

**Профилактика. Сегодня – Всемирный день психического здоровья.** / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№113 (23698) | 10.10.2024  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 10, 11 ОКТЯБРЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☁ +2	☁ -5
температура	☀ +8	☀ +3
ветер	≈ С-В 7-14 м/с	≈ Ю-В 7-16 м/с
давление	☉ 721 мм.рт.ст.	☉ 727 мм.рт.ст.



📷 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

## Добавил золота в пейзаж октябрь-художник

**В 2025 ГОДУ ПЕРВОЙ ГАЗЕТЕ ГОРОДА**



**ИСПОЛНЯЕТСЯ 95 ЛЕТ**

**РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ ОБЪЯВЛЯЕТ ПОДПИСКУ НА 2025 ГОД**

**Льготная стоимость для пенсионеров 1700 рублей**

**Вы можете подписаться на газету:**

- в редакции по адресу: **пр. Ленина, 74**
- на нашем сайте **MR-INFO.RU** (раздел ПОДПИСКА)
- через приложение **СБЕРБАНК ОНЛАЙН** (нужно выбрать «прочие услуги» и ввести «Магнитогорский рабочий», далее следуйте указаниям приложения)
- позвонив в редакцию по номеру **26-33-52** и заказав подписку на дом (почтальон придет по вашему адресу и примет у вас оплату)

Наша газета – источник знания, на «МР» подпишись заранее!

**ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ**

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: **пр. Ленина, 74, АНО**

«Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.



**Мероприятие провел глава правительства Российской Федерации Михаил Мишустин.**

Премьер-министр подчеркнул, что вопросы сбалансированного развития территорий крайне важны для достижения национальных целей развития России и повышения качества жизни граждан в городах и селах. По словам Михаила Мишустина,

не менее важно активно развивать и крупные агломерации. Правительство применяет широкий набор инструментов, чтобы помочь регионам сохранить динамику роста: по поручению Президента разрабатываются единые стандарты обновления опорных населенных пунктов, ведется подготовка и реализация мастер-планов развития городов, продолжается строительство ин-

## Стратегия развития

**Власть.** Губернатор Челябинской области, председатель комиссии Госсовета по направлению «Экономика и финансы» Алексей Текслер принял участие в стратегической сессии по пространственному развитию РФ

фраструктуры, запускаются механизмы для стимулирования частных инвестиций. Особое внимание уделяется вопросам подготовки кадров.

По словам председателя правительства, за последние два года товарооборот с дружественными странами увеличился более чем на 50 процентов. Это оказывает серьезное влияние на ситуацию в регионах России, в частности, усиливается индустриальный потенциал Поволжья, Урала, Сибири.

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер выступил с предложением включить в Стратегию пространственного развития в части Уральского федерального округа раскры-

тие логистического потенциала восточного маршрута Международного транспортного коридора «Север - Юг».

– Мы уже отправляем по нему грузы железнодорожным транспортом из регионов УрФО через Казахстан, Туркменистан в иранские порты, это направление будет расширяться. Пока этот коридор представлен в Стратегии только западным маршрутом, – акцентировал Алексей Текслер.

Алексей Леонидович предложил включить в специализацию УрФО тему промышленной робототехники, отметив, что на сегодняшний день Южный Урал является лидером в этом вопросе. Также губернатор обозначил,

что для Уральского федерального округа важно включить в Стратегию направление развития туризма, при принятии Стратегии нужно обеспечить донастройку механизмов господдержки проектов, реализуемых в опорных населенных пунктах, а также привлекать госкорпорации и компании с госучастием.

– Особое внимание – опорным населенным пунктам, которые относятся к «точкам роста», чтобы поддержать инвестиционные проекты в них как созданием необходимой инженерной инфраструктуры, так и созданием условий для жизни людей, включая строительство жилья, – резюмировал Алексей Текслер.

## Пример героизма

Анна ЗАВАДЗКАЯ

Вручение военных наград прошло в администрации Магнитогорска. За самоотверженность, проявленную при исполнении воинского долга, орденами Мужества были награждены посмертно Максим Беляков, Арман Уткильбаев и Сергей Волков. Медалью «За разминирование» награжден Артур Кутляхметов.

**Ордена и медали семьям погибших бойцов передал глава города Сергей Бердников. Он выразил им свои соболезнования.**

– Сегодня мы вручаем награды, которых удостоились лучшие люди страны. Они отдали самое дорогое ради жизни других, – обратился к присутствующим Сергей Николаевич. – В нашем государстве нет ни одного столетия, чтобы не было войны. Ваши родные – настоящий пример мужества и стойкости. Мы будем чтить память о них.

Указы о награждении читал ведущий специалист военного комиссариата старший лейтенант Сергей Кашарнов. Трогательные слова близким героев сказали полковник милиции в отставке Анатолий Иваншин и председатель городского совета ветеранов Александр Макаров.



### Событие.

Глава города Сергей Бердников передал ордена и медали семьям участников СВО



Глава города добавил, что администрация находится в диалоге с семьями участников специальной военной операции по различным вопросам.

В торжественный и памятный день погибшего супруга Сергея сквозь боль и слезы вспомнила Анна Волкова:

– Он был самый лучший, добрый, веселый, очень хороший, отзывчивый человек. Сергей всегда всем стремился помочь, у него было много друзей. Пошел служить, потому что был патриотом, говорил, что должен, и решил идти защищать Родину. Сергей всегда говорил: «Никто, кроме нас – если мы будем сидеть дома, что будет?» Он не мог остаться в стороне.

Виктория Богославская добрым словом вспомнила мужа Максима:

– Он был потрясающим человеком – со всеми добрым, всегда веселым. Сын – точная копия Максима: во всем похож на папу – и внешне, и характером, и привычками. Ему всего 17 лет. Очень жаль, что мы потеряли папу, я была уверена, что мы с Максимом еще встретимся.

У 35-летнего Артура Кутляхметова осталось двое сыновей. Мать погибшего солдата Бану Хамзеевна говорила о сыне, едва сдерживая слезы:

– Артур с малых лет был смелым, трудолюбивым, всегда протягивал руку помощи ближнему. Он работал на комбинате, хотел помочь нам, своим родным, построить дом, стремился помочь. Был хорошим человеком и хотел защитить Отечество.

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

# Официальные материалы

## ОБЪЯВЛЕН ОТБОР УЧАСТНИКОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СУБСИДИЙ

Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска объявляет отбор претендентов на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска в соответствии с постановлением администрации города от 07.08.2017 № 8960-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска» (далее – Постановление, Порядок).

Организатор: Управление социальной защиты населения администрации города Магнитогорска – г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, кабинет № 101; тел. 26-03-24 или 27-87-53, электронная почта uszn-mag@magnitogorsk.ru.

Критерии отбора претендентов на получение субсидий из бюджета города Магнитогорска утверждены Постановлением.

Заявка на получение субсидий и документы, содержащиеся в перечне, утвержденные Постановлением, предоставляются Управлению социальной защиты населения администрации города Магнитогорска по адресу: пр. Ленина, дом 72, кабинет № 108 (график приема: понедельник – четверг с 8:30 до 17:30; пятница с 8:30 до 16:15), путем личного обращения с 11.10.2024 г. до 21.10.2024 г.

Заседание по отбору претендентов на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска (далее – Комиссия) состоится по адресу пр. Ленина, 72, кабинет № 106, 22.10.2024 г., в 10-00 часов.

Сведения о проведении отбора участников

### 1. Категории отбора получателей субсидии

Категорией отбора получателей субсидии является его принадлежность к юридическому лицу (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальному предпринимателю, либо физическому лицу – производителю товаров, работ, услуг, деятельность которого направлена на предоставление социальной поддержки и защиту отдельных категорий граждан города Магнитогорска.

### 2. Критерии отбора получателей субсидии

1) проведение не менее 20 мероприятий, направленных на предоставление мер социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан;

2) проведение хотя бы одного мероприятия в текущем финансовом году охватом более 300 человек;

3) регистрация юридического лица в установленном законом порядке на территории города Магнитогорска (для участников отбора – юридических лиц);

4) деятельность претендента на получение субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

### 3. Требования к участникам отбора

На одну из дат, установленных для приема заявок, участник отбора должен соответствовать следующим требованиям:

– у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

– у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города (за исключением получателей субсидии физических лиц);

– участник отбора – юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

– в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

– участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и

(или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

– участники отбора не должны получать средств из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 3 Порядка;

– участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

### 4. Порядок подачи заявок участниками отбора, требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок

Участники отбора в течение периода, указанного в объявлении о проведении отбора, направляют заявку на получение субсидии по установленной форме (приложение 1) по адресу: город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 72, кабинет № 108 (график приема: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30; пятница с 8.30 до 16.15), путем личного обращения.

Участник отбора вправе подать одну заявку в рамках одного отбора.

