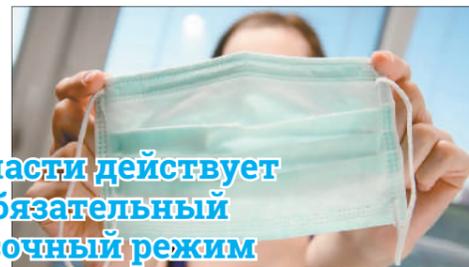


Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ

В области действует
обязательный
масочный режим



Актуально

В центре внимания – коронавирус

Российская статистика по заболеваемости бьет рекорды, в геометрической прогрессии растут и областные цифры. Магнитогорск на этом фоне выглядит более-менее стабильно – с суточным приростом в пределах десяти новых подтверждений.

Однако необходимо четко понимать, что в больницы Магнитогорска поступают пациенты со всего юга области. Отсюда и полная заполняемость ковидных госпиталей.

Дополнительные места

В четверг, 8 октября, в администрации Магнитогорска сообщили об открытии дополнительных мест для больных с коронавирусом на базе городской больницы №3. Под

Вторая волна коронавируса набирает обороты

лечение ковидных больных и пациентов с пневмониями отдают терапевтическое отделение медучреждения. При этом городские власти и специалисты больницы спешат успокоить горожан: такое изменение в работе учреждения не отразится на оказании помощи другим больным. По показаниям пациентов перенаправят в специализированные отделения центральной клинической медико-санитарной части.

– Сейчас наблюдается очередной подъем заболеваемости различными инфекциями. По симптоматике респираторные инфекции схожи с коронавирусом (температура, кашель, общая слабость), по-

этому врачам необходимо не только поставить диагноз, но и оказать всю необходимую квалифицированную помощь на месте. Теперь жители Магнитогорска, приезжая на обследование КТ в третью больницу, при тяжелом течении заболевания могут быть тут же госпитализированы,

что после прохождения томографа, безусловно, дает положительную динамику в лечении пациента, которого не придется направлять в другие медицинские учреждения, – прокомментировала нововведения заместитель директора ГКУЗ «Центр по координа-

ции деятельности медицинских организаций Челябинской области» Елена СИМОНОВА.

Специалист уточнила, что все базы для лечения пациентов с подозрением на COVID-19 укомплектовываются необходимыми медикаментами, средствами индивидуальной защиты и техническим оборудованием, строго соблюдаются все меры санитарно-эпидемиологического режима, проходит постоянная дезинфекция помещений, четко разделены потоки пациентов, а медицинский персонал проходит обучение и готов к приему и лечению пациентов с различными инфекциями.

2 стр. >>



С праздником!

Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности! Этот праздник объединяет тысячи людей, которые посвятили свою жизнь крестьянскому труду, знают и понимают родную землю, вкладывают душу в то, чтобы южноуральский стол всегда был богат и хлебосолом.

Сегодня Челябинская область прочно удерживает лидирующие позиции в АПК и обладает самыми большими посевными площадями среди уральских регионов. Это позволило достойно завершить очень сложный год, пережить засуху, собрать более миллиона тонн зерна. Область максимально обеспечена продуктами питания собственного производства, активно развивается переработка и реализует смелые инвестиционные проекты, в том числе при стабильной и целенаправленной государственной поддержке.

Искренне горжусь нашими земляками-аграриями и благодарен за добросовестный, нелегкий, благородный труд. Поздравляю всех южноуральцев с окончанием страды, желаю добра и прибитка в каждом доме, здоровья, счастья и благополучия!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор
Челябинской области

Выход есть

С уменьшением светового дня и похолоданием к нам приходит сезон простуд и вирусов, а стрессы и тревоги ухудшают наш иммунитет

А значит, пришла пора особенно тщательно заботиться о своем здоровье и заводить полезные привычки. Не все знают, что основным звеном иммунной системы является наш желудочно-кишечный тракт, и от того, какой микрофлорой он заселен, зависит усвоение важных витаминов и микроэлементов из пищи, и то, станет ли она энергией для нашего организма или шлаками, его засоряющими.

В числе сотен видов микроорганизмов, живущих внутри нас, особенно важны бифидо- и лактобактерии. Они не только помогают нам расщеплять пищу, но и сдерживают рост патогенной микрофлоры, препятствуют попаданию в кровь токсинов, синтезируют важные аминокислоты и витамины, повышают защитные функции организма. Поэтому наша задача – сделать так, чтобы их количество было достаточным для правильного пищеварения. А как этого достичь? Конечно, регулярно употреблять кисломолочные продукты, причем именно те, в составе которых есть живые бактерии!

В этом плане магнитогорцам повезло – на полках магазинов всегда можно найти свежайшую продукцию

компании «Первый вкус». На магнитогорском молочном комбинате придерживаются традиций использования живых заквасок вместо сухих, к которым, к сожалению, пришли многие производители. Срок существования живых бактерий в кисломолочной продукции не столь велик, поэтому особенно актуально, что между ее изготовлением на молочном комбинате и поступлением на наш стол порой проходят считанные часы, а строжайшее соблюдение всех санитарных правил и автоматизация производства – гарантия высочайшего качества.

Кефирный гриб является симбиозом более десятка различных микроорганизмов, растущих и размножающихся вместе: лактобактерий, уксуснокислых бактерий и молочных дрожжей, которые и дают кислотоватый вкус. Кефир полезен тем, кто стремится избавиться от лишнего веса, гастрита и других заболеваний ЖКТ. Важно включать его в рацион детей, потому что кроме полезных бактерий, в нем содержится нужный для растущего организма молочный жир, важные витамины А или ретинол, D, K и E, а также природные коэнзимы.



А если маленькие сладкоежки отказываются употреблять этот столь полезный продукт? Не беда! Предложите им йогурт! Это не только полезный кисломолочный напиток, где содержится болгарская палочка, которая имеет иммуностимулирующее действие, – он содержит суперфуды, а также витамины А, Е, D и B6. А если надоели привычные вкусы йогурта – черника, клубника да персик? Тоже не беда! Ведь среди продукции «Первого вкуса» есть и натуральный классический без сахара – идеальный вариант для тех, кто считает каждую калорию,

и клубника-личи – для фанатов экзотики, а также йогурт с улучшающими пищеварение семенами чиа и льна – для самых верных приверженцев здорового образа жизни.

Но и это еще не все: для тех, кто хочет быть стройным и красивым, но не отказываться от вкусной еды, в линейке продукции «Первого вкуса» появились закваски. Им надо что-то заквашивать? Не угадали! Это полностью готовый к употреблению, обогащенный витаминами А, D, E, биопроduct, столь же полезный, как кефир, но с более мягким вкусом. Живых би-

фидобактерий в ней в 10 раз больше, по сравнению с другими молочными продуктами, а низкое содержание жира и сахара и удобная упаковка делают его полезным и приятным перекусом, который можно взять с собой на работу или положить в портфель школьнику. Недаром он получил золотую медаль в конкурсе качества «Лучший продукт-2020».

Вы уже раздумали бежать в аптеку за иммуностимуляторами? И правильно! Ведь здоровье внутри нас, главное – иметь полезные ежедневные привычки!

Реклама

С праздником!

Уважаемые работники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!

Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Этот день объединяет всех, кто работает на полях, фермах и предприятиях, обеспечивая горожан незаменимыми продуктами питания. Ваш труд направлен на укрепление экономики нашей страны, от вас во многом зависит уровень жизни магнитогорцев.

Приятно отметить, что городские предприятия славятся качеством своей продукции, которая заслуженно завоевала любовь южноуральцев. Это стало возможным благодаря ответственности, трудолюбию и преданности делу сотрудников.

От всей души желаю вам новых трудовых успехов, неизменной поддержки коллег и близких, счастья и благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие земляки, поздравляю с Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!

Высокая ответственность, профессионализм и трудолюбие специалистов, занятых в этих сферах, обеспечивают потребности магнитогорцев в свежих, качественных, разнообразных продуктах. В непростых условиях вы достигаете поставленных целей и добиваетесь значимых результатов. Модернизация производственных процессов и заинтересованность в результатах труда – вот залог успеха и дальнейшего процветания отрасли. Благодарю вас за ежедневный тяжелый труд и серьезный вклад в развитие отрасли в нашем регионе! Счастья, здоровья и благополучия!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания

Уважаемые труженики сельского хозяйства!

Во второе воскресенье октября в нашей стране празднуется День работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности. Сельское хозяйство все увереннее заявляет о себе, как о важнейшем секторе российской экономики. Сегодня в агропромышленном комплексе России занята немалая часть населения нашей страны, производится более 30% валового внутреннего продукта. Спасибо вам за самоотверженный труд, высокую сознательность и преданность своему делу. Результаты вашей работы находят достойное место на наших столах. Искренне желаю всем крепкого здоровья, благополучия и достатка, стабильной и успешной работы в будущем году.

Павел ЖУРАВСКИЙ,
председатель совета директоров компании «СИТНО»

Курсы валют на 10.10

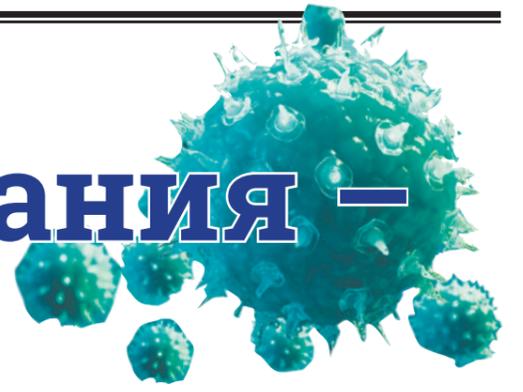
	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	76.20	78.40	77.9157
€	90.00	92.20	91.699

Погода

Вс	ночь	день
11.10	0	+11
ВЕТЕР м/сек	2-4	
ВЕТЕР направление	Ю-З	

Актуально

В центре внимания – коронавирус



<< 1 стр.

Также на минувшей неделе стало известно, что на базе кожно-венерологического диспансера открывают 25 дополнительных коек для долечивания больных, после тяжелой формы заболевания.

– Полное восстановление организма после коронавирусной инфекции может доходить до трех месяцев. После ковид-пневмонии, особенно перенесенной в тяжелой форме, важно оставаться под присмотром врачей. Именно для этого создаются базы по долечиванию пациентов. У поступающих – отрицательный тест на коронавирус, но в организме сохраняется астенический синдром, сильная слабость или недомогания, и пациентам помогают в реабилитации. Наличие коечного фонда означает нашу готовность к приему и лечению пациентов. Но мы просим не забывать в первую очередь о профилактике, – рассказала Елена Симонова.

Плюс два КТ

Еще одна острая тема, которая не сходит с повестки последние недели: магнитогорцы выстраиваются в огромные очереди, чтобы пройти компьютерную томографию. Аппаратов КТ до недавнего времени в Магнитогорске было всего три: один – в ковидном госпитале в городской боль-

нице №1 имени Дробышева, второй – в медико-санитарной части, третий – в частном медицинском центре «Новомед», который также предоставил свою аппаратуру для бесплатных обследований по направлению врачей.

Востребованность в исследовании есть, однако ажиотаж вокруг уникальности именно этой диагностики создают сами горожане, не раз подчеркивали специалисты. Опасаясь заболевания, мнительные пациенты спешат сами назначить себе серьезное обследование, чтобы понять степень поражения легких. Однако, настаивая на направлении на КТ, зачастую проходят обследование на раннем этапе заболевания. Отсюда практически 50 процентов результатов, подчеркивают сотрудники городской медицины, в пределах нормы. Однако пациент получает серьезную нагрузку на без того ослабленный организм, и аппараты работают практически в круглосуточном режиме.

Врачи также отмечают, что рентгенологическое исследование также способно показать наличие пневмонии у больного, поэтому нет острой необходимости отстаивать огромные очереди на КТ.

Тем не менее проблему с нехваткой томографов в городе удалось решить. **Первый заместитель губернатора Ирина ГЕХТ** на минувшей неделе заявила, что в Магнитогорск поступят сразу два новых аппарата КТ, чтобы оснастить компьютерными томографами городские больницы №2 и №3.

Дистанционное обучение

С ростом заболеваемости все острее встает вопрос с обучением детей: стоит ли ждать дистанционного обучения? Однако **глава региона Алексей ТЕКСЛЕР** на заседании регионального оперативного штаба, который прошел на прошлой неделе, дал четкое понятие, что пока переводить учеников на дистанционку не планируют.

Но вместе с тем губернатор потребовал усилить контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических правил в регионе.

– Мы не планируем никаких ограничений на экономику вводить. Наоборот, я считаю, что наши промышленные предприятия и структуры должны выступать профилактическим звеном. Когда люди от входа, в течение рабочего процесса и до выхода находятся под постоянным надзором. Кстати, то же самое и в образовательных учреждениях. Все наши структуры должны продолжать работать, но под контролем и с соблюдением тех процедур и правил, которые существуют. У нас нет никакого желания останавливать экономику. Более того, и возможности у нас такой нет. Наша задача сейчас – это не ограничения новые вводить, а обеспечить контроль соблюдения понятных и

простых требований для того, чтобы не перегружать наши больницы. Нужно обезопасить себя, своих близких, носить маски, соблюдать социальную дистанцию и в целом быть осторожными. Во многом все зависит от нас, – подчеркнул губернатор.

Алексей Текслер также отметил необходимость проведения инструктажа для специалистов, постоянно контактирующих с людьми. В первую очередь – это учителя, социальные работники, работники сферы услуг, культуры. Обеспечить своих сотрудников средствами индивидуальной защиты – ответственность работодателя, отметил губернатор.

Принципиально необходимо держать на контроле все меры предосторожности в школах и вузах. Пока областные власти не планируют уводить учащихся на досрочные каникулы с последующим дистанционным обучением.

Но при этом губернатор поручил вновь усилить работу горячей линии Министерства здравоохранения

– Сейчас человек, позвонив на горячую линию, получает рекомендацию обращаться к врачам, которые загружены. Нужно, чтобы любой, кто позвонит, мог получить исчерпывающую информацию по симптомам, мерам профилактики, а главное – понять механизм действий в ситуации с заболеванием, – распорядился Алексей Текслер.

Ирина ЧУРИЛИНА

Профилактика

Нарушаешь? Отвечай!

В Магнитогорске суд закрыл магазин из-за отсутствия масок.

Продавцы игнорировали предупреждения

коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV среди населения, – подчеркнули в пресс-службе администрации Магнитогорска

Сотрудники магазина не использовали СИЗ сами и не требовали этого от покупателей. Также в магазине не соблюдалась социальная дистанция, не были установлены санитайзеры. Стоит отметить, что данные требования едины и обязательны для всех владельцев торговых точек, которые продолжают свою деятельность в период пандемии.

Это говорит лишь об одном: финансовая выгода для владельцев данного магазина намного важнее здоровья населения. При этом, как показывает ежедневная статистика, коронавирус не щадит никого – более дети, взрослые, пожилые люди. Тяжелая форма течения болезни часто приводит к летальному исходу и никакие деньги не помогут людям быстрее выздороветь или легче перенести вирус.

К сожалению, эпидемиологическая ситуация в регионе начала ухудшаться, количество заболевших увеличивается с каждым днем. Поэтому становятся неизбежны такие кардинальные решения, как приостановление деятельности магазинов, где регулярно фиксируется нарушение санитарно-эпидемиологических требований. Подобное неуважение и халатное отношение к покупателям мо-

жет стоить для кого-то жизни. А главная задача в период распространения коронавируса – сохранить здоровье населения и минимизировать последствия тяжелой болезни.

Напомним: чтобы предотвратить распространение коронавирусной инфекции межведомственные рабочие группы ежедневно выходят в рейды по объектам торговли и организациям Магнитогорска. Именно в таких местах наблюдается наибольшее скопление людей, а это значит, что риски передачи опасного вируса возрастают в разы.

Еще весной, во время действия режима самоизоляции, все торговые объекты не только города и области, но и всей страны, были закрыты. Тогда это оказалось большим ударом по экономике малых предприятий. Сейчас же, когда деятельность магазинов возобновлена, единственный способ сохранить не только свое здоровье, но и позаботиться о покупателях и потребителях – обеспечить соблюдение установленных в области санитарно-эпидемиологических требований. А именно: наличие как у персонала, так и у посетителей СИЗ, соблюдение социальной дистанции, обработка рук антисептиками, а при необходимости и измерение температуры.

При выявлении нарушений стражи порядка выписывают безответственным сотрудникам административные протоколы и проводят раз-

яснительные беседы. В соответствии с частью первой статьи 20.6.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, за невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности законодательством предусмотрено предупреждение или наложение административного штрафа: на граждан – в размере от одной до тридцати тысяч рублей, на должностных лиц – от десяти до пятидесяти тысяч рублей, на предпринимателей без образования юридического лица – от тридцати до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц – от ста до трехсот тысяч рублей.

Все торговые объекты и организация общественного питания проверяются повторно. И уже тогда предусмотрен штраф на должностных лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей или дисквалификация на срок от одного года до трех лет.

Но главным является то, что деятельность магазина может быть приостановлена на срок на 90 суток в случае неоднократного или грубого нарушения санитарно-эпидемиологических норм.

Врачи предупреждают: сейчас каждый человек несет большую ответственность не только за свою жизнь и здоровье, но и за окружающих его людей. Использование СИЗ по-прежнему является главным гарантом сохранения здоровья. Если маску будут носить все участники коммуникационного процесса, то риски передачи инфекции сведутся к минимуму. Также необходимо не забывать об обработке рук антисептическими средствами.

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

ПОНЕДЕЛЬНИК, 12 ОКТЯБРЯ

Программа предоставлена АНО «Телекомпания «ТЕРА»: (3519) 22-17-05, 22-51-70



07.00 «ТНТ. Gold» (16+)
08.00 «Новое утро» (16+)
09.00 «Дом-2. Lite» (16+)
10.15 «Дом-2. Остров любви» (16+)
11.30 «Дом-2. Боролина против Бузовой» (16+)
12.30 «Танцы». 7 сезон (16+)
14.30 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)
19.00 Т/с «Полицейский с Рублевки-5» (16+)
20.00 Т/с «Гусар» (16+)
21.00 «Где логика?» (16+)
22.00 Т/с «Территория» (18+)
23.05 «Дом-2. Город любви» (16+)
00.05 «Дом-2. После заката» (16+)
01.05 «Дом-2. Спаси свою любовь» (16+)
01.55 «Такое кино!» (16+)
02.20 «Comedy Woman» (16+)
03.10 «Stand Up» (16+)
04.55 «Открытый микрофон» (16+)
06.35 «ТНТ. Best» (16+)



05.00, 09.15 «Доброе утро»
09.00 «Новости»
09.40 «Жить здорово!» (12+)
10.50 «Модный приговор» (12+)
12.00 «Новости»
12.10 «Время покажет» (16+)
14.10 «Гражданская оборона» (16+)
15.00 «Новости»
15.15 «Давай поженемся!» (16+)
16.00 «Мужское/Женское» (16+)
17.00 «Время покажет» (16+)
18.00 «Вечерние новости»
18.40 «На самом деле» (16+)
19.45 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.30 Т/с «Мосгаз» (16+)
22.25 «Док-ток» (16+)
23.25 «Вечерний Ургант» (16+)
00.00 «Познер» (16+)
01.05, 03.05 «Время покажет» (16+)
03.00 «Новости»
03.35 «Мужское/Женское» (16+)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения



06.00 «Настроение» (0+)
08.10 Х/ф «Ларец Марии Медичи» (12+)
10.00 Д/ф «Евгения Ханаева. Поздняя любовь» (12+)
10.55 «Городское собрание» (12+)
11.30 «События»
11.50 Т/с «Коломбо» (12+)
13.40 «Мой герой». «Николай Денисов» (12+)
14.30 «События»
14.50 «Город новостей»
15.05 Т/с «Анна-детективъ» (12+)
16.55 «Прощание». «Марина Голуб» (16+)
17.50 «События»
18.15 Х/ф «10 стрел для одной» (12+)
22.00 «События»
22.35 «Границы дозволенного» (16+)
23.05 «Знак качества» (16+)
00.00 «События»
00.35 «Петровка, 38» (16+)
00.55 Д/ф «Жены против любовниц» (16+)
01.35 «Знак качества» (16+)
02.15 Д/ф «Битва за Германию» (12+)
02.55 Т/с «Коломбо» (12+)
04.25 «Смех с доставкой на дом» (12+)
05.20 «Мой герой». «Николай Денисов» (12+)



05.00 «Утро России»
05.07, 06.07, 07.07, 08.07 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
05.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
05.40 «Утро России»
06.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
06.40 «Утро России»
07.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
07.40 «Утро России»
08.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
08.40 «Утро России»
09.00 Местное время. «Вести» – Южный Урал. (Ч)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

09.30 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.00 «Вести»
11.30 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)
12.40 «60 минут» (12+)
14.00 «Вести»
14.30 Местное время. «Вести» – Южный Урал. (Ч)
14.55 Т/с «Тайны следствия» (16+)
17.00 «Вести»
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир» (16+)
18.40 «60 минут» (12+)
20.00 «Вести»
21.05 Местное время. «Вести» – Южный Урал. (Ч)
21.20 Т/с «Возвращение» (12+)
23.30 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
02.20 Т/с «Каменская» (16+)
04.05 Т/с «Отец Матвей» (12+)



08.00 «Новости»
08.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
10.55 «Новости»
11.00 Профессиональный бокс. Джермалл Чарло против Сергея Деревянченко. Бой за титул чемпиона мира в среднем весе по версии WBC. Трансляция из США (16+)
12.00 Футбол. Лига наций. Россия – Турция
13.00 Футбол. Обзор Лиги наций
14.00 «Новости»
14.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
15.00 Теннис. АТР. St. Petersburg Open. Прямая трансляция
16.45 «Новости»
16.50 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
17.40 Волейбол. Открытый чемпионат России «Суперлига париматч». Женщины. «Уралочка-НТМК» (Свердловская область) – «Динамо» (Москва). Прямая трансляция
19.55 «Новости»

ВТОРНИК, 13 ОКТЯБРЯ

Программа предоставлена АНО «Телекомпания «ТЕРА»: (3519) 22-17-05, 22-51-70



07.00 «ТНТ. Gold» (16+)
08.00 «Где логика?» (16+)
09.00 «Дом-2. Lite» (16+)
10.15 «Дом-2. Остров любви» (16+)
11.30 «Дом-2. Боролина против Бузовой» (16+)
12.30 «Золото Геленджика» (16+)
13.30 Т/с «СашаТаня» (16+)
15.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)
19.00 Т/с «Полицейский с Рублевки-5» (16+)
20.00 Т/с «Гусар» (16+)
21.00 «Импровизация» (16+)
22.00 Т/с «Территория» (18+)
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+)
23.55 «Дом-2. После заката» (16+)
00.55 «Дом-2. Спаси свою любовь» (16+)
01.50 «Comedy Woman» (16+)
02.40 «Stand Up» (16+)
04.25 «Открытый микрофон» (16+)
06.05 «ТНТ. Best» (16+)



05.00, 09.15 «Доброе утро»
09.00 «Новости»
09.40 «Жить здорово!» (12+)
10.50 «Модный приговор» (12+)
12.00 «Новости»
12.10 «Время покажет» (16+)
14.10 «Гражданская оборона» (16+)
15.00 «Новости»
15.15 «Давай поженемся!» (16+)
16.00 «Мужское/Женское» (16+)
17.00 «Время покажет» (16+)
18.00 «Вечерние новости»
18.40 «На самом деле» (16+)
19.45 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.30 Т/с «Мосгаз» (16+)
22.30 «Док-ток» (16+)
23.30 «Вечерний Ургант» (16+)
00.10 Т/с «Есенин» (16+)
01.10, 03.05 «Время покажет» (16+)
03.00 «Новости»
03.40 «Мужское/Женское» (16+)



06.00 «Настроение» (0+)
08.10 Т/с «Приключения Шерлока Холмса и доктора Ватсона. Собака Баскервилей» (0+)
11.30 «События»
11.50 Т/с «Коломбо» (12+)
13.40 «Мой герой». «Екатерина Скулкина» (12+)
14.30 «События»
14.50 «Город новостей»
15.05 Т/с «Анна-детективъ» (12+)
16.55 «Прощание». «Людмила Гурченко» (12+)
17.50 «События»
18.10 Х/ф «Ныряльщица за жемчугом» (12+)
22.00 «События»
22.35 «Осторожно: мошенники!» (16+)
23.05 Д/ф «Савелий Крамаров. Рецепт ранней смерти» (16+)
00.00 «События. 25-й час»
00.35 «Петровка, 38» (16+)
00.55 «Прощание». «Эдуард Лимонов» (16+)
01.35 Д/ф «Савелий Крамаров. Рецепт ранней смерти» (16+)
02.15 Д/ф «Укол зонтиком» (12+)
02.55 Т/с «Коломбо» (12+)
04.25 «Смех с доставкой на дом» (12+)
05.20 «Мой герой». «Екатерина Скулкина» (12+)



05.00 «Утро России»
05.07, 06.07, 07.07, 08.07 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
05.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
05.40 «Утро России»
06.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
06.40 «Утро России»
07.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
07.40 «Утро России»
08.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
08.40 «Утро России»
09.00 Местное время. «Вести» – Южный Урал. (Ч)

09.30 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.00 «Вести»
11.30 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)
12.40 «60 минут» (12+)
14.00 «Вести»
14.30 Местное время. «Вести» – Южный Урал. (Ч)
14.55 Т/с «Тайны следствия» (16+)
17.00 «Вести»
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир» (16+)
18.40 «60 минут» (12+)
20.00 «Вести»
21.05 Местное время. «Вести» – Южный Урал. (Ч)
21.20 Т/с «Возвращение» (12+)
23.30 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
02.20 Т/с «Каменская» (16+)
04.05 Т/с «Отец Матвей» (12+)



08.00 «Новости»
08.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
10.55 «Новости»
11.00 Профессиональный бокс. Федор Чудинов против Эзекелья Освальдо Мадерны. Бой за титул WBA Continental в суперсреднем весе. Трансляция из Москвы (16+)
11.55 «Тотальный футбол» (12+)
12.40 «Россия – Турция. Live». Специальный репортаж (12+)
13.00 Мини-футбол. Лига чемпионов. «Финал 4». Обзор
13.30 Футбол. Чемпионат мира-2022. Отборочный турнир. Обзор
14.00 «Новости»
14.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
15.00 Теннис. АТР. St.Petersburg Open. Прямая трансляция
16.45 «Новости»
16.50 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
17.40 Смешанные единоборства. KSW. Мамед Халидов против Скотта Аскхэма. Реванш. Трансляция из Польши (16+)
18.50 «Новости»

20.00 «Все на футбол!» Сборная России (16+)
21.20 «Новости»
21.25 Хоккей. КХЛ. СКА (Санкт-Петербург) – «Динамо» (Москва). Прямая трансляция
23.55 «Новости»
00.05 «Тотальный футбол» (12+)
00.50 «Россия – Турция. Live». Специальный репортаж (12+)
01.10 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
01.55 Футбол. Обзор Лиги наций
02.55 Профессиональный бокс. Эдуард Трояновский. Лучшие бои (16+)
04.30 «Заклятые соперники» (12+)
05.00 «Спортивный детектив». «Шахматная война» (12+)
06.00 «Метод Трефилова» (12+)
06.30 Гандбол. Лига чемпионов. Женщины. «Боруссия» (Германия) – ЦСКА (Россия)



05.00 «Известия»
05.25 Т/с «Улицы разбитых фонарей-9» (16+)
07.10 Х/ф «Беглецы» (12+)
09.00, 13.00, 17.30 «Известия»
09.25, 13.25 Т/с «Чужой район-3» (16+)
17.45 Т/с «Последний мент-2» (16+)
19.20 Т/с «След» (16+)
23.10 Т/с «Свои-3» (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с «След» (16+)
01.15, 03.35 Т/с «Детективы» (16+)
03.25 «Известия»



