



//Перед фактом

ИНТЕЛЕКТ НА ЭКСПОРТ

Министерство образования разработало Концепцию экспорта образовательных услуг.

стр. 2>>



//Юрий БУРКАТОВСКИЙ

ДОВЕСТИ ДО ПОКУПАТЕЛЯ КАЧЕСТВЕННЫЙ ПРОДУКТ

Заместитель главы города Владимир Ушаков провел заседание коллегии по проблемам потребительского рынка.

стр. 2>>



//Елена ПАВЕЛИНА

ОБЕД С НЕМЕЦКИМ ПРОФЕССОРОМ

Магнитогорский государственный университет принял иностранного гостя из Германии.

стр. 3>>



//Александра САЛОГУБ

«СЛЕПИЛИ» ФЕСТИВАЛЬ НА СЛАВУ

Понятие «брейк-данс» известно самым разным возрастам.

стр. 3>>

ГАЗЕТА ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, МАГНИТОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ, СОЮЗА ЖУРНАЛИСТОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Магнитогорский РАБОЧИЙ

Ежедневно с 1930 года

ВТОРНИК,
17 ноября 2009
№ 212
(20885)

ГЛАВНАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Перед фактом

Новое назначение

На пост начальника управления образования администрации Магнитогорска возвращается Александр Хохлов, покинувший его 1 сентября по собственному желанию.



Напомним, что городским образованием Александр Хохлов руководил ровно год начиная с 1 сентября 2008-го. Тогда на место начальника управления он перешел с должности директора многопрофильного лицея №1, который возглавлял на протяжении трех лет.

После ухода из администрации Хохлов вернулся в лицей, однако ненадолго. Распоряжением исполняющего полномочия главы города Евгения Тефтелева с 12 ноября Александр Хохлов утвержден в должности начальника управления образования. Ольга Стротова, чуть больше месяца исполнявшая обязанности начальника, возвращается на место заместителя.

По городу

Обязательства

НУЖНО ВЫПОЛНЯТЬ

В Магнитогорске, несмотря на непростую экономическую ситуацию, взносы работодателей в пенсионный фонд превышают плановые значения.

При этом в городе есть ряд проблемных предприятий, задолжавших ПФР значительные суммы. Вчера должники были вызваны в мэрию на очередное заседание антикризисной рабочей группы. По его итогам исполняющий полномочия главы города Евгений Тефтелев предоставил предпринимателям месяц на исправление.

Начальник ГУ управления пенсионного фонда в Магнитогорске Ольга Рогова, характеризует положение дел с взносами в ПФ, отметила, что «в целом ситуацию можно назвать благоприятной». За десять месяцев текущего года отчисления в пенсионный фонд в Магнитогорске превысили 3,5 миллиарда рублей. Это на триста миллионов больше плановых значений. Однако повышение пенсий сказалось на суммах пенсионных выплат, которые возросли в два раза. В результате брешь в размере около трех миллиардов рублей закрыли вливания из федерального бюджета.

Между тем в Магнитке задолженность предпринимателей перед пенсионным фондом превышает 138 миллионов рублей. Руководители наиболее крупных должников отчитались перед Евгением Тефтелевым о мерах по ликвидации задолженности.

«Кризис затронул всех, но в разной степени. Поэтому ситуацию нужно рассматривать в разрезе каждого предприятия. Где-то надавить, где-то помочь, составить индивидуальные графики платежей», – подчеркнул исполняющий полномочия главы города. Переговорив с предпринимателями, Евгений Тефтелев поручил заместителю по финансам и экономике Владимиру Ушакову организовать ряд встреч с должниками, вникнуть в каждый случай и выработать схему выхода из сложившегося положения. «Разумеется, в один день все проблемы не решить. Но через месяц мы вернемся к этому вопросу, и я хочу увидеть положительные сдвиги. Как бы то ни было, социальные обязательства нужно выполнять», – резюмировал Евгений Тефтелев.

Лифт не работает



Тема номера

//Валентина СЕРДИТОВА
Коллаж Тамары НОВОСЕЛОВОЙ

Наглости и самоуверенности «лифтовому» хулигану не занимать, а масла в огонь добавляет его безнаказанность.

Весной этого года «Магнитогорский рабочий» неоднократно писал о преступнике, намеренно выводящем из строя новенькие лифты в новостройках. Действуя по только ему понятной схеме, хулиган целенаправленно портил пульты, отвечающие за управление подъемных механизмов в городских многоэтажках. Как только практически все лифтовые кабины были оснащены современной системой видеонаблюдения, а фото самого преступника, застигнутого врасплох, растиражировали магнитогорские средства информации, мужчина залег на дно. Впрочем, как полагало время, – ненадолго. На прошлой неделе вандал вновь объявился в новых микрорайонах. Десятого и одиннадцатого ноября он вывел из строя почти сотню лифтов, а в пятницу, 13-го, покусился еще на пятьдесят подъемников.

По мнению руководителя МП «Лифт» Сергея Плотникова, сегодня намеренно

портит городское имущество один и тот же человек. Боясь оказаться под прицелом видеокамер в кабинках, он поменял тактику. Теперь хулиган забирается на крышу, и уже там среди множества других сетевых проводов, принадлежащих различным организациям, находит именно лифтовой провод связи. Аккуратно снимает оплетку кабеля и перекусывает проводки. В каждом из трех мест мужчина вырезал одинаковое количество кабеля – около сорока метров. С технической точки зрения его действия не несут вреда работе лифтовых подъемников. Тогда как с точки зрения нормативных актов лифт, лишенный связи с диспетчерской службой, должен быть немедленно остановлен до устранения неполадок.

– Специалистам аварийной службы МП «Лифт» не понятны причины, которые побуждают вредителя отрезать кабель связи, – рассказывает Сергей Александрович, – сам провод ценности не представляет, так что сдать его в пункт приема металла и получить деньги нет возможности.

Скорее всего, вандал имеет начальный технический опыт работы в каком-нибудь подразделении жилищно-коммунальной сферы, небезосновательно подозревают работники муниципального предприятия. Он безошибочно попадает на крыши тех жилых домов, где выход преграждает

хлипкая деревянная дверь. Так же легко он среди множества проводов, которые находятся под напряжением, выбирает безопасный кабель связи, в считанные минуты управляет с ним и сбегает. Почему так спешит? Каждый третий лифт в Магнитогорске подключен к глобальной системе, она отслеживает состояние подъемника, указывает возможные неполадки, отмечает этаж, на котором в момент запроса находится лифт. И как только провод перерезают, сигнал пропадает. В следующие минуты на место аварии выезжает бригада, но ей еще ни разу не удалось застать злоумышленника. Пользуясь запасными путями отхода, он исчезает незамеченным.

На сегодняшний день аварийные бригады восстановили работу почти 150 подъемных механизмов, в общей сложности монтажникам пришлось работать несколько суток, чтобы запустить лифты. По предварительным данным совокупный ущерб от действий магнитогорского вандала составил несколько десятков тысяч рублей. Аварийщики муниципального предприятия «Лифт» создали свои летучие отряды по поимке преступника, кроме того, представители городских охранных предприятий заверили муниципалов о готовности работать в тесном контакте.

Новости

Без издержек производства

ОАО «ММК» реализует стратегию использования собственных ресурсов.

На мелкосортном стане «370» ММК освоено производство горячекатаного арматурного профиля номинальным диаметром 40 мм. По сообщению отдела информации и общественных связей ОАО «ММК», спрос на арматуру больших диаметров обусловлен, прежде всего, потребностями промышленного строительства. Так, первые партии освоенной арматуры будут использованы при строительстве листопрокатного цеха №11.

Безоговорочная победа

Магнитогорская команда инвалидов получила титул чемпионов.

На прошлой неделе магнитогорские спортсмены, имеющие ограничения по физическому здоровью, приняли участие в чемпионате Челябинской области по настольному теннису. Ребята, которым пришлось из собственного кармана финансировать поездку на чемпионат, завоевали ряд призовых мест. Так, Никита Осадчев в своем классе занял первое место и стал чемпионом области. Участие Владислава Сарычева и Владислава Дударева принесло нашей команде серебряные медали чемпионата. В классе «колясочников» третьего места удостоен Александр Аболмасов. Отметим, что тренирует магнитогорцев и нацеливает на безоговорочные победы Виктор Усов.

Золотые объективы

Названы победители и лауреаты зонального фотоконкурса «Территория Победы».

В конкурсе фотографий, который проходит в рамках Всероссийского фестиваля «Салют Победы», магнитогорские фотохудожники приняли активное участие. По итогам зонального этапа в число победителей вошли Игорь Лагунов – диплом I степени в номинации «Люди – труд и повседневная жизнь» и Алексей Воронцов, удостоенный диплома III степени за серию работ «Спорт, отдых, развлечения».

Вирус отступает?

За три дня в городские учреждения здравоохранения обратилось 1856 человек.

Из них 74 магнитогорца поставлен диагноз «грипп». По данным Роспотребнадзора, новых случаев появления высокопатогенного вируса H1N1 нет. В целом в прошедшую пятницу заболело 706 детей, в выходные с простудой обратилось 403 маленьких магнитогорца, из которых 127 – школьники, сообщает агентство «Верстов. Инфо» и отмечает, что заболеваемость немного идет на спад, возможно, самые высокие цифры по ОРВИ и сезонному гриппу уже позади. Но забывать о профилактике в любом случае нельзя.

ДВОРЕЦ СПОРТА ИМЕНИ И. Х. РОМАЗАНА ПРИГЛАШАЕТ ПЕНСИОНЕРОВ В ГРУППУ «ЗДОРОВЬЕ»

Оздоровительная программа занятий в тренажерном и спортивном зале обеспечит каждому занимающемуся прекрасное самочувствие, снижение веса, жизнерадостное настроение.

Ждем вас!
Вторник и четверг с 10.00 по адресу: пр.Ленина, 97. Стоимость абонемента на 8 занятий – 300 рублей Т.: 30-77-44, 35-14-30. Тел(факс) (3519) 34-15-22.

Совет дня. Разное

Кока-колу приятно пить, но можно употребить и не по назначению. К примеру, чтобы удалить пятна с хромированного бампера автомобиля, потрите бампер смятым листом алюминиевой фольги, смоченным в кока-коле. Эта же сладкая водичка очистит автомобильные стекла от дорожной пыли и устранил коррозию с батареи вашего авто – для этого достаточно полить батареи баночкой кока-колы. Раскрутить заржавевший болт тоже поможет кола: смоченной ею тряпкой надо обмотать болт на несколько минут.

Погода

Переменная облачность, преимущественно без осадков. Ветер: юго-западный, 4–9 м/сек. Температура: ночь –7°–12°, при прояснении до –17°, день +3°–2°.

18 НОЯБРЯ

Магнитные бури в ноябре: 23, 26.

таунхаус "Добротный"
ул.Комсомольская, 51/1

осталась всего **ОДНА** квартира

- квартира в трех уровнях;
- свободная планировка;
- площадь 309 кв.м.;
- индивидуальная котельная;
- гараж на две машины;
- придомовой участок;
- цена 11 250 000 руб.

Живи Достойно!

ЭлитСтрой

ул. 50-летия Магнитки, 51а. Тел: 40-94-94, 8-351-901-56-95 www.elitstroy-magnitka.ru

Праздничная скидка - каждому читателю!
80-летний юбилей приближается, льготная подписка на "МР" продолжается.

Только до 1 декабря можно оформить подписку на газету по самой выгодной цене - 630 рублей (стоимость годового комплекта без пакета официальных документов).
Для юридических лиц стоимость годового комплекта "МР" - 1200 руб.

Оформить подписку можно по телефону, пригласив агента редакции на дом. Возможно также оформление подписки на полугодие, квартал, месяц.
Обращаться в редакцию "МР" по адресу: пр. К.Маркса, 69/1, отдел подписки. Т. 26-04-87.

"Магнитогорский рабочий" - 80 лет вместе с городом.

Вниманию избирателей
одномандатного избирательного
Орджоникидзевского округа № 19!
 18 ноября с 14.00 до 18.00 в общественной приемной депутата Законодательного собрания Челябинской области Виктора Филипповича Рашинова (ул. Труда, 14) прием ведут помощники депутата. **Справки по телефону 30-22-68.**

Новости

Особый тариф

предложен сотовым оператором для металлургов.

Оператор сотовой связи «МТС» объявил о подписании соглашения о долгосрочном партнерстве с ОАО «ММК». В рамках сотрудничества МТС планирует обеспечить широкий спектр телекоммуникационных услуг более 100 предпринимателям холдинга в различных регионах страны. В частности, МТС предоставит ММК широкий спектр высокотехнологичных услуг для бизнеса, в том числе услуги в сетях «третьего поколения» (3G). Пользователями корпоративной связи МТС станут более 2,7 тыс. сотрудников «ММК».

Перегрузка повлекла гибель

Жительница Магнитогорска пыталась перевезти пассажира в багажнике.

Вступил в законную силу приговор Абзелиовского районного суда Республики Башкортостан в отношении 38-летней жительницы Магнитогорска, признанной виновной в нарушении Правил дорожного движения, повлекшем по неосторожности смерть двух лиц. Женщина взяла на борт своего автомобиля пять пассажиров, один из них находился в багажном отделении. Автомобиль попал в аварию, два пассажира погибли. Суд назначил жительнице города наказание: условное лишение свободы с испытательным сроком.

Двойное убийство

Суд готовится вынести окончательный приговор по этому громкому делу.

Прокуратурой области направлено в суд уголовное дело об убийстве жителя Магнитогорска и очевидца этого преступления. 13 января 2008 года приятели отстали Старый Новый год. Неожиданно вспыхнула ссора, двое мужчин нанесли друг другу 25 ударов в сердце и живот, а затем расправились с приятельницей убитого. Один из убийц был осужден на 17 лет, а второму только предстоит выслушать приговор. Санкция статей, по которым предъявлено обвинение, предусматривает лишение свободы на срок до двадцати лет либо пожизненное лишение свободы.

Первая польня

Рыбак провалился под лед.

В пятницу в районе деревни Сабановка магнитогорский рыбак ушел под лед. Если бы не помощь рыбаков-очевидцев, мужчина, скорее всего, не выбрался бы из полыньи самостоятельно. Доставали бедолагу всем миром. Около пятнадцати человек бросились на подмогу, к счастью, у одного из спасителей нашлась длинная веревка. С ее помощью окованного рыбака вытащили на землю. По словам очевидцев, операция по извлечению из проруби заняла около получаса, мужчина получил легкое переохлаждение.

В память о близких

В воскресенье прошел Международный день памяти жертв ДТП.

Из-за карантина, введенного в магнитогорских образовательных учреждениях, школьники и студенты не смогли стать активными участниками памятных мероприятий. Потому вся организация Дня памяти легла на тех, кому приходится разбирать последствия аварийных происшествий. Городское подразделение ГИБДД обратилось к помощи духовенства – 15 ноября в храме Вознесения Господня была совершена панихида по всем, кто погиб на дорогах.

Ангелина Кожевникова
 11 лет
 Ученица 5 класса
 МОУ СОШ № 64 г. Магнитогорска

Диагноз - Саркома Юинга

Пройдет лечение в
 Челябинской областной детской
 клинической больнице

Для жизни Ангелины необходимо
 600 тысяч рублей на проезд и
 реабилитационное лечение
 с применением дорогостоящих
 препаратов.

Не оставайся в стороне...
 Помогите девочке жить...

Благотворительный фонд "Социальная помощь"
 р/с - 40703810801010000012
 Получатель: Кожевникова Светлана Владимировна
 Банк получателя: ОАО "Монетный дом"
 к/с - 30101810900000000969
 КПП банка - 744502001 в РКЦ г. Магнитогорск
 БИК - 047516969

Контактный телефон: 8-351-907-03-33

Перед фактом

Интеллект на экспорт

Министерство образования и науки России при поддержке Национального фонда подготовки кадров разработало Концепцию экспорта образовательных услуг Российской Федерации на период 2011-2020 годов.

Основная задача стратегии экспорта российского высшего образования – повышение его конкурентоспособности на мировом образовательном рынке. Конечная цель – выход на позиции, равные ведущим поставщикам образовательных услуг. «Пока доля России в мировой таблице поставщиков иностранных услуг мала», – говорит руководитель международных программ Национального фонда подготовки кадров Марина Ларионова. Это касается, в частности, количества иностранных учащихся в российских вузах. «На самом деле по этому количеству мы занимаем только два процента от мирового рынка», – подчеркивает Марина Ларионова. – Если никаких действий не предпринимать, мы этот рынок и дальше будем терять. А это

потери влияния российской культуры и образования в глобальном пространстве».

Можно выделить четыре основные формы экспорта образовательных услуг. В их числе дистанционное обучение студентов в виртуальных университетах; обучение иностранных студентов в российских вузах; открытие филиалов университетов или кампусов за рубежом, работа российских профессоров в иностранных учебных заведениях. Все эти позиции Россия намерена развивать.

«Для нас наиболее характерно сейчас обучение иностранных учащихся внутри страны в российских вузах», – отмечает Марина Ларионова. – У нас достаточно много обучается студентов из стран СНГ. Пытаемся расширить возможности для привлечения студентов из развитых стран в рамках различного рода программ. Кроме того, выполняем наши обязательства перед развивающимися странами в рамках концепции подготовки национальных кадров. Ежегодно выделяется около 10 тысяч стипендий для приема иностранных учащихся, значительную долю в



них составляют студенты из стран Африки».

Российский университет дружбы народов принимает ежегодно на

обучение студентов из 150 стран. А Московский государственный университет лидирует по числу своих филиалов за пределами России,

Конкурс

Макет в награду

Каждый житель Магнитогорска может стать автором дизайна новой областной награды.

Общественная палата Челябинской области объявила конкурс на лучшую разработку дизайна почетного знака «Гражданское признание» среди жителей области. В конкурсе могут участвовать общественные организации, творческие союзы и все желающие граждане. Единственным условием является представление макета в электронном виде в любой из существующих графических программ или рисунка в отсканированном виде.

Участникам необходимо до 5 декабря текущего года направить свои макеты по электронной почте or74region@mail.ru или press_or74@mail.ru. В конце декабря совет

Общественной палаты утвердит окончательный макет знака и примет решение о награде, сообщает официальный сайт общественной организации.

Знак «Гражданское признание» станет первой общественной региональной наградой, вручаемой за развитие общественных институтов Южного Урала. Он будет высшей наградой за вклад в развитие гражданского общества, социальных инициатив организаций и населения области, формирование гражданской позиции, обеспечение законности, правопорядка, условий для защиты прав и свобод граждан, укрепление сотрудничества органов власти с некоммерческими организациями, развитие гражданской солидарности, благотворительности, милосердия и толерантности в обществе и другие заслуги в развитии Челябинской области.

Справка «МР»:

Общественная палата Челябинской области – добровольная независимая общественная организация, призванная развивать институты гражданского общества, способствовать учету интересов населения области при выработке и реализации государственной политики. Создана в 2006 году для решения задач: привлечение граждан и их объединений к реализации государственной политики; выдвижение и поддержка гражданских инициатив; проведение общественной экспертизы областных и муниципальных нормативных правовых актов; осуществление общественного контроля за деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления. Отметим, что в составе Общественной палаты с момента ее образования работают депутаты Магнитогорского городского Собрания Марина Шеметова и Валентин Владимирцев.

Малый и средний бизнес

Довести до покупателя качественный продукт

//Юрий БУРКАТОВСКИЙ

Заместитель главы города Владимир Ушаков провел заседание коллегии по проблемам потребительского рынка.

Речь шла об эффективности контрольно-надзорных мероприятий, проводимых на территории Магнитогорска государственными и федеральными органами контроля по обеспечению безопасности и качества в сфере производства пищевой продукции и продовольственной торговли.

В заседании приняли участие руководители подразделений Роспотребнадзора, Центра стандартизации и метрологии, управления внутренних дел, ГО и ЧС, Объединения защиты прав потребителей.

Владимир Алексеевич Ушаков с самого начала настроил собравшихся на деловой конструктивный разговор: – Следует предпринять серьезные меры, чтобы избежать случаев с отравлением людей, сбрав их здоровье и запретить в магазинах торговать негодной продукцией, – сказал он.

Ситуация на продовольственном рынке, – отмечали члены коллегии, – складывается далеко не лучшим образом. Существующим законодательством не предусмотрена обязательная проверка пищевой продукции перед реализацией. Отсутствуют входной контроль, товароведческая и иная экспертиза. В город зачастую завозятся продуктывые изделия далеко не



лучшего качества. На этикетках написано: «Товар сертифицирован», а по сути он далек от совершенства.

К примеру, специалисты пищевой лаборатории провели исследования десяти сортов колбасных изделий, привезенных из других регионов, и только в одном случае изделие соответствовало сертификату качества и органолептическим показателям.

Давно пора запретить кормить детей в детских садах и школах сосисками. Этот продукт, как правило, изготовляется с отклонениями от технологических норм, небезопасен при употреблении, далек от требуемых стандартов. Таким образом, нет гарантии, что недоброкачественная продукция вновь не попадет на прилавки наших магазинов. Риск получить отравление существует и

сегодня. А потому необходимо предпринять исчерпывающие меры, чтобы не допустить подобного.

Участники заседания обратили внимание на такой факт. Сертификаты на реализацию продуктов питания торговым организациям выдают на три года. Но этот документ не гарантирует качество продукта, а лишь подтверждает, что у предприятия имеются все необходимые ресурсы: оборудование, люди, технология, сырье, чтобы изготавливать качественный продукт. Но далеко не каждый выполняет это требование.

Между тем, как было отмечено, в городе есть ряд торговых компаний, которые взяли за правило, прежде чем пустить товар в оборот, проводить экспертизу, анализ качества и соответствия стан-

дартам. К наиболее надежным предприятиям-поставщикам продовольственных товаров можно отнести Горторг. Всю закупленную продукцию он проверяет на соответствие качеству. Но так поступают далеко не все.

Участники совещания были единодушны во мнении: надо больше взаимодействовать со СМИ, чаще информировать население о ситуации, складывающейся на потребительском рынке города.

Довольно хорошо эта работа ведется в Пензе. В СМИ регулярно публикуется реестр нарушителей правил торговли, тех, кто реализует несанкционированный товар. А у магазинов-нарушителей выстраиваются молодежные пикеты. И это действенный рычаг.

Недобросовестным предпринимателям и торговцам приходится менять правила взаимодействия с покупателями. Потому как после такой акции потребитель обходит стороной эту торговую точку.

На коллегии по проблемам потребительского рынка также принято решение ужесточить спрос с тех, кто торгует некачественной продукцией. А также ежемесячно публиковать данные в местных газетах и на телевидении об изготовителях, предприятиях торговли, предпринимателях, которые зарекомендовали себя с лучшей стороны и торгуют только качественным товаром. Рассказывать о нерадивых поставщиках и торговцах.

Официально

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда.

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления главы города Магнитогорска от 16.11.2009 №100/15-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда в городе Магнитогорске.

Аукцион состоится 17.12.2009г. в 10:00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 300.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 19.11.2009г. в рабочие дни с 9:00 до 11:30 часов по 14.12.2009г. по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 238. Справки по телефонам: 49-84-91, 49-84-90.

Продаваемое право аренды объекта муниципального нежилого фонда является муниципальной собственностью города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом администрации города.

