь. Просто ее нужно вовремя заметить. Второе название нашего спектакля – «Возвращение любви», он о том, что даже у людей,

которые прожили вместе долгую совместную жизнь, в какой-то момент есть шанс понять, что ближе и дороже человека, который рядом, никого нет. И тогда чувства возвращаются. Очень хотелось бы, чтобы кто-то из зрителей узнал в спектакле ситуацию из своей жизни.

Несмотря на сложности постановочного периода, артистам, музыкантам и постановочной группе хватило времени даже «накатать» спектакль со всеми четырьмя составами солистов. И режиссер впечатлен совместной работой:

– У вас шикарная труппа, у солистов очень хорошие голоса, замечательный хор из молодых, актерски подкованных артистов, которые очень слаженно поют – в этом большая заслуга главного хормейстера театра Татьяны Пожидавой. Здесь великолепный оркестр. Мы отлично сработались с дирижером Эдуардом Намом, достигли полного взаимопонимания, быстро осознали, что делаем одно общее дело. Считаю, огромное завоевание русского музыкального театра – это труппы, которые вместе растут, воспитываются, работают в одном ключе, понимают друг друга с полуслова. Это дорогого стоит, и в магнитогорском театре это, слава богу, есть. Мне приходится много работать за рубежом, и там таких театров единицы. В основном же там спектакль собирается как «проект» – это слово я очень не люблю в театре. Во многих театрах Европы труппа – это, в лучшем случае, оркестр и хор, а солисты, которые знают партию и пели ее в других спектаклях, приезжают только на «проекты».

Илья Ильин отмечает, что видит в новом спектакле моменты, которые хотел бы изменить, сделать интереснее. Но это и есть показатель того, что постановка состоялась:

– Это такая режиссерская фишка: если ты спокоен, значит, что-то не получилось. Вот когда ты неспокоен, нервничаешь, хочешь что-то поменять, – тогда все правильно.

Бесспорно одно: несмотря на то, что оперетта «Летучая мышь» скоро отметит полуторавековую юбилей, на магнитогорской сцене родился, безусловно, современный спектакль, интересный и «созвучный» современному зрителю, обладающий своей особой атмосферой. В старую добрую классику вдохнули новую жизнь, и она, заиграв новыми красками, стала еще прелестнее.

Елена СМЕРНОВА

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ

№ 128 (23119). 10.11.2020

Регистрационное свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».  
Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по Челябинской области.  
Выпуск издания осуществляется при финансовой  
поддержке Федерального агентства по печати  
и массовым коммуникациям.

Главный редактор  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

Приемная 26-33-50  
Служба новостей 26-33-57  
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)  
Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

Тираж 12131. Заказ № 6856.  
Отпечатано ЗАО «МДП»:  
455023, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать по графику  
9.11.2020 в 17.30.  
Фактически 9.11.2020 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 12446-П**

**06.11.2020**  
**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «Прогресс», поступившего в администрацию города 11.09.2020 вход. № АИС 00731410 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00262), заключения о результатах общественных обсуждений от 17.10.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 17.10.2020 № 119, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.10.2020 № АГ-03/2442), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако документация по планировке территории, предусматривающая, в том числе, размещение нестационарных торговых объектов не разрабатывалась, учитывая отсутствие необходимости обеспечения устойчивого развития территории путем размещения нестационарных торговых объектов, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать ООО «Прогресс» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – предпринимательство (код 4.0), использования земельного участка из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0214001:1887, расположенного: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, пр-кт Ленина, 83.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 12447П**

**06.11.2020**  
**О внесении изменения в постановление администрации города от 10.08.2017 № 9148-П**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 147 «О социальной поддержке в виде льготного питания отдельных категорий, обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска в 2020 году», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 10.08.2017 № 9148-П «Об организации питания обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, подпункт 6 пункта 1 постановления дополнить абзацем следующего содержания:  
«При недостаточном количестве средств областного бюджета (в период с 01.09.2020 по 31.12.2020) на ежедневное обеспечение молоком (молочной продукцией) обучающихся, посещающих муниципальные общеобразовательные учреждения, осваивающих программы начального общего образования, осуществлять указанное ежедневное обеспечение молоком (молочной продукцией) за счет средств бюджета города в размере 19,40 руб.».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 12450-П**

