



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ
№14 (23451) | 9.02.2023
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

ПОГОДА В ГОРОДЕ НА 9, 10 ФЕВРАЛЯ

	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
осадки	☁	☀
температура	● -18 ⚙ -10	● -15 ⚙ -4
ветер	≈ С-З 1-2 м/с	≈ З 1-3 м/с
давление	⊙ 731 мм.рт.ст.	⊙ 729 мм.рт.ст.

С праздником!

Уважаемые друзья!

Поздравляю с Днем российской науки!

В нашей области исследованиями и разработками занимаются более 15,5 тысячи человек. И еще больше тех, кто обучает кадры, организует деятельность научных коллективов, внедряет новые разработки в производство, превращая теорию в практику, а передовые экспериментальные технологии – в привычную повседневность. Сложно переоценить роль ученых в развитии общества и нашей страны. Мощный интеллектуальный потенциал отечественной науки позволил России стать одним из мировых лидеров, обеспечить ядерный паритет, сохранив таким образом баланс сил и интересов в мире. Наши исследователи помогли проложить человечеству дорогу в космос, открыть тайны истории, найти вакцины и лекарства от множества опасных болезней, создать новые материалы для различных отраслей промышленности. И сейчас, благодаря таланту и настойчивости ученых, наша страна уверенно укрепляет технологический суверенитет и реализует смелые инновационные проекты в самых разных сферах жизни. Желаю всем причастным к развитию российской науки сил, вдохновения, терпения, новых успехов и открытий, здоровья и благополучия.

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые земляки!

Поздравляю вас с Днем российской науки!

Об интеллектуальном потенциале Магнитогорска знают не только в России, но и далеко за ее пределами. В нашем городе живут и работают яркие представители научного сообщества, которые отличаются профессионализмом и компетентностью. Наука – важнейшая опора нашей страны, открывающая новые горизонты возможностей. Деятельность ученых – это живой и динамичный процесс, который тесно связан с инновационным развитием и созданием, решением многих приоритетных задач нашего общества не только на современном этапе, но и в будущем. Желаю всем, чья жизнь связана с интеллектуальной деятельностью, творческого вдохновения, успехов во всех начинаниях и больших побед!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые магнитогорцы!

Поздравляю с Днем российской науки преподавателей, научных работников и студентов!

Новые открытия, научные достижения в любой отрасли – важнейший национальный ресурс, источник развития страны. А для Магнитки это одна из основ успешного развития промышленности и всего города. Желаю всем причастным к миру науки уверенности в собственных силах, вдохновения и озарения, желания плодотворно работать и идти к новым рубежам! Пусть ваши открытия всегда находят широкую поддержку общества и государства!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов



ФОТО: ДИНАРА
ВОРОНЦОВА «МР»

**«Дело науки –
служить людям»**

Лев Толстой

Поздравляем!

Уважаемые друзья!

В этом году отечественная гражданская авиация отмечает свое столетие.

И сегодня, 9 февраля, мы поздравляем всех работников отрасли с профессиональным праздником и этим знаковым юбилеем. За сто лет пройден колоссальный путь. Мы гордимся пилотами и штурманами, покорившими небо, конструкторами и инженерами, создавшими надежные модели самолетов и вертолетов. Челябинская область тоже вносит свой вклад в развитие отрасли. Предприятия региона разрабатывают и производят авиационные приборы, аппаратуру, оборудование для управления воздушным движением. Многие выпускники наших колледжей и вузов успешно работают в различных службах гражданской авиации и смежных отраслях. Воздушные пути ведут с Южного Урала во множество городов мира. Челябинский аэропорт имени И.В. Курчатова в 2022 году побил собственный рекорд, обслужив более 1,9 миллиона пассажиров. На пороге масштабной реконструкции – международный аэропорт в Магнитогорске. И мы неразрывно связываем дальнейшее развитие нашей области с гражданской авиацией, с теми возможностями, которые она открывает для делового сотрудничества, туризма, образования и других сфер. Желаю всем работникам гражданской авиации новых высот, крепкого здоровья, счастья, мира и благополучия в семьях!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые работники гражданской авиации! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Авиация является неотъемлемой частью современного мира. Это праздник людей, безгранично преданных своему делу, высочайшего профессионализма и ответственности, умеющих находить оптимальные решения в самых сложных ситуациях. Благодаря воздушному транспорту передвижение между городами и странами стало удобным и быстрым. Особые слова признательности выражаю ветеранам гражданской авиации, которые многие годы посвятили любимому делу и сегодня продолжают трудиться, передавая опыт и знания молодым специалистам. Мы гордимся тем, что в Магнитогорске развивается Международный аэропорт. Наши горожане имеют возможность напрямую добираться в самые разные уголки мира, посещать другие страны и исполнять свои мечты. Желаю всем работникам авиатранспортного комплекса достижения новых вершин, счастья, удачи и благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Уважаемые работники и ветераны гражданской авиации! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Сегодня это неотъемлемая часть единой транспортной системы России и важный источник технического развития страны. Вы работаете в отрасли, где высочайшая личная ответственность, особые требования к уровню образования и профессионализма – необходимые для сотрудников требования. Желаю вам уверенности в своем будущем, чистого неба, успешного преодоления трудностей! Здоровья и семейного благополучия!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

