



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ВТОРНИК
№86 (23375) | 9.08.2022
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

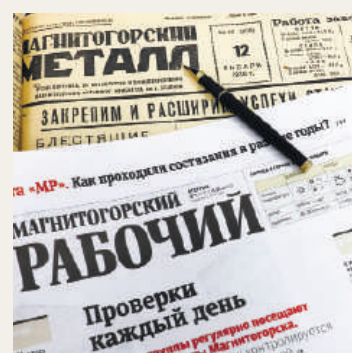
ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 9, 10 АВГУСТА

	ВТОРНИК	СРЕДА
осадки	☀️ +14	☀️ +14
температура	☀️ +25	☀️ +26
ветер	≈ С-В 2-4 м/с	≈ С-В 2-4 м/с
давление	☉ 732 мм.рт.ст.	☉ 733 мм.рт.ст.



📷 /ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

**ТРЕБУЮТСЯ
ПОЧТАЛЬОНЫ**
для доставки газет
**«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский
рабочий».**



**Т. 8-902-022-96-57,
26-33-49.**
Обращаться
по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

**ТРЕБУЮТСЯ
МЕНЕДЖЕР
В ОТДЕЛ
ДОСТАВКИ**
**«Магнитогорский
металл»,
«Магнитогорский
рабочий».**

**Т. 9-902-022-96-57,
26-33-49.**
Обращаться
по адресу:
пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция
газеты
«Магнитогорский
рабочий»
с понедельника
по пятницу
с 9.00 до 17.00.

А погода да разгулялась!

**От палящего солнца горожане укрываются в зелени парков
и скверов**

Все флаги в гости

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР поддержал инициативу по развитию туризма стран-участниц Шанхайской организации сотрудничества (ШОС).

Напомним, глава региона принял участие в пленарном заседании III Форума глав регионов стран ШОС, который проходил в Ташкенте. Алексей Текслер предложил осуществить открытие прямых межрегиональных рейсов и развитие туристической сферы. «Именно через использование туристических возможностей можно обеспечить развитие авиасообщения, в целом увеличить контакты и экономическое взаимодействие между регионами стран ШОС. Для этого нам нужны совместные турпродукты, обмен информацией между турагентами и операторами, – добавил губернатор. – Предлагаем участникам Форума разработать турпродукты для регионов, провести презентации, оценить и запустить пробные рейсы. Мы готовы разработать портал, где будут предложены российские туристические продукты. Предлагаю участникам провести аналогичную работу в своих странах и создать общий туристический портал регионов стран ШОС».

Активизация экономики

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в окружном совещании при полпреде Президента РФ в УрФО Владимире ЯКУШЕВЕ.

Мероприятие было посвящено актуальным задачам и реализуемым мерам поддержки экономики. Алексей Текслер доложил, что ситуация в экономике Челябинской области остается стабильной: уровень безработицы сохраняется на исторических минимумах, наблюдается рост зарплат, увеличивается индекс производства продукции сельского хозяйства. Реализуются два пакета антисанкционных мер, включающие в себя 54 мероприятия по направлениям поддержки малого и среднего бизнеса, роста инвестиций, стабилизации ситуации на рынке труда, АПК, строительной сферы, ИТ. Из них 44 меры уже выполнены. По словам губернатора, сегодня необходима активизация экономической жизни. Нельзя допустить сокращения бюджетных расходов, в первую очередь капитального характера. На совещании предложено увеличивать объем предоставления инфраструктурных бюджетных кредитов, обеспечить индексацию межбюджетных трансфертов регионам, прежде всего – дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов, решить вопрос «курса» рубля, который важен для всех экспортноориентированных отраслей, в том числе металлургии, снижать ключевую ставку, поддерживать спрос и запустить инвестиционный цикл, обеспечить донастройку налоговой системы под новые реалии.

Площадка для чемпионов

Спорт. Глава города Сергей БЕРДНИКОВ остался доволен результатами проведенного во Дворце спорта имени И. Х. Ромазана ремонта

Наталья ЛОПУХОВА

Директор Дворца Петр БИБИК с удовольствием продемонстрировал обновления, которые получило спортивное сооружение

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА



– С тех пор, как в 2007 году Дворец был перепрофилирован для игровых видов спорта, на протяжении всего времени работы не прекращались. С 2014 по 2022 год было направлено около 85 миллионов средств, из которых 25 миллионов – благотворительные пожертвования, преимущественно ПАО «ММК», – сказал Петр Иванович. – Я считаю наш Дворец самым лучшим в регионе в части предоставления условий для занятий баскетболом и волейболом.

Главная гордость на сегодняшний день – современное покрытие на баскетбольной и волейбольной площадках. 1300 квадратных метров паркета обновили полностью, причем если на многих спортивных площадках в других городах паркет кладут непосредственно на бетон, то здесь специально оборудовано амортизирующее подполье с тремя уровнями лаг, что дает спортсменам дополнительную прыгучесть и позволяет избегать травм.

Паркет производства подмосковной фирмы ничуть не уступает импортному, считает Петр Бибики. Покрытие соответствует всем требованиям FIBA по трению, отскоку, покрытию лаком.

– Мы работаем с профессионалами, которые действительно выполняют работу качественно и в срок, – подчеркнул директор ДС. – Средства идут значительные, но мы все отгрызаем на электронных аукционах, подрядчики себя ведут добросовестно.

По достоинству оценили результат и спортсмены.

– На обновленном паркете тренироваться – одно удовольствие, – отметил игрок магнитогорского баскетбольного клуба «Металлург» Сергей БОЛОТСКИХ. – Амортизация хорошая, прыгать легко.

Напомним, что в прошлом году наша команда стала победителем российской Суперлиги-2, и ребята надеются, что новая площадка станет залогом новых побед в сезоне 2022-2023.

Профессиональное многослойное амортизирующее покрытие терафлекс получила и площадка для волейбола. Главный тренер волейбольной команды «Магнитка» Денис МАТУСЕВИЧ в свое время выводил в Суперлигу команду Кемерово, сейчас надеется привести к спортивным вершинам магнитогорских волейболистов.

– Учебно-тренировочная база у клуба на хорошем уровне, у нас имеется все для работы, – прокомментировал тре-

нер. – Это для нас очень важно, потому что мы хотели бы с каждым годом улучшать показатели команды. В этом году у нас собрался довольно молодой коллектив, который может расти и показывать хорошие результаты. Думаю, мы выстроим команду для того, чтобы замахнуться на нечто большее, чем сейчас. Я как специалист, работавший с командой в Суперлиге, скажу, что здесь все подходит для того, чтобы когда-нибудь и в Магнитке появилась Суперлига.

Помимо этого, весной и летом текущего года во Дворце игровых видов спорта имени И. Х. Ромазана произвели замену потолков, ремонт ниш, выполнили все требования надзорных органов. Дворец – центр не только спортивного, но и патриотического воспитания. Уже много лет на первом этаже работает музей народного директора Магнитки Ивана Ромазана. На втором этаже уже оборудовано помещение для музея Славы магнитогорского спорта. Спортивные клубы и ветераны спорта с удовольствием жертвуют для него экспонаты, планируется, что уже к новому году экспозиция будет открыта.

К обновлению Дворца игровых видов спорта подошли комплексно не только внутри,

но и снаружи: фасад, входная группа, проезды, парковочные места – все сделано для того, чтобы было приятно и в помещениях, и на площадках Дворца, и на пути к нему. Остался пока открытым вопрос по реконструкции лестничного марша, ведущего от проспекта Ленина, так как это частная территория, но Сергей Бердников взаимопонимание с представителями бизнеса пообещал найти.

– Мы видим завершающий этап работ в прекрасном Дворце игровых видов спорта. Получилась великолепнейшая площадка, которая соответствует всем самым высоким критериям. Последний этап работ – замена паркета на современный, качественный. Сегодня можно проводить здесь соревнования и готовить команды любого, даже самого высокого уровня по баскетболу, волейболу, мини-футболу. И в теннис тут играют, и отличные тренажерный зал, фитнес-центр, – резюмировал глава Магнитогорска. – Сегодня в области это, пожалуй, один из самых лучших дворцов, и это не может не радовать. Горожане довольны, и наши дети сегодня имеют возможность массово заниматься спортом, профессиональным – в том числе.

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№ 7903-П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 08.09.2020 № 9799-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 10.09.2020 № 103, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.07.2022 № 70, с учетом протокола общественных обсуждений от 29.07.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 29.07.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.07.2022 № 82, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная, шифр: Г-878.09.20, выполненный ООО «Главпроект», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории, М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 05.08.2022 № 7903-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основание для проектирования

Основания для проектирования: Постановление администрации города от 08.09.2020 № 9799-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная».

Заказчик проекта – ООО «Альянс-М».

2. Цели и задачи проекта

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовлен проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Проект планировки территории разрабатывается с целью:

Определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке документации по планировке территории решаются следующие задачи:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:1314001:76 с «адм.-быт. здание, мойка» на «Заправка транспортных средств» в связи с фактическим использованием земельного участка – существующая АЗС.

Определение границ зон планируемых объектов капитального строительства (далее ОКС).

Проектирование инженерных сетей для подключения проектируемых ОКС.

3. Местоположение

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории проектирования в соответствии с постановлением администрации города от 08.09.2020 № 9799-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная» составляет 107064 м².

На территории проектирования располагается 22 земельных участка согласно выпискам из ЕГРН № КУВИ-002/2021-12774137 от 15.02.2021.

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»).

Документация охватывает территорию в левобережной части города Магнитогорска, в Орджоникидзевском районе, в районе пересечения улиц Кирова и ул. Трубная.

Ближайшая остановка общественного транспорта находится на пересечении улиц Кирова и Трубная «Кирова».

На территории проектирования отсутствуют зеленые насаждения ценных пород.

Рельеф территории имеет уклон проектируемой территории с северо-востока на юго-запад.

Проектируемая территория располагается вне водоохранной зоны. Расстояние от границ проектирования до ближайшего водного объекта (р. Урал) составляет 1,6 км. Согласно документу «Водный кодекс Российской Федерации» Статья 65 (Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы) ширина водоохранной зоны реки протяженностью от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Информация о наличии в границах проектирования зон затопления и подтопления в качестве исходных данных не предоставлена, данная информация так же отсутствует в данных из ЕГРН.

Рассматриваемая территория частично находится в границах Санитарно-защитной зоны для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК» (кадастровый номер ЗОУИТ 74:33-6.367), так по территории проектирования проходит охранный зона ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ фидера плотина № 6 от п/с Фидерная (кадастровый номер 74:33-6.9)

4. Территориальное зонирование

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (далее ПЗиЗ) города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон: ПК-1 Зона производственно-складских объектов, Р-3 Зона зеленых насаждений специального назначения.

Проект планировки территории не противоречит существующему градостроительному зонированию. Проектом не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорск

5. Параметры застройки

Архитектурно-планировочное решение территории выполнено с учетом существующей ситуации и предлагает оптимальное использование осваиваемого участка.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану, на территории в границах проектирования сформированы земельные участки для размещения объектов складского и производственного назначения, сетей электроснабжения, газоснабжения, нежилых зданий, автомастерских, гаражей, АЗС.

Проектом предусматривается:

Изменение вида разрешенного использования участка с кадастровым номером 74:33:1314001:76 в связи с его фактическим использованием – существующая АЗС. Нового строительства на данном участке не предусматривается. АЗС находится в условно разрешенных видах использования территории в зоне ПК-1. Земельный участок находится в частной собственности;

Размещение АЗС на участке с кадастровым номером 74:33:1314001:2366 в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Земельный участок находится в муниципальной собственности;

Размещение склада-магазина оптовой торговли на участке с кадастровым номером 74:33:1314001:340, с изменением вида разрешенного использования земельного участка с «Автозаправочная станция» на «Магазины» (основной вид разрешенного использования). Земельный участок находится в частной собственности.

Подробнее смотри таблицу 6.1. Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования, также целью проекта является приведение территории в соответствие с градостроительным регламентом и с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Таблица 5.1. Объемно-планировочные показатели проектируемой территории

Наименование	Площадь	% соотношение
Площадь проектирования	107064 кв.м	100,0
Площадь застройки	14128,1кв.м	13,2
Площадь покрытий (улицы, проезды, площади, пешеходный тротуар)	23254,30 кв.м	21,7
Площадь свободная от застройки В том числе: – площадь озелененной территории	69681,6 кв.м	65,1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Озеленение территории – не менее 15 процентов от площади земельного участка.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

6. Расчет учреждений обслуживания

Расчет учреждений обслуживания населения не предусмотрен, поскольку в границах проектирования отсутствует жилая застройка. Проектирование ведется в территориальной зоне Ц-3 и Ц-4.

Таблица 6.1 Ведомость объектов капитального строительства в границах проектирования

№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ Объекта/объектов на чертёже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки	Площадь застройки максимальной
:76	адм.-быт. здание, мойка	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1	Автозаправочные станции (2 колонки)	1	40	876,4

:2715	занимаемый нежили-ми зданиями-будка ремонтная, теплый склад, склад металличе-ский, гараж	Улично-до-рожная сеть	12.0.1	-	Парковки перед объектами, ав-тостоянки на от-дельном земель-ном участке	-	-	-
:2713	занимаемый нежили-ми зданиями-будка ремонтная, теплый склад, склад метал-лический, гараж	Улично-до-рожная сеть	12.0.1	-	Парковки перед объектами, ав-тостоянки на от-дельном земель-ном участке	-	-	-
:2402	занимаемый нежили-ми зданиями – будка ремонтная, теплый склад, склад метал-лический, гараж	Улично-до-рожная сеть	12.0.1	-	Парковки перед объектами, ав-тостоянки на от-дельном земель-ном участке	-	-	-
Существующие								
:358	Обеспечение внут-реннего правопо-рядка	Государ-ственное управление	3.8.1, 4.1	2	Здания отделе-ний, участков-ных пунктов поли-ции, административ-ные здания	1	553,5	1840,8
:310	Под нежилое зда-ние-станция диагно-стики	Ремонт авто-мобилей	4.9.1.4	3	Станции техниче-ского обслужива-ния автомобилей, авторемонтные предприятия	1	469,8	333**
:153 (Многоконтурный)	занимаемый нежи-лыми зданиями – гараж, мастерская (строение 1), диспет-черский пункт такси (строение 2), гараж, мастерская	Ремонт авто-мобилей, Деловое управление	4.9.1.4, 4.1	4	Станции техниче-ского обслужива-ния автомобилей, авторемонтные предприятия, Службы оформле-ния заказов	1	1025,5	1740,24
:2404	занимаемый нежили-ми зданиями – будка ремонтная, теплый склад, склад метал-лический, гараж	Склады	4.2	5	Объекты склад-ского назначения различного про-филя	1	126,8	772,2
:2714	занимаемый не-жилыми зданиями – будка ремонтная, теплый склад, склад металлический, га-раж	Склады, Ремонт авто-мобилей	4.2 4.9.1.4	6	Объекты склад-ского назначения различного про-филя, Станции техниче-ского обслужива-ния автомобилей, авторемонтные предприятия,	1	535,2	780
:2712	занимаемый не-жилыми зданиями – будка ремонтная, теплый склад, склад металлический, га-раж	Склады, Ремонт авто-мобилей	4.2 4.9.1.4	7	Объекты складско-го назначения раз-личного профиля, Станция техниче-ского обслужива-ния автомобилей, авторемонтные предприятия	1	348,7	390,6
:2403	занимаемый не-жилыми зданиями – будка ремонтная, теплый склад, склад металлический, га-раж	Склады, Ремонт авто-мобилей	4.2 4.9.1.4	8	Объекты складско-го назначения раз-личного профиля, Станция техниче-ского обслужива-ния автомобилей, авторемонтные предприятия	2	854,4	1927,8
:390	занимаемый нежи-лым зданием, вклю-чая нежилое помеще-ние № 1 – пристройка к мастерской, нежи-лое помещение № 1 – гараж на 5 автома-шин и жилым зда-нием -конторой 2-х этажной	Деловое управление, Ремонт авто-мобилей	4.1 4.9.1.4	9	Административ-ные здания, Станция техниче-ского обслужива-ния автомобилей, авторемонтные предприятия	2	696	2834,4
:188	Гараж	Хранение ав-тотранспорта	2.7.1	10	Встроенные в здания гаражи, подземные и на-земные гаражи, в том числе многоу-ровневые гаражи боксового типа	1	984,3	622,2**
:379	занимаемый нежи-лым зданием – це-хом по производству строительного камня	Производ-ственная де-ятельность	6.0	11	Предприятия и производства V класса опасности	1	1136,9	1441,2
:385	занимаемый нежи-лым зданием – це-хом по производству строительного камня							
:384	занимаемый нежи-лым зданием – це-хом по производству строительного камня							

:2709	мастерские, мелкое производство экологически чистое или V класса опасности	Производ-ственная де-ятельность	6.0	12	Предприятия и производства V класса опасности	1	198,6	1383
:14	Цех сельхозуслуг по изготовлению ва-ляльной обуви и вы-делки овчины	Производ-ственная де-ятельность	6.0	13	Предприятия и производства V класса опасности	1	1746,2	1036,38**
:345	Нежилое здание ав-томастерская	Ремонт авто-мобилей	4.9.1.4	14	Станции техниче-ского обслужива-ния автомобилей, авторемонтные предприятия	2	283,1	3197,4
74:33:04.25.06:15	Для деревообраба-тывающего произ-водства*	Производ-ственная де-ятельность, Деловое управление	6.0, 4.1	15	Предприятия и производства V класса опасности, Административ-ные здания	1	904,7	908,45
74-01-33-3-1998-623	Для деревообраба-тывающего произ-водства*	Производ-ственная де-ятельность	6.0	16	Предприятия и производства V класса опасности	1	416,6	430,45
:386	занимаемый здани-ем трансформатор-ного пункта МВД	Коммуналь-ное обслужи-вание	3.1	17	Размещение зда-ний и сооруже-ний в целях обеспе-чения физических и юридических лиц коммунальными услугами: транс-форматорные подстанции	1	13,2	23,7
:2821	служба оформления заказов	Деловое управление	4.1	:907	Административ-ные здания, служ-бы оформления заказов, нотари-альные конторы	2	171,1	1618,8
:384	занимаемый нежи-лым зданием – це-хом по производству строительного камня	Производ-ственная де-ятельность	6.0	-	Предприятия и производства V класса опасности	1-2	-	258
Проектируемые								
№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям из ЕГРН	Наимено-вание вида разрешен-ного исполь-зования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнито-горска)	Код по клас-сификатору	№ Объекта/объектов на чертеже	ОКС, размещае-мый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнито-горска)	Этажность	Площадь застройки, м ² Мин/Макс	Коэффициент плотности застройки, Мин/Макс
:2366	Автозаправочная станция	Заправка транспорт-ных средств	4.9.1.1	18	Автозаправочные станции (до 8 колонок)	1	903/197,4	0,01/0,6
:340	Автозаправочная станция	Магазины	4.4	19	Магазины, скла-ды-магазины оптовой торгов-ли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли, аптеки	1	400/1563	0,15/0,6

Примечание:

Номера участков и ОКС см. Лист 1 «Чертеж планировки территории». Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.