**06.11.2020**  
**О включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории города Магнитогорска**

В соответствии с федеральными законами «Об отходах производства и потребления», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Положением об участии в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2019 года № 8, Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, постановлением администрации города от 11.06.2019 № 6813-П «Об утверждении Положения о реализации Правил обустройства мест(площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории города Магнитогорска», на основании заявки о включении в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов от 27 октября 2020 года вход. № УЭК-01/901, поступившей от Магнитогорской дистанции сигнализации, централизации и блокировки – структурного подразделения Южно-Уральской дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города (Зинурова М. Р.):  
1) включить в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории города Магнитогорска (далее – Реестр) сведения о месте (площадке) накопления ТКО, размещенном по местоположению: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Станционная, б/н (кадастровый номер 74:33:0102001:0001) с географическими координатами: широта 53,4688, долгота 59,0887, созданном заявителем;
- 2) внести сведения о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления и отразить данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО на геопортале города в масштабе 1:2000, размещенном на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 3) разместить сведения о месте (площадке) накопления ТКО на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных в течение 10 рабочих дней со дня внесения в Реестр таких сведений.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города Грошева Д. Ю.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 12473-П**

**06.11.2020**  
**О внесении изменения в постановление администрации города от 23.10.2014 №14822-П**

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, во исполнение законов Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской,

области», «Об административных комиссиях и о наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года №118 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 23.10.2014 №14822-П «Об утверждении перечня должностных лиц администрации города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области» (далее – постановление) изменение, пункты №№7,9 приложения к постановлению исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 12474-П**

**06.11.2020**  
**О включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории города Магнитогорска**

В соответствии с федеральными законами «Об отходах производства и потребления», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Положением об участии в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2019 года № 8, Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, постановлением администрации города от 11.06.2019 № 6813-П «Об утверждении Положения о реализации Правил обустройства мест(площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории города Магнитогорска», на основании заявки о включении в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов от 27 октября 2020 г. вход. № УЭК-01/900, поступившей от Магнитогорской дистанции сигнализации, централизации и блокировки – структурного подразделения Южно-Уральской дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города (Зинурова М. Р.):  
1) включить в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории города Магнитогорска (далее – Реестр) сведения о месте (площадке) накопления ТКО, размещенном по местоположению: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Проселочная, 16а, (кадастровый номер 74:33:0102001:0001) с географическими координатами: широта 53,4669, долгота 59,0767, созданном заявителем;
- 2) внести сведения о месте (площадке) накопления ТКО в Реестр в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления и отразить данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО на геопортале города в масштабе 1:2000, размещенном на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 3) разместить сведения о месте (площадке) накопления ТКО на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных в течение 10 рабочих дней со дня внесения в Реестр таких сведений.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы города Грошева Д. Ю.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 12475-П**

**06.11.2020**  
**Об итогах проведения городского смотра-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска**

Во исполнении постановления администрации города от 24.03.2020 № 3291-П «О проведении городского смотра-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить общую оценочную ведомость городского смотра-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска (приложение).
2. По итогам городского смотра-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска:  
I место – ООО «Трест жилищного хозяйства города Магнитогорска» (Кузнецов А. А.);  
II место – ООО «Жилищный аргумент» (Журавлёв А. В.);  
III место – ООО «Курс» (Щепеткин К. И.).
3. Управлению гражданской защиты населения администрации города (Жестовский О. Б.) наградить грамотами победителей городского смотра-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда города Магнитогорска.
4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение к постановлению администрации города от 06.11.2020 № 12475-П

**ОБЩАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
смотра-конкурса по противопожарному состоянию жилого фонда  
города Магнитогорска**

№ п/п	Основные направления смотра-конкурса	Жилищные управляющие организации		
		I место ООО «Трест жилищного хозяйства г. Магнитогорска»	II место ООО «Жилищный Аргумент»	III место ООО «Курс»
1.	Наличие основных документов по обеспечению пожарной безопасности: - инструкция о мерах пожарной безопасности; - журнал учета инструктажей по пожарной безопасности; - приказ о назначении лиц, ответственных за пожарную безопасность на объекте; - приказ об организации и проведении обучения сотрудников по программе пожарно-технического минимума, удостоверения о прохождении обучения; - журнал учета огнетушителей. (с представлением копий документов)	23	37	5
2.	Процент сотрудников, обученных по программе пожарно-технического минимума, от общего количества сотрудников организации (с представлением списка, копий свидетельств)	10	10	3
3.	Процент населения, обученного силами управляющей компании мерам пожарной безопасности с 09.01.2020 года по 01.09.2020 года (считается процент населения от общего количества, которое планируется обучить в 2019 году, в соответствии с графиком обучения населения Правилам пожарной безопасности на 5 лет)	7	5	3

4.	Количество собраний с населением по вопросам пожарной безопасности, проведенных в 2020 году	18	6	30
5.	Количество уличных стенов по пожарной безопасности, установленных в 2020 году (с указанием адресов установки)	-	-	10
6.	Общий уровень соблюдения обязательных требований пожарной безопасности на подведомственной территории	-	-	-
	Произошедшие пожары	-	1	1
	ИТОГО:	58	58	51

Исполняющий обязанности начальника управления гражданской защиты населения администрации города Р.М. САРВАТДИНОВ

