

Газета
издается
с 1930 года



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



Есть идеи? Поделитесь!

Магнитогорск готовится к Новому году. На территории спортивного комплекса «Ровесник» сегодня полным ходом идут работы по созданию комфортных условий для любителей зимних видов спорта, а также поклонников плавания. От магнитогорцев ждут интересных идей по оснащению пустующих территорий спортивного клуба.

>> 2 стр.

Новый год. Пока малышня отсчитывает дни до праздника, взрослые работают над сценарным планом торжества

Ледовое строительство



Через две недели площадь Народных гуляний превратится в огромное «Русское подворье»

Фото: Динара Воронцова «МР»

На главной площади Магнитогорска приступили к монтажу ледового городка.

Природа смилостивилась, наконец-то зима вошла в свои права. Водоемы покрылись крепким панцирем, нарост так необходимый для изготовления скульптур и украшений лед, а выпавший снег ковром прикрыл обнаженную землю. Сразу веселее и радостнее стало на улице, ощущается приближения всеми любимого праздника.

И даже в буквальном смысле запахло Новым годом: в сквере напротив администрации Правобережного района уже висит высокая ель, привезенная из соседней Башкирии, на рабочих площадках идет подготовка к ледовому строительству. Главная елка города на площади Народных гуляний станет в этом году местом всеобщего притяжения, это обещают организаторы празднования «Новолетия-2018» и те, кто реализует проект ледового городка под рабочим названием «Русское подворье».

Сергей ШЕЛЕМЕТЬЕВ, главный инженер подрядной организации, которая занимается возведением площадки, рассказывает, что у него лично и у фирмы большой опыт работы в организации подобных площадок. Восемь лет подряд, кроме сезона 2016-2017 года, компания возводила ледовые площадки у городских курантов. В этом году специалисты вновь надеются выполнить обязательства как перед

властями Магнитогорска, так и перед горожанами. Всем без исключения будет чем заняться у елки: для ребят построят лабиринты, поставят горки, игровое оборудование. Для взрослых, пообещал Сергей Шелеметьев, установят большую двойную горку, а также организуют места для фотографирования.

– Уверю, такого вы еще не видели: ледяной фонтан, фигуры героев русского подворья будут светиться изнутри и подсвечиваться сна-
Будет много света, смеха, хорошего настроения и музыки, а увенчает праздник пиротехническое шоу

ружи, одних только гирлянд с иллюминацией повесим несколько километров, – о том, как будет выглядеть в ближайшее время площадь, рассказывают привлеченные специалисты.

Что касается скульпто-

ров-резчиков по льду, то они выйдут на работу уже завтра. Ледяные плиты, вырезанные и привезенные с одного из озер Башкортостана, на площадку уже доставили. За ночь лед выстоится, и его можно будет применять на деле: резать фигуры, ставить ограждения, то есть оформлять подворье.

22 декабря подрядчики сдадут площадку городу, и на следующий день там пройдет праздник-открытие «Новолетие». Помимо народных гуляний в городке состоится еще два массовых мероприятия – 3 января соберет молодежь дискотека, а 7 января вместе с са-

модельными коллективами всем желающим предоставится возможность отметить Рождество.

На выездном рабочем совещании, которое прошло вчера на площади Народных гуляний, еще раз подытожили очередность работ, подтвердили сроки по установке новогодней елки, концертной сцены. Подрядчики обратили внимание **начальника управления культуры администрации города Александра ЛО-**

ГИНОВА на необходимость скорейшего выделения линии электропередачи для технологического подключения. Требуется в короткие сроки электрифицировать объект, да и работающим специалистам понадобятся выделенные мощности.

Решив необходимые вопросы на месте, а именно для этих целей и проводятся выездные сборы, Александр Логинов пригласил горожан через две недели принять активное участие в торжественном открытии городка. И пообещал, что будет много света, смеха, хорошего настроения, музыки. В программе запланированы приезд Деда Мороза и Снегурочки, выступления профессиональных артистов, самодельных ансамблей, конкурсы, спортивные состязания. Венчать праздник будет пиротехническое шоу.

Валентина СЕРДИТОВА

С праздником!

России славные сыны

Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с Днем Героев Отечества! В этот памятный день мы отдаем должное тем, кто честно и мужественно выполнил свой воинский и гражданский долг, защищая интересы нашей страны, обеспечивая безопасность ее граждан. Мы чтим славные традиции прошлого, чувствуем напряженный нерв современности и ради свободного будущего наших детей передаем из поколения в поколение неисчерпаемую силу мужества, смелость, стойкость, крепость духа, беззаветную любовь к Отчизне. Более тридцати южноуральцев в новейшей истории страны удостоены высочайшей награды – Золотой Звезды Героя России. Многие из них – посмертно. Каждое имя навсегда останется в истории страны, а жизнь и подвиг наших земляков обязательно станут примером для молодого поколения. Желаю всем мира, радости и благополучия, крепкого здоровья и долгих лет!

Борис ДУБРОВСКИЙ,
губернатор
Челябинской области

Уважаемые магнитогорцы!

Поздравляю вас с Днем Героев Отечества! Этот праздник – очередная возможность вспомнить героическое прошлое нашей страны и сказать спасибо всем, кто продемонстрировал пример истинного мужества и стойкости в борьбе за независимость России, кто самоотверженно трудился на благо общества и государства. Мы гордимся своей историей и людьми, которые ее создавали! Отрадно, что в каждой магнитогорской семье трепетно хранят память о своих героях, которые, проявив доблесть и отвагу, приумножили могущество и славу своей страны. Судьбы этих людей – достойный пример и ориентир для подрастающего поколения. От имени всех горожан благодарю Героев Отечества за бескорыстное служение Родине и твердую гражданскую позицию. Желаю вам мирного неба над головой, крепкого здоровья и семейного благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие земляки!

Примите поздравления с Днем Героев Отечества! В этот день мы вспоминаем и чествуем тех, кто своими ратными делами и трудовыми подвигами прославил Россию. Их достижения – достояние нашей истории и основа наших сегодняшних успехов. Мы гордимся этими людьми, берем с них пример. Желаем крепкого здоровья и бодрости живущим и низко склоняем голову в память о павших, ценою жизни защитивших нас, наш мир, нашу страну!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского
городского Собрания

Активный город. Сбор предложений по модернизации СК «Ровесник» продолжен



Больше площадок, хороших и разных

К заливке готовят катки «Ровесника»

От горожан по-прежнему ждут идей по оснащению пустующих территорий спортивного клуба.