05.05 Т/с «Мухтар. Новый след» (12+)
06.00 «Утро. Самое лучшее» (16+)
08.00, 10.00, 13.00 «Сегодня»
08.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Смерч» (16+)
10.55 Т/с «Морские дьяволы. Рубежи Родины» (16+)
13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

14.00 «Место встречи» (16+)
16.00 «Сегодня»
16.25 «ДНК» (16+)
18.30, 19.40 Т/с «Пес» (16+)
19.00 «Сегодня»
21.20 Т/с «Старые кадры» (16+)
23.40 «Сегодня»
23.50 «ТЭФИ-Kids 2020 г.» (6+)
01.15 «Место встречи» (16+)
03.05 «Их нравы» (0+)
03.35 Т/с «Свидетели» (16+)



06.00 «Ералаш» (6+)
06.30 М/с «Спирит. Дух свободы» (6+)
06.55 Х/ф «S.W.A.T. Спецназ города ангелов» (12+)
09.05 Х/ф «Трон: Наследие» (12+)
11.30 Х/ф «Меч короля Артура» (16+)
14.05 Т/с «Отец «Элеон» (16+)
17.20 Т/с «Кухня. Война за отель» (16+)
20.00 Х/ф «Tomb Raider: Лара Крофт» (16+)
22.25 Х/ф «Первому игроку приготовиться» (16+)
01.05 «Кино в деталях» с Федором Бондарчуком (18+)
02.05 Х/ф «V – значит вендетта» (16+)
04.05 Х/ф «Стюарт Литтл-2» (0+)
05.15 М/ф «Фунтик и огурцы» (0+)
05.30 М/ф «Персей» (0+)
05.50 «Ералаш» (6+)



06.00 Информационно-развлекательная программа «Сегодня утром» (12+)
08.00 «Новости дня»
08.20 Д/с «Оружие Победы» (6+ (со скрытыми субтитрами)
09.20, 12.05, 16.05 Т/с «Звонарь», 1-8 серии (Украина, 2019) (12+)
12.00, 16.00 «Военные новости»
18.10 Д/с «ВМФ СССР. Хроника Победы» (12+)
18.30 «Специальный репортаж» (12+)
18.50 Д/с «Неизвестные сражения Великой Отечественной». «За Полярным кругом» (12+)
19.40 «Скрытые угрозы» с Николаем Чиндякиным. «Альманах №37» (12+)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

20.25 Д/с «Загадки века» с Сергеем Медведевым. «Обмен дипломатами» (12+)
21.15 «Новости дня»
21.25 «Открытый эфир». Ток-шоу (12+)
23.05 «Между тем» с Натальей Метлиной (12+)
23.40 Т/с «Красная планета», 1-4 серии (Беларусь, 2008) (16+)
02.50 Х/ф «Сошедшие с небес» («Ленфильм», 1986) (0+)
04.05 Х/ф «Ночной патруль» (к/ст им. М. Горького, 1957) (12+)
05.40 Д/с «Сделано в СССР» (6+ (со скрытыми субтитрами)



06.30 «Новости культуры»
06.35 «Пешком...» (0+)
07.00 «Новости культуры»
07.05 «Другие Романовы» (0+)
07.30 «Новости культуры»
07.40 Д/ф «Ключ к разгадке древних сокровищ» (0+)
08.30 «Красивая планета» (0+)
08.45 Т/с «Дни хирурга Мишкина» (0+)
10.00 «Новости культуры»
10.15 «Наблюдатель» (0+)
11.10 «XX век» (0+)
12.00 Д/ф «Марис Лиена... Я хочу танцевать сто лет» (0+)
12.40 «Большие и маленькие» (0+)
14.30 Д/ф «Дело №. Владимир Печерин» (0+)
15.00 «Новости культуры»
15.05 «Агора» (0+)
16.15 Т/с «Дни хирурга Мишкина» (0+)
17.30 «Жизнь замечательных идей» (0+)
18.00 «Российский национальный оркестр» (0+)
18.40 Д/ф «Ключ к разгадке древних сокровищ» (0+)
19.30 «Новости культуры»
19.45 «Главная роль» (0+)
20.05 «Правила жизни» (0+)
20.30 «Спокойной ночи, малыши!» (0+)
20.45 Д/ф «Оставивший свет... Владимир Агеев» (0+)
21.40 «Сати. Нескучная классика...» (0+)
22.25 Т/с «Бесы» (12+)
23.30 «Новости культуры»
23.50 «Александр Пушкин» (0+)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

23.30 «Энергия Великой Победы» (12+)
01.25 «Место встречи» (16+)
03.15 «Их нравы» (0+)
03.35 Т/с «Свидетели» (16+)



06.00 «Ералаш» (6+)
06.25 М/с «Спирит. Дух свободы» (6+)
06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей» (0+)
07.35 М/с «Охотники на троллей» (6+)
08.00 Т/с «Кухня. Война за отель» (16+)
09.00 Шоу «Уральских пельменей». «Смехbook» (16+)
09.10 Х/ф «Tomb Raider: Лара Крофт» (16+)
11.30 Т/с «Воронины» (16+)
14.05 Т/с «Отец «Элеон» (16+)
19.00 Т/с «Кухня. Война за отель» (16+)
20.00 Х/ф «Неуправляемый» (16+)
22.00 Х/ф «Алита: Боевой ангел» (16+)
00.30 «Русские не смеются» (16+)
01.35 Т/с «Вы все меня бесите» (16+)
02.25 «Сезоны любви» (16+)
03.15 «Шоу выходного дня» (16+)
04.50 «6 кадров» (16+)
05.05 М/ф «Фока – на все руки дока» (0+)
05.20 М/ф «Три банана» (0+)
05.40 М/ф «Лесная история» (0+)
05.45 «Ералаш» (6+)



06.00 Информационно-развлекательная программа «Сегодня утром» (12+)
08.00 «Новости дня»
08.30 «Специальный репортаж» (12+)
09.20, 12.05, 16.05 Т/с «Звонарь», 9-16 серии (Украина, 2019) (12+)
12.00, 16.00 «Военные новости»
18.10 Д/с «Хроника Победы» (12+)
18.30 «Специальный репортаж» (12+)
18.50 Д/с «Неизвестные сражения Великой Отечественной». «Миус-фронт» (12+)
19.40 «Легенды армии» с Александром Маршалом. «Николай Щорс» (12+)
20.25 «Улика из прошлого» (16+)
21.15 «Новости дня»
21.25 «Открытый эфир» (12+)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

23.05 «Между тем» с Натальей Метлиной (12+)
23.40 Т/с «Дума о Ковпаке». Фильмы 1-й и 2-й (к/ст им. А. Довженко, 1976) (12+ (со скрытыми субтитрами)
03.10 Х/ф «Дочки-матери» (к/ст им. М. Горького, 1974) (12+)
04.45 Х/ф «Подкидыш» («Мосфильм», 1939) (0+)



06.30 «Новости культуры»
06.35 «Пешком...» (0+)
07.00 «Новости культуры»
07.05 «Правила жизни» (0+)
07.30 «Новости культуры»
07.40 Д/ф «Ключ к разгадке древних сокровищ» (0+)
08.30 «Красивая планета» (0+)
08.50 Т/с «Дни хирурга Мишкина» (0+)
10.00 «Новости культуры»
10.15 «Наблюдатель» (0+)
11.10 «XX век» (0+)
12.30 Т/с «Бесы» (12+)
13.35 «Кинескоп» (0+)
14.15 «Красивая планета» (0+)
14.30 «Александр Пушкин» (0+)
15.00 «Новости культуры»
15.05 «Эрмитаж» (0+)
15.35 «Сати. Нескучная классика...» (0+)
16.15 Т/с «Дни хирурга Мишкина» (0+)
17.20 «Жизнь замечательных идей» (0+)
17.50 «Российский национальный оркестр» (0+)
18.40 Д/ф «Ключ к разгадке древних сокровищ» (0+)
19.30 «Новости культуры»
19.45 «Главная роль» (0+)
20.05 «Правила жизни» (0+)
20.30 «Спокойной ночи, малыши!» (0+)
20.45 «Искусственный отбор» (0+)
21.25 «Линия жизни» (0+)
22.25 Т/с «Бесы» (12+)
23.30 «Новости культуры»
23.50 «Александр Пушкин» (0+)
00.20 «XX век» (0+)
01.40 «Российский национальный оркестр» (0+)
02.15 Д/ф «Хроническому пессимисту с любовью. Саша Черный» (0+)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

СРЕДА, 14 ОКТЯБРЯ

Программа предоставлена АНО «Телекомпания «ТЕРА»: (3519) 22-17-05, 22-51-70



07.00 «TNT. Gold» (16+)
08.00 «Импровизация» (16+)
09.00 «Дом-2. Lite» (16+)
10.15 «Дом-2. Остров любви» (16+)
11.30 «Дом-2. Бородина против Бузовой» (16+)
12.30 «Битва экстрасенсов» (16+)
14.00 Т/с «СашаТаня» (16+)
15.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)
19.00 Т/с «Полицейский с Рублевки-5» (16+)
20.00 Т/с «Гусар» (16+)
21.00 «Двое на миллион» (16+)
22.00 Т/с «Территория» (18+)
22.50 «Дом-2. Город любви» (16+)
23.50 «Дом-2. После заката» (16+)
00.50 «Дом-2. Спаси свою любовь» (16+)
01.45 «Comedy Woman» (16+)
02.35 «Stand Up» (16+)
04.20 «Открытый микрофон» (16+)
06.05 «TNT. Best» (16+)



05.00, 09.15 «Доброе утро»
09.00 «Новости»
09.40 «Жить здорово!» (12+)
10.50 «Модный приговор» (12+)
12.00 «Новости»
12.10 «Время покажет» (16+)
14.10 «Гражданская оборона» (16+)
15.00 «Новости»
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское/Женское» (16+)
17.00 «Время покажет» (16+)
18.00 «Вечерние новости»
18.40 «На самом деле» (16+)
19.45 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.30 Т/с «Мосгаз» (16+)
22.30 «Док-ток» (16+)
23.30 «Вечерний Ургант» (16+)
00.10 Т/с «Есенин» (16+)
01.10, 03.05 «Время покажет» (16+)
03.00 «Новости»
03.40 «Мужское/Женское» (16+)



06.00 «Настроение» (0+)
08.10 «Доктор И...» (16+)
08.40 Х/ф «Бессонная ночь» (16+)
10.35 Д/ф «Две жизни Майи Булгаковой» (12+)
11.30 «События»
11.50 Т/с «Коломбо» (12+)
13.40 «Мой герой». «Андрей Ташков» (12+)
14.30 «События»
14.50 «Город новостей»
15.05 Т/с «Анна-детективъ» (12+)
16.55 «Прощание». «Олег Попов» (16+)
17.50 «События»
18.15 Х/ф «Смертельный тренинг» (16+)
22.00 «События»
22.35 «Линия защиты» (16+)
23.05 «Прощание». «Леонид Филатов» (16+)
00.00 «События. 25-й час»
00.35 «Петровка, 38» (16+)
00.55 Д/ф «Тамара Носова. Не бросай меня!» (16+)
01.35 «Прощание». «Леонид Филатов» (16+)
02.15 Д/ф «Смертельный десант» (12+)
02.55 Т/с «Коломбо» (12+)
04.25 «Смех с доставкой на дом» (12+)
05.20 «Мой герой». «Андрей Ташков» (12+)



05.00 «Утро России»
05.07, 06.07, 07.07, 08.07 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
05.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
05.40 «Утро России»
06.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
06.40 «Утро России»
07.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
07.40 «Утро России»
08.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
08.40 «Утро России»
09.00 Местное время. «Вести» – Южный Урал (Ч)

09.30 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.00 «Вести»
11.30 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)
12.40 «60 минут» (12+)
14.00 «Вести»
14.30 Местное время. «Вести» – Южный Урал» (Ч)
14.55 Т/с «Тайны следствия» (16+)
17.00 «Вести»
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир» (16+)
18.40 «60 минут» (12+)
20.00 «Вести»
21.05 Местное время. «Вести» – Южный Урал» (Ч)
21.20 Т/с «Возвращение» (12+)
23.30 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
02.20 Т/с «Каменская» (16+)
04.05 Т/с «Отец Матвей» (12+)



08.00 «Новости»
08.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
10.55 «Новости»
11.00 Профессиональный бокс. Эдуард Трояновский. Лучшие бои (16+)
12.00 Д/ф «Я стану легендой» (12+)
13.00 Футбол. Обзор Лиги наций
13.30 «Заклятые соперники» (12+)
14.00 «Новости»
14.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
15.00 Теннис. АТР. St. Petersburg Open. Прямая трансляция
16.45 «Новости»
16.50 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
17.40 Смешанные единоборства. Bellator. Майкл Пейдж против Росса Хьюстона. Чейк Конго против Тима Джонсона. Трансляция из Франции (16+)
18.50 «Новости»
18.55 Хоккей. КХЛ. «Металлург» (Магнитогорск) – «Авангард» (Омск). Прямая трансляция
21.25 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
21.55 Футбол. Чемпионат мира-2022. Отборочный турнир. Обзор

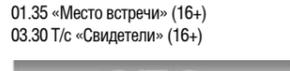
22.25 Футбол. Обзор Лиги наций
22.55 «Новости»
23.05 «Все на футбол!» (12+)
23.35 Футбол. Лига наций. Италия – Нидерланды. Прямая трансляция
01.45 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
02.30 Футбол. Лига наций. Россия – Венгрия
04.30 «Заклятые соперники» (12+)
05.00 «Спортивные детективы»
«Повелитель времени» (12+)
06.00 Баскетбол. Евролига. Мужчины. «Фенербахче» (Турция) – ЦСКА (Россия)



05.00, 09.00 «Известия»
05.30 Т/с «Литейный» (16+)
09.25, 13.25 Т/с «Улицы разбитых фонарей-9» (16+)
13.00, 17.30 «Известия»
17.45 Т/с «Последний мент-2» (16+)
19.20 Т/с «След» (16+)
23.10 Т/с «Свои-3» (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с «След» (16+)
01.10, 03.30 Т/с «Детективы» (16+)
03.20 «Известия»



05.05 Т/с «Мухтар. Новый след» (12+)
06.00 «Утро. Самое лучшее» (16+)
08.00, 10.00, 13.00 «Сегодня»
08.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Рубежи Родины» (16+)
13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)
14.00 «Место встречи» (16+)
16.00 «Сегодня»
16.25 «ДНК» (16+)
18.30, 19.40 Т/с «Пес» (16+)
19.00 «Сегодня»
21.20 Т/с «Старые кадры» (16+)
23.40 «Сегодня»
23.50 «Поздняков» (16+)
00.00 «Захар Прилепин. Уроки русского» (12+)
00.30 «Мы и наука. Наука и мы» (12+)



01.35 «Место встречи» (16+)
03.30 Т/с «Свидетели» (16+)
06.00 «Ералаш» (6+)
06.25 М/с «Спирит. Дух свободы» (6+)
06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей» (0+)
07.35 М/с «Охотники на троллей» (6+)
08.00 Т/с «Кухня. Война за отель» (16+)
09.00 Х/ф «Неуправляемый» (16+)
11.00 Т/с «Воронины» (16+)
14.05 Т/с «Отель «Элеон» (16+)
19.00 Т/с «Кухня. Война за отель» (16+)
20.00 Х/ф «2012» (16+)
23.05 Х/ф «Va-банк» (16+)
00.55 «Русские не смеются» (16+)
01.55 Т/с «Вы все меня бесите» (16+)
02.45 «Сезоны любви» (16+)
03.35 «Слава Богу, ты пришел!» (16+)
05.10 М/ф «Фильм, фильм, фильм» (0+)
05.30 М/ф «Старые знакомые» (0+)
05.50 «Ералаш» (6+)



06.00 Информационно-развлекательная программа «Сегодня утром» (12+)
08.00 «Новости дня»
08.30 «Специальный репортаж» (12+)
09.20, 12.05, 16.05 Т/с «Звонарь», 17-24 серии (Украина, 2019) (12+)
12.00, 16.00 «Военные новости»
18.10 Д/с «Хроника Победы» (12+)
18.30 «Специальный репортаж» (12+)
18.50 «Обозрение. В Магнитке» (т/к «ТЕРА»)
19.00 «Все чудеса Урала» (12+)
19.30 «Автостоп» (т/к «ТЕРА») (16+)
19.40 «Последний день». «Марина Попович» (12+)
20.25 Д/с «Секретные материалы» (12+)
21.15 «Обозрение. В Магнитке» (т/к «ТЕРА»), повтор
21.25 «Открытый эфир». Ток-шоу (12+)
23.05 «Между тем» с Наталией Метлиной (12+)
23.40 М/ф «Дума о Ковпаке». Фильм 3-й (к/ст им. А. Довженко, 1976) (12+)
(со скрытыми субтитрами)

02.25 Х/ф «Два долгих гудка в тумане» («Ленфильм», 1980) (0+)
03.40 Х/ф «Дочки-матери» (к/ст им. М. Горького, 1974) (12+)
05.15 Д/ф «Выдающиеся авиаконструкторы. Николай Поликарпов» (12+)



06.30 «Новости культуры»
06.35 «Святых христианского мира» (0+)
07.00 «Новости культуры»
07.05 «Правила жизни» (0+)
07.30 «Новости культуры»
07.40 Д/ф «Ключ к разгадке древних сокровищ» (0+)
08.30 «Красивая планета» (0+)
08.45 Т/с «Дни хирурга Мишкина» (0+)
10.00 «Новости культуры»
10.15 «Наблюдатель» (0+)
11.10 «XX век» (0+)
12.10 «Красивая планета» (0+)
12.30 Т/с «Бесы» (12+)
13.35 Д/ф «Хроническому пессимисту с любовью. Саша Черный» (0+)
14.15 Д/ф «Первые в мире» (0+)
14.30 «Александр Пушкин» (0+)
15.00 «Новости культуры»
15.05 «Библейский сюжет» (0+)
15.35 «Белая студия» (0+)
16.15 Т/с «Дни хирурга Мишкина» (0+)
17.25 «Жизнь замечательных идей» (0+)
17.55 «Российский национальный оркестр» (0+)
18.40 Д/ф «Ключ к разгадке древних сокровищ» (0+)
19.30 «Новости культуры»
19.45 «Главная роль» (0+)
20.05 «Правила жизни» (0+)
20.35 Д/ф «Время дано...» (0+)
21.40 «Власть факта» (0+)
22.25 Т/с «Бесы» (12+)
23.30 «Новости культуры»
23.50 «Александр Пушкин» (0+)
00.20 «XX век» (0+)
01.35 «Российский национальный оркестр» (0+)
02.15 Д/ф «Элегия. Виктор Борисов-Мусатов» (0+)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

ЧЕТВЕРГ, 15 ОКТЯБРЯ

Программа предоставлена АНО «Телекомпания «ТЕРА»: (3519) 22-17-05, 22-51-70



07.00 «TNT. Gold» (16+)
08.00 «Двое на миллион» (16+)
09.00 «Дом-2. Lite» (16+)
10.15 «Дом-2. Остров любви» (16+)
11.30 «Дом-2. Бородина против Бузовой» (16+)
12.30 «Ты как я» (12+)
13.30 Т/с «СашаТаня» (16+)
15.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)
19.00 Т/с «Полицейский с Рублевки-5» (16+)
20.00 Т/с «Гусар» (16+)
21.00 Шоу «Студия «Союз» (16+)
22.00 Т/с «Территория» (18+)
23.00 «Дом-2. Город любви» (16+)
00.55 «Дом-2. Спаси свою любовь» (16+)
01.45 «TNT-Club» (16+)
01.50 «Comedy Woman» (16+)
02.45 «Stand Up» (16+)
04.25 «Открытый микрофон» (16+)



05.00, 09.15 «Доброе утро»
09.00 «Новости»
09.40 «Жить здорово!» (12+)
10.50 «Модный приговор» (12+)
12.00 «Новости»
12.10 «Время покажет» (16+)
14.10 «Гражданская оборона» (16+)
15.00 «Новости»
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское/Женское» (16+)
17.00 «Время покажет» (16+)
18.00 «Вечерние новости»
18.40 «На самом деле» (16+)
19.45 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.30 Т/с «Мосгаз» (16+)
22.30 «Док-ток» (16+)
23.30 «Вечерний Ургант» (16+)
00.10 Т/с «Есенин» (16+)
02.00, 03.05 «Время покажет» (16+)
03.00 «Новости»



06.00 «Настроение» (0+)
08.10 «Доктор И...» (16+)

08.45 Х/ф «Смерть на взлете» (12+)
10.35 Д/ф «Борис Щербаков. Вечный жених» (12+)
11.30 «События»
11.50 Т/с «Коломбо» (12+)
13.40 «Мой герой». «Варвара Шмыкова» (12+)
14.30 «События»
14.50 «Город новостей»
15.05 Т/с «Анна-детективъ» (12+)
16.55 «Прощание». «Сталин и Прокофьев» (16+)
17.50 «События»
18.10 Х/ф «Одноклассники смерти» (12+)
22.00 «События»
22.35 «10 самых...» «Звездные различия» (16+)
23.05 Д/ф «Актёрские драмы. Роль как «Приговор» (12+)
00.00 «События»
00.35 «Петровка, 38» (16+)
00.55 «Удар властью». «Чехарда премьеров» (16+)
01.35 «Прощание». «Олег Ефремов» (16+)
02.20 Д/ф «Признания нелегала» (12+)
03.05 Т/с «Коломбо» (12+)
04.35 Д/ф «Василий Ливанов. Я умею держать удар» (12+)
05.20 «Мой герой». «Варвара Шмыкова» (12+)



05.00 «Утро России»
05.07, 06.07, 07.07, 08.07 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
05.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
05.40 «Утро России»
06.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
06.40 «Утро России»
07.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
07.40 «Утро России»
08.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал. Утро (Ч)
08.40 «Утро России»
09.00 Местное время. «Вести» – Южный Урал (Ч)
09.30 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.00 «Вести»
11.30 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)

12.40 «60 минут» (12+)
14.00 «Вести»
14.30 Местное время. «Вести» – Южный Урал» (Ч)
14.55 Т/с «Тайны следствия» (16+)
17.00 «Вести»
17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир» (16+)
18.40 «60 минут» (12+)
20.00 «Вести»
21.05 Местное время. «Вести» – Южный Урал» (Ч)
21.20 Т/с «Возвращение» (12+)
23.30 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
02.20 Т/с «Каменская» (16+)



08.00 «Новости»
08.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
10.55 «Новости»
11.00 Профессиональный бокс. Всемирная Суперсерия. Финал. Майрис Бриедис против Юниера Дортикоса. Трансляция из Германии (16+)
12.00 Футбол. Лига наций. Россия – Венгрия
13.00 Футбол. Обзор Лиги наций
14.00 «Новости»
14.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
15.00 Теннис. АТР. St. Petersburg Open. Прямая трансляция
16.45 «Новости»
16.50 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
17.40 «Большой хоккей» (12+)
18.10 «Выжить ради хоккея». Специальный репортаж (12+)
18.30 «Россия – Венгрия. Live». Специальный репортаж (12+)
18.50 «Новости»
18.55 «Все на футбол!» Сборная России (12+)
20.05 Футбол. Обзор Лиги наций
21.05 «Новости»
21.10 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
21.55 Профессиональный бокс. Международный турнир «Cold Wars II». Эдуард Трояновский против Ренальда Гарридо. Александр Подольский против Эльнура Самедова. Прямая трансляция из Белоруссии

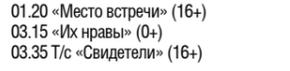
23.50 «Новости»
23.55 Баскетбол. Евролига. Мужчины. «Валенсия» (Испания) – «Зенит» (Россия). Прямая трансляция
01.55 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
02.40 Смешанные единоборства. ACA. Абдул-Азиз Абдулвахабов против Александра Сарнаевского. Трансляция из Москвы (16+)
04.00 Баскетбол. Евролига. Мужчины. «Реал» (Испания) – «Химки» (Россия)
06.00 Смешанные единоборства. Bellator. Кристиана «Сайборг» Жустино против Арлин Бленкоув. Прямая трансляция из США



05.00 «Известия»
05.25 Т/с «Улицы разбитых фонарей-9» (16+)
08.35 «День ангела» (0+)
09.00, 13.00, 17.30 «Известия»
09.25 Смешанные единоборства. Bellator. Кристиана «Сайборг» Жустино против Арлин Бленкоув. Прямая трансляция из США
11.20, 13.25 Т/с «Улицы разбитых фонарей-10» (16+)
17.45 Т/с «Последний мент-2» (16+)
19.20 Т/с «След» (16+)
23.10 Т/с «Свои-3» (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с «След» (16+)
01.15, 03.30 Т/с «Детективы» (16+)
03.20 «Известия»



05.05 Т/с «Мухтар. Новый след» (12+)
06.00 «Утро. Самое лучшее» (16+)
08.00, 10.00, 13.00 «Сегодня»
08.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Рубежи Родины» (16+)
13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)
14.00 «Место встречи» (16+)
16.00 «Сегодня»
16.25 «ДНК» (16+)
18.30, 19.40 Т/с «Пес» (16+)
19.00 «Сегодня»
21.20 Т/с «Старые кадры» (16+)
23.40 «Сегодня»
23.50 «ЧП. Расследование» (16+)
00.20 «Олег Лундстрем. Жизнь в стиле джаз» (0+)



01.20 «Место встречи» (16+)
03.15 «Их нравы» (0+)
03.35 Т/с «Свидетели» (16+)
06.00 «Ералаш» (6+)
06.25 М/с «Спирит. Дух свободы» (6+)
06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей» (0+)
07.35 М/с «Охотники на троллей» (6+)
08.00 Т/с «Кухня. Война за отель» (16+)
09.00 Х/ф «2012» (16+)
12.00 Т/с «Воронины» (16+)
14.05 Т/с «Отель «Элеон» (16+)
19.00 Т/с «Кухня. Война за отель» (16+)
20.00 Х/ф «Война миров Z» (12+)
22.20 Х/ф «Война миров» (12+)
00.40 «Русские не смеются» (16+)
01.40 Т/с «Вы все меня бесите» (16+)
02.30 «Сезоны любви» (16+)
03.20 «Слава Богу, ты пришел!» (16+)
04.55 «6 кадров» (16+)
05.15 М/ф «Стойкий оловянный солдатик» (0+)
05.30 М/ф «Сказка о солдате» (0+)
05.50 «Ералаш» (6+)



06.00 Информационно-развлекательная программа «Сегодня утром» (12+)
08.00 «Новости дня»
08.55, 12.05, 16.05 Т/с «Звонарь-2». Фильмы 1-4 (Украина, 2020) (12+)
12.00, 16.00 «Военные новости»
18.10 Д/с «Хроника Победы» (12+)
18.30 «Специальный репортаж» (12+)
18.50 Д/с «Неизвестные сражения Великой Отечественной». «Сандомирский плацдарм» (12+)
19.40 «Легенды телевидения». «Александр Бовин» (12+)
20.25 «Код доступа» (12+)
21.15 «Новости дня»
21.25 «Открытый эфир». Ток-шоу (12+)
23.05 «Между тем» с Наталией Метлиной (12+)
23.40 Х/ф «От Буга до Вислы» (к/ст им. А. Довженко, 1980) (12+)
(со скрытыми субтитрами)

02.15 Х/ф «Золотая баба» (Свердловская к/ст, 1986) (6+)
03.30 Х/ф «Два долгих гудка в тумане» («Ленфильм», 1980) (0+)
04.50 Д/ф «Выдающиеся авиаконструкторы. Олег Антонов» (12+)
05.25 Д/ф «Раздвигая льды» (12+)



06.30 «Новости культуры»
06.35 «Пешком...» (0+)
07.00 «Новости культуры»
07.05 «Правила жизни» (0+)
07.30 «Новости культуры»
07.40 Д/ф «Ключ к разгадке древних сокровищ» (0+)
08.25 «Цвет времени» (0+)
08.35 Т/с «Это было прошлым летом» (0+)
10.00 «Новости культуры»
10.15 «Наблюдатель» (0+)
11.10 «XX век» (0+)
12.30 Т/с «Бесы» (12+)
13.35 «Абсолютный слух» (0+)
14.15 Д/ф «Первые в мире» (0+)
14.30 «Александр Пушкин» (0+)
15.00 «Новости культуры»
15.05 «Моя любовь – Россия!» (0+)
15.35 «2 Верник-2» (0+)
16.20 Т/с «Это было прошлым летом» (0+)
17.40 «Красивая планета» (0+)
17.55 «Российский национальный оркестр». Э. Григ. Концерт для фортепиано с оркестром (12+)
18.40 Д/ф «Ключ к разгадке древних сокровищ» (0+)
19.30 «Новости культуры»
19.45 «Главная роль» (0+)
20.05 «Открытая книга» (0+)
20.30 «Спокойной ночи, малыши!» (0+)
20.50 Д/ф «12 ступеней. Держите гроссмейстера!» (0+)
21.35 «Энигма» (0+)
22.15 Т/с «Бесы» (12+)
23.30 «Новости культуры»
23.50 «Александр Пушкин» (0+)
00.20 Д/ф «В поисках утраченного времени» (0+)
01.00 «Российский национальный оркестр». Э. Григ. Концерт для фортепиано с оркестром (12+)
01.40 Д/ф «Алиса Коонен» (0+)
02.25 Д/ф «Австрия. Зальцбург. Дворец Альтенау» (0+)

Юбилей

В следующем году отметит 55-летие магнитогорский Дом музыки – первый в России

<http://дом-музыки.рус>



Сильны традициями

Творческий путь школы искусств начинался под покровительством Семена Эйдинова, в качестве председателя Магнитогорского хорового общества выступившего инициатором создания при МХО Дома музыки, целью которого были музыкальная пропаганда и музыкальное просвещение. Тогда в Магнитке формировалась «система массово-музыкальной работы в условиях промышленного города», закладывались основы традиций, имевших общесоюзное значение.