Для получения субсидии участники отбора на получение субсидии предоставляют Главному распорядителю бюджетных средств следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки для – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Для участников отбора физических лиц – копия паспорта;

2) согласие на обработку персональных данных (для участника отбора – физического лица) (приложению 2);

3) заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица;

4) заверенную копию устава юридического лица с изменениями в редакции, действующей на дату подачи заявки;

5) бухгалтерская отчетность за предыдущий отчетный финансовый период (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств);

6) оригинал (нотариально заверенная копия) справки об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на одну из дат, установленных для приема заявок;

7) справки из кредитных организаций об отсутствии задолженности по расчетному счету;

8) копии документов (копии договоров и актов выполненных работ по оказанным услугам, выполненным работам), подтверждающих реализацию в текущем финансовом году мероприятий охватом более 300 человек, направленных на социальное обслуживание, социальную поддержку и защиту отдельных категорий граждан города Магнитогорска;

9) копии документов (копии договоров и актов выполненных работ по оказанным услугам, выполненным работам), подтверждающих реализацию не менее 20 мероприятий, направленных на предоставление мер социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан.

10) гарантийное письмо, подписанное юридическим лицом (либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности) (приложение 3).

Копии документов заверяются руководителем организации или представителем организации с приложением соответствующей доверенности, заверенной печатью (при наличии) организации.

### 5. Рассмотрение и оценка заявок участников отбора

По окончании срока подачи заявок от участников отбора, Комиссия в течение 3-х рабочих дней рассматривает, изучает, анализирует представленные заявки на предмет их соответствия, установленным в Объявлении о проведении отбора требованиям, и принимает решение о соответствии или несоответствии участника отбора условиям, критериям, категориям и требованиям.

Решение о наличии или отсутствии оснований для отклонения заявки участника отбора оформляется в виде протокола Комиссии, который подписывается всеми ее членами. В протоколе указывается мотивированное заключение, принятое Комиссией по каждой рассмотренной заявке.

Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок являются:

– несоответствие участника отбора требованиям, установленным Постановлением;

– несоответствие представленных участником отбора заявок и документов, требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;

– недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адрес юридического лица;

– подача участником отбора заявок после даты и (или) времени, определенных для подачи предложений;

– несоответствие участника отбора критериям и категориям, установленным Постановлением.

В случае наличия оснований для отклонения заявки Комиссия в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия решения направляет участнику отбора заказным письмом с уведомлением выписку из протокола с мотивированным отклонением в предоставлении субсидии, подписанный всеми членами Комиссии.

### 6. Срок подписания соглашения о предоставлении субсидии

Договор о предоставлении субсидии заключается в течение 10 рабочих дней, после принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии, в соответствии с типовой формой, установленной Постановлением администрации города.

Приложение 1

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В комиссию по отбору претендентов, на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска в целях возмещения затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска

(от кого)



**ЗАЩИТА РОДИНЫ – ДЕЛО НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН**

**1 205 000 ₴** единовременная выплата при заключении контракта

**от 210 000 ₴** ежемесячные выплаты без задержек

Государственная поддержка семьи  
Льготы на обучение, покупку жилья, оплату ЖКХ и личный транспорт

Статус ветерана боевых действий

**117** Звонок бесплатный

**ПОКОНТРАКТУ.РФ**

Адрес \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

### Заявка на получение субсидии из бюджета города Магнитогорска

Прошу рассмотреть возможность предоставления субсидий на возмещение затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска, в сумме

\_\_\_\_\_ рублей, на возмещение затрат  
(сумма цифрами и прописью)  
понесенных на следующие мероприятия.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Цель проведения	Количество участников	Объем финансирования	Результаты

Я, \_\_\_\_\_ (должность (для юридического лица), ФИО) даю/не даю (нужное подчеркнуть) свое согласие администрации города Магнитогорска на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

1) об \_\_\_\_\_ как участнике отбора;

(наименование юридического лица индивидуального предпринимателя, физического лица)

2) о подаваемой \_\_\_\_\_ заявке;

(наименование юридического лица индивидуального предпринимателя, физического лица)

3) о результатах отбора.

Данное согласие действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Руководитель (для юридического лица) \_\_\_\_\_  
(индивидуальный предприниматель, физическое лицо) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер (для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Исполнитель, тел. \_\_\_\_\_

Приложение 2

Согласие  
субъекта на обработку персональных данных  
(для физического лица)

Я, \_\_\_\_\_, проживающий(ая)  
(ФИО)

по адресу \_\_\_\_\_, основной документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, наименование выдавшего органа \_\_\_\_\_

даю свое согласие администрации города Магнитогорска (далее – оператор), место нахождения: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 72 на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью получения субсидии на возмещение затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

и т.д.

Настоящее согласие действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить субъекта персональных данных.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(Число, месяц, год)

Приложение 3

Гарантийное письмо

Уведомляю Вас о том, что

\_\_\_\_\_ (далее – организация)  
(полное наименование)

На дату \_\_\_\_\_ г.:

1) организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере;

3) организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

4) организация не получает средств из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов на цели, связанные с возмещением затрат в связи с оказанием социальной поддержки и защиты отдельных категорий граждан города Магнитогорска в рамках реализации муниципальной программы «Социальное обслуживание и социальная поддержка жителям города Магнитогорска» на 2022-2027 годы, утвержденной Постановлением администрации города от 14.10.2021 N 11255-П.

5) организация не должна находиться в перечне организаций физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

(наименование должности руководителя) (подпись) (фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024

№ 10415-П

**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 10.11.2023 № 11850-П**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 декабря 2023 года № 189 «Об утверждении бюджета города Магнитогорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Положением о бюджетном процессе в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 марта 2021 года № 102, постановлением администрации города Магнитогорска от 16.01.2020 № 283-П «Об утверждении Порядка осуществления муниципальных заимствований, обслуживания и управления муниципальным долгом, муниципальными активами города Магнитогорска», Положением об Управлении финансов администрации города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 05 октября 2022 года № 138, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 10.11.2023 № 11850-П «Об осуществлении муниципальных внутренних заимствований в кредитных организациях» (далее – постановление) изменение, абзац 21 пункта 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Предельный объем средств на выполнение контракта составляет 420 000 000,00 (Четыреста двадцать миллионов) рублей: в том числе 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей на обслуживание муниципального долга, в т. ч. с разбивкой по годам:

2024 год – 24 000 000,00 рублей;

2025 год – 48 000 000,00 рублей;

2026 год – 48 000 000,00 рублей.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Макарову А. Н.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом  
и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска  
\_\_\_\_\_ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (далее – Организатор): Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор):

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-85-73, 8 (3519) 49-84-84.

2. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками» от 07.10.2024 № 10457-П.

3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки (п.13 Извещения).

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 09 часов 00 минут (время местное) 15.11.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Предмет аукциона:

Местоположение: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Созвездий, 12.



# На благо молодежи

**В центре внимания.** В администрации Магнитогорска обсудили вопросы профилактики правонарушений со стороны несовершеннолетних.

**На аппаратном совещании главы города начальник отдела по делам несовершеннолетних Татьяна Ульянова рассказала об итогах акции «Подросток», которая проходила в Магнитогорске с 15 мая по 31 августа. Докладчик сообщила, что в Магнитке на сегодняшний день на учете в отделах полиции состоят 236 несовершеннолетних.**



В течение нескольких месяцев в рамках акции «Подросток» сотрудники контролирующих ведомств навещали семьи, в которых воспитываются ребята, состоящие на учете в полиции. С родителями и детьми проводились профилактические беседы. Также в рамках акции осуществлялись регулярные рейды по местам города, где чаще всего собираются подростки и молодежь. Кроме этого, выявлялись случаи продажи алкоголя и табака несовершеннолетним в ряде магазинов.

– Досуг оказывает огромное

влияние на все сферы жизнедеятельности, поэтому очень важно организовать занятость несовершеннолетних, особенно в летний период. К тому же занятость подростков в свободное от учебы время является одним из эффективных инструментов профилактики их безнадзорности и правонарушений, – подчеркнула в своем докладе Татьяна Ульянова.

Так, минувшим летом в профильных сменах приняли участие 87 «трудных» подростков. Ребята отдыхали в ДЗК «Абзаково» и ДООЦ «Горное ущелье». Для детей проводились

познавательные мероприятия патриотического характера, в которых приняли участие представители учебного центра спецподготовки «Славяне», активисты «Движения первых» и активисты городского совета ветеранов.

Летнее трудоустройство также вызывает интерес у подростков. Все больше ребят хотят заработать собственным трудом свои первые деньги. Так, в летние месяцы трудовой опыт приобрели 1025 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

– В муниципальные учреж-

дения образования, спорта, а также в организации города было временно трудоустроено 943 несовершеннолетних, – рассказала Татьяна Ульянова. – Помимо заработной платы, которая рассчитывается исходя из минимального размера оплаты труда, на основании количества отработанных часов, ОКУ «Центр занятости населения города Магнитогорска» каждому трудоустроенному подростку обеспечил материальную поддержку пропорционально отработанному времени. Кроме этого, за счет средств предприятий ор-

ганизовано было трудоустройство 82 несовершеннолетних в ООО «Трест Магнитострой», ООО УЖЭК «Домоуправ – М», ООО «Ситно», ООО «Курс», ООО ЗМИ «Профит», БФ «Добродея».