Цели проведения аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа права на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда (далее – договор аренды). Право на заключение договора аренды продается на аукционе отдельными лотами, сведения по которым указаны в таблице раздела «Сведения об объекте муниципального нежилого фонда». Цена предмета муниципального нежилого фонда третьих лиц не ограничена.
3. Начальная цена права на заключение договора аренды указана в таблице раздела «Сведения об объекте муниципального нежилого фонда» и определена согласно отчетам №№ 178-на/2009, 181-на/2009, 180-на/2009, 182-на/2009, об определении рыночной стоимости по состоянию на «01 октября 2009г.» и «12 октября 2009г.» выложенного ООО «Бизнес-Оценка».
4. Шаг аукциона указан в таблице раздела «Сведения об объекте муниципального нежилого фонда».
5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление документов для участия в аукционе или представление неполных сведений; 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) наличие у участника аукциона, и заявителя, не допущенные к участию в аукционе, уведомляющих о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.
7. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:
 - Заявку (в двух экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
 - Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенные копии учредительных документов – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность и гражданство физического лица;
 - Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
 - Платежный документ, подтверждающий наличие денежных средств;
 - Выписка из банковского счета, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);
 - квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);
8. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения об объекте муниципального нежилого фонда». Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:
 - Получатель: «Администрация города Магнитогорска»;
 - ИНН 744011810, р/с 4030281030000000001 в РКЦ г. Магнитогорска, КПП 744601001, БИК 047516000.
9. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения».
10. Внесением победителем аукциона задаток засчитывается в оплату права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения.
11. Внесение задатка заявителем, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола приема заявки на участие в аукционе.
12. В случае отъезда заявителя позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона.
13. Лица, участвовавшие в аукционе, из не победивших в нем, задатки возвращаются в течение пяти дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.
14. В случае отъезда заявителя позднее дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение пяти дней со дня регистрации отъезда заявки.
15. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи права на заключение договора аренды, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения.
16. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключить договор аренды муниципального нежилого помещения.
17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, а третий остается у продавца.
18. На основании протокола о результатах аукциона в день проведения торгов аукциона Продавец и победителем аукциона заключается договор купли-продажи права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения. Форма договора купли-продажи права прилагается к настоящему информационному сообщению.
19. Победитель аукциона в 3-х дневный срок оплачивает оценочную стоимость работ, выполненных ООО «Бизнес-Оценка» по определению стоимости права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения.
20. Победитель аукциона оплачивает 20% от определенной по итогам аукциона стоимости права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения в виде задатка, оставшуюся стоимость права в течение текущего месяца.
21. Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи права на заключение договора аренды на срок 365 календарных дней.
22. К победителю аукциона не могут быть установлены требования к выполнению каких-либо работ или оказанию услуг, влекущих за собой дополнительные расходы.
23. Аукцион признается не состоявшимся, если:
 - 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
 - 2) после провозглашения объявленной начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
24. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий» и размещается на официальном сайте администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitog.ru>. Организатор аукциона в течение трех дней извещает заявителя об отказе продавца от проведения аукциона и возвращает внесенный ими задаток для участия в аукционе.
25. Заявители на участие в аукционе не вправе требовать от Продавца поспешные или убытки в связи с отменой аукциона.
26. Случае отмены аукциона Продавец от проведения аукциона, задаток участникам аукциона возвращается в одинарном размере в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.
27. Осуществиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, проектом договора аренды муниципального нежилого помещения, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу:
 - г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 238. Справки по телефонам: 49-84-91, 49-84-90.
28. Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Имущественные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitog.ru>.

Служба новостей
 «Магнитогорского рабочего»
 26-04-73
 26-04-84



Алексей Тюплин,
 шеф-редактор
 tjuplin@mr-online.ru



Ольга Балабанова,
 репортер
 bala.25@mail.ru



Валентин Седвина,
 репортер
 seva.75@mail.ru

Встреча для вас

Обед с немецким профессором

//Елена ПАВЕЛИНА
Фото автора

Совсем недавно Магнитогорский государственный университет принял еще одного иностранного гостя — представителя международной «Службы старших экспертов» в Германии, доктора филологических наук из университета Вюрцбурга, этнографа, германиста, писателя Хайнриха Меля.

У господина Меля давние налаженные связи с кафедрой немецкого языка и центром учебной литературы под руководством Ольги Викторовны Синяевой. Владеет немецким, английским, испанским языками, он почти не говорит по-русски, и это имело для студентов и преподавателей факультета лингвистики и перевода свои прелести. Несмотря на уже немалый возраст, профессор оказался очень активным и общительным человеком. «Мы едва успеваем следить за его перемещениями, — то ли в шутку, то ли всерьез поделился своими впечатлениями декан ФИЛП Светлана Андреевна Песина. — В прошлый раз мы возили его на Банное, в этом году — в Абаканово. Успел господин Мель съездить и в Сибай, познакомился там с башкирским фольклором, вот буквально на днях его принимали в школе №67, где он встречался с учениками, изучающими иностранные языки».

С неувольним профессором мне удалось пообщаться во время «миттагэссен» (т.е. по-немецки обеда) в студенческой столовой. На него меня пригласила руководитель кафедры немецкого языка Анна Алексеенна Кузина. Не единожды в нашем разговоре господин Мель подчеркивал, насколько гостеприимно его встречают в МаГУ, как хорошо выглядят университет под руководством ректора Владимира Семенова и президента Валентина Романова — и внешне и внутренне — по сравнению с другими учебными заведениями.

— В чем заключается ваша программа, по которой вы работаете со студентами? — интересуюсь я у моего собеседника.

— Я читаю лекции, провожу семинары, предлагаю различные упражнения, помогающие в совершенстве овладеть языком. Требования к программе выработаны в нашей «Службе старших экспертов», которая объединяет больше тысячи экспертов-германистов по всему миру.

— Вы автор целого ряда книг и научных исследований. Чему они посвящены?

— Я скрупулезно и с большим интересом изучаю народные немецкие песни и считаю, что знакомство с ними дает многое для познания характера и истории моего народа. У меня собрано много анекдотов, целая серия посвящена великому русскому поэту Александру Пушкину. Кроме того, занимаюсь историей и происхождением слов, например, темой одного из моих исследований стало употребление английских слов в немецком языке. Думаю, это довольно актуальный вопрос: посмотрите, ведь вся работа с компьютером выстроена на английских словах и программах.

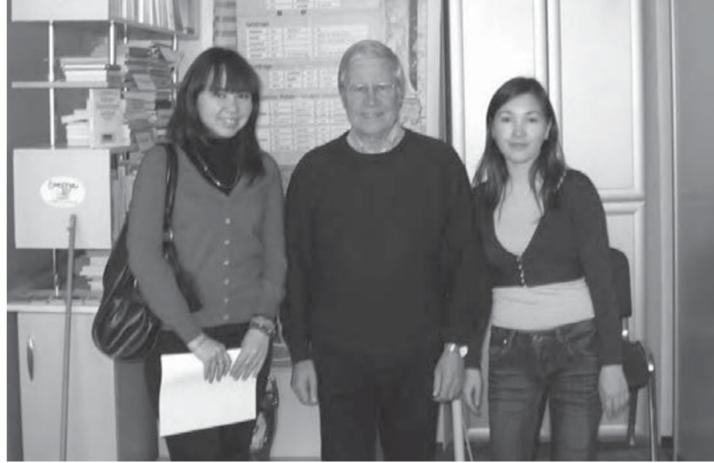
— Как вы оцениваете уровень знаний наших студентов?

— Очень высоко. Во всяком случае, их познания из разных областей жизни и науки гораздо глубже, чем у немецкой молодежи. Сделала такой вывод после общения с вашими студентами во время занятий — с ними можно поговорить не только о языке, но и об истории, литературе, как русской, так и немецкой. Вообще, хочу сказать, что научить за пять лет так хорошо разговаривать на иностранном языке без выезда и общения с его непосредственными носителями — это достойно восхищения. Здесь, конечно, заслуга ваших преподавателей, выстраивающих свои занятия на очень высоком уровне.

— Есть ли, на ваш взгляд, различия между русскими и немецкими студентами?

— Конечно. Ваши ребята могут стать студентами с 17 лет, в Германии в высших учебных заведениях учатся с 20 лет. Может быть, еще и поэтому те, кто учится в российских вузах, более прилежны, серьезнее относятся к занятиям, более эмоционально откликаются на ту или иную ситуацию. Немецкая молодежь более сдержанна и не выходит на разговор так открыто и свободно, как это делают в России. У немецких студентов я еще бы хотел отметить такую черту, как дисциплинированность. Еще меня удивляет, как порой большое количество ваших студентов занимаются в одной аудиторной лодке к лодке и очень дружно между собой взаимодействуют. В Германии такого нет. Немецкие слушатели лекционного или семинарского курса сидят на расстоянии 60 см друг от друга, никто никого не касается, каждый пользуется своим отдельным набором учебных пособий.

Но помогать друг другу — это в традициях и немецкого народа. Вот, например, мы с женой,



как и многие люди нашего возраста, занимаемся благотворительностью. У нас очень много различных общественных объединений, помогающих вести здоровый образ жизни, занимающихся материальной поддержкой нуждающихся. Так, каждый четверг моя жена организует благотворительные обеды, накрывает стол — с хлебом, овощами, колбасой, напитками для почти двадцати человек, которые в настоящее время находятся в бедственном положении. Те же граждане нашей страны, которые сумели заработать большие капиталы, обязательно помогают музеям, библиотекам, школам, поддерживают различные благотворительные организации.

— Скажите, почему на последних выборах немецкий народ доверил свои голоса Ангеле Меркель?

— Потому что эта женщина не агрессивна и спокойна, она хороший координатор, она не обостряет отношения. И хотя я по политическим взглядам принадлежу к социал-демократической партии, своим нынешним президентом я доволен. Все политические партии должны объединить усилия и работать вместе на благо страны. Кстати, держат спокойствие среди нашего народа не так легко, как кажется на первый взгляд. В немцах порой сидит сильное

анархическое начало, и революционеры, если заглянуть в историю Германии, всегда хватало. Но сейчас, во время глобального экономического кризиса, нашему народу не хочется испытывать каких-либо дополнительных потрясений.

Хочу заострить ваше внимание на том, что история наших стран очень тесно связана, да и черты национального характера в чем-то схожи. Мы всегда находили точки соприкосновения и в политике, и в культуре. Поэтому и сейчас мы должны работать вместе над преодолением общевропейских проблем. Между прочим, мои любимые композиторы — это Чайковский, Бах и Моцарт, а один из самых почитаемых мною писателей — Достоевский. Все это ценности общечеловеческой культуры, которые мы не должны растаскивать в угоду узконациональным интересам.

После нашей «обеденной беседы» господин Мель пошел на занятия со студентами. Заглянув еще раз в программу пребывания господина Меля, увидела там и семинар с учителями, и посещение картинной галереи, и выступления на историческом факультете, и множество занятий со студентами факультета лингвистики и перевода. Преподаватели и студенты МаГУ уверены: господин Мель увезет с Урала массу хороших впечатлений.

Эхо события



«Слепили» фестиваль на славу

//Александра САЛОГУБ

Понятие «брейк-данс» известно самым разным возрастам. Профессиональные би-бои (танцоры) называют его брейкингом и выражают в нем все то, что издавна люди выражали в танце: чувства, эмоции и культуру.

Как уже сообщила газета, в городе прошел третий межрегиональный фестиваль «Лептафеста». Среди молодежных конкурсов Магнитогорска он занимает заметное место.

Фестиваль, по словам организаторов, обещал стать крупнейшим предыдущих, а судьей стал танцор известной американской команды Ros Fose Crew — Роб Нэсти. Зрительские трибуны во Дворце спорта имени И. Ромазана заполнились до отказа. Организаторы — городская танцевальная команда «Ноль внимания» — с самого утра навели порядок и расставили аппаратуру. Многие участники прибыли накануне из соседних регионов, почти все друг друга знают — постоянное участие в подобных соревнованиях сделало большинство из них добрыми знакомыми. Дух соперничества почувствуется лишь на танцполе.

На трибунах не только сами участники, но и их друзья, родственники, иные воясы привезли с собой воспитанников. Началась разминка. Впереди были отборочные туры трех номинаций: Best b-boy (танцевальные «сражения» по брейкингу, один на один), Top-ros (разновидность танца, в

которой прошли «сражения» четырех человек) и City VS City (командные соревнования под девизом «город против города»). В каждом из них приняли участие около сорока человек.

Современный брейкинг имеет свои особенности, требует хореографической практики, выносливости и музыкального вкуса. В среде би-боев высоко ценится умение танцевать в бит, то есть красиво импровизировать под знакомую и незнакомую музыку. Отборочные туры закончились в половине шестого вечера. Из участников судья из Сан-Франциско Роб Нэсти выбрал самых достойных. Нелюбопытного роста, улыбка, с чувством юмора, этот человек сразу завоевал авторитет не только зрителей, но, что самое важное, — участников.

Позади жесткое соревнование между Магниткой и Оренбургом, танцевальное сражение детской команды «Специальные люди» из Ноябрьска, выступившей наравне со взрослыми из Учалов, баллы один на один... На трибуне среди болельщиков вижу охранников Дворца спорта, пожилого гардеробщика, качающую головой при виде фигур, которые «выкидывают» танцоры, фотографов городских газет... Даже волейболисты, тренирующиеся на второй половине поля, зашли «на огонек» брейкинга.

Сразу же после объявления победителей началось авто-пати для самых терпеливых поклонников, автографы и фотосессии с американским танцором. У Роб Нэсти впереди был еще один день в Магнитогорске и мастер-класс в школе танцев.

Правовой ликбез

Как оформить иск в суд

//Пресс-служба Ордоникидзевского районного суда г. Магнитогорска

От оформления искового заявления в гражданском процессе нередко зависит, сумеет ли истец убедить суд в своей правоте.

В гражданском процессе к содержанию текста искового заявления предъявляются определенные требования. Качество иска не зависит от объема текста, он не должен быть слишком громоздким, особенно если предмет спора несложный. Излишними являются подробное описание эмоций, пересказ биографии и жалобы на социальную несправедливость. Ваши требования обязательно должны быть основаны на законе — норме материального права и подтверждены достаточно вескими доказательствами.

Гражданское процессуальное законодательство устанавливает требования к исковому заявлению в ст. 131 ГПК РФ. Если иск не будет содержать в себе всей информации, которая должна быть в нем согласно указанной статье, суд может оставить заявление без движения, вернуть его заявителю или отказать в принятии иска.

Как правило, в правом верхнем углу вводной части заявления указывается наименование суда первой инстанции, в который подается заявление, т.е. мировому судье какого судебного участка или какому районному суду оно адресуется. Здесь же приводятся фамилия, имя, отчество и место жительства (почтовый адрес) истца; гражданина; при подаче заявления организацией указывается ее наименование и место нахождения (почтовый адрес).

При предъявлении иска несколькими истцами соответствующие сведения приводятся к каждому из них. При подаче искового заявления представителем должны быть указаны также фамилия, имя, отчество и адрес представителя, могут быть указаны номера его телефонов, факса, адрес электронной почты.

Во вводной части заявления указывается также наименование ответчика (Ф. И. О. и почтовый адрес ответчика-гражданина; организационно-правовая форма, фирменное наименование ответчика-органи-

зации, ее почтовый адрес). В случае предъявления иска к нескольким ответчикам, привлечения третьих лиц соответствующие сведения приводятся в отношении всех участников и третьих лиц. Могут быть также указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты.

После вводной части идут наименование заявления и описание по следующей схеме: истец указывает норму права, в соответствии с которой он имеет право на что-либо, затем указывает на обстоятельства, которые доказывают его требования. В соответствии с принципом состязательности в гражданском судопроизводстве истец обязан доказать свое требование и в исковом заявлении.

Описательная и мотивировочная части искового заявления излагаются в произвольной форме, но они обязательно должны содержать указание на то, в чем заключается нарушение или угроза нарушения прав, свобод или охраняемых законных интересов истца.

В интересах истца сослаться на законы и иные нормативные акты, которые суд, по его мнению, должен будет применить. В условиях состязательного процесса аргументация иска непосредственно связана с обязанностью истца по доказыванию своего требования (ст. 12, ч. 1 ст. 56, ч. 1 ст. 57 ГПК РФ). Недостатки в мотивировочной части заявления могут привести к неправильному определению закона, которым следует руководствоваться при разрешении дела, а от этого зависит определение предмета доказывания и круга представляемых доказательств, а также характера правоотношений сторон и состава лиц, участвующих в деле. Ответственность за правильность формулировок искового заявления лежит исключительно на истце.

Гражданский процессуальный закон позволяет истцу сослаться в обоснование своих требований и на постановления Пленума Верховного суда и Высшего арбитражного суда РФ. Часто в данных постановлениях содержатся конкретные указания и рекомендации для суда.

Требования истца к ответчику должны быть сформулированы также в просительной части искового заявления с изложением просьбы к суду об их удовлетворении. В них отражаются и способ защиты нарушенного или оспариваемого права, например: признать право собственности, взыскать

определенную сумму денег, определить порядок пользования земельным участком и т.д.

Необходимо отметить, что если законом или договором сторон предусмотрена необходимость соблюдения досудебного порядка разрешения спора, в тексте искового заявления должны быть указаны сведения о соблюдении такого порядка. Доказательством будет являться почтовое уведомление о получении претензии к ответчику или документ, подтверждающий отправку претензии ответчику — чаще всего это опись вложения в ценное письмо или отзыв ответчика на претензию.

В исковом заявлении также должна быть указана цена иска, если иск подлежит оценке, а также приведен расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм (п. 6 ч. 2 ст. 131 ГПК). Если расчет сложен и объем, он может быть изложен в приложении, которое подписывается уполномоченным на подписание искового заявления лицом.

В заявлении могут быть указаны и другие сведения, имеющие значение для разрешения спора, а также изложены ходатайства истца, например, о принятии мер по обеспечению доказательств (ст. 65, 66 ГПК РФ), по обеспечению иска (гл. 13 ГПК РФ), об истребовании доказательств (ст. 57 ГПК РФ), о вызове свидетелей (ст. 69 ГПК РФ), о назначении экспертизы (ст. 79 ГПК РФ) и т.п. При этом просительная часть ходатайства должна быть сформулирована в просительной части, а доводы в его обоснование приводятся в мотивировочной части заявления.

В приложении к заявлению указывается перечень прилагаемых к нему документов. Исковое заявление подписывается истцом или представителем истца при наличии у него полномочий на подписание заявления и предъявление его в суд.

Исковое заявление может быть подано как лично на приеме, в течение всего рабочего дня в кабинете № 103, так и направлено по почте в адрес суда (455019, г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 23, Ордоникидзевский районный суд г. Магнитогорска). С инфомацией об оформлении искового заявления и их образцах можно ознакомиться на сайте Ордоникидзевского районного суда magord.chel.sudrf.ru, на стенде и в информационном киоске в здании суда.

Официально

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельного участка для строительства индивидуального жилого дома
Администрация г. Магнитогорска на основании постановления главы города Магнитогорска от 10.11.2009 № 9789 «О продаже на аукционе земельного участка»...

Table with 5 columns: № местоположения по земельному участку и его целевое использование, Кадастровый №, Площадь, Начальная цена, Шаг аукциона, Сумма задатка.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
уч. № 11, кв. 8, пос. Западный-2:
Строительство магистральных сетей, необходимых для инженерно-технического обеспечения построенного объекта...

Сведения о проведении аукциона:
1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка, указанного в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Земельный участок прав собственности не обременен. Разрешенное использование земельного участка — в целях строительства индивидуального жилого дома. Зона градостроительного зонирования Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельного участка указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.
4. Шаг аукциона указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо представить комплект следующих документов:
— Заявку по установленной форме в двух экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

— Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц, и свидетельства о государственной регистрации юридического лица заверенные нотариально;

— Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
— Патентный документ, подтверждающий вносение задатка в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) участие в аукционе с земельным участком, который в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
4) заявка подана лицом, не упомянутым в претендентом на осуществление таких действий.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Претендент имеет право оспаривать принятое организатором аукциона решение о сроке приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона.

5. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке». Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет продавца:
Получатель: Администрация г. Магнитогорска,
ИНН 446011940, КПП 447401001, р/сч 4030281030000000001 в РКЦ г. Магнитогорска,
БИК 047516000.

6. Право «наименование платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка». Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней со дня подписания Протокола об окончании приема заявок претендентом или его уполномоченным представителем под расписку.

7. В случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.
В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявки принимаются в аукционе, не имея обеспечения в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.
9. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Определенные участники аукциона состоят 15.12.2009 г.
11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, а третий остается у организатора аукциона.

13. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.
14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
Попытка в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи оплатить земельный участок, связанные с проведением работ по оценке рыночной стоимости земельного участка, в размере 3 000,00 (Трех тысяч) рублей.

16. Аукцион признается не состоявшимся, если:
1) в аукционе участвовали менее двух участников;
2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Продавец в случае, если аукцион был признан не состоявшимся, либо, если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Магнитогорский рабочий». Организатор аукциона в течение трех дней обязан возместить участникам аукциона внесенные задатки.

18. Знакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, по/Левина, 72 (здание администрации), каб. № 228. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-84-95. Также информацию по аукциону можно получить в разделе «Имущественные торги. Земля» сайта администрации г. Магнитогорска http://www.maginfo.ru

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка
г. Магнитогорск
На основании постановления главы города Магнитогорска от 10.11.2009 № 9789 «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от 15.12.2009 № 11 «О результатах аукциона» и в лице исполняющего обязанности главы города Магнитогорска Тетяны Евгенья Николаевны, действующего на основании Устава города Магнитогорска, именуемая в дальнейшем «Продавец», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок как категорию: земля населенных пунктов (жилая зона), с кадастровым № (далее — «Участок»), расположенный по адресу: (далее — «Участок»), в целях строительства индивидуального жилого дома, в границах, указанных в кадастровом плане территории, принадлежащем к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью кв. м.

2. Плата по договору
2.1. Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона от № составляет () рублей. Сумма задатка () рублей.
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (п. 2.1. Договора), за вычетом суммы задатка для участия в аукционе, в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России.
Получатель: УОК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска), ОГРН 50210401001, расчетный счет: 4030281030000000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047501001, ОКАТО 7543000000
Наименование платежа: за выкуп земельного участка
ИНН 446011940, КПП 447401001, ОГРН 50210401001

3. Ограничения использования и обременения Участка
3.1. Участок не обременен публичным сервитутом, никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от прав третьих лиц.
4. Права и обязанности Сторон
4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить Участок в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора. В случае неисполнения п.2.2. договора Покупатель утрачивает задаток в размере () рублей, внесенный для участия в аукционе.
4.2.2. Покупатель в течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора купли-продажи обязан оплатить ООО «Бизнес-оценка», в соответствии с условиями Договора оказания услуг, связанные с проведением работ по оценке рыночной стоимости земельного участка, в размере 3 000,00 (Трех тысяч) рублей.

4.2.3. Выполнить обязательства, вытекающие из Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации ограниченный прав на Участок и сервитуты.
4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ третьих лиц к участку, принадлежащему их представителям.
4.2.5. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

4.2.6. В течение 30 (тридцати) дней с момента заключения государственной регистрации права собственности на Участок и предоставления копии документов о государственной регистрации Продавцу.
4.3. Ответственность Сторон
5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Договор утрачивает силу, задаток победителю аукциона не возвращается.
6. Особые условия
6.1. Измененные указанные в п. 1.1. Договора целевого назначения земель допускаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй и третий экземпляры находятся у Покупателя.
6.4. Приложениями к Договору являются кадастровый паспорт земельного участка, удостоверяющий орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра.
7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:
Продавец: Администрация города Магнитогорска
Покупатель:

Адрес: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72
И.Н.Тетяева, и.о.главы города
Адрес:
Паспорт: