

Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



Валерий ШЕРДЮКОВ

## Учебный год уже близко

Школам и детским садам  
предстоит сдать «экзамен  
на прочность»

9 августа в Магнитогорске стартовала приемка образовательных учреждений к новому учебному году. Школы, детские сады и учреждения дополнительного образования досконально проверяют на готовность принять воспитанников и учеников в новом учебном году. В общей сложности до 20 августа проверку должно пройти 181 учреждение.

В числе первых так называемый экзамен сдает школа №5 с углубленным изучением математики. Специальная комиссия из представителей управления образования, работников ОАО «Горторг», сотрудников УМВД, Госавтоинспекции, Роспотребнадзора и членов профсоюза работников народного образования с самого утра работает в школе. Ей предстоит заглянуть в каждый класс и помещение учебного заведения.

Директор МОУ СОШ №5 Наталья НИКИФОРОВА объясняет, что подготовка к приемке – это непрерывный процесс, который длится не только в летние месяцы. Работа ведется в течение всего года.

– Более того, приемка закончится, но подготовка к новому учебному году продолжится, у нас еще месяц работы впереди, – добавляет Наталья Сергеевна.

Сейчас в школе уже закончен текущий ремонт, проведена генеральная уборка, закуплено новое оборудование и учебники. Плюс приобретено необходимое количество антисептических и дезинфицирующих средств. Обеззараживатели размещены в холле на входе, на каждом этаже и в столовой.

Директор говорит, что за лето обновили практически все классы – где-то обошлись небольшими усилиями, в некоторых кабинетах пришлось потрудиться.

– Мы заменили полы в двух классах, подремонтировали крышу, – говорит директор школы. – Покраска, побелка, возврат на место плинтусов, чистка потолка в спортивном зале – специально большую вышку заказывали. Еще очень надеемся, что до сентября успеем сделать крыльцо. Планируем полностью поменять входную группу. Старую плитку заменим на новую противоскользящую со специальным покрытием. На это уже выделены деньги, смета сейчас на согласовании.

По словам Натальи Никифоровой, приемка школы длится в среднем часа два. Члены комиссии проверяют все: работают ли лампочки, исправна ли пожарная сигнализация, есть ли связь с пожарной охраной, имеются ли антисептики, хватает ли посуды. Даже смотрят, достаточно ли половых тряпок – работа очень тщательная, и каждый пункт важен.

Вообще же школы проверяют в течение года: есть плановые проверки и внеплановые. Поводом для таких, говорит директор, может послужить даже отсутствие какого-либо документа на сайте учреждения.

В этом году в школе №5 за парты сядут 868 учеников. И к их приходу образовательное учреждение должно соответствовать всем необходимым требованиям.

– Каждый учебный класс должен быть обеспечен мебелью с учетом

роста обучающихся, то есть мебель должна быть разноуровневая – под разный рост детей, – рассказывает начальник отдела организации общего образования управления образования администрации Магнитогорска Лариса ТИХОНОВА. – Если зайдете в класс, обратите внимание: действительно парты разного уровня и на них приклеены специальные метки. Также в классе обязательно должна быть доска, над ней – софиты. Освещение должно соответствовать требованиям. При возможности – наличие автоматизированного рабочего места для учителя и методического оборудования.

Важно, чтобы в кабинете математики были линейка, транспортир, циркуль. В кабинете информатики – конечно же, компьютеры. В кабинете технологии – соответствующее оборудование. К слову, специализированные учебные классы: химии, физики, информатики, биологии, технологии и спортивный зал – проверяет уже другая комиссия, состоящая из педагогов городских школ.

С оснащением классов в школе №5 полный порядок: и интерактивные доски, и компьютеры, и рециркуляторы воздуха имеются.

– В каждой школе также должен быть оборудован учебно-тренировочный перекресток, который может быть в помещении и на улице, уголком по безопасности дорожного движения, схемы безопасного подхода к школе, – объясняет другие требования старший инспектор группы пропаганды безопасности дорожного движения ОГИБДД УМВД

России по Магнитогорску Нонна ГЕЙНЦ.

Капитан полиции показывает схему безопасного подхода к школе №5. Именно в соответствии с ней первоклашки вместе с родителями и учителями смогут проложить безопасный путь от своего дома до дверей школы. Ребята постарше смогут вспомнить или изучить все знаки, которые попадутся им на пути в школу, также изучить опасные участки маршрута.

Взаимодействие с сотрудниками Госавтоинспекции ведется круглый год, ученики изучают правила дорожного движения в режиме видеоконференций.

Также в школе №5 не забывают про безопасность. На входе дежурит охранник, имеются и тревожные кнопки. Все схемы взаимодействия с оперативными службами отработаны.

В целом в Магнитогорске все образовательные учреждения обычно успешно проходят приемку. И даже если во время осмотра комиссией что-то вдруг окажется не так, есть время исправить недоработки.

– Когда у меня была первая приемка, мы все-все сделали, и вот комиссия уже идет по школьному двору, и в этот момент ко мне бежит слесарь и кричит, что сорвало кран в столовой, – улыбаясь, вспоминает Наталья Никифорова. – Получается, он только что работал там – и вдруг такое ЧП! Поэтому приемка школы – это постоянное поддержание работоспособности всех сетей: электрических, канализационных, тепловых. Это постоянная гигантская работа.

Ирина ЧУРИЛИНА



**Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ**  
для доставки газет  
«Магнитогорский металл»,  
«Магнитогорский рабочий»  
три раза в неделю  
(вторник, четверг, суббота).  
Т.: 8-902-022-96-61  
или 26-33-49.  
**Обращаться по адресу:**  
пр. Ленина, 74,  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»,  
с понедельника  
по пятницу,  
с 9.00 до 17.00.

### Курсы валют на 10.08

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	73.30	73.70	73.20
€	86.40	86.80	86.50

### Погода

Ср 11.08	ночь	день
	+16	+25
ВЕТЕР м/сек	3-5	
ВЕТЕР направление	С-В	

### Реклама и объявления

В крупную федеральную компанию г. Магнитогорска, на территорию ММК **СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ** работники столовой:

- заведующий производством;
- повар; • пекарь;
- кухонный работник;
- изготовитель полуфабрикатов; • грузчик.

ГARANТИРУЕМ СТАБИЛЬНОСТЬ!  
ОМС Тел. 8(909)097-06-52

**ТРЕБУЕТСЯ ГОРНЫЙ МАСТЕР**  
в г. Октябрьский РБ и Оренбургская область.

- Вахта.
- Высшее образование.
- Наличие авто.

Тел. 8-937-330-28-83.

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН.**  
Скидки для пенсионеров. Гарантия.  
Тел.: 450-533, 8-912-805-05-33 [WhatsApp]

При оплате за наличный расчет  
**СЕЗОННАЯ АКЦИЯ!**  
**-25%** на окна двери балконы

ОКНА ПВХ от 4300 р.  
БАЛКОНЫ от 7400 р.  
МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ от 930 р.  
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ от 10 240 р.  
КУХНИ от 18 900 р.  
ШКАФЫ-КУПЕ от 5300 р.

**РАССРОЧКА\*** без % БЕЗ БАНКА ДО 1,5 ЛЕТ  
ПЕРВЫЙ ВЗНОС от 500 руб.

оknapensioneram.ru  
ОКНА для ПЕНСИОНЕРОВ  
39-31-46, 8-968-122-31-46

ОКНА ПВХ от 4500 руб.  
БАЛКОНЫ от 7500 руб.  
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ от 10 050 руб.  
МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ от 940 руб.  
ШКАФЫ-КУПЕ от 7600 руб.  
КУХНИ от 15 600 руб.

**Эксклюзив!**  
**СКИДКА -30% на ВСЁ:**

- шкафы-купе,
- кухни,
- гардеробные,
- прихожие,
- офисную мебель

Уютные решения  
РАССРОЧКА БЕЗ % ДО 1,5 ЛЕТ  
СКИДКИ ДО 50%  
КАЧЕСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО  
СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

8-906-851-09-11

📖 Подробно

# В интересах людей

Президент РФ Владимир ПУТИН получил спорные вопросы решать в пользу пострадавших от ЧС

Напомним, в минувшую пятницу Челябинскую область с рабочим визитом посетил Владимир Путин. Главу государства в аэропорту Магнитогорска встречали губернатор Алексей ТЕКСЛЕР, полпред Президента в УрФО Владимир ЯКУШЕВ и глава МЧС Евгений ЗИНИЧЕВ.

Президент с сопровождающими совершил на вертолете облет территории юга области, серьезно пострадавшей от лесного пожара. В ходе полета Алексей Текслер пояснял вопросы о распространении огня в Карталинском районе и ходе спасательной операции.

Затем глава государства провел совещание в режиме видеоконференции по итогам ликвидации последствий чрезвычайной ситуации. В обсуждении приняли участие и представите-

месте ЧП во главе оперативного штаба. Основными задачами теперь являются восстановление утраченного жилья и инфраструктуры населенных пунктов. Электро- и газоснабжение восстановлены в пострадавших поселках Джابык и Запасное в первые сутки. Оперативно начали выплачивать компенсации жителям, пострадавшим от пожара.

– 1400 граждан получили 10 тысяч рублей, 155 человек – за частично или полностью утраченное имущество. У 13 граждан имеются проблемы с документами, помогаем их решить, – уточнил губернатор.

Алексей Текслер также доложил, что в результате пожара в поселках Джабык и Запасное сгорели 72 дома, уже установлены собственники 66 из них, у шести домов хозяев нет. Для жи-



погибших насаждений и посадки новых лесных культур в следующем году, – отметил губернатор.

Сложившаяся ситуация заставила пересмотреть и вопросы безопасности. В целях предотвращения повторения ЧС по периметру Джабык-Карагайского бора разместят два новых пожарных подразделения. Также в противопожарные службы области поступят 16 новых пожарных автоцистерн.

– Посмотрели и на другие проблемы этих территорий, – сообщил Алексей Текслер. – Принято решение о строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Джабык за счет средств регионального бюджета. Сейчас современная инфраструктура для занятий спортом в поселке отсутствует.

Была поднята и еще одна важная для жителей Джабыка тема. К поселку ведет щебеночная дорога, поселчане давно мечтают об асфальтированном пути. Потребуется уложить асфальт протяженностью 19 километров. Алексей Текслер попросил Президента РФ поддержать реализацию этой инициативы.

Губернатор также поблагодарил Владимира Путина за внимание к отдыху детей, который был нарушен чрезвычайной ситуацией. По поручению главы государства 102 ребенка смогли набраться сил в оздоровительных лагерях Анапы и Крыма.

Глава МЧС Евгений Зиничев сообщил, что два из трех очагов пожаров в Челябинской области возникли из-за неосторожного обращения с огнем. Третий очаг, по предварительной версии, спровоцировала так называемая сухая гроза. По результатам расследований возбуждены уголовные дела.

– С начала пожароопасного периода на территории Российской Федерации возникло более 11 тысяч очагов лесных пожаров, – перешел к общероссийским цифрам глава МЧС. – Площадь, пройденная огнем, составила более шести миллионов гектаров. С 1 июня текущего года в результате природных пожаров возник риск перехода огня на 16 населенных пунктов. К счастью, этого не произошло. Но, к сожалению, именно в Челябинской области наибольшее количество уничтоженных домов – 78 строений.

Владимир Путин подчеркнул важный аспект большинства чрезвычайных ситуаций:

– В условиях, когда люди теряют жилье, часто возникают вопросы спорного характера, прошу вас исходить

всегда из одного: все спорные вопросы решать в пользу и в интересах людей. Конечно, есть ситуации разные, вплоть до криминальных – это понятно, тогда и судебные разбирательства к месту. Но в целом нужно исходить именно из этой логики.

После совещания Владимир Путин продолжил беседу с Владимиром Якушевым, позднее отдельно пообщался с Алексеем Текслером. Глава региона доложил Президенту об эпидемиологической обстановке в регионе в связи с COVIDом:

– В настоящий момент у нас ситуация стабилизируется, мы видим замедление темпов прироста заболеваемости по койкам, по количеству пневмоний, мы уже стабилизировались и ожидаем в ближайшие недели снижения заболеваемости. Держим высокий уровень тестирования.

Основная задача сегодня – вакцинация. Первым компонентом уже привито 716 тысяч человек – свыше 44 процентов южноуральцев. Челябинская область занимает четвертое место в стране по применению вакцин. В рекордные сроки построена новая инфекционная больница на 550 мест. На очереди строительство больничного комплекса в Златоусте, Магнитогорске и Челябинске.

Укрепляется материально-техническая база медорганизаций, для ре-

Алексей Текслер доложил главе государства о социально-экономических показателях Челябинской области.

– Ваше поручение к октябрю восстановить число занятых мы выполним. Фактически мы это сделаем к концу этого месяца. Ключевое направление – вопрос зарплат и денежных доходов населения. Договорились с крупным и средним бизнесом по индексации зарплат сверх уровня инфляции. Мы ожидаем рост реальных зарплат в этом году, – отметил губернатор.

Он рассказал также о решении экологических задач. Так, заключены 16 четырехсторонних соглашений по снижению объемов выбросов, также в рамках экологического стандарта – 30 двусторонних по всем промышленным городам в регионе. По итогам 2020 года объемы выбросов от стационарных источников сократились на 17,7 процента по отношению к 2017 году.

– По плану к 2024 году объемы выбросов должны снизиться на 20 процентов. Мы это, безусловно, сделаем. Все планы сверстаны, и мы постоянно мониторим состояние выполнения этих задач, – доложил губернатор.

После завершения встреч Владимир Путин уже в Республике Башкортостан принял участие в церемо-



ли других регионов, также столкнувшихся с огненной стихией, вызванной экстремальной жарой. По словам Президента, наряду с Челябинской областью непростая ситуация с лесными пожарами сложилась в Якутии, Карелии, Краснодарском крае, Иркутской и Тюменской областях.

– Мы научились достаточно оперативно реагировать, но все-таки сбои имеют место, люди страдают. И прежде всего, конечно, мы сегодня, как и обычно в таких случаях, должны поговорить о том, что сделано для поддержки людей, насколько оперативно эти решения принимаются, – отметил Владимир Путин.

Глава государства подчеркнул, что, несмотря на отлаженную нормативную базу и продуманную схему действий, каждое такое бедствие влечет ряд новых вопросов.

– В каждом регионе, где люди сталкиваются с этой бедой, свои проблемы, условия свои собственные, требующие внимательного отношения к этим особенностям и территориям, и регионов, и инфраструктуры. Есть вопросы и к организации лесного хозяйства, – сказал Президент.

С расширенным докладом о противостоянии лесным пожарам выступил Алексей Текслер. Он рассказал, что возгорание в Джабык-Карагайском бору началось 8 июля. На ликвидацию огня ушло четыре дня. Все это время губернатор находился на

месте, утративших единственное жилье, построят новые дома или им выплатят денежные компенсации – каждая семья сама выберет, что для нее предпочтительнее. Из 30 таких домовладельцев 17 выбрали постройку нового дома. 13 жителей решили приобрести на территории области другое жилье взамен сгоревшего.

– Мы приняли решение, что если жилье было меньше 60 квадратных метров, то строить новые дома минимум 60 квадратов. То есть многие пострадавшие граждане, у кого это было единственное жилье, улучшат жилищные условия. Собственникам, которые использовали свое жилье под дачу, принято решение восстанавливать «метр в метр». У них также есть выбор – строить новое жилье или получить компенсацию, – дополнил губернатор.

По его словам, уже начато строительство 23 жилых домов. Над этой задачей трудятся пять подрядных организаций. Особенное внимание уделяется качеству. Алексей Текслер заострил внимание на том, что завершить постройку домов для тех, кто потерял единственное жилье, планируют до 15 сентября.

Губернатор Челябинской области сообщил, что в регионе пожаром повреждено 15 тысяч гектаров лесонасаждений, из них 4,5 тысячи гектаров полностью погибли.

– Готовим материалы для уборки



шения кадрового дефицита в регионе увеличены выплаты медикам, которые переезжают в удаленные территории по программам «Земский доктор» и «Земский фельдшер», увеличен целевой набор в медицинский вуз, приобретается жилье, например, в 2020 году предоставлено 100 квартир медикам, строятся и индивидуальные дома.

нии запуска первой очереди завода по производству сухих строительных смесей «Цемикс» австрийского холдинга «Ласселсбергер». Также глава государства встретился с работниками завода «Цемикс» и представителями подрядных организаций, принимавших участие в строительстве предприятия.

☑ Скоро в школу

# Наращивая темпы

Министерство просвещения РФ поможет регионам подготовить проектно-сметную документацию для капремонта школ

Вдвое увеличить темпы работ поручил Президент Владимир ПУТИН – это позволит ежегодно приводить в порядок до 1500 зданий.

Централизованная подготовка проектно-сметной документации поможет регионам нарастить темпы проведения капитального ремонта школ и к 2026 году закрыть этот вопрос в соответствии с данным ранее поручением главы государства. Владимир Путин распорядился оказать субъектам РФ содействие в разработке необходимой документации, чтобы увеличить ежегодное количество отремонтированных объектов.

– Нужно не просто ждать, пока регионы представят вам проектно-сметную документацию, а помочь им подготовить ее. Я дополнительные поручения еще сформулирую для

строительного блока, для вице-преьера Марата ХУСНУЛЛИНА. Они должны подключиться самым активным образом. Надо помочь регионам подготовить эти документы, иначе мы не решим задачу, которая поставлена в соответствующем указе Президента, – подчеркнул Владимир Путин на совещании по подготовке к новому учебному году 28 июля.

Глава Минпросвещения Сергей КРАВЦОВ заверил, что в соответствии с поручением главы государства планы по капремонту школ на 2022 год будут скорректированы в сторону увеличения. Ранее министр сообщил, что в 2022 году

капремонт запланирован примерно в 700 зданиях.

– Из 67 тысяч зданий школ около 10 процентов требуют капитального ремонта. Мы проанализировали каждое здание, проверили, есть ли проектно-сметная документация (ПСД) в каждой школе. И сегодня пообъектно имеем всю необходимую информацию. Во взаимодействии с «Единой Россией» эта программа разработана, она рассчитана до 2026 года. Уже в проект бюджета на 2022-2024 годы мы

с Минфином предусмотрели соответствующие средства и планируем в 2022 году провести капитальный ремонт в тех школах, которые имеют ПСД. Это порядка 700 зданий, – отметил Сергей Кравцов. Он подчеркнул, что при проведении реконструкции и ремонта необходимо учитывать мнение родителей, учеников и педагогов.

Напомним, 19 июня Владимир Путин поручил создать программу капремонта школ на ближайшие пять лет.



Динара Воронцова «МР»

☑ Поддержка

## На хорошее дело денег не жалко!

Алексей ТЕКСЛЕР дал старт конкурсу грантов губернатора Челябинской области для некоммерческих организаций и активных граждан



– Первый такой конкурс состоялся в прошлом году, и он показал, как много в нашей области активных людей и интересных проектов. Информацию ищите на сайте **грантыгубернатора74.рф**. Жду новых идей! – сказал Алексей Текслер в видеообращении на своей странице в Instagram.

В 2020 году грантами губернатора Челябинской области было поддержано более 186 проектов НКО и инициативных групп. В этом году общий грантовый фонд превысил 135 миллионов рублей. На гранты могут претендовать некоммерческие организации (НКО) и активные совершеннолетние граждане, проживающие в Челябинской области. Заявки надо подавать на сайте грантыгубернатора74.рф в электронной форме. Прием заявок на участие в I конкурсе 2021 года завершится **6 сентября в 23.30** по местному времени. Независимую экспертизу представленных проектов проведут более 50 федеральных экспертов. Новацией этого года станет поддержка долгосрочных проектов со сроком реализации более двух лет.

НКО Южного Урала могут получить гранты до 2,5 миллиона рублей, при реализации долгосрочных проектов до пяти миллионов рублей, а активные граждане до 265 тысяч рублей на реализацию социально значимых проектов по одному из 12 направлений: социальное обслуживание, социальная поддержка и защита граждан; охрана здоровья граждан; пропаганда здорового образа жизни; поддержка семьи, материнства, отцовства и детства; поддержка молодежных проектов, реализация которых охватывает виды деятельности, предусмотренные статьей 311 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; поддержка проектов в области науки, образования, просвещения; поддержка проектов в области культуры и искусства; сохранение исторической памяти; защита прав и свобод человека и гражданина, в том числе защита прав заключенных; охрана окружающей среды и защита животных; укрепление межнационального и межрелигиозного согласия; развитие общественной дипломатии и поддержка соотечественников; развитие институтов гражданского общества.

☑ Благоустройство

До 15 октября в Магнитогорске отремонтируют и построят 122 парковочных кармана и 67 пешеходных дорожек

Об этом журналистам рассказала ведущий инженер отдела благоустройства МКУ «Управление капитального строительства» Алена ПРАЧ.

Глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ неоднократно призвал жителей города вносить предложения по благоустройству. Недостаточно мест для парковки автомобилей, невозможно пройти по тротуару или его просто нет – молчать не надо. Списки проблемных адресов формируются в районных администрациях, и управление капитального строительства получает задание на строительство или ремонт.

– В 2021 году планируется построить 189 объектов, – пояснила Алена Александровна. – Из них 122 парковочных кармана и 67 пешеходных дорожек. Подрядчики работают во всех районах Магнитогорска. Полностью выполнены работы на 20 объектах. Оставшиеся будут построены или отремонтированы до 30 августа и 15 октября.

Из 67 тротуаров 43 капитально отремонтируют, применяя эффективную технологию.

# Без выбоин и ям



пресс-служба администрации города

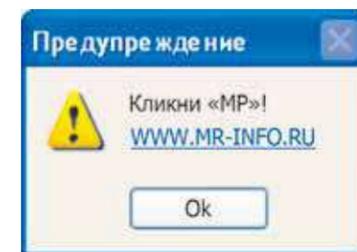
– Мы разбираем старые тротуары, – объяснила Алена Прач. – Затем послойно укладываем скальный грунт, щебень и асфальтобетон.

Возле сквера Трех поколений строительство пешеходной дорожки ведет компания ООО «Уралдорстрой». Тротуар здесь был полностью разрушен. Ходить по нему маломобильным, пожилым людям, мамам с колясками, маленьким детям становилось опасно. После окончания строительных работ пешеходная дорожка будет доступна всем.

– На всех тротуарах по новым нормам для схода маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, – подчеркнула специалист.

Уже обустроено 12 парковочных карманов и восемь пешеходных дорожек в Орджоникидзеvском и Правобережном районах. До конца строительного сезона каждый день в городе будет появляться парковка или тротуар – без выбоин и ям. Помешать строителям могут лишь проливные дожди и автолюбители, оставляющие транспортные средства на месте производства работ.

☑ Андрей РЫЖКОВ



ЖКХ



Новый генеральный директор «СНОФ региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области» Виктор ТИХОНЕНКО выступил на аппаратном совещании главы города



# КРЫША «ЕДЕТ» – ДОМ СТОИТ

Он рассказал о проведении капремонта общего имущества в многоквартирных домах Магнитогорска и о выполнении работ по ремонту лифтового оборудования. Позже нам удалось встретиться и обсудить волнующие горожан вопросы.

2373 магнитогорских многоквартирных дома включены в региональную программу капремонта. 2052 из них (86,5 процента) формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора; 321 многоквартирный дом (13,5 процента) завел себе специальные счета. Уровень собираемости средств собственников на начало года в Магнитогорске оказался немного ниже, чем в среднем по Челябинской области (81,32 процента против 84,11 процента). В первом полугодии нынешнего года он понизился до 78,98 процента при собираемости в общий «котел» по региону 81,75 процента.

## Ответственность застраховали

В 2020 году выполнен капитальный ремонт в 143 многоквартирных домах. В общей сложности проведено 1252 вида работ и услуг, в том числе – замена 53 единиц лифтового оборудования. В I полугодии 2021 года выполнены 878 видов работ на общую сумму 407,84 миллиона рублей. Один из важнейших – ремонт систем теплоснабжения. Виктор Тихоненко отметил, что в соответствии с регламентом, разработанным регоператором совместно с минстроем, там, где позволяют температурные графики, стараются переходить с металлических труб на современные, эстетичные и практичные – из армированного полипропилена, причем не только водопроводные, но и в системах отопления. Жильцам нравится: такие трубы и сваривать, портя обои, не надо, и красить не придется. На данный

момент капремонт проводится в 76 домах, из них 15 уже прошли опресовку с представителями ресурсоснабжающих организаций.

Отдельный вопрос – о последствиях капремонта, ведь, к сожалению, далеко не везде он проходит без проблем для жильцов.

– При выявлении информации об ущербе, причиненном собственнику жилья, организуется комиссия, в которую входят представители управляющих организаций, подрядчика, строительного контролера и куратора со стороны регионального оператора. Производится осмотр, и, если установлена вина подрядной организации, определяется компенсация и порядок ее возмещения. По условиям договора в любом случае ответственность за ущерб несет подрядчик, но мы себя из этого процесса никогда не исключаем, участвуем в определении вины подрядной организации и работаем с ней по возмещению этого ущерба. В идеальном варианте – до того, как работы будут приниматься, чтобы ни у собственников, ни у управляющей компании вопросов к этому моменту не было, – заверил регоператор.

С мая этого года реализуется новая практика: в каждом договоре с подрядчиками появился пункт о страховании ими строительно-монтажных рисков. Страхуется как ответственность подрядной организации за само выполнение капремонта, так и все риски, связанные с повреждением конструктивных элементов ремонтируемого дома, имущества, жизни и здоровья жильцов. Еще один пункт обязательной страховки – ответственность за качество работ на весь период гарантийного срока (пять лет). И если за это время выявлены недостатки, а подрядчика уже и след простыл, то страховая компания никуда не денется, и средства на устранение «косяков» найдутся. Суммы по договору комплексного страхования строительных

рисков серьезные: по страхованию материального ущерба объекта на период проведения работ – в размере полной сметной стоимости (цены договора), так же страховая сумма по страхованию гарантийных обязательств. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами – не менее 15 процентов от цены договора (но не менее миллиона рублей).

Преимущества такого нововведения очевидны: как управляющая компания, так и жильцы имеют контакты страховой компании и могут напрямую обращаться к ней в случае возникновения тех или иных проблем, а страховщики уже самостоятельно ведут работу по возмещению ущерба. Таким образом, все причиненные убытки будут возмещены, независимо от финансового состояния подрядной организации.

– Это очень хороший шаг, который обеспечит уверенность жителей, – резюмировал глава города Сергей БЕРДНИКОВ.

## Дело... в крыше

Еще одно существенное нововведение этого года касается крыш: приняли решение о замене шиферных кровель на металлический профилированный лист или металлочерепицу. Это позволит проводить работы более быстро и качественно, но, в отличие от распространенного мнения, ничуть не сложнее.

Припомнил Виктор Тихоненко и о ситуациях конца прошлого – начала нынешнего года со срывом сроков работ по ремонту кровель нескольких домов, что привело к существенному ущербу для жильцов. Он заверил, что регоператором были приняты все возможные меры к увещанию подрядчика начать работу и выровнять ситуацию. Когда же стало очевидно, что этого все же не происходит, были привлечены дополнительные бригады

с других объектов, которые в максимально короткие сроки вернули жильцам крышу над головой.

«МР» не раз писал о ситуации с домами на улицах Корсикова и Володарского, где более полугодом не было кровли, а подрядчик имитировал деятельность для проверяющих и СМИ. Ход работ был нарушен фактически сразу же – лишь единицы компаний снимают всю крышу целиком, как правило, работы ведут по сегментам. На сегодняшний день проблемы с кровлей ликвидированы, но диалог с пострадавшими собственниками в полном разгаре – жильцам хотелось бы получить в полном объеме компенсацию за весь ущерб, который они понесли за осень, зиму и весну, пока их дом по вине подрядчика стоял без крыши.

Некоторые ситуации, выявившиеся при общении с жильцами, регоператор в разговоре уже после совещания называет «потребительским экстремизмом». На его взгляд, отклеившаяся полоса обоев не может быть причиной сумм с пятью нулями, требуемых собственником (моральные страдания и то, что таких обоев наверняка уже не найти, оставим за кадром), и в этих случаях найти компромисс будет непросто. Потребуется работа независимой экспертизы, вмешательство суда – история может затянуться надолго. К счастью, такие случаи – скорее исключение, нежели правило.

Помимо выплат компенсации к подрядной организации, согласно условиям договора, будут применены штрафные санкции за нарушение сроков выполнения работ.

Сергей Бердников отметил, что ремонт кровли – одна из наиболее нервующих население тем: люди видят, что идут дожди, и никто никаких действий не предпринимает, но главное, что компенсации, выплачиваемые нерадивыми подрядчиками, как правило, не покрывают финансовых, а главное – моральных

издержек жильцов. Возникает эта проблема не первый год, и зачастую в ее решении приходится принимать участие администрации города, хотя она де-юре и не является ни одной из сторон этого процесса.

– Кровли – это проблема номер один, я прошу обратить на нее особое внимание, хотя законодательство не позволяет оперативно реагировать, есть определенные периоды времени, которые вы обязаны предоставлять подрядчикам. Я услышал правильные направления действий вашей структуры – оценивая потенциальные возможности подрядной организации, не допускать к работам тех, кто уже имел какие-то негативные моменты либо может их привести, – констатировал глава города.





## А лифт и ныне там

Еще одна тема, порождающая изрядное количество нареканий собственников, – замена лифтов. Никто не спорит, в новом лифте ездить приятно и безопасно, да и ломаться он будет реже, но вот ждать чуть не по полгода свое счастье, а пока наслаждаться фитнесом, поднимаясь на девятый этаж, готовы далеко не все.

– В 2021 году по состоянию на 30 июля региональным оператором выполнены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов в количестве 230 единиц, до конца 2021 года будет выполнено еще 60 единиц, – отчитался перед главой Виктор Тихоненко.

Но за бодрым отчетом – немало проблем. Законом на замену лифтового оборудования установлен 100-дневный срок, однако, судя по обильным жалобам магнитогорцев в соцсетях, соблюсти его удастся далеко не всегда. Для нарушающих сроки подрядчиков предусмотрены штрафные санкции, но покрыть негатив собственников, столь долгое время занимающихся принудительной физкультурой, они не способны.

В этом году уже были проблемы с генеральным подрядчиком – производителем лифтового оборудования, связанные с реорганизацией в головном офисе предприятия. Как рассказал Виктор Тихоненко, генподрядчика приглашали в Магнитку, возили по объектам, обсуждали все вопросы, решая их непосредственно на местах. Вину он признал и пообещал решить все проблемы в кратчайшие сроки: на сегодняшний день осталось всего пять лифтов, у которых срок остановки превышает 100 дней. Также была принята четкая

договоренность, что по оставшимся до конца года 60 объектам задержка не будет допущена ни в коем случае.

– От себя могу сказать, что каждый лифт на отдельном контроле, и по всем объектам, по которым работа ведется сейчас или планируется остановка, она будет разрешена только в том случае, если подрядчик имеет полный штат бригады, полный комплект оборудования, будет ежедневно контролировать соблюдение всех сроков. Я думаю, здесь мы справимся, и впредь такая ситуация в Магнитогорске не повторится, – заверил главу города Виктор Петрович.

Руку на пульсе будет держать Магнитогорский территориальный отдел, за каждым объектом закреплен свой куратор. За проблемными организациями и знаковыми объектами будут следить вдвое. Вплоть до того, что будут обязывать подрядчиков монтировать на объекте камеры наблюдения, чтобы следить за процессом онлайн. Также ведется работа с управляющими компаниями, чтобы те своевременно подавали заявки в Ростехнадзор и как можно оперативнее производили пуск установленного оборудования.

## Имитация или деятельность?

Оценить работу всех подрядчиков, на чьей совести наши лифты, крыши и трубы, на «хорошо» не решился даже сам Виктор Тихоненко. Проблемы есть, и он этого не отрицает. Ни для кого не секрет, что есть подрядчики, которые на предписанные законодательством электронные торги заявляются на авось, а если вдруг «прокатило» – и сами не понимают, с какой стороны взяться за дело.

– Есть рабочий процесс и имитация рабочего процесса. Если возьмем историю с этими четырьмя крышами, я считаю, что это была имитация, поэтому ничего другого не оставалось, кроме как привести людей, которые умеют работать и могут обращаться с материалом, и мы крыши перекрыли за месяц, – сказал Виктор Тихоненко.

А что же с нерадивыми подрядчиками – ООО «Жилкомсервис»? По словам регператора, они сами наказали себя большими убытками и штрафными санкциями. Но самый большой негатив для компании – «очки неэффективности», которые получают такие подрядчики, а вследствие еще больший контроль. В дальнейшем, пока они не покажут, что в силах провести работы, никто ни одну крышу им вскрыть не даст.

Не проще ли включить очередные «Рога и копыта» в список недобросовестных поставщиков и навсегда закрыть им эту дорожку? Виктор Петрович уверяет, что не проще: необходимо прежде провести всю процедуру одностороннего расторжения договора, а значит, заново открывать аукцион на проведение работ на этом объекте, находить нового подрядчика – это вопрос не одного и не двух месяцев. В это время крыша стоит открытой, дождь идет, жильцы пишут жалобы.

На счету регператора уже более трех десятков расторгнутых договоров, хотя с внесением подрядчиков в черный список далеко не всегда согласен УФАС. При этом на уже начатых объектах стараются прибегать к таким мерам очень аккуратно, чтобы не оставлять их без подрядчика вовсе. Будут следить и за тем, чтобы подрядчик, вяло работающий на одном объекте, не нахал себе следующих, плодя недоделки.

Тем не менее в Магнитогорске очередь из желающих подрядчиков не наблюдается. С учетом активного роста цен на стройматериалы и уже открытых контрактов, часть работ – на грани убыточности.

Не приведет ли такой резкий рост цен к очередному повышению тарифов? Пока нет – на этот год он уже был установлен в размере 8,6 рубля за квадратный метр и пересмотрен будет только с 1 января года следующего. Насколько сильно – пока судить трудно, но, по мнению Виктора Тихоненко, глобальное повышение маловероятно.

На данный момент в соответствии с методическими рекомендациями Минстроя регператор ведет типизацию стоимости работ, сейчас идет разработка типизированной документации и определение предельной стоимости по тем или иным работам на тех или иных видах зданий. А это в свою очередь станет основанием для определения экономически оправданных тарифов.

## В чей котёл?

Так что же остается гражданам – платить в общий котел в ожидании, когда в 2045-м дойдет очередь до их крыши, и надеяться, что к тому времени процессы будут настолько отлажены, что все произойдет чуть ли не в один день? Или создать спецсчет дома?

– Это механизм, который позволит вам эффективнее использовать деньги и оперативнее ими управлять. Считаете, нужна крыша? Инженерные сети? Лифт, если у вас на него деньги есть? Пожалуйста! – говорит Виктор Петрович.

Как определить, что выгоднее? Если дом небольшой, и в ближайшие годы по нему планируется большой комплекс работ, вероятность, что вы накопите их на спец-

счете, невелика, и лучше остаться в общем котле. А если в доме сто и более квартир, он новый, до планового капремонта 20 лет или не так давно провели крупные и дорогостоящие работы, к примеру, замену лифтов, все располагает к тому, чтобы открыть спецсчет и более свободно пользоваться своими деньгами.

Для этого нужно провести собрание собственников и принять общее решение. Также необходимо определиться с тем, на какое юрлицо (возможно, это будет управляющая компания или ТСЖ) и в каком банке он будет открыт, размер ежемесячного взноса (не ниже, чем тариф в регионе). Владельцем спецсчета может быть и регператор, но ваши деньги будут лежать отдельно от общего котла, и распоряжаться ими смогут только собственники. Также необходимо выбрать организацию, которая будет вести начисления и распечатывать квитанции, – это также может быть управляющая компания, благо у нее есть все данные жильцов.

Отдельным вопросом остается платежная дисциплина магнитогорцев: учитывая 79 процентов сумм собранных оплат, выходит, что практически четверть горожан пренебрегает своими обязанностями по оплате счетов за капремонт. С одной стороны, этот показатель влияет на возможности выполнения работ, с другой же, – получая стоящий по полгода лифт или звездное небо над головой вместо крыши, люди думают: а стоит ли за это вообще платить? Эти вещи тесно связаны между собой, и проблеме следует решать комплексно.

– Все-таки порядок здесь наводится, над многим еще работать регператору. Отмечу и низкую готовность подрядных организаций, их недобросовестное отношение к своей работе. Причем многие из этих подрядных организаций – наши, магнитогорские компании. Подвижки в этом вопросе есть, повторюсь, еще много нареканий, но в силу того, что это движение еще молодое, все это, надеюсь, будет быстрыми темпами развиваться в нужном русле, будет порядок, – подытожил Сергей Бердников.

Наталья ЛОПУХОВА,  
Динара ВОРОНЦОВА



Дата	Средства на счете млн. руб	Поступило млн. руб	Оплачено подрядчикам млн. руб	Переведено на спецсчета млн. руб
1.01.2020	684,42			
1.01.2021	771,35	586,10	458,59	40,58
1.07.2021		309,23	263,09	15,19

Национальная политика



Дина Воронцова «МР»

На заседании рабочей группы по национальным вопросам при Общественной палате Магнитогорска обсудили темы, связанные с национальной политикой.

Как рассказал возглавляющий рабочую группу депутат Законодательного собрания Челябинской области Владимир ДРЕМОВ, эта комиссия появилась в палате при формировании нового состава в прошлом году. В нее входят представители мусульман, православной церкви, Дома дружбы народов, национальных диаспор города.

– Цель комиссии – это диалог. Люди должны понимать, что мы живем в многонациональном государстве, город у нас многонациональный, его строили по такому принципу. У каждой национальности есть свой вклад в тот трудовой подвиг, который был в 1930-е годы, в годы Великой Отечественной войны. Первая задача – гармонизация отношений посредством информирования, решения общих задач, – объяснил Владимир Дремов.

Это уже третье заседание рабочей группы – проводятся они раз в квартал, но за это время удалось решить уже достаточно много насущных вопросов. Касаются они темы миграции и получения гражданства, диалога между представителями диаспор и органами власти: начавшись на заседании рабочей группы, в которую входит, в том числе, и заместитель главы города Максим МОСКАЛЕВ, диалог продолжается за его пределами и приводит к положительным результатам.

Еще одно направление – помощь социально ориентированным НКО, занимающимся, в том числе, национальными вопросами, в подготовке пакета документов на получение федеральных и региональных грантов.

– Деньг на эти цели государство выделяет достаточно, можно снять нагрузку с местного бюджета, привести в город средства, что-то построить, организовать – это важно. В этом плане я вижу перспективу, будем работать, – резюмировал Владимир Владимирович.

Помощь церкви

Открыл заседание представитель Магнитогорской епархии, отец Лев БАКЛИЦКИЙ. Он рассказал о взаимодействии епархии не только с прихожанами храмов, но и с горожанами различных конфессий.

Магнитогорская епархия, в которую кроме нашего города входит еще и шесть районов юга области, создана в 2012 году. На этой территории располагаются 73 храма, девять часовен, восемь молитвенных комнат, на данный момент служит 46 священников, также есть монастырь, где находятся шесть монахов. Для общественной деятельности при епархии созданы различные отделы: по церковной благотворительно-

сти и социальному служению; по работе с вооруженными силами, правоохранительными органами и тюремному служению; по взаимодействию с казачеством, молодежный, комиссии по вопросам семьи, защиты материнства и детства; по вопросам физической культуры и спорта, по утверждению трезвости и про-



филактике зависимости и другие. Также при каждом крупном храме есть воскресная школа, не только для детей, но и для людей старшего возраста, кружки и клубы для молодежи, пожилых людей.

Помимо этого ведется большая работа с детскими садами, школами, ссузами, вузами, причем в этом нет пропагандистской деятельности. Так, к примеру, для педагогов детсадов совместно с министерством образования ежегодно проводится конкурс «За нравственный подвиг учителя», приглашают их на повышение квалификации по курсу «Духовно-нравственное воспитание в период детства». На протяжении уже нескольких лет у учеников 3-4 классов школ города преподается культурологический предмет «Основы религиозных культур и светской этики», помогающий детям узнать о тех или иных религиях, и один из его модулей – «Православие». Представители епархии участвуют во вводных собраниях для родителей детей, обучающихся в тех школах, где руководство идет на контакт, помогают с материалами педагогам, по желанию учителей и учащихся организуют экскурсию по храму. С учениками средней и старшей школы священники проводят беседы по профилактике суицида, различного рода зависимостей. Вместе с «Центром по противодействию экстремизму» и представителями мусульманства ведут курсы для психологов на тему различных экстремистских религиозных организаций, сект, скулштинга.

В этом году уже в девятый раз состоится форум «Петровские образовательные чтения», в котором участвует до 1000 человек, в том числе преподаватели крупных вузов, деятели науки, искусства и культуры.

# Город дружбы народов

Жить в многонациональном городе дружно – такую задачу ставят перед собой магнитогорские общественники

В отделе по церковной благотворительности и социальному служению занимаются закупкой подарков для социальных учреждений, кормят бездомных, помогают им восстанавливать документы и устраиваться на работу, работает вещевой склад и «Дом для мамы». При каждом храме есть социальный работник, который знает среди прихожан всех многодетных, малоимущих, нуждающихся, раз в месяц для них собирают продуктовые наборы.

Молодежный отдел организует интеллектуальные игры для подростков и юношества. Отдел по взаимодействию с вооруженными силами проводит встречи с личным составом, а также, совместно с ОМОН, МЧС мероприятия для детей и подростков. Спортивный отдел традиционно проводит турнир по кикбоксингу памяти св. Александра Невского и турнир по тяжелой атлетике при МГТУ. В этом

году к ним добавились турниры дворовых команд по футболу и хоккею с шайбой. Выстроены хорошие отношения с центром специальной подготовки «Славяне».

– Мне понравилось, что вы все это делаете ненавязчиво, ведь Россия – многонациональное и многоконфессиональное государство. Управление образования выбрало правильную позицию – они всем дают равные возможности рассказать о той или иной религии, но так, чтобы не формировать мнение у ребенка – он сам должен определяться уже в сознательном возрасте. Хорошо и то, что совместно с представителями других конфессий вы проводите мероприятия, в этом плане у нас в городе хорошо налажена работа, нет никакой вражды и розни, – резюмировал Владимир Дремов.



Максим Москалев отметил большую работу, которая проводится представителями православия и мусульманства, предложил им совместно с городом организовать образовательную площадку для педагогов, а также представителям социально направленных НКО активнее участвовать в грантах.

Гости или друзья?

Отдельно рассмотрели тему, связанную с тонкостями миграционного законодатель-

ства, она была поднята по запросу представителей одной из национальных диаспор. Вопросов эта тема вызывает немало, и начальник отделения по работе с иностранными гражданами и лицами без гражданства УВМ ОП «Орджоникидзевский» УМВД России по Магнитогорску Ольга ДЕМИДЕНКО провела настоящий ликбез, подробно рассказав о правилах въезда, получения гражданства для иностранных граждан, а также о принципах квотирования в этой сфере.

Директор «Дома дружбы народов» Татьяна БРАГИНА предложила миграционным службам информировать приезжающих в Магнитогорск о культурной и общественной жизни различных национальных сообществ, которая есть в нашем городе.

Владимир Дремов отметил уникальную систему, которая сложилась в Магнитогорске и которой не могут похвастаться другие города, – «Дом дружбы народов», где под одной крышей дружат и развиваются творчески самые различные национальности, ежегодно создаются все новые коллективы. Все они ведут активную работу, участвуют в региональных и федеральных конкурсах, занимают призовые места.

Обсуждались вопросы экономического сотрудничества с другими государствами через их представителей в Магнитогорске. Начатые с подачи Общественной палаты, в дальнейшем они получают развитие в других институтах, таких как Торгово-промышленная палата, МГСД, на встречах с бизнес-сообществом.

Также на заседании был представлен новый председатель магнитогорского отделения ЧОО «Башкирский курултай» Рамиль УТАРБАЕВ. Он вошел в состав рабочей группы по национальным вопросам. Рамиль Утарбаев поделился планами организации создать секцию народной башкирской борьбы куреш.

Илхам ХОДЖАХАНОВ рассказал о том, что в июле в Магнитогорске открылось ЧРОО «Общественно-культурное объединение узбеков «Бирлик» (Единство)», где он является председателем. В планах объединения помогать своим соотечественникам, налаживать культурные и экономические связи с активно развивающимся Узбекистаном, участвовать в жизни города. К примеру, провести «День плова», как только будут сняты эпидемиологические ограничения, и не только приготовить и угостить горожан различными видами плова (а их, оказывается, насчитывается более 70), но и организовать концерт известных артистов из Узбекистана.

Татьяна Брагина сообщила, что на данный момент в стадии оформления документов и общественная организация казахов. Уже в течение года они активно участвуют в работе «Дома дружбы народов», создают свои творческие коллективы, после оформления организации, ее руководство также войдет в состав рабочей группы.

Наталья ЛОПУХОВА

Право

# Брачный – не бракованный

Близится золотое время для свадеб, которые на Руси принято было играть на Красную горку

В древности женились единожды, а нынешняя частота разводов россиян настораживает: текущий год побил семилетние рекорды по расторжению браков. Только с января по май в нашей стране официально разорвали отношения 250 тысяч семейных пар. Больше разводов было только в 2014 году, когда за аналогичный период развелись 289 тысяч супругов.

Крушение чувств, оставленные дети и разделы имущества. Юристы все чаще говорят о брачном договоре. Он выгоден? Оформлять соглашение, чтобы развод остался только драмой чувств, а не сварой и конфликтами в судах, где делят квадратные метры и чайные чашки? Своими мыслями поделился **нотариус магнитогорского нотариального округа Валерий ПЛАТОНОВ**.

По его словам, наблюдается стабильный рост количества удостоверенных брачных договоров в год. Граждане все чаще проявляют интерес к этому виду нотариального действия.

Брачный договор (далее – договор или БД) – соглашение лиц, вступающих в брак или уже состоящих в браке. Если договор заключается до регистрации, то вступает в силу с момента торжественных клятв в ЗАГСе. Но муж и жена могут составить и нотариально заверить договор в любой момент текущих отношений. Тогда документ начнет действовать с момента появления верительной под-

писи нотариуса. Супруги вправе, но не обязаны заключить договор – добровольность сторон является обязательной. Принудить к оформлению БД нельзя. Если же таковое давление будет доказано – договор станет недействительным. По общему правилу договор бессрочный, но может быть установлен и его срок, на определенное количество лет.

## В чем преимущества?

– Заключение брачного договора – отличный способ решить большинство вопросов в имущественных отношениях супругов. Супруги могут определить как судьбу имущества, которое уже приобретено в браке, так и имущества, которое будет приобретено в будущем. Это поможет сократить расходы супругов в период брака, так как не потребуется нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделок с недвижимостью, а также поможет избежать имущественных споров в случае, если супруги решат расторгнуть брак. Не лишним будет заключение брачного договора для супругов, занимающихся предпринимательской деятельностью, – прокомментировал нотариус.

До заключения договора согласно статье 256 Семейного кодекса (СК) все имущество, нажитое в браке, является совместной собственностью супругов. Если договор не заключен, при разделе суд будет исходить из

равности прав. А в брачном договоре муж и жена могут оговорить режим пользования и распределения имущества как имеющегося до брака, так и приобретенного в его ходе. Интересный пример: добрачное имущество также может быть передано в общую собственность в БД – хотя вряд ли кто решится такое делать. Если в договоре изменяется право на приобретаемое недвижимое имущество, то соответствующее право согласно закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» подлежит государственной регистрации.

Важно учесть, что в российском законодательстве договор может касаться только имущественных вопросов – квартир, счетов, автомобилей, бизнеса и вкладов. Неимущественные вопросы, например, вопросы проживания детей после расторжения брака, договор регулировать не может.

Договор может быть оспорен в суде. В частности, если одна из сторон обратится с иском о призна-

нии договора недействительным – когда он заведомо невыгоден одной стороне. Суд определит, пострадали ли права участника: заключил бы он договор, если бы знал обо всех последствиях. Вправе требовать изменений условий брачного договора и кредиторы супруга-должника (ст. 451-453 ГК). По общему правилу договор может пересматриваться и оспариваться в суде. Но обратимся к разуму: заключая договор, размышляли ли мужчина и женщина о последствиях? Потрясающий воображение рост числа разводов подсказывает: в брак нужно идти с горячим сердцем, но с трезвой головой. Желающие разобраться могут обратиться в Центр правовой информации «Библиотека Крашенинникова» и ознакомиться с новыми поступившими в фонд книгам: пятый том избранных работ известного цивилиста Б. М. Гонгало содержит подробные разъяснения по всем вопросам заключения БД.

**Ольга УСТЬЯНЦЕВА**



Реклама и объявления

**КУПЛЮ**  
двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи.  
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

**УСЛУГИ**  
< заборы, навесы. Т. 8-904-807-77-30;

< заборы. Ворота. Дешево. Т. 8-999-587-72-20;  
< сварочные работы. 8-982-112-75-55;  
< водопровод в садах. Т. 29-04-85;  
< прочистка канализации. Т. 28-01-05;

**РЕМОНТ ОКОН.**  
Т. 8-919-325-45-54

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

**ПРОДАМ**  
< чернозем, перегной, отсев, щебень и др. от 3 до 30 тонн. Т. 8-919-406-92-38;  
< пчельник. Т. 8-902-895-91-36.

**ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ**  
< гараж 3х6, с погребом, в р-не «Дом Обороны». Цена договорная. Т. 8-909-093-45-54.

**ТРЕБУЮТСЯ**  
< уборщицы в магазины. СРОЧНО! Т. 8-982-368-69-26;  
< ЭКСКАВАТОРЩИКИ. ВАХТА. 3/П ОТ 150 000 Р. Т. 8-913-525-27-91;  
< БЕНЗОРЕЗЧИКИ. ВАХТА. 3/П ОТ 100 000 Р. Т. 8-913-525-27-91.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Кадастровым инженером Маркиным Михаилом Сергеевичем (квалификационный аттестат №74-11-94 от 19.01.2011, СНИЛС 107-795-644-94, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – №9425, Челябинская область, г.Магнитогорск, пр-т К.Маркса, 90, markin\_m@list.ru, т. 8 (3519) 42-15-21) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0108001:707, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Цементник», участок № 131.

Заказчиком кадастровых работ является Рукавишников Татьяна Вениаминовна (г. Магнитогорск, ул. Набережная, 20, кв. 18, тел. 8-912-470-15-75). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Магнитогорск, пр-т К. Маркса, 90, офис «Недра», тел. 8 (3519) 42-15-21, 10 сентября 2021 г. в 10.30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, пр-т К. Маркса, 90, офис «Недра».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 августа 2021 г. по 10 сентября 2021 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 августа 2021 г. по 10 сентября 2021 г. по адресу: г. Магнитогорск, пр-т К. Маркса, 90, офис «Недра».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №74:33:0108001:216 по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Цементник», участок №130.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Перепись-2021

Начался набор волонтеров Всероссийской переписи населения

Добровольцы будут оказывать информационную и организационную помощь. Они расскажут жителям Челябинской области об особенностях проведения переписи и способах ее прохождения. Волонтеры будут привлекаться к работе в МФЦ и выезжать в составе мобильных бригад на крупные предприятия региона.

Напомним, Всероссийская перепись населения будет проходить с 15 октября по 14 ноября 2021 года.

– Перепись имеет особую общественную значимость, – подчеркнула **руководитель Челябинскстата Ольга ЛОСЕВА**. – С учетом полученных уникальных данных о населении будут формироваться программы социально-экономического развития страны.

Перепись впервые будет проведена в цифровом формате. Переписчики, а их в Челябинской области насчитывается более восьми тысяч человек, для заполнения переписных листов будут использовать планшетные компьюте-

ры. Принять участие в переписи можно будет также посредством портала госуслуг. Эти технические решения позволят сократить время на проведение опроса и обработку полученных результатов. Еще один способ прохождения переписи – личное посещение переписного участка или МФЦ.

Чтобы охватить переписью каждого гражданина и получить максимально точные данные, к проведению исследования будут привлечены волонтеры. На них будет возложена важная миссия – проведение разъяснительной и консультационной работы в городах и районах Челябинской области.

– Волонтеры будут оказывать информационную и организационную помощь. Они расскажут жителям области об особенностях проведения переписи и способах ее прохождения. Добровольцы будут привлекаться к работе в МФЦ и выезжать в составе мобильных бригад на крупные предприятия региона, – прокомментировала **заместитель**

**руководителя Челябинскстата Ирина НЕМТИНА**.

**Начальник главного управления молодежной политики Челябинской области Светлана КАЛИМУЛЛИНА** добавила, что добровольцы вносят значимый вклад в общественную жизнь региона.

– Волонтеры объединяются для решения разных задач – культурных, экологических, социальных и многих других. Один из последних крупных проектов, в котором были задействованы южноуральские добровольцы, – это «Формирование комфортной городской среды». Теперь наша команда подключилась к проведению Всероссийской переписи населения.

На Южном Урале сформирован волонтерский корпус переписи, его работу курирует Молодежный ресурсный центр. Заявки от желающих стать добровольцами принимаются на сайте **до 15 сентября 2021 года**. Стать волонтером может любой человек в возрасте

от 18 до 50 лет. Также к помощи в проведении переписи подключатся крупные молодежные и волонтерские организации Южного Урала. Всего планируется задействовать 650 волонтеров. С 20 августа для них начнется онлайн-обучение. Всех добровольцев снабдят удостоверениями и экипировкой.

– После завершения переписи волонтеры, которые отработают наибольшее количество часов, получат подарки, – сообщила руководитель волонтерского штаба, **начальник центра поддержки добровольчества молодежного ресурсного центра Виктория ПЛЕХАНОВА**.

– Работа на переписи – это захватывающий и интересный опыт, она позволяет почувствовать причастность к истории страны, – добавила Ольга Лосева. – Волонтеры смогут указать в резюме свое участие в переписи как показатель гражданской активности, организованности и хороших коммуникативных способностей.

# В цифровом формате



Дневник Олимпиады – итоги



# «В спорте надо жить ярко!»

Две недели летних Олимпийских игр в Токио пролетели как один большой спортивный марафон

В нем длинную дистанцию с высочайшей скоростью преодолевали лучшие мировые рекордсмены. Одни виды спорта передавали эстафетную палочку другим, квалификационные старты сменялись основными, ведущими к олимпийскому пьедесталу. А мы переживали за российскую команду и тех спортсменов, которые отныне стали нашими фаворитами.

В памяти конечно же останутся блестящая победа российских фехтовальщиц, добытая в упорной борьбе с французженками, неожиданное золото израильской гимнастки Лины АШРАМ, запрыгнувшей от радости на своего тренера, победный танец бразильского боксера Эберта де Консейсана СОУЗА, отправившего в нокаут более сильного украинского соперника Александра ХИЖНЯКА, олимпийское спокойствие российского борца Абдулрашида САДУЛАЕВА, принесшего еще одну золотую медаль нашей команде, счастье трехкратной чемпионки мира в прыжках в высоту Марии ЛАЦИСКЕНЕ, завоевавшей золотую медаль. А еще – слезы нашей красавицы-гимнастки Дины АВЕРИНОЙ, чье серебро заставило усомниться в объективности судейских оценок, и выдержка магнитогорского лидера по спортивной ходьбе Василия МИЗИНОВА, которого из-за замечаний судей дисквалифицировали с олимпийской дистанции. Но спорт есть спорт, и заранее предсказать точные результаты здесь невозможно.

Хотя и здесь есть свои приятные исключения. Уже сложилась поговорка, что нет ничего более постоянного, чем выступления российских синхронисток – с 1997-го года они ведут победную серию, ни разу не уступив своим соперникам. Наши русалочки стали лучшими и на токийской Олимпиаде, вспомним, что их тренер Татьяна ПОКРОВСКАЯ именно в Магнитогорске получила спортивную подготовку в школьные годы. А вот сборная России по художественной гимнастике впервые с 2000 года уступила золото Олимпийских игр как в личном, так и в групповом многоборье. Причем победа над Диней Авериной израильской спортсменки, потерявшей ленту во время выступления, вызвала большой общественный резонанс. Такого необъ-

ективного судейства в художественной гимнастике еще не было.

Особую радость нашим болельщикам принесли прорывы российской сборной в тех видах соревнований, в которых у нас долгое время не было побед. Впервые за 25 лет российская мужская сборная по спортивной гимнастике получила золотую медаль в командном многоборье. Вслед за успехом парней последовала победа наших девушек – последнее золото в этом виде было у объединенной команды СНГ в Барселоне 1992 года. Победа тхэквондиста Максима ХРАМЦОВА вообще беспрецедентна за всю историю развития этого вида спорта в России.

Евгений РЫЛОВ стал первым с 1996 года россиянином, победившим в плавании в бассейне на Олимпийских играх. У него две золотые медали в заплывах на 100 и 200 метров и серебро в эстафете четыре по 200 метров. Успехом можно считать второе место в женской академической гребле Василисы СТЕПАНОВОЙ и Елены ОРЯБИНСКОЙ, в этом виде спорта наши не выигрывали медалей с 2004 года. Россияне никогда не доходили до финала соревнований по пляжному волейболу в рамках Олимпийских игр, и это случилось в Токио.

Неожиданной стала медаль в новом виде олимпийской программы по велоспорту – в женском мэдисоне бронзу завоевали Гульназ ХАТУНЦЕВА и Мария НОВОЛОДСКАЯ. А самая титулованная спортсменка России Светлана РОМАШИНА получила звание семикратной олимпийской чемпионки по синхронному плаванию.

XXXII летние Олимпийские игры стали самыми масштабными по числу видов спорта (33) и категориям (339). В них приняли участие около 19 тысяч спортсменов из 205 стран. На Олимпиаде в Токио российская команда выступала как ROC (Russian Olympic Committee). Из-за пандемии коронавируса организаторы соревнований строго ограничили перемещение спортсменов. Но условия проживания и прием организаторов, как рассказала нашей газете участница соревнований по академической гребле Екатерина КУРОЧКИНА, вполне соответствовали всем необходимым требованиям.

В последние дни стартов перед нашими спортсменами встала задача выбрать достой-

ного знаменосца на церемонию закрытия Олимпиады. По словам президента Олимпийского комитета России Станислава ПОЗДНЯКОВА, это был непростой выбор – и потому, что у российской сборной много достойных спортсменов, и потому, что в связи с пандемией после окончания соревнований участники Олимпиады в 48 часов должны были покинуть Японию. Уже на церемонии закрытия мы увидели, что почетную миссию нести флаг Олимпийского комитета России доверили борцу Абдулрашиду Садулаеву, одержавшему важную победу в своей весовой категории.

В Токио российские спортсмены завоевали 20 золотых, 28 серебряных и 23 бронзовых медали. По общему количеству наград в общекомандном зачете наша сборная заняла третье место, по числу абсолютных побед – пятое, уступив США, Китаю, Японии и Великобритании. Напомним, что на

предыдущей Олимпиаде в Рио золотых медалей было 19, однако это позволило занять нашим спортсменам четвертое место в общекомандном зачете.

Во время церемонии закрытия игр в Токио флаг Олимпийских игр был передан через президента МОК Томаса БАХА мэру Парижа Анн ИДАЛЬГО. Ярким и запоминающимся моментом стало исполнение «Марсельезы», представленное в виде яркого фильма – с Национальным симфоническим оркестром, играющим в достопримечательных местах французской столицы, огромным флагом Олимпийских игр на Эйфелевой башне, трюкачами-велосипедистами, несущимися по крышам внушительных парижских зданий, и приглашением президента МАКРОНА на Олимпийские игры в Париже, которые состоятся в 2024 году.

Подготовила Елена ПАВЕЛИНА



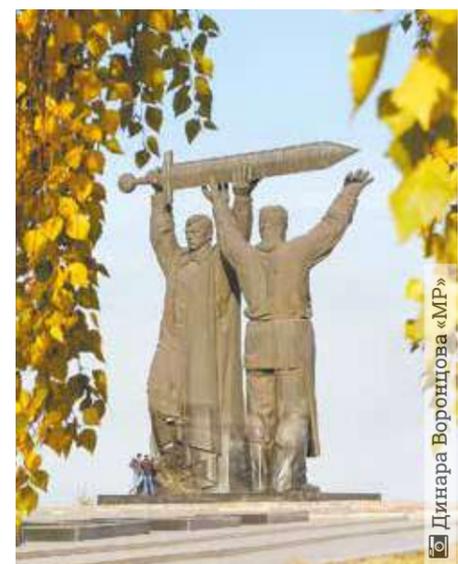
Туризм

# «Сокровища России»

Проголосуйте за достопримечательности Челябинской области

Памятник «Тыл – Фронту», большая Каменная река, фестиваль «Аркаим», стрит-объекты Сатки и другие природные и рукотворные достопримечательности Южного Урала стали номинантами ежегодной премии «Сокровища России», проводимого журналом National Geographic Traveler.

Номинантов от региона на премию выдвинуло Агентство международного сотрудничества Челябинской области: номинация «Культурно-исторический объект» – памятник «Тыл – Фронту» (Магнитогорск); номинация «Природный объект» – национальный парк «Зюраткуль»; номинация «Туристическая тропа» – «На большую Каменную реку» (НП «Таганай»); номинация «Экскурсионный маршрут» – бренд-маршрут «Челябинск: к нам прилетают даже метеориты!»; номинация «Общественное пространство» – улица Пролетарская (Сатка); номинация «Народный промысел» – златоустовская гравюра; номинация «Традицион-



ный праздник» – фольклорно-этнографический фестиваль народов Урала «Аркаим».

Голосование проходит до 10 октября на сайте журнала <https://russia.nat-geo.ru>, для этого нужно авторизоваться через Facebook или «ВКонтакте». Голосовать можно каждый день. Итоги будут подведены в ноябре и опубликованы на сайте Nat-geo.ru и в журнале National Geographic Traveler.





**Заключение  
о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск** «10» августа 2021 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 55%, уменьшение отступов до 0 метров с восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 2,5 метров с северной, южной сторон земельного участка) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0218001:867, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Феодосия Воронова, 6».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 10 июля 2021 года по 10 августа 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

12 участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.08.2021.

(реквизиты протокола)

Всего поступило 1 письмо (возражение) от участников общественных обсуждений, в том числе:

1) Жителей домов № 3, 3/1, 3/2, 5, 5/1, 5/2 по ул. Академика Заварицкого (от 29.07.2021 № АГ-08/3594) о возражении в предоставлении заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) учитывая поступившее возражение, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0218001:867.

**Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
в городе Магнитогорске О. В. ГЛЕБОВА****Заключение  
о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск** «10» августа 2021 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2) земельному участку из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1329001:7, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Пушкина, д. 21».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 10 июля 2021 года по 10 августа 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.08.2021.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) учитывая Проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный от 13.03.2012 № 3090-П, в соответствии с которым размещение объекта торговли не предусмотрено, с учетом статьи 12 п.4-1 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции Решения МгСд № 149 от 29.06.2021) в части изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1329001:7.

**Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
в городе Магнитогорске О. В. ГЛЕБОВА****Заключение  
о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск** «10» августа 2021 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1 метра с западной стороны земельного участка) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:1336011:61, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Полевая, 4а».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 10 июля 2021 года по 10 августа 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.08.2021.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам: считать общественные обсуждения состоявшимися.

**Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
в городе Магнитогорске О. В. ГЛЕБОВА****Заключение  
о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск** «10» августа 2021 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1327009:640, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Ладыгина, 17».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 10 июля 2021 года по 10 августа 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.08.2021.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:1327009:640.

**Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
в городе Магнитогорске О. В. ГЛЕБОВА****Заключение  
о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск** «10» августа 2021 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – растениеводство (код 1.1) земельному участку из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона СХ-1, зона сельскохозяйственного использования, 74:33-6.30 ЗОУИТ – часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской области) с кадастровым номером 74:33:0000000:11923, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, участок расположен в 3150 м на юго-восток от ул. Жемчужная, д.21».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 13 июля 2021 года по 10 августа 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.08.2021.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11923.

**Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
в городе Магнитогорске О. В. ГЛЕБОВА****Заключение  
о результатах общественных обсуждений****город Магнитогорск** «10» августа 2021 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1327007:797, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Подгорный, 18».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 10 июля 2021 года по 10 августа 2021 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- участников общественных обсуждений.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.08.2021.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;  
2) рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:1327007:797.

**Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
в городе Магнитогорске О. В. ГЛЕБОВА****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****06.08.2021****№ 8369-П****О внесении изменений в постановление администрации города от 03.07.2017 № 7299-П**

В целях совершенствования подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, во исполнение федеральных законов «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О гражданской обороне», постановлений Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения об организации подготовки населения в области гражданской обороны», от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 03.07.2017 № 7299-П «Об организации подготовки и обучения населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – постановление) следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями федеральных законов «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны», от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) пункт 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) должностные лица органов местного самоуправления, возглавляющие местные администрации и руководители организаций»; 2) работники органов местного самоуправления и организаций, включенные в состав структурных подразделений, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, эвакуационных и эвакуационных комиссий, а также комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики (далее – работники гражданской обороны), руководители и инструкторы курсов гражданской обороны муниципальных образований (далее – работники курсов гражданской обороны), а также преподаватели предмета «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования; 3) личный состав формирований и служб; 4) физические лица, вступившие в трудовые отношения с работодателем (далее – работающее население); 5) физические лица, не состоящие в трудовых отношениях с работодателем (далее – неработающее население); 6) физические лица, осваивающие основные общеобразовательные программы, образовательные программы среднего профессионального образования и образовательные программы высшего образования»; 7) председатели комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;

3) пункт 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) должностные лица органов местного самоуправления, возглавляющие местные администрации и руководители организаций: а) самостоятельная работа с нормативными документами по вопросам организации, планирования и проведения мероприятий по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; б) изучение своих функциональных обязанностей по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; в) личное участие в учебно-методических сборах, учениях, тренировках и других плановых мероприятиях по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; г) дополнительное профессиональное образование или курсовое обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, находящихся в ведении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, других федеральных органов исполнительной власти, в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, в том числе, в учебно-методических центрах, а также на курсах гражданской обороны»; 2) Работники гражданской обороны, работники курсов гражданской обороны и преподаватели предмета «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования: а) самостоятельная работа с нормативными документами по вопросам организации, планирования мероприятий и ведения гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; б) дополнительное профессиональное образование или курсовое обучение в области гражданской обороны в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны, находящихся в ведении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, других федеральных органов исполнительной власти, в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны, в том числе в учебно-методических центрах, а также на курсах гражданской обороны; в) участие в учениях, тренировках и других плановых мероприятиях по гражданской обороне и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; г) участие руководителей (работников) структурных подразделений, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны муниципальных образований и организаций в тематических и проблемных обучающих семинарах (вебинарах) по гражданской обороне, проводимых под руководством вышестоящих органов, осуществляющих управление гражданской обороной. 3) Личный состав формирований и служб: а) курсовое обучение руководителей формирований и служб на курсах гражданской обороны, в учебно-методических центрах или в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций; б) курсовое обучение личного состава формирований и служб по месту работы; в) участие в учениях и тренировках по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; г) физические лица, вступившие в трудовые отношения с работодателем: а) курсовое обучение в области гражданской обороны по месту работы; б) участие в учениях, тренировках и других плановых мероприятиях по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; в) индивидуальное изучение способов защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; г) прохождение вводного инструктажа по гражданской обороне по месту работы; д) прохождение инструктажа по действиям в чрезвычайных ситуациях не реже одного раза в год и при приеме на работу в течение первого месяца работы. 5) физические лица, осваивающие основные общеобразовательные программы, образовательные программы среднего профессионального образования и образовательные программы высшего образования: а) обучение (в учебное время) по предмету «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплине «Безопасность жизнедеятельности»; б) участие в учениях и тренировках по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; в) чтение памяток, листовок и пособий, прослушивание радиопередач и просмотр телепрограмм по тематике гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 6) физические лица, не состоящие в трудовых отношениях с работодателем: а) посещение мероприятий, проводимых по тематике гражданской обороны (беседы, лекции, вечера вопросов и ответов, консультации, показ учебных фильмов); б) участие в учениях по гражданской обороне; в) чтение памяток, листовок и пособий, прослушивание радиопередач и просмотр телепрограмм по тематике гражданской обороны. 7) председатели комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципальных образований и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проходят подготовку по программам дополнительного профессионального образования в учебно-методических центрах по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций субъектов Российской Федерации»;

4) пункт 8 приложения к постановлению дополнить подпунктом ж следующего содержания: «ж) разрабатывают программу проведения инструктажа по действиям работников в чрезвычайных ситуациях, проводят инструктаж не реже одного раза в год и при приеме на работу в течение первого месяца работы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.  
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.  
**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.08.2021 № 8370-П**  
**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Земляковой Н. С. от 13.05.2021 вход. № СИЭР 433331, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.06.2021 № 68, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.07.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.07.2021 № 80, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 28.07.2021 № АГ-03/1565), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, принимая во внимание проект детальной планировки «Сводный генплан Северный и Центральный районы», разработанный Проектным институтом МОСОБЛПРОЕКТ (№ 13138 от 1958), в соответствии с которым размещение блокированной жилой застройки не предусмотрено, учитывая положения пункта 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, а именно отсутствует согласие правообладателя смежного земельного участка, имеющего общую границу с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1 метра с северо-восточного угла земельного участка) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0212004:80, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Индустриальная, уч. 1.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Оповещение**

**о начале общественных обсуждений по проекту**

«Проект планировки и проект межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта)».

С «10» августа 2021 года по «14» сентября 2021 года организатором общественных обсуждений – Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – комиссия) проводятся общественные обсуждения по проекту «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта)».

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1) демонстрационный материал, содержащий основную часть, подлежащую утверждению. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с «17» августа 2021 года по «06» сентября 2021 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с «17» августа 2021 года по «06» сентября 2021 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации города (просп. Ленина, 72, 2 этаж), в администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска (ул. Маяковского, 19/3).

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и часы: с «17» августа 2021 года по «06» сентября 2021 года с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с «17» августа 2021 года по «06» сентября 2021 года.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

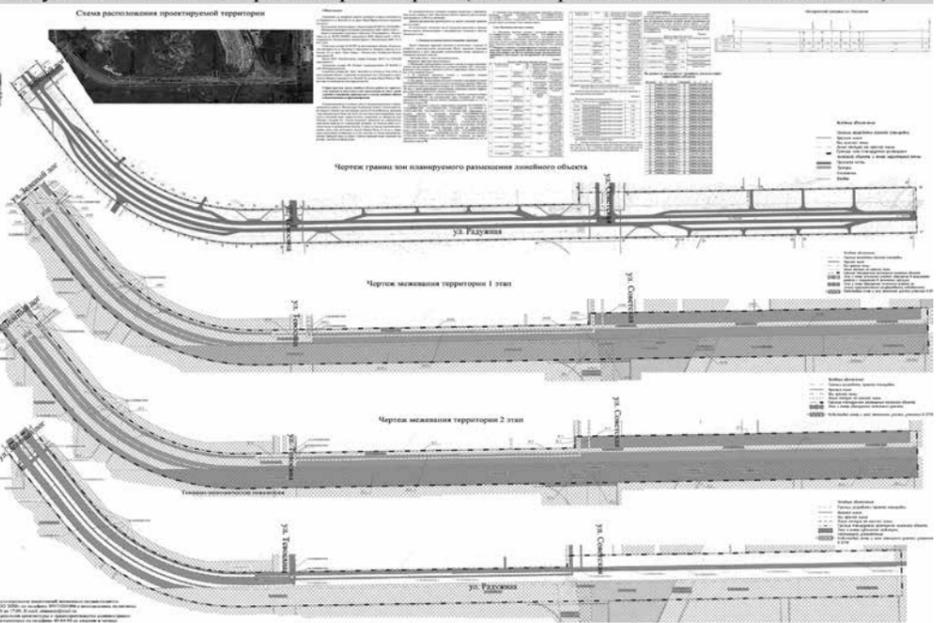
Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Заместитель председателя комиссии О. В. ГЛЕБОВА**

**Проект планировки и проект межевания территории по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейного объекта)**



**Пенсия индивидуальных предпринимателей зависит от суммы страховых взносов и количества заработанных коэффициентов**

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает гражданам, что пенсионные права индивидуальных предпринимателей (ИП) формируются по тем же правилам, что и у наёмных работников. Разница заключается лишь в том, что страховая пенсия работников образуется за счёт взносов, уплаченных работодателями, а пенсионные права предпринимателей - за счёт собственных взносов.

Предприниматель обязан платить страховые взносы на обязательное пенсионное страхование начиная с того момента, как он зарегистрировал ИП в налоговых органах. Количество индивидуальных пенсионных коэффициентов (ИПК) напрямую зависит от размера уплаченных им взносов.

Размер взносов ИП фиксированный. Он установлен подпунктом 1 пункта 1 статьи 430 Налогового Кодекса РФ (в 2021 году равен 32448 рублей). Если доход предпринимателя превышает 300 тысяч рублей, то кроме фиксированного платежа он выплачивает еще 1 процент от суммы превышения. Например, если доход ИП составляет 600 тысяч рублей, то дополнительное отчисление в ПФР у этого предпринимателя составляет 3 тысячи рублей. При этом размер страховых взносов не может быть более восьмикратного фиксированного размера страховых взносов на обязательное пенсионное страхование (в 2021 году не более 259 584 рублей).

Платить страховые взносы можно двумя способами: перечислять всю сумму за год сразу или делать небольшие отчисления в течение года.

При уплате страховых взносов в размере фиксированного платежа (32448 рублей) в страховой стаж ИП засчитывается один год, а размер ИПК увеличивается на 1,007 при условии, что оплата за весь период осуществлена не позднее 31 декабря текущего года. Учет взносов происходит автоматически, поэтому представлять в Пенсионный фонд документы,

подтверждающие совершенные платежи, не требуется.

При этом стоимость одного коэффициента, как и размер фиксированной выплаты, ежегодно меняется и индексируется государством. В 2021 году стоимость коэффициента составляет 98 рублей 86 коп, что больше прошлогоднего на 6,3%.

В 2021 году страховая пенсия ИП назначается, если его суммарный индивидуальный пенсионный коэффициент выше 21, страховой стаж более 12 лет, а возраст 56,5 лет у женщин и 61,5 лет у мужчин.

**Управление ПФР в г.Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## Материнским капиталом можно распорядиться дистанционно

Использование электронных услуг ПФР позволяет экономить время: это быстро, удобно и просто — сформировать заявление не составит труда. Необходимо только заполнить поля в предложенной сервисом форме, при этом данные заявителя (ФИО, дата рождения, серия и номер паспорта и т.д.) система загрузит автоматически. После того, как заявление будет заполнено и отправлено, оно поступит в ПФР. Решение по заявлению принимается в течение 10 рабочих дней, с даты его приёма. В случае, если необходимо будет представить документы в ПФР, заявителю в личный кабинет направляется уведомление. При положительном решении средства перечисляются в течение 5 рабочих дней, с даты принятия решения.

Упростилась и процедура получения сертификата на материнский капитал, а также механизм его использования. Сертификат выдаётся без подачи заявления. В Пенсионный фонд РФ поступают сведения о рождении ребёнка из Единого государственного реестра ЗАГС, и специалисты Пенсионного фонда РФ определяют право женщины на получение материнского (семейного) капитала. Электронный сертификат направляется в её Личный кабинет.

Ранее, чтобы использовать средства материнского капитала для погашения долга, процентов по кредитному договору или для уплаты первоначального взноса при оформлении кредита на улучшение жилищных условий, нужно было подать заявление и все необходимые документы в Пенсионный фонд. Сейчас можно оформить такое заявление непосредственно в банке, в котором семья получает кредит на покупку или строительство жилья. Банк самостоятельно перенаправит заявление и сведения из кредитного договора в ПФР. Пенсионный фонд оперативно рассмотрит заявление и уведомит о принятом решении владельца сертификата.

Если семья решила использовать средства материнского капитала для оплаты стоимости жилья непосредственно продавцу, то заявление можно подать не выходя из дома, через Единый портал «Госуслуги» или в Личном кабинете гражданина на сайте ПФР. Получив заявление, сотрудники Пенсионного фонда самостоятельно запросят необходимые сведения для принятия решения. Заявителю не нужно будет посещать орган ПФР или МФЦ для предъявления документов. Аналогично, без последующего посещения органа ПФР или МФЦ, можно обратиться в электронном виде за направлением средств материнского капитала на строительство или реконструкцию жилья (как на первую, так и на вторую часть), на оплату образования детей или содержания (присмотр и уход) в детском саду.

Для справки: В 2020 году расширился список категорий граждан, которые имеют право на получение материнского (семейного) капитала. С 2021 года материнский (семейный) капитал увеличен на 3,7%. Для семей, у которых с 1 января 2020 года был рожден или усыновлен первый ребенок, размер материнского капитала составит – 483 881, 83 рубля. А для тех семей, у которых первый ребёнок был рожден до 2020 года и в 2021 году родится второй ребёнок, сумма маткапитала составит 639 431, 83 рублей.

**Управление ПФР в г.Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## Услуги в клиентских службах ПФР предоставляются по предварительной записи

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что в условиях распространения коронавирусной инфекции приём граждан во всех клиентских службах ведётся по предварительной записи.

Записаться на приём в клиентскую службу ПФР можно через электронный сервис «Запись на приём» (<https://es.pfrf.ru/znp/>). Он доступен в открытой части сайта ПФР ([www.pfr.gov.ru](http://www.pfr.gov.ru)) и не требует входа в личный кабинет. При необходимости запись можно перенести или отменить через тот же сервис.

Также записаться можно по телефонным номерам клиентских служб, указанным на сайте ПФР в разделе «Адреса клиентских служб» или по региональному телефону горячей линии 8 (800) 600-02-77 (звонок бесплатный).

Для того, чтобы реже посещать общественные места, Пенсионный фонд рекомендует обращаться за государственными услугами ПФР дистанционно – через личный кабинет гражданина на сайте ПФР или на портале государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Электронные сервисы ПФР охватывают большинство направлений деятельности ПФР. Сегодня с помощью Личного кабинета можно заказать справки, изменить способ доставки пенсии, получить выписку о состоянии индивидуального лицевого счёта в ПФР, узнать страховщика по формированию пенсионных накоплений, подать заявление о назначении пенсии, ЕДВ и выборе способа их доставки, узнать размер (остаток) средств материнского капитала и получить другие государственные услуги ПФР.

На сайте ПФР через онлайн-приёмную (сервис «Обращения граждан») можно задать любой вопрос, относящийся к компетенции Пенсионного фонда. Данный сервис также доступен без какой-либо регистрации.

**Управление ПФР в г.Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без

ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

**Управление ПФР в г.Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## В 2021 году 1,8 тыс. южноуральских семей воспользовались ежемесячной выплатой из средств материнского (семейного) капитала

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что с 2018 года одним из направлений использования средств федерального материнского (семейного) капитала является ежемесячная выплата. Ею могут воспользоваться семьи с низкими доходами, в которых родился или был усыновлен второй ребенок.

Получить средства можно, если месячные доходы в семье не превышают двух прожиточных минимумов на человека, т.е. менее 24064 рублей на одного члена семьи. В Челябинской области в 2021 году ежемесячная выплата из средств маткапитала составляет 11694 рубля. В регионе общая сумма средств, направленная владельцам госсертификатов, составила 560,9 мил.рублей, в том числе в 2021 году – 147,3 мил.рублей.

Обратиться за выплатой можно в любое время с момента появления второго малыша, в течение трёх лет. Если сделать это в первые полгода, то выплата будет предоставлена, с даты рождения или усыновления ребёнка, и семья получит средства за все прошедшие месяцы. При обращении позже шести месяцев, выплата, согласно закону, начинается со дня подачи заявления.

По общему порядку заявление на выплату владелец сертификата должна подавать ежемесячно, но в связи с объявлением карантина, в период с апреля 2020г. по февраль 2021г., выплата продлевалась беззаявительно.

Со 2 марта 2021 года временный порядок автоматического продления ежемесячной выплаты отменён, и маме, как и ранее, для продления выплаты при истечении выплатного периода необходимо подать заявление с указанием в нем доходов семьи\*. Заявление можно подать через «Личный кабинет» на сайте ПФР или Едином портале Госуслуг, а также лично в клиентских службах Пенсионного фонда и офисах МФЦ.

Выплата прекращается, если капитал использован полностью, семья меняет место жительства или ребёнку исполнилось три года. При необходимости выплату можно приостановить, подав соответствующее заявление.

\* Доход всех членов семьи учитывается за 12 месяцев, при этом отсчет начинается за шесть месяцев до месяца, в котором подано заявление.

**Управление ПФР в г.Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**

## Информирование ПФР о трудоустройстве, завершении учёбы и переезде предотвратит необоснованные выплаты

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области напоминает гражданам, что по линии ПФР существует ряд выплат, которые напрямую зависят от факта трудоустройства, переезда, места проживания, обучения в учебном заведении или службы в армии. Обо всех изменениях жизненных обстоятельств граждан обязан известить Пенсионный фонд, а тот приостановит выплаты. Иначе образуется перерасход средств на пенсии и другие выплаты, которые гражданин получит незаконно. В соответствии с федеральным законом №400-ФЗ «О страховых пенсиях» эти суммы придётся вернуть добровольно или в судебном порядке.

Как правило, такие случаи происходят по причине несвоевременного извещения органов ПФР об обстоятельствах, влекущих прекращение выплат.

Так некоторые меры федеральной поддержки предоставляются гражданам при условии, что они не работают. В том случае, если человек трудоустраивается, ему необходимо оповестить об этом ПФР в пятидневный срок. Если гражданин нарушает это правило, то Пенсионный фонд получает сведения о трудоустройстве с опозданием. За этот период образуется переплата.

Известить ПФР о трудоустройстве необходимо следующим категориям:

- Гражданам, получающим социальную пенсию по старости;
- Безработным гражданам, являющимся получателями пенсии по старости, которую установили по предположению службы занятости;
- Гражданам, получающим страховую пенсию по потере кормильца, и лицам, занятым уходом за детьми умершего кормильца, не достигшими 14 лет;
- Гражданам, осуществляющим уход за нетрудоспособными лицами (инвалидом I группы, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, гражданином старше 80 лет) и являющимися получателями компенсационной выплаты;
- Гражданам, которые являются получателями федеральной социальной доплаты до прожиточного минимума пенсионера.

О моменте окончания учёбы должны сообщать получатели пенсии по случаю потери кормильца. В эту категорию входят дети, потерявшие одного или двух родителей. По достижении 18 лет или после окончания школы выплата пенсии по потере кормильца для них приостанавливается. При зачислении в высшее или среднее учебное заведение молодой человек сможет получать пенсию до окончания учебы (но не более 23-х лет). В случае поступления на очное обучение молодым людям следует уведомить об этом Пенсионный фонд РФ. При официальном трудоустройстве, совмещенном с учебой, пенсия студентам продолжает выплачиваться. Если же гражданин был отчислен (по собственному желанию или за неуспеваемость), право на пенсию утрачивается. Чтобы не возникла переплата, о смене своего статуса надо сообщить в ПФР.

Уведомить Пенсионный фонд надо и о призыве в армию. Пенсия по случаю потери кормильца выплачиваться не будет в связи с тем, что призывник во время службы находится на государственном обеспечении.

Об окончании учебы своих детей должны сообщать пенсионеры, которые получают надбавку за учащегося ребенка-иждивенца, достигшего 18 лет.

Ещё один фактор, сообщить о котором нужно в ПФР (до 01.01.2022) – переезд на новое место жительства. О нём должны сообщать лица, которые являются получателями повышенной фиксированной выплаты (25 %) к страховой пенсии по старости или инвалидности за работу в сельском хозяйстве. С 1 января 2022 года вступят в силу поправки к закону №400-ФЗ «О страховых пенсиях», которые предусматривают сохранение повышенной фиксированной выплаты при переезде получателя из сельской местности в город. Но в оставшийся период до 31 декабря 2021 года обстоятельствами, влекущими перерасчет размера выплаты в сторону уменьшения, являются:

- снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) в сельской местности;
- истечение срока регистрации гражданина по месту пребывания в сельской местности;
- постановка гражданина на регистрационный учет по месту жительства (пребывания) в местности, не относящейся к сельской;
- несоблюдение пенсионером требования о ежегодном подтверждении регистрации по месту получения страховой пенсии или фактического проживания в сельской местности, если указанная пенсия выплачивается по доверенности иному лицу.

Обо всех вышеперечисленных изменениях в статусе гражданина и месте его жительства во избежание необоснованных выплат необходимо незамедлительно сообщить в территориальные органы ПФР. В случае, если право на получение пенсии или выплат было утрачено, но получатель не уведомил об этом Пенсионный фонд, то суммы, полученные в данный период подлежат возврату.

**Управление ПФР в г.Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)**