

Газета  
издаётся  
с 1930 года



# МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



13 сентября  
2020  
ЕДИНЫЙ ДЕНЬ  
ГОЛОСОВАНИЯ

## Начата «вахта у школьной доски»



Динара Воронцова «МР»

Сегодня – первый день  
учебного года

День знаний

После долгого перерыва ребята возвратились в школы. В этот «первый погожий осенний денек» проходят торжественные линейки в честь Дня знаний для первоклассников – их в городе около шести тысяч, а также тематические классные часы, посвященные теме 75-летия Победы в Великой Отечественной войне, для остальных школьников.

И пусть пока действуют ограничения, связанные с осложненной эпидемиологической ситуацией и необходимостью строгого соблюдения санитарно-эпидемиологических правил, встреча с одноклассниками и педагогами стала для них радостной и долгожданной, а некоторые ребята даже не сразу узнали друг друга – так выросли за то время, что не виделись.

Нам же, взрослым, в который раз приходится, провожая в школу детей, предаваться ностальгии, вспоминая свои «школьные годы чудесные», школьных друзей и, конечно же, любимых незабвенных учителей, которым мы благодарны за все, чего удалось достигнуть в жизни... Невозможно переоценить роль школы и педагогов, которые работают, в буквальном смысле, над сотворением будущего. В День знаний хочется пожелать нынешним школьникам: пусть это будущее будет светлым, уроки – интересными, а учеба – успешной!

Сегодня произошло еще одно знаменательное событие общегородского масштаба – открылась новая школа в 145 микрорайоне на тысячу мест, ход строительства которой внимательно отслеживала наша газета. За последние годы это уже второе новое школьное здание, построенное в нашем городе.

Теперь в школу, расположенную в шаговой доступности, смогут ходить юные жители южной части города, которым раньше приходилось ездить на учебу в отдаленные районы. Будут отчасти разгружены и другие школы, находящиеся поблизости.

Новое масштабное школьное здание было возведено всего за два года. Отделение МОУ «СОШ №47» появилось в рамках реализации государственной программы «Содействие созданию в Челябинской области новых мест в общеобразовательных организациях» при поддержке губернатора Челябинской области Алексея

ТЕКСЛЕРА. В финансировании проекта участвовали средства не только городского, но и регионального, федерального бюджетов.

На протяжении всего строительства подрядчик – ОАО трест «Магнитострой» – работал в тесном взаимодействии с городским управлением образования и администрацией и педагогами школы, досконально обдумавшись все мелочи вплоть до расположения розеток и раковин. Внимательно контролировал ход строительства школы глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ.

Кроме стандартных учебных классов в новой школе будет пять кабинетов информатики и робототехники, оборудованных современными компьютерами, два актовых зала, три спортзала, тренажерный зал, комнаты психологической разгрузки, кабинет лечебной физкультуры, уютный лекторий, самое современное оборудование для лабораторий и мастерских и многое другое.

А город тем временем не останавливается на достигнутом: строит новый детский сад в 147 микрорайоне и планирует строительство других новых зданий школ и детских садов. Все эти учреждения будут, как и открытое сегодня отделение школы №47, соответствовать всем современным требованиям к образовательному процессу.

Подробности о том, как прошел День знаний в Магнитогорске, читайте в следующем выпуске «Магнитогорского рабочего» и на сайте [www.mr-info.ru](http://www.mr-info.ru).

**Требуются  
ПОЧТАЛЬОНЫ  
для доставки газет  
«Магнитогорский рабочий»,  
«Магнитогорский металл»  
три раза в неделю  
(вторник, четверг, суббота),  
проживающие в районах:**

1) пос. Агаповки (ул. Восточная, Молодежная, Речная, Садовый микрорайон), т. 8-902-022-96-62;  
2) пос. Западного (ул. Юбилейная, Люгарина, Мастерова, Янтарная, Отрядная, Суздальская, Демы, Тополиная, Татьяничевой), т. 8-902-022-96-59;

3) ул. Советской, пер. Советского, ул. Грязнова, Суворова, имени газеты «Правда», Гагарина, т. 8-902-022-96-59;

4) ул. Ленинградской, Набережной, Октябрьской, т. 8-902-022-96-61;

5) ул. Горнорудной, Горняков, Сульфидной, Пархоменко, Черняховского, Лазника, т. 8-902-022-96-62.

Обращаться по адресу:  
Ленина, 74,  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий»  
с 9.00 до 17.30 или по тел. 26-33-49.

### А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ?

Учебный год не всегда начинался 1 сентября, а день 1 сентября не всегда был праздником. Дата эта после начала Первой мировой войны была объявлена Международным юношеским днем (МЮД) – в этот день проводили антивоенные акции и уроки мира в школах – традиция эта сохранилась на многие десятилетия. В 1935 году этот же день был объявлен единой датой начала учебного года в школах СССР. Но государственным праздником – Днем знаний – 1 сентября объявили в 1984 году.

А «родоначальником» Дня знаний, как и множества других школьных обычаев – первого и последнего звонка, прощания с букварем, школьных дежурств, традиций шефства, встреч выпускников – считают краснодарского учителя и директора школы Федора Брюховецкого, последователя идеи Антона Макаренки.

### Поздравляем!

**Уважаемые южноуральцы, дорогие ребята!**  
Поздравляю вас с Днем знаний! 1 сентября – не просто день в календаре. Мы всегда встречаем этот праздник с волнением. С него начинается время новых свершений и удивительных открытий. Для первоклассников и первокурсников это принципиально новый этап жизни: сложный, интересный, многогранный. Для большинства ребят – начало серьезной учебной работы, потому что знания не даются без упорства и труда. Родителям этот праздник дает возможность еще раз вспомнить чудесные годы детства и юности, а всем нам – еще раз поблагодарить педагогов за каждодневную работу по обучению и воспитанию детей, за понимание, терпение и заботу. Уверен, что все сложится хорошо, и мы преодолеем трудности, которые принес этот непростой год. Южный Урал всегда отличался высоким уровнем образования, основательной школьной и профессиональной подготовкой. Мы должны использовать этот богатый ресурс. Желаю всем педагогам и родителям крепкого здоровья, счастья и благополучия. А каждому первокласснику, школьнику, студенту – новых открытий и успешного учебного года!

Алексей ТЕКСЛЕР,  
губернатор  
Челябинской области

### Уважаемые магнитогорцы!

Примите искренние поздравления с Днем знаний! Этот день играет большую роль в жизни каждого человека. Особенно торжественным он является для первоклассников и первокурсников, которые открывают себе путь к новым знаниям и свершениям. Сегодня родители разделяют волнение перед новым учебным годом вместе с детьми, вспоминают свое детство и юность. Этот праздник важен и для педагогов. Именно вы выступаете наставниками для наших ребят, поддерживаете их, делитесь накопленными знаниями и опытом. Приятно отметить, что преподаватели Магнитогорска – настоящие профессионалы своего дела, которые вдохновляют учеников любовью к своему предмету. Перед выпускниками школ, медалистами открываются широкие возможности для поступления в вузы в других городах и странах. Сегодня все больше молодых специалистов, освоивших новую профессию, возвращаются в родной город. Ведь в Магнитогорске созданы все условия для того, чтобы строить успешную карьеру и добиваться любых вершин. Главное – это стремление и инициатива молодых людей. Пусть новый учебный год принесет всем школьникам и студентам удачу, верных друзей и отличные отметки. Желаю родителям и педагогам отличного настроения, крепкого здоровья и терпения!

Сергей БЕРДНИКОВ,  
глава города

### Дорогие магнитогорцы!

Поздравляю вас с замечательным праздником – Днем знаний! 1 сентября всегда наполнено радостными эмоциями, приятными встречами, цветами и улыбками. Сегодня теплые слова – первоклассникам, чье странствие по пути знаний только начинается, и пожелания хорошего настроения, отличных оценок и верных школьных друзей. Отдельные слова благодарности – нашим учителям, которые все свое мастерство, терпение и любовь отдают детям. Именно поэтому воспоминания о самых лучших учителях остаются с нами на всю жизнь. Нашим школьникам и учителям, а также студентам и преподавателям всего самого наилучшего: доброго здоровья, успехов и оптимизма! Пусть праздничное настроение этого замечательного дня не покидает вас весь учебный год!

Александр МОРОЗОВ,  
председатель городского Собрания

### Дорогие педагоги, ученики и родители!

День знаний. Самый светлый, значимый праздник. Мы учим наших детей, будем учить внуков, конечно же, учились сами и продолжаем учиться всю жизнь, осваивая новые знания в профессии и в интересных нам сферах. Нам пришлось непросто в этом году. Процесс получения знаний омрачился карантинными мероприятиями. Мы с предосторожностью начнем учебный год, но это не изменит главного. Мы так же будем познавать новое, останутся дружба и поддержка в процессе учебы. Уверен, все сложится наилучшим образом, а ученики и студенты справятся с самыми амбициозными поставленными задачами!

Павел КРАШЕНИННИКОВ,  
сопредседатель Ассоциации юристов России,  
председатель комитета по государственному  
строительству и законодательству ГД ФС РФ

### Дорогие земляки!

Поздравляю всех с Днем знаний, началом учебного года. Этот день ассоциируется со стартом новых дел. Ребята постарше и взрослые строят планы на ближайшее полугодие. Родители и учителя волнуются, хотят привить детям желание учиться. Первоклашки идут в школу со стремлением получить ответы на сто тысяч «почему». Знания делают человека сильнее, мудрее, добрее, помогают постигать новые истины, делать научные открытия и познавать тайны природы. Пусть в вашей жизни будет желание и возможность учиться и обретать знания не только в школьные годы, но и в будущем, в течение всей жизни. Радостных встреч, улыбок, пылкости ума и жажды познаний!

Виталий БАХМЕТЬЕВ,  
депутат ГД ФС РФ

Выборы-2020

# Гарант объективности

«Магнитогорский рабочий» продолжает бесплатную публикацию материалов, предоставленных зарегистрированными кандидатами в депутаты Магнитогорского городского Собрания, Законодательного Собрания Челябинской области, а также политическими партиями

Избирательный округ № 10



**ХАСЯНОВ**  
**МАРАТ ИРШАТОВИЧ**

За отмену пенсионной реформы  
За достойные зарплаты  
За независимый суд

**КПРФ**

## Курсы валют на 1.09

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	74.05	74.37	74.63
€	88.23	88.47	88.74

**13 ВЫБОРЫ**  
СЕНТЯБРЯ

Выборы депутатов  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов

**Михаил**  
**КУЛЬЧИЦКИЙ** 

кандидат от **ЛДПР**

## Погода

Ср 2.09	НОЧЬ	ДЕНЬ
	+11	+28
ВЕТЕР м/сек	4-6	
ВЕТЕР направление	СЗ	

*Благополучие города зависит от каждого из нас. Порядок в округе начинается с малых дел. От порядка в доме, подъезде, дворе зависит здоровье и настроение жителей.*

**Максим ГРИЦАЙ**

Кандидат в депутаты МГСД по  
одномандатному избирательному округу № 13

**ВМЕСТЕ**  
**МЫ –**  
**ЕДИНАЯ**  
**РОССИЯ**

Магнитогорск социалистический - 2035  
МГСД - 2020



Избирательный округ №-30  
Команда КПРФ не обещает чудес.  
Мы - гарантируем результат!  
**КОВАЛЁВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ**

Тел.: 8 961-578-4217



**Валерий**  
**ИШМАМЕТЬЕВ**

**НЕТ – повышению тарифов ЖКХ!**

Кандидат в депутаты Магнитогорского городского Собрания  
депутатов шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 25

**Кликни «МР»!**



**WWW.MR-INFO.RU**

Проект

## Внимание предпринимателей!

Это позволит повысить эффективность процесса производства, а также получить финансовую и налоговую поддержку. Для участия в проекте необходимо подать заявку в личном кабинете на сайте **производительность.рф**. Предприятие должно пройти очный отбор. Он проводится силами АНО «Федеральный центр компетенций» (ФЦК) и ОГАУ «Государственный фонд развития промышленности Челябинской области» (ФРП ЧО) с посещением производственной площадки. Затем нужно подписать соглашение (с регионом либо ФЦК либо ФРП ЧО).

Участники национального проекта получат доступ к следующим мерам поддержки:

- бесплатная полугодовая работа экспертов по бережливому производству на площадке предприятия, в ходе которой проводится диагностика текущего состояния производства, выявление потерь, а также разработка и реализация плана графика мероприятий по повышению эффективности производства на пилотном потоке. Работа на предприятии может осуществляться силами сотрудников ФЦК, сотрудников Регионального центра компетенций, созданного на базе ФРП ЧО или консалтинговых компаний, специализирующихся на внедрении инструментов бережливого производства;
- льготные займы для обновления или

Управление экономики и инвестиций администрации города приглашает компании и предприятия Магнитогорска к участию в национальном проекте «Производительность труда и поддержка занятости»

модернизации парка оборудования по программам федерального и регионального Фондов развития промышленности. Условия: ставка от одного процента годовых, сумма займа от пяти до трехсот миллионов рублей сроком до пяти лет; софинансирование проекта со стороны предприятия требуется в объеме не менее 20 процентов от общего бюджета проекта;

- льготы по налогу на прибыль (закон Челябинской области №940-ЗО от 04.09.2019 г.);
- льготы по налогу на имущество (закон Челябинской области №173-ЗО от 29.06.2020 г.);
- бесплатное обучение руководящего звена по программе «Лидеры производительности». Более подробно с программой обучения можно ознакомиться на сайте;
- бесплатное обучение сотрудников по программе «Аксе-

латор экспортного роста». Более подробно с программой обучения можно ознакомиться на сайте.