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 09.11.2020 № 12476-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 10.12.2020 в 11-20 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10.11.2020 по 04.12.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 05 11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Вайнера, уч. 46
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	677,00
Кадастровый №	74:33:000000:11599
Начальная цена земельного участка, руб.	194 000,00
Шаг аукциона, руб.	5 820,00
Сумма задатка, руб.	38 800,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество этажей: не выше 3-х; - максимальный процент застройки территории – 20%; - коэффициент плотности застройки – 0,4; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка. - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
Градостроительный план земельного участка	от 05.10.2020 № РФ-74-2-07-0-00-2020-8541
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 3 к извещению о проведении аукциона):

На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Технические условия от 19.06.2019 №ТУ93-19-230.186, ставки тарифов за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
Письмо АО «Горэлектросеть» от 22.10.2020 №03/5689

На подключение объекта к газораспределительным сетям:  
Письмо № 06/441-05/1417 от 19.06.2019

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(письмо МП трест «Теплофикация» от 22.10.2020 № 11939-пто)

**Сведения о проведении аукциона:**

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.  
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 06.05.2020 № 1521/20, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 08.12.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию

в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**Порядок проведения аукциона:**  
Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются

путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ (территориальная зона) \_\_\_\_\_ (категория земель) \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен \_\_\_\_\_ (цели использования) \_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

**2. Плата по Договору**

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка  
Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
  - предельное количество этажей: не выше 3-х ;
  - максимальный процент застройки территории – 20%;
  - коэффициент плотности застройки – 0,4;
  - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.
  - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
  - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;
  - на территориях с застройкой садовыми, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по согласию Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае не-

оплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателем уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона  
Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона

Технические условия (ТУ) подключения объекта к коммунальным сетям питьевого водоснабжения и бытовой канализации от 19.06.2019 г. № ТУ/3-19-230.186

Срок действия ТУ 3 года (лет) с даты их выдачи Заказчику. Основание для выдачи ТУ: Запрос №УАИГ-03/966 от 13.06.2019г. (№№01-20/4464 от 13.06.2019г.)

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инженерной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25 октября 2018 года № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2019 год: Ставка за подключение к централизованной системе водоснабжения - 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м3. Rows include water supply and sewerage network rates for various pipe diameters.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м3. Rows include sewerage network rates for various pipe diameters.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м3. Rows include sewerage network rates for various pipe diameters.

Сроки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года №65/12.

Примечания: к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, которые он должен выполнять в течение одного года с даты выдачи ТУ.

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2019 № 88/42

г. Челябинск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам - холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 1.

Приложение 1 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88/42

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 2 columns: наименование ставки, размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки без НДС. Row: Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 14,619.

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 4 columns: № п/п, наименование ставки, размер ставки при прокладке в одну нитку, тыс. руб./м без учета НДС, размер ставки при прокладке в две нитки, тыс. руб./м без учета НДС. Rows include water supply and sewerage network rates for various pipe diameters.

Приложение 2 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88/42

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МП трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 2 columns: наименование ставки, размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки без НДС. Row: Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 16,205.

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 4 columns: № п/п, наименование ставки, размер ставки, тыс. руб./м без НДС. Rows include sewerage network rates for various pipe diameters.

Министр Т.В. Кучин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ» (АО «Горэлектросеть») Комсомольская ул., 1/1, корп. 1, Магнитогорск, Челябинская область, 455000

от 10.11.2020 № 03/5649

на вх. №6128 от 20.10.2020

исх. №УАИГ-03/2135 от 19.10.2020

Уважаемый Владимир Иванович!

В ответ на Ваше запрос исх. №УАИГ-03/2135 от 19.10.2020 о предоставлении предварительных технических условий на подключение объектов по адресам:

-г.Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул.Вайнера, участок №46. Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:11599;

-г.Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул.Вайнера, участок №44. Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:11614;

сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения объектов имеется.

Для электроснабжения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающим земельным участком со следующими исходными данными:

- расчетная суммарная мощность – 15 кВт;
- напряжение сети – 0,4кВ;
- категория электроснабжения – III,

сообщаем о возможности присоединения к магистральной ВЛИ-0,4кВ, идущей по ул.Вайнера от Р-4 РУ-0,4кВ ТП-8 Державинский, опоры, ближе к границам земельных участков или не далее 15 метров во внешнюю сторону от границ вышеперечисленных земельных участков.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет составлять 550 рублей в соответствии с п.17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утвержденным Постановлением Правительства РФ

№861 от 27.12.2004), данной льготой можно воспользоваться не более одного раза в течение 3 лет со дня подачи Заявителем заявки на технологическое присоединение до дня подачи следующей заявки, в иных случаях плата за технологическое присоединение будет рассчитываться по ставке за единицу максимальной мощности или по стандартизированной тарифной ставке, по выбору заявителя в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики по утверждению ставок, действующих в год заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет в соответствии с п.24 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утвержденным Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора.