Программа модернизации ЖКХ

Регион. Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР принял участие в заседании штаба под председательством заместителя председателя правительства России Марата ХУСНУЛЛИНА, на котором была согласована региональная программа модернизации коммунальной инфраструктуры



ФОТО: ДПУП 74.RU

Ранее областная программа была одобрена Минстроем РФ. Вице-премьер Марат Хуснуллин одобрил программу. Общий объем финансирования за два года превысит пять миллиардов рублей.

– Программа имеет огромное значение для нашего региона, она позволит решить комплекс застарелых проблем во многих муниципалитетах. В рамках программы на два года за-

планировано 162 объекта. Из них 157 линейных, порядка 350 километров сетей и пять площадочных объектов. Общая стоимость программы на два года – 5,2 миллиарда рублей. За счет средств Фонда развития территорий – 3,4 миллиарда, за счет областного бюджета – 1,8 миллиарда рублей, – доложил Алексей Текслер.

Благодаря областной программе будут модернизированы объекты

ЖКХ в 31 муниципалитете региона. Это и крупные города – Челябинск, Магнитогорск, Златоуст, Сатка, Миасс, и в районы области – Аргаяшский, Чебаркульский, Нагайбакский и ряд других.

Отметим, по областной программе в течение 2023–2024 годов планируется капитально отремонтировать и реконструировать водопроводные сети в Магнитогорске, а также в Верхнеуральском районе.

Предстоит возведение разгрузочного водовода в Снежинске, резервуара питьевой воды в Фершампенуазе, блочной газовой котельной поселка Мисяш в Чебаркуле. Кроме того, в рамках программы планируется реконструкция котельной в Уйском районе и очистных сооружений в Миасском городском округе, строительство очистных сооружений канализации в Чесме.

Выиграют все

Формирование городской среды. В Магнитогорске продолжается прием предложений по благоустройству общественных территорий в 2024 году

– С 2017 года в Магнитогорске идет федеральный проект по преобразованию городских пространств. За эти годы десять больших территорий – парки и скверы – изменили свой облик в лучшую сторону. И этой зимой мы в очередной раз спрашиваем горожан – давайте свои идеи, называйте адреса территорий для обновления в следующем году. Если жители активно участвуют, то они неравнодушны. А значит, все делается не зря, и люди будут беречь созданное, – отмечает председатель городского Собрания Александр МОРОЗОВ.



циальную урну для голосования наказ своих активистов.

– Мы каждый год голосуем, – говорит Владимир Матвеевич. – В прошлом году голосовали за сквер Ветеранов Магнитки, он выиграл, и теперь его будут благоустраивать. В этом году голосуем тоже. Я выбрал сквер Металлургов – он исторический, много памятников, и пожилые жители по четвергам там танцуют, даже зимой. Я бы хотел, чтобы там организовали танцевальную площадку с укрытием на случай дождя. Еще одно предложение – благоустроить сквер Театральный возле театра оперы и балета. Я жителей нашего района приглашаю голосовать за эти территории.

Информацию о новом этапе программы «Формирование комфортной городской среды» активисты ТОСа стараются как можно шире распространить среди жителей района, ведь в благоустройстве должны быть заинтересованы все.

– Главное, чтобы люди приходили голосовать, вносили предложения, не были равнодушными, – считает председатель ТОС. – Надо, чтобы было уютно, красиво, чтобы молодежь отдыхала. Когда будет такая красота, уже и молодые стараются вести себя лучше.

Согласна с ним и глава Ленинского района Елена СКАРЛЫГИНА:

– У нас уже седьмой год проходит голосование по этой программе. В прошлом

году в Магнитогорске проголосовало около 79 тысяч человек, и из четырех выдвинутых территорий победил наш сквер Ветеранов Магнитки. В этом году он будет благоустроен и станет красивым. Что касается следующего года, я как глава района вижу, что всю нашу территорию надо облагораживать – это уникальный исторический, туристический район. Но ближе всего мне сквер Металлургов – его нужно приводить в порядок. Это семейный сквер, там детей много, и детская площадка требует модернизации, дальше ЗАГС, где тоже хотелось бы иметь уютный уголок.