Учреждение открыло двери 16 марта 1966 года. Известно, что в этот день гостями Магнитогорска стали все члены президиума Всесоюзного хорового общества, возглавляемого тогда композитором Анатолием Новиковым. За сутки музыканты дали более ста концертов, состоялось торжественное заседание, посвященное знаменательному событию. Долгое время дата открытия Дома музыки отмечалась как городской День музыки: проводились хоровые фестивали, декады музыки, праздники песни. В дальнейшем по примеру нашего города Дома музыки были созданы в Краснодаре, Кировограде, Чебоксарах, Ульяновске, Стерлитамаке, Миассе и других городах.

Первой возглавила магнитогорский Дом музыки Галина Бочарова, в разные годы директорами учреждения были заслуженный работник культуры РФ Галина Распопова, **Млада КУДРЯВЦЕВА**, ныне начальник

управления культуры администрации Магнитогорска. Сейчас детской школой искусств руководит **Глеб МАТЮШЕНКО**.

Первоначально Дом музыки исполнял и функции организационно-методического центра. Здесь, помимо концертных и просветительских мероприятий, проводились семинары и совещания руководителей хоров и оркестров, музыкальных работников школ и детских садов, были созданы библиотека и фонотека, работали клубы по интересам. С конца 1960-х годов Дом музыки стал работать и в образовательном направлении: были созданы группы музыкального воспитания для детей дошкольного возраста, детские творческие коллективы. Кроме того, в каждой магнитогорской школе под руководством педагогов Дома музыки были организованы по два хора.

Днем в Доме музыки шли занятия для детей, вечером – лекции и праздники для рабочих, часто проходили встречи с творческой интеллигенцией. Поддержку учреждению стал оказывать Магнитогорский металлургический комбинат, а педагоги Дома музыки стали частыми гостями в цехах предприятия, где проходили концерты.

Многим представителям старшего поколения памятно празднование столетия со дня рождения Ленина, когда на одной из площадей Магнитогорска пел десятитысячный пионерский хор. Организацией этого

грандиозного концерта в 1970 году «командовал» Дом музыки.

В 1968 году в Доме музыки был создан хор мальчиков «Жаворонок», в 1972 году был открыт второй Дом музыки «Пионер», где появились хор «Орленок», духовая студия. В 1993 году в структуру учреждения вошел камерный хор, основанный в 1976 году и долгие годы работавший под руководством **Светланы СИНДИНОЙ**, затем – **Надежды АРТЕМЬЕВОЙ**. Коллектив – лауреат международных и российских конкурсов, обладатель премии Гран-при Всероссийского конкурса «Поющая Россия». В 2006 году в Доме музыки появилось отделение духовых и ударных инструментов под руководством **заслуженного работника культуры РФ Валерия СЕМЕНОВА**.

В 1990-е годы Дом музыки претерпел ряд преобразований, но при этом были сохранены его лучшие традиции: многогранная деятельность, позволяющая приобщать к искусству разные социальные и возрастные категории населения, хоровое пение как основа национальной культуры.

Многие выпускники учреждения стали профессиональными музыкантами, четверо из них преподают сегодня в стенах Дома музыки. Много и тех, кто сохранил трепетное отношение к родной школе и приводит сюда своих детей, внуков.

Сегодня в ДШИ «Дом музыки» обучаются 400 юных музыкантов в возрасте от пяти до 18 лет, работа-

ют отделения фортепиано, струнных, народных, духовых и ударных инструментов, хорового и сольного пения, раннего эстетического развития.

Учащиеся школы участвуют в работе творческих коллективов: городского детского сводного хора «Голоса Магнитки» под руководством **Веры КОЖЕВНИКОВОЙ**, городского сводного детского духового оркестра под руководством Валерия Семенова, образцового детского коллектива Челябинской области детского духового оркестра (руководитель В. И. Семенов), образцового детского коллектива Челябинской области ансамбля скрипачей «Концертино» (руководитель **Г. Ф. СИДОРОВА, В. А. ШЕВЛЯКОВА**) и многих других.

Культурно-образовательные проекты, организатором которых выступает Дом музыки, известны за пределами города. Это региональный детский конкурс-фестиваль татарской и башкирской музыки, зональный конкурс юных вокалистов «Соловухи», городской фестиваль «Праздник Песни», городской фестиваль музыкально-театральных коллективов «Путешествие в сказку», концерт-фестиваль «Битва хоров». Юные музыканты школы активно участвуют во всех городских мероприятиях.

В разное время гостями магнитогорского Дома музыки были поэт-песенник Михаил Пляцковский, композиторы **Александра ПАХМУТОВА, Дмитрий КАБАЛЕВСКИЙ**, Владимир Шаинский, Ян Френкель и другие, а так-

же зарубежные делегации из более чем двадцати стран. В учреждении бережно сохраняют память об интересных событиях, ярких концертах и весомых победах на конкурсах, берегут традиции, заложенные основателями.

Дом музыки гордится многими своими выпускниками. Среди тех, кто прославил родную школу, – директор Магнитогорского театра оперы и балета **Илья КОЖЕВНИКОВ**, солисты оперного театра **Сергей и Валерий МУРТАЗИНЫ**, профессор магнитогорской консерватории **Евгения КРАВЧЕНКО**, директор ЦМО «Камертон» **Евгения ВАСИЛЬЕВА**, преподаватели Дома музыки **Елена СУХОДОЛЬСКАЯ, Екатерина СИЧЕВА**, заслуженный артист России **Владлен ПАВЛЕНКО**, главный редактор газеты «Магнитогорский металл» **Олег ФРОЛОВ**, капитан команды КВН «Уездный город» **Сергей ПИСАРЕНКО**, руководитель струнного шоу «Вилона» **Ольга ДМИТРИЕВА**.

В 2019 году Дом музыки стал участником нацпроекта «Культура» и регионального проекта «Культурная среда». На субсидии в размере 6,5 миллиона рублей были приобретены музыкальные инструменты, оборудование, учебная литература.

За последние пять лет в стенах ДШИ подготовлены 280 лауреатов и дипломантов конкурсов различного уровня. В коллекции музея – более 150 кубков и медалей.

Подготовила
Елена СМЕРНОВА



Люди и веки

ПО СЛЕДУ МАРГАРЕТЕ

(Окончание,
начало в №115 от 8.10.20)

Сегодня мало кто помнит, что в прошлом это детский сад, построенный по проекту всемирно известной Маргарете Шютте-Лихотски, а также опередившее свое время экспериментальное здание школы ФЭС Вильгельма Шютте.

И все-таки детсад есть!

Пока мы размышляли о здании детского сада в переулке Ржевском, обнаружили новые адреса в магнитогорском «послужном списке» Маргарете Шютте-Лихотски. **Доцент Южно-Уральского государственного университета кандидат искусствоведения Евгения КОНЫШЕВА** в своем масштабном исследовании «Европейские архитекторы в советском градостроительстве эпохи первых пятилеток. Документы и материалы», недавно увидевшем свет, указывает, что, судя по архивным свидетельствам, Маргарете Шютте-Лихотски принадлежали проекты яслей по адресу: улица Чайковского, 34 (были перестроены под таунхаус) и детского сада на 150 мест по улице Чайковского, 52.

Последнее здание – единственное с подтвержденным авторством Маргарете Шютте-Лихотски – ныне необитаемо и окружено высоким забором, а увидеть его облик удалось на одном из сайтов по продаже недвижимости. Возможно, что и это здание своего первоначального вида не сохранило.

Примечательно, что один из известных германских исследователей – **сенатор по культуре и науке Берлина – отставке Томас ФЛИЕРЛ** – упоминал в 2016 году в одной из радиопередач о том, что детские учреждения Шютте-Лихотски находились в южной части первого квартала магнитогорского Соцгорода, но считал, что они не сохранились. Детсад Шютте-Лихотски в Новокузнецке, кстати, недавно не смогли уберечь от сноса.

■ Фасад школы ФЭС, современный вид

В Магнитогорске сохранились уникальные здания образовательных учреждений архитекторов Шютте



■ Школа ФЭС, 1930 г.



■ Бывший детский сад по проекту Шютте-Лихотски на улице Чайковского, 52

Споры вокруг наследия бригады Мая не утихают. Некоторые исследователи полагают, что и здание яслей на проспекте Пушкина (ныне здание на Пушкина, 4, перестроенное до неузнаваемости) принадлежит этой творческой группе. Возможно, «перестройки» активно производились в эпоху уничтожения следов конструктивизма (на западе стиль называли функционализмом) в советской архитектуре, когда в права вступила сталинская директива 1932 года «Об освоении классического наследия», начавшая эпоху всевластия сталинского ампира. Архитектурное наследие бригады Мая подверглось критике в 1932–33 годах, и в 1933 году именной архитектор покинул Советский Союз и уехал в Африку.

Некоторые его коллеги, в том числе супруги Шютте, оставались в Советском Союзе до 1937 года. Маргарете получила в Москве заказы на проектирование детской мебели для всех возрастов, вместе с врачами и педагогами она разработала целую мебельную программу для обстановки вновь строящегося жилья. Были там и прототипы современных трансформеров: когда кровать, к примеру, двумя движениями рук превращалась в манеж. В серийное производство мебель Шютте-Лихотски в Советском Союзе пошел запустить не кто иной, как Никита Хрущев, в ту пору первый секретарь московского горкома партии.

«Педагогика в камне»

Нередко упоминают и об участии Маргарете Шютте-Лихотски в работе над зданием школы ФЭС – фабрично-заводской семилетки в первом квартале соцгорода на проспекте Пушкина, 21 (его помнят как здание торгового экономического техникума). Это главное общественное здание первого квартала Соцгорода, построенного по проекту бригады Мая. Большинство исследователей называют в качестве автора проекта Вильгельма Шютте, поскольку супруг Маргарете Шютте-

Лихотски специализировался на проектировании школьных зданий. Возможно, они работали над проектом вместе.

Объект является уникальным для России случаем архитектурного воплощения принципов европейской реформаторской педагогики XX века, – указывала в работе, посвященной вопросам реставрации здания школы ФЭС в квартале №1 его исследователь **аспирант УралГАХА Александра СИДОРОВА**. Одним из главных идеологов этой педагогики была Мария Монтессори, а одной из главных идей – преобразование человека через окружающую среду. Идеями воплощения педагогики Монтессори в архитектуре Эрнста Мая и Маргарете Шютте-Лихотски мог «заразить» сотрудничавший с ними в 1920-е годы архитектор Франц Шустер, известный подобными работами.

В те же годы в СССР происходила ломка системы образования, унаследованной от царской России. Внедрялись политтехнизация, бригадно-поточный метод обучения, лабораторно-кабинетная система преподавания, близкие веяния реформаторской педагогики. Эти преобразования требовали учебных заведений новых типов. И Магнитогорск, строящийся «с нуля», был благодатным полем для таких экспериментов. В школе ФЭС эти эксперименты получили наиболее радикальное выражение, – свидетельствует Александра Сидорова.

Первоначальный вариант планировки здания школы ФЭС был необычным: оно состояло из повторяющихся блоков из лестницы и примыкающих к ней с двух сторон классов. Классы освещались с востока через большие оконные проемы, а также имели дополнительные проемы под потолком на западной стене, позволявшие свету проникать вглубь помещений – после перепланировки они были заложены. Почему в классах необходимо было двустороннее освещение? Этого требовали помещения, представлявшие в плане квадрат. Квадратные учебные аудитории – тоже следование принципам Монтессори, ведь в них можно расставить парты кругом

или квадратом вдоль стен, чтобы все ученики находились на приблизительно одинаковом расстоянии от учителя, и никто не оказывался отгороженным. В таком классе нет задних парт, где можно «отсидеться».

Кроме того, в проектом предложении 1930 года были производственные мастерские и озелененные площадки перед восточным фасадом ФЭС для занятий на открытом воздухе – на них очень быстро можно было попасть из каждого учебного помещения благодаря наличию шести лестниц и выходов. Исследователь Евгения Кобышева говорит и о прилегающих к школе спортивных сооружениях, бассейне, учебных огородах, фруктовом саде и фермах по выращиванию кроликов и птицы – все это было в проекте. Есть сведения, что в планировании пришкольного пространства участвовал специалист по проектированию садов из бригады Мая Ульрих Вольф.

Идея организации занятий на воздухе тоже занимала Вильгельма Шютте, поскольку отвечала принципам Монтессори. Шютте осуществил эту идею полностью во вспомогательной школе Флоридсдорф в Вене только в 1961 году – спустя тридцать лет после создания школы ФЭС, хотя отдельные идеи воплощены в его школьных зданиях 1920-х годов. Во многом реализации проекта помешала война и другие обстоятельства.

Предполагал концепцию школ с классами на открытом воздухе и проект «Новый Франкфурт», в котором сотрудничали когда-то супруги Шютте. И здесь нужно вспомнить и о площадках для занятий на открытом воздухе в детском саду в переулке Ржевском, 3, проект здания которого наверняка основан на тех же педагогических идеях, близких Вильгельму и Маргарете. Важной чертой школы Флоридсдорф стал и квадратный план классов, который воплотился в 1930 году в магнитогорской школе ФЭС.

1932 год стал переломным для архитектуры СССР, которую возвращали к классическим канонам, да и система обучения в технической школе стала воз-

вращаться к традиционным методам обучения. «Необычная авангардистская структура здания школы ФЭС вошла в противоречие с этим процессом, в результате чего здание было частично реконструировано. Планировка ФЭС была приведена от лабораторно-кабинетной схемы к более традиционной: коридоры-переходы достроены до двух этажей и связали помещения второго этажа, часть лестниц демонтирована. Центр фасада не только получил профилированные карнизы и медальон с советской символикой, но и был значительно реконструирован «в сторону симметрии», – пишет Александра Сидорова. Исследователь указывает, что у школы был отдельный актовывый зал, что «на десятилетие опередило массовое включение актовых залов в комплексы советских школ», а также другие уникальные элементы, аналоги которых можно увидеть в зданиях 1920-х годов в Германии, в том числе в знаменитом здании университета «Баухаус».

«Школа в Первом квартале Соцгорода Магнитогорска оказалась для СССР идеей, преждевременно рожденной и не выжившей в условиях жесткой экономики и такой же жесткой идеологической атмосферы»
А. Сидорова

Верность идее

Архитекторы Шютте уехали из Советского Союза в 1937 году, а в 1938 году Шютте-Лихотски вместе с мужем была приглашена преподавать в Стамбульскую Академию изящных искусств. Супруги разрабатывали проекты школ в Анатолии, Лихотски проектировала павильоны для детских садов, основанные на идеях Монтессори. В Стамбуле Маргарете встретилась австрийским архитектором Гербертом Эйххольцером, который занимался организацией коммуни-

стического сопротивления нацистскому режиму. В 1939 году Шютте-Лихотски вступила в Австрийскую коммунистическую партию и в 1940 году вернулась в Вену, чтобы наладить связи с австрийским подпольем. Но вскоре Маргарете была арестована гестапо. Ее приговорили к казни, потом заменили высшую меру на 15 лет тюрьмы, из которой Маргарете была освобождена войсками США в апреле 1945 года.

После окончания войны она мечтала строить, но, вернувшись с мужем в Вену, поняла, что ее членство в компартии настоятельно требует потенциальных работодателей. Но Маргарете не изменила своим взглядам. Она много работала на Кубе, в Болгарии, ГДР, Китае, участвовала в международных архитектурных конгрессах и выставках.

В конце 1970-х годов о ней вспомнили, Маргарете получила медаль за миротворческую работу и знак отличия за работу в Сопротивлении, в 1980-е годы – архитектурную премию Вены и другие награды. Высшие школы в Мюнхене, Вене и Гамбурге присвоили ей звание почетного доктора. А в 1990 году масштабная модель Франкфуртской кухни была выставлена в Австрийском музее прикладного искусства в Вене. В 1997 году широко отмечалось столетие Греты, на праздновании которого она кружила в вальсе с бургомистром Вены и получила большой золотой орден со звездой за заслуги перед Австрийской Республикой. Спустя три года Маргарете Шютте-Лихотски не стало.

Ее судьба сподвигла австралийскую писательницу и режиссера Робин Арчер создать пьесу о женщине-архитекторе, премьера которой состоялась в 2008 году в театре Данстан в Южной Австралии. А у пещера Роберта Ротифера появилась песня «Франкфуртская кухня» – она стала данью творчеству знаменитого архитектора, оставившего след в нашем городе.

■ Елена СМИРНОВА
■ архив «МР»,
goodhouse.ru,
ru.wikipedia.org, vk.com



Динара Воронцова «МР»

Здоровье

Матовое стекло

О том, как позитивный настрой помогает победить коварный вирус

таком состоянии работать, то поняла, что нет. И это меня насторожило, поэтому решила самостоятельно сдать анализ на коронавирус, – продолжает она.

В итоге пришел положительный результат. Далее КТ показало двустороннюю пневмонию и 30-процентное поражение легких – прямое показание к госпитализации. Однако Ульяна не сразу решила лечь в больницу, а как шутит, «сдалась» лишь после уговоров родных и близких. О чем теперь не жалеет. Говорит, не уверена, что смогла бы быстро восстановиться, лечась дома. Но основным аргументом все же стал стимул успеть выздороветь к защите докторской диссертации, а вовсе не страх за свою жизнь.

– Я не думала, что умру, – слегка улыбаясь, вспоминает она. – Почему? Потому что у меня было нормальное состояние: я могла ходить, могла что-то делать, я не задыхалась, но при этом болела спина. На четвертый день перестала ощущать вкус и запахи. Но казалось, что вот-вот станет лучше. Только этого не происходило.

«Ощущение, что пришли умирать»

Ульяна попала в больницу на восьмой день своей болезни. Войдя в больничную палату, сразу ощутила тяжелую атмосферу. Признается, что складывалось ощущение, что все пациентки пришли туда умирать, настолько гнетущей казалась обстановка.

– Они лежали очень тихо. Возраст разный – от 36 и до 62 лет. Время было 12 часов – пора уже проснуться и общаться, а они молчат, – вспоминает Ульяна первый день в больнице. – Тогда я начала с ними знакомиться, расспрашивать: как зовут, где работают, какое у них выявили поражение легких. Одна вздыхает – у меня 60 процентов поражения легких, я все перепробовала... На что я отвечаю, ну и что? У моего знакомого тоже было 60 процентов поражения и на девятый день его выписали. И ее, кстати, тоже выписали на 9 день...

Героиня смеется и припоминает, что ее саму соседки по палате потом сравнивали с лучом света, который ворвался в их темное царство и всех оживил и взбодрил. В силу своей профессии психологические «шутки» она использует, как говорят, на автомате. Любую ситуацию разбирает с точки зрения позитива и свою болезнь в том числе. Абсолютно уверена, что позитивный оптимистический настрой исцеляет, поэтому со своего пути не сбивается даже в самые непростые моменты. Не дает унывать и другим, на тот момент всеми силами поддерживала бодрость духа и в других больных, постоянно твердя: «Ничего страшного, мы с вами все пройдем, и все у нас будет хорошо».

– Мне, как психологу, было интересно наблюдать за пациентами, как люди себя проявляют в такой стрессовой ситуации. Кто-то боится, кто-то поддерживает друг друга, кто-то устраивает истерики из-за страха и тревоги, что с ними может произойти.

Своих «коллег по несчастью», а точнее по палате она подвигла на медитации, визуализации и дыхательные гимнастики два раза в день. На вопрос, можно ли делать такие упражнения больным, уверенно отвечает – нужно!

– Я врачу сказала, а давайте мы с вами научную статью напишем, как дыхательные практики помогает во время лечения. Он ответил, что только «за». Так что у нас с ним теперь план, написать научную статью о том, насколько эффективными являются дыхательные упражнения при лечении коронавируса. Вот уже даже статью сформулировала, – смеется она.

12 дней

Несмотря на то, что коронавирус подтвердился только у самой Ульяны, ее муж и сын тоже столкнулись с недомоганием, а вот дочь накануне своего поступления в вуз следом за мамой так же с пневмонией попала в больницу, только детскую.

Сама рассказчица провела в стационаре 12 дней. Говорит, что лечение для каждого больного подбирается индивидуально с учетом состояния и хронических заболеваний. Ей самой давали сильные антибиотики и антибактериальные препараты. Также назначали лекарства, которые обычно применяются при лечении малярии. А вот для дочери назначили другую схему лечения, и в целом для детей, объясняет Ульяна, используют противовирусные препараты.

Отмечает также, что врачи даже в таких непростых условиях держат позитивный настрой и стараются не показывать, насколько им сложно.

– Врачам я сочувствовала, потому что ходить в этих «скафандрах» целыми днями очень тяжело. Только одеться в эту одежду уже героизм, а потом в ней еще работать, наощупь ставить капельницы, потому что очки запотевают. Это просто... – Ульяна подбирает слова, – я восхищаюсь ими. Огромная нагрузка легла и на медсестер. Представьте: 40 человек в отделении лежит и им нужно два раза в день развести капельницы. А еще уколы, лекарства, градусники выдать, потом это все записать. При этом с добрыми словами, с шутками к нам обращались, – упоминает о позитивных моментах в лечении Ульяна. – И от врачей шел позитив. Я заметила, что врачи не обещают, что прямо сейчас все станет хорошо. Они говорят, что будем надеяться, мы лечим, вы хорошо подаетесь лечению. Хотя мой врач мне все же пообещал, что я успею на защиту своей диссертации. Когда я ему сказала, что мне предстоит защита 25 августа в Ярославле, он глаза к потолку поднял, видимо считал даты, и, наконец, выдал: «Будете! Мы вас вылечим!» Для себя я в этот момент услышала, что у меня все будет хорошо.

Героиня припомнила, что за время ее лечения, лишь одного больного перевели в реанимацию, о смертях не слышала. Зато, говорит, видела, как врачи ставили на ноги 80-летних ба-

бушек и дедушек, которые поступали с серьезными поражениями легких.

Он существует!

Как только Ульяна попала в больницу – сразу же выложила пост в социальной сети с фотографией капельницы и короткой записью: «Он существует!» Объясняет, улыбаясь, что сделала это не ради хайпа. Просто хотела сказать всем тем, кто сомневается в реальности коронавируса, что на самом деле все очень серьезно и нужно быть внимательнее к себе и своему здоровью.

На вопрос: не боятся ли коллеги или знакомые теперь с ней общаться – снова улыбается и утвердительно кивает. Но говорит, что это ее никак не обижает.

– Я работала с профилактикой ВИЧ-инфекции и прекрасно знаю, что такое стигматизация, когда больного избегают, опасаясь заражения. С пониманием отношусь к людям, которые имеют такие страхи. Это же их проблемы – не мои, они не понимают, что такое вирус, как это передается, развивается. Я буду соблюдать необходимую дистанцию, не стану ничего доказывать, но буду делать так, чтобы человеку было комфортно со мной общаться.

Для чего, а не за что

Часто психологи советуют избегать вопроса: за что мне дано испытание, а стараться понять – для чего оно, зачем, чему должно научить. Эту мысль и Ульяна пыталась донести до всех, кто оказался на тот момент в больнице с формулировкой «матовое стекло» в результатах КТ. Для себя, конечно, тоже сделала выводы.

– Я поняла, что не стоит строить ожиданий в отношении людей, – поделилась она. – Они имеют право поступать совершенно не так, как я хочу. Еще вспомнила, что обязательно нужно любить себя в первую очередь. И не забывать делать паузу, отдыхать, переключаться. В последнее время я очень много работала – писала докторскую и постоянно думала: надо быстрее дописывать, вдруг заболела. Я как раз ее дописала, сдала в печать и... заболела.

А всем, кто сейчас оказался на больничной койке она советует доверять врачам, не переспрашивать по сто раз: «А я когда выздоровлю?», верить в то, что организм обязательно справится. Не стоит читать статистику умерших и заболевших коронавирусом, а лучше выбрать что-то позитивное или послушать музыку.

– По возможности стараться делать дыхательные упражнения и помнить про себя, что я делаю все здесь и сейчас для того, чтобы выздороветь. Мыслить позитивно и не задаваться вопросом, за что мне это, а стараться понять, для чего мне эта болезнь, зачем, – советует психолог Ульяна Зинова, прошедшая от и до весь путь к выздоровлению от того самого коварного и очень опасного коронавируса, который все-таки существует.

Синдром «матового стекла» – эта формулировка знакома всем, кто столкнулся с новым опасным и еще малоизученным вирусом с красивым названием, существование которого многие, кстати, до сих пор настойчиво продолжают отрицать.

Именно эффект, схожий с матовым стеклом, можно увидеть на пораженных заболеванием участках легких при коронавирусе, когда больного отправляют на компьютерную томографию.

Ульяна ЗИНОВА со свойственным психологам оптимизмом относилась к новой угрозе, пришедшей к нам из Китая. Говорит, верила, что вирус действительно существует, и, конечно, понимала всю опасность, которую он несет. Однако не предполагала, что очень быстро ей самой и всей ее семье придется бороться за здоровье. Героиня до сих пор не может точно ответить на вопрос, как и где заразилась опасным вирусом. Маски, перчатки, социальная дистанция, дезинфекция рук и поверхностей – все эти нехитрые правила исполняла исправно. Но вирус все же нашел лазейку.

Как только всю страну отправили на дистанционку, Ульяна спокойно восприняла этот новый этап жизни и решила посвятить все высвободившееся время дописыванию докторской диссертации. «Прекрасная возможность», – потирала ручки Ульяна. С этим точно не поспоришь, никто и ничто не отвлекает от намеченной работы. Ну, разве что новости с полей, где то и дело рассказывали о надвигающейся «заразе», которая выкашивает здоровых и сильных людей, уносит жизни и с набирающей обороты скоростью расплозается по всему миру.

Дочка Ульяны – старшеклассница Ксения, которая уже решила посвятить свою жизнь медицине и всю готовилась поступить в медицинский вуз, следила за развитием ситуации с новым вирусом с самого начала и быстро осознала, что человечество столкнулось с пандемией.