Вышеуказанные точки присоединения являются предварительными, окончательные могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения. Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, окончательные мероприятия для осуществления технологического присоединения, сроки подключения, а также плата за присоединение проектируемого объекта капитального строительства будут установлены договором об осуществлении технологического присоединения.

Директор А.В. Кузьмин

Logo of Gazprom and text: Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск» (АО «Газпром газораспределение Челябинск») Филиал в г. Магнитогорске

Уважаемая Инна Тахирова!

Информируем Вас о том, что в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314, технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям, выдаются газораспределительной организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

Ближайший газопровод, в который возможно подключение Вашего объекта капитального строительства на земельном участке № 46 по ул. Вайнера, г. Магнитогорск, является подземный газопровод низкого давления ø219мм в районе ул. Дорожной, расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства составляет – 7,0км. Филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске эксплуатирует данный газопровод в соответствии с договором аренды №ДАГ-0043-09/146-Р 01.01.2009 с Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

Начальник ПТО Д.Б. Колмаков

Администрация города Магнитогорска УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ» (МП трест «Теплофикация») ул. Б. Ручьев, д. 5а, г. Магнитогорск, Челябинская обл., Россия, 455000

Земельные участки с кадастровыми номерами 74:33:0000000:11599 и 74:33:0000000:11614 по адресу: город Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Вайнера, участки №46 и №44 рассмотрены в части их расположения и существующих тепловых сетей.

В пределах данных земельных участков МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1000м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для проектируемой спортивно-оздоровительной базы, к существующему источнику теплоснабжения — Центральной котельной, имеется.

Для подключения к тепловым сетям данных объектов правообладателям этих участков необходимо получить в МП трест «Теплофикация» соответствующие технические условия.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787.

Срок действия технических условий согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил...» - не менее 3 лет.

Для сведения сообщаем, что удаленное расположение этого земельного участка потребует значительных затрат на строительство подводящих тепловых сетей. Эксплуатация такой системы централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной.

Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

Главный инженер И.В. Запорожен

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению  
имуществом и земельными отношениями  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка.**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 09.11.2020 № 12478-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 10.12.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10.11.2020 по 04.12.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11, 49-84-84.

**Сведения о земельном участке:**

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Магнитная, 27
Разрешенное использование	для гостевой автостоянки
Площадь (кв. м)	168,00
Кадастровый №	74:33:1324001:1494
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	21000,00
Шаг аукциона, руб.	630,00
Сумма задатка, руб.	4200,00
Срок аренды	5 лет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

**Сведения о проведении аукциона:**

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Центр экономического содействия» (Отчет № 1531/20 от 06.05.2020).

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 08.12.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 746011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,  
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителем аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11, 49-84-84.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукцион предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

(предоставленного для целей, не связанных со строительством)

№ \_\_\_\_\_ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «Город Магнитогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения), площадью 168 кв.м., с кадастровым № 74:33:1324001:1494, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Магнитная, д.27 (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен для целей, не связанных со строительством – для гостевой автостоянки.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. При проектировании, размещении и эксплуатации автостоянки обязательно соблюдать требования при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок, согласно постановлению администрации города от 03.07.2015 № 9061-П «Об утверждении рекомендуемых требований при проектировании, размещении и эксплуатации автостоянок на территории города Магнитогорска», размещенному на сайте администрации г. Магнитогорск <http://www.magnitogorsk.ru>, в разделе «Градостроительство. Требования к архитектурному облику».

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.6. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Также обязан принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.9. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.10. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.12. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.13. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.16. При расторжении или прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

#### 4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов Федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001,

р/счет 4010181040000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено \_\_\_\_\_ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

#### 6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.12. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного ис-

пользования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8. Договора;

6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.8. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

#### 7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

#### 8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Магнитогорска

Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П.

Арендатор:

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона  
Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе  
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	

2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)  
Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г  
Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями \_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 09.11.2020 № 12477-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 10.12.2020 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 10.11.2020 по 04.12.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 05 11.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Вайнера, уч. 44
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	662,00
Кадастровый №	74:33:0000000:11614
Начальная цена земельного участка, руб.	190 000,00
Шаг аукциона, руб.	5 700,00
Сумма задатка, руб.	38 000,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество этажей: не выше 3-х ; - максимальный процент застройки территории – 20%; - коэффициент плотности застройки – 0,4; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка. - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
Градостроительный план земельного участка	от 09.07.2018 № RU74307000-0000000000007134
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Сведения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 3 к извещению о проведении аукциона):

