



МАГНИТОГОРСКИЙ ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА РАБОЧИЙ



**НАША СТРАНА,
НАША КОНСТИТУЦИЯ,
НАШЕ РЕШЕНИЕ!**

Дата

Динара Воронцова «МР»



Свой профессиональный праздник экологическая служба Магнитки на боевом посту, ведь работа не ждёт, даже такая непростая, как ликвидация свалок

Поддержка

Помощь при пополнении в семье

В Челябинской области реализуется региональный проект «Демография»

Он носит комплексный межведомственный характер, его совместно осуществляют министерства социальных отношений, образования и науки, физической культуры и спорта, здравоохранения, главного управления по труду и занятости населения региона.

В состав проекта входят еще пять региональных проектов: «Финансовая поддержка семей при рождении детей», «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет», «Старшее поколение», «Укрепление общественного здоровья», «Спорт – норма жизни». Все они направлены на создание благоприятных условий для жизни южноуральских семей.

К примеру, в региональном проекте «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в 2020 году в бюджет заложены более пяти миллионов рублей, при этом доля средств федерального бюджета составляет четыре миллиона рублей, областного – один миллион. На 1 июня уже израсходованы 1,5 миллиона рублей.

С начала года около 20 тысяч южноуральских семей получают ежемесячные выплаты в связи с рождением или усыновлением первого ребенка. 10 тысяч семей, имеющих трех и более детей, – ежемесячную денежную выплату, назначаемую в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет. 646 многодетных семей получили областной материнский (семейный) капитал на общую сумму 51,8 миллиона рублей из регионального бюджета. Еще 10 тысячам получателей выплатили областное единовременное пособие при рождении ребенка на общую сумму 31,2 миллиона рублей из регионального бюджета.

Министерство социальных отношений Челябинской области проводит информационную работу с населением, горожанам выдаются памятки о социальной поддержке семей в поликлиниках, органах ЗАГС, управлениях социальной защиты населения.

Не для галочки

Мера безответственности

О несанкционированном размещении бытовых отходов в районе СНТ «Ремонтник» в управление охраны окружающей среды и экологического контроля сообщили жители поселка Нежный две недели назад. В таких случаях специалисты управления проводят обследование местности вокруг, ведь работа ведется не для галочки. Помимо указанных активистами свалок у дороги обнаружили еще несколько подальше, в лесочке. А уже с 1 июня закипела работа.

Огромный «Синегорец» МБУ «ДСУ г. Магнитогорска» (именно это учреждение выиграло в 2020 году контракт на ликвидацию городских свалок) подцепляет своими мощными клешнями мешки со строительным мусором и складывает в свой кузов. Видно, что бросили сюда эти побочные продукты евроремонта уже 2-3 года назад, а значит нарушителей найти вряд ли удастся. Но это еще «цветочки», говорит водитель: в соседнем леске куча куда значительнее. Следующей придет ее черед. А уже потом работники муниципального учреждения соберут остатки мусора вручную.

– Со свалок в районе СНТ «Ремонтник» уже вывезено примерно 300 кубометров мусора, это 15 таких «Синегорцев», к тому времени, как закончим, будет больше, – сообщил главный специалист отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля



Егор ЗАВАЛИШИН. – И это еще не самая масштабная свалка. У нас в планах разобрать три свалки на 2000 кубометров – в районе шоссе Космонавтов и Агаповского шоссе.

В целом ситуация в этом плане заметно улучшается с каждым годом. В прошлом году в Магнитогорске было ликвидировано порядка 30 мест несанкционированного размещения отходов, в этом из шести запланированных ликвидировано уже два. Эта планомерная работа приводит к тому, что свалок становится с каждым годом все меньше, и на старые, привычные места мусор уже не везут. Особенно хорошо это видно на тех территориях, где в уборке принимали участие сами жители.

Еще одна эффективная мера – перекапывать съезды с дорог, где привычным путем везли мусор горожане. Чаще стали выявлять и нарушителей.

– В последнее время появилось много молодых активистов, которые фиксируют подобные нарушения, отправляют нам в управление

фото- и видеосъемку машин, выгружающих мусор в неположенных местах. Мы находим нарушителей и привлекаем их к ответственности, – говорит Егор Завалишин.

Проводят сотрудники управления рейдовые мероприятия по местам несанкционированных свалок и сами. Только за последнюю неделю выявлено семь нарушителей, в том числе – одна организация.

Что характерно, свалки образуют жители поселков, собственники гаражей и домиков в садовых товариществах. Причем, на территории у них всех есть контейнеры, организован централизованный вывоз мусора, но люди по привычке выбрасывают накопившиеся отходы и строительный мусор в соседние кусты. Порой доходит до смешного: недавно в районе поселка Дмитрова буквально поймали за руку пенсионера, который выбросил на околицу старую ботву – сама сгниет, а под ней – пара мешка бытового мусора. Казалось бы, донеси до контейнера, в десятке метров от дома, но – так проще.

– Человек в возрасте, не мне его воспитывать, но это настолько дикая ситуация даже для меня как для жителя, – отмечает Егор Андреевич.

Скупой платит дважды

Изменить ошибочное мнение, что проще выбросить мусор «даром за амбаром», поможет штраф. Согласно законодательству, он составляет для физических лиц от одной до пяти тысяч рублей, что гораз-

до дороже, нежели оплатить размещение мусора на городской свалке. Рассматривают дела нарушителей и выносят решение об административных взысканиях комиссии при районных администрациях. Помимо штрафных санкций нарушителю выдается предписание на уборку территории. И если руководители городских организаций уже знают, что от ответственности (а она куда выше, чем у физлиц) не уйти, и нарушать перестали, то и жители скоро осознают, что куда дешевле поступить со своими отходами согласно букве закона и велению совести.

Что примечательно, если в начале 2010-х среди нарушителей была, как правило, молодежь, то теперь преобладающее большинство – люди старше 50 лет, а молодежь, напротив, проявляет экологическую сознательность: организует акции, проводит субботники, ловит за руку нарушителей. В этом духе воспитываются и дети. Хотелось бы, чтобы выросло новое поколение людей, чувствующих ответственность за тот большой дом, где живем мы все с вами.

Если вы стали свидетелем несанкционированного сброса мусора или обнаружили свалку, обращайтесь в управление охраны окружающей среды и экологического контроля по адресу: **пр. Ленина, 68/2**, по телефону **49-84-52** или на электронную почту **eco@magnitogorsk.ru**.

Наталья ЛОПУХОВА

Погода

Ср 10.06		ночь +15	день +28
ВЕТЕР м/сек		1-3	
ВЕТЕР направление		Ю-В	

Курсы валют на 9.06

	покупка	продажа	курс ЦБ
\$	67.40	69.50	68.6319
€	76.30	78.40	77.9658

С праздником!

Уважаемые работники социальной защиты!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Вы избрали для себя нелегкую, но в высшей степени благородную профессию – оказывать действенную помощь тем, кто нуждается в постоянной заботе. В этот сложный год вы вместе с медиками вышли на передний край борьбы с распространением опасной инфекции, защищая своих подопечных: ветеранов, пожилых людей, многодетные семьи, инвалидов, детей. По каждому адресу и за каждой дверью – человеческая судьба, живая душа, которая ждет внимания, участия и поддержки. Три века назад Петр Первый очень точно выразил в своем указе суть социальной защиты: «Для десяти больных нужен один здоровый, который бы за ними ходил и помогал». Каждый из вас помогает людям во много раз больше. Спасибо вам за этот благородный труд! Желаю вам здоровья, счастья и благополучия!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор
Челябинской области

Уважаемые работники социальной сферы!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником! Трудно переоценить ваш ежедневный труд, который требует не только специальных знаний, но и особого характера. Вы обладаете чуткостью, терпением, состраданием, умеете выслушать и помочь. Сегодня, в эти непростые времена, ваша работа особенно ценна. Благодаря профессионализму, компетентности и отзывчивости вам удается оказывать реальную помощь тем, кто в ней нуждается больше всего, вселять в их сердца надежду и веру в собственные силы. В этот праздничный день желаю вам дальнейших профессиональных успехов, крепкого здоровья и семейного благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Поздравляю социальных работников и ветеранов служб с профессиональным праздником!

Эта профессия – призвание людей с щедрым сердцем и большой душой. Благодаря вам многие нуждающиеся в помощи обретают важнейшее чувство защищенности, получают возможность вести полноценную жизнь, чувствуют себя полноправными членами общества. Это особенно важно в наше непростое время, когда уязвимые люди ограничены в контактах с миром. В этот день я от души благодарю вас за нелегкий труд, неравнодушие и готовность помочь нуждающимся! Успехов вам, счастья, крепкого здоровья и благополучия!

Александр МОРОЗОВ,
председатель
Магнитогорского городского
Собрания

Дорогие земляки!

Поздравляю с профессиональным праздником всех социальных работников и тех, кто имеет отношение к этому направлению работы. Ваша миссия на Земле – творить добро. Ваша помощь людям бесценна. Вы протягиваете руку и подставляете плечо тем, кому особенно тяжело. В этом году вы востребованы как никогда. Желаю, в первую очередь, быть здоровым самим. Пусть огонек тепла, который горит в душе, никогда не погаснет. Благополучия, хорошего настроения, и пусть добро, которое вы несете людям, вернется к вам сторицей.

Виталий БАХМЕТЬЕВ,
депутат ГД ФС РФ

Профилактика

COVID-19: мнение эксперта

В сегодняшних непростых условиях, когда случаи заражения COVID-19 по-прежнему продолжают расти, как никогда важно сделать всё необходимое для сохранения своего здоровья

Особенно необходимо это тем, кто находится в зоне риска. К таким относятся люди с онкологическими заболеваниями.

Коронавирусная инфекция опасна тем, что негативно воздействует на иммунную систему человека. **Главный врач медицинского центра «НовоМед» Светлана НОВИКОВА** отмечает, что развитее злокачественных процессов уже подразумевает некий иммунный сбой в организме человека. А COVID-19 его только усиливает. Именно поэтому пациенты с онкологическими заболеваниями находятся в зоне повышенного риска не только инфицирования, но и тяжелого течения болезни.