Сбор предложений продлится до 15 февраля. Горожане любого возраста могут круглосуточно присылать свои идеи на электронный адрес: fkgs@magnitogorsk.ru или с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30 и в пятницу с 8.30 до 16.15 опустить листки со своими инициативами в специальные урны, расположенные в городской и районных администрациях по адресам: **проспект Ленина, 72; улица Маяковского, 19/3; улица Октябрьская, 32; улица Суворова, 123**, а также в здании профкома ПАО «ММК» по **улице Кирова, 72**.



Елена Скарлыгина /



Александр Морозов
/ ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Официальные материалы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023

№ 962-П

О проведении публичных торгов объекта незавершенного строительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, во исполнение Решения Ленинского районного суда Челябинской области от 24 марта 2022 года по делу № 2-603/2022 УИД 74RS0029-01-2022-000329-89, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:0125001:474, площадью застройки 1139 кв.м, степень готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе ул. Энергетиков, принадлежащего на праве собственности Руслековой В. В.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:100, площадь 8659 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, проезд Ковыльный, земельный участок 1.

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 1 055 795 (Один миллион пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто пять) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 22.12.2022 № 546/1 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 055 795 (Один миллион пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто пять) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 1 процент от начальной цены) в размере 10 557,95 рубля.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;
- 2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- 3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.

6. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города Магнитогорска по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахматовну, инженера отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:

Руслековой В.В. перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона;

сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 04693D13050), банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 0310064300000016900, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 КБК 519 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»;

налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление

в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023

№ 963-П

О проведении публичных торгов объекта незавершенного строительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, во исполнение Решения Орджоникидзевского районного суда г. Магнитогорска Челябинской области от 10 июня 2021 года по делу № 2-2423/2021 74RS0031-01-2021-003352-16, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:0000000:10403 площадью застройки 65,9 кв.м, степень готовности 30%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, жилая группа X, участок № 16, принадлежащего на праве собственности Верховенцеву В. В..

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1341001:67. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками. Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, уч. 16.

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 610 596 (Шестьсот десять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 07.12.2022 № 523/2 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 610 596 (Шестьсот десять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 1 процент от начальной цены) в размере 6 105,96 рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;
- 2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- 3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.

6. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахматовну, инженера отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:

Верхошенцеву В.В. перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона;

сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 04693D13050), банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 0310064300000016900, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 КБК 519 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»;

налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023

№ 964-П

О проведении публичных торгов объекта незавершенного строительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, во исполнение Решения Арбитражного суда Челябинской области от 16 декабря 2021 года по делу № А76-36219/2021, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:0205001:4574, площадью застройки 769,7 кв.м, степень готовности 70%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Автоплюс».

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0205001:117, площадь 1186 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, район Правобережный, в районе пересечения ул. Гагарина и ул. Лесопарковая.

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 8 267 734 (Восемь миллионов двести шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля, в том числе НДС, согласно отчету от 07.12.2022 № 523/3 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 8 267 734 (Восемь миллионов двести шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать четыре) рубля.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 1 процент от начальной цены) в размере 826 773,4 рубля.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;
- 2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- 3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.

6. Назначить:

- 1) уполномоченным представителем администрации города Магнитогорска по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
- 2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахматовну, инженера отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:

обществу с ограниченной ответственностью «Автоплюс» перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона;

сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 04693D13050), банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03100643000000016900, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 КБК 519 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»;

налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023

№ 965-П

О проведении публичных торгов объекта незавершенного строительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, во исполнение Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28 июня 2022 года по делу № А76-3608/2022, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:1312001:469, площадью застройки 1289,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, тер. Орджоникидзевского района, принадлежащего на праве собственности Артюшину В. В.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1312001:67, площадь 4070 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район.