На подключение к сетям водопровода и канализации:  
Технические условия от 25.04.2018 №ТУ57-18-230.192, ставки тарифов за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:  
Письмо АО «Горэлектросеть» от 22.10.2020 №03/5689

На подключение объекта к газораспределительным сетям:  
Технические условия № 269/18-Туп от 23.04.2018

На подключение к сетям теплоснабжения:  
(письмо МП трест «Теплофикация» от 22.10.2020 № 11939-пто)

**Сведения о проведении аукциона:**

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.  
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 06.05.2020 № 1522/20, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа за-

явителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 08.12.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,  
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоров купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

(категория земель) \_\_\_\_\_ (территориальная зона) \_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен \_\_\_\_\_ (цели использования)

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х ;

- максимальный процент застройки территории – 20%;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

### 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые

изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

### 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____	Покупатель _____
Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями	
<b>ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ</b> по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка	
Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)	
адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии) (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.	
Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре) Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____	
(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)	
Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) внесен.	
Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____	
Приложение:	

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона  
Организатору аукциона  
в Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)  
земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)  
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды  
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_  
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)  
внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона

Приложение 1 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88/...

Технические условия (ТУ) подключения объекта к коммунальным сетям питьевого водоснабжения и бытовой канализации

Срок действия ТУ 3 года (лет) с даты их выдачи Заказчику. Основание для выдачи ТУ: Запрос №03/617 от 17.04.2018г. (Вх.№101-20/3884 от 18.04.2018г.)

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия: не ранее 25.10.2019г. не позднее 25.04.2021г.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий...

Информация о плате за подключение на 2018 год: Ставка за подключение к централизованной системе водоснабжения - 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.л. без НДС.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.л. без НДС.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование ставки, Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.л. без НДС.

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года №6/73.

Применения к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение одного года с даты выдачи ТУ: указать или определить: режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключенной нагрузки.

Главный инженер С. В. Бондаренко



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2019 № 88/...

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»...

- 1. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам - холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 1.
2. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 2.
3. Тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, установленные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр Т. В. Кучин

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 2 columns: наименование ставки, размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки без НДС.

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 4 columns: № п/п, наименование ставки, размер ставки при прокладке в одну нитку, тыс. руб./м без учета НДС, размер ставки при прокладке в две нитки, тыс. руб./м без учета НДС.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МП трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 2 columns: наименование ставки, размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки без НДС.

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 4 columns: № п/п, наименование ставки, размер ставки, тыс. руб./м без НДС.

Министр Т. В. Кучин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ» (АО «Горэлектросеть»)

от 10.11.2020 № 03/5689 на вх. №6128 от 20.10.2020 вх. №УАИГ-03/2135 от 19.10.2020

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Магнитогорска Челябинской области В.И. Астраханцеву

пр. Ленина, 72 Магнитогорск г., 455044

Уважаемый Владимир Иванович!

В ответ на Ваше запрос вх. №УАИГ-03/2135 от 19.10.2020 о предоставлении предварительных технических условий на подключение объектов по адресам: -г.Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул.Вайнера, участок №46. Земельный участок с кадастровым номером 74-33-0000000:11599; -г.Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул.Вайнера, участок №44. Земельный участок с кадастровым номером 74-33-0000000:11614;

сообщаем, что техническая возможность технологического присоединения объектов имеется. Для электроснабжения отдельно стоящих односемейных домов с прилегающим земельным участком со следующими исходными данными: - расчетная суммарная мощность - 15 кВт; - напряжение сети - 0,4кВ; - категория электроснабжения - III;

сообщаем о возможности присоединения к магистральной ВЛИ-0,4кВ, идущей по ул.Вайнера от Р-4 РУ-0,4кВ ТП-8 Держинский, опоры, ближайшие к границам земельных участков или не далее 15 метров во внешнюю сторону от границ вышеперечисленных земельных участков.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет составлять 550 рублей в соответствии с п.17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утвержденным Постановлением Правительства РФ

№861 от 27.12.2004), данной льготой можно воспользоваться не более одного раза в течение 3 лет со дня подачи Заявителем заявки на технологическое присоединение до дня подачи следующей заявки, в иных случаях плата за технологическое присоединение будет рассчитываться по ставке за единицу максимальной мощности или по стандартизированной тарифной ставке, по выбору заявителя в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики по утверждению ставок, действующих в год заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет в соответствии с п.24 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утвержденным Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004). Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения договора.

Вышеуказанные точки присоединения являются предварительными, окончательные могут быть определены только в рамках процедур технологического присоединения. Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, окончательные мероприятия для осуществления технологического присоединения, сроки подключения, а также плата за присоединение проектируемого объекта капитального строительства будут установлены договором об осуществлении технологического присоединения.