Итогом общих мероприятий стало снижение на 4,2 процента преступлений, совершаемых подростками, подчеркнула докладчик. Также за восемь месяцев не допущено роста самовольных уходов из дома среди несовершеннолетних.

– Работа с несовершеннолетними, профилактика безнадзорности и правонарушений – одно из самых важных направлений нашей деятельности. Она начинается еще со школы и продолжается в течение всего учебного процесса и во время каникул. От того, как мы работаем с нашим подрастающим поколением, зависит благополучие страны. Поэтому нельзя все пускать на самотек, необходимо продолжать этим заниматься на благо нашей молодежи, – подытожил доклад глава города Сергей Бердников.

## Центр притяжения

**Спорт.** Турнир по следж-хоккею прошел в Магнитке

Анна ЗАВАДЗКАЯ

**С 1 по 5 октября в «Арене Металлург» состоялось первенство Челябинской области по хоккею на санях.**

**В соревнованиях приняли участие подростки с поражением опорно-двигательного аппарата. Юные спортсмены проявили мужество и упорство на льду, продемонстрировали мастерство и слаженность в игре.**

Важное событие собрало любителей спорта и болельщиков, которые пришли поддержать молодые таланты. Следж-хоккей или хоккей на санях – командная спортивная игра на льду, аналог хоккея с шайбой для людей с ограниченными возможностями. Игроки перемещаются на специальных санях, при этом используют две специальные клюшки, которые служат не только для удара по шайбе, но и для передвижения по площадке. Спортсмены стремятся забросить шайбу в ворота соперника наибольшее количество раз, а также не пропустить гол в свои ворота. Следж-хоккей входит в программу зимних Паралимпийских игр.

В прошедшем турнире Магнитогорск и Челябинскую область представили команды «Огни Магнитки» и «Металлург-следж». Еще шесть команд прибыли из других городов: «Нефтяник-следж» – из Альметьевска, «Уралец» – из Екатеринбурга, «Молния Прикамья» – из Перми, «Ладья» – из Омска, «Локо-следж» из Ярославля и «Ракета» из Самары.

В торжественной церемонии открытия приняли участие почетные гости – президент Федерации адаптивного хоккея Дмитрий Дронов, министр физической культуры и спорта Александр Гриб, заместитель генерального директора ПАО «ММК» по социальным вопросам Алексей Жлоба, начальник управления физической культуры и спорта администрации Андрей Нестеров, протоиерей Федор Сапрыкин, руководитель розничной сети АО «Альфа-Банк» Наталья Пантелеева.

Мероприятие организовала автономная некоммерческая организация «Центр развития семьи и детей «Сирена». Ее представители выиграли президентский грант на реализацию социального проек-



та «Веселее, мы в хоккее». Директор АНО Центр «Сирена» Динара Бижжанова на открытии турнира обратилась к присутствующим с приветственным словом:

– Мы организовали два дивизиона, чтобы дать возможность побороться за Кубок Челябинской области детям разных возрастов. К нам приехали игроки из разных уголков страны. Это не просто соревнования, но и воз-

можность найти новых друзей, а для родителей – возможность пообщаться с единомышленниками. Мы очень рады, что Магнитогорск становится центром притяжения и развития паралимпийского спорта.

По итогам турнира победителями во втором дивизионе стала команда из Магнитогорска «Металлург-следж», второе место заняли ребята из альме-

товской команды «Нефтяник», а на третью ступень пьедестала взошли участники «Уральца» из Екатеринбурга.

Победителями в первом дивизионе стала пермская команда «Молния», магнитогорцы из «Огней Магнитки» взяли второе место, а третье осталось за ярославским «Локо-следж».

Кроме спортивных соревнований для участников провели увлекательные экскурсии, организовали мероприятия по тимбилдингу, игры на свежем воздухе и розыгрыши.

Соревнования прошли при поддержке министерства физической культуры и спорта Челябинской области, администрации Магнитогорска и Центра адаптивных видов спорта Челябинской области. Генеральным партнером первенства стал ПАО «ММК». Мероприятие прошло при поддержке АО «Альфа-Банк», группы компаний «Ультра», ГК «Сильвер», ООО «Рнд МГТУ».



Наталья ЛОПУХОВА

## Профилактика. Сегодня – Всемирный день психического здоровья.

Следить за собственным психическим здоровьем нужно обязательно. Какие «звоночки» говорят о том, что нужно обратиться к врачу, и почему это следует делать своевременно, нам рассказала и.о. главного врача ГБУЗ «Областная психоневрологическая больница №5» Ольга Поцелюк.

/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

# Обращаться за помощью необходимо

### Справка:

Ольга Поцелюк родилась в поселке Краснинском Верхнеуральского района, окончила школу с золотой медалью, поступила в Челябинский медицинский институт, а закончила уже академию – как раз в то время проходила реформа высшего образования. В Магнитогорск приехала в 1998 году и пришла работать в ГБУЗ «Областная психоневрологическая больница №5» интерном. За эти годы прошла все этапы карьеры, начиная от участкового врача-психиатра, затем заведующий отделением, заместитель главного врача. С 2023 года исполняет обязанности главного врача больницы.

– Ольга Владимировна, в последнее время людей с психическими расстройствами стало больше или об этом просто стали чаще говорить? Какие диагнозы наиболее распространены, и может ли с ними справиться психиатрия?

– Если говорить в целом о психических расстройствах, уровень заболеваемости сохраняется прежним, но если вести речь о диагнозах, то сейчас преобладают расстройства невротического спектра – так на изменения ритма жизни, экономических, социальных нюансов, повышенные нагрузки реагируют нервная и психическая системы.

Больше всего сейчас распространены расстройства адаптации. Такие люди не могут найти себе применение в быстро меняющемся мире, где постоянно появляются новые технологии. Человеку трудно подстроиться под этот ритм, он начинает уходить в себя, раздражаться, нервничать, у

него нарушается ночной сон. Эта группа заболеваний включает в себя очень широкий спектр, включая депрессивные реакции, психосоматические и соматопсихиатрические расстройства. Очень распространены диагнозы посттравматического стрессового расстройства, о котором начали говорить недавно, хотя он описан еще в 1940-е годы.

Достаточно часто встречаются случаи депрессии. Это не выдумка психиатров, а очень серьезный диагноз, который требует лечения. Мало кто обращает внимание на первые признаки депрессии, когда человек начинает жаловаться, что его ничего не радует, не приносит удовольствия, припуляются вкусовые ощущения, он не чувствует вкус еды и ест только из-за необходимости, не хочет вставать с постели.

Люди считают, что это само пройдет, но не тут-то было: запускаются более серьезные ме-

ханизмы, и депрессия набирает обороты. Человек отказывается от еды, он стремится залечь в постель, и все это может привести к печальным последствиям, вплоть до суицидальных тенденций. Депрессия чаще встречается у женщин, в том числе это и послеродовые депрессии, когда резко сменяются жизненный уклад, бессонные ночи, а каждый день превращается в «день сурка», особенно если нет поддержки близких.

Человек, который не пережил на себе депрессивное расстройство, не поймет того, кто им страдает. Людям со стороны кажется, что это просто лень, что человек притворяется или «с жиру бесится» – пообщался бы с друзьями, сходил в кино, и все бы прошло, но это далеко не так. Это очень тягостное, мучительное состояние, которое без психотерапевтической, а зачастую и медикаментозной помощи само не проходит, а может только усугубиться с течением времени. И задача близких – убедить такого человека обратиться к специалисту, ведь чем на более ранних этапах мы диагностируем этот синдром и приступим к терапии, тем лучше для пациента.

Вывести из этого состояния не-

просто, терапия может длиться годами.

Сейчас очень много тревожных людей. Тревога – это нормальная реакция организма на сильную стрессовую ситуацию, но только когда она возникает в момент воздействия стресса, а у нас много тревожных людей без видимых причин. Человеку сложно объяснить, почему он тревожится, потом присоединяются страхи, и пиком этого состояния становится присоединение панических атак, когда подключается вегетативная нервная система: начинает казаться, что сейчас что-то произойдет, может появиться повышенное потоотделение, чувство нехватки воздуха, учащенное сердцебиение.

Зачастую все эти расстройства обратимы, их можно лечить, самое главное – вовремя обратиться к специалистам. На начальных этапах развития заболевания можно гораздо быстрее вывести человека из этого состояния методами психотерапии в рамках работы с психологом, а если оно достигло более глубокой степени, присоединяется медикаментозная терапия, в том числе антидепрессанты, транквилизаторы. В последние годы у

государства, и для родственников этих пациентов, потому что забота о них ложится бременем прежде всего на плечи родных.

Причин и этиологий деменции может быть очень много. Чаще она развивается у лиц малообразованных, людей, которые перенесли в зрелом возрасте (старше 60 лет) черепно-мозговые травмы, инсульт, имеют серьезные сосудистые проблемы, страдают гипертонией.