– Если говорить о тех пациентах, которые проходят лечение, особенно химиотерапию, то здесь важно понимать, что есть случаи, когда химиопрепараты могут вы-



зывать пневмонию, давать клинику. Но здесь важно учитывать, что развитие пневмонии у них не всегда означает COVID-19. И безусловно, такие пациенты всегда, в обязательном порядке находятся под наблюдением врача-онколога, химиотерапевтов, которые своевременно диагностируют эти состояния и принимают необходимые

меры лечения, – рассказывает Светлана Новикова.

Есть и другая категория пациентов, которые уже прошли лечение и на текущий момент только посещают онкоцентры в целях регулярного диспансерного наблюдения. Светлана Новикова обращает внимание, что в условиях пандемии плановые визиты

к врачу-онкологу, если нет жалоб, лучше отложить. Главная рекомендация – максимально избегать посещения массового скопления людей и оставаться дома.

– Пациенты с онкологией обязаны соблюдать эпидемиологический режим, а это в первую очередь – ношение маски. Маска защищает от прямого попадания слюны и мокроты. Поэтому, когда оба человека в масках – это, конечно же, повышает уровень безопасности, – подчеркивает медик.

Кроме того, Светлана Новикова уверена, что все санитарно-эпидемиологические требования должен выполнять каждый человек, вне зависимости от того здоров он или имеет хронические заболевания.

– Мы призываем к осознанности поведения. То есть если человек чувствует, что у него поднялась температура, есть кашель, другие симптомы коронавирусной инфекции, не нужно идти на прием к доктору. Необходимо просто вызвать врача на дом. Мы также призываем людей не скрывать от врачей контакты с больными COVID-19, не искать всевозможные пути самостоятельно обследоваться тайне от остальных. Важно помнить, что в этом случае человек подвергает опасности очень большое количество людей. Когда к нашим гражданам придет эта осознанность, и они будут в том числе соблюдать все меры безопасности, только тогда ситуация начнет стабилизироваться, – резюмирует Светлана Новикова.

Закон

Прокурор разъясняет

Сегодня мошенники всё чаще используют информационно-коммуникационные технологии

Рассмотрим, какие схемы используются и как можно обезопасить себя от кражи.

Если вы решили купить товар с рук или продать ненужную вам вещь, будьте внимательны: мошенники нередко играют роль покупателей или продавцов. На ваш товар находится крайне заинтересованный покупатель, который готов перевести аванс на ваш счет, и просит у вас не только номер карты или телефона, но и код проверки подлинности карты (три цифры на обратной стороне). Это должно насторожить, ведь для перевода денег достаточно знать только номер карты.

Когда вы покупаете товар с рук, у вас могут попросить предоплату и сообщить все данные карты. Если перед вами мошенник, в лучшем случае вы останетесь без денег, которые отравили авансом. В худшем рискуете остаться и без средств на счете.

Будьте осторожны, покупая товары с рук через социальные сети или сайты. Старайтесь проверить потенциального покупателя или продавца по отзывам. В сообщениях и на сервисах обычно есть «черный список» и модераторы. Проверьте профиль продавца, часто мошенники создают фальшивые страницы с минимумом информации.

Еще пример: ваш друг прислал вам личное сообщение с просьбой одолжить денег или со странной ссылкой. Это значит, что аккаунт вашего друга взломан. Если странные сообщения через социальные сети шлет ваш друг, как можно скорее позвоните ему и выясните, действительно ли ему нужна помощь. Или мошенники взломали его аккаунт и могут обмануть кого-то еще.

Незнакомый человек пишет вам личное сообщение, в котором предлагает стабильный и высокий доход за несложную работу. В сообщении нет конкретной информации, но есть ссылка, по которой вы якобы найдете подробности. По такой ссылке не найти работы мечты, разве что компьютерный вирус.

Нередко мошенники представляют себя сотрудниками известных брендов и компаний, обещают кредиты под низкий процент, большие скидки, бесплатные товары или говорят, что вы выиграли в конкурсе. Чтобы получить приз или скидку, от вас требуется всего ничего – сообщить данные карты, паспорта или все сразу либо оплатить страховку за пересылку выигранного подарка. В таких случаях лучше уточнить информацию на официаль-

ном сайте компании или ее странице в социальной сети – крупные компании редко проводят конкурсы, в которых вы можете победить, даже не участвуя, и никогда просто так не запрашивают ваши личные данные, а тем более данные карты.

Мошенники копируют известные сайты, используя похожее название компании и оформление. Например, вы хотите узнать, есть ли у вас штрафы в ГИБДД или как оформить кредит онлайн, а попадаете на сайт-клон. Если вы введете на таких сайтах свои данные, они попадут в руки злоумышленников. Обращайте внимание на адресную строку браузера: на сайте-клоне будет допущена ошибка. Оплачивайте покупки только через сайты с защищенным соединением и значком платежной системы. Внимательно изучите содержание сайта: злоумышленники часто невнимательно относятся к его наполнению. Добавьте в закладки сайты, которыми часто пользуетесь, чтобы не набирать адрес вручную, так вы не ошибетесь в названии и попадете на нужный сайт.

Зловредные программы умеют маскироваться под мобильные банки и таиться в разных приложениях, которые вы скачиваете на телефон. Скачивайте приложения только в официальном магазине. Обращайте внимание на разработчика приложения: в официальных банковских приложениях указан сам банк. Внимательно читайте описание приложения. Не ска-

чивайте приложения сторонних разработчиков.

Зачастую мошенники представляют себя сотрудниками банков и сообщают о сомнительных операциях по вашему банковскому картану, в ходе разговора пытаются получить данные вашей карты, паспорта или все сразу, либо перевести деньги на иные безопасные счета. Не предоставляйте сведения, прекратите разговор и позвоните в банк по известным вам номерам или по номерам, которые находятся в общем доступе, и уточните информацию у сотрудника банка.

Соблюдение приведенных правил может обезопасить вас от мошенников и сохранить ваши денежные средства. Если преступные действия мошенников не были доведены до конца, и денежные средства не были похищены, вы вправе обратиться в правоохранительные органы с соответствующим заявлением, тогда действия злоумышленников будут квалифицироваться как покушение на мошенничество. Согласно ст. 159 УК РФ мошенничество – это хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием. Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до десяти лет.

Константин ЕВДОКИМОВ,
прокурор
Правобережного района,
старший советник юстиции

День соцработника

архива МУ «КЦОН»
Орджоникидзевского района



Работа души

Миссия социального работника
сегодня важна как никогда

– Что изменилось в работе социальных работников в нынешний непростой период, возросла ли нагрузка на них?

– Сегодня наши социальные работники, как и другие сотрудники центра, помимо выполнения основной работы, разносят продуктовые наборы, выделенные в помощь пожилым людям, находящимся в самоизоляции. Каждый набор весит около пяти килограммов. Разносить их также помогают волонтеры – как молодые люди, например, студенты педколледжа, так и «серебряные» волонтеры. Раздача наборов идет с апреля, в день в среднем мы разносим по 700-800 наборов, но бывают дни, когда выдаем и тысячу-полторы. Третий месяц мы трудимся в таком режиме, выходим и в выходные, потому что телефон горячей линии работает и в выходные, праздничные дни. Все сотрудники центра относятся к этой ситуации с пониманием, осознают важность стоящей перед нами задачи. За период с апреля по сегодняшний день сотрудниками центра выдано людям почти тридцать тысяч продуктовых наборов. Немаловажно, что в сложившихся условиях граждане обслуживаются бесплатно.

– Что дает вам уверенность в нужности и важности вашей работы?

– В адрес нашей службы поступает очень много благодарностей от граждан – люди пишут, звонят. Есть пожилые люди, проходившие на базе нашего центра курсы компьютерной грамотности, они даже присылают благодарственные письма на электронную почту. Благодаря всему этому мы ощущаем, насколько необходима людям сфера, в которой мы работаем. Нашу службу можно сравнить со скорой помощью – это социальная скорая помощь для людей, которые находятся в сложной жизненной ситуации.

Сегодня люди очень благодарны благотворителям за поддержку в виде продуктовых наборов, порой звонят и благодарят со слезами, что о них не забыли в трудной ситуации и они не одиноки. Главный вывод, который мы сделали для себя в сложившейся ситуации, – что сфера, в которой мы работаем, остро необходима.

– Но ведь, наверное, не так уж просто работать с пожилыми людьми, как и с людьми вообще. У каждого свой характер, какие-то проблемы и беды...

– Да, работа это непростая и очень ответственная. Соцработники стараются найти индивидуальный подход к каждому человеку. Ведь если человек находится у нас на обслуживании, значит, он нуждается в нашей помощи, внимании. Доброжелательность, тактичность, внимание помогают нашим сотрудникам. Велико моральное удовлетворение от работы, когда удается добиться чего-то значимого и сделать людям добро. Это большой стимул.

Наши соцработники «прикипели» к своей работе, очень любят свое дело и людей, которых обслуживают, их не пугают трудности. А как они переживают за своих подопечных, расстраиваются, если те болеют или попадают в сложную ситуацию! Всегда стараются помочь и искренне радуются, если в их жизни происходит что-то хорошее и долгожданное.

Многие социальные работники продолжают трудиться у нас и после наступления пенсионного возраста. Их работа – это движение, общение, ощущение своей нужности, возможность кому-то помочь, пока есть силы. И без этого они не могут жить, ведь к этому чувствуют призвание.

Когда кто-то из соцработников уходит в отпуск, его подопечные волнуются, кто же будет его заменять, тяжело переживают разлуку. Интересуются судьбой человека, который помогает им.

Пользуясь возможностью, хочу поздравить всех работников сферы социальной защиты населения с профессиональным праздником – Днем социального работника, пожелать им и их родным крепкого здоровья, счастья, домашнего уюта, оптимизма, творческого роста. Пусть работа приносит чувство удовлетворения и осознание собственной полезности. Сердечно благодарю всех своих коллег за человеческое понимание и поддержку, я счастлива с ними работать.

Елена КУКЛИНА

Формально соцработник, обслуживающий пожилых одиноко проживающих граждан на дому, – помощник в вопросах быта и внешних контактов, будь то поход в поликлинику или обращение за субсидией. Но ведь по факту ни один из представителей этой профессии формально к своему делу не относится. Особенно это важно сейчас, когда в непростой период пандемии помощь и человеческое общение так нужны оказавшимся в изоляции пожилым людям.

О важной и нужной профессии социального работника мы говорили с заведующей одного из отделений обслуживания на дому Комплексного центра социального обслуживания населения Орджоникидзевского района Ларисой КАЛИНИНОЙ. В отделении, которым руководит Лариса Владимировна, десять соцработников, которые обслуживают 137 человек.

– Лариса Владимировна, скажите, какие люди проходят естественный профессиональный отбор в сфере социального обслуживания?

– Социальный работник – не простое и не легкое занятие, это особое искусство, которое предполагает умение налаживать связи с людьми, обществом. Случайные люди в нашей профессии не задерживаются. Работники сферы социального обслуживания обладают такими качествами, как человеколюбие, милосердие, умение сострадать.

У нас в центре трудится много людей, которые имеют большой опыт работы и делятся им с молодыми специалистами. Наши социальные работники не раз награждались почетными грамотами Министерства социальных отношений Челябинской области, благодарственными письмами главы города. Сотрудники цен-

тра показывают хорошие результаты в конкурсах на звание лучшего социального работника, лучшего заведующего отделением, лучшего молодого работника социальной сферы. В нынешнем году директор нашего учреждения Руслан Фарастинич ШИГАПОВ занял призовое

место в конкурсе на звание лучшего директора комплексного центра социального обслуживания.

В нашем центре находятся на обслуживании люди, которые в силу состояния здоровья попали в трудную ситуацию, им нужна наша помощь. У кого-то из них нет родственников, либо они проживают в другом городе или за границей. Наши соцработники помогают подопечным справиться с трудностями.

Для многих людей, находящихся на обслуживании в нашем центре, сотрудники отделения становятся по-настоящему родными людьми. Некоторые из них, как, например, инвалид Великой Отечественной войны Евгений Григорьевна УДАЛОВА, говорят: для меня это самый родной, близкий человек.

– Расскажите о вашем коллективе, чем вы гордитесь?

– Хочу отметить, что в нашем центре работает очень дружный коллек-

тив, который сумел сплотить в единое целое директор нашего учреждения. Здесь все приходят на помощь друг другу, мы никогда не делим работу на «мою» и «твою». Сейчас мы столкнулись с проблемой пандемии коронавируса, и весь центр мобилизован на решение важных задач, возникающих в связи с этой ситуацией. Независимо от должностей все сотрудники центра работают на результат как единое звено, вкладываются на сто процентов и больше. Наш дружный, сплоченный коллектив силен взаимовыручкой, здесь все относятся друг к другу с пониманием.

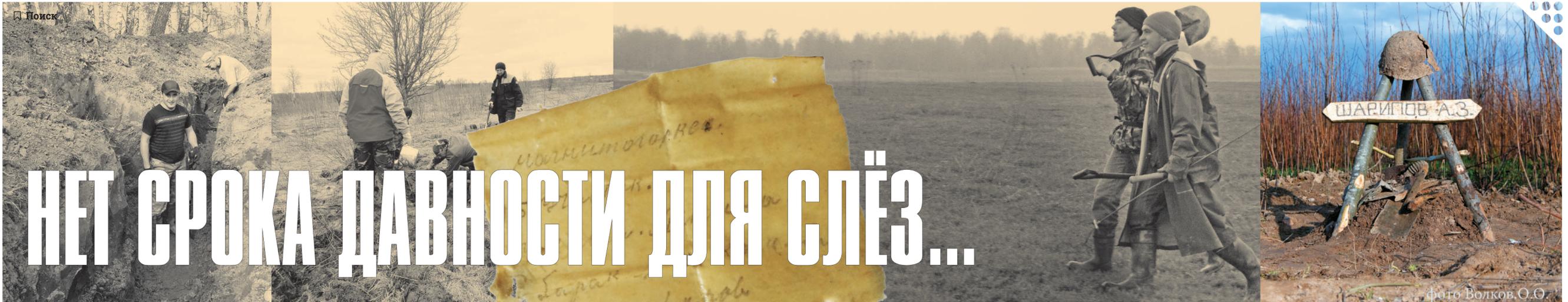
– Что, кроме доставки продуктов, медикаментов, может входить в трудовые обязанности соцработника?

– Доставка почтовых отправлений, сопровождение граждан в различные организации, в том числе поликлиники, МФЦ, Пенсионный фонд, а также уход за лежачими больными – смена белья, кормление, помощь в приготовлении пищи, уборка. Но иногда человеку просто хочется выговориться, ему нужно, чтобы его кто-то выслушал, поддержал. Зачастую пожилым людям не хватает общения, человеческого участия, сочувствия. Сейчас, тем более, многие не выходят из дома. Они нередко звонят нам по телефону.



Динара Воронцова «МР»





Поиск

НЕТ СРОКА ДАВНОСТИ ДЛЯ СЛЁЗ...

Мы завершаем цикл статей о поисковом отряде «Рифей», его командире Любови ЩЕРБИНЕ и её книге «Прикоснувшись к войне»

В предыдущих частях мы поговорили о том, как ведутся полевые работы и какие находки встречаются поисковики на местах боев. В нынешней же речь пойдет о самой, пожалуй, сложной и важной части этой работы – поиске родных и близких тех павших солдат, личность которых удалось установить.

Насколько это потрясающее, до мурашек, чувство, когда спустя 75 лет удается получить весточку от давно погибших близких, мне довелось стать свидетелем самой – в декабре прошлого года, когда «Магнитогорский рабочий» помогал в поисках, а затем рассказывал историю Александры Лимаренко. Письмо ее матери Александры ее отцу Гавриилу Зоркову, погибшему в боях за Ленинград, нашли санкт-петербургские поисковики, расшифровали поисковики из Оренбурга, а уже магнитогорский отряд «Феникс» смог найти единственную оставшуюся в живых дочь из большой семьи Зорковых.

Тогда в Верхнеуральские собралась вся огромная семья, внуки, правнуки, пересматривали архивные материалы, слушали запись письма, которую читала артистка оренбургского театра, вспоминали, плакали. Обо всем этом со слезами на глазах рассказывала нам Александра Гавриловна, а мы поделились с читателями нашей газеты.

От медальона до встречи

Титанический, тяжелейший труд по находке, подъему и захоронению останков павших бойцов – долг памяти нашего поколения перед теми, благодаря кому мы живем под мирным небом. Однако самые счастливые моменты в тяжелом труде поисковика – когда удается найти медальон погибшего солдата, а значит – прояснить его судьбу для его близких, для которых на протяжении стольких лет их отец, дед, прадед значился в списке пропавших без вести.

– Тебя охватывает общее чувство ликования, как в День Победы! И ты причастен, и все обретает смысл – усталость, злость, разочарование, бесконечное копание, хождение по лесу. Ради секунд торжества и текста медальона. И если ты нашел медальон, то тебе будет оказана честь вручить его родственникам, увидеть их глаза, полные слез. И осознать – зачем все это. И поехать опять и опять, – рассказывает об этом в своей книге Любовь Щербина.

Но после этого момента начинается не менее титанический труд – но уже не физический, а умственный. Счастливый случай, если медальон содержит вкладыш с данными бойца, и их не повредило время. Порой на помощь поисковикам приходят криминалисты, ведь после открытия пролежавшая более 75 лет бумага может буквально рассыпаться в труху. Но вот момент счастья – заветные строки сохранились, и можно приступить к поиску.

Любовь Щербина вспоминает о Вахте Памяти 2003 года в Новгородской области. В тот год из трех медальонов два она нашла и по одному из них, принадлежавшему бойцу Николаю Лукашеву из д. Решета, Новосибирской области от начала до конца вела поиски родственников.

– Я сделала запрос в Центральный архив Министерства обороны. Через несколько месяцев пришел ответ, что родственники Николая после войны проживали в д. Решета, была указана улица, дом и городской телефон. Я заказала телефонные переговоры и сама сообщила о том, что мы нашли их родственника, погибшего на войне. Медальон я выслала тогда бандеролью вместе с книгой о Магнитогорске и фотографией с места работы. Получила письмо с благодарностью от родственника. Надеюсь, у них все хорошо, и память о солдате теперь будет бережно храниться в семье внуками и правнуками, – пишет она в своей книге.

Не отступил ни на шаг

Часто помогают распутывать клубки судеб и наши коллеги-журналисты. Так удалось найти родных солдата Ивана Егорова из города Балашова. Любовь Щербина позвонила редактору местной газеты с просьбой проверить адрес, который был указан в медальоне. Корреспондент «Балашовской правды» Евгений Карнаухов жил на той самой улице Урицкого, с которой в июле 1941 г. ушел на фронт Иван Егоров. Как оказалось, и нумерация домов после войны поменяли, и сами Егоровы переехали, но, по счастливой случайности, оставили своим соседям телефон для связи, который и передал Любови Викторовне редактор газеты. Так те события, на которые зачастую уходит не один год, уместились всего в один день.

– Я звонила в город Прохладный, это в Кабардино-Балкарии, разговаривала с внучкой бойца, – пишет командир «Рифей». – К разговору долго готовилась, очень волновалась. Дочь тоже была жива, но уже слишком старенькая, чтобы выслушать эти новости напрямую от меня. Три другие ее родные сестры уже умерли. Дочь Марии Степановны рассказала, что их семья приехала в Балашов из деревни, спасаясь от раскулачивания. Иван к началу войны работал на заводе электромонтером и имел бронь, так как был старшим сыном в многодетной семье, отец к тому времени умер. В июле ушел на фронт добровольцем. Рядовым. И сразу попал в суц боев – под Ленинград. Там и пропал без вести в 1942 году.

Все эти разговоры с близкими очень сложны, и каждый поднимает в душе огромную волну чувств – волнения и печали, сочувствия и понимания. Как будто своего близкого эти люди потеряли только вчера. И нет срока давности для слез.

В ходе разговора договорились о встрече на следующей Вахте Памяти в 2007 году с племянницей погибшего бойца, Людмилой



Вахта Памяти, 2010 г.

Смыковой, которая жила в Санкт-Петербурге и смогла лично приехать на захоронение на Синявинские высоты. Поисковики передали ей медальон павшего героя, а Людмила Константиновна подарила магнитогорцам довоенную фотографию Ивана Егорова – в гражданском костюме, к которому кто-то уже потом пририсовал погоны со звездами – и рассказала, что в их семье память о дяде Иване передавалась из поколения в поколение. Теперь фотография хранится в музее поискового отряда, а историю Ивана Степановича, который до войны был веселым и мечтательным, работал, растил своих любимых дочерей, а потом защищал Ленинград и пропал без вести, рассказывают экскурсантам. И добавляя: пропавший без вести – это значит, могут подумать, что ты стал

На краю окопа смерти

Бывает и так, что поиски начинаются сразу с места раскопок, благо современные средства связи позволяют сделать это. Так «рифейцам» удалось узнать о родных Шарипова Абдуллы Зайнуковича, который до войны был веселым и мечтательным, работал, растил своих любимых дочерей, а потом защищал Ленинград и пропал без вести, рассказывают экскурсантам. И добавляя: пропавший без вести – это значит, могут подумать, что ты стал

предателем и сдался в плен к немцам, но боец Егоров не сдался, он погиб с оружием в руках и остался лежать в окопе под Ленинградом. Не отступил ни на шаг.

– Я прямо из лагеря передала данные в Магнитогорск, и на следующий день мне в СМС прислали телефон директора местной школы, – пишет в своей книге Любовь Щербина. – Я набрала нужный номер. Трубку взяли сразу. Объясняю ситуацию. Директор говорит, что он в деревне всех знает, и Шариповых в селе много, большая семья. Обещает все уточнить и нам перезвонить. День ожидания длится бесконечно долго. Вечером раздаётся долгожданный звонок. Родственники найдены! Оказывается, что Абдулла Шарипов в Книге Памяти значится 1902 г. 1899 г. р., чьи останки были найдены в 2010 г. подо Ржевом. Большой удачей было прочитать фамилию на плохо сохранившейся бумаге, а вот адрес и фамилия жены были видны четко.

Уже через 3 дня, на торжественном митинге в честь 9 Мая, всем односельчанам рассказали об этой радостной весте, а 22 июня Абдулла Шарипов был торжественно захоронен на воинском мемориале в городе Ржеве. На этом мероприятии были родственники погибшего и представители отряда «Рифей». Никита Сысуюев, нашедший медальон, лично вручил его дочери бойца, а затем они вместе побывали на месте боя.

Наверное, нелегко стоять у того самого окопа, где пал твой отец, на краю ямы с осыпавшимися краями. Одним в бескрайнем поле, где уже давно нет тех деревьев, защищая которые он погиб, и лишь памятный знак, сделанный поисковиками, напоминает о трагических событиях давно минувших дней.

Трудная дорога домой

Бывали и истории, когда благодаря совместной работе нескольких поисковых отрядов удавалось вернуть на родную землю наших погибших земляков. Так удалось завершить судьбу уроженца поселка Кирса Верхнеуральского района, бойца Николая Васильевича Вдовина. Он погиб под Ленинградом, а его останки в мае 2010 года нашли в Гатчинском районе члены военно-патриотического клуба «Отчий край» Ленинградского области. По просьбе родственников их доставили в Магнитогорск, чтобы похоронить на военном мемориале на Левобережном кладбище.

На траурной церемонии присутствовали родственники солдата: сын, внук и правнук Вдовина, удивительно похожие на своего деда, прадеда.

– Я передала личные вещи сыну – дедушке с палочкой, который мхуро стоял всю церемонию, слушая отпевание. Я обняла его, поблагодарила, и тогда он заплакал, вытирая слезы ладонью, – вспоминает автор.

Чтение медальона солдата



Потом в течение 5 лет еще шестеро солдат: Плюхин А., Сундуков Ш., Хомяков Ф., Лузин И., Разин А., Анохин П., Никифоров Т. – вернулись домой и были захоронены на родине. И каждая церемония встречи и прощания смотрящего с фотографией молодого бойца и его постаревших детей и внуков – это и счастье и горе одновременно.

– Тяжело видеть, как плачут взрослые мужчины, предавая земле своих дедов и отцов 70 лет спустя. Но я знаю, что в России еще тысячи таких семей, ждущих телефонного звонка от поисковиков: «Возможно, мы нашли вашего родственника, отца», – завершает свой рассказ Людмила Щербина.

Ищу бойца

Ищут поисковики родных погибших солдат, ищут и весточку о своих пропавших без вести близких их дети, внуки, правнуки.

С чего начать эти поиски?

Найти информацию о своих пропавших в годы войны близких можно на сайтах <http://www.dokst.ru/main/node/1118>, где располагаются сведения о военнопленных, <https://pamyat-naroda.ru/> и <http://podvignaroda.ru>, где выложена информация о наградах, которые получили участники Великой Отечественной войны, <https://obd-memorial.ru>, где располагается обобщенный компьютерный банк данных, содержащий информацию о защитниках Отечества, и на самом сайте поискового движения России <http://rf-poisk.ru>. А также можно обратиться в любой поисковый отряд России. Например, на сайт поисковых отрядов Челябинской области <http://рф-поиск.рф/region/74/>, в их группу <https://vk.com/chelipoisk>, в группу поисковых отрядов Магнитогорска «Рифей» и «Феникс» <https://vk.com/club7958701> или в музей поисковых отрядов в клубе «Рубеж» по адресу: пр. К. Маркса, 164/6.

Добавим, что познакомиться с книгой Любови Щербин «Прикоснувшись к войне» можно в библиотеке Магнитогорска, также с 22 июня ее электронный вариант будет бесплатно доступен в интернет-магазине.

Наталья ЛОПУХОВА

Архивы Любови Щербин и отряда «Рифей»

Официально

Социально-экономическое положение Магнитогорского городского округа в январе-марте 2020 года¹⁾

Промышленное производство²⁾. В январе-марте 2020 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами организациями вида экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на 9,5% больше, чем в январе-марте 2019 года, видов экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Обрабатывающие производства» – на 14,3%, 9,6% и на 9,5% меньше соответственно.

Среди обрабатывающих производств наиболее заметное увеличение по сравнению с уровнем января-марта 2019 года наблюдалось в организациях по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производству изделий из соломки и материалов для плетения (в 28,1 раза), производству электрического оборудования (в 3,8 раза), производству одежды (на 96,3%), производству прочих готовых изделий (на 56,8%). Снижение отмечено в производстве кокса и нефтепродуктов (на 55,0%), производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (на 14,2%), производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 11,3%), производстве металлургическом (10,5%), производстве прочей неметаллической минеральной продукции (на 5,7%).

Уровень жизни населения. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за январь-март 2020 года составила 48127,1 рубля, что на 7,6% больше, чем за январь-март 2019 года, у работников организаций: деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 151417,0 рубля (121,0% к уровню января-марта 2019 года), деятельности в области информации и связи – 73285,7 рубля (97,5%), деятельности финансовой и страховой – 61712,1 рубля (117,9%), деятельности профессиональной, научной и технической – 60438,4 рубля (111,7%), обрабатывающих производств – 54297,7 рубля (106,1%), государственного управления и обеспечения военной безопасности; социального обеспечения – 44048,4 рубля (111,8%), транспортировки и хранения – 43551,6 рубля (106,1%), обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 42777,7 рубля (107,2%), строительства – 37829,1 рубля (100,4%), предоставления прочих видов услуг – 37823,2 рубля (103,9%), деятельности в области здравоохранения и социальных услуг – 35846,4 рубля (107,3%), торговли оптовой и розничной; ремонта автотранспортных средств и мотоциклов – 35022,3 рубля (105,0%), образования – 34326,1 рубля (108,3%), деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – 19226,8 рубля (112,8%).

На 1 апреля 2020 года просроченная задолженность по заработной плате в организациях Магнитогорского городского округа отсутствовала.

Занятость и безработица. Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей) за январь-март 2020 года составила 111688 человек, что на 0,8% меньше, чем за январь-март 2019 года, из них в организациях: обрабатывающих производств – 41046 человек (99,4% к уровню января-марта 2019 года), образования – 11994 человека (97,7%), деятельности в области здравоохранения и социальных услуг – 11253 человека (111,1%), транспортировки и хранения – 8963 человека (99,4%), строительства – 5782 человека (86,7%), торговли оптовой и розничной; ремонта автотранспортных средств и мотоциклов – 5531 человек (107,9%), государственного управления и обеспечения военной безопасности; социального обеспечения – 4907 человек (99,1%), деятельности профессиональной, научной и технической – 3885 человек (96,3%), обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 3822 человека (100,5%), деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 1978 человек (98,8%), деятельности финансовой и страховой – 1948 человек (100,3%), деятельности в области информации и связи – 1778 человек (108,5%), деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – 1505 человек (100,5%), предоставления прочих видов услуг – 388 человек (95,9%).

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в государственных учреждениях службы занятости населения Магнитогорского городского округа, на конец марта 2020 года составила 2010 человек, из них признано безработными 1620 человек (80,6%).

¹⁾ Без учета объектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

²⁾ По «чистым» видам экономической деятельности, в действующих ценах.

Налоги

Пошаговая инструкция

Как обжаловать решение налогового органа по налоговой проверке?

Нередки ситуации, когда налогоплательщик не согласен с результатами налоговой проверки, в связи с чем он может защитить свои права и обжаловать решение налогового органа. Жалобой признается обращение лица в налоговый орган в целях обжалования уже вступивших в силу актов налогового органа, действий или бездействия его должностных лиц, нарушающих, по мнению этого лица, его права.

Апелляционная жалоба призвана обжаловать не вступившее в силу решение налогового органа о привлечении к налоговой ответственности или об отказе в таком привлечении, если, по вашему мнению, такое решение нарушает ваши права (п. 1 ст. 138 НК РФ). Жалоба подается в вышестоящий налоговый орган и (или) в суд. При этом решения налогового органа (за исключением решений, принятых по итогам рассмотрения жалоб, в том числе апелляционных) могут быть обжалованы в судебном порядке только после их обжалования в вышестоящий налоговый орган (п. п. 1, 2 ст. 138 НК РФ).

Подача возражений

Письменные возражения по общему правилу можно подать в инспекцию в течение одного месяца со дня, когда вы получили акт камеральной или выездной проверки (п. 6 ст. 100 НК РФ). Если вы получили акт выездной проверки в период с 06.04.2020 по 31.05.2020, срок подачи возражений по нему начинает исчисляться с 01.06.2020 (Письмо ФНС России от 09.04.2020 №СД-4-2/5985@).

На период с 06.04.2020 до 31.05.2020 включительно приостановлены некоторые процедурные сроки, в частности срок рассмотрения материалов выездной проверки и вынесения решений по ее итогам (п. 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 №409, п. 1 ст. 101 НК РФ). Далее в статье рассматривается стандартный порядок действий без учета временных ограничений, введенных из-за распространения коронавирусной инфекции.