– Дочка постоянно твердила: мама, это очень серьезно, это страшно, люди с пневмонией умирают, а врачи не в силах им помочь. И этот ви-

рус точно придет к нам в Россию, – вспоминает Ульяна. – Но мне тогда казалось, что пока до нас этот вирус доберется, то наши врачи уже точно придумают, как его лечить.

Подобные мысли, наверняка, посещали многих. Однако коронавирус оказался «шустрее».

«Я такой слабости никогда не испытывала»

Ульяна рассказывает, что в то время наткнулась на одну обнадеживающую статью о коронавирусе. Автор утверждал, что переболеть коронавирусом, придется, конечно, в разной степени, но все же каждому человеку. Там же звучал вопрос, когда бы вы хотели, чтобы это произошло? В самом начале пандемии, когда врачи еще бессильны перед болезнью, или через полгода, когда уже вырабатывается коллективный иммунитет и появится вакцина?

Героиня признается, что тогда подумала, что предпочла бы переболеть коронавирусом попозже, что вполне логично. Могла ли она в ту самую секунду предположить, что ее такое мимолетное, но все же сформулированное желание исполнится как раз через полгода после прочтения той статьи.

Случилось это в начале августа. Ульяна признается, что такой слабости еще никогда не испытывала.

– Очень сильно болела голова, болели глаза – ими больно было двигать. Но температура поднялась до 38 всего один раз и сама же спала без лекарств. Все тело ломило. Напоминало состояние, как при остеохондрозе, когда ноги отнимаются. Был небольшой кашель, но ничего у меня в плане легких не беспокоило. Только очень сильная слабость, – описывает появившиеся симптомы коронавируса Ульяна. На тот момент, она еще надеялась, что это не тот самый Ковид-19, а простуда.

– Я такой слабости никогда не испытывала. У меня достаточно сильный иммунитет, поэтому легко переносила ОРВИ и даже не ухожу на больничный. Но, когда я сама себя в тот момент спросила, смогла бы в

«MP» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

ПЯТНИЦА, 16 ОКТЯБРЯ

Программа предоставлена АНО «Телекомпания «ТЕРА»: (3519) 22-17-05, 22-51-70



- 07.00 «TNT. Gold» (16+)
- 08.00 «Битва дизайнеров» (16+)
- 09.00 «Дом-2. Lite» (16+)
- 10.15 «Дом-2. Остров любви» (16+)
- 11.30 «Дом-2. Бородина против Бузовой» (16+)
- 12.30 Т/с «СашаТаня» (16+)
- 15.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)
- 18.00 «Однажды в России» (16+)
- 19.00 «Ты как я» (12+)
- 20.00 «Импровизация». Команды (16+)
- 21.00 «Comedy Club» (16+)
- 22.00 «Открытый микрофон» (16+)
- 23.00 «Дом-2. Город любви» (16+)
- 00.00 «Дом-2. После заката» (16+)
- 01.00 «Такое кино!» (16+)
- 01.30 «Stand Up» (16+)
- 03.10 «Открытый микрофон» (16+)
- 05.40 «TNT. Best» (16+)



- 05.00, 09.15 «Доброе утро»
- 09.00 «Новости»
- 09.40 «Жить здорово!» (12+)
- 10.50 «Модный приговор» (12+)
- 12.00 «Новости»
- 12.10 «Время покажет» (16+)
- 14.10 «Гражданская оборона» (16+)
- 15.00 «Новости»
- 15.15 «Давай поженимся!» (16+)
- 16.00 «Мужское/Женское» (16+)
- 17.00 «Время покажет» (16+)
- 18.00 «Вечерние новости»
- 18.40 «Человек и закон» (16+)
- 19.45 «Поле чудес» (16+)
- 21.00 «Время»
- 21.30 «Голос» (12+)
- 23.30 «Вечерний Ургант» (16+)
- 00.25 Концерт группы Metallica с симфоническим оркестром Сан-Франциско (12+)
- 02.00 «Наедине со всеми» (16+)
- 02.40 «Модный приговор» (12+)

«MP» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения



- 07.00 «TNT Music» (16+)
- 07.30 «TNT. Gold» (16+)
- 08.00 «Где логика?» (16+)
- 09.00 Т/с «СашаТаня» (16+)
- 11.00 «Битва дизайнеров» (16+)
- 12.00 «Однажды в России» (16+)
- 14.40 Т/с «Территория» (18+)
- 18.30 «Битва экстрасенсов» (16+)
- 20.00 «Танцы». 7 сезон (16+)
- 22.00 «Секрет» (16+)
- 23.00 «Женский Стендап» (16+)
- 00.00 «Дом-2. Город любви» (16+)
- 01.00 «Дом-2. После заката» (16+)
- 01.55 «TNT Music» (16+)
- 02.20 «Stand Up» (16+)
- 04.00 «Открытый микрофон» (16+)



- 06.00 «Доброе утро. Суббота»
- 09.00 «Умницы и умники» (12+)
- 09.45 «Слово пастыря» (0+)
- 10.00 «Новости»
- 10.15 «101 вопрос взрослому» (12+)
- 11.10, 12.15 «Видели видео?» (6+)
- 12.00 «Новости»
- 13.55 «На дачу!» (6+)
- 15.00 Т/с «Из дела майора Черкасова. «Палач». Без срока давности» (16+)
- 17.20 «Ледниковый период» (0+)
- 21.00 «Время»
- 21.20 «Сегодня вечером» (16+)
- 23.00 «Большая игра» (16+)
- 00.10 «Страна Советов. Забытые вожди» (16+)
- 01.10 «Наедине со всеми» (16+)
- 01.55 «Модный приговор» (12+)
- 02.45 «Давай поженимся!» (16+)
- 03.25 «Мужское/Женское» (16+)



- 05.40 Х/ф «Бессонная ночь» (16+)
- 07.35 «Православная энциклопедия» (6+)

- 03.30 «Давай поженимся!» (16+)
- 04.10 «Мужское/Женское» (16+)



- 06.00 «Настроение» (0+)
- 08.20 «Доктор И...» (16+)
- 08.55, 11.50 Х/ф «Детектив на миллион» (12+)
- 11.30 «События»
- 13.20, 15.05 Х/ф «Детектив на миллион. Жертвы искусства» (12+)
- 14.30 «События»
- 14.50 «Город новостей»
- 17.50 «События»
- 18.15 Х/ф «Правда» (18+)
- 20.00 Х/ф «Похищенный» (12+)
- 22.00 «В центре событий» (16+)
- 23.10 Д/ф «Станислав Садацкий. Одинокий шут» (12+)
- 00.05 Д/ф «Михаил Булгаков. Роман с тайной» (12+)
- 01.00 Д/ф «Актёрские драмы. Роль как «Приговор»» (12+)
- 01.40 «Петровка, 38» (16+)
- 01.55 Х/ф «Пуля-дура. Агент для наследницы» (12+)
- 04.45 Д/ф «Ирония судьбы Эльдара Рязанова» (12+)



- 05.00 «Утро России»
- 05.07, 06.07, 07.07, 08.07 Местное время. «Вести» – Южный Урал». Утро (Ч)
- 05.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал». Утро (Ч)
- 05.40 «Утро России»
- 06.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал». Утро (Ч)
- 06.40 «Утро России»
- 07.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал». Утро (Ч)
- 07.40 «Утро России»
- 08.35 Местное время. «Вести» – Южный Урал». Утро (Ч)
- 08.40 «Утро России»



- 05.00 «Утро России. Суббота»
- 08.00 Местное время. «Вести» – Южный Урал» (Ч)
- 08.20 Местное время. «Утро России» (Ч)
- 08.35 «По секрету всему свету» (12+)
- 09.00 Всероссийский потребительский проект «Тест» (12+)
- 09.25 «Пятеро на одного» (12+)
- 09.55 «События»
- 11.00 «Вести»
- 11.30 «Юмор! Юмор! Юмор!!!» (16+)
- 12.30 «Доктор Мясников» (12+)
- 13.40 Х/ф «Мое сердце с тобой» (12+)
- 18.00 «Привет, Андрей!» Вечернее шоу Андрея Малахова (12+)
- 20.00 «Вести в субботу»
- 21.00 Х/ф «Послушная жена» (12+)
- 01.05 Х/ф «Семья маньяка Белеява» (12+)

- 09.00 Местное время. «Вести» – Южный Урал» (Ч)
- 09.30 «Утро России»
- 09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
- 11.00 «Вести»
- 11.30 «Судьба человека» с Борисом Корчевниковым (12+)
- 12.40 «60 минут» (12+)
- 14.00 «Вести»
- 14.30 Местное время. «Вести» – Южный Урал» (Ч)
- 14.55 Т/с «Тайны следствия» (16+)
- 17.00 «Вести»
- 17.15 «Андрей Малахов. Прямой эфир» (16+)
- 18.40 «60 минут» (12+)
- 20.00 «Вести»
- 21.05 Местное время. «Вести» – Южный Урал» (Ч)
- 21.20 «Юморина-2020» (16+)
- 00.40 Х/ф «Знахарка» (12+)
- 04.05 Т/с «Отец Матвей» (12+)



- 08.00 «Новости»
- 08.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 10.55 «Новости»
- 11.00 Бокс. Vase Knuckle FC. Артем Лобов против Джейсона Найта. Реванш. Трансляция из США (16+)
- 12.00 Смешанные единоборства. Velator. Кристиана «Сайборг» Жустино против Арлин Бленкоув. Трансляция из США (16+)
- 13.10 «Россия – Венгрия. Live». Специальный репортаж (12+)
- 13.30 Футбол. Чемпионат мира-2022. Отборочный турнир. Обзор
- 14.00 «Новости»
- 14.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 15.00 Теннис. ATP. St.Petersburg Open. Прямая трансляция
- 16.45 «Новости»
- 16.50 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты



- 08.00 Смешанные единоборства. Velator. Джеймс Галлахер против Кала Элленора. Трансляция из Италии (16+)
- 09.00 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 11.00 Д/ф «Диего Марadona» (16+)
- 13.30 «Все на футбол!» Афиша (12+)
- 14.00 «Новости»
- 14.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 15.00 Смешанные единоборства. Velator. Вадим Немков против Райана Бейдера. Валентин Молдавский против Роя Нельсона. Трансляция из США (16+)
- 15.50 «Новости»
- 15.55 Футбол. Прямая трансляция
- 17.55 Футбол. Чемпионат Италии. «Наполи» – «Аталанта». Прямая трансляция
- 20.00 «Новости»
- 20.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 20.55 Футбол. Чемпионат Италии. «Интер» – «Милан». Прямая трансляция
- 23.00 «После футбола» с Георгием Черданцевым (16+)
- 23.55 Футбол. Прямая трансляция
- 02.00 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 02.45 Теннис. ATP. St. Petersburg Open. 1/2 финала
- 04.00 Автоспорт. Российская серия кольцевых гонок. Трансляция из Грозного
- 04.30 «Закрытые соперники» (12+)
- 05.00 «Спортивный детектив». «Кровь в бассейне» (12+)
- 06.00 Футбол. Чемпионат Германии. «Хoffenheim» – «Боруссия» (Дортмунд)



- 05.00 Т/с «Детективы» (16+)
- 09.00 «Светская хроника» (16+)
- 10.00 Т/с «Последний мент-2» (16+)

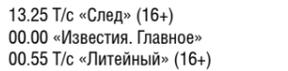
- 17.40 Регби. Лига Ставок – Кубок России. Финал. «Енисей-СТМ» (Красноярск) – «Красный Яр» (Красноярск). Прямая трансляция из Москвы
- 19.55 «Все на футбол!» Афиша (12+)
- 20.25 «Новости»
- 20.30 «Все на хоккей!» (12+)
- 21.10 Хоккей. КХЛ. ЦСКА – СКА (Санкт-Петербург). Прямая трансляция
- 23.55 Баскетбол. Евролига. Мужчины. «Баскония» (Испания) – «Химки» (Россия). Прямая трансляция
- 01.55 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 02.40 «Точная ставка» (16+)
- 03.00 Х/ф «Эдди «Орел» (16+)
- 05.00 Спортивный детектив. Заколдованная шпала (12+)
- 06.00 Баскетбол. Евролига. Мужчины. ЦСКА (Россия) – «Альба» (Германия)



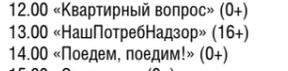
- 05.00 «Известия»
- 05.25 Т/с «Улицы разбитых фонарей-10» (16+)
- 08.55 «Билет в будущее» (0+)
- 09.00 Бокс. Vase Knuckle FC. Артем Лобов против Джейсона Найта. Реванш. Трансляция из США (16+)
- 09.25, 13.25 Т/с «Улицы разбитых фонарей-10» (16+)
- 17.10 Т/с «Последний мент-2» (16+)
- 18.55 Т/с «След» (16+)
- 23.45 «Светская хроника» (16+)
- 00.45 Т/с «След» (16+)
- 01.30 Т/с «Детективы» (16+)



- 05.05 Т/с «Мухтар. Новый след» (12+)
- 06.00 «Утро. Самое лучшее» (16+)
- 08.00, 10.00, 13.00 «Сегодня»
- 08.25, 10.25 Т/с «Морские дьяволы. Рубежи Родины» (16+)
- 13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)
- 14.00 «Место встречи» (16+)



- 05.00 «ЧП. Расследование» (16+)
- 05.30 Х/ф «Свой среди чужих, чужой среди своих» (0+)
- 07.20 «Смотр» (0+)
- 08.00 «Сегодня»
- 08.20 «Готовым с Алексеем Зиминным» (0+)
- 08.45 «Кто в доме хозяин» (16+)
- 09.25 «Едим дома» (0+)
- 10.00 «Сегодня»
- 10.20 «Главная дорога» (16+)
- 11.00 «Живая еда» с Сергеем Малоземовым (12+)
- 12.00 «Квартирный вопрос» (0+)
- 13.00 «Наш ПотребНадзор» (16+)
- 14.00 «Поедем, поедим!» (0+)
- 15.00 «Своя игра» (0+)
- 16.00 «Сегодня»
- 16.20 «Следствие вели...» (16+)
- 18.00 «По следу монстра» (16+)
- 19.00 «Центральное телевидение» (16+)
- 20.20 «Ты не поверишь!» (16+)
- 21.20 «Секрет на миллион» (16+)
- 23.25 «Международная пирамида» (16+)
- 00.15 «Квартирник НТВ у Маргулиса» (16+)
- 01.30 «Дачный ответ» (0+)
- 02.30 Д/ф «Война и мир Захара Прилепина» (16+)
- 03.30 Т/с «Свидетели» (16+)



- 06.00 Мультфильмы (0+)
- 07.20, 08.15 Х/ф «На золотом крыльце сидели...» (к/ст им. М. Горького, 1986) (0+)
- 08.00 «Обозрение. В Магнитке» (т/к «ТЕРА»), повтор от 16.10.2020 г.
- 09.00 «Легенды музыки». «Александр Зацепин» (6+)
- 09.30 «Легенды кино». «Олег Даль» (6+)
- 10.15 Д/с «Загадки века» с Сергеем Медведевым. «Симон Петлюра. Убийство в Париже» (12+) (со скрытыми субтитрами)
- 11.05 «Улика из прошлого». «Советские химеры. Секретные эксперименты» (16+)
- 11.55 «Не факт!» (6+)
- 12.30 «Круиз-контроль». «Петрозаводск – Валаам» (6+)
- 13.00, 18.00 «Новости дня»
- 13.15 «Специальный репортаж» (12+)
- 13.35 «СССР. Знак качества» с Гариком Сукачевым (12+)
- 14.25 «Морской бой» (6+)
- 15.30 Д/с «Оружие Победы» (6+) (со скрытыми субтитрами)
- 16.05 Х/ф «Прорыв» (Россия, 2006) (12+)



- 06.00 «Ералаш» (6+)
- 06.20 М/с «Приключения Вуди и его друзей» (0+)
- 06.35 М/с «Тролли. Праздник продолжается!» (6+)
- 07.00 М/с «Три кота» (0+)
- 07.30 М/с «Том и Джерри» (0+)
- 08.00 М/с «Лекс и Плу. Космические таксисты» (6+)

- 16.00 «Сегодня»
- 16.25 «ДНК» (16+)
- 17.25 «Жди меня» (12+)
- 18.20 Т/с «Пес» (16+)
- 19.00 «Сегодня»
- 21.20 Т/с «Старые кадры» (16+)
- 23.30 «Своя правда» (16+)
- 01.25 «Квартирный вопрос» (0+)
- 02.30 Х/ф «Трио» (16+)
- 04.15 Т/с «Свидетели» (16+)



- 06.00 «Ералаш» (6+)
- 06.25 М/с «Спирит. Дух свободы» (6+)
- 06.45 М/с «Приключения Вуди и его друзей» (0+)
- 07.35 М/с «Охотники на троллей» (6+)
- 08.00 Т/с «Кухня. Война за отель» (16+)
- 09.00 Х/ф «Война миров» (12+)
- 11.20 Х/ф «Война миров Z» (12+)
- 13.35 Шоу «Уральских пельменей». «Smexbook» (16+)
- 13.45 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
- 20.00 «Русские не смеются» (16+)
- 21.00 Х/ф «Хэнкок» (16+)
- 22.50 Х/ф «Чужие против Хищника» (16+)
- 00.40 Х/ф «Чужие против Хищника. Реквием» (18+)
- 02.30 «Слава Богу, ты пришел!» (16+)
- 04.05 «6 кадров» (16+)
- 05.00 М/ф «Сердце храбреца» (0+)
- 05.20 М/ф «Необитаемый остров» (0+)
- 05.35 М/ф «Про мамонтенка» (0+)



- 06.10 Х/ф «Мерседес» уходит от погони» (к/ст им. А. Довженко, 1980) (12+)
- 08.00 «Новости дня»
- 08.55, 12.05, 16.05 Т/с «Звонарь-2». Фильмы 5-8 (Украина, 2020) (16+)
- 12.00, 16.00 «Военные новости»
- 18.10 «Обозрение. В Магнитке» (т/к «ТЕРА»)

- 08.25 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
- 09.00 «ПроСТО кухня» (12+)
- 10.00 «Форт Боярд. Тайны крепости» (16+)
- 11.15 Х/ф «Васаби» (16+)
- 13.05 Х/ф «Час пик» (16+)
- 15.05 Х/ф «Час пик-2» (12+)
- 16.55 Х/ф «Час пик-3» (16+)
- 18.40 Х/ф «Принц Персии: Пески времени» (12+)
- 21.00 Х/ф «Аладдин» (6+)
- 23.00 Х/ф «Оз: Великий и Ужасный» (12+)
- 02.05 Х/ф «Васаби» (16+)
- 03.35 «Слава Богу, ты пришел!» (16+)
- 04.25 «6 кадров» (16+)
- 05.05 М/ф «Ровно в тринадцать...» (0+)
- 05.25 М/ф «Ограбление по...2» (0+)
- 05.45 «Ералаш» (6+)



- 06.00 Мультфильмы (0+)
- 07.20, 08.15 Х/ф «На золотом крыльце сидели...» (к/ст им. М. Горького, 1986) (0+)
- 08.00 «Обозрение. В Магнитке» (т/к «ТЕРА»), повтор от 16.10.2020 г.
- 09.00 «Легенды музыки». «Александр Зацепин» (6+)
- 09.30 «Легенды кино». «Олег Даль» (6+)
- 10.15 Д/с «Загадки века» с Сергеем Медведевым. «Симон Петлюра. Убийство в Париже» (12+) (со скрытыми субтитрами)
- 11.05 «Улика из прошлого». «Советские химеры. Секретные эксперименты» (16+)
- 11.55 «Не факт!» (6+)
- 12.30 «Круиз-контроль». «Петрозаводск – Валаам» (6+)
- 13.00, 18.00 «Новости дня»
- 13.15 «Специальный репортаж» (12+)
- 13.35 «СССР. Знак качества» с Гариком Сукачевым (12+)
- 14.25 «Морской бой» (6+)
- 15.30 Д/с «Оружие Победы» (6+) (со скрытыми субтитрами)
- 16.05 Х/ф «Прорыв» (Россия, 2006) (12+)

- 18.20 «Дом – милый дом» (т/к «ТЕРА») (16+)
- 18.40, 21.25 Т/с «Назад в СССР», 1-4 серии (Россия, 2010) (16+)
- 21.15 «Обозрение. В Магнитке» (т/к «ТЕРА»), повтор
- 23.10 «Десять фотографий». «Александр Любимов» (6+)
- 00.00 Х/ф «В небе «ночные ведьмы» (к/ст им. М. Горького, 1981) (6+) (со скрытыми субтитрами)
- 01.35 Х/ф «Конец императора тайги» (к/ст им. М. Горького, 1978) (0+)
- 03.00 Х/ф «По данным уголовного розыска...» (к/ст им. М. Горького, 1980) (0+)



- 06.30 «Новости культуры»
- 06.35 «Пешком...» (0+)
- 07.00 «Новости культуры»
- 07.05 «Правила жизни» (0+)
- 07.30 «Новости культуры»
- 07.40 «Черные дыры, белые пятна» (0+)
- 08.20 «Красивая планета» (0+)
- 08.40 Т/с «Это было прошлым летом» (0+)
- 10.00 «Новости культуры»
- 10.15 Х/ф «Дни и ночи» (0+)
- 12.00 «Открытая книга» (0+)
- 12.30 Т/с «Бесы» (12+)
- 13.45 «Власть факта» (0+)
- 14.30 «Александр Пушкин» (0+)
- 15.00 «Новости культуры»
- 15.05 «Письма из провинции» (0+)
- 15.35 «Энигма» (0+)
- 16.15 Т/с «Это было прошлым летом» (0+)
- 17.35 Д/ф «Алиса Коонен» (0+)
- 18.20 «Царская ложа» (0+)
- 19.00 «Смехоносталия» (0+)
- 19.30 «Новости культуры»
- 19.45 «Линия жизни» (0+)
- 20.40 Х/ф «Культурный поход в театр» (0+)
- 22.10 «2 Верник-2» (0+)
- 23.00 «Новости культуры»
- 23.20 Х/ф «Английский пациент» (16+)
- 02.00 «Искатели» (0+)
- 02.45 Мультфильм для взрослых (18+)

- 18.10 «Задело!» с Николаем Петровым. Информационно-аналитическая программа
- 18.25 Т/с «Позывной «Стая». «Остров смерти» (Россия, 2013) (16+)
- 20.25 Т/с «Позывной «Стая». «Полутный ветер» (Россия, 2013) (16+)
- 22.25 Х/ф «Даурия» («Ленфильм», 1971) (0+)
- 01.55 Х/ф «Мерседес» уходит от погони» (к/ст им. А. Довженко, 1980) (12+)
- 03.10 Х/ф «Конец императора тайги» (к/ст им. М. Горького, 1978) (0+)
- 04.35 Д/ф «Выдающиеся авиаконструкторы. Александр Яковлев» (12+)
- 05.15 Д/с «Хроника Победы» (12+)



- 06.30 «Библейский сюжет» (0+)
- 07.05 М/ф «В стране невыученных уроков». «Мешок яблок». «Приключения Мюнхгаузена» (0+)
- 08.30 Х/ф «Культурный поход в театр» (0+)
- 10.00 Д/ф «Святые Кремля» (0+)
- 10.30 Х/ф «Дети Дон Кихота» (6+)
- 11.45 «Эрмитаж» (0+)
- 12.15 «Черные дыры, белые пятна» (0+)
- 12.55 Д/ф «Династии». «Тигры» (0+)
- 13.50 Д/ф «Ехал грека... Путешествие по настоящей России» (0+)
- 14.35 Д/ф «Приключения Аристотеля в Москве» (0+)
- 15.20 «Больше, чем любовь» (0+)
- 16.00 Х/ф «Малыш и Карлсон, который живет на крыше» (0+)
- 17.30 «Большие и маленькие» (0+)
- 19.25 Х/ф «Такова жизнь!» (12+)
- 21.15 Д/ф «История научной фантастики» с Джеймсом Кемероном (0+)
- 22.00 «Агора» (0+)
- 23.00 «Клуб 37» (0+)
- 00.10 Х/ф «Любимая девушка» (0+)
- 01.35 Д/ф «Династии». «Тигры» (0+)
- 02.30 Мультфильмы для взрослых (18+)

«МР» не участвует в составлении программ телеканалов и не несет ответственности за возможные изменения

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 18 ОКТЯБРЯ

Программа предоставлена АНО «Телекомпания «ТЕРА»: (3519) 22-17-05, 22-51-70



07.00 «ТНТ. Gold» (16+)
08.00 Т/с «СашаТаня» (16+)
09.00 «Новое утро» (16+)
10.00 Т/с «СашаТаня» (16+)
11.00 «Перезагрузка» (16+)
12.00 «Comedy Club» (16+)
17.00 Т/с «Гусар» (16+)
19.00 «Золото Геленджика» (16+)
20.00 «Пой без правил» (16+)
21.00 «Однажды в России» (16+)
22.00 «Stand Up» (16+)
23.00 «Talk» (16+)
00.00 «Дом-2. Город любви» (16+)
01.00 «Дом-2. После заката» (16+)
01.50 «Stand Up» (16+)
02.45 «ТНТ Music» (16+)
03.10 «Stand Up» (16+)
04.00 «Открытый микрофон» (16+)
06.30 «ТНТ. Best» (16+)



05.10, 06.10 X/ф «Весна на Заречной улице» (12+)
06.00 «Новости»
06.55 «Играй, гармонь любимая!» (12+)
07.40 «Часовой» (12+)
08.10 «Здоровье» (16+)
09.20 «Непутевые заметки» (12+)
10.00 «Новости»
10.10 «Жизнь других» (12+)
11.10, 12.15 «Видели видео?» (6+)
12.00 «Новости»
13.55 «На дачу!» (6+)
15.10 «Ээхх, Разгуляй!» (16+)
17.15 X/ф «Операция «Ы» и другие приключения Шурика» (6+)
19.10 «Три аккорда» (16+)
21.00 «Время»
22.00 «Что? Где? Когда?» (16+)
23.10 X/ф «Большая игра» (18+)
01.30 «Наедине со всеми» (16+)
02.15 «Модный приговор» (12+)
03.05 «Давай поженимся!» (16+)
03.45 «Мужское/Женское» (16+)



05.40 X/ф «Смерть на взлете» (12+)
07.20 «Фактор жизни» (12+)
07.45 «Полезная покупка» (16+)
08.10 «10 самых...» «Звездные разлучницы» (16+)
08.40 X/ф «Похищенный» (12+)
10.40 «Спасите, я не умею готовить!» (12+)
11.30 «События»
11.45 X/ф «Ночное происшествие» (0+)
13.40 «Смех с доставкой на дом» (12+)
14.30 «Московская неделя» (12+)
15.05 Д/ф «Фальшивая родня» (16+)
15.55 «Прощание». «Наталья Гундарева» (16+)
16.50 Д/ф «Женщины Мариса Лиепы» (16+)
17.35 X/ф «Сельский детектив. Ловушка для мертвеца» (12+)
19.35 X/ф «Сельский детектив. Ограбление по-ольховски» (12+)
21.35, 00.30 X/ф «Призрак уездного театра» (12+)
01.20 «Петровка, 38» (16+)
01.30 «Линия защиты» (16+)
02.00 X/ф «Правда» (18+)
03.25 X/ф «Чемпион мира» (6+)
04.50 Д/ф «Станислав Садалский. Одинокий шут» (12+)
05.30 «Московская неделя» (12+)



04.20 X/ф «Танго мотылька» (12+)
06.00 X/ф «Любовь на сене» (16+)
08.00 Местное время. Итоговая программа (Ч)
08.35 «Устами младенца» (6+)
09.20 «Когда все дома» с Тимуром Кизяковым (12+)
10.10 «Сто к одному» (12+)

11.00 «Вести»
11.30 X/ф «Злая шутка» (12+)
13.35 X/ф «Забытая обо всем» (12+)
17.50 «Удивительные люди. Новый сезон» (12+)
20.00 «Вести недели»
22.00 «Москва. Кремль. Путин»
22.40 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.30 X/ф «Танго мотылька» (12+)
03.10 Т/с «Отец Матвей» (12+)



08.00 Смешанные единоборства. Bellator. Илима-Лей Макфарлейн против Кейт Джексон. Эй Джей Макки против Дерек Кампоса. Трансляция из США (16+)
09.00 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
11.00 X/ф «Эдди «Орел» (16+)
13.05 «После футбола» с Георгием Черданцевым (12+)
14.00 «Новости»
14.05 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
15.00 Профессиональный бокс. Джермелл Чарло против Джейсона Росарио. Трансляция из США (16+)
15.50 «Новости»
15.55 Футбол. Прямая трансляция
17.55 «Новости»
18.00 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
18.25 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Прямая трансляция
20.30 «Новости»
20.35 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
20.55 Футбол. Тинькофф Российская Премьер-лига. Прямая трансляция
23.00 «После футбола» с Георгием Черданцевым (16+)
23.55 Футбол. Прямая трансляция

02.00 «Все на Матч!» Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
02.45 Теннис. АТР. St. Petersburg Open. Финал



05.00 Т/с «Литейный» (16+)
09.50 Т/с «Провинциал» (16+)
00.45 Т/с «Последний мент-2» (16+)

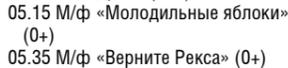


05.00 X/ф «Девушка без адреса» (0+)
06.40 «Центральное телевидение» (16+)
08.00 «Сегодня»
08.20 «У нас выигрывают!» (12+)
10.00 «Сегодня»
10.20 «Первая передача» (16+)
11.00 «Чудо техники» (12+)
11.50 «Дачный ответ» (0+)
13.00 «НашПотребНадзор» (16+)
14.05 «Однажды...» (16+)
15.00 «Своя игра» (0+)
16.00 «Сегодня»
16.20 «Следствие вели...» (16+)
18.00 «Новые русские сенсации» (16+)
19.00 «Итоги недели»
20.10 «Ты супер!» (6+)
22.55 «Звезды сошлись» (16+)
00.25 «Основано на реальных событиях» (16+)
03.30 Т/с «Свидетели» (16+)



06.00 «Ералаш» (6+)
06.20 М/с «Приключения Вуди и его друзей» (0+)
06.35 М/с «Тролли. Праздник продолжается!» (6+)
07.00 М/с «Три кота» (0+)
07.30 М/с «Царевны» (0+)

07.50 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
09.00 «Рогов в деле» (16+)
10.00 Шоу «Уральских пельменей». «Смехbook» (16+)
10.10 X/ф «Хэнкок» (16+)
12.00 X/ф «Принц Персии: Пески времени» (12+)
14.20 X/ф «Аладдин» (6+)
17.00 «Полный блэкаут» (16+)
18.05 М/ф «Босс-молокосос» (6+)
19.55 X/ф «Плохие парни навсегда» (18+)
22.30 X/ф «Плохие парни» (18+)
00.55 X/ф «Плохие парни-2» (18+)
03.25 «Слава Богу, ты пришел!» (16+)
05.00 «6 кадров» (16+)
05.15 М/ф «Молодые яблоки» (0+)
05.35 М/ф «Верните Рекса» (0+)
05.50 «Ералаш» (6+)



05.40 X/ф «Право на выстрел» (к/ст им. М. Горького, 1981) (16+) (со скрытыми субтитрами)
07.10 X/ф «Прорыв» (Россия, 2006) (12+)
09.00 «Новости недели» с Юрием Подкопаевым
09.25 «Жизнь, полная радости» (16+)
09.55 «Военная приемка» (6+)
10.45 «Скрытые угрозы» с Николаем Чиндяйкиным. «Альманах №36» (12+)
11.30 Д/с «Секретные материалы». «Алсиб. 6 тысяч километров мужества» (12+) (со скрытыми субтитрами)
12.20 «Код доступа» (12+)
13.15 «Специальный репортаж» (12+)
14.00 Т/с «Операция «Тайфун». Задания особой важности», 1-4 серии (Россия, 2013) (12+) (со скрытыми субтитрами)
18.00 «Главное» с Ольгой Беловой

19.25 Д/с «Легенды советского сыска» (16+) (со скрытыми субтитрами)
22.45 Д/с «Сделано в СССР» (6+) (со скрытыми субтитрами)
23.00 «Фетисов». Ток-шоу (12+)
23.45 X/ф «Их знали только в лицо» (к/ст им. А. Довженко, 1966) (12+)
01.30 X/ф «Даурия» («Ленфильм», 1971) (0+)
04.25 X/ф «На золотом крыльце сидели...» (к/ст им. М. Горького, 1986) (0+)
05.35 Д/с «Москва фронту» (12+)



06.30 М/ф «Зеркальце», «В лесной чаще» (0+)
07.10 X/ф «Камертон» (0+)
09.25 «Обыкновенный концерт» (0+)
09.55 «Мы – грамотеи!» (0+)
10.35 X/ф «Одна строка» (0+)
12.10 «Письма из провинции» (0+)
12.40 «Диалоги о животных» (0+)
13.20 «Игра в бисер» (0+)
14.05 «Другие Романовы» (0+)
14.35 Спектакль «Мистификация» (16+)
16.30 Д/ф «Первые в мире» (0+)
16.45 Д/ф «12 стульев. Держите гроссмейстера!» (0+)
17.25 Д/ф «Земляничная поляна Святослава Рихтера» (0+)
18.05 «Пешком...» (0+)
18.35 «Романтика ромansa» (0+)
19.30 «Новости культуры»
20.10 X/ф «Дети Дон Кихота» (6+)
21.30 Д/ф «Приключения Аристотеля в Москве» (0+)
22.10 Анне-Софи Муттер, Джон Уильямс и Венский филармонический оркестр (0+)
00.20 «Диалоги о животных» (0+)
01.00 «Искатели» (0+)
01.45 М/ф «Загадка Сфинкса» (0+)

Прием частных объявлений в «МР»: пр. Ленина, 74, кабинет №2. Отдел рекламы: 26-33-52, mr-reklama@mail.ru; 26-33-51, reklamamr@yandex.ru РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

УСЛУГИ

ремонт телевизоров, выезд бесплатно. Т. 8-902-864-51-75;

срочный автовыкуп. Т. 8-967-867-66-66; телемастер. Т. 8-961-578-00-70;

сантехмастер. Т. 43-05-41; компьютерщик. Т. 8-982-328-80-11;

ремонт стиральных машин, модулей управления, покупка, продажа б/у. Т. 8-952-509-31-00;

ремонт холодильников. Т. 8-906-850-76-37;

заборы в садах. Т. 8-982-288-85-60; грузоперевозки. Профессионально. Т. 8-908-937-07-98;

Газели. Грузчики. Ящики для переезда. Т. 45-61-80;

профессиональный ремонт окон. Теплые откосы, фурнитура, стеклопакеты. Остекление балконов. Т. 43-08-48;

ремонт теплиц, сварочные работы. Т. 8-951-260-60-60;

натяжные потолки по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;

ремонт стиральных, посудомоечных машин, холодильников. Т. 8-908-582-00-48;

ЛЕЧЕБНЫЙ МАССАЖ Имеются противопоказания. Консультация специалиста. Серт. №2000-19-202 от 9.06.2000 г. Т. 8-964-24-55-831;

профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35;

вспашка мотоблоком. Т. 45-06-51; спил, выкорчевка деревьев. Т. 45-06-51.

СДАМ

посуточно. Т. 8-908-086-66-05; по часам. Т. 8-909-747-10-97.

ПРОДАМ

дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99; тротуарную плитку, бордюры. Т. 8-912-805-10-16;

перегной, чернозем, щебень, скалу, 3-12-30 тонн. Т. 8-919-406-92-38;

радиаторы алюминиевые 299 руб. за секцию, биметалл 399 руб., смесители для кухни от 370 руб, ванны 990 руб. Обр.: ул. Вокзальная, 3/9. Т. 29-01-30, www.snt2007.pf.

КУПЛЮ

металлолом. Т. 8-912-803-60-06.

ТРЕБУЮТСЯ

на вахту в Свердловскую область требуются токари, слесари-сборщики, фрезеровщики, сварщики. ЗП от 80 тыс. руб. на руки. Жилье и проезд предоставляем. Т. 8-912-010-37-05;

рабочие на пиломатериале (рамные, подрамные, разнорабочие). Т. 8-932-012-55-01.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

диплом, выданный МГМА в 1997 г. на имя Р. Р. Шахметова.

КУПЛЮ

двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ

пластик, алюминий любая отделка оптовые цены рассрочка ул. Советская, 183. т.: 45-35-44, 8-912-805-35-44

ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ ДЛЯ РАБОТЫ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ В ХМАО-ЮГРЕ.

Требования: категория «В», стаж работы – не менее 3 лет, медицинская справка. Предварительное собеседование. Т.: 8-982-593-83-39, 8-912-418-34-69.

Натяжные потолки с установкой

Акция бесшовные от 195 р./м². Т.: 28-89-20, 39-55-64.

6 октября 2020 г. ушла из жизни Ольга Александровна ШАУЛИНА. Она была прекрасным светлым человеком, талантливым педагогом и замечательной поэтессой. Такой она и останется в памяти близких, родных, друзей и учеников навсегда! Родные и близкие скорбят и помнят. Вечная светлая память ей!

МЕСТО для вашей рекламы. Т. 26-33-52

ПАМЯТНИКИ ТЕПЛА М Выкладка плиткой, заборы, ограды и т.д. ул. Доменщиков, 19 вход с торца дома (возле воды "Люкс"). т.: 43-48-16; 8-951-453-92-14. www.stellam.ru.

ЕвроСервис ритуальная компания Организация похорон от 12 400 руб. 45-70-01 (круглосуточно) evroservis.ooo

ГАЗУЗ «Городская больница №2» глубоко скорбит об уходе из жизни от коронавирусной инфекции врача анестезиолога-реаниматолога высшей квалификационной категории Олега Николаевича РЫЖКОВА. Олег Николаевич родился в г. Троицке Челябинской области. В 1988 году после окончания Челябинского государственного медицинского института прошел ординатуру по специальности «Анестезиология и реаниматология». В 1988 году начал свою трудовую деятельность врачом анестезиологом-реаниматологом в МУЗ «Городская больница №1 им. Дробышева». С 1991 года и по настоящее время работал врачом-анестезиологом в Государственном автономном учреждении здравоохранения «Городская больница №2 г. Магнитогорск». В течение долгого времени являлся правой рукой заведующего отделением, неоднократно замещал его на период отсутствия. Являлся руководителем кабинета экстракорпоральных методов лечения. Пользовался заслуженным авторитетом и уважением среди коллег и пациентов. Коллектив ГАЗУЗ №2 выражает искренние соболезнования родным и близким усопшего и сохранит добрую память об Олеге Николаевиче как надежном товарище, человеке неумемной энергии, с высокими душевными и этическими качествами.

Ветеран Магнитки

Дом дружбы народов принял второй зональный тур Всероссийского фестиваля народных академических хоров и ансамблей «Салют Победы»

Дом дружбы народов



Фестиваль состоялся

Областные туры фестиваля проходят в рамках Всероссийского фестиваля и в этом году приурочены к празднованию 75-летней годовщины Победы в Великой Отечественной войне. 23 коллектива из южных территорий Челябинской области представили популярные песни военных лет.

По результатам выступлений Гран-при присужден трем коллективам, два из которых – наши зем-

ляки: народный коллектив хор русской песни «Уралочка» и ансамбль русской песни «Колечко».

Лауреатами I степени стал коллектив Оренбургского войскового казачьего общества Народный коллектив ансамбль казачьей песни «Станичники», лауреатами II степени – хор русской песни «Россияне» совета ветеранов ОАО «Магнитострой» и народный коллектив ансамбль песни «Марюшка».

27 марта исполнилось 55 лет со-

дня основания победителя конкурса хора «Уралочка». У коллектива в этом году были большие творческие планы. **Профессор-руководитель хора «Уралочка» Алевтина НЕДОСЕКИНА** вспоминает, с каким воодушевлением ветераны готовились к юбилею:

– Программа была хорошо подготовлена. Когда было объявлено о проведении фестиваля, мы с удовольствием приняли в нем участие, исполнили две песни. «Давно мы дома не были» – одна из наших люби-

мых, прозвучала очень проникновенно в исполнении хора. Вторая песня – «Гимн бессмертного полка», музыку и слова которой написал наш земляк, **доктор медицинских наук, профессор Михаил ЛАЗАРЕВ**. Этой торжественной песней мы заканчиваем основную юбилейную программу. Очень приятно, что после подведения итогов наш коллектив был признан лучшим хором коллективов области. Коллективу «Уралочка» были вручены диплом

лауреата фестиваля первой степени, памятные значки. Приятно было получить от **представителя областного Дома народного творчества Регины БИУШЕВОЙ** красочный буклет, посвященный 55-летию юбилею хора «Уралочка». Не остался незамеченным и наш **концертмейстер Игорь ЛАЧИН**, он был признан лучшим концертмейстером Челябинской области.

Надежда ФЕДОТОВА,
городской совет ветеранов

Реклама и объявления

с 13 по 18 октября с 9.00 до 20.00
Левобережный Дворец культуры металлургов (пр. Пушкина, 19)

РАСПРОДАЖА

- шубы
- дубленки
- головные уборы
- рассрочка

Акция! МЕНЯЕМ СТАРУЮ ШУБУ НА НОВУЮ!
ПРИЕМ от 10 000 руб.

ДК металлургов им. С. Орджоникидзе
(ул. Набережная, 1)

Выставка-продажа

Шторы, тюль, органза.
Вуаль от 100 р/м.
Женские куртки.

Ждем вас: 13-15 октября,
с 9.00 до 18.00.

САНТЕХМАСТЕР
МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- сварочные работы любой сложности; заборы, навесы;
- сантехнические работы;
- электромонтажные работы;
- отделка сайдингом и евровагонкой;
- монтаж и демонтаж крыш.

Выезд на замер в черте города **БЕСПЛАТНО!**
Тел.: 8-904-807-77-30,
8-3519-29-04-85

ООО «МИТОЦ»
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОСМОТР

ВСЕ ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ:
СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА,
ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ.

8 922 696 21 34
г. Магнитогорск,
ул. Магнитная, 9,
ул. Советская, 158/1.

Нарушения? Звоните!

Организована работа горячей линии для населения по сбору сведений о фактах невыплаты заработной платы, неофициальных трудовых отношений и других нарушений трудового законодательства с **9.00 до 17.00 по телефону: 49-84-51, 26-06-38.**

Кликни «МР»!

WWW.MR-INFO.RU

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровыми инженерами Коршиковой Н.С. (почтовый адрес: 455026, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10, адрес эл. почты: geogroup_zemlya@mail.ru, конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11271) и Демченко А.С. (почтовый адрес: 455026, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, пом. 10, адрес эл. почты: geogroup_zemlya@mail.ru, конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11272) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:33:0117001:1173, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ «Калибровщик», сад 2, участок №515; номер кадастрового квартала: 74:33:0117001. Смежный земельный участок: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ «Калибровщик», сад 2, участок №510, с кадастровым номером

74:33:0117001:2994, собственник: Астафьев П. В. Заказчиком кадастровых работ является Баландина А. А. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10);

2) с кадастровым номером 74:33:0312001:1357, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-3», сад 3, уч. 192, номер кадастрового квартала: 74:33:0312001. Заказчиком кадастровых работ является Мохова Т. В. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10). Смежный земельный участок: Челябинская обл., г. Магнитогорск, сад «Строитель-3», уч. 190, с кадастровым номером 74:33:0312001:1989, собственник: Долгих А. И.;

3) с кадастровым номером 74:33:0312001:1359, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-3», сад 3, уч. 188, номер кадастрового квартала: 74:33:0312001. Заказчиком кадастровых работ является Аристов Е. А. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10). Смежный земельный участок: Челябинская обл., г. Магнитогорск, сад «Строитель-3», уч. 190, с кадастровым номером 74:33:0312001:1989, собственник: Долгих А. И.;

4) с кадастровым номером 74:33:0110001:2256, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, СНТ «Металлург-2», уч. 1293, номер кадастрового квартала: 74:33:0110001. Заказчиком кадастровых работ является Демьянова Л. М. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10). Смежный земельный участок: Челябинская обл., г. Магнитогорск, сад «Металлург-2», уч. 1291 (право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей), номер кадастрового квартала: 74:33:0110001;

5) с кадастровым номером 74:33:0113001:980, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад 5, уч. 9, номер кадастрового квартала: 74:33:0113001. Заказчиком кадастровых работ является Ревякин Е. В. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10). Смежный земельный участок: Челябинская обл., г. Магнитогорск, сад «Строитель-1», сад 5, уч. 8, с кадастровым номером 74:33:0113001:1206, собственник: Луцковская О. В.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля») 16 ноября 2020 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля»). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 октября 2020 г. по 16 ноября 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 октября 2020 г. по 16 ноября 2020 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля»). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По родному краю

110 километров в одну сторону – много или мало?

А если они вместят осмотр здания начала двадцатого века, самую высокую вершину хребта Уралтау, место сокрытия золотого клада Емельяна Пугачева и редкий на Урале подвесной мостик?

Мостик притаился в деревне Сосновка, он замысловато перекинут через красавицу Агидель, бьющуюся в известняковых берегах, все в сосновом массиве. Горы, расположенные над рекой, сохраняют довольно редкий светлый оттенок с оранжевыми и коричневыми включениями. В сочетании с темной водой, красными осинами и желтыми березами пейзажи почти марсианские. В четырех километрах и Арский камень – турбаза с катанием на лошадях, место легенд о Емельяне Пугачеве.

Указанный маршрут может быть созерцательным. Тогда вершина Арвякрязь в 1069 метров, наивысшая точка хребта Уралтау, просто откроется вашим взорам. Но попытайтесь ее покорить, для чего из дома советуем выезжать раньше, начать день с движения к небу. Если после возвращения на стоянку останутся силы, рекомендуем проехать и по другим обозначенным точкам. Сделайте выбор сами, мы опишем возможности.



Клад Емели

Выезжаем в сторону знакомого всем Абзаково, движемся дальше, слева видим удивительные в осеннем воплощении Синие скалы. По объездной, не въезжая в Белорецк и оставив карьер слева по ходу движения, ищем поворот на Арский. Не торопитесь, указатель коричневый. Мы ехали рано утром и в плотном тумане едва не проскочили. Первый налево поворот с трассы, еще полтора километра до указателя на Арский камень. Название селения, большая одноименная турбаза. От ее ворот, поздоровавшись со стайкой охранников-дворняг, двинемся правее, мимо горевшей двухэтажки, затем налево, немного по улице, и скалу уже видно. К ней можно и пешком, все недалеко.

Скалу протяженностью метров в 400, неровную, живописную, взрывали. По легендам, когда-то тут зарыл золотой клад бунтарь Емельян. Из-за него, разбойника Пугачева, свою главную реку мы теперь знаем под именем Урал. Прежний Яик переименован императрицей Екатериной II, чтобы стереть из памяти народа способность к протесту. «Для совершенного забвения последовавшего на Яике несчастного происшествия».

Задерживаться у камня, величественного, но не слишком оригинального, активным туристам скучно. Разве что сделать забавные фотографии, предложить спутникам подняться выше и оформить кадр в стиле «держу в руке». Возможно штурмовать горку по тропке слева, посмотреть на виды с возвышенности. Если в вашем маршрутном листе это единственная или последняя точка маршрута, удобно организовать пикник. Рядом река, просторный луг. Скорее всего, в выходные дни ближе к полудню очень много людей, попробуйте быть ранними пташками.

Кольцо красоты



Ольга Устьянцева

Мост

У подвижных планов больше. Мы такие, а потому уже в дороге и направляемся в Сосновку, это чуть дальше. Первый въезд в селение, левее, вверх, почти до конца поселка. Найдите место для парковки и мимо приметного желтого дома напротив улицы Лесной двигайтесь влево, за усадьбу с красным забором, обходя ее правее: появляется обзор на редкий для уральских деревенок подвесной

мост. История появления такого в Сосновке неведома, скорее всего, жители деревни ходили на работу на расположенную в метрах в 800 турбазу. Мостик адреналиново-шаткий, пугающий хлипкими досочками, раскачиваемый шагами впереди идущего. Дети счастливы, испуганно пищат, но идут. Дойдите до середины, присядьте, даже покачайтесь и посмотрите вдаль по течению. Агидель тиха, берег украшен скалой и кустистыми ивами, кругом сосны. Как-то довелось

переходить по подобному сооружению Ай в Куесе: страшнее, выше, течение агрессивнее. Сосновский мост тренирует и годится для фотосессий. Но особых чудес ждать не стоит: просто сооружение для переправы и еще точка, если вы хотите разнообразия впечатлений. За Сосновкой можно обнаружить невысокие скальные сооружения, это чуть глубже по дороге. Но если ваша цель амбициознее, и в планах покорение серьезной вершины, не тратьте время.

Штурм

Вновь стремимся в сторону от основной дороги, развилка, ее игнорируем и по главной уходим на Рыскай, это километров пять. Табличка на въезде в привычное по звучанию Рыскаево, далее видим коричневый туристический указатель на русском и английском «Гора Арвякрязь». Дорога ведет от деревни вверх, в сторону горы. Дальность продвижения зависит от технических характеристик автомобиля. Подъем займет около двух часов.

Слияние двух рек, Арвяк и Рязь, 1068 метров. Высшая точка хребта. Для жителей Белорецка это популярное прогулочное место. Люди идут в гору с палками и без, в снаряжении и в банальных кроссовках. По дороге встретился трактор, в тележке расселись 12

человек, их потащили выше. В туризме прижилось слово «заброска». Означает «обеспечить часть маршрута в приспособленном транспорте». Обычно это вахтовые «Уралы» или поставленные на усиленные колеса УАЗы-буханки, квадроциклы. Тут поступили более изобретательно.

Да, об общих видах горы. Лучший – на подъезде, остановитесь для фото почти сразу, как только покинете Рыскаево. Неплох и от западной окраины Сосновки, но выход к обзорной площадке надо найти.

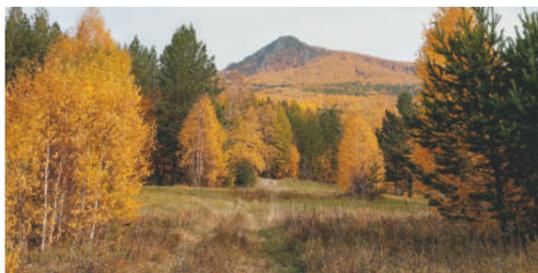
Идти в гору стано-

вится скучнее, дорога, переходящая в тропу, погружается в лес... Каемся, не дошли. Устали, да и тяжело после перекуса, которому отдали дань. Время приблизилось к полудню. Вершина, представленная останцами и пятачком земли, не покорена. Решили, что для горы нужен отдельный день. Арвякрязь еще откроет нам потрясающие виды на соседние горы. Но мы помним и об урбанистах в своей компании, для которых запланировали городской туризм. Неподалеку, в Белорецке, есть примечательная башня.

Строения из прошлого

Центр района. Возвращаемся по пройденному пути. Выезд с боковой дороги на трассу Серменево – Белорецк переходит в проезд на Ломовку. Можно здесь, но удобнее вправо по трассе, до привычного поворота. Вниз, под гору, до улицы Ленина и вправо. Центральная, она ведет к зданию администрации города и музею, где очень неплохая коллекция уральских камней. На приметном круговом перекрестке с улицей Блюхера обнаруживается водонапорная башня. Бак объемом 28 кубометров поднят на высоту в 1916 году, исправно снабжал водой при заводскую часть города до 1956-го. По верхнему ярусу прохаживались зрители за пожарной безопасностью. Сейчас башня реставрирована и является украшением и символом города, изображается на сувенирных магнитиках. Можно припарковаться и пройти до заводского пруда: за перегородкой Белой разместились корпуса «Мечела», с 2003 года включившего в себя старый, 1762 года постройки, завод Твердышева и Мясникова. Купцы основали железодельный, который во времена восстания Пугачева был сожжен и вновь отстроен. Сегодня расположение промышленного объекта много красивее аналогичных. Лес, река, небольшой городок. Как написал в отзывах один из иногородних туристов, Белорецк красив, но еще лучше горы рядом, они доступны и тесно обвили город. Такое вот кольцо красоты для жителей России, любящих свой край.

Ольга УСТЬЯНЦЕВА



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2020 № 11090-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 20.02.2012 № 1832-П

В соответствии с федеральными законами «О некоммерческих организациях», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановлений администрации города от 28.09.2011 № 11192-П «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 22.07.2015 № 9830-П «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Магнитогорска», от 23.09.2020 № 10500-П «О предоставлении администрацией города Магнитогорска имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации Частному учреждению дополнительного профессионального образования «Учебный центр специальной подготовки «Славяне», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 20.02.2012 №1832-П «О включении в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций – получателей поддержки города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, в пункте 1 постановления слова «Негосударственное образовательное учреждение Учебный центр специальной подготовки «Славяне» заменить словами «Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный центр специальной подготовки «Славяне»».
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2020 № 11125-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 23.10.2014 №14822-П

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, во исполнение Законов Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области», «Об административных комиссиях и о наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по созданию административных комиссий и определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 29 июня 2010 года №118 «Об определении перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 23.10.2014 №14822-П «Об утверждении перечня должностных лиц администрации города Магнитогорска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Челябинской области «Об административных правонарушениях в Челябинской области» (далее – постановление) изменение, главы 1,4,6,7,8 приложения к постановлению дополнить словами «Вахрамеева Галина Владимировна» - ведущий специалист отдела по развитию ТОС и работе с населением администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города - руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.10.2020 № 11129-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 12.11.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 12.10.2020 по 06.11.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Ленинский район, проезд Ковыльный, 5
Разрешенное использование	для размещения предприятия и производства V класса опасности
Площадь (кв. м)	13303,00
Кадастровый №	74:33:0125001:457
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	510 000,00
Шаг аукциона, руб.	15 300,00
Сумма задатка, руб.	102 000,00
Срок аренды	66 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-1. Зона производственно-складских объектов
Предельные (максимальные и (или)минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %; - коэффициент плотности застройки: 1,8; - озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 15 процентов от площади земельного участка.
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000006593 от 19.02.2018
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 3 к извещению о проведении аукциона):
На подключение к сетям водопровода и канализации:

Технические условия МП трест «Водоканал» от 19.01.2018 №ТУ6-18-254.27, ставки тарифов за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованному систематическому холодному водоснабжению, водоотведению

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
Письмо ОАО «Горэлектросеть» от 24.01.2018 №06/298

На подключение объекта к газораспределительной сети:
Технические условия Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» № МГН: ТУ1-8/18 от 23.01.2018

Технические условия ООО «Магнитогорскгазстрой» № 15/18-ТУп от 16.01.2018
На подключение к сетям теплоснабжения:
Письмо МП трест «Теплофикация» от 19.01.2018 № 0611 - пто

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном

участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Центр экономического содействия» (Отчет № 1532/20 от 06.05.2020).

4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 10.11.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукци-

она, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11, 49-84-84.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г. _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: ПК-1. Зона производственно-складских объектов), площадью 13303 кв.м., с кадастровым № 74:33:0125001:457, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, р-н Ленинский, проезд Ковыльный 5 (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен для размещения предприятия и производства V класса опасности, создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Объект, планируемый к строительству должен обладать следующими проектными характеристиками: Максимальный процент застройки: 60 %;

Иные показатели:

- коэффициент плотности застройки: 1,8;

- озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- предусмотреть на строительной площадке пункты очистки или мойки колес транспортных средств на въездах, согласно СП 48.13330.2011.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителя, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

3.4.9. Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.10. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.11. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.13. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.14. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.15. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.16. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.17. В срок не позднее 30 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого объекта размещения объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.18. В течении 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.19. После получения разрешения на строительство объекта, указанного в п. 1.2. Договора, с поэтапным графиком строительства мероприятия по строительству, указанные в графике, осуществлять в соответствии с указанными в нем сроками.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001,

р/счет 4010181040000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства

в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.12. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий

настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.9. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.17, 3.4.18., 3.4.19.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Арендатор:

М.П.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка: - Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет) - Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет) - Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	

Дополнительно:
Доверенность представителя № _____ от _____

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г.

Регистрационный № _____ Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона

Технические условия (ТУ) подключения объекта к коммунальным сетям питьевого водоснабжения и бытовой канализации

от " 19 " 01 2018 г. № ТУ6-18-254.27

ТУ выданы: УлГ. Начальнику И.А.Рассола.

(наименование органа местного самоуправления или лица, которому выданы ТУ)

Срок действия ТУ 3 года (лет) с даты их выдачи Заказчику.

Основание для выдачи ТУ: Запрос №УАИГ-02/23 от 16.01.2018г (Вх.№01-20/0247 от 16.01.2018г.) (дата и регистрационный номер заявки Заказчика на выдачу ТУ)

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

Место расположения земельного участка: пос.д Ковыльный, 3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 74:03:0125001:457

Основание продажи или предоставления в аренду (пользование) земельного участка органом местного самоуправления или основание возникновения у Заказчика права собственности (аренды, пользования) на земельный участок:

Кадастровая выписка от 11.01.2018г. №7400/101/18-17700

(указывается ссылка на документ, подтверждающие данные основание или удостоверяющие указанное право)

Объект Заказчика: Производство и производства У класса опасности

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого действуют настоящие Технические условия:

не ранее 19.07.2019г не позднее 19.01.2021г

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

по водоснабжению отсутствует по водоотведению отсутствует

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

по водоснабжению нет по водоотведению нет

Наличие точек подключения объекта:

по водоснабжению отсутств. на гр. зем-го уч-ка по водоотведению отсутствует

Особые условия:

1. Объект собственности подводящей сети не является водопроводом и сетью, находящимся в ведении МУП «Водоканал», организованной постановлением 2106-П.
2. Гарантировать дальнейшее продолжение сетей питьевого водоснабжения от зданий, строений и сооружений на территории расположенной территории от 42-13329-2018 «Сеть питьев. водоснабжения. Планировка и разводка газопроводов и сетей питьевого водоснабжения. Актуализированная версия (СМ) 2.07.01-09-П».
3. В связи с отсутствием в данном районе централизованной сети бытовой канализации, для канализации объекта предлагается использовать «переносимый» вариант.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015года №58/9

Информация о плате за подключение на 2018 год:

Ставка за подключение нагрузки к централизованной системе водоснабжения - 12 997 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

Ставка за подключение нагрузки к централизованной системе водоотведения - 10 162 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.л.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1.	Водопроводная сеть – чугунные напорные расштубные трубы диаметр:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	4,09	6,61
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	5,41	8,76
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,72	10,90
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,04	13,05
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,47	15,38
2.	Водопроводная сеть – стальные трубы диаметр:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	5,56	9,01
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,23	11,74
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,00	12,98
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,91	14,46
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,76	14,22
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,85	16,16
3.	Водоотводная сеть – полимерные трубы диаметр:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	6,09	9,87
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,00	11,35
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	7,81	12,68
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	7,91	12,84
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	8,63	14,01
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	8,57	13,91

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.л.
		без учета НДС
1.	Канализационная сеть – чугунные безнапорные расштубные трубы диаметр:	
1.1	до 100 мм (включительно)	4,86
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	6,25
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,63
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,02
2.	Канализационная сеть – полимерные трубы диаметр:	
2.1	до 100 мм (включительно)	4,57
2.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,44
2.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,31
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7,18

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19 декабря 2017 года №67/3
Тарифы за подключение действуют с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2018г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведений ставки тарифа за подключение нагрузки (тыс.руб. за 1 м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут.) и произведение ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.л.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.л.).

Тарифы за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 200 кв. сантиметров)
ТУ выданы на основании Технического задания Российской Федерации от 26.12.2004 г. №190-03 и Правил определения и предоставления технической оценки готовности объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Примечания

к Техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнять в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации;
- обратиться в МУП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;
- заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации;
- в противном случае обязательства МУП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

Главный инженер

С. В. Бондаренко



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2019

№ 88/4

город Челябинск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам - холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 1.
2. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 2.
3. Тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, установленные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Т.В. Кучина

Приложение 1
к постановлению Министерства
тарифного регулирования и
энергетики Челябинской области
от 28 ноября 2019 № 88/4

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

наименование ставки	размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки без НДС
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	14,619

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

№ п/п	наименование ставки	размер ставки при прокладке в одну нитку, тыс. руб./м	
		без учета НДС	с учетом НДС
1.	водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	5,38	8,71
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,12	11,54
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,85	14,37
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,59	17,20
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12,48	20,28
2.	водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	7,32	11,87
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,23	15,47
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,23	17,11
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	11,73	19,06
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,54	18,75
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	13,10	21,30
3.	канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	9,47	15,26
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,84	16,14

Приложение 2
к постановлению Министерства
тарифного регулирования и
энергетики Челябинской области
от 28 ноября 2019 № 88/4

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МУП трест «Водоканал» на 2020 год

наименование ставки	размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки без НДС
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	16,205

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

№ п/п	наименование ставки	размер ставки, тыс. руб./м	
		без НДС	с НДС
1.	канализационная сеть - чугунные безнапорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	6,13	7,87
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,87	10,23
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,62	12,50
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,37	14,82
2.	канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	5,75	7,47
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,85	8,91
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,95	10,34
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,05	11,78

Министр

Т.В. Кучина



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
(АО «Горэлектросеть»)

Комсомольская ул. 11/1, корп. 1, Магнитогорск, Челябинская область, 455000
Тел (3519) 29-30-00, факс (3519) 29-30-24
www.gorset.ru, gor@magmika.info
ОКПО 21553996, ОГРН 1177456107311, ИНН/КПП 7456038645/745601001

от «28.11.2019» № 06/2019
на вх. № 0135 от 16.01.2018
исх. № УАМГ-02/23 от 16.01.2018

Начальнику
Управления Архитектуры и
Градостроительства
Администрации
города Магнитогорска
И.А.Рассохе

оп предоставлении информации

455044, г.Магнитогорск,
пр.Ленина, 72

Уважаемый Илья Александрович!

Технические условия на земельные участки по адресу: Челябинская обл., г.Магнитогорск, проезд Ковыльный, 5 кадастровый номер 74:33:0125001:457 для подключения планируемых к размещению объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения с разрешенным видом использования: предприятия и производства V класса опасности, могут быть выданы только в рамках заключения договоров об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

В соответствии с ч.10.1. Статьи 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 указанной статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

На основании вышесказанного, прошу, для формирования документации по проведению аукциона по продаже земельных участков, направить заявки на заключение договоров об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжения до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской

местности) срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для таких заявителей (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 рублей (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет).

Генеральный директор

А.П. Безбородов

Начальник ПТО
Платонова Т.Г.

А.Г. Четвертакова
(3519) 29-30-09



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК»
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

ФИЛИАЛ В Г. МАГНИТОГОРСК

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № МГН:ТУ1-8/18 от 23.01.2018
на подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства к сети газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске (полное наименование заявителя - юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность - физическое лицо)
2. Администрация города Магнитогорска (полное наименование заявителя - юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность - физическое лицо)
3. Объект капитального строительства: предприятие производство V класса опасности (наименование объекта капитального строительства) расположенный (проектируемый): г. Магнитогорск, г. Магнитогорск, район Ленинский, проезд Ковыльный, 5 (кад. № 74:33:0125001:457) (местонахождение объекта капитального строительства) с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): 15,0 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газораспределения объекта капитального строительства 730 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный инженер



А.И. Андреев



Утверждаю
Заместитель генерального директора по
техническим вопросам
Инженер ООО «Магнитогорскгазстрой»
А.М.Воропкин
« 16 » января 2018 года

Технические условия №15/18-ТУп
на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Магнитогорска
(примечание, факсим. Ю.Ю. Фасолько или, актовый зал)

Основание для выдачи технических условий подключения - письмо Заявщика

Объект газификации: земельный участок с разрешенным видом использования:

предприятия и производства V класса опасности

Месторасположение объекта газификации: Челябинская область, город Магнитогорск,
район Ленинский, проезд Ковыльный, 5; земельный участок - кадастровый номер
74:33:0125001:457

В качестве источника газоснабжения для жилых зданий с планируемым расходом газа
50 км³/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г.Магнитогорска

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения 2 года, с даты заключения договора о подключении
(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети
газораспределения

При заключении договора о подключении с обществом с ограниченной ответственностью
«Магнитогорскгазстрой» (ООО «МГС») технические условия будут дополнены информацией,
предусмотренной документом «Правила подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным
постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Инженер бюро технического надзора и инженерного обеспечения Н.П.Глоба

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ»
(МП трест «Теплофикация»)
ул. Б. Ручья, а. 5а,
г. Магнитогорск, Челябинская обл.,
Россия, 455000
Тел. (3519) 34-42-43, факс 35-91-62,
E-mail: magteplo@mail.ru
ОКПО 31201761, ОГРН 1027402171763,
ИНН/КПП 7414000657/745450001

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
администрация г. Магнитогорска
И.А. Рассохе

Исх. № 9АаГ-02/23 от 16.01.2018г.
На исх. № 0270 от 16.01.2018 г.

Представленный земельный участок с кадастровым номером
74:33:0125001:457 по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, район
Ленинский, проезд Ковыльный, 5 рассмотрен в части расположения этого
участка и существующих тепловых сетей.

В пределах данного земельного участка МП трест «Теплофикация»
тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка
до ближайших сетей теплоснабжения более 1000 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой
нагрузки, необходимой для объектов капитального строительства на участке,
к существующему источнику теплоснабжения — котельная «Западная»,
имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного
участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий
запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил определения и
предоставления технических условий подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. топогеодезическую съемку с указанием координат земельного участка;
3. тепловые нагрузки подключаемых объектов.

Срок действия технических условий — 3 года (п. 10 «Правил
определения и предоставления технических условий подключения объекта
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 с
изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от
23.08.2014г. № 845).

Главный инженер

И.В. Запорожец

Штамп И.П.
34-42-34

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка.**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.10.2020 № 11130-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 19.11.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 19.10.2020 по 13.11.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11.

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Радужная, 9
Разрешенное использование	для размещения предприятия и производства V класса опасности
Площадь (кв. м)	4151,00
Кадастровый №	74:33:0314001:734
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	450 000,00
Шаг аукциона, руб.	13 500,00
Сумма задатка, руб.	90 000,00
Срок аренды	58 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-1. Зона производственно-складских объектов

Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %; - коэффициент плотности застройки: 1,8; - озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;
Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-000000000008122 от 24.10.2019
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 3 к извещению о проведении аукциона):

На подключение к сетям водопровода и канализации: Технические условия МП трест «Водоканал» от 10.10.2019 №ТУ181-19-148.24, ставки тарифов за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

Письмо АО «Горэлектросеть» от 14.10.2019 №06/5271

На подключение объекта к газораспределительным сетям:

Письмо Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» № 06/CA-05/2362 от 29.10.2019

Письмо ООО «Магнитогорскгазстрой» № 2318 от 14.10.2019

На подключение к сетям теплоснабжения:

(письмо МП трест «Теплофикация» от 10.10.2019 № 16731 - по)

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Центр экономического содействия» (Отчет № 1533/20 от 06.05.2020).

4. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 17.11.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11, 49-84-84.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона: ПК-1. Зона производственно-складских объектов), площадью 4151 кв. м., с кадастровым № 74:33:0314001:734, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, ул. Радужная, 9 (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен для размещения предприятия и производства V класса опасности, создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Застройку осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Объект, планируемый к строительству должен обладать следующими проектными характеристиками: Максимальный процент застройки: 60 %;

Иные показатели:

- коэффициент плотности застройки: 1,8;
- озеленение территории: не менее 15 % от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
- предусмотреть на строительной площадке пункты очистки или мойки колес транспортных средств на въезде, согласно СП 48.13330.2011.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
- 3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных

правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

3.4.9. Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.10. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.11. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.13. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.14. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.15. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.16. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.17. В срок не позднее 30 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.18. В течение 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.19. После получения разрешения на строительство объекта, указанного в п. 1.2. Договора, с поэтапным графиком строительства мероприятия по строительству, указанные в графике, осуществлять в соответствии с указанными в нем сроками.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),

ИНН 7446011940, КПП 745601001,

р/счет 40101810400000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка

код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день про-

срочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.12. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательства;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.9. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарных нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.17, 3.4.18., 3.4.19.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

Арендатор:

М.П.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка

Приложение:

Table with 2 columns: Documents to be submitted, and number of sheets. Includes items like copies of documents, payment receipts, and bank account details.

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона ___ час. ___ мин. «___» _____ 2020 г. Регистрационный №

Подпись лица, ответственного за прием заявок

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона

Technical conditions (ТУ) for connection to municipal water supply and sewerage networks. Includes details on object location, technical specifications, and pricing.

Настоящие ТУ могут быть изменены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнение мероприятий...

Информация о плате за подключение на 2019 год: Ставка за подключение к централизованной системе водоснабжения - 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС...

Table with 3 columns: Pipe diameter, Price per meter, Price per meter with VAT. Lists various pipe diameters and their corresponding costs.

Table with 3 columns: Pipe diameter, Price per meter, Price per meter with VAT. Lists various pipe diameters and their corresponding costs.

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе канализации:

Table with 3 columns: Pipe diameter, Price per meter, Price per meter with VAT. Lists various pipe diameters and their corresponding costs.

Ставка тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 января 2018 года №183/11.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Дата последнего обновления информации о плате за подключение не ранее 14.12.2019г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключение к централизованной системе водоснабжения (или канализации) и площади объекта заявителя (м2/сут) и произведение ставки тарифа за протяженность канализационной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) канализации (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованной системе водоснабжения и водотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием современных сетей водоснабжения и водотведения с годовым тепловым расчетом трубопровода, не превышающей 200 кв. м).

ТУ выданы на основании «Технических условий подключения объектов к централизованным сетям водоснабжения и канализации» утвержденной постановлением Правительства РФ от 13.01.2018 №183/11.

Обязательства Заявщика, которые он должен выполнять в течение одного года с даты выдачи ТУ:

уточнить или определить: режим водопотребления и водотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

состав сточных вод, отводимых в систему канализации;

обратиться в НП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации и подписание Условий подключения;

заключить договор о подключении объекта Заявщика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации;

в противном случае обязательства НП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

Главный инженер С.В. Финюгов



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2019

№ 88/4

город Челябинск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-з «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 1.
2. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 2.
3. Тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, установленные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Т.В. Кучина

Приложение 1
к постановлению Министерства
тарифного регулирования и
энергетики Челябинской области
от 28 ноября 2019 № 88/4

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

наименование ставки	размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки без НДС
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	14,619

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

№ п/п	наименование ставки	размер ставки при прокладке в одну нитку, тыс. руб./м без учета НДС	
		3	5
1. водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:			
1.1	менее 70 мм (включительно)	5,38	8,71
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,12	11,54
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,85	14,37
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,59	17,20
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12,48	20,28
2. водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:			
2.1	менее 70 мм (включительно)	7,32	11,87
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,33	15,47
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,33	17,11
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	11,73	19,50
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,34	18,75
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	13,10	21,50
3. канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:			
3.1	менее 70 мм (включительно)	9,47	15,26
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,49	16,14

Приложение 2
к постановлению Министерства
тарифного регулирования и
энергетики Челябинской области
от 28 ноября 2019 № 88/4

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МП трест «Водоканал» на 2020 год

наименование ставки	размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки без НДС
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	16,205

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

№ п/п	наименование ставки	размер ставки, тыс. руб./м без НДС	
		3	5
1. канализационная сеть - чугунные безнапорные раструбные трубы диаметром:			
1.1	до 100 мм (включительно)	6,13	7,87
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,87	9,62
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,62	11,37
1.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,37	13,12
2. канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:			
2.1	до 100 мм (включительно)	5,75	6,85
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,85	7,95
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,95	9,05
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,05	10,15

Министр

Т.В. Кучина



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
(АО «Горэлектросеть»)

Кинельская ул. 11/1, к/п. 1, Магнитогорск, Челябинская область, 455000
Тел (3519) 29-30-00, факс (3519) 29-30-34
www.gornets.ru, gm@magmika.info
ОКПО 22614748, ОГРН 1177456107311, ИНН/КПП 7456038645/745601601

от 14.10.2019 № 09/5271

На вх. № 5832 от 09.10.2019

На вх. № УАиГ-09/46 от 09.10.2019

Начальнику
Управления Архитектуры и
Градостроительства
Администрации
города Магнитогорска
О. В. Глебовой
455044, г. Магнитогорск,
пр. Ленина, 72

Уважаемая Оксана Владимировна!

Технические условия на земельный участок по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе пересечения ул. Советская и ул. Радужная (кадастровый номер земельного участка: 74:33:0314001:734) с разрешенным видом использования земельного участка – предприятия и производства V класса опасности (предприятие по изготовлению и обработке сапфировых оптических изделий), могут быть выданы только в рамках заключения договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

Мероприятия по строительству объектов электроснабжения для осуществления технологического присоединения объектов мощностью более 15 кВт и стоимость технологического присоединения будут определены техническими условиями, являющимися неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения.

Директор

А.П. Безбородов



МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ
Общество с ограниченной ответственностью

14.10.19 № 2318
на № УАиГ-09/46 от 09.10.2019

И.о. начальника
управления архитектуры и
градостроительства Администрации
г. Магнитогорска
О.В. Глебовой

ООО «Магнитогорскгазстрой» отказывает Вам в выдаче ТУ на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения по местоположению: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, в районе пересечения ул. Советская и ул. Радужная, земельный участок - кадастровый номер 74:33:0203004:739 в связи с отсутствием технической возможности.

В соответствии с абзацем 2 п. 74(1) «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314, вступающего в силу 01.04.2018 техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения ООО «МГС» определяется не только на основании данных о нагрузке сетей газораспределения, принадлежащих ООО «МГС» на праве собственности или на ином законном основании, но и на основании данных о нагрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 года №872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (далее «О стандартах раскрытия информации»).

Газораспределительная сеть ООО «МГС», к которой возможно подключение Вашего объекта капитального строительства, технологически связана с выходом №2 газораспределительной станции ГРС-2 г. Магнитогорск, собственником которой является ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №872 «О стандартах раскрытия информации» ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на своем официальном сайте www.gazprom-transgaz-tyumen.ru разместил «Информацию о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа по магистральным газопроводам, для целей определения возможности технологического присоединения к газораспределительным сетям» по состоянию на 01 апреля 2019 года. Согласно данной информации (п.258 информация по Челябинской области) выход №2 ГРС-2 г. Магнитогорск имеет дефицит пропускной способности (наличие свободной пропускной способности), тыс. м³/час – 0,0.

При этом, ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» рекомендует газораспределительной организации (ГРО) при подключении перспективных потребителей использовать резервные мощности выходов №1 и №3 ГРС-2 или ГРС-3, ГРС-4 города Магнитогорска.

В свою очередь ГРО ООО «МГС» решает проблему дефицита свободной пропускной способности путем включения в Инвестиционную программу газификации ООО «МГС», финансируемую за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа ООО «МГС» по газораспределительным сетям, утвержденную заместителем Главы города Магнитогорска (протокол от 26.04.2017 №287) мероприятия связанного с реконструкцией существующих сетей газораспределения ООО «МГС», позволяющего после его реализации использовать резервные мощности выходов №3 ГРС-2 г. Магнитогорск (реконструкция ГРП-54 со строительством подводящего газопровода ул. Зеленая и т.ч. ПНР (п.4)).

Планируемый срок реализации вышеуказанного мероприятия 2021 год.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации газовых сетей - главный инженер
ООО «Магнитогорскгазстрой»

А.М. Воронин



И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города
Магнитогорска
О.В. Глебовой

Информируем Вас о том, что в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. №1314, технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям, выданы газораспределительной организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

Ближайший газопровод, в который возможно подключение Вашего объекта капитального строительства, а именно: предприятие по изготовлению и обработке сапфировых оптических изделий на земельном участке с кадастровым № 74:33:0314001:734, в районе пересечения ул. Советской и ул. Радужной, г. Магнитогорск, является соединительным подземный газопроводом высокого давления «219мм (0,6 Мпа, закальцовка). Посёлок Радужный (от ГРПБ-41 до улицы Радужной), г. Магнитогорск. Расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства составляет – 1,4км. Филiaal АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Магнитогорске является владельцем данного газопровода.

Муниципальное предприятие ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ» (МП трест «Теплофикация») ул. Б. Ручейка, д. 3/а, г. Магнитогорск, Челябинская обл., Россия, 455000
Тел. (3519) 34-42-43, факс 35-91-62, E-mail: magteplo@mail.ru
ОКПО 31201761, ОГРН 1027402171763, ИНН/КПП 7414000657/745501001
10.10.2019 № 16731-1770
На № УамГ-09/46 от 09.10.2019г.

Земельный участок с кадастровым номером 74:33:0314001:734 по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, в районе пересечения ул. Советская и ул. Радужная рассмотрен в части размещения его границ и существующих тепловых сетей.
В пределах земельного участка МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет.
Расстояние от планируемого на этом участке предприятия и производства V класса опасности (предприятие по изготовлению и обработке сапфировых оптических изделий) до существующих сетей теплоснабжения около 600 м.
Источником теплоснабжения в районе расположения данного участка является Пиковая котельная МП трест «Теплофикация», резерв которой исчерпан.
В связи с этим подключение объекта к тепловым сетям не представляется возможным (согласно п. 17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787).
Предлагаем использовать альтернативные источники теплоснабжения, либо данный объект может быть подключен к тепловым сетям после окончания строительства и введения в эксплуатацию новой котельной в южной части г. Магнитогорска.

Главный инженер
И.В. Запорожец

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.10.2020 № 11131-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельного участка в границах города Магнитогорска.
Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.
Аукцион состоится 12.11.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 12.10.2020 по 06.11.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 05 11.
Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Уфимская, 84/1
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком
Площадь (кв.м.)	1198,00
Кадастровый №	74:33:0203001:390
Начальная цена земельного участка, руб.	477 000,00
Шаг аукциона, руб.	14 310,00
Сумма задатка, руб.	95 400,00
Категория земли	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество этажей: не выше 3-х; - максимальный процент застройки территории – 20%; - коэффициент плотности застройки – 0,4; - отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м; - площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

Градостроительный план земельного участка	от 16.03.2018 № RU74307000-000000000006675
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение № 3 к извещению о проведении аукциона):
На подключение к сетям водопровода и канализации:
Технические условия от 27.02.2018 №ТУ20-18-215.577, ставки тарифов за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения.
На подключение объекта к сетям электроснабжения:
Письмо АО «Горэлектросеть» от 11.12.2017 №06/6168
На подключение объекта к газораспределительным сетям:
Технические условия АО «Газпром газораспределение Челябинск №МГН: ТУ-133/17 от 30.11.2017
На подключение к сетям теплоснабжения:
Письмо МП трест «Теплофикация» от 26.02.2018 № 2162 - пто

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).
3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом от 06.05.2020 № 1512/20, выполненным ООО «Центр экономического содействия».

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 10.11.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе. Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 4030281050005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион при-

знается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2020 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

от имени муниципального образования «город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (_____), площадью _____ кв.м.,

(категория земель) _____ (территориальная зона) _____ с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования) _____.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:
- предельное количество этажей: не выше 3-х ;
- максимальный процент застройки территории – 20%;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а также градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Организатор аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды

(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

_____ (указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
_____ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка

Приложение:

Table with 2 columns: Documents to be submitted, and number of sheets. Includes items like copies of documents, payment receipts, and bank account details.

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя) Заявка принята организатором аукциона час. мин. « » 2020 г. Регистрационный № Подпись лица, ответственного за прием заявок

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона

Technical conditions (ТУ) for connection to municipal water supply and sewerage networks. Includes details on site location, technical specifications, and terms of use.

Table with 4 columns: No./Code, Name of tariff, Tariff size (rub. per 1 m.l.), and Tariff size (rub. per 1 m.l. including VAT). Lists various water supply and sewerage tariffs.

Table with 4 columns: No./Code, Name of tariff, Tariff size (rub. per 1 m.l.), and Tariff size (rub. per 1 m.l. including VAT). Lists various sewerage tariffs.

Notes and conditions for connection. Includes information on payment terms, technical requirements, and the role of the municipal enterprise.



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2019 года № 88/4 город Челябинск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 1.
2. Установить тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год согласно приложению 2.
3. Тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, установленные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр Т.В. Кучин

Приложение 1 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88/4

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 2 columns: Name of tariff and Tariff size (thousand rubles per m.l. including VAT). Shows a rate of 14,619 for connecting to the cold water supply network.

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 5 columns: No./Code, Name of tariff, Tariff size (rub. per m.l. including VAT), Tariff size (rub. per m.l. including VAT), and Tariff size (rub. per m.l. including VAT). Lists various tariffs for cold water supply network length.

Приложение 2 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 ноября 2019 № 88/4

Таблица 1

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 2 columns: Name of tariff and Tariff size (thousand rubles per m.l. including VAT). Shows a rate of 16,205 for connecting to the sewerage network.

Таблица 2

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения муниципального предприятия трест «Водоканал» на 2020 год

Table with 5 columns: No./Code, Name of tariff, Tariff size (rub. per m.l. including VAT), Tariff size (rub. per m.l. including VAT), and Tariff size (rub. per m.l. including VAT). Lists various tariffs for sewerage network length.

Министр Т.В. Кучин

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
г. Магнитогорск

455000 г. Магнитогорск Челябинской области
ул. Комсомольская, 11/1, корпус 1
Для телеграмм: Магнитогорск Челябинской обл.
МП «Горэлектросеть» Тел.(3519) 29-30-00
Факс (3519) 29-30-34
www.GES.MGN.ru ges@magnitka.info
от « 11 » 10 2017 № 06/6168

Р/сч 4070281030000103675 в «КУБ» (АО)
К/сч 30101810700000000949,
БИК 047516949, ОКВЗД-35.12
ОКФС - 14, ОКОНФ - 43
ИНН 7414000093, КПП 745601001

И.о. начальника
Управления Архитектуры и
Градостроительства
Администрации
города Магнитогорска
П.В. Звездину

455044, г.Магнитогорск,
пр.Ленина, 72

На вк. № 6252, 6257, 6253, 6256,
6251 от 01.12.2017
На иск.№01-47/8777 от 29.11.2017
01-47/8774 от 29.11.2017
01-47/8778 от 29.11.2017
01-47/8775 от 29.11.2017
01-47/8779 от 29.11.2017
(о предоставлении информации)

Уважаемый Петр Владимирович!

Технические условия на земельные участки по адресу: Челябинская обл., г.Магнитогорск, район Правобережный, ул. Уфимская, 7, 45/3, 84/1, ул.Татьяничевой, 91, Юбилейная, 23 для подключения планируемых к размещению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с разрешенным видом использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, могут быть выданы только в рамках заключения договоров об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

В соответствии с ч.10.1. Статьи 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 указанной статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям.

На основании вышеизложенного, прошу, для формирования документации по проведению аукциона по продаже земельных участков, направить заявки на заключение договоров об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

В соответствии с пунктом 16 Правил для заявителей (физическое лицо: максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет до 15 кВт; напряжение до 20 кВ включительно; расстояние от существующих электрических

сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности) срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для таких заявителей (пункт 17 Правил) устанавливается в размере не более 550 рублей (одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет).

И.о. директора

А.П.Безбородов

Кроткова О.А.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК»
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

ФИЛИАЛ В Г. МАГНИТОГОРСК

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № МГН: ТУ-133/17 от 30.11.2017г.
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

Заказчик: УАиГ Администрации г. Магнитогорска

Основание для выдачи технических условий: письмо Заказчика №01-47/8775 от 29.11.2017г.,
вх. МГН-6708/17 от 30.11.2017г.

Наименование объекта газификации: проектный жилой дом (кадастровый номер
земельного участка 74:33:0203001:390);

Месторасположения объекта газификации: город Магнитогорск, Правобережный район,
ул.Уфимская, 84/1

Источник газоснабжения: ГРС - 2 г. Магнитогорска,

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 куб. метров в час.

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения
объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении
(технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети
газораспределения.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта газоснабжения 1,4 км.

Исполняющий обязанности
главного инженера филиала
АО «Газпром газораспределение Челябинск»
в г. Магнитогорске



Д.Б. Колмаков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ»
(МП трест «Теплофикация»)
ул. Б. Ручья, д. 5а,
г. Магнитогорск, Челябинская обл.,
Россия, 455000
Тел. (3519) 34-42-43, факс 35-91-62,
E-mail: mgstplo@mail.ru
ОКПО 31201761, ОГРН 1027402171763,
ИНН/КПП 7414000657/745450001

26.04.18 № 8/62-10

На № УиГ-03/271от 22.02.2018г.

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации г. Магнитогорска
И.А. Рассохе

Представленный земельный участок с кадастровым номером
74:33:0203001:390 по адресу: г. Магнитогорск, район Правобережный,
ул. Уфимская, 84/1 рассмотрен в части его расположения и существующих
тепловых сетей.

В пределах данного земельного участка МП трест «Теплофикация»
тепловых сетей в настоящее время не имеет. Расстояние от границ участка
до ближайших сетей теплоснабжения более 3000м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой
нагрузки, необходимой для объектов капитального строительства на участке,
к существующему источнику теплоснабжения — котельная «Западная»,
имеется.

Для получения технических условий правообладатель земельного
участка должен направить в МП трест «Теплофикация» соответствующий
запрос с приложением документов согласно п. 8 «Правил определения и
предоставления технических условий подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. топогеодезическую съемку с указанием координат земельного участка;
3. тепловые нагрузки подключаемых объектов.

Срок действия технических условий — 3 года (п. 10 «Правил
определения и предоставления технических условий подключения объекта
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 с
изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от
23.08.2014г. №845).

Главный инженер

И.В. Запорожец

Сайт: www.а.а.
34-32-33

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2020

№ 11132-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 16.10.2019 №12768-П

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 февраля 2019 года № 8 «Об утверждении Положения об участии в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сборке, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска», постановлением администрации города от 11.06.2019 №6813-П «Об утверждении Положения о реализации Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 16.10.2019 №12768-П «О создании комиссий по согласованию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Магнитогорска» изменение, приложение №№1, 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение №№1,2,3).
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение №1
к постановлению администрации города
от 08.10.2020 № 11132-П

Приложение №1
к постановлению администрации города
от 16.10.2019 № 12768-П

Состав
Комиссии по согласованию мест
(площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории
Ленинского района города Магнитогорска

КАНАЕВ Константин Сергеевич	председатель комиссии, заместитель главы администрации Ленинского района
Члены комиссии: Батраев Андрей Яковлевич	ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района
Батуева Светлана Владимировна	старший инспектор отдела координации деятельности жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Любушкин Артем Сергеевич	ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района
Носова Ольга Александровна	ведущий специалист отдела охраны окружающей среды управления охраны окружающей среды и экологического контроля
СУЛАКОВА Ирина Сергеевна	секретарь комиссии, ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района

Приложение №2
к постановлению администрации города
от 08.10.2020 № 11132-П

Приложение №2
к постановлению администрации города
от 16.10.2019 № 12768-П

Состав
Комиссии по согласованию мест
(площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории
Правобережного района города Магнитогорска

Леднев Александр Евгеньевич	председатель комиссии, глава администрации Правобережного района
-----------------------------	--

Члены комиссии:

Батуева Светлана Владимировна	старший инспектор отдела координации деятельности жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Каткова Ольга Валентиновна	главный специалист по развитию ТОС и работе с населением администрации Правобережного района
Маркина Ирина Сергеевна	начальник отдела развития и благоустройства района администрации Правобережного района
Носова Ольга Александровна	ведущий специалист отдела охраны окружающей среды управления охраны окружающей среды и экологического контроля
Савенок Марина Анатольевна	главный специалист отдела развития и благоустройства района администрации Правобережного района

Приложение №3
к постановлению администрации города
от 08.10.2020 № 11132-П

Приложение №3
к постановлению администрации города
от 16.10.2019 № 12768-П

**Состав
Комиссии по согласованию мест
(площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории
Орджоникидзевского района города Магнитогорска**

Халезин Валерий Леонидович	председатель комиссии, заместитель главы администрации Орджоникидзевского района
Члены комиссии: Альмухаметов Роман Сайфуллович	начальник отдела развития и благоустройства района администрации Орджоникидзевского района
Батуева Светлана Владимировна	старший инспектор отдела координации деятельности жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Василенкова Наталья Валентиновна	секретарь комиссии, ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Орджоникидзевского района
Вахрамеева Галина Владимировна	ведущий специалист по развитию ТОС и работе с населением администрации Орджоникидзевского района
Носова Ольга Александровна	ведущий специалист отдела охраны окружающей среды управления охраны окружающей среды и экологического контроля
Скуридина Наталья Михайловна	главный специалист по развитию ТОС и работе с населением администрации Орджоникидзевского района

**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:1915, расположенного: г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.

С 10 октября 2020 года до 10 ноября 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Ининой Валентине Антоновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:1915, расположенного: г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Ининой Валентины Антоновны, поступившего в администрацию города 01.10.2020, №ГМУ-УАИГ-15/00307, АИС 732452, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендации комиссии по подготовке проекта землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

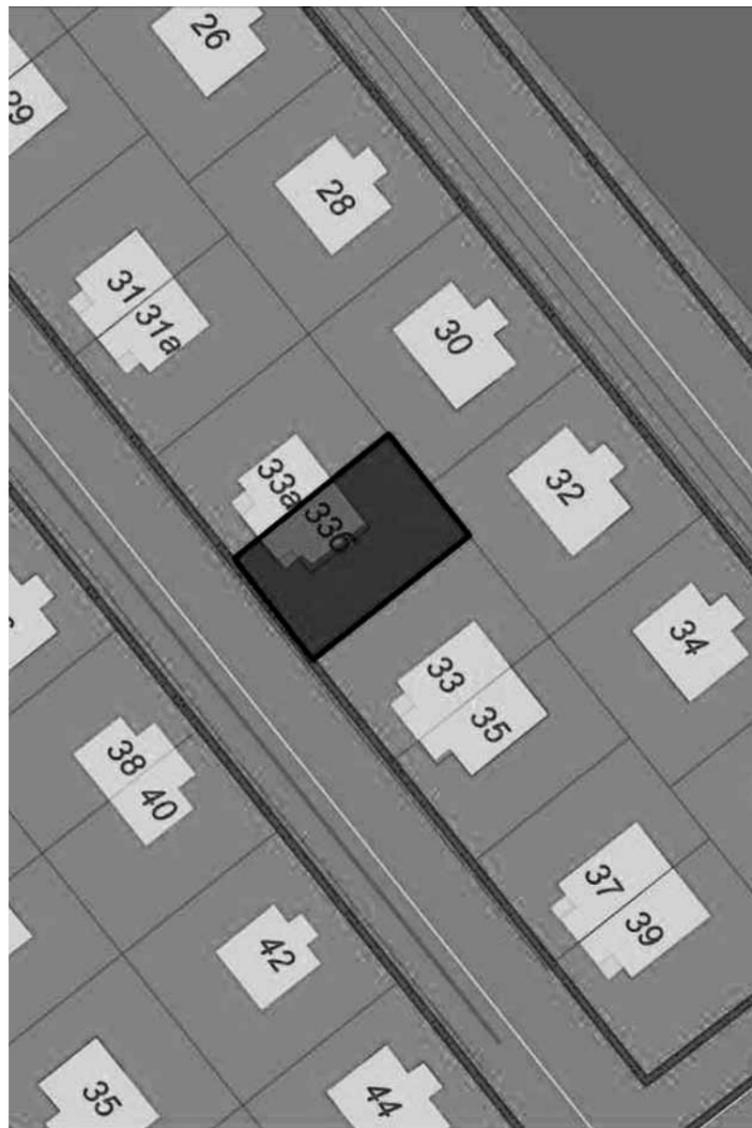
1. Предоставить Ининой Валентине Антоновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:1915, расположенного: г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны, уменьшение отступов до 1,5 метра с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-7, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) с кадастровым номером 74:33:0103001:84, расположенного: г Магнитогорск, ул. Набережная, 9/2.

С 10 октября 2020 года до 10 ноября 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ПАО «ММК» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны, уменьшение отступов до 1,5 метра с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-7, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) с кадастровым номером 74:33:0103001:84, расположенного: г Магнитогорск, ул. Набережная, 9/2.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства

(регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ПАО «ММК», поступившего в администрацию города 30.09.2020, №ГМУ-УАИГ-15/00305, АИС 732366, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

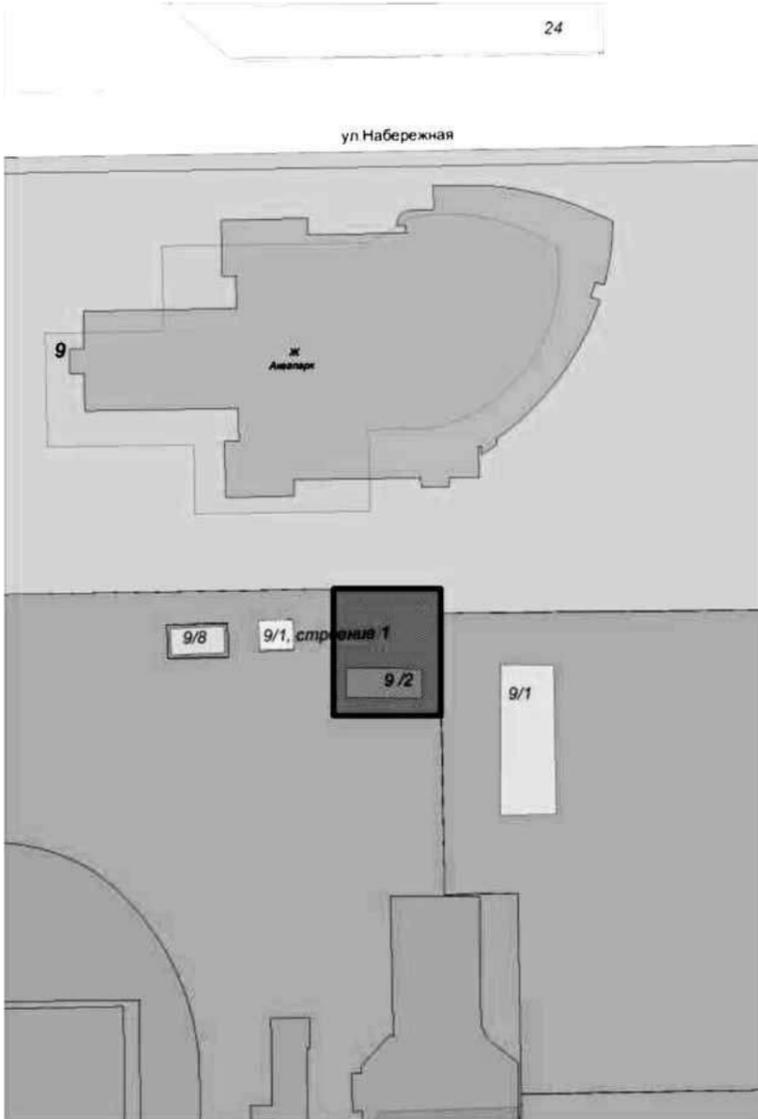
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить ПАО «ММК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 1 метра с южной стороны, уменьшение отступов до 1,5 метра с западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-7, зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений) с кадастровым номером 74:33:0103001:84, расположенного: г Магнитогорск, ул. Набережная, 9/2.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревича М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск 10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении Гурьяновой Айгуль Гиззатовне, Гурьянову Александру Юрьевичу, разрешения на условно разрешенный вид - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:1600, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Приозерная, 37, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от

11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении Гурьяновой Айгуль Гиззатовне, Гурьянову Александру Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение отступа до 1,3 метров с северной и 0,93 метра с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 27,7%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона реки Урал) с кадастровым номером 74:33:0304001:1600, расположенного: г Магнитогорск, ул. Приозерная, 37, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от 11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:259, расположенного: г Магнитогорск, ул. Фрунзе, 24.

С 10 октября 2020 года до 10 ноября 2020 года организатором общественных обсуждений - комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Щеголеву Владимиру Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:259, расположенного: г Магнитогорск, ул. Фрунзе, 24.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ПРОЕКТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Щеголева Владимира Николаевича, поступившего в администрацию города 29.09.2020, №ГМУ-УАИГ-15/00303, АИС 732331, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Маг-

нигородске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Щеголеву Владимиру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:259, расположенного: г Магнитогорск, ул Фрунзе, 24.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126015:5, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ульяновская.

С 10 октября 2020 года до 10 ноября 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126015:5, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ульяновская.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 17 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Тепляковой Алины Альбертовны поступившего в администрацию города 01.10.2020 № ГМУ-УАиГ-15/00306, АИС 732395, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Тепляковой Алине Альбертовне разрешение на условно разрешенный вид – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126015:5, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ульяновская.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск 10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении Ибрагимовой Лидии Флоритовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступа до 1 метра с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:149, расположенного: г Магнитогорск, пос. «Западный-2», квартал 1Б, уч. №74, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от 11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск 10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «МагХолод» разреше-

ния на условно разрешенный вид – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:315, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 2/1, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от 11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

В связи с отсутствием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, сообщения о проведении общественных обсуждений не направлялись.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск 10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении Нурбахтиной Альбине Хайдаровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2,8 метров с южной стороны земельного участка и увеличение процента застройки до 30%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126009:194, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, 56, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от 11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

В связи с отсутствием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, сообщения о проведении общественных обсуждений не направлялись.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск 10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Плавательные бассейны» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с западной и восточной стороны), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0214001:1899, расположенного: г. Магнитогорск, проспект Ленина, 77а, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от 11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

В связи с отсутствием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, сообщения о проведении общественных обсуждений не направлялись.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск 10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Плавательные бассейны» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной, западной и восточной стороны), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0214001:1900, расположенного: г. Магнитогорск, проспект Ленина, 77, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от 11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

В связи с отсутствием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, сообщения о проведении общественных обсуждений не направлялись.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск 10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении Деминой Светлане Викторовне, Савостьянову Константину Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастро-

вым номером 74:33:0116011:281, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Бардина, 5, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от 11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

10.10.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «ЭлитСтройНедвижимость» разрешения на условно разрешенный вид – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов реестровой номер 74:33-6.239) с кадастровым номером 74:33:0124001:5107, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, 11, с 11 сентября 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07.10.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №104 от 11.09.2020г., и размещены на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

В связи с отсутствием правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, сообщения о проведении общественных обсуждений не направлялись.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам считать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. И. АСТРАХАНЦЕВ

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «16» сентября 2020 г. по «01» декабря 2020 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: кадастрового квартала 74:33:0216004 города Магнитогорска,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 838 от 16 сентября 2020 года на оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 74:33:0216004 города Магнитогорска.

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация города Магнитогорска почтовый адрес: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72 адрес электронной почты: arhitec@magnitogorsk.ru номер контактного телефона: 8(3519) 49 05 24 со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Магнитогорский филиал областного государственного унитарного предприятия «Областной центр технической инвентаризации» (Магнитогорский филиал ОГУП «Обл.ЦТИ»); (если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Брызгалова Жанна Геннадьевна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров №1271;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.11.2016г.;

почтовый адрес: пр.Ленина, 12;

адрес электронной почты: mfcti@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(3519) 20 98 20.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – Магнитогорского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ»

исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицу, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения 7 комплексных кадастровых работ	Время выполнения 7 комплексных кадастровых работ
	Территория 109, 110 микрорайонов города Магнитогорска	не позднее 01.12.2020г.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0218001:919, в целях реконструкции линейного объекта (газопровод высокого давления)».

С "10" октября 2020 года по "14" ноября 2020 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска

(далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0218001:919, в целях реконструкции линейного объекта (газопровод высокого давления)».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "17" октября 2020 года по "14" ноября 2020 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "17" октября 2020 года по "06" ноября 2020 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Правобережного района по ул. Суворова, 123.

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "17" октября 2020 года по "06" ноября 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных"

Заместитель председателя комиссии В. И. АСТРАХАНЦЕВ

нова Е. Н.), органами Роспотребнадзора (Булакова Л. М.) при развертывании ПВР организовать:

- 1) соблюдение санитарно-гигиенических норм;
2) соблюдение масочного режима;
3) проведение дезинфекционных мероприятий во всех помещениях;
4) использование в помещениях оборудования по обеззараживанию воздуха;
5) создание запасов дезинфицирующих средств для уборки помещений и обработки рук сотрудников;
6) работу по информированию граждан по профилактике заражения коронавирусной инфекцией.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Рассоха И. А.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

«Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы Профсоюзная»

С "10" октября 2020 года по "14" ноября 2020 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее-комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе улицы Профсоюзная».

Информационный материал к вышеуказанному проекту – демонстрационный материал (экспозиция) содержащий основную часть, подлежащую утверждению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с "17" октября 2020 года по "14" ноября 2020 года на официальном сайте администрации города https://www.magnitogorsk.ru.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будут открыты с "17" октября 2020 года по "06" ноября 2020 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж) и в администрации Орджоникидзевского района по ул. Маяковского, 19/3.

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией с "17" октября 2020 года по "06" ноября 2020 года в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-34.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

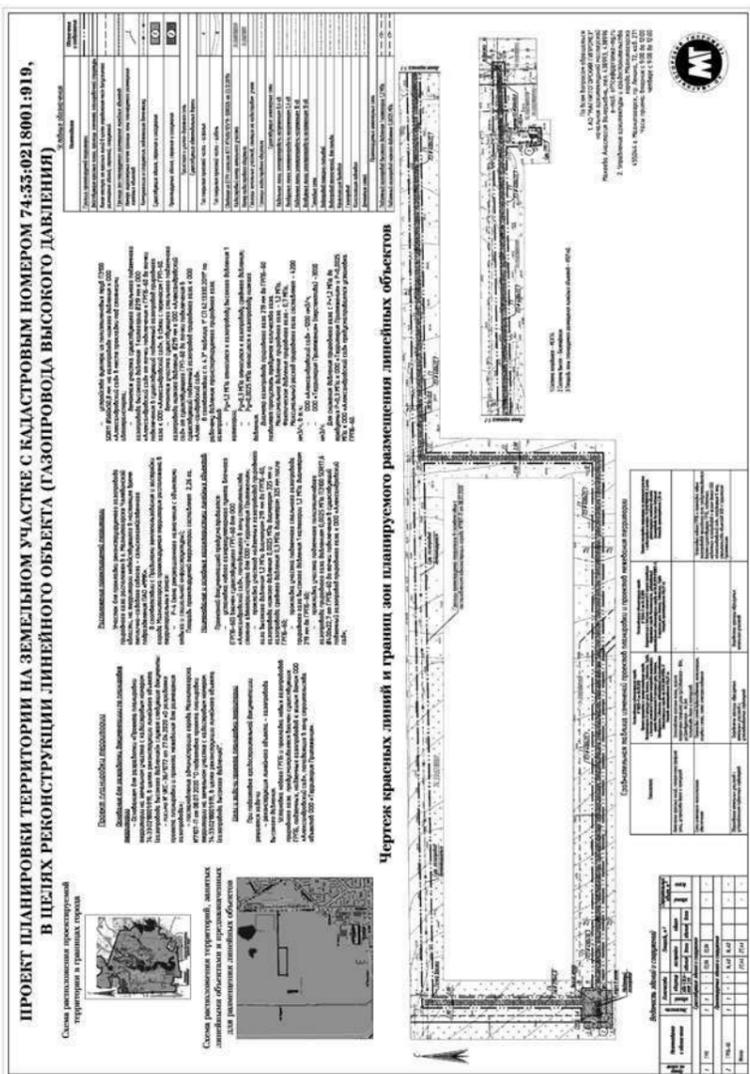
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных"

Заместитель председателя комиссии В. И. АСТРАХАНЦЕВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 11124-П

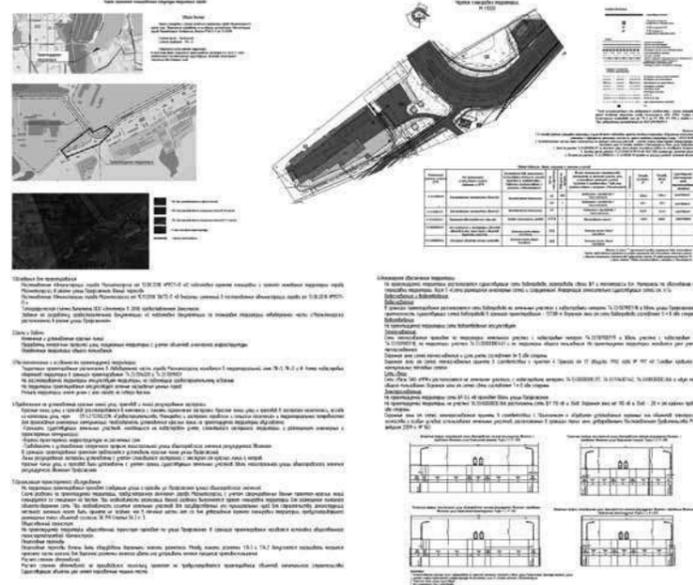
07.10.2020

О развертывании пункта временного размещения

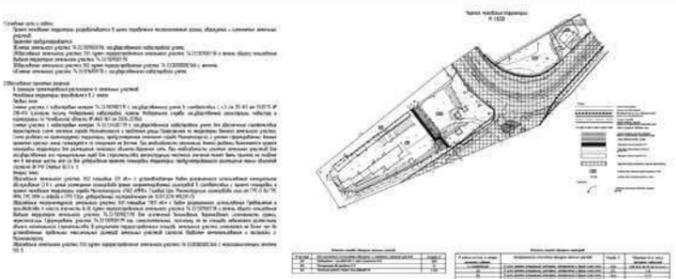
В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации города от 07.10.2020 № 11123-П «О введении режима чрезвычайной ситуации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. В целях приема и размещения эвакуируемого населения, пострадавшего при возникновении чрезвычайной ситуации, развернуть пункт временного размещения (далее – ПВР) на базе общежития № 2 ФГБОУ ВПО «МГТУ им. Г.И. Носова» по адресу: г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 51.
2. Рекомендовать ФГБОУ ВПО «МГТУ им. Г.И. Носова» (Чукин М.В.) назначить ответственного за ПВР и организовать работу ПВР в соответствии с Методическими рекомендациями по организации первоочередного жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях и работы пунктов временного размещения пострадавшего населения, утвержденными МЧС России от 26 декабря 2013 г. № 2-4-87-37-14.
3. Совместно с ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций» (Симо-

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе ул.Профсоюзная



Чертеж межевания территории



Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №3, с номерами на поэтажном плане 3,4,5,6,10, площадью 60,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.13, корпус № 1, находящегося в муниципальной собственности, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 05.10.2020 № 10996-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №3, с номерами на поэтажном плане 3,4,5,6,10, площадью 60,2 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Ворошилова, д.13, корпус № 1, находящегося в муниципальной собственности, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 03 ноября 2020 в 10.15 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 12 октября 2020 до 10.00 часов 02 ноября 2020 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 221(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 51, 49 85 26. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №2, площадью 32,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.50-летия Магнитки, д. 59, корпус №2, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 05.10.2020 № 10998-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №2, площадью 32,6 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.50-летия Магнитки, д. 59, корпус №2, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 03 ноября 2020 в 10.30 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 12 октября 2020 до 10.00 часов 02 ноября 2020 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 221(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 51, 49 85 26. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Прекращено движение транспортных средств:

- 1) на пересечении просп. Ленина и ул. Московская (южная сторона) на период с 09.10.2020 по 12.10.2020;
- 2) на пересечении просп. Ленина и ул. Московская (северная сторона) на период с 18.10.2020 по 21.10.2020.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1 с номерами на поэтажном плане 1,2,3, площадью 26,7 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Вокзальная, д.110, находящегося в муниципальной собственности, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.10.2020 № 11159-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1 с номерами на поэтажном плане 1,2,3, площадью 26,7 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Вокзальная, д.110, находящегося в муниципальной собственности, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион состоится 03 ноября 2020 в 10.10 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 12 октября 2020 до 10.00 часов 02 ноября 2020 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 221(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 51, 49 85 26. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.10.2020 № 11160-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 26.11.2020 в 11-10 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 21.10.2020 по 20.11.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11

Местоположение земельного участка	г. Магнитогорск, в районе пересечения ул. Белинского, ул. Ушакова, ул. Тимирязева, ул. Бестужева
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Комплексное освоение территории
Площадь (кв.м.)	83478,00
Кадастровый №	74:33:000000:11615
Территориальная зона	Ж-3 (Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг)
Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа), руб.	14 918 400,00
Шаг аукциона, руб.	447 500,00
Сумма задатка, руб.	3 000 000,00
Размер ежегодной арендной платы (за второй и последующие годы аренды) - Ап, руб.	Расчет арендной платы производится в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 24.04.2008г. №257-30 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки государственной собственности на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»
и на момент публикации извещения составляет – 81402,22	
Права на земельный участок	Не зарегистрированы
Срок договора аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории	5 лет
Срок договора о комплексном освоения территории	5 лет

Предельные параметры разрешенного строительства:
Минимальная площадь земельного участка:
- для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - 1200 кв.м.
- для существующего многоквартирного жилого дома - определяется посредством расчетов с уче-

том норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории;

- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком – 400 кв.м.
- для одного жилого блока блокированного дома – 200 кв.м.
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом – не подлежит установлению.

Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - не подлежит установлению.

Максимальная площадь земельного участка:
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки- 1200кв.м.;

- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку – 1500 кв.м.

Минимальные отступы от строения до красной линии - определяются документацией по планировке территории.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.;

Этажность жилых домов - не выше 4 этажей (включая мансардный);

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30 процентов;

Коэффициент плотности застройки – 0,6

Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений - не менее 25 процентов;

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не более 10 процентов от площади земельного участка;

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5м.;

Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках на территории с застройкой усадебными домами – 6м.

Минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) – 3м.

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

- от других построек (бани, гаража и прочее) – 1м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4м.

- от стволов среднерослых деревьев – 2м.

- от кустарников – 1м.

Проектирование:

Проектирование вест с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм.

До начала рабочего проектирования необходимо разработать архитектурно-планировочное решение и эскиз застройки, учитывающие:

1. объемно пластические, визуальные, цветовые характеристики, отраженные в эскизном предложении.

2. сложившуюся планировочную и транспортную систему, существующие объекты и элементы благоустройства; единое стилистическое решение (единый колористический ряд, единый формообразующий элемент) в оформлении функциональных зон территории; развитие общественных пространств; интуитивно и визуально понятную систему навигации;

3. систему уличного освещения, обеспечивающего нормативное освещение территории и дополнительного архитектурно-декоративного освещения отдельных зон; размещение некапитальных объектов (при обосновании необходимости); размещение малых архитектурных форм; мероприятия по видеонаблюдению за территорией, в соответствии с требованиями нормативной документации; мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

4. перечень элементов и объектов благоустройства и ландшафтной организации проектируемой территории: твердые виды покрытия (плиточное-декоративное); элементы сопряжения поверхностей; озеленение: газоны, кустарники, деревья; цветочное оформление; городскую мебель и оборудование: скамьи, урны, контейнеры для мусора и другое; предметы дизайна городской среды; ограждения: пешеходное, декоративное, автомобильное (при необходимости);

оборудование мест отдыха; нестационарные (некапитальные) объекты; освещение: утилитарное, архитектурное, ландшафтное и художественно-декоративное; навигационные и информационные конструкции. Архитектурно-планировочное решение эскиз застройки согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска.

Характеристики объектов инженерной и транспортной инфраструктуры определяются проектировщиком согласно проектным решениям в градостроительной документации.

При подготовке эскиза застройки принять за основу эскизы, прилагаемые к аукционной документации (приложение №4 к извещению о проведении аукциона).

Этапы строительства:

Строительство осуществлять поэтапно.

Строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, объектов капитального строительства осуществить в соответствии с проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий, установленным договором о комплексном освоении территории.

Прочие условия:

На объекты транспортной, коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств застройщика, оформить право собственности застройщика. Условия и затраты на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям определяются договором с ресурсоснабжающими организациями.

Водоснабжение и канализацию исполнить централизованными. Улицы в границах участка должны быть выполнены согласно проектным решениям, разработанным в проекте планировки территории.

Удаление зеленых насаждений, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, производить с разрешения администрации города в установленном порядке.

Застройщик обязан все изменения, вносимые в проекты планировки и межевания территории, проектные решения, цветовые гаммы объектов капитального строительства согласовывать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Сведения о проведении аукциона:

1. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

2. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона. Предметом аукциона является размер первого арендного платежа.

3. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (далее - договора аренды земельного участка) определяется размер первого арендного платежа.

Размер ежегодной арендной платы, указанный в таблице раздела «Сведения о земельном участке» оплачивается за второй и последующие годы пользования участком.

4. Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

5. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №3 к настоящему извещению);

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Участники аукциона будут определены 24.11.2020 года по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

11. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,
ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска,
БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

12. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты размера первого арендного платежа. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, договор о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

15. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

16. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

17. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), три экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории (приложение №2 к настоящему извещению). При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), три экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории (приложение №2 к настоящему извещению). При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), три экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории (приложение №2 к настоящему извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

21. Победитель аукциона (иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ) оплачивает:

- размер первого арендного платежа (за первый год пользования Участком), определенный по результатам торгов в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

- ежегодный размер арендной платы за второй и последующие годы равными долями поквартально в течение календарного года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала.

22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

23. Если договор аренды земельного участка, договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

25. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, договора о комплексном освоении территории и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

26. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

27. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11.

Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявлять более высокую цену предмета аукциона путем поднятия аукционных карточек. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене. Если после трехкратного объявления начальной цены не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета

аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Магнитогорск _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с _____

(реквизиты акта органа местного самоуправления)

_____ протокола _____ (реквизиты протокола) от имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ (полное наименование юр. лица) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов (Ж-З Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), площадью 83478 кв.м., с кадастровым № 74:33:0000000:11615, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, в районе пересечения ул. Белинского, ул. Ушакова, ул. Тимирязева, ул. Бестужева (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен для комплексного освоения территории.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль использования Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.2.3. Ежегодно производить расчет арендной платы и направлять расчет Арендатору в порядке, установленном разделом 7 Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора при условии письменного согласия Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый правообладатель.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора при условии письменного согласия Арендодателя.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор о комплексном освоении территории.

3.4.3. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия, согласно договору о комплексном освоении территории.

3.4.4. Использовать предоставленный Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.5. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.6. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.7. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.8. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.4.9. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.10. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.11. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.12. В срок, не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. На основании протокола _____,

(реквизиты протокола) о результатах открытого аукциона арендная плата по настоящему Договору состоит:

4.1.1. Первый арендный платеж – арендная плата за первый год пользования Участком.

Размер первого (за первый год пользования Участком) арендного платежа определен по результатам торгов и составляет _____ руб.

4.1.2. Ежегодная арендная плата - арендная плата за второй и последующие годы пользования Участком.

Размер ежегодной арендной платы определяется по формуле:

Ап = Склад х Сап / 100% х К1 х К2 х К3, где:

Ап - размер арендной платы;

Склад - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка.

К3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

4.2. Оплата первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения договора аренды земельного участка. путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в п. 4.5.

Арендодатель не вправе изменять размер первого арендного платежа в одностороннем порядке.

4.3. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в аукционе. Данная сумма засчитывается в счет оплаты первого арендного платежа. Оставшаяся сумма оплачивается в срок до _____

4.4. Ежегодная арендная плата перечисляется Арендатором равными долями поквартально в течение календарного года. Платежи производятся не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в п. 4.5.

4.5. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет _____.

4.6. Арендодатель вправе изменить размер ежегодной арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке в следующих случаях:

4.6.1. в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих порядок (в т.ч. ставку и коэффициенты) расчета размера арендной платы. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.6.2. в случае изменения кадастровой стоимости Участка. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с даты внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.6.3. в случае изменения цели использования Арендатором (субарендатором) Участка. В указанном случае перерасчет арендной платы производится с момента обнаружения Арендодателем факта изменения цели использования Арендатором (субарендатором) Участка. В этом случае арендная плата подлежит перерасчету только в том случае, если изменение цели использования Арендатором (субарендатором) Участка повлечет за собой увеличение размера арендной платы.

4.7. В случаях, указанных в п.п. 3.2.3., п. 4.6. настоящего Договора, Арендодатель направляет Арендатору расчет размера арендной платы, подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4.8. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства за свое усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора.

В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

4.9. Исчисление ежегодной арендной платы прекращается днем, в котором наступило событие, послужившее основанием для прекращения отношений Сторон по настоящему Договору (расторжение Договора, прекращение Договора и т.п.).

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по согласию Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.12., 4.6. Договора.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Стороны вправе по взаимному согласию расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора при существенном нарушении Договора Арендатором.

При этом под существенным нарушением Договора, позволяющими Арендодателю требовать расторжения Договора, понимаются:

6.4.1. использование Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. неиспользование Участка в течение 1 года с момента заключения настоящего Договора, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. невнесение первого арендного платежа в сроки и порядке, предусмотренными п. 4.2.;

6.4.4. систематическое (в течение двух платежных периодов) невнесение или неполное внесение ежегодной арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей.

В целях настоящего пункта под платежным периодом понимается календарный квартал.

6.4.5. использование Участка с систематическим нарушением (2 и более раза) законодательства;

6.4.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5. Договора;

6.4.7. в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении Участка или образованных из него земельных участков;

6.4.8. в случае нарушения графика освоения территории, предусмотренного договором комплексного освоения территории, заключенного в отношении Участка или образованных из него земельных участков;

6.4.9. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучении Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положениям раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора

6.6.2. в случае ликвидации Арендатора;

6.6.3. в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении Участка или образованных из него земельных участков;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ

г. Магнитогорск _____ г.
На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с _____

(реквизиты акта органа местного самоуправления)
протокола _____

(реквизиты протокола)

от имени Муниципального образования города Магнитогорска, Администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

(полное наименование юр. лица)
в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные пунктами 3.2.1.-3.2.7. настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств в соответствии с пунктами 3.1.1. - 3.1.2. настоящего Договора.

1.2. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 83478 кв.м., с кадастровым № 74:33:0000000:11615, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г Магнитогорск, в районе пересечения ул. Белинского, ул. Ушакова, ул. Тимирязева, ул. Бестужева (далее - Участок).

Комплексное освоение территории также осуществляется в границах земельных участков, образованных из Участка.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ года.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. В срок до ____ (в течении 3 месяцев со дня исполнения пункта 3.2.1. Договора) обеспечить рассмотрение и в случае отсутствия замечаний утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных Застройщиком согласно п. 3.2.1. Договора.

3.1.2. Создать необходимые условия для выполнения мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.

3.2. Застройщик обязуется:

3.2.1. В срок до _____ (в течении 5 месяцев со дня заключения Договора) подготовить и представить на утверждение проект планировки территории и проект межевания территории.

В случае направления проекта планировки территории, проекта межевания территории на доработку осуществить доработку, в срок не позднее 1 месяца с момента получения замечаний.

При проектировании соблюдать установленные предельные параметры разрешенного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства принять согласно Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов Челябинской области от 17.09.2008 N 125

До начала рабочего проектирования необходимо разработать архитектурно-планировочное решение и эскиз застройки, учитывающие:

1. объектно-пластические, визуальные, цветовые характеристики, отраженные в эскизном предложении.

2. сложившуюся планировочную и транспортную систему, существующие объекты и элементы благоустройства; единое стилистическое решение (единый колористический ряд, единый формообразующий элемент) в оформлении функциональных зон территории; развитие общественных пространств; интуитивно и визуально понятную систему навигации;

3. систему уличного освещения, обеспечивающего нормативное освещение территории и дополнительного архитектурно-декоративного освещения отдельных зон; размещение некапитальных объектов (при обосновании необходимости); размещение малых архитектурных форм; мероприятия по видеонаблюдению за территорией, в соответствии с требованиями нормативной документации; мероприятия для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

4. перечень элементов и объектов благоустройства и ландшафтной организации проектируемой территории: твердые виды покрытия (плиточное мощение); элементы сопряжения поверхности; озеленение: газоны, кустарники, деревья; цветочное оформление; городская мебель и оборудование: скамьи, урны, контейнеры для мусора и другое; предметы дизайн городской среды; ограждения: пешеходное, декоративное, автомобильное (при необходимости); оборудование мест отдыха; нестационарные (некапитальные) объекты; освещение: утилитарное, архитектурное, ландшафтное и художественно-декоративное; навигационные и информационные конструкции.

Архитектурно-планировочное решение эскиз застройки согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

При подготовке эскиза застройки принять за основу эскизы, прилагаемые к аукционной документации (приложение №4 к извещению о проведении аукциона).

3.2.2. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Обеспечить проведение необходимых кадастровых работ и государственного кадастрового учета образованных земельных участков в срок до _____ (в течении 1 месяца со дня исполнения пункта 3.1.1. Договора).

3.2.3. Заключить договоры аренды на образованные земельные участки в срок до _____ (в течении 2 месяцев со дня исполнения пункта 3.2.2. Договора).

3.2.4. Осуществить в срок до _____ (до даты окончания срока Договора) на Участке или на земельных участках, образованных из Участка, предусмотренные Договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению в соответствии с графиком осуществления мероприятий, установленным согласно пункту 3.3. Договора. Строительство транспортной инфраструктуры осуществить в соответствии с рабочей документацией.

3.2.5. Осуществить в срок до 01.08.2025 на Участке или на земельных участках, образованных из Участка, строительство объектов капитального строительства (включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) исключительно с проектными решениями, разработанными в проекте планировки территории. В графике осуществления мероприятий, установленном согласно пункту 3.3. Договора, предусмотреть этапность строительства. Приступить к строительству объектов капитального строительства только после завершения работ по строительству объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры для соответствующего этапа строительства.

3.2.6. Осуществить до 01.06.2023 на Участке или на земельных участках, образованных из Участка, строительство объектов коммунальной, транспортной (в виде временных подъездных путей в соответствии с СП78.13330) и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории. Допускаются грунтовые дороги улучшенной конструкции, укрепленные гравием, шлаком, песчано-гравийной глинистой смесью, обжигом глины, цементом, вяжущими).

3.2.7. Строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, объектов капитального строительства осуществить в соответствии с графиком осуществления мероприятий, установленным согласно пункту 3.3. Договора.

Условия и затраты на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям определяются договором с ресурсоснабжающими организациями.

Водоснабжение и канализацию исполнить централизованными. Улицы в границах участка должны быть выполнены согласно проектным решениям, разработанным в проекте планировки территории.

Организовать площадки по сбору ТКО и уличное освещение.

3.2.8. На объекты транспортной, коммунальной инфраструктуры, строительство которых осуществлялось за счет средств Застройщика, в срок до 01.01.2024 оформить право собственности Застройщика. Данные объекты Застройщик может безвозмездно передать в муниципальную собственность города Магнитогорска с соответствующей технической документацией (после подключения к объектам и ввода в эксплуатацию). Передачу осуществить в соответствии с Административным регламентом предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по принятию на безвозмездной основе в муниципальную собственность города Магнитогорска движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическому и юридическому лицам», утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 03.06.2015 № 7659-П.

Перечень объектов, подлежащих передаче, а также условия их передачи устанавливаются дополнительным соглашением к Договору, заключенным в соответствии с п. 3.3. Договора.

3.2.8. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

3.2.9. Подготовить и направить в адрес Администрации график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к Договору – не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

3.2.11. Письменно уведомить Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.3. Стороны совместно обязуются в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим

законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае невыполнения сроков, предусмотренных пунктами 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.9. Договора, Застройщик уплачивает штраф в размере 1 % от размера первого арендного платежа за нарушения каждого пункта Договора.

4.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты санкций за нарушение исполнения обязательств.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленного п. 3.2.11. Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в случае нарушения Застройщиком требований и обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1. – 3.2.9., 3.3 Договора.

5.3. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. Договора, Администрация вправе требовать расторжения Договора только после направления Застройщику письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Застройщик не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Администрация направляет Застройщику предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Застройщиком соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Застройщиком ответа в тот же срок, Администрация вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Застройщиком письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Застройщика, указанный в разделе 8 Договора.

5.4. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого Участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

5.5. Договор прекращается:

- 5.5.1. по окончании срока действия Договора;
- 5.5.2. в случае ликвидации Застройщика.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии и т.п.) направляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Администрации сведений о получении Застройщиком корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Застройщика, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Застройщик отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.2. Застройщик не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.3. корреспонденция не вручена Застройщику в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Застройщиком корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии и т.п.) могут быть переданы под роспись Застройщику либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Администрации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Администрация

Застройщик

Приложение № 3 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу _____
(ненужное зачеркнуть)

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____
внесен.

Приложение:

	ЛИСТОВ
Документы обязательные к представлению:	
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказа или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____
М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2020 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок

Приложение № 4 к извещению о проведении аукциона

Эскизы объектов, предполагаемых для застройки участка
(Эскизы размещены в аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.10.2020

№ 11161-П

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории Левобережной части г. Магнитогорска, в районе улицы Заготовительная и северной границы города, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2018 №7436-П

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом предложения Махновской Е.С. от 02.10.2020 вход. № АГ-08/5052,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Махновской Е. С. подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории Левобережной части г. Магнитогорска, в районе улицы Заготовительная и северной границы города, утвержденный постановлением администрации города от 03.07.2018 №7436-П. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Принять предложение Махновской Е. С. о финансировании указанного проекта.

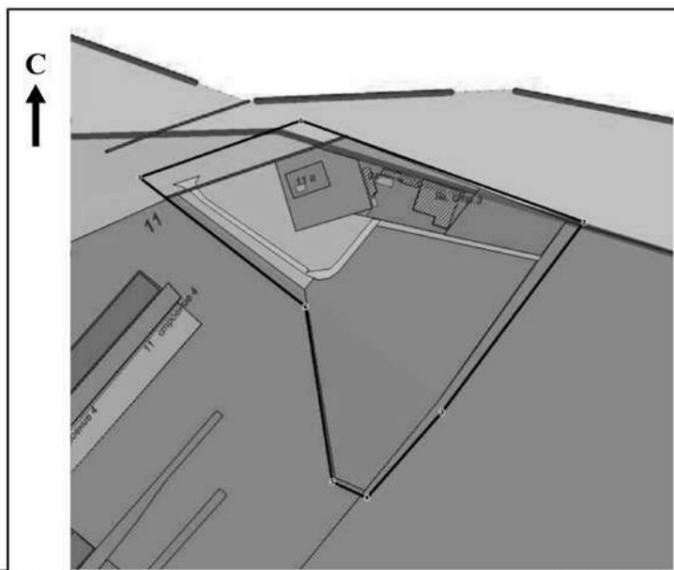
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

- 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
- 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ



Масштаб: 1:3000 Площадь: 44394 м²

Координаты:

№	X	Y
1	419 677,88	1 370 981,98
2	419 599,31	1 371 200,54
3	419 451,94	1 371 090,78
4	419 385,74	1 371 032,92
5	419 397,98	1 371 006,20
6	419 533,90	1 370 985,73
7	419 633,77	1 370 857,71

Условные обозначения:

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска №11161-П от 08.10.2020

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Махновская Е.С.	
Нач. УАиГ	Астраханцев В.И.			Страница	Страниц
Нач. ОТиП	Гудко Н.С.			1	1
Ст. инспектор	Постолова Н.К.			Год	
				2020	
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.10.2020

№ 11162-П

О награждении победителей смотра-конкурса «Чистый город 2020»
В соответствии с постановлением администрации города от 27.05.2020 № 5547-П «О проведении смотра-конкурса «Чистый город 2020», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Наградить победителей смотра-конкурса «Чистый город 2020»:
 - 1) организации дипломами администрации города Магнитогорска и букетами цветов;
 - 2) граждан, дипломами администрации города Магнитогорска, букетами цветов и денежными премиями, согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города (Побережной Е. В.) выплатить награжденным денежную премию за счет средств администрации города.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 08.10.2020 г. № 11162-П

Граждане, представленные к награждению в связи с победой в смотре – конкурсе «Чистый город 2020»

№	Участник конкурса	Номинация	Премия*, рублей	Награждение
1	Гараев Вячеслав Владимирович	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом

2	Смирнова Надежда Георгиевна	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
3	Гладилина Татьяна Владимировна	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
4	Тихонова Галина Николаевна	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
5	Макарьчева Людмила Антоновна	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
6	Черевичная Ирина Васильевна	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
7	Маликова Татьяна Владимировна	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
8	Горбатов Дмитрий Владимирович	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
9	Шатрова Елена Сергеевна	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
10	Андреева Татьяна Владимировна	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
11	Новиков Александр Николаевич	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
12	Абдуллин Рустам Мударисович	«Самая красивая клумба, цветник»	8 046,0	Диплом
13	Абдрахимова Марьям Рашитовна	«Наш дворник - самый лучший»	13 219,0	1 место
14	Мамыкина Галина Филипповна	«Наш дворник - самый лучший»	13 219,0	1 место
15	Сайтгалина Зилла Мухаррамовна	«Наш дворник - самый лучший»	13 219,0	1 место
16	Мусина Альбина Авзаловна	«Наш дворник - самый лучший»	10 920,0	2 место
17	Михайлов Леонид Федорович	«Наш дворник - самый лучший»	10 920,0	2 место
18	Покамина Ирина Егоровна	«Наш дворник - самый лучший»	10 920,0	2 место
19	Булякбаев Шайхитдин Хуснитдинович	«Наш дворник - самый лучший»	8 046,0	3 место
20	Захарчук Юрий Евгеньевич	«Наш дворник - самый лучший»	8 046,0	3 место
21	Игнатьев Александр Валентинович	«Наш дворник - самый лучший»	8 046,0	3 место
22	Матвеева Лариса Николаевна	«Почетный участник смотр-конкурса»	8 046,0	Диплом
23	Колесникова Ольга Петровна	«Почетный участник смотр-конкурса»	8 046,0	Диплом
24	Виеру Людмила Павловна	«Почетный участник смотр-конкурса»	8 046,0	Диплом
	Итого			

* - размеры денежных премий с учетом налога

Финансирование смотр-конкурса «Чистый город 2020»

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Денежные премии жителям	217 245,0
2	Букеты цветов победителям	23 040,0
	Итого	240 285,0

Начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля М. Р. ЗИНУРОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2020

№ 11209-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 19.03.2014 № 3479-П
В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьей 54 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 19.03.2014 № 3479-П «О наделении полномочиями на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков города Магнитогорска» (далее – постановление) следующие изменения:
1) абзац 8 пункта 9, пункт 10 приложения к постановлению исключить;
2) подпункт 9 пункта 11 приложения к постановлению дополнить предложением: «Принимают решение о замене члена комиссии, направляют данное решение в уполномоченный орган»;
3) подпункт 19 пункта 11 приложения к постановлению исключить;
4) абзац 8 пункта 12 приложения к постановлению исключить;
5) пункт 13 приложения к постановлению исключить;
6) подпункт 8 пункта 14 приложения к постановлению исключить;
7) подпункт 10 пункта 14 приложения к постановлению дополнить предложением: «Размещает протоколы заседаний комиссий по осуществлению закупок в единой информационной системе в сфере закупок»;
8) подпункт 11 пункта 14 приложения к постановлению исключить;
9) подпункт 12 пункта 14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «Организует хранение документов в соответствии с действующим законодательством».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А. Н.

Исполняющий обязанности главы города М. В. МОСКАЛЕВ

Федеральная кадастровая палата наделяется полномочиями, связанными с государственной кадастровой оценкой

Вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с ним Федеральная кадастровая палата наделяется новыми полномочиями в отношении государственной кадастровой оценки.

31 июля Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Федеральный закон № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон направлен на совершенствование государственной кадастровой оценки и на трактование любых исправлений в кадастровой стоимости в пользу правообладателей объектов недвижимости. Так, например, законопроект исключит применение при налогообложении такой кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая будет превышать его рыночную стоимость.

Расширение полномочий Росреестра и Федеральной кадастровой палаты

Одна из мер для повышения качества государственной кадастровой оценки, согласно новому закону, заключается в наделении Росреестра контрольно-надзорными функциями в отношении проведения государственной кадастровой оценки. Причем подразумевается не только контроль за соблюдением действующего законодательства, но и за следованием методическим указаниям о государственной кадастровой оценке. Подобное наделение в том числе позволит снизить негативный эффект от нарушений и ошибок, допускаемых при проведении оценки.

Федеральная кадастровая палата также наделяется дополнительным функционалом в проведении государственной кадастровой оценки. Например, ведомство будет предоставлять сведения об объектах недвижимости в государственные бюджетные учреждения при субъектах Российской Федерации, наделенные полномочиями по определению кадастровой стоимости.

Кроме того, Федеральная кадастровая палата будет формировать предварительный и основной перечни объектов для государственной кадастровой оценки, а также формировать сведения по ежедневной и годовой выгрузке объектов недвижимости (актуализация). С 2022 года ведомство начнет также формировать сведения о реестре границ и сведения о ценах возмездных сделок, которые будут использоваться при проведении государственной кадастровой оценки. Также палате перешли полномочия по расчету индекса рынка недвижимости. Согласно прежней редакции 237-ФЗ, указанный функционал принадлежал Росреестру.

Также нормы прежней редакции 237-ФЗ предусматривали формат проведения внеочередной государственной кадастровой оценки государственными бюджетными учреждениями, наделенными полномочиями по определению кадастровой стоимости, если установленная рыночная стоимость (рынок недвижимости) объектов недвижимости уменьшалась более чем на 30% по сравнению с кадастровой стоимостью таких объектов недвижимости. В измененной редакции 237-ФЗ статья о необходимости проведения внеочередной государственной кадастровой оценки прекращает свое действие.

Пересчитывать при необходимости кадастровую стоимость (по результатам расчета индекса рынка недвижимости), согласно новой редакции Федерального Закона, будет тоже Федеральная кадастровая палата.

Персональная ответственность государственных бюджетных учреждений

Согласно законопроекту, появится персональная ответственность за определение кадастровой стоимости у руководителей государственных бюджетных учреждений субъектов Российской Федерации, которые ее определяют. Так, завышение кадастровой стоимости будет грозить должностным лицам увольнением.

Другие плюсы законопроекта

Одно из главных нововведений, которое устанавливает закон, – трактовка допущенных методологических ошибок в определении кадастровой стоимости в пользу правообладателя объекта недвижимости. Если при исправлении ошибки кадастровая стоимость снижается, то стоимость меняется на уменьшенную на весь период со дня внесения в госреестр недвижимости первоначальной кадастровой стоимости. Если же кадастровая стоимость увеличивается, она начнет применяться только с года, следующего за годом ее исправления.

Теперь станет проще оспорить кадастровую стоимость. Достаточно будет направить запрос в МФЦ, а не в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, как это было раньше. Плюс исправление ошибок будет носить массовый характер: выявление одной повлечет за собой исправление подобных ошибок у аналогичных объектов. Одновременно законопроектом уточняются основания для исправления ошибок, сокращаются сроки их исправления.

Также, согласно законопроекту, предполагается исключить возможность вносить изменения в результаты оценки без их публичного рассмотрения. Подобное нововведение поможет исключить возможные риски внешнего влияния на региональные государственные бюджетные учреждения, которые определяют кадастровую стоимость, и повысит прозрачность процесса.

«Принятие данного законопроекта, во-первых, поможет разобраться с прошлым – исправить накопленные ошибки в существующих результатах кадастровой оценки; во-вторых, исключит возможные прецеденты необоснованного завышения кадастровой стоимости при будущих кадастровых оценках; и в-третьих, закрепит экономическую обоснованность применения кадастровой стоимости, в том числе при налогообложении, в данный момент времени, сегодня», – говорит глава Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков.

Имущественные налоги физических лиц

В этом году имущественные налоги – налог на имущество физлиц, земельный и транспортный, а так же налог на доходы физических лиц – подлежат уплате не позднее 1 декабря. В настоящее время осуществляется рассылка налоговых уведомлений. Почтовые уведомления на бумажном носителе направлены из г.Уфы. Пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» налоговые уведомления направлены в электронном виде.

Кто не получит уведомления на уплату имущественных налогов:

- те, кто освобожден от уплаты налогов в связи с предоставлением льготы;
- те, кто оспаривает «Личным кабинетом для физических лиц»;
- те, у кого общая сумма налогов менее 100 рублей;
- владельцы жилых объектов, общая площадь которого меньше предусмотренного для налогового вычета (дом — до 50 кв. м, квартира — до 20 кв. м, комната — до 10 кв. м).

Общая сумма начисленных имущественных налогов и НДФЛ составила более 360 млн. руб., сформировано около 200 тыс. налоговых уведомлений. Традиционно наибольшую долю (более 60%) начисленных налогов составляет транспортный налог, меньшую составляют налог на имущество и земельный. Уровень начисленных налогов остался на прежнем уровне по сравнению с начислениями за 2018 год.

За 2019 год владельцы легковых автомобилей с мощностью до 150 л. сил заплатят транспортный налог в меньшем размере.

В налоговом уведомлении содержится информация, которая необходима для уплаты налога – уникальный индекс начислений (УИН), QR-код или штрих.

Промо-страница «Налоговое уведомление 2020» на главной странице сайта ФНС России www.nalog.ru поможет разобраться в налоговом уведомлении.

Предоставлено налоговых льгот на сумму свыше 80 млн. рублей, что немного выше уровня предыдущего года (+4 млн.рублей). Увеличение связано с предоставлением дополнительных налоговых льгот.

Категории граждан, имеющих право на получение льготы, определены Налоговым кодексом РФ, а так же законодательными актами на местном уровне (по налогу на имущество ФЛ и земельному – каждым муниципальным образованием). Дополнительные льготы есть почти в каждом муниципальном образовании – информацию о них необходимо уточнять в налоговых инспекциях, либо на сайте ФНС в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Наиболее распространенной категорией льготников являются пенсионеры и предпенсионеры. Льготникам, имеющим в собственности несколько объектов, льгота в соответствии с законодательством предоставляется только на один объект каждого вида имущества (1 квартиру, 1 гараж, 1 дом и т.д.).

Если льгота не предоставлена «автоматически», необходимо обратиться в налоговый орган с письменным обращением.

Срок уплаты налогов – 1 декабря 2020 года, гражданам необходимо активизироваться по уплате налогов и «не откладывать уплату на потом».

В случае неполучения налогового уведомления необходимо обратиться в инспекцию или в МФЦ лично, либо воспользоваться Интернет-сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru.

При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности.

Участники: от Межрайонной ИФНС России № 16 по Челябинской области Дата: 29 сентября 2020 в 14-00

Заместитель начальника инспекции – Е. В. Яшина

Начальник отдела камеральных проверок № 3 – Е. П. Степанчук

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, 12Б, каб. 215