Деменцию нельзя вылечить, но можно немного приостановить развитие этого заболевания, существуют препараты, которые помогают в этом на ранних стадиях. Если вы замечаете, что ваши старшие родственники становятся все более забывчивыми, путаются в датах, именах, вдруг стали растерянными в бытовых вопросах, можно заподозрить, что начался какой-то дегенеративный процесс, и нужно

искать внимание в других местах, у других людей. Могут быть даже самоповреждающие манипуляции. И все это говорит о том, что дети нам кричат: «Помогите! Обратите на нас внимание!»

Все идет из семьи, дети – зеркало поведения родителей, и какую основу взрослые заложили, так и будет развиваться ребенок. Если родители, придя домой, сразу «уходят» в домашние дела, телефон, компьютер, не спросят, как прошел день, дети останутся наедине со своими проблемами.

– Вы оказываете помощь также и детям. Скажите, уве-

личилось ли количество проблем с психическим здоровьем у нового поколения за последние годы? С какими проблемами чаще обращаются к вам?

– В Магнитогорске есть психоневрологический диспансер для детей и подростков, кабинет психотерапевта, дневной стационар для детей с разными проблемами. Всю помощь они могут получить по адресу улица Грязнова, 30. Заболеваемость психическими расстройствами у детей остается на прежнем уровне, но, как давно хотел, не мешала работа: посещать кружки и студии, заниматься различными видами рукоделия и творчества, играть в шахматы, читать книги, заучивать стихи, изучать языки, главное, чтобы это приносило удовольствие. Обязательна физическая активность – заведите собаку, и вы уже два раза в день будете выходить на свежий воздух. Важно, чтобы человек был заинтересован в своем физическом и психическом здоровье.

– Много говорится о том, что ковид оказал большое влияние на когнитивные способности. Прошло 4,5 года с начала эпидемии, вы видите ее последствия?

– Начнем с того, что наша больница приняла активное участие в борьбе с ковидом. У нас располагался стационар долечивания пациентов после реанимационных мероприятий, и мы видели, как люди, ранее не подверженные ника-

ким стрессам, эмоциональным всплескам, вдруг менялись на глазах: становились плаксивыми, раздражительными, уязвимыми, были жалобы на «туман» в голове, рассеянность, проблемы с памятью, неустойчивое внимание, наблюдались даже психотические состояния.

Ковид затронул когнитивные функции людей, ведь это токсическое поражение нервной системы, нейронов головного мозга и других органов нашего организма, в котором все взаимосвязано, и оттого его идут до сих пор. Те, у кого была более устойчивая психика, справились со своим состоянием, но многим потребовалась помощь врачей-психиатров, психотерапевтов, а кто-то остался нашим пациентом. Думаю, последствия ковида мы будем пожинать еще долго.

– Если у ребенка не налажены доверительные отношения с родителями, он пойдет в интернет, где на него посыплется масса разных предложений. Детвми легко можно манипулировать и управлять. Мы знаем, что они попадают под влияние экстремистов, педофилов – подросткам кажется, что эти люди их готовы выслу-



/ ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ

шать, воспринимать их такими, какие они есть. Сейчас есть и телефоны доверия, и почта доверия, гораздо лучше, если дети будут обращаться за помощью туда.

Сегодня идут разговоры о школьной травле, когда ребенок подвергается нападкам сверстников или более старших, итоги могут быть печальными. Здесь в первую очередь надо разобраться, почему так происходит. И это работа не только врачей-психиатров, психотерапевтов, психологов, но и совместная целенаправленная деятельность педагогов и родителей. Нужно объяснять и тому, кто агрессивен, и ребенку, в отношении которого происходит травля, как построить правильную модель поведения, взаимоотношений.

– В прошлом году у вас открылся кабинет помощи участникам СВО и их близким. С какими проблемами чаще всего сталкиваются эта категория людей? Какую помощь они могут получить у вас?

– Этот кабинет работает не только для участников специальной военной операции и их родственников, сюда может обратиться любой человек, у которого есть проблемы невротического плана, посттравматическое стрессовое расстройство (ПТСР), вы открыты для всех. У нас работает клинический психолог, при необходимости мы подключаем социальные службы.

В основном обращаются с

взаимодействовать. Родственники пытаются его взбодрить, убедить, что все образуется, но этот метод не действует. Здесь требуется понимание пережитой ситуации и обращение за профессиональной помощью.

– Есть ли какие-то «звоночки», по которым можно определить, что без помощи человеку действительно не обойтись?

– Когда человек жалуется на нарушения сна, часто просыпается со вскриками, наблюдаются вегетативные проявления, в том числе повышенное потоотделение, нехарактерная для него раздражительность, проблемы с концентрацией внимания, проявления соматических заболеваний, в том числе различные боли – все это может быть проявлениями посттравматического стрессового расстройства.

Память постоянно возвращает таких людей в прошлое, они стараются уединиться: уйти вглубь себя или общаться только с боевыми товарищами. Им кажется, что от таких разговоров должно наступить облегчение, но оно не наступает, потому что у сослуживца те же воспоминания, и разговоры одни и те же. Таким людям не нужно отгораживаться от социума. Здесь нужна направленная работа с самим собой. Следует заставить себя выходить из дома, общаться с людьми, пусть даже через силу, через нежелание, но все-таки быть в социуме, не замыкаться.

– Большая работа требуется и родственникам бойцов, особенно тем, у кого погибли близкие...

– Такая работа ведется, и в этом кабинете в том числе. Активно работают психологи, в том числе они выезжают вместе с военкоматом, когда происходит оповещение родственников о гибели бойца, ведь зачастую острая реакция горя сопровождается бурным выплеском эмоций, иногда даже с нарушением сознания, и наши психологи приходят на помощь.

– Обращение в учреждения, подобные вашему, зачастую воспринимается негативно, и поэтому люди не осознают, что с их состоянием можно и нужно бороться. Как изменить это отношение к психиатрам?

– К сожалению, в обществе существует подобное отношение к нашей психиатрической службе. Люди боятся, ошибочно думают, что если обратятся

за помощью к психиатру, то тут же лишатся прав, работы, других социальных статусов, но это далеко не так. Каждый диагноз индивидуален, и к каждому пациенту тоже подходит индивидуально, а если говорить о невротических расстройствах, то здесь практически нет никаких ограничений, кроме, наверное, обращения с оружием.

Не нужно бояться ходить к врачам-психиатрам. Мы – закрытое учреждение, из которого информация никуда не распространяется, кроме той, которую запрашивают органы следствия и дознания. Пора уже эту предвзятость преодолеть, и мы видим это по подросткам, молодежи, которые не стесняются прийти к врачу, порой даже для них это модно. Если подобное действительно делается в рамках оказания помощи – это хороший знак.

Молодые люди сейчас очень грамотные, они уже с 14-15 лет интересуются психологией, читают много психологической литературы, группируются в сообщества, где обсуждают эти вопросы, делятся знаниями, поэтому приходят к нам, уже чуть ли не по полочкам разложив самих себя и близких. Это хорошо, но иногда это бывает и гипердиагностика, и нам приходится их в этом разубеждать. Не исключено, что потом они станут нашими коллегами, и неплохими коллегами.

В завершение хочется пожелать всем психического здоровья и долголетия.

# Десять лучших

ФОТО: ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ

Надежда **ФЕДОТОВА**,  
городской совет ветеранов

Премия «Общественное признание» присуждается уже в пятнадцатый раз. Она вручается гражданам РФ, проживающим в Челябинской области, за многолетний и добросовестный труд, активное участие в работе общественных организаций ветеранов и пенсионеров. Награды ветеранам вручили председатель Законодательного Собрания Олег Гербер и депутаты Игорь Егоров, Елена Тарасова, Александр Долгушин. По традиции церемония была приурочена к празднованию Дня пожилых людей.

Ежегодно лауреатами премии «Общественное признание» становятся сто лучших представителей ветеранского движения Южного Урала – ветераны войны и труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов, Герои Социалистического Труда. В их числе десять магнитогорцев.

– В Законодательном Собрании мы вручаем много профессиональных наград. Премия «Общественное признание» – это награда за то, что вы делаете от души, от сердца. Вы своим примером воспитываете нашу молодежь. Проводите огромную волонтерскую работу, помогаете ветеранам, участникам СВО и их семьям. Мы благодарим вас за активную жизненную позицию, неравнодушие и за ваш вклад в развитие Челябинской области, – в своем приветственном слове к ветеранам отметил Олег Гербер.

Лауреатам вручаются нагрудный знак «Общественное признание» и удостоверение к нему, а также денежная премия.

Магнитогорских лауреатов сопровождала активная команда городского совета ветеранов, которая выделялась не только своей яркой формой, но и позитивным настроением, и организованностью. Группа поддержки тепло приветствовала наших награжденных.