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 2 568 266 (Два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 22.12.2022 № 546/3 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 2 568 266 (Два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 1 процент от начальной цены) в размере 25 682,66 рубля.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;
 - 2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
 - 3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.
6. Назначить:

- 1) уполномоченным представителем администрации города Магнитогорска по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
- 2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахматовну, инженера отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:

Артюшину В.В. перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона;

сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 04693D13050), банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03100643000000016900, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 КБК 519 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»;

налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023

№ 966-П

О проведении публичных торгов объекта незавершенного строительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, во исполнение Решения Ленинского районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 01.12.2020 по делу № 2-1751/2020 74RS0029-01-2020-003802-17 и Апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Челябинского областного суда от 29.03.2021 по делу № 11-2365/2021, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м, степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Ленинский, ул. 9 Мая, принадлежащего на праве собственности Зарицкой Н. Л.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:114, площадь 1667 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Ленинский, в районе ул. 9 Мая.

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 4 100 464 (Четыре миллиона сто тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля, в том числе НДС, согласно отчету от 07.12.2022 № 523/1 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 4 100 464 (Четыре миллиона сто тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 1 процент от начальной цены) в размере 41 004,64 рубля.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;
- 2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- 3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.

6. Назначить:

- 1) уполномоченным представителем администрации города Магнитогорска по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;
- 2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахматовну, инженера отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 305272ВР), банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:

Зарицкой Н. Л. перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона;

сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 04693D13050), банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03100643000000016900, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 КБК 519 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»;

налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023

№ 967-П

О внесении изменения в постановление главы города Магнитогорска от

06.03.2007 № 1199-П

В целях обеспечения комплексного решения вопросов профилактики правонарушений на территории города Магнитогорска и координации деятельности субъектов

«Будьте в движении!»

Сообщество. В Магнитогорске состоялась церемония открытия первичного отделения Российского движения детей и молодежи «Движение первых»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Справка:

«Движение первых» – новое, общедоступное и современное пространство для детей и подростков. Цель движения – в создании возможностей для всестороннего развития и самореализации, а также профессиональной ориентации детей.

Несмотря на то что «Движение первых» появилось совсем недавно, по всей России уже стартовал марафон открытий первичных отделений. Теперь настала очередь города металлургов. Торжественное открытие первичного отделения молодежного движения состоялось в Магнитогорском медицинском колледже имени П.Ф. Наdejдина. В скором времени подобные отделения появятся во всех учебных заведениях города.

В начале мероприятия студентам представили видеообращение председателя правления Российского движения детей и

молодежи «Движение первых» Григория ГУРОВА:

– У вас есть уникальная возможность стать участниками самого крутого сообщества детей и молодежи страны. Стать настоящими первооткрывателями и основателями новых первичных отделений. Вы сами будете создавать команду, разрабатывать и реализовывать проекты, участвовать в программах движения. У вас появится возможность путешествовать, знакомиться с интересными людьми и находить новых друзей. Мы предлагаем вам стать полноценными соавторами проекта. Растить и развиваться в нашем движении.

Присоединяйтесь к нам, будьте в движении!

К собравшимся обратилась директор колледжа Юлия БОЙЧЕНКО:

– В советские времена были октябрята, пионеры, комсомольцы, а теперь на смену им пришло «Движение первых». Быть первым всегда сложно, но интересно. Нас ждут великие дела!

Помимо официальной части, актив колледжа подготовил концертную программу, где прозвучали патриотические песни и стихи. Также присутствующим представили кандидата в председатели муниципального отделения Российского движе-

ния детей и молодежи «Движение первых» Наталью НОВОСЕЛОВУ. Она отметила, что сейчас движение находится в начале своего пути, и то, как оно будет развиваться и какие проекты «Движение первых» будет воплощать в жизнь, зависит только от его участников.

Как рассказала студентка колледжа Елена МЕЛЬНИКОВА, она, как и все студенты, очень любит участвовать в различных мероприятиях. А открытие на базе учебного заведения первичной организации только откроет перед ней возможность для самореализации и даст шанс попутешествовать по всей России.

Экология

Конкурс мастеров и мастериц

В Челябинской области стартовал третий региональный конкурс народного творчества «Авоська 74».

Цель – воспитание бережного и внимательного отношения граждан к природе средствами художественного творчества с использованием различных материалов. Конкурс проходит в заочной форме с 23 января по 3 апреля в два этапа. Первый этап – отборочный, с 23 января по 23 марта; второй этап – подведение итогов, с 24 по 31 марта.

3 апреля на сайте министерства экологии Челябинской области опубликуют имена победителей. Они будут награждены грамотами министерства, а также памятными призами.



Принять участие в конкурсе могут все желающие. Участникам необходимо представить не более одной работы от одного участника или творческой группы. С бо-

лее подробной информацией об участии можно ознакомиться в приложении или официальной группе конкурса в социальной сети «ВКонтакте».

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

Спорт

Спорт как норма жизни

Все на старт! 11 февраля в 12 часов в Экологическом парке пройдет традиционный забег «Лыжня России-2023».

Любители лыж всех возрастов выйдут на старт в 41 раз. Регистрация участников будет проходить до начала каждого забега. В 12.00 состоится торжественное открытие и награждение победителей и призеров XIV городской спартакиады среди ветеранов (пенсионеров).

Стартовать участники будут через каждые 15 минут начиная с 12.30 – в первом забеге примут участие работники администрации города, муниципальных организаций и предприятий. Затем на дистанции один километр стартуют спортсмены с ограниченными возможностями здоровья (мужчины, женщины); состоится раздельные забеги девушек и юношей до 17 лет включительно Орджоникидзевского, Правобережного и Ленинского районов на три километра. В 14.30

стартуют на дистанции один километр участники семейного забега (папа, мама, один ребенок и более, прошедшие дистанцию на лыжах самостоятельно). В 14.30 три километра отправятся преодолевать женщины старше 18 лет из Орджоникидзевского, Правобережного, Ленинского районов; в 14.45 дистанция в три километра ждет мужчин старше 18 лет из всех трех районов города.

С 15.00 – сдача нормативов комплекса ГТО на дистанциях два, три и пять километров.

БОЛЬШЕ
НОВОСТЕЙ
В ОДИН КЛИК

ОТСКАНИРУЙ



ЛУННЫЙ КАЛЕНДАРЬ НА 2023 ГОД



Лунный посевной календарь Урала в первую очередь учитывает фазы Луны. Она оказывает огромное влияние на растения, а потому важно знать, в какие периоды стоит проводить те или иные работы.

«Плохие» дни	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
Запрещенные дни для посадки и пересаживания растений в 2023 году	3-5	2-4	2-4	1-3, 30	1-2, 29-31	28-30	26-28

Лучшие дни для посадки, посева и пересаживания культур

Растение	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
Цветы луковичные	23-24	21-23, 25-26	17-19, 22-24	19-21	15-18, 20-22	14-15, 17-20	14-16, 19-21	16-19	12-15, 17-19
Цветы из семян	14-15	13-15, 17-18	9-11, 15-17	6-9, 11-14	4-5, 8-11	5-8, 23-25	2-5	-	-
баклажаны, кабачки, патиссоны, тыква	14-16	13-15	15-17	13-16	9-12	7-10	5-7	11-12	8-11
брюква, репа	19-23	20-23, 25-26	19-20, 22-24	19-21	15-17, 21-24	14-15, 17-20	15-17, 19-21	15-18	12-15, 17-19
горох, фасоль, бобы	-	-	15-17	13-17	9-13	7-11	5-7	10-12	7-10
земляника садовая	21-24	13-15	16-17	15-17, 19-21	11-14	8-10	5-7	10-12	7-10
капусты (в т.ч. цветная)	10-12	8-10	5-7, 10-12	6-8	5-8	5-7	2-6, 31	2-4, 29-30	-
картофель, топинамбур	21-24	20-26	19-24	16-17	14-17	14-15	15-17	12-15, 17-19	12-15, 18-20
лук на перо	6-9	6-9	-	15-17	11-15	9-15	6-11	2-8, 29-30	1-5, 10-11, 29-31
лук на репку	21-24	21-26	19-24	18-21	15-17	-	-	-	-
морковь	19-24	20-23	19-20	-	20-22	17-20	14-16, 19-21	11-12, 15-17	12-15, 17-19
огурцы, арбуз, дыня, кукуруза	5-7	-	9-11	6-8	4-6	-	5-6	1-3, 29-30	-
перец сладкий	13-15	13-15	13-15	15-17	11-15	8-13	5-9	10-12	7-10
петрушка на зелень	8-10	8-10	5-6, 10-12	7-9	4-6	5-8	2-6, 31	1-3, 29-30	-
петрушка на корень	20-24	20-24	19, 22-24	19-21	17-18, 20-23	14-15, 18-20	15-16, 19-21	15-18	12-15, 17-19
подсолнечник	15-17	15-17	11-13, 15-17	8-11, 14-17	5-7, 10-13	3-4, 7-10	3-7	1-3, 10-12, 29-30	7-10
редис, редька, дайкон	20-24	20-25	19-24	18-21	15-17, 21-22	18-21	15-16, 19-21	11-12, 15-17	12-15
салат, шпинат, мангольд	5-10	6-10	5-6, 9-11	5-8	4-6	4-7	2-5, 31	1-3, 30	-
свекла	20-24, 27-29	20-23, 25-27	1, 19, 22-24, 27-30	19-21, 25-27, 30-31	15-17, 21-22, 26-28	18-21, 23-28	15-17, 23-26	11-12, 21-23	12-15, 17-19, 24-25
сельдерей	9-11	8-10, 30-31	1, 6-7, 9-11, 28	7-9, 25-31	4-5, 25-27	7-8, 23-27	3-6, 24-26	1-3, 20-22, 29-30	24-25
ТОМАТЫ	13-15	13-15	-	14-16	11-15	8-13	5-9	5-7, 11-12	8-11
укроп, кинза, тмин, горчица	11-16	10-15, 17-18	7-11, 13-15	5-8, 12-14	4-5, 7-9, 11-14	4-6, 9-11, 13-14	1-3, 5-7, 10-11	1-3, 5-8, 29-30	3-5, 30-31
хрен	20-24	20-23, 26	19-20, 23-24	20-21	16-18, 21-23	15, 18-20	15-16, 20-21	16-18	13-15, 18-19
чеснок	21-24	22-25	19-21	18-20	12-14, 22	8-13, 21-22	6-9, 16-19	4-5, 12-15	10-15

