

Власть. В Челябинской области состоялись выборы губернатора / 6-7



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№100 (23685) | 10.09.2024
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ 10, 11 СЕНТЯБРЯ

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки		
температура	+10 +22	+10 +18
ветер	≈ Ю 1-3 м/с	≈ С-В 2-5 м/с
давление	⊖ 727 мм.рт.ст.	⊖ 727 мм.рт.ст.



Магнитка сделала выбор будущего региона

Чистая победа

Исторический рекорд. За Алексея Текслера проголосовало более миллиона жителей Челябинской области

Южноуральцы на выборах губернатора продемонстрировали высочайший уровень поддержки Алексея Текслера: 81,28 процента голосов от всех принявших участие в голосовании. Такого числа голосов не получал пока ни один из кандидатов на пост губернатора в истории Челябинской области.

При том что выборы прошли в настоящему конкурентных условиях. Среди кандидатов на губернаторский пост были представители всех ведущих парламентских партий страны, депутаты разных уровней, в том числе Государственной Думы. И они активно вели кампании, предлагали свои программы и идеи. Южноуральцы могли сравнить предложения разных кандидатов – и выбрали проверенного делом человека. И действительно – из пяти лет работы на посту губернатора Алексей Текслер ровно один год провел в поездках по муниципалитетам Челябинской области, встречался с людьми, решал их проблемы.

Выбор южноуральцев говорит о сплоченности общества, о понимании целей и задач, что ставит перед регионом губернатор, о согласии с предложенным им образом будущего. Инструмент тако-



го единения – всенародное формирование Программы развития Челябинской области до 2029 года, которую уже окрестили «курс Текслера».

В создании программы губернатора приняли участие около 200 тысяч человек всех профессий и возрастов. На Южном Урале проходили круглые столы, сбор наказов шел во всех городах и поселках Челябинской области. Результатом этих усилий стал документ, гарантирующий региону уверенное развитие, а каждому южноуральцу – благополучие.

Немаловажную роль сыграло и то, что Алексей Текслер – значимый участник команды Президента РФ Владимира Путина, авторитетный, компетентный государственный деятель, пользующийся доверием и уважением главы государства.

Челябинская область на ближайшие пять лет обрела проверенного и опытного руководителя, лидера, способного объединить людей, дать им возможность принимать активное участие в развитии региона. За пять предыдущих лет Южный Урал получил мощный импульс развития, заданный губернатором. А значит, Южный Урал будет развиваться и дальше, воплощая в жизнь главную идею Алексея Текслера – превратить Челябинскую область в регион абсолютных возможностей для каждого.

Справка:

По данным Избиркома, действующий глава региона получил **81,28%** голосов. На втором месте с серьезным отрывом кандидат от ЛДПР Виталий Пашин, за него проголосовали **9,42%** жителей. Следом идут Эльдар Гильмутдинов от КПРФ и Степан Соловьев от «Зеленой альтернативы». У них **5,27%** и **2,17%** соответственно. Явка южноуральцев на избирательные участки превысила 48%.

Губернатор Челябинской области Алексей Текслер в ходе аппаратного совещания поблагодарил жителей региона за активность и поддержку на прошедших выборах:

– Выборы прошли организовано, без нареканий. Явка составила почти 49 процентов, это на 4 процента больше, чем в губернаторские выборы в 2019 году. И по количеству избирателей, которые пришли на участки, и по явке показатели выше предыдущих. Благодарю наших избирателей за активность и поддержку губернатора Челябинской области. Считаю, что это оценка той работы, которая проводилась в течение последних пяти лет, непростых лет. Это доверие и аванс на будущее, который еще предстоит отработать. Многие сделано, но многое и предстоит сделать.

Экскурсии от первого лица



Патриотическое воспитание. В Магнитогорске ветераны горячих точек открыли музей СВО

Андрей **РЫЖКОВ**

Идея организовать экспозицию, связанную со специальной военной операцией, родилась около года назад. В действующем музее общественной организации «Ветеранов Афганистана, Чечни и СВО» на проспекте Ленина, 10 места для накопившихся экспонатов было недостаточно. В ответ на обращение депутата ГД РФ Виталия Бахметьева выделено помещение в аренду и средства на его ремонт Магнитогорский металлургический комбинат.

Музей СВО расположился на первом этаже многоэтажного дома по адресу: улица 50-летия Магнитки, 66. Пятого сентября в церемонии торжественного открытия музея приняли участие глава Магнитогорска Сергей Бердников, депутат ГД РФ Виталий Бахметьев, председатель МГСД Александр Морозов, представители общественных организаций.

– Важность патриотического воспитания нельзя переоценить, много уделяется ему внимания и в образовательных учреждениях, – отметил Сергей Бердников. – В том, что сегодня общество сплотилось, большая

заслуга тех, кто прошел горячие точки, ветеранов боевых действий. В нашем городе такие неравнодушные люди есть, и этот музей – часть их работы по воспитанию патриотов. Я уверен в том, что экспозиция музея будет интересна и молодежи, и людям старшего поколения.

В новом музее площадью около 300 квадратных метров несколько помещений. Главные из них – собственно зал, где выставлены экспонаты, и класс для проведения Уроков Мужества в том числе. Председатель МГОО «Ветеранов Афганистана, Чечни и СВО» Урал Шарифутдинов ознакомил почетных гостей с выставочными экспонатами. Среди них макеты гранатометов, автоматы, пулеметы и многое другое.

– Здесь больше сотни экспонатов, это в основном трофейное оружие, есть и американское, и немецкое, – сказал Урал Рифович. – Процентом на восемьдесят мы наполнили музей. Все оружие деактивировано, его боевые части просверлены, мы перевозили его через границу с проверкой всех документов. Руками можно трогать, школьникам и студентам это очень нравится. Как такового экскурсовода не будет здесь,

от этой формальности хотим уйти. Участники СВО, которые уволились или в отпуске, будут проводить экскурсии от первого лица. Режим работы музея определим через неделю. Уточнить его можно, зайдя на нашу страницу Вконтакте.

В этот же день в новом музее состоялась торжественная церемония посвящения в юнармейцы. Несколько ребят перед лицом старших товарищей поклялись «всегда быть верным своему Отечеству, следовать традициям доблести, отваги и товарищеской взаимовыручки... Чтить память героев, сражавшихся за свободу и независимость нашей Родины, быть патриотом и достойным гражданином России!» После произнесения клятвы удостоверения юнармейцам вручил глава Магнитогорска Сергей Бердников.

– Любой разумный человек понимает, что родителей и Родину не выбирают, – сказал Сергей Николаевич. – Патриот – это человек, который свою Родину беззаветно любит и готов ее защищать. Очень приятно, что представители нашего нового поколения гордятся тем, что живут в России. Сегодня вы получили удостоверение юнармейца, несите это звание с честью и достоинством.

Официальные материалы

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку» от 05.09.2024 № 9035-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232.

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru.

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-84.

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 09.09.2024 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 09.10.2024 15 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 10.10.2024.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 10 часов 00 минут (время местное) 14.10.2024 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки. Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона. Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск.

Площадь земельного участка: 5132,0 кв. м. Кадастровый номер: 74:33:0126022:5335.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Цель использования: для строительства малоэтажного жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона земельного участка: Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Срок аренды: 30 месяцев.

2.1. Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы) установлена в соответствии с отчетом от 12.08.2024 № 216/2024 «Об оценке рыночной стоимости» и составляет 3.362.650,00 (Три миллиона триста шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен Частнопрактикующим оценщиком Корниченко А.Л., согласно муниципальному контракту от 06.08.2024г. № 831.

2.2. Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 100 879,00 (Сто тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.3. Задаток для участия в аукционе: 672 530, 00 (Шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

2.4. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
ОКС – многоквартирный жилой дом Цель – размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
ОКС – многоквартирный жилой дом ** Цель – размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Среднеэтажная жилая застройка**	2.5
ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
ОКС – общежития Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежития	3.2.4
ОКС – поликлиники Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
ОКС – отделения больниц Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах общей площадью не более 600 кв. м	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, библиотек	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
ОКС – мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Бытовое обслуживание	3.3

ЗАЩИТА РОДИНЫ – ДЕЛО НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

1 205 000 Р

единовременная выплата при заключении контракта

от 210 000 Р

ежемесячные выплаты без задержек

Государственная поддержка семьи
Льготы на обучение, покупку жилья, оплату ЖКУ и личный транспорт

Статус ветерана боевых действий

117

Звонок бесплатный

ПОКОНТРАКТУ.РФ

ОКС – почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, автоматические телефонные станции Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи	Оказание услуг связи	3.2.3
ОКС, Цель – размещение спортивных залов, спортивных клубов, залов рекреации (с бассейном или без него) в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – спортивные площадки, теннисные корты Цель – размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них.	Отдых (рекреация)	5.0
ОКС – здания отделений, участковых пунктов полиции Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Государственное управление	3.8.1
ОКС, Цель – размещение объектов социального, культурно-бытового назначения местного (микрорайон, квартал) значения, не указанных в условно разрешенных видах использования	Социальное обслуживание	3.2
ОКС – пункт обеспечения внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны Цель – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
ОКС – не предусмотрено Цель – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
ОКС – объекты улично-дорожной сети Цель – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктур	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС, Цель – размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
ОКС, Цель – размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
ОКС – доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и прочие здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
ОКС – не предусмотрено Цель – открытые площадки, предназначенные для временного паркования автотранспорта	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС, Цель – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

** в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – не предусмотрено Цель – размещение стоянок (парковок) для автомобилей сотрудников и посетителей объекта капитального строительства	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС, Цель – размещение вспомогательных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	Обслуживание жилой застройки	2.7

Примечание:

** разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется:

в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»;

в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством;

в отношении объектов капитального строительства, планируемых к строительству, планируемых к строительству и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, за исключением объектов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего примечания

Условно разрешенные виды использования**:

Объект капитального строительства (ОКС), размещаемый на земельном участке; Цель использования земельного участка (Цель).	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
ОКС – гостиницы Цель – размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиничное обслуживание	4.7
ОКС – здания высших учебных заведений, здания заведений среднего полного и профессионального образования Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
ОКС – рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары Цель – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Общественное питание	4.6
ОКС – культовые здания Цель – размещение зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование	3.7
ОКС, Цель – размещение зданий интернатов	Дома социального обслуживания	3.2.1
ОКС – ветлечебницы без содержания животных Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
ОКС – административные здания Цель – размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Государственное управление	3.8.1
ОКС – офисное здание Цель – размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Деловое управление	4.1
ОКС, Цель – размещение касс автовокзала	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
ОКС – гаражи Цель – размещение гаражей боксового типа, подземных и наземных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Хранение автотранспорта	2.7.1

Овощи – с полей

Будем с урожаем.

В Магнитогорске начали работу традиционные осенние сельскохозяйственные ярмарки



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

Елена ВИШНЯКОВА

Одной из первых открылась старейшая торговая точка – на площади Горького. Овощи с полей привезли фермеры из соседних сельских районов.

– Морковь в какую цену? Почему зелень у вас? – бойко интересуются покупатели.

Еще не все продавцы успели указать цены: только привезли товар, выгружают мешки с картофелем, ставят деревянные поддоны, а жители окрестных домов уже спешат за покупками на ярмарку, развернувшуюся на площади Горького. Владимир Кривенко живет по



в прошлом, очень подпортила настроение сельхозпроизводителям.

– В том году выкинул 70 процентов урожая – осенью все залило, а потом все сгнило. В этом году – зима покажет. Пока около 10 процентов, что в низине росло, пропало. Плюс ярмарки для меня в том, что это живые деньги. Можно сразу рабочим зарплату заплатить. Вот моя выгода, – объясняет фермер.

Проведение сельскохозяйственной ярмарки на площади Горького, а также в других торговых точках Магнитогорска стало доброй традицией. Этот сезон еще и юбилейный – ярмарка на Горького проходит уже в 20-й раз. На открытие



соседству. Узнав про открытие ярмарки, с утра собрался за покупками.

– Ярмарку жду каждый год. Дождь? Не важно! Пришел за картошкой, за луком и хочу спросить про тыкву, – рассказывает Владимир.

Тыквы пока не привезли. Зато есть картофель, кабачки, зелень, морковь, лук, чеснок, дайкон, укроп и кинза, а также капуста – белокачанная, брокколи, цветная.

Сельскохозяйственная ярмарка на площади Горького – одна из самых популярных у магнитогорских покупателей. Сюда приезжают со всего Ленинского района, а то и из соседних. Место удобное как для потребителя, так и для продавцов. Продукцию везут фермеры из сельских районов. Рамила Ханова живет и работает в Абзелиловском районе Башкортостана и каждую осень привозит в Магнитку овощи с полей. Говорит, на площади Горького ее уже знают, есть постоянные покупатели.

– Уже узнаем друг друга, бывает, заранее заказывают: «Вот этого вот столько оставьте». Мне нравится здесь работать,

с людьми общаться. Хорошая ярмарка на площади Горького, здесь порядок всегда, – улыбается Рамила.

Фермерский стаж у жительницы Башкортостана солидный. Начинала с работы в сов-

ле. Боялись, что в этом году ничего из-за дождей не выкопаем, гнилья много будет. Но все зависит от месторасположения.

Где низина, мы даже копать не будем. А на возвышенности все прекрасно растет. Вот этот



хозе, затем решила трудиться на себя, хозяйство постепенно росло. В этом году на одном поле аграрии посадили 15 гектаров картофеля и на другом около 8 гектаров. Свежий урожай привезли в Магнитогорск.

– Пока только белый картофель выкопали. Это сорт «Коломбо» – картофель нежный, быстро варится. Белый – то скороспелка, а красный еще в зем-

картофель неделю лежит – не гниет. Мы уже сами варили его. Вкус хороший, – говорит Рамила Ханова.

По соседству обустривает торговое место аграрий из Нагайбакского района. Сергей Абрамов тоже постоянный участник ярмарки на площади Горького. А фермерством занимается уже 25 лет. Признается, погода в этом году, как и

пригласили коллектив Дома дружбы народов – хор русской песни «Мы – уральцы».

– Желаящих здесь торговать много, в этом году даже больше, чем в прошлом. Пришлось направлять продавцов

Всего в Магнитогорске этой осенью откроется восемь торговых площадок, где горожане смогут приобрести сельскохозяйственную продукцию

ции Ленинского района Елена Скарлыгина.

В прошлом году на сельскохозяйственных ярмарках в Магнитогорске реализовано около четырех тысяч тонн продукции. И основная часть овощей была продана именно на площади Горького.

Фермеры предоставляют в районную администрацию документы, подтверждающие качество продукции. А администрация, в свою очередь, ежедневно контролирует работу торговой площадки. Но не цены. Впрочем, продавцы ценники не накручивают. Стоимость продуктов – не выше магазинной.

– Каждый год на эту ярмарку прихожу. Здесь дешевле, чем в некоторых магазинах – это раз. Свежее – это два. Выгоднее сюда прийти. И удобно – не так далеко живу, по проспекту Ленина, – уверенно говорит пенсионерка Роза Сусарина, складывая в пакет крупную морковь.

Рядом другая покупательница принимает из рук продавца дайкон – японскую редьку.

– Ой, я так люблю эту ярмарку! Буду каждый день сюда ездить, помногу таскать не могу, тяжело. Вот на завтра заказала у продавца укроп – килограмм, – рассчитываясь за покупку, объясняет женщина.

А еще на ярмарке можно воспользоваться контрольными весами. Тем, кто закупает овощи сразу мешками, продавцы помогут донести товар до машины. При необходимости даже доставка до дома имеется.

Ярмарка на площади Горького будет работать ежедневно с 9 часов утра до 6 вечера. Ориентировочно последний день работы ярмарки – 29 ноября. Но торговую площадку могут свернуть раньше – как только продавцы реализуют весь товар.

Всего в Магнитогорске этой осенью откроется восемь торговых площадок, где горожане смогут приобрести сельскохозяйственную продукцию. В Ленинском районе помимо площади Горького ярмарка будет работать на улице Бахметьева, 14. В Правобережном районе овощные ярмарки развернут-



ся на улице Завенягина рядом с торговым центром «Мост-2» и на улице Гагарина, 62 возле гаражного кооператива «Спутник-15». В Орджоникидзевском районе ярмарки откроются на улице Советской, 199а возле торгового центра «Арбат»; на улице Труда, 20 рядом с торговым центром «Паллада»; на улицах Маяковского 21а и Чкалова, 81/2.

Магнитогорск проголосовал за свое будущее

Власть. В Челябинской области состоялись выборы губернатора



Андрей РЫЖКОВ

Анна ЗАВАДЗКАЯ

Ангелина ЗОТОВА

Елена ВИШНЯКОВА

Наталья ЛОПУХОВА

Ирина ЧУРИЛИНА

На пять лет вперед

7 сентября в 11 часов на участке для голосования №1336 по адресу: Советская, 4 приехал глава Магнитогорска Сергей Бердников. Предъявил паспорт, расписался за бюллетень, прошел в кабинку для голосования. Опустив бюллетень в урну, градоначальник ответил на вопросы журналистов.

Выборы любого уровня очень важны, - подчеркнул Сергей Николаевич. - И ко-

гда мы выбираем Президента, и когда отдаем предпочтение тому или иному кандидату в губернаторы. Именно главы регионов определяют вектор развития на местах, насколько динамично будет развиваться тот или иной муниципалитет. И, конечно же, важно, когда губернатор умеет решать вопросы на федеральном уровне, сбалансировать ситуацию на межмуниципальном уровне. Сегодня мы как раз делаем тот выбор, который будет помогать нам в следующие пять лет развиваться.

Сергей Бердников подчеркнул, что предыдущая пятилетка была очень динамичной. Всем очевидны положительные изменения, произошедшие в Челябинской области в целом и в Магнитогорске в частности.

Председатель Магнитогорского городского Собрания Александр Морозов проголосовал на выборах губернатора Челябинской области с самого утра, посетив избирательный участок №1346 в гимназии №53.

Магнитогорск - вторая столица Челябинской области. ПАО «ММК» - главный налогоплательщик во всем регионе. Поэтому нам, магнитогорцам, очень важно, кто будет губернатором. Насколько он будет лоялен к нашему городу - тоже важно. Поэтому мы приходим и делаем выбор, - прокомментировал Александр Олегович.



7 и 8 сентября голосование за главу региона прошло на

2258

постоянных и

17

временных избирательных участках Южного Урала. Жители Челябинской области подали

111694

заявления о голосовании на дому. Всего в регионе на выборах присутствовали

8535

наблюдателей. На территории Магнитогорска работали

188

участковых избирательных КОМИССИЙ.

Выбирают семьями

В первый день голосования в школе № 64, где расположены сразу несколько избирательных участков, настроение праздничное. Люди активны: большинство предпочитает прийти на участок лично.

Важный момент, что сейчас, в Год семьи, многие идут всем составом. Всем дарим символические подарки, для всех это праздник - выполнили свой гражданский долг, выбрали будущее Челябинской области.

Активистка ТОС «Магнитный» Лилия Мансурова рассказала, что они перед днем голосования озвучивали всех пенсионеров своей территории, предлагали помочь организовать голосование на дому, однако большинство отказались: «Мы придем на выборы сами, для нас это важно!». - заявила даже одна из самых возрастных, 88-летняя жительница микрорайона.

Отдельные поздравления, а вместе с ними подарки - портативные колонки для смартфонов, чтобы их голос был услышан - получают ребята, которые голосовали в первый

раз. Важно, что от этой процедуры остаются только позитивные впечатления, ребятам захочется приходить на выборы и в дальнейшем.

Все избирательные участки оснащены КОИБаами. Каждому отправившему свой бюллетень в урну, умная техника говорит: «Здравствуйте! Ваш голос учтен!».

Венера Алексеева - педагог с 40-летним стажем, преподавала математику в Многопрофильном колледже, сейчас на пенсии, но не пропускает дней голосования.

Мы из поколения, которое считает, что это наш гражданский долг - выразить позицию и уважение к своему городу и стране, потому что без этого нельзя, мы здесь живем и должны понимать, что от нас многое зависит. Еще с детских лет выборы для нас всегда были праздником, и сейчас, видя, сколько людей на избирательном участке, есть ощущение единства, уверенности и суверенитета нашей страны.

За тем, чтобы все процедуры на участке отвечали букве закона, следят наблюдатели. Наталья Посаженикина в этой роли выступает уже во второй раз - впервые стала наблюдателем в марте, на выборах Президента РФ. Предварительно прошла обучение, однако и педагоги вторыми в ее жизни бо-

Глава Магнитогорска Сергей Бердников:

Итоги выборов губернатора региона известны: с большим отрывом победил Алексей Леонидович Текслер. Такие результаты голосования отражают высокое доверие жителей к Алексею Леонидовичу и признание выбранного им пути развития Челябинской области.

Главный приоритет - человек. Об этом не раз говорил глава региона. Под руководством Алексея Леонидовича за последние пять лет в нашей области произошли колоссальные изменения на благо жителей. Эти преобразования напрямую касаются и Магнитогорска. Появились новые объекты, кардинально изменилась ситуация в дорожной инфраструктуре, экологии, сформирована система поддержки семей и пожилых людей.

Впереди - новые цели и задачи. Убеден, что Алексей Леонидович Текслер продолжит эффективно трудиться на посту губернатора Челябинской области и оправдает ожидания избирателей. Но для реализации планов необходима командная работа с опорой на достигнутые успехи. И она началась с активного участия жителей в выборах. Спасибо за неравнодушие к настоящему и будущему Челябинской области!



рами в качестве наблюдателя вновь побывала на курсах. На вопрос, зачем быть наблюдателем, ответила:

Во-первых, это моя гражданская позиция, во-вторых, мне очень нравится, что наши горожане очень активно голосуют, мне нравится смотреть на их радостные лица. Никаких нарушений я не наблюдаю, все идет, как и полагается.

За порядком на участках следят и представители казначейства. Андрей Митрофанов уже успел проголосовать с утра в своем УИК на 12 участке, а потом приехал сюда.

Активности для избирателей на протяжении всех двух дней организовала и администрация самой школы: веселые старты, где соревновались ученики и их родители, концерт юных музыкантов.

Праздничная атмосфера

Анастасия Шагина вместе с дочкой Елизаветой одними из первых опустили бюллетень в урну для голосования.

Анастасия Дмитриевна отличается активной жизненной позицией: на работе ей предложили стать членом участковой избирательной комиссии. Новая роль, несмотря на всю ответственность, увлекли молодую маму. Она с воодушевлением поделилась воспоминаниями, связанными с голосованием:

С детства выборы ассоциируются у меня с торжественной атмосферой. Раньше для меня это был повод прийти вместе с родителями в школу, где царит радостное настроение: играет музыка, можно получить подарок, раздают шарики. Сегодня я пришла на выборы с дочкой. Сейчас, как и много лет назад, у меня снова ощущение праздника! По-моему, когда ответственный шаг связан с радостью, это здорово!

Анастасия Шагина голосовала в МОУ СОШ №8 на избирательном участке №1389. В здании школы присутствовали аниматоры, проводили под-

важные игры с детьми. Фолк-модерн группа «Иван да Марья» выступила с песенно-танцевальной постановкой, которую они исполнили под аккомпанемент аккордеона. Специалисты провели мастер-классы по рисованию, созданию оригами из цветной бумаги, аппликациям. Желающие могли сыграть партию в шашки, попить чай из самовара и попробовать сладкое угощение.

Ранним утром перед тренировкой в гимназии №53 проголосовал капитан хоккейного «Металлурга» Егор Яковлев: - Я считаю, что важно самим делать выбор, как мы будем жить дальше. Решил проголосовать на избирательном участке, а не дистанционно, потому что это удобно. Утром я встал, приехал, проголосовал и отправился на тренировку.

Еще один игрок «Металлурга» Егор Коровкин посетил избирательный участок после тренировки.

Мы выбираем свое будущее, очень важно проголосовать, исполнить свой гражданский долг. Мы, хоккеисты - обычные люди и так же хотим, чтобы все развивалось в нашем регионе. И нужно выбирать правильных людей, которые могут способствовать благополучию нашего города в частности.

Магнитогорцы, заранее выбравшие электронный способ, голосовали с помощью ДЭГ. Проголосовать онлайн решил и председатель КТОС



/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ В ОДНОМ КЛИКЕ ОТКАНИВР



№11 Сергей Сорокин. «Я принял участие в выборах губернатора Челябинской области. Считаю, что каждый должен проявить свою гражданскую позицию и прийти на выборы, чтобы выразить свое мнение и сделать выбор в пользу своего будущего. Наши совместные усилия помогут сделать Челябинскую область более комфортной и процветающей для всех ее жителей», - такую запись Сергей Сорокин сделал на своей странице в социальных сетях.

Сергей отмечает, что голосует дистанционно уже второй раз. Впервые попробовал этот способ, когда Россия выбирала Президента.

Я доверяю этой системе: зашел, проголосовал, потом проверил. Ну и это очень удобно. Проголосовал дома, не надо было куда-то идти, тратить время - мой избирательный участок находится далеко. У меня на территории очень много людей голосуют с помощью ДЭГ, - отметил Сергей Сорокин.

Михаил Буркин пришел на участок для голосования, открытый в школе №12, вместе с четырехлетней дочерью Алисой. Отдав голос выбранному кандидату, рассказал, что работает электромонтером на Магнитогорском металлургическом комбинате, видит позитивные изменения, происходящие в городе и области, и

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Я думаю, нужно всегда делать свой выбор, - сказал Михаил. - От нашего выбора зависит многое, поэтому сегодня я здесь. Дороги, парки - все строится, горожане только положительно на это смотрят.

На участке 1355 избирателей, - сообщил председатель участковой избирательной комиссии № 1375 Игорь Карташов. - Сегодня хорошо идет народ с утра, за четыре часа почти пятнадцать процентов проголосовало. На дому тоже активнее голосуют, заявки постоянно по телефону поступают. Вчера за весь день на дому проголосовало тридцать человек, а сегодня уже около пятидесяти. В эти выборы у нас есть комплексы электронной обработки бюллетеней, с ними удобнее. Ручного подсчета нет, мы не раскладываем бюллетени по стопочкам - ввели изначальные цифры, напечатали протокол, все рас-

надеется на продолжение их динамичного развития.

Наша движущая сила

Актив. В администрации Магнитогорска состоялся расширенный пленум городского совета ветеранов

Елена ПАВЕЛИНА

На нем присутствовали представители первичных ветеранских организаций и актив ветеранской организации города – всего 452 человека. В работе пленума приняли участие глава города Магнитогорска Сергей Бердников, председатель городского Собрания Александр Морозов, главы районов Елена Скарлыгина, Анна Степанова и Валерий Халезин. Повестка рабочего заседания была посвящена деятельности городского и районных советов ветеранов и подготовке к проведению выборов губернатора Челябинской области.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

– Ветераны Магнитки – это наша движущая сила, молодежь смотрит и равняется на вас. Вы действительно самые лучшие, – приветствовал собравшихся в зале Сергей Бердников.

Градоначальник подчеркнул вклад руководства области и лично губернатора Алексея Текслера в развитие Магнитогорска. Федеральные программы и национальные проекты, которые запускаются Президентом и правительством страны, получают свою реализацию на местах. Наш город сегодня динамично развивается, за последние пять-семь лет осуществлены поистине глобальные проекты. К услугам горожан пять городских парков и множество скверов. Улучшилась экология – закончена рекультивация свалки, введен в строй мусороперерабатывающий комплекс, модернизируются очистные сооружения. Дороги у нас – одни

из лучших в России. А какой еще город может похвалиться тем, что в парке общественного электротранспорта все трамваи не старше пяти лет? Мы покупаем новые автобусы, вводим актуальные маршруты, ориентируясь на запросы жителей. Изменилась территория, где мы живем, наша окружающая среда.

Сергей Николаевич также отметил, как много делается по благоустройству городских дворов и кварталов, реконструкции Магнитогорского аэропорта, возведению новых школ и детских садов. Благодаря принятому губернатором решению выделены средства, сделан проект и пройдена государственная экспертиза на строительство нового многофункционального медицинского центра, который в следующем году попадает в государственное финансирование. В сентябре начнет работу отремонтированный театр

куклы и актера «Буратино». К 100-летию города магнитогорцев ждет шикарный подарок – новое здание театра оперы и балета. По решению губернатора начинается строительство в новых кварталах огромного спортивного комплекса, в котором будет 50-метровый бассейн.

– Сегодня наш город – один из самых динамично развивающихся не только на Урале, но и во всей стране. А сколько интересных проектов еще предстоит реализовать! – сказал Сергей Николаевич. – Как глава города я возлагаю на вас, ветераны, огромные надежды. Ваше активное участие в общественной жизни и выборных кампаниях трудно переоценить.

За активную поддержку ветеранского движения Александр Макаров вручил главе города памятный знак «Стальному сердцу России – 95 лет». Затем Александр Андреевич подвел итоги деятельности городского совета ветеранов и отметил значи-

мость выборов любого уровня для этой общественной организации – именно здесь проявляется характер магнитогорских ветеранов, идет выбор пути дальнейшего развития как региона, так и города:

– Выборы Президента России стали хорошей школой для всего дальнейшего процесса голосования, активного участия ветеранов в каждой выборной кампании. Проведение викторины среди избирателей на знание родного города, организованной редакцией газеты «Магнитогорский рабочий», городским советом ветеранов и ветеранской организацией ПАО «ММК», стало стимулом активности горожан, который мы будем использовать в нашей работе. Вопросы подготовки и проведения выборов, разработка мероприятий рассматривались на заседаниях пленумов как города, так и районов, на совещаниях по согласованию планов работ.

Александр Андреевич напомнил, что у магнитогорцев появилась возможность отдать свой голос как на избирательном участке, так и дистанционно. 38 процентов избирателей нашего города составляют пенсионеры. Проведена большая работа с пожилыми магнитогорцами, чтобы они знали, как им можно проголосовать. С помощью телефонных опросов были выявлены маломобильные граждане, составлены списки желающих голосовать на дому.

Заместитель председателя совета ветеранов города Василий Муровицкий рассказал о наказах избирателей, которые были отправлены в Челябинский областной избирательный штаб.

В завершение пленума Виктор Нижегородцев озвучил проект постановления: в котором предлагалось поступившие наказы ветеранов передать в штаб кандидата.



Турнир стартовал в начале августа. Из 13 команд, которые приняли участие в турнире, в финал-2024 вышли три: «Гайдаровец» (Ленинский район, тренер А. И. Барышников), «Динамо» (Правобережный район, тренер Е. В. Ракицкая) и команда «142 микрорайон» (Орджоникидзевский район, тренер Я. Д. Герасимов).

Играли команды по круговой системе. Первыми на поле вышли ребята из 142 микрорайона и «Динамо». Команда Орджоникидзевского района – более опытная, не раз уже играет в финале Кубка, она быстро взяла инициативу в свои руки и выглядела сильнее соперников. В итоге счет 5:0.

Во второй игре «Динамо»

На главном поле города

Спорт. На Центральном стадионе прошли финальные матчи и награждение лучших дворовых футбольных команд восемнадцатого турнира памяти Александра Гурова на Кубок Собрания.

встретилось с гайдаровцами. И хотя разрыв в счете был небольшим, ребятам из Правобережного района не удалось одержать победу.

В третьей игре безоговорочную победу одержала команда 142 микрорайона.

Каждый год юных футболистов приходит поддержать двора Александра Гурова Татьяна Анатольевна:

– Это же замечательно, что уже 18 лет помнят Гурова! Он и с детьми занимался, и был старшим тренером футбольного клуба «Металлург». Его дети очень любили. Достоинно воспитывал ребят, некоторые

потом даже на России играли. И за то, что Александр Олегович Морозов делает этот турнир, большая удача!

Председатель МГСД Александр Морозов отметил, что, конечно, для дворовых команд возможность поиграть на главном футбольном поле города – большая удача:

– Когда мы были в их возрасте, нас сюда даже не пускали, здесь играла только команда мастеров. То есть возможностей у современных детей куда больше. Я думаю, это им приятно, престижно. И турнир наш проходит не от случая к случаю, к юбилею к какому-то,

празднику, а ежегодно, каждый год вот уже 18 лет.

По итогам турнира первое место заняла команда 142 микрорайона, второе – у команды «Гайдаровец», третьими стали футболисты «Динамо».

Лучшими игроками турнира признаны Семен Бушуев (142 микрорайон) – лучший вратарь, Дмитрий Романов («Динамо») – лучший защитник, Иван Андреев («Гайдаровец») – лучший нападающий.

Все команды, участвовавшие в финале, получили медали, дипломы, значки, памятные призы. Победителям вручили переходящий Кубок.

/ 4

ОКС – объекты улично-дорожной сети Цель – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ОКС – подземные и наземные автостоянки, в том числе многоуровневые Цель – размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств	Стоянка транспортных средств	4.9.2
ОКС – автомойка Цель – размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Автомобильные мойки	4.9.1.3
ОКС – авторемонтные мастерские Цель – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
ОКС – малоэтажный многоквартирный жилой дом Цель – размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
ОКС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) Цель – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд размещение хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
ОКС – дом блокированной застройки Цель – размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Блокированная жилая застройка	2.3
ОКС – торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Цель – размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
ОКС – аптеки, магазины Цель – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	4.4

2.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	
– для строительства многоквартирного жилого дома на территории, вновь отведенной под многоквартирную жилую застройку	3000 кв. м
– для существующего многоквартирного жилого дома	определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
– для отдельно стоящего односемейного дома	400 кв. м
– для одного жилого блока блокированного дома	130 кв. м
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка:	
– для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки	2000 кв. м

– для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку	1500 кв. м
– для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	определяются документацией по планировке территории
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей многоквартирного дома на земельном участке:	
– с видом «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;	до 4 этажей, включая мансардный
– с видом «среднеэтажная жилая застройка»;	не выше восьми этажей
– с видом «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»	девять этажей и выше
Предельное количество этажей:	
– индивидуального жилого дома	не больше трех
– дома блокированной застройки	не больше трех
– иные	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов (реконструируемая застройка – 60 процентов)
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,2 (реконструируемая застройка – 1,6)

Проектные характеристики объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5335 с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126022:5335 – «Малоэтажный многоквартирный жилой дом»:

- этажность – 4 этажа;
- количество квартир – 36 квартиры;
- площадь застройки – 564 кв.м.;
- площадь общая – 2256,0 кв.м.;
- общая площадь квартир – 1805 кв.м.;
- коэффициент застройки – 0,11
- коэффициент плотности застройки – 0,4 .

Строительство осуществлять в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта, градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, в том числе в соответствии с проектом планировки территории г. Магнитогорска, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, проекта межевания территории в границах улиц Ленинградская, Володарского, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта, требованиям к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденным постановлением от 22.11.2013 № 15845-П, правилами землепользования и застройки. города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

2.6. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику г. Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации г. Магнитогорска.

Требования к архитектурному облику планируемого для строительства ОКС по ул. Володарского:

Архитектурный облик проектируемого объекта капитального строительства должен достигаться за счет взаимоувязки форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов объекта с учетом окружающей застройки.

Колористическое решение объекта должно соответствовать местоположению объекта в структуре данного района, архитектурной колористике окружающей застройки, функциональному назначению и целостности архитектурно-художественного облика объекта и проведенному ландшафтно-визуальному анализу, представленному в обосновании проектных решений объекта.

При проектировании фасада применять материалы, свойственные для окружающей застройки, не входящие в конфликт с окружением.

Проектом необходимо предусмотреть наличие достаточного количества мест хранения автотранспортных средств, покрытия элементов благоустройства (площадки детские, физкультурные, спортивные), обеспечения озеленения территории (древесно-кустарниковой растительностью, газонами).

На фасаде необходимо предусмотреть наличие архитектурной подсветки.

2.7. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водопровода и канализации:

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны: не позднее 19.06.2027. (№ ТУ77-24-212.570)

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

- по водоснабжению – не предоставлена;
- по водоотведению – не предоставлена;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

- по водоснабжению – нет
- по водоотведению – нет.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- по водоснабжению – отсутствует
- по водоотведению – отсутствует.

Наличие точек подключения объекта:

- по водоснабжению: имеется
- по водоотведению: имеется.

(с учетом письма трест Водоканал)

На подключение к сетям теплоснабжения:

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения имеется. На данном участке расположены действующие тепловые сети.

Проектирование дома необходимо вести с учетом месторасположения существующих сетей. (с учетом письма МП трест «Теплофикация»)

На подключение к сетям газоснабжения:

Возможной точкой подключения является сеть газораспределения: существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 89 мм по ул. Крылова расстояние (по прямой) до точки подключения=1 м. ТУ№ 219/2024 от 11.06.2024. (с учетом письма МУП Магнитогорские газовые сети.)

№	Параметры	Техническая возможность
1	Предельная свободная мощность сети газораспределения	Имеется
2	Максимальная нагрузка в точке подключения	5 м ³ час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения	135 дней – для заявителей третьей категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия технических условий	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
5	Плата за подключение (техническое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год.

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке (п.1 ст 39.12).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении. (п.1 ст 39.12).

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

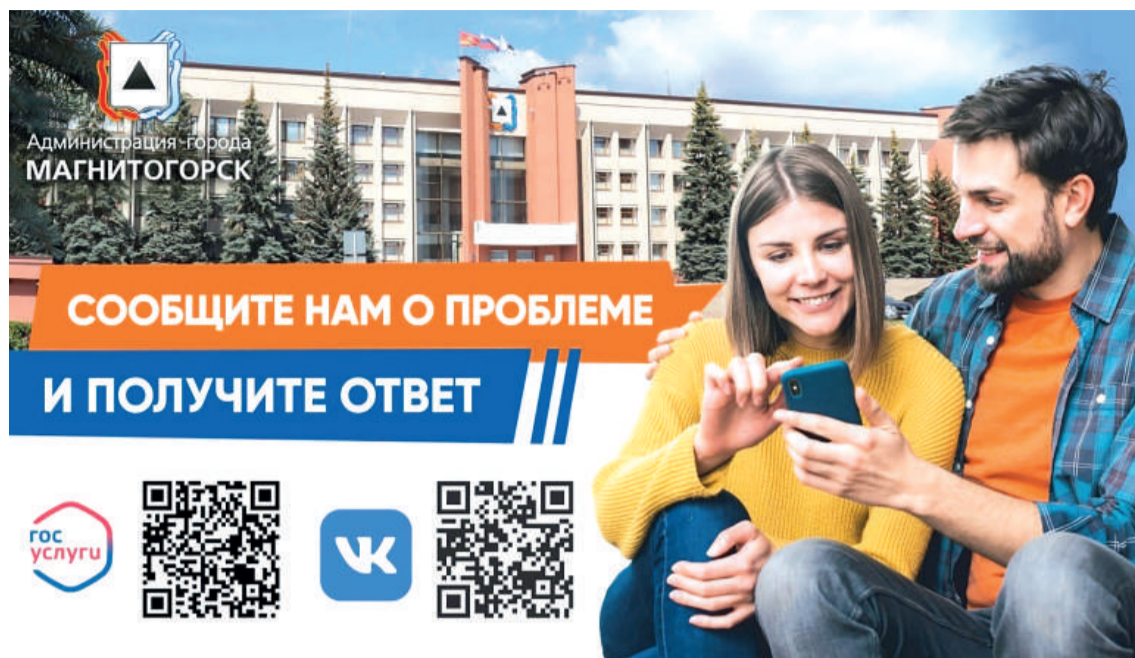
– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона (п.24 ст. 39.11);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (п.7 ст. 39.11);

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона (п.7 ст. 39.11);

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе (п.11 ст. 39.11);

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;



Администрация города ведет официальные группы в социальных сетях, благодаря которым любой магнитогорец может задать вопрос ответственным лицам, просто написав в личные сообщения.

Таким образом удастся не только сохранить тесное взаимодействие власти с населением, но и обеспечить быстрое решение проблем жителей.

Написав в официальное

Обратная связь

сообщество администрации города в социальной сети ВКонтакте, а также с помощью платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», горожане могут получить ответы на все интересующие их вопросы напрямую от ответственных лиц, будь то, к примеру, ре-

сурсоснабжающая организация, управление администрации муниципалитета, руководство школы, детсада, спортивной секции и так далее.

Ответы жителям на вопросы, поступившие в официальные источники, направляются в кратчайшие сроки!

Диалог

Магнитогорский отдел Росреестра информирует



Если недвижимое имущество построено, приобретено или унаследовано до 08.06.1998 года, но при этом право собственности не зарегистрировано в ЕГРН, самое время сделать это сейчас.

Если в документах на недвижимое имущество отсутствует свидетельство о государственной регистрации вашего права («зеленка») или выписка из ЕГРН, то необходимо подать соответствующее заявление в МФЦ по адресам: проспект Карла Маркса, 79; улица Суворова, 123; улица Маяковского, 19/3; улица Комсомольская, 38; улица Зеленый лог, 32.

По всем вопросам можно обратиться в управление Росреестра по адресу: проспект Карла Маркса, 79. Консультации по телефону 8 (3519) 26-06-72.

Если квартира, комната, сад или гараж находятся в Ленинском районе города: улица Октябрьская, 32, администрация Ленинского района, кабинеты № 202, 207. Консультации по телефону: 49-05-51, 26-02-70.

Если недвижимое имущество находится в Правобережном районе города: улица Суворова, 123, администрация Правобережного района, кабинет № 302. Консультации по телефону 31-36-11.

Если имущество в Орджоникидзевском районе города: улица Маяковского, 19/3, администрация Орджоникидзевского района, кабинет № 404. Консультации по телефону 49-05-85.

ВАША РЕКЛАМА
В ГАЗЕТЕ И НА САЙТЕ MR-INFO.RU
26-33-36, 26-33-52
MR-REKLAMA@MAIL.RU

Реклама и объявления

ВНИМАНИЕ САДОВОДОВ СНТ СН «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА»

С 23 сентября 2024г. по 19 января 2025 г. проводится очередное отчетно-выборное общее собрание членов товарищества и правообладателей участков СНТ СН «Зеленая долина» в форме очно-заочного голосования. Заочная часть проводится с 23 сентября 2024 г. по 18 января 2025 г. Очная часть проводится 19 января 2025 г. в 10.00 в ДК металлургов им. С. Орджоникидзе.

Повестка собрания:

1. Исключение членов товарищества по основаниям ч.4,5 ст.13 ФЗ-217 от 29.07.2017г.
2. Утверждение списка о распределении участков между членами СНТ СН «Зеленая долина».
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы.
4. Выборы правления сроком на 5 лет.
5. Выборы председателя правления сроком на 5 лет.
6. Выборы ревизионной комиссии сроком на 5 лет.
7. Утверждение приходно-расходной сметы, штатного расписания, финансово-экономического обоснования размера взносов, платежей и даты их внесения для членов товарищества и правообладателей участков, не являющихся членами товарищества на 2025год.
8. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
9. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на са-

довых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и (или) эксплуатации.

10. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

11. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Получить бюллетень заочного голосования не ранее даты начала голосования (при себе иметь паспорт или членскую книжку) в правлении. Ознакомиться со всеми документами, по которым планируется принимать решения, можно в помещении правления в рабочее время согласно графика по адресам: г. Магнитогорск, шоссе Холмогорское 24, г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д.5, кв.2, код домофона 2.

Поскольку уставом СНТ СН не предусмотрено индивидуального уведомления садоводов о решениях, принятых на общем собрании, материалы решений будут размещены на информационных стендах СНТ СН.

Правление СНТ СН «Зеленая долина»

Рекламная служба «МР»

Т.: 26-33-52, 26-33-36

Глава города, председатель городского Собрания, депутаты и администрация Магнитогорска глубоко скорбят по поводу ухода из жизни писателя, деятеля культуры и художника

ЕРОФЕЕВА

Александра Вячеславовича

и выражают соболезнования его родным и близким. Оставив глубокий след в литературной сфере, Александр Вячеславович внес весомый вклад в развитие культурной жизни Магнитогорска. Вечная память Александру Вячеславовичу!

Коллектив городской больницы №3 Магнитогорска скорбит по поводу трагической смерти врача-стоматолога - хирурга

МЫЛЬНИКОВА

Вадима Юрьевича

и выразит соболезнование родным и близким.

Реклама и объявления



Поздравляем!

Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 80-летием Людмилу Ювенальевну ЛАПТЕВУ.

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни!

УСЛУГИ

- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- прочистка канализаций. Т. 28-01-05;
- РЕМОНТ ШВЕЙНЫХ МАШИН. Т. 8-906-852-31-71;
- ремонт теплиц поликарбонат. Т. 45-88-48 Сергей.

КУПЛЮ

► ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;

► двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выежаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

► участки ИЖС под дом в п. Желтинский. 100 м. от участков, песчаный берег, водохранилища. Цена от 200-300 т. р. 6 соток. Обмен на авто. Т. 8-952-511-12-21.

ТРЕБУЮТСЯ

► мастера чистоты. График работы 2/2, своевременная оплата труда. Смена от 2800 руб. Т. 8-961-577-55-11;

► уборщицы операторы зала в парк «Притяжение». 3/п 2100 руб/смена. Т. 8-909-023-08-91;

► уборщица. Т. 8-904-946-08-00.

ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий». Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49. Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.



02.09.2024 года на 69 году жизни после продолжительной болезни прервался жизненный путь

КУКЛИНОВА

Николая
Станиславовича.

Родные, близкие и друзья скорбят по новопреставленному заботливому отцу, любящему супругу, искреннему и верному другу.

Куклинов Николай Станиславович играл значимую социальную роль в жизни Магнитогорска: был Первым секретарем Левобережного райкома комсомола, директором «Евразия-Металл», зам. мэра города Магнитогорска.

Николай Станиславович захоронен на Ястребовском кладбище Московской области.

Куклинов Николай Станиславович всегда будет жить в памяти близких и друзей. Вечная ему память!

Их служба и опасна, и трудна

Дата. 2 сентября сотрудники ППС отметили День образования патрульной службы

Ангелина **ЗОТОВА**

Патрульно-постовые – незаменимые сотрудники полиции. Именно они первыми приезжают на вызов, пресекают преступников, пресекают хулиганские действия в общественных местах, обеспечивают охрану общественного порядка и в целом безопасность граждан во время проведения массовых мероприятий и не только.

Службу в полиции большинство новобранцев начинают именно с ППС, а надолго в этом подразделении остаются самые стойкие и преданные своему делу сотрудники.

Андрей Запускалов трудится в патрульно-постовой службе уже более 30 лет. За это время он прошел путь от рядового сотрудника до командира роты. Андрей Сергеевич окончил училище, отслужил в армии, переехал из сельской местности в город и поступил на службу в ряды милиции в патрульно-постовой службе. Позже обучился в профессионально-педагогическом колледже по специальности юриспруденция. Спустя некоторое время Андрей Запускалов получил высшее образование.

За профессиональную деятельность майор полиции отмечен большим числом ведомственных наград, самые значимые из них – медаль «За доблесть в службе», знак «За верность долгу» и Почетная грамота Министерства внутренних дел.

Сейчас Андрей Владимирович Запускалов руководит несколькими десятками сотрудников, постоянно контролирует рабочий процесс подчиненных, обучает личный состав, делится своим бесценным опытом с коллегами. Благодаря работе командира роты в его подразделении царит настоящий боевой дух, а между сотрудниками ППС установились товарищеские и дружеские взаимоотношения. В любых трудных ситуа-

циях они приходят друг другу на помощь.

Андрей Запускалов является примером не только для подчиненных, но и для родных. Так, несколько лет назад, увидев, как работает Андрей Сергеевич, на службу в полицию поступил его племянник, который дослужился до звания майора юстиции.

– Конечно, мне нравится служба в ОВД, иначе я бы тут не работал. К тому же я человек постоянный: одна жена, одна работа. Сотрудник патрульно-постовой службы должен стремиться помогать людям, быть не только физически подготовленным, но и целеустремленным, – отмечает Андрей Запускалов.

Соответствует всем этим критериям Ахмет Казакбаев, он работает патрульно-постовым 7 лет. Говорит: за период всей его службы было немало интересных случаев. Ахмет Станбекович неоднократно участвовал в поимке подозреваемых по разным видам преступлений. Благодаря грамотному руководителю и опыту сотрудников было раскрыто не одно тяжкое преступление по горячим следам. В этом году Ахмет Казакбаев совместно с коллегами задержал злоумышленников, совершивших дерзкий уличный разбой. Полицейский рассказал:

– В тот день я только заступил на службу, как получил сообщение: злоумышленники на улице напали на мужчину и похитили его имущество. Мы начали отрабатывать квартал и установили, что юноши, схожие по приметам, забежали в один из подъездов многоквартирного дома. В подъезде около 100 квартир, мы начали делать поквартирный обход. В результате был задержан один из участников преступления. После этого мы приступили к поиску двух других злоумышленников, опрашивали граждан на улицах, сотрудников торговых точек и установили, что молодые люди, схожие по приметам, совершили также хи-



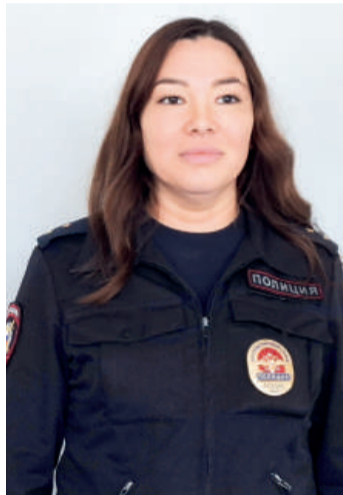
Ахмет Казакбаев /

щение имущества в одном из сетевых магазинов. Мы получили от свидетелей и очевидцев предположительный маршрут передвижения преступников и вскоре задержали их, после чего передали в следственные органы.

– Сейчас, с развитием технологий, стало проще находить подозреваемых. Когда я только начинал службу в милиции, у нас были записные книжки, и нас учили: «Если видишь подозрительную личность, нужно обязательно описать ее в своей записной книжке». Таким образом у нас откладывались в памяти все лица, попадающие в поле зрения правоохранительных органов, и когда происходит противоправное деяние, обязательно проверяешь всех по приметам и кого-то подозреваемых находишь, – пояснил Андрей Запускалов.

Такой навык – распознавать и находить подозреваемых среди большого числа людей – приходит с опытом. Каждого молодого сотрудника обучают этому во время службы и коллеги, и командиры.

– Когда я только поступил на службу, мне нравилось, как командир роты и командир взвода расписывали нам каждое преступление. Рассказывали, какими способами можно его раскрыть. Мне нравится моя работа, она интересная. Хочется здесь развиваться, расти по должности и делиться уже опытом с молодыми сотрудниками, – по-



Гульназ Рахматуллина /

делился планами Ахмет Казакбаев.

Помимо этого, сотрудники ППС безошибочно выявляют наркопотребителей на улицах города. Опытным взглядом полицейские оценивают каждого гражданина и обязательно находят того, кто занимается употреблением запрещенных веществ, затем проводят с ним все необходимые процессуальные действия.

В ППС служат и девушки. Гульназ Рахматуллина в патрульно-постовой службе уже 16 лет. С детства мечтала стать полицейским, после окончания школы поступила в магнитогорский колледж. Через год после получения диплома об образовании девушка устроилась в полицию.

– Поначалу было сложно. Но коллектив хороший, я пришла на стажировку, постепенно меня познакомили с каждым аспектом службы. Я всегда ходила на патрулирование – от начала и до конца смены. Сейчас, когда приходится выезжать на происшествия, я прикрываю тылы, а также оформляю документы на месте происшествия, беру объяснения, составляю протоколы, – рассказала об особенностях службы Гульназ Рахматуллина.

Коллеги отмечают острый ум Гульназ и ее умение поженски спокойно разговаривать с преступниками, что помогает в раскрытии преступлений.

Недвижимость

Удобно и открыто

На Южном Урале продолжается бесплатное обучение электронным услугам Росреестра.

Началась школьная пора, дети отравились учиться. Но в настоящее время узнать что-то новое и полезное могут не только школьники, но и взрослые. Ведь определенные навыки пригодятся и в профессиональной деятельности. Для южноуральцев, чья работа связана с получением государственных услуг, в управлении Росреестра по Челябинской области уже шесть лет работают курсы по обучению электронным услугам ведомства. За это время проведено более 100 занятий, сообщила пресс-служба Росреестра и Роскадастра по Челябинской области.

Когда в 2018 году в челябинском Росреестре успешно начали свою работу курсы по обучению электронным услугам, новшество первыми оценили профессиональные участники рынка недвижимости нашего региона. В рамках таких занятий южноуральцев обучают, как пользоваться электронными сервисами Росреестра, а также подавать документы на регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости, запрашивать сведения из ЕГРН за считанные минуты онлайн и многому другому.

Среди тех, кто побывал на курсах есть не только физические лица, но и юридические: представители администраций, учебных заведений, банковских структур, строительных фирм. Многие организации после обучения стали подавать документы в Росреестр только в электронном виде, так как оценили удобство и оперативность такого способа подачи документов.

Обучение электронным услугам Росреестра востребовано не только в Челябинске, но и в других населенных пунктах Южного Урала. Поэтому такие занятия проводятся во всех территориальных отделах управления Росреестра. Например, за последние месяцы магнитогорским отделом были проведены обучающие занятия в школе электронных услуг с застройщиками.

Как отмечают многие слушатели курсов, такой формат обучения позволяет изучить необходимую информацию о порядке получения государственных услуг Росреестра в электронном виде, будь то конкретная ситуация или комплекс задач, в понятной и доступной форме, а также задать специалисту любые интересующие вопросы о работе сервисов Росреестра.

– Цель курсов по обучению электронным услугам Росреестра – это формирование открытой, удобной и комфортной среды взаимодействия между Росреестром и заявителями в электронном виде, – прокомментировал начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере управления Росреестра по Челябинской области Юлия Коваленко. – Пройти бесплатное обучение может любой желающий. Записаться на занятие или узнать другую информацию о деятельности курсов можно по телефону 8 (351) 260-35-81.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№100 (23685) 10.09.2024
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+)»
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3057. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 9.09.2024 в 17.30. Фактически 9.09.2024 в 18.00.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12000 экземпляров



9 772410 203005 2400100

Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов (п.4.1. ст 39.12).

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (п.8.1. ст 39.12)

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (п.8.2. ст 39.12);

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (п.8.3. ст 39.12);

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона (п.8.4. ст 39.12).

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (п.9. ст 39.12)

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (п.10. ст 39.12)

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся (п.12. ст 39.12)

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п.13. ст 39.12)

6. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участниками направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается (п.9 ст 39.13 ЗК)

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. (п.19 ст 39.12 ЗК)

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола (п. 15 ст 39.12)

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если: по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона (сумма арендной платы за использование земельного участка в текущем году), установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы (п.21 ст 39.12)

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (п 25 ст 39.12)

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (п.27 ст 39.12)

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

№ _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № ___ от _____ г., Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки), площадью 5132 кв.м., с кадастровым № 74:33:0126022:5335, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г Магнитогорск, ул. Володарского. Вид разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.2. Участок предоставлен для строительства малозэтажного многоквартирного жилого дома. Строительство необходимо осуществлять в соответствии: с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, с проектом планировки территории г. Магнитогорска, проекта межевания территории в границах улиц Ленинградская, Володарского, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, с санитарными нормами и правилами, в соответствии с техническими регламентами, к конкретному виду объекта, с требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденным постановлением от 22.11.2013 № 15845-П, с правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.
- 2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.
- 3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.
- 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.
- 3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.
- 3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.
- 3.3. Арендатор имеет право:
- 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 3.3.2. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

- 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.
- 3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение, приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.
- 3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.
- 3.4.5. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.
- 3.4.6. В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечисленными платежами.
- 3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования : градостроительного плана земельного участка, градостроительной документации, проекта планировки территории г. Магнитогорска, выданным разрешением на строительство, требованиями свода правил, проекта межевания территории в границах улиц Ленинградская, Володарского, санитарные, экологические и противопожарные нормы и правила, технический регламент, предъявляемым к конкретному виду объекта, требования к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденным постановлением от 22.11.2013 № 15845-П правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.
- 3.4.9. Выполнить эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого объект размещения объекта в соответствии с Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.
- 3.4.9. Выполнять строительство в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, застройки объекта капитального строительства, – «Малозэтажный многоквартирный жилой дом» этажность – 4 этажа;

количество квартир – 36 квартир;
площадь застройки – 564 кв.м.;
площадь общая – 2256,0 кв.м.;
общая площадь квартир – 1805 кв.м.;
коэффициент застройки – 0,11
коэффициент застройки – 0,4 .

3.4.10. Предусмотреть архитектурное решение проектируемого объекта в увязке с существующей застройкой и требованиями к внешнему архитектурному облику г. Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с Управлением Архитектуры и Градостроительства администрации г. Магнитогорска.

3.4.11 Выполнить требования к архитектурному облику планируемого для строительства объекта капитального строительства по ул. Володарского:

Архитектурный облик проектируемого объекта капитального строительства должен достигаться за счет взаимосвязки форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов объекта с учетом окружающей застройки.

Колористическое решение объекта должно соответствовать местоположению объекта в структуре данного района, архитектурной колористике окружающей застройки, функциональному назначению и целостности архитектурно-художественного облика объекта и проведенному ландшафтно-визуальному анализу, представленному в обосновании проектных решений объекта.

При проектировании фасада применять материалы, свойственные для окружающей застройки, не входящие в конфликт с окружением.

Проектом необходимо предусмотреть наличие достаточного количества мест хранения автотранспортных средств, покрытия элементов благоустройства (площадки детские, физкультурные, спортивные), обеспечения озеленения территории (древесно-кустарниковой растительностью, газонами).

На фасаде необходимо предусмотреть наличие архитектурной подсветки.

Объекты капитального строительства должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивать их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, с учетом Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 и «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.12. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.13. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.14. Не допускать изменения вида разрешенного использования, указанного в п. 1.1. Договора и цели использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.15. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.16. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.17. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.18. В срок не позднее 60 дней с момента государственной регистрации Договора предоставлять арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.19. В течение 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.20. В течение 30 дней после получения разрешения на строительство, заключить дополнительное соглашение к Договору о включении графика освоения территории в Договор.

3.4.21. Мероприятия по строительству объекта, указанного в п. 1.2. Договора, осуществлять в соответствии со сроками, определенными в графике строительства.

3.4.22. В рамках проведения инженерных изысканий провести исследование уровня выделения радона из почвы и гамма-излучения, с дальнейшей передачей результатов исследования в орган местного самоуправления.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет _____ руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке.

В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7446011940, КПП 745645005 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693306350);

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;

– КБК (код платежа) 505 1 11 05012 04 0000 120;

4.4. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.5. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.10. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному согласию расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. При использовании Участка не в соответствии целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. При неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. При систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. При использовании Участка с систематическим (2 и более раза) нарушением законодательства;

6.4.5. При систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. При заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.7. При использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.7., 3.4.8. 3.4.9, 3.4.10, 3.4.11 Договора;

6.4.8. В случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта, градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, в том числе в соответствии с проектом планировки территории г. Магнитогорска, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, проекта межевания территории в границах улиц Ленинградская, Володарского, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объек-

та, требованиям к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденным постановлением от 22.11.2013 № 15845-П, правилами землепользования и застройки, города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125.

6.4.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении Договора на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора – физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора – юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.18., 3.4.19., 3.4.20, 3.4.21.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:	Арендатор
Администрация города Магнитогорска Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,	
_____ М.П. :	_____ М.П.
Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г.Магнитогорска	
Заявка на участие в аукционе в электронной форме	

Претендент _____	
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)	
_____ (адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты)	
_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)	
_____ (для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)	

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

(указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор аренды в сроки, указанные в информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____
ИНН/КПП претендента: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____
ИНН/КПП банка: _____
Корр. счет: _____
Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____	_____	_____
должность заявителя (при наличии)	расшифровка подписи	(подпись)
«____» _____ 20__г.		
М.П.		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.2024 № 9036-П
О наведении санитарного порядка на территории города Магнитогорска в осенний период 2024 года
В целях улучшения санитарного состояния и благоустройства территории города, привлечения организаций различных организационно-правовых форм к наведению чистоты и порядка на закрепленных и прилегающих территориях, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 года № 146, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в период с 16.09.2024 по 31.10.2024 осеннюю санитарную уборку территории города и подготовку городских территорий к зимнему периоду.
2. Утвердить состав комиссии по проведению осенней санитарной уборки территории города и подготовке городских территорий к зимнему периоду (приложение № 1).
3. Утвердить План мероприятий по проведению осенней санитарной уборки территории города и подготовке городских территорий к зимнему периоду (приложение № 2).
4. Рекомендовать руководителям юридических лиц всех форм собственности и индивидуальным предпринимателям организовать и провести работы по осенней санитарной уборке территории города и подготовке городских территорий к зимнему периоду:
 - 1) уборке мусора на закрепленных и прилегающих территориях;
 - 2) уборке поросли, сухостоя, опавшей листвы, покосу травы;
 - 3) восстановлению нарушенного благоустройства после производства земляных работ;
 - 4) вывозу собранного мусора на полигон ТКО.
5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Центр коммунального сервиса» (Камилов З. Б.) в период с 16.09.2024 по 31.10.2024 организовать продленный, а по необходимости двухсменный, режим работы для водителей мусоровозов.
6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 05.09.2024 № 9036-П

Состав комиссии по проведению осенней санитарной уборки территории города и подготовке городских территорий к зимнему периоду

- Хватков А. В. – председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
Зинурова М. Р. – заместитель председателя комиссии, начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска

Члены комиссии:

- Абрамов С. В. – директор ООО «Магнитогорскинвестстрой» (по согласованию)
Астафьев Д. П. – директор МКУ «УКС»
Болкун Н. И. – начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска
Гофштейн О. Г. – и.о. начальника Управления образования администрации города Магнитогорска
Дугин Д. В. – и.о. начальника Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Камилов З. Б. – директор ООО «Центр коммунального сервиса» (по согласованию)
Кудрянцева М. И. – начальник Управления культуры администрации города Магнитогорска
Матлюк М. К. – начальник управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска
Нестеров А. А. – и.о. начальника Управления по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска
Решин И. М. – секретарь комиссии, инженер отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска
Симонова Е. Н. – заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций челябинской области» (по согласованию)
Скарлыгина Е. Г. – глава администрации Ленинского района города Магнитогорска
Степанова А. В. – глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска
Халезин В. Л. – глава администрации Правобережного района города Магнитогорска
Хуртин К. С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска
Ярыгина Л. Г. – начальник Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 05.09.2024 № 9036-П

План мероприятий по проведению осенней санитарной уборки территории города и подготовке городских территорий к зимнему периоду

№ п/п	Срок проведения	Мероприятие	Ответственные
1	2	3	4
1	В течение санитарной уборки	Уборка прибордюрной части дорог и тротуаров. Уборка мостов и путепроводов. Очистка водопропускных каналов, ливнёвок. Уборка остановочных площадок общественного транспорта. Уборка газонов, парков, скверов, покос травы и сухостоя, обрезка живой изгороди, санитарная обрезка деревьев.	МКУ «УКС», ООО «МИС», МП «Магнитогорский городской транспорт»
2	В течение санитарной уборки	Санитарная уборка дворовых и придомовых территорий.	управляющие компании всех форм собственности, Администрация районов города, УТКХ
3	В течение санитарной уборки	Своевременный вывоз мусора с контейнерных площадок, крупногабаритных отходов	УТКХ, Администрация районов города, ООО «Центр коммунального сервиса»
4	В течение санитарной уборки	Организация ежедневной уборки конечных остановок маршрутного такси, разворотных площадок автобусов силами владельцев автотранспортных средств. Обеспечение контроля за проводимыми работами.	УТКХ
5	В течение санитарной уборки	Организация и контроль за проведением работ по уборке прилегающих территорий к гаражно-строительным кооперативам, садоводческим товариществам. Организация и контроль за проведением работ по уборке прилегающих территорий частного сектора.	Администрации районов города
6	В течение санитарной уборки	Уборка собственных и прилегающих территорий муниципальных учреждений	УО, УК, УСЗН, УФКиС
7	В течение санитарной уборки	Информационное сопровождение осенней санитарной уборки территории города	СВСиМП

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.08.2024 № 8856-П
О согласовании корректировки проекта «Инвестиционная программа муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы» на 2024 год
В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о тарифном регулировании в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36, техническим заданием на разработку Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 21.08.2024 № 8531-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать корректировку проекта «Инвестиционная программа муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы» на 2024 год (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А. В.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению
от 29.08.2024 № 8856-П

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА

«Инвестиционная программа муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы» на 2024 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Корректировка на 2024 год «Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018г № 65/42 «Об утверждении инвестиционной программы МП трест «Водоканал» на 2019-2025гг» обусловлена необходимостью выполнения в 2024 году технических мероприятий, не предусмотренных Инвестиционной программой на дату ее утверждения.

Предлагаемая корректировка инвестиционной программы МП трест «Водоканал» содержит следующие изменения:

- В перечень нормативных правовых актов включены:
1. Постановление администрации города Магнитогорска от 21.08.2023г № 8531-П «Об утверждении технического задания на корректировку Инвестиционной программы муниципального предприятия трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025 годы». Актуализация на 2024г.
 - В приложение 3 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.10.2018 № 65/42 в таблице «Источники финансирования инвестиционной программы МП трест «Водоканал» на 2019-2025 годы» внесены следующие изменения:
 1. Добавлены источники финансирования мероприятия 1.2.10 «Строительство сети хоз.питьевого водопровода жилого района Станица Магнитная»;
 2. Добавлены источники финансирования мероприятия 1.2.11 «Строительство сети поливочного водопровода от насосной станции № 17 по ул. Ушакова до ул. Донская»;
 3. Добавлены источники финансирования мероприятия 1.2.12 «Строительство сети поливочного водопровода по ул. Суворова (нечетная сторона) от ул. Комарова до ул. Льва Толстого»;
 4. Добавлены источники финансирования мероприятия 1.2.13 «Строительство подводных инженерных сетей водоснабжения к 149 микрорайону»;
 5. Добавлены источники финансирования мероприятия 2.1.1 «Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная»;
 6. Добавлены источники финансирования мероприятия 3.2.4 «Строительство сети бытовой канализации по ул. Западная (от существующего колодца в районе ул. Ульяновская,62 до жилого дома № 179 по ул. Уральская)»;
 7. Добавлены источники финансирования мероприятия 3.2.5 «Строительство сети бытовой канализации – переключки от точки подключения в районе ул. Татьянической,91 до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 128 по ул. Татьянической»;
 8. Добавлены источники финансирования мероприятия 3.2.6 «Строительство сети бытовой канализации от точки подключения в районе жилого дома № 59 по ул. Юбилейная до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 66а по ул. Юбилейная»;
 9. Добавлены источники финансирования мероприятия 3.2.7 «Капитальный ремонт городской инфраструктуры г.Магнитогорска. сооружение-канализационная сеть, кадастровый номер: 74:33:000000:11597 (участок от ул. Радужная – ул. Посадская)»;
 10. Добавлены источники финансирования мероприятия 4.2.4 «Канализационная насосная станция № 11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат № 6»;
 11. Добавлены источники финансирования мероприятия 4.2.5 «Реконструкция сооружения – система бытовой канализации западной юго-западной частей города Магнитогорска в части КНС № 27»;
 12. Изменены суммы расходов на реализацию инвестиционной программы по следующим мероприятиям:
 - 1.1 «Реконструкция магистрального водовода диаметром 600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров»;
 - 1.2.2 «Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров»;
 - 1.2.9 «Капитальный ремонт водовода диаметром 700мм в районе камеры Ц-18 (Ожуралмост)»;
 - 2.1.1 «Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная»;
 - 2.2.2 «Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станции № 18»;
 - 3.2.1 «Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду200мм от ул. Ярославского до ул. Курская,18»;
 - 4.1.2 «Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2,3,4 этапы реконструкции)»;
 - 4.2.2 «Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретение основных средств за счет амортизационных отчислений»;
 - 5.1 «Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса»;
 - 5.2 «Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса»;
 - 5.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса»;
 - 5.18 «Строительство и реконструкция КПП на объектах МП трест «Водоканал» (о/с п/б)».

В таблицу № 7 «Перечень и описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости» внесены следующие изменения:

1. В перечень мероприятий включено мероприятие 1.2.10 «Строительство сети хоз.питьевого водопровода жилого района Станица Магнитная». Данное мероприятие направлено обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов;
2. В перечень мероприятий включено мероприятие 1.2.11 «Строительство сети поливочного водопровода от насосной станции № 17 по ул. Ушакова до ул. Донская». Данное мероприятие направлено обеспечение бесперебойной работы системы поливочного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов;
3. В перечень мероприятий включено мероприятие 1.2.12 «Строительство сети поливочного водопровода по ул. Суворова (нечетная сторона) от ул. Комарова до ул. Льва Толстого». Данное мероприятие направлено обеспечение бесперебойной работы системы поливочного водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов;
4. В перечень мероприятий включено мероприятие 1.2.13 «Строительство подводных инженерных сетей водоснабжения к 149 микрорайону». Данное мероприятие направлено на увеличение мощности и пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов;
5. В перечень мероприятий включено мероприятие 3.2.4 «Строительство сети бытовой канализации по ул. Западная (от существующего колодца в районе ул. Ульяновская,62 до жилого дома № 179 по ул. Уральская)». Данное мероприятие направлено на обеспечение бесперебойного водоотведения, увеличение пропускной способности и увеличение срока службы существующих сетей;
6. В перечень мероприятий включено мероприятие 3.2.5 «Строительство сети бытовой канализации – переключки от точки подключения в районе ул. Татьянической,91 до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 128 по ул. Татьянической». Данное мероприятие направлено на обеспечение бесперебойного водоотведения, увеличение пропускной способности и увеличение срока службы существующих сетей;
7. В перечень мероприятий включено мероприятие 3.2.6 «Строительство сети бытовой канализации от точки подключения в районе жилого дома № 59 по ул. Юбилейная до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 66а по ул. Юбилейная». Данное мероприятие направлено на обеспечение бесперебойного водоотведения, увеличение пропускной способности и увеличение срока службы существующих сетей;
8. В перечень мероприятий включено мероприятие 3.2.7 «Капитальный ремонт городской инфраструктуры г.Магнитогорска. сооружение-канализационная сеть, кадастровый номер: 74:33:000000:11597 (участок от ул. Радужная – ул. Посадская)». Данное мероприятие направлено на обеспечение бесперебойного водоотведения, увеличение пропускной способности и увеличение срока службы существующих сетей;
9. В перечень мероприятий включено мероприятие 4.2.4 «Канализационная насосная станция № 11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат № 6». Данное мероприятие направлено на повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска останова насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии;
10. В перечень мероприятий включено мероприятие 4.2.5 «Реконструкция сооружения – система бытовой канализации западной юго-западной частей города Магнитогорска в части КНС № 27». Данное мероприятие направлено на повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска останова насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии.

В таблицу № 10 «Финансовые потребности на выполнение мероприятий инвестиционной программы с распределением по источникам финансирования и годам» внесены следующие изменения:

1. Увеличены потребности в инвестициях на мероприятие на мероприятие 1.2.1 «Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров», а именно:
 - плата за подключение на сумму 7 333 тыс.руб.;
 - амортизация на сумму 6 433 тыс.руб.;
2. Исключены источники финансирования для осуществления мероприятия 1.2.1 «Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров» (2 этап), а именно:
 - фонд развития территории на сумму 13 686,36 тыс.руб. (прочие источники);
 - областной бюджет на сумму 7 082,45 тыс.руб.;
 - местный бюджет на сумму 21,21 тыс.руб.;
3. Снижены потребности в инвестициях (плата за подключение) на мероприятие 1.2.2 «Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров» на 12 211 тыс. руб.: с 54 020 тыс. руб. до 41 809 тыс.руб.;
4. Снижены потребности в инвестициях (амортизация) на мероприятие 1.2.2 «Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров» на 12 502 тыс. руб.: с 17 302 тыс. руб. до 4 800 тыс.руб.;

3.2. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Показатели энергетической эффективности									
4.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	24,73	19,44	15,77	13,91	12,48	11,07	28,5	28,2
4.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м3	0,917	0,917	0,16	0,17	0,16	0,16	0,915	0,915
4.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды	кВт ч/м3	0,550	0,550	0,56	0,54	0,559	0,560	0,550	0,550
4.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт ч/м3	0,839	0,82	0,44	0,46	0,46	0,54	0,70	0,68
4.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт ч/м3	0,419	0,39	0,49	0,41	0,36	0,46	0,41	0,41

Источники финансирования инвестиционной программы МП трест «Водоканал» г. Магнитогорска на 2019-2025 годы. Актуализация на 2024г.

Приложение 3

№ п/п	Источники финансирования по видам деятельности	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)							
		всего	по годам реализации инвестпрограммы					2024	2025
			2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Собственные средства	1 019 649	163 681	159 795	166 392	162 815	115 870	147 272	103 824
1.1	амортизационные отчисления	349 225	61 812	60 843	55 039	46 063	24 214	63 584	37 670
	водоснабжение	137 374	20 989	19 542	19 882	13 833	16 025	18 290	28 813
	водоотведение	211 851	40 823	41 301	35 157	32 230	8 189	45 294	8 857
	мероприятие 1.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.1.3	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.1	13 347	0	0	0	0	6 443	6 904	0
	мероприятие 1.2.2	4 800	0	4 800	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.6	7 536	0	0	0	1 562	5 974	0	0
	мероприятие 1.2.7	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.8	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.9	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.10	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.11	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.12	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.13	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.1.1	3 633	0	0	3 633	0	0	0	0
	мероприятие 2.1.2	4 062	0	0	4 062	0	0	0	0
	мероприятие 2.2.1	32 092	9 681	11 708	8 604	2 099	0	0	0
	мероприятие 2.2.2	21 582	0	0	0	0	7 500	14 082	0
	мероприятие 2.2.3	3 263	0	2 634	629	0	0	0	0
	мероприятие 2.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.2.5	19 986	5 000	400	1 146	0	2 766	4 347	6 327
	мероприятие 2.2.6	40 247	0	0	0	0	11 219	29 028	0
	мероприятие 3.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 3.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 3.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 3.2.2	31 465	0	17 139	14 326	0	0	0	0
	мероприятие 3.2.3	974	0	0	974	0	0	0	0
	мероприятие 3.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 3.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 3.2.6	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 3.2.7	6 094	0	0	0	0	0	6 094	0
	мероприятие 3.3.1	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0
	мероприятие 3.4.1	1 318	0	0	0	0	1 318	0	0
	мероприятие 4.1.1	52 091	28 115	1 240	4 834	17 902	0	0	0
	мероприятие 4.1.2	19 128	0	3 254	5 142	10 732	0	0	0
	мероприятие 4.2.1	21 295	5 708	7 120	7 424	1 043	0	0	0
	мероприятие 4.2.2	46 462	2 505	0	2 372	1 553	0	31 175	8 857
	мероприятие 4.2.3	9 075	0	0	0	0	4 000	5 075	0
	мероприятие 4.2.4	1 750	0	0	0	0	0	1 750	0
	мероприятие 4.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.1	1 500	0	0	0	0	0	0	1 500
	мероприятие 5.2	1 529	0	0	0	0	1 529	0	0
	мероприятие 5.3	14 653	0	0	5 870	6 110	2 673	0	0
	мероприятие 5.4	5 011	5 011	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.5	1 297	1 297	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.6	7 043	4 495	2 548	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.7	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.8	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.9	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.10	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.11	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.12	32	0	0	32	0	0	0	0
	мероприятие 5.13	53	0	0	53	0	0	0	0
	мероприятие 5.14	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.15	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.16	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.17	3 083	0	0	0	0	3 083	0	0
	мероприятие 5.18	3 475	0	0	0	1 000	1 275	1 200	0
	мероприятие 5.19	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.20	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 5.21	1 596	0	0	0	0	1 596	0	0
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	320 547	48 179	43 055	52 960	57 800	53 613	41 800	23 140
	водоснабжение	207 539	23 194	21 549	26 936	32 632	38 288	41 800	23 140
	водоотведение	113 008	24 985	21 506	26 024	25 168	15 325	0	0
	мероприятие 1.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.1.3	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.1	24 370	21 787	848	1 735	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.2	27 094	0	1 367	4 771	8 611	2 576	0	9 769
	мероприятие 1.2.3	5 400	0	5 400	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.5	1 359	0	0	1 359	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.6	10 896	0	0	0	8 591	2 305	0	0
	мероприятие 1.2.7	5 822	0	0	0	3 419	2 403	0	0
	мероприятие 1.2.8	1 267	0	0	0	0	1 267	0	0
	мероприятие 1.2.9	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.10	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.11	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.12	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 1.2.13	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.1.1	6 005	0	2 500	0	0	3 505	0	0

мероприятие 2.1.2	3 774	0	0	0	0	3 774	0	0	
мероприятие 2.2.1	2 587	0	0	995	1 592	0	0	0	
мероприятие 2.2.2	30 097	0	0	0	0	5 900	12 772	11 425	
мероприятие 2.2.3	22 663	0	1 866	15 063	5 734	0	0	0	
мероприятие 2.2.4	3 152	0	3 152	0	0	0	0	0	
мероприятие 2.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 2.2.6	40 247	0	0	0	0	11 219	29 028	0	
мероприятие 3.1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.2.2	24 852	0	11 020	13 832	0	0	0	0	
мероприятие 3.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.2.7	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.3.1	10 783	10 783	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 3.4.1	638	0	0	0	0	638	0	0	
мероприятие 4.1.1	24 920	14 202	0	0	0	10 718	0	0	
мероприятие 4.1.2	51 815	0	10 486	12 192	14 450	14 687	0	0	
мероприятие 4.2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 4.2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 4.2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 4.2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 4.2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.1	1 946	0	0	0	0	0	0	1 946	
мероприятие 5.2	5 339	0	0	0	0	5 339	0	0	
мероприятие 5.3	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.5	2 823	1 407	1 416	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.6	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.7	5 000	0	5 000	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.8	465	0	0	465	0	0	0	0	
мероприятие 5.9	760	0	0	760	0	0	0	0	
мероприятие 5.10	1 114	0	0	1 114	0	0	0	0	
мероприятие 5.11	674	0	0	674	0	0	0	0	
мероприятие 5.12	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.13	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.14	1 280	0	0	0	1 280	0	0	0	
мероприятие 5.15	885	0	0	0	885	0	0	0	
мероприятие 5.16	925	0	0	0	925	0	0	0	
мероприятие 5.17	500	0	0	0	500	0	0	0	
мероприятие 5.18	0	0	0	0	0	0	0	0	
мероприятие 5.19	509	0	0	0	509	0	0	0	
мероприятие 5.20	586	0	0	0	586	0	0	0	
мероприятие 5.21	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	349 877	53 690	55 897	58 393	58 952	38 043	41 888	43 014
	водоснабжение	181 342	22 091	24 391	26 517	26 201	26 775	27 373	27 996
	водоотведение	168 535	31 599	31 507	31 876	32 751	11 268	14 515	15 018
	мероприятие 1.1.1	57 424	5 710	8 516	8 666	8 119	8 453	8 799	9 160
	мероприятие 1.1.2	11 173	665	854	1 779	1 852	1 928	2 007	2 089
	мероприятие 1.1.3	26 145	2 378	2 810	3 861	4 020	4 185	4 356	4 535
	мероприятие 1.2.1	37 763	6 244	4 837	4 837	4 837	4 837	7 333	4 838
	мероприятие 1.2.2	41 809	7 093	5 223	7 373	7 373	7 373	0	7 374

Table with 10 columns and 100 rows of budgetary items and their financial values.

Table with 10 columns and 10 rows of budgetary items, including 'Заемные средства' and 'водоснабжение'.

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г.МАГНИТОГОРСКА

3.1. Общие сведения о городе Магнитогорске
Город Магнитогорск находится в юго-западной части Челябинской области, граничит с Республикой Башкортостан. Город расположен вдоль реки Урал, которая разделяет город на правобережную и левобережную части.

3.2. Описание существующей системы холодного водоснабжения
В городе Магнитогорске действуют централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, объединенная с противопожарной системой.

Источником питьевого и противопожарного водоснабжения города являются подземные воды. Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения находится в муниципальной собственности и передана в хозяйственное ведение муниципальному предприятию трест «Водоканал».

МП трест «Водоканал» – организация, осуществляющая холодное водоснабжение жителей Магнитогорского городского округа, а также объектов социального назначения, промышленных и пищевых предприятий.

Система водоснабжения представляет собой комплекс сооружений, предназначенных для снабжения потребителей водой в необходимых объемах, требуемого качества и необходимого напора.

Существующее централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение города базируется на четырех водозаборах, приуроченных к месторождениям подземных вод:

- Мало-Кизильский водозабор;
Верхне-Кизильский водозабор;
Янгельский водозабор;
– Куйбасовский водозабор.

Общие утвержденные запасы подземных вод составляют 208 798,5 м3/сут. Фактические объемы забора воды за 2022-2023гг представлены в Таблице № 2.

Таблица № 2

Table with 4 columns: Category, Approved reserves of groundwater, m3/day, Actual water intake, m3/day (2023, 2022).

Расчет производственных мощностей системы водоснабжения производится на 2023г. Численность населения г. Магнитогорска на конец 2023г составляет 408 736 человек.

Потребности города в питьевой воде рассчитаны согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В г. Магнитогорске вода используется:
на хозяйственно-питьевые нужды населения;
на производственные нужды;
на нужды бюджетных организаций;
на пожаротушение.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды Qсут, м, м3/сут в городе определялся по формуле:

Qсут.м = (sum(qж * Nж)) / 1000

где qж – удельное водопотребление на одного жителя, принимаемое по табл. I СП 31.13330.2012. В приведенную норму водопотребления включены расходы воды на хозяйственно – питьевые нужды в жилых домах, общественных зданиях, культурно – бытовых, лечебных, детских и других учреждениях, коммунальных и торговых предприятиях.

Nж – расчетное число жителей на 2023 год.

Следовательно, расчетный суточный расход воды населения:
Qх/п = 73,577 тыс.м3/сут.
Расчетный суточный расход воды производства:
Qпр = 31,722 тыс.м3/сут.,
Расчетный суточный расход воды бюджетных организаций:
Qб/о = 4,846 тыс.м3/сут.

Расчётные расходы воды для наружного и внутреннего пожаротушения определяются по СП 8.13130.2009 и СП 10.13330.2009.

Таблица № 3

Table with 2 columns: Needs for water consumption, Water consumption, thousand m3/day.

* приняты согласно фактическим значениям в 2023г.

С учетом общих утвержденных запасов подземных вод в размере 208 798,5 м3/сут и расчетного нормативного суточного расхода воды в размере 134,533 м3/сут в г. Магнитогорске имеется резерв производственных мощностей в размере 74,266тыс.м3/сутки (35,56%).

В г. Магнитогорске действует одна основная централизованная система холодного водоснабжения. Схема подачи воды на водозаборах: со скважин водозаборов вода подается в резервуары чистой воды, в которых осуществляется обеззараживание жидким хлором, затем из резервуаров чистой воды насосными станциями второго подъема вода подается в город потребителям по водопроводным сетям, на которых установлены подкачивающие водопроводные насосные станции для обеспечения давления в соответствующих точках.

Количество подкачивающих водопроводных насосных станций – 15 штук.
Для обеспечения расхода воды в часы максимального водопотребления, а также в аварийных ситуациях на водопроводных сетях установлены 24 резервуара чистой воды.

Водоочистные сооружения в городе отсутствуют.
Протяженность обслуживаемых муниципальным предприятием трест «Водоканал» водопроводных сетей составляет 1012,481 км (на 01.01.2024г).

Средний фактический износ объектов централизованной системы холодного водоснабжения на 31.12.2023г составляет 66%, в том числе:

Таблица № 4

Table with 4 columns: No/p/p, Name, Planned (accounting) depreciation (%) as of 31.12.2017, Actual depreciation (%) as of 31.12.2023.

2	Верхне-Кизильский водозабор		
	Здания, строения, сооружения	68	46
	Механическое оборудование		58
	Электрооборудование	97	100
3	Янгельский водозабор		
	Здания, строения, сооружения	42	63
	Механическое оборудование		47
	Электрооборудование	79	100
4	Куйбасовский водозабор		
	Здания, строения, сооружения	60	79
	Механическое оборудование		
	Электрооборудование		
5	Перекачивающие насосные станции		
	Здания, строения, сооружения	46	49
	Технологическое оборудование	100	74
	Энергетическое оборудование	-	-
6	Сети водоснабжения	52,35	49

Водопроводные сети города рассчитаны на обеспечение подачи воды без подкачивающих насосов в здания этажностью до 9 этажей включительно. Для зданий этажностью выше 9 этажей и в зданиях меньшей этажности, расположенных в повышенных точках рельефа, требуется предусматривать установку подкачивающих насосов.

Режимы давлений в водопроводных сетях обеспечивают непрерывный режим водоснабжения (круглосуточно) на всей территории города.

3.3. Описание существующей системы водоотведения

Централизованная система бытовой канализации города Магнитогорска представляет собой единую систему канализации с двумя комплексами очистных сооружений.

Система водоотведения города включает:

- канализационные сети, находящиеся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал», протяженностью 721,644 км (на 01.01.2024г).

- канализационные насосные станции в количестве 22 штук;
- Правобережные очистные сооружения бытовых стоков производительностью 157 тыс. м3/сут;
- Левобережные очистные сооружения бытовых стоков производительностью 47 тыс. м3/сут.

Максимальная производительность очистных сооружений бытовых стоков составляет 204 000 м3/сут. Среднесуточный объем перекаченных и очищенных сточных бытовых вод за 2023г составляет 102 772 м3/сут, в паводковый период – 117 262 м3/сут.

Сточные воды по самотечным канализационным сетям и коллекторам собираются в приемные резервуары КНС, которые перекачивают бытовые сточные воды по напорно-самотечным коллекторам на очистные сооружения бытовых стоков. Очистка бытовых сточных вод города осуществляется на Правобережных и Левобережных очистных сооружениях. Сточные воды, прошедшие механическую очистку, биологическую очистку и обеззараживание, после Правобережных очистных сооружений сбрасываются в Заводский пруд (Магнитогорское водохранилище на реке Урал), после Левобережных очистных сооружений сбрасываются в реку Сухая Речка.

Средний фактический износ объектов централизованной системы водоотведения на 31.12.2023г составляет 55% , в том числе:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Планируемый (бухгалтерский) износ (%) на 31.12.2017	Фактический износ (%) на 31.12.2023
1	Перекачивающие насосные станции		
	Здания, строения, сооружения	31	31
	Технологическое оборудование	70	39
2	Энергетическое оборудование		100
	Сети водоотведения	54	52,75
3	Правобережные очистные сооружения		
	Здания, строения, сооружения	28	13
	Механическое оборудование	90	21
4	Электрооборудование		100
	Левобережные очистные сооружения		
	Здания, строения, сооружения	58	37
	Механическое оборудование	87	60
	Электрооборудование		100

Более подробное описание существующих систем водоснабжения и водоотведения представлено в «Схемах водоснабжения и водоотведения города Магнитогорска на период 2019-2025гг. Актуализация на 2025 год», утвержденных Постановлением Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 28.06.2024г № 6535-П и в отчете о проведении технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск, согласованном Администрацией г. Магнитогорска в 2023 году.

4. ПЕРЕЧЕНЬ НОВЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ КОТОРЫХ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г. МАГНИТОГОРСКА ЗАПЛАНИРОВАНО В ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Перечень объектов застройщиков, подключение которых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Магнитогорска запланировано в период реализации Инвестиционной программы, приведено в Таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объектов	Планируемое значение для подключаемых объектов		Срок подключения с распределением по годам, м3/сут						
			Количество шт.	Общая нагрузка м3/сут	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Правобережная часть города Магнитогорска											
1	МКД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Строителей, Н.Шишка, Тургенева, Бехтерева, Московская	4	366	0	0	73,2	73,2	73,2	73,2	73,2
2	ОЗ	Территория города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Разина, Московская, Бурденко	2	39	0	0	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
3	МКД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Разина, Московская, Бурденко	2	84	0	0	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
4	МКД	Территория северо-западной части г.Магнитогорска в границах улиц Ленинградская, Бестужева, Ушакова, Советская	18	236,34	26,56	26,56	36,6	36,6	36,6	36,6	36,6
5	ОЗ		2	20	2,646	2,646	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
6	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Малиновка и шоссе Дачное	32	16	0	0	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
7	ОЗ		6	111,55	0	0	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3
8	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Зеленая, Оренбургская, Советская, граница СНТ «Мичурина»	80	60	0	0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
9	ОЗ		8	365,29	0	0	73,1	73,1	73,1	73,1	73,1
10	ОЗ	Территория города Магнитогорска в границах улиц Гагарина, Ленина, Грязнова, береговая зона реки Урал	15	96	35	35	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
11	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Гагарина и ул. Наумкина	158	52,16	20,3	20,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
12	ОЗ		21	60	20,3	20,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
13	ИЖД	Территория поселка Западный-1 города Магнитогорска	165	90	27,3	27,3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
14	ОЗ		12	30	16,3	16,3	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5
15	МКД		4	40	0	0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
16	ПП		5	12	0	0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объектов	Планируемое значение для подключаемых объектов		Срок подключения с распределением по годам, м3/сут						
			Количество шт.	Общая нагрузка м3/сут	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
17	ИЖД	Территория поселка Западный-2 города Магнитогорска	165	90	6,845	6,845	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3
18	МКД		4	30,24	0	0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
19	ОЗ		13	65	0	0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
20	МКД	Территория поселка Западный-3 города Магнитогорска	10	330	0	0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0
21	ИЖД		500	250	7,56	17	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1
22	ОЗ		16	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
23	ОЗ	Территория северо-западной складской зоны	20	35	0	0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
24	ПП		10	20	0	0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
25	ИЖД		50	25	4,2	2,52	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
26	ОЗ	Территория поселка «Новосавинский»	3	10	0	0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
27	МКД	Территория 147 микрорайона города Магнитогорска	10	1000	0	0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
28	ОЗ		4	150	10	10	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
29	МКД	Территория 148 микрорайона города Магнитогорска	5	600	0	0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
30	ОЗ		6	100	0	0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
31	ПП		3	35	0	0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
32	МКД	Территория 149 микрорайона города Магнитогорска	9	840	0	0	168,0	168,0	168,0	168,0	168,0
33	ОЗ		4	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
34	ПП		2	15	0	0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
35	МКД	Территория 150 микрорайона города Магнитогорска	4	300	0	0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
36	ОЗ		4	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
37	ИЖД	Территория поселка «Раздолье» города Магнитогорска	340	170	18,9	18,9	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4
38	МКД	Территория поселка «Светлый» города Магнитогорска	6	100	0	14,7	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1
39	ИЖД		350	250	22,26	9,66	43,6	43,6	43,6	43,6	43,6
40	ОЗ		6	130	0	0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
41	МКД	Территория поселка «Княжево» города Магнитогорска	3	40	0	0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
42	ИЖД		150	95	0	0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
43	ОЗ	4	50	0	0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
44	МКД	Территория поселка «Южный Посад» города Магнитогорска	8	100	10,08	0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
45	ИЖД		60	30	6,56	1,04	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
46	ОЗ		4	20	0	0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
47	ИЖД	Территория поселка «Заречье» города Магнитогорска	80	40	5,04	5,04	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
48	ИЖД	Территория в границах улиц Радужная, южная граница города, граница реки Урал	1206	390	21,081	21,081	69,6	69,6	69,6	69,6	69,6
49	МКД		10	400	133,59	133,59	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
50	ОЗ		12	80	14,36	14,36	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3
51	ПП	9	50	18,55	18,55	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
52	МКД	Жилой район «Магнитный» в границах проспекта Ленина и улиц Салавата Юлаева, Блюхера, Кронштадтская и переулка Мурманский	4	460	0	0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0
53	ОЗ		6								
54	МКД	Территория в границах улиц Грязнова, Вознесения, Завенягина, граница реки Урал	5	1170	575	575	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
55	ОЗ		6	80	0	0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
		Левобережная часть города Магнитогорска	Планируемое значение для подключаемых объектов		Срок подключения с распределением по годам, м3/сут						
			Количество шт.	Общая нагрузка м3/сут	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			56	МКД	Уплотняющая застройка. Территория города Магнитогорска в границах улиц Вокзальная, Энергетиков, шоссе Западное, Зеленый Лог, граница реки Урал	10	500	124,418	124,418	50,2	50,2
57	ОЗ		22	200	56,88	56,88	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2
58	ПП		16	50	4,21	4,21	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3
59	ИЖД		300	150	61,95	61,95	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
ИТОГО по правобережной части города			3993	10278	1229	1223	1565	1565	1565	1565	1565
Левобережная часть города Магнитогорска											
60	ОЗ	Территория города Магнитогорска в районе жилой застройки «Поля Орошения» вдоль шоссе Космонавтов и Челябинского тракта	24	80	5,25	5,25	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9
61	ПП		16	25	10,05	10,05	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
62	ИЖД	Территория поселка «Поля Орошения» города Магнитогорска	45	15	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
63	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц 9 января, Дарвина, Челябинский тракт	45	15	1,48	1,48	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
64	ОЗ		8	10	0	0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
65	МКД		3	20	0	0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
66	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Концевой, Былинной	50	25	4,2	4,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
67	ОЗ		12	15	0	0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
68	ИЖД	Территория города Магнитогорска в границах улиц Лепсе, Мирная, Балтийская	30	15	0,525	0,525	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
69	ОЗ		8	10	1,25	1,25	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
70	ИЖД	Территория поселка «Надежда» города Магнитогорска	30	15	1,05	1,05	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
71	ИЖД	Территория поселков «Первомайский», «Коммунальный», «Чапаева», «Горького» города Магнитогорска	100	50	0,105	0,105	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
72	ОЗ		16	25							

Table with 11 columns: ID, type (ИЖД, МКД, ОЗ, ПП), location, and 10 numerical columns representing various metrics. Includes summary rows 'ИТОГО по левобережной части города' and 'ВСЕГО, в том числе:'.

Примечание: планируемое значение нагрузки для подключаемых объектов на период 2022-2023гг спрогнозировано в соответствии с выданными техническими условиями на подключение, на период 2021-2025гг – исходя из ожидаемого числа обращений за подключением к сетям водоснабжения и водоотведения.

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБОСНОВАНИЕ ИХ НЕОБХОДИМОСТИ

Таблица № 7

Main table with columns: № п/п, Наименование мероприятия, Адрес, Обоснование, Технические характеристики по состоянию на 31.12.2017, Технические характеристики по состоянию на 31.12.2025. Includes sub-sections for 'Раздел № 1 Водоснабжение' and 'Группа 1. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения...'.

Table with 5 columns: ID, description of work, location, impact/notes, and additional notes. Includes items like 'Реконструкция хоз.питьевого водопровода по ул. Южная' and 'Капитальный ремонт водовода диаметром 700мм...'.

Группа 2. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий

Table with 4 columns: ID, description of activity, results/achievements, and planned values. Includes items like 'Достижение плановых показателей качества питьевой воды:' and 'Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения...'.

	Мероприятия указаны в п.1.1.1, 1.1.2, 1.1.3,1.2.1,1.2.2.		Замена стальных водоводов на полимерные. Увеличение протяженности сети за счет строительства новых сетей	Износ стальных водоводов более 70 процентов	Увеличение срока эксплуатации водопроводных сетей с 25 до 50 лет.
Раздел № 2 Водоотведение					
Группа 3. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение					
3.1	Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов				
3.1.1	Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно) протяженностью 3,503км	Объекты, расположенные на территории г.Магнитогорска и указанные в таблице № 6 с подключениями от существующих сетей до границ земельного участка	Подключение объектов на границе земельных участков. Протяженность трубопроводов указана без учета подключения объектов заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которых превышает 250м3/сут	Отсутствует подключение к системе водоотведения объектов абонента	Объекты абонентов подключены к системе водоотведения при помощи полимерного трубопровода
3.1.2	Строительство канализационных сетей диаметром от 160 до 200мм (включительно) протяженностью 2,027км				
3.2	Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов				
3.2.1	Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду200мм от ул. Ярославского до ул. Курской, 18	от ул. Ярославского вдоль ул. Курской до д.18 по ул. Курской Для подключения объектов указанных в таблице № 6 с п.82 по п.85	Обеспечение бесперебойного канализования населения, организация, находящихся на территории города. Увеличение пропускной способности на 2048 м3/сут	Трубопровод выполнен из железобетонных труб Ду200мм, протяженностью 0,37км, существующий расход 2065 м3/сут	Трубопровод выполнен из полимерных труб Дн315мм, протяженность 0,37 км, существующий расход 4113 м3/сут
3.2.2	Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС№ 5	МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Обеспечение населения поселков Бардина и Цементников централизованной системой водоотведения.	Отсутствие централизованной системы водоотведения в поселках Бардина и Цементников.	Разработка ПСД и проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы. Протяженность – 4км.
3.2.3	г.Магнитогорск, Челябинская область, район Ленинский, ул. Тарасенко. Строительство хозяйственной канализации Ду150мм от ж.д.№ 12 до колодца Ксуц. в районе ж.д.№ 8	г.Магнитогорск, Ленинский район.	Обеспечение бесперебойного водоотведения.	Высокий износ трубопровода.	Увеличение срока эксплуатации сетей. Увеличение пропускной способности сети.
3.2.4	Строительство сети бытовой канализации по ул. Западная (от существующего колодца в районе ул. Ульяновская,62 до жилого дома № 179 по ул. Уральская)	г.Магнитогорск, Ленинский район.	Обеспечение бесперебойного канализования населения	Отсутствует подключение объектов к системе водоотведения	Подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей.
3.2.5	Строительство сети бытовой канализации – переключки от точки подключения в районе ул. Татьянической,91 до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 128 по ул. Татьянической	г.Магнитогорск пос.Западный-2	Обеспечение бесперебойного канализования населения	Отсутствует подключение объектов к системе водоотведения	Подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей.
3.2.6	Строительство сети бытовой канализации от точки подключения в районе жилого дома № 59 по ул. Юбилейная до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 66а по ул. Юбилейная	г.Магнитогорск пос.Западный-2	Обеспечение бесперебойного канализования населения	Отсутствует подключение объектов к системе водоотведения	Подключение к существующим коммунальным сетям новых потребителей.
3.2.7	Капитальный ремонт объекта городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Сооружение – канализационная сеть, кадастровый номер: 74:33:0000000:11597 (участок ул. Радужная – ул. Посадская)	г.Магнитогорск, Орджоникидзевский район	Обеспечение бесперебойного канализования населения	Высокий износ трубопровода канализационного коллектора	Увеличение срока службы хоз. фекального коллектора диаметром 1200мм.
3.3	Мероприятия по увеличению мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов				
3.3.1	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега.	Территория Левобережных очистных сооружений	Год ввода в эксплуатацию -1939год. Необходима реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков.	Производительность 47 000м3/сут	Разработка ПСД и проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы (биологическая очистка).
3.4	Мероприятия по строительству иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения)				
3.4.1	г. Магнитогорск МП трест «Водоканал». Строительство объекта канализационная насосная станция № 16а пос. Приуральский	МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Год ввода в эксплуатацию – 1980г. Необходимо строительство нового здания насосной станции.	Срок эксплуатации более 40лет. Износ механического и электрического оборудования составляет 60%. Износ строительных конструкций -78,5%	Бесперебойная перекачка сточных вод на очистные сооружения правого берега.
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий.					
4.1	Достижение показателя качества очистки сточных вод				
4.1.1	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения			Фактическое значение 100%	Планируемое значение 40%
4.1.2	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции)	Территория Правобережных очистных сооружений	Год ввода в эксплуатацию -1963год. Необходимо реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков.	Разработка ПСД, проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы (биологическая очистка)	Результаты очистки (в мг/л): БПКполн-10,153; взвеш.в-ва – 7,0 азот аммонийный -1,796; нитриты-1,55; нитраты-91,70; фосфаты-12,5; фенолы-0,0017; нефтепродукты-0,040; железо об-0,30; цинк-0,005; медь-0,005;
4.1.2	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2,3,4 этап реконструкции)				

	Мероприятие указано в п.3.3.1	Территория Левобережных очистных сооружений	Год ввода в эксплуатацию -1939год. Необходима реконструкция очистных сооружений с изменением технологии очистки для улучшения качества сбрасываемых стоков. Достижение качественных показателей очистки стока	Результаты очистки (в мг/л): БПК полн-2,0; взвеш.в-ва – 7,7; хлориды-87,4; сульфаты 162; азот аммонийный -0,16; нитриты-0,02; нитраты-64,8; фосфаты-1,5; фенолы-0,01; нефтепродукты-0,12; железо об-0,4; сухой остаток-668;цинк-0,079; медь-0,007;СПАВ-0,01.	Разработка ПСД и проведение экспертизы, Строительно-монтажные работы (биологическая очистка)
4.2	Достижение показателей энергетической эффективности				
4.2.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод			Фактическое значение 0,41кВт/м3	Планируемое значение 0,41кВт/м3
4.2.1	Реконструкция электрооборудования канализационной насосной станции № 16,12	Насосная станция № 16,12, МП трест «Водоканал»	Повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии	Износ механического и электрического оборудования станции 80%	Разработка ПСД, Строительно-монтажные работы. В 2 этапа.
4.2.3	Реконструкция ОРУ-35кВ на о/с пр/б	Правобережные очистные сооружения МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций	Необходимо обновление оборудования с целью улучшения технических показателей его использования	Экономия электроэнергии
4.2.4	Канализационная насосная станция № 11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат № 6.	Канализационная насосная станция № 11 г.Магнитогорск. ул. Электросети	Повышение надежности энергообеспечения системы водоотведения, снижение риска остановки насосных станций, оптимизация гидравлического режима, сокращение удельного расхода электроэнергии	Необходимо обновление оборудования с целью улучшения технических показателей его использования	Экономия электроэнергии
4.2.5	Реконструкция сооружения – система бытовой канализации западной и юго-западной частей города Магнитогорска в части КС№ 27.	г.Магнитогорск. Западная и юго-западная части города			Обеспечение бесперебойного канализования населения
4.3	Достижение плановых показателей надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения				
4.3	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети			Фактическое значение 4,9 ед/км	Планируемое значение 4,9 ед/км
4.3	Мероприятия указаны в п.3.1.1, 3.1.2, 3.2.1		Обеспечение бесперебойного канализования населения, организаций, находящихся на территории города. Увеличение протяженности сети за счет строительства новых сетей.		
Группа 5. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций					
5.1	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Мало-Кизильского водозабора.	Предотвращение загрязнения питьевых источников, защита от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций	Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 6 скважин.	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 6 скважин.
5.2	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Верхне-Кизильского водозабора.		Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 7 скважин.
5.3	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Янгельского водозабора.		Отсутствует ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса	Имеется ограждение зоны санитарной охраны 1 пояса 7 скважин.
5.4	Локальная система оповещения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	Территория Мало-Кизильского водозабора.	Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения безопасности потенциально опасных объектов МП трест «Водоканал»	Отсутствие системы оповещения и доведения сигналов до дежурных служб, оперативных органов управления по ГО и ЧС, населения, проживающих в зоне действия системы оповещения (в радиусе 2,5км)	Системы оповещения на территории Мало-Кизильского водозабора установлена.
5.5	Система охранного телевидения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск.	Территория Мало-Кизильского водозабора.	Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об оперативной обстановке на объекте	Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Системы охранного телевидения на территории Мало-Кизильского водозабора установлена.
5.6	Система охранного телевидения очистных сооружений правого берега МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	Территория Правобережных очистных сооружений	Повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об оперативной обстановке на объекте	Отсутствие системы круглосуточного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Системы охранного телевидения на территории очистных сооружений правого берега установлена.

5.7	Строительство и реконструкция контрольно-пропускных пунктов (КПП) объектов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. Насосные станции № 10,19,21,17,6.	Насосные станции № 10,19,21,17,6.	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие контрольно-пропускного режима.	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.8	Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Недостаточность освещения территории и отсутствие четкой подачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.9	Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Верхне-Кизильский водозабор МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие системы круглогодичного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Повышение оперативности и эффективности работы службы обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об обстановке на объекте
5.10	Система охранного телевидения насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Верхне-Кизильский водозабор МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие системы круглогодичного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Повышение оперативности и эффективности работы службы обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об обстановке на объекте
5.11	Система охранного телевидения насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 6 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие системы круглогодичного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.12	Система охранного телевидения насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Недостаточность освещения территории и отсутствие четкой подачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.13	Система наружного освещения периметра насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 9 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие системы круглогодичного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Повышение оперативности и эффективности работы службы обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об обстановке на объекте
5.14	Система наружного освещения периметра насосной станции № 17 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 17 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие системы круглогодичного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.15	Система охранного телевидения насосной станции № 17 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 17 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие системы круглогодичного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Повышение оперативности и эффективности работы службы обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об обстановке на объекте
5.16	Система охранного телевидения насосной станции № 21 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Насосная станция № 21 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие системы круглогодичного визуального контроля и передачи информации о состоянии охраняемой территории объекта в центр мониторинга и диспетчеризации МП трест «Водоканал»	Повышение оперативности и эффективности работы службы обеспечения общественной безопасности за счет своевременного получения видеoinформации об обстановке на объекте
5.17	Строительство и реконструкция КПП на объектах МП трест «Водоканал» (н/ст № 21)	Насосная станция № 21 МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие контрольно-пропускного режима.	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.18	Строительство и реконструкция КПП на объектах МП трест «Водоканал» (о/с п/б)	Правобережные очистные сооружения МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие контрольно-пропускного режима.	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.19	Ограждение территории здания аварийно-диспетчерской службы	МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие контрольно-пропускного режима.	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.20	Ограждение территории здания поливочной насосной станции	МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие контрольно-пропускного режима.	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.
5.21	Строительство и реконструкция КПП на объектах МП трест «Водоканал» (о/с л/б)	Левобережные очистные сооружения МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	Защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.	Отсутствие контрольно-пропускного режима.	Создание условий, препятствующих бесконтрольному проникновению посторонних лиц и транспорта на охраняемую территорию.

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица № 8

№ п/п	Наименование мероприятия	год начала реализации мероприятия	год окончания реализации мероприятия	год ввода объекта в эксплуатацию 2020	реализация по годам (в % от объемных показателей мероприятия) (в км от объемных показателей мероприятия)							Примечание
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Водоснабжение												
Группа 1. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения												
1.1	Мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											
1.1.1	Строительство водопроводных сетей диаметром до 100мм (включительно) протяженностью 6,337 км	2019	2025	2019-2025 ежегодно по мере строительства	11% 0,714 км	16% 1,023 км	16% 1,0 км	14% 0,9 км	14% 0,9 км	14% 0,9 км		
1.1.2	Строительство водопроводных сетей диаметром от 100мм до 125мм (включительно) протяженностью 1,181 км	2019	2025	2019-2025 ежегодно по мере строительства	7% 0,081 км	8% 0,1 км	17% 0,2 км	17% 0,2 км	17% 0,2 км	17% 0,2 км		
1.1.3	Строительство водопроводных сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно) протяженностью 2,570 км	2019	2025	2019-2025 ежегодно по мере строительства	10% 0,267 км	12% 0,303 км	16% 0,4 км	16% 0,4 км	16% 0,4 км	16% 0,4 км		
1.2	Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов											
1.2.1	Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм от камеры № 6 до Янгельских резервуаров (2 этап)	2016	2025	2025	23% 1,4 км	6% 0,35 км	10% 0,59 км	18% 1,1 км	5% 0,32 км	5% 0,32 км	за период 2016-2018гг реализовано 28% (1,595 км) от общего объема	
1.2.2	Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром 800мм от Янгельского водозабора до Янгельских резервуаров	2020	2025	2025	13% 0,5 км	21% 0,51 км	8% 0,17 км	31% 0,75 км	12% 0,29 км	15% 0,36 км		
1.2.3	Реконструкция хоз. питьевого водопровода Ду200мм по ул. Сталевых от пр. К.Маркса до пр.Ленина	2020	2020	2020	100% 0,71 км							
1.2.4	Строительство хоз. питьевого водопровода в пос.Западный-2 от ул. Юбилейная,39 до ул. Наумкина,162	2020	2020	2020	100% 0,65 км							
1.2.5	Строительство хоз.-питьевого водопровода Ду150мм от колодца 1 в районе Северного перехода, 10/1 до камеры Ксуц в районе Северного перехода, 2/2. проезд Мостовой,6-Южуралмост	2021	2021	2021			100% 0,5 км					
1.2.6	Строительство поливочного водопровода в пос. Крылова г.Магнитогорска	2022	2024	2024				33,3% 8,3 км	33,3% 8,3 км	33,3% 8,3 км		
1.2.7	Реконструкция хоз.питьевого водопровода по ул. Южная	2022	2022	2022				100% 440м				
1.2.8	Водоснабжение. Внеплощадочная сеть по ул. Читинская,39.	2023	2023	2023				100% 312,4м				
1.2.9	Капитальный ремонт водовода диаметром 700мм в районе камеры Ц-18 (Южуралмост)	2023	2024	2024					100%			
1.2.10	Строительство сети хоз.питьевого водопровода жилого района Станица Магнитная.	2024	2024	2024					100% 2,075 км		Разработка ПСД, проведение экспертизы	
1.2.11	Строительство сети поливочного водопровода от насосной станции № 17 по ул. Ушакова до ул. Донской.	2024	2024	2024					100% 1,05 км		Разработка ПСД, проведение экспертизы,	
1.2.12	Строительство сети поливочного водопровода по ул. Суворова (нечетная сторона) от ул. Комарова до ул. Льва Толстого.	2024	2024	2024					100% 0,5 км		Разработка ПСД, проведение экспертизы	
1.2.13	Строительство подводящих инженерных сетей водоснабжения к 149мкр.	2024	2024	2024					100%		Разработка ПСД, проведение экспертизы	
Группа 2. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий												
2.1.1	Реконструкция хлорного хозяйства Мало-Кизильского водозабора. Электролизная.	2023	2025	2025					23%		77%	
2.1.2	Янгельский питьевой водозабор. Система очистки питьевой воды.							50%	50%			
2.2.1	Реконструкция электрооборудования насосных станций надскважинами Мало-Кизильского водозабора	2019	2022	2022	50% скв.20, 20% скв.2, 17% скв.4	50% скв.20, 40% скв.2, 33% скв.4	40% скв.2, 33% скв.4	17% скв.4				

2.2.2	Реконструкция электрооборудования питьевой насосной станции № 18.	2025	2026	2026				25%	25%	25%	25%		
2.2.3	Г.Магнитогорск. МП трест «Водоканал» Мало-Кизильский водозабор. Реконструкция технологического оборудования и электрооборудования насосной станции № 10а. Агрегат № 6. № 3	2020	2022	2022				33% агр.№ 6	33% агр.№ 3	33% агр.№ 6	33% агр.№ 3		
2.2.4	Рыбо-защитное устройство. Насосная станция № 13.	2020	2020	2020				100%					
3.1.1	Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно) протяженностью 3,503 км	2019	2025	2019-2025 ежегодно по мере строительства	0,583 км	17%	13% 0,46 км	13% 0,46 км	14% 0,5 км	14% 0,5 км	14% 0,5 км	14% 0,5 км	
Водоотведение													
Группа 3. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения													
3.1.	Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
3.1.2	Строительство канализационных сетей диаметром от 160 мм до 200мм (включительно) протяженностью 2,027 км	2019	2025	2019-2025 ежегодно по мере строительства	11% 0,227 км		15% 0,3 км	15% 0,3 км	15% 0,3 км	15% 0,3 км	15% 0,3 км	15% 0,3 км	
3.2.	Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
3.2.1	Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду200мм от ул. Ярославского до ул. Курской, 18	2023	2025	2025					11%	45% 0,19 км	44% 0,18 км		
3.2.2	Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС№ 5	2020	2021	2021			0,2% 0,1 км	98% 5,3 км					
3.2.3	г.Магнитогорск, Челябинская область, район Ленинский, ул. Тарасенко. Строительство хоз-бытовой канализации Ду150мм от ж.д.№ 12 до колодца Ксуц. в районе ж.д.№ 8	2021	2021	2021				100% 0,1 км					
3.2.4	Строительство сети бытовой канализации по ул. Западная (от существующего колодца в районе ул. Ульяновская, 62 до жилого дома № 179 по ул. Уральская)	2024	2024	2024						100%			Разработка ПСД, проведение экспертизы,
3.2.5	Строительство сети бы-товой канализации – перемычка от точки подключения в районе ул. Татьянической, 91 до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 128 по ул. Татьянической	2024	2024	2024						100% 0,48 км			Разработка ПСД, проведение экспертизы,
3.2.6	Строительство сети бытовой канализации от точки подключения в районе жилого дома № 59 по ул. Юбилейная до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 66а по ул. Юбилейная	2024	2024	2024						100% 0,051 км			Разработка ПСД, проведение экспертизы,
3.2.7	Капитальный ремонт объекта городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Сооружение – канализационная сеть, кадастровый номер: 74:33:000000:11597 (участок ул. Радужная – ул. Посадская)	2024	2024	2024						100% 1,37 км			
3.3.	Мероприятия по увеличению мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
3.3.1	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения левого берега.	2019	2022	2022	26%	25%	25%	24%					
3.4.	Мероприятия по строительству иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения)												
3.4.1	г. Магнитогорск МП трест «Водоканал». Строительство объекта канализационная насосная станция № 16а пос. Приуральский	2023	2023	2023						100%			Планируется разработка ПСД
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий													
4.1.1	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции).	2019	2022	2022	24%	26%	26%	24%					
4.1.2	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2.3.4 этап реконструкции).	2020	2023	2023		24%	26%	26%	24%				

4.2.1	Реконструкция электрооборудования канализационной насосной станции № 16,12	2019	2023	2023						33% 1 этап;	33% 1 этап; 25% 2 этап	1 этап; 2 этап	33% 1 этап; 25% 2 этап	50% 2 этап			
4.2.3	Реконструкция ОРУ-35кВ на о/с пр/б	2023	2023	2023										100%			
4.2.4	Канализационная насосная станция № 11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат № 6.	2025	2025	2025											100% агр.№ 6		Разработка ПСД, проведение экспертизы
4.2.3	Реконструкция сооружения – система бытовой канализации западной и юго-западной частей города Магнитогорска в части КНС№ 27.	2024	2024	2024										100%			Разработка ПСД, проведение экспертизы
Группа 5. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																	
5.1	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса	2024	2025	2024-2025 ежегодно по мере строительства											84% 5 шт	16% 1 шт	
5.2	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	2023	2024	2023-2024 ежегодно по мере строительства											42% 3 шт	58% 4 шт	
5.3.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	2021	2024	2021-2024 ежегодно по мере строительства									28% 2 шт	28% 2 шт	44% 3 шт		
5.4	Локальная система оповещения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	2019	2019	2019							100%						
5.5	Система охранного телевидения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск.	2019	2019	2019							100%						
5.6	Система охранного телевидения очистных сооружений правого берега МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск	2019	2019	2019							100%						
5.7	Строительство и реконструкция контрольно-пропускных пунктов (КПП) объектов МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск. Насосные станции № 10,19,21,17,6.	2020	2020	2020							100%						
5.8	Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021							100%						
5.9	Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021							100%						
5.10	Система охранного телевидения насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021							100%						
5.11	Система охранного телевидения насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021							100%						
5.12	Система наружного освещения периметра насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021							100%						
5.13	Система охранного телевидения насосной станции № 9 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2021	2021	2021							100%						
5.14	Система наружного освещения периметра насосной станции № 17 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2022	2022	2022							100%						
5.15	Система охранного телевидения насосной станции № 17 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2022	2022	2022							100%						
5.16	Система охранного телевидения насосной станции № 21 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	2022	2022	2022							100%						
5.17	Строительство и реконструкция КПП на объектах МП трест «Водоканал» (н/ст № 21)	2022	2022	2022							100%						

Table with 7 columns: ID, Description, 2022, 2023, 2024, 2025, and % completion. Rows include construction of KPP and territory enclosure.

6. ФАКТИЧЕСКИЙ И ПЛАНОВЫЙ ПРОЦЕНТ ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы приведен в Таблице № 9.

Таблица № 9

Table with 11 columns: No./Name, Actual wear %, Planned wear %, and sub-categories like water supply and sewerage systems.

7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Финансовые потребности включают сметную стоимость реконструкции и строительства объектов, добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учётом всех вышеперечисленных составляющих.

Финансовые потребности на выполнение мероприятий с распределением по источникам финансирования и по годам представлены в Таблице № 9.

Объём финансовых потребностей определен в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, а именно:

- годовой индекс дефлятор 2018/2017 – 1,045;
-годовой индекс дефлятор 2019/2018 – 1,044;
-годовой индекс дефлятор 2020/2019 – 1,041;
-годовой индекс дефлятор 2022/2021 – 1,041 (по аналогии с предыдущим годом, т.к. данные отсутствуют);
-годовой индекс дефлятор 2023/2022 – 1,041 (по аналогии с предыдущим годом, т.к. данные отсутствуют);
-годовой индекс дефлятор 2024/2023 – 1,041 (по аналогии с предыдущим годом, т.к. данные отсутствуют);
-годовой индекс дефлятор 2025/2024 – 1,041 (по аналогии с предыдущим годом, т.к. данные отсутствуют).

Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также в соответствии с данными государственной экспертизы ПСД (при наличии) и сметам-аналогам.

Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий Программы: Общая сумма инвестиций на реализацию мероприятий Программы (без учета НДС) составит всего – 2 872 674 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджетных средств – 779 949 тыс.руб.;
за счет заемных средств – 521 951 тыс.руб.;
за счет платы за подключения объектов к системам коммунального водоснабжения и водоотведения – 349 877 тыс.руб.;
за счет прибыли предприятия – 320 547 тыс.руб.;
за счет амортизации – 349 223 тыс.руб.;
прочие источники финансирования – 551 127 тыс.руб.

Средства, полученные за счет внесения платы за подключение на выполнение мероприятий «Инвестиционной программы МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2018годы» и не освоенные в период действия указанной программы, направляются на реализацию соответствующих мероприятий «Инвестиционной программы МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2019-2025годы».

ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ГОДАМ

Таблица № 10

Large table with multiple columns: Activity Name, Investment indicators, Total investment, and breakdown by year (2019-2025) and funding source.

Table with columns: № п/п, Наименование мероприятия, Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий, Потребности в инвестициях (2019-2025), Срок ввода в эксплуатацию. Includes rows for 2023r, 2024, and 2025r.

Table with columns: № п/п, Наименование мероприятия, Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий, Потребности в инвестициях (2019-2025), Срок ввода в эксплуатацию. Includes rows for 2022r, 2025r, 2020r, 2024, and 2025r.

№ п/п	Наименование мероприятия	бюджетные средства	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)							срок ввода в эксплуатацию			
			149975	0	0	0	0	0	0		98257	51718	
													2019
		прочие источники	1003	0	0	0	0	0	0	0	0	1003	0
		прибыль предприятия	207 539	23 194	21 549	26 936	32 632	38 288	41 800	23 140			
		амортизация	137 374	20 989	19 542	19 882	13 833	16 024	18 290	28 814			
		плата за подключение (1)	94 742	8 754	12 181	14 307	13 991	14 565	15 162	15 784			
		плата за подключение (2)	86 600	13 337	12 210	12 210	12 210	12 210	12 211	12 212			
	Водоотведение		181 342	22 091	24 391	26 517	26 201	26 775	27 373	27 996			
Группа 3. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоотведения													
3.1.	Мероприятия по строительству новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
3.1.1.	Строительство канализационных сетей диаметром до 160 мм (включительно) протяженностью 3,503км	Производство планируемой ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км, на протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоотведения, км.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	36 455	6 067	4 787	4 787	5 203	5 203	5 203	5 203	2019-2025	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	43 015	6 334	5 202	5 416	6 128	6 380	6 641	6 913		
			плата за подключение (1)	43 015	6 334	5 202	5 416	6 128	6 380	6 641	6 913		
			Итого инвестиции:	43 015	6 334	5 202	5 416	6 128	6 380	6 641	6 913		
			Стоимость выполнения в ценах 2018года	23 651	2 649	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500		
3.1.2.	Строительство канализационных сетей диаметром от 160 мм до 200мм (включительно) протяженностью 2,027км	Стоимость выполнения с учетом инфляции	Стоимость выполнения с учетом инфляции	28 062	2 765	3 804	3 960	4 122	4 292	4 468	4 651	2019-2025	
			плата за подключение (1)	28 062	2 765	3 804	3 960	4 122	4 292	4 468	4 651		
			Итого инвестиции:	28 062	2 765	3 804	3 960	4 122	4 292	4 468	4 651		
			Стоимость выполнения в ценах 2018года	23 651	2 649	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500		
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	28 062	2 765	3 804	3 960	4 122	4 292	4 468	4 651		
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)							срок ввода в эксплуатацию		
			Всего		в том числе по годам								
Мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
3.2.1.	Развитие жилой застройки левобережной части города. Замена и модернизация самотечного коллектора диаметром Ду200мм от ул. Ярославского до ул. Курской, 18	15557 тыс.руб./км. Стоимость указана согласно укрупненным стоимостям строительства. Общая протяженность 0,37км.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	5 756	0	0	0	487	0	2 600	2025г		
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	4 052	0	0	0	597	0	3 454			
			плата за подключение (2)	4 052	0	0	0	597	0	3 454			
			Итого инвестиции:	4 052	0	0	0	597	0	3 454			
			Стоимость выполнения в ценах 2018года	50 799	0	25 910	24 889	0	0	0			0
3.2.2.	Система бытовой канализации от поселков Бардина и Цементников до КНС № 5	Смета на выполнение проектных работ к договору № юр-3/1078 от 28.10.2019г. Стоимость строительства указана согласно укрупненным стоимостям строительства. Общая протяженность 4км.	Стоимость выполнения с учетом инфляции	56 318	0	28 159	28 158	0	0	0	2021г		
			амортизация	31 465	0	17 139	14 326	0	0	0			
			прибыль предприятия	24 852	0	11 020	13 832	0	0	0			
			Итого инвестиции:	56 317	0	28 159	28 158	0	0	0			
			Стоимость выполнения в ценах 2018года	861	0	0	861	0	0	0			0
3.2.3.	г.Магнитогорск, Челябинская область, район Ленинский, ул. Тарасенко. Строительство хоз-бытовой канализации Ду150мм от ж.д.№ 12 до колодца Ксуц. в районе ж.д.№ 8	Проект № 2750-НК (МП трест «Водоканал»). Локальный сметный расчет № 02-01-1412	Стоимость выполнения с учетом инфляции	974	0	0	974	0	0	0	2021г		
			амортизация	974	0	0	974	0	0	0			
			Итого инвестиции:	974	0	0	974	0	0	0			
			Стоимость выполнения в ценах 2018года	861	0	0	861	0	0	0			
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	974	0	0	974	0	0	0			
3.2.4.	Строительство сети бытовой канализации по ул. Западная (от существующего колодца в районе ул. Ульяновская, 62 до жилого дома № 179 по ул. Уральская)	Договор № юр-3/331 от 27.04.2024	Стоимость выполнения в ценах 2018года	259	0	0	0	0	259	0	2025		
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	330	0	0	0	0	330	0			
			плата за подключение (2)	330	0	0	0	0	330	0			
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0			
			Итого инвестиции:	330	0	0	0	0	330	0			
3.2.5.	Строительство сети бытовой канализации-перемычка от точки подключения в районе ул. Татьяничевой, 91 до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 128 по ул. Татьяничевой	Договор № юр-3/329 от 27.04.2024	Стоимость выполнения в ценах 2018года	367	0	0	0	0	367	0	2024		
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	468	0	0	0	0	468	0			
			плата за подключение (2)	468	0	0	0	0	468	0			
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0			
			Итого инвестиции:	468	0	0	0	0	468	0			
3.2.6.	Строительство сети бытовой канализации от точки подключения в районе жилого дома № 59 по ул. Юбилейная до сети бытовой канализации в районе жилого дома № 66а по ул. Юбилейная	Договор № юр-3/332 от 27.04.2024	Стоимость выполнения в ценах 2018года	886	0	0	0	0	886	0	2024		
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	1 131	0	0	0	0	1 131	0			
			плата за подключение (2)	1 131	0	0	0	0	1 131	0			
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0			
			Итого инвестиции:	1 131	0	0	0	0	1 131	0			

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)							срок ввода в эксплуатацию						
				Всего	в том числе по годам												
					2019	2020	2021	2022	2023	2024		2025					
3.2.7.	Капитальный ремонт городской инфраструктуры г. Магнитогорска. Сооружение канализационная сеть, кадастровый номер:74:33:000000011597 (участок от ул. Радужная – ул. Посадская)	положительное заключение № 74-1-1-2-024639-2024 от 22.05.2024	Стоимость выполнения в ценах 2018года	32 231	0	0	0	0	0	32 231	0	2024					
		Стоимость выполнения с учетом инфляции	41 137	0	0	0	0	0	41 137	0							
		амортизация	6 094	0	0	0	0	0	6 094	0							
		заемные средства	35 043	0	0	0	0	0	35 043	0							
		Итого инвестиции:	41 137	0	0	0	0	0	41 137	0							
3.3.	Мероприятия по увеличению мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																
3.3.1.	и	Предпроектное обследование для разработки комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности инженерных систем и сооружений	Стоимость выполнения в ценах 2018года	47 149	19 907	18 403	8 839	0	0	0	0	2026г					
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	50 784	20 783	20 000	10 000	0	0	0	0						
			плата за подключение (2)	30 000	10 000	10 000	10 000	0	0	0	0						
			амортизация	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0						
			прибыль предприятия	10 783	10 783	0	0	0	0	0	0						
			бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0						
			заемные средства	0	0	0	0	0	0	0	0						
			Итого инвестиции:	50 783	20 783	20 000	10 000	0	0	0	0						
			3.4.	Мероприятия по строительству иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения)													
			3.4.1.	г. Магнитогорск МП трест «Водоканал». Строительство канализационная насосная станция № 16а пос. Приуральский	Коммерческое предложение на проведение проектных работ по объекту	Стоимость выполнения в ценах 2018года	1 595	0	0	0	0			1 595	0	0	2021г
Стоимость выполнения с учетом инфляции	1 956	0				0	0	0	1 956	0	0						
амортизация	1 318	0				0	0	0	1 318	0	0						
прибыль предприятия	638	0				0	0	0	638	0	0						
Итого инвестиции:	1 956	0				0	0	0	1 956	0	0						
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий																	
4.1.	Достижение показателя качества очистки сточных вод																
4.1.1.	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (1 этап реконструкции).	Заключение экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства от 12.05.2020 № 71-1-0228-20	Стоимость выполнения в ценах 2018года	1 006 441	97 047	12 643	94 213	410 937	391 601	0	0	2022г					
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	1 185 744	101 317	13 740	106 589	483 981	480 117	0	0						
			плата за подключение (2)	60 000	12 500	12 500	12 500	22 500	0	0	0						
			амортизация	52 091	28 115	1 240	4 834	17 902	0	0	0						
			прибыль предприятия	24 920	14 202	0	0	10 718	0	0	0						
			бюджетные средства	376 920	0	37 825	89 255	145 552	104 288	0	0						
			заемные средства	348 495	0	105 495	0	0	243 000	0	0						
Итого инвестиции:	862 426	54 817	157 060	106 589	196 672	347 288	0	0									
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)							срок ввода в эксплуатацию						
				Всего		в том числе по годам											
4.1.2.	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска. Очистные сооружения правого берега (2,3,4 этапы реконструкции).	Заключение экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства от 12.05.2020 № 71-1-0228-20	Стоимость выполнения в ценах 2018года	956 155	0	104 217	133 155	186 490	508 788	23 505	0	2023г					
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	1 137 341	0	113 263	150 647	219 638	623 793	30 000							
			амортизация	19 128	0	3 254	5 142	10 732	0	0	0						
			прибыль предприятия	51 815	0	10 486	12 192	14 450	14 687	0	0						
			заемные средства	138 413	0	31 413	0	0	107 000	0	0						
			бюджетные средства	253 054	0	14 339	30 478	40 938	167 299	0	0						
			прочие источники	550 124	0	53 771	102 835	153 518	210 000	30 000	0						
Итого инвестиции:	1 012 534	0	113 263	150 647	219 638	498 986	30 000	0									
4.2. Достижение плановых показателей энергетической эффективности:																	

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего	в том числе по годам							
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
4.2.1.	Реконструкция электрооборудования канализационных насосных станций № 16,12	Предварительный расчет МП трест «Водоканал».	Стоимость выполнения в ценах 2018года	19 466	5 467	6 551	6 562	886	0	0	0	2023г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	21 295	5 708	7 120	7 424	1 043	0	0	0	
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	
			амортизация	21 294	5 708	7 120	7 424	1 043	0	0	0	
			Итого инвестиции:	21 294	5 708	7 120	7 424	1 043	0	0	0	
4.2.2.	Реконструкция и модернизация сетей, оборудования, сооружений, зданий, приобретение основных средств за счет амортизационных отчислений			46 461	2 505	0	2 372	1 553	0	31 175	8 857	срок ввода в эксплуатацию
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								
				Всего								
				в том числе по годам								
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
4.2.3.	Реконструкция ОРУ-35кВ на о/с п/б	Предварительный расчет МП трест «Водоканал».	Стоимость выполненных работ в ценах 2018 года	7 239	0	0	0	0	3 263	3 976	0	2024г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	9 075	0	0	0	0	4 000	5 075	0	
			амортизация	9 075	0	0	0	0	4 000	5 075	0	
			Итого инвестиции:	9 075	0	0	0	0	4 000	5 075	0	
4.2.4.	Канализационная насосная станция № 11. Реконструкция технологического и электрического оборудования. Агрегат № 6	Договор № юр-3/879 от 01.12.2023	Стоимость выполненных работ в ценах 2018 года	1 371	0	0	0	0	0	1 371	0	2025
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	1 750	0	0	0	0	0	1 750	0	
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	
			амортизация	1 750	0	0	0	0	0	1 750	0	
			Итого инвестиции:	1 750	0	0	0	0	0	1 750	0	
4.2.5.	Реконструкция сооружения – система бытово-канализации западной и юго-западной частей города Магнитогорска в части КНС № 27		Стоимость выполненных работ в ценах 2018 года	1 157	0	0	0	0	0	1 157	0	2024
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	1 477	0	0	0	0	0	1 477	0	
			плата за подключение (2)	1 477	0	0	0	0	0	1 477	0	
			амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	1 477	0	0	0	0	0	1 477	0	
ВСЕГО по группе 4				1955017	63029	277443	267032	418906	850274	69476	8857	
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего								
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			Итого инвестиции, в том числе:	2 195 440	97 407	337 156	315 625	430 156	866 369	124 851	23 875	
			бюджетные средства	629 974	0	52 164	119 733	186 490	271 587	0	0	
			заемные средства	521 951	0	136 908	0	0	350 000	35 043	0	
			прибыль предприятия	113 008	24 985	21 506	26 024	25 168	15 325	0	0	
			амортизация	211 849	40 823	41 301	35 157	32 230	8 189	45 294	8 857	
			плата за подключение (1)	71 077	9 099	9 007	9 376	10 251	10 671	11 109	11 564	
			плата за подключение (2)	97 458	22 500	22 500	22 500	22 500	597	3 406	3 454	
			прочие источники	550 124	0	53 771	102 835	153 518	210 000	30 000	0	
Группа 5. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций												
5.1.	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Мало-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение. Зоны санитарной охраны первого пояса	Смета-аналог на устройство ограждения бетонного на сумму 2594,2 тыс.руб на ограждение одной скважины. Планируется ограждение 6 скважин.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	2594	0	0	0	0	0	0	2594	2024г-2025г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	3446	0	0	0	0	0	0	3446	
			прибыль предприятия	1946	0	0	0	0	0	0	1946	
			амортизация	1500	0	0	0	0	0	0	1500	
			Итого инвестиции:	3446	0	0	0	0	0	0	3446	
				Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								
				Всего								
				в том числе по годам								
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			Стоимость выполнения в ценах 2018года	672	0	0	672	0	0	0	0	
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	760	0	0	760	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	760	0	0	760	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	760	0	0	760	0	0	0	0	
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего								
				в том числе по годам								
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
5.2.	Город Магнитогорск. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Верхне-Кизильский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	Смета-аналог на устройство ограждения бетонного на сумму 2594,2 тыс.руб на ограждение одной скважины. Планируется ограждение 7 скважин.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	7782	0	0	0	0	7782	0	0	2023г-2024г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	9541	0	0	0	0	9541	0	0	
			прибыль предприятия	5339	0	0	0	0	5339	0	0	
			амортизация	1529	0	0	0	0	1529	0	0	
			Итого инвестиции:	6868	0	0	0	0	6868	0	0	
5.3.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Янгельский питьевой водозабор. Ограждение Зоны санитарной охраны первого пояса	Смета-аналог на устройство ограждения бетонного на сумму 2594,2 тыс.руб на ограждение одной скважины. Планируется ограждение 7 скважин.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	12556	0	0	5188	5188	2180	0	0	2021г-2022г-2024г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	14652	0	0	5870	6110	2673	0	0	
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	
			амортизация	14652	0	0	5870	6110	2673	0	0	
			Итого инвестиции:	14652	0	0	5870	6110	2673	0	0	
5.4.	Локальная система оповещения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск		Стоимость выполнения в ценах 2018года	4800	4800	0	0	0	0	0	0	2019г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	5011	5011	0	0	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	
			амортизация	5011	5011	0	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	5011	5011	0	0	0	0	0	0	
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего								
				в том числе по годам								
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
5.5.	Система охранного телевидения Мало-Кизильского водозабора МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 24/20-с.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	3893	2590	1303	0	0	0	0	0	2019г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	4120	2704	1416	0	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	2823	1407	1416	0	0	0	0	0	
			амортизация	1297	1297	0	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	4120	2704	1416	0	0	0	0	0	
5.6.	Система охранного телевидения очистных сооружений правого берега МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 415/19-с.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	6650	4306	2345	0	0	0	0	0	2019г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	7043	4495	2548	0	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	
			амортизация	7043	4495	2548	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	7043	4495	2548	0	0	0	0	0	
5.7.	Строительство и реконструкция КПП на объектах МП трест «Водоканал» (н/ст № 19, 21, 10, 17, 6)		Стоимость выполнения в ценах 2018года	4601	0	4601	0	0	0	0	0	2019г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	5000	0	5000	0	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	5000	0	5000	0	0	0	0	0	
			амортизация	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	5000	0	5000	0	0	0	0	0	
5.8.	Система наружного освещения периметра насосной станции № 6 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 109/21Э.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	411	0	0	411	0	0	0	0	2021г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	465	0	0	465	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	465	0	0	465	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	465	0	0	465	0	0	0	0	
№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий	Стоимостные показатели и источники финансирования	Потребности в инвестициях, тыс.руб.(без НДС)								срок ввода в эксплуатацию
				Всего								
				в том числе по годам								
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
5.9.	Система наружного освещения периметра насосной станции № 18 МП трест «Водоканал» МО г.Магнитогорск	Локальный сметный расчет № 106/21Э.	Стоимость выполнения в ценах 2018года	672	0	0	672	0	0	0	0	2021г
			Стоимость выполнения с учетом инфляции	760	0	0	760	0	0	0	0	
			прибыль предприятия	760	0	0	760	0	0	0	0	
			Итого инвестиции:	760	0	0	760	0	0	0	0	

Примечание: Экономический эффект рассчитан не по всем мероприятиям в связи с тем, что данные мероприятия направлены на стабильность и надежность функционирования централизованных систем водоснабжения и водоотведения, а также достижение нормативных требований по качественным показателям.

* – Экономический эффект рассчитан за счет снижения платы за негативное воздействие на окружающую среду на период действия инвестиционной программы (2019-2025гг). Срок окупаемости мероприятий 15 лет. С 2034 года экономический эффект составит не менее 96 000 тыс.руб. в год.

Расчет экономического эффекта представлен в таблице 12.

Таблица № 12

№	Наименование показателя	Базовый показатель	Период реализации мероприятий							
			Факт					Планный		
			2017	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения									
2.1	Удельное количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,022	0,034	0,021	0,004	0	0,002	0,019	0,019	
	Средняя стоимость работ по устранению одной аварии, тыс.руб.	120	120	120	120	120	120	120	120	
	Количество аварий, шт. в год	306	292	238	248	212	205	264	264	
	Процент снижения аварийности, %	0,0%	4,5%	22%	18,9%	30,7%	33,0%	5,0%	5,0%	
	затраты на устранение аварий, тыс.руб/год	36720	35051	28560	29760	25440	24600	31713	31713	
Экономия от внедрения мероприятий, тыс.руб	0	1669	8160	6960	11280	12120	5007	5007		
3	Показатели качества очистки сточных вод									
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, %	100	80	73,5	78	73	64	50	40	
	плата за негативное воздействие на окружающую среду при реализации мероприятий, тыс.руб		10 582,7	1838,2	1687,9	2094,5	1473,4	29700	24600	
	плата за негативное воздействие на окружающую среду без реализации мероприятий, тыс.руб		10 582,7	1838,2	1687,9	2094,5	1473,4	58800	61200	
	Экономия от внедрения мероприятий, тыс.руб	0	0	0	0	0	0	29100	36600	
4	Показатели энергетической эффективности									
4.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	30,5	19,4	15,77	13,91	12,48	11,07	28,5	28,2	
	процент снижения потерь холодной воды, %	0	36,4%	48,2%	54,3%	59,0%	63,7%	2,1%	2,1%	
	Неучтенные расходы и потери холодной питьевой воды из водопроводной сети, тыс.м3/год	14525	7 895,7	6 119,8	5320,6	4639,7	4042,2	13572	13429	
	тариф на холодную воду (средневзвешенный), ожидаемый, руб.	21,19	22,2	23,06	24,46	26,66	29,52	32,97	34,29	
	затраты на потери при реализации мероприятий, тыс.руб/год	307792	384587	141123	130142	123694	119327	447470	460470	
	затраты на потери без реализации мероприятий, тыс.руб/год	307792	388407	334947	355282	387236	428778	478871	498026	
Экономия от внедрения мероприятий, тыс.руб.	0	3820	193824	225140	263542	309451	31401	37556		

9. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{п,п} \cdot L_d$$

где:
 ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;
 $T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м3 в сут.;
 М – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, м3/сут.;
 $T_d^{п,п}$ – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;
 L_d – протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.
 Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и представлены в Таблице № 13.

Таблица № 13

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum P_i \cdot R_i^m}{\sum M_i}$$

где:
 R_i^m – расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;
 M_i – расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуальному расчету, м3/сут.
 Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{п,п} = T^{п,п} \cdot k_d,$$

$$T^{п,п} = \frac{\sum P_d^p}{(1 - t_{п,п}) \cdot \sum L_d}$$

где:
 $T_d^{п,п}$ – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;
 $T^{п,п}$ – базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;
 P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;
 k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d, представлен в Таблице № 14;
 L_d – протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d, км, представлено в Таблице № 15;
 $t_{п,п}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
 $k_d = S_d / S_{500}$
 где:
 S_d – средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d, тыс. руб./км;
 S_{500} – средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

Таблица № 14

№ п/п	Наименование сети	Sd средняя стоимость в ценах 2018 года (без НДС и налога на прибыль), тыс.руб./км.	Kd коэффициент дифференциации
1	водопроводная сеть диаметром до 100мм (включительно)	15020,819	0,51
2	водопроводная сеть диаметром от 100мм до 125мм (включительно)	15118,753	0,52
3	водопроводная сеть диаметром от 150мм до 200мм (включительно)	15801,875	0,54
4	водопроводная сеть диаметром от 500мм (включительно)	29002,250	1
5	канализационная сеть диаметром до 160мм (включительно)	14657,736	0,71
6	канализационная сеть диаметром от 160мм до 200мм (включительно)	15557,626	0,75
7	канализационная сеть диаметром от 500мм (включительно)	20671,763	1

Объем строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренный инвестиционной программой

Таблица № 15

Диаметр, мм	Объем строительства инженерных сетей водоснабжения в регулируемом периоде, км.						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
водопроводная сеть диаметром до 100мм (включительно)	0,714	1,023	1,000	0,900	0,900	0,900	0,900
водопроводная сеть диаметром от 100мм до 125мм (включительно)	0,081	0,100	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
водопроводная сеть диаметром от 150мм до 200мм (включительно)	0,267	0,303	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
канализационная сеть диаметром до 160мм (включительно)	0,583	0,460	0,460	0,500	0,500	0,500	0,500
канализационная сеть диаметром от 160мм до 200мм (включительно)	0,227	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300

Примечание: объем планируемого строительства сетей водоснабжения и водоотведения на период 2019-2020гг спрогнозирован в соответствии с выданными техническими условиями на подключение, на период 2021-2025гг – исходя из ожидаемого объема строительства сетей.

9.1. Расчет размера платы за подключение к централизованной системе водоснабжения

9.1.1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составит:
 $T_{п,м} = 14,618$ тыс. руб./м3 в сут : $0,8 = 18,27$ тыс. руб./м3 в сут (с налогом на прибыль).
 $T_{п,м} = 86 600$ тыс. руб. / 5924 м3/сут = $14,618$ тыс. руб./м3 в сут (без налога на прибыль и НДС)

9.1.2. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром d составит:

2019 год
 $T_{п100} = 19,602$ тыс. руб./м * $0,51 = 9,997$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (16681,735$ тыс. руб./км * $0,714$ км) : $((1-0,2) * 1,023 \text{ км} * 1000) = 19,602$ тыс. руб./м
 $T_{п125} = 19,729$ тыс. руб./м * $0,52 = 10,259$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (15783,978$ тыс. руб./км * $0,081$ км) : $((1-0,2) * 0,081 \text{ км} * 1000) = 19,729$ тыс. руб./м
 $T_{п200} = 20,621$ тыс. руб./м * $0,54 = 11,135$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (16497,158$ тыс. руб./км * $0,267$ км) : $((1-0,2) * 0,267 \text{ км} * 1000) = 20,621$ тыс. руб./м

2020 год
 $T_{п100} = 20,405$ тыс. руб./м * $0,51 = 10,406$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (16324,686$ тыс. руб./км * $1,023$ км) : $((1-0,2) * 1,023 \text{ км} * 1000) = 20,405$ тыс. руб./м
 $T_{п125} = 20,538$ тыс. руб./м * $0,52 = 10,680$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (16431,121$ тыс. руб./км * $0,1$ км) : $((1-0,2) * 0,1 \text{ км} * 1000) = 20,538$ тыс. руб./м
 $T_{п200} = 21,466$ тыс. руб./м * $0,54 = 11,592$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (17173,541$ тыс. руб./км * $0,303$ км) : $((1-0,2) * 0,303 \text{ км} * 1000) = 21,466$ тыс. руб./м

2021 год
 $T_{п100} = 21,242$ тыс. руб./м * $0,51 = 10,833$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (16993,998$ тыс. руб./км * $1,0$ км) : $((1-0,2) * 1,0 \text{ км} * 1000) = 21,242$ тыс. руб./м
 $T_{п125} = 21,380$ тыс. руб./м * $0,52 = 11,118$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (17104,797$ тыс. руб./км * $0,2$ км) : $((1-0,2) * 0,2 \text{ км} * 1000) = 21,380$ тыс. руб./м
 $T_{п200} = 22,347$ тыс. руб./м * $0,54 = 12,067$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (17877,656$ тыс. руб./км * $0,4$ км) : $((1-0,2) * 0,4 \text{ км} * 1000) = 22,347$ тыс. руб./м

2022 год
 $T_{п100} = 22,113$ тыс. руб./м * $0,51 = 11,277$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (17690,752$ тыс. руб./км * $0,9$ км) : $((1-0,2) * 0,9 \text{ км} * 1000) = 22,113$ тыс. руб./м
 $T_{п125} = 22,257$ тыс. руб./м * $0,52 = 11,573$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (17806,094$ тыс. руб./км * $0,2$ км) : $((1-0,2) * 0,2 \text{ км} * 1000) = 22,257$ тыс. руб./м
 $T_{п200} = 23,263$ тыс. руб./м * $0,54 = 12,562$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (18610,640$ тыс. руб./км * $0,4$ км) : $((1-0,2) * 0,4 \text{ км} * 1000) = 23,263$ тыс. руб./м

2023 год
 $T_{п100} = 23,020$ тыс. руб./м * $0,51 = 11,740$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (18416,073$ тыс. руб./км * $0,9$ км) : $((1-0,2) * 0,9 \text{ км} * 1000) = 23,020$ тыс. руб./м
 $T_{п125} = 23,170$ тыс. руб./м * $0,52 = 12,048$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (18536,144$ тыс. руб./км * $0,2$ км) : $((1-0,2) * 0,2 \text{ км} * 1000) = 23,170$ тыс. руб./м
 $T_{п200} = 24,217$ тыс. руб./м * $0,54 = 13,077$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (19373,676$ тыс. руб./км * $0,4$ км) : $((1-0,2) * 0,4 \text{ км} * 1000) = 24,217$ тыс. руб./м

2024 год
 $T_{п100} = 23,963$ тыс. руб./м * $0,51 = 12,221$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (19171,132$ тыс. руб./км * $0,9$ км) : $((1-0,2) * 0,9 \text{ км} * 1000) = 23,963$ тыс. руб./м
 $T_{п125} = 24,120$ тыс. руб./м * $0,52 = 12,542$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (19296,126$ тыс. руб./км * $0,2$ км) : $((1-0,2) * 0,2 \text{ км} * 1000) = 24,120$ тыс. руб./м
 $T_{п200} = 25,209$ тыс. руб./м * $0,54 = 13,613$ тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
 $T_{п} = (20167,997$ тыс. руб./км * $0,4$ км) : $((1-0,2) * 0,4 \text{ км} * 1000) = 25,209$ тыс. руб./м

2025 год

Тпр100 = 24,946 тыс. руб./м * 0,51 = 12,722 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (19957,148 тыс. руб./км * 0,9км) : ((1-0,2) * 0,9км*1000) = 24,946 тыс. руб./м
Тпр125 = 25,109 тыс. руб./м * 0,52 = 13,056 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (20087,267 тыс. руб./км * 0,2км) : ((1-0,2) * 0,2км*1000) = 25,109 тыс. руб./м
Тпр200 = 26,243 тыс. руб./м * 0,54 = 14,171 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (20994,885 тыс. руб./км * 0,4км) : ((1-0,2) * 0,4км*1000) = 26,243 тыс. руб./м

9.2. Расчет размера платы за подключение к централизованной системе водоотведения

9.2.1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети составит:
Тп.м = 17,547 тыс. руб./м3 в сут : 0,8 = 21,93 тыс. руб./м3 в сут (с налогом на прибыль).
Тп.м = 97 458 тыс. руб. / 5554 м3/сут = 17,547 тыс. руб./м3 в сут (без налога на прибыль и НДС)

9.2.2. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d составит:

2019 год

Тпр160 = 19,128 тыс. руб./м * 0,71 = 13,581 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (15302,676 тыс. руб./км * 0,583км) : ((1-0,2) * 0,583км*1000) = 19,128 тыс. руб./м
Тпр200 = 20,302 тыс. руб./м * 0,75 = 15,227 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (16242,162 тыс. руб./км * 0,227км) : ((1-0,2) * 0,227км*1000) = 20,302 тыс. руб./м

2020 год

Тпр160 = 19,912 тыс. руб./м * 0,71 = 14,137 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (15930,086 тыс. руб./км * 0,46км) : ((1-0,2) * 0,46км*1000) = 19,912 тыс. руб./м
Тпр200 = 21,135 тыс. руб./м * 0,75 = 15,851 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (16908,090 тыс. руб./км * 0,3км) : ((1-0,2) * 0,3км*1000) = 21,135 тыс. руб./м

2021 год

Тпр160 = 20,729 тыс. руб./м * 0,71 = 14,717 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (16583,220 тыс. руб./км * 0,46км) : ((1-0,2) * 0,46км*1000) = 20,729 тыс. руб./м
Тпр200 = 22,001 тыс. руб./м * 0,75 = 16,501 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (17601,322 тыс. руб./км * 0,3км) : ((1-0,2) * 0,3км*1000) = 22,001 тыс. руб./м

2022 год

Тпр160 = 21,578 тыс. руб./м * 0,71 = 15,321 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (17263,132 тыс. руб./км * 0,5км) : ((1-0,2) * 0,5км*1000) = 21,578 тыс. руб./м
Тпр200 = 22,903 тыс. руб./м * 0,75 = 17,177 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (18322,976 тыс. руб./км * 0,3км) : ((1-0,2) * 0,3км*1000) = 22,903 тыс. руб./м

2023 год

Тпр160 = 22,463 тыс. руб./м * 0,71 = 15,949 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (17970,920 тыс. руб./км * 0,5км) : ((1-0,2) * 0,5км*1000) = 22,463 тыс. руб./м
Тпр200 = 23,842 тыс. руб./м * 0,75 = 17,882 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (19074,218 тыс. руб./км * 0,3км) : ((1-0,2) * 0,3км*1000) = 23,842 тыс. руб./м

2024 год

Тпр160 = 23,384 тыс. руб./м * 0,71 = 16,603 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (18707,728 тыс. руб./км * 0,5км) : ((1-0,2) * 0,5км*1000) = 23,384 тыс. руб./м
Тпр200 = 24,820 тыс. руб./м * 0,75 = 18,615 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (19856,261 тыс. руб./км * 0,3км) : ((1-0,2) * 0,3км*1000) = 24,820 тыс. руб./м

2025 год

Тпр160 = 24,343 тыс. руб./м * 0,71 = 17,283 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (19474,745 тыс. руб./км * 0,5км) : ((1-0,2) * 0,5км*1000) = 24,343 тыс. руб./м
Тпр200 = 25,837 тыс. руб./м * 0,75 = 19,378 тыс. руб./м (с налогом на прибыль без НДС)
Тпр = (20670,368 тыс. руб./км * 0,3км) : ((1-0,2) * 0,3км*1000) = 25,837 тыс. руб./м

9.3. Планируемые ставки тарифов

9.3.1. Планируемые ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей холодного водоснабжения и водоотведения приведены в Таблице № 16. Подключаемая нагрузка объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется за максимальные сутки.

Таблица № 16

Table with 3 columns: № п/п, Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заказчика, Срок действия ставки тарифа, в тыс.руб без НДС за 1 м3/сут. Rows include 'Система холодного водоснабжения' and 'Система водоотведения'.

9.3.2. Планируемые ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения приведены в Таблице № 17.

Таблица № 17

Table with 10 columns: № п/п, Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заказчика, Диаметр сети, and years 2019-2025. Rows include 'Система холодного водоснабжения' and 'Система водоотведения'.

10. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЕДЕНИЮ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПЛАН СНИЖЕНИЯ СБРОСОВ И ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Проекты планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в Приложениях № 1,2,3 соответственно.

11. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА 2016-2018 ГОДЫ

Отчет об исполнении «Инвестиционной программы МП трест «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы», содержащий, в том числе, основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы, представлен в Приложении № 4. Отчет о достижении плановых показателей качества, надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения за 2016-2018 годы представлен в Приложении № 5.

Table with 12 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Срок реализации, and years 2018-2025. Row 4: Реконструкция и модернизация магистрального водовода диаметром Ду700мм...

СПАО – средства предприятия за счет амортизационных отчислений;

СПП – средства предприятия за счет прибыли;

ПП – плата за подключение;

Примечание: стоимость мероприятий указана ориентировочно и уточняется проектно-сметной документацией.

Директор МП трест «Водоканал»

Handwritten signature of V.I. Efimov

В.И.Ефимов

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы г.Магнитогорска по городскому хозяйству

Handwritten signature of Y.O. Elbakidze

Ю.С.Элбакидзе

Зам. главы г.Магнитогорска по финансам и экономике

Handwritten signature of A.N. Makarova

А.Н.Макарова

Приложение №2 к инвестиционной программе



С.Н.Берников

2018г

г.Магнитогорск.

План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов на период с 2019г. по 2025 г.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Номер заявки, Срок выполнения, Давление сбросов, Достижимый экологический эффект, Объем расходов, Планируемое снижение. Row 1: Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска...

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Срок выполнения, Источники сбросов, Планируемое снижение. Row 2: Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска...

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Срок выполнения, Источники сбросов, Планируемое снижение. Row 3: Реконструкция объектов городской инфраструктуры г.Магнитогорска...

Примечание: Источники финансирования указаны в Инвестиционной программе.

Директор МП трест «Водоканал»

Handwritten signature of V.I. Efimov

В.И.Ефимов

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы г.Магнитогорска по городскому хозяйству

Handwritten signature of Y.O. Elbakidze

Ю.С.Элбакидзе

Зам. главы г.Магнитогорска по финансам и экономике

Handwritten signature of A.N. Makarova

А.Н.Макарова

Table with 12 columns: № п/п, Наименование мероприятия, Срок реализации, and years 2018-2025. Row 1: Реконструкция chlorination system...

Форма №1 к приложению 1
к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 февраля 2017 г. №5/10

УТВЕРЖАЮ:
Директор
МП трест "Водоканал"
МО г. Магнитогорск



Паспорт Программы

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности
МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск
(наименование организации)
на период 2019-2023 гг.

Наименование Программы	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск на 2019-2023 гг.
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Заказчик программы	МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск
Основные разработчики Программы	МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск
Цели и задачи Программы	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности предприятия
Сроки и этапы реализации Программы	2019-2023 г.г.
Затраты на программу в целом и по этапам (тыс. руб.)	Всего - 526 324 тыс. руб. 1 этап - 60 488 тыс. руб. 2 этап - 88 109 тыс. руб. 3 этап - 138 822 тыс. руб. 4 этап - 178 851 тыс. руб. 5 этап - 60 054 тыс. руб.
Источники финансирования Программы	Средства предприятия
Основные мероприятия Программы	1) Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки (отделения), транспортировки водного ресурса; 2) Мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий; 3) Мероприятия, направленные на снижение потребления энергетических ресурсов на собственные нужды; 4) Мероприятия по сокращению потерь воды в сетях при передаче; 5) Мероприятия по оснащению приборами и автоматизированным системами учета ресурсов (воды, электро- и теплоэнергии)
Ожидаемые результаты выполнения Программы на конечный срок и на первый этап (в натуральном выражении)	Всего - 11 835,63 тыс. кВт*ч 761,87 тыс. м ³ 1 этап - 919,73 тыс. кВт*ч 51,09 тыс. м ³
Ожидаемый экономический эффект (тыс. руб.) реализации Программы	80 269,17

Форма №2 к приложению 1
к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16.02.2017 №5/10

**Информация о программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск**

№ п/п	Целевой показатель энергосбережения и повышения энергетической эффективности			Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для достижения целевого показателя						Ожидаемые результаты		Примечание
	Наименование показателя	ед. изм.	Значение на конец года	№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия	Количество работ	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Источники финансирования	в натуральном выражении	Экономический эффект, тыс. руб.	
1				1	Проведение энергетического аудита	2023	500	500	СП*			
				2	Малая-Кизильский водозабор. Реконструкция электрооборудования насосных станций над совхозными.	2019-2022	35 002	35 002	ЭК*	5 506,70	24 528,03	
				3	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорск. Очистные сооружения правого берега	2019-2022	137 591	137 591	СП			
				4	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорск. Очистные сооружения левого берега	2019-2022	67 097	67 097	СП			
				5	КНС №6. Реконструкция электрооборудования	2019-2023	75 609	75 609	ЭК	5 700,96	29 761,55	
				6	Установка осветительных устройств с использованием светодиодов	2019-2023	6 060	6 060	СП	627,96	3 317,16	
				7	Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм от вымыва №6 до Янгильских резервуаров	2019-2023	115 978	115 978	СП	432,00	12 736,24	
				8	Реконструкция и модернизация магистрального водовода Ду 800мм от Янгильского водозабора до Янгильских резервуаров	2020-2023	73 679	73 679	СП	274,28	8 086,39	
				9	Реконструкция и модернизация питьевых водоводов Ду 350-500мм по территории ПАО "ММК" до в/ст 21	2019	14 808	14 808	СП	55,62	1 639,81	
					ИТОГО:			526 324,00		11 835,63	57 806,74	кВт*ч
										761,90	22 462,44	тыс.м³
										80 269,17	тыс.руб.	

*-энергосервисный контракт, средства предприятия

Форма №13 к приложению 1
к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16.02.2017 №5/10

**Сравнительные (целевые) показатели программных заданий МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование целевого показателя	ед. изм.	Факт за предыдущий календарный год (2017)	Планируемые показатели					Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, обеспечивающие достижение целевых показателей	Примечание
				2019	2020	2021	2022	2023		
1										
1	удельный расход электроэнергии на 1 куб.м. - подъем (перекачка); - очистка; - транспортировка (транспортирование и утилизация)	кВт*ч/куб.м	Водоснабжение 1,12 Водоотведение 1,22	1,149	0,97	0,97	0,97	0,97		
2	доля расхода воды на собственные нужды организации: - технологические; - бытовые.	% к общему выработке/покупки (определенных стоков)	Водоснабжение 7,66 Водоотведение 7,4	7,66	10,82	10,82	10,82	10,82		
3	доля потерь воды в сетях	% к отпуску в сеть	30,5	33,29	30,2	29,8	29,5	29,1	28,8	

4	установленная (паспортная) мощность оборудования, - подъем (перекачка); - очистка; - транспортировка (транспортирование и утилизация)	кВт	Водоснабжение 29207,182 Водоотведение 23396,722	28932,39	28756,39	28580,39	28580,39	28580,39	
5	процент фактического использования мощности	%	19,5	19,3	19,1	19,0	18,8	18,6	
6	ввод/выброс (демонтаж) мощности	кВт	-250	-656	-516	-516	-340	-340	
7	Общее количество осветительных устройств	шт	6647	6647	6647	6647	6647	6647	
8	Количество осветительных устройств с использованием светодиодов	шт	893	3324	4986	5118	5251	5384	
9	Доля осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых	%	13,4	50	75	77	79	81	
10	прочие показатели с расшифровкой (по усмотрению регулируемой организации)								

Форма №14 к приложению 1
к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16.02.2017 №5/10

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск в сфере водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Мероприятия Программы, направленные на достижение целей с указанием наименования объекта, адреса стройки	Финансовые потребности для реализации мероприятий, тыс. руб.					Срок проведения мероприятия (год, квартал)	Примечание: указать на наличие данных мероприятий в (или) иных программах предприятия, направленную к регулируемому виду деятельности, дополнительного финансирования не требуется	
		Всего	1 этап реализации мероприятий Программы (2019г.)	2 этап реализации мероприятий Программы (2020г.)	3 этап реализации мероприятий Программы (2021г.)	4 этап реализации мероприятий Программы (2022г.)			5 этап реализации мероприятий Программы (2023г.)
1	Раздел I. Организационные мероприятия по управлению энергосбережением								
1.1.	Проведение энергетического аудита	500					2023		
	Итого потребности по Разделу I	500							
2	Раздел II. Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки (отделения), транспортировки водного ресурса, в том числе замена оборудования								
2.1.	Малая-Кизильский водозабор. Реконструкция электрооборудования насосных станций над совхозными.	35 002	9 681	14 343	8 878	2 100	2019-2022	ИП	
2.2.	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорск. Очистные сооружения правого берега	137 591			52 641	84 950	2019-2022	ИП	
2.3.	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Магнитогорск. Очистные сооружения левого берега	67 097		17 580	17 580	31 937	2019-2022	ИП	
2.4.	КНС №6. Реконструкция электрооборудования	75 609	5 708	19 527	20 327	14 722	15 325	2019-2023	ИП
	Итого потребности по Разделу II	315 299	15 389	51 450	99 426	133 709	15 325		

№ п/п	Целевой показатель энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для достижения целевого показателя						Ожидаемые результаты	Примечание
		№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия	Количество работ	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Источники финансирования		
3	Установка осветительных устройств с использованием светодиодов	6 060	2 260	2 900	250	300	350	2019-2023	
	Итого потребности по Разделу III	6 060	2 260	2 900	250	300	350		
5	Раздел V. Мероприятия по сокращению потерь воды в сетях при передаче								
5.1.	Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду 600мм от вымыва №6 до Янгильских резервуаров	115 978	28 031	21 337	18 305	37 469	10 836	2019-2023	ИП
5.2.	Реконструкция и модернизация магистрального водовода Ду 800мм от Янгильского водозабора до Янгильских резервуаров	73 679		12 422	20 841	7 373	33 043	2020-2023	ИП
5.3.	Реконструкция и модернизация питьевых водоводов Ду 350-500мм по территории ПАО "ММК" до в/ст 21	14 808	14 808					2019	ИП
	Итого потребности по Разделу V:	204 465	42 839	33 759	39 146	44 842	43 879		
	Всего по разделам I-VI	526 324	60 488	88 109	138 822	178 851	60 054		

Форма №15 к приложению 1
к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16.02.2017 №5/10

**Целевые показатели работы в области учета воды и сточных вод
МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск в сфере холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Факт 2017г.	План 2018 г.	Прогноз					Примечание
					2019	2020	2021	2022	2023	
1.	Доля воды, отпущенной от водозабора через приборы учета (доля сточных вод, поступающих через приборы учета)	% от объема выработки (от реализации)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2.	Объем выработки воды (отделение стоков), отпущенной потребителям, всего	тыс. куб. м	32 794,2	33 190,0	31 965,6	31 965,6	31 965,6	31 965,6	31 965,6	
	в том числе:									
2.1.	через приборы учета	тыс. куб. м	28 611,1	30 534,8	29 408,4	29 408,4	29 408,4	29 408,4	29 408,4	
2.2.	по нормативам потребления	тыс. куб. м	4 183,1	2 655,2	2 557,2	2 557,2	2 557,2	2 557,2	2 557,2	
2.3.	объем отведения стоков от потребителей, всего	тыс. куб. м								
3.	Доля объема воды, отпущенной собственным потребителям через приборы учета	% от реализации	87,24	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	
4.	Произведенные (планируемые) затраты на установку приборов, всего	тыс. руб.								
	в том числе:									
4.1.	собственных приборов учета	тыс. руб.								
4.2.	средств коммерческого учета потребленной воды	тыс. руб.								
4.3.	собственных средств коммерческого учета покупной воды (отдельно сточных вод сторонними организациями)	тыс. руб.								
4.4.	прочих собственных средств коммерческого учета (расписать)	тыс. руб.								

Форма №16 к приложению 1
к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16.02.2017 №5/10

**Целевые показатели работы в области учета воды и сточных вод
МП трест "Водоканал" МО г. Магнитогорск в сфере холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2017г.	План 2018 г.	Прогноз (нарастающим итогом)					Примечание
					2019	2020	2021	2022	2023	
1.	Затраты на выполнение программы	тыс. руб.	66 317	139 773	60 488	148 597	287 419	466 270	526 324	
2.	Результаты реализации мероприятий Программы - объем экономии энергоресурсов:									
2.1.	Выработанной воды (отделение стоков)	тыс. куб. м			51,09	229,72	407,73	585,11	761,87	
2.2.	Электроэнергии	тыс.кВт*ч	40,7	428,2	919,73	2 583,52	5 101,36	8 307,37	11 835,63	
2.3.	Тепловой энергии	Гкал								
2.4.	Покупной воды (отдельно сточных вод сторонними организациями)	тыс. куб.м								
3.	Экономический эффект	тыс. руб.	3 533,2	1 920,4	5 700,10	18 441,51	35 610,76	56 706,11	80 269,17	
3.1.	Экономия по электрической энергии	тыс. руб.			4 333,95	12 123,74	24 132,19	39 847,60	57 806,74	
3.2.	Экономия по воде	тыс. руб.			1 366,15	6 317,77	11 478,57	16 858,51	22 462,43	

Table with columns for 'Группы', 'Наименование мероприятий', 'Планируемые сроки реализации', 'Факт', 'Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)'. Includes sub-sections for 'ВОДОСНАБЖЕНИЕ' and 'ЭКОНОМИКА И ЭКОЛОГИЯ'.

Table with columns for 'Группы', 'Наименование мероприятий', 'Планируемые сроки реализации', 'Факт', 'Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)'. Includes sub-sections for 'ВОДОСНАБЖЕНИЕ' and 'ЭКОНОМИКА И ЭКОЛОГИЯ'.

Table with columns for 'Группы', 'Наименование мероприятий', 'Планируемые сроки реализации', 'Факт', 'Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)'. Includes sub-sections for 'ВОДОСНАБЖЕНИЕ' and 'ЭКОНОМИКА И ЭКОЛОГИЯ'.

Table with columns for 'Группы', 'Наименование мероприятий', 'Планируемые сроки реализации', 'Факт', 'Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)'. Includes sub-sections for 'ВОДОСНАБЖЕНИЕ' and 'ЭКОНОМИКА И ЭКОЛОГИЯ'.

Table with columns for 'Группы', 'Наименование мероприятий', 'Планируемые сроки реализации', 'Факт', 'Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)'. Includes sub-sections for 'ВОДОСНАБЖЕНИЕ' and 'ЭКОНОМИКА И ЭКОЛОГИЯ'.

Table with columns for 'Группы', 'Наименование мероприятий', 'Планируемые сроки реализации', 'Факт', 'Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)'. Includes sub-sections for 'ВОДОСНАБЖЕНИЕ' and 'ЭКОНОМИКА И ЭКОЛОГИЯ'.

Table with columns for 'Группы', 'Наименование мероприятий', 'Планируемые сроки реализации', 'Факт', 'Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)'. Includes sub-sections for 'ВОДОСНАБЖЕНИЕ' and 'ЭКОНОМИКА И ЭКОЛОГИЯ'.

Директор МП «Водоканал» МО «Магнитогорский район» С.М.Александров