Директор А.В. Кузьмин

Т.Г.Платонова А.А.Копылова (3519) 29-30-34



Утверждаю Заместитель генерального директора по эксплуатации газовых сетей областной газификации ООО «Магнитогорскгазстрой» А.М.Воронин «23» апреля 2018 года

Технические условия №269/18-ТУ на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Магнитогорска Основание для выдачи технических условий подключения - письмо Заказчика

Объект газификации: односемейный дом не выше 3-х этажей (объект капитального строительства)

Местонахождение объекта газификации: Челябинская область, город Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Вайнера, участок №44; земельный участок - кадастровый номер 74-33-0000000:11614

В качестве источника газоснабжения жилого дома с планируемым расходом газа 5 м³/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-3 г.Магнитогорска.

Подключение возможно к существующему газопроводу. Предварительная стоимость подключения объекта капитального строительства, составит 24 тыс. руб.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 месяца с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

При заключении договора о подключении с обществом с ограниченной ответственностью «Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС») технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Инженер технического отдела Н.П.Глоба

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ» (МП трест «Теплофикация») ул. Б. Ручьева, д. 5а, г. Магнитогорск, Челябинская обл., Россия, 455000

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Магнитогорска В.И. Астраханцеву

74-33-0000000:11614 по адресу: город Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Вайнера, участки №46 и №44 рассмотрены в части их расположения и существующих тепловых сетей.

В пределах данных земельных участков МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 1000м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки, необходимой для проектируемой спортивно-оздоровительной базы, к существующему источнику теплоснабжения - Центральной котельной, имеется.

Для подключения к тепловым сетям данных объектов правообладателям этих участков необходимо получить в МП трест «Теплофикация» соответствующие технические условия.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» запрос с приложением документов согласно п. 9 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...»; утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787.

Срок действия технических условий согласно пп.) в п. 10 вышеуказанных «Правил...» - не менее 3 лет.

Для сведения сообщаем, что удаленное расположение этого земельного участка потребует значительных затрат на строительство подводящих тепловых сетей. Эксплуатация такой системы централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной.

Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

Главный инженер И.В. Запорожен

## Управление ПФР г.Магнитогорска Челябинской области (межрайонное)

### У работодателей заканчивается срок для уведомления работников о необходимости выбора между бумажной и электронной трудовой книжкой

До конца месяца работодателям необходимо уведомить своих работников об изменениях в трудовом законодательстве, связанных с формированием сведений о трудовой деятельности в электронном виде. Срок обязательного информирования сотрудников завершится 31 октября.

Работники в свою очередь до конца года должны определиться со способом ведения трудовой книжки путем подачи письменного заявления своему работодателю независимо от того, какую трудовую книжку он выбирает – бумажную или электронную. Срок подачи заявления истечет 31 декабря.

За девять месяцев 2020 года в регионе 482,7 тыс. (42,36 %) работающих граждан определились с выбором способа ведения трудовой книжки. Выбор электронной трудовой книжки сделали 55 тыс. (11,39 %) работников. При этом электронная форма имеет целый ряд преимуществ:

- минимизацию ошибочных, неточных и недостоверных сведений о трудовой деятельности;
- дополнительные возможности дистанционного трудоустройства;
- дистанционное оформление пенсий по данным лицевого счета без дополнительного документального подтверждения;
- использование данных электронной трудовой книжки для получения государственных услуг;
- снижение издержек работодателей на приобретение, ведение и хранение бумажных трудовых книжек и т.д.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Пенсионного фонда [pfrf.ru](http://www.pfrf.ru) в разделе «Электронная трудовая книжка» (<http://www.pfrf.ru/etk>).

### Переход на карту "МИР" продлен до 31 декабря 2020 года

Центральным банком РФ продлен срок перехода на карты МИР до 31 декабря 2020 года. Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что переход на карты «Мир» актуален для тех граждан, кто получает пенсии и иные социальные выплаты на счета банковских карт других платежных систем («MasterCard», «Visa»). Для граждан, кому доставка производится через отделения почтовой связи или на счета в кредитных организациях, не предусматривающих наличие банковской карты, например, на сберкнижку, ничего не меняется.

В случае изменения реквизитов расчетного счета, необходимо сообщить в ПФР по месту получения выплат. Подать заявление можно в электронном виде через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР ([es.pfrf.ru](http://es.pfrf.ru)) в разделе «Пенсии» (сервис «Подать заявление о доставке пенсии») или портал госуслуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)). Также заявление о смене реквизитов можно подать через МФЦ, в клиентскую службу ПФР, предварительно записавшись на прием, либо направить по почте. Бланк заявления размещен на сайте ПФР (раздел «Пенсионерам»/«Выплата и доставка пенсий»).

### Подать заявление на оплату кредита средствами маткапитала можно сразу в банке

С апреля 2020 года в Челябинской области упрощена процедура распоряжения материнским капиталом на улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств. Семьям достаточно передать все документы в банк, а в отделение Пенсионного фонда они поступят в рамках информационного взаимодействия.

Для реализации этого направления отделение ПФР по Челябинской области заключило 17 соглашений с кредитными организациями, расположенными на территории региона (список банков). В настоящее время в рамках соглашений вынесено 412 положительных решений для южноуральцев, желающих направить маткапитал на улучшение жилищных условий с помощью кредитных средств.

В соответствии с нововведениями семьи могут оформить кредит и одновременно подать заявление на распоряжение средствами маткапитала на оплату первоначального взноса по этому кредиту или его погашение. В этом случае вся информация между отделением ПФР и кредитными организациями передается по закрытым каналам связи. Сотрудники банка направляют в отделение ПФР заявление о распоряжении, копии документов и сведения из кредитного договора. Такой порядок позволяет в короткие сроки перечислить средства маткапитала на погашение ипотеки.

Напомним, что материнским капиталом можно распорядиться по пяти направлениям: улучшение жилищных условий, оплата образовательных услуг для детей, формирование будущей пенсии мамы, оплата товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, получение ежемесячной выплаты нуждающимися семьями, в которых второй ребенок рожден (усыновлен) после 1 января 2018 года.

Самым популярным направлением у южноуральцев остается улучшение жилищных условий с помощью кредитных средств. Только в октябре 2020 года на эти цели материнский капитал уже использовали 10 116 семей на сумму свыше 4,8 млн рублей.

### С октября возобновляется заявительный порядок продления вы- плат из средств материнского капитала

До 1 октября из-за сложной эпидемиологической обстановки предоставление ежемесячной выплаты из средств материнского капитала продлевалось автоматически, по согласию владельца сертификата. Беззаявительный порядок продления выплат распространялся на семьи с детьми, достигшими одного года или двух лет с 1 апреля по 30 сентября 2020 года.

С октября южноуральским семьям, желающим продлить выплату, необходимо подать соответствующее заявление и подтвердить свои доходы.

Напомним, право на ежемесячную выплату из средств материнского капитала имеют семьи с небольшим доходом, в которых второй ребенок рожден или усыновлен с 1 января 2018 года. Выплата предоставляется до достижения ребенком возраста трех лет. Первый выплата период назначается на срок до достижения ребенком возраста одного года, после истечения этого периода необходимо подать новое заявление. Выплата будет назначена сначала до достижения ребенком возраста двух лет, а затем – трех лет.

В Челябинской области в 2020 году право на получение выплат имеют семьи, в которых ежемесячный доход на каждого члена семьи, включая второго ребенка, за 12 месяцев\* не превышает 22 166 руб.\*\* Размер выплаты составляет 10 661 руб.

Заявление о назначении ежемесячной выплаты можно подать в Личном кабинете гражданина на сайте ПФР или на портале Госуслуг, в МФЦ, в любой клиентской службе ПФР по предварительной записи.

В настоящее время ежемесячную выплату из средств материнского капитала оформили 2 844 владельца сертификата. В рамках этого направления южноуральцам перечислено 339,9 млн рублей.

\* Отсчет ведется за 6 месяцев до даты подачи заявления о назначении выплаты.

\*\* 2-кратная величина прожиточного минимума трудоспособного населения в регионе за 2 квартал 2019 года.

### Прием в клиентских службах ПФР ведется по предварительной записи

Отделение Пенсионного фонда по Челябинской области напоминает жителям региона, что прием в клиентских службах ПФР ведется по предварительной записи.

Записаться на прием можно на сайте ПФР или через мобильное приложение, регистрация для этого не требуется. Электронная запись удобна тем, что человек сам выбирает день и время приема. Кроме того, такой порядок позволяет получать услуги за максимальным короткое время без ожидания в очереди.

Записаться на прием можно также по телефонам горячих линий управлений ПФР в городах и районах Челябинской области (<http://www.pfrf.ru/branches/chelyabinsk/contacts/>). При этом у граждан есть возможность получить по телефону не только справочную информацию, но и данные по материалам своего выплатного дела или индивидуального лицевого счета. Для такой персональной консультации нужно назвать специалисту ПФР кодовое слово.

Задать его можно в Личном кабинете на сайте ПФР в разделе «Профиль пользователя». Кодовым словом может стать информация, которая будет называться для подтверждения своей личности во время консультации со специалистом ПФР по телефону. Во время обращения к специалисту ПФР также необходимо назвать свои ФИО, дату рождения, номер СНИЛС.

Большинство услуг ПФР сегодня можно получить онлайн. Электронные сервисы ПФР охватывают практически все направления деятельности фонда и предоставляемые выплаты. Личным кабинетом гражданина на сайте ПФР могут воспользоваться все, кто прошел регистрацию на портале госуслуг со статусом «подтвержденная учетная запись».

### Упрощен порядок направления материнского капитала на обучение детей

Отделение ПФР по Челябинской области продолжает заключать соглашения об информационном обмене с учебными заведениями региона, чтобы родители могли быстрее и проще распоряжаться материнским (семейным) капиталом на обучение детей в ВУЗах и ССУЗах.

На сегодняшний день заключены соглашения с 8 учебными заведениями региона: ФГА-ОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет (НИУ)»; ГБПОУ «Южно-Уральский государственный технический колледж»; ЧИПС «Уральский государственный университет путей сообщения»; Челябинский филиал ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»; ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет»; ЧОУ ВО «Международный Институт Дизайна и Сервиса»; ГБПОУ «Челябинский радиотехнический техникум»; ГБПОУ «Южно-Уральский многопрофильный колледж».

Важно отметить, что работа по заключению соглашений об информационном взаимодействии с учебными заведениями проводится по всей России. Список заведений (.xlsx), обменивающихся информацией с ПФР, постоянно пополняется и размещен на официальном сайте (ссылка). Всего планируется заключить более полутора тысяч соглашений с учебными заведениями по всей стране.

Напомним, раньше семьям, которые решили направить материнский капитал на обучение, необходимо было представить в ПФР копию договора об оказании платных образовательных услуг из учебного заведения. Теперь, благодаря заключенным соглашениям, вся информация об обучении ребенка будет предоставляться учебным заведением по запросу ПФР без участия заявителя. От родителей потребуются только подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала через портал госуслуг или Личный кабинет гражданина на сайте ПФР.

Направить средства материнского капитала на обучение любого из детей можно, когда ребенку, давшему семье право на сертификат, исполнится три года. На дату начала обучения ребенок не должен быть старше 25 лет, а учебная организация должна находиться в России и иметь лицензию на оказание образовательных услуг. Исключением является лишь дошкольное образование. Использовать материнский капитал по этому направлению можно сразу после рождения ребенка.

Для справки: В 2020 году размер материнского (семейного) капитала составляет 466 617 рублей если первый ребенок рожден с 1 января 2020 года 466 617 рублей, если второй ребенок рожден в период с 2007 по 2019 гг. включительно, и 616 617 рублей, если второй ребенок рожден с 1 января 2020 года. Программа поддержки семей продлена до 2026 года, то есть необходимо, чтобы ребенок, который дает право на сертификат, родился или был усыновлен до 31 декабря 2026 года. При этом, как и раньше, само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены. Материнским капиталом можно распорядиться по пяти направлениям: улучшение жилищных условий, оплата образовательных услуг для детей, формирование будущей пенсии мамы, оплата товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, получение ежемесячной выплаты нуждающимися семьями, в которых второй ребенок рожден (усыновлен) после 1 января 2018 года.

В Челябинской области за время действия программы выдано 280,9 тыс. сертификатов на материнский (семейный) капитал.

11,1 тыс. семей распорядились средствами на оплату образовательных услуг. На эти цели было перечислено 638,1 млн рублей.

### О мерах поддержки «самозанятых»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2020 N 783 физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, применявшим в 2019 году специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции утверждены Правила предоставления в 2020 году из федерального бюджета субсидий.

Субсидии предоставляются на основании реестра, формируемого Федеральной налоговой службой.

Условием включения получателя субсидии в реестр является наличие в мобильном приложении «Мой налог» сведений о действующей банковской карте получателя субсидии (при наличии сведений о нескольких банковских картах действующая банковская карта, на которую будет перечисляться субсидия, должна быть указана в качестве основной).

Направление получателем субсидии заявления в Федеральную налоговую службу для включения в реестр не требуется.

Субсидия перечисляется в размере уплаченной получателем субсидии суммы налога на профессиональный доход за 2019 год по состоянию на 30 апреля 2020 г. на банковскую карту.

В случае отсутствия у налогоплательщика недоимки по налогу и (или) задолженности по соответствующим пеням сумма налога, подлежащая уплате с 1 июля по 31 декабря 2020 года, уменьшается на сумму неиспользованного налогового вычета, установленного частью 1 статьи 12 Закона N 422-ФЗ, увеличенного на 12 130 рублей.

При наличии у налогоплательщика недоимки по налогу и (или) задолженности по соответствующим пеням указанный налоговый вычет подлежит зачету налоговым органом в счет погашения указанных недоимки и (или) задолженности, а после их погашения - в счет сумм налога, подлежащего уплате с 1 июля по 31 декабря 2020 года.

Дополнительная информация о мерах поддержки налогоплательщиков НПД размещена на официальном сайте ФНС России на информационной странице "Налог на профессиональный доход" ([https://nfd.nalog.ru/help\\_self\\_employed/](https://nfd.nalog.ru/help_self_employed/)).