Предложить их можно в разделе «Активный город» сайта городской администрации – проект продлили еще на месяц. Сегодня среди пожеланий – корт для большого тенниса, площадка для стритбола, обустройство скейт-парка, зоны воркаута и другие.

Тем временем в «Ровеснике» уже происходят изменения к лучшему.

– Установлено освещение на плоскостных сооружениях – это 11 опор и 24 светильника, – рассказывает начальник управления по физической культуре, спорту и туризму администрации города Александр БЕРЧЕНКО. – Этой зимой на территории клуба будут работать большой каток площадью 2,5 тысячи квадратных метров, средний –

1,5 тысячи квадратных метров, есть и хоккейная коробка, которую раньше не использовали, а теперь она полностью отремонтирована и готова к использованию. Там есть вагончик, к которому уже подведен свет, подводится тепло, чтобы было комфортно передеваться.

Катки будут залиты в течение следующей недели, расценки на услуги останутся на уровне прошлого сезона.

Сегодня СК «Ровесник» ежедневно посещают от 1000 до 1200 человек

Для хоккейной коробки «Ровесника» приобретена разметка, а для юных хоккеистов, занимающихся под руководством инструкторов отдела по работе с населением, за счет средств целевой программы купили хоккейную форму – экипировать ею можно две команды, в том числе вратарей. На это было выделено 400 тысяч рублей.

– Соревнования Орджоникидзевского района будут проходить на территории «Ровесника», новую форму команды надедут на матчи «Золотой шайбы». При необходимости форму будут использовать ребята, которые не могут позволить себе ее



приобрести, – говорит директор СК «Ровесник» Александр ДОЛГОПЛОВ.

Часть идей, предложенных горожанами в части модернизации сооружений спортивного клуба, уже реализуют.

– В сентябре-октябре посещаемость бассейна «Ровесника» возросла на 30 процентов, этот показатель превысил даже посещаемость пикового месяца – февраля, – отметил директор спортивного клуба. – Поэтому мы уже увеличили количество ящиков в раздевалках, до конца года планируем провести реконструкцию гардероба за счет собственных средств – сейчас он рассчитан на 100 мест, в будущем в нем смогут оставить одежду уже 200-250 человек. Еще часть идей реализуем в январе-феврале: в расписании появятся занятия по аквааэробике и игры на воде, для их ор-

ганизации будет приобретен новый спортивный инвентарь. Планируем соорудить универсальный спортивный корт, площадка для игры в стритбол, мини-футбол, большой теннис будет отсыпана резиновой крошкой. В будущем реконструируем беговую дорожку, и мы хотим услышать мнения жителей города и спортсменов – какой они хотят ее видеть.

Сегодня СК «Ровесник» ежедневно посещают от 1000 до 1200 человек, из них 700-800 приходят в бассейн, и в скором времени, судя по всему, эти цифры возрастут. Только в рамках сотрудничества с плавательным клубом «Волна» в «Ровеснике» откроют две бесплатные группы для детей из малообеспеченных семей. Набор будет объявлен **20 декабря**, а **9 января** первые участники программы должны приступить к занятиям. Курс обучения рассчитан на два месяца, затем «Ровесник» примет новых ребят. За год планируют научить плавать сто детей.

Елена КУКЛИНА



Ребят и взрослых ждут спортивные секции клуба

Фото: Динара Воронцова «МР»

Эхо события. 5 декабря в России впервые отмечали День волонтера

Мы за мир и дружбу

Этот праздник, пожалуй, самый молодой в стране – указ о его утверждении подписан Президентом РФ Владимиром Путиным 27 ноября 2017 года.

Отныне День добровольца (волонтера) будут отмечать ежегодно 5 декабря во имя экономического и социального развития.

О состоявшемся в Москве и Сочи Всемирном фестивале молодежи и студентов-2017 говорили обучающиеся в группе ИПОБ-14-2 кафедры английского языка МГТУ на кураторском часе, который был организован доцентом Ириной ПУЛЕХА.

Свои презентации, посвященные истории этого молодежного форума, представили Елена ЛИСИЦКАЯ, Анна ВАСИЛЮК, Ангелина ХРИПУНОВА. Как сообщила Мария КАБЫКИНА, студентка группы ИПОБ-14-2 МГТУ, фестиваль, проходивший в этом году в нашей стране в третий раз, привлек особое внимание аудитории, поскольку студентка группы Дарья Клементьева принимала в нем участие в составе делегации во-

лонтеров от Челябинской области, побывала на красочном открытии форума, смогла встретиться с известными людьми, поучаствовать в работе «круглого стола» на тему «Роль боевых искусств в формировании международной молодежной политики», а также послушать лекцию, которую читал Ник ВУЙЧИЧ, всемирно известный мотивационный оратор, вдохновляющий множество молодых людей.

Дарья КЛЕМЕНТЬЕВА, а также представитель студенчества Сергей СУХОРУКОВ и «серебряные» волонтеры Марина ЛЕБЕДЕВА и Римма ХАЯЛИЕВА, участники XIX Всемирного фестиваля молодежи и студентов, посетили школу №55. По словам заместителя директора по воспитательной работе МОУ «СОШ №55» Светланы ГАВРИЛОВОЙ, гости поделились со старшеклассниками своими впечатлениями, рассказали, как они попали на фестиваль, в чем заключалась работа волонтеров, на чьи плечи легла большая организаторская работа – встретить гостей, проводить, помочь, подсказать, поддержать. Даша Клементьева, спортсменка-каратистка, говори-

ла о пользе изучения иностранных языков:

– Мне было легко общаться, поскольку я студентка инфака. Никаких языковых барьеров не было. Все как одна семья.

Сергей Сухоруков поделился планами о создании скейт-парка в Магнитогорске. Старшеклассники с интересом слушали выступления гостей, многим захотелось больше узнать о волонтерском движении в нашем городе и попробовать себя в такой деятельности.

Магнитогорские «серебряные» волонтеры Римма Хаялиева и Марина Лебедева пообщались и с учениками школы №56, также поведали о своей деятельности в Сочи на Всемирном фестивале молодежи и студентов.

– Для нас встреча с добровольцами актуальна, полезна и интересна, потому что у нас уже есть опыт работы в данном направлении, – отметила Альфия ХУНАФИНА, заместитель директора по внеклассной работе МАОУ «СОШ №56 УИМ». – Нам важно услышать, как стать волонтерами такого масштаба, как гости, что для этого необходимо. В 56-й школе появились настоящие



Для многих волонтерство стало образом жизни

Фото: СОШ №56

волонтеры, у них уже есть волонтерские книжки, в которых прописаны реальные дела разных направлений. В рамках ученического самоуправления и благотворительной деятельности дети участвовали в проектах «Книгам и игрушкам – вторую жизнь», «Доброе дело дойдет до сердца» – помощь Дому ребенка, благотворительной ярмарке «Дары осени». Сейчас к ним прибавились акции «Помоги братьям меньшим», «Крышечки в обмен на жизнь». В рамках сотрудничества с благотворительным фондом «Отзовись» мы собираем посылки для детей с онкологическими заболеваниями, уча-

ствуем в акциях, посвященных Дню донора.

Судя по вопросам, которые задавали школьники опытным волонтерам, ясно, что такое общение необходимо для ребят, ведь работа добровольных помощников помогает быть полезными обществу, развивать в себе коммуникабельность, мобильность, умение работать в команде, принимать решения. А возможность приобрести друзей в России и за рубежом, увидеть мир, практиковать иностранный язык очень важна для активного, деятельного, творческого человека.

Городское хозяйство. Мусор будем вывозить по-новому

Инвестиции в будущее

Каждый из нас заинтересован жить в чистом городе, поэтому надо изменять подходы к сбору и утилизации мусора.

Этой теме была посвящена встреча, которая состоялась в минувший четверг. Об изменениях в законодательстве и о том, как они будут воплощаться в жизнь, журналистам рассказали **начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Марина ЗИНУРОВА** и **Алексей БУБНОВ** – назначенный на этой неделе директором ООО «Центр коммунального сервиса». Напомним, что с мая нынешнего года предприятие было наделено статусом регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). К деятельности региональный оператор приступил с момента утверждения тарифа на обращение с ТКО – с первого октября.

Изменения в законодательстве предусматривают принципиально новые методы в обращении с отходами. В чем они заключаются? Рассмотрим подробнее.

Есть с кого спросить

Согласно закону каждый регион будет разделен на кластеры. В Челябинской области их шесть. Магнитогорский первым в области и одним из первых в России приступил к воплощению новых принципов в жизнь. Помимо самого Магнитогорска в него входят восемь сельских районов юга области. Здесь выбран региональный оператор – ООО «ЦКС», который берет на себя решение всех вопросов, связанных с мусором: сбор, вывоз, переработку и захоронение, а также ликвидацию несанкционированных свалок и рекультивацию уже существующих санкционированных. Если ранее даже в нашем городе этим вопросом занимались около десятка компаний и каждый делал это по-своему (а в сельских районах и вовсе никто не занимался, а мусор нередко просто вываливали в соседний овраг), то сейчас полную ответственность за все мусорные проблемы несет регоператор. С него можно спросить, если мусор не вывозят своевременно или не хватает контейнеров, если на соседней пустыре образовалась свалка, если граждане планируют сдать собранное вторсырье и по многим другим вопросам.

Изменения повлекут и новые взгляды на всю инфраструктуру. Так как хозяин будет один, то он и станет заведовать контейнерами, мусоровозами и всем мусорным хозяйством. В 2017 году на эти цели выделено пять миллионов рублей. Уже до конца года в Магнитогорск поступит двенадцать новых современных машин, планируется установить десятки контейнеров закрытого типа, из которых мусор не будет растаскивать бомжи и собаки, раздувать ветер. В течение последующего времени решено заменить их по всему городу и переоборудовать контейнерные площадки там, где это необходимо. В 2018 году на эти нужды планируется потратить 240 миллионов рублей.



В вопросах сбора мусора наведут строгий порядок

Одна свалка – один порядок

На территории каждого кластера создадут специализированные полигоны, где часть мусора будут перебирать и пускать во вторичную переработку, а остальное – захоранивать с применением технологий, позволяющих минимизировать нагрузку на экологию. Логика подсказывает, что сделать один хорошо оборудованный полигон и возить на него ТКО из соседних районов проще и экономически эффективнее, чем разместить много маленьких у каждого населенного пункта. Уже выбрано место, где будет располагаться новый полигон, разработаны логистические схемы.

Напомним, что магнитогорская левобережная свалка используется с 1953 года, не соответствует никаким санитарным нормам и отравляет своими миазмами почву, воздух и воду на десятки километров вокруг. Всем считаем, что «сойдет и так», советуем побывать там. Зрелище многокилометрового мусорного «айсберга» высотой с 10-этажный дом изменит ваше мнение навсегда.

Строительство нового полигона вкупе с предприятием по сортировке и переработке мусора начнется уже после нового года и завершится в начале 2019-го. Параллельно начата разработка документации по рекультивации ныне существующей свалки. Суммы требуются колоссальные, но Магнитка как пилотный проект по новому обращению с отходами будет претендовать на федеральную субсидию. В планах на ближайшие четыре-пять лет – превратить зловонную кучу в зеленый холм, усаженный деревьями.

По-новому собирать отходы...

Подобного рода полигоны – первый шаг к разделному сбору и

переработке мусора. Если на начальном этапе планируется пускать во вторичную переработку около семи процентов отходов, то в дальнейшем – до 22 процентов. Недостигаемым примером в этой сфере являются Япония и государства Скандинавии, которые не только перерабатывают до 90 процентов собственного мусора, но и закупают его для этих целей в соседних странах. Нам бы начать с того, что просто научить земляков не кидать сор себе под ноги.

... и по-новому платить

Все эти нововведения приводят к принципиально новым подходам к оплате коммунальной услуги по вывозу и захоронению ТКО.