Участки со знаком «*» находятся в муниципальной собственности, вид разрешенного использования указан в соответствии с договором аренды. Границы данных земельных участков не уточнены в ЕГРН.

Для объектов со знаком «**» необходимо получить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или выполнить перераспределение земельного участка с неразграниченными землями с целью приведения процента застройки земельного участка в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Так же в границах проектируемой территории предусматривается демонтаж части зданий и сооружений:

Разрушенный фундамент на участке находящийся на муниципальной земле и участ-ках с кадастровыми номерами 74:33:1314001:2822, 74:33:1314001:153

Ограждение в районе участков 74:33:1314001:2402, которое определено как самовольное занятие земли. При необходимости данная территория может быть оформлена в пользование у администрации г. Магнитогорска в соответствии с постановлением правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 или в аренду.

Ограждение в районе участка с кадастровым номером 74:33:1314001:379, которое определено как самовольное занятие земли, а также находится в границах охранной зоны Вл-35 кВ.

Вода в городе

Без неё нет жизни. Сотрудники «Водоканала» без перебоев снабжают горожан чистой водой

Андрей **РЫЖКОВ**

СПРАВКА

МП трест «Водоканал» обслуживает четыре водозабора питьевой воды, водозабор технической воды, 32 повысительные насосные станции и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков правого и левого берегов. В хозяйственном ведении предприятия находятся 1748 километров сетей водопровода и канализации.



ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

– Решающее значение для обеспечения города водой имеет весеннее половодье, – отметил директор МП трест «Водоканал» Сергей АДНАМАХ. – По результатам полевого и горного паводков 2022 года средний рост уровней воды в скважинах на водозаборах составил 3,7 метра от уровня поверхности. По данным гидрогеологических наблюдений, восполнение воды в скважинах превышает показатели засушливых периодов 2010-2021 годов, а также показатели 2021 года. Паводковые воды, собранные в период весеннего половодья в зоне поглощения водозаборов, благоприятно влияют на уровень водоносного горизонта и позволяют обеспечить бесперебойную подачу воды в город.

Ремонты

В I полугодии 2022 года в рамках реализации производственной программы сотрудники «Водоканала» отремонтировали 171 водопроводный и 103 канализационных колодца, 282 единицы запорной арматуры, 127 пожарных гидрантов и 39 водоколонок. Специалисты промыли резервуар на водонапорной башне ВНС №6 и пять километров сетей водоотведения. Ликвидировано 1506 засоров. На сетях водоснабжения заменили 3419 метров трубопровода, из них 2675 метров на полиэтилене низкого давления. На сетях водоотведения провели капитальный ремонт участков общей протяженно-

стью 960 метров. В том числе заменили аварийные участки напорных коллекторов Ду 800 мм с усилением сводовой части коллекторов.

Капитальные ремонты проводились по улице Завенягина, 13, на магистральном водоводе Ду 800 мм под автодорогой с устройством футляра; в районе Челябинского тракта на водоводе Ду 225 мм; в районе шоссе Верхнеуральское на водоводе Ду 225 мм; на проспекте Карла Маркса, на улицах Тевосяна, Балтийская, Астраханская, Герцена, в СНТ «Лакомка». В районе улиц Чаплыгина и Багратиона заменили поливочный водопровод.

– В рамках технологического подключения построено 374 метра сети бытовой канализации диаметром 400 мм по улице Советской для обеспечения водоотведением объектов парка «Притяжение», – рассказал Сергей Михайлович. – Работы по строительству продолжаются, общая протяженность сети составит 468 метров.

После проведения ремонтных работ на сетях водоснабжения и водоотведения восстановлено благоустройство территории площадью 11476 квадратных метров, в том числе восстановлено 2371 «квадрата» асфальтового покрытия и 9105 квадратных метров газонов.

Предприятием также выполнены работы по восстановлению асфальтового покрытия вокруг крышек колодцев и по выводу люков, находящихся на городских автодорогах, на проектную отметку с уровнем дорожного полотна.

Экологично и безопасно

Во втором квартале 2022 года на насосной станции №17 заменили устаревшие вводные масляные выключатели на быстродействующие вакуумные БАВР (быстродействующий аварийный ввод резерва).

– Выключатель представляет собой высоковольтный коммутационный аппарат, от качества и безотказности работы которого зависит бесперебойное электроснабжение насосной станции, – отметил Сергей Аднамах. – Вакуумные выключатели не подвержены аварийному выходу из строя. Это надежное взрыво- и пожаробезопасное оборудование, к тому же экологичное.

В первом полугодии предприятие продолжило реализацию мероприятий по контролю и регулированию параметров работы систем водоснабжения. В рамках работы по зонированию сетей установлено 10 контрольных диктующих точек. Всего по состоянию на 1 июля 2022 года на сетях водоснабжения города отмечено 153 контрольные точки, сбор и анализ информации по которым производится в SCADA-системе «КАСКАД». Это позволяет поддерживать заданные технологические режимы, исключить сверхнормативное давление, снизить нагрузку на сети водоснабжения, обеспечить быстрое реагирование технических служб для ликвидации аварий и поиска скрытых утечек.

Снижение потерь

Поиск скрытых утечек на сетях водоснабжения осуществляют специалисты мобильных лабораторий. На предприятии работают три мобильных бригады, которые оснащены трассопоисковыми установками для определения местоположения и глубины залегания подземных коммуникаций. В помощь специалистам – корреляционные течеискатели, позволяющие оперативно выявлять координаты участка с нарушенной целостностью трубопровода. В распоряжении мобильных бригад и ультразвуковые расходомеры.

– Работа мобильных лабораторий значительно сокращает время поиска скрытых утечек и период их устранения, – подчеркнул Сергей Михайлович. – В первом полугодии 2022 года мобильной лабораторией обследовано 138 километров водоводов на предмет выявления скрытых утечек. Обнаружено и ликвидировано 285 повреждений.

Для снижения потерь холодной воды сотрудники контрольно-инспекторского участка проверяют работоспособность общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, с помощью переносного расходомера UDM-300 определяют герметичность запорной арматуры обводных линий и достоверность учета количества поданной потребителю воды. В результате проверок в 201 многоквартирном доме выявлены недостоверность

работы счетчиков воды, негерметичность задвижек, несанкционированные вмешательства в работу приборов учета, утечки холодной воды до приборов учета.

– Комплекс проведенных мероприятий, включающий контроль и регулирование параметров работы систем водоснабжения, работу по поиску и ликвидации скрытых утечек, а также проведение капитальных ремонтов сетей, позволил снизить добычу воды за счет снижения потерь при транспортировке, – рассказал Сергей Аднамах. – По итогам работы за первое полугодие 2022 года объем потерь воды составил 12,6 процента, что на один процент ниже показателя аналогичного периода прошлого года.

Работа с населением

Для удобства жителей с начала 2022 года МП трест «Водоканал» совместно с МП трест «Теплофикация» создана единая коммуникационная платформа, на базе которой организованы колл-центр, центры очного обслуживания, голосовая почта и единые точки приема показаний приборов учета. С целью повышения уровня обслуживания абонентов на общегородском сайте mgn-city.ru предоставлен доступ в личный кабинет, где абоненты могут добавлять несколько лицевого счетов, открытых на жилые помещения. Для удобства абонентов разработана мобильная версия личного кабинета. В личном кабинете можно передать показания приборов учета, произвести оплату, а также подключить функцию «электронная квитанция».

СПРАВКА

С апреля 2022 года в личном кабинете зарегистрировано 15609 пользователей, к аккаунтам которых прикреплено 19979 лицевых счетов. На сайте mgn-city.ru можно передать показания приборов учета и произвести оплату без регистрации в личном кабинете.

– Отдельным направлением работы с населением являются мероприятия по снижению дебиторской задолженности, – отметил Сергей Аднамах. – Проводится информирование должников посредством СМС-оповещения и размещения информации в мессенджерах. С потребителями, имеющими просроченную задолженность, ведется индивидуальная работа. В случае досудебного урегулирования вопроса потребителям предоставляется возможность рассрочки погашения задолженности.



ФОТО ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Айгир – быстрый жеребец

От Белорецкого железнодорожного вокзала поезд-одновагонка отвез меня до Инзера

Галина ГОНЧАРОВА

Первое знакомство

Мелькали за окном станции Буганак, Кадыш, Азналы, Серменево, Сатра, Оло-елги. Пояснения в пути мне давал работник железной дороги Фатих СИТДЫКОВ. От него узнала, что близ станции Оло-елга навалы железной руды из Тукана, что мост над рекой Сурунзяк высотой 30 метров. Для путейцев-мостостроителей снизу на него ведут многочисленные ступеньки. На станции Картали мой попутчик вышел. Картали означает «окруженный со всех сторон». Проследовали через Юшу, яшмовое место, все в хвойных лесах, Маняву (здесь ранее жила женщина по имени Маня).

На станции Айгир я вышла из вагона и сразу же была очарована этим местом. Вокруг величественные горы в долине реки Малый Инзер. Айгир – большей частью поселение дачников. Под живописными утесами, покрытыми хвойными деревьями, делает поворот быстрый Инзер. Рядом со станцией – картинная горка Куртмалек («черничная»), вдали вырисовывается хребет Кара-

таш. Недалеко от этих мест находится горная цепь Яман-тау, самый высокий горный массив в пределах Белорецкого района. Большой Яман-тау в высоту 1640 метров, Малый Яман-тау – 1510. А вокруг, сколько видит глаз, темнохвойная тайга с примесью дуба, клена, березы, вяза.

Приезжающие в Айгир туристы идут вдоль железной дороги до удобных стоянок на берегу Инзера. Вид здесь потрясающий: отвесные таинственные скалы у реки, с другой стороны за «железкой» нависает хребет Караташ с зубчатым рисунком скал, покрытых курумником. На тему местной природы сочинена ранее жила женщина по имени Маня.

Петроманы

В поселке при станции Айгир живет уникальная семья, хранящая память о предках и стремящаяся сохранить уникальное наследие от них. Ранее жил в Айгире Андрей Петроман, выходец из Молдавии,

народный художник, хотя и без специального образования. Его внучка Елена ПЕТРОМАН, живущая ныне в Уфе, преобразила дом деда.

От Елены Викторовны и ее мамы Валентины Леонидовны узнала: дед Петроман, как с теплотой и благодарностью они его называют, многое умел и за что бы ни брался, все исполнял искусно. Выделывал шкуры, отливал зеркала «чистой воды», но более всего преуспел в мастерстве резьбы по дереву. Этой тонкой, замысловатой резьбой он украшал собственноручно изготовленную мебель. Его любимый мотив – переплетение виноградных лоз. Мебель монументальна, величественна. Комод, трюмо, диван с декоративной спинкой, оправы зеркал, стулья-троны с дубовыми листочками, шкаф с дверкой, увитой резьбой, и многое другое с любовью реставрируется его внучкой. Сын «деда Петромана», отец Елены Викторовны Виктор Андреевич стал профессиональным художником, окончив Нижегородский художественно-графический факультет. Его живописные картины также украшают дом. Муж Елены



Айгир переводится как молодой, сильный жеребец

Викторовны поет и играет на аккордеоне. Ее мама – солистка Белорецкого академического хора. Все в семье талантливы и самобытны.

Мы были приглашены погостить у камина, чтобы поговорить душевно и попеть, что очень любят в этом доме. Печь multifunctional: на ней можно посидеть, полежать, само собой, приготовить пищу, испечь пирог, а с другой стороны погреться у камина, зев которого выполнен в форме декоративной дуги.

Кроме дачников из Магнитки здесь обустроились любители дикой природы из Белорецка, Татлов, Уфы. Вся деревня омывается водами небольшой речки Айгирки, а уж за ней – полноводный широкий Инзер. Воду поселенцы пьют из Айгирки, ведь она такая чистая, мягкая, сладкая, как и подobaет воде горного родника. Люди качают воду насосами в бани, а после парной ныряют в ручей.

Благодаря этому места оценили и горные туристы, и даже руководство одного из высших учебных заведений Уфы, обустроив здесь базу отдыха и обучения студентов, школьников, преподавателей. Для них – кумысы, конные прогулки, лес и горы.

Путешествуя по «железке» вдоль Инзера, видели немало

памятников погибшим сплавщикам. По весне и в начале лета Инзер полноводен, бурлив, горяч и может запросто взять беспечно зазевавшихся туристов себе в жертву. Крутые изгибы реки, острокаменное дно не позволяют расслабиться любителям водных туров.

Айгир-2021

И вот новая поездка в Айгир. По пути заехали в Бердагулово к Альфии ШАХМЕТОВОЙ, и славящейся гостеприимством, и были приглашены в дом на пироги. Она и посоветовала ехать по дороге в Айгир, так как ее подремонтировали. Трудно описать этот горный путь, проложенный местами с одной стороны под скалами, а с другой – над опасной кручей. Далеко внизу шли поезда, а за железнодорожной линией неслась бурная река – Малый Инзер, за ним высились скалы Малого Ямантау. Выбоины и огромные лужи на всем пути.

Наконец Айгир. На путь к Борисовым печам. От станции – четыре километра по труднопроходимой белоглинистой скользкой колее. Вокруг красивый лес. По пути встретилась маловодный водопад Слезы Айгуль. А вот и обещанная легенда.

Белорецкий металл славился своей чистотой. Руда была очень высокого качества, а применение древесного угля обеспечивало ей «чистоту», отсутствие вредных примесей.

Справка

Углесидные печи, в которых выжигали, томили древесный уголь, необходимый для плавки металла, начали строить в 1881 году. От Инзера была проложена узкоколейная железная дорога в Белорецк, где находились сталеплавильные и чугунные заводы. Работа у печей была каторжной, но крепостные крестьяне нанимались в углежого, надеясь получить «вольную». В каменные печи укладывали 10-метровые березовые и сосновые бревна, сверху их обмазывали глиной, чтобы при обжиге воздух не попадал внутрь. Затем печь разжигали снизу, нагревали дерево неделю, неделю шло остывание. После снятия глиняной корки древесный уголь доставляли на станцию Айгир.

Уголь жгли в больших количествах, весь он так и не был вывезен. Огромные его насыпи находятся и у станции, и у самих печей. Местные жители предупреждают, что опасно рядом с этими навалами жесть костры. В жарком 2010 году случился пожар у Борисовых печей. Горел лес, дымилась земля, и через год уголь продолжал тлеть.

У печей также складировались корки глины, сильной после цикла выжигания угля. Борисовы печи – это памятник металлургического прошлого этой земли. Можно представить, как кипела близ Айгира работа: летом залили лес, топили печи, а зимой вереницы саней с плетеными коробами везли уголь на станцию. Ныне же вокруг первозданная тишина: чудо-река Инзер очень спокойна в августе. Земля вокруг устлана камнями-окашками, отшлифованными, округленными, разноразмерными, разноцветными. Они просто произведения природного искусства!

Гора Уфа

Это высшая точка хребта Караташ.

Удивительно, что туристы Уфу посещают редко. От станции Айгир до вершины – восемь километров. Мы отправились в поход целой группой. Дорога идет через смешанный лес, привальные места не обурованы, вокруг дико, красиво. Весь путь до горы – в тени, хотя с раннего утра громил авторотор навис хребет Ямантау – гора небодорого духа, дьявола, мечущего стрелы. Непростота змей здесь великое множество.

Вот и Борисовы печи, запряда на речке Айгир. Каменные здания с тремя печами впечатляют!

це концов решили, что это звуки не живого существа, а скорее духа горы. И двинулись через навалы каменных глыб наверх к пику.

Этот курумник не идет ни в какое сравнение, например, с курумом на горе Ирмель. Там он тянется с километр: скалы огромные, нет земляных троп среди каменных навалов. А на Уфе, наоборот, и камни меньше, и очень живописные дорожки меж скал выводят к площадке у самого пика. Левее от нашего подъема открылись отвесные стены борта горы. На удобной площадке можно передохнуть, а красота вокруг невообразима. Среди елей, пихт, рябин – скальный отвес, ведущий на вершину. Наша группа разделилась, часть решила штурмовать гору.

Но прежде все сосредоточились над обрывом правого бока горы. Открылась грандиозная панорама гигантской долины: Южно-Уральское высокогорье с видом на Большую Ямантау, Куянтау и города под ними – Межгорье и Татлы. А гораздо ближе мы увидели гору Малый Ямантау с окружающим ее морем зеленого леса Южно-Уральского заповедника.

Площадка на самом вершине оказалась шаткой и маленькой. С одной ее стороны почти недоступные скалы, с другой – крутой уклон, поросший лесом, подъем там невозможен. Но виды восхищали.

Интересно, что с пика Уфа до скалистого гребня, именуемого то Зубами Шурале, то Орлиными скалами, десять километров. Но нам необходимо было возвращаться на станцию. На спуске опять услышали какие-то немилые звуки, может, это результат геологических подвижек, может, вздох горы. На Южном Урале много пиков с полостями-карстами, много вершин, с которых берут начало ручьи, реки, как например, Ирмель. Конечно, все эти процессы не проходят беззвучно.

Возвращались той же дорогой. Подошли к обрыву, внизу бежал Айгир-жеробенек, впереди была видна гора Уфа. Вскоре стемнело. И хотя мы спешили уехать, остановились у осыпи, где туристы поднимаются по камням к Зубам Шурале. Там в теплое время года всегда много народу.

Шурале – добрый дух леса, леший, путаник, шутник, которого надо задабривать, иначе будет водить по чаще кругами. А тем, кто с ним дружит, веселый дух щедро дарит красоты родной уральской природы.

Меняем среду

Защита детства. Магнитогорск с рабочим визитом посетила уполномоченный по правам ребенка Челябинской области Евгения МАЙОРОВА



Наталья ЛОПУХОВА

Для магнитогорцев, неравнодушных к проблемам детства, такие встречи – возможность задать вопросы, получить поддержку и помощь, а для самой Евгении Викторовны – настроить диалог с обществом, видеть ситуацию не только по отчетности, но и наблюдать каждую отдельно взятую жизненную историю, которые порой совокупно требуют системного подхода.

Вопрос в конструктиве

В ходе приема с горожанами удалось обсудить семь вопросов – приходили как отдельные заявители, так и целые делегации. Круг тем достаточно широк: лекарственное обеспечение, вопросы образования детей, в том числе – с ограниченными возможностями, подвоза учащихся к образовательным учреждениям и безопасности по пути в школу в целом. С каждым посетителем Евгения Викторовна нашла общий язык и договорилась о дальнейшем взаимодействии. Каждый вопрос будет поставлен на контроль.

Одна из тем – организация семейного обучения. Это актуально для родителей не только детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ), но и тех, кому по тем или иным причинам сложно получить общее образование, либо есть желание получить его на более высоком уровне, нежели в обычной школе. Разговор получился конструктивным: многодетная мама Анастасия и омбудсмен договорились провести рабочую встречу с участием экспертов на базе общественной палаты города и обсудить широкий круг вопросов, связанных с семейным образованием.

– Конструктивный настрой родителей – это то, что для нас важно, то, что я очень приветствую. Самые заинтересованные в судьбах детей – это мы, родители. Как бы государство не обеспечивало права и интересы ребенка, но мы, больше всех за него переживаем, поэтому должны быть активны-

В ходе визита омбудсмен провела прием граждан, а также побывала в одной семье и в двух социальных учреждениях для детей, оставшихся без попечения родителей



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ми участниками этого процесса, – констатировала Евгения Майорова.

Однако не всегда посетители столь конструктивны. Так, группа отрекмендовавшихся «представителями родительского сообщества» и сама не до конца, кажется, осознавали цель своего визита. Конечно, хорошо, когда люди «за все хорошее против всего плохого», но когда в «плохое» включают вакцинацию детей и использование цифровых ресурсов в образовании, а от омбудсмена требуется «запретить все и сразу», непросто сохранить терпение и благожелательность. Евгении Викторовне удалось провести диалог именно в этом ключе.

Особенные проблемы

Со своей болью приходила мама ребенка, которому требуется дорогостоящее лечение. Это уже вторая встреча – в ходе первой удалось решить лишь часть вопросов, касающихся лекарств и мер поддержки. Благодаря содействию омбудсмена необходимые дорогостоящие препараты были закуплены через организованный Президентом РФ благотворительный фонд «Круг добра», но необходимо решать вопросы о дальнейшем лекарственном обеспечении ребенка. Евгения Майорова столь глубоко

прониклась проблемами этой семьи, что решила приехать к ней в гости и пообщаться с малышом лично.

Еще одна история, связанная с особым детством, касается ресурсного класса для детей с аутизмом, открывшегося в прошлом году при МОУ «СОШ №20». Для Магнитки это новое явление, и не всегда работа идет легко, но Евгения Майорова пообещала родителям сделать все, чтобы дети продолжили там заниматься и смогли в итоге стать полноправными членами общества. Оказать поддержку пообещал и заместитель главы города Александр ЛЕДНЕВ.

– Ресурсный класс – это возможность реального доступа детей с особенностями в обычной среде. Это не только про конкретных детей, но про саму систему. Пока мы не будем каждый день общаться с этими детьми в обычной жизни, никакой инклюзии у нас не будет. Моя задача как уполномоченного не только защищать права детей, но и делать все, чтобы менялась среда, подходы к детям, чтобы проблемные ситуации не возникали в принципе, – резюмировала Евгения Викторовна. – Ведь есть люди, которые до сих пор считают, что таким детям не место в обычных школах, парках, на детских площадках, и я сталкиваюсь с такими случаями дискриминации, что просто

страшно. Нет такого госоргана, который возьмет и все исправит. Доступность среды начинается в голове каждого из нас, и необходимо заниматься просвещением, убирать мифы и страхи.

Сказать спасибо

Зачастую может и не быть нарушения прав ребенка, но есть сложная ситуация, когда требуется помощь, и она придет, если это в рамках юрисдикции омбудсмена.

– Некоторые считают, что уполномоченный по правам ребенка может все, но это не так, и здесь очень важно просвещать граждан, чтоб они лучше знали правовые процессы, – прокомментировала Евгения Майорова.

Бывают случаи, когда нарушение прав детей вызвано либо проблемой в законодательстве либо проблеме невозможно решить на региональном уровне. В этих ситуациях Евгения Майорова сотрудничает с омбудсменом по правам ребенка при Президенте РФ Марией ЛЬВОВОЙ-БЕЛОВОЙ, и федеральный институт оказывает огромную помощь во всех вопросах.

Если человек обращается не по адресу или его вопрос не входит в компетенцию омбудсмена, заявители обязательно получают информацию о том, куда необходимо обратиться.

Если же у вопроса высокая социальная значимость, то институт уполномоченного берет на себя коммуникацию с другими структурами, например, Минздравом или правоохранительными органами.

Аппарат уполномоченного по правам ребенка работает в тесном сотрудничестве и с адвокатским бюро. В случае необходимости адвокаты оказывают гражданам юридическую поддержку при составлении документов и в суде.

Какими бы сложными не были ситуации, как правило, удастся решить их в пользу юных граждан. Так, во время приема к Евгении Майоровой пришел с букетом Ярослав ИОНУШ. Историю брата, которому пришлось пройти долгий путь, чтобы взять опеку над сестрой после смерти матери и выдержать непростое единоборство с отцом ребенка, системой опеки и судами, знают практически все горожане, и в том, что все, наконец, разрешилось благополучно, большая заслуга Евгении Викторовны.

– Я рада, что все сложилось, и благодарна людям, которые не стесняются приходить и говорить «спасибо». Слова благодарности важно не только слышать, но и говорить – от этого человеку самому хорошо. Конечно, эта благодарность подкупает, но я всегда работаю совместно с органами власти региона и муниципалитета и благодарна им за то, что они активно включаются, поддерживают мои инициативы, – сказала омбудсмен.

Институт уполномоченного открыт для общения, оставить обращение можно на сайте <https://deti.gov74.ru/>, причем сделать это могут как взрослые, так и дети, и юные граждане активно этим пользуются. Так, со своими проблемами к Евгении Майоровой обратились воспитанники детского дома «Родник» и школы-интерната №5.

– Ну что ж, ставьте чай, готовьте печенье, я к вам приеду, – пообещала оставшимся без попечения родителей ребятам омбудсмен, а в ходе визита в Магнитогорск пообщалась с детьми и обсудила все волнующие их вопросы:

– Мой подход как уполномоченного заключается в особой открытости по отношению к детям. Любой ребенок может обратиться ко мне через социальную сеть «ВКонтакте» или через сайт и получить консультацию, помощь.

Активно обращаются через сайт и взрослые. Для того, чтобы обозначить проблему, не нужно юридического образования, можно описать ситуацию своими словами, и с ней помогут разобраться.

/ 4

Объект с номером 11 на чертеже частично пожелит демонтажу в связи с нарушением градостроительного регламента, а именно размещение ОКС за пределами земельного участка. Возможно сохранение ОКС в случае оформления земельного участка под ним, путями, предусмотренными ст. 11.3. ЗК РФ, ст. 39.28 ЗК РФ.

7. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	кв.м	107064	107064
	В том числе территории:			
1.1.1	Жилых зон из них:			
	Многоэтажная застройка	-	-	-
	4-5 этажная застройка	-	-	-
	Малозэтажная застройка	-	-	-
	В том числе:			
	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки) см. примечание 3	-	-	-
	Блокированная жилая застройка	-	-	-
1.1.2	Рекреационных зон	-»-	-	-
1.1.3	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-»-	-	-
1.1.4	Производственных зон	кв.м	95777,2	95777,2
1.1.5	Иных зон	-»-	11286,8	11286,8
	Зона зеленых насаждений специального назначения		11286,8	11286,8
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	кв.м	-	-
	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта		2676,5	2848,75
	Из общей площади проектируемой территории общего пользования – всего	кв.м	5185,6	8308
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-»-	1867,7	4088,10
	улицы, дороги, проезды, площади, стоянки, тротуар	-»-	3317,9	4219,9
	прочие территории общего пользования	-»-	-	-
1.4	Коэффициент плотности застройки/норма ПК-1(Зона производственно-складских объектов)		0,1/1,8	0,14/1,8
	P-3(Зона зеленых насаждений специального назначения)		0/1,8	0/1,8
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м. общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	-
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	-»-	-	0
	В том числе:			
	частной собственности	-»-	-	-
	государственной и муниципальной собственности	-»-	-	0
	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль:			
	по техническому состоянию	-»-	-	0
	по реконструкции	-»-	-	0
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-»-	-	0
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв.м. общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	Малозэтажное	-»-	-	-
	Из них:	-»-	-	-
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-»-	-	-
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	-»-	-	-
	многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	-»-	-	-
	4-5 этажное	-»-	-	-
	многоэтажное	-»-	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	-»-	-	-
4.3	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки/10 тыс. чел.	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сутки на 1 ребенка	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего			
	В том числе:			

	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв.м торговой площади	-	-
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	-
	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел.	Соответствующие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел. Из них:			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы)/1000 чел	кв.м общей площади	-	-
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв.м	-	-
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующие единицы	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	м	1160,4	1223,9
	В том числе:			
	Магистральные дороги			
	из них:			
	скоростного движения	-»-	-	-
	регулируемого движения	-»-	-	-
	Магистральные улицы из них:			
	общегородского значения:	-»-	-	-
	непрерывного движения	м	-	-
	регулируемого движения	-»-	741	741
	районного значения	-»-	-	-
	Улицы и проезды местного значения	м	419,4	482,9
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,26	0,26
	В том числе:			
	трамвай	-»-	-	-
	троллейбус	-»-	-	-
	автобус	-»-	0,26	0,26
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	-»-	202	215
	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м3/сут	42	46
6.2	Водоотведение	-»-	42	46
6.3	Электропотребление	кВт.	1295	1325
6.4	Расход газа	м3/час	218	222
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	24	24
6.7	В том числе утилизируемых	-»-		
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	кв.м	69346,1	69346,1
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК		
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта	млн. руб		
8.1	Всего			
8.2	В том числе:			
	жилищное строительство	-»-		
	социальная инфраструктура	-»-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	-»-		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	-»-		
	прочие	-»-		
	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб		
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	-»-		
	на 1 га территории	-»-		

Примечания:

Границы проектирования взяты согласно приложению, к постановлению администрации города Магнитогорска 08.09.2020 г. № 9799-П. «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубяная»

8. Организация транспортного обслуживания

В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Ширина улиц в красных линиях:

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Кирова — существующая.

Ширина полосы движения – 3,25 м;
Число полос движения – 4 (с разделительной полосой);
Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.
Улица местного значения регулируемого движения ул. Трубная — существующая.
Ширина полосы движения – 3,5 м;
Число полос движения – 2;
Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.
Улица местного значения регулируемого движения ул. Мусоргского — существующая.

Ширина полосы движения – 3,5 м;
Число полос движения – 2;
Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.
Общественный транспорт.

Для обеспечения удобных пассажирских связей между проектируемым районом и районами города проектом предусмотрен маршрут общественного транспорта, связанный с маршрутами существующей сети общественного транспорта.
Для обслуживания района проектирования принят следующий вид транспорта – автобус и маршрутное такси.

Ближайшая остановка общественного транспорта находится на пересечении улиц Кирова и Трубная «Кирова».

Транспортное обслуживание выполнено на основе СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Стоянки автомобилей

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска, для промышленных объектов предусматриваются места для хранения автомобилей из расчета 10-15 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах, для административных объектов из расчета 2-3 машино-мест на 100 кв.м общей площади. Для станций технического обслуживания автомобилей машино-места переделываются из расчета 7-10 автомобиле-мест на 10 рабочих постов.

Для существующих и проектируемых объектов предусмотрены машино-места в соответствии с существующей ситуацией.

9. Инженерное оборудование, сети и системы

В границах территории проектирования находятся существующие, ранее проектируемые и проектируемые инженерные коммуникации.

Сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

На проектируемой территории располагаются действующие сети водопровода. Регламентированное расстояние от сети водопровода до ОКС составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Существующие объекты частично подключены к сети водоснабжения. Проектом предусматривается подключение к сети водоснабжения одного проектируемого объекта согласно техническим условиям № 318-21-6 от 16.08.2021, выданными МП трест «Водоканал». Подключение проектируемой АЗС предусмотрено от хоз. питьевого водовода Ду 150 мм, проектируемого магазина от водовода Ду 125.

Водоотведение

На проектируемой территории располагаются действующие сети канализации. Регламентированное расстояние от сети канализации до ОКС составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Существующие объекты частично подключены к сети канализации, частично имеют герметизированные выгребы. Проектом предусматривается подключение проектируемого объекта к сети водоотведения согласно техническим условиям № 318-21-6 от 16.08.2021, выданными МП трест «Водоканал». Подключение проектируемой АЗС предусмотрено к сети бытовой канализации Ду 150 мм, подключение магазина к сети водоотведения не предусмотрено.

Газоснабжение

Направления использования газа: отопительные нужды, горячее водоснабжение.

На проектируемой территории располагается газопровод высокого давления.

Охранная зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода и ГРП приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При разработке технической документации по расширению дорожного полотна по ул. Трубная в месте пересечения данной улицы с существующим подземным газопроводом предусмотреть замену существующего футляра на футляр большей длины (проектирование замены выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и СП 42-101-2003). Перед проектированием замены запросить технические условия у УГЭ ПАО «ММК».

Проектом предусматривается размещение ранее проектируемого газопровода высокого давления по проекту ООО «Магнитогорскгазстрой» № МГС 05/15 ТПЮр-2-107-ГСН в соответствии с тех условиями № 551/21-ТУп от 06.06.2021.

Подключение существующих и проектируемых объектов капитального строительства к сети газоснабжения предусматривается от перспективного газопровода высокого давления с устройством 2 ГРПШ для снижения давления газа.

Электроснабжение

На территории проектирования располагаются действующие сети ВЛ по 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ, и КЛ по 0,4 кВ и 10 кВ. Охранная зона от ВЛ 10 кВ составляет 10 м в обе стороны от крайних проводов. Охранные зоны от ВЛ 0,4 кВ – 2 м в обе стороны от крайних проводов. Охранные зоны от ВЛ 35 кВ – 15 м в обе стороны, от ВЛ 110 кВ – 20 м в обе стороны от крайних проводов. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4 кВ и 10 кВ составляет 1 м в обе стороны.

В соответствии с Правилами «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона от ТП составляет 10 м.

Все существующие объекты подключены к сети электроснабжения. Проектом предусмотрено подключение проектируемых объектов к сети электроснабжения от резервного коммутационного аппарата РУ-0,4 кВ РТП МВД в соответствии с ТУ № 03/2991 от 19.05.2021.

Теплоснабжение

На территории проектирования располагаются действующие тепловые сети. Существующие объекты частично подключены к тепловым сетям. Размещение новых тепловых сетей и подключение к ним проектом не предусматривается.

Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3 м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Сети связи

На территории проектирования располагаются сети связи. Размещение новых сетей проектом не предусматривается. Подключение существующих проектируемых объектов к сетям связи не предусматривается. Так же на территории проектирования располагается вышка связи. Регламентированное расстояние от сети связи составляет 0,6 до фундаментов зданий и сооружений, 1,5 до бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины), 0,5 до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением (до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов) (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Другие инженерные сети.

На территории проектирования располагается шламопровод и химэлектрозащита.

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 05.08.2022 № 7903-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная разработан ООО «Главпроект».

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9895 от 19.08.2013 г.

Основания для проектирования: Постановление администрации города от 08.09.2020 № 9799-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска, в границах улиц Кирова, Трубная» .

Заказчик проекта – ООО «Альянс-М».

Площадь территории в границах проектирования – 107064 м².

Границы территории приняты согласно чертежу-приложению к постановлению администрации города Магнитогорска 08.09.2020г. № 9799-П.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры в соответствии с 42 ст. ГРК РФ п.1 Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

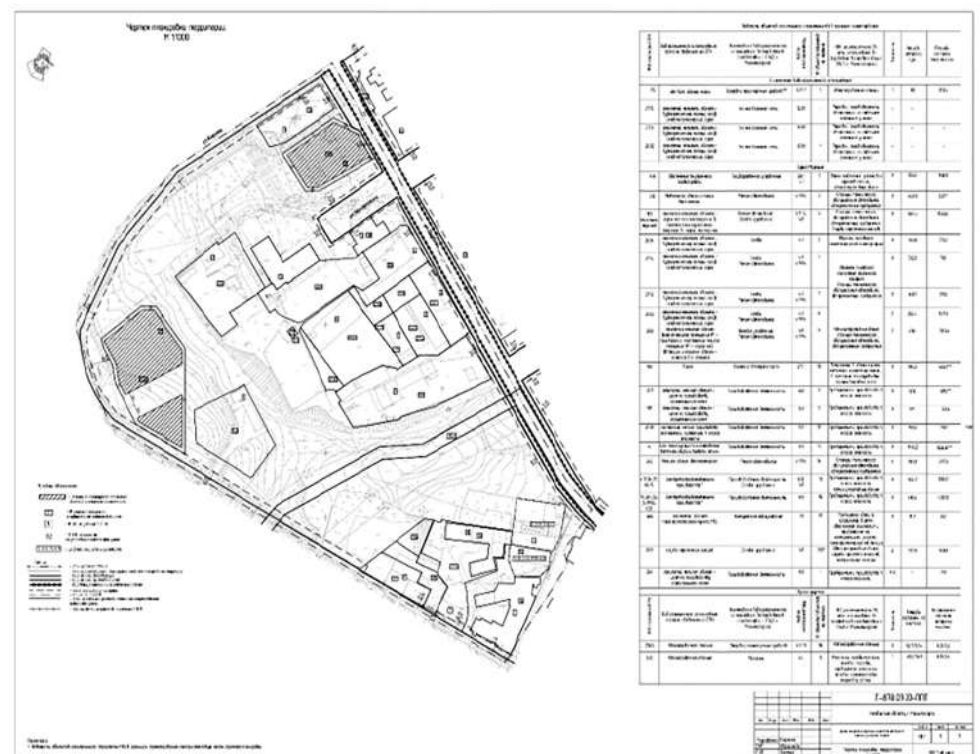
Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение работ для сохраняемой застройки: строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимого для функционирования территории и с целью доведения до нормируемого уровня.
2. Выполнение работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей.

3. Далее осуществляется строительство проектируемых объектов. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительного-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство проектируемых объектов предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка. После завершения строительного-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 05.08.2022 № 7903-П



Бегущие по волнам

Елена ПАВЕЛИНА

Фото Елены Павелиной



В пунктах проката на берегу Урала есть все – от лодок и катамаранов до сапов.

Сап – необходимый атрибут для увлеченных сапсерфингом. От обычного серфинга этот вид спорта отличается тем, что преодолевать волны на доске, сапе, необходимо стоя, помогая себе веслом.

Открытую тренировку по сапсерфингу провел тренер-инструктор МП «Парки Магнитки» Юрий КОВЫРЗАНОВ. Сначала на берегу желающие прослушали основные правила управления сапом и безопасности на воде. А затем попробовали надеть на ногу крепление, оттолкнуться веслом от берега и отправиться свободным ходом по воде. Прежде чем выпрямиться в полный рост, начинающие по совету инструктора пытались удержать равновесие на коленях и почувствовать ход сапа. У кого это получалось, вставали во весь рост и наслаждались чудесными видами реки и городскими пейзажами.

– Увидеть эту красоту как на ладони и открыть знакомые уголки по-новому – даже ради одного этого стоит попробовать сапсерфинг! – сказал заместитель главы города Александр ЛЕДНЕВ, принявший участие в водных стартах. – Первый раз я попробовал сап на соседнем пляже. Главное в сапсерфинге – не торопиться и не волноваться. Устоять на сапе мне помогают инструкции тренера и хорошая физическая форма. Я занимаюсь триатлоном – это плавание, велосипед и бег, другими видами. Спортивные достижения помогают в обычной жизни.

Успешно справилась с сапом и руководитель конноспортивного клуба «Кентавр» Наталья ИСУПОВА:

– Я люблю все новое! Есть сложности, однако равновесие необходимо и в нашем виде спорта. Когда сидишь в седле, должен управлять своим телом, находить баланс. Я уже пробовала сапсерфинг на Тургояке, Байкале, но никто не объяснял, поэтому все шло на интуитивном уровне. А здесь тренер проинструктировал, разложил по полочкам, стало проще. Если будут еще открытые тренировки, обязательно приду.

Как пояснили специалисты, в сапсерфинге нужно все делать плавно, сбалансированно, не торопясь. Бывает, что у начинающих



Активный отдых.

Хорошо провести свободное время можно не выезжая из Магнитогорска.



на следующий день болят те мышцы, которые не работают в обычной жизни, но это не страшно. Любители обычно гребут спокойно, чтобы отдохнуть, развить плечевой пояс, координацию, сбросить лишний вес. Спортсмены же делают это активно – на соревнованиях им надо занимать места. Самое главное, чтобы не было испуга от падения в воду. Часто бывает, что новички через час уже уверенно стоят на сапе и управляют веслом.

– Это дебютный год, который дает возможность жителям города попробовать себя в сапсерфинге. Популярность этого вида спорта растет, поэтому на территории парка у Вечного огня открылся пункт по предоставлению досок для всех желающих. Есть также центр по сапсерфингу на базе спортивного клуба «Металлург-Магнитогорск», – сказал начальник организационно-массового отдела управления по физической культуре и спорту администрации города Аркадий ШВЫДКИЙ. – На берегу Урала магнитогорцы также могут проверить свои силы в таких видах спорта, как академическая гребля, гребля на байдарках. Для всех желающих ежедневно с 12 до 22 часов предоставляются напрокат катамараны и лодки. Сейчас увеличивается и востребованность в сапах. Мы будем систематически проводить открытые тренировки, чтобы о сап-движении узнавало больше горожан.

Реклама /объявления

Крупной оптовой продуктовой компании
ПРЕМЬЕР торговая компания
ООО ТК ПРЕМЬЕР

ТРЕБУЮТСЯ

- водитель-экспедитор на Газель (кат. В) з/п от **35 000** р.
- водитель-экспедитор на Хендай (кат. С) з/п от **40 000** р.
- грузчик-комплектовщик з/п от **30 000** р.

Тел: **+7(937-337-61-65)**

► песок, щебень, чернозем, скала и др. от 3 до 30 тн. Т. 8-919-406-92-38

ТРЕБУЕТСЯ

► уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
► в киоски «Мороженое», «Сибхолод» требуются продавцы на круглый год. Обращаться с 9.00 до 15.00 понедельник-пятница. Т. 23-99-10

СНИМУ

► квартиру. Т. 45-21-45

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

► аттестат, выданный школой №31 г. Магнитогорска в 2002 году на имя А.С. Дьяконовой;
► утерянный вкладыш к диплому ВТ №458773, выданному 02.07.1982 Магнитогорским медицинским училищем им. П.Ф. Надеждина на имя Л.В. Макаровой;
► утерянный аттестат о среднем образовании, выданный МОУ СОШ №20 г. Магнитогорска в 2019 г. на имя Арсения Дмитриевича Сверчкова.

КУПЛЮ
двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты.
Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: **45-21-02, 8-964-245-35-42.**

УСЛУГИ

► установка замков, вскрытие. Гарантия. Т. 45-07-65;
► телемастер. Т. 8-961-578-00-70;
► прочистка канализации. Т. 28-01-05;
► заборы, навесы. Т. 8-904-807-77-30;
► водопровод в садах. Т. 29-04-85;
► сварочные работы. Т. 8-982-112-75-55;
► ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88
► ворота, заборы. Договор. Т. 8-982-288-85-60.

КУПЛЮ

► ванну, холодильник, машинку. Утилизация. Т. 46-09-90;
► автовыкуп. Т. 8-919-403-86-63.

ПРОДАМ

► дрова, горбыль. Т. 8-912-400-10-48;
► опилки для перекопки. Т. 8-912-400-10-48;

ДОЛГ
Городская похоронная служба
25 ЛЕТ ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ
ЧЕСТНЫЕ СКИДКИ
РАССРОЧКА
СОБСТВЕННЫЙ КРЕМАТОРИЙ
☎ 516-033
КРУГЛОСУТОЧНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

ПАМЯТЬ ЖИВА

23 мая 2022 года на 81 году жизни, после продолжительной и тяжелой болезни, ушел от нас

Владимир Абрамович ФЕДЕНЮК

Горе наше безмерно. Это был человек чести и достоинства. Прошел путь от классного токаря до главного механика Штамповочного завода. Удивительно добрый и порядочный человек. 57 лет прожил с единственной женой. Он был хорошим мужем, замечательным сыном, отцом двоих дочерей, внимательным зятем. Обожал своих четырех внуков. Вечная память – он с нами, пока мы живы.

Жена, дочери, зятья, внуки



Управление образования администрации Магнитогорска, горком профсоюза работников образования, городской и Орджоникидзевский советы ветеранов глубоко скорбят по поводу смерти Отличника народного просвещения, лауреата премии Законодательного Собрания Челябинской области «Общественное признание», Почетного ветерана Магнитогорска, активного участника ветеранского движения, много сил отдавшего патриотическому воспитанию молодежи, **Лидии Сергеевны КАЗАКОВОЙ** и выражают соболезнование родным и близким покойной.

Рекламная служба тел.: 26-33-52, 26-33-36.

В числе лучших



Магнитогорские проекты стали победителями IV международного маркетингового конкурса в сфере туризма «PROБренд».

Всего на участие в конкурсе поступило 319 заявок из России, Казахстана и Киргизии. Одним из победителей стал магнитогорский проект от семейного ресторана «Кухня Гертруды» в номинации «Брендинг средств размещения и питания». Также проект «Путеводитель по Магнитогорску», который разработало управление экономики и инвестиций администрации города, стал финалистом конкурса в номинации «Брендинг полиграфия». Напомним, путеводитель выполнен в удобном «карманном» формате. С его помощью гости города узнают об интересных локациях и спланировать свой маршрут самостоятельно.

По «гаражной амнистии»

С 1 сентября 2021 года в России можно в упрощенном порядке бесплатно оформить в собственность гаражи и землю под ними

Реализация «гаражной амнистии» на территории региона осуществляется в соответствии с Федеральным законом №79-ФЗ. Управление Росреестра по Челябинской области сообщает: с сентября 2021 года по июнь 2022 года количество земельных участков, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и регистрация прав, составило 1275, их общая площадь 42309 квадратных метров. За этот же период поставлены на учет и зарегистрированы права в отношении 368 гаражей. Тем, кто решил воспользоваться «гаражной амнистией», требуется обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, который уполномочен предоставлять земельные участки с расположенными на них гаражами, для установления границ с последующим предоставлением в собственность или аренду. На федеральном уровне закреплён полный перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения. В частности, владелец гаража может предоставить любые документы, подтверждающие, что он использует данный объект, например, членскую книжку гаражного кооператива, договор о подключении к электрическим или инженерным сетям, справку, выданную председателем ГСК, о полной выплате паевых взносов, землеотводные документы и т.д.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом дружбы народов» г. Магнитогорска

ЛЕТНИЕ ПАРКИ МАГНИТКИ

2 июля 24 июля
3 июля 31 июля
10 июля 21 августа
17 июля 28 августа
17:00 - 19:00

Детский театрик, игры нашего двора,
танцевальная программа для детей и взрослых

0+ Парк «У Вечного огня»



**Юбилейные
даты рождения
в июле отмечали
бывшие работники МГТУ
имени Г. И. Носова:**

Ахметова Лидия Михайловна
Баталова Памира Семеновна
Вечканова Зоя Николаевна
Гуркин Игорь Михайлович
Ивкина Татьяна Вениаминовна
Карташова Зинаида Николаевна
Колтакова Галина Федоровна
Конюхова Людмила Николаевна
Лобанова Любовь Яковлевна
Луговая Вера Ивановна
Останина Татьяна Алексеевна
Остапенко Мария Ананьевна
Серова Ирина Валентиновна
Ситдикова Минзада Рахимжановна
Цепелева Алла Викторовна

Желаем вам, дорогие ветераны, здоровья, благополучия и долгих лет жизни.
Ректорат, профком,
совет ветеранов.

Реклама и объявления

г. Магнитогорск, пр. Ленина, 97а,
Дворец спорта им. Ромазана

12 АВГУСТА 09.00-18.00

ТУРЕЦКАЯ МЕХОВАЯ ВЫСТАВКА

СКИДКИ ДО 50%!
СКИДКИ ВСЕМ ПЕНСИОНЕРАМ!

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР ШУБ ИЗ МЕХА НОРКИ, МУТОНА, БОБРА, КЁРЛИ, АСТРАГАНА. ЖЕНСКИЕ И МУЖСКИЕ ДУБЛЕНКИ. ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ.
ПР-ВО (ТУРЦИЯ, ГРЕЦИЯ, РОССИЯ)

АКЦИЯ! «МЕНЯЕМ СТАРОЕ НА НОВОЕ».
Сдай старое и получи скидку
на новое до **35.000 руб.**

Кредит по одному документу, без первого взноса (паспорт), терминал.

Сеть кровли и фасада «Барвиха» уже в вашем городе

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА ПРОФНАСТИЛ САЙДИНГ

**ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ!!!
СРОЧНО ЗВОНИТЕ!!!**

ТЕЛ.+7 (927) 938-41-59

**МАГНИТОГОРСКИЙ
РАБОЧИЙ**

№ 86 (23375). 09.08.2022
Регистрационное
свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий» (12+).
Газета зарегистрирована Управлени-
ем Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций по
Челябинской области. Выпуск изда-
ния осуществляется при финансовой
поддержке Министерства цифрового
развития, связи и массовых коммуни-
каций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

■ Приемная 26-33-50
■ Служба новостей 26-33-57
■ Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
■ Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ № 3001. Отпечатано ЗАО
«МДП»: 455023, Челябинская
область, г. Магнитогорск,
пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать
по графику 08.08.2022 в 17.30.
Фактически 08.08.2022 в 18.00.
Номер набран и сверстан
в редакции газеты.

Тираж 12053 экземпляра



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

Преграждено движение транспортных средств по ул. Ворошилова от ул. Труда до ул. Ворошилова д. 35 на период с 04.08.2022 (00:00) по 09.08.2022 (24:00).

Преграждено движение транспортных средств по ул. Жукова на участке от ул. Труда до ул. 50 лет Магнитки на период с 25.06.2022 по 08.08.2022.

Сообщение

О возможном установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в границах муниципального образования города Магнитогорска

В соответствии со ст. 23, п.1, 2 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с учетом ходатайства МУП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск, проекта планировки территории утвержденного постановлением администрации города от 06.08.2020 № 8472-П, администрация города Магнитогорска информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью реконструкции водопровода диаметром 800 мм, сроком на 49 лет, на территории муниципального образования города Магнитогорска:

- 1) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:312 площадью 50 кв.м, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район.
2) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:2179 площадью 10119 кв.м, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский.
3) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:10775 площадью 10775 кв.м, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский
4) на части земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:2169 площадью 327 кв.м, по местоположению: Челябинская область, г. Магнитогорск, в 2424 м на северо-запад от дома № 190 по ул. Калмыкова.

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки можно по адресу: г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72 каб. 279 (Управление архитектуры и градостроительства администрации администрации города) – с понедельника по четверг с 8:30 – 17:00 часов, с перерывом на обед с 12:00-12:45 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение тридцати дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 279.

Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 06.08.2020 № 8472-П и сообщение размещено на сайте администрации города www.magnitogorsk.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Художника Соловьева, шоссе Западное, улицы Парадная

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города от 21.05.2021 № 5303-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Художника Соловьева, шоссе Западное, улицы Парадная», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.05.2021 № 54, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Художника Соловьева, шоссе Западное, улицы Парадная, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 01.07.2022 № 70, с учетом протокола общественных обсуждений от 29.07.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 29.07.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.07.2022 № 82, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц Художника Соловьева, шоссе Западное, улицы Парадная, шифр: ПГ-21-500, выполненную ООО «ГрадЪ», в составе:

- 1) положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2) положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
3) чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.):
1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;
2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1 к постановлению администрации города от 05.08.2022 № 7904-П

1.1 Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрена комплексная нежилая застройка территории. Территория, отведенная под нежилую застройку, находится в юго- западной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с юго-запада на северо-восток участок прямоугольной формы.

С востока территория ограничена шоссе Западное, с северо-востока ул. Художника Соловьева. Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению. Проектируемая территория ограничена:

- с юга жилой застройкой;
- с севера нежилой застройкой;
- с запада жилой застройкой;
- с востока шоссе Западное.

На проектируемой территории на момент начала проектирования имеется 15 объектов капитального строительства (магазин, административные здания, гостевые дома), остальная территория проектирования свободна от зеленых насаждений ценных пород. Рельеф участка от западной границы равномерно понижается в юго – восточном и восточном направлениях. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 438м до 410м (в восточной части территории) и до 430 м (в юго-восточной части).

Основные параметры планируемой застройки:

- 1. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
1.1. Нормативные показатели плотности застройки определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон: Максимальный процент застройки земельного участка – 85%; Коэффициент плотности застройки – 3,0.
1.2. Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории: Озеленение в границах земельного участка – 15% Максимальный процент застройки земельного участка – 85%. Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Зоны с особыми условиями использования территории
Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны
Объектов инженерной инфраструктуры

В границах проектирования:
– проектируемый газораспределительный пункт – 10 м согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На территории, смежной с проектируемой:
– для существующих ТП определена охранная зона радиусом 10 м (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

– для проектируемой ГРПШ определена охранная зона 10 м согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Санитарные разрывы

Таблица 1. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Table with 5 columns: Objects, Distance (m), and 5 sub-columns for parking capacity (10 and less, 11-50, 51-100, 101-300, more than 300). Rows include facades of houses, school, children's institutions, and sports areas.

Расстояния от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов
Контейнерные площадки – 20 м в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Охранные зоны инженерных сетей
Охранные зоны газораспределительных систем
а) вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода низкого давления и 4-х метров с каждой стороны для газопроводов высокого давления согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранные зоны инженерных сетей электросетевого хозяйства
а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ) под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

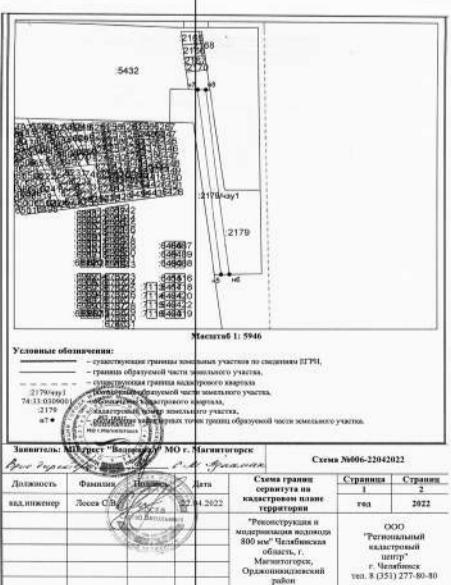
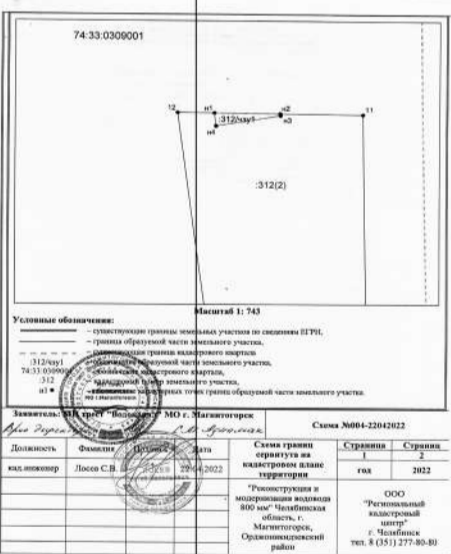
б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

в) вокруг воздушных линий электропередачи – 2 метра в каждую сторону от оси инженерной сети для ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018).

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

Form 1: Declaration of public servitude. Includes fields for applicant (MUP 'Vodokanal' MO MG), recipient (Municipal Administration), and details of the servitude.

Form 2: Declaration of need for public servitude. Includes details of the land parcels and the proposed servitude.



а) вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки в соответствии с приказом Минстроя РФ от 27.12.2021 N 1021/ПР «Об утверждении изменения N 2 к СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 тепловые сети».

Охранные зоны линий и сооружения связи

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. № 587.

Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения

а) для существующих магистральных водопроводов диаметром 600 мм и проектируемого магистрального водопровода диаметром 700 мм устанавливается охранная зона 10 метров в каждую сторону от оси водопровода в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны подтопления и затопления территории

Проектируемая территория не попадает в зону подтопления реки Урал и других водных объектов.

Площади залегания полезных ископаемых

Строительство объектов капитального строительства разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений

Цель подготовки проекта – установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основные задачи проекта:

1. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:1466*:

– магазин 1 шт.;

– ГРПШ (газорегуляторный пункт) 1 шт.;

– газовая котельная.

2. Установление красных линий по ул. Соборной и ул. Парадной с целью замыкания действующих красных линий по туликовому проезду. В соответствии с п.8.13 СП 4.13130.2013 туликовский проезд должен заканчиваться разворотной площадкой не менее 15х15 метров.

*Данная территория является частной собственностью.

Таблица 2. Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м2	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	41006,00	100
2	Площадь застройки	6369,2	15
3	Площадь покрытий (улиц, проездов, автостоянок)	9488,00	23
4	Площадь тротуаров	5224,00	13
5	Площадь озеленения	19924,8	49
6	Коэффициент застройки	0,15	

Правилами землепользования застройки г. Магнитогорска определен показатель коэффициента застройки:

– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка; Коэффициент застройки в проекте рассчитан по формуле:

$6369,2 \text{ м}^2 / 41006,00 \text{ м}^2 = 0,15$

Ведомость зданий и сооружений представлена в таблице 3.

Таблица 3 сводная ведомость зданий, сооружений и земельных участков													
№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м2	Площадь общей, м2	Существующая/проектируемая/ранее запроектированная застройка	Площадь земельного участка согласно сведениям, из ЕГРН, м2			
74:33:0309001:1466	Для размещения объектов торговли	Магазины	4.4	1	Магазин	1	600	580	Существующая	3277			
		Магазины	4.4	2	Магазин	1	500	480	Проектируемая				
		Коммунальное обслуживание	3.1	3	Газовая котельная	1	28,0	25,0	Проектируемая				
		Коммунальное обслуживание	3.1	18	ГРПШ (газорегуляторный пункт)	1	11,00	-	Проектируемая				
74:33:0309001:5466	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Гостиничное обслуживание	4.7	4	Гостевой дом	2	122	184,4	Существующая	16672			
				5	Гостевой дом	2	115,5	174,4	Существующая				
				6	Гостиница	2	493	832,1	Существующая				
				7	Гостевой дом	2	133	178,1	Существующая				
				8	Гостевой дом	2	143	225,7	Существующая				
				9	Гостевой дом	2	143,4	169,7	Существующая				
				10	Гостевой дом	2	115,7	144,1	Существующая				
				11	Гостевой дом	2	107	144,2	Существующая				
				12	Гостевой дом	2	183,4	300	Существующая				
							13	Гостевой дом	2		183,4	300	Существующая
							14	Гостевой дом	2		183,4	300	Существующая
							15	Гостевой дом	2		183,4	300	Существующая
74:33:0309001:5572	Административные здания организации, обеспечивающие коммунальные услуги	Коммунальное обслуживание	3.1	16	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предложением им коммунальных услуг	1	374	323,2	Существующая	2483			
74:33:0309001:1467	Для размещения объектов торговли	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	4.2	17	Торговые комплексы	2	2750	5400	Ранее проектируемая*	9832			

* Размещение, наименование и технико-экономические показатели перспективных объектов капитального строительства приняты в соответствии с проектом планировки территории города в границах ул. Красная, Татьяна и шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 08.08.2012 № 10130-П и в соответствии с проектом планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 № 8505-П.

1.4 Функциональное и правовое зонирование

По отношению к территории правовой аспект имеет три вида критериев: определение действия публичного и частного права к рассматриваемой территории, где права собственности выражены в публичных сервитутах, и права частных и юридических лиц, выраженных в правоустанавливающих документах. Помимо этого, следует отметить к правовым вопросам все, что касается земельных отношений и земельного межевания. Ссылаясь на эти две установленные законом позиции, следует рассматривать градостроительную деятельность на лю-

бой планируемой территории, где есть интересы некоторого количества граждан либо юридических лиц, как равновесие публичных и частных интересов. Поэтому определены цели правового зонирования: объединение данных о территориях учетных земельных органов, архитектурно-градостроительных органов, запуск процедур формирования градостроительного кадастра.

Для реализации указанных целей выполнены следующие задачи:

– объединение сведений кадастрового плана и предполагаемой планировочной структуры территории;

– указаны охранные зоны проектируемых инженерных сетей.

Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

1.5 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

При планировании структуры проектируемой территории были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания, в том числе: магазин.

Остальные нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в составе действующих учреждений, а также в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

– строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;

– наружное освещение;

– обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;

– озеленение;

– адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

– сохранение естественных зеленых насаждений.

2. Сеть улиц и дорог

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети. Транспортная инфраструктура разработана с учетом ранее утвержденного проекта планировки территории и запроектирована в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Проектом предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта для проектируемой нежилой застройки (расстояние от парковки до стен жилых зданий составляет 10 м, согласно таблицы В.1 СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1).

Въезд на территорию проектирования осуществляется с ш. Западное.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии проектирования.

2.2.1 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство внутриквартальных территорий и тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Ширина пешеходной части тротуаров:

– Парадная улица – 1,5 м;

– ул. Художника Соловьева – 1,5 м;

– шоссе Западное – 3,5 м.

2.2.2 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

2.2.3 Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Автобус

Маршрутная сеть автобусного транспорта предусмотрена по существующей магистральной сети и по улицам местного значения. По ш. Западное размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет 200 м.

Социально-значимые объекты располагаются как в непосредственной близости от проектируемой территории, так и в структуре городского округа в соответствии с нормативными радиусами транспортной и пешеходной доступности.

2.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Расчет автостоянок для проектируемой территории

На территории проектирования предусмотрены автостоянки на 137 машино-мест, из них 17 машино-мест для МГН, которые обеспечивают парковочными местами существующую и проектируемую жилую застройку.

Для ранее проектируемой застройки предусмотрена парковка для временной остановки автотранспорта вместимостью 69 машино-мест. Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов – 3-4 машино-места на 100 метров торговой площади). Торговая площадь ранее проектируемой застройки – 2300 м2.

Для проектируемой застройки предусмотрена парковка для временной остановки автотранспорта вместимостью 5 машино-мест. Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов – 3-4 машино-места на 100 метров торговой площади). Торговая площадь ранее проектируемой застройки – 150 м2. Для существующего магазина на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:1466 предусмотрена парковка для временной остановки автотранспорта вместимостью 6 машино-мест. Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов – 3-4 машино-места на 100 метров торговой площади). Торговая площадь ранее проектируемой застройки – 200 м2.

Для существующего гостиничного комплекса предусмотрена парковка для временной остановки автотранспорта вместимостью 35 машино-мест. Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (гостиницы – 20-25 машино-мест на 100 мест).

Для существующего административного здания (объект № 16 по ведомости зданий и сооружений) предусмотрена парковка для временной остановки автотранспорта, расчетное количество машино-мест -13 при общей площади здания 323 м2 (административные здания – 3–4 машино-места на 100 метров общей площади), но по желанию правообладателя на земельном участке можно разместить 22 машино-места.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

2.3 Инженерные сети

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.3.1 Водоснабжение и водоотведение

На рассматриваемой территории на сегодняшний день имеются сети водоснабжения и водоотведения в рамках существующей застройки. Проектом предусмотрено подключение проектируемых зданий к сетям водоотведения (септик). Водоснабжение проектируемой застройки не предусмотрено, планируется привоз питьевой воды.

2.3.2 Теплоснабжение

На рассматриваемой территории вдоль северной границы проектирования проходит ветка надземной теплотрассы 2ДУ-100 мм. Данным проектом планировки проектирование и перенос сетей теплоснабжения не предусматривается.

2.3.3 Газоснабжение

На рассматриваемой территории на сегодняшний день имеются сети газоснабжения в рамках существующей застройки. Проектом предусмотрено подключение проектируемых зданий к сетям газоснабжения в соответствии с ТУ № 578/21-ТУп к договору № 31/21-ТПЮр-2 от 21.07.2021г.

2.3.4 Электроснабжение

На рассматриваемой территории на сегодняшний день имеются сети электроснабжения в рамках существующей застройки. Проектом предусмотрено подключение проектируемых магазинов и ГРПШ к сетям электроснабжения. В соответствии с техническими условиями № ТП-72 от 02.12.2019 г. электрический кабель доведен до границы земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:1466, соответственно, от границы участка до проектируемых объектов показан проектируемый участок кабельной линии.

2.3.5 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий, с проезжей части улиц предусматривается самотеком внутриплощадочными сетями в существующую сеть ливневой канализации диаметром 400 мм по ул. Тевосяна.

2.3.6 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противозерозионные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противозерозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водоотводящие каналы), засыпка размоин.

2.4 Санитарная очистка территории

Очистка территории – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории. Количество бытовых отходов определяется по расчету, с учетом таблицы 21 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Смет твердых покрытий улиц:
Норма: с 1 кв.м твердых покрытий улиц: 5 кг/год.
Расчет: 5 x 32110,55 = 160 550 кг/год

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 251 800 кг/год (251,8 т/год).
Проектом предусмотрено 3 контейнера на одной мусорной площадке. На проектируемой территории предусмотрена 1 площадка для проектируемой застройки.

Объем одного контейнера – 0,75 куб.м;
Периодичность вывоза ТКО – ежедневно.

Плотность ТКО на территории проектирования не превышает 120 кг/м3.
Площадки для установки контейнеров должны быть водонепроницаемы, иметь твердое покрытие (асфальтовое и бетонное), удобное для уборки отходов и мойки, а также иметь трехстороннее ограждение.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территории медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтным покрытием, ограниченная бордюром и защитным ограждением по периметру и имеющая подъездную путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория – всего	м2	41006,00	41006,00
1.2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)	м2	41006,00	41006,00
1.3	Процент застройки в границах земельного участка (зона Ц-2)	%	60	85
1.3.1	Коэффициент плотности застройки (зона Ц-2)	-	0,7	0,15
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Нежилая застройка общественного назначения			
3.1	Общая площадь нежилой застройки, в том числе:	м2 общей площади	4618,90	10060,9
3.2	Плотность застройки	м2/га	1154,70	2515,00
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
В границах территории внесения изменений в ранее разработанный проект планировки				
4.1	Водопотребление	м3/сут	135,40	184,30
4.2	Водоотведение	->-	135,40	184,30
4.3	Электропотребление	кВт	352,20	436,25
4.4	Расход газа	нм3/ч	264,13	389,64
4.5	Теплоснабжение	Гкал/час	1,9	2,5
4.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	110,3	251,8
4.7	Количество поверхностного стока	м3/сут	98,30	125,30

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 05.08.2022 № 7904-П

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предусмотрена комплексная нежилая застройка территории. Территория, отведенная под нежилую застройку, находится в юго-западной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска и представляет собой вытянутый с юго-запада на северо-восток участок прямоугольной формы.

С востока территория ограничена шоссе Западное, с северо-востока ул. Художника Соловьева. Проектируемая территория относится к территориальным зонам: Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

На рассматриваемой территории отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению. Проектируемая территория ограничена:

- с юга жилой застройкой;
- с севера нежилой застройкой;
- с запада жилой застройкой;
- с востока шоссе Западное.

На проектируемой территории на момент начала проектирования имеется 15 объектов капитального строительства (магазин, административные здания, гостевые дома), остальная территория проектирования свободна от зеленых насаждений ценных пород. Рельеф участка от западной границы равномерно понижается в юго-восточном и восточном направлениях. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 438м (в восточной части территории) и до 430 м (в юго-восточной части).

Цель подготовки проекта – установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основные задачи проекта:

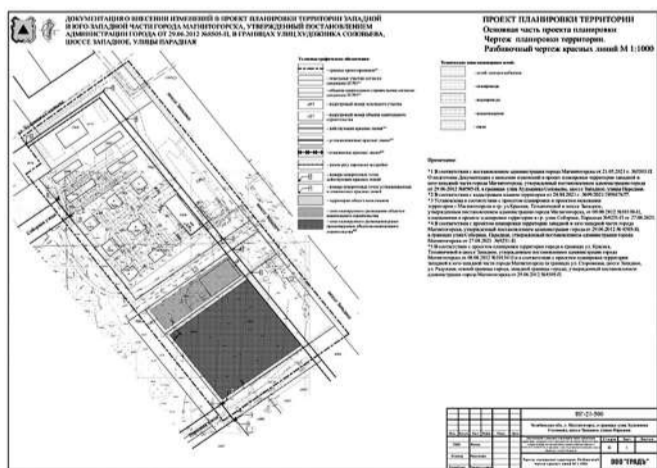
1. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:1466:

- магазин 1 шт.;
- ГРПШ (газорегуляторный пункт) 1 шт.;
- газовая котельная.

2. Установление красных линий по ул. Соборной и ул. Парадной с целью замыкания действующих красных линий по туликовым проездам. В соответствии с п.8.13 СП 4.13130.2013 туликовые проезды должны заканчиваться разворотной площадкой не менее 15х15 метров.

Планируемое развитие территории в одну очередь инвестиционного развития.

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 05.08.2022 № 7904-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7905-П

05.08.2022
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Бастрыкиной А. А. от 15.06.2022 вход. № СИЭР 748021, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 24.06.2022 № 67, заключения о результатах общественных обсуждений от 22.07.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 22.07.2022 № 79, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 01.08.2022 № АГ-03/1509), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0122001:351 неблагоприятна для застройки, с учетом заключения № МК-174-155-22, разработанного ООО «КуполПроект», а также с учетом ранее сложившейся застройки, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 31%, уменьшение процента озеленения до 6,3%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Р-1, зона зеленых насаждений общего пользования) с кадастровым номером 74:33:0122001:351, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Шишка, дом 37, строение 2.
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет настоящее постановление.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7906-П

05.08.2022
О подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Труда, Советская, 50-летия Магнитки, Тевосяна

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Азарова Е. А. от 27.07.2022 вход. № ГМУ-УАИГ-03/23 (СИЭР № 933477),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Азарову Е. А. подготовить проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Труда, Советская, 50-летия Магнитки, Тевосяна. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать Азарову Е. А. совместно с проектировщиком выполнить задание на разработку документации по планировке территории и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
3. Принять предложение Азарова Е. А. о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Зайцев А. С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Координаты:		X	Y
№			
1	406 237,58	1 361 862,72	
2	406 157,62	1 361 864,64	
3	406 156,92	1 361 834,66	
4	405 685,65	1 361 843,27	
5	405 675,15	1 361 222,87	
6	406 225,00	1 361 213,27	

Масштаб: 1:12000
Площадь: 343968 м²

Примечание
Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 05.08.2022 № 7906-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. УИГ	Зайцев А.С.		
Нач. ОГП	Иванова Е.Н.		
Вед. специалист	Басова Н.В.		

Азаров Е.А.

Страница	Страниц
1	1

Год: 2022

Магнитогорск
Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7908-П

05.08.2022
О принятии к учету бесхозяйных объектов движимого имущества

В соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1) принять к учету муниципальной казны, бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению;
- 2) принять на бухгалтерский учет администрации города Магнитогорска бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.
3. Правовому управлению администрации города (Шевкун О. А.) подготовить заявление в суд о признании движимой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению.
4. Управлению транспорта и коммунального хозяйства администрации города (Шумов К. С.) обеспечить включение в муниципальный контракт на выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту объектов наружного освещения – бесхозяйное движимое имущество, указанное в приложении к настоящему постановлению
5. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 05.08.2022 № 7908-П

Перечень
бесхозяйного движимого имущества для принятия к учету муниципальной казны

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристики объекта	Балансовая стоимость, руб.	Документы – основания
-------	----------------------	------------------------	------------------------	----------------------------	-----------------------

1	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Разина от ул. Московской (магазин ситно) до ул. Вокзальной (сквер Разина).	СИП 2х16 – 1010 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (19 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (19 шт.); ДНаТ – 150 (19 шт.); Шкаф АПВ – (1 шт.).	1,00	Заявление АО «Горэлектросеть» от 10.06.2022 исх. № 06/3048, заявление АО «Горэлектросеть» от 04.07.2022 исх. № 06/3593, протокол совещания по вопросу открытия процедуры бесхозяйной вещи от 22.07.2022 № КУИиЗО-05/120, протокол заседания комиссии по определению балансовой стоимости от 25.07.2022 № КУИиЗО-05/121
2	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и межквартальных территориях пр. Карла Маркса, 148/2, 142, 152, 144, 148.	СИП 3х25+1х35 – 825 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (26 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (26 шт.); ДНаТ – 150 (26 шт.).	1,00	
3	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Экологическая.	СИП 3х25+1х35 – 2200 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (64 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (4 шт.); Светильники типа ЖКУ – 250 Вт (59 шт.); ДНаТ – 150 (4 шт.); ДНаТ – 250 (59 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
4	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и межквартальных территориях пр. К. Маркса, 139, 139/1, 139/2, ул. Сталеваров, 16, 18, 18/1, 20.	СИП 3х25+1х35 – 663 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (19 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (19 шт.); ДНаТ – 150 (19 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
5	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и межквартальных территориях пр. К. Маркса, 160, 162, 162/2, 164, 166, 166/1, 168, ул. Сталеваров, 10, 10/1, 10/2, 12.	СИП 3х25+1х35 – 1461 м.; СИП 2х16 – 311,6м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (50 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (50 шт.); ДНаТ – 150 (50 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
6	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и межквартальных территориях пр. Ленина, 116, 116/1, ул. Сталеваров, 30, 28, 26/2, 26, 24, 22, 22/1.	СИП 3х25+1х35 – 882 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (23 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (23 шт.); ДНаТ – 150 (23 шт.).	1,00	
7	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и межквартальных территориях пр. Ленина, 118/2, 118/1, 122, 122/1, 122/2, 122/3, 124, 124/1, 122/2, 124, 126/2, 128, 128/2, пр. К. Маркса, 147/2, 145/4, вдоль сквера «Счастливая аллея».	СИП 3х25+1х35 – 2013 м.; СИП 2х16 – 267 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (64 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (64 шт.); ДНаТ – 150 (64 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
8	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и межквартальных территориях ул. Советская, 147, 147/1, 147/2, 147/3, 147/5, 149, пер. Советский, 3, 5, 7, 9.	СИП 3х25+1х35-1056 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (31 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (31 шт.); ДНаТ – 150 (31 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
9	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и межквартальных территориях ул. Грязного, 13, 15, 17, 17/1.	СИП 3х25+1х35 – 249 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (7 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (7 шт.); ДНаТ – 150 (7 шт.).	1,00	
10	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, во дворах и межквартальных территориях пр. К. Маркса, 141, 141/2, 141/5, 143, 143/3, пр. К. Маркса, 147, 147/1, 149/1.	СИП 3х25+1х35 – 283 м.; СИП 2х16 – 59 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (10 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (10 шт.); ДНаТ – 150 (10 шт.).	1,00	
11	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Герцена, 27, 31, 33, 35, 37, 39; ул. Казакова, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10; Пр. К. Маркса, 22, 22а, 24, 30, 32, 34; ул. Первомайская, 17, 21, 25; ул. Уральская, 56, 60, 62, 64.	СИП 3х25+1х35 – 2310 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (69 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (69 шт.); ДНаТ – 150 (69 шт.); Шкаф АПВ – (1 шт.).	1,00	
12	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 50/1, 48, 50, 52, 52/1; пр. К. Маркса, 55, 55/1, 57/1, 59, 61, 61/1; ул. Ленинградская, 31, 31/1, 33/1, 33/2, 35.	СИП 3х25+1х35 – 1947 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (54 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (54 шт.); ДНаТ – 150 (54 шт.).	1,00	
13	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, 26, 28, 28/1, 30, 32/1, 34, 36, 38; пр. Ленина, 61, 61/1, 63, 63/1, 65/1, 67, 69, 69/1.	СИП 3х25+1х35 – 2189 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (58 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (58 шт.); ДНаТ – 150 (58 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
14	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Горького, 23, 25, 27; ул. Куйбышева, 24, 26, 28; ул. Калина, 9, 11; ул. Ленинградская, 8, 10, 10а, 12.	СИП 3х25+1х35 -1419 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (41 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (41 шт.); ДНаТ – 150 (41 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
15	Линия наружного освещения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, 8, 10, 12; ул. Куйбышева, 21, 23, 25; ул. Калина, 1, 3, 3/1, 3/2, 5; ул. Чапаева, 4, 4/1; ул. Ленинградская, 4, 4/1.	СИП 3х25+1х35 – 1287 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (37 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (37 шт.); ДНаТ – 150 (37 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
16	Линия наружного освещения	пр. Ленина, 15, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 19, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 21, 21/1, 21/2, 21/3; ул. Первомайская, 1, 3, 5; ул. Уральская, 36, 36/2, 38, 40, 42; ул. Строителей, 14, 16, 18.	СИП 3х25+1х35 – 1386 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (39 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (39 шт.); ДНаТ – 150 (39 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
17	Линия наружного освещения	ул. Менделеева, 4, 6, 6а, 8а, 8б; ул. Шишка, 20, 20/1, 20/2, 22.	СИП 3х25+1х35 – 630 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (18 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (17 шт.); ДНаТ – 150 (17 шт.).	1,00	

18	Линия наружного освещения	пр. Metallургов, 12; ул. Горького, 9, 11; ул. Ломоносова, 7, 9, 9/1, 11, 13, 13/1, 15; ул. Куйбышева, 10, 12.	СИП 3х25+1х35-1419 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (25 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (25 шт.); ДНаТ – 150 (25 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
19	Линия наружного освещения	ул. Ленинградская, 22, 22/1, 26, 26/1; ул. Калинина, 21, 23, 25, 27; пр. К. Маркса, 49, 51, 53; Пр. Ленина, 44, 46.	СИП 3х25+1х35 – 630 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (25 шт.); Светильники типа ЖКУ -150 Вт (25 шт.); ДНаТ – 150 (25 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	
20	Линия наружного освещения	ул. Октябрьская, 14, 16, 20, 22, 22/1, 24; ул. Ленинградская, 11, 13, 13/1, 15.	СИП 3х25+1х35 – 1287 м.; Опоры ж/б – СВ-105-5 (27 шт.); Светильники типа ЖКУ – 150 Вт (27 шт.); ДНаТ – 150 (27 шт.); Шкаф АПВ (1 шт.).	1,00	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.08.2022

№ 7958-П

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных сооружений

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска и осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйных сооружений, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению администрации города (Шевкун О. А.) по истечении трех месяцев со дня принятия на бесхозяйный учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные сооружения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. АО «Горэлектросеть» (Кузьмин А. В.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйные сооружения до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанные в приложении к настоящему постановлению.

4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
№ 7958-П от 05.08.2022

Перечень бесхозяйных сооружений

№/п.п	Наименование	Местоположение	Длина/протяженность, м	Стоимость, руб.	Основание
1.	Кабельная линия 0,4 кВ	г. Магнитогорск, от Р-16 РУ-0,4 кВ РТП-4 133 м-н до ВРУ-0,4 кВ под № 5 жилого дома по ул. Сталеваров, д. 18, корп. 1 – марка кабеля АВБШв 3х120+1х35	70/63	1,0	Письмо ТСН «Сталеваров18/1» от 01.07.2022 №01-07/2022, протокол от 14.07.2022 №КУИиЗО-05/119, протокол от 18.07.2022 №КУИиЗО-05/117
2.	Кабельная линия 0,4 кВ	г. Магнитогорск, от ВРУ-0,4 кВ под №5 (Р-16 РУ-0,4 кВ РТП-4 133 м-н) до ВРУ-0,4 кВ под № 2 жилого дома по ул. Сталеваров, д. 18, корп. 1 – марка кабеля ААБ 3х95	56/59	1,0	
3.	Кабельная линия 0,4 кВ	г. Магнитогорск, идущая от Р-15 РУ-0,4 кВ РТП-3-112 м-н до ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Суворова, 117/1	267,8/243	1,0	Письмо ООО «Жилищный Аргумент» от 16.06.2022 №01-14/1007, протокол от 11.07.2022 №КУИиЗО-05/114, протокол от 18.07.2022 №КУИиЗО-05/117

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.08.2022

№ 7959-П

О постановке на учет в регистрирующий орган бесхозяйных сооружений

В соответствии с Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.) поставить на бухгалтерский учет города Магнитогорска и осуществить постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области бесхозяйных сооружений, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению администрации города (Шевкун О. А.) по истечении трех месяцев со дня принятия на бесхозяйный учет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подготовить в месячный срок заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные сооружения, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. МП трест «Водоканал» (Аднамах С. М.) принять на временное содержание и техническое обслуживание бесхозяйные сооружения до момента регистрации права муниципальной собственности в регистрирующем органе, указанные в приложении к настоящему постановлению.

4. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города
№ 7959-П от 05.08.2022

Перечень бесхозяйных сооружений

№/п.п	Наименование	Местоположение	Протяженность по каналу, м	Стоимость, руб.	Основание
1.	Сеть хоз. питьевого водопровода	г. Магнитогорск, ул. Суворова, 117/1	14	1,0	Письмо ООО «Жилищный Аргумент» от 16.06.2022 №01-14/1007, протокол от 11.07.2022 №КУИиЗО-05/114, протокол от 18.07.2022 №КУИиЗО-05/117
2.	Сеть бытовой канализации и выпуска	г. Магнитогорск, от дома №117/1 по ул. Суворова, от КК1 до КК-2 к дому	101	1,0	

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Е. Г. ВЕРХОВОДОВА

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Общие положения

Акционерное общество «Магнитогорское Трансагентство» объявляет о продаже одним лотом следующего недвижимого имущества:

Наименование имущества: нежилое помещение 3б с кадастровым номером 74:33:0225002:6625, площадью 345,5 кв.м., по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 141, помещение 3б.

Способ приватизации – продажа недвижимого имущества в электронной форме путем проведения аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения.

Начальная цена продажи недвижимого имущества составляет 15 600 000 (Пятнадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» – 5 процентов от начальной цены продажи) – 780 000 руб.

Форма подачи предложений о цене: аукцион проводится с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения недвижимого имущества.

Сведения о предыдущих торгах: аукционы назначенные на 18.10.2021, 17.11.2021, 21.12.2021, 28.01.2022, 01.03.2022, 04.04.2022 и на 05.07.2022 были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявителей.

Место, даты начала и окончания подачи заявок и проведения продажи

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/>.

Начало приема заявок на участие в аукционе – в 09-00 час. 10 августа 2022 года.

Окончание приема заявок на участие в аукционе– 17-00 час 09 сентября 2022 года.

Дата определения участников аукциона – в 10-00 час. 12 сентября 2022 года.

Проведение аукциона (место, дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – электронная площадка <https://www.rts-tender.ru/> в 10-00 час. 13 сентября 2022 года.

Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи недвижимого имущества, указанной в информационном сообщении.

Задаток перечисляется на расчетный счет оператора электронной площадки (ООО «РТС-тендер») в период приема заявок на участие в торгах, указанный в информационном сообщении на следующие реквизиты: Задаток должен поступить на счет оператора не позднее даты окончания приема заявок – 09 сентября 2022 года до 17-00 час .

Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362. Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, с НДС 20%.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже недвижимого имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

– задаток победителя продажи недвижимого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;

– участникам продажи, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

– претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

– в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Поддача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменению заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Перечень документов представляемых участниками аукциона

Для участия в продаже необходимо представить следующие документы:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или недвижимого образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– справка из ФНС об отсутствии налоговой задолженности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Ограничения участия в проведении аукциона

Покупателями недвижимого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и недвижимого имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказывать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок определения победителя аукциона и заключение

договора купли-продажи

Победителем признается участник, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за такое имущество.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретенного на конкурсе недвижимого имущества производится победителем одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты: АО «Магнитогорское Трансагентство», ИНН 7446055899, КПП 745601001, Расчетный счет 40702810972330009346, Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк г.Челябинск, БИК 047501602, Корр.счет 3010181070000000602, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца Администрации города Магнитогорска по поручению АО «Магнитогорское Трансагентство» – <http://www.magnitogorsk.ru>, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием номера предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем продаже недвижимом имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца bukreeva.lv@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте. Осмотр имущества проводится на основании заявления заинтересованного лица, направленного по адресу г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72, каб.232 или пр.Карла Маркса, 141

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения продажи и условиях договора купли-продажи имущества по телефону: 8(3519)346341 или по адресу: г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 141, а также на официальном сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для участия в продаже в электронной форме заявители (далее – претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (далее – оператор электронной площадки).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации (далее – информация).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента предоставления других документов.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

По другим основаниям отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона по продаже недвижимого имущества

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют разницу в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанных в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участниками предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи
город Магнитогорск Челябинской области

«_____» _____

Акционерное общество «Магнитогорское Трансагентство», в лице Генерального директора Букреевой Ульяны Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах проведения аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственности: _____,

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

1.3. Продажная цена Имущества составляет _____, в том числе НДС.

2. Порядок расчетов

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.
Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) (ФИО)
«_____» _____ 20__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск
Челябинской области _____

Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени _____, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745645005. Получатель: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (л/с 305265BP). Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500. Единый казначейский счет 40102810645370000062; Казначейский счет 03232643757380006900. ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____
2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности
3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:
4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.
4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец» _____ «Покупатель» _____
Администрация города Магнитогорска
455044, г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72
БИК 047516000, ИНН 7446011940

Утверждаю:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями _____
Е. Г. Верховодова

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Администрация города Магнитогорска Челябинской области.
Сведения о суде: Решение Ленинского районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 01.12.2020 по делу № 2-1751/202074RS0029-01-2020-003802-17.

Резолютивная часть Решения суда: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, принадлежащего на праве собственности Зарицкой Н. Л., путем продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона
Аукцион проводится 16 сентября 2022 года в 10-05 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.232.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.
Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1667 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства автомобильного комплекса. Кадастровый номер 74:33:0000000:114. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе ул. 9 Мая.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц - от границ иных улиц	6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Форма заявки (приложение № 1 к извещению)
Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 10 августа 2022 года по 13 сентября 2022 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224. Прием заявок и документов

Прием заявок заканчивается 13 сентября 2022 года.
Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 14 сентября 2022 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- ж) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- з) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения
Заявитель вносит задаток в размере 822 321,6 руб. – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
ИНН 7446011940; КПП 745645005

Получатель: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (л/с 305265BP).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500.
Единый казначейский счет 40102810645370000062;
Казначейский счет 03232643757380006900.
ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. 9 Мая.

Задаток должен поступить на счет администрации города Магнитогорска не позднее начала рассмотрения заявок.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона
Начальная цена объекта составляет 4 111 608 (Четыре миллиона сто одиннадцать тысяч шестьсот восемь) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 10.03.2022 № 206/01 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненному ООО «Аксерли».

Величина повышения начальной цены объекта ("шаг аукциона" – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 41 116,08 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение № 2 к извещению).
Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Администрацию города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительством

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка) (далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____, действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г.Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, в районе ул.9 Мая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Обязуюсь: соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299;

в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

подписать со своей стороны договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в установленном в извещении срок с момента оформления протокола о результатах аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказе от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) (ФИО)

«_____» _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (подпись) (ФИО)

(дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск
Челябинской области

Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени _____, в лице _____,

_____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. За вычетом задатка в сумме _____ (_____), рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____), рублей, одновременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745601001. Покупатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002ВР).
Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск. БИК 017501500. Единый казначейский счет 40102810645370000062; Казначейский счет 03232643757380006900. ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора купли-продажи либо были заранее известны Покупателю во время осмотра Имущества или проверке его исправности при заключении настоящего договора.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»
Администрация города Магнитогорска
455044, г.Магнитогорск, пр.Ленина, 72
БИК 047516000, ИНН 7446011940

«Покупатель»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

О демонтаже нестационарного объекта в районе здания №151/1 по пр.Карла Маркса

№ 7979-П

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года №4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 25.07.2022 №АдмП-37-2022 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории города Магнитогорска, протокола от 27.07.2022 № 26 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном объекте:

1) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0225002:5710/4, неправомерно размещен нестационарный объект хозяйственного назначения № 1 (нумерация слева-направо), ориентировочными размерами 3 х 2 м, изготовленный из металлического каркаса, обшитый металлическими профилированными листами темно-бежевого цвета; имеется металлическая дверь; с южной стороны объекта имеются металлические конструкции; перекрытие из профилированного листа;

2) место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. Карла Маркса, в районе здания № 151/1, на земельном участке с кадастровым номером 74:33: 0225002:5710/4.

Основание для демонтажа: отсутствие правоустанавливающих документов на землю, оформленных в установленном законом порядке.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного объекта АО «Ярмарка Станичная» (юридический адрес: 455038, г. Магнитогорск, пр.Карла Маркса, 151 офис 68, директор – Поляков А.Г.) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения настоящего постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О. С.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта.

4. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, нестационарный объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Правобережного района города и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.), совместно с МКУ «УКС», направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Правобережного района города Халезина В. Л.

Исполняющий обязанности главы города Д. Ю. ГАВРИЛОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

О демонтаже нестационарного объекта в районе здания №151/1 по пр.Карла Маркса

№ 7980-П

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года № 4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 25.07.2022 №АдмП-36-2022 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории города Магнитогорска, протокола от 27.07.2022 № 26 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном объекте:

1) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0225002:5710/4, неправомерно размещен нестационарный объект хозяйственного назначения, ориентировочными размерами 3 х 2 м, изготовленный из металлического каркаса, обшитый металлическими профилированными листами темно-бежевого цвета; имеется металлическая дверь; перекрытие из профилированного листа;

2) место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. Карла Маркса, в районе здания № 151/1, на земельном участке с кадастровым номером 74:33: 0225002:5710/4.

Основание для демонтажа: отсутствие правоустанавливающих документов на землю, оформленных в установленном законом порядке.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного объекта АО «Ярмарка Станичная» (юридический адрес: 455038, г. Магнитогорск, пр.Карла Маркса, 151 офис 68, директор – Поляков А.Г.) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения настоящего постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О.С.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта.

4. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, нестационарный объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Правобережного района города и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.), совместно с МКУ «УКС», направить документы в правовое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Правобережного района города Халезина В. Л.

Исполняющий обязанности главы города Д. Ю. ГАВРИЛОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

О демонтаже нестационарного объекта в районе здания №151/1 по пр.Карла Маркса

№ 7981-П

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 января 2017 года №4, Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов и иных нестационарных объектов на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 16.08.2017 № 9433-П, на основании акта от 25.07.2022 №АдмП-38-2022 о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории города Магнитогорска, протокола от 27.07.2022 № 26 комиссии по формированию и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и по согласованию вносимых в нее изменений по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и демонтажа нестационарных или иных объектов на территории города Магнитогорска, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать нестационарный объект, неправомерно размещенный на территории города Магнитогорска.

Сведения о нестационарном объекте:
1) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0225002:5710/4, неправомерно размещен нестационарный объект хозяйственного назначения № 2 (нумерация слева-направо), ориентировочными размерами 3 х 2 м, изготовленный из металлического каркаса, обшитый металлическими профилированными листами темно-бежевого цвета; имеется металлическая дверь; с южной стороны объекта имеются металлические конструкции; перекрытие из профилированного листа;

2) место размещения нестационарного объекта: г. Магнитогорск, Правобережный район, пр. Карла Маркса, в районе здания № 151/1, на земельном участке с кадастровым номером 74:33: 0225002:5710/4.

Основание для демонтажа: отсутствие правоустанавливающих документов на землю, оформленных в установленном законом порядке.

Срок для демонтажа: владелец нестационарного объекта АО «Ярмарка Станичная» (юридический адрес: 455038, г. Магнитогорск, пр.Карла Маркса, 151 офис 68, директор – Поляков А. Г.) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения настоящего постановления о предстоящем демонтаже в газете «Магнитогорский рабочий» обязан самостоятельно произвести демонтаж нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления разместить копию данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта на самом объекте с фотофиксацией и направить для сведения владельцу объекта копию данного постановления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или курьерской почтой (экспресс-почтой).

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Беличенко О.С.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Магнитогорска и в газете «Магнитогорский рабочий» данного постановления о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного объекта.

4. Администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.) в случае, если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего постановления, нестационарный объект не будет демонтирован, с привлечением МКУ «УКС» организовать мероприятия по демонтажу неправомерно размещенного нестационарного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество подлежит возврату его собственнику после письменного обращения в администрацию Правобережного района города и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, а также после возмещения им всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения демонтированного нестационарного объекта в первоначальное состояние.

6. В случае невыполнения требований о возмещении убытков владельцем нестационарного объекта администрации Правобережного района города (Халезин В. Л.), совместно с МКУ «УКС», направить документы в правое управление администрации города для обращения в суд.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главу администрации Правобережного района города Халезина В. Л.

Исполняющий обязанности главы города Д. Ю. ГАВРИЛОВ

Приложение
к постановлению администрации города
от 08.08.2022 № 7982-П

Сообщение
о планируемом сносе самовольной постройки

Администрацией города Магнитогорска выявлено нежилое здание, ориентировочной площадью 1650 кв.м, изготовленное из бетонных блоков, плит, кирпича, строительных блоков, шлакоблоков, металлических конструкций, расположенное по адресу: Челябинска область, г. Магнитогорск, в районе здания №34 по ул. Североморская (далее – объект).

В связи с наличием признаков, установленных пп.1 п. 4 ст. 222 ГК РФ, администрацией города Магнитогорска принято решение о сносе объекта.

Лицо, осуществившее самовольную постройку должно произвести снос объекта в срок не менее трех месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети интернет о планируемом сносе.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, после истечения вышеуказанного срока не выполнило требование о добровольном освобождении земельного участка путем сноса объекта уполномоченный орган администрации города самостоятельно обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки.

Администрация города вправе взыскать расходы, понесенные в связи со сносом объекта, с лица осуществившего самовольную постройку, в установленном действующим законодательством порядке.

Демонтированные объекты хранятся в местах временного хранения в течении трех месяцев с момента их помещения на места временного хранения до обращения с заявлением в суд и признании их бесхозяйными в соответствии с действующим законодательством.

ИТОГИ АУКЦИОНОВ:

Администрация города Магнитогорска объявляет о результатах аукционов, назначенных на 28.07.2022 г.:
Аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, вдоль ул. Михаила Артамонова, уч.№49, кадастровый номер 74:33:0316002:4368, для размещения отдельно стоящего односемейного дома, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 18 корп. 1, кадастровый номер 74:33:1334001:309, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок

Если образовалась переплата пенсии или иной социальной выплаты, обратитесь в Пенсионный фонд

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает о том, что все получатели пенсий или иных социальных выплат обязаны извещать Пенсионный фонд об изменениях жизненных ситуаций, которые могут привести к образованию переплаты – суммы денежных выплат, которые гражданин получил незаконно. Эти деньги, в конечном итоге, придётся возвращать – добровольно или в судебном порядке.

Как правило, такие случаи возникают по причине несвоевременного извещения органов ПФР об обстоятельствах, влекущих изменение размера выплат или их прекращение. Рассмотрим, когда может возникнуть переплата и что делать в такой ситуации.

Возможные причины возникновения переплат:

- гражданин, получающий федеральную социальную доплату, установленную к пенсии ниже прожиточного минимума, устроился на работу;
- гражданин, осуществляющий уход за ребенком-инвалидом (инвалидом с детства I группы, инвалидом I группы или престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет) устроился на работу либо ему назначено пособие по безработице или пенсия;
- получатель пенсии по потере кормильца старше 18 лет завершает обучение по очной форме или призван на службу в армию;
- у родителя-пенсионера, получающего повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии за ушедшего ребенка-иждивенца до 23 лет, ребенок прекратил обучение;
- пенсионер, проживающий в сельской местности и имеющий стаж работы в сельском хозяйстве не менее 30 лет, получающий 25-процентную надбавку к фиксированной выплате страховой пенсии, переезжает на новое место жительства за пределы сельской местности или устраивается на работу;
- получена пенсия за умершего пенсионера, зачисленная на счет в кредитном учреждении после месяца его смерти.

Во всех перечисленных случаях получатели пенсии и иных социальных выплат обязаны безотлагательно извещать орган, осуществляющий пенсионное обеспечение, о наступлении обстоятельств, влекущих за собой изменение размера выплат или их прекращение.

Переплата, образовавшаяся по вине получателя, подлежит возмещению. Для добровольного возмещения излишне полученных сумм гражданину необходимо подать соответствующее заявление непосредственно в территориальный орган ПФР или МФЦ по месту жительства. Направить заявление можно и в электронной форме через «Единый портал государственных и муниципальных

услуг (функций)» или Личный кабинет гражданина на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации.

При обнаружении переплаты Пенсионный фонд предложит гражданину внести переполученные суммы в добровольном порядке. Сотрудники ПФР идут на встречу и предлагают комфортные варианты погашения задолженности. Например, ежемесячно производить удержание из пенсии определенной суммы дохода.

Если в установленных сроки гражданин не вносит незаконно полученные суммы, Пенсионный фонд готовит документы для предъявления искового заявления в суд, а виновные возмещают ПФР причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Но в этом случае помимо переплаты человеку придется заплатить ещё и судебные издержки ПФР.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

В России с 2019 года упрощен порядок назначения пенсий при переезде за рубеж

В связи с большим количеством вопросов, связанных с переездом за границу, Отделение ПФР по Челябинской области разъясняет, что гражданам, уезжающим жить за границу или уже живущим за рубежом, упростили порядок оформления пенсий на родине. Новый порядок, утверждённый постановлением Правительства РФ, вступил в силу 14 мая 2019 года.

К заявлению о назначении пенсии должны быть приложены:

1. Документ, удостоверяющий личность. Это может быть заграничный паспорт гражданина Российской Федерации. Если вы направляет документ по почте либо через доверенное лицо – копия должна быть заверена в установленном порядке.
2. Документ о страховом стаже (трудовая книжка) и справки, если имеются в наличии;
3. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы за пределами Российской Федерации (для выплаты пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет; для «иждивенцев» в целях выплаты повышенной фиксированной выплаты) по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданная дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации. Справка о выполнении (невыполнении) оплачиваемой работы может быть выдана компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства.

Кроме того, если документы сдаются через доверенное лицо, то оно должно быть удостоверено должным образом: доверенность должна содержать данные доверителя, то есть сведения заграничного паспорта гражданина Российской Федерации, а также указание на то, что доверенному лицу доверяется оформление пенсии (копия доверенности приобщается к материалам пенсионного дела).

Обращаем внимание, что в связи со вступлением в силу с 1 января 2015 года Федерально-го закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» и постановления Правительства РФ от 17.12.2014 № 1386 «О порядке выплаты пенсий лицам, выезжающим на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации» выплата пенсии указанной категории производится только на территории Российской Федерации в рублях путем зачисления на счёт гражданина в кредитной организации органом, осуществляющим его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации, либо по доверенности представителю гражданина.

В последующем необходимо ежегодно представлять:

– документ, подтверждающий факт нахождения гражданина в живых, выданный нотариусом на территории Российской Федерации либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства. Также подтвердить факт нахождения в живых можно путем личной явки в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации либо в Пенсионный фонд Российской Федерации или орган, осуществляющий его пенсионное обеспечение на территории Российской Федерации. Документ поступит в Отделение в электронном виде, высылать его не нужно.

– документ, подтверждающий факт осуществления (прекращения) работы и (или) иной деятельности, выданный компетентными органами (должностными лицами) иностранного государства. Данный документ может быть представлен гражданином в дипломатическое представительство или консульское учреждение Российской Федерации при оформлении акта о личной явке гражданина (его законного представителя),

– справку по форме согласно приложению N 3 (постановление от 17 декабря 2014 г. N 1386), выданную дипломатическим представительством или консульским учреждением Российской Федерации, либо компетентным органом (должностным лицом) иностранного государства – для пенсий, выплата которых зависит от факта выполнения оплачиваемой работы (выплата пенсии по случаю потери кормильца лицам, занятым уходом за детьми, братьями, сестрами или внуками умершего кормильца, не достигшими 14 лет).

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

1 декабря 2021 г. истек срок уплаты имущественных налогов за 2020 год!

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание на то, что налоговые уведомления на уплату налога не направлялись на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

- у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;
- если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;
- физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

В иных случаях, если налоговое уведомление за период владения налогооблагаемыми объектами недвижимости или транспортными средствами в течение 2021 года не получено, налогоплательщику необходимо обратиться в инспекцию и уточнить данные. Это можно сделать любым удобным способом: лично, по почте, через МФЦ или электронные сервисы «Личный кабинет налогоплательщика» и «Обратиться в ФНС России».

Следует заметить, что несовершеннолетние владельцы квартир, земельных участков и другого недвижимого имущества также признаются налогоплательщиками. Фактически налоги за них должны уплачивать их родители или другие законные представители (усыновители, опекуны, попечители). С полным перечнем вопросов и разъяснений по теме налогообложения имущества физических лиц можно ознакомиться в разделе «Часто задаваемые вопросы».

Вместе с тем, если налогоплательщик имеет право на льготу, а при расчете налога она не была учтена, поскольку информация о льготе не была своевременно получена налоговыми органами, то можно обратиться с соответствующим заявлением, в том числе и после получения налогового уведомления.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2020 год необходимо было уплатить не позднее 1 декабря 2021 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности такие как:

- обращение инспекции в судебные органы за вынесением судебного приказа, в результате чего должник дополнительно к непогашенным налогам несёт расходы по уплате госпошлины;
- направление судебных приказов для удержания денежных средств в банки, работодателю, ПФР (в случае получения пенсии), а также в службу судебных приставов;
- арест банковских счетов (если сумма долга более 10 тыс. руб.), арест имущества и запрет на регистрационные действия с имуществом, вынесение постановления об ограничении на выезд.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник с 9-00 по 18-00; вторник, четверг с 9-00 по 20-00; пятница с 9-00 по 16-45; суббота, воскресенье-выходной.

Е. Л. БАХАРЕВА, заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

При переезде в другое государство, без пенсии не останетесь

Отделение Пенсионного фонда РФ по Челябинской области осуществляет выплату пенсии гражданам, проживающим за пределами Российской Федерации.

Способ получения пенсии зависит от того, в какую страну гражданин переедет на постоянное

место жительства. Если гражданин переезжает в страну, с которой у Российской Федерации заключён договор по вопросам пенсионного обеспечения, тогда выплата пенсии будет производиться на территории его проживания, в соответствии с нормами договора.

Если гражданин проживает в государстве, с которым нет такого договора, сохранится право на получение российской пенсии (кроме социальной). Пенсия будет выплачиваться на территории России в рублях путём зачисления на счёт гражданина в кредитной организации или доверенному лицу по доверенности. При этом ежегодное продление выплаты пенсии будет осуществляться на основании документа, подтверждающего факт нахождения в живых. Таких получателей пенсий на территории Челябинской области более 4,5 тысяч.

Напомним, чтобы получить право на назначение российской пенсии, проживающим за границей постоянно, заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации. Для переезжающих за границу с 14 мая 2019 года установлен новый порядок оформления документов, утверждённый постановлением Правительства РФ.

Ранее было необходимо подать заявление о выезде за пределы России и назначении пенсии в конкретное Отделение Пенсионного фонда России, к которому человек прикреплен по месту жительства, теперь это можно сделать в любом территориальном управлении, вне зависимости от того, где человек зарегистрирован.

Обратиться за пенсией можно в любое время после возникновения права на неё, без ограничения каким-либо сроком. Для этого необходимо подать соответствующее заявление лично, по почте либо через доверенного человека.

Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области (межрайонное)

Южноуральцы могут получить консультацию по вопросам недвижимости в Кадастровой палате

Кадастровая палата по Челябинской области проводит консультации граждан по вопросам, связанным с операциями с недвижимостью и не только. Таким образом, южноуральцы могут обратиться в учреждение и оперативно получить квалифицированную помощь экспертов.

Круг вопросов, с которыми могут помочь разобраться специалисты учреждения, достаточно широк. Например, подготовка документов для проведения кадастрового учета в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, земельные споры, исправление реестровых или технических ошибок, изменение вида разрешенного использования земельного участка, перевод садового дома в жилое помещение, внесение сведений в реестр границ и другие.

Записаться на консультацию можно по телефону 8 (351) 728-75-00 (доб. 2266, 4365).

Услуга платная (<https://kadastr.ru/services/poluchit-konsultatsiyu/>).

Материал подготовлен Кадастровой палатой по Челябинской области

По выпуску квалифицированной электронной подписи

С 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи для юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов.

Чтобы обеспечить «бесшовный» переход от платной к соответствующей безвозмездной государственной услуге по выпуску электронной подписи уже сейчас получить квалифицированную электронную подпись можно в Удостоверяющем центре ФНС России.

Сделать это могут все юридические лица и индивидуальные предприниматели с учетом следующих ограничений:

1. Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только для юридических лиц (как правило, генеральному директору, который действует от лица компании без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов;
2. Квалифицированный сертификат физического лица, а также лица, планирующего действовать от имени юридического лица по доверенности, можно получить в коммерческих аккредитованных удостоверяющих центрах;
3. Квалифицированные сертификаты для заявителей, указанных в п.1, выпускаются территориальными налоговыми органами. Заявитель должен лично предоставить заявление на выпуск КЭП, паспорт и СНИЛС в налоговый орган и пройти процедуру идентификации.
4. Квалифицированный сертификат записывается на предоставляемый заявителем носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России. УЦ ФНС России поддерживает ключевые носители формата USB Тип-А, в частности: Рутокен ЭЦП 2.0, Рутокен S, Рутокен Lite, JaCarta GOCT, JaCarta-2 GOCT, JaCarta LT, ESMART Token, ESMART Token GOCT и другие, соответствующие установленным требованиям.

Приобрести такие носители можно у дистрибьюторов производителей и в специализированных интернет-магазинах. Кроме того, можно использовать уже имеющиеся носители при условии их соответствия требованиям. Один ключевой носитель может использоваться для хранения нескольких (до 32 экз.) КЭП и сертификатов к ним, выданных как коммерческими, так и государственными УЦ.

Для подготовки заявления на выдачу квалифицированного сертификата, а также приобретения ключевых носителей можно обратиться к оператору электронного документооборота. Полученные в рамках «пилотного» выпуска квалифицированные сертификаты являются легитимными и могут использоваться для сдачи отчетности и ведения хозяйственной деятельности в рамках Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Пользователи, получившие КЭП в УЦ ФНС России, могут обращаться в Службу технической поддержки или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-2222.

Кроме того, с 1 января 2022 года вступают в силу следующие ограничения:

1. Квалифицированную электронную подпись кредитных организаций, операторов платежных систем, некредитных финансовых организаций и индивидуальных предпринимателей можно будет получить в Удостоверяющем центре Центрального банка Российской Федерации;
2. Квалифицированную электронную подпись должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организации можно будет получить в Удостоверяющем центре Федерального Казначейства;
3. Квалифицированную электронную подпись физических лиц, а также лиц, действующих от имени юридического лица по доверенности, можно будет получить в коммерческих удостоверяющих центрах после их переаккредитации.

Экономия времени. Общение с налоговыми органами в «Личном кабинете»

Подключение к сервису Личный кабинет физического лица осуществляется одним из способов:

1. С помощью логина и пароля. Получить регистрационную карту, содержащую логин и пароль, можно лично в любой инспекции ФНС России независимо от места постановки на учет. При обращении в инспекцию ФНС России при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

2. С помощью квалифицированной электронной подписи. Сертификат ключа квалифицированной электронной подписи можно получить в любом Удостоверяющем центре, аккредитованном в Минкомсвязи России (перечень удостоверяющих центров доступен по адресу www.minsvyaz.ru в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»).

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области обращает внимание. Пользователи Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) могут получить доступ к сервису ФНС России «Личный кабинет» без посещения инспекции.

Физическое лицо, зарегистрированное на ЕПГУ, может авторизоваться в сервисе «Личный кабинет» без посещения налоговой инспекции при условии, что он ранее обращался лично для идентификации в один из уполномоченных центров регистрации Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), отделение ФГУП «Почта России», МФЦ России, центр обслуживания клиентов ОАО «Ростелеком», другие уполномоченные организации.

Сервис «Личный кабинет» физического лица позволяет пользоваться дистанционно:

- получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать налоговые уведомления на уплату налоговых платежей;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи (до наступления срока уплаты);
- заполнять в режиме онлайн декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме N 3-НДФЛ, направлять декларацию по форме N 3-НДФЛ в налоговый орган;

- отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме N 3-НДФЛ;
- обращаться в налоговые органы без личного визита.

Е. Л. БАХАРЕВА, заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Полезная информация о замене фискального накопителя

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области отвечает на вопросы владельцев контрольно-кассовой техники.

Что такое фискальный накопитель?

Фискальный накопитель (ФН) — это главное запоминающее устройство в контрольно-кассовой технике. Оно хранит все кассовые чеки и шифрует сохранённые данные для проверки. С помощью фискального накопителя предприятие может взаимодействовать с налоговой службой в режиме онлайн.

Согласно ФЗ-54, все субъекты, занимающиеся торговлей и услугами, обязаны пользоваться онлайн-кассами с фискальным накопителем, а также самостоятельно отвечать за замену ФН (ст. 5 п. 2 54-ФЗ).

Причины для замены фискального накопителя:

- Истек срок (срок действия ФН, указанный в техническом паспорте, может быть 13, 15 или 36 месяцев. Выбор накопителя зависит от особенностей работы предприятия и режима налогообложения);
- Закончилось место (на микрочип, установленный в накопителе, записывается вся информация о платёжных операциях. «Очистить корзину» на ФН невозможно. Накопитель на 13 месяцев вмещает 175 – 190 тысяч документов, на 15 месяцев — 200 – 220 тысяч, на 36 месяцев — 500 тысяч. Уровень заполнения памяти можно отслеживать в сервисном меню кассового аппарата или по номеру чека. В современных кассах есть функция оповещения: техника сама напоминает владельцу за 2 месяца, что скоро придётся менять фискальный накопитель);

- Блокировка кассы;
- Технические сбои;
- Сменился пользователь кассы;
- Ошибки при регистрации или установке.

Как менять фискальный накопитель?

Предприятию даётся 30 дней на замену фискального накопителя. Кассу в течение этого времени можно использовать в автономном режиме, печатать чеки без фискального реквизита и не передавать их в ОФД. Но если за 30 дней ФН не будет переустановлен, придётся платить штраф: ИП — от 1500 до 3000 рублей, ООО — от 5000 до 10 000 рублей (ст. 14.5 КоАП РФ).

Лучше менять фискальный накопитель до того, как закончится срок его эксплуатации, чтобы сформировать на кассе чеки и произвести инкассацию. Можно обратиться в центр технического обслуживания онлайн-касс, но закон не запрещает предпринимателю менять фискальный накопитель самостоятельно.

Для своевременной и быстрой перерегистрации фискального накопителя необходимо предоставить заявление о перерегистрации кассы в налоговый орган, получив карточку регистрации контрольно-кассовой техники, что подтверждает перерегистрацию контрольно-кассовой техники.

Внимание! Изменения по заполнению платежных документов

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает о вступлении в силу с 01 октября 2021 года положения приказа Министерства финансов Российской Федерации от 14.09.2020 № 199н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 12 ноября 2013 г. № 107н «Об утверждении правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 15 октября 2020 г. № 60400).

При заполнении реквизита «101» платежного документа, указывается значение «13» – налогоплательщик (плательщик сборов, страховых взносов и иных платежей, администрируемых налоговыми органами) – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, нотариус, занимающийся частной практикой, адвокат, учредивший адвокатский кабинет, глава крестьянского (фермерского) хозяйства.

При заполнении реквизита «106» платежного документа из перечня допустимых значений основания платежа исключаются значения «ТР», «ПР», «АП» и «АР».

В случае погашения задолженности по таким основаниям в поле «106» платежного документа указывается значение «ЗД», а в поле «108» в номере документа первые два знака обозначают вид документа, например:

«TR00000000000000000000» – номер требования налогового органа об уплате налога (сбора, страховых взносов);

«PR00000000000000000000» – номер решения о приостановлении взыскания;

«AP00000000000000000000» – номер решения о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения;

«AR00000000000000000000» – номер исполнительного документа (исполнительного производства).

Номер документа указывается после буквенного значения вида документа и должен четко соответствовать значениям и количеству знаков, указанным в соответствующем требовании, решении или исполнительном документе.

Например, при погашении требования налогового органа об уплате налога (сбора, страховых взносов) №41797, в поле «108» распоряжения должно быть указано: «TR41797».

В случае добровольного погашения задолженности по налоговым платежам при отсутствии документа взыскания и указания в реквизите «106» Распоряжения значения основания платежа «ЗД», в показателе «108» («номер документа») указывается значение «0».

Усилены уголовная и административная ответственность за злоупотребления в сфере государственной регистрации юридических лиц

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает, что за злоупотребления в сфере государственной регистрации юридических лиц предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Значительно расширилось действие статьи 173.1 Уголовного кодекса Российской Федерации: под уголовно наказуемое деяние теперь подпадает не только факт образования юридического лица (создание, реорганизация) через подставных лиц, но и внесение в государственный реестр любых иных сведений о подставных лицах (смена руководителя, участников или иные действия).

За данное правонарушение предусмотрена уголовная ответственность в виде штрафа в размере от 100 тыс. до 300 тыс. рублей; либо принудительные работы или лишение свободы на срок до трех лет.

Расширены границы применения уголовного наказания, установленного статьей 173.2 Уголовного кодекса Российской Федерации. Если раньше наказание следовало только за предоставление и (или) приобретение документа, удостоверяющего личность, или использование персональных данных, полученных незаконным путем для образования (создание, реорганизация) юридического лица, то в настоящее время – для любого внесения в ЕГРЮЛ сведений о подставном лице.

За указанное правонарушение предусмотрена уголовная ответственность в виде штрафа в размере от 100 тыс. до 500 тыс. рублей; либо обязательные работы на срок от 180 до 240 часов; либо исправительные или принудительные работы, лишения свободы на срок до трех лет.

Изменилось и понятие «подставного лица»: теперь это лица, которые выступили в качестве учредителя и руководителя юридического лица за вознаграждение или без него, и у которых отсутствует цель управления им, а также лица, которые являются учредителями юридического лица или органами его управления и путем введения в заблуждение либо без ведома которых были внесены сведения о них в ЕГРЮЛ.

Изменениями в Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации введена возможность привлечения к административной ответственности не только должностных лиц организаций, но и учредителей (участников) юридических лиц.

Инспекция обращает внимание. Предоставление в регистрирующий орган заведомо ложных сведений для внесения в ЕГРЮЛ, а также повторное непредоставление или представление недостоверных сведений влечет в отношении должностных лиц дисквалификацию на срок от одного года до трех лет (часть 5 статьи 14.25 КоАП РФ).

При однократном непредоставлении или предоставлении недостоверных сведений установлена административная ответственность в виде штрафа в размере от пяти до десяти тысяч рублей (часть 4 статьи 14.25 КоАП РФ).