Участниками проекта уже стали 1600 предприятий России и более 40 компаний Челябинской области. Желаям стать участниками национального проекта необходимо обратиться в управление экономики и инвестиций к **главному специалисту отдела инвестиций и предпринимательства Надежде КРЫСАНОВОЙ (Krysanova@magnitogorsk.ru)** либо к **ведущему эксперту Фонда развития промышленности Челябинской области Марии БЕГЛОВОЙ (контактный телефон 8-900-092-6180, beglova@frp74.ru)**. Также личную консультацию по участию в проекте можно получить в ОГАУ «Государственный фонд развития промышленности Челябинской области» по телефону **8 (351) 214-21-41** либо по адресу электронной почты **info@frp74.ru**.

Магнитогорск социалистический - 2035  
МГСД - 2020



Избирательный округ №-32  
**Вернём группу ПАО ММК**  
**в общенародную собственность!**  
**ПРИДАННИКОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ**

Тел.: 8 967-867-2577

**13 ВЫБОРЫ**  
СЕНТЯБРЯ

Выборы депутатов  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов

**Роза**  
**ХРУЩЁВА** 

кандидат от **ЛДПР**

**13 ВЫБОРЫ**  
СЕНТЯБРЯ

Выборы депутатов  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов

**Александр**  
**АИТОВ** 

кандидат от **ЛДПР**

Пре дупре жде ние



**Кликни «МР»!**  
**WWW.MR-INFO.RU**

**ЕВГЕНИЙ ПЛОТНИКОВ**  
В ИНТЕРЕСАХ ОКРУГА,  
НА БЛАГО ГОРОЖАН



**Щепеткин Константин Иванович**  
ПРОТИВ МОНОПОЛИИ ПАРТИИ ВЛАСТИ  
кандидат в депутаты МГСД  
по избирательному округу № 2



ГОРОДСКАЯ РОССИЯ

### Транспорт

#### Внимание: объезд!

Водителям на заметку

По улице Набережной на участке от улицы Октябрьской до дома №20 по улице Набережной на период с 29 августа по 5 сентября 2020 года прекращено движение автотранспортных средств.

### Налоги

#### Имущественные вычеты

Межрайонная ИФНС России №16 по Челябинской области сообщает

Получить имущественные вычеты можно у работодателя в течение календарного года, в котором вы имеете право на вычет и получаете доходы, облагаемые НДФЛ по ставке 13 процентов (за исключением доходов от долевого участия в организации), в налоговом органе – по окончании года. При покупке жилья до 1 января 2014 года получить имущественный налоговый вычет можно один раз в жизни в размере, не превышающем два миллиона рублей и только по одному объекту. Если стоимость приобретенного жилья не позволила забрать максимум имущественного вычета, остаток на другие объекты не переносится. Если жилье приобретено после 1 января 2014 года, и до этой даты вы ни разу не получали имущественный вычет, у вас есть право воспользоваться им по нескольким объектам. Если стоимость приобретенного жилья не позволила забрать максимум имущественного вычета, остаток переносится на другие объекты. В этом случае суммарный размер основного вычета на одного человека не может быть больше двух миллионов рублей.

13 СЕНТЯБРЯ



**Алексей ЧУМИКОВ**  
ЛЮДИ ВЕРЯТ ДЕЛАМ!

Начальник управления капитального строительства ПАО «НПК»  
кандидат в депутаты Магнитогорского городского  
Собрания депутатов по избирательному округу № 28

**13 ВЫБОРЫ СЕНТЯБРЯ** Выборы депутатов  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов

**Зинаида СИМАКИНА**   
кандидат от **ЛДПР**

Тел.: 8 908-824-3347

Магнитогорск социалистический - 2035  
МГСД - 2020



Избирательный округ №-26  
ВАШ

кандидат от КПРФ  
**ДУБРОВСКИЙ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ**

**МЕСТО**  
для вашей рекламы.  
Т.: 26-33-51,  
26-33-52.

### Выборы

#### Общественники помогут

Руководители общественных палат муниципальных образований Южного Урала приняли участие в видеоконференции с председателем избирательной комиссии региона Сергеем ОБЕРТАСОМ и руководителем общественной палаты Челябинской области Николаем ДЕЙНЕКО.

На встрече участники обсудили вопросы общественного контроля за ходом голосования, меры защиты и здоровья на избиратель-

Южноуральские общественники обсудили подготовку к единому дню голосования

ных участках на выборах депутатов ЗСЧО. Сергей Обертас сообщил о том, что все территориальные избирательные комиссии обеспечены средствами индивидуальной защиты, приняты все необходимые меры по общественной безопасности при подготовке и проведении единого дня голосования. Сле-



Eburg.mk.ru

дить за легитимностью выборов будут наблюдатели от кандидатов, общественной палаты Челябинской области и их коллеги из муници-

палитетов. В ближайшее время избирательная комиссия проведет обучение, чтобы наблюдатели пришли на участки подготовленными.

В рамках встречи участники смогли задать спикеру вопросы и получить квалифицированные ответы, которые помогут в общественном контроле за ходом голосования.

Николай Дейнеко рассказал о том, как идет формирование корпуса независимых наблюдателей, об участии в этом процессе муниципальных палат Южного Урала. Кроме того, будут сформированы мобильные мониторинговые группы для оперативного реагирования и проверки информации о правонарушениях на избирательных участках.

**ЛДПР**



Кандидат в депутаты  
Законодательного  
Собрания  
Челябинской  
области  
округ №26

Единый день  
голосования  
**2020**  
13 сентября

**МИХАИЛ КЛИМКОВ** 

### Поддержка

#### Может помочь социальный контракт

Управление социальной защиты населения администрации Магнитогорска принимает документы на оказание государственной социальной помощи на основании социального контракта

Социальный контракт – это соглашение, которое заключают гражданин и орган социальной защиты населения, где первая сторона обязуется реализовать мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации, а вторая – оказать государственную социальную поддержку. Выплата помощи на основании данного соглашения может составить до 80 тысяч рублей. На заключение контракта могут претендовать одиноко проживающие малоимущие граждане и малоимущие семьи.

Необходимые условия: заявители являются гражданами России и проживают на территории Челябинской области; заявитель или семья по независящим от них причинам имеют доход ниже величины прожиточного минимума, установленной в Челябинской области на



Classifieds.usatoday.com

душу населения; совершеннолетние дееспособные члены семьи заявителя выразили согласие с условиями социального контракта.

Со стороны органа социального управления может быть оказана помощь в поиске работы с последующим трудоустройством, в прохождении профессионального обучения, организации предпринимательской деятельности, поддержка в приобретении товаров первой необходимости, в погашении задолженности по жилищно-коммунальным услугам и т. д.

Для получения информации необходимо обратиться в МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения»:

- Ленинский район, т. 23-55-54;
- Правобережный район, т. 31-92-03;
- Орджоникидзевский район, т. 30-00-33;
- отдел социальной поддержки семьи и детей управления социальной защиты населения администрации города, т. 26-03-51.

## ВРЕМЯ ВЫБИРАТЬ!

В течение двух дней, 2 и 3 сентября, будет проходить рейтинговое голосование по выбору общественных территорий для благоустройства в 2021 году.

На протяжении двух дней с 10:00 до 20:00 в городской администрации, а также в администрациях Ленинского, Правобережного и Орджоникидзевского районов можно оставить свой голос на специальном бюллетене или вырезать его из газеты и отметить одно или несколько мест, которые, на ваш взгляд, в первую очередь нужно реконструировать в следующем году. Принести заполненный бюллетень можно в городскую или районные администрации. В те же дни в любое время суток можно проголосовать и через Интернет на сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru). Результаты огласят уже 4 сентября!

Приглашаем всех жителей принять участие в голосовании. Приходите с детьми, внуками, родителями, с друзьями и знакомыми, с соседями и коллегами по работе!

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА  
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ  
**2-3**  
сентября  
Рейтинговое голосование

**ЗДЕСЬ ГОЛОСУЮТ  
ЗА КРАСИВЫЙ ГОРОД!**

### 1 ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА ПАРКА У ВЕЧНОГО ОГНЯ – ПРОДОЛЖЕНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ В СТОРОНУ ЮЖНОГО ПЕРЕХОДА



Согласно дизайн-проекту, планируется современное оформление набережной с системой деревянных настилов, беседками, малыми архитектурными формами и освещением. Отметим: при благоустройстве максимально сохраняют зеленые насаждения.

Набережная станет логичным продолжением парка у Вечного огня. Вдоль прибрежной линии, на протяжении порядка 900 метров, появится пирс, дорожки, будут обустроены подходы к воде. Изюминка – полусферическая многофункциональная беседка. Одна из главных целей – использование экологичных материалов.

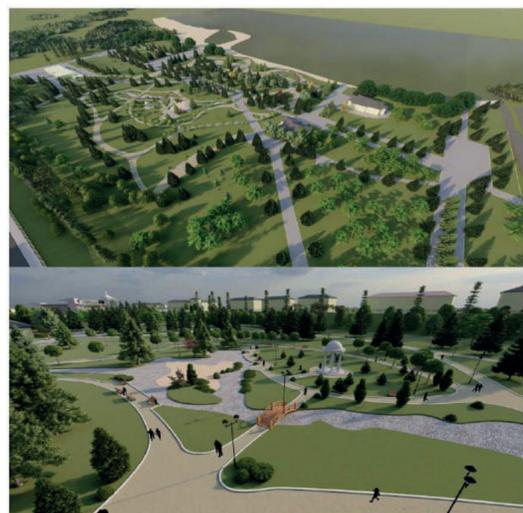
### 2 СКВЕР ТРЕХ ПОКОЛЕНИЙ

Основная концепция проекта – функционально разнообразить территорию сквера, так как это место пользуется большой популярностью среди горожан разных возрастных категорий. На территории запланирована установка малых архитектурных форм, восстановление освещения, замена асфальтового покрытия, обустройство велосипедных и беговых дорожек, создание комфортных зон отдыха.

Предусмотрено строительство и усовершенствование детских игровых зон, а также оформление клумб.



### 3 СКВЕР ВЕТЕРАНОВ МАГНИТКИ



По проекту сквер планируется разделить на шесть зон: административно-хозяйственную, спортивно-оздоровительную, зоны тихого, детского и активного отдыха, а также места для зрелищных и культурно-массовых мероприятий.

Главная цель – сделать территорию максимально спокойной и комфортной для прогулок. Будут реконструированы асфальтовые дорожки, восстановлено освещение, установлены скамейки и детское спортивно-игровое оборудование. Запланировано озеленение территории сквера.



### 4 СКВЕР ИМЕНИ П. И. ЧАЙКОВСКОГО



Проект направлен на реанимацию сквера и приведение его к архитектурному облику, который был создан в первой половине XX века. Это будет поэтапное восстановление домов, фонтанов, освещения и благоустройство территории. Улица Пионерская – удачный пример компоновки общественной территории, парка, сквера и жилых домов, одним словом – историческая ценность Магнитогорска.



### 5 ПАРК В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

В южном районе города проживают в основном молодые семьи с детьми, подобная территория для прогулок и отдыха там крайне необходима. Парк будет располагаться на территории вдоль улицы Зеленый лог, с восточной стороны проспекта Карла Маркса.

Согласно проекту, будет сохранен родник и практически все зеленые насаждения, кроме того, планируется высадить новые деревья и кустарники. Предусмотрено создание спортивной зоны, велодорожек, детских площадок. А также танцпол, творческие площадки и зоны беседок. Кроме того, существует вариант организации парка аттракционов, где будет установлено колесо обозрения.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2021 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы»

#### РАЗЪЯСНЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

Поставьте **любой знак** в пустом квадрате справа от наименования общественной территории. Вы можете выбрать одну или несколько общественных территорий.

Прибрежная зона парка у Вечного огня	Продолжение набережной в сторону Южного перехода. Площадь – 18 000 кв. м	<input type="checkbox"/>
Сквер Трёх поколений	Территория в границах улицы имени газеты «Правда», улиц Мичурина и Суворова. Площадь – 69 500 кв. м	<input type="checkbox"/>
Сквер Ветеранов Магнитки	Территория за памятником «Первая палатка». Площадь – 360 000 кв. м	<input type="checkbox"/>
Сквер имени П. И. Чайковского	Территория по улице П. И. Чайковского между проспектом Пушкина и улицей Кирова. Площадь – 55 000 кв. м	<input type="checkbox"/>
Парк в южной части города	Территория вдоль улицы Зелёный лог, с восточной стороны проспекта Карла Маркса. Площадь – 174 000 кв. м	<input type="checkbox"/>



ЖКХ

«Золотые» водомеры

Как в Магнитогорске «разводят» пенсионеров на дорогие счётчики

В соцсетях появляются сообщения о мошенниках, которые представляются сотрудниками «Водоканала» и втрюдорога устанавливают приборы учета воды. Услуги порой просто навязывают пожилым людям. Есть ли состав преступления? И кто все-таки должен устанавливать счетчики? «МР» разобрался в этих вопросах.

«Моя мама, пенсионерка, попала на удочку мошенников. Установили ей водомер за 8000. Уже после начиталась я постов про это здесь. Я расстроена, мама тоже. Понятно, что сама виновата. Но можно ли теперь что-то сделать? Есть смысл писать заявление?» – это лишь один из постов на данную тему, опубликованный в популярном городском паблике. В последнее время такие сообщения появляются чуть ли не каждый день. В комментариях к ним похожие истории.

«Я вчера от имени мамы уже написала заявление в полицию. Она попала на эту же услугу на 9050 руб. Пояснила, что ей сказали: надо всем менять. Сначала голову заморочили, потом запугали. А старики такие доверчивые», – сообщает уже другая участница группы.

Истории похожие. Пенсионерам звонят якобы из «Водоканала» или навещают на дому. И настойчиво предлагают заменить приборы учета воды, аргументируя это тем, что у старых счетчиков истек срок годности. Как результат, горожане отдают крупные суммы за то, что стоит намного дешевле. Похоже на мошенничество?

В полиции поясняют: ничего незаконного в установке дорогостоящих приборов учета нет. На рынке каждый диктует свою цену. И факт мошенничества доказать будет сложно, ведь людям просто предложили услугу, от которой можно отказаться.

– Обращение мы зафиксируем, но возбуждать уголовное дело не можем, так как нет состава преступления. О мошенничестве можно говорить, если используются поддельные документы. Тогда этим делом уже займется ОБЭП. Поэтому советуем гражданам не спешить отдавать деньги за счетчик. Нужно, во-первых, попросить тех, кто его предлагает, предъявить удостоверение сотрудника МП трест «Водоканал». Во-вторых, позвонить в «Водоканал» и



уточнить, действительно ли это их сотрудники предлагают услуги, – рассказали в пресс-службе УМВД РФ по Магнитогорску.

В «Водоканале» нам рассказали, что сотрудники треста вообще не ходят по квартирам менять счетчики и не обзванивают жителей, предлагая заменить приборы учета. Даже не проводят их проверку.

– Данные услуги могут предлагать коммерческие организации, которые к МП трест «Водоканал» не имеют никакого отношения. Информацию об окончании межповерочного интервала приборов учета воды можно проверить в квитанции по оплате за услуги МП трест «Водоканал», или позвонив в ООО «ЕРКЦ» по телефону **49-54-54**, – сообщили в пресс-службе треста.

Сроки замены водомеров также прописаны в их паспорте и актах опломбировки. Счетчики можно приобрести самостоятельно. И стоить это будет не восемь-десять тысяч рублей, как предлагают предприимчивые коммерсанты, а гораздо дешевле. Цена одного счетчика на рынке около 300 рублей. Установить их можно самим, если есть опыт. Либо обратиться в управляющую компанию или к частникам с адекватными ценами на услуги. О замене водомеров в квартире нужно сообщить в управляющую компанию, которая проведет их опломбировку.

– Мы обращались в одну из частных организаций, чтобы заменить четыре счетчика в квартире. Стоимость одного вместе с установкой нам обошлась всего в 600 рублей, – рассказала наша читательница Ирина.

К слову, штрафы за то, что приборы учета вовремя не заменили, действительно есть. Именно этим порой пугают пожилых горожан расхаживающие по квартирам коммерсанты. Вот только в связи с пандемией проверка счетчиков приостановлена до конца 2020 года. Это постановление Правительства России. То есть замена может подождать, и никто за просрочку не оштрафует.

Елена ВИШНЯКОВА

*Дорогие друзья!*

Поздравляю вас с 1 сентября. День знаний наполнен радостными ожиданиями и счастливыми воспоминаниями.

Для школьников и студентов в этот день открывается новая страница в постижении удивительного мира знаний, которые потом обязательно пригодятся в жизни. Для родителей – новый повод для гордости за успехи своих детей. Для педагогов – не только рабочий этап, но и радость общения с детьми.

Желаю, чтобы этот год для школьников прошел в привычном формате, за партами, и в общении со своими педагогами и сверстниками. Чтобы нахождение в стенах школы, колледжа или вуза приносили не только знания, но и радость.

Крепкого вам здоровья и благополучия! Пусть новый учебный год будет для всех интересным и плодотворным, принесёт радость открытий и новых достижений!

С уважением,  
Вячеслав ЕВСТИГНЕЕВ,  
депутат Законодательного Собрания Челябинской области

Спорт

XIV Гуровский

На Центральном стадионе состоялся XIV турнир по футболу среди дворовых команд памяти Александра Гурова на Кубок МГСД

В этом году за Кубок Магнитогорского городского Собрания депутатов сражались восемь команд. В финал вышли две команды Правобережного района «Барс» и «Ягуар» и две команды Орджоникидзевского района 137-го и 138-го микрорайонов.

Первое место завоевала команда «137 микрорайон» (тренер Е. В. Невзоров). Она в упорной борьбе со счетом 3:2 переиграла команду «Ягуар» (тренер Н. М. Кулашев). Бронзу взяла команда «138 микрорайон» (тренер С. Г. Мулихов).

С приветственным словом к командам обратились председатель МГСД Александр МОРОЗОВ, директор МБУ ФОК «Умка» Константин ТАРАСОВ, помощник депутата городского Собрания Василий ХАБАРОВ и вдова Александра Гурова Татьяна Анатольевна.

После завершения турнира были определены лучшие игроки. Лучшим нападающим был признан Сергей КОНСЕВ («Ягуар»), лучшим защитником – Кирилл ШМИДТ («138 микрорайон»), лучшим вратарем – Егор КУЧЕНЕВ («137 микрорайон»).



Александр Андреевич Гуров ушел из жизни 14 лет назад на 52-м году. Последнее время он занимал пост старшего тренера ФК «Магнитогорск» и одновременно занимался воспитанием юных футболистов в ДЮСШ №4. Его отличительными чертами всегда были нестигаемый характер и тренерский авторитет. Свою жизнь он посвятил развитию футбола в Магнитогорске. В память об этом человеке по инициативе председателя городского Собрания Александра Морозова проводится турнир по футболу среди дворовых команд на Кубок МГСД. За это время в нем приняло участие более трех тысяч парней.

Теперь обладатели кубка МГСД сыграют товарищеский матч с победителями турнира «Кубок ММК-Метиз и МРК» на Телецентре.

**13 СЕНТЯБРЯ**

**ЗА ПРАВДУ!**

**ЗА ПРАВДУ**

ЛИДЕР ПАРТИИ «ЗА ПРАВДУ» **Захар ПРИЛЕПИН**

## Портрет

В последний день лета ветеринарные врачи отметили профессиональный праздник

Ксения Игонина



# «Если животное дышит, есть надежда»

Как человек нуждается в квалифицированном лечении, так и животным необходима помощь специалистов. **Наталья Фёдорова** в профессии с 2001 года, прошла путь от выпускницы ветеринарного института до практикующего врача и владелицы ветцентра в Магнитогорске.

### – Почему выбрали эту профессию?

– Животных я люблю с детства и всегда хотела с ними работать. После окончания нашего медицинского училища поступила в Троицкий ветеринарный институт. Сначала я работала в частной клинике, на тот момент в нашем городе она была одна. Поработав там несколько лет, хотела все-таки развиваться, вносить что-то новое. И мы с подругой-врачом арендовали маленький кабинет. Это были 2000-е годы. Потом переехали в помещение побольше, и получила уже небольшая клиника. Мы начали постепенно привлекать врачей. И все это время не переставали учиться.

### – Сложно ли было освоить профессию, какое образование для этого нужно получить?

– У нас все обучение в академиях, институтах идет по учебникам 1970-х годов. Направление в первую очередь на сельскохозяйственных животных, на промышленность. А в городах все больше и больше домашних домашних, кошек и собак. После выхода из вуза мы поняли, что не можем пока работать. Очень важную роль сейчас играет обучение после окончания высшего учебного заведения. Институт нас научил учиться, извлекать материал из книг, впитывать главное и нести в профессию. В тот момент очень активно работала Уральская ассоциация ветеринарных врачей. Мы с ними сотрудничали, ездили на обучение, непосредственно касавшиеся мелких животных. Большой опыт мне дала практика на государственной ветслужбе. Сейчас это очень удобно, можно обучаться на вебинарах. Ветеринария развивается быстро. Все, чему нас учили пять лет назад, уже иначе применяется на практике. В нашей клинике каждый доктор имеет свою специализацию: терапевт, хирург, офтальмолог, кардиолог, – чтобы качественно оказывать помощь.

### – С какими трудностями приходится сталкиваться в работе?

– Мы любим животных, но приходится ра-

ботать с людьми. Человек, который попадает на прием со своим питомцем, находится в состоянии стресса: заболело любимое животное, и владелец может неправильно отвечать на вопросы. А важная составляющая лечения – тщательно собрать анамнез. Некоторые люди настолько растеряны, что ты пытаешь их, как детектив. Бывает, на вопрос, что случилось, отвечают: «Вы врач – вы и разбирайтесь». Начинаешь искать подход, выстраиваешь доверительные отношения. К нам на практику приходит много студентов, но практикующими врачами становятся немногие. Кто-то не выдерживает стрессовой нагрузки.

### – Что сложнее: лечить питомца или работать с его хозяином?

– Зачастую сложнее с владельцами. Постепенно животных начинаешь понимать, например, кошка опасна, может кинуться в любой момент, с ней разговаривать сложно. С собаками проще, они прямолинейны, у них все «на лице написано» – когда хочет укунить, предупредит. Мы уже привыкли и знаем подход. С владельцами нужно выстроить взаимопонимание. Каждый находит своего врача, которому доверяет. Бывает, приводят и приносят пациентов других клиник, видишь погрешности лечения, важно не подставить врача и очень аккуратно донести, что нужно сделать корректировки.

### – Кусали животные на приеме?

– Стараемся соблюдать технику безопасности. Бывает, пациент укусил, вся рука расцарапана, хозяин в стрессе, но успокаиваешь, говоришь, что все нормально. Мы все привиты от бешенства.

### – Были в вашей практике редкие животные?

– Чаще всего в клинике кошки и собаки. Есть врач по экзотическим животным: хомячки, хорькам, птичкам. Я восемь лет отработала в зоопарке в Абзаково, лечили там и тигров, и леопардов. Иногда обращаются с лошадьми, приносили хамелеонов, саламандр, как-то раз – крокодила. До карантина часто обращались за помощью из цирка.

### – Часто ли приходится спасать бездомных животных?

– Да, таких приносят, с ними сложнее: они не расскажут, что болит, мы не знаем анамнез.

Приходится опираться на опыт и чутье. Наша клиника направлена на лечение, у нас нет возможности оставить животное себе. А вообще у каждого сотрудника дома живет по несколько животных, найденных на улице. У меня есть кошка без лапы, ее нашли уже с гангреной. Волонтеры не могли пристроить, и я забрала себе. Всем неравнодушным рекомендуем обращаться в группы, искать пути, чтобы отдать животное в добрые руки.

### – Вы принимаете пациентов в клинике или выезжаете на дом?

– Сейчас мы практически не занимаемся выездной службой, потому что это недостаточно качественное оказание услуг. Нужен рентген, УЗИ, осмотр у узкого специалиста. Мы приезжаем, оказываем первую помощь, а дальше – в стационар.

### – С какими заболеваниями животных вы чаще всего сталкиваетесь?

– Это заболевания пищеварительной системы, сезонные, зимой у кошек, например, случается поедание елочной мишуры, «дождика». Много случаев онкологии, у пяти-семи пациентов в день. Мы боремся, применяем химиотерапию, стараемся продлить жизнь. Ты сделал все возможное, а остальное – от Бога. Бывают случаи, когда думаешь, что уже все, не сможешь... Назначает последние манипуляции, препараты, и вдруг пациент начинает стремительно выздоравливать. Мы этих животных помним, когда они приходят через какое-то время на прививку, вся клиника рада.

### – Был ли в вашей практике особенный клинический случай, который закончился благополучно?

– Люди нашли щеночка в лесополосе, он был практически без признаков жизни, его укусила клещ. Привезли его к нам в тазике. Нужно переливать кровь. Нашли донора, перелили и потихоньку щенка «вытянули». Сейчас это прекрасная собака Бусинка. Хозяйка, когда Бусинке исполнился год, приходили нас поздравлять, принесли торт, фотографию, где написали: «Если животное дышит, всегда есть надежда». Выздоровление каждого пациента – это всегда вдох-

новение и желание дальше работать. Иногда кто-то погибает, но люди все равно благодарны, понимают, что мы не боги.

### – Смогли бы уехать в удаленный уголок, лечить, например, крупный рогатый скот?

– В нашей профессии есть некое выгорание. Был момент, когда я понимала, что не хочу работать, казалось, каждый день как на войне. Сейчас все прошло, потому что видишь новшества, вносишь в работу, это помогает и направляет дальше, возникает желание трудиться. Уехать бы смогла, но пока не вижу в этом необходимости. Я здесь нужна. Может, к старости такое желание возникнет. Даже на отдыхе меня тянет работать. Привычка – находиться в движении.

### – Какие ошибки чаще всего допускают хозяева в содержании своих питомцев?

– Профилактика – лучшее средство от заболеваний. Правильное кормление, содержание снижают процент заболеваний в два раза. Например, грядет осень, и сезонное заболевание – блошиный дерматит. Объясняешь это владельцу, а он говорит, что кошка домашняя, чистая, из дома не выходит. Начинаешь искать паразита, чтобы показать, и хорошо, если найдешь. Дерматит проявляется сильным зудом и приводит к расчесам с выраженными ранами. Блохи живут в подвесах, подвалах и на чердаках и могут быть занесены в квартиру и там сосуществовать с кошкой. Но этих проблем можно избежать, не обращаясь к врачу, просто летом регулярно наносить специальные капли на шерсть.

Раньше считалось, что нужно всех животных стерилизовать. Сейчас я прихожу к выводу, что есть определенные риски: избыточный вес, плохое качество шерсти, замедление обмена веществ. Поэтому владельцам определенных пород объясняю все минусы, которые могут возникнуть после стерилизации. Если стерилизация по показаниям, это другое дело. Среди врачей мнения расходятся: кто-то за раннюю стерилизацию – до полового созревания животного,

кто-то за позднюю – от девяти до 12 месяцев. Жестких стандартов нет.

### – Какими личностными качествами, по вашему мнению, должны обладать ветеринарные врачи?

– В первую очередь это любовь к животным. Важные качества – стрессоустойчивость, стремление к обучению, смелость, потому что на тебе лежит вся ответственность в выборе при назначении лечения.

### – Что самое интересное в вашей работе?

– Разнообразие! Не знаешь, что тебя ждет через пять минут. Бывает, кто-то влетает со словами: «Спасите, травма!», а ты видишь счастливого улыбающегося щенка, у которого все хорошо. Неожиданность и разнообразие – это про нашу профессию.

### – Расскажите о ваших домашних питомцах?

– До недавнего времени у меня были две кошки, одну мне подарили, другую, ту, что без лапки, я взяла у волонтеров. Сейчас они живут у мамы, с ними все хорошо. Есть две собаки, такие, которых хотела с детства. Я очень любила спаниелей. До этого у меня был спаниель, он прожил 14 лет. Затем мы взяли еще двоих.

### – Что вы пожелали коллегам в профессиональный праздник?

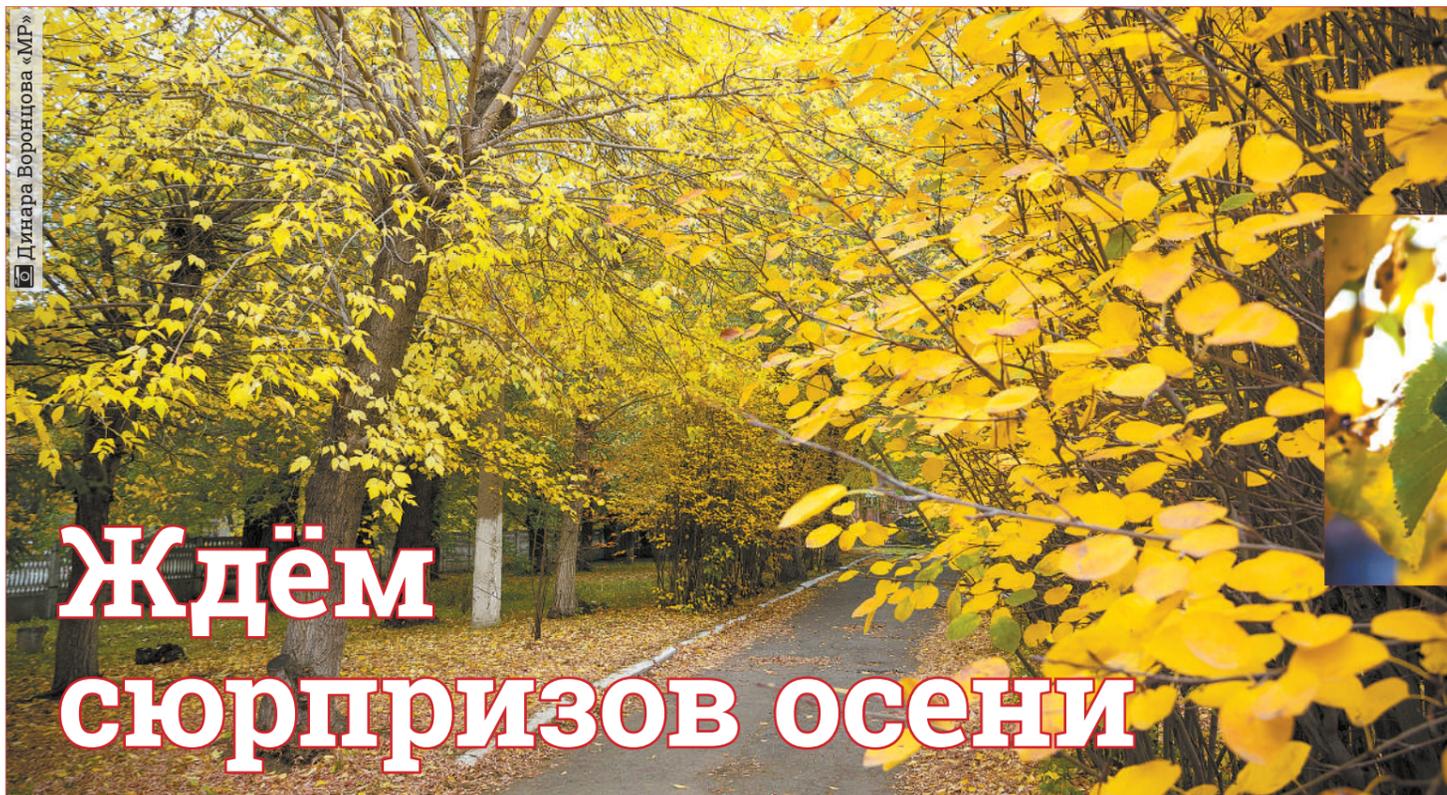
– Больше выздоравливающих и счастливых пациентов, счастливых людей. Желаю постоянно учиться, совершенствовать свои навыки, стараться быть нужными и полезными.

Ксения ИГОНИНА



Личный архив Натальи Федоровой

☒ Метеопрогноз



Лето напоследок  
решило нас  
побаловать  
настоящим теплом

☒ Реклама и объявления

УСЛУГИ

☒ заборы в садах.  
Т. 8-982-288-85-60.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

☒ студенческий билет, выданный ГАПОУ ЧО «Политехнический колледж» в 2018 г. на имя Д.Б. Тулсбаевой.

Настоящим сообщаем о проведении общего собрания бывших собственников (жильцов) квартир подъезда №7 дома №164 по пр. К. Маркса – участников общего собрания 13.06.2019 года, которое состоится 11.09.2020 года в форме очно-заочного голосования по адресу: Магнитогорск, ул. Вокзальная, 28а.

Инициатор общего собрания – Мусина Лариса Владимировна.

Повестка дня.

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.
3. Подтвердить неизменность списка получателей, установленного опросным листом Протокола собрания жильцов от 13.06.2019 в составе всех указанных в нем лиц.
4. Подтвердить, что на общем собрании от 13.06.2019 лица, проживавшие временно в подъезде дома №7 по пр. К. Маркса, 164 по состоянию на 31.12.2018 (квартиранты), не рассматривались в качестве жильцов (постоянно проживающих) и не наделались статусом получателей пожертвований.
5. Подтвердить наличие у Мусиной Ларисы Владимировны статуса получателя средств пожертвований, распределенных в соответствии с Протоколом собрания жильцов от 13.06.2019.

Дата начала голосования – 16.00 11.09.2020.  
Дата окончания приема решений – 16.00 20.09.2020.

Адрес передачи решений, принимаемых в очно-заочной форме: ул. Вокзальная, 28а.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу: пр. К. Маркса, 104.

**ВАХТА**  
**60/30**  
**Тел. 8 (922) 681-26-20.**

**Администрация и коллектив МОУ «СОШ №1» глубоко скорбят по поводу преждевременной смерти учителя русского языка и литературы**  
**Валентины Александровны ЕЛИСЕЕВОЙ**  
**и выражают соболезнования семье покойной.**

Хотя тепла нам в этом году хватило, пожалуй, с избытком. Взять хотя бы аномально жаркий июль, а затем и начало августа. Первые восемь дней последнего летнего месяца магнитогорцы изнывали от небывалой жары. Столбики термометров поднимались до 30-33 градусов, это на пять-шесть градусов выше климатической нормы. Правда, затем началось резкое похолодание. Оно в считанные дни буквально «вытолкнуло» теплый воздух в северные широты. И на две недели у нас установились теперь уже аномально низкие температуры – на пять градусов ниже средних многолетних значений. Этот арктический вихрь, как назвали его синоптики, устроил в регионе репетицию осени. По данным Гидрометцентра страны, фронтальная система над Уралом была ориентирована в меридиональном направлении и способствовала распространению прохладного воздуха с севера на юг.

Затяжной период ненастья сопровождался ливнями, градом и сильным ветром. Только за два дня, 15 и 16 августа, в Магнитогорске выпала почти месячная норма осадков. А с начала месяца осадков вышло на треть больше нормы. Не обошел стороной Магнитогорск и град. Правда, был он не повсеместным, пострадали лишь отдельные районы. В садовом товариществе «Богатый остров», к примеру, град прошел такой силы и величины, что яблоки на деревьях прошивали буквально насквозь.

Но на этом природа не успокоилась, продолжила испытывать нас на прочность, температурные качели сделали очередной рывок. За аномальным похолоданием на исходе лета вновь пришло аномальное потепление. И опять столбики термометров поднялись на два-четыре градуса выше климатической нормы.

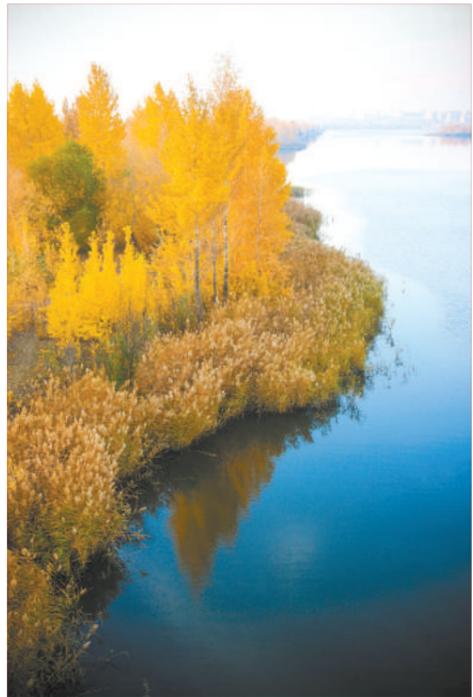
Казалось бы, уже «проваливавшийся» по температуре август не сможет выправить ситуацию, однако пока лето не собирается сдаваться и на последнем вздохе с лихвой вернуло свои позиции, даже с пролонгацией на начало сентября. Так что жители региона достойно прощаются с календарным летом. Не по сезону тепло будет и в начале сентября, обещают челябинские синоптики.

**Научный руководитель Гидрометцентра Роман Вильфанд** назвал 2020 год особенным, потому что климатологи наблюдали «экстрааномальную» погоду. С начала года было побито множество температурных рекордов.

– Этот год действительно особенный. Такого

количества рекордных значений, начиная с января, метеорологам видеть еще не приходилось. С января 2020 года на территории нашей страны погода была просто экстрааномальная, супераномальная, – сказал Вильфанд.

После непредсказуемого лета вряд ли найдется кто-то, кого не интересует погода на предстоящий осенний сезон. Спешим успокоить: синоптики прогнозируют, что осень обещает быть спокойной и умеренно теплой, местами будет превышена климатическая норма, правда, нам опять никуда не деться от температурных качелей в виде резких перепадов температуры, дождей и порывистых ветров – осень, она и есть осень.



Челябинский климатолог и метеоролог **Екатерина ПЕСТРЯКОВА** также уверена, что вслед за теплым летом придет такая же теплая осень. По ее мнению, жаркая летняя погода говорит о том, что в регионе усиливается континентальность. Действительно, в Челябинской области преобладает континентальный климат, поэтому теплые деньки нас еще ожидают в первой половине осени. При

этом климатологи считают, что в нынешнем сентябре в регионе столбики термометров будут выше нормы на пару градусов. Но уже в октябре возможны резкие температурные скачки, перепады давления, сильные ливни и первые заморозки

По прогнозу Гидрометцентра России сентябрь в Челябинской области будет чуть теплее нормы. По крайней мере начало месяца не предвещает сильных температурных качелей. Правда, первый месяц осени может удивить поздними грозами с градом.

Осень в 2020 году наступит примерно в середине сентября, так как изменение климата привело к сдвигу сезонов и расхождению с календарем, считает **директор программы «Климат и энергетика» Всемирного фонда дикой природы (WWF) России Алексей КОКОРИН:**

– По календарю осень наступает 1 сентября, но на самом деле ее приход определяется по климатической норме, которая зависит от конкретного региона. С каждым годом эти параметры расходятся все сильнее и сильнее, – отметил ученый.

По его мнению, глобальное потепление делает момент прихода нового сезона все более непредсказуемым. Если говорить о чем-то универсальном, то границы сезонов становятся более неустойчивыми. В какой-то год раньше наступает весна или позже – осень, а в какой-то год ничего не меняется.

– Таких межгодовых различий становится больше. Для большей части России наблюдается сдвиг: весна наступает раньше, осень – позже. В этом году осень тоже начнется не по календарю, а несколько позже. Порядок величины сдвига – две недели. Нельзя говорить, что каждый год сезоны сдвигаются на десять дней или две недели, но можно говорить, что раньше была плюс-минус неделя, а теперь две недели, – пояснил Алексей Кокорин.

Согласно долгосрочным прогнозам, в период с сентября по ноябрь почти на всей территории страны при относительно спокойной климатической обстановке погода может преподнести немало сюрпризов. Похоже, високосный год в очередной раз постарается доказать свое негативное влияние.

Что касается геомагнитной обстановки, в сентябре она будет спокойной. Магнитных бурь, по данным Лаборатории рентгеновской астрономии Солнца ФИАН, не ожидается.

☒ **Ольга ПЯТУНИНА**

**МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ**  
№ 99 (23090). 1.09.2020  
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».  
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

**Главный редактор**  
**Куралай Бримжановна АНАСОВА**  
**Приемная 26-33-50**  
**Служба новостей 26-33-57**  
**Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)**  
**Служба подписки и доставки 26-33-49**  
**mr\_dostavka@bk.ru**

Тираж 12123. Заказ № 5620.  
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать по графику 31.08.2020 в 17.30.  
Фактически 31.08.2020 в 18.50.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.

QR code and barcode with ISSN 8 7724 10 203005 26099  
Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9401-П**

**Об утверждении мест для проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы» и составов счетных комиссий**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением администрации города от 10.08.2020 №8660-П «О назначении рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы», постановлением администрации города от 27.12.2017 №15856-П «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить места для проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы» и составы счетных комиссий (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

Приложение к  
постановлению администрации города  
от 28.08.2020 №9401-П

Места для проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий города Магнитогорска, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске на 2018-2022 годы» и составы счетных комиссий

№ п/п	Места для проведения рейтингового голосования	Адрес места проведения рейтингового голосования	Составы счетных комиссий	Дата	Время			
1	Администрация города Магнитогорска	пр-кт Ленина, дом 72	Файчук Е. И.	02.09.2020	10:00 – 15:00			
			Моисеева О. А.	02.09.2020	10:00 – 15:00			
			Коломиец Е. В.	02.09.2020	10:00 – 15:00			
			Соловьев С. Г.	02.09.2020	15:00 – 20:00			
			Халина Е. В.	02.09.2020	15:00 – 20:00			
			Балашко Ю. Г.	02.09.2020	15:00 – 20:00			
			Мухоматов Р. Р.	03.09.2020	10:00 – 15:00			
			Гужина Т. А.	03.09.2020	10:00 – 15:00			
			Гаврин С. И.	03.09.2020	10:00 – 15:00			
			Ячменева О. Ю.	03.09.2020	15:00 – 20:00			
2	Администрация Ленинского района	ул. Октябрьская, дом 32	Канаев К. С.	02.09.2020 03.09.2020	10:00 – 20:00			
			Исебаев Е. Г.	02.09.2020 03.09.2020	10:00 – 20:00			
			Батраев А. Я.	02.09.2020 03.09.2020	10:00 – 20:00			
			Садула Ю. Л.	02.09.2020 03.09.2020	10:00 – 20:00			
			3	Администрация Правобережного района	ул. Суворова, дом 123	Журавлева Н. В.	02.09.2020	10:00 – 15:00
						Шишиморова Е. С.	02.09.2020	10:00 – 15:00
						Асанова К. В.	02.09.2020	10:00 – 15:00
						Иванченко А. Ю.	02.09.2020	15:00 – 20:00
						Гурьянова И. А.	02.09.2020	15:00 – 20:00
						Кузьмин А. В.	02.09.2020	15:00 – 20:00
Трубникова Н. Н.	03.09.2020	10:00 – 15:00						
Каткова О. В.	03.09.2020	10:00 – 15:00						
Савенок М. А.	03.09.2020	10:00 – 15:00						
Силин К. Г.	03.09.2020	15:00 – 20:00						
4	Администрация Орджоникидзевского района	ул. Маяковского, дом 19/3	Антонова Л. Б.	02.09.2020	10:00 – 15:00			
			Мигунова М. Г.	02.09.2020	10:00 – 15:00			
			Василенкова Н. В.	02.09.2020	10:00 – 15:00			
			Челбукова А. В.	02.09.2020	15:00 – 20:00			
			Роменская А. А.	02.09.2020	15:00 – 20:00			
			Альмухаметов Р. С.	02.09.2020	15:00 – 20:00			
			Сергачева Т. В.	03.09.2020	10:00 – 15:00			
			Обухова О. А.	03.09.2020	10:00 – 15:00			
			Скурдина Н. М.	03.09.2020	10:00 – 15:00			
			Балашова Ю. И.	03.09.2020	15:00 – 20:00			
Вараница О. Р.	03.09.2020	15:00 – 20:00						
Ломаккина С. В.	03.09.2020	15:00 – 20:00						

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9403-П**

**О признании утратившим силу постановления администрации города от 10.01.2020 № 66-П**  
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Альтернатива» от 24.08.2020 вход. № АГ-01/7000

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 10.01.2020 № 66-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Кирова, Трубная».

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревича М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9404-П**

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**  
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федераль-

ным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Тришкина Владимира Петровича, поступившего в администрацию города 09.07.2020 вход. № АИС 00728156 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00193), заключения о результатах общественных обсуждений от 15.08.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.08.2020 №92, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 21.08.2020 № АГ-03/1852), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0312001:4478 благоприятна для застройки, в соответствии с требованиями части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подтверждено соблюдение требований технических регламентов, а именно не подтверждено соблюдение противопожарных разрывов от размещаемых объектов до соседних зданий, установленных Сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288, статьей 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать Тришкину Владимиру Петровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение процента застройки до 45%), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств) с кадастровым номером 74:33:0312001:4478, расположенного: г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Калмыкова, 18.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревича М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9405-П**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Ратниковой Светланы Юрьевны, поступившего в администрацию города 03.07.2020 вход. № АИС 00727912 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00189), заключения о результатах общественных обсуждений от 08.08.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.08.2020 №89, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 21.08.2020 № АГ-03/1844), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Ратниковой Светлане Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2 метров с северной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0103001:347, расположенного: г Магнитогорск, ул. Вятская, уч. 11а.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревича М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9406-П**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Семагиной Натальи Рамильевны, поступившего в администрацию города 06.07.2020 вход. № АИС 00728048 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00191), заключения о результатах общественных обсуждений от 08.08.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 08.08.2020 №89, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 21.08.2020 № АГ-03/1847), с учетом пункта 4 статьи 17 правил землепользования и застройки города, а именно с учетом согласия правообладателей земельных участков, расположенных с северной и южной сторон земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, учитывая заключение от 02.07.2020 №С-2156.06-20, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Семагиной Наталье Рамильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северной стороны, уменьшение отступов до 2,8 метров с южной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0112001:766, расположенного: г Магнитогорск, Улица Запрудная, 7А.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревича М. В.

**Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 9407-П**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Куйбаковой Норжамал, поступившего в администрацию города 10.07.2020 вход. № АИС 00728345 (вход. № ГМУ-УАИГ 15/00199), заключения о результатах общественных обсуждений от 15.08.2020, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 15.08.2020 №92, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 21.08.2020 № АГ-03/1841), учитывая сложившуюся ранее застройку, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Куйбаковой Норжамал разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 0 метров по смежной границе земельных участков), использования земельных участков из категории земли населенных пунктов





мещение объектов на расстоянии 2 метров с юго-западной стороны земельного участка, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать ООО «Авто Ком» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение отступов до 2 метров с юго-западной стороны земельного участка), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:0224001:41, расположенного: г Магнитогорск, ул. Советской Армии, 4.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2020 № 9430-П  
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 06.09.2019 № 10877-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.09.2019 №134, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Документация о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.06.2020 №70, заключением о результатах общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденным постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина от 01.08.2020, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.08.2020 №86, и протоколом общественных обсуждений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина шифр: С-1998.12-19, выполненные ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;  
2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;  
3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;  
4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №4 к настоящему постановлению;  
5) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №5 к настоящему постановлению;  
6) чертеж границ сервитутов М 1:1000 согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложение к постановлению в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня утверждения проекта;  
2) разместить настоящее постановление и приложение к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Кур-севич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 31.08.2020 №9430-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Современное состояние территории  
Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска № 10877-П от 06.09.2019г «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 127,133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина».

Площадь проектируемой территории: 4,4217 га.  
Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: рассмотреть планируемую территорию под размещение объекта торговли, в том числе магазины, в связи с планируемой реконструкцией незавершенного строительством объекта под объект торговли. Категория земель - Земли населённых пунктов.

Проект планировки охватывает часть территории 133 микрорайона города Магнитогорска. Административно территория относится к Правобережному району. Проектируемая территория находится в зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

С северной стороны территории ограничена местным проездом. С западной стороны территории также расположен местный проезд. С восточной стороны располагается пр. Ленина. С южной стороны располагается ул. Завенягина. На проектируемой территории располагается существующая застройка – многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше; объекты торговли, в том числе магазины; земельные участки (территории) общего пользования, ТП.

Зоны с особыми условиями использования территории

Определены охранные зоны инженерных сетей:  
- для существующего газопровода устанавливается охранный радиус 4 м (согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей»);  
- для водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);  
- для канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);  
- от ливневой канализации – 3 метра в каждую сторону от строительных конструкций (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);  
- для теплотрассы - 3м в каждую сторону от края строительных конструкций (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство»);  
- от воздушной линии электропередач: ВЛ 0,4кВ - 2м в каждую сторону от крайнего провода;

-от кабельной линии 0,4кВ - 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 17.05.2016 года, №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Определены охранные зоны следующих объектов:  
- для существующих ТП определена охранный радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);  
- для площадок сбора ТКО определена охранный радиусом 20 м (согласно СанПиН 41-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»);  
- для вентиляционной шахты определена охранный радиусом не менее 15 м от центра шахты (согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99»);  
- для торговых центров определена охранный радиусом 50 м (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Данным проектом планировки рассматриваются земельные участки с кадастровыми номерами

74:33:0225002:64 и 74:33:0225002:5892 под размещение объекта торговли (торговый центр), в связи с планируемой реконструкцией незавершенного строительством объекта под торговый центр

Данное здание является объектом реконструкции, в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска в зоне Ж-1 максимальный процент застройки для реконструируемого здания – 60%, коэффициент плотности застройки реконструируемой застройки – 1,6. Площадь земельного участка, на котором расположен объект торговли, в том числе магазины = 2639м<sup>2</sup>. Площадь объекта - 1411м<sup>2</sup>, что составляет 53%.

Основные технико-экономические параметры жилой группы:

- площадь жилой группы – 10 693,0м<sup>2</sup>;  
- площадь застройки – 1 774,0м<sup>2</sup>;  
- общая площадь – 19 180,0м<sup>2</sup>;  
- общая площадь квартир – 16 849,20 м<sup>2</sup>;  
- количество квартир – 282 шт.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

74:33:0225002:191 = 612х100/2056,4 = 29,7%

74:33:0225002:194 = 580х100/2680 = 21,6%

74:33:0225002:193 = 583х100/2760 = 21%

Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», удельный показатель коэффициента застройки – 0,6

74:33:0225002:191 = 0,37

74:33:0225002:194 = 0,48

74:33:0225002:193 = 0,48

Существующая жилая застройка относится к массовому типу жилья эконом-класса. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, норма площади квартиры в расчете на 1 человека для жилья эконом-класса составляет 30 кв.м.

Жилая площадь = 16849,20 кв.м. / 30кв.м. Таким образом, жилая группа рассчитана на 562 человека.

Таблица 2.1 - Ведомость зданий и сооружений

№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>		Существующая/проектируемая/ранее застроенная застройка
							Застройки	Общая нормируемая	
74:33:0225002:191	Для объектов жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	16	611,81	6400,0	Существующее
74:33:0225002:260	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	4.2	3	Объекты торговли, в том числе магазины	4	2302,0	8200,0	Существующее
-	-	Коммунальное обслуживание	3.1	4	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: трансформаторные подстанции	1	66,0	66,0	Существующее
74:33:0225002:194	Для объектов жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	16	579,23	6380,0	Существующее
74:33:0225002:199	Для объектов жилой застройки	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	4.2	6	Объекты торговли, в том числе магазины	2	1807,0	5100,0	Существующее
74:33:0225002:5726	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Коммунальное обслуживание	3.1	7	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: трансформаторные подстанции	1	491,0	491,0	Существующее
74:33:0225002:193	Для объектов жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8	Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше	16	583,0	6400,0	Существующее
74:33:0225002:41	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	4.2	9	Объекты торговли, в том числе магазины	3	1000,0	3000,0	Существующее
74:33:0225002:83	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*	4.2	9/1	Объекты торговли, в том числе магазины	3	657,0	3243,0	Существующее
74:33:0225002:230	Для размещения объектов торговли	Обеспечение занятий спортом в помещениях, Гостиничное обслуживание*, Деловое управление*, Общественное питание*	5.1.2 4.7 4.1 4.6	10	Спортивные залы, спортивные клубы, залы рекреации (с бассейном или без него), Гостиницы, Офисы, Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	5	3500,0	15000,0	Существующее
74:33:0000000:11437	Для объектов общественно-делового значения	Земельные участки (территории) общего пользования (Надземный переход)	12.0	11	Земельные участки общего пользования (Надземный переход)	1	352,0	452,0	Существующее
74:33:0225002:61	Для объектов жилой застройки	Коммунальное обслуживание	3.1	12	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: трансформаторные подстанции	1	63,0	63,0	Существующее
74:33:0225002:227	Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	Коммунальное обслуживание	3.1	13	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: трансформаторные подстанции	1	72,0	72,0	Существующее
74:33:0225002:5703	Для размещения административных зданий	Государственное управление	3.8.1	14	Отдельно стоящие административные здания	1	6,8	6,8	Существующее

74:33:0225002:64	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4,2	1	Объекты торговли, в том числе магазины	2	1583,0	3150,0	Проектируемый
ИТОГО:							13670,0	58024,0	-

Благоустройство и озеленение территории:  
 На территории жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. Их площадь составляет 10 % от территории жилой группы (согласно требованиям СП «Градостроительство», их площадь должна составлять не менее 10%).  
 Основными элементами системы озеленения застройки являются озелененные территории микрорайона жилых и общественно-деловых зон, объектов рекреационного назначения.

Процент озеленения территории жилой группы соответствует предельным параметрам разрешенного строительства для жилой зоны Ж-1. Предусмотрены пешеходные дорожки для пешеходов. Предусмотрены площадки ТКО.

Показатели использования территории:  
 Площадь территории в границах составляет 4,4217 га.  
 Показатели использования территории определены по обмерам чертежей опорного плана и основного чертежа

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:

- плотность застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.  
 Плотность застройки в проекте рассчитана по формуле:  
 $58\ 024\ м^2 / 4,4217\ га = 13122,55\ м^2/га$   
 - коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:  
 $13\ 670,0\ м^2 / 44\ 217,0\ м^2 = 0,3$   
 - коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:  
 $58\ 024\ м^2 / 44\ 217\ м^2 = 1,31^*$

\*Применяемо к реконструируемому объекту, необходимо пройти процедуру получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Плотность населения в проекте рассчитана по формуле:  
 $562\ чел. / 4,4217\ га = 127\ чел/га$

Показатели использования территории представлены в таблице 2.2.  
 Таблица 2.3 Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	44 217,0	100
2	Площадь застройки	13 670,0	31
3	Площадь покрытий	18 538,0	41,85
4	Площадь благоустройства, в том числе озеленения и детские площадки	12009,0	27,15
5	Плотность застройки	3234,60	
6	Коэффициент застройки территории	0,3	
7	Коэффициент плотности застройки территории	1,3*	
8	Численность населения, тыс.чел.	0,562	
9	Плотность населения, чел/га	127	

\*Применяемо к реконструируемому объекту, необходимо пройти процедуру получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

2. Основные направления развития транспортного обслуживания территории  
 В проекте планировки предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Проектом предусмотрена организация проезда к проектируемому объекту торговли без ограничения площади (реконструкция незавершенного строительства объекта) со стороны ул. Завенягина. Далее тротуар-проезд переходит в проезд на подземную парковку проектируемого объекта. Также осуществляется проезд с северной стороны здания для грузовых автомобилей с площадкой для разворота.

Классификация улиц, входящих в проектируемую территорию приведена в таблице 4.1.  
 Таблица 4.1 – Классификация улиц

№ п/п	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	Проезд 1	Улица местного значения	18,7
2	Проезд 2	Улица местного значения	17,5

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

Расчет автостоянок  
 Расчет мест временного хранения автомобилей для жилой группы

Жилая группа 1997 года постройки, расчет автостоянок произведен согласно нормативам актуальным на момент 1997 года (СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Согласно СНиПу 1989 года, показатель обеспеченности населения личным автотранспортом составляет 250 автомобилей на тысячу жителей. 25 % от расчетного количества парка легковых автомобилей в доме по нормативу должны быть предусмотрены места на парковках во дворах и на прилегающей территории. Согласно расчетам, на территории жилой группы проживает порядка 562 жителей, у которых по расчетам будет 141 автомобиль, количество мест для парковки составляет 35.

На территории жилой группы предусмотрены автостоянки на 109 мест временного хранения автомобилей, из них 15 мест временного хранения автомобилей для МГН.

Расчет мест временного хранения автомобилей для существующих зданий офисного типа

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок офисов применяется норматив 2- мест временного хранения автомобилей на 100 кв.м. общей площади помещения.

Общая площадь помещений составляет 15600 кв.м.

На территории предусмотрены автостоянки на 132 (в том числе подземная стоянка на 50 мест временного хранения автомобилей) для офисных зданий из них 13 мест временного хранения автомобилей для МГН.

Расчет мест временного хранения автомобилей для существующих зданий торговли

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок магазинов применяется норматив 3-4 мест временного хранения автомобилей на 100 кв.м. торговой площади помещения.

Торговая площадь магазинов составляет 6496 кв.м.

Для существующих торговых центров предусмотрены автостоянки на 79 мест временного хранения автомобилей (в том числе за границами проектирования количестве 60 шт.), из них 12 мест временного хранения автомобилей для МГН (в том числе за границами проектирования количестве 10 шт.).

Расчет мест временного хранения автомобилей для реконструируемого объекта торговли, в том числе магазины

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для расчета стоянок магазинов применяется норматив 3-4 мест временного хранения автомобилей на 100 кв.м. торговой площади помещения.

Торговая площадь магазинов составляет 1281 кв.м.

Для проектируемого торгового центра предусмотрены автостоянки на 16 мест временного хранения автомобилей из них 5 мест временного хранения автомобилей для МГН. Так же предусматривается подземная одноуровневая стоянка на 35 мест временного хранения автомобилей для проектируемого объекта (Согласно СП 42.13330.2016 Приложение Ж).

Общая вместимость автостоянок на территории проектирования – 325 мест временного хранения автомобилей, из них 35 мест временного хранения автомобилей для МГН. Так же 60 мест временного хранения автомобилей расположены за пределами границ проектирования для существующих торговых центров из них 12 мест временного хранения автомобилей для МГН.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение и водоотведение

Подключение проектируемого здания предусматривается от существующих сетей согласно ТУ № 460-12-133.12

Снабжение питьевой водой проектируемой застройки решено в соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Водоотведение проектируемой застройки предусмотрено в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Точка подключения объекта к сетям водопровода диаметром 300 мм в 133 микрорайоне с северной стороны объекта. Водопровод выполнить из полиэтиленовых труб марки ПЭ-100, ГОСТ 18599-2001.

Точка подключения объекта к сетям бытовой канализации – существующий колодец канализации диаметром 300 мм в 133 микрорайоне с северной стороны объекта. Канализация выполнить из полиэтиленовых гофрированных труб марки ПЭ-100, ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.3 – от 10 до 20 л/с, в зависимости от класса функциональной пожарной опасности и объема здания. Продолжение тушения пожара 3 часа.

Для проектируемой застройки предполагается полное санитарно-техническое благоустройство. Нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии с СП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемого здания. Расход бытовых сточных вод принят равными водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого здания.

Таблица 1 - Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды

Суточный расход воды, м3/сут	Часовой расход воды, м3/час	Секундный расход воды, л/сек
0,24	0,06	0,0166

Электроснабжение  
 -Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующих сетей, согласно ТУ №ТП-788.- Электроснабжение объекта выполнить от существующих сетей торгового центра ООО «Универбыт» от ПС №58 35/10кВ ф.4, ф. 16 ТП, находящихся за пределами планируемой территории.

Ливневая канализация  
 Для удаления дождевых вод на планируемой территории имеется существующая подземная ливневая канализация.

Теплогасоснабжение  
 На территории проектирования располагаются существующие и теплоснабжения для нужд отопления, горячая вода водоснабжения зданий и сооружений 133 микрорайона.

В качестве источника газоснабжения реконструируемого объекта планируется использоваться сеть от ГРС-2 г. Магнитогорска, ТУ №110/20-ТУп

Сети связи  
 На планируемой территории имеются кабельные сети связи.

Проектом не предусматривается подключение к сетям связи.  
 5. Санитарная очистка территории  
 Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории.  
 Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом приложения 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Приложение 21

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твёрдые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-100
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м. твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Расчетное количество жителей на проектируемой территории составляет 562 человека, таким образом, в год количество отходов достигает:

1.Твердые коммунальные отходы от прочих жилых зданий:  
 Количество твердых бытовых отходов:  
 Норма – 450 кг на чел/год.  
 Расчет:  $450 \times 562 = 252\ 900,0\ кг/год$

2. Смет твердых покрытий улиц:  
 Норма: с 1 кв.м твердых покрытий улиц: 5 кг/год.  
 Расчет:  $5 \times 18\ 538,0 = 92\ 690,0\ кг/год$

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 252 900,0 кг/год (252, 900т/год)  
 На данный момент существующее кол-во мусорных площадок в 133 микрорайоне - 3 площадки.

Проектом предусматривается 6 мусорных площадок по 5 контейнеров.  
 Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;  
 Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Со всех сторон площадки необходимо оставлять свободное место во избежание загрязнения почвы. При оборудовании контейнерных площадок необходимо предусматривать места для складирования крупногабаритных отходов, размер свободного пространства для складирования крупногабаритного мусора – 1 метр от места расположения крайнего сборника до края площадки.

6. Градостроительные регламенты  
 Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Территория проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Таблица 1 – Виды разрешенного использования ОКС.

№ объекта	Наименование	Вид разрешенного использования
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)/ Многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше / 2,6	Основной
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)/ Объекты торговли, в том числе магазины /4.2	Условный
3	Земельные участки (территории) общего пользования/ Земельные участки общего пользования/12.0	Основной
4	Коммунальное обслуживание/ Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: трансформаторные подстанции /3.1	Основной
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях/ Спортивные залы, спортивные клубы, залы рекреации (с бассейном или без него) /5.1.2	Основной
6	Гостиничное обслуживание/Гостиницы /4.7	Условный
7	Деловое управление /Офисы/4.1	Условный
8	Общественное питание/Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны /4.6	Условный

7. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	44 217	44 217
	В том числе территории:	-,-		
	жилых зон			
	из них:			
	зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-,-	44 217	44 217
	Общественно-деловые зоны, из них:	-,-		
	зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций (Ц-1)	-,-		
	Зоны рекреационного назначения, из них:	-,-		
	зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1)	-,-		
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-,-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-,-	30 547	30 547
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-,-	12 009	12 009
	улицы, дороги, проезды, площади	-,-	18 538	18 538
	прочие территории общего пользования	-,-	-	-

1.4	Коэффициент застройки		0,3	0,3
1.5	Коэффициент плотности застройки		1,3*	1,3*
1.6	Из общей территории:	га	-	-
	земли федеральной собственности	-	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	-	-	-
	земли муниципальной собственности	-	-	-
	земли частной собственности	-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,562	0,562
2.2	Плотность населения	чел/га	127	127
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м.	19,180	19,180
3.2	Средняя этажность застройки:	этаж		
	- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	-	5	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м.	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего	-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	шт.	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	шт.	-	-
4.3	Поликлиники	шт.	-	-
4.4	Аптеки	шт.	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	шт.	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	шт.	1	1
4.7	Учреждения культуры и искусства	шт.	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	шт.	2	2
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	2	2
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, офисы, сооружения	шт.	1	1
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения сооружения	шт.	4	4
4.12	Гостиницы сооружения	шт.	1	1
4.13	Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	шт.	3	3
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	0,663	0,663
	в том числе:			
	магистральные улицы	-	-	-
	из них:			
	общегородского значения	-	-	-
	непрерывного движения	-	-	-
	регулируемого движения	-	-	-
	районного значения	-	-	-
	улицы и проезды местного значения	-	1,136	1,136
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км.	-	-
	в том числе:			
	трамвай	-	-	-
	троллейбус	-	-	-
	автобус	-	-	-
	экспресс-автобус	-	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	-	325
	в том числе:			
	постоянного хранения	-	-	-
	временного хранения	-	-	325
6	Инженерное оборудование и благоустройство реконструируемого объекта			
6.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	0,24
6.2	Водоотведение	м3/сут	-	0,24
6.3	Электропотребление	кВА	-	1.86125
6.4	Расход газа	млн.м3/год	-	-1,592
6.5	Расход тепла	Гкал/час	-	0.469304
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	252,900
	в том числе утилизируемых	-	-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	-	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	1,632	1,632
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн.руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	-	-	-
	социальная инфраструктура	-	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-	-	-
	прочие	-	-	-
8.2	Удельные затраты:	тыс.руб.	-	-
	на 1 жителя	-	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-	-	-
	на 1 га территории	-	-	-

\*Применяемо к реконструируемому объекту, необходимо пройти процедуру получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Приложение № 2  
к постановлению администрации города  
от 31.08.2020 №9430-П

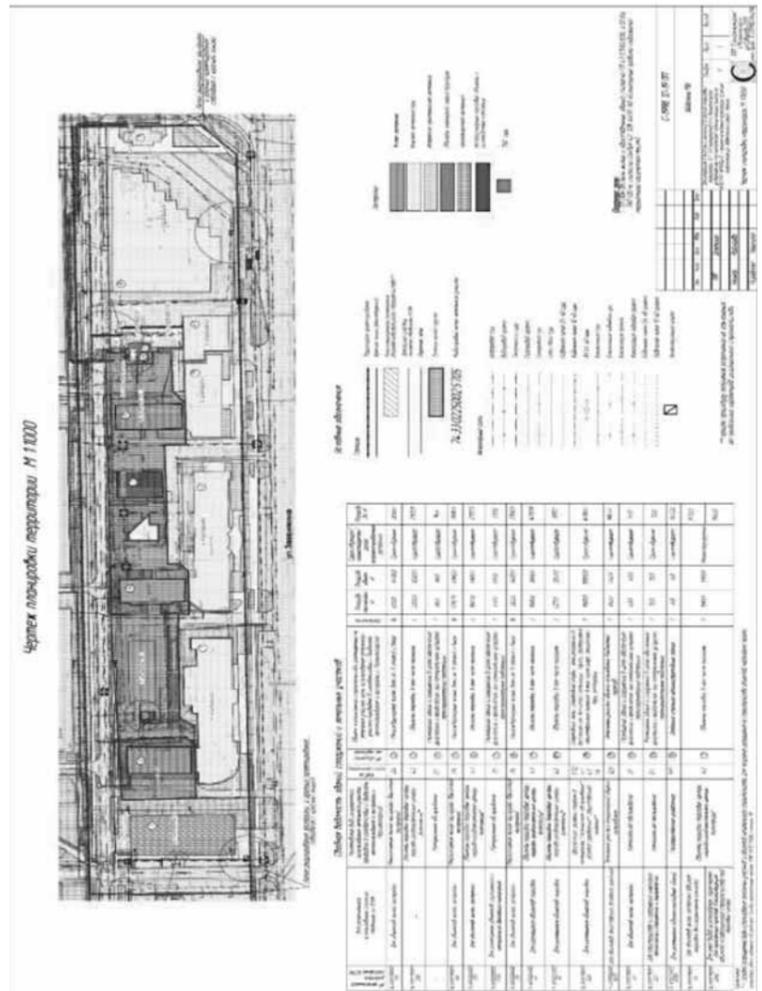
**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки охватывает часть территории 133 микрорайона города Магнитогорска. Административно территория относится к Правобережному району. Проектируемая территория находится в зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

С северной стороны территории ограничена местным проездом. С западной стороны территории также расположен местный проезд. С восточной стороны располагается пр. Ленина. С южной стороны располагается ул. Завенягина. На проектируемой территории располагается существующая застройка – многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше; объекты торговли, в том числе магазины; земельные участки (территории) общего пользования, ТП.

Площадь проектируемой территории: 4,4217 га.  
Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: рассмотреть планируемую территорию под размещение объекта торговли, в том числе магазины, в связи с планируемой реконструкцией незавершенного строительством объекта под объект торговли. Категория земель - Земли населенных пунктов.  
Планируемое развитие территории осуществляется в одну очередь.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города  
от 31.08.2020 №9430-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города  
от 31.08.2020 №9430-П

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

1. Общая часть  
Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска № 10877-П от 06.09.2019г «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 127,133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина».

Площадь проектируемой территории: 4,4217 га.  
2. Подготовка проекта межевания  
2.1 Характеристика территории  
Проект планировки охватывает часть территории 127, 133 микрорайонов города Магнитогорска. Административно территория относится к Правобережному району. Проектируемая территория находится в зоне многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).  
На проектируемой территории отсутствуют улицы регулируемого движения общегородского значения. Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-1 «Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки». На территории расположены объекты капитального строительства: многоквартирные жилые дома от 9 этажей и выше; объекты торговли, в том числе магазины; земельные участки (территории) общего пользования, ТП.  
Участки, поставленные на момент разработки проекта, на кадастровый учет, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории. М 1:1000» (л.1 С-1998.12-19-ПМ).

2.2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Документация о внесении изменений в проект межевания территории 127,133 микрорайона города Магнитогорска, утвержденный Постановлением администрации г. Магнитогорска № 10877-П от 06.09.2019г «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 127,133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 №13554-П, и проект межевания территории в районе пересечения ул. Завенягина и просп. Ленина» выполнена с соблюдением:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- ГОСТ «Условные знаки для топографических планов 1:5000-1:500»;
- Закона Челябинской области № 747-ЗО от 03.07.2018 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории органами исполнительной власти Челябинской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировки и застройка городов и сельских поселений»;
- Генерального плана города Магнитогорска;
- Местных нормативов градостроительного проектирования;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ п. 4.3 статьи 10;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2016 №1532;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 №322;
- Решение МГСД №51 от 24 апреля 2018 г.

Учены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировки и застройка городов и сельских поселений».

Для выполнения градостроительной документации использовались данные кадастрового плана территории (Росреестр); данные о красных линиях, утвержденных постановлением администрации города Магнитогорска от 18.10.2012 №13554-П; топографическая съемка территории.

Проект межевания разработан с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0225002:64, 74:33:0225002:5892 с образованием земельных участков ЗУ-1 под размещение объекта торговли, в том числе магазины, ЗУ-2 под размещение земельного участка (территории) общего пользования, в связи с планируемой реконструкцией незавершенного строительством объекта согласно проекта планировки.

Образование участка ЗУ-3 из неразграниченных земель для объекта капитального строительства необходимо для нормальной эксплуатации объекта ТП.

Образование участка ЗУ4 путем перераспределения с неразграниченными землями для увеличения земельного участка под многоквартирным домом.

1. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ1 путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0225002:64 и 74:33:0225002:5892. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ1= 2600,4 кв.м.

Разрешенный вид использования – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс))

2. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ2 путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0225002:64 и 74:33:0225002:5892. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ2= 38,6 кв.м.

Разрешенный вид использования – Земельные участки (территории) общего пользования

3. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ3 из неразграниченных земель. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ3= 94,4 кв.м.

Разрешенный вид использования – Земельные участки (территории) общего пользования

4. Предусматривается образование земельного участка: ЗУ4 путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0225002:194 с неразграниченными землями. Площадь образуемого земельного участка: ЗУ4= 2830,5 кв.м. (Невозможность добора нормативной пло-

щад земельного участка для МКД обусловлена наличием охранной зоны и коммуникаций)  
Разрешенный вид использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  
Заявителю осуществить постановку участка на кадастровый учет, без доверенности от органов местного самоуправления  
Категория земель - земли населенных пунктов.  
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.  
Таблица 1 – координаты поворотных точек границы проектирования

№	X	Y
1	408081.07	1363229.61
2	407992.472	1363230.01
3	408000.65	1363710.44
4	408020.24	1363729.39
5	4080920.47	1363728.43

2.3 Перечень сервитутов  
Установление сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей участков жилых домов для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.  
Территории участков, обремененных сервитутами, приведены в таблице 2.  
Координаты поворотных точек сервитутов приведены в таблице 3.  
Таблица 2 – Таблица сервитутов

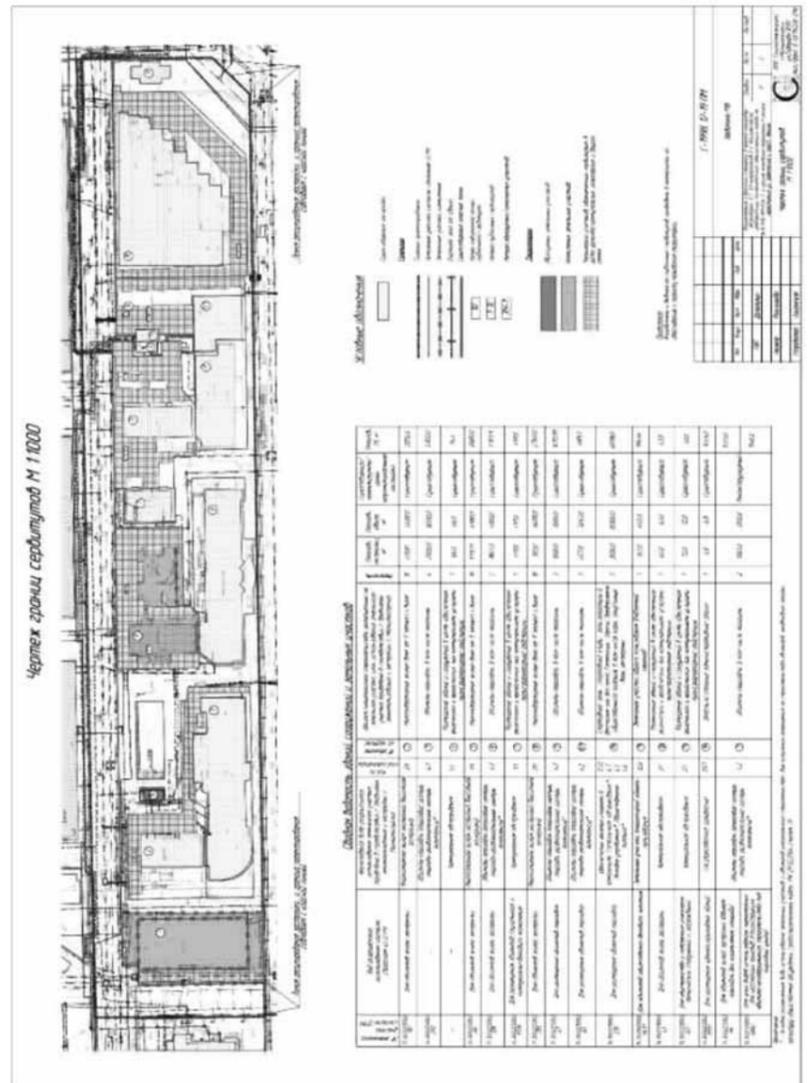
№	Сервитут	Площадь, м2
1	Сервитут 1-1с	422,7
2	Сервитут 1-2с	70,22
3	Сервитут 2-1с	38,4
4	Сервитут :191-1с	775,67
5	Сервитут :261-1с	333,48
6	Сервитут :192-1с	117,56
7	Сервитут :194-1с	1283,5
8	Сервитут :194-2с	150,8
9	Сервитут :5726-2с	46,69
10	Сервитут :193-1с	1658,39
11	Сервитут :5703-1с	1049,28
12	Сервитут :230-1с	2008,73
Итого		7955,42

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,4217	4,4217
2	Территории, подлежащие межеванию	-	2,711	2,711
в том числе:				
	- территории жилой застройки	-	-	-
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	-	-	-
	территории 4-5 этажной застройки	-	-	-
	территории малоэтажной застройки	-	-	-
в том числе:				
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	-	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	-	-	-
	- территории промышленной и коммунально-складской застройки	-	-	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	м2	-	-
в том числе:				
	- зеленые насаждения общего пользования	-	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	-	-	-
	- прочие территории	-	-	-

Приложение № 5 к постановлению администрации города от 31.08.2020 №9430-П

Приложение № 6 к постановлению администрации города от 31.08.2020 №9430-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.08.2020 № 9431-П  
Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и жилых помещений в доме № 22/1 по улице Шоссейная в г. Магнитогорске**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города от 24.08.2017 № 9793-П «О признании многоквартирного дома № 22/1 по улице Шоссейная аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

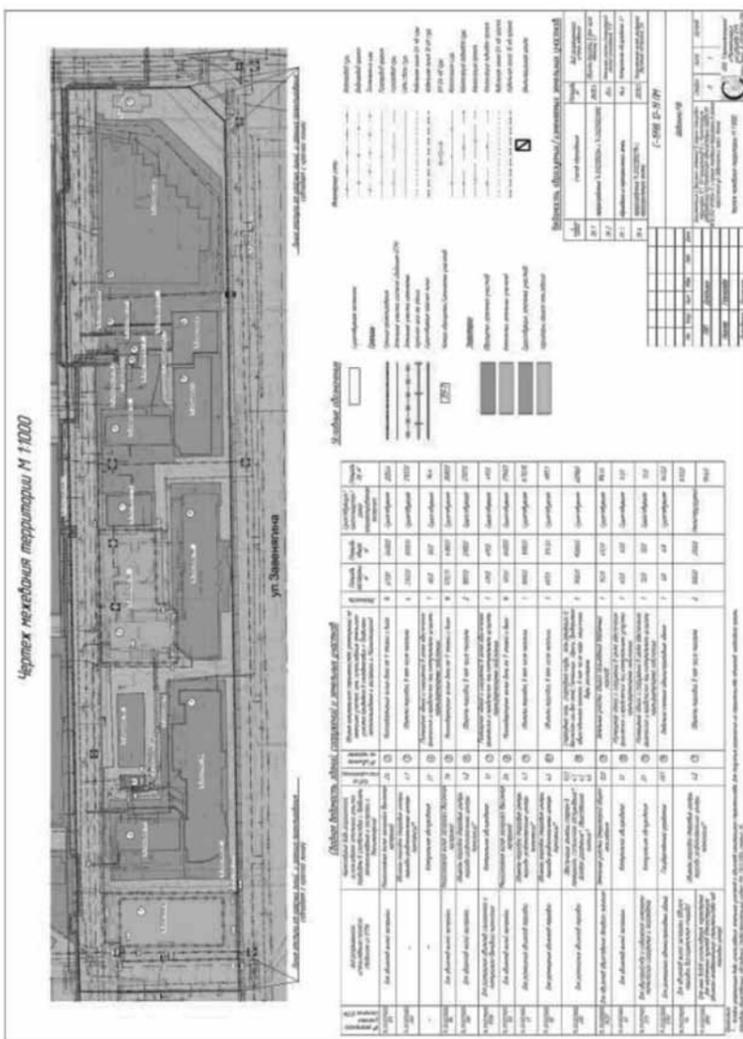
- Изъять для муниципальных нужд:
  - 1) земельный участок с кадастровым номером 74:33:0331001:1701 под многоквартирным домом № 22/1 по улице Шоссейная в г. Магнитогорске;
  - 2) жилые помещения согласно приложению.
- Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) направить настоящее постановление в Магнитогорский филиал Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Болдашов А. В.):
  - 1) уведомить собственников жилых помещений об изъятии для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом № 22/1 по улице Шоссейная в порядке, установленном действующим законодательством;
  - 2) уведомить собственников жилых помещений об изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 22/1 по улице Шоссейная в порядке, установленном действующим законодательством;
  - 3) направить собственникам жилых помещений копию настоящего постановления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и жилых помещений в доме № 22/1 по улице Шоссейная в г. Магнитогорске с письмом об уведомлении о вручении;
  - 4) подготовить и направить проект соглашения с собственниками жилых помещений либо соглашение об изъятии жилого помещения и предоставлении другого помещения взамен изымаемого, либо соглашение о возмещении за жилое помещение и порядке изъятия жилого помещения.
- Службе внешней связи и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
  - 1) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения) в средствах массовой информации;
  - 2) разместить настоящее постановление (за исключением приложения) на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**ИТОГИ АУКЦИОНА**

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, назначенного на 28 августа 2020 года:

№ лота	Местоположение рекламной конструкции	Победитель аукциона	Цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.
1	ул. Московская, около авторынка "ВЭЛД"	Единственный участник аукциона ООО «Премьер Инвест»	30 456,00
2	выезд из города в сторону Верхнеуральска, рядом с водонапорной башней	Единственный участник аукциона ООО «Армада Аудитор»	15 228,00
3	ул. Советская, напротив дома № 66	В связи с отсутствием поданных заявок аукцион в отношении данного лота признан несостоявшимся	
4	ул. Советская, ост. «Железнодорожная больница»	Единственный участник аукциона ООО «Форэст»	45 684,00
5	пр. Ленина, 86 (нечетная сторона)	Единственный участник аукциона ООО «Форэст»	45 684,00
6	объездная дорога на Челябинск, (выезд, конструкция №1)	Единственный участник аукциона ООО «Форэст»	30 456,00
7	Дачное шоссе, конструкция 4	Единственный участник аукциона ООО «Форэст»	30 456,00
8	выезд с Казачьей переправы на правый берег, конструкция №9	Единственный участник аукциона ИП Герадотова Е. В.	45 684,00



9	ул. Московская, Северный переход, конструкция №4	Единственный участник аукциона ИП Герадотова Е.В.	30 456,00
10	ул. 9 мая, 14 в	Единственный участник аукциона ООО «Альянс МПК»	2 284,20

## Отделение ПФР по Челябинской области Материнский капитал можно направить на оплату детского сада и яслей сразу после получения сертификата

Отделение Пенсионного фонда по Челябинской области напоминает, что использовать средства материнского капитала на получение дошкольного образования и на содержание (присмотр, уход) детей в детском саду и яслях можно сразу после получения сертификата. Такая возможность предоставлена семьям с 2018 года – родителям не требуется дожидаться исполнения трех лет ребенку, по случаю рождения которого был выдан сертификат.

На сегодняшний день 141 южноуральская семья направила из средств материнского капитала 8,2 млн руб. на получение дошкольного образования и на содержание (присмотр, уход) детей в детских садах и яслях, в том числе частных. Обязательное условие для перечисления средств маткапитала – наличие у дошкольного учреждения лицензии и расположение на территории РФ.

Для перечисления средств материнского капитала на получение дошкольного образования и оплату содержания ребенка в дошкольном учреждении владельцу сертификата необходимо обратиться в клиентскую службу управления ПФР или МФЦ для подачи соответствующего заявления. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и заверенную копию договора между организацией и владельцем сертификата. Договор должен включать обязательства организации по содержанию ребенка и (или) присмотру и уходу за ребенком, а также расчет размера платы за эти услуги.

Более подробная информация на сайте Пенсионного фонда РФ [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru) в разделе «Гражданам – Получателям МСК» (<http://www.pfrf.ru/knopki/zhizn/~4360>).

Обращаем внимание, что прием граждан в клиентских службах управлений ПФР в городах и районах Челябинской области в период карантина ведется только по предварительной записи. На прием можно записаться по телефону контакт-центров Челябинска 8 (351) 778-67-67 и Магнитогорска 8 (3519) 40-41-30, 40-41-31 (только для жителей указанных городов), по телефону горячих линий УПФР в городах и районах Челябинской области, а также через электронный сервис предварительной записи сайта ПФР (он не требует регистрации и доступен в открытой части сайта).

## До 1 октября федеральные льготники могут определить способ получения набора социальных услуг

Федеральные льготники, которые имеют право на получение набора социальных услуг (НСУ), до 1 октября могут определить способ получения соцслужбы в натуральной форме или в виде денежной компенсации. Действующим законодательством предусмотрена замена НСУ деньгами как полностью, так и частично. Подать соответствующее заявление можно в клиентской службе управления ПФР или МФЦ, а также дистанционно через Личный кабинет гражданина на официальном сайте ПФР.

Гражданам, которые являются федеральными льготниками не первый год, подавать заявление необходимо лишь в том случае, если они решили изменить текущий порядок предоставления соцслужбы (например, вместо денежной компенсации в нынешнем году возобновить предоставление натуральных льгот с 2021 года). Менять порядок получения социальных услуг можно ежегодно.

В настоящее время денежный эквивалент НСУ составляет 1 155,06 руб. в месяц и включает в себя компенсацию за лекарственное обеспечение, санаторно-курортное лечение, бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Напомним, что сумма НСУ входит в состав ежемесячной денежной выплаты, которую большинство льготников (например, ветераны Великой Отечественной войны и других боевых действий, инвалиды, а также граждане, пострадавшие в результате радиационных катастроф) получают вместе с пенсией. В Челябинской области зарегистрировано 281 885 федеральных льготников, являющихся получателями ежемесячных денежных выплат. Из них 66 % получают НСУ в виде денежной компенсации, а остальные сохранили право пользования льготами.

## Для 8,6 тыс. южноуральских семей сертификаты на материнский капитал оформлены проактивно в электронном виде

В Челябинской области с начала года 13,9 тыс. семей получили сертификаты на материнский капитал. Из них 8,6 тыс. сертификатов оформлены Пенсионным фондом в беззаявительном порядке. Напомним, что с 15 апреля текущего года ПФР упростил получение государственной поддержки – право на материнский капитал определяется автоматически, при этом сам сертификат оформляется проактивно.

Для подготовки сертификата в таком режиме сведения о рождении ребенка поступают в ПФР из государственного реестра записей актов гражданского состояния, затем специалисты ПФР проводят работу по определению права на сертификат. После вынесения положительного решения данные о сертификате фиксируются в информационной системе ПФР и направляются в Личный кабинет мамы на официальном сайте ПФР или портале госуслуг.

Главное преимущество электронного сертификата заключается в его мобильности. Родители не тратят время на посещение управления ПФР для его оформления, а сведения о размере капитала (в том числе и информация об оставшейся сумме в случае частичного использования) всегда доступны через электронные сервисы. Также мама при необходимости может распечатать сертификат на материнский капитал.

В связи с этим очень важно, чтобы у самого обладателя сертификата на материнский капитал был доступ к этим сведениям. Для этого необходимо быть зарегистрированным на Едином портале госуслуг со статусом подтвержденной учетной записи. Подтвердить ее можно в клиентской службе ПФР или МФЦ, в Личном кабинете кредитного учреждения (банка), клиентом которого является гражданин.

Отметим, что для родителей-усыновителей сохраняется заявительный порядок оформления, так как сведения, необходимые для получения материнского капитала могут предоставить только сами усыновители.

## Сведения о трудовой деятельности граждан доступны в Личном кабинете на официальном сайте ПФР

С начала 2020 года кадровые изменения граждан в обязательном порядке фиксируются в электронной трудовой книжке, которая доступна в Личном кабинете на официальном сайте ПФР или портале государственных услуг. В ней содержатся все сведения о месте и дате приема гражданина на работу, должности, переводе на другую работу, увольнении, основании кадрового мероприятия (дата, номер и вид документа) и другие данные. Таким образом, она включает в себя практически весь перечень сведений, которые учитываются в бумажной трудовой книжке.

Для того чтобы получить сведения о трудовой деятельности, необходимо перейти в Лич-

ный кабинет гражданина на сайте ПФР и воспользоваться электронным сервисом «Заказать справку (выписку) о трудовой деятельности». На портале госуслуг этот сервис в Личном кабинете называется «Выписка из электронной трудовой книжки», которая находится в разделе «Работа и занятость»/«Трудовое право». Выписка формируется в режиме реального времени.

Электронная трудовая книжка формируется только по данным, которые работодатели представили в ПФР. Если сведения о кадровых мероприятиях от работодателя в ПФР не поступали, то гражданин получит «нулевую» выписку о трудовой деятельности.

Документ, сохраненный из Личного кабинета гражданина на сайте ПФР или портала госуслуг, заверен усиленной квалифицированной электронной подписью ПФР. Такую выписку можно сохранить на компьютер или мобильное устройство, направить по электронной почте или распечатать.

При необходимости сведения электронной трудовой книжки в виде бумажной выписки можно получить в МФЦ или клиентской службе управления ПФР (в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции прием граждан осуществляется только по предварительной записи).

Необходимо учитывать, что в электронной трудовой фиксируются информация о кадровых изменениях только с 2020 года, а источником сведений до 2020 года остается бумажная трудовая книжка.

## Большинство услуг ПФР можно получить через Личный кабинет гражданина

Отделение ПФР по Челябинской области рекомендует жителям региона дистанционно обращаться за государственными услугами ПФР, так как это позволит реже посещать общественные места и таким образом снизить риск заражения коронавирусной инфекцией.

Получить практически любую услугу ПФР сегодня можно через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР. Он охватывает большинство направлений деятельности ПФР и предоставляемых гражданам выплат, поэтому пользоваться кабинетом могут не только пенсионеры, но и те, кто только формирует пенсию или имеет право на другие социальные выплаты.

Пенсионеры и предпенсионеры могут получить через Личный кабинет справки, в том числе для представления в другие организации. Работающим гражданам в Личном кабинете доступны сведения о пенсионных коэффициентах, накоплениях, стаже и многое др. Для владельцев сертификатов на материнский капитал представлена информация о расходовании средств и его актуальная сумма.

Кроме того, в Личном кабинете можно создать кодовое слово для получения телефонных консультаций с предоставлением персональных данных. Такое кодовое слово называется сотруднику ПФР и служит подтверждением личности человека. Отметим, что слово «пароль» необходимо создать в профиле пользователя: нажать на ФИО в верхней части сайта, затем в строке «Настройки идентификации личности посредством телефонной связи» задать желаемое кодовое слово, после чего данная информация будет мгновенно принята управлением ПФР.

В дальнейшем при необходимости получить информацию, например, о состоянии индивидуального лицевого счета по телефону контакт-центра или телефонам горячих линий управлений ПФР гражданину необходимо сообщать специалисту кодовое слово, ФИО и номер СНИЛС.

Вопросы относительно назначенных выплат и предоставления услуг ПФР можно направить через онлайн-приемную. Сервис доступен в открытой части Личного кабинета и не требует предварительной записи.

При необходимости личного обращения в территориальные органы ПФР рекомендуем воспользоваться сервисом предварительной записи. С его помощью можно записаться на прием, перенести или отменить ранее назначенную запись приема.

## Ежемесячные денежные выплаты инвалидам и детям-инвалидам назначаются автоматически по данным Федерального реестра инвалидов

Управления Пенсионного фонда в городах и районах Челябинской области проактивно назначают ежемесячные денежные выплаты (ЕДВ) инвалидам и детям-инвалидам. Отмена заявительного порядка оформления ЕДВ с 28 июля 2020 года стала очередным шагом по упрощению процесса оформления выплат людям с ограниченными возможностями.

В Челябинской области проживает 228 747 инвалидов-получателей ежемесячных денежных выплат в ПФР.

Напомним, что гражданам больше не нужно самостоятельно подавать заявление на оформление ЕДВ лично, специалисты клиентских служб управлений ПФР сделают все самостоятельно в беззаявительном порядке.

После того как информация о признании человека впервые инвалидом поступает от учреждений медико-социальной экспертизы в Федеральный реестр инвалидов (ФРИ), управления ПФР оформляют выплату самостоятельно.

ЕДВ устанавливается со дня признания человека инвалидом или ребенком-инвалидом и назначается в течение 10 рабочих дней с момента поступления в управление ПФР сведений об инвалидности. Уведомление о назначении приходит в личный кабинет гражданина на портале госуслуг, на адрес электронной почты (при ее наличии), либо на телефон в смс-сообщении.

Отделением ПФР по Челябинской области с апреля реализуются меры, которые позволяют дистанционно и проактивно продлевать пенсии и различные социальные выплаты, без личного обращения граждан. В будущем эта работа будет продолжена.

## Южноуральцы могут подать заявление на оплату кредита средствами маткапитала сразу в банке

С апреля 2020 года в Челябинской области упрощена процедура распоряжения материнским капиталом на улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств. Семьям достаточно передать все документы в банк, в отделение Пенсионного фонда они поступят в рамках информационного взаимодействия.

Для реализации этого направления отделение ПФР по Челябинской области заключило 15 соглашений с кредитными организациями, расположенными на территории региона. В настоящее время в рамках соглашений вынесено 62 положительных решения для южноуральцев, пожелавших направить маткапитал на улучшение жилищных условий с помощью кредитных средств.

В соответствии с нововведениями семьи могут оформить кредит и одновременно подать заявление на распоряжение средствами маткапитала на оплату первоначального взноса по этому кредиту или его погашение. В этом случае вся информация между отделением ПФР и кредитными организациями передается по закрытым каналам связи. Сотрудники банка направляют в отделение ПФР заявление о распоряжении, копии документов и сведения из кредитного договора. Такой порядок позволяет в короткие сроки перечислить средства маткапитала на погашение ипотеки.

Напомним, что материнским капиталом можно распорядиться по пяти направлениям: улучшение жилищных условий, оплата образовательных услуг для детей, формирование будущей пенсии мамы, оплата товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, получение ежемесячной выплаты нуждающимися семьями, в которых второй ребенок рожден (усыновлен) после 1 января 2018 года.

Самым популярным направлением у южноуральцев остается улучшение жилищных условий с помощью кредитных средств. На эти цели материнский капитал уже использовали более 167,8 тыс. семей на сумму свыше 68,3 млрд