

Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА



В области действует  
обязательный  
масочный режим

## Благоустройство

**Жители  
улицы Бестужева  
наконец получили  
возможность  
ходить домой  
по освещённым  
улицам**



Динара Воронцова «МР»

# Да будет свет!

Как рассказал **начальник участка уличного освещения АО «Горэлектросеть» Юрий ТОКМЯНИН**, в 2020 году работы по монтажу внутриквартального освещения ведутся на 35 объектах во всех трех районах города. Также будут освещены несколько магистральных улиц:



Бестужева, шоссе Экологическое и улица Шоссейная. На всех этих территориях ранее было темно.

– Ставится опора, на нее монтируется кронштейн со светильником, подтягиваются провода, и под-

ключаются к существующим городским линиям наружного освещения. На этом участке смонтировано 46 опор, общая протяженность линии – 1800 метров, – комментирует ход работ Юрий Геннадьевич. – Этот участок будет продолжением

улицы Ленинградской, и вся улица Бестужева от улицы Гагарина до здания МБУ «ДСУ г. Магнитогорска» будет освещена.

На новой линии устанавливаются энергосберегающие светильники: если ранее для качественного ос-

вещения требовалось 250 ватт, то современные технологии позволяют обходиться 150. Уже при нас состоялось первое, пробное включение. Примечательно, что светильники направлены не только на проезжую часть, но и на напестанную жителями тропинку вдоль нее: в планах на ближайшее будущее сделать здесь полноценный тротуар.

В целом, во втором полугодии 2020 года будет установлено более 1000 опор, смонтировано 1100 светильников, а общая протяженность новых линий наружного освещения составит 35 километров. Все работы ведутся в рамках муниципальной

программы благоустройства городской среды, согласно заявкам районных администраций.

Помимо этого АО «Горэлектросеть» в плановом режиме ведет обслуживание действующих линий по контракту с городской администрацией: проводят плановую замену ламп, текущие ремонты сетей. Аварийно-техническая служба проводит ежедневные объезды по городу и оперативно реагирует на заявки жителей, обращения ГИБДД. Напоминаем, что обо всех проблемах с наружным освещением можно сообщить по номеру **29-30-92**.

Наталья ЛОПУХОВА

## Поздравляем!

**Уважаемые южноуральцы!**

Поздравляю вас с Международным днем пожилого человека. Этот праздник объединяет людей, которые прошли большой жизненный путь, вложили силы и душу в развитие нашей страны, воспитали достойную смену детей и внуков. В этот день мы говорим спасибо старшему поколению за добрый и мудрый совет, который нам помогает в трудную минуту, за бережное отношение друг к другу, уважение к традициям и глубокое понимание жизни. В ответ мы постараемся сделать так, чтобы пожилые южноуральцы всегда могли найти время и силы для внуков и правнуков, для интересных увлечений и творчества, общественных дел и личного общения. Пусть связь поколений не прерывается, будет взаимной, прочной и долгой. Искренне желаю всем пожилым южноуральцам здоровья, счастья, благополучия и долгих лет жизни.

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор  
Челябинской области

**Дорогие магнитогорцы!**

Искренне поздравляю вас с Днем пожилого человека! Сегодня мы благодарим людей старшего поколения, тех, кто воспитывает нас и делится своей мудростью, за любовь, терпение и доброту. Вы прошли большой жизненный путь, столкнулись со множеством испытаний, но, несмотря на это, остались активными и жизнерадостными. Вы – наш пример и гордость. Уважаемые ветераны, именно ваш самоотверженный труд на благо нашего города внес большой вклад в его современный облик. Желаю всем вам бодрости духа, крепкого здоровья, поддержки близких людей и большого счастья!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

**Дорогие земляки!**

Сегодня самые теплые поздравления – представителям старшего поколения! Вы – хранители семейных мудростей, проверенных временем. Вы передаете нам свой опыт, умение противостоять трудностям, учите безусловно принимать близких людей со всеми их слабостями. Я желаю вам беречь в себе молодость души, свежесть чувств и способность быть надежной опорой для своей семьи! Пусть родные всегда вас любят и ценят, а здоровье не беспокоит!

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель  
Магнитогорского  
городского Собрания

## Погода

Пт 2.10		ночь +1	день +16
ВЕТЕР м/сек		1-3	
ВЕТЕР направление		Ю	

## Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет  
«Магнитогорский металл»,  
«Магнитогорский рабочий»  
три раза в неделю  
(вторник, четверг, суббота),  
проживающие  
в следующих районах:

- 1) пос. Агаповка (Флюсовая),  
т. 8-902-022-96-62;
- 2) Ленинский район (ул. Герцена,  
ул. Казакова, ул. Московская, ул. Первомайская), т. 8-902-022-96-57;
- 3) Правобережный район (ул. Советская, ул. имени газеты «Правда», ул. Гагарина).

Также требуются мобильные почтальоны, т. 8-902-022-96-57.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский Рабочий» с 9.00 до 17.30 или по тел. 26-33-49.

«Летучка» для читателя

**Всякое мнение имеет значение!**

**Дорогие друзья и подписчики «МР»!**

Накануне старта новой подписной кампании на газету «Магнитогорский рабочий» предлагаем ответить на вопросы нашей анкеты. Ваши ответы станут основой наших редакционных планов, будущих проектов, публикаций. Мы благодарим вас за преданность нашему изданию и с нетерпением ждем ответов на нашу анкету. Ответы можно направлять по адресу: проспект Ленина, 74, редакция газеты «Магнитогорский рабочий».

Какие темы и публикации вам наиболее интересны? (нужное выделить).

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Освещение проблем бизнеса и экономики.         | <input type="checkbox"/> Страница для подростков.                     |
| <input type="checkbox"/> Освещение спортивных событий.                  | <input type="checkbox"/> Женские новости и вопросы.                   |
| <input type="checkbox"/> Региональные новости.                          | <input type="checkbox"/> Политические мнения и анализ.                |
| <input type="checkbox"/> Городские новости.                             | <input type="checkbox"/> Информация о местной и региональной истории. |
| <input type="checkbox"/> Политические новости.                          | <input type="checkbox"/> Кулинарные рецепты.                          |
| <input type="checkbox"/> Международные новости.                         | <input type="checkbox"/> Информация для садоводов и дачников.         |
| <input type="checkbox"/> Новости культуры (театр, музыка, кино и т.д.). | <input type="checkbox"/> Домашний дизайн и ремонт.                    |
| <input type="checkbox"/> Криминальные новости.                          | <input type="checkbox"/> Новости и вопросы об окружающей среде.       |
| <input type="checkbox"/> Гороскопы.                                     | <input type="checkbox"/> Научные вопросы и новости.                   |
| <input type="checkbox"/> Кроссворды.                                    | <input type="checkbox"/> Семейные вопросы и новости.                  |
| <input type="checkbox"/> Новости о людях политики и культуры.           | <input type="checkbox"/> Семейные вопросы и новости.                  |
| <input type="checkbox"/> Информация о здоровье и медицине.              | <input type="checkbox"/> Новости и вопросы о пенсионерах и ветеранах. |
| <input type="checkbox"/> Детская страница.                              |   |

## С праздником!

### Дорогие земляки!

В России встречаются золотая осень и праздник людей золотого возраста. Возраст, по достижении которого каждый день приносит радость. Радость общения с семьей, детьми и внуками. Радость неспешного домашнего труда. И пусть свершения уже не так впечатляющи, как на производствах или в социальной сфере, но они важны. Важны нашей душе, нашим близким! Желаю всем как можно больше здоровья, позитива и планов на долгую и счастливую жизнь.

**Павел КРАШЕНИННИКОВ,**  
председатель комитета  
Государственной Думы  
по государственному  
строительству и  
законодательству,  
сопредседатель Ассоциации юристов  
России

### Дорогие земляки!

Поздравляю с Днем пожилого человека. Очень хорошо, что есть такой праздник. В этот день мы особенно пристально смотрим на тех, кто мудрее, опытнее нас, на вас, дорогие ветераны. Сегодня вы делитесь багажом знаний с подрастающим поколением. Благодарите осень жизни, как и осень года. Не беда, что посеребрила голову седина, в душе пусть бушует весна. Хороших вам новостей, приятных собеседников, послушных внуков. Будьте активны и уверены в себе. Пусть ваши глаза чаще сияют от радостных мгновений. Мы всегда видим в вас наставников и помощников. Спасибо вам за все.

**Виталий БАХМЕТЬЕВ,**  
депутат ГД ФС РФ

### Дорогие ветераны!

Сердечно поздравляю вас с Днем пожилого человека! Эта дата – не напоминание людям старшего поколения об их возрасте, а прекрасная возможность сказать теплые слова благодарности вам, ветеранам войны и труда, пенсионерам, пожилым жителям за вклад в развитие нашего города, за многолетний добросовестный труд, за ваш опыт, доброту и мудрость. Старшее поколение – это поколение людей беспримерного героизма, патриотизма и стойкости. Именно вы создавали и сохраняли все, чем мы сегодня гордимся. Вы на себе испытали все тяготы военных лет, добросовестно трудились в мирное время, благоустроили наш город. Желаю вам крепкого здоровья, душевного равновесия, неугасающего интереса к жизни, тепла, любви и уважения родных и близких людей!

**Александр МАКАРОВ,**  
председатель  
городского совета ветеранов

**Дорогие магнитогорцы –  
представители старшего поколения!**  
От имени Кредит Урал Банка  
и от себя лично поздравляю вас  
с Днем пожилых людей!

Отмечая этот замечательный праздник, мы отдаем дань уважения людям, за плечами которых длинный жизненный путь и многогранный опыт. Мы не перестаем восхищаться жизнелюбием и оптимизмом старшего поколения. Вы создаете домашний уют и с удовольствием посвящаете время родным и близким, дарите своим детям и внукам любовь, поддержку и внимание. Вы никогда не остаетесь в стороне от того, что происходит вокруг, а мы с благодарностью прислушиваемся к вашим мудрым наставлениям и учимся у вас главным нравственным качествам – преданности, милосердию и честности.

От всей души хочу пожелать вам крепкого здоровья, бодрости духа и счастливых лет жизни! Пусть ваша жизнь будет долгой, наполненной светлыми событиями и простыми радостями. В свою очередь, мы – поколение ваших детей и внуков – продолжим заботиться о вашем самочувствии, будем и дальше прилагать все усилия, чтобы вы были также энергичны и веселы.

**Светлана ЕРЕМИНА,**  
председатель правления  
Банка «КУБ» (АО)

## Власть

# Поддержка Президента РФ

**Алексей ТЕКСЛЕР**  
выступил  
с двумя докладами  
на заседании  
президиума  
Госсвета

Напомним, на днях Президент России Владимир ПУТИН провел заседание президиума Государственного совета Российской Федерации. Губернатор Челябинской области Алексей Текслер, как руководитель рабочей группы «Экономика и финансы», выступил с докладами по двум ключевым темам, одна из которых – формирование бюджетов субъектов на предстоящий трехлетний период и подходы к формированию межбюджетных отношений.

Текслер подчеркнул, что сегодня важнейшая задача – восстановление экономической активности, возвращение всех отраслей экономики к росту, недопущение снижения уровня расходных обязательств регионов. Для сохранения устойчивости и бюджетных возможностей субъектов губернатор предложил продлить на следующий год снятие ограничений на привлечение регионами дополнительных кредитов для покрытия дефицита, который сформировался из-за снижения собственных доходов по сравнению с 2019 годом и появления расходов на борьбу с коронавирусом и его последствиями. Предлагается не только снять такие ограничения в рамках специально принятых федеральных законов, но



и внести соответствующие изменения в соглашения между Минфином РФ и регионами, а также в правила реструктуризации задолженности по бюджетным кредитам, в частности, не применять к регионам в 2020-2021 годах ответственность за превышение установленных целевых показателей.

Глава нашего региона рекомендовал предусмотреть в федеральном бюджете на 2021 год сохранение объема дотаций на сбалансированность бюджетов субъектов РФ, а также резерв на выделение дополнительных средств регионам, предоставляемых в виде дотации по аналогии с прямой финансовой поддержкой в объеме трехсот миллиардов рублей в этом году. При принятии на федеральном уровне решений, которые снижают налоговый потенциал или увеличивают расходные обязательства регионов, предусматривать их компен-

сацию на весь срок возникновения таких потерь.

Также Текслер предложил увеличить срок предоставления регионам «казначейских» (бюджетных) кредитов со 180 минимум до 240 дней, в следующем году увеличить объем направляемых на это средств, и разрешить направлять средства, предназначенные для погашения федеральных бюджетных кредитов, на реализацию нацпроектов.

Темой второго доклада Алексея Текслера на президиуме Госсвета стала корректировка национальных проектов «Международная кооперация и экспорт» и «Производительность труда и поддержка занятости».

Предложения рабочих групп «Экономика и финансы» и «Промышленность», озвученные докладчиком, касались создания института «доброевропейского экспортера» для реализации комплекса

дополнительных преференций, упрощенного порядка взаимодействия с органами власти и сокращения административной нагрузки, а также выработки механизма льготного кредитования для повышения производительности труда предприятий таких отраслей, как сельское хозяйство, транспорт, строительство, которые также могут участвовать в нацпроекте. Предложено дополнить нацпроект мероприятиями по поддержке создания и функционирования корпоративных центров компетенций в сфере производительности труда в оборонно-промышленном комплексе, на базе крупнейших госкорпораций, сохранить порог выручки компаний в 400 миллионов рублей для участия в нацпроекте по производительности труда, снять ограничение по верхнему пределу выручки, который сейчас составляет 30 миллиардов рублей.

Рабочие группы выступили за включение дисциплины «Бережливое производство» в программы выпускных курсов вузов и СПО и обеспечение прохождения студентами практики на предприятиях-участниках нацпроекта.

Также предложено создать цифровую платформу для быстрого и удобного оформления полноценных правовых отношений работников и работодателей, что обеспечит им не просто возможность находить друг друга, но и оформлять правоотношения в сфере занятости, в том числе на краткосрочный период, делать их максимально прозрачными, платить налоги.

Предложения Алексея Текслера были поддержаны Президентом РФ и членами Госсвета.

## Здоровье

# Профилактика как необходимость

– Борьба с эпидемией еще далеко не закончена. Она продолжается. Расслабляться, терять бдительность ни в коем случае нельзя, – заявил глава государства на расширенном заседании президиума Госсвета РФ.

Владимир Путин напомнил о сохраняющихся рисках и призвал проявлять максимальную ответственность за себя и за тех, кто рядом:

– Конечно, маски, социальная дистанция, определенные ограничения по местам учебы, работы – безусловно, это все людям надоело, и я их прекрасно понимаю. Но, как ни странно, до сих пор люди не всегда чувствуют, понимают, а поэтому и не всегда верят в то, что весь мир столкнулся, и мы в России тоже, с очень опасным противником.

Президент подчеркнул, что надо очень аккуратно и тактично,

Президент России Владимир ПУТИН призвал соблюдать рекомендации специалистов по борьбе с распространением COVID-19

но терпеливо и настойчиво объяснять людям реалии ситуации с COVID-19, и призвал применять необременительные, но необходимые меры защиты.

В связи с осложняющейся эпидемиологической ситуацией на Южном Урале начали возвращать ограничительные меры. Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР подписал распоряжение, в котором руководителям организаций, учреждений и предприятий рекомендовано перевести часть сотрудников на дистанционный режим работы. Также на режим изоляции снова перевели дома престарелых и интернаты.

В Магнитогорске межведом-

ственные рабочие группы продолжают контролировать соблюдение масочного режима гражданами при посещении людных мест, проезде в общественном транспорте. Увы, довольно часто в трамваях, маршрутках или такси пассажиры и сами водители либо не используют средства индивидуальной защиты (СИЗ), либо вовсе не имеют их при себе. 29 сентября в ходе рейда по маршруткам сотрудники полиции и управления инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города зафиксировали восемь пассажиров без СИЗ. На шестерых граждан составили протоколы за отсутствие средств индивидуаль-

ной защиты. Также во время проверки рабочие группы зафиксировали шесть пассажиров трамваев без масок. Со всеми гражданами провели профилактические беседы и составили административные протоколы за несоблюдение масочного режима.

За указанные сутки на магнитогорцев, не имеющих СИЗ при посещении общественных мест, составили 42 протокола. Данные правонарушения квалифицируются в соответствии со статьей 20.6.1 и 6.3 КоАП РФ.

Напоминаем, что масочный режим строго обязателен к соблюдению на всей территории региона. Такие меры приняты с целью сохранения здоровья и жизни граждан. Специалисты рекомендуют использовать СИЗ, дезинфицирующие средства и соблюдать социальную дистанцию в общественных местах.

☐ **Ветеран Магнитки**

# Почётные – значит активные

В этом году исполняется 55 лет со дня учреждения звания

«Почётный ветеран города Магнитогорска»

Оно присваивается за особые заслуги в общественной деятельности. В числе отмеченных этим высоким для пожилого человека званием есть ветеранские активисты из Правобережного совета ветеранов.

Одна из лауреатов звания «Почётный ветеран города Магнитогорска» – Людмила ПЫЛИКОВА. Ее биография замечательна тем,



что практически всю свою трудовую жизнь Людмила Алексеевна отдала самой трудной на свете деятельности – работе с людьми. 15 лет проработала воспитателем в детском саду, а в 1981 году перешла на обувную фабрику. Сначала заведовала клубом, затем была переведена старшим бухгалтером кассы взаимопомощи при профсоюзном комитете. А в 1999 году ее избрали председателем профсо-

юзного комитета обувной фабрики, председателем комиссии по социальному страхованию и членом областного комитета Российского профсоюза работников текстильной и легкой промышленности.

В Правобережном совете ветеранов Людмила Алексеевна – заместитель председателя, член президиума совета ветеранов района, в котором исполняет обязанности председателя организационно-методической комиссии. Для непосвященных эта работа с документами не особо видна. Планы, отчеты, представления, характеристики на награжденных – это все сфера деятельности комиссии. Большой объем работы порой не укладывается в отведенный график, и приходится брать «любимые бумаги» домой. Деловая, требовательная к себе и коллегам, принципиальная, общительная, Людмила Алексеевна пользуется уважением в среде ветеранов, а председатели «первичек» благодарны ей за методическую помощь в оформлении документов.

Более двух десятков лет Людмила Алексеевна работает в совете ветеранов обувной фабрики. Она ценит ветеранов как силу, способную помочь производству в подготовке достойной смены, и делает все от нее зависящее, чтобы пожилым жилось лучше. Постоянно организует пенсионеров для участия в различных мероприятиях и праздниках по случаю Дня города, Дня России, Дня Победы, спортивных состязаниях, карнаваловых шествиях, творческих

музыкальных мероприятиях. Ее подопечные всегда впереди на спартакиадах, конкурсах.

За свою общественную работу Пыликова награждена благодарственным письмом областного Совета ветеранов, Законодательного Собрания Челябинской области за большой вклад в ветеранское движение Магнитогорска. Она – лауреат премии Законодательного Собрания Челябинской области «Общественное признание».

Под стать коллеге Тамара САПОГИНА, возглавляющая культурно-массовую комиссию. В Правобережном



совете ветеранов Тамара Матвеевна работает с 2004 года, все это время в составе культурно-массовой комиссии, а с 2016 года руководит ею. Она устанавливает и поддерживает связи с учреждениями культуры Магнитогорска для привлечения ветеранов и пенсионеров к участию в творческих коллективах, кружках художественной самодеятельности, культурном досуге, распространяет приглашения и льготные билеты на концерты

в консерватории, концертном объединении, цирке и сама всегда в первых рядах зрителей и слушателей.

Культмассовая комиссия, которую возглавляет Тамара Матвеевна, активно участвовала в проведении знаковых мероприятий, получивших впоследствии большой резонанс в Магнитогорске и высоко оцененных городским и областными советами ветеранов. В первую очередь это эстафета знамен Победы в честь 70- и 75-летия Победы в Великой Отечественной войне. Большая организационная работа проведена культурно-массовой комиссией под руководством Тамары Матвеевны и в честь 100-летия ВЛКСМ. Во всех образовательных учреждениях Правобережного района и учреждениях дополнительного образования прошли встречи, на которых бывшие члены ВЛКСМ рассказывали о своей комсомольской юности, знакомили молодежь с деятельностью этой организации, ролью комсомола в воспитании юношей и девушек на принципах патриотизма и взаимопомощи.

А еще Тамара Матвеевна – участница многих спортивных соревнований и имеет грамоту за участие в легкоатлетическом троеборье «Самая возрастная участница». В ее активе множество почетных грамот и благодарностей различного уровня. Но самая дорогая награда для нее – звание «Почётный ветеран города Магнитогорска».

Это только два почетных ветерана нашего города. А их число в Правобережном совете ветеранов неуклонно приближается к тридцати.

**Людмила ПЕТРОВА,**  
Правобережный совет ветеранов



## Спасибо за поддержку

Выражаем благодарность руководству Благотворительного фонда «Металлург», главе города Сергею БЕРДНИКОВУ, депутату городского Собрания Павлу БОВШИКУ, всем работникам комплексного центра социального обслуживания населения Орджоникидзевского района за то, что в период карантина оказали своевременную помощь по выделению и доставке продуктовых наборов для жителей Орджоникидзевского района, в том числе и 22 избирательного округа.

Поздравляем всех с золотой осенью, с Днем мудрого человека.

Любой сегодня праздник нам привычен: Церковный, личный, много трудовых.

А этот – как-то необычен. Зовут его Днем милых пожилых. С днем Золотой осени! Дай Бог здоровья вам, дорогие. Все плохое пусть разведется как дым. Живите дольше, дорогие, В пример и в радость молодым. Многие лета вам.

**Активисты**  
Орджоникидзевского района

# «Мы – за чистый город!»

Так единодушно

говорят участники конкурса

Казалось, карантин, самоизоляция повлияют на активную жизнь ветеранских организаций КТОСов Орджоникидзевского района, спад неизбежен. Не тут-то было! Например, портфолио КТОСа №3 пополняется новыми событиями, конкретными фактами помощи ветеранам, фотографиями.

На территории поселка имени Димитрова еще весной объявили «мусорную революцию». С тех пор проведено много субботников на придомовых территориях, ликвидированы свалки вокруг поселка. Активно начали бороться с мусором молодые жители, волонтеры. Конечно, их поддержали ветераны.

А как могла затухнуть активность ветеранов КТОСа №9, ведь еще зимой они твердо решили участвовать в городском смотре-конкурсе «Чистый город»? Заготавливали семена цветов, делали эскизы будущих клумб, искали интересные варианты благоустройства микрорайонов в интернете, благо опыт участия в подоб-

ном конкурсе уже был. В прошлом году КТОС №9, можно сказать, триумфально выступил в «Чистом городе», впервые принял участие и сразу стал победителем в трех номинациях. ТОСовцев чествовали в городской администрации, микрорайоне, баннеры с фотографиями победителей украшали улицы города.

Пример **Клавдии БОНДЯЕВОЙ, Галины ТИХОНОВОЙ**, других жителей, которые уже не первый год высаживают цветы у подъездов своих домов, заразителен. Нынешним летом приятно было пройти по 141 микрорайону, улицам Советской, 50-летия Магнитки. У подъездов большинства домов разбиты клумбы, газоны. Некоторые из них поражают воображение обилием разных цветов, размерами, например, клумба с петуниями тянется от подъезда к подъезду. А входная группа в подвал украшена кашпо с цветами. Где-нибудь такое видели?

Вся эта красота – пример успешного взаимодействия жителей, ру-



ководителя КТОСа, управляющей компании. Участники конкурса единодушно называют своего вдохновителя – **председателя КТОСа Александру МУРКИНУ**. Отмечают ее организаторские способности, умение настойчиво решать проблемы со-

вместно с районной администрацией, управляющей компанией, депутатом. Ее уважают жители, ее девиз «Кто, если не мы? В наших силах сделать это» – основа общественной работы команды председателя и активистов.

Сама Александра Алексеевна называет и других жителей, которые благоустраивают, украшают свои дворы:

– Это **Галина КАЛУГИНА, Тамара КОЗЛОВА, Любовь ТАРАСОВА, Надежда ЕРОФЕЕВА, Анна ШВИДЧЕНКО, Нина СМЯТКИНА, Нина ЧЕРВИНСКАЯ, Людмила НЕГОДА** и, конечно, любимец жильцов дома №199 по улице Советской дворник Курбан. Активно работал по благоустройству **помощник депутата Алексей ЧУМИКОВ**, благодаря ему появилась в микрорайоне современная футбольная площадка, пешеходная дорожка. Он поздравил первоклассников с 1 сентября. И неслучайно наши жители отдали ему предпочтение на выборах в городское Собрание. Теперь Алексей Михайлович – наш депутат.

Конечно, участие в «Чистом городе» – изюминка в работе КТОС

№9. Но у него немало и других направлений: участие в спартакиадах ветеранов, городских конкурсах, поздравление юбиляров, посещение на дому тех, кто нуждается в помощи, праздничные мероприятия, субботники. Жизнь микрорайона многогранна, и повсюду отмечается участие активистов КТОСа. Но еще есть территории, которые надо приводить в порядок. Парковка машин, выгул собак – обо всем болит голова у председателя.

Александра Алексеевна призывает жителей не быть равнодушными, вместе им больше по плечу, ведь для комфортного проживания еще немало предстоит сделать. И об этом шел разговор на отчетном собрании в КТОСе №9. Соблюдали санитарные нормы, в просторном зале слушали отчет председателя, высказывали свое мнение, предложения и единодушно выбрали Александру Алексеевну Муркину председателем КТОСа №9 и ветеранской организации.

**Людмила ПЕРЕСКОКОВА,**  
Орджоникидзевский совет ветеранов

Год памяти и славы

# РЕЗЕРВЫ ПОБЕДЫ

## Призыв на учёбу

Подготовкой рабочих кадров до осени 1940 года занимались предприятия и ведомства. Еще в 1918 году в стране возникли первые школы фабрично-заводского ученичества. Школа ФЗО для строящегося Магнитогорского металлургического комбината была организована в 1929 году в Верхнеуральске.

Созданием системы трудовых резервов государство централизовало и сбалансировало подготовку и распределение квалифицированных кадров для важнейших отраслей народного хозяйства. Шла Вторая мировая война, и Советскому Союзу тогда важно было совершить «индустриальный рывок», усилить оборонный потенциал.

Второго октября 1940 года был опубликован Указ Президиума Верховного Совета СССР «О государственных трудовых резервах СССР». Он предписывал создать сеть ремесленных и железнодорожных училищ с двухгодичным сроком обучения и школ ФЗО (фабрично-заводского обучения) с шести- и десятимесячным сроком обучения, ввести единую методику преподавания производственных дисциплин. Всего было организовано 1551 учебное заведение с 602 тысячами учащихся.

Подготовкой кадров в системе руководило Главное управление трудовых резервов (ГУТР). Был объявлен призыв молодежи в училища. Ежегодно на учебу могли призывать до миллиона человек мужского пола в возрасте 14-15 лет для обучения в училищах и в возрасте 16-17 лет – для обучения в школах ФЗО.

Учащиеся находились на казарменном положении и состояли на полном государственном обеспечении – им полагались бесплатные питание, обмундирование, общежитие, учебная литература. Все выпускники училищ и школ ФЗО считались мобилизуемыми и были обязаны проработать четыре года на государственных предприятиях, пользовались отсрочкой по призыву в армию.

За годы Великой Отечественной войны учебные заведения ГУТР подготовили 2,48 миллиона квалифицированных рабочих. Учащимися системы трудовых резервов в этот период было изготовлено военной продукции для

нужд фронта на пять миллиардов рублей. Призыв молодежи в училища был отменен только в 1953 году.

## Кузница кадров

13 октября 1940 года было создано Челябинское областное управление трудовых резервов. В области с созданием системы трудовых резервов начали занятия 37 училищ и школ ФЗО с 14990 учащимися. Призыв превратился в добровольный набор, потому что на каждое место было подано как минимум по два заявления.

Во время войны пришлось пойти на сокращение сроков обучения: в училищах – до одного года, в школах ФЗО – до двух-трех месяцев, учились непосредственно на производственных участках заводов. Были отменены теоретическое обучение, отпуска, каникулы и выпускные экзамены.

В течение 1941–1942 годов доля Урала в общесоюзной подготовке трудовых резервов увеличилась с 8,6 до 21,8 процента. К началу войны молодежь на предприятиях Магнитогорска составляла всего 19 процентов, к концу войны ее удельный вес достиг, по одним данным, 60 процентов, по другим данным, 79 процентов рабочих были выпускниками училищ.

С августа 1941 года Государственный Комитет Обороны разрешил заказы по изготовлению военной продукции в учреждениях трудовых резервов, Госплан СССР включил в общегосударственные планы производство боеприпасов и военной техники ремесленными училищами и школами ФЗО. С начала Великой Отечественной войны в производство продукции для фронта включились магнитогорские РУ №1, РУ №16, железнодорожное



Учащиеся РУ №1, 1942 г.



Второго октября исполняется 80 лет со дня создания системы Государственных трудовых резервов – профтехобразования

училище №3. Помимо оборонной воспитанники трудовых резервов выпускали и другую продукцию: репродукторы, дисковые мельницы, детали для сенокосилок, обувь на деревянной подошве. Учащиеся и сотрудники училищ собирали средства для строительства военной техники, выступали перед ранеными в госпиталях, сдавали кровь для тяжелораненых, отправляли на фронт теплые вещи, шефствовали над семьями погибших на фронте.

В то же время сами самоотверженные гвардейцы тыла жили в спартанских условиях. Общежития ремесленных училищ чаще всего представляли собой ряды двухъярусных кроватей с проходом шириной от одного до полутора метров. На каждого ученика приходилась «жилплощадь» в полтора – два с половиной квадратных метра.

В архивах сохранилось меню столовой челябинского ремесленного училища:

**ЗАВТРАК**  
Суп-затируха – мука 40 г, жир 5 г, соль 5 г.  
**ОБЕД**  
Первое / щи кислые – капуста 150 г, мука 5 г, жир 5 г, соль 5 г.  
Второе / рыба с кашей – рыба 50 г, пшено 40 г, жир 5 г, соль 5 г.  
**УЖИН**  
Щи кислые – тот же состав



Ударников могли премировать кусочком хлеба или селедки.

Два года подряд, в 1942 и 1943 годах, на Южном Урале был неурожай. Трудовые резервы недополучали картофель, сахар, жиры, рыбу, овощи, мясо. Недостающие продукты были заменены на яичный порошок.

## Они были первыми

В 1940 году в Магнитогорске было образовано ремесленное училище (РУ) №1, куда поступило более двух тысяч учащихся. Помещений не хватало, молодежь обучалась в три смены, практику проходила в цехах металлургического комбината. Один день посвящали изучению теории, другой – прохождению практики. Здесь обучали токарей, формовщиков, кузнецов. Училище возглавлял Петр Дмитриевич Козлов, с 1945 года руководивший областным управлением трудовых резервов.

В период Великой Отечественной войны РУ №1 наладило выпуск обороной продукции, своими силами построило литейную мастерскую. В музее истории профтехобразования политехнического колледжа сохранился металл первой плавки вагранки – маленькой печи, построенной на территории училища, с надписью «Смерть немецким оккупантам!» Собственный металл по-

зволял начинающим металлургам не зависеть от поставок.

В экспозиции музея представлена и продукция, выпускавшаяся учащимися и педагогами: пехотные мины, бронированные снаряды, детали А-26 к «катушам» весом в десять килограммов. Деталь А-26 принималась государственной комиссией обороны с нулевым допуском, то есть без малейших погрешностей.

За годы войны в РУ №1 изготовили более одного миллиона мин и полутора миллиона деталей для ракетных установок «катушка». Исследователи свидетельствуют, что РУ №1 выполняло наибольшую долю оборонных заказов среди училищ области – до 56 процентов от общего объема.

Во время войны было начато Всесоюзное социалистическое соревнование среди училищ и школ ФЗО, многие учащиеся стали ударниками и стахановцами. Двадцать пятого мая 1942 года ученик РУ №1 Борис Волков выполнил норму взрослого рабочего на 910 процентов, а на следующий день – на 1017 процентов. Позднее Борис погиб на фронте.

С 1934 по 1957 год училище делило с индустриальным техникумом здание на улице Большевикской. После войны на нем появилась мемориальная доска в память о том, что в годы Великой Отечественной войны из его стен вышли десять Героев Советского Союза, и девять – именно из училища. В 1963 го-

ду преемнику РУ-1 ППТУ-19 первому было присвоено имя Героя Советского Союза Ильи Андрейко.

## Лучшее училище страны

21 мая 1941 года из РУ №1 было выделено 923 учащихся и образовано ремесленное училище металлургов №13, возглавил которое Василий Нестерович Кулешов. Уже с июля училище переключилось на выполнение военных заказов. Здесь готовили подручных горнового, газовщиков, машинистов вагон-весов доменной печи, сталеваров, разливщиков стали мартеновской печи, вальцовщиков, сварщиков, огнеупорщиков, аппаратчиков, шамотчиков.

В военный период выпускниками РУ №13 стали 7500 квалифицированных рабочих-металлургов. Уже в начале войны, 31 августа 1941 года, в училище прошла производственно-техническая конференция на тему «Новые методы сталеварения», в которой участвовали сталевары-стахановцы, инженеры и мастера ММК. Этот опыт был востребованным среди металлургических училищ страны.



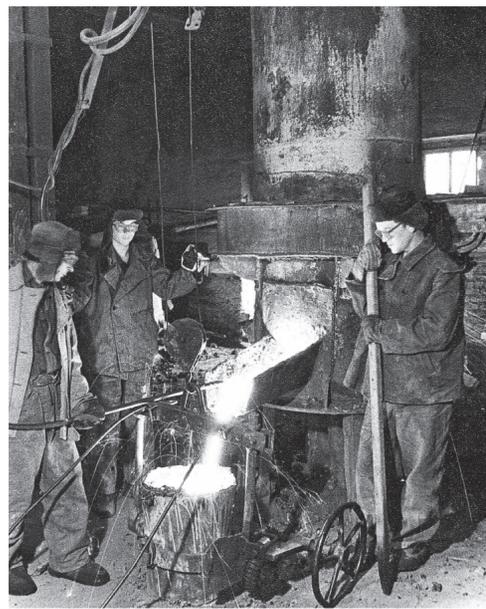
Герой Советского Союза  
АНДРЕЙКО Илья Степанович

Замечая отцов, ушедших на фронт, «ремеслята» во время производственной практики самостоятельно обслуживали доменную и мартеновские печи, трудились в сортопрокатных цехах, на аглофабрике. Известно, что первая самостоятельная производственная вахта лучших учащихся у мартеновской печи №10 в качестве подручных сталеваров и заправщиков состоялась 1 июня 1942 года.

Дело в том, что весной 1942 года положение на фронте оставалось тяжелым, и часть ведущих металлургов ММК ушли на фронт. Агрегаты некому было обслуживать. Мастер училища М. Т. Хилобокков предложил один



Юные вальцовщики РУ №13



Магнитогорское РУ №13, редколлегия за выпуском «Крокодила», 1941-42 г.

из них взять молодежь на самостоятельное обслуживание. Бригады были укомплектованы первым подручным сталевара занял А. Бикбаторов. До войны на эту должность назначали сталеваров со стажем 8–10 лет. Кроме профессионализма, здесь нужны были железная дисциплина и выносливость. Более того, коллектив печи соревновался с воинским подразделением под командо-

Вагранка  
производственного участка РУ №1

и «Отличник Государственных трудовых резервов», многие ребята стали стахановцами и ударниками производства. Учащимися ремесленного училища №13 за годы войны было выпущено 926 539 тысяч тонн чугуна, 129 270 тысяч тонн стали, 68 014 9 тысяч тонн прката.

Газовщиками на доменных печах начали работать выпускники К. Хабаров, Я. Поволоцкий, первыми подручными сталеваров – В. Захаров, И. Семенов, И. Дмитриев, вальцовщиками на прокатных станах – И. Женин, В. Осипков.

Второго октября 1943 года ремесленное училище №13 было награждено орденом Трудового Красного Знамени. «Краснознаменным» училищ в СССР было всего два. В 1941–1945 годах РУ №13 неоднократно признавали лучшим ремесленным училищем СССР и награждали переходящим Красным Знаменем Государственного Комитета Обороны и ГУТР. В 1946 году училище приняло звание на вечное хранение, ныне его можно увидеть в музее политехнического колледжа.

(Окончание следует)

Елена СМЕРНОВА  
regnum.ru, archive74.ru,  
Динара ВОРОНЦОВА

Театр

В Магнитогорском драматическом театре имени Пушкина презентовали премьеры нового сезона

# Трудности «легкого жанра»



Динара Воронцова «МР»

Участие в пресс-конференции приняли директор учреждения Евгений КЛИМОВ, режиссеры-постановщики Мария БОЛЬШАКОВА и Константин ДЕНИСКИН, художник-сценограф Вячеслав ВИДАНОВ, главный художник магнитогорского драмтеатра Алексей ВОТЯКОВ, актеры – участники новых постановок Игорь ПАНОВ и Анатолий БАЖЕНОВ.

В театральном сезоне 2020-2021 годов зрителей ждет сразу несколько громких премьер, и среди них – мюзикл «Двенадцать стульев», выпуск которого запланирован на конец марта. Постановка будет осуществлена на средства гранта главы города «Вдохновение». Есть в театре и замысел о создании спектакля по роману Евгения Водолазкина «Лавр», довольно непростою для постановки на сцене произведению со сложными персонажами, – он может увидеть свет в будущем году.

А ближайшими премьерами, которые зрители увидят уже в октябре, станут водевил по мотивам пьесы Александра Островского «Тайные мечтания г-на М. Бальзамина» и интерактивная комедия-детектив «Ножницы» по пьесе немецкого драматурга Пауля Портнера – знаменитого изобретателя жанра спектакля-игры, где полноценным участником постановки выступает зритель.

История Михайло Бальзамина, столь популярная в России благода-

ря блестящей киноверсии, несомненно, создаст праздничное настроение гостям открытия 83-го театрального сезона, которое пройдет в драмтеатре 1 октября. Ведь на нашей сцене это будет музыкальная история, написанная на либретто нашего современника Евгения МУРАВЬЕВА современным же композитором Владимиром БАСКИНЫМ. Как отметила режиссер-постановщик Мария Большакова, перед авторами стояла задача создать мюзикл, и вся драматургическая основа спектакля подчинена именно музыкальной драматургии. При этом фабула истории полностью сохранена. В «Бальзамино» Мария Анатольевна также отметила черты гротеска, буффонады, фантазмагии. При постановке водевиля важной задачей было «обуздать» новое звуковое оборудование, ранее не знакомое коллективу нашего театра.

– Мы привыкли к одному способу подачи звука и управления звуком, а теперь видим, что можно сделать это по-разному, – говорит Мария Большакова. – Это новые ступени, которые приходится осваивать быстро. Но у нас прекрасный музыкальный руководитель Елена БУЛАНОВА из Санкт-Петербурга, которая с нами делала «Хануму», нам также помогает приглашенный специалист по звуку, и я надеюсь, мы заставим эту аппаратуру подчиниться художественному замыслу.

Для одного из исполнителей роли Бальзамина, молодого актера Анатолия Баженова, это будет первая комедийная роль, к тому же еще и главная. Одной из сложных задач при освоении роли был как раз вокал, который во многом раскрывает образ в музыкальном спектакле.

– Вообще жанр комедии буфф сложен тем, что актерам необходимо очень быстро переключаться, очень резко реагировать на события, отыгрывать комедийную или трагическую ситуацию. Это требует определенной актерской технической базы и таланта. Это достаточно сложно, когда ты не плавно «въезжаешь» в роль, а нужно быстро и очень точно попасть в нее, и в каждом эпизоде на сто процентов соответствовать этому образу. Это трудный «легкий жанр», – обобщает Мария Большакова.

Успешную сценическую судьбу магнитогорскому «Бальзамино» предсказывает сценограф Вячеслав Виданов:

– Этот спектакль мы делаем практически той же командой, что ставили «Хануму», которая идет с большим успехом – на нее до сих пор трудно попасть. Новый спектакль тоже музыкальный и тоже должен иметь большой успех у зрителей.

Вячеслав Иванович, главный художник магнитогорской драмы «золотых» для нее 1990-х годов, отметил, что ему очень приятно работать

в родных стенах, учитывая, как театр преобразился, и теперь у многих театров области и страны есть повод ему завидовать. Наличие современного оборудования ко многому обязывает постановщиков спектаклей, качественный уровень постановок должен соответствовать новым возможностям, отметил Вячеслав Виданов.

О следующей премьере драмы – спектакле «Ножницы» – его режиссер Константин Денискин говорит, что для Магнитогорска этот опыт уникален. Спектакль уже много лет идет во многих зарубежных театрах, в том числе на Бродвее, даже попал в Книгу Рекордов Гиннеса как самая «долгоиграющая» немюзикальная постановка. В то же время в России пьесу ставят редко.

Уникальность этого сценического творения в том, что в детективной комедии присутствует интерактив со зрителями. В завязке происходит преступление, и далее зрители вместе с артистами расследуют его и сами указывают на преступника. И в зависимости от выбора зрителей в спектакле может быть три разных финала.

На малой сцене в октябре обретут «прописку» камерные постановки актеров драмтеатра, созданные в период проведения ремонта, которые ранее были представлены на площадках городских кафе и ресторанов и уже завоевали сердца зри-

телей. Среди них – «Иван и Данило» Елены КОНОНЕНКО, «Чехов. Анекдоты» Евгения ЩЕГОЛИХИНА и другие спектакли. В целом театр будет наращивать новый интересный репертуар для всех трех своих площадок.

Первую «обкатку» новое сценическое оборудование уже прошло в пятницу, когда на сцене драмы состоялось торжество для участников капитального ремонта здания. А 30 сентября в драматическом театре прошло мероприятие с участием официальных лиц и гостей из других театров и регионов России.

Кроме всего прочего, есть задумка в 2021 году областной театральный фестиваль «Сцена» провести именно на площадке обновленного магнитогорского драмтеатра, собрав на ней творческие коллективы региона, – соответствующее письмо уже направлено главой Магнитогорска Сергеем БЕРДНИКОВЫМ в адрес министерства культуры Челябинской области. В апреле-мае, если обстоятельства позволят, состоятся обменные гастроли магнитогорской драмы и Уфимского русского драматического театра, который уже приезжал в Магнитогорск со спектаклем «Голубая каменя». Есть даже смелые планы возродить на сцене драмтеатра имени Пушкина славный фестиваль «Театр без границ», о котором с ностальгией вспоминают многие магнитогорцы.

Елена СМЕРНОВА

Конкурс



## Имя для друга

Детская библиотечная система объявляет конкурс

Совсем недавно у детских библиотек Магнитогорска появился новый друг – большая ростовая книга. Яркий персонаж уже стал участником праздника «Книжное детство», организованного детскими библиотекарями в ТРК «Семейный парк». «Живая книга» привлекла многих посетителей торгового комплекса, желающих сделать фотографию на память с таким примечательным изданием. Но, к сожалению, наш новый друг пока не

имеет своего оригинального имени. И поэтому детские библиотеки Магнитогорска объявляют конкурс на лучшее имя для «живой книги».

Принять участие в выборе имени для ростовой книги приглашают всех желающих – как детей, так и взрослых, как нынешних постоянных читателей детских библиотек, так и будущих. Конкурс стартовал 30 сентября в социальной сети «ВКонтакте» в сообществе «ТВОЯ ДЕТСКАЯ БИБЛИОТЕКА МАГНИТО-

ГОРСКА». Свои предложения по поводу имени можно оставлять в комментариях к закрепленной записи. Количество вариантов не ограничено! Победитель конкурса будет награжден ценным призом на празднике «Время читать!», который состоится в ТРК «Семейный парк» 11 октября в 14.00 (третий этаж).

Организаторы конкурса желают всем участникам вдохновения и удачи и ждут их в детских библиотеках города.

## Метеопрогноз

В нынешнем  
високосном году  
погодой, кажется, нас  
не удивишь

Динара Воронцова «МР»



# Бабье лето продолжится!

Аномальная жара, засуха, температурные качели, барическая пила – что только мы не пережили! При этом синоптики предупреждают: в ближайшее время погода нормализоваться не собирается.

Прошедший сентябрь оказался засушливым. За месяц выпала треть от нормы осадков. Зато средняя температура воздуха оказалась почти в пределах нормы. Это при том, что в первых числах сентября воздух прогрелся до плюс 30 градусов. Отклонение от нормы в положительную сторону достигало шести градусов. **Главный специалист Гидрометцентра России Марина МАКАРОВА** пояснила, что жаркая погода была связана с выносом воздуха из Казахстана и Центральной Азии, напомнив, что на Урале резко-континентальный кли-

мат, поэтому жара после заморозков – нормальное явление.

Сразу после жары столбики термометров упали на двенадцать градусов до аномально низкой для этого периода температуры в 16 градусов, ночью было всего плюс два. Температурные качели раскачивались и дальше, на протяжении всего месяца отклонение от нормы достигало то плюс два, то минус два градуса. В результате в сентябре дней с температурами в рамках климатической нормы фактически не было. И нам к этому придется привыкать.

По прогнозу **заведующего лабораторией климатологии Института географии РАН Владимира СЕМЕНОВА**, с течением времени стабильной погоды практически не останется, погодные аномалии станут появляться все чаще:

– Устойчивая аномально холодная или теплая погода, перемежающаяся в регионах России, связана со стационарированием планетарной волны. Проще говоря, атмосферное движение происходит в виде волн, и когда такая волна застывает на месте, мы видим характерную аномальную погоду. А поскольку Россия достаточно большая страна, то в разных регионах образуются свои застывшие волны.

Примером такого явления можно назвать бабье лето, когда идет резкое потепление после холодной осенней погоды. По словам климатолога, есть достаточно обоснованные гипотезы, согласно которым из-за глобального потепления циркуляция воздуха будет более медленной, а застывшие волны – частыми. В ре-

зультате погода будет то аномально холодной, то аномально жаркой, но все это на фоне продолжающейся тенденции к потеплению.

Какой погоды нам ждать в ближайшем будущем? **Ведущий специалист Центра погоды «Фобос» Евгений ТИШКОВЕЦ** изложил свое видение:

– Если представить стратегический взгляд на грядущий осенне-зимний период 2020-2021, то этот сезон будет более или менее похож сам на себя, в отличие от года предыдущего, когда и осень была невероятно теплой и сухая, и зима стала самой «горячей» за всю историю метеонаблюдений. В этом году осень будет осенняя, извините за тавтологию, зима – зимняя, с большим количеством снега и умеренными морозами, превышение по температуре будет незначительным.

Октябрь, по мнению ведущего специалиста Центра погоды «Фобос», будет теплее нормы на градус, по осадкам ожидается превышение нормы на 15-20 процентов. Но в конце месяца есть риск мощного арктического вторжения, и погода может перестроиться на зимний лад

По данным центра ФОБОС, волна тепла, пришедшая на Южный Урал в конце сентября, продержится всю первую декаду октября. Обширный антициклон сохранит малооблачную и преимущественно сухую погоду, что поможет солнечным лучам активно прогревать воздушные массы. Днем ожидается плюс 12-15 градусов. Повысятся до плюс 10 градусов даже ночные температуры. Будет преобладать солнечная погода, перемежаемая переменной облачностью. Так что бабье лето продолжится. К концу декады начнется постепенное понижение температуры. В середине месяца резко похолодает до минус одного – плюс трех градусов днем, но-

чью будут устойчивые отрицательные температуры. Начнутся дожди, которые продолжатся и во второй декаде октября. К третьей декаде температуры опустятся до минус одного – четырех градусов.

Народные синоптики дали южноуральцам свой прогноз на октябрь. По их данным, во втором месяце осени температура ожидается в пределах нормы. Предполагаемое количество осадков – 40-80 миллиметров, что больше средних многолетних значений (для Магнитогорска оно составляет 25 миллиметров). В первой декаде неустойчивая погода с осадками и колебаниями температуры: днем от плюс 12-17 до трех – восьми градусов выше нуля, ночью возможны заморозки. К середине месяца небольшие осадки, днем до 13 градусов тепла. В конце второй декады потеплеет до плюс 21 градуса, пройдут кратковременные дожди. К началу третьей декады вероятно волна холода с образованием временного снежного покрова и ночными морозами до минус 10 градусов, днем – слабая оттепель, на дорогах местами гололеда. Завершится октябрь потеплением, пройдут небольшие осадки, температура днем до плюс семи градусов.

По данным лаборатории рентгеновской астрономии Солнца ФИАН, в конце сентября в атмосфере земли разыгралась магнитная буря. Ее отголоски будут сказываться на самочувствии людей еще и 1 октября. С 20 по 26 октября магнитосфера снова будет возбуждена. Такие колебания ощущат гипертоники и метеозависимые люди. При этом сама магнитная буря продлится с 21 по 23 октября. В эти дни воздействия колебаний ощущают и люди, которые обычно невосприимчивы к ним.

Ольга ПЯТУНИНА

## Поддержка

### Помощь для СНТ

В администрации города состоялось заседание, в ходе которого было принято решение о выделении субсидий садоводческим некоммерческим товариществам

Эта поддержка предусмотрена в целях возмещения затрат на инженерное обеспечение территорий СНТ. В комиссию было подано 19 заявлений на получение выплат. Все претенденты прошли конкурсный отбор, своевременно и качественно предоставили необходимые документы.

## Армия

### Начинается осенний призыв

С 1 октября до 31 декабря 2020 года на территории Российской Федерации будет проходить призыв на военную службу

В Магнитогорске на службу планируется призвать более 370 человек в возрасте от 18 до 27 лет. 70 процентов новобранцев пройдут службу в сухопутных войсках, остальные – в национальной гвардии, ракетных войсках стратегического назначения, воздушно-десантных войсках, военно-морском флоте, военно-космических силах. Молодые люди, которые в свое время не смогли сдать экзамены на право управления автомобилем категории «С», при желании могут обратиться в военный комиссариат для сдачи экзамена за свой счет и получения водительского удостоверения. Эти призывники будут распределяться в близлежащие воинские части (Чебаркульский гарнизон). Юноши со средним профессиональным и высшим образованием могут отправиться в армию на два года по контракту, минуя срочную службу. По всем вопросам следует обращаться в военный комиссариат Челябинской области по Магнитогорску. Молодых людей ждут по адресу: **проспект Ленина, 8**. Телефон для справок **22-05-87**.

## Реклама и объявления

**Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 65-летием Танзилю Раисовну БОГДАНОВУ!**  
От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни.

**Коллектив АО «Горэлектросеть» поздравляет с 65-летием Тамару Павловну БУЛАНКИНУ!**  
От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия, долгих лет жизни.

**ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ ДЛЯ РАБОТЫ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ В ХМАО-ЮГРЕ.**  
Требования:  
– категория «В»,  
– стаж работы – не менее 3 лет,  
– медицинская справка.  
Предварительное собеседование.  
**Т.: 8-982-593-83-39, 8-912-418-34-69.**

**ТРЕБУЕТСЯ**  
← срочно уборщица, стабильная оплата. Т. 8-951-477-46-30.

**Уважаемые учителя-ветераны!**  
Поздравляем вас с Днем учителя, пожилого человека. Желаем крепкого здоровья, поддержки родных и близких. Пускай в душе всегда горит огонек зазора, веселья, радости.  
**Администрация, совет ветеранов, педколлектив МОУ СОШ №6**

**УСЛУГИ**  
← заборы в садах. Т. 8-982-288-85-60;

Профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

**ПРОДАМ**  
← перегной, чернозем, щебень, скала, 3-12-30 тонн. Т. 8-919-406-92-38.

**СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**  
← диплом №0205977, выданный МГТУ в 2014 г. на имя Д. А. Хныкина.

**Администрация и педагогический коллектив МОУ «СОШ №13 им. Ю. А. Гагарина» г. Магнитогорска выражают соболезнование родным и близким по поводу смерти**  
**Нины Ивановны ШЕМАКИНОЙ.**  
**Мы всегда будем помнить светлого, доброго человека, внимательного к своим ученикам педагога.**

# Казанская сказка

Из дальних странствий

## Дорога и планы

Здесь есть кусочек Питера с уменьшенной копией его ротонды Казанского собора, кораблями и морской атрибутикой, Кремль с соборами не хуже московского, прекрасная набережная и своя падающая башня. Этноцентры, знакомящие с культурой и бытом. Яркие, почти архаические новоделы.

Проехать почти тысячу километров и оказаться в Казани на один день не очень рационально. Пришлось брать мини-отпуск – половину понедельника за свой счет. Вечер пятницы, после работы мы домчали до Уфы. Ранний подъем, хостел покинули в пять утра, уже в 11 часов субботы оказались в столице Татарстана. Чтобы не пользоваться транспортом, выбрали отель в центре, возле театра имени Мусы Джалиля, который примечателен массивными колоннами, античным видом и барельефами. Быстрый перекус – и в город, для ориентации скачали карту центра: распечатали, загрузили в телефоны. Молодые казанцы создали массу интерактивных проектов, удобно, видны все достопримечательности. На туристических сайтах можно найти аудиогиды для независимых и экономных, но любознательных туристов.

Вправо и вниз, через Ленинский сквер, мимо парка Черное озеро, Казанского федерального университета, прославившегося тем, что гранит науки здесь грыз Владимир Ленин. Буквально через 100 метров реставрированные особнячки, рассыпанные вокруг массивных университетских корпусов. Дом Ушковой – как драгоценная шкатулка, только большая, построен влюбленным в юную дочку профессора женихом, подарен к свадьбе. Ныне это Республиканская библиотека. Читать в ней, вероятно, – одно удовольствие. Книжки соседствуют с гротами, зимним садом, наборным паркетом, китайскими и готическим залами. По особнячку проводят экскурсии.

## Дети революции

Центр здесь красив и спокоен. Людей немного. Задержаться можно и в черноозерном парке. Пруд, зимой каток и арка влюбленных. Строили ее как обычное парковое сооружение, но после возведения в казанской уменьшенной версии обнаружили феномен. Два человека, стоящие по краям арки, могут шептаться, любой звук партнеру слышен хорошо. Признаться в любви, да и выяснять отношения очень удобно, все останется между влюбленными. Милые бранятся, только тешатся – фраза приобретает новый смысл. Но окрестности так живописны, что ссориться не хочется. Тем более что рядышком берет начало улица Кремлевская, ведущая к главной жемчужине, казанскому Кремлю. Она тихая, прогулочная. Пройти к соборному комплексу можно и по улице Большой



Красной – она от театра правее, пустынная и застроена странными, явно казенными домами. Большинство из них действительно из красного кирпича. Но интереснее всего молодым и детям идти по казанскому Арбату – улице Баумана. Соратник Ленина родился в этом городе, учился. Такая вот революционная колыбель. В 1930 исполнялось 30 лет со дня гибели революционера от рук «врагов», и тогда же одну из главных улиц Казани, Большую Проломную, переименовали в Баумана. Был и памятник, но простоял только до 1937-го. А название улицы осталось. Пешеходная, она берет старт от площади Тукая. Тут же, от знаменитого Кольца, на следующее утро удобнее начать и второй маршрут, в слободу, к примечательностям «Петербурга».

Если выберете улицу Баумана, готовьтесь к большому количеству туристов. Шумно, ярко. Памятник Казанскому коту, восточному, мясисто-

му, за мышами такому бегать тяжело. Но легенду о спасении царского Эрмитажа от мышей чтят: коты повсюду, много сувениров, игрушек, конфет и пряников. Название «Проломная» древнее: Иван Грозный с этой стороны штурмовал и взял крепость. Два километра красоты: башни, шпили старых соборов, витиеватые особнячки. К полудню магистраль люднеет, заполняется запахами из заведений питания. Ближе к Кремлю обнаруживаются сувенирные магазины, есть неплохой художественный выставочный зал. Мы застали экспозицию Константина Васильева. Талантливый и рано ушедший автор знаменитой картины «Свеча» учился в Казанском художественном училище.

## Сердце красавицы

Приближаемся к Кремлю. По улице Баумана мы подойдем к нему сле-

**Столица Республики Татарстан: девятьсот километров от Магнитки, семьдесят часов на всё путешествие и знакомство с потрясающим городом**

ва, впереди возникает набережная Казанки, еще левее – новый и совершенно космический стадион. Тут лучшее место для съемок общих планов главного архитектурного ансамбля города. Пронзительно белые, строгие линии стен, блестящие маковки православного Благовещенского, XVI века, копия московского Успенского. Минареты мечети. Поблизости станция метро «Кремлевская», за входом в подземку, как бы вниз от Кремля, – старые дворы, в которых прячутся ресторанчики и кафе, уютные, разные по ценовой палитре. Тут рекомендуем после первого обзора кремлевского ансамбля провести время до сумерек, поскольку минареты Кул-Шарифа, жемчужины Казани, идеально созерцать в вечернее время, подсветка их продумана и впечатляет. Мечеть заняла место бывшего юнкерского училища, воссоздана к тысячелетию Казани на месте старинной, разрушенной еще войсками Ивана Четвертого. Есть места для традиционных культурных действий и балконы для экскурсий. Экскурсии и моления, конечно же, днем. Мечеть содержит «отсылки» к Чехии – люстры и к Уралу – мрамор и гранит из наших краев. Башня Сююмбике, наклонная, конечно, – ассоциации с пизанской в Италии. От центра казанская семярусная отклоняется почти на два метра, первый ярус удерживается сваями. Легенда о красавице, которая бросилась вниз, не желая доставаться нелюбимому.

## Современный город

Если следовать нашей программе, полуденный отдых в ресторанчике (огромный набор супов и похлебок) позволит восстановиться, обойти Кремль. И уже правее от него, по набережной, приблизиться к роскошному современному дворцу Земледельцев. Архитектурная смесь Франции, Италии и Вены... Ренессанс, барокко и классицизм. Проект делали около двух месяцев, возводили на месте заброшенных строений. Есть желающие покритиковать: мол, не вписывается в комплекс Кремля. Но большинству нравится: бронзовое дерево в центре подковообразного комплекса также раскрашивается вечерними зелеными огнями, вокруг парковая зона и прямой проход к набережной. В здании располагаются кабинеты министерства сельского хозяйства Республики, дворец своей роскошью символизирует плодородие местных земель. Если остались силы, прогуляйтесь и по набережной. Мы смогли, увидели новые элитные жилые комплексы в стиле дворца, они дороги и основательны. Набережная довольно протя-

женная: дорожки для катающихся, аттракционы, кафешки. Закончился первый день. Шагомер показал 12 километров пешком.

## День второй

Как и в первый, понадобятся хорошая обувь, вода, зонтики и палантин, погода переменчива. Завтрак в отеле, старт до Кольца. Рукой подать до Грандотеля «Казань», его не пропустить. Крыша высотки – и вертолетная площадка, и место для обзорной экскурсии. Загляните в холл, узнайте время подъема на крышу, группу собирают к определенному часу. Уточните цену, потраченные деньги в любом случае себя оправдывают: виды панорамные, завораживающие. Мы узнаем места, где уже были, и высматриваем, куда попадем еще. Достоин внимания новый ЗАГС в форме традиционного казана, стадион. Мы выбираем улицу Петербургскую. Она частично пешеходная, начинается сразу за отелем и ведет по брусчатке к бронзовым кораблям, цепям, а потом открывается ротонда, почти купол питерского «Исакия». Сразу налево, метров через 500, парк Тысячелетия Казани, огромный, впечатляющий. Обходим вокруг озера Нижний Кабан, сворачиваем на улицу Тукая. Старые дома, красивейший Театр кукол и так называемая Татарская слобода, этническо-туристический центр, где проводят театрализованные представления. Кулинария, выпечка отменная. Аутентичное место просто призывает задержаться на обед и отдых. Повозки, инсталляции, национальные костюмы. Полное погружение в этнос было бы возможно, если бы не наплыв туристов.

Заметим, что все прогулки пешие. Немного страдаем из-за уставших ног, но впечатления двух дней перекрывают все легкие мышечные недомогания. Понимаем, что Казань лишь «пролистана», тут можно провести неделю, месяц, осмотреть пригороды, Раифский монастырь, город-остров Свяжск. Решено: необходимо спланировать более длительную летнюю поездку. Вечер посвящен отдыху. Ранний отбой. Гостеприимный отель покинули с ланч-боксами неиспользованного завтрака. Уже в пять утра пересекли границу полюбившегося города и двинулись в Магнитогорск. В 13 часов понедельника, переполненные ощущениями, немного ошалевшие от дороги, заняли рабочие места. Но работалось хорошо, отдых ведет к продуктивному труду. Да что там труду – новые места дарят ощущения жизни.

Ольга УСТЬЯНЦЕВА



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.09.2020** **№ 10626-П**  
**О внесении изменения в постановление администрации города от 10.07.2019 №8292-П**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 8 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», подпунктом 5 пункта 6 Порядка формирования Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Магнитогорска, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного постановлением администрации города от 24.09.2019 №11709-П, заявлением ООО «Жилищный Аргумент» от 23.09.2020 №01-14/1550 (от 24.09.2020 №АГ-01/7895), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 10.07.2019 №8292-П «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования – город Магнитогорск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Элбакидзе Ю. С.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение к постановлению администрации города от 25.09.2020 № 10626-П  
Приложение к постановлению администрации города от 10.07.2019 №8292-П

Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования - город Магнитогорск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации
1	Позиция исключена

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.09.2020** **№ 10682-П**  
**О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Металлургов, дом 18**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 149, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 08 сентября 2020 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 5. Площадь 136,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, проспект Металлургов, дом 18. Кадастровый № 74:33:0129002:1739.
2. Установить:
  - 1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 675 000 (Один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
  - 2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 167 500 руб.;
  - 3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 837 500 руб.;
  - 4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 83 750 руб.
3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
  - 1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;
  - 2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;
  - 3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
по согласованию – представитель правового управления  
по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.
6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.09.2020** **№ 10683-П**  
**О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица 50-летия Магнитки, дом 52, корпус 1**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депу-

татов от 26 ноября 2019 года № 149, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 09 сентября 2020 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 32. Площадь 106,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, улица 50-летия Магнитки, дом 52, корпус 1. Кадастровый № 74:33:0307002:9547.
2. Установить:
  - 1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 121 000 (Один миллион сто двадцать одна тысяча) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
  - 2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 112 100 руб.;
  - 3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 560 500 руб.;
  - 4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 56 050 руб.
3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
  - 1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;
  - 2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;
  - 3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
по согласованию – представитель правового управления  
по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.
6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.09.2020** **№ 10684-П**  
**О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Полевая, дом 6**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 149, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 10 сентября 2020 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:
  - 1) земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: нежилые здания, мастерские. Площадь: 1311 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Полевая, д.6. Кадастровый (или условный) номер: 74:33:1336011:188;
  - 2) нежилое здание – гараж. Площадь 105,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Полевая, д.6. Кадастровый № 74:33:1336011:375;
  - 3) нежилое здание – мастерские. Площадь 203,0 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Полевая, д.6. Кадастровый № 74:33:1337001:368;
  - 4) сооружения, расположенные по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.Полевая, д.6, в том числе:
    - металлическое сооружение – гараж (литера В), площадь 90 кв.м;
    - металлическое сооружение – навес (литера Г), площадь 126 кв.м;
    - металлическое сооружение – склады (литера Д), площадь 45 кв.м;
    - металлическое сооружение – навес (литера Е), площадь 39 кв.м;
    - металлическое сооружение – забор, протяженностью 69 м;
    - металлическое сооружение – ворота, протяженностью 5 м.
2. Установить:
  - 1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 2 827 000 (Два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч) рублей, в том числе: земельный участок – 1 529 000 рублей, без учета НДС; нежилое здание, сооружения – 1 298 000 рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;
  - 2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 282 700 руб.;
  - 3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 1 413 500 руб.;
  - 4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 141 350 руб.
3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.
4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):
  - 1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;
  - 2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;
  - 3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе: Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
по согласованию – представитель правового управления  
по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.
6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.09.2020** **№ 10685-П**  
**О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Комсомольская, дом 3**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального



(программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 149, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 10 сентября 2020 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 6. Площадь 60,6 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, проспект Ленина, дом 69, корпус 1. Кадастровый № 74:33:0129007:2827.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в сумме 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 83 000 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 415 000 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 41 500 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

по согласованию – представитель правового управления администрации города

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.09.2020**

**№ 10690-П**

**О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, переулок Спартаковский, дом 8**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 149, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 09 сентября 2020 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 2. Площадь 86,2 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, переулок Спартаковский, дом 8. Кадастровый № 74:33:0123008:641.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме составляет 1 414 000 (Один миллион четыреста четырнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся.

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 141 400 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 707 000 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 70 700 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

по согласованию – представитель правового управления

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.09.2020**

**№ 10680-П**

**О внесении изменения в постановление администрации города от 18.03.2020 №3034-П**

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь распоряжением Правительства Челябинской области от 18.03.2020 №146-рп «О введении режима повышенной готовности» (в редакции от 28.09.2020 № 733-рп), Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города от 18.03.2020 №3034-П «О введении режима повышенной готовности» (далее – постановление) изменение, пункт 10 постановления дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обеспечить принятие решений об:

установлении минимально необходимой численности работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам), не подлежащих переводу на дистанционный режим работы в связи с необходимостью их непосредственного участия в обеспечении непрерывных технологических и иных процессов, необходимых для обеспечения функционирования организации;

установлении численности работников (исполнителей по гражданско-правовым договорам), подлежащих переводу на дистанционный режим работы.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Прекращено движение автотранспортных средств по ул. Николая Шишка (восточная сторона):

1) на участке от пл. Свердлова до ул. Тургенева на период с 29.09.2020 по 03.10.2020;

2) на участке от ул. Тургенева до ул. Московская на период с 29.09.2020 по 08.10.2020.

Прекращено движение автотранспортных средств по ул. Гагарина на участке от просп. Карла Маркса до просп. Ленина на период с 18.09.2020 по 30.09.2020.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.09.2020**

**№ 10770-П**

**О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, дом 3а**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 149, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 08 сентября 2020 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности с кадастровым номером 74:33:1314001:965, площадью 645,3 кв.м, и земельный участок

с кадастровым номером 74:33:1314001:393, площадью 714 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: занимаемый нежилым зданием, расположенные по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Ухтомского, д.3, корпус «а».

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 7 659 000 (Семь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, в том числе:

земельный участок – 833 000 рублей, без учета НДС;

нежилое здание – 6 826 000 рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 765 900 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 3 829 500 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 382 950 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

по согласованию – представитель правового управления

по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.09.2020**

**№ 10771-П**

**О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Труда, дом 18**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2020 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 ноября 2019 года № 149, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 09 сентября 2020 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством публичного предложения: нежилое помещение № 5 (2-5, 20, 21). Площадь 126,8 кв.м. Адрес: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, улица Труда, дом 18. Кадастровый № 74:33:0306002:4727.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 338 000 (Один миллион триста тридцать восемь тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 133 800 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 669 000 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 66 900 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать и разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;
- 2) провести с организатором торгов ООО «РТС-тендер» продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством;
- 3) подготовить документы по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:  
Миронова Е. А. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Хабарова Н. Ю. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
Вавилова Е. С. – главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями  
по согласованию – представитель правового управления  
по согласованию – представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.
6. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2020

№ 10775-П

#### О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных сооружений

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, в связи с обращениями МП трест «Теплофикация» от 06.07.2020 № 8237-пто, ООО УК «Логист» от 23.07.2020 № 01-15/2085, на основании протокола от 20.08.2020 № КУИиЗО-05/102, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйных сооружений:

Наименование объекта	Местоположение	Протяженность по каналу, м	Стоимость, руб.
Тепловая сеть Дн 57 мм, Дн 38 мм,	Челябинская область, г. Магнитогорск, от т.вр. 1 до т.вр. 2, от т.вр. 2 до ж.д. № 15 по ул. Заготовительная, от т.вр. 2 до т.вр. 3, от т.вр. 3 до ж.д. № 13 по ул. Заготовительная, от т.вр. 3 до т.вр. 4, от т.вр. 4 до ж.д. № 17 по ул. Заготовительная, от т.вр. 4 до ж.д. № 13/2 по ул. Заготовительная	217	1.00
сеть ГВС Дн 57 мм, циркуляция Дн 32 мм,	Челябинская область, г. Магнитогорск, от наружной стены дома № 20/1 по ул. Менделеева до наружной стены жилого дома № 18/1 по ул. Менделеева	15/15	1.00
сеть ГВС Дн 57 мм, циркуляция Дн 32 мм, (транзитный трубопровод)	Челябинская область, г. Магнитогорск, от точки врезки в подвале многоквартирного жилого № 20/1 по ул. Менделеева до наружной стены	17/17	1.00

2. Правовому управлению администрации города (Сербул А. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные сооружения, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. МП трест «Теплофикация» (Агафонов В. В.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйные сооружения до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города (Побережная Е. В.) до момента государственной регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска бесхозяйные сооружения, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2020

№ 10793-П

#### О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, на основании постановлений администрации города от 19.07.2018 № 8398-П «О создании комиссии

по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска», от 09.07.2020 № 7205-П «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска (прилагается).

2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска (приложение).

3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска.

4. Установить место проведения общественных обсуждений: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 269.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать:

- 1) настоящее постановление в средствах массовой информации;
- 2) проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска;
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение к постановлению администрации города от 29.09.2020 № 10793-П

## Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска

С 01 октября 2020 года по 07 ноября 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска

## Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 08 октября 2020 года по 28 октября 2020 года на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru).

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 08 октября 2020 года по 28 октября 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска, осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска с 08 октября 2020 года по 28 октября 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

ПРОЕКТ

### МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений

в Генеральный план города Магнитогорска, проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от декабря 2019 года № .....-П «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 89, Магнитогорское городское Собрание депутатов,

РЕШАЕТ:  
1. Внести в Постановление Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428 «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» следующие изменения: приложение №№ 1, 2, 3, 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение №1  
к Постановлению Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428

Положение о территориальном планировании города Магнитогорска.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Магнитогорска, их основные характеристики, их местоположение представлены в Таблице.

№ п/п	Планируемый для размещения объект местного значения	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона
1	2	3	4	5
Объекты социальной инфраструктуры				
1	Детская поликлиника	в районе торгового центра «МЕ-ТРО» по улице Зеленый лог	5900 кв.м/300 посещений в смену	общественно-деловая зона
2	Станция скорой медицинской помощи	в районе торгового центра «МЕ-ТРО» по улице Зеленый лог	1200 кв.м/75 тысяч выездов в год	общественно-деловая зона
3	Инфекционный корпус МУЗ «Городская больница №1 им. Г.И. Дробышева»	улица Чкалова, 44	4241 кв.м	общественно-деловая зона
4	Школа с теплым переходом, бассейном и гаражом на 2 автомобиля	144 микрорайон	825 учащихся	жилая зона
5	Школа	147 микрорайон	1100 учащихся	жилая зона
6	Школа	148 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
7	Школа	149 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
8	Основная школа - детский сад	жилой район Магнитный	550 учащихся и 80 воспитанников	жилая зона
9	Основная школа - детский сад	жилой район Западный-1	550 учащихся и 80 воспитанников	жилая зона
10	Школа	жилой район Западный-3	500 учащихся	жилая зона
11	Школа	жилой район Грин-парк	1000 учащихся	жилая зона
12	Детский сад	143 микрорайон	230 мест	жилая зона
13	Детский сад	144 микрорайон	230 мест	жилая зона
14	Детский сад	147 микрорайон	290 мест 290 мест	жилая зона

15	Два детских сада	149 микрорайон	230 мест 230 мест	жилая зона
16	Детский сад	150 микрорайон	230 мест	жилая зона
17	Детский сад	137а микрорайон	230 мест	жилая зона
18	Детский сад	жилой район Западный- 2	110 мест	жилая зона
19	Детский сад	жилой район Светлый	190 мест	жилая зона
20	Детский сад	жилой район Соты	190 мест	жилая зона
21	Детский сад	жилой район Грин-парк	190 мест	жилая зона
22	Детский сад	жилой район Хуторки-2	230 мест	жилая зона
23	Тренировочный каток «Металлург»	с северо-восточной стороны Универсального культурно-развлекательного центра «Арена Metallurg»	единовременная пропускная способность (далее - ЕПС) - 25 человек	общественно-деловая зона
24	Тренировочный каток	в районе улицы Коробова, 18	ЕПС - 25 человек	жилая зона
25	Физкультурно-оздоровительный комплекс	147 микрорайон	ЕПС - 130 человек	жилая зона
26	Физкультурно-оздоровительный комплекс	138 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
27	Физкультурно-оздоровительный комплекс	139 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
28	Физкультурно-оздоровительный комплекс	141 микрорайон	ЕПС - 65 человек	жилая зона
29	Физкультурно-оздоровительный комплекс	12-й участок	ЕПС - 65 человек	жилая зона
30	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	142 микрорайон	ЕПС - 65 человек + бассейн	жилая зона
31	Плавательный бассейн с двумя ваннами размером 25x11 м и 6x10 м	проспект Пушкина,17/1	ЕПС - 7 человек на 1 дорожку + 16 чел.	общественно-деловая зона
32	Крытый комплексный экстрим парк	парк «Ветеранов»	ЕПС - 50 человек	зона рекреационного назначения
33	Детская школа искусств	144 микрорайон	1000 учащихся	жилая зона
34	Городская библиотека	147 микрорайон в школе см п.5	6000 читателей	жилая зона
35	Детская библиотека	149 микрорайон	4000 читателей	жилая зона
36	Дом культуры	148 микрорайон	300 мест	жилая зона
Объекты инженерной инфраструктуры				
№ п/п	Планируемый для размещения объект местного значения	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации, годы
37	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	диаметр до 100мм (включительно) протяженность 6,337 км	2019-2025
38	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	диаметр от 100 до 125мм (включительно) протяженность 1,181 км	2019-2025
39	Водопроводная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	диаметр от 150 до 200мм (включительно) протяженность 2,570 км	2019-2025
40	Водопроводная сеть	пос. Западный-2 от ул. Юбилейная, 39 до ул. Наумкина, 162	диаметр 100 мм протяженность 687 м	2020
41	Ограждение зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Мало-Кизильского водозабора	протяженность 2,0 км	2024-2025
42	Ограждение зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Верхне-Кизильского водозабора	протяженность 2,2 км	2023-2024
43	Ограждение зоны санитарной охраны первого пояса	Территория Янгельского водозабора	протяженность 2,2 км	2021-2024
44	КПП на объектах МП трест "Водоканал"	объекты МП трест "Водоканал" (н/ст №19, 21, 10, 17, 6)	Площадь общая - 73 кв. м	2019-2021
45	Канализационная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	диаметр до 160 мм протяженность 3,503 км	2019-2025
46	Канализационная сеть	правобережная часть города, левобережная часть города	диаметр от 160 до 200мм (включительно) протяженность 2,027 км	2019-2025
47	Канализационная сеть	от ж.р. Бардина ж.р. Цементников до КНС №5	протяженность 4км	2020-2021
48	Канализационная насосная станция №16а	Ж.р. Приуральский	14,3 тыс.м куб/час	2021
49	Тепловая магистраль	по улице Советской (от улицы Грязнова до улицы Сталеваров)	протяженность 2 км, диаметр 700 мм	2023-2027
50	Тепловая магистраль	пр. К. Маркса от УТ-215 до УТ-216 с организацией II группового ввода на 147 мкр. от УТ-216	диаметр 700 мм	2019-2025
51	Тепловые сети	ул. Гагарина (от ГТ ТЭЦ) до ЦТП №1, №2, №3	диаметр 500 мм	2019-2025
52	Газопровод	жилой район Западный-1 (XII квартал)	низкое давление - протяженность 1,7 км	2020-2025
53	Газопровод	жилой район Западный-1 (XIII квартал)	низкое давление - протяженность 1,8 км	2020-2025
54	Газопровод	жилой район Западный-1 по ул. Российская от ул. Цветочная до бульвара Юности	низкое давление протяженность 1,5 км	2020-2025
55	Газопровод	жилой район Западный-1 по шоссе Западное от бульвара Юности до улицы Гагарина	низкое давление - протяженность 0,5 км	2020-2025
56	Газопровод	жилой район Западный-1 (VIII квартал)	низкое давление - протяженность 1,7 км	2020-2025
57	Газопровод, газораспределительный пункт	жилой район Западный-3	высокое давление - протяженность 1,0 км, среднее давление - протяженность 7,0 км	2020-2025
58	Распределительный газопровод	жилой район Новосавинка	Высокое давление протяженность 1,5 км Среднее давление протяженность 6,0 км	2020-2025
59	Распределительный газопровод	жилой район Супряк	Высокое давление протяженность 2,2 км Среднее давление протяженность 1,2 км	2020-2025
60	Газопровод	жилой район Приуральский	низкое давление - протяженность 1,2 км	2019-2021
61	Газопровод	жилой район Дзержинского	высокое давление - протяженность 0,9 км, низкое давление - протяженность 3,09 км	2020-2021
62	Газопровод	жилой район Дзержинского (северная часть, выше ул. Чкалова)	высокое давление - протяженность 0,9 км, низкое давление - протяженность 3,09 км	2020-2021
63	Газопровод	жилой район Горького	высокое давление - протяженность 10,6 км, низкое давление - протяженность 0,36 км	2020-2021
64	Газопровод	жилой район Первооктябрьский (II очередь)	низкое давление - протяженность 1,175 км	2020-2025
65	Газопровод	жилой район Ново-Коммунальный (I очередь)	высокое давление - протяженность 0,3 км, низкое давление - протяженность 1,8 км	2020-2025

66	Газопровод, ГРП	жилой район Поля Орошения	высокое давление - протяженность 2,0 км, низкое давление - протяженность 1,5км	2020-2025
67	Газопровод	СНТ «Богатый остров»	высокое давление - протяженность 4,0 км, среднее давление - протяженность 8,0 км	2020-2025
68	Газопровод, ГРП	жилой район Надежда	высокое давление - протяженность 0,8 км, низкое давление - протяженность 2,0 км	2020-2025
69	Газопровод, ГРП	жилой район Новогорняцкий	высокое давление - протяженность 0,8 км, низкое давление - протяженность 2,0 км	2020-2025
70	Газопровод	жилой район Новотуково	низкое давление - протяженность 0,7 км	2020-2021
71	Газопровод (закольцовка)	от газораспределительной станции 3 до газопровода высокого давления по улице Радужной	высокое давление - протяженность 11,0 км	2021
72	Распределительный газопровод (1 очередь)	жилой район Ново-Магнитный	низкое давление - протяженность 0,7 км	2021
73	Газопровод	жилой район Малиновый	высокое давление - протяженность 0,15 км, низкое давление - протяженность 1,5 км	2020-2021
74	Газопровод	жилой район Карадырский	высокое давление низкое давление	2020-2025
75	Газопровод	1. Орджоникидзевский р-н, левобережная часть города, в районе жилого района Первооктябрьский; 2. Орджоникидзевский р-н, левобережная часть города, в районе СНТ «Зеленая долина»; 3. Орджоникидзевский р-н, левобережная часть города, в районе СНТ «Горняк», СНТ «Зеленая долина»; 4. Орджоникидзевский р-н, левобережная часть города, в районе СНТ «Богатый остров», СНТ «Горняк», СНТ «Машиностроитель»	высокое давление низкое давление	2020-2025
76	Подстанция 110/10 кВ "Захаровская".	Правобережная часть города	напряжение 110/10кВ, мощность 2х32МВА	2019-2025
77	Кабельная линия	от ПС 110/10 кВ "Захаровская" до ЦРП-5 для перевода нагрузки ЦРП-5 с ПС N 99 на ПС 110/10 кВ "Захаровская"	Напряжение 10 кВ	2019-2025
78	Трансформаторные пункты	Правобережная часть города, Левобережная часть города	Мощность - 0,25 МВА	2019-2025
79	Подстанция «Южная», КВЛ-110кВ	в районе улицы Радужной	мощность 2х63 МВА Напряжение - 110кВ	2021-2025
80	Межквартальные подводящие сети	147 мкр. Магнитогорска	мощность 6,8 МВт	2021-2025
81	Межквартальные подводящие сети	149 мкр. Магнитогорска	мощность 6,8 МВт 6,7 МВт	2021-2025
82	Центральный распределительный пункт	149 мкр. Магнитогорска	мощность 6,7 МВт	2021-2025
83	Комплектная трансформаторная подстанция	улица Шоссейная, 4	КТП-100 кВА 10/0,4 кВ	2021-2025
84	Наружные сети электроснабжения	жилой район Станица Магнитная	напряжение 0,4 кВ, кВ	2017-2025
85	Водопроводные сети	147 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2025
86	Водопроводные сети	148 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2021
87	Водопроводные сети	149 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2025
88	Водопроводная сеть	150 микрорайон	диаметр 100-200 мм	2019-2025
89	Водопроводная сеть	южная часть города	диаметр 100-200 мм	2019-2025
90	Водопроводная сеть	западная и юго-западная часть города	диаметр 100-200 мм	2019-2025
91	Водопроводная сеть	левобережная часть города	диаметр 100-150 мм	2019-2025
92	Водопроводная сеть	Станица Магнитная.	диаметр 100-150 мм	2019-2025
93	Водопроводная сеть	жилой район Старая Магнитка	диаметр 100-150 мм	2019-2025
94	Канализационная сеть	малозэтажная застройка города	протяженность 4,303км диаметр до 160 мм (включительно)	2018-2025
95	Канализационная сеть	малозэтажная застройка города	протяженность 2,927км, диаметр от 160 до 200 мм (включительно)	2018-2025
96	Канализационная сеть	жилые районы левобережной части города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
97	Канализационная сеть	жилой район Старая Магнитка	диаметр 150-200 мм	2019-2025
98	Канализационная сеть	147 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019-2025
99	Канализационная сеть	148 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019-2025
100	Канализационная сеть	149 микрорайон	диаметр 150-200 мм	2019-2025
101	Канализационная сеть	южная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
102	Канализационная сеть	северная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
103	Канализационная сеть	левобережная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
104	Канализационная сеть	северо-западная часть города	диаметр 150-200 мм	2019-2025
105	Напорный коллектор	Правобережная часть города левобережная часть города	диаметр Ду 700 мм	2019-2025
106	Хозяйственно-фекальный коллектор с насосной станцией	144 микрорайон	диаметр 1000-1600 мм, протяженность 3 км	2019-2025
Объекты транспортной инфраструктуры				
107	Развязка	проспект Ленина, улица Завенягина, улица Вознесенская	многоуровневая, с разделением транспортных потоков	2019-2025
108	Развязка	пересечение шоссе Западное и улицы 50-летия Магнитки	круговое движение	2020-2025

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральным планом города Магнитогорска устанавливается следующий перечень функциональных зон:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона производственного использования;
- 4) зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5) зона рекреационного назначения;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) зона специального назначения.

Характеристика функциональных зон:

Жилая зона

Жилая зона выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше, многоквартирных домов этажность не выше 4 этажей (включая мансардный), жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа.

Параметры функциональных зон:

Параметр	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (реконструируемая застройка - 0,6)

Приложение №3  
к Постановлению Магнитогорского городского  
Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428

- Этажность застройки зоны максимальная	не устанавливается
минимальная	1
средняя	5
Площадь зоны	11538,24 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

**Общественно-деловая зона**  
Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Параметры функциональных зон:

Параметр	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Средняя этажность застройки зоны	2
Площадь зоны	1466,05 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

**Производственная зона**  
Зона производственного использования предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Параметры функциональных зон:

Параметр	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Минимальная этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	5965,04 га
Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	не подлежит установлению

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта.

Параметры функциональных зон:

Параметр	Значение
Площадь зоны	3048,22 га

**Зона рекреационного назначения**  
В состав зоны рекреационного назначения включены территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Параметры функциональных зон:

Параметр	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,1
Максимальная этажность застройки зоны	3
Средняя этажность застройки зоны	1
Площадь зоны	9160,70 га

**Зона сельскохозяйственного использования**  
Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения и личного подсобного хозяйства. Параметры функциональных зон:

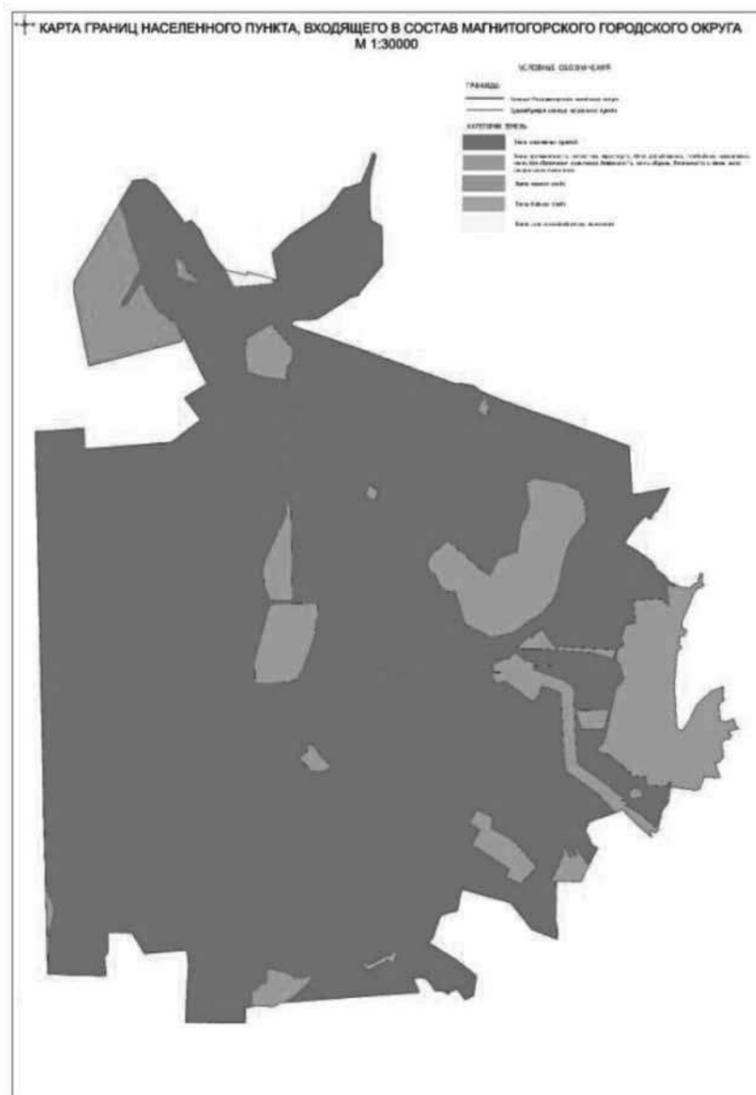
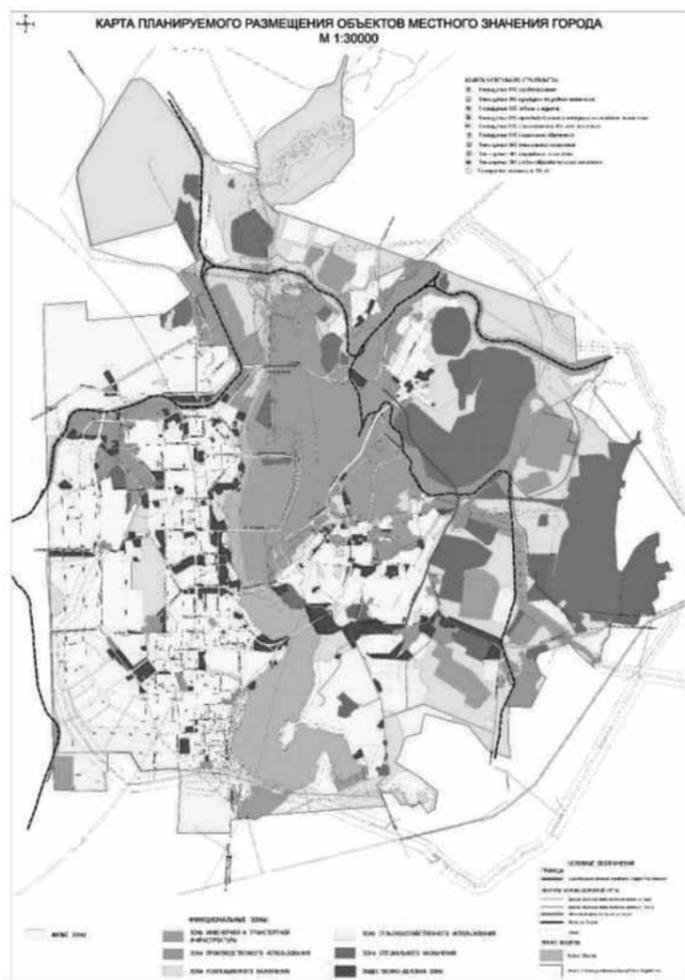
Параметр	Значение
Площадь зоны	1700,79 га

**Зона специального назначения**  
Зона специального назначения выделена в целях размещения зон, занятых кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.

Параметры функциональных зон:

Параметр	Значение
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0
Максимальная этажность застройки зоны	не подлежит установлению
Площадь зоны	4665,65 га

Приложение №2  
к Постановлению Магнитогорского городского  
Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428



Приложение №4  
к Постановлению Магнитогорского городского  
Собрания депутатов от 24 мая 2000 года №428



2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска  
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
А. О. МОРОЗОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 10794-П**

**29.09.2020**  
**О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, на основании постановлений администрации города от 25.05.2018 № 5697-П «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске», от 09.07.2020 № 7204-П «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (протокол от 16.09.2020 № 37/1-2020)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (прилагается).

2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (приложение).

3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске.

4. Установить место проведения общественных обсуждений: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 269.

5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать:

- 1) настоящее постановление в средствах массовой информации;
- 2) проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска;
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение к постановлению администрации города  
от 29.09.2020 № 10794-П

**Оповещение**

о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска

С 01 октября 2020 года по 07 ноября 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, согласно приложению к настоящему оповещению. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 08 октября 2020 года по 28 октября 2020 года на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru).

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 08 октября 2020 года по 28 октября 2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 08 октября 2020 года по 28 октября 2020 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

ПРОЕКТ

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», учитывая результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года №89, Магнитогорское городское Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125:

1) статью 4-1 изложить в следующей редакции:  
«Статья 4-1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории города, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории города, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Магнитогорска, о порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденному постановлением администрации города.»;

2) статьи 16-22 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1. Ц-1. Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций  
Зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - основные виды разрешенного использования):

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Административные здания, здания судов, участковые пункты полиции	Государственное управление	3.8.1
Офисы, издательства и редакционные офисы, здания нотариальных контор, прочих юридических учреждений, туристические агентства, рекламные агентства, здания, занимаемые организациями по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения (кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и прочее), телевизионные студии, радиостудии, центры обслуживания туристов	Деловое управление	4.1
Банки	Банковская и страховая деятельность	4.5
Здания высших учебных заведений, здания заведений среднего полного и профессионального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Здания научно-исследовательских учреждений	Обеспечение научной деятельности	3.9
Консульские представительства	Представительская деятельность	3.8.2
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Театры, концертные залы, кинотеатры, видеосалоны, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, библиотеки	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Универсальные спортивно-зрелищные и развлекательные комплексы	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Архивы	Социальное обслуживание	3.2
Информационные центры, справочные бюро, дворец бракосочетаний, компьютерные центры, интернет-кафе	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Залы аттракционов, танцзалы	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Здания и сооружения спортивного назначения	Спорт	5.1
Бассейны, спортклубы	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Магазины, аптеки	Магазины	4.4
Торговые комплексы, торговые дома	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
Отделения связи, почтовые отделения, междугородные переговорные пункты	Оказание услуг связи	3.2.3
Пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, центры психологической реабилитации населения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Фотосалоны	Предпринимательство	4.0
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
Автостоянки на отдельных земельных участках, наземные автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Подземные автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

**Примечание:**

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вспомогательные виды разрешенного использования):

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Подземные и встроенные в здания гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - условно разрешенные виды использования):

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору

Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования	Обслуживание жилой застройки	2.7
Многоквартирные жилые дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Медицинские учреждения, не указанные в основных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Здравоохранение	3.4
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Автозаправочная станция	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомойный комплекс (до двух постов)	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Автосервис	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Многоуровневые автостоянки на отдельных земельных участках	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Общезития	Общезития	3.2.4
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0*
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка

Примечание:  
\* при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

**2. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения**  
Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров районов в городе и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Административные здания, здания судов, участковые пункты полиции	Государственное управление	3.8.1
Гостиницы, гостевые дома	Гостиничное обслуживание	4.7
Рекламные агентства	Деловое управление	4.1
Отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Танцзалы, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Компьютерные центры, интернет-кафе	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Спортивные клубы, плавательный бассейн	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону)	Спорт	5.1
Магазины, аптеки	Магазины	4.4
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Открытые мини-рынки до 600 кв.м	Рынки	4.3
Предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
Здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты	Оказание услуг связи	3.2.3
Поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинской консультации населения, молочные кухни	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Здания нотариальных контор, здания юридических консультаций, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг	Деловое управление	4.1
Фотосалоны	Предпринимательство	4.0
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Предприятия бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
Автостоянки на отдельных земельных участках, гостевые автостоянки, автостоянки подземные, наземные, в том числе многоуровневые	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
--	---	-------

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Бани, сауны, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Площадки для выгула собак	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих видов использования	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Обслуживание жилой застройки	2.7
Многоквартирные жилые дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Индивидуальные жилые дома с участками	Индивидуальное жилищное строительство	2.1
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Рынки	Рынки	4.3
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0*
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Количество жилых помещений для жилых домов, выходящих на магистральные улицы	не более 10 процентов площади первого этажа дома

Примечание:  
\* при реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

**3. Ц-3. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах**  
Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах Ц-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров при сооружениях внешнего транспорта, промышленных узлах с широким спектром деловых и обслуживающих функций.  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Автобусный вокзал, автостанция, торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Железнодорожный вокзал	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Аэровокзал	Воздушный транспорт	7.4
Объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	Склады	6.9
Административные здания, здания отделов внутренних дел, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Гостиницы, дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Центры обслуживания туристов	Туристическое обслуживание	5.2.1
Предприятия общественного питания, в том числе кафе	Общественное питание	4.6
Магазины, аптеки	Магазины	4.4
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, здания нотариальных контор, здания юридических консультаций	Деловое управление	4.1
Отделения банков, пункты обмена валюты	Банковская и страховая деятельность	4.5

Здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Видеосалоны	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Компьютерные центры, интернет-кафе	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые; автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спорт	5.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Парковки перед объектами, встроенные в здания гаражи, в том числе многоуровневые	Улично-дорожная сеть	12.0.1

**Условно разрешенные виды использования:**  
Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка

Многоквартирные жилые дома	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Авторемонтные и сервисные мастерские	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Автомоечный комплекс (до двух постов)	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Культурные здания	Религиозное использование	3.7
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Бани, сауны	Бытовое обслуживание	3.3
Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения	Обслуживание жилой застройки	2.7
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка

**4. Ц-4. Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций**  
Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов торгового назначения общегородского и регионального значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания.  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Рынки	Рынки	4.3
Магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов	Магазины	4.4
Выставки товаров	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов	Гостиничное обслуживание	4.7
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Предприятия бытового обслуживания населения (общей площадью не более 150 кв. м)	Бытовое обслуживание	3.3

Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Лаборатории по проверке качества продукции	Проведение научных испытаний	3.9.3
Камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, холодильные камеры	Склады	6.9
Залы аттракционов, бильярдные, видеосалоны и другие развлекательные учреждения, танцзал	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Наземные гаражи и автостоянки, в том числе многоуровневые, на отдельных земельных участках: подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые; автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Административные здания, связанные с эксплуатацией рынка	Рынки	4.3
Информационные центры, справочные бюро, радиоузлы	Социальное обслуживание	3.2
Залы рекреации	Отдых (рекреация)	5.0
Здания отделений, участков пунктов полиции и пунктов охраны общественного порядка	Государственное управление	3.8.1
Парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Скверы и участки зеленых насаждений	Отдых (рекреация)	5.0
Транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению других сервисных услуг	Деловое управление	4.1
Здания организаций по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи,%%%междугородные переговорные пункты	Оказание услуг связи	3.2.3
Бани, сауны, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Фотосалоны	Бытовое обслуживание	3.3

**Условно разрешенные виды использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отделения банков, пункты приема валюты	Банковская и страховая деятельность	4.5
Предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
Аптеки	Магазины	4.4
Культурные здания	Религиозное использование	3.7
Пункты приема вторсырья	Специальная деятельность	12.2
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	3,0
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка

**5. Ц-5. Зона учреждений здравоохранения**  
Зона учреждений здравоохранения Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов здравоохранения.  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Больницы, медицинские центры, родильные дома, госпитали общего типа, научно-исследовательские, лабораторные корпуса, хосписы, станции скорой помощи, реабилитационные восстановительные центры	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Санатории, профилактории	Санаторная деятельность	9.2.1

Аптеки	Магазины	4.4
Интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома	Дома социального обслуживания	3.2.1
Для эксплуатации многоквартирного дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Спортивные площадки, теннисные корты	Спорт	5.1
Спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без него), бассейны	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Залы ритуальных услуг (траурные залы)	Ритуальная деятельность	12.1
Открытые автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Танцзалы	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Открытые автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Жилые дома для преподавателей	Общежития	3.2.4
Предприятия бытового обслуживания населения, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
Аптеки	Магазины	4.4
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Объекты гаражного назначения	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	70 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 процентов
Кoeffициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 30 процентов от площади земельного участка

7. Ц-7. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами), спортивные арены (с трибунами)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
Аквапарки	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Велотреки, площадки для экстремальных видов спорта, сооружения для проведения спортивных соревнований	Спорт	5.1
Мотодромы, картинги, автодромы для обучения вождению, стрелковые комплексы, тирсы, спортплощадки, теннисные корты	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Яхт-клубы, лодочные станции	Водный спорт	5.1.5
Спортивные школы, спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без него), бассейны, спортклубы	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Бани, сауны, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Открытые автостоянки; отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала	Общежития	3.2.4
Специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении	Дома социального обслуживания	3.2.1
Парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м	Магазины	4.4

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	25 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 процентов
Кoeffициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 30 процентов от площади земельного участка

6. Ц-6. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Высшие учебные заведения, средние специальные учебные заведения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, научно-исследовательский центр	Проведение научных исследований	3.9.2
Учебно-производственные мастерские, мастерские (художественные, скульптурные, столярные и прочее)	Обеспечение научной деятельности	3.9
Библиотеки	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Архивы	Социальное обслуживание	3.2
Информационные, компьютерные центры	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Гостиницы, дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Общежития	Общежития	3.2.4
Спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без него), бассейны	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Спортивные площадки, стадионы, теннисные корты	Спорт	5.1
Клубы	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Музеи, выставочные залы	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Телевизионные и радиостудии	Связь	6.8
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Аптеки	Магазины	4.4
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Гостиницы, дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Магазины	Магазины	4.4
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	100 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 20 процентов от площади земельного участка

**8. Ц-8. Зона культовых сооружений**

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Культовые здания, объекты, сопутствующие отправлению культа	Религиозное использование	3.7
Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Религиозное управление и образование	3.7.2
Хозяйственные корпуса	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Аптеки	Магазины	4.4
Гостиницы, дома приезжих	Гостиничное обслуживание	4.7
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 20 процентов от площади земельного участка

**9. Ц-9. Зона технопарка**  
Зона технопарка Ц-9 выделена для формирования территории, имеющей важное научно-производственное значение.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Обеспечение научной деятельности	3.9
Административные здания, здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Объекты технического и инженерного обеспечения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Скверы	Отдых (рекреация)	5.0
Аптеки	Магазины	4.4
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Открытые автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Спортплощадки, площадки отдыха для персонала	Спорт	5.1
Почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием технопарка	Общественное питание	4.6

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
Общешития	Общешития	3.2.4
Отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 м) земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	85 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

**Статья 17. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**  
**1. Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки**  
 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 9 этажей и выше.  
 Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Среднеэтажная жилая застройка**	Среднеэтажная жилая застройка**	2.5
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.5 2.6
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Общежития	Общежития	3.2.4
Поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Отделения больниц общей площадью не более 600 кв. м	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Библиотеки, музеи, выставочные залы	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, автоматические телефонные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
Спортивные залы, спортивные клубы, залы рекреации (с бассейном или без него)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Скверы, бульвары	Отдых (рекреация)	5.0
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Объекты социального, культурно-бытового назначения местного (микрорайон, квартал) значения, не указанные в условно разрешенных видах использования	Социальное обслуживание	3.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

**Примечание:**  
 \* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
 \*\* в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года N 7 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125".  
 Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Жилая застройка	2.0
Гаражи, встроенные в жилые дома	Хранение автотранспорта	2.7.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Вспомогательные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду	Обслуживание жилой застройки	2.7

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Высшие и средние специальные учебные учреждения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Офисы (встроенно-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м	Деловое управление	4.1
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Интернаты	Дома социального обслуживания	3.2.1
Ветлечебницы без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Отдельно стоящие административные здания	Государственное управление	3.8.1
Офисы	Деловое управление	4.1

Кассы автовокзала, Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Гаражи боксового типа, Подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автостоянки на отдельном земельном участке, Парковки перед объектами; Автостоянки, в том числе многоуровневые	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Автомойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Авторемонтные мастерские	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Площадки для выгула собак	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Многоквартирные дома до 4-х этажей (включая мансардный)*	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками*	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Блокированная жилая застройка*	Блокированная жилая застройка	2.3
Застройка смешанного типа*	Жилая застройка	2.0
Объекты торговли, в том числе магазины	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Аптеки	Магазины	4.4
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

**Примечание:**  
 \* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года N 7 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N125".

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для строительства многоквартирного жилого дома, на территории, вновь отведенной под многоквартирную жилую застройку - для существующего многоквартирного жилого дома	3 000 кв. м  определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
- для отдельно стоящего односемейного дома - для одного жилого блока блокированного дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	400 кв. м 130 кв. м  не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	2000 кв. м 1500 кв. м  не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	определяются документацией по планировке территории
- от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Этажность жилых домов	от 9 этажей и выше
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов (реконструируемая застройка - 60 процентов)
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,2 (реконструируемая застройка - 1,6)

**2. Ж-2. Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки**  
 Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью от 5 этажей до 8 этажей.  
 Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Многоквартирные жилые дома этажностью 5-8 этажей, многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, общеобразовательные школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Общежития	Общежития	3.2.4
Медицинские центры, поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Отделения больниц общей площадью не более 600 кв. м	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Библиотеки, музеи, выставочные залы	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, автоматические телефонные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
Спортивные залы, спортивные клубы, залы рекреации (с бассейном или без него)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Скверы, бульвары	Отдых (рекреация)	5.0
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Объекты внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования, площадки для выгула собак	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха	Жилая застройка	2.0
Гаражи, встроенные в жилые дома	Хранение автотранспорта	2.7.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Многоквартирные дома до 4-х этажей (включая мансардный)*	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками*	Для индивидуального жилищного строительства*	2.1
Блокированная жилая застройка*	Блокированная жилая застройка*	2.3
Застройка смешанного типа*	Жилая застройка*	2.0
Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше**	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**	2.6
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Офисы (встроенно-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м	Деловое управление	4.1
Объекты, связанные с отправлением культа	Религиозное использование	3.7
Интернаты	Дома социального обслуживания	3.2.1
Ветеринарные лечебницы без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автостоянки, в том числе многоуровневые	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Авторемонтные мастерские	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Площадки для выгула собак	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Объекты торговли, в том числе магазины	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Аптеки	Магазины	4.4
Автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

**Примечание:**  
\* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года N 7 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N125".  
\*\* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для многоквартирного жилого дома - для существующего многоквартирного жилого дома	3 000 кв. м определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
- для отдельно стоящего односемейного дома - для одного жилого блока блокированного дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	400 кв. м 130 кв. м не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Этажность жилых домов	не более 8 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,8
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

**3. Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки**  
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг.  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Пункты оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Общежития	Общежития	3.2.4
Залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Высшие и средние специальные учебные заведения	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Здания отделений, участков пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Хозяйственные постройки	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники	Ведение огородничества	13.1
Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Жилая застройка	2.0
Спортивные залы, залы рекреации (с бассейном или без)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Гаражи (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные)	Хранение автотранспорта	2.7.1
Парковки перед объектами, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Офисы (встроенно-пристроенные на 1-2-м этажах жилых домов) общей площадью не более 400 кв. м	Деловое управление	4.1
Магазины общей площадью до 1500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Подземные и полуподземные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, подземные и наземные гаражи, автостоянки, в том числе многоуровневые, автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома - для существующего многоквартирного жилого дома	1 200 кв. м определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
- для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком - для одного жилого блока блокированного дома - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	400 кв. м 130 кв. м не подлежит установлению

Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для земельных участков, предоставленных для комплексного освоения - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	2000 кв. м  1500 кв. м  200 га  не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированной жилой застройки в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками)	0 м
Этажность жилых домов	не выше 4 этажей (включая мансардный)
Предельная высота зданий, строений, сооружений	14 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,8
Озеленение территории земельного участка, квартала (микрорайона) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений	не менее 25 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках на территории с застройкой садовыми домами	6 м
Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома не выше 4-х этажей (включая мансардный) - от постройки для содержания скота и птицы - от других построек (бани, гаража и прочее) - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника	3 м*  4 м 1 м 4 м 2 м 1 м

Примечание:  
\* отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска", может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков.

#### 4. Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4 выделена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов садового типа с минимально разрешенным набором услуг.  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2

Условно разрешенные виды использования:  
Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору

Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками*	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)*	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка*	Блокированная жилая застройка*	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культурные здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Примечание:  
\* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2018 года N 2 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125".

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома - для одного жилого блока блокированного дома - для существующего многоквартирного жилого дома	400 кв. м 130 кв. м определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории
- для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего односемейного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки - для отдельно стоящего односемейного дома на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую застройку - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом	2000 кв. м 1500 кв. м не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Этажность жилых домов	не выше 3 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Коэффициент плотности застройки	0,4
Озеленение территории (за исключением жилого фонда)	15 процентов
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка
Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки, двухквартирного жилого дома с прилегающим земельным участком - от постройки для содержания скота и птицы - от других построек (бани, гаража и прочее) - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника	3 м*  4 м 1 м 4 м 2 м 1 м
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м

Примечание:  
\* отступ от объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года N 125 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска", может быть сокращен до 0 м при условии согласования с правообладателями смежных земельных участков".

#### 5. Ж-5. Зона коллективных садоводств

Зона коллективных садоводств Ж-5 предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, для ведения подсобного хозяйства в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями сезонного использования.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Садоводство, садовые дома	Ведение садоводства	13.2
Огороды	Ведение огородничества	13.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение

и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Дворовые постройки (сарай, теплица, бани и прочее), индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки, постройки для содержания мелких домашних животных	Ведение садоводства	13.2
Емкости для хранения воды на индивидуальном участке, водозаборы, общественные резервуары для хранения воды	Коммунальное обслуживание	3.1
Помещения для охраны коллективных садов	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Противопожарные водоёмы, лесозащитные полосы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью, в том числе, мастерские (без нарушения действующих норм и правил)	Предпринимательство	4.0
Коллективные овощехранилища	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Открытые гостевые автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Временные (сезонные) торговые объекты, расположенные на отдельных земельных участках, имеющие доступ с территории садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений	Предпринимательство	4.0
Магазин, при условии расположения на земельном участке, находящемся вне границ территории садовых товариществ, лесозащитных полос	Магазины	4.4
Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	Отдых (рекреация)	5.0
Физкультурно-оздоровительные сооружения	Спорт	5.1
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Ветеринарные лечебницы без содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Бытовое обслуживание	3.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	600 кв. м
Минимальная площадь земельного участка, предоставленного гражданину для ведения садоводства, огородничества до вступления в силу Правил	300 кв.м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	3000 кв. м
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
от границ магистральных улиц	6 м
от границ иных улиц	5 м
от границ проезда	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Этажность	не выше 2 этажей
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 процентов
Озеленение территории	не менее 40 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

**6. Ж-6. Зона запрещения жилого строительства**

На территории данной зоны запрещаются новое жилищное строительство, реконструкция жилых домов. Функциональное использование данной зоны определяется документацией по планировке территории.

Основные виды разрешенного использования\*:

- объекты капитального строительства, не запрещенные к размещению на территориях санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- объекты капитального строительства, не запрещенные к размещению на территориях водоохраных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с действующими нормативами (Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», Постановление Губернатора Челябинской области от 18 февраля 2005 года №54 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны 1-2-3-го пояса Верхнекизильского водозабора в городе Магнитогорске и проекта зон санитарной охраны 1-2-3-го пояса Малокизильского водозабора в городе Магнитогорске»);
- коммунальное обслуживание (код 3.1).

Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Многоквартирные жилые дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1

Примечание:

\* разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется только в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу настоящего Решения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Статья 18. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

**1. СН-1. Зона, предназначенная для размещения кладбищ**

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Действующие кладбища, кладбища, закрытые на период консервации, крематории, дом траурных обрядов, дом поминальных обрядов, магазин похоронных принадлежностей	Ритуальная деятельность	12.1
Культовые здания	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы, резервуары для хранения воды	Коммунальное обслуживание	3.1
Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Судебно-медицинская экспертиза	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
Бюро похоронного обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Аллеи, скверы	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Часовни	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Ритуальные залы, колумбарии, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей	Ритуальная деятельность	12.1
Здания отделений, участков пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Оранжереи	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Хозяйственные корпуса, общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Парковки перед объектами, автостоянка	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Аптеки, магазины общей площадью до 150 кв.м.	Магазины	4.4
Автомойка	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Гаражи подземные, гаражи наземные	Служебные гаражи	4.9
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка:	2 га
- для размещения кладбищ	250 кв. м
- для существующих объектов капитального строительства, предназначенных для реализации похоронных принадлежностей	
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	40 га
Минимальные отступы от строения до красной линии,	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
от границ магистральных улиц	6 м
от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

**2. СН-2. Зона полигонов бытовых отходов и отходов производства (объектов, подлежащих рекультивации)**

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Полигоны бытовых отходов и иные объекты размещения отходов потребления, отвалы, гидротвалы, шламонакопители, шламохранилища, золоотвалы, предприятия по переработке бытовых отходов, места накопления отходов	Специальная деятельность	12.2
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1
---	---	-------

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Предприятия по утилизации шламов, переработанной руды, санитарно-защитное озеленение, питомники пород для санитарно-защитного озеленения, рекультивация нарушенных территорий	Специальная деятельность	12.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

### 3.СН-3. Зона разработки месторождений и карьеров

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Технологические сооружения разработки месторождений, дорожные сооружения для обслуживания карьеров, административные здания	Недропользование	6.1
Площадки для хранения специальных машин и грузового транспорта	Служебные гаражи	4.9
Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Пункты охраны правопорядка	Государственное управление	3.8.1
Доплеровский метеорологический радиолокатор	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отвалы, гидроотвалы, шламонакопители, предприятия по утилизации шламов, шлаков, переработанной руды, рекультивация нарушенных территорий, санитарно-защитное озеленение	Специальная деятельность	12.2
Автостоянки для временного хранения автомобилей персонала	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Помещения для отдыха персонала	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием персонала	Общественное питание	4.6
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3

**Условно разрешенные виды использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га

Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

### 4. СН-4. Зона объектов ограниченного доступа

Зона объектов ограниченного доступа СН-4 выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Специальное использование (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта), объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Жилые дома для военнослужащих	Общжития	3.2.4
Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Культовые здания	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

**Условно разрешенные виды использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие здания управления внутренних дел, районных отделов внутренних дел, военных комиссариатов	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
Минимальная площадь земельного участка с видом "коммунальное обслуживание"	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	20 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

### 5. СН-5. Зона специального назначения вне границ населенного пункта

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Технологические сооружения разработки месторождений, дорожные сооружения для обслуживания карьеров, административные здания	Недропользование	6.1
Площадки для хранения специальных машин и грузового транспорта	Служебные гаражи	4.9
Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Пункты охраны правопорядка	Государственное управление	3.8.1
Доплеровский метеорологический радиолокатор	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Отвалы, гидроотвалы, шламонакопители, предприятия по утилизации шламов, шлаков, переработанной руды, рекультивация нарушенных территорий, санитарно-защитное озеленение	Специальная деятельность	12.2

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автостоянки для временного хранения автомобилей персонала	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием персонала	Общественное питание	4.6
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

**6. СН-6. Зона специального назначения под иными объектами вне границ населенного пункта**  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Доплеровский метеорологический радиолокатор	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автостоянки для временного хранения автомобилей персонала	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

**Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**  
**1. ТР-1. Зона железнодорожного транспорта**

Зона железнодорожного транспорта ТР-1 выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта. Граница зоны определена по границе полосы отвода железной дороги.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
--	--	-----------------------

Объекты технологического назначения, являющиеся обязательной инфраструктурой железнодорожного транспорта, железнодорожные станции и узлы, устройства и сооружения путевого, пассажирского, грузового, локомотивного и вагонного хозяйства, сооружения и устройства инженерного обеспечения и автоматизированного управления железнодорожным транспортом, специальные сооружения и устройства обеспечения противопожарных требований и работы дороги в чрезвычайных ситуациях, терминалы	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Объекты и базы складского назначения соответствующего профиля, объекты, необходимые для эксплуатации устройств и объектов железнодорожного транспорта, объекты по обслуживанию пассажиров и грузоперевозок, в том числе пункты и учреждения связи	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Здания участковых пунктов полиции и охраны общественного порядка	Государственное управление	3.8.1
Службы оформления заказов и билетов, информационные центры, справочные и рекламные агентства	Деловое управление	4.1
Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Защитные инженерные сооружения	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

**2. ТР-2. Зона воздушного транспорта**

Зона воздушного транспорта ТР-2 выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций воздушного транспорта.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Аэропорт гражданской авиации, объекты воздушного транспорта, объекты, связанные с эксплуатацией, содержанием, строительством, реконструкцией, ремонтом, развитием наземных и подземных зданий, строений, сооружений и устройств воздушного транспорта	Воздушный транспорт	7.4
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение

и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, предприятия и учреждения по обслуживанию пассажиров	Воздушный транспорт	7.4
Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Земельные участки для размещения шумозащитных сооружений, устройств и лесонасаждений	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	4 га
- Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
от границ магистральных улиц	6 м
от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

### 3. ТР-3. Зона железнодорожного транспорта вне границ населенного пункта

Зона железнодорожного транспорта ТР-3 выделена для создания правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, расположенных вне границ населенного пункта.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Объекты технологического назначения, являющиеся обязательной инфраструктурой железнодорожного транспорта, железнодорожные станции и узлы, устройства и сооружения путевого, пассажирского, грузового, локомотивного и вагонного хозяйства, сооружения и устройства инженерного обеспечения и автоматизированного управления железнодорожным транспортом, специальные сооружения и устройства обеспечения противопожарных требований и работы дороги в чрезвычайных ситуациях, терминалы	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Объекты и базы складского назначения соответствующего профиля, объекты, необходимые для эксплуатации устройств и объектов железнодорожного транспорта, объекты по обслуживанию пассажиров и грузоперевозок, в том числе пункты и учреждения связи	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
Объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Защитные инженерные сооружения	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га

Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельная высота зданий, строений, сооружений	10 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

### 4. И. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры И выделена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация, аэрологические станции, метеостанции	Коммунальное обслуживание	3.1
Сооружения связи (антенно-мачтовые сооружения, здания инженерного обеспечения)	Связь	6.8
Гаражи боксового типа	Хранение автотранспорта	2.7.1
Служебные гаражи	Служебные гаражи	4.9
Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	11.3
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Объекты и базы складского назначения соответствующего профиля	Склады	6.9

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автотранспортные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
- от границ магистральных улиц	6 м
- от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

### 5. И-2. Зона инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация, аэрологические станции, метеостанции	Коммунальное обслуживание	3.1
Сооружения связи (антенно-мачтовые сооружения, здания инженерного обеспечения)	Связь	6.8
Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	11.3

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геолого-физических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

**Примечание:**

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Объекты и базы складского назначения соответствующего профиля	Склады	6.9
Служебные гаражи	Служебные гаражи	4.9
Гаражи боксового типа	Хранение автотранспорта	2.7.1

**Условно разрешенные виды использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	1 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	определяются документацией по планировке территории
- от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

**Статья 20. Градостроительные регламенты. Производственные зоны**

**1. ПК-1. Зона производственно-складских объектов**

**Основные виды разрешенного использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Предприятия и производства V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
Торговые комплексы	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Магазины, склады-магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли, аптеки	Магазины	4.4
Административные здания, службы оформления заказов, нотариальные конторы	Деловое управление	4.1
Информационные центры, компьютерные центры	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Таможня	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Телевизионные и радиостудии	Связь	6.8
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Отделения связи, телефонные и телеграфные станции	Оказание услуг связи	3.2.3
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Предприятия бытового обслуживания населения	Бытовое обслуживание	3.3
Парковки перед объектами, автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Объекты пожарной охраны, обеспечение внутреннего правопорядка	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геолого-физических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

**Примечание:**

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооруже-

ний (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Магазины	Магазины	4.4
Торговые центры, выставки товаров	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Издательства и редакционные офисы	Деловое управление	4.1
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Контрольно-пропускные пункты	Обеспечение обороны и безопасности	8.0

**Условно разрешенные виды использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Рынки	Рынки	4.3
Автостоянки	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Встроенные в здания гаражи, подземные и наземные гаражи, в том числе многоуровневые гаражи боксового типа	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автомойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Здания учреждений среднего специального образования	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Общешития	Общешития	3.2.4
Станции скорой помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Ветеринарные лечебницы	Ветеринарное обслуживание	3.10
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автодома для обучения вождению	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Общественное управление, за исключением объектов, указанных в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Общественное управление	3.8
Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Спортивные клубы	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
- Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
от границ магистральных улиц от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

**2. ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов**

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий I-II класса опасности.

**Основные виды разрешенного использования:**

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Промышленные и коммунально-складские предприятия I - II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта, промышленные и коммунально-складские предприятия III - V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Производственно-лабораторные корпуса	Проведение научных исследований	3.9.2
Стационарное медицинское обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Административные здания	Деловое управление	4.1
Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Служебные гаражи	4.9
Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи, а также многоуровневые	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Сады, скверы, бульвары	Отдых (рекреация)	5.0
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
---	---	-------

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Спортивные площадки	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Предприятия общественного питания для обслуживания работников предприятий	Общественное питание	4.6
Питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон предприятий	Охрана природных территорий	9.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий	Обеспечение научной деятельности	3.9
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Склады временного хранения утильсырья	Склады	6.9
Общезижития	Общезижития	3.2.4
Магазины	Магазины	4.4
Бани	Бытовое обслуживание	3.3
Почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Банки, отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
- Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
от границ магистральных улиц	6 м
от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

### 3. ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий III класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса опасности, производственные базы, автотранспортные предприятия, промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V классов опасности	Производственная деятельность	6.0
Складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта, объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
Объекты железнодорожного транспорта	Железнодорожный транспорт	7.1
Автобусные парки, троллейбусные парки, трамвайные парки, гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Служебные гаражи	4.9
Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автостоянки, в том числе многоуровневые, автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Административные здания	Деловое управление	4.1
Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Обеспечение научной деятельности	3.9

Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Скверы, бульвары	Отдых (рекреация)	5.0
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых, легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Спортивные площадки	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием работников предприятий	Общественное питание	4.6
Питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон	Охрана природных территорий	9.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Склады временного хранения утильсырья	Склады	6.9
Поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Аптеки, магазины	Магазины	4.4
Общезижития	Общезижития	3.2.4
Бани	Бытовое обслуживание	3.3
Почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Ветеринарные лечебницы с содержанием животных	Приюты для животных	3.10.2
Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	10 га
- Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	
от границ магистральных улиц	6 м
от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для земельного участка вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади

### 4. ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля, объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Станции технического обслуживания автомобилей	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Служебные гаражи	4.9
Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Административные здания	Деловое управление	4.1
Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Обеспечение научной деятельности	3.9

Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий, аптеки	Магазины	4.4
Здания отделений, участковых пунктов полиции	Государственное управление	3.8.1
Ветеринарные клиники	Ветеринарное обслуживание	3.10
Пожарные части, обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Скверы, зеленые насаждения	Отдых (рекреация)	5.0
Пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых, легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Спортивные площадки, площадки отдыха для персонала предприятий	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий	Общественное питание	4.6
Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон	Охрана природных территорий	9.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
Общешития	Общешития	3.2.4
Почтовые отделения	Оказание услуг связи	3.2.3
Отделения банков	Банковская и страховая деятельность	4.5
Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Связь	6.8
Автомойки	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	10 га
- Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 процентов
Коэффициент плотности застройки	2,4
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

**5. ПК-5. Зона производственных объектов вне границ населенного пункта**  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Промышленные и коммунально-складские предприятия I - II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта, промышленные и коммунально-складские предприятия III - V класса опасности	Производственная деятельность	6.0
Объекты складского назначения различного профиля	Склады	6.9
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Автостоянки на отдельном земельном участке	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий	Обеспечение научной деятельности	3.9
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомоечный комплекс	Автомобильные мойки	4.9.1.3
Склады временного хранения утильсырья	Склады	6.9
Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	Связь	6.8
Нестационарные торговые объекты	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
- Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 10 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 10 процентов от площади земельного участка

**Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения**  
**1. Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования**

В состав зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 включены территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования общегородского значения (парки, скверы, бульвары), водными объектами, а также территории, предназначенные для занятий физкультурой и спортом.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Парки, скверы, бульвары, пляжи	Отдых (рекреация)	5.0
Размещение парков культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха	3.6.2
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы, площадки для сбора мусора	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

Примечание:  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещения защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Прокат игрового и спортивного инвентаря	Спорт	5.1
Места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Отдых (рекреация)	5.0

Игровые площадки	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Спортивные площадки	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Обеспечение внутреннего правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Спасательные станции, пункты оказания первой медицинской помощи	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автостоянки на отдельных земельных участках, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Предприятия общественного питания	Общественное питание	4.6
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Спорт	5.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка с видом «отдых (рекреация)»	0,1 га
Минимальная площадь земельного участка для иных видов	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	100 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	15 процентов
Озеленение территории земельных участков	90 процентов - при площади земельного участка менее 1 га; 85 процентов - при площади земельного участка более 1 га
Коэффициент плотности застройки	1,8

### 2. Р-2. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения Р-2 предназначена для организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности. Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Рекреация	Отдых (рекреация)	5.0
Санатории, профилактории, детские оздоровительные лагеря	Санаторная деятельность	9.2.1
Дома отдыха, базы отдыха	Курортная деятельность	9.2
Дачи дошкольных учреждений	Туристическое обслуживание	5.2.1
Дома ребенка, школы-интернаты	Дома социального обслуживания	3.2.1
Тренировочные базы	Спортивные базы	5.1.7
Конноспортивные базы	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Велотреки	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортклубы	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Яхт-клубы, лодочные станции	Водный спорт	5.1.5
Гостиницы, дома приема гостей	Гостиничное обслуживание	4.7
Центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели	Туристическое обслуживание	5.2.1
Административные корпуса для обслуживания объектов проживания, отдыха и спорта	Деловое управление	4.1
Спортзалы, залы рекреации (с бассейнами или без него)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Рыболовство	Охота и рыбалка	5.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Площадь зеленых насаждений	57 - 65 процентов от площади земельного участка
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га

Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	17 процентов
Площадь аллей и дорог	10 - 15 процентов от площади земельного участка
Площадь площадок	8 - 12 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,8

### 3. Р-3. Зона зеленых насаждений специального назначения

В состав зоны зеленых насаждений специального назначения Р-3 включены территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, размещающиеся вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и уменьшающие неблагоприятное влияние на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы, площадки для сбора мусора	Коммунальное обслуживание	3.1
Малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства	Благоустройство территории	12.0.2
Озеленение территории	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Озеленение территории	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Автостоянки на отдельных земельных участках	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Здания управления, здания административного назначения	Общественное управление	3.8
Конструкторские бюро, научно-исследовательские лаборатории	Обеспечение научной деятельности	3.9
Поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Бани, прачечные	Бытовое обслуживание	3.3
Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (ком-плексы))	4.2
Объекты общественного питания	Общественное питание	4.6
Мотели, гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Гаражи, пожарные депо	Служебные гаражи	4.9
Автозаправочные станции	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Станции технического обслуживания автомобилей	Ремонт автомобилей	4.9.1.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	0,01 га
Минимальная площадь земельного участка с видом «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	100 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	17 процентов
Площадь зеленых насаждений	40-60 процентов от площади земельного участка
Площадь аллей, проездов, площадок	23-45 процентов от площади земельного участка
Коэффициент плотности застройки	1,8

**4. Р-4. Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры**  
Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктуры Р-4 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов здравоохранения, культуры, образования и просвещения, научной деятельности, спорта, санаторной деятельности, благоустроенной зоны зеленых насаждений (общего пользования).  
Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Парки, скверы, бульвары	Отдых (рекреация)	5.0
Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходные переходы	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Площади, проезды	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Малые архитектурные формы благоустройства	Благоустройство территории	12.0.2
Поликлиники, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, клинические лаборатории	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные и музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Профессиональные технические училища, колледжи, художественные и музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук (в том числе отраслевые)	Проведение научных исследований	3.9.2
Иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	Образование и просвещение	3.5
Музеи, выставочные залы, художественные галереи, библиотеки, кинотеатры, театры, филармонии, планетарии	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Площадки для празднеств, гуляний	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы	Цирки и зверинцы	3.6.3
Рестораны, кафе, бары	Общественное питание	4.6
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Здания и сооружения для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, игровые площадки	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Объекты капитального строительства и сооружения, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Пункты проката спортивного инвентаря	Спорт	5.1
Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Площадки для занятий спортом	5.1.3
Пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, детские лагеря	Туристическое обслуживание	5.2.1
Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы для маломерных судов	5.4
Места для игры в гольф, места для конных прогулок, в том числе вспомогательные сооружения, конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
Санатории и профилактории, пляжи	Санаторная деятельность	9.2.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Стоянки гаражи	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Общественные туалеты	Бытовое обслуживание	3.3
Объекты управленческой деятельности, не связанные с государственным и муниципальным управлением и оказанием услуг	Деловое управление	4.1
Магазины	Магазины	4.4

Забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее пользование водными объектами	11.1
Рыболовство	Охота и рыбалка	5.3

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне	Предпринимательство	4.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Площадь зеленых насаждений	не менее 30 процентов от площади земельного участка
Минимальная площадь земельного участка	0,1 га
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	300 га
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	6 м 3 м
- от границ магистральных улиц	
- от границ иных улиц	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 60 процентов
Парковки	10 процентов от площади земельного участка

**5. Р-5. Зона рекреационного значения вне границ населенного пункта**

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Парки	Отдых (рекреация)	5.0
Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Лесозащитные полосы, сохранение лесов	Охрана природных территорий	9.1
Осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	Природно-познавательный туризм	5.2
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

**Примечание:**  
\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Площадь зеленых насаждений	57 - 65 процентов от площади земельного участка
Минимальная площадь земельного участка	0,2 га
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Минимальные отступы от строения до красной линии	определяются документацией по планировке территории
в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	6 м 3 м
- от границ магистральных улиц	
- от границ иных улиц	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	17 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8

**Статья 22. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования 1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении следующих видов разрешенного использования, ограничений и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища), поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции, тепличные и парниковые хозяйства	Растениеводство	1.1
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

## Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

## Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Животноводческие фермы	Животноводство	1.7
Мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Личные подсобные хозяйства	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Лесозащитные полосы	Охрана природных территорий	9.1
Рыбоводство	Рыбоводство	1.13

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Значение
Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	300 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка для огородинчества	10000 кв. м
Максимальная площадь земельного участка для личного подсобного хозяйства	2000 кв. м
- Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	определяются документацией по планировке территории
от границ магистральных улиц	6 м
от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

## 2. СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенного пункта

## Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору
Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное использование	1.0
Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

## Примечание:

\* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

## Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Лесозащитные полосы	Охрана природных территорий	9.1
Объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	300 кв. м
Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»	не подлежит установлению
- Минимальные отступы от строения до красной линии в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	определяются документацией по планировке территории
от границ магистральных улиц	6 м
от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17 августа 1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года №9;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановлением Губернатора Челябинской области от 18 февраля 2005 года №54 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны 1- 2 - 3-го пояса Верхнекизильского водозабора в городе Магнитогорске и проекта зон санитарной охраны 1 - 2 - 3-го пояса Малокизильского водозабора в городе Магнитогорске»;

## 3) в статье 24:

пункт 3 дополнить подпунктом следующего содержания:

«- граница приаэродромной территории.»;

дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. На территории города Магнитогорск установлена приаэродромная территория Приказом Росавиации от 30.01.2020 №82-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск».

15. В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов (далее – ВС), перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов ВС на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории могут выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки ВС;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в Российской Федерации согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- запрет на размещение ПРТО мощностью свыше 250 Вт не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

- Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигающие и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.

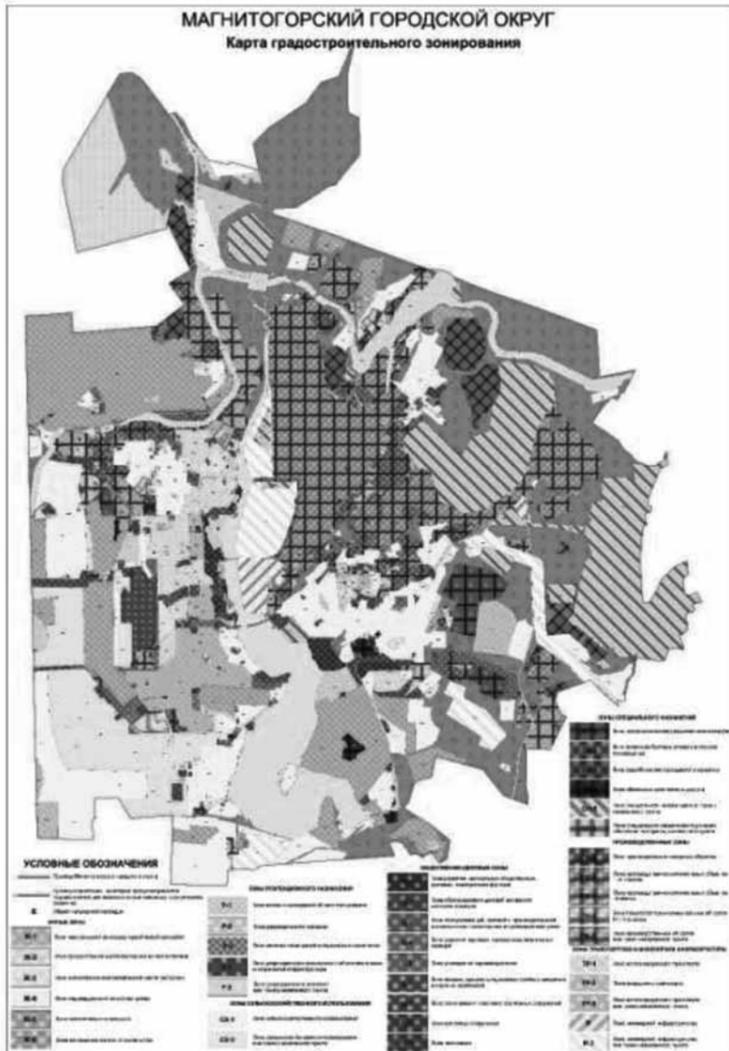
Основным мероприятием, предусматриваемым при размещении объектов в шестой подзоне приаэродромной территории, является недопущение возникновения антропогенных источников питания и антропогенной среды обитания диких птиц и диких животных.

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.;

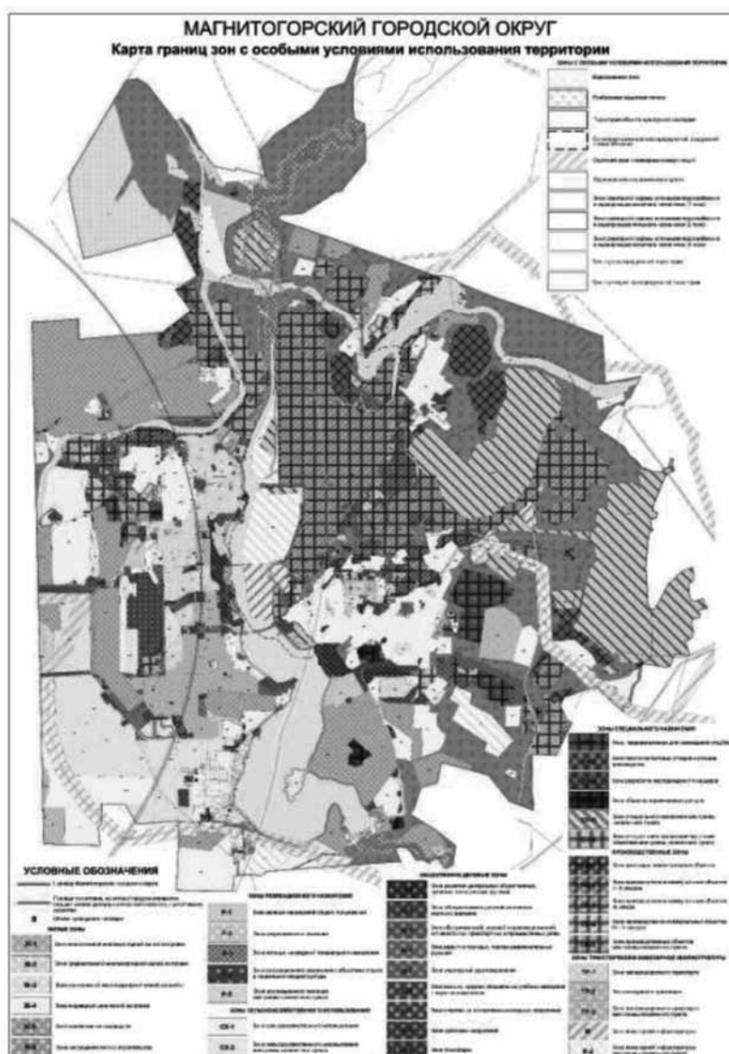
4) статью 25 исключить;

5) приложения №№ 1, 2 к Правилам изложить в следующей редакции:

Приложение № 1  
к Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2008 года № 125



Приложение № 2  
к Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 17 сентября 2008 года № 125



2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, на главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

**С. Н. БЕРДНИКОВ**

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

**А. О. МОРОЗОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.09.2020**

**№ 10795-П**

**О признании утратившим силу постановления администрации города от 09.11.2017 № 13328-П**  
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Постановление администрации города от 09.11.2017 № 13328-П «О подготовке документации по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Ленинградская, Советская, Гагарина (в части установления красных линий)» признать утратившим силу.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города **С. Н. БЕРДНИКОВ**

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №4, площадью 130 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.21, корпус №2 находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 28.09.2020 № 10681-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №4, площадью 130 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр.Ленина, д.21, корпус №2 находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион состоится 23 октября 2020 в 10.10 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 02 октября 2020 до 10.00 часов 22 октября 2020 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 221(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 51, 49 85 26. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №6 с номером на поэтажном плане 21, общей площадью 10,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. К. Маркса,д.113 находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 29.09.2020 № 10772-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №6 с номером на поэтажном плане 21, общей площадью 10,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. К. Маркса,д.113 находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион состоится 23 октября 2020 в 10.45 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 02 октября 2020 до 10.00 часов 22 октября 2020 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 221(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 51, 49 85 26. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №7, площадью 20,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Маяковского, д.64, корпус 1 находящегося в муниципальной собственности.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 29.09.2020 № 10773-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №7, площадью 20,4 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Маяковского, д.64, корпус 1 находящегося в муниципальной собственности.

Аукцион состоится 23 октября 2020 в 10.30 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 02 октября 2020 до 10.00 часов 22 октября 2020 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 221(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 51, 49 85 26. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 общей площадью 289,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Чкалова, д.6, корпус №1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 29.09.2020 № 10774-П объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №2 общей площадью 289,8 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул.Чкалова, д.6, корпус №1, находящегося в муниципальной собственности и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 23 октября 2020 в 10.15 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. №232. Организатором открытого аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются ежедневно с 02 октября 2020 до 10.00 часов 22 октября 2020 (время местное) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 221(236) в рабочие дни с 08-30 до 12-00 ч, с 13-00 до 17-00. Справки по телефонам: 49 85 51, 49 85 26. Также информацию по проведению открытого аукциона можно получить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и в разделе «Имущественные торги» на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

**Отделение ПФР по Челябинской области  
Более двух тысяч ежемесячных выплат инвалидам и детям-инвалидам назначено в проактивном режиме**

Ежемесячные денежные выплаты (ЕДВ) инвалидам и детям-инвалидам с 28 июля текущего года оформляются Пенсионным фондом в проактивном режиме по данным Федерального реестра инвалидов (ФРИ), т.е. беззаявительно. На сегодняшний день в проактивном режиме специалистами УПФР в городах и районах Челябинской области назначено 2254 выплаты.

ЕДВ устанавливается со дня признания человека инвалидом или ребенком-инвалидом и назначается в течение 10 дней с момента поступления в реестр сведений об инвалидности. Уведомление о назначении ЕДВ поступит в личный кабинет гражданина на портале Го-

суслуг, на адрес электронной почты (при ее наличии) или в SMS-сообщении.

«Специально созданный Федеральный реестр инвалидов является единым оператором информации, поставщиками которой выступают учреждения медико-социальной экспертизы, внебюджетные фонды, федеральные министерства и ведомства, а также региональные и муниципальные органы власти. За прошлый год в регионе по сведениям ФРИ было назначено 18710 ежемесечных денежных выплат. На сегодняшний день отмена заявлений для оформления ЕДВ стала шагом по упрощению процесса оформления выплат и пенсий людям с инвалидностью», - рассказала заместитель управляющего отделением Нина Истомина.

## Сведения о трудовой деятельности страхователи Челябинской области могут сдать через сайт ПФР

Отделение ПФР по Челябинской области информирует работодателей о реализации на сайте ПФР в «Кабинете страхователя» возможности сформировать и отправить (в форме электронного документа) сведения о трудовой деятельности по форме СЗВ-ТД.

Вход в «Кабинет страхователя» осуществляется через учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Как это работает:

- необходимо зайти на сайт ПФР (<https://www.pfrf.ru>) в «Кабинет страхователя»;
- в списке сервисов выбрать «Сведения о трудовой деятельности работников (СЗВ-ТД)»;
- заполнить данные в соответствующей форме отчетности;
- провести тщательную проверку правильности заполнения формы отчетности;
- подписать заполненную форму отчетности усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП);
- отправить в систему ПФР на обработку.

Если у страхователя нет УКЭП:

Сервис позволяет отправить заранее подготовленную отчетность через «Кабинет страхователя» в разделе «Отчетность», выбрав сервис «Загрузить проект отчетности».

После загрузки файла, в случае если файл прошел форматно-логический контроль, открывается печатное представление загруженной отчетности для проверки и принятия решения о передаче в ПФР.

Обращаем внимание, что для дальнейшей обработки необходимо представить отчетность с присвоенным номером в печатном виде в территориальный орган ПФР.

Отчетность от не авторизованных страхователей (не имеющих усиленную квалифицированную электронную подпись - УКЭП) будет сохраняться в течение месяца в профиле страхователя в статусе «Черновик».

Напоминаем, что с апреля 2020 года при приеме на работу и увольнении сотрудников сведения о трудовой деятельности по форме СЗВ-ТД представляются в территориальные органы ПФР не позднее одного рабочего дня, следующего за днем издания соответствующего приказа (распоряжения).

Сроки подачи сведений о других кадровых мероприятиях остались прежними. Сведения о переводе работника на другую постоянную работу, подаче заявления о выборе формы ведения трудовой книжки (в бумажном или электронном виде), как и ранее, работодатели представляют в территориальные органы ПФР не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло кадровое событие.

Если в текущем месяце никаких кадровых мероприятий не происходило, отчетность по форме СЗВ-ТД страхователям представлять не нужно.

Рекомендации по заполнению интерактивной формы СЗВ-ТД размещены на официальном сайте ПФР в разделе «Информация для жителей региона» в подразделе «Страхователям» (<http://www.pfrf.ru/branches/chelyabinsk/info/~strahovatelyam/6674>).

## Сертификаты на материнский (семейный) капитал оформляются автоматически

Напомним, что с 15 апреля текущего года Пенсионный фонд приступил к проактивной выдаче сертификатов. Это означает, что после рождения ребенка, дающего право на материнский (семейный) капитал, сертификат оформляется автоматически.

Для автоматического оформления сертификата сведения о рождении ребенка поступают в ПФР из государственного реестра записей актов гражданского состояния, затем специалисты ПФР проводят работу по определению права на сертификат. После вынесения положительного решения данные о сертификате фиксируются в информационной системе ПФР и направляются в Личный кабинет мамы на официальном сайте ПФР или портале госуслуг.

Главное преимущество электронного сертификата заключается в его мобильности. Родители не тратят время на посещение управления ПФР для его оформления, а сведения о размере капитала (в том числе и информация об оставшейся сумме в случае частичного использования) всегда доступны через электронные сервисы. Также мама при необходимости может распечатать сертификат на материнский капитал.

В связи с этим очень важно, чтобы у самого обладателя сертификата на материнский капитал был доступ к этим сведениям. Для этого необходимо быть зарегистрированным на Едином портале госуслуг со статусом подтвержденной учетной записи. Подтвердить ее можно в клиентской службе ПФР или МФЦ, в Личном кабинете кредитного учреждения (банка), клиентом которого является гражданин.

Для семей, которые усыновили ребенка (детей), сохраняется прежний заявительный порядок оформления сертификата, поскольку сведения, необходимые для получения материнского (семейного) капитала, могут предоставить только сами усыновители.

Подробная информация о материнском (семейном) капитале размещена на сайте ПФР в разделе «Гражданам – Получателям МСК».

Для справки: В Челябинской области с начала года 19 тыс. семей получили сертификаты на материнский капитал. Из них 10,5 тыс. сертификатов оформлены Пенсионным фондом в беззаявительном порядке.

Размер материнского капитала с 1 января 2020 года составляет:

- 466 617 рублей – за рождение (усыновление) первенца после 1 января 2020 года (в случае рождения второго ребенка после этой даты, размер маткапитала увеличивается на 150 тыс. рублей);

- 616 617 рублей – за рождение (усыновление) второго, третьего или последующих детей после 1 января 2020 года, при условии, что право на маткапитал возникло впервые.

Программа поддержки семей продлена до 2026 года, то есть право на сертификат сохраняется для семей, в которых ребенок родился или был усыновлен до 31 декабря 2026 года.

## У медиков, обслуживающих больных с COVID-19, день работы учитывается в стаж в двойном размере

Отделение Пенсионного фонда по Челябинской области сообщает, что для медицинских работников, которые оказывают медицинскую помощь пациентам, больным коронавирусной инфекцией (COVID-19) и с подозрением на коронавирусную инфекцию (COVID-19), установлен особый порядок исчисления периодов работы с 1 января по 30 сентября 2020 года. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.08.2020 № 1191\* один день работы, дающей право на досрочную страховую пенсию, засчитывается в стаж как два дня на соответствующих видах работ.

Указанный порядок исчисления стажа применяется при досрочном назначении страхо-

вой пенсии медицинским работникам, занятых оказанием медицинской помощи пациентам с COVID-19 в стационарных условиях, медицинским работникам, занятым оказанием скорой (в том числе специализированной) медицинской помощи пациентам с симптомами ОРВИ и внебольничной пневмонии, в том числе по отбору биологического материала пациентов для лабораторного исследования на наличие COVID-19, а также осуществляющих медицинскую эвакуацию пациентов с подозрением на COVID-19.

Также в круг работников, по отношению к которым применяется особый порядок исчисления стажа, входят медики, занятые оказанием первичной медико-социальной помощи пациентам с установленным диагнозом COVID-19 в амбулаторных условиях (в том числе на дому), первичной медико-социальной помощи больным с симптомами ОРВИ и внебольничной пневмонии, осуществлением отбора биологического материала пациентов для лабораторного исследования на наличие COVID-19, транспортировкой пациентов в поликлинические отделения, оборудованные под КТ-центры, и иные медицинские организации для проведения инструментального исследования на наличие внебольничной пневмонии.

Медицинский стаж за работу с COVID-пациентами или гражданами с подозрением на COVID-19 подтверждается сведениями индивидуального (персонифицированного) учета, которые поступают в Пенсионный фонд от работодателя. При досрочном назначении страховой пенсии по старости уже в 2020 году новые льготные периоды работы для медиков будут подтверждаться работодателем только уточняющей справкой со ссылкой на документы бухгалтерского учета и отчетности за соответствующий период.

Для медицинских работников, которые имеют право на установление досрочной страховой пенсии с применением особого порядка в рамках постановления Правительства РФ от 06.08.2020 года № 1191, не используется льготный порядок подсчета стажа за работу в сельской местности и (или) на соответствующих должностях структурных подразделений определенного профиля (например, в отделении анестезиологии и реанимации).

Следует отметить, на основании Федерального закона от 03.10.2018 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам назначения и выплаты пенсий» страховая пенсия по старости медикам назначается через определенный период времени после выработки необходимого стажа. Данный период ежегодно увеличивается на 12 месяцев до достижения в 2023 году 60 месяцев, за исключением выхода на пенсию в 2020 году – период уменьшен на 6 месяцев.

\* Постановление Правительства РФ от 06.08.2020 № 1191 «О порядке исчисления периодов работы, дающей право на досрочное назначение страховой пенсии по старости в соответствии с п. 1, 2 и 20 ч. 1 ст. 30 ФЗ «О страховых пенсиях», медицинским работникам, оказывающим медицинскую помощь пациентам с новой коронавирусной инфекцией COVID-19 и подозрением на новую коронавирусную инфекцию COVID-19».

## Эксперты Кадастровой палаты разъяснили, как снять арест или запрет с объекта недвижимости

Чаще всего граждане узнают об ограничении права распоряжаться принадлежащим недвижимым имуществом при получении соответствующего уведомления, либо в самом разгаре сделки с объектом недвижимости. Что делать в такой ситуации и как снять ограничительные меры, рассказала эксперт Кадастровой палаты по Челябинской области Ольга Алексеева.

Право собственности у покупателя недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода этого права. В связи с этим единственным неопровержимым доказательством права собственности на недвижимое имущество является государственная регистрация права в государственном реестре недвижимости, что также закреплено в статье 1 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Понятие «арест имущества» для всех правообладателей имеет определенную негативную окраску. Арестовать — значит ограничить собственника во владении, пользовании и распоряжении имуществом, которое не может быть продано, подарено, обменено, сдано внаем, аренду или заложено. Обращаем внимание граждан на то, что арест накладывают только уполномоченные законом органы. Наложить арест на имущество или вынести запрет на совершение сделок с ним могут суды общей юрисдикции, арбитражные суды, судебные приставы-исполнители, а также налоговые органы. Уполномоченные органы в срок не более чем три рабочих дня направляют заверенную копию акта о наложении ареста в орган регистрации прав, который проводит государственную регистрацию ограничений (обременений) прав в соответствии с законодательством, запрещая, тем самым, возможное распоряжение имуществом, и в бумажном виде уведомляет правообладателя о факте наложения ареста или запрета. Как правило, после получения уведомления граждане сразу спешат обратиться в орган регистрации прав за выяснением причины. Однако к компетенции органа регистрации прав не относятся полномочия по наложению и снятию арестов. Регистрирующий орган лишь осуществляет их государственную регистрацию на основании решений компетентных органов. Поэтому после получения уведомления об аресте имущества или запрете на совершение сделок с ним следует тщательно изучить предоставленную информацию, в которой указывается орган, наложивший арест и реквизиты документов, на основании которых в реестре недвижимости зарегистрирован данный арест.

Порядок снятия арестов или запретов аналогичен их наложению. Из этого следует, что прекращение записи об аресте или запрете в реестре недвижимости, возможно только на основании документов тех органов, которые их издали.

К примеру, по вопросу снятия арестов или запретов, наложенных судебными приставами-исполнителями, рекомендуем обращаться в первую очередь именно к судебному приставу-исполнителю, наложившему обеспечительные меры. Данные должностного лица указаны в уведомлении об аресте имущества или запрете на совершение сделок с ним. После снятия ареста, наложенного в ходе исполнительного производства, судебный пристав-исполнитель направляет в орган регистрации прав соответствующее постановление о снятии ограничительных мер, которое будет исполнено в течение трех рабочих дней. Собственнику будет направлено уведомление в письменном виде о погашении записи о запрете или аресте.

## Кадастровая палата напоминает о порядке получения невостребованных документов

Кадастровая палата по Челябинской области напоминает жителям региона о необходимости своевременного получения документов, подготовленных по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета и (или) регистрации прав собственности.

Документы, подготовленные по результатам оказания государственных услуг и не полученные заявителями в течение 30 календарных дней с момента поступления для выдачи в МФЦ, считаются невостребованными. С января 2017 года полномочиями по хранению и выдаче невостребованных документов наделяется Кадастровая палата.

Жители Челябинской области, не успевшие по каким-либо причинам получить готовые документы в МФЦ, могут забрать их в офисах Кадастровой палаты по Челябинской области (с их перечнем можно ознакомиться на официальном сайте: [kadastr.ru](http://kadastr.ru) – раздел Деятельность – Сведения из ЕГРН – Регистрация прав и кадастровый учет – Документы). Адрес офиса – Сведения из ЕГРН – Регистрация прав и кадастровый учет – Документы). Адрес офиса в Магнитогорске: пр. Карла-Маркса, 79.

Дополнительную информацию о порядке хранения невостребованных документов, о способах и сроках их получения, а также о возможности платной курьерской доставки готовых документов по удобному адресу и в удобное время предоставят по телефону Единой справочной службы региональной Кадастровой палаты: 8 (351) 728-75-00 (пункт 2 интерактивного меню – консультации по государственным услугам, пункт 3 – консультации по платным услугам).