Лунный календарь работ в саду и огороде

Вид работ	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
вспашка, окуливание, рыльenne	1-2, 19-22, 26-28	3, 8-11, 13-15, 17-23, 31	2-3, 18-27, 29-30	1-2, 17-24, 27-29	1-2, 18-21, 23-26, 28-30	16-18, 20-23, 25-28	17-19, 22-24, 26-28	13-15, 18-20, 23-27	13-25
обрезка ветвей и побегов	1, 21-28	1-2, 22-31	1, 21-30	20-30	19-28	18-28	16-26	15-25	15-24
опрыскивание, уничтожение вредителей	20-22, 24-26	1-3, 21-26	2, 18-22, 24-27, 29-30	1-2, 22-24, 27-29	3-5, 7-12, 24-29	20-23, 25-28	17-19, 22-24, 26-28	13-15, 18-20, 23-29	13-18
интенсивный полив	20-22	3-6, 8-11, 13-15, 21-23, 31	5-7, 10-12, 18-20, 22-24, 27-29	2-4, 7-9, 15-17, 24-27, 29-31	3, 10-12, 16-18, 21-23, 26-30	16-20, 23-25, 28-30	1-3, 10-12, 19-22, 24-26	1, 6-10, 28-29	13-16
прививка	20-22	8-11, 13-15, 21-23	5-7, 10-12, 18-20	-	16-18	2-3, 9-11, 13-14	-	-	-
посадка, пересадка, пикировка	9-12, 14-16	1-3, 8-11, 13-15, 17-23, 26-29	5-7, 10-12, 16-17, 22-24	кроме новолуния и полнолуния	3-5, 10-12, 30	18-20, 24-25, 28-30	10-12, 24-26	1-4, 6-8, 15-18, 20-23, 26, 28-30	кроме новолуния и полнолуния
прополка, прореживание всходов	2, 18-20, 22-24	20-23	2-3, 18-27, 29	2-4, 7-9, 24-27, 29-31	1-2, 18-21, 23-26, 28-30	16-18, 20-23, 25-28	17-19, 22-24, 26-28	13-15, 18-20, 23-27	13-18



Дети были рады

Гостеприимство. Сельские школьники приезжали в Магнитку.



В январе Магнитогорский совет ветеранов, ветераны УМВД приняли участие в организации экскурсионной программы для гостей из Варненского района. Около 20 детей участников специальной военной операции интересно и познавательно провели время в легендарной Магнитке.



/ФОТО: МГСД

Основной организатор мероприятия Ирина АПЛЕЕВА-ВОЛОШИНА, руководитель движения помощи военнослужащим «Варненский район – Фронту» считает нужным и должным уделять детям и женам участников СВО внимание и оказывать помощь. Их мужья и отцы там, на линии соприкосновения, будут иметь высокий боевой дух, зная, что их семьям оказывается всемерная поддержка. А, как известно, моральный дух личного состава определяет боеспособность армии! Визит начался с посещения музея истории УМВД России по Магнитогорску. Ветераны Госавтоинспекции, подполковники милиции в отставке Александр ЕМЕЛЬЯНОВ и Константин ВУЕВИЧ рассказали о славных боевых и служебных традициях правоохранительных органов города, обстановке на дорогах и еще раз на-

помнили основные правила дорожного движения.

Затем ребята посетили Магнитогорский государственный цирк. Директор Сергей ХОДЫРЕВ тепло приветствовал гостей перед просмотром новогоднего представления «Жираф-шоу».

– Экскурсовод Екатерина БЕС-СМЕРТНЫХ, руководитель сообщества «Турмгн» и Иван КРЕСЛОВ, сопровождавшие нас весь день, сделали наше пребывание в городе очень комфортным, – отметила Ирина Аплеева.

Екатерина Анатольевна прекрасно знает Магнитогорск и даже про всем известные объекты может рассказать что-нибудь необычное.

Монумент «Тыл – фронту» и другие достопримечательности, а самое главное – радушный прием надолго запомнятся детям Варненского района.

Юбилей на лету

Театр. Магнитогорский театр куклы и актера «Буратино» отметит 50-летие в несколько удивительных обстоятельствах

Наталья ЛОПУХОВА

В середине января в театре началась подготовка к глобальной реконструкции – это главный подарок города к юбилею учреждения.

Здание, в которое театр переехал в 1999 году, с тех самых пор не знало ремонта, инженерные сети и ряд других моментов не соответствовали современным требованиям, поэтому необходимость в реконструкции была острой. В рамках национального проекта «Культура» из федерального бюджета Магнитогорску на правах софинансирования были выделены средства, создан и прошел госэкспертизу проект, масштабные работы продлятся в течение 2023–2024 годов. Ожидается, что вновь театр вернется на родную сцену к сезону 2024–2025 года и уже в обновленном здании отметит и новоселье, и юбилей разом.

– В пути отмечаем 50 лет, останавливаем время, замораживаем все процессы, а потом все вместе как отметим! – улыбается заведующая литературной частью театра Юлия МЕЛЕДИНА.

Сразу после окончания новогодней кампании артисты и работники театра начали паковать вещи. Это процесс долгий

и непростой – за долгие годы накопилось немало реквизита, декораций, костюмов, которые то и дело находят себе применение. Придется каким-то образом находить место и всем театральным цехам, создавать реквизит, ведь переезд не отменяет постановку четырех новых спектаклей, запланированных на текущий год.

– Один, для самых маленьких, «Буку», который когда-то ставили Михаил СКОМОРОХОВ и Марк БОРНШТЕЙН, мы хотим восстановить. Потом делаем очень интересный спектакль о войне по пьесе современного драматурга Юлии ПОСПЕЛОВОЙ, – рассказывает Юлия Меледина. – Пригласили молодого режиссера Наталью КРАСИЛЬНИКОВУ из Кирова. Уже с ней наш художник Ильдар ВАЛИАХМЕТОВ вовсю работает. Планируем, что спектакль увидит свет в середине мая.

Все эти постановки зритель может посмотреть на сцене Левобережного дворца культуры металлургов. Здесь в свое время квартировал во время ремонта театр драмы имени А. С. Пушкина, по уже сложившейся традиции примет он и «Буратино». Уже 4 февраля в малом зале Дворца состоялся спектакль «Курочка Ряба», а 5-го – «Большое приключение маленького лягушонка». Скоро начнутся



/ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА «МР»

постановки и на большой сцене. По традиции каждые выходные в 10.30 и 12.00 «Буратино» будет радовать малышей, а 24 февраля смогут посетить постановку «Не все коту масленица» и взрослые любители театра.

Артисты и администрация «Буратино» с большой теплотой говорят о руководстве ПАО «ММК» и Левобережного дворца культуры металлургов, приютивших театр, с благодарностью – о главе города Сергее БЕРДНИКОВЕ, управления культуры и капитального строительства, благодаря которым состоится этот масштабный и долгожданный ремонт. Но и полны переживаний: как будут контролироваться работы? Насколько удастся в связи с ремонтом сохранить уникальный музей «Закулисье»? Как получится играть на новой сцене? Не разрушит ли огромный зал Дворца камерность спектаклей «Буратино»? Насколько уютным останется родной театр после ремонта?

Однако мы верим – все в итоге окончится хорошо! С юбилеем, «Буратино»! И пусть, как истинные скomorохи, свой юбилей вы встречаете в пути, не сомневаемся: будет еще много прекрасных спектаклей, восторженных зрителей и оваций, высоких побед, а главное – чуда перерождения души, ради которого и существует театр!

/ 4

профилактической деятельности, на основании Федерального закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы города Магнитогорска от 06.03.2007 № 1199-П «Об утверждении положения о межведомственной комиссии по профилактике правонарушений и ее состава» (далее – постановление) изменение, приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 06.02.2023 № 967-П

Приложение № 2
к постановлению главы города Магнитогорска
от 06.03.2007 № 1199-П

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ
ПРАВОНАРУШЕНИЙ В ГОРОДЕ МАГНИТОГОРСКЕ**

Леднев А. Е. председатель комиссии, заместитель главы города

Заместители председателя комиссии:

Галеев М. Ф. начальник управления по экономической безопасности и
взаимодействию с правоохранительными органами
администрации города

Козицын К. Е. начальник УМВД России по городу Магнитогорску
Челябинской области (по согласованию)

Члены комиссии:

Александрова Н. А. начальник филиала по Правобережному району
г. Магнитогорска ФКУ «УИН» ГУФСИН России по Челябинской
области (по согласованию)

Батырова Е. А. начальник подразделения по молодежной политике службы
внешних связей и молодежной политики администрации города

Беличенко О. С. начальник службы внешних связей и молодежной политики
администрации города

Жернакова Т. В. начальник филиала по Орджоникидзевскому району
г. Магнитогорска ФКУ «УИН» ГУФСИН России по Челябинской
области (по согласованию)

Исмухамбетов А. Д. начальник Магнитогорского линейного отдела полиции
Южно-Уральского линейного управления МВД РФ на
транспорте (по согласованию)

Ковелин С. Э. командир ОМОН (Магнитогорск) Управления ВНГ РФ по
Челябинской области (по согласованию)

Кудрявцева М. И.
Патюков А. А. начальник Управления культуры администрации города
начальник филиала по Ленинскому району г. Магнитогорска
ФКУ «УИН» ГУФСИН России по Челябинской области
(по согласованию)

Петренко Д. А. ответственный секретарь комиссии, главный специалист
отдела безопасности управления по экономической
безопасности и взаимодействию с правоохранительными
органами администрации города

Сафонова Н. В.
Скарлыгина Е. Г.
Степанова А. В.
Сычев А. В. начальник Управления образования администрации города
глава администрации Ленинского района
глава администрации Орджоникидзевского района
начальник Управления по физической культуре и спорту
администрации города

Титова О. В. и.о. начальника Управления социальной защиты населения
администрации города

Ульянова Т. А. начальник отдела по делам несовершеннолетних
администрации города

Халезин В. Л.
Шастина О. А. глава администрации Правобережного района
директор ОКУ «Центр занятости населения города
Магнитогорска» (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.02.2023

№ 968-П

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Пильниковой Е. В., Валиахметовой Н. Д., Валиахметова З. Н. от 21.12.2022 № СИЭР 1644965, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 30.12.2022 № 148, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.01.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.01.2023 № 9, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города Магнитогорска (от 31.01.2023 № АГ-03/161), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1305001:909, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Курганская, земельный участок 3а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Планируется прекращение движения транспортных средств на участке дороги по ул. Сталеваров от просп. Ленина до просп. Карла Маркса на период с 10.02.2023 (00:00) по 06.03.2023 (24:00).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

№ 1048-П

О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 12.04.2021 № 3833-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 12.04.2021 № 3833-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улиц Декабристов, Полевая».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2023

№ 1049-П

О проведении публичных торгов объекта незавершенного строительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, во исполнение Решения Правобережного районного суда Челябинской области от 25 апреля 2022 года по делу № 2-951/2022 УИД 74RS0030-01-2022-000884-20, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:0210001:321, площадью застройки 5058,5 кв.м, степенью готовности 10%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Зеленая, принадлежащего на праве собственности Конохову С. Е.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207005:5, площадь 23225 кв.м, местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленая.

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 3 191 349 (Три миллиона сто девяносто одна тысяча триста сорок девять) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 22.12.2022 № 546/2 об оценке величины рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, выполненному ООО ИЦ «Технология».

2. Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 3 191 349 (Три миллиона сто девяносто одна тысяча триста сорок девять) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 процент от начальной цены) в размере 31 913,49 рубля.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (Верховодова Е. Г.):

1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;
2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.

6. Назначить:

1) уполномоченным представителем администрации города Магнитогорска по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска;

2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахматовну, инженера отдела регулирования имущественных отношений Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

7. Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 305272BP), банк: Отделение Челябинск Банка России/УФК

по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 03232643757380006901, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:

Конохову С. Е. перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона;

сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты ИНН 7456051727, КПП 745601001, Получатель: Управление финансов администрации города Магнитогорска (КУИиЗО администрации города Магнитогорска, л/с 04693D13050), банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, Казначейский счет: 0310064300000016900, Единый казначейский счет: 40102810645370000062, БИК 017501500, ОКТМО 75738000 КБК 519 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