**«Общественное признание».** В Большом зале Законодательного Собрания Челябинской области состоялась торжественная церемония вручения традиционной премии

Среди них – старший менеджер Дворца культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе, член Магнитогорской городской организации ветеранов Ольга Лебедева. Одно из направлений ее деятельности – работа с ветеранами ПАО «ММК» и города, включающее проведение концертов, вечеров-встреч, фестивалей, конкурсов, литературно-музыкальных гостиных, праздника «Дары осени», конкурса «А ну-ка, бабушки», фестивалей творчества ветеранов «Творить мы не устали», хоров «Я люблю тебя, жизнь». Ольга Викторовна активно участвует в городских выставках и фестивалях народного творчества «Умелые руки», «Авоська 74». За годы своей творческой деятельности она провела сотни мероприятий разной степени сложности для различных категорий жителей и гостей города.

Награды был удостоен и заместитель председателя Союза

ветеранов Афганистана, Чечни и СВО, член Магнитогорского городского совета ветеранов Михаил Горнушенко. Михаил Иванович – ветеран Вооруженных сил России, участник боевых действий в Афганистане. Он активно участвует в военно-патриотическом воспитании молодежи, в оказании помощи детским спортивным клубам, в проведении мастер-классов по армейскому рукопашному бою, огневой и строевой подготовке. Награжден орденами «За заслуги Родине в ВС СССР III степени», «Ветеран Афганской войны», «100 лет Вооруженным силам» и медалями.

Николай Чеха – член президиума совета ветеранов треста «Магнитострой». Он с детства занимался спортом, много лет выполнял роль внештатного организатора спортивных мероприятий управления механизации треста «Магнитострой». Активная жизненная позиция, авторитет среди

коллег по работе позволили ему сплотить вокруг себя людей разного возраста, Николай Андреевич умело организовывал соревнования по игровым видам спорта среди работников треста. После выхода на пенсию вошел в ветеранское движение города. В настоящее время успешно возглавляет спортивную комиссию совета ветеранов треста «Магнитострой».

К почетному званию были представлены также председатель совета ветеранов Магнитогорского железнодорожного узла Южно-Уральской железной дороги Антонина Батакова, председатель Орджоникидзевского районного совета ветеранов Юрий Блуметич, помощник депутата Законодательного Собрания Челябинской области Владимира Дремова, член городского совета ветеранов Нина Васькова, председатель спортивно-массовой комиссии, член город-

ского совета ветеранов Людмила Вдовина, ответственный секретарь Правобережного районного совета ветеранов Вера Жимовская, член социально-бытовой комиссии городского совета ветеранов Александр Курносков, член комиссии по патриотическому воспитанию учащейся молодежи, работы с участниками Великой Отечественной войны, ветеранами военной службы и правоохранительных органов Раиса Топорова.

Первый заместитель Магнитогорского городского совета ветеранов Василий Муровицкий поблагодарил региональное Законодательное Собрание за особое отношение к ветеранам области, за помощь и поддержку в работе ветеранской организации Магнитогорска и вручил памятные знаки «Стальному сердцу России – 95 лет» Олегу Герберу, Анатолию Брагину и Владимиру Мякушко.

## Вести с ММК

### ЛПЦ-10 – 30 лет

**Листопрокатный цех №10 – самое производительное подразделение градообразующего предприятия.**

Его запуск проходил в два этапа: 21 мая 1994 года на стане был прокатан первый сляб и запущена черновая группа клетей, а уже 8 октября прокатан первый рулон. В ЛПЦ-10 расположен стан «2000» горячей прокатки – один из самых мощных в России, его оборудование позволяет прокатывать практически все существующие марки стали. Сортамент выпускае-

мой продукции насчитывает около тысячи позиций, спектр ее применения разнообразен: производство труб, строительная отрасль, машиностроение. В 2024 году листопрокатный цех №10 преодолел отметку в 150 миллионов тонн выпущенной продукции.

В настоящее время ММК приступил к реализации инвестиционного проекта по реконструкции нагревательной печи №4 ЛПЦ 10, что позволит выйти на более высокий уровень нагрева металла перед прокаткой, сократить простой и получить экономию природного газа.

В ЛПЦ-10 непрерывно реализуют технические новшества и современные цифровые решения. Недавно в цехе была внедрена автоматизированная система, позволяющая в онлайн режиме диагностировать состояние гидросистемы и снижать риски выхода из строя гидравлических агрегатов. Еще один пример применения технологии цифрового двойника – внедряемая в ЛПЦ-10 автоматизированная система диагностики главных электроприводов чистой группы клетей стана «2000».

### Сделано в России

**ПАО «ММК» успешно внедрило новую отечественную систему SUMRA для подготовки финансовой отчетности по международным стандартам.**

Связи с уходом иностранных вендоров у ММК возникла необходимость в импортозамещении ПО. Важно было объединить все необходимые данные на единой платформе, проводить автоматическую сверку и кастинг, иметь гибкий инструмент для автоматизированного формирования отчетности. Проектная команда успешно запустила новую программу и передала управление специалистам ООО «ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР» благодаря интуитивно понятному интерфейсу SUMRA и адаптированной програм-

ме обучения. Благодаря встроенным в SUMRA механизмам подготовки примечаний, математическим перекрестным проверкам, правилам округления, переключению языков и валют представления отчетности ММК смог достичь главной цели – выпускать за минимальный период времени консолидированную финансовую отчетность Группы ММК с использованием российского ПО. Специалисты ООО «ММК-УЧЕТНЫЙ ЦЕНТР» уже приступили к настройке системы SUMRA для подготовки отчетности ПАО «ММК» по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ). В дальнейшем компания планирует использовать SUMRA и для подготовки отчетности по РСБУ дочерних компаний Группы, сообщает управление информации и общественных связей ПАО «ММК».

/ 4

Площадь земельного участка: 805 кв. м.  
Кадастровый номер: 74:33:1340002:967.  
Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  
Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками

Цель использования: под строительство отдельно стоящего односемейного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона расположения участка: Ж-4, предназначена для индивидуальной жилой застройки.

Градостроительный план земельного участка: № РФ-74-2-07-0-00-2022-9940 Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка <*>	Код по классификатору
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд; размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки; здания спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
ОКС, Цель – размещение спортивных клубов, спортивных залов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны Цель – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети Цель – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1

ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение организованной площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Примечание:  
содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2

Условно разрешенные виды использования:

Примечание:  
разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:  
1) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125»;  
2) в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;  
3) в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке (ОКС). Цель использования земельного участка (Цель)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – малоэтажные многоквартирные дома Цель – размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – дом блокированной застройки Цель – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС, Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1



ОКС – гостиницы Цель – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – магазины, аптеки Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров общей площадью не более 500 кв. м	Магазины	4.4
ОКС – кафе, закусочные, столовые, бары Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС – приемные пункты прачечных и химчисток, бани Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3
ОКС – культовые здания Цель – размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС – не предусмотрено Цель – осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ведение огородничества	13.1
ОКС – ветеринарные лечебницы Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – офисное здание Цель – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
<b>Минимальная площадь земельного участка:</b>	
– для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м <*>
– для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
– для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
<b>Максимальная площадь земельного участка:</b>	
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	6 м 3 м
– от границ магистральных улиц – от границ иных улиц	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
<b>Предельное количество этажей</b>	
– многоквартирного дома	до четырех этажей, включая мансардный
– индивидуального жилого дома;	не больше трех
– дома блокированной застройки;	не больше трех
– иные	не подлежит установлению
Предельная высота жилого дома	не более 20 метров
Предельная высота зданий, строений, сооружений иного назначения	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»	40 процентов

Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м (гараж)
<b>Минимальное расстояние до границы соседнего участка:</b>	
– от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком	3 м
– от постройки для содержания скота и птицы	4 м
– от других построек (бани, гаража и прочее)	1 м
– от стволов высокорослых деревьев	4 м
– от стволов среднерослых деревьев	2 м
– от кустарника	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

**Примечание:**

минимальный размер земельного участка, образуемый в целях его предоставления в соответствии с п. 4 ст. 3, ст. 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» может быть установлен с учетом фактического использования;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 0 м) от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», предоставляется при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 22.03.2025 (ТУ33-22-222.1).

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м³/сут;

– по водоотведению – 0,84 м³/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет; – по водоотведению – нет.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

– по водоснабжению: отсутствует;

– по водоотведению: отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: отсутствует на границах земельного участка;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз. питьевого водопровода к сетям, находящимся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», ориентировочной протяженностью 380 м.

2. Предусмотреть прохождение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода по землям общего пользования, исключив ее прохождение по территории соседних участков, находящихся в собственности или ином законном праве.

3. Предусмотреть размещение проектируемой сети хоз. питьевого водопровода от зданий, строений и сооружений на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

4. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации для канализования объекта предлагаем использовать герметизированный выгреб. (с учетом письма трест «Водоканал».)

На подключение к сетям теплоснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

## Новая мера поддержки

# Важное направление

**Для магнитогорских многодетных семей доступна ежемесячная денежная выплата на оплату проезда ребенка, обучающегося в общеобразовательной организации.**

По инициативе губернатора Челябинской области с 1 сентября 2024 года в соответствии с Законом Челябинской области от 31 марта 2010 года №548-ЗО «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области» введена новая мера поддержки малообеспеченных многодетных семей в виде ежемесячной денежной выплаты на проезд детей, обучающихся в общеобразовательной организации по очной форме обучения, в размере 618 рублей на каждого ребенка.

Право на ежемесячную выплату имеют многодетные семьи с подтвержденным статусом (при наличии удостоверения многодетной семьи Челябинской области) при условии: среднедушевой доход семьи не превышает величину прожиточного минимума для трудоспособного населения (15564 рублей); ребенок должен обучаться в общеобразовательной организации по очной форме обучения (школе); все члены многодетной семьи имеют регистрацию по месту жительства на территории Челябинской области или регистрацию по месту пребывания на территории Челябинской области в случае отсутствия регистрации по

месту жительства на территории иного субъекта Российской Федерации. Если в многодетной семье учтены опекаемые (приемные) дети, которым предоставляется выплата на проезд, то повторно ежемесячная выплата на проезд им не назначается.

Перечень документов: заявление; документ, удостоверяющий личность заявителя; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (при обращении представителя заявителя); сведения о рождении ребенка (детей); в случае если сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении ребенка на основании заявления матери ребенка - справка о рождении формы №2 из органов ЗАГС; сведения о заключении (расторжении) брака; сведения, подтверждающие, что члены многодетной семьи имеют регистрацию по месту жительства на территории Челябинской области или регистрацию по месту пребывания на территории Челябинской области в случае отсутствия регистрации по месту жительства на территории Челябинской области в случае отсутствия регистрации по месту жительства на территории иного субъекта Российской Федерации; документ, подтверждающий обучение ребенка (детей) в общеобразовательной организации по очной форме обучения (на ребенка (детей), за назначением ежемесячной денежной выплаты на которого обращается заявитель); справка об обучении ребенка старше 18 лет в образовательной организации

по очной форме обучения (на ребенка (детей), не достигшего возраста 23 лет) - для учета в составе семьи; выписка (сведения) из решения органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над ребенком (детьми); документы (сведения), подтверждающие доход каждого члена семьи для определения среднедушевого дохода семьи; документ, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого в российской кредитной организации на имя заявителя.

Сведения, которые могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия, запрашиваются специалистами управления социальной защиты населения. Срок назначения ежемесячной выплаты с 1 сентября 2024 года при обращении до конца 2024 года. При подаче заявления, начиная с 1 января 2025 года - с месяца подачи заявления.

Заявление и документы принимают специалисты управления социальной защиты населения по адресу: улица Октябрьская, дом 32, кабинет №105, телефон 26-03-98; часы приема: с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.00 до 12.45, в пятницу с 8.30 до 12.00.

Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты опубликован на официальном сайте управления социальной защиты населения администрации Магнитогорска.

Администрация города Магнитогорск

**СООБЩИТЕ НАМ О ПРОБЛЕМЕ И ПОЛУЧИТЕ ОТВЕТ**

8-800-555-73-67

Администрация города ведет официальные группы в социальных сетях, благодаря которым любой магнитогорец может задать вопрос ответственным лицам, просто написав в личные сообщения.

Таким образом удастся не только сохранить тесное взаимодействие власти с населением, но и обеспечить быстрое решение проблем жителей.

Написав в официальное

## Обратная связь

сообщество администрации города в социальной сети ВКонтакте, а также с помощью платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», горожане могут получить ответы на все интересующие их вопросы напрямую от ответственных лиц, будь то, к примеру, ре-

сурсоснабжающая организация, управление администрации муниципалитета, руководство школы, детсада, спортивной секции и так далее.

Ответы жителям на вопросы, поступившие в официальные источники, направляются в кратчайшие сроки!

МАГНИТОГОРСКОЕ КОНЦЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

**Смотри что у нас по «Пушкинской карте»!** ОКТЯБРЬ 2024

06.10.24 «STEINWAY - ВЕЧЕРА» ЗАЛ МАГК 6+

13.10.24 КОНЦЕРТ «ДЕТИ ВЕТРА» К/З МКО 6+

20.10.24 КОНЦЕРТ «ЛУЧШЕЕ» МИХАИЛ БАШАКОВ К/З МКО 6+

22.10.24 VII МЕЖДУНАРОДНЫЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ НА ЮЖНОМ УРАЛЕ. ЮРИЙ БАШМЕТ. ДКМ ИМ. С.ОРДЖОНИКИДЗЕ 6+

25.10.24 «МАЗЕТРО. ЛЕГЕНДА. ДРУГ» ЭСО К/З МКО 6+

26.10.24 КОНЦЕРТ «POST FACTUM» К/З МКО 6+

27.10.24 КОНЦЕРТ «ЕЁ ВЕЛИЧЕСТВО - ЖЕНЩИНА» К/З МКО 6+

30.10.24 КОНЦЕРТ «ОСЕННИЙ ДЖАЗ» ДЖАЗ-КВАРТЕТ СЕМЕНА МАЗУРКА К/З МКО 6+

**ВЕДИ СЕБЯ КУЛЬТУРНО**

## Реклама и объявления

**СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»**

**БЕСПЛАТНО\*** - Консультация врача + План лечения + Снимок всех зубов (ОПТ)

**СКИДКА\* на ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ от 5 до 15%**

- Лечение кариеса (пломба и анестезия включены) от 1990 Р
- Чистка зубов за 1990 Р
- Замена старой пломбы 2000-3000 Р
- Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р
- Удаление зубов от 1000 Р
- Зубные протезы от 10000 Р
- Установка импланта Osstem 17000 Р
- Брекеты+установка 29000 Р
- Металлокерамическая коронка за 10000 Р
- Коронка циркон, eMax от 18000 Р

Расрочка\* без участия банка (звоните 8-800-555-73-67) СКИДКА\* до 15%!

Гарантия на услуги от 1 года 8-800-555-73-67

• Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7  
• Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82  
График работы: с 9:00 до 21:00

**ТУТ МОЖЕТ БЫТЬ ВАШ ТОВАР УСЛУГА**



## Поздравляем!

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 70-летием **Мудариса Нурисламовича СУЛТАНОВА.**

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

## УСЛУГИ

- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- срочный ремонт стиральных машин и водонагревателей. Гарантия. Скидки. Т. 8-908-071-98-28;
- ремонт теплиц поликарбонат. Т. 45-88-48 (Сергей);
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

## КУПЛЮ

- ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90.

## ПРОДАМ

- срубы с доставкой: 3х3 - 89 т.р., 3х4 - 99 т.р., 3х5 - 109 т.р., 7х7 - 345 т.р., 8х8 - 445 т.р. Баня под ключ от 345 т.р. (сруб, материал, работа). Т.: 8-982-348-75-52, 8-960-805-27-77.

## ТРЕБУЮТСЯ

- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ, ЗАРПЛАТА 90000 Т.Р.; ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ, ЗАРПЛАТА ОТ 90000 Т.Р.; ЭЛЕКТРОМОНТЕРЫ ОТ 60000 Т.Р.; ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРЩИКИ ОТ 75000 Т.Р.; УБОРЩИЦА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 35000 Т.Р.; ВОДИТЕЛЬ МИНИ ПОГРУЗЧИКА ОТ 75000 Т.Р. ОФОРМЛЕНИЕ ПО ТК РФ. Т.: 8-912-890-26-53, 8-912-890-29-11.

## Рекламная служба «МР»

Т.: 26-33-52, 26-33-36

# Праздник высокой музыки



Елена ПАВЕЛИНА

/ ФОТО: ЕЛЕНА  
ПАВЕЛИНА

В программе заключительного концерта прозвучала музыка Петра Чайковского и его любимого ученика Сергея Танеева.

– Наш фестиваль, продолжая просветительские идеи Семена Эйдинова, был посвящен разным видам искусства и представлял собой серию вечеров камерной и хоровой музыки, – подвела итоги большого праздника руководитель капеллы Надежда Артемьева. – Были объединены в своем звучании хоровое пение, тембры народного оркестра и звон детских голосов. Нас вдохновляли задорный перепляс легендарного ансамбля «Урал» и выступления выдающегося пианиста Андрея Коробейникова. В завершение фестиваля мы приготовили изысканный праздник высокого искусства из выдающихся произведений русских композиторов.

Первое отделение концерта открыла увертюра-фантазия «Ромео и Джульетта», созданная Чайковским по одноименной трагедии Шекспира. Идею этого произведения подсказал композитору коллега – глава творческого содружества «Могучая кучка» Милий Балакирев. Ему автор и посвятил свой шедевр. Известное произведение исполнил симфонический оркестр Магнитогорской консерватории под руководством Рената Жиганшина. Затем прозвучали сюита из балета «Лебединое озеро» и Pezzo саргиссио для виолончели с оркестром, где хорошо себя показала солистка Ксения Кириченко.

Во втором отделении концерта слушателям была представлена кантата «Иоанн Дамаскин», написанная Сергеем Танеевым на стихи Алексея

**Таланты и поклонники.** Первый фестиваль искусств «Град металла и музыки» завершил свою работу выступлением симфонического оркестра Магнитогорской консерватории и академической хоровой капеллы

Толстого. Удивительно красивое, вдохновенное произведение напоминает о том, что рядом с горечью утрат всегда есть вера, надежда и любовь. Кантату исполнили академическая хоровая капелла имени Эйдинова и симфонический оркестр консерватории. За дирижерский пульт встал маэстро из Санкт-Петербурга – приглашенный дирижер, заслуженный деятель искусств России Андрей Петренко.

– Мы начали подготовку к фестивалю еще в мае, в сентябре ее продолжили. Ребята

большущие молодцы, своеобразный экзамен выдержали, – сказал главный дирижер и руководитель симфонического оркестра МаГК Ренат Жиганшин. – В прошлом году у нас были концерты, и от выступления к выступлению качество игры нашего коллектива росло. Надеюсь, что сегодня – только начало нашей большой и счастливой творческой дороги. Ребята сейчас играли под управлением другого маэстро – это польза и оркестру, и мне лично, потому что Андрей Петренко учился у великих учи-

телей, долгое время работал в Мариинском театре. Моим студентам повезло!

Андрей Петренко после концерта охотно пообщался с магнитогорскими коллегами и сделал небольшой «разбор полетов» молодых музыкантов: похвалил первую скрипку студенческого оркестра и чистую игру на литавре, поблагодарил ребят, особенно за первую часть исполнения кантаты. И на вопрос о планах ответил:

– В перспективе у нас с Магнитогорской хоровой капеллой интересная совместная

программа, которая у вас еще не игралась. За то время, что мы выступали с совместными концертами, уже, можно сказать, породнились и с вашими коллективами, и с магнитогорскими слушателями. Мне было приятно выступать на магнитогорской сцене, тем более в рамках только что родившегося фестиваля.

Буквально на следующий день после закрытия праздника искусств Магнитогорская капелла отправилась в гастрольный тур по городам Западной Сибири и в Международный день музыки участвовала в торжественном открытии XII традиционного фестиваля «60-я параллель» в Сургуте.

## Реклама и объявления

### ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет  
«Магнитогорский  
металл»,  
«Магнитогорский  
рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу:

пр. Ленина, 74,

АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»

с понедельника

по пятницу

с 9.00 до 17.00.

### ЯРМАРКА «РЫБНЫЙ БАРИН»

РЫБА,  
ДЕЛИКАТЕСЫ  
КАМЧАТКИ  
И САХАЛИНА

ЧАВЫЧА, НЕРКА,  
ФОРЕЛЬ, СЕМГА,  
КИЖУЧ,  
БЕЛОРЫБИЦА, РУЛЕТЫ  
И МНОГОЕ ДРУГОЕ

Вся продукция имеет декларации о соответствии и ветеринарные свидетельства. Вся продукция перевозится и реализуется с соблюдением температурного режима в витринах. Что позволяет сохранять полезные и вкусовые качества.



**18 и 19 ОКТЯБРЯ**

(пятница / суббота)

с 10.00 до 19.00 ч.

**ТТ «МОСТ-2» ПРОДУКТОВЫЙ**

ОТДЕЛ

(ул. Завенягина, 10А)

СОЛЁНАЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО КОПЧЕНИЯ  
**БОЛЬШОЙ ВЫБОР ИКРЫ РАЗНЫХ СОРТОВ!**

**ИКРА ВЕСОВАЯ**

**ПО АКЦИИ:**

1 баночка 300 р., 2 баночки 500 р.,  
5 баночек 1000 р.,  
10 баночек + 1 в подарок

### Строительно-монтажное управление №155 АО «ТРАНСИНЖСТРОЙ»

#### ПРИГЛАШАЕТ

на работу специалистов по профессиям:

- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКОВ**  
4-5 разряда
- ЭЛЕКТРОСВАРЩИКОВ РУЧНОЙ СВАРКИ**  
4-5 разряда

Заработная плата от **170 000** рублей  
включая вахтовую надбавку  
в размере **750** рублей  
за каждый календарный день  
пробытия в месте производства  
работ в период вахты

- Бесплатное питание 1 раз в день
- Оплата проезда от места жительства
- Предоставляется койко-место в благоустроенном общежитии

Обращаться по адресу:  
**Республика Башкортостан,  
г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, д.1**

Контактные телефоны:  
**Т. 8 (495) 604-42-44, 8 (347) 222-82-87**  
(доб. 30030; 30032; 30035; 30036; 30167)

Электронная почта:  
**ok@smu-155.tinso.ru**

## МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№113 (23698) 10.10.2024  
Регистрационное  
свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий» (12+).  
Газета зарегистрирована Управлени-  
ем Федеральной службы по надзору в  
сфере связи, информационных техно-  
логий и массовых коммуникаций по  
Челябинской области. Выпуск изда-  
ния осуществляется при финансовой  
поддержке Министерства цифрового  
развития, связи и массовых комму-  
никаций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3415. Отпечатано ЗАО  
«МДП»: 455023, Челябинская  
область, г. Магнитогорск,  
пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать  
по графику 9.10.2024 в 17.30.  
Фактически 9.10.2024 в 18.00.  
Номер набран и сверстан  
в редакции газеты.

**Тираж 12004 экземпляров**



9 772410 203005 2400113

**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

4	Срок действия ТУ	Срок действий технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 2500 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения. (с учетом письма МП трест «Теплофикация»)

На подключение к сетям газоснабжения:

Возможной точкой подключения является: газопровод высокого давления по ул. Прокатная уч.94. Расстояние (по прямой) до точки подключения – 1100 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Пределная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Фактическую нагрузку уточнить расчетом
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2 года – для заявителей третьей категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области постановление от 12.11.2021 № 64/13 « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2022 год».

(с учетом письма МУП «МГС»)

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Пределная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Устанавливается договором об осуществлении технологического присоединения

(с учетом письма АО «Горэлектросеть»)

На подключение объекта к сетям связи:

Земельный участок находится в зоне покрытия сотовых сетей, в связи с чем, технические условия на подключение к сетям связи отсутствуют.

5. Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 24.07.2024 № ИП 703-07-24/11 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» и составляет 924 000,00 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» выполнен ИП Саницкая Л.В. согласно муниципальному контракту от 08.07.2024г. № 703.

6. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 27 720,00 (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек (в соответствии со ст. 39.11 п.18).

7. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе (п. 10 Извещения). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 10.10.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 11.11.2024 15 часов 00 минут (время местное).

Дата определения участников аукциона в электронной форме: 12.11.2024.

8. Задаток для участия в аукционе: 184 800,00 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);.

Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

9. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (<http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

10. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут являться только граждане (физические лица), имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежит Заявителю, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: [https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении (п.7 извещения).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайте, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

11 Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:	
Наименование	Получатель АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225
В назначении платежа указывается:	«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п 24 ст. 39.11 ЗК);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе ; (п 11 ст. 39.12 ЗК)

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, в предусмотренном статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукцио-

на не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### 13. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, за исключением случаев предусмотренных п.10 статьи 39.11. ЗК РФ. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

### 14 Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениями, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При окончании или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### 15. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск \_\_\_\_\_ 2024 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 805 кв.м., с кадастровым №74:33:1340002:967, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, р-н ул. Созвездий,12 (далее – Участок), с видом разрешенного использования – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающими земельными участками.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

### 2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693D13050)

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0002 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять рекомендуемые параметры застройки.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

### 5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

### 6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресу, указанному в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанного в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. Корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. Отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

### 7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона  
Комитет по управлению имуществом  
и земельными отношениями г.Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)  
\_\_\_\_\_  
(адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)  
\_\_\_\_\_  
(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:  
\_\_\_\_\_ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.  
2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_  
Корр. счет: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_

Перечень документов, приложенных к заявке:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
\_\_\_\_\_ должность заявителя (при наличии) \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.10.2024** **№ 10508-П**  
**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 21.05.2014 № 6760-П**  
В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования в городе Магнитогорске» на 2022-2027 годы», утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 14.10.2021 № 11251-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 21.05.2014 № 6760-П «Об утверждении Положения о порядке, размере и условиях оказания единовременной материальной помощи молодым специалистам муниципальных образовательных учреждений города Магнитогорска за счет средств бюджета города» (далее – постановление) изменение, в пункте 1 приложения к постановлению слова «очного отделения» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.10.2024** **№ 10529-П**  
**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.08.2024 № 96, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.09.2024 № 108, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 01.10.2024 № АГ-03/2011), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5335, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Володарского, в районе дома № 20.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К. С.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.10.2024** **№ 10530-П**  
**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Егупова А. М. от 20.08.2024 № СИЭР 946080, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.08.2024 № 96, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.09.2024 № 108, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 01.10.2024 № АГ-03/2011), учитывая технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 29.07.2024 № И-27-07-24-ИГИ, подтверждающий неблагоприятные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:5987, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 24%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0208001:5987, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Зеленый, 17Б.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.10.2024** **№ 10531-П**  
**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Егупова А. М. от 20.08.2024 № СИЭР 946129, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.08.2024 № 96, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.09.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.09.2024 № 108, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 01.10.2024 № АГ-03/2011), учитывая технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 29.07.2024 № И-25-07-24-ИГИ, подтверждающий неблагоприятные характеристики земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:5986, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 28,6%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0208001:5986, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Зеленый, 17А.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.10.2024** **№ 10532-П**  
**О внесении изменений в постановление администрации города Магнитогорска от 23.12.2022 № 14131-П**

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 16 статьи 30 Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 23.12.2022 № 14131-П «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления муниципального бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным Управлению по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска, субсидий на иные цели» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в пункте 2 приложения к постановлению слова «управление» заменить словом «Управление»;

2) в пункте 5 приложения к постановлению слова «управлению финансов администрации города» заменить словами «Управлению финансов администрации города Магнитогорска»;

3) дополнить приложение к постановлению пунктом 38 следующего содержания:

«38. Главный распорядитель проводит мониторинг достижения значений результатов предоставления субсидии и в отношении каждого события, отражающего факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 3 пункта 1, который вступает в силу с 01.01.2025.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.10.2024** **№ 10533-П**  
**О включении в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска**

В соответствии с федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации города Магнитогорска от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 29.09.2021 № 10580-П «Об утверждении Административного регламента предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального образования», от 30.09.2024 № 10228-П «О передаче в безвозмездное пользование Верхнеуральскому отделскому казачьему обществу «Второй казачий военный отдел» муниципального имущества города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска Верхнеуральское отделское казачье общество «Второй казачий военный отдел».

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Сафонову Н. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.10.2024** **№ 10536-П**  
**О внесении изменения в постановление администрации города Магнитогорска от 28.04.2021 № 4568-П**

В целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности на территории города, в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 17.06.2004 № 54-П «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Челябинской области», постановлением администрации города Магнитогорска от 26.04.2021 № 4414-П «Об утверждении положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 28.04.2021 № 4568-П «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 08.10.2024 № 10536-П

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 28.04.2021 № 4568-П

Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций  
и обеспечению пожарной безопасности города Магнитогорска

Бердников С. Н. – председатель комиссии, глава города Магнитогорска  
Хватков А. В. – первый заместитель председателя комиссии, заместитель главы города Магнитогорска  
Жестовский О. Б. – заместитель председателя комиссии, начальник управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска  
Лебедев Д. А. – заместитель председателя комиссии, начальник 2-й ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)

Члены комиссии:

Абрамов А. С. – заместитель начальника Магнитогорского территориального отдела Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию)  
Абрамов С. В. – директор ООО «Магнитогорскинвестстрой» (по согласованию)  
Абрамова Л. Р. – начальник Управления финансов администрации города Магнитогорска  
Агафонов В. В. – директор МП трест «Теплофикация»  
Аднамах С. М. – директор МП трест «Водоканал»  
Астафьев Д. П. – директор МКУ «Управление капитального строительства»  
Булакова Л. М. – главный государственный санитарный врач в городе Магнитогорске, Агаповском, Верхнеуральском, Кизильском, Нагайбакском, Карталинском, Варненском и Брединском районах (по согласованию)  
Бурлуцкая Н. А. – секретарь комиссии, специалист II категории отдела ГО и ЧС управления гражданской защиты населения администрации города Магнитогорска  
Галеев М. Ф. – начальник управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города Магнитогорска  
Герасимов С. М. – начальник ОНДиПР по г. Магнитогорску и Верхнеуральскому району УНДиПР ГУ МЧС России по Челябинской области (по согласованию)  
Дзюба Д. С. – директор сервисного центра г. Магнитогорск Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)  
Зинурова М. Р. – начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска  
Козицын К. Е. – начальник УМВД России по городу Магнитогорску Челябинской области (по согласованию)  
Кузьмин А. В. – директор АО «Горэлектросеть» (по согласованию)  
Куликова А. В. – начальник правового управления администрации города Магнитогорска  
Латыпов М. Г. – начальник территориального отдела «Верхнеуральское лесничество» (по согласованию)  
Махнин Г. В. – начальник железнодорожной станции Магнитогорск-грузовой (по согласованию)  
Петрученко В. Н. – директор МП «Магнитогорский городской транспорт»  
Симонова Е. Н. – заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций Челябинской области» (по согласованию)  
Скарлыгина Е. Г. – глава администрации Ленинского района города Магнитогорска  
Смолянинова Т. Н. – исполняющий обязанности начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска  
Степанова А. В. – глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска  
Халезов В. Л. – глава администрации Правобережного района города Магнитогорска  
Хуртин К. С. – начальник управления и архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска  
Цинковский С. В. – начальник ОГБУ «Магнитогорская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию)  
Черяпкин А. Ф. – директор по охране труда, промышленной безопасности и экологии ПАО «ММК» (по согласованию)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024 № 10564-П  
О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, на основании постановлений администрации города Магнитогорска от 25.05.2018 № 5697-П «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске», от 11.09.2024 № 9354-П «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны развития торговых, торгово-развлекательных функций Ц-4», решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (протокол от 02.10.2024 № 40-2024),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» (приложение № 1).
2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» (приложение № 2).
3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске.
4. Установить место проведения общественных обсуждений:  
г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 269.
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать:  
1) настоящее постановление в средствах массовой информации;  
2) заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 09.10.2024 № 10564-П

## МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125:  
1) в таблице «Условно разрешенные виды использования\*\*» пункта 4 «Ц-4. Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций» статьи 16 после строки

ОКС – гаражи	Хранение автотранспорта	2,6
Цель - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места		

дополнить строкой следующего содержания:

ОКС - многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2,6
Цель - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		

2) примечание к таблице «Условно разрешенные виды использования\*\*» пункта 4 «Ц-4. Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций» статьи 16 дополнить вторым абзацем следующего содержания: «\*\*\* Для условно разрешенного вида использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6) применяются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки)».

2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий государственный контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, на главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска  
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов  
А. О. МОРОЗОВ

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 09.10.2024 № 10564-П

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»

С 10 октября 2024 года до 08 ноября 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в статью 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 17 октября 2024 года до 06 ноября 2024 года на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru).

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 17 октября 2024 года до 06 ноября 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу:

г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15 членами комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, по телефону 49-05-38, а также по электронной почте: [architect@magnitogorsk.ru](mailto:architect@magnitogorsk.ru).

Участники общественных обсуждений вправе вносить с 17 октября 2024 года по 05 ноября 2024 года предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта ([www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru));
- 2) в письменной форме (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269) или в форме электронного документа (по электронной почте: [architect@magnitogorsk.ru](mailto:architect@magnitogorsk.ru)) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя Комиссии К. С. ХУРТИН

## Полезная информация для налогоплательщиков по предоставлению уведомлений в 2024 году

Межрайонной ИФНС России № 17 по Челябинской области в связи с часто поступающими вопросами от налогоплательщиков по порядку заполнения уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов сообщает.

В рамках внедрения с 01.01.2023 Единого налогового счета и в целях информирования налогоплательщиков на интернет-сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/m77/taxation/debt/> размещена «Памятка о порядке заполнения и представления уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов».

Форма и порядок заполнения Уведомления утверждены приказом ФНС России от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@ (форма по КНД 1110355).

**Особенности заполнения и предоставления уведомления по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ):**

Сроки предоставления уведомления об исчисленном НДФЛ для распределения единого налогового платежа следующие (п. 9 ст. 58 НК РФ):

- ежемесячно не позднее 25-го числа месяца – в отношении сумм налога на доходы физических лиц информации об исчисленных и удержанных ими суммах указанного налога за период с 1-го по 22-е число текущего месяца.

- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23-го числа по последнее число текущего месяца, организации и индивидуальные предприниматели представляют уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов не позднее 3-го числа следующего месяца.

- в отношении сумм налогов на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговыми агентами за период с 23 декабря по 31 декабря, – не позднее последнего рабочего дня календарного года

Код отчетного (налогового) периода:

- ежемесячные платежи – код периода – 21, 31, 33, 34 и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03;
- ежеквартальные платежи – 34 и номер квартала;
- НДФЛ – код периода и порядковый номер месяца в квартале – 01, 02, 03 – для удержанного с 1 по 22 число, и 11, 12, 13 соответственно – для удержанного с 23 числа до конца месяца. Например, в уведомлении по НДФЛ, удержанному с 1 по 22 января, код 21/01, а по удержанному с 23 по 31 января – 21/11.

**Особенности заполнения и предоставления уведомления по страховым взносам:**

Сроки предоставления Уведомления об исчисленных страховых взносах для распределения ЕНП (п. 9 ст. 58 НК РФ) не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборам, страховым взносам.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА