

Газета
издаётся
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Вакцинируйтесь!



Подробнее

Ремонт высокого класса

Во дворце спорта «Динамо» капитально отремонтировали фойе, спортивные залы, раздевалки и душевые



го бюджета выделили деньги, и мы сделали ремонт.

В течение 2020-2021 годов во Дворце спорта «Динамо» проводился ремонт фойе на первом этаже, раздевалок, тренажерного зала, большого универсального зала. В последнем заменили полы, оштукатурили и покрасили стены, восстановили балкон. Также был отремонтирован зал бокса, для него закупили оборудование. Для обеспечения доступной среды во дворце сделали туалет для маломобильных граждан. Также смонтировали систему автоматической пожарной сигнализации и установили систему оповещения о ЧС.

– Мы запланировали все ремонтные работы проводить летом, и это нам помогло в плане организации тренировочного процесса, – отметил Андрей Васильевич. – Дети были в спортивных загородных лагерях, и нагрузка снизилась. Один зал для единоборств мы не ремонтировали, и ребята в нем занимались. Мы займемся этим залом в следующем году. И еще осталось отремонтировать крыло, где находится административная часть.

Оценил качество ремонтных работ **глава Магнитогорска Сергей БЕРДНИКОВ.**

– Я сюда ходил, будучи ребен-

ком, занимался боксом, – сказал Сергей Николаевич. – Сегодня мне было интересно посмотреть расположение залов, заметные перемены произошли, дворец преобразился. И это не единственное здание спортивной школы, которое мы привели за последние годы в отличное состояние. В прошлом году смотрели итоги ремонта в здании по Строителей, 16. Каждый год вводятся новые высококлассные мощности, помещения. В Магнитогорске дети имеют великолепные условия для занятий спортом. Важно, что с каждым годом все больше детей мы вовлекаем в бесплатный спорт, они уходят с улицы. Главная цель, которую мы хотим достичь, это здоровье детей, потому что это наше будущее.

Во Дворце спорта «Динамо» по адресу: ул. Н. Шишка, 31 занимаются различными видами спорта 982 человека. На постоянной основе для детей работают бесплатные секции бокса и художественной гимнастики. Также здесь культивируются восточные единоборства, футбол и баскетбол, пользуется популярностью тренажерный зал. В здании дворца спорта проводятся городские, областные и межрегиональные соревнования по боксу, художественной гимнастике, мини-футболу и волейболу. В рамках договора о взаимном сотрудничестве на безвозмездной основе предоставляются залы и раздевалки для спортсменов спортивной школы №3. В 2019 году универсальный спортивный зал, расположенный во дворце спорта, внесен во Всероссийский реестр объектов спорта.

Андрей РЫЖКОВ

Здание по адресу ул. Н. Шишка, 31 было построено в 1970 году. Муниципалитету его передали в 2011 году. Через полвека все помещения Дворца спорта требовали срочного ремонта, отметил **директор МУ «СШОР «Динамо» Андрей СЫЧЁВ.**

– Особо необходимо было отремонтировать душевые, в них было холодно, – рассказал Андрей Васильевич. – Их утеплили, заменили трубы отопления. Все залы были в плачевном состоянии, ремонт назревал давно. Очень хорошо, что из городско-

Оптик Центр

Скидка 10%
на услуги клиники, Челябинск⁴
в том числе на комплексное офтальмологическое обследование и на лечение

Скидка 15%
на заказ медицинских очков²

Скидка 10%
на покупку солнцезащитных очков новой коллекции³

Офтальмологическая клиника
Челябинск
ул. 40-летия Октября, 15

Салоны Магнитогорск
пр. Ленина, 48
ул. Карла Маркса, 161

8-800-775-78-38
бесплатная единая справочная

optic-center.ru

Лицензия ЛО-74-01-003608 от 21 апреля 2021 года.
Лицензия ЛО-74-01-004917 от 01 февраля 2018 года.

25%
Скидка на первые очки

членам профсоюза
группы ПАО «ММК» ГМПР
по предъявлению профсоюзного
билета или карты
«ММК-plus»

Горно-металлургический профсоюз России

ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

² Скидка суммируется со скидкой 5% ко дню рождения клиента. Скидка суммируется со скидкой 3% по клубной карте Ray-Vap. Скидка не суммируется со скидками по промокодам. Скидка не действует на работу мастера. Скидка не распространяется на очковые линзы по спецпредложению.

³ Скидка не распространяется на коллекцию солнцезащитных очков брендов: Cartier, Chrome Hearts, Dita, Chanel, Alpha-Karin Karlsson.

⁴ Скидка не распространяется на прениальные интраокулярные линзы.

⁵ Скидка не суммируется с картой клиента «Оптик-Центра».

РЕКЛАМА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ
для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий» три раза в неделю (вторник, четверг, суббота).

Требуются МЕНЕДЖЕР
в отдел доставки.
Т.: 8-902-022-96-57 или 26-33-49.
Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий», с понедельника по пятницу, с 9.00 до 17.00.

Погода			Курсы валют на 9.12	
Пт. 10.12	Ночь	День	покупка	продажа
ВЕТЕР м/сек	-17	-12	\$ 73.40	75.50
ВЕТЕР направление	1-3	Ю	€ 82.60	84.70

С праздником!

Уважаемые земляки!

9 декабря в России отмечают День Героев Отечества.

Южный Урал всегда славился силой духа и отвагой своих сыновей и дочерей. Имена 348 Героев Советского Союза и 60 полных Кавалеров Ордена Славы так или иначе связаны с Челябинской областью. 40 жителей региона удостоены звания «Герой России». Более 600 человек погибли, выполняя интернациональный долг за пределами нашей страны и защищая конституционный строй на территории Российской Федерации. Мы помним всех, кто погиб в бою, и чтим тех, кто сегодня живет среди нас.

Особые слова благодарности – ветеранам Великой Отечественной войны, спасшим страну и мир от смертельной угрозы фашизма. Этот подвиг навсегда останется в нашей памяти.

Героев любых времен объединяют смелость и воля, самоотверженность и любовь к Родине. Свои подвиги они совершили во имя нашей великой страны и ее народа, ради счастливой жизни будущих поколений.

От всей души желаю южноуральцам добра, счастья и благополучия. Здоровья, процветания, мирного неба над головой!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Дорогие магнитогорцы!

Примите искренние поздравления с Днем Героев Отечества!

Сегодня мы отдаем дань уважения и вспоминаем подвиги людей, которые навсегда вошли в нашу историю.

Они являются истинным примером храбрости и отваги. Именно благодаря самоотверженности Героев, сегодня мы живем в мире и спокойствии и с уверенностью смотрим в будущее. Высочайшим выражением подлинного патриотизма является подвиг участников Великой Отечественной войны. Огромная честь, что Магнитогорск имеет почетное звание «Город трудовой доблести».

Желаю вам крепкого здоровья и успехов во всех добрых начинаниях. Счастья и благополучия в каждый дом!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие магнитогорцы!

Поздравляю вас с Днем Героев Отечества!

Российская история может похвастаться именами выдающихся воинов, чьи ратные дела прославили их в веках и внесли свой вклад в победу. А герои труда на мирных полях, заводах и стройках вели за собой коллективы к трудовым победам.

Их достижения – достояние российской истории и основа нашей мирной жизни сегодня. Мы гордимся этими людьми, помним о них и чтим их военные и трудовые подвиги!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов



WWW.MR-INFO.RU

Кликни «MR»!

Прямая речь

Главное – открытость

Губернатор Челябинской области **Алексей ТЕКСЛЕР** в прямом эфире ответил на вопросы жителей Южного Урала

Прямая линия главы региона продлилась почти 2,5 часа. За это время губернатор ответил на 40 вопросов от южноуральцев. Всего же от жителей Челябинской области на горячую линию и специальный сайт поступило 5136 обращений. Каждое из них, по словам Алексея Текслера, будет рассмотрено и по нему примут конкретные решения.

На первом месте из общего числа затронутых тем, как пояснили организаторы, оказались вопросы из сферы ЖКХ. Жителей также волновали темы образования, здравоохранения, благоустройства, строительства жилья и газификации в регионе.

Первый вопрос

Первый вопрос вполне ожидаемо затронул тему вакцинации и введения в регионе QR-кодов. Педагог из поселка Старокамишинска **Наталья ДЕГТЯРЕВА** сообщила, что еще не вакцинировалась от коронавируса, потому что имеет проблемы со здоровьем, и, естественно, не получила QR-код. По этой причине с 12 декабря ее могут отстранить от работы. У губернатора женщина поинтересовалась, как ей в этой ситуации обойтись без вакцинации и при этом остаться на любимой работе.

– Тема обязательной вакцинации достаточно актуальна. Напомним, два месяца назад в регионе главный санитарный врач принял решение об обязательной вакцинации для ряда категорий граждан. В том числе, сюда вошли сотрудники образовательных учреждений. На вопрос, что делать и как поступить, могу ответить: только пройти вакцинацию или получить медотвод. При этом можно выбрать любую вакцину, нужно посоветоваться с докторами. Это очень серьезная тема, – прокомментировал обращение Алексей Текслер.

Он также подчеркнул, что сотрудника не отстранят от работы, даже если до 12 декабря будет поставлен только первый компонент вакцины от коронавируса.

Также во время прямой линии Алексей Текслер сообщил о снятии ограничения на работу заведений общепита в Челябинской области с 23.00 до 6.00, которые были определены еще до введения QR-кодов.

Статус ветерана

Один из жителей поинтересовался у губернатора, почему на Южном Урале для получения звания «Ветеран труда» кроме стажа требуются еще награды различного уровня, хотя в ряде регионов таких правил нет. Алексей Текслер отметил значимость заданного вопроса, но назвал его дискуссионным,



пресс-служба губернатора

поскольку наличие государственных наград все же является важным аспектом.

– Звание «Ветеран труда» – это не только вопрос стажа, это вопрос особого отношения и заслуг этих людей. Поэтому наличие определенных наград в целом обоснованное требование, – пояснил глава региона. – Хочу сказать, что я поддержал предложение областного Минсоца о возможности снижения стажа для получения звания «Ветеран труда». Такое решение уже принято, и с 1 января 2022 года порог снизится на пять лет: для мужчин – с 40 до 35 лет, для женщин – с 35 до 30 лет. Считаю, что это правильно.

Экология – вопрос принципиальный

Отвечая на вопрос об экологии, Алексей Текслер, подчеркнул, что работа по улучшению экологической обстановки в городах Челябинской области – вопрос принципиальный, в котором не может быть компромиссов. Все предприятия, взявшие на себя обязательства по снижению объемов вредных выбросов, обязаны реализовать их в полном объеме.

– Мы еще в 2019-м году заключили соглашения с «загрязнителями», мониторим ситуацию, улучшение происходит в течение ряда лет. Мы первыми в стране поставили мониторинговые станции, как только возникает проблема, сразу реагируют специальные службы, – напомнил губернатор. – Что касается Челябинска, мы рекультивировали городскую свалку, работавшую с 1946 года. Это крупнейший объект рекультивации в Европе, она давала пятую часть всех стационарных выбросов в Челябинске.

От слова – к делу

Губернатор Алексей Текслер во время прямого эфира дал поручение разработать новое пособие детям, больным целиакией – наследственным аутоиммунным заболеванием пищеварительного тракта. О проблеме организации питания в образовательных учреждениях таких детей рассказала жительница Кусы.

Сегодня в Челябинской области живет 71 ребенок с таким диагнозом и еще 169 детей с подозрением на целиакию, все они находятся под наблюдением врачей. Лечение и реабилитационные мероприятия таким детям

проводятся в Челябинской областной детской клинической больнице. Санаторное лечение в течение всего года – в Детском санатории №6 Челябинска.

Всем главам районов и городов поставлена задача контролировать, чтобы в образовательных организациях для таких детей была организована безглютеновая диета.

Детские сады и большие планы

Алексею Текслеру задали вопрос о строительстве в регионе новых детских садов. По словам губернатора, на этот счет у него большие планы. Глава региона отметил, что в текущем, 2021, году в Челябинской области построили 11 детсадов.

– У нас большие планы по поводу новых детских садиков. В этом году построено 11 детсадов, восемь из которых – в Челябинске. В следующем году планируется строительство 10 садов, – отметил Алексей Текслер.

Губернатор также попросил Управление проанализировать текучку кадров в детсадах.

Новые меры поддержки

Губернатор Алексей Текслер анонсировал новое пособие на второго ребенка для жителей Челябинской области.

– Мы определились буквально на днях и заложили все в проект бюджета, и по линии «Единой России» эти инициативы прозвучали. Мы определились с некоторыми дополнительными мерами поддержки на следующий год. Это будет региональная мера поддержки вторых детей. Для многих семей это важно. Когда рождается второй ребенок, меняется определенная ситуация, им необходимо оказывать дополнительную поддержку. Тем семьям, чей прожиточный минимум не дотягивает, мы будем оказывать поддержку. Также мы будем анализировать результаты этой меры поддержки и, возможно, расширять ее, – прокомментировал Алексей Текслер.

Выплату назначат на второго ребенка, рожденного начиная с 1 января 2022 года. Размер выплаты составит 6222 рубля (50% от величины прожиточного минимума на ребенка). В 2022 году ей смогут воспользоваться более 3,5 тысячи семей.

Заявление на выплату можно будет подать через органы соцзащиты и МФЦ.

Алексей Текслер взял на особый контроль подачу документов на назначение пособий. С 1 января 2022 года для назначения пособия будет необходимо только подать заявление, все остальные документы будут получены в порядке межведомственного взаимодействия.

– С 1 января следующего года мы переходим на такой формат работы. Я обращаю ваше внимание на это. Мы к этому вопросу больше возвращаться не будем. От человека – только заявление, дальше только межведомственное взаимодействие и никаких очередей. Эту задачу ставлю на особый контроль, – подчеркнул Алексей Текслер.

Муниципалитеты поддержат

Вопросы губернатору жители могли задать по телефону прямой линии, а также отправив их по интернету. Самые актуальные озвучивались в прямом эфире. Также ряд вопросов были заданы жителями во время прямых включений из муниципалитетов.

В числе прочего губернатор ответил на вопрос о росте цен на продукты, подчеркнув, что в Челябинской области этот фактор все же ниже, чем в остальных регионах страны. По словам Алексея Текслера, в настоящий момент около трех миллиардов рублей идет на поддержку сельского хозяйства в Челябинской области. Это должно сдерживать рост стоимости на продукты, отметил он. Также Алексей Текслер рассказал о задаче, поставленной президентом, – вернуть инфляцию к четырем процентам. По его мнению, это улучшит ситуацию с ценами.

Алексей Текслер во время своего прямого эфира рассказал также и о том, что в регионе заказали 30 новых трамваев на Усть-Катавском вагоностроительном заводе.

– На следующий год уже профинансировали 15 вагонов для Магнитогорска и 65–67 новых вагонов для Челябинска, – подчеркнул он.

В завершение своего общения губернатор заметил, что такой формат – лишь часть работы, связанной с открытостью органов исполнительной власти Челябинской области. Такие же прямые линии нужно проводить и в муниципалитетах.

– Уверен, что главы в этой части меня услышат, – подвел итог глава региона.

Ирина ЧУРИЛИНА

Крупным планом

Профессиональные откровения продавца отдела воздушных шаров

Чем меньше времени остается до Нового года, тем острее встает вопрос о праздничном настроении, которое по иронии судьбы пропадает в самый неподходящий момент. Прелесть отдела воздушных шариков – в ежедневной возможности дарить людям радость и ощущение чуда. Но так ли празднична жизнь продавца в этом отделе, как ее видят люди по ту сторону прилавка?

Небольшой прозрачный ларек резко выделяется на фоне других торговых точек в одном из магнитогорских ТРК. Гелиевые шары, стойки с открытками, упаковочная бумага и подарочные коробки с большими бантами – все это создает атмосферу праздника и заставляет посетителей остановиться возле витрины и, чего лукавить, купить шарик или открытку. Зачастую даже без повода – просто, чтобы сделать из обычного дня событие, украсить дом и поднять настроение себе или близким.

Олеся ФАДЕЕВА – спортсменка со стажем, а в этом году – выпускница-отличница МГТУ. За прилавком чувствует себя уверенно, на зубок знает каждый товар и с готовностью



архив Олеси Фадеевой



Когда Каждый день – праздник

– В детстве мне казалось, что у работников торговли больше возможностей. Например, продавцы воздушных шариков при отсутствии покупателей могут использовать «служебный инвентарь» в своих целях – например, дышать гелием и говорить смешными голосами. Было искушение?

– Есть такие люди, которые мечтают подышать гелием. Но продавцы, работающие с этим газом и знающие о его тонкостях, вряд ли будут это делать. Причина банальна, но первостепенна для продавца: гелий лучше потратить на шарик, чем в пустоту. В свободную минутку найдется чем позаниматься – перебрать открытки, свечки, товар по полкам разложить. К тому же, мы обрабатываем шарики специальной жидкостью, благодаря которой они дольше держатся и не сдуваются долгое время – стоит еще учитывать и это. Да и сам гелий при частом использовании может вызвать побочные эффекты – от ухудшения голоса до серьезных проблем со здоровьем.

– Ты – общительный и открытый человек. Как думаешь, насколько важно быть коммуникабельным в профессии? В профессии продавца?

– Думаю, нужно быть коммуникабельным в принципе. Человек – существо социальное, нужно уметь хорошо общаться. Без этого ничего не получится – ни в профессии, ни в жизни. Как-никак XXI век на дворе.

Неминуемо приходится общаться с разными людьми. Порой откровенно раздражают невоспитанные дети, которые считают нужным постучать по стеклу витрины или разворошить товары, которые находятся возле кассы. У меня были случаи, когда ребенок брал с витрины шарик и просил родителей, которые беспечно продолжали свой путь, не наблюдая за ребенком, купить его. В таких ситуациях мне приходилось экстренно покидать свой пост, чтобы вернуть товар. Однако у родителей, как правило, не возникало вопросов к ребенку, откуда у него взялся шарик. И, судя по всему, не возникало потребности более тщательно следить за своими детьми, потому что они просто безмолвно уходили, забрав с собой сражающегося за шарик ребенка.

– А были какие-то интересные истории на работе?

– У меня в памяти «не прорезаны» какие-то интересные истории. Прелесть отдела шариков в том, что ты даришь людям счастье и ощущение праздника каждый день. Но есть

моменты, которые меня очень умиляют. Иногда ко мне приходят пары, которые заказывают шарик на «гендер-пати» – это вечеринка, на которой раскрывается пол будущего ребенка. При заказе пара дает маленькую бумажечку от врача, на которой указано кто у них родится – мальчик или девочка. Сами родители сохраняют интригу до последнего и не заглядывают в листочек, а ты открываешь его – нужно вложить его в шарик – и узнаешь раньше всех. Это так мило, так трогательно.

– Отдел с шариками связан с праздником, а праздник – с детством. Кем ты хотела стать, когда была ребенком?

– В детстве я хотела стать актрисой. Мне нравилось, что артисты умеют за доли секунды менять свои эмоции – это целое искусство, которому учатся. Это очень круто. Есть же списки вещей, на которые можно смотреть очень долго? Для каждого они свои, мне кажется, что на хорошую актерскую игру можно смотреть очень долго. Но сейчас, к сожалению, много проходных сериалов, которые смотришь и думаешь: «Господи, кто это снимал!» Особенно здорово наблюдать за актерской игрой вживую. В детстве я часто ходила в театры. Я так обожала эти постановки! Конечно, они были детские, в них от-

сутствовали важные жизненные уроки, но наблюдать за происходящим на сцене было удивительно. И еще мне нравилась атмосфера: вот мы сели на свои места, вот погас свет, вот открылся занавес, вот на сцене появились актеры, и начинается история... Это очень волнительно. Мне до сих пор симпатична эта профессия, но я не скажу, что смогла бы отдать ей жизнь. У меня нет должного образования – считаю, что если уж заниматься чем-то, то заниматься на все 100%.

– Олеся, твоя специальность так или иначе связана с экономической. Помогает ли высшее образование в работе?

– Моя задача – продать. Но образование помогает оценивать возможные последствия от закупки и продажи тех или иных товаров. Общаясь с покупателями, я обращаю внимание на то, что именно они спрашивают чаще, почему отдают предпочтение тем или иным товарам, стараюсь делать прогнозы – что будет популярно в ближайшем будущем, а что нет. Все эти наблюдения я обсуждаю со своим работодателем, и мы планируем предстоящие закупки, чтобы повысить прибыль.

– Профессия продавца требует физической выносливости – как-никак почти 12 часов на ногах. Помогают ли спортивные навыки в этом?

– Спортивные навыки помогают однозначно. Бывают ажиотажные дни, которые ты полностью проводишь на ногах. В основном подобное бывает перед праздниками. Нужно делать оформление, композиции из шариков. К тому же, каждый день рождаются люди – это тоже повод для праздника. Сам путь подготовки оформления достаточно кропотливый: шары надо обработать, некоторые из них требуется сначала раздуть «вручную» и только потом наполнить гелием. Затем нужно составить композицию, привязать ее на грузик и сфотографировать для портфолио. Так что да, спортивные навыки очень выручают.

– Всегда есть обратная сторона медали. Сейчас начинают набирать популярность маркет-плейсы, которые, хоть и предполагают общение, но позволяют избежать подобных неприятных ситуаций. Как экономист, ты считаешь, что онлайн-торговля вытеснит традиционную? В этом отношении особенно показателен пандемия.

– Да, онлайн-торговля сейчас набирает популярность только из-за пандемии. Но я не думаю, что в дальнейшем она вытеснит традиционную торговлю. Потому что это наш русский менталитет – как можно купить товар, не пощупав и не примерив его? Подростки разбираются во всех тонкостях и знают, как вернуть или заменить товар. А вот наши родители руководствуются правилом «надо пойти посмотреть, поговорить с продавцом, потрогать, проверить, как что работает». Был случай, когда моя бабушка в свои годы ходила по магазинам в поисках телевизора. Спрашивается: зачем пожилому человеку ходить и просто выбирать телевизор? У людей такой менталитет – надо самому сходить и проверить. Это неплохо, наоборот, даже интересно. Так что, считаю, что традиционная торговля не уйдет на второй план. Но онлайн-торговля наберет обороты еще больше. Пандемия не заканчивается, и никто не знает, когда мы вернемся к жизни без масок и социальной дистанции.

Виталина ПАНКОВА

☞ **Благотворительность**

СПАСАТЕЛИ



✎ Андрей РЫЖКОВ
✎ Динара ВОРОНЦОВА,
архив Татьяны ДОРОХОВОЙ,
из открытых источников

Фонд продовольствия «Русь» в 2020 году спас от уничтожения 8,5 тысячи тонн добротного продовольствия



✎ **Ирина ТЕКСЛЕР**
председатель Попечительского совета Челябинского благотворительного фонда «Фонд продовольствия «Русь»



✎ **Татьяна ДОРОХОВА**
директор Челябинского благотворительного фонда «Фонд продовольствия «Русь»

дународной сертификации фонд заключил долгосрочные партнерские отношения с рядом известных компаний, занимающихся производством продуктов питания, а также с торговыми сетями. Это позволило фонду «Русь» в 2020 году спасти от уничтожения 8,5 тысячи тонн (или 8,5 миллиона килограммов!) добротного продовольствия и войти в тройку крупнейших благотворительных организаций страны с объемом социального эффекта более 1,5 миллиарда рублей.

❓ Как на практике реализуется технология «промышленного фудшеринга»?

– Команда фонда, состоящая из экспертов, в том числе по работе с разными категориями продукции, получает ежесуточно информацию об имеющихся стоках (излишках) продукции с указанием номенклатуры, сроков годности, объемов и регионов России, где необходимо срочно организовать вывод излишков продукции. Эксперты фонда вместе с руководством окружных отделений фонда (которое есть также и в Уральском федеральном округе, штаб-квартира расположена в городе Челябинске) определяют ближайший к месту планируемой отгрузки регион и населенные пункты, которым будет направлена продукция. Эксперты фонда делают предложения региональным отделениям фонда «Русь», а если они еще не открыты в регионе, то – партнерским НКО. Предложение включает условия транспортировки (к примеру, шоко-

ладные изделия всегда перевозятся рефрижератором), хранения, нормирования продукции для выдачи нуждающимся и другие параметры. Как правило, продукция выдается не для хранения впрок, а для употребления в самые короткие сроки – отсюда и требование небольшого объема. Например, выдавая молочную продукцию, мы чаще всего получим регламентное требование – не более одного килограмма молочных продуктов на человека, это при семье из пяти человек означает возможность получения не более пяти килограммов продукции одновременно. Вся продукция ветеринарного производства, включая

важным для технологии «промышленного фудшеринга» является нормирование продукции для раздач. Экспертной нормой распределения фонд «Русь» занимается непрерывно, так как и продукция меняется, и новые партнеры-благотворители регулярно подключаются к фонду. В отношении новых категорий продуктов питания проверяются вопросы, связанные прежде всего со сроками годности распределяемой продукции: чем меньше остается времени, до которого нужно употребить продукт, тем меньший объем будет выдан нуждающейся семье. Нередко, особенно при работе с новыми благополучателями, небольшие объемы полученной бесплатно продукции, вызывают непонимание, люди хотят много и сразу. Но мы – спасатели еды(!), и необходимо учитывать специфику фонда и ограничения, вносимые «фудшерингом». При спасении еды невозможно жестко планировать, когда, кому и сколько конкретной продукции передаст фонд. Как правило, продукция выдается не для хранения впрок, а для употребления в самые короткие сроки – отсюда и требование небольшого объема. Например, выдавая молочную продукцию, мы чаще всего получим регламентное требование – не более одного килограмма молочных продуктов на человека, это при семье из пяти человек означает возможность получения не более пяти килограммов продукции одновременно. Вся продукция ветеринарного производства, включая



популярную среди благополучателей «молочку», проходит обязательную регистрацию в системе «Меркурий» (система Россельхознадзора), что является одной из обязанностей ответственного за склад сотрудника регионального отделения либо партнера фонда. Это один из этапов весьма непростого документооборота фонда «Русь», разработанного и применяемого в соответствии с нормативно-правовыми документами Российской Федерации.

Стоит отметить, что «промышленный фудшеринг» – это полностью легальный процесс движения излишков еды от места их скопления к конечному потребителю. Обеспечивается этот процесс сплоченной командой экспертов фонда, включая единственных в своем роде в России экспертов в области правового обеспечения процесса спасения еды. Нам помогает целая армия волонтеров, которые адресно доставляют либо организуют на пунктах раздач погрузку-разгрузку, сортировку продуктов. Также они комплектуют и вручают гуманитарные наборы нуждающимся под подписью в специальной ведомости, подтверждающую факт получения помощи. Контроль всех этапов движения излишков еды до фактического потребления обеспечивают опять же штучные эксперты, подготовкой которых занимается федеральная команда фонда «Русь» по всей стране. Важным звеном являются отделы контроля качества в компаниях-донорах (так называются благотворители, регулярно передающие излишки продукции на благотворительность). Специалисты указанных отделов в связке с фондом «Русь» проводят выборочные телефонные опросы благополучателей по всей стране, а также мониторят информацию в соцсетях, в том числе официальные группы в сети «ВКонтакте», которые ведет фонд «Русь» и его региональные отделения.



селения в России не только продуктами, но и товарами первой необходимости и сопутствующими товарами, такими как предметы гигиены (зубные пасты и щетки, шампуни и гели для душа, туалетная бумага, детские памперсы и др.), бытовая химия (стиральные порошки, средства для уборки и др.). Партнерами фонда «Русь» являются такие компании, зарегистрированные в России, как «Магнит», «Х5 Групп», «Данон», «Бондюэль», «Марс», «Пепсико», «Юнилевер», «КФС», «Кока-Кола», «Эйвон», «Хенкель» и др. – несколько десятков доноров системно работают по технологии «промышленного фудшеринга» с фондом «Русь» с 2012 года.

❓ – В плане фудшеринга чем примечателен наш регион?

– В ноябре 2020 года в России появился первый региональный банк еды. Учредил его фонд «Русь», открылся новый банк еды при поддержке губернатора Челябинской области **Алексея ТЕКСЛЕРА**. Наряду с федеральными поставками, в нашем регионе налаживается работа с местными производителями продуктов питания, которые за 10 месяцев текущего года передали более 30 тонн продуктов (всего в регион поступило более 200 тонн), более половины из которых переданы по технологии «промышленный фудшеринг».

«промышленный фудшеринг» считается одним из эффективных инструментов преодоления нищеты, которая есть, к сожалению, в каждой стране. Для решения такой амбициозной задачи необходимо открыть банк еды в каждом регионе России, и Челябинск готов поделиться успешными региональными практиками.

❓ – Есть ли для этого законодательная база?

– Перспектива появления банков еды в каждом российском регионе становится более реалистичной в свете серьезных изменений налогового законодательства, обсуждаемых в Государственной думе РФ. Так, в 2020 году уже появился дополнительный налоговый вычет на благотворительность по налогу на прибыль. Иницировано изменение экспертами фонда продовольствия «Русь», которые с 2017 года прорабатывают в составе различных рабочих групп вопросы налоговых вычетов предприятиям, передающим продукты питания и иную товарную помощь на благотворительность. Получены положительные отзывы Министерства финансов и Министерства экономического развития РФ в отношении инициативы, получившей в народе название «закон о фудшеринге». Речь идет о введении нормы, освобождающей от НДС продук-

цию, передаваемую на благотворительность. Отсутствие в настоящее время такого закона приводит к тому, что производитель и торговле излишки продуктов питания выгоднее утилизировать, чем передавать на благотворительность, потому что при утилизации не надо платить НДС, а это 10–20% от цены продукта, в зависимости от категории! Экологические потери от отсутствия такого закона огромны, так как заполнение свалок миллионами тонн добротных продуктов питания приводит к существенной и необоснованной нагрузке на экологию любого региона.

❓ – Кто может вместе с фондом «Русь» помочь нуждающимся?

– Работа по технологии «промышленный фудшеринг» означает, что фонд «Русь» принимает еду только от юридических лиц и предприятий в форме ИП. Физические лица могут сделать денежное пожертвование, при этом есть возможность выбрать конкретный проект, например, пожертвовать на благотворительность для жителей конкретного региона на сайте <https://foodbankrus.ru/proekty/korzina-dobrotы/>. Пожертвованные суммы целевым образом направляются на закупку продуктов для формирования продуктовых наборов остро нуждающимся гражданам. Пожертвовать продукты питания могут производители, торговые предприятия: магазины, кафе, рестораны, кондитерские цеха. На благотворительные передачи продуктов фонду распространяются все налоговые вычеты.



❓ – Кому помогает фонд «Русь»?

– Основных категорий благополучателей фонда три: нуждающиеся семьи с детьми, нуждающиеся одиноко проживающие граждане категории «65+», люди, попавшие в трудную жизненную ситуацию. Если семья не нуждается в продуктовой помощи, а просто считает, что у нее малоواتо денег, не на все хватает и относит себя к разряду нуждающихся, то такая семья не может быть благополучателем и состоит в базе нуждающихся фонда «Русь». Такую базу фонд ведет, в том числе в электронном виде, являясь официальным оператором персональных данных. Фонд «Русь» оказывает бесплатную помощь социально незащищенным слоям на-



Это крупы и каши, хлебобулочные и колбасные изделия, свежие овощи из тепличного хозяйства, масложирная продукция, какао, смеси для выпечки и различные полуфабрикаты. Полученные продукты пополняют корзину помощи для жителей Челябинской области. Продукция местных благотворителей не вывозится за пределы региона. Поставщиками фонда в Челябинске стали такие предприятия, как «Увелка», «Союзпищепром», агрохолдинг «Чурилов», «Макфа», «Уральский богатырь», «Таврия», «Уральский кондитер», «Колос», «Уральский маслозавод», «Чебаркульский рыбзавод», «Доктор Вкус», торговая сеть «СПАР».

При объемах спасения еды федеральным фондом со всеми региональными филиалами за 2020 год в 8,5 тысячи тонн одновременно утилизация еды в России составила более 17 миллионов тонн. Только представьте, что фондом спасено всего по стране 0,05% еды! Нам есть куда расти! Расчеты фонда показывают, что при спасении из 17 всего лишь одного миллиона тонн еды (годной к употреблению, речь идет только о ней) в России все малообеспеченные люди перестанут нуждаться в еде, т. е. уровень бедности и продовольственной недостаточности существенно сократится. Поэтому



Фонд «Русь» принимает молочные продукты, яйца, хлебобулочные и кондитерские изделия, консервы мясные, колбасные изделия, заморозку, напитки мясные безалкогольные, полуфабрикаты, муку, крупы, детское питание, чай, кофе, какао, овощи и фрукты свежие, сухофрукты, орехи, сахар и конфеты, а также товары первой необходимости, не относящиеся к продуктовым категориям, но в которых испытывают потребность малообеспеченные граждане. Обратиться нужно в окружное отделение по УрФО по эл. почте info@foodbankrus.ru, а также по телефонам 8-800-555-24-29, доб. 66 или 8-916-111-07-30.

Советы психолога

Мы всё больше узнаём о планете, на которой живём, ищем новые выходы в космос, спускаемся в земные глубины. Но так мало ещё знаем о себе самом

oum.ru



Скрытые возможности ума

Человеческий мозг – какие возможности у него? Как ими пользоваться и как их развивать? Поговорим об этом.

Мозг человека скрывает множество тайн, и большинство из них пока только изучается. Но кое-что из открытого применяется уже сейчас и приносит большую пользу. Медики, психологи, психотерапевты очень благодарны этому небольшому по весу, но огромному по важности органу за многие его свойства. Одно из них – нейропластичность.

Нейропластичность – свойство мозга, благодаря которому он может меняться под воздействием опыта, тренировок, восстановления после повреждений или формирования новых связей. Такая способность позволяет человеку восстановиться после травм или повреждений (например, инсульта), снизить последствия рассеянного склероза, болезни Паркинсона или Альцгеймера. В то же время механизм этот может работать в обратном порядке: все, что мы не делаем слишком давно, оказывается забыто или утрачено, и для его восстановления нужно время.

Воспитание нейронов

Когда-то считалось, что мозг разделен на отдельные участки, и каждый из них «отвечает» за что-то свое, определенное. Например, эта зона – за разгибание правой ноги, а вот та – за злость или радость. Такие выводы делались на основе наблюдений: если какой-то участок повреждался, то и функция его нарушалась.

Однако все оказывается не так просто. Отдельные нервные клетки – нейроны – и целые их структуры могут менять связи друг с другом, формировать новые или утрачивать старые, приспосабливаясь к изменениям. Внутри разных зон

нейроны взаимодействуют весьма сложным путем, и не так просто понять порой, за какую работу та или иная клетка отвечает. Сеть их широка, связи разнообразны. И если одни нервные клетки после повреждения погибают безвозвратно, то другие, оказываясь, можно восстановить. Это и называют пластичностью.

Некоторые оставшиеся в живых клетки могут, если их «воспитать», взять на себя работу погибших собратьев. Чем чаще заставлять их это делать, тем быстрее и легче идет процесс: нейроны привыкают к работе. Так формируются новые навыки, на этом основан процесс обучения новому. В какой-то момент команда становится привычной, и мы легко повторяем уже знакомые движения или действия.

На пластичности основана реабилитация после травмы или инсульта. Например, человек не может двигать правой рукой. Ему предлагают как можно чаще ею шевелить, но задействуя при этом левую. Мозг привлекает к процессу здоровые части двигательного отдела, передает им ответственность, переорганизует работу, приспосабливается. И поврежденная рука со временем начинает шевелиться лучше. Или, например, тренируют зрение при некоторых видах его нарушения. Человек выполняет специальные задания – читает надписи разного цвета и размера, оценивает расстояние до них – и со временем начинает видеть лучше. У людей, потерявших зрение, обостряются слух и осязание: для ориентации в пространстве работают зрительных отделов берут на себя слуховые и осязательные.

Благодаря тренировкам, можно увеличивать или уменьшать определенные области мозга. Например, постоянно тренируясь в игре на гитаре, развивает слух и чувство ритма. Более

того, доказано, что эти области мозга становятся больше, даже когда музыканты только представляют себе, как будут играть. У опытных водителей такси с увеличением водительского стажа становится больше участок, отвечающий за пространственное мышление.

Работает и обратный механизм: если мы долго чем-то не пользуемся, что-то давно не делаем, то нейроны в этой области «общаются» реже, и связи между ними слабеют. Так мы забываем ненужные нам слова; больной, которого кормят через зонд, отучается глотать; человек, лежащий долгое время, спустя время с трудом вспоминает, как ходить.

Так можно, например, отучить себя плохо думать о ком-то. Или перестать постоянно сравнивать себя с другими, представлять плохое, тревожиться о чем-то. С помощью новых мыслей можно заменить привычные «дорожки» мыслей и взамен них «протоптать» другие. На этом, например, основано такое направление, как когнитивно-поведенческая психотерапия.

Правда, ложка дегтя есть и в этой бочке с медом. Тренировками человеческого мозг можно «перенастроить» на то, что изначально ему было чуждо. Например, постоянно повторяемая реклама заставит человека купить какой-то товар. Пропаганда формирует отношение к определенным слоям общества, создает образ врага – даже если эти люди ничего плохого лично тебе не сделали. Постоянно повторяемые в газетах и в интернете лозунги, передачи по ТВ, социальные статьи в соцсетях способны изменять структуру мозга: со временем мы начинаем считать черное белым и искренне верить в это. Но все в наших руках; главное – вовремя заметить изменения, оценить их нужность и разобраться с причинами.

Другой взгляд

Для тренировки и развития ума не нужно сложного оборудования – только наше желание. Предложите мозгу выполнять обычные для него вещи необычным образом. Так мы собираем и заставляем работать другие «команды» нейронов. Нагружая мозг непривычными действиями, мы не даем ему лениться, держим в тонусе. Мы ведь ходим в спортзал, чтобы поддерживать в рабочем состоянии тело; чем хуже голова?

Стандартное нестандартно. Несколько раз в день старайтесь задействовать не ведущую руку: левую, если вы правша, и наоборот. Делайте ею самые простые вещи: держите ложку, попробуйте писать или чистить зубы.

Наощупь. Выполняя привычные, простые действия – те, над которыми не задумываешься, закрывайте на несколько секунд глаза. Ешьте, принимайте душ, мойте посуду. Постепенно время можно увеличивать. Когда «отдыхает» зрение, обостряются другие органы чувств – и это дает интересный опыт. Время от времени устраивать «час темноты» даже интересно.

Все иначе. Почаще меняйте мелкие привычки. Пейте другой сорт чая, возвращайтесь с работы новой дорогой, за обедом пересядьте на другой край стола. Может оказаться, что на новом месте вам будет удобнее.

Другой взгляд. Полезно иногда оглядывать комнату, лежа на полу или, как делают дети, стоя на четвереньках. Почаще переворачивайте привычные предметы и разглядывайте их в другом ракурсе. Кроме непривычной картинке, можно и мелкие пропажи под диваном обнаружить.

Каллиграфия полезна. Этот навык понемногу утрачивается, а зря. Рукописные заметки хорошо влияют на работу мозга, улучшают память, тренируют мелкую моторику. В письме ручкой на бумаге мозг задействуется куда больше и интенсивнее, чем во время набора текста на ноутбуке или телефоне.

Творчество. Оно не только тренирует мозг, но и улучшает эмоциональное состояние, помогает справиться с депрессией, сохранить оптимистичный взгляд на мир. Даже если результат будет далек от совершенства – лишь бы сам процесс принесил удовольствие. Главное – найти дело по душе.

Ду ю спик инглиш? Занятия иностранными языками полезны в любом возрасте. Правда, есть одно «но»: полученные знания нужно не оставлять лежать мертвым грузом, а использовать на практике. Читайте книги на других языках, слушайте аудиозаписи, смотрите фильмы, переписывайтесь с иностранцами. И пользу получите, и удовольствие, а там и друзья новые появятся.

Как его зовут? Почаще смотрите короткие видеоролики без звука и фантазируйте, о чем в них может идти речь. Давайте им название, так вы научитесь обобщать смысл в одном слове. Придумывайте смешные названия магазинам,

На нейропластичность влияют:

Состояние сосудов. Чем активнее происходит кровоснабжение мозга, тем лучше работают нейроны.

Возраст. У молодых она выше, чем у пожилых. Легче всего учатся дети – они за первые несколько лет жизни осваивают колоссальный, непосильный для взрослого объем знаний. Но в любом возрасте мозг способен меняться, и постоянным развитием, тренировкой можно в какой-то мере отсрочить его старение.

Практика. Знания, лежащие мертвым грузом, забываются быстрее. Новые навыки должны быть нужными, постоянно применяться. Если что-то перестает быть полезным, оно забывается.

Установки. Многое зависит от того, как мы относимся к тому, чему учимся. То, что нравится, усваивается быстрее и легче.

Физкультура. Снижают пластичность сидячий образ жизни и нехватка физической активности. Из-за них замедляется, нарушается кровообращение, мозг страдает от нехватки кислорода. Активность повышает познавательные способности, развивает умение находить ассоциации, анализировать и соединять факты.

в которые вы ходите, пытайтесь представить, как зовут незнакомых людей, идущих мимо.

Сочиняем. Вспомните последний просмотренный фильм и вообразите себя режиссером и автором сценария. Перенесите героев в другую эпоху и страну – как может измениться сюжет? Что будут делать в новой обстановке персонажи? Изменятся ли их характеры? Останется ли таким же финал фильма?

Иду по канату. Упражнения на равновесие улучшают не только координацию, но и кровоснабжение всех отделов мозга. Почаще стойте на одной ноге с закрытыми глазами (сохраняя, конечно, осторожность). Ходите по квартире спиной вперед или походкой балерины – на носочках. Освойте самую простую пальчиковую гимнастику, которую делают в детских садах дети.

Свежий вкус. Почаще тренируйтесь различать запахи. Пусть это будут предметы, которые видели, но не обоняли: лист бумаги, ветку дерева, только что купленную вещь. Понюхайте что-то с закрытыми глазами и попробуйте угадать, что это было. Придумывайте как можно больше определений запахов привычных вещей: лук – какой он? горький, резкий – какой еще? Заказывая незнакомое блюдо в кафе, попробуйте угадать по запаху, каким оно будет на вкус и что в него входит. Время от времени меняйте привычные духи, гели для душа, стиральный порошок. Конечно, делать все это нужно, если у вас нет аллергии.

Едим как следует. Без топлива голова работать не станет. Постарайтесь питаться разнообразно и вовремя. Полезно включать в меню такие продукты, как тыква, бобовые, кунжут, сыр. Принесут пользу орехи, крупы – пшеница, овес, рис, кукуруза. Не забывайте о кефире, сметане, о морепродуктах. Пейте достаточное количество чистой воды. И стоит ли повторять, что алкоголь и никотин наш мозг не обрадуются?

Конечно, нельзя сказать, что возможности мозга безграничны. Любой организм имеет свои пределы. Но все ли мы о них знаем? Одно из заблуждений – наши установки на то, что мы можем, а что не можем. Почему бы не взглянуть на что-то под другим углом? Нам никто не мешает попробовать – вдруг получится?

Алина ЧИНОЧИНА



Спорт

«Победа на домашнем этапе Кубка мира была моей мечтой. И я исполнил её!»

Дмитрий ЛОГИНОВ:

11 и 12 декабря лучшие спортсмены мира будут бороться за медали в дисциплинах параллельный слалом и параллельный слалом-гигант. Согласно предварительным данным, в соревнованиях примут участие 140 сноубордистов из 22 стран мира. По оценкам организаторов это станет самым представительным турниром за все время проведения Кубка мира на «Банном». И это не случайно, в феврале будущего года пройдет зимняя Олимпиада, от того, насколько успешно выступят спортсмены на Кубке мира, будет зависеть их шанс на попадание в олимпийскую сборную.

В российской команде сейчас очень большая конкуренция, в ее состав входят как опытные сноубордисты, так и перспективные участники. Среди них – триумфатор прошлого этапа Кубка мира на «Банном», победитель и призер чемпионатов мира, юниорских первенств мира по сноуборду Дмитрий Логинов. В преддверии крупного старта он рассказал о своей подготовке, мечтах и историях, которые происходили на турнирах.

– Сноуборд в России набирает все большую популярность, в том числе благодаря победам российских спортсменов на крупных международных турнирах. А как вы пришли в этот спорт?

– Я начал заниматься сноубордингом давно, мне, наверное, было лет 10. Я сам из маленького городка Дивногорска под Красноярском, и у нас там сноуборд был не сильно популярен, были развиты только горные лыжи. Мой первый тренер искал талантливых ребят в школах: кто хорошо занимался физкультурой или был в отличной спортивной форме. Так мы и встретились с моим наставником. Занятия мне понравились сразу. К тому же и результаты не заставили себя долго ждать: встал и буквально через год или два пошли первые победы.

– Вы были участником нескольких юниорских первенств мира, взрослых чемпионатов и Олимпийских игр, какое соревнование запомнилось больше всего?

– Каждый старт запомнился по-своему. Все турниры в моей карьере важные. В первую очередь, это,



конечно же, Олимпийские игры. Это мечта каждого спортсмена. Тогда мне было всего 18 лет, и для меня все было впервые и интересно.

Чемпионат мира запомнился тем, что я выигрывал его уже три раза. А юниорские первенства мира – это просто соревнования, которые помогают поверить в себя. Когда я впервые попал на взрослые Кубки мира, у меня многое не получалось, я расстраивался. А потом приезжал на юниорские турниры и там выигрывал. Мне это давало мотивацию, уверенность в том, что я все же умею ездить. К сожалению или к счастью, сейчас так уже не получится – начался новый этап в карьере.

– На домашнем этапе Кубка мира на курорте «Банное» в феврале вы взяли два золота. Какие эмоции вы тогда испытывали?

– Я был в шоке! Мне очень понравилось, что было много болельщиков. До этого у нас прошел этап Кубка мира в Москве, тогда Дима

Совсем скоро на горнолыжном курорте «Банное» пройдут этапы Кубка мира по сноуборду

КАРЛАГАЧЕВ выиграл золото. Я смотрел, как болельщики ему аплодируют, как он проезжает и кланяется им, и думал: «Как это круто!» Конечно, я выигрывал этапы Кубка мира, но побед на домашних турнирах у меня еще не было. Тогда это было мечтой.

В первый день на «Банном» было тяжело. Прошел квалификацию, попал в финалы и подумал, что все уже потеряно, но потом все как-то резко развернулось. Просто пошел хорошо, как по накатанной. Осознание победы пришло не сразу. Спустя время только понял: «Я это сделал это!»

– Как оцениваете организацию турнира на «Банном»?

– Мы ждем стартов в России. Во-первых, это очень хорошие позитив-

ные эмоции. Во-вторых, это большое количество зрителей, их поддержка очень чувствуется. Считаю, что у нас в России самые лучшие этапы Кубков мира именно с точки зрения трассы и по уровню организации соревнований.

– Турнир, проходивший на «Банном», многим сноубордистам запомнился нестандартными погодными условиями. Возможно, было еще что-то, что запомнилось конкретно вам?

– Больше особо ничем (смеется). Погодные условия, конечно, подвели. Был не только ветер, на слаломе, например, было еще и очень холодно. Я всегда думаю, что мы к этому привыкли, а европейцам это в новин-

ку и вызывает тревогу. В феврале во второй день даже было солнышко.

– Успели за тот Кубок мира по сноуборду узнать что-то о Южном Урале? Возможно, захотели посетить что-нибудь?

– На стартах ты не успеваешь практически ничего. Мы приезжаем, тренируемся и стартуем. Я запомнил только само озеро Банное. Когда мы были на первом Кубке мира в 2019 году, то озеро было замерзшее, не было снега, и мы все покатались на коньках. Это было круто и очень запомнилось. В феврале, когда мы летели, то я думал, что сейчас погоняю на коньках, но было уже все в снегу и ничего не получилось. Так что, надеюсь, в этом году повторю катание на замерзшем озере.

– Что помогает настроиться перед заездом? Кто-то стучит по ногам, кто-то делает какие-то определенные движения руками, а что помогает конкретно вам?

– Не знаю, можно ли назвать это традицией или нет, но перед стартом успокаиваю себя, ни о чем не думаю. Обычно я стою на старте, никого не слышу, просто делаю свою работу и даже не думаю: «А что могло бы быть не так или что могло быть так?» Иду на трассу с хорошими мыслями. Болельщиков слышно только на старте и финише. Пока ты скатываешься, то полностью сосредоточен на себе.

11 и 12 декабря на «Банном» пройдет этап Кубка мира по сноуборду в параллельном слаломе и в параллельном гигантском слаломе. Среди мужчин и женщин будут разыграны четыре комплекта наград. Билеты можно приобрести на сайте курорта «Банное» (<https://iframeabpre4823.intickets.ru/shows/>), а также в кассах ГЛЦ «Банное» и кассах продажи путевок в г. Магнитогорске. Стоимость зависит от категории билета и сектора. Цена варьируется от 300 до 1500 рублей. Детский тариф начинается от 150 рублей.

Реклама и объявления

УСЛУГИ

< грузоперевозки. Т. 46-09-90.

КУПЛЮ

< ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90.

КУПЛЮ

двери, холодильники, батареи, стиральные машины, аккумуляторы, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады и гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

ПРОДАМ

< дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

ФКУ ИК-18 ГУФСИН России по Челябинской области осуществляет набор в ведомственные высшие учебные заведения ФСИН России с последующим трудоустройством на службу в уголовно-исполнительную систему.

По вопросам обращаться по телефону: 8-950-746-78-08, 20-80-25.

ТРЕБУЮТСЯ ОХРАННИКИ
8-919-400-0071

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ
< утерянный вкладыш к диплому УТ №079971, выданный в 1994 г. Магнитогорским училищем им. П. Ф. Надеждина на имя С. В. Гавриловой.

ДОЛГ
Похоронная служба
Достоинство проводит в последний путь близкого человека
Поможет в оформлении всех необходимых документов
Захоронение военнослужащих за счет государства
Захоронение пенсионеров и сотрудников группы ЦАО ММК за счет компенсации от предприятия
516 – 033
(круглосуточно)

ЕвроСервис
ритуальная компания
Мраморный памятник стоимостью 24 000 руб. –
БЕСПЛАТНО при оформлении похорон
45-70-01
(круглосуточно)
СОЦИАЛЬНЫЕ ПОХОРОНЫ
за 15 000 руб
(домовина, крест, зал прощания, копка могилы, катафалк, бригада по захоронению, оформление документов)

Рейды

Ни дня без проверок

Ежедневно торговые центры, магазины и заведения общественного питания проверяют на предмет соблюдения масочного режима и контроля QR-кодов у посетителей

Результаты показывают, что есть добросовестные предприниматели, а есть те, кто правилами пренебрегает.

Так, накануне были проверены заведения общественного питания в Ленинском районе – пиццерии «Verona» и «S'S pizza», ресторан «La Caramell Cafe». Ни к одному из них нареканий не оказалось: на входе в заведение, как и положено, посетителей встречает сотрудник, который проверяет наличие QR-кода.

Результаты ежедневных проверок показывают, что ряд предпринимателей и владельцев торговых центров, крупных супермаркетов и заведений общепита добросовестно выполняют установленные требования. Однако находятся и те, с кого точно не стоит брать пример.

Так, накануне за отсутствие контроля QR-кодов был составлен протокол на директора магазина «Монетка», а на выходных – на должностное лицо кафе «Шаверма NEW». Также ранее за аналогичные нарушения протоколы получили должностные лица магазинов «Магнит», «Пятерочка», «Ценоед», кафе «Аленка».

Проверки проходят в ежедневном режиме. И если торговые объекты продолжают допускать нарушения – не проверять QR-коды или их подлинность, последуют жесткие меры административного воздействия.

Напомним, что санкции в этом случае – административная ответственность в соответствии со статьей 20.6.1. КоАП РФ: наложение административного штрафа на индивидуальных предпринимателей до 50 000 рублей, на юридических лиц – до 300 000 рублей. При повторном нарушении для индивидуального предпринимателя или юридического лица предусмотрен штраф в размере от 500 000 до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

В ходе проверок внимание обращают не только на контроль QR-кодов, но и на соблюдение других санитарно-эпидемиологических норм, прежде всего масочного режима. Они также продолжают быть обязательными.

7 декабря протоколы на посетителей и покупателей без масок были составлены в помещении Центрального крытого рынка, в магазинах «Пятерочка» (улица Чкалова, 81/4), «Светофор», «Магнит» (улица Чкалова, 12), помещении ТЦ «Континент».

Фестиваль



«У ворот гусли вдарили»



Организованный в рамках ежегодного детского фестиваля национальных культур, он собрал лучших юных музыкантов из городских школ искусств и Дворца творчества детей и молодежи. Традиционно программа фестиваля включала в себя сразу два направления – музыкальное и изобразительное искусство.

На первом этаже центра «Камертон» развернулась интересная выставка – около 30 работ, посвященных народным сказкам и праздникам, представили воспитанники детской художественной школы. Среди них были и рисунки **Марии КИРИЛЬЧЕВОЙ**, удостоенной недавно по итогам фестиваля «Сцена-2021» специального диплома в номинации «Надежда». Фотозона, устроенная в духе народных традиций, радовала глаз посетителям самоваром с сушками, народными музыкальными инструментами, плетеными лаптями и расписным платком. Что-то свое в народном стиле можно было создать и самому – в холле центра был организован мастер-класс по изготовлению дизайнерской открытки. С помощью тесемки, шерстяной нити и интересных иллюстраций юные артисты под руководством **Натали СПИВАК** мастерили красивые сувениры с народным орнаментом. И таким образом погружались в фольклорный материал еще до своего выхода на сцену.

Концертная программа фестиваля была посвящена богатой культуре России и ее главному достоянию – народной песне. Музыка сопровождала людей всегда – начиная с ко-

лыбельных мелодий и заканчивая прощальными. Были распространены также былинные, бытовые, свадебные, родильные, жатвенные и много других видов русской песни. То, с каким юмором крестьяне перекладывали бытовые сценки на мелодию, образно показали в песне «Телочка» девочки из младшего состава хора русской песни «Виноград». Задорно выступала на сцене **Карина САРСЕНБАЕВА**.

– В ансамбле «Виноград» я пою уже третий год. Мне очень нравится исполнять русские народные песни, – поделилась с нами семилетняя артистка. – Когда встал вопрос, с каким произведением мне выступить только на фестивале, я попросила нашего руководителя дать мне песню «Семеновна», уж очень весело она звучит. Недавно мы принимали участие в фестивале Надежды Бабкиной. И ей очень понравился наш ансамбль.

Мама Карины, конечно же, очень переживала за выступление своей

Немало задорных русских песен прозвучало во время городского фестиваля «Народные мотивы», который прошёл в центре музыкального образования «Камертон»

маленькой дочурки и всячески ее поддерживала из зала. Анна Петровна рассказала нам, что хороший голос Карине достался от отца Бауржана Мурзагалиевича. В доме часто звучат как русские, так и казахские песни. Карина проявляет интерес к культуре самых разных национальностей. От своей тети, которая получает высшее образование в Томском университете, она немного научилась китайскому языку и даже рассказала на нем стихотворение во время школьного праздника, посвященного Мусе Джалилю. Еще девочка хочет выучить английский, который ей обязательно в жизни пригодится. А пока маленькая певунья набирается мастерства и опыта выступлений на концертных площадках.

Надо сказать, что городской фестиваль «Народные мотивы» показал достаточно большую палитру детских талантов. Юные инструменталисты только исполнили свои произведения на фортепиано, гитаре, мандолине, баяне, домре. Свое искусство представили также дуэты и ансамбли. Так, русской народной песней «Под горю калина» порадовал слушателей музыкальный коллектив «Экспромт» из детской школы искусств №4. Мелодию знамени-

той «Калинки» дружно и с большим мастерством исполнил ансамбль «Концертино» из Дома музыки. Атмосферу яркого народного праздника сумели создать на сцене ансамбль народной стилизованной песни «Восходящие зоринки» Дворца творчества детей и молодежи (**руководитель Ирина САТЮКОВА**) и хор русской песни «Виноград» из центра «Камертон» (**руководитель Ольга МАКАРЕНКО**). Видно было, насколько бережно здесь относятся к русскому фольклору, насколько вдумчиво перенимают лучшие традиции его исполнения.

– Спасибо за мастерство, творчество, талант и любовь к музыке! – поблагодарила участников фестиваля **исполняющая обязанности директора центра «Камертон» Евгения КУТДУСОВА**.

Все юные солисты, выступившие на фестивальной сцене, получили дипломы и золотые медали, ансамбли – красивые кубки, а их наставники были награждены дружными аплодисментами зала. Благодаря фестивалю дети узнали много нового о народной культуре, ее самобытном характере и многогранности.

Елена ПАВЕЛИНА



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13403-П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, утвержденный постановлением администрации города от 09.01.2020 № 64-П, в границах улиц Советская, Галиуллина, Академика Заварицкого

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 20.08.2020 № 9127-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, утвержденный постановлением администрации города от 09.01.2020 № 64-П, в границах улиц Советская, Галиуллина, Академика Заварицкого», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.08.2020 № 95, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, утвержденным постановлением администрации города от 09.01.2020 № 64-П, в границах улиц Советская, Галиуллина, Академика Заварицкого от 16.10.2021 № 116, с учетом протокола общественных обсуждений от 20.11.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.11.2021 № 130, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, утвержденный постановлением администрации города от 09.01.2020 № 64-П, в границах улиц Советская, Галиуллина, Академика Заварицкого, шифр: С-2305.12-20, выполненный ООО «Стройинжиниринг», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертёж планировки территории, М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) разместить утвержденную документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, утвержденный постановлением администрации города от 09.01.2020 № 64-П, в границах улиц Советская, Галиуллина, Академика Заварицкого, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службам внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 06.12.2021 № 13403-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории
Предусмотрено комплексное благоустройство территории с сохранением жилых зданий, размещение проектируемых элементов благоустройства со сложившейся улично-дорожной сетью и озелененными территориями общего пользования.

Сохраняемые объекты капитального строительства относятся:
Для зоны Ж-3:
– к основным видам разрешенного использования: блокированная жилая застройка (2.3); отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком (2.1);
– к условно разрешенным видам использования: объекты предпринимательской деятельности, иные объекты связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан (4.0).

1.1 Плотность и параметры застройки территории
Основные параметры планируемой застройки
Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон Ж-3:

1. Предельные показатели плотности застройки определены в ст.17 ПЗЗ:
Максимальный процент застройки земельного участка – 30%;
Коэффициент плотности застройки* – 0,6.
*Коэффициент плотности застройки рассчитывается на территорию квартала (в границах красных линий).
2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:
Коэффициент застройки – 0,29;
Коэффициент плотности застройки – 0,56.
Жилой фонд Население
Численность населения на расчетный срок – 112. Плотность населения – 48 чел./га.
Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – 0,919 тыс.м2 общей площади.
Плотность застройки – 5597,0 м2/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц
Проектом предусматривается:
– отмена действующих красных линий, в связи со сложившейся застройкой.
– установление красных линий проектируемых проездов в соответствии с чертежом красных линий и чертежом планировки территории.

1.2.1 Ширина существующей улицы местного значения ул.Академика Заварицкого в действующих красных линиях установлена. Ширина улицы в действующих красных линиях – 20,0 м.

1.2.2 Ширина существующей магистральной улицы общего городского значения регулируемого движения с трамвайными путями ул.Галиуллина (вне границ проектирования) установлена. Ширина улицы в действующих красных линиях – 74,5 м.

Проектом предусматривается отмена красной линии, северо-восточная сторона действующей красной линии по ул.Академика Заварицкого и северо-западная сторона ул.Галиуллина.

Проектом предусматривается установление красной линии от ул.Академика Заварицкого до ул.Галиуллина северной стороны (жилая застройка), для размещения детской площадки (территория общего пользования).
Линии регулирования застройки принять в соответствии с правилами землепользования и застройки – 3,0 м. Линия регулирования застройки по ул.Галиуллина (западная сторона, в границах проектирования), перемещена от 6,0 до 1,0 м (по границе существующей застройки).

1.2.3 Ширина проектируемого Проезда 1 в действующих красных линиях установлена. Ширина проезда в действующих красных линиях – от 16,8 до 19,5 м вне границ проектирования.

Проектом предусматривается установление красной линии восточнее от действующей красной линии на участке протяженностью 166,7 метров (в связи со сложившейся застройкой). Устанавливаемая красная линия предусматривается на расстоянии в диапазоне 13,8-19,3 метра от действующей красной линии. Линии регулирования застройки совпадают с устанавливаемой и действующей красной линией.

1.2.3.1 Ширина проектируемого Проезда 2 в действующих красных линиях установлена. Ширина проезда в действующих красных линиях – от 24,2 до 25,0 м вне границ проектирования.

Проектом предусматривается установление красной линии восточнее от действующей красной линии на участке протяженностью 3,0 метров (в связи со сложившейся застройкой). Ширина в устанавливаемых красных линиях не изменяется. Линии регулирования застройки совпадают с устанавливаемой и действующей красной линией.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории
Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры
– трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м (вне границ территории проектирования, северо-восточная часть).

Охранные зоны
Охранные зоны газораспределительных систем
а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранные зоны линий и сооружения связи
а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.
Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений Согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016:

1) расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – установлены на расстоянии 5 м по обе стороны от водопровода.

2) расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – установлены на расстоянии 3 м по обе стороны от сетей канализации.

Охранная зона транспорта
– третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск» («Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 08.06.2020).

2. Характеристики объектов капитального строительства
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

2) расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации (бытовой и дождевой) – установлены на расстоянии 3 м по обе стороны от сетей канализации.
Охранная зона транспорта
– третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск» («Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 08.06.2020).

Таблица 2
Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ земельного участка согласно ЕФРН	Вид разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещенный на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь, м2		Существующая/проектируемая/застроенная застройка	
							Застройки	Общая нормируемая		
:417	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	1	Блокированная жилая застройка	2	421,4	842,8	Сущ.	
:419	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	2	Блокированная жилая застройка	2	618,4	1236,8	Сущ.	
:418	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	3	Блокированная жилая застройка	2	400,3	800,6	Сущ.	
:77	Занимаемый объектом незавершенного строительства – малоэтажным индивидуальным жилым домом	Блокированная жилая застройка	2.3	4	Блокированная жилая застройка	2	382,2	764,4	Сущ.	
:78	Занимаемый объектом незавершенного строительства – малоэтажным индивидуальным жилым домом	Блокированная жилая застройка	2.3	5	Блокированная жилая застройка	2	570,5	1141,0	Сущ.	
:79	Занимаемый объектом незавершенного строительства – малоэтажным индивидуальным жилым домом	Блокированная жилая застройка	2.3	6	Блокированная жилая застройка	2	418,3	836,6	Сущ.	
:70	Занимаемый объектом незавершенного строительства – малоэтажным индивидуальным жилым домом	Блокированная жилая застройка	2.3	7	Блокированная жилая застройка	2	379,7	759,4	Сущ.	
:71	Занимаемый объектом незавершенного строительства – малоэтажным индивидуальным жилым домом	Блокированная жилая застройка	2.3	8	Блокированная жилая застройка	2	573,8	1147,6	Сущ.	
:72	Занимаемый объектом незавершенного строительства – малоэтажным индивидуальным жилым домом	Блокированная жилая застройка	2.3	9	Блокированная жилая застройка	2	381,7	763,4	Сущ.	
:864	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	10	Блокированная жилая застройка	2	302,8	605,6	Сущ.	
:865	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	11	Блокированная жилая застройка	2	221,4	442,8	Сущ.	
:867	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	12	Блокированная жилая застройка	2	224,2	448,4	Сущ.	
:868	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	13	Блокированная жилая застройка	2	222,3	444,6	Сущ.	
:862	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	14	Блокированная жилая застройка	2	220,5	441,0	Сущ.	
:863	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	15	Блокированная жилая застройка	2	225,5	451,0	Сущ.	
:866	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	16	Блокированная жилая застройка	2	221,0	442,0	Сущ.	
:861	Многоквартирные жилые дома блокированной застройки	Блокированная жилая застройка	2.3	17	Блокированная жилая застройка	2	222,7	445,4	Сущ.	
:414	Занимаемый объектом незавершенного строительства – малоэтажным индивидуальным жилым домом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком	2	233,9	467,8	Сущ.	
:415	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан	Предпринимательство	4.0	19	Объекты предпринимательской деятельности, иные объекты связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан	1	380,8**	380,0	Сущ.	
:62	Магазин ***	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	20	Земельные участки общего пользования (детская площадка)	-	-	-	Проект.	
Итого:							20	6621,4	12861,2	

** Разрешение на строительство «Объект предпринимательской деятельности. Мастерская» №74-00232 от 30.05.2014г., собственность.

*** Проектом планировки территории предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка.

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры
При планировочной структуре существующей застройки не предусмотрены учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в узвке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. улицы местного значения:
 - ул. Академика Заварицкого;
 - Ширина проезжей части – 6,0 м. (суц)
 - Проезд 1;
 - Ширина проезжей части – 6,0 м.(суц) (заканчивается туловищем площадкой размером 15х15);
 - Проезд 2 ;
 - Ширина проезжей части – 6,0 м.(суц)

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории. Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул.Академика Заварицкого -1,2 м;
- Проезд 1 – 1,0 м;
- Проезд 2 – 1,5м.

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

В границах проектирования хранение легковых автомобилей –открытые и закрытые наземные стоянки (га-ражи)на территории индивидуальной жилой застройки.

3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Инженерная защита на застроенных территориях предусматривает образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

В состав мероприятий по инженерной подготовке входят:

- вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);
- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод).

Вертикальная планировка территории проектирования разработана в узвке с отметками существующего рельефа и проездов. Уклоны проездов, площадок не превышают нормы. Водоотведение поверхностных стоков с территории участка застройки решено по проектируемым проездам и тротуарам в существующую систему ливневой канализации.

Водоснабжение и канализация

Существующая система водоотведения для сохраняемой застройки не изменяется.

Проектом планировки предусматривается перенос пожарно-питьевого водопровода с территории жилой блокированной застройки. Водопровод d=200мм выносится с территорий земельных участков на зеленую зону со стороны Проезда 1, с нормативными отступами от фундаментов зданий, сооружений и бортовых камней.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

Газоснабжение

Существующая система газоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

Теплоснабжение

Существующая система газоснабжения для сохраняемой застройки не изменяется.

Сети связи

Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 5,31 т/год.

Расчетное количество контейнеров на проектируемую территорию 8 контейнера.

На проектируемой территории площадки ТКО размещаются вне границ проектирования.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;

Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
Территория				
1.1	Территория – всего	га	2,2981	2,2981
1.2	Жилых зон	--	2,2981	2,2981
1.3	Общественных зон	--	-	-
1.4	Производственных зон	--	-	-
1.5	Коэффициент застройки (зона Ж-3)	%	0,29	0,29
Население				
2.1	Численность населения	чел.	112	112
2.2	Плотность населения	чел./га	48	48
Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	м2 общей площади	12861,2	12861,2
3.2	Плотность застройки	м2/га	5596	5596
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м2 общей площади	0,919	0,919

Приложение № 2 к постановлению администрации города от 06.12.2021 № 13403-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

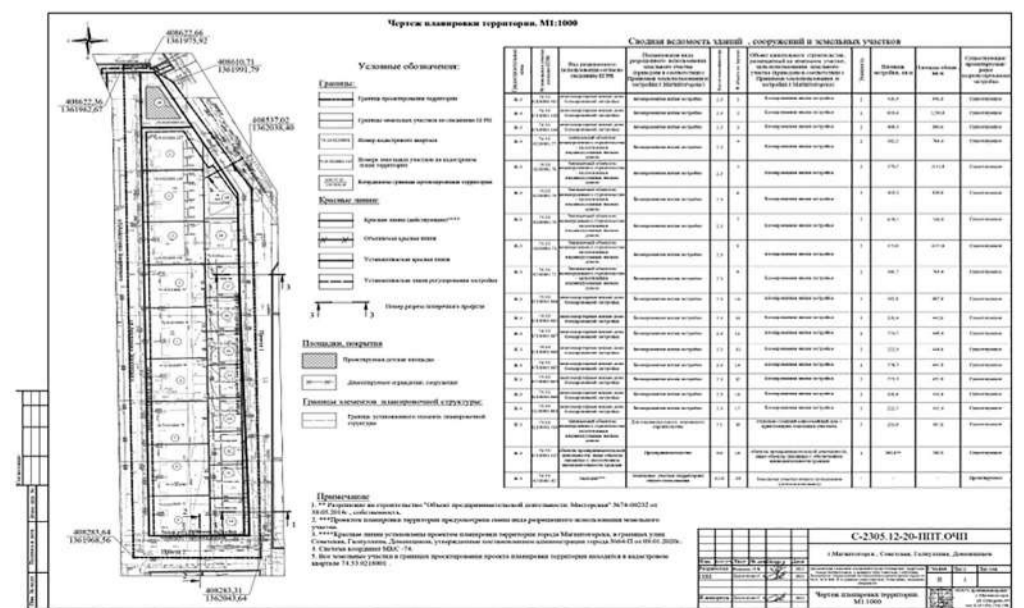
Проектируемая территория находится в правобережной части города Магнитогорска. С северной стороны территории расположен земельный участок с нежилым зданием (предприятие общественного питания, кафе), с южной – ул.Феодосия Воронова, с западной – ул.Академика Заварицкого, с восточной – ул.Галиуллина. Административно территория относится к Правобережному району.

Большая часть территории застроена и благоустроена.

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2022 г.

Приложение № 3 к постановлению администрации города от 06.12.2021 № 13403-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2021 № 13489-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Твердова Д. С. от 18.10.2021 вход. № УАИГ-01/3414, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.10.2021 № 119, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.11.2021 № 131, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.11.2021 № АГ-03/2451), учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная, утвержденную постановлением администрации города от 10.11.2020 № 12559-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3215 и 74:33:0316001:3217, увеличение процента застройки до 42%) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3216, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 32а.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2021 № 13490-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Твердова Д. С. от 18.10.2021 вход. № УАИГ-01/3416, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.10.2021 № 119, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.11.2021 № 131, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.11.2021 № АГ-03/2453), учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная, утвержденную постановлением администрации города от 10.11.2020 № 12559-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3213 и 74:33:0316001:3215, увеличение процента застройки до 39%) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3214, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 32а.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2021 № 13491-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Твердова Д. С. от 18.10.2021 № УАИГ-01/3415, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.10.2021 № 119, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.11.2021 № 131, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.11.2021 № АГ-03/2450), учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная, утвержденную постановлением администрации города от 10.11.2020 № 12559-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3214 и 74:33:0316001:3216, увеличение процента застройки до 41%) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3215, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 32а.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2021 № 13492-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Твердова Д. С. от 18.10.2021 вход. № УАИГ-01/3418, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.10.2021 № 119, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.11.2021 № 131, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.11.2021 № АГ-03/2447), учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная, утвержденную постановлением администрации города от 10.11.2020 № 12559-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3156 и 74:33:0316001:3213, увеличение процента застройки до 37%) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3212, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 32а.
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13493-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Кишаяна С. В. от 18.10.2021 вход. № УАиГ 01/3413, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.10.2021 № 119, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.11.2021 № 131, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.11.2021 № АГ-03/2449), учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная, утвержденную постановлением администрации города от 10.11.2020 № 12559-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 74:33:0316001:3212, увеличение процента застройки до 28 %) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3156, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13494-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Твердова Д. С. от 18.10.2021 вход. № УАиГ-01/3417, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.10.2021 № 119, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.11.2021 № 131, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 26.11.2021 № АГ-03/2454), учитывая документацию о внесении изменений в проект планировки территории бывших поселков Радужный и Приуральский, город Магнитогорск, утвержденный постановлением администрации города от 17.02.2012 № 1572-П, в границах улиц Калмыкова, Дорожная, Гранитная, утвержденную постановлением администрации города от 10.11.2020 № 12559-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0316001:3212 и 74:33:0316001:3214, увеличение процента застройки до 38 %) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3213, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 32а.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13343-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 18.03.2020 № 3034-П

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», руководствуясь распоряжением Правительства Челябинской области от 18.03.2020 №146-рп «О введении режима повышенной готовности» (в редакции от 03.12.2021 № 924-рп), Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 18.03.2020 № 3034-П «О введении режима повышенной готовности» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1) пункт 2-3 постановления дополнить словами «, или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (COVID-19), заверенного подписью врача с указанием его фамилии и инициалов имени и отчества (при наличии) и печатью медицинской организации (при наличии)»;
 - 2) пункт 2-4 постановления дополнить словами «, или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (COVID-19), заверенного подписью врача с указанием его фамилии и инициалов имени и отчества (при наличии) и печатью медицинской организации (при наличии)»;
 - 3) пункт 2-6 постановления дополнить словами «, или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (COVID-19), заверенного подписью врача с указанием его фамилии и инициалов имени и отчества (при наличии)».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13522-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 09.11.2021 № 12382-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Главпроект» от 15.11.2021 вход. № УАиГ-01/3702,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города от 09.11.2021 № 12382-П «Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Цветочная, Татьяничевая, Тенистая и Надежды» изменение, в приложении № 1, в таблице 6.2 Ведомость земельных участков и ОКС в границах проектирования, общую площадь объекта № 19 заменить с 900,0/1735,2 на 300,0/1735,2.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.):
1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня принятия постановления;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13525-П

О демонтаже нестационарного объекта в районе ул. Кирова, 88

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрании депутатов от 31 января 2017 года

№ 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 25.11.2021 № АдМО-168-2021 о выявлении неправомерно размещенных нестационарных объектов (ограждение) на территории города Магнитогорска, протокола от 01.12.2021 № 49 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска. Сведения о нестационарном объекте:
1) на земельном участке, с кадастровым номером 74:33:1315001:924 неправомерно размещен следующий нестационарный объект:

Ограждение, изготовленное из металлического прута квадратного сечения: размерами: с восточной стороны – 23,5 м, с западной стороны – 25,5 м, с южной стороны – 45,0 м, с северной стороны – 49,0 м;
2) место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Кирова, 88, на земельном участке, с кадастровым номером 74:33: 1315001:924.

Основание для демонтажа: отсутствие правоустанавливающих документов на землю, оформленных в установленном законом порядке.

Срок для демонтажа: владетель нестационарного объекта (Сохачевский Константин Валерьевич) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на официальном сайте администрации г. Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта.

4. Администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, нестационарный объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта администрации Орджоникидзевского района города (Степанова А. В.) совместно с МКУ «УКС» направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Орджоникидзевского района города Степанову А. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13526-П

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2022 год

В соответствии с федеральными законами «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2022 год на территории города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 07.12.2021 № 13526-П

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация города Магнитогорска, в пределах полномочий (далее – орган муниципального контроля)
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы
Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска осуществляется с 2019 года в соответствии с постановлением администрации города от 16.01.2019 № 316-П «О реализации полномочий органа местного самоуправления по контролю в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска» и постановлением администрации города от 04.04.2019 № 3846-П «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска».

В связи с реализацией реформы контрольно-надзорной деятельности, вступлением в силу Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 28.09.2021 года Магнитогорским городским Собранием депутатов утверждено Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска.

Постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 29.10.2021 №12012-П «О возложении функции по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Магнитогорска» функции контроля в сфере благоустройства возлагаются на органы муниципального контроля по компетенции:

- 1) на администрации районов города в части организации уборки территории города, в том числе в весенне-летний и осенне-зимний периоды; установки и содержания урн для сбора отходов; размещения и содержания некапитальных нестационарных объектов, малых архитектурных форм; соблюдения требований к состоянию и облику зданий жилого фонда, в том числе помещений в их составе различного назначения и разной формы собственности; соблюдения требований к объектам благоустройства и их отдельным элементам; в части соблюдения сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения мусора, отходов производства и потребления, за исключением мест и сооружений, относящихся к многоквартирным домам;
- 2) на управление охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города в части организации уборки территории города, в том числе в весенне-летний и осенне-зимний периоды; соблюдения порядка производства земляных работ; соблюдения требований по содержанию зеленых насаждений, за исключением требований, установленных Порядком оформления разрешения на снос,

пересадку, обрезку, реконструкцию зеленых насаждений, иницируемых и проводимых администрацией города в рамках агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями; соблюдения сроков и порядка проведения работ по содержанию мест (или) сооружений для переработки мусора, отходов производства и потребления;

3) на управление архитектуры и градостроительства администрации города в части соблюдения требований к состоянию и облику отдельно стоящих зданий коммерческого назначения, а также координацию исполнения районными администрациями города функции за соблюдением требований к состоянию и облику зданий жилого фонда, в том числе помещений в их составе различного назначения и разной формы собственности; соблюдения особых требований к доступности городской среды для маломобильных групп населения; содержания строительных площадок;

4) на управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города в части соблюдения сроков и порядка проведения работ по содержанию мест (или) сооружений для сбора, временного хранения мусора, отходов производства и потребления; содержания объектов инженерной инфраструктуры, за исключением объектов связи, газораспределительной сети; содержания объектов наружного освещения;

5) на управление инженерного обеспечения, транспорта и связи администрации города в части содержания объектов транспортной инфраструктуры за исключением автомобильных дорог местного значения; содержания объектов инженерной инфраструктуры – объектов связи, газораспределительной сети.

Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства являются соблюдение гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, и организациями Правил благоустройства территории города Магнитогорска, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования Правил благоустройства территории города Магнитогорска, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты благоустройства, элементы благоустройства, здания, строения, сооружения, строительные площадки, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения, элементы, технические средства, оборудование, способствующие передвижению маломобильных групп населения, требования к содержанию и эксплуатации которых установлены Правилами благоустройства территории города Магнитогорска.

В 2021 году проведены 2 плановые проверки в отношении муниципального образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением математики г. Магнитогорска» и муниципального образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 55». В ходе проверок нарушений обязательных требований не установлено.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», последующие плановые проверки на 2021 год были отменены.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

– ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;

– обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информативно-разъяснительная работа, оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения информации на официальном сайте администрации города в разделе «Муниципальный контроль».

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

– стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

– устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

– снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

– внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства;

– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

– повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

– уменьшение административной нагрузки на контролируемые лица;

– повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

– формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных и актуализация следующей информации:				
1.1	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	первичное размещение I квартал 2022 года актуализация ежемесячно	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте администрации города
1.2	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 14.01.2022 года актуализация ежемесячно	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	
1.3	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	первичное размещение 14.01.2022 актуализация ежемесячно	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	
1.4	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления	14.01.2022	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	
1.5	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2022 год	14.01.2022	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте администрации города
1.6	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	14.01.2022 далее актуализация по мере необходимости	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	

1.7	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	не позднее 14.01.2022	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	
1.8	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	I квартал 2022 года	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте администрации города
1.9	доклад о муниципальном контроле в сфере благоустройства;	I квартал года следующего за отчетным	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	
1.10	публицистические обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на 2023 год на территории города Магнитогорска	ноябрь 2022 года	администрация Ленинского района города (должностные лица ответственные за размещение информации в сети «Интернет» на сайте администрации города)	

2. Консультирование

2.1	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в сфере благоустройства; 4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.	постоянно по мере поступления обращений	должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы, по электронной почте
-----	---	---	---	---

3. Объявление предостережения

3.1	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	постоянно по мере необходимости	должностные лица администрации города уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
-----	---	---------------------------------	---	--

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики производится по итогам 2022 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

– количество выданных предписаний;

– информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

– минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных Правилами благоустройства;

– снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Показатели по профилактическим мероприятиям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультацией в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценочные показатели:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчет на сайте администрации города не позднее февраля, следующего за отчетным годом.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2021

№ 13527-П

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных объектов

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховова Е. Г.) осуществлять постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйных объектов недвижимого имущества, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению администрации города (Сербул А. В.) по истечении годичного срока со дня принятия на учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты движимого и недвижимого имущества, указанные в приложении № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города (Побережная Е. В.) до момента государственной регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска бесхозяйные объекты движимого и недвижимого имущества, указанные в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
№ 13527-П от 07.12.2021

Перечень бесхозяйных объектов недвижимого имущества

№/п.п.	Наименование	Местоположение	Площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Реквизиты документов – основания открытия процедуры бесхозяйной вещи
1	Нежилое здание – БКТП № 2	Челябинская обл., г. Магнитогорск, микрорайон «Магнитный»	20,9	1,0	Протокол от 01.12.2021 № КУИИ-ЗО-05/226 Письмо АО «ГЭС» от 30.03.2021 № 06/1869
2	Нежилое здание – БКТП № 3	Челябинская обл., г. Магнитогорск, микрорайон «Магнитный»	20,9	1,0	Протокол от 01.12.2021 № КУИИ-ЗО-05/226 Письмо АО «ГЭС» от 30.03.2021 № 06/1869
3	Нежилое здание – БКТП № 4	Челябинская обл., г. Магнитогорск, микрорайон «Магнитный»	20,9	1,0	Протокол от 01.12.2021 № КУИИ-ЗО-05/226 Письмо АО «ГЭС» от 30.03.2021 № 06/1869
4	Нежилое здание – БКТП № 6	Челябинская обл., г. Магнитогорск, микрорайон «Магнитный»	20,9	1,0	Протокол от 01.12.2021 № КУИИ-ЗО-05/226 Письмо АО «ГЭС» от 30.03.2021 № 06/1869

Председатель КУИИЗО Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

Приложение № 2
к постановлению администрации города
№ 13527-П от 07.12.2021

Перечень бесхозяйных объектов движимого имущества (оборудования)

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Итого балансовая стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	
1.	Оборудование БКТП № 2, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, микрорайон «Магнитный»					
1.1.	Силовой трансформатор типа ТМГ-1000/1 кВ (зав. № 711085, зав. № 711086)	2	1,0	2,0	Протокол от 01.12.2021 № КУИИЗО-05/226 Письмо АО «ГЭС» от 30.03.2021 № 06/1869	
1.2	Оборудование КРУ-10 кВ типа RM 6, в каждом комплекте установлено: выключатель нагрузки типа ВНЭ 630 А – 4шт.	8	1,0	8,0		
1.2.1	выключатель типа ВЭ 200 А – 1 шт.	2	1,0	2,0		
1.3	Оборудование КРУ-0,4 кВ типа ЩРНВ-400В-10-0,4-1800 А, в каждом комплекте установлено: выключатель нагрузки типа ISERE 1800 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
1.3.1	выключатель нагрузки типа ISERE 1800 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
1.3.2	выключатель нагрузки типа ISERE 1200 А – 1 шт.	20	1,0	20,0		
1.3.3	выключатель нагрузки типа ISERE 1200 А – 1 шт.	2	1,0	2,0		
1.3.4	блок предохранителей – 10 шт. автомат типа ВА-57-31 – 1 шт.	2	1,0	2,0		
1.4.	Комплект устройства автоматического включения – АВР-0,4 кВ	1	1,0	1,0		
1.5.	Ящик собственных нужд типа ЯСН	2	1,0	2,0		
2.	Оборудование БКТП № 3, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, микрорайон «Магнитный»					
2.1.	Силовой трансформатор типа ТМГ-630/10 кВ (зав. № 4475, зав. № 5289)	2	1,0	2,0		Протокол от 01.12.2021 № КУИИ-ЗО-05/226 Письмо АО «ГЭС» от 30.03.2021 № 06/1869
2.2	Оборудование КРУ-10 кВ типа RM-6, в каждом комплекте установлено: выключатель нагрузки типа ВНЭ – 4шт.	8	1,0	8,0		
2.2.1	выключатель типа ВЭ – 1 шт.	2	1,0	2,0		
2.3	Оборудование КРУ-0,4 кВ типа ЩРНВ-8-0,4-1200 А, в каждом комплекте установлено: выключатель нагрузки типа ISERE 1200 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
2.3.1	выключатель нагрузки типа ISERE 1200 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
2.3.2	выключатель нагрузки типа ISERE 1200 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
2.3.3	блок предохранителей – 8 шт.	16	1,0	16,0		
2.3.4	автомат типа ВА-57-31 – 1 шт.	2	1,0	2,0		
2.4.	Ящик собственных нужд типа ЯСН	2	1,0	2,0		
3.	Оборудование БКТП № 4, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, микрорайон «Магнитный»					
3.1.	Силовой трансформатор типа ТМГ-1000/10 кВ (зав. № 709866, зав. № 709865)	2	1,0	2,0	Протокол от 01.12.2021 № КУИИ-ЗО-05/226 Письмо АО «ГЭС» от 30.03.2021 № 06/1869	
3.2	Оборудование КРУ-10 кВ типа RM-6, в каждом комплекте установлено: выключатель нагрузки типа ВНЭ 630 А – 4шт.	8	1,0	8,0		
3.2.1	выключатель типа ВЭ 200 А – 1 шт.	2	1,0	2,0		
3.3	Оборудование КРУ-0,4 кВ типа ЩРНВ-12-0,4-1800 А, в каждом комплекте установлено: выключатель нагрузки типа ISERE 1800 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
3.3.1	выключатель нагрузки типа ISERE 1800 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
3.3.2	выключатель-разъединитель ISERE 1200 А – 1 шт.	2	1,0	2,0		
3.3.3	шт.	16	1,0	16,0		
3.3.4	блок предохранителей – 12 шт. автомат типа ВА-57-31 – 1 шт.	2	1,0	2,0		
3.4.	Ящик собственных нужд типа ЯСН	2	1,0	2,0		
4.	Оборудование БКТП № 6, расположенной по адресу: г. Магнитогорск, микрорайон «Магнитный»					
4.1.	Силовой трансформатор типа ТМГ-1000/10 кВ (Т2-зав. № 1152, Т1-зав. № 1138 – в резерве с 15.11.2018)	2	1,0	2,0		Протокол от 01.12.2021 № КУИИ-ЗО-05/226 Письмо АО «ГЭС» от 30.03.2021 № 06/1869
4.2	Оборудование КРУ-10 кВ типа RM-6, в каждом комплекте установлено: выключатель нагрузки типа ВНЭ 630 А – 4шт.	8	1,0	8,0		
4.2.1	выключатель типа ВЭ 200 А – 1 шт.	2	1,0	2,0		
4.3	Оборудование КРУ-0,4 кВ типа ЩРНВ 400-Т-10-0,4-2000 А, в каждом комплекте установлено: выключатель нагрузки типа ISERE 2500 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
4.3.1	выключатель нагрузки типа ISERE 2500 А – 1шт.	2	1,0	2,0		
4.3.2	выключатель-разъединитель 1250 А – 1 шт.	2	1,0	2,0		
4.3.3	блок предохранителей – 10 шт.	16	1,0	16,0		
4.3.4	автоматический выключатель типа ТИН-160 – 1 шт.	2	1,0	2,0		
4.4	Комплект устройства автоматического включения – АВР-0,4 кВ-1 шт.	1	1,0	1,0		
4.4.	Ящик собственных нужд типа ЯСН	2	1,0	2,0		

Председатель КУИИЗО Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2021 № 13528-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления ООО «ТЕХНО-ТРЕЙДИНГ» от 15.10.2021 вход, № СИЭР 1122703, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.10.2021 № 122, заключения о результатах общественных обсуждений от 30.11.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.11.2021 № 134, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 06.12.2021 № АГ-03/2526), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объ-

екта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0309001:5838 (уменьшение отступов до 4 метров с юго-западной стороны земельного участка) на земельном участке из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I – II классов) с кадастровым номером 74:33:0309001:6140, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2021 № 13529-П
О внесении изменения в постановление администрации города от 29.10.2021 № 12016-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 29.10.2021 № 12016-П «О возложении функций по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска» изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 07.12.2021 № 13529-П

Приложение
к постановлению администрации города
от 29.10.2021 № 12016-П

Перечень должностных лиц уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль на территории города Магнитогорска

Альмухаметова Татьяна Александровна	ведущий специалист отдела развития и благоустройства Правобережного района
Арутюнян Меружан Ашотович	начальник отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города
Балашова Юлия Ильдусовна	ведущий специалист отдела по развитию ТОС и работе с населением Орджоникидзевского района
Белкин Дмитрий Сергеевич	ведущий специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Гужин Максим Андреевич	старший инспектор отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города
Дзюбинская Людмила Васильевна	ведущий специалист отдела развития и благоустройства Орджоникидзевского района
Егорычева Валерия Валерьевна	ведущий специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Иванченко Анастасия Юрьевна	ведущий специалист отдела развития и благоустройства Правобережного района
Лиманская Таслима Рафкатовна	главный специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Меньшиков Игорь Юрьевич	ведущий специалист отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города
Резепина Елена Вячеславна	ведущий специалист отдела развития и благоустройства Правобережного района
Роменская Александра	главный специалист отдела развития и благоустройства Орджоникидзевского района
Сафаров Самир Талехович	ведущий специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Сергачева Татьяна	ведущий специалист отдела развития и Владимировна благоустройства Орджоникидзевского района
Чекмарев Александр Николаевич	главный специалист отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города
Щепинская Алевтина Николаевна	ведущий специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района
Яровиков Виктор Николаевич	главный специалист отдела развития и благоустройства Ленинского района

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2021 № 13530-П
О признании утратившим силу постановления администрации города от 09.10.2019 № 12433-П

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города от 09.10.2019 № 12433-П «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Магнитогорск».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.
Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Утверждаю:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Е. Г. Верховодова

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Администрация города Магнитогорска Челябинской области.
Сведения о суде: Решение Ленинского районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 01.12.2020 по делу № 2-1751/202074RS0029-01-2020-003802-17.

Резолютивная часть Решения суда: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, принадлежащего на праве собственности Зарицкой Н. Л., путем продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона
Аукцион проводится 18 января 2022 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1667 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства автомобильного комплекса. Кадастровый номер 74:33:0000000:114. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе ул. 9 Мая.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	Определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 13 декабря 2021 года по 14 января 2022 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224.

Прием заявок заканчивается 14 января 2022 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 17 января 2022 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в размере 804 000 рублей – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7446011940; КПП 745601001

Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002ВР).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;

Казначейский счет 03232643757380006900.

ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. 9 Мая.

Задаток должен поступить на счет администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта составляет 4 020 000 (Четыре миллиона двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 29.06.2021 № 3360/210 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ООО «Центр экономического содействия».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 40 200 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению)

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Администрацию города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительством

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)
(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул. 9 Мая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь:
соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) (ФИО)

«_____» 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (подпись) (ФИО)

(дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск
Челябинской области

Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени _____,
в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность:

_____ объект незавершенного строительства,

_____ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____) рублей, одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745601001. Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002ВР).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;

Казначейский счет 03232643757380006900.

ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершением строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»
Администрация города Магнитогорска
455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72
БИК 047516000, ИНН 7446011940

«Покупатель»

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

6 декабря 2021 года № 260
О внесении изменения в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 19

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Провести индексацию в 1,052 раза должностных окладов и размеров ежемесячных надбавок за классный чин муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска с 1 октября 2021 года.
2. Внести в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 19, изменение, изложив Приложения №№1,2 в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Положению об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска

Размеры должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска

Наименование должности	Размер должностного оклада, в рублях
заместитель главы города Магнитогорска, заместитель главы города Магнитогорска-руководитель аппарата администрации города Магнитогорска	26 282
глава администрации района города Магнитогорска	22 334
руководитель аппарата администрации города Магнитогорска, руководитель аппарата Магнитогорского городского Собрания депутатов, руководитель аппарата Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска	21 024
заместитель главы администрации района города Магнитогорска	16 821
руководитель исполнительного органа местного самоуправления города Магнитогорска	13 142
заместитель руководителя исполнительного органа местного самоуправления города Магнитогорска	12 665
начальник управления администрации города Магнитогорска, председатель комитета администрации города Магнитогорска, начальник отдела администрации города Магнитогорска, начальник отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов, начальник отдела исполнительного органа местного самоуправления города Магнитогорска, начальник отдела Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска, начальник отдела-главный бухгалтер	11 945
заместитель начальника управления администрации города Магнитогорска, заместитель председателя комитета администрации города Магнитогорска, заместитель начальника отдела администрации города Магнитогорска, заместитель начальника отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов, заместитель начальника отдела исполнительного органа местного самоуправления города Магнитогорска	10 990
начальник отдела в составе управления (комитета) администрации города Магнитогорска, начальник отдела в составе администрации района города Магнитогорска	10 253
заместитель начальника отдела в составе управления (комитета) администрации города Магнитогорска, начальник сектора в составе отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов, консультант-юрист Магнитогорского городского Собрания депутатов, начальник сектора в составе управления (отдела) администрации города Магнитогорска	9 609
консультант, пресс-секретарь Магнитогорского городского Собрания депутатов	9 464
инспектор-ревизор Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска	8 931
помощник главы города Магнитогорска, помощник председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов, главный специалист	8 676
ведущий специалист	7 503
специалист I категории	5 973
специалист II категории	4 738

Примечание: должностные оклады муниципальных служащих управления финансов администрации города Магнитогорска (начальник управления, заместитель начальника управления, начальник отдела управления, заместитель начальника отдела управления) устанавливаются согласно соответствующим должностям исполнительного органа местного самоуправления города Магнитогорска.

Приложение № 2
к Положению об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска

Размеры ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска

Классный чин муниципальной службы	Группа должностей муниципальной службы	Размер надбавки за классный чин, в рублях
Действительный муниципальный советник	Высшая	1 класс – 5124
		2 класс – 4728
		3 класс – 4331
Муниципальный советник	Главная	1 класс – 3947
		2 класс – 3544
		3 класс – 3157
Советник муниципального образования	Ведущая	1 класс – 2888
		2 класс – 2368
		3 класс – 1975
Советник муниципальной службы	Старшая	1 класс – 1975
		2 класс – 1579
Референт муниципальной службы	Младшая	1308

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

4. Финансирование расходов на реализацию настоящего Решения осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Магнитогорска.

5. Главе города Магнитогорска, председателю Магнитогорского городского Собрания депутатов, председателю Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска обеспечить осуществление перерасчета заработной платы муниципальных служащих органов местного самоуправления города Магнитогорска с 1 октября 2021 года.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

**Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

6 декабря 2021 года № 261
О внесении изменения в Положение об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 20

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Провести индексацию в 1,052 раза должностных окладов работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска, с 1 октября 2021 года.

2. Внести в Положение об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года №20, изменение, изложив Приложение в следующей редакции:

1) на период с 1 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года:

«Приложение
к Положению об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска

Должностные оклады работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска

Наименование должностей	Должностной оклад, в рублях
эксперт	31164

начальник службы	21757
главный аналитик, главный архитектор	12021
начальник подразделения	11470
заведующий гаражом, начальник подразделения в составе службы, начальник подразделения в составе управления администрации города Магнитогорска, начальник подразделения в составе отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов	10273
художник компьютерной графики	9350
инженеры и специалисты различных специальностей и наименований, механик гаража, программист	8600
заведующий складом, документовед, аналитик, начальник ЕДДС	7885
начальник курсов, руководитель группы, старший инспектор, старший экономист, юристконсульт, заместитель начальника ЕДДС-старший оперативный дежурный	7479
технические специалисты различных специальностей и наименований, комендант, диспетчер, оперативный дежурный	6932
ведущие: бухгалтер, экономист	6356
секретарь руководителя, оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин	6186
ведущий архивист	5610
инспектор, методист, делопроизводитель, помощник оперативного дежурного – оператор 112	5110
экономист, бухгалтер, заведующий хозяйством	4572

2) с 01 января 2022 года:

«Приложение
к Положению об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска

Должностные оклады работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска

Наименование должностей	Должностной оклад, в рублях
эксперт	31164
начальник службы	21757
главный аналитик, главный архитектор	12021
начальник подразделения	11470
заведующий гаражом, начальник подразделения в составе службы, начальник подразделения в составе управления администрации города Магнитогорска, начальник подразделения в составе отдела Магнитогорского городского Собрания депутатов	10273
художник компьютерной графики	9350
инженеры и специалисты различных специальностей и наименований, механик гаража, программист	8600
заведующий складом, документовед, аналитик, начальник ЕДДС	7885
начальник курсов, руководитель группы, старший инспектор, старший экономист, юристконсульт, заместитель начальника ЕДДС-старший оперативный дежурный	7479
технические специалисты различных специальностей и наименований, комендант, диспетчер, оперативный дежурный	6932
ведущие: бухгалтер, экономист	6356
секретарь руководителя, оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин	6186
ведущий архивист	6150
инспектор, методист, делопроизводитель, помощник оперативного дежурного – оператор 112	
экономист, бухгалтер, заведующий хозяйством	

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие:

1) в части пункта 1 Решения на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021;

2) в части подпункта 1 пункта 2 Решения на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года;

3) в части подпункта 2 пункта 2 Решения на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Финансирование расходов на реализацию настоящего Решения осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Магнитогорска.

5. Главе города Магнитогорска, председателю Магнитогорского городского Собрания депутатов, председателю Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска обеспечить осуществление перерасчета заработной платы работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Магнитогорска, с 1 октября 2021 года.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

**Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

6 декабря 2021 года № 262
О внесении изменений в Положение об оплате труда работников, занятых обслуживанием органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 21

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Провести индексацию в 1,052 раза окладов работников, занятых обслуживанием органов местного самоуправления города Магнитогорска, с 1 октября 2021 года.

2. Внести в Положение об оплате труда работников, занятых обслуживанием органов местного самоуправления города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года №21, следующие изменения:

1) абзац первый подпункта 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) ежемесячная надбавка к окладу за сложность, напряженность до 300 процентов оклада.»;

2) Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Положению об оплате труда работников, занятых обслуживанием органов местного самоуправления города Магнитогорска

Оклады работников, занятых обслуживанием органов местного самоуправления города Магнитогорска

Наименование профессий	Оклад, в рублях
водитель автомобиля	6943
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	4753
рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, уборщик служебных помещений, сторож (вахтер)	3945

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

4. Финансирование расходов на реализацию настоящего Решения осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Магнитогорска.

5. Главе города Магнитогорска, председателю Магнитогорского городского Собрания депутатов, председателю Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска обеспечить осуществление перерасчета заработной платы работников, занятых обслуживанием органов местного самоуправления города Магнитогорска, с 1 октября 2021 года.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

**Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ**

**Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ**

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

6 декабря 2021 года № 263
Об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федера-

ции, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Провести с 1 октября 2021 года индексацию в 1,052 раза денежных вознаграждений и должностных окладов лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, установленных Положением об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года №159 (с округлением до целого рубля в сторону увеличения).

2. Утвердить новую редакцию Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе (прилагается).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие: 1) в части пункта 1 Решения на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года; 2) в части пункта 2 Решения на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Финансирование расходов на реализацию настоящего Решения осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Магнитогорска.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 6 декабря 2021 года № 263

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности
и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе

1. Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе (далее – Положение), устанавливает порядок, размеры и условия оплаты труда главы города Магнитогорска, председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов, заместителей председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов, депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе (далее – лица, замещающие муниципальные должности).

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска.

3. Лицам, замещающим муниципальные должности, выплачивается ежемесячное денежное содержание, состоящее из ежемесячного денежного вознаграждения и дополнительных выплат.

4. Размер денежного вознаграждения лица, замещающего муниципальную должность, рассчитывается исходя из условий осуществления полномочий, связанных с принятием управленческих решений по вопросам местного значения города, и составляет: глава города Магнитогорска – 6,85 должностного оклада; председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов – 5,85 должностного оклада; заместитель председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов – 5,67 должностного оклада; депутат Магнитогорского городского Собрания депутатов, осуществляющий свои полномочия на постоянной основе, – 5,02 должностного оклада (с округлением до целого рубля в сторону увеличения).

Размер должностного оклада лица, замещающего муниципальную должность, устанавливается в соответствии с Приложением.

5. Дополнительно к денежному вознаграждению лицам, замещающим муниципальные должности, производятся следующие выплаты:

- 1) надбавка за ученую степень:
 - кандидата наук – в размере 10 процентов должностного оклада;
 - доктора наук – в размере 20 процентов должностного оклада;
- 2) надбавка за государственные награды Российской Федерации, установленные Указом Президента Российской Федерации от 2 марта 1994 года №442 «О государственных наградах Российской Федерации», составляет 25 процентов должностного оклада;
- 3) надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, выплачивается в размере и порядке, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 4) ежеквартальная доплата за сложность и напряженность в размере 1 должностного оклада;
- 5) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере 2 должностных окладов;
- 6) ежемесячная надбавка главе города Магнитогорска за особый характер работы (особый режим работы, ее интенсивность и психологические перегрузки) в размере 2 должностных окладов;
- 7) иные выплаты, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Магнитогорска, в том числе:
 - оплата труда за работу в выходные или нерабочие праздничные дни в двойном размере дневной оплаты труда за текущий месяц;
 - возмещение расходов, связанных со служебными командировками, в размере и порядке, устанавливаемых Магнитогорским городским Собранием депутатов;
 - денежная компенсация взамен части ежегодного оплачиваемого отпуска в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;
 - денежная компенсация за неиспользованный отпуск в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации;
 - денежное поощрение в случае принятия соответствующего решения Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральными законодательными и исполнительными органами государственной власти, Губернатором Челябинской области, законодательными и исполнительными органами государственной власти Челябинской области.
6. На все виды выплат лицам, замещающим муниципальные должности, начисляется районный коэффициент в размере 1,15.
7. Годовой фонд оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности, формируется из расчета двенадцати денежных вознаграждений и средств, необходимых для осуществления выплат, предусмотренных пунктом 5 Положения.

Приложение
к Положению об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности
и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе

Размеры должностных окладов лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих
свои полномочия на постоянной основе

Наименование должности	Размер должностного оклада, рублей
глава города Магнитогорска	53 202
председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов	50 251
заместитель председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов	39 998
депутат Магнитогорского городского Собрания депутатов, осуществляющий свои полномочия на постоянной основе	16 269

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

6 декабря 2021 года № 264
О внесении изменений в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 октября 2008 года № 160 «Об установлении должностного оклада помощника депутата Магнитогорского городского Собрания депутатов, работающего на постоянной основе»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке осуществления деятельности депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 апреля 2006 года № 81, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Провести индексацию в 1,052 раза должностных окладов помощников депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов, работающих на постоянной основе, с 1 октября 2021 года.

2. Внести в Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 октября 2008 года № 160 «Об установлении должностного оклада помощника депутата Магнитогорского городского Собрания депутатов, работающего на постоянной основе» изменение, заменив в пункте 1 слова «12792 (двенадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля» словами «13457 (тринадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

4. Финансирование расходов на исполнение настоящего Решения осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Магнитогорска.

5. Председателю Магнитогорского городского Собрания депутатов обеспечить осуществление перерасчета заработной платы помощников депутатов Магнитогорского городского Собрания депутатов, работающих на постоянной основе, с 1 октября 2021 года.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

№ 265

6 декабря 2021 года
О наименовании улиц и проездов в городе Магнитогорске

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221, Уставом города Магнитогорска, Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах города Магнитогорска, изменения, аннулирования таких наименований, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 февраля 2015 года № 27, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Присвоить следующие наименования элементам улично-дорожной сети, расположенным в юго-западной части города Магнитогорска в жилом районе «Грин-Парк» (чертеж № 38855):

- улица Гранатовая;
- улица Мускатная;
- проезд Согласия;
- проезд Щедрый;
- проезд Коралловый.

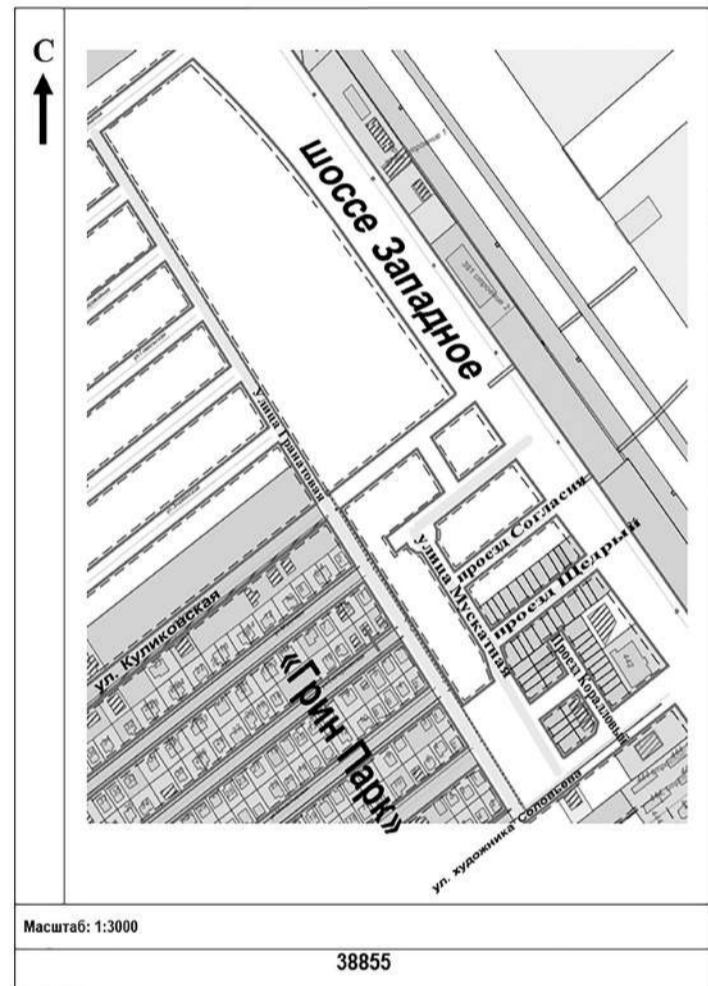
2. Администрации города в сроки, определенные установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов, разместить в государственном адресном реестре следующие сведения:

- Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Гранатовая;
- Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Мускатная;
- Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, проезд Согласия;
- Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, проезд Щедрый;
- Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, проезд Коралловый.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ


**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

№ 266

6 декабря 2021 года
О признании утратившими силу некоторых правовых актов Магнитогорского городского Собрания депутатов

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Признать утратившими силу:
 - 1) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года № 159 «Об утверждении новой редакции Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе»;
 - 2) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 9 февраля 2017 года № 20 «О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года № 159»;
 - 3) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 декабря 2017 года № 205 «О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года № 159»;
 - 4) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 8 августа 2019 года № 100 «О внесении изменений в Приложение к Положению об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, утвержденному Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года № 159»;
 - 5) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июля 2020 года № 100 «О внесении изменений в пункт 5 Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года № 159»;
 - 6) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 10 декабря 2020 года № 188 «О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года № 159»;
 - 7) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 20 августа 2021 года № 177 «О внесении изменений в пункт 5 Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 ноября 2016 года № 159»;
 - 8) Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2021 года № 246 «О наименовании улиц и проездов в городе Магнитогорске».
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением подпункта 8 пункта 1 Решения, который вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. МОРОЗОВ