Эти изменения уже увидели в своих квитанциях горожане. Как сообщил Алексей Бубнов, тариф включает все выше приведенные аспекты и прошел согласование в Едином тарифном органе Челябинской области, который утвердил его для магнитогорского кластера в размере 87,5 рубля с человека в многоквартирных домах и 67,5 – в частном секторе.

Низкие расценки, по которым горожане платили прежде, не предусматривали ни обновления инфраструктуры, ни заботы о дальнейшей судьбе мусора, произведенного нами. Эта сфера

существовала в так называемой «серой зоне», и тариф предусматривал лишь перемещение отходов из точки А (мусорный контейнер) в точку Б (свалка) и прибыль организации.

В новом тарифе большую часть – 55 процентов – по-прежнему составляют транспортные расходы. Также в эту сумму входят плата за негативное воздействие на окружающую среду, которая возвращается в бюджет города и пойдет на нужды, связанные с этой сферой, средства на заработную плату и обучение персонала, налоги, уплачиваемые в бюджеты разных уровней, и инвестиции в развитие инфраструктуры.

Как и всякое новшество, внедрение новых принципов обращения с коммунальными отходами на первом этапе сталкивается с рядом проблем. Одна из них – несоответствие количества прописанных и реально проживающих в домах людей. Этот вопрос планируется решать с помощью управляющих компаний, которые будут заинтересованы навести порядок.

Кстати, если в вашей квартире прописаны дочь, учащаяся в другом городе, или служащий в армии сын, можно произвести перерасчет, для чего принести соответствующие документы в офис ЦКС по адресу: **улица Завенягина, 9**. Работает многоканальный телефон **33-01-11**, а по номеру **39-01-54** можно сообщить о проблемах, связанных с вывозом мусора.

Наталья ЛОПУХОВА

В борьбе за чистоту

Специалисты управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города напоминают, что в Магнитогорске продолжает работу телефон «горячей линии».

Очевидцы незаконного размещения отходов, несанкционированного сноса деревьев и других самовольных действий могут сообщать обо всех случаях нарушений правил благоустройства Магнитки по номеру **58-01-05**. Также фотографии и видеоматериалы принимаются по адресу электронной почты: **eco@magnitogorsk.ru**.

Безопасность

Пассажир из люльки

Магнитогорск присоединился к всероссийской акции «Пристегнись, Россия!»

Главной целью мероприятия является популяризация использования ремней безопасности и детских удерживающих устройств. Ведь эти приспособления способны снизить тяжесть последствий при серьезных авариях, а порой и сохранить жизнь.

В рамках акции сотрудники отделения пропаганды безопасности дорожного движения ОГИБДД Магнитогорска организовали встречу с беременными женщинами, посещающими центр «Материнство» благотворительного фонда «Металлург». Перед будущими мамами выступила **руководитель отделения пропаганды Жанна ХУДЯКОВА**. Она рассказала об обязательном использовании детских удерживающих систем при перевозке несовершеннолетних пассажиров в салоне автомобиля, обратив внимание, что первая поездка из роддома должна проходить в специальной автолюлке.

Инспекторы рассказали женщинам о существующих группах автомобильных кресел для детей, отметили, что при использовании системы должна строго соответствовать росту и весу ребенка.

Городское хозяйство

Вырубки-посадки

Снегопад не стал неожиданным, коммунальщики были готовы устранять его последствия.

По данным **начальника МКУ «Магнитогорскинвестстрой» Юрия МЕЛЬНИКОВА**, ежедневно на уборке улиц задействовано 138 единиц техники, 93 работника. За семидневку объем вывезенного бросового мусора составил 82 кубических метра, площадь комплексной механизированной уборки – 5508 квадратных метров. За неделю вывезли 567 «кубов» снега. 1235 квадратных метров – общая площадь территорий, которая очищена от несанкционированных свалок, 82 кубических метра – столько собрано бросового мусора. Коммунальщики продолжают заниматься омолаживающей обрезкой, за неделю привели в порядок живую изгородь, общая протяженность которой составила 150 метров, также подрезали кроны 542 деревьев, санитарной обрезке подверглись еще 92 дерева. Вырублено 662 дерева, посажены 42 ели. Добавим также, что силами МБУ «ДСУ города Магнитогорска» демонтировано одиннадцать рекламных конструкций.

Погода

Вс 10.12	ночь	день
	-12	-10
ВЕТЕР м/сек	4-6	
ВЕТЕР направление	С-З	
МАГНИТНЫЕ БУРИ	10, 13	

5 ЯНВАРЯ
МАГНИТОГОРСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА
19.00
Синяя вечность
Концерт вокальной музыки
Евгений Сорокин
Лауреат международных конкурсов
Солоист Фонда им. Валерия Золотухина
Солоист оркестра МВД России
Песни из репертуара Муслима Магомаева
Популярные песни из кинофильмов
Симфонический оркестр Магнитогорского театра оперы и балета
Дирижер – Сергей Яковлев



МАГНИТОГОРСКОЕ КОНЦЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
Просто... мюзикл
Симфонический оркестр Магнитогорского театра оперы и балета
Дирижер – Сергей Яковлев
пр. К. Маркса, 126, т. 21-46-07
www.concert-mgn.ru



Виртуальный концертный зал
Магнитогорское концертное объединение
21 декабря, 15.00.
Академический симфонический оркестр
Московской филармонии
Дирижёр – Игорь Манашеров
Даниил Спиваковский (художественное слово).
В ПРОГРАММЕ:
Н. Гоголь
«Ночь перед Рождеством»
(из цикла «Вечера на хуторе близ Диканьки»).
Литературно-музыкальная композиция
с музыкой Н. Римского-Корсакова.
Цена билета – 30 руб. Т. кассы 21-46-07.

ВО ВЕСЬ ГОРОД!
Подписка-2018
Продолжается годовая подписка на газету «Магнитогорский рабочий».
ПОДПИСНАЯ ЦЕНА:
для юридических лиц – 1674 рубля,
для физических лиц – 1033 рубля,
для льготной категории граждан и при подписке через сайт: www.mr-info.ru – 880 рублей.
Подписаться можно в редакции газеты: пр. Ленина, 74 или на сайте «MR»: www.mr-info.ru.
Подпиши себя и своих родителей!

ТРЕБУЕТСЯ
← курьер вечером. Т. 43-96-03.
Кликни «MR»!
WWW.MR-INFO.RU



Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «МагМет-ЮУТТ» Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86, адрес: 455044, Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544, тел. +7-912-084-43-78, e-mail: brezestov@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23), сообщает о проведении 23.01.2018 г. в 10.00 местного времени торгов в отношении имущества должника ООО «МагМет-ЮУТТ» (455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 37, пом. 9, ИНН 7456015662, ОГРН 1137456001924. Решение Арбитражного суда Челябинской области от 15.06.2017 г. по делу №А76-3461/2017) посредством прямых договоров купли-продажи.

Сведения об имуществе, его составе, характеристика, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом:

ЛОТ №1: метчик ручной М16; метчик ручной М20х2,5; метчик ручной М24; палка М24; резец расточной 25х20х240 Т15К6; резец расточной 25х25х200 Т15К6; резец резьбовой 25х25х240 Т15К6; резец расточной 20х20х200 Т15К6; сверло с к/х d14 мм; сверло с к/х d17,4 мм; сверло с к/х d18,5 мм; сверло с к/х d19 мм; сверло с к/х d19,4 мм; сверло с к/х d20,75 мм; сверло с к/х d21 мм; сверло с к/х d24 мм; сверло с к/х d25 мм; сверло с к/х d26 мм; сверло с к/х d30 мм. Общая стоимость имущества – 93700,00 руб.

ЛОТ №2: сверло с к/х d31 мм; сверло с к/х d33 мм; сверло с к/х d34 мм; сверло с к/х d36 мм; сверло с к/х d38 мм; сверло с к/х d41 мм; сверло с к/х d50 мм; сверло с к/х d55 мм. Общая стоимость имущества – 91600,00 руб.

ЛОТ №3: пластины 190616 SNMA; пластины 190616 CNMG; пластины 160616 SNMA; пластины 160616 CNMG; пластины 1704RG; пластины DNMG; держав-

ка резца 32х32 с мех. креплением; резец с напайной пластиной 40х25х200; резец с напайной пластиной 16х20х140; сверло к/х d; ключи гаечные; плашки М; метчики М; оправка; накатка; центр упорный; цанга d; фреза модульная m; вставки на фрезы с мех. креплением; державка резца с мех. креплением 40х40х200; клейма цифровые №10; шлифовальная машинка угловая воздушная; сверло перовое D 50; болгарка; шлифовальная машинка угловая воздушная; корпус фрезы с мех. креплением d; зенковка; центр вращающийся №5; патроны сверлильные D; фреза отрезная d; фреза с к/х d; микрометр; штангенциркуль; стropy стальные; электродвигатель постоянного тока; подшипники; сварочный выпрямитель ВДМ-6303; станок вертикально-сверлильный; станок круглошлипный 158; сварочный аппарат; баллоны кислородные; баллон пропановый; труба 40х15х600 Ст. 2пк; уголок мерный 100х100х3000; строп текстильный СТП2,0 (4000); строп текстильный СТП4,0 (4000); поковка; пластины РККТ; пластины PNUM; пластины PNMM PRAMET; пластины PDKT KORLOY. Общая стоимость имущества – 65500,00 руб.

Ознакомление с имуществом осуществляется в течение 25 рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения с 9.00 до 17.00 по местному времени по адресу: ул. Герцена, д. 2/2, нежилое помещение №1, г. Магнитогорск, Челябинская область, Россия, 455001, после предварительного согласования с организатором торгов.

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах: представление заявок на участие в торгах осуществляется непосредственно организатору торгов в течение 25 рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения с 9.00 до 17.00 по местному времени по адресу: ул. Герцена, д. 2/2, нежилое помещение №1, г. Магнитогорск, Челябинская область, Россия, 455001.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке. Предлагаемая заявителем цена при-

обретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предлагаемая заявителем цена приобретения имущества не может быть ниже минимальной цены продажи имущества, указанной в настоящем сообщении.

К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов:

выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего заявку на участие в торгах; выписка со счета должника в банке, указанного в настоящем сообщении, подтверждающая факт оплаты задатка; решение собственника (учредителя) заявителя о совершении крупной сделки (для юридического лица); удостоверенная подписью заявителя опись представленных документов.

Заявка на участие в торгах, документы, прилагаемые к ней, опись этих документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью и подписью заявителя или уполномоченного лица заявителя.

Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток: для участия в торгах заявитель вносит задаток на счет должника в банке, указанный в настоящем сообщении. Размер задатка: 20% от рыночной стоимости имущества.

Организатор торгов и заявитель заключают договор задатка.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: победителем торгов признается заявитель, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает должник с победителем торгов не позднее 10 дней со дня его выявления.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- 2) цена продажи имущества и сроки платежа за приобретенное имущество;
- 3) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- 4) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 5) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора.

Передача имущества покупателю осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами после полного внесения победителем торгов денежных средств в уплату его стоимости.

Реквизиты счета, на который вносятся платежи: №4070281060000201902 в Банк «Куб» (АО), счет № банка получателя: 30101810700000000949, БИК 047516949, назначение платежа «задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «МагМет-ЮУТТ» лот № ___, посредством прямых договоров купли-продажи».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Деловой Юлией Игоревной (ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-922-703-23-79, yidelova@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 9674) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0111001:1705, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад 7, участок №742.

Заказчиком кадастровых работ является Горшкова Ирина Николаевна (г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 100, кв. 12, тел. 8-922-636-84-60). Собрание по поводу согласования границ состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а (тел. 8-922-703-23-79) 10 января 2018 г. в 9 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 декабря 2017 г. по 10 января 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 декабря 2017 г. по 10 января 2018 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №74:33:0111001:1824, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад 7, участок №744.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Деловой Юлией Игоревной (ООО «ГЕОФОРМАТ-М», почтовый адрес: 455000, г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а, тел. 8-922-703-23-79, yidelova@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 9674) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №74:33:0111001:1705, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад 7, участок №481.

Заказчиком кадастровых работ является Ситдикова Валяя (г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, д. 16, кв. 46, тел. 8-908-812-87-00). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а (тел. 8-922-703-23-79) 15 января 2018 г. в 9 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 декабря 2017 г. по 15 января 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 декабря 2017 г. по 15 января 2018 г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. «Правды», 14а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым №74:33:0111001:969, адрес: г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-1», сад 7, участок №483.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Гол плюс пас
Стартует XXIII турнир по зимнему мини-футболу «Снежный мяч 2017-2018».
Принять в нем участие всех любителей футбола приглашают организаторы – управление по физической культуре, спорту и туризму администрации города, ПАО «ММК», администрация Орджоникидзевского и Ленинского районов, ЧУ ДО СК «Металлург-Магнитогорск», «Магнитогорская федерация футбола». Участниками соревнований могут быть любительские команды (клубы), производственные коллективы, команды учебных заведений, коммерческие структуры, команды, созданные по месту жительства, а также детско-юношеские команды, обязующиеся соблюдать и выполнять требования и решения организаторов турнира. Возраст участников детской лиги с 14 до 18 лет, взрослой лиги – от 18 лет и старше. Заявки принимают на электронную почту: sk_m-m@bk.ru и по телефону 26-64-77.

День приёма
12 декабря с 12.00 до 20.00 в территориальном отделе управления Роспотребнадзора пройдёт Общероссийский день приёма граждан.
Основной задачей проведения мероприятия является реализация прав заявителей на получение ответов по существу поставленных вопросов при личных обращениях в любые государственные органы или органы местного самоуправления, в территориальном отделе Роспотребнадзора по Челябинской области в Магнитогорске и Агаповском, Кизильском, Нагайбакском, Верхнеуральском районах, расположенном по адресу: Магнитогорск, Ленинградская, 84, рассматриваются обращения по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей. Предварительная запись не требуется.

Памяти погибших
В Магнитогорске состоится мероприятие, посвящённое дню начала вооружённого конфликта в Чеченской Республике.
Митинг пройдет 11 декабря в 11.00 у монумента «Гыл – Фронт». В памятном мероприятии примут участие первые лица города и представители правоохранительных органов, студенты и члены ветеранских, молодежных и военно-патриотических организаций. После торжественной церемонии будет объявлена минута молчания и состоится возложение цветов к Вечному огню. Мероприятие продолжится в 12.00 на Левобережном кладбище у стелы воинам-интернационалистам.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 186 (22584) 9.12.2017
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий». Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-56
Служба подписки и доставки 26-33-49
Рекламная служба: 26-33-51, 26-33-52 (факс)

Тираж 9120. Заказ № 6610.
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 1 печатный лист.
Подписано в печать по графику 8.12.2017 в 19.00.
Фактически 8.12.2017 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.
Номер набран и сверстан в редакции газеты.



14	пр. Ленина, напротив дома № 80, четная сторона	ИП Минина Э.Г.	91 368,00
15	пр. Ленина, напротив дома № 84, нечетная сторона	ИП Минина Э.Г.	91 368,00
16	пр. Ленина, напротив дома № 86, четная сторона	ИП Минина Э.Г.	91 368,00
17	пр. Ленина, 140, конструкция 2	ИП Минина Э.Г.	91 368,00
18	ул. Труда, напротив дома № 5	ИП Минина Э.Г.	91 368,00
19	ул. Труда, напротив дома № 18	ИП Минина Э.Г.	91 368,00
20	ул. Советская, д.12 в районе МРЭУ	ООО «Мирт»	91 368,00
21	ул. Галиуллина, 5	ООО «Мирт»	91 368,00
22	пересечение ул. Советской и ул. Московская, северо-восточный угол	ИП Минина Э.Г.	91 368,00
23	ул. Вокзальная, возле автокомплекса "Шурави"	ИП Минина Э.Г.	60 912,00
24	ул. Московская, напротив дома № 77	ООО «Мирт»	60 912,00
25	пересечение пр. Ленина и ул. Труда, северо-западный угол	ИП Минина Э.Г.	260 398,80

Председатель комитета В. И. ТРУБНИКОВ

Извещение

о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков для строительства отдельно стоящих односемейных жилых домов с прилегающими земельными участками

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 07.12.2017 №14696-П объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам земельных участков в границах города Магнитогорска.

Аукцион состоится 25.01.2018 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 25.12.2017 по 19.01.2018 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73; 49 84 95.

Уполномоченным органом по проведению аукциона по продаже земельных участков является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2
Местоположение земельных участков	г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Александра Лозневого, 38	г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Александра Лозневого, 40
Разрешенное использование	для строительства отдельно стоящего односемейного дома с прилегающим земельным участком	
Площадь (кв. м)	1109,00	1109,00
Кадастровый №	74:33:0103001:1007	74:33:0103001:1003
Начальная цена земельного участка, руб.	135 000,00	135 000,00
Шаг аукциона, руб.	4 050,00	4 050,00
Сумма задатка, руб.	27 000,00	27 000,00
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Территориальная зона	Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки	
Градостроительный план земельного участка, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска	от 25.02.2016 № 1920-П	от 19.02.2016 № 2075-П

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водопровода и канализации: (Письма МП трест «Водоканал» от 10.02.2016 №№ ВК-798/нм; № ВК-799/нм; ТУ17-16-220.30, ТУ18-16-220.31, ТУ19-16-220.32 от 01.02.2016)

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:
- не ранее 01.08.2017; - не позднее 01.02.2018;

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – 0,84 м3/сут.; - по водоотведению – 0,84 м3/сут.
Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению – нет; - по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению: отсутствует на границе земельного участка
- по водоотведению: отсутствует.
Особые условия:

1. Требуется строительство подводящей сети хоз.питьевого водопровода.
2. В связи с отсутствием сетей центральной канализации в данном районе предлагаем для канализации объекта использовать герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30 ноября 2015 года №58/9.

Информация о плате за подключение:
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 24 558 руб. за 1 м3/сут, с НДС;
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 22 375 руб. за 1 м3/сут, с НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, с НДС	при прокладке сети в две нитки, с НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 100 мм (включительно)	8,87	15,95
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	9,98	18,01
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,78	19,51
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	до 100 мм (включительно)	8,54	15,32
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,20	16,56
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,35	16,84
2.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	10,71	19,38
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 100 мм (включительно)	8,11	14,52
3.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	9,36	16,86
3.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,86	15,93

3.4	от 125 мм до 200 мм (включительно)	9,83	17,74
-----	------------------------------------	------	-------

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		с НДС	
1	Канализационная сеть - чугунные безнапорные трубы диаметром:		
1.1	до 150 мм (включительно)	7,17	
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	7,70	
2	Канализационная сеть - бетонные безнапорные раструбные трубы диаметром:		
2.1	до 150 мм (включительно)	4,77	
2.2	до 150 мм до 200 мм (включительно)	4,94	
3	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 160 мм (включительно)	7,97	
3.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	8,01	

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 18 декабря 2015 года № 63/7.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 20.12.2016 г.

Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Примечания к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям электроснабжения:

Технические условия на земельные участки, расположенные по адресу: г. Магнитогорск, ул. А.Лозневого, 36, 38, 40, с разрешенным видом использования – отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, могут быть выданы только в рамках договора об

осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.

Перечень мероприятий по осуществлению технологического присоединения объекта будет определен техническими условиями в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями «Правил».

На подключение объекта к газораспределительным сетям: (письма ЗАО «Магнитогорскгазстрой» от 11.12.2015 ТУ №№ №№ 644/15 №№ 645/15);

В качестве источника газоснабжения односемейного жилого дома с планируемым часовым расходом газа 5 м3/час могут быть использованы газораспределительные сети от ГРС-2 г. Магнитогорска.

Обязательства ЗАО «Магнитогорскгазстрой» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, в соответствии с выданными техническими условиями (ТУ), прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения ТУ Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения – 3 года.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Срок действия предоставленных технических условий – до 11.12.2018 г.

На подключение к сетям теплоснабжения: (письмо МП трест «Теплофикация» от 10.01.2017 № 0080-пто)

1) В районе земельных участков по адресам: г. Магнитогорск, Ленинский район, ул. Александра Лозневого, 36, 38, 40, тепловых сетей МП трест «Теплофикация» в настоящее время не имеет. Минимальное расстояние от данного земельного участка до существующих сетей теплоснабжения около 4000 м.

Техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки к существующему источнику теплоснабжения – котельной поселка Цементников имеется.

Для подключения к тепловым сетям вышеуказанных объектов правообладателям этих участков необходимо выполнить и реализовать проекты по строительству новых теплотрасс к подключаемым объектам и перекладке существующих тепловых сетей за счет собственных средств, для чего требуется получить в МП трест «Теплофикация» технические условия на присоединение данных объектов к тепловым сетям.

Для получения технических условий правообладатель земельного участка должен направить в МП трест «Теплофикация» заявку с приложением документов согласно п. 8 «Правил предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (объект);
2. топогеодезическую съемку с указанием дома (с координатами);
3. тепловую нагрузку подключаемого объекта, расчет которой должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей допуск СРО проектировщиков.

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельных участков, указанных в таблице раздела «Сведения о земельных участках». Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Разрешенное использование земельных участков – для строительства отдельно стоящего односемейного жилого дома с прилегающим земельным участком. Зона градостроительного зонирования – Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

3. Начальная цена продажи земельных участков указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе

до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор

аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 23.01.2017 по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционе могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска», ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000. В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 05505002ВР Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения договора купли-продажи.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене,

предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка

этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня

принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 84 95.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Согласовано:

**Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
В. И. ТРУБНИКОВ**

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2017 г.

На основании результатов конкурса/аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О продаже на аукционе земельного участка», протокола о результатах аукциона от _____ № _____,

от имени муниципального образования «Город Магнитогорск» администрация города Магнитогорска Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель _____ (категория земель) _____ кв.м., _____ (территориальная зона) с кадастровым № _____, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен _____ (цели использования).

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

Покупатель: _____

УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380), ИНН 7446011940, КПП 745601001, р/счет 40101810400000010801;

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп земельного участка Код платежа: 505 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

- предельное количество этажей: не выше 3-х ;

- коэффициент застройки территории – 0,2;

- отступы от границы: магистральных дорог – не менее 6 м; жилых улиц – не менее 3 м;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10% от площади земельного участка.

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м (с учетом обеспечения требований СП 30-102-99, СП-42.13330.2011 нормативных требований по обеспечению инсоляции, а также противопожарных требований);

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м;

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4) застройку территории осуществлять в соответствии с проектом планировки.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неплаты или неполной оплаты стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона в Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже в собственность / права на заключение договора аренды (ненужное зачеркнуть) земельного участка, расположенного по адресу _____

(указывается местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка) _____

внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:	листов
Документы обязательные к представлению:	
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безналичный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Южноуральцы могут контролировать сведения о своей недвижимости online

Челябинск. Следить за информацией о своей недвижимости южноуральцы могут с помощью электронного сервиса «Росреестра» — «Личный кабинет». Он позволяет просматривать и контролировать сведения об имуществе, минимизируя угрозу мошенничества.

Сервис «Личный кабинет» (lk.rosreestr.ru) разработан и запущен Росреестром в январе 2017 года. Работа в нем доступна после регистрации на портале государственных услуг (gosuslugi.ru)

В разделе «Мои объекты» можно посмотреть информацию обо всей своей недвижимости в любой точке России. Сервис «Личный кабинет» позволяет узнать кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах и долях в праве собственности, ограничениях и обременениях прав, дату и номер регистрации.

В разделе «Услуги и сервисы» можно подать заявления на постановку на кадастровый учет, государственную регистрацию возникновения и перехода прав на объект недвижимости, исправление технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), предоставление дополнительных документов и другие услуги.

В разделе «Мои ключи» можно сформировать ключ доступа к сервису «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» официального сайта Росреестра. В разделе «Мой баланс» — внести оплату за формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или за предоставление сведений ЕГРН. В онлайн-режиме можно расплатиться картой, со счета мобильного телефона или наличными в банковском отделении.

В разделе «Запись на прием» можно выбрать подходящий по параметрам офис, а также вид услуги и месторасположение пункта приема и записаться на прием.

Более подробная информация о возможностях «Личного кабинета» размещена по ссылке «Руководство пользователя» (https://lk.rosreestr.ru/files/Rukovodstvo_FL.pdf?1512633179297). Консультацию по работе электронных сервисов официального сайта Росреестра можно получить по телефону Единой справочной службы: 8-800-100-34-34. Горячая линия организации по техническим вопросам функционирования сервисов официального сайта Росреестра: 8-351-728-63-11.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Южноуральцам рассказали, как по интернету заказать выписки из ЕГРН

Челябинск. В Кадастровой палате по Челябинской области прошла горячая линия, посвященная электронным сервисам, доступным на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru).

Больше всего южноуральцев интересовало, можно ли при подаче запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра (ЕГРН) через сайт получить готовые документы в бумажном и электронном виде, а также, как заказать выписку из ЕГРН через интернет.

«Для того, что получить готовые документы в бумажном виде, при заполнении формы запроса сведений ЕГРН необходимо указать способ предоставления сведений “в виде бумажного документа почтовым отправлением”. Если граждане хотят заказать выписку из ЕГРН через интернет, то нужно заполнить форму запроса сведений ЕГРН в разделе “Получение сведений ЕГРН сайта rosreestr.ru”. Выписка также может быть предоставлена в форме электронного документа», — пояснила начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты по Челябинской области Елена Захарова.

Напомним, что на официальном сайте Росреестра доступны все базовые услуги ведомства, включая государственную регистрацию права, кадастровый учет, получение сведений из реестра недвижимости. Таким образом, благодаря современным информационным технологиям граждане и представители бизнеса могут напрямую обратиться в учреждение, не теряя времени на поездку в офис.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

Эксперты рассказали, как оформить и получить электронную подпись

Челябинск. В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области рассказали, как и в каком порядке можно оформить и получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (КСКПЭП). Эксперты учреждения составили пошаговую инструкцию о порядке регистрации и получения сертификата для физических и юридических лиц.

Удостоверяющий центр Кадастровой палаты по Челябинской области предоставляет услуги по выпуску электронных подписей физическим и юридическим лицам. При изготовлении КСКПЭП применяется специальный алгоритм шифрования информации, исключающий изменение документа, подписанного такой подписью.

Срок выпуска КСКПЭП для физических лиц — от одного дня, а для юридических лиц — от двух дней. Срок действия электронной подписи с момента выпуска составляет 1 год и 3 месяца.

«Важно, что услуги по изготовлению электронной подписи предоставляет государственное учреждение. Это дает гарантию в высоком качестве предлагаемого продукта. Еще одним из преимуществ является стоимость — ценовая политика ниже сложившейся на рынке: услуга по созданию и выдаче КСКПЭП в электронном виде для физического и юридического лица составляет 700 рублей. Заполнить заявку на сертификат можно в режиме онлайн, не отрываясь от работы. Это займет всего несколько минут», — комментирует заместитель начальника отдела информационных технологий Кадастровой палаты по Челябинской области Сергей Чубаев.

Напомним, что электронная подпись для физических и юридических лиц применяется на порталах Госуслуг, Росреестра, Федеральной таможенной службы, Федеральной налоговой службы, Фонда социального страхования РФ, Федеральной информационной адресной системы, Федеральной службы судебных приставов, Росфинмониторинга и других официальных сайтах.

С пошаговой инструкцией о порядке регистрации и получения сертификата ключа проверки электронной подписи в режиме online физические лица и юридические лица могут ознакомиться по ссылке: <http://uc.kadastr.ru> (раздел «Поддержка»).

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

На Южном Урале с кадастрового учета сняты более 147 тысяч земельных участков

Челябинск. Более 147 тысяч земельных участков на Южном Урале перешли в собственность государства из-за отсутствия сведений о правообладателях. Такие данные обнародовал филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области по итогам проверки документов на земли.

В настоящее время с кадастрового учета сняты более 147 тыс. земельных участков, это составляет 47,2% от общего количества земельных участков, в отношении которых направлялись запросы. Они перешли в распоряжение тех органов местного самоуправления, на территории которых располагаются. В настоящее время мероприятия по снятию ранее учтенных земельных участков Кадастровой палатой завершены.

Напомним, работы по снятию земельных участков с кадастрового учета начались в сентябре 2017 года. Управление Росреестра по Челябинской области, региональная Кадастровая палата, совместно с органами местного самоуправления проверяли наличие правоустанавливающих документов на такие участки. Так, в мае текущего года Кадастровая палата направила запросы в администрации населенных пунктов Челябинской области в отношении 312 тысяч земельных участков. Власти муниципалитетов в течение трех месяцев анализировали данные, имеющиеся в их распоряжении. При отсутствии правоустанавливающих документов и оснований для разграничения права собственности данным земельным участкам присвоен статус «архивный».

Причина отсутствия регистрации в большинстве случаев была одна — жители приобретали или получали в собственность участки, но не регистрировали свои права на них. В то время как по закону, ответственность за своевременную подачу документов для регистрации, лежит именно на владельцах.

Несмотря на то, что мониторинг земельных участковвершен, южноуральцы могут самостоятельно проверить, сняты ли их участки с учета. Для этого следует подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Запрос можно направить в электронном виде, используя сервисы официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru), либо обратиться в МФЦ. Данная информация предоставляется по запросам любых лиц. Если участок оказался снят с кадастрового учета, но собственник имеет на руках все подтверждающие документы, он может заново обратиться за внесением земельного участка как ранее учтенного.

Для справки:

С января 2017 года вступил в силу закон о государственной регистрации недвижимости, которым утверждены новые правила кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Одна из норм закона предусматривает снятие с кадастрового учета земельных участков, которые были учтены в кадастре недвижимости до 1 марта 2008 года, если на них не были зарегистрированы права. В рамках мероприятий, в соответствии с частью 3 статьи 70 закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и пункта 181 порядка ведения ЕГРН (приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943), в адрес органов местного самоуправления и органов государственной власти Кадастровой палатой по Челябинской области были направлены перечни земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до 1 марта 2008 года.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области