Дата, с которой начинает исчисляться этот срок, зависит от способа получения акта (п. 6 ст. 6.1, п. 5 ст. 100 НК РФ, пп. 21 п. 1, п. 11 Приложения к Приказу ФНС России от 15.04.2015 N ММВ-7-2/149@): если забрали лично (под расписку) – день получения; если получили по ТКС – дата приема, которая указана в квитанции о приеме; если акт вам направили заказным письмом по почте, то днем получения является наиболее ранняя из дат: шестой рабочий день с даты отправки заказного письма либо день получения заказного письма из инспекции.

Срок начнет исчисляться на следующий день после даты вручения акта, а закончится в следующем месяце в 24.00 того числа, которое соответствует дате вручения. Если в месяце нет такого числа, то последним днем на подачу возражений нужно считать последний день этого месяца (п. п. 2, 5, 8 ст. 6.1 НК РФ).

Если последний день срока подачи возражений на акт выпал на выходной или нерабочий день, то подать их можно не позднее следующего рабочего дня (п. 7 ст. 6.1 НК РФ).

Рассматривает материалы по проведенной налоговой проверке, включая сам акт налоговой проверки и представленные вами письменные возражения, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа, проводившего налоговую проверку, в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока на подачу возражения. Данный срок может быть продлен, но не более чем на месяц (п. 6 ст. 6.1, п. 1 ст. 101 НК РФ).



О дате, времени и месте рассмотрения материалов налоговой проверки вас должны известить. Материалы налоговой проверки и представленные возражения могут быть рассмотрены и без вашего участия. Однако при явке на рассмотрение материалов можно давать устные пояснения, а также представлять подтверждающие документы (п. 2 ст. 101 НК РФ; Информация ФНС России).

По результатам рассмотрения принимается одно из следующих решений (п. п. 1, 6, 7 ст. 101 НК РФ): о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения; об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения; о проведении дополнительных мероприятий налогового контроля.

Если принятое решение налогового органа нарушает права, вы вправе обжаловать его (ст. 137 НК РФ).

Обжалование решения налогового органа в вышестоящий налоговый орган

Для обжалования решения налогового органа в вышестоящий налоговый орган необходимо:

Шаг 1. Убедитесь в том, что установленный для подачи жалобы (апелляционной жалобы) срок не пропущен.

Жалоба подается в течение (п. 2 ст. 139 НК РФ) года со дня вынесения налоговым органом обжалуемого решения или со дня, когда вы узнали о нарушении ваших прав, либо трех месяцев со дня принятия вышестоящим налоговым органом не устроившего вас решения – при подаче жалобы в ФНС России.

Апелляционная жалоба должна быть подана в течение месяца со дня вручения вам решения налогового органа, то есть до вступления обжалуемого решения в силу (п. 9 ст. 101, п. 2 ст. 139.1 НК РФ).

Если вы пропустили срок, установленный для подачи апелляционной жалобы, то считается, что вы не стали обжаловать в апелляционном порядке решение налогового органа, и оно вступает в силу.

Если же вы пропустили срок, установленный для подачи жалобы, по уважительной причине и решение налогового органа вступило в силу, то вы имеете право ходатайствовать перед вышестоящим налоговым органом о восстановлении срока (п. 2 ст. 139 НК РФ).

Шаг 2. Составьте жалобу (апелляционную жалобу) и подайте ее в налоговый орган.

Жалоба составляется в письменной форме и подается лично или через представителя в налоговый орган, принявший оспариваемое решение, либо в электронной форме – при подаче ее по телекоммуникационным каналам связи или через личный кабинет налогоплательщика (п. 1 ст. 139.2 НК РФ; п. п. 1, 13 Порядка, утв. Приказом ФНС России от 20.12.2019 №ММВ-7-9/645@).

Получивший жалобу налоговый орган

в течение трех рабочих дней направит ее в вышестоящий налоговый орган (п. 1 ст. 139, п. 1 ст. 139.1 НК РФ).

Жалоба (апелляционная жалоба) или ее часть могут быть оставлены налоговым органом без рассмотрения в следующих случаях (п. п. 1, 2, 4 ст. 139.3 НК РФ): жалоба подана с нарушением установленного порядка либо в ней не указаны акты налогового органа, действия или бездействие его должностных лиц, которые привели к нарушению ваших прав; жалоба подана по истечении установленного срока и не содержит ходатайства о его восстановлении либо указанное ходатайство не удовлетворено; ранее подана жалоба по тем же основаниям; получено заявление об отзыве жалобы полностью или в части; налоговый орган сообщил об устранении нарушения прав заявителя.

Жалоба рассматривается заочно, без вашего присутствия. Исключение составляет случай выявления противоречий между сведениями в представленных нижестоящим налоговым органом материалах либо несоответствия сведений, представленных вами, сведениям, содержащимся в материалах налогового органа, – при рассмотрении жалобы на решение о привлечении/отказе в привлечении к налоговой ответственности. При этом вышестоящий налоговый орган рассмотрит жалобу (апелляционную жалобу) с вашим участием (п. 2 ст. 140 НК РФ).

В общем случае подача жалобы в вышестоящий налоговый орган не приостанавливает исполнение обжалуемого акта. Однако при обжаловании вступившего в силу решения о привлечении/отказе к налоговой ответственности исполнение данного решения может быть приостановлено по вашему заявлению при предоставлении вами банковской гарантии, по которой банк обязуется уплатить денежную сумму в размере налога, сбора, пеней, штрафа, не уплаченных по обжалуемому решению (п. 5 ст. 138 НК РФ).

Шаг 3. Дождитесь результата рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы).

Срок рассмотрения жалобы составляет (п. 6 ст. 6.1, п. 6 ст. 140 НК РФ): месяц со дня получения жалобы на решение о привлечении/отказе в привлечении к налоговой ответственности (с возможностью продления не более чем на месяц); 15 рабочих дней со дня получения иных жалоб (срок может быть продлен не более чем на 15 рабочих дней).

По итогам рассмотрения жалобы налоговый орган (п. 3 ст. 140 НК РФ):

- 1) оставит первоначальное решение без изменения, а жалобу – без удовлетворения;
 - 2) отменит первоначальное решение полностью или в части;
 - 3) примет новое решение с отменой первоначального решения;
 - 4) признает действия или бездействие должностных лиц налоговых органов незаконными и вынесет решение по существу.
- Решение по результатам рассмотрения жалобы (апелляционной жалобы) должно быть вручено или направлено вам в течение трех рабочих дней со дня его принятия (п. 6 ст. 6.1, п. 6 ст. 140 НК РФ).

Со дня принятия вышестоящим налоговым органом решения по апелляционной жалобе решение вступает в силу в неотмененной и/или необжалованной части.

До принятия решения по жалобе (апелляционной жалобе) вы вправе отозвать ее полностью или в части. Для этого надо направить в налоговый орган письменное заявление. В этом случае вы утрачиваете право на повторное обращение с жалобой по тем же основаниям (п. 7 ст. 138 НК РФ).

Алгоритм

Голосование по поправкам к Конституции

1 июля 2020 года состоится общероссийское голосование по поправкам к Основному закону Российской Федерации

ПРОВЕДЕНИЕ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

25 июня 30 июня 1 июля
6 дней до дня голосования

В населенных пунктах, где отсутствуют помещения для голосования

ПРОВЕДЕНИЕ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

25 июня 30 июня 1 июля
6 дней до дня голосования

На придомовых территориях

СОХРАННОСТЬ БЮЛЛЕТЕНЕЙ И НЕПРИКОСНОВЕННОСТЬ ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ

Одной из важных задач является обеспечение тайны голосования в течение всего периода голосования, в том числе сохранность бюллетеней

ДИСТАНЦИОННОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Для жителей нескольких регионов России появится возможность воспользоваться электронным бюллетенем для голосования

Технология может быть особенно востребована гражданами, соблюдающими режим самоизоляции, находящимися на карантине и на обсервации

по данным ВЦИОМ свое желание поучаствовать в дистанционном электронном голосовании высказали 51% опрошенных

ПРОВЕДЕНИЕ ГОЛОСОВАНИЯ ДО ДНЯ ГОЛОСОВАНИЯ

25 июня 30 июня 1 июля
6 дней до дня голосования

Эта мера позволит избежать очередей и скопления на избирательных участках

Учитывая специфику эпидемиологической обстановки, Центральная избирательная комиссия РФ расширила и разнообразила алгоритмы общероссийского голосования.

Предусмотрено провести голосование до 1 июля. В течение шести дней, с 25 июня до 30 июня, граждане РФ могут прийти на участок для голосования и отдать свой голос.

Организаторы обещают обеспечить тайну голосования и прозрачность процедур, а также реализовать алгоритм проведения голосования вне помещения для голосования, в том числе на придомовых территориях, а также в населенных пунктах, в которых отсутствуют участки для голосования. Оно будет проводиться также с 25 по 30 июня.

Граждане, которые не могут выйти из дома по тем или иным причинам, смогут воспользоваться бесконтактным голосованием на дому.

– Не нужно никаких заявлений, достаточно звонка в комиссию, оговаривается удобное время для голосования. Вы даже можете передать свою просьбу о желании проголосовать на дому через волонтеров или знакомых. Также соответствующее обращение можно подать через портал госуслуг, – рассказала председатель Центральной избирательной комиссии РФ Элла Памфилова.

Комиссия выезжает для организации голосования на дому в обязательном сопровождении наблюдателей. Голосующему выдается так называемый комплект для голосования на дому, который включает в себя бюллетень, бланк заявления о голосовании на дому, защитную маску, перчатки, авторучку. Между гражданином, членами комиссии и наблюдателями будет соблюдено социальное дистанцирование. Голосующий заполняет бюллетень дома и расписывается в заявлении о

голосовании вне помещения за полученный бюллетень, затем опускает бюллетень в переносной ящик для голосования, а заявление – в специальный отсек.

– Важно, что мы разводим голосование во времени и пространстве с помощью этих алгоритмов при условии общественного контроля, – резюмировала Элла Памфилова.

Председатель ЦИК России также отметила, что будет возможность реализовать дистанционное электронное голосование:

– Позиция ЦИК России в этом вопросе неизменна – мы за постепенность. У дистанционного электронного голосования есть потенциал, но не взамен традиционному голосованию. Мы можем предложить разные формы голосования, а право выбора остается за гражданином.

Отбор регионов, которые хотят провести дистанционное электронное голосование, будет жестким, и максимум три из них смогут провести дистанционное электронное голосование. На сегодняшний день одобрены заявки Москвы и Нижегородской области.

Также в период проведения общероссийского голосования будет широко применяться механизм «Мобильный избиратель».

С 5 по 21 июня можно будет подать заявление для голосования по месту нахождения через ЕПГУ, МФЦ, территориальные комиссии, а с 16 по 21 июня прием заявлений проходит и в участковых комиссиях. При личном приеме заявлений будут соблюдаться все меры санитарной безопасности.

По словам председателя ЦИК России, голосование также будет проводиться и за пределами Российской Федерации. Наблюдателей обеспечат всеми необходимыми средствами защиты.

Бизнес

Юбилейное поручительство

Фонд развития предпринимательства Челябинской области «Территория Бизнеса» оказывает помощь тем, кто желает заняться бизнесом

За три года работы организация выдала две тысячи поручительств по банковским кредитам. Финансовая поддержка помогла предпринимателям Челябинской области получить 14 миллиардов рублей кредитных средств.

– «Территория Бизнеса» стала надежным партнером для предпринимателей области. Региональное правительство видит эффективность этого центра, и мы будем продолжать дальше его развивать, расширять доступ к кредитным банковским продуктам, лизинговым программам, создавать новые продукты льготного государственного финансирования, – отметил заместитель губернатора Челябинской области Егор КОВАЛЬЧУК.

Получателем юбилейного, двухтысячного поручительства стала магнитогорская компания «ВССК-технология», созданная в 2010 году. Она занимается строительством и ремонтом объектов железнодорожного хозяйства и промышленности, сотрудничает с такими крупными заказчиками, как ПАО «ММК», ОАО «Газпромнефть МЗСМ», ОАО «РЖД», «Мечел». Руководство компании «ВССК-технология» отметило важность сотрудничества с фондом, предоставляющим удобные и комфортные условия для предпринимателей региона.

Воспользоваться гарантийной поддержкой могут компании, которые зарегистрированы на территории Челябинской области и осуществляют деятельность не менее полугода. «Территория Бизнеса» может предоставить поручительство, которое покрывает до 70 процентов кредита.

Реклама и объявления

профессиональный ремонт стиральных, посудомоечных, швейных машин, холодильников, газовых, электрических плит, котлов, беговых дорожек. Т. 45-17-35.

КУПЛЮ
металлолом (самовывоз, весы). Т. 8-912-803-60-06.

ПРОДАМ
участок в с. Аскарново (Восточный-2, 12,5 сотки, рядом лес) за 140 тыс. руб. Помогу со строительством деревянного дома. Т. 8-960-805027-77.

УСЛУГИ
садовый водопровод. Т. 8-982-288-85-60.

ТРЕБУЮТСЯ
формовщик железобетонных изделий и конструкций, стропальщик, арматурщик, монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций, электрогазосварщик, машинист АГП, экскаватора. Т.: 25-68-17, 24-50-64, 24-08-10.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ
аттестат №4646090, выданный школой №8 в 1999 г. на имя Е. В. Устелемовой.

Фоторепортаж



Одно из любимых мест отдыха горожан, без сомнения, – парк у Вечного огня

Парк станет ещё прекраснее



В последние годы он преобразился до неузнаваемости и стал настоящим местом притяжения. Сейчас, в благодатную летнюю пору, одетый в зеленый наряд парк радует глаз и не пустует никогда.

А скоро здесь станет еще уютнее и интереснее. Продолжается озеленение этого важного участка, и скоро здесь появится много новых деревьев – елей, ив, берез, кленов, ясеней и рябин. Кроме того, в парке у Вечного огня на территории, примыкающей к Центральному стадиону, планируют разместить скалодром, комплекс «Тарзан», тренажерную площадку, канатную дорогу, детские тематические площадки, пам-трек и новые беговые и велодорожки. У всех, кто придет сюда отдохнуть, появится множество новых увлекательных занятий. Будем вместе с фотокорреспондентом «Магнитогорского рабочего» Динарой ВОРОНЦОВОЙ следить за волшебным преобразованием одного из знаковых мест любимого города!



АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; <http://www.mr-info.ru>; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru, mr-reklamamr@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 61 (23052). 9.06.2020

Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833
от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Челябинской области.
Выпуск издания осуществляется при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-57
Рекламная служба 26-33-51, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 12130. Заказ № 2722.
Отпечатано ЗАО «МДП»:
455023, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику
8.06.2020 в 17.30.
Фактически 8.06.2020 в 18.50.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

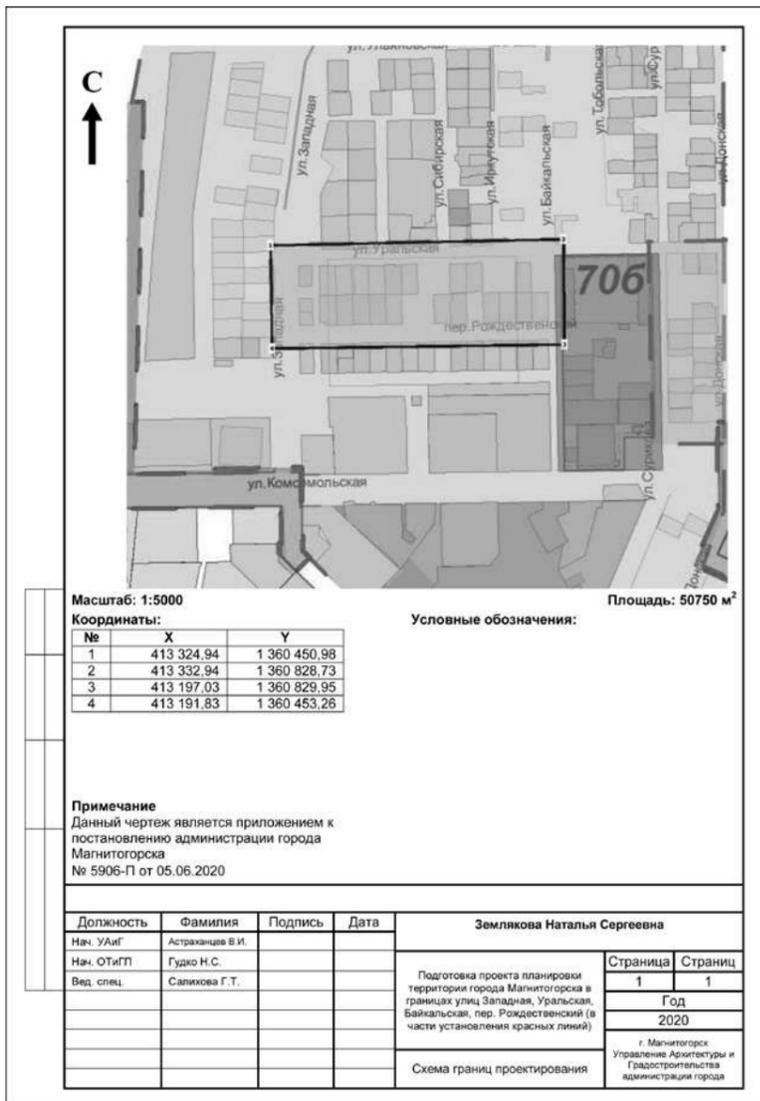
№ 5906-П

О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Западной, Уральская, Байкальская, пер. Рождественский (в части установления красных линий)

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Земляковой Натальи Сергеевны от 29.05.2020 вход. № ГМУ-УАиГ 15/00140,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Земляковой Н. С. подготовить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Западной, Уральская, Байкальская, пер. Рождественский (в части установления красных линий). Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Принять предложение Земляковой Н. С. о финансировании указанного проекта.
 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В. И.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
 5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5907-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 11.03.2020 № 2755-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления Монастырскова Виталия Витальевича от 02.06.2020 вход. № ГМУ-УАиГ 15/00148,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Внести в постановление администрации города от 11.03.2020 № 2755-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая» (далее – постановление) следующие изменения:
 - 1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая»;
 - 2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «1. Монастырскому В.В. подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, в границах улиц Магнитная, Туркменская, Сосновая, Береговая. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.».
 2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5908-П

О внесении изменений в постановление администрации города от 10.03.2020 № 2695-П

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным

законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «МБФ» от 01.06.2020 вход. № АГ-01/4516,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Внести в постановление администрации города от 10.03.2020 № 2695-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 № 13554-П, и в проект межевания территории 133 микрорайона, утвержденный постановлением администрации города от 09.12.2019 № 15465-П» (далее – постановление) следующие изменения:
 - 1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 № 13554-П, в границах 133 микрорайона»;
 - 2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «1. ООО «МБФ» подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории 127, 133 микрорайонов в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 18.10.2012 № 13554-П, в границах 133 микрорайона. Границы проектирования принять согласно приложению к настоящему постановлению.».
 2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) в течение трех дней со дня принятия постановления:
 - 1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
 - 2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5909-П

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.06.2010 № 6899-П

В связи с кадровыми перестановками, в соответствии с решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2010 года № 116 «Об утверждении Положения об административных комиссиях в городе Магнитогорске», № 117 «О создании административных комиссий в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

- ПОСТАНОВЛЯЮ:**
1. Внести в постановление администрации города от 30.06.2010 № 6899-П «Об утверждении персонального состава административных комиссий города Магнитогорска» (далее – постановление) изменение, приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города – руководителя аппарата администрации города Москалева М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 05.06.2020 № 5909-П

Приложение № 3
к постановлению администрации города
от 30.06.2010 г. № 6899-П

**Состав
административной комиссии города Магнитогорска
(по Ленинскому району)**

- Канаев К. С. – председатель комиссии, заместитель главы администрации Ленинского района города Магнитогорска
Исебаев Е. Г. – заместитель председателя комиссии административной комиссии, начальник отдела развития и благоустройства администрации Ленинского района города Магнитогорска
Пешкова Е. В. – ответственный секретарь комиссии (с правом голоса), ведущий специалист отдела развития и благоустройства района администрации Ленинского района города Магнитогорска
Иные члены комиссии:
Андрусенко А. И. – ведущий специалист отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска
Березовая Е. Н. – главный специалист отдела записи актов гражданского состояния администрации Ленинского района города Магнитогорска
Воскобоев А. В. – инженер общего отдела администрации Ленинского района города Магнитогорска
Лиманская Т. Р. – ведущий специалист отдела развития и благоустройства администрации Ленинского района города Магнитогорска

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению
имуществом и земельными отношениями
_____ Е. Г. Верховодова

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка.**

Администрация г. Магнитогорска на основании постановления администрации города Магнитогорска от 08.06.2020 № 5949-П объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах города Магнитогорска.

Уполномоченным органом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация города Магнитогорска. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

Аукцион состоится 09.07.2020 в 11-00 часов по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 232.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 15.06.2020 по 03.07.2020 (в рабочие дни недели с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00) по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49-85-73; 49-05-11, 49-84-84.

Сведения о земельном участке:

№ лота	Лот №1
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе проезда Кирпичный, 13
Разрешенное использование	для производственной деятельности
Площадь (кв. м)	3738,00
Кадастровый №	74:33:1308001:32
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	163625,00
Шаг аукциона, руб.	4908
Сумма задатка, руб.	32725,00
Срок аренды	18 месяцев
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов
Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %; Коэффициент плотности застройки: 1,8; Озеленение территории: не менее 10 % от площади земельного участка. При необходимости произвести вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб. Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству: - общая площадь здания (кв.м.): 1112,5 кв.м. - количество этажей (шт.): 1 Параметры объекта приняты в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство. Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска

Градостроительный план земельного участка	№ RU74307000-0000000000008280 от 06.03.2020
Права на земельный участок, ограничения прав	Не зарегистрированы

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: На подключение к сетям водопровода и канализации: Руководствуясь письмами МП трест «Водоканал» от 06.12.2019 № 01-11/10129, от 25.02.2020 № ТУ30-20-264.14:

Срок действия ТУ – 3 (три) года с даты их выдачи Заказчику.
Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 25.02.2023
Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
- по водоснабжению – не предоставлена;
- по водоотведению – не предоставлена.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
- по водоснабжению – нет;
- по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:
- по водоснабжению: отсутствует;
- по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:
В связи с отсутствием в данном районе сетей хозяйственно-питьевого водопровода, находящихся в хозяйстве МП трест Водоканал, для водоснабжения предлагаем использовать автономный источник – скважину.

В связи с отсутствием в данном районе сетей бытовой канализации, находящихся в хозяйстве МП трест Водоканал, для водоотведения предлагаем использовать автономный источник – герметизированный выгреб.

Настоящие ТУ могут быть исполнены и обеспечен требуемый объем ресурсов после внесения платы за подключение и исполнения мероприятий Инвестиционной программы, утвержденной Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25 октября 2018 года № 65/42.

Информация о плате за подключение на 2020 год:
- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения – 14 619 руб. за 1 м3/сут, без НДС;

- ставка за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения – 16 205 руб. за 1 м3/сут, без НДС.

Ставка за протяженность водопроводной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения МП трест «Водоканал»:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п.	
		при прокладке сети в одну нитку, без учета НДС	при прокладке сети в две нитки, без учета НДС
1	Водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	менее 70 мм (включительно)	5,38	8,71
1.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	7,12	11,54
1.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	8,85	14,37
1.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,59	17,20
1.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	12,48	20,28
2	Водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:		
2.1	менее 70 мм (включительно)	7,32	11,87
2.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,53	15,47
2.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,53	17,11
2.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	11,73	19,06
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,54	18,75
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	13,10	21,30
3	Водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	менее 70 мм (включительно)	9,47	15,36
3.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	9,94	16,14
3.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	10,29	16,71
3.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	10,42	16,92
3.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10,64	17,29
3.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,29	18,33
4	Водовод – чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:		
4.1	менее 70 мм (включительно)	4,59	7,42
4.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	6,07	9,82
4.3	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,54	12,23
4.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,02	14,64
4.5	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,62	17,25
5	Водовод – стальные трубы диаметром:		
5.1	менее 70 мм (включительно)	6,24	10,10
5.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,11	13,16
5.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,97	14,56
5.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	9,99	16,22
5.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	11,15	18,95
5.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	10,18	18,12
6	Водовод – полиэтиленовые трубы диаметром:		
6.1	менее 70 мм (включительно)	8,06	13,08
6.2	от 70 мм до 100 мм (включительно)	8,47	13,74
6.3	от 100 мм до 125 мм (включительно)	8,76	14,22
6.4	от 125 мм до 150 мм (включительно)	8,87	14,40
6.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,06	14,71
6.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,61	15,60

Ставка за протяженность канализационной сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения МП трест «Водоканал»:

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб. за 1 м.п. без НДС
1.1	до 100 мм (включительно)	6,13
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	7,87
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	9,62
9,02	от 200 мм до 250 мм (включительно)	11,37
2	Канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:	
2.1	до 100 мм (включительно)	5,75
2.2	от 100 мм до 160 мм (включительно)	6,85
2.3	от 160 мм до 200 мм (включительно)	7,95
2.4	от 200 мм до 250 мм (включительно)	9,05

Ставки тарифов указаны в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13 декабря 2018 года № 83/11.

Тарифы за подключение действуют с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение не ранее 29.11.2020 г.
Размер платы за подключение определяется как сумма произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку (тыс. руб. за 1м3/сут) и подключаемой нагрузки (мощность) объекта заявителя (м3/сут) и произведения ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети (тыс. руб. за 1 м.п.) и протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения (м.п.).

Тарифы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения применяются в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров).

ТУ выданы на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ и «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Применения к техническим условиям подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации:
Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:
- режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
- требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
В районе земельного участка (с кадастровым номером 74:33:1308001:32), расположенного по адресу: г.Магнитогорск, пр. Кирпичный, 13, сетей АО «Горэлектросеть» – нет.

По вопросу выдачи технических условий для технологического присоединения планируемых к размещению объектов, промышленных и коммунально-складских предприятий III – IV класса опасности, к сетям инженерно-технического обеспечения, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

На подключение объекта к газораспределительным сетям:
Руководствуясь письмом Магнитогорского филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» №06/1044-05/332 от 21.02.2020):

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением правительства РФ от 30.12.2013 №1314, технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, выдаются газораспределительной организацией, владеющей на праве собственности или ином законном праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

Ближайший газопровод, в который возможно подключение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым № 74:33:1308001:32 по проезду Кирпичному, является подземный газопровод высокого давления, диаметром 110 мм в районе ул. Западной. Расстояние от точки подключения до объекта капитального строительства составляет 7,5 км. Магнитогорский филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» является владельцем данного газопровода.

Руководствуясь письмом ООО «Магнитогорскгазстрой» от 25.02.2020 №0416:

В районе земельного участка с кадастровым № 74:33:1308001:32 по пр. Кирпичный, 13 отсутствуют газораспределительные сети газораспределительной организации ООО «Магнитогорскгазстрой»

На подключение к сетям теплоснабжения:
(письма МП трест «Теплофикация» от 25.02.2020 № 3046 - пто):

В районе земельного участка с кадастровым № 74:33:1308001:32 по пр. Кирпичный, 13 МП трест «Теплофикация» тепловых сетей в настоящее время не имеет.

Расстояние от проектируемых на этом участке объектов, промышленных и коммунально-складских предприятий III – IV класса опасности до существующих сетей теплоснабжения МП трест «Теплофикация» более 2000 м.

Владельцем источника теплоснабжения в районе расположения данного участка является ПАО «ММК».

Сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

3. Начальный размер ежегодной арендной платы указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным ООО «Независимая Оценочная Компания» (Отчет № П-0106/01 от 01.06.2020).

4. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы и указан в таблице «Сведения о земельном участке».

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Участники аукциона будут определены 07.07.2020 по адресу: г. Магнитогорск, пр.Ленина,72 (здание администрации), каб. № 239. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится

перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятии их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявители на участие в аукционах могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке» Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет продавца:

Получатель: «Управление финансов администрации города Магнитогорска»,

ИНН 7446011940, КПП 744631013, р/с 40302810500005000001 в РКЦ г. Магнитогорска, БИК 047516000.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток на л/с 305002BP Администрации города Магнитогорска для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка без налога (НДС)».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации города Магнитогорска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

11. Порядок возврата и удержания задатков:
- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае, если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае, если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

14. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка за первый год аренды.

Следующие платежи оплачиваются ежегодно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

15. После завершения строительства победитель аукциона осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №1 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

24. Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 (здание администрации), каб. № 239. Справки по телефонам: 49 85 73, 49 05 11, 49-84-84.

Также информацию по аукциону можно получить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги» сайта администрации г. Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участник аукциона предлагает заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на 1 шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона № карточки которого и заявленная им цена были названы последними. Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№ _____ г. _____ г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города от _____ г. № _____, протоколом о результатах аукциона № _____ от _____ г., администрация города Магнитогорска от имени муниципального образования «город Магнитогорск», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов (территориальная зона ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов), площадью 3738 кв.м., с кадастровым № 74:33:1308001:32, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Магнитогорск, в районе проезда Кирпичный, 13 (далее - Участок).

1.2. Участок предоставлен для строительства объекта производственной деятельности, создание которого должно осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований

свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Застройкой осуществлять в соответствии с проектом планировки территории.

При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %;

Коэффициент плотности застройки: 1,8;

Озеленение территории: не менее 10 % от площади земельного участка.

При необходимости произвести вынос инженерных сетей из зоны строительства по техническим условиям соответствующих служб.

Проектные характеристики объекта, планируемого к строительству:

- общая площадь здания (кв.м.): 1112,5 кв.м.

- количество этажей (шт.): 1

Изменение цели использования Участка не допускается.

1.3. Арендатор принял Участок, претензий к Арендодателю не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается по _____ г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на Участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного, природоохранного законодательства, правил землепользования и застройки.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере пользования земельными участками.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования Участка с нарушением действующего законодательства.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора. По результатам осмотра Участка составляется акт обследования земельного участка, подписываемый Арендодателем.

3.1.5. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов письменно уведомить об этом Арендатора в течение 10 дней с момента изменения.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка согласно целям, указанным в п. 1.2. Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. На передачу своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе передачу арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, передача прав и обязанностей Арендатора по Договору осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.3. На сдачу в субаренду части или всего Участка по договору субаренды в пределах срока Договора только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае заключения Договора на срок более 5 лет, сдача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать предоставленный ему Участок исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора, в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

3.4.3. Не допускать использование Участка в целях незаконного оборота (разработка, производство, изготовление, переработка, хранение, перевозка, пересылка, отпуск, реализация, распределение,

приобретение, использование, ввоз на территорию Российской Федерации, вывоз с территории Российской Федерации, уничтожение) наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации, а равным образом аналогов наркотических средств и психотропных веществ.

Перечень наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в Российской Федерации утвержден Постановлением Правительства РФ от 30.06.1998 № 681.

3.4.4. Не допускать использование Участка в целях торговли товарами без указания их изготовителей, а равно сведений об основных потребительских свойствах данных товаров, включая сведения о составе товаров.

3.4.5. Не допускать использование Участка в целях торговли пивом и напитками, изготавливаемыми на основе пива, с содержанием этилового спирта 5 и менее процентов объема готовой продукции в нестационарных торговых объектах.

3.4.6. В течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, с момента предоставления Участка использовать его для целей строительства объекта, указанного в п. 1.2. Договора.

В период, указанный в настоящем пункте, не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.4.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, градостроительных регламентов, градостроительного плана земельного участка, градостроительной документацией, выданного разрешения на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта.

3.4.9. Параметры объекта принять в соответствии с проектной документацией, направленной в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, для получения разрешения на строительство.

Архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска, утвержденными постановлением администрации города от 22.11.2013 № 15845-П по индивидуальному архитектурному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

Принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4.10. В соответствии с действующим законодательством возместить Арендодателю убытки, связанные с нарушением законодательства и Договора.

3.4.11. Не предоставлять Участок (часть Участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет.

3.4.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных - для физических лиц) в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.4.13. Не допускать изменения целевого использования Участка, указанного в п. 1.2. Договора.

3.4.14. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.4.15. В случаях, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами, возместить Арендодателю убытки, связанные с изъятием и предоставлением земель, ухудшением качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.16. В срок, не позднее 1 числа месяца, следующего за месяцем очередного ежегодного платежа, совместно с Арендодателем производить финансовые сверки по расчетам за предыдущий год.

3.4.17. В срок не позднее 30 дней с момента государственной регистрации Договора предоставить арендодателю эскизный проект внешнего архитектурного облика планируемого к размещению объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска.

3.4.18. В течении 6 месяцев с момента государственной регистрации Договора получить разрешение на строительство объекта, указанного в п.1.2. договора, с поэтапным графиком строительства.

3.4.19. После получения разрешения на строительство объекта, указанного в п. 1.2. Договора, с поэтапным графиком строительства мероприятия по строительству, указанные в графике, осуществлять в соответствии с указанными в нем сроками.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам аукциона и составляет руб.

4.2. Арендодатель не вправе изменять размер арендной платы в одностороннем порядке. В случае введения в эксплуатацию построенного объекта недвижимости до окончания срока действия Договора, арендная плата не пересчитывается и Арендатору не возвращается.

4.3. Размер ежегодной арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч 04693034380),
ИНН 7446011940, КПП 745601001,
р/счет 4010181040000010801, Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск,
БИК 047501001, ОКТМО 75738000

Наименование платежа: за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка
код платежа: 505 1 11 05012 04 0000 120

4.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п. 4.3. Договора.

4.5. Арендатором перечислено _____ руб. в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4.6. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. В случае, если платеж осуществляется равными долями в течение определенного периода, в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывается также период, за который вносятся денежные средства.

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства по своему усмотрению в счет погашения задолженности по арендной плате, возникшей за более ранний период действия Договора. В случае отсутствия таковой задолженности, Арендодатель вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности за пользование иными земельными участками, не указанными в настоящем Договоре, в т.ч. по договорам аренды земельных участков, по обязательствам из неосновательного обогащения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки по арендной плате за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязанностей по Договору.

5.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты сумм, начисленных в течение срока действия настоящего Договора, а также санкций за нарушение исполнения обязательств.

6. Изменение, расторжение, прекращение Договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.5., 3.4.12. Договора.

Внесение изменений в условия настоящего Договора в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат обязательной государственной регистрации в случае, если Договор заключен на срок не менее 1 года.

6.3. Стороны вправе по взаимному соглашению расторгнуть настоящий Договор.

6.4. В случае не достижения соглашения о расторжении Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд за расторжением Договора в следующих случаях:

6.4.1. при использовании Участка не в соответствии с целями использования, установленными п. 1.2. Договора;

6.4.2. при неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока аренды, указанного в п. 2.1. Договора, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, в т.ч. при внесении арендной платы;

6.4.3. при систематическом невнесении или неполном внесении (в течение трех месяцев с даты очередного ежегодного платежа) арендной платы и других оговоренных настоящим договором платежей;

6.4.4. при использовании Участка с систематическим (2 и более раз) нарушением законодательством;

6.4.5. при систематическом (2 и более раз) либо существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

Под существенным нарушением условий Договора понимается нарушение Договора Арендатором, которое влечет для Арендодателя такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

6.4.6. при сдаче Участка (части Участка) в субаренду или иной передаче прав и обязанностей, установленных Договором, третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя, за исключением случая заключения Договора на срок более 5 лет;

6.4.7. при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении Участка без письменного согласия Арендодателя;

6.4.8. при использовании Участка с нарушением п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.9. Договора;

6.4.9. в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемым к конкретному виду объекта;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. Договора, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости устранения препятствий, послуживших основанием для прекращения отношений Сторон. При этом претензией должен быть оговорен срок для устранения таковых препятствий.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Арендатор не устранил препятствия, послужившие основанием для прекращения отношений Сторон, в течение срока, оговоренного претензией, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении Договора (с проектом соглашения о расторжении Договора).

При отказе в подписании Арендатором соглашения о расторжении Договора в течение 10 дней с момента получения предложения о расторжении Договора либо неполучения Арендодателем ответа в тот же срок, Арендодатель вправе передать вопрос о расторжении настоящего Договора на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством.

Момент получения Арендатором письменной претензии либо предложения о расторжении Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.6. Договор прекращается:

6.6.1. по окончании срока действия Договора;

6.6.2. в случае смерти арендатора - физического лица;

6.6.3. в случае ликвидации арендатора - юридического лица;

6.6.4. в иных случаях, установленных действующим законодательством.

6.7. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц, в случае нарушения п.п. 3.4.17, 3.4.18., 3.4.19.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

6.8. Денежные средства, включая задаток и арендную плату, внесенные Арендатором до момента расторжения Договора, Арендатору не возвращаются.

6.9. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора определяется согласно положений раздела 7 Договора.

7. Порядок направления корреспонденции

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Арендодателя сведений о получении Арендатором корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 дней с момента ее направления в адрес Арендатора, указанный в разделе 9 Договора, если:

7.2.1. Арендатор отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Арендатор не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Арендатору в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Арендатором корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Арендатору либо его представителю лично.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Подписи и реквизиты Сторон

Арендодатель:
Администрация города Магнитогорска
Адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

М.П.

Арендатор:

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона
в Комитет по управлению имуществом
и земельными отношениями

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии)

(для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.

Для юридического лица или индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе
по продаже в собственность / права на заключение договора аренды
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка, расположенного по адресу

(указывается дата аукциона, местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)
внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка _____

Приложение:

Документы обязательные к представлению:	листов
1. Копии документов, удостоверяющие личность заявителя (для граждан)	
2. Документы, подтверждающие внесение задатка:	
- Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) – оригинал (безличный расчет)	
- Квитанция с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) – оригинал (наличный расчет)	
- Реквизиты банковского счета (с лицевым счетом владельца) для возврата задатка	
Документы, которые заявитель вправе предоставить самостоятельно:	
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) – оригинал или заверенная копия	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) – оригинал или заверенная копия	
3. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4. Выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами) – оригинал или заверенная копия	
5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение общего собрания о назначении директора или о продлении его полномочий...) –	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Не возражаю против проведения проверки предоставленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя _____ М.П. _____ (Фамилия, имя, отчество заявителя / представителя)

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2020 г.
Регистрационный № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок

Отделение ПФР по Челябинской области ОПФР по Челябинской области перечислило по заявлениям родителей более 4,2 млрд рублей на единовременные выплаты на детей от 3 до 16 лет

Согласно результатам рассмотрения заявлений о единовременной выплате на детей от 3 до 16 лет, 297 тыс. семей Челябинской области получили эту меру поддержки 1 июня. Средства на общую сумму свыше 4,2 млрд рублей выплачены на 424 490 детей, родители которых подали заявление до 28 мая включительно. Это больше половины от ожидаемой численности – всего по расчетам регионального отделения Пенсионного фонда на указанную выплату претендует более 500 тыс. детей.

Сотрудники управлений ПФР обработали все поступившие на региональный уровень заявления. При этом количество отказных решений по этим заявлениям не превысило 2 %. Основной причиной отказа в выплате является дублирование заявления (подано несколько раз на одного и того же ребенка), отсутствие права, а также наличие ошибок при заполнении данных, из-за чего невозможно идентифицировать ребенка в государственном реестре записей актов гражданского состояния.

Родителям, которым в выплате отказано по причине некорректного заполнения заявления, необходимо подать его повторно. При этом если детей от 3 до 16 лет несколько, а допущена ошибка в данных только одного ребенка, заполнить заявление заново нужно именно на этого ребенка.

Напомним, в соответствии с Указом Президента РФ №317*, семьи с детьми, рожденными в период с 11 мая 2004 года по 30 июня 2017 года включительно, получили право на единовременную выплату в размере 10 000 рублей на каждого такого ребенка, начиная с 1 июня. Средства предоставляются независимо от наличия права на материнский капитал.

Подать заявление можно до 1 октября 2020 года через портал Госуслуг, а также через МФЦ или территориальный ПФР. Для удобства граждан упрощена навигация на портале www.gosuslugi.ru: в меню на главной странице сразу предусмотрена кнопка для подачи заявления на выплату.

*Указ Президента РФ от 11.05.2020 № 317 «О внесении изменений в Указ Президента РФ от 7 апреля 2020 г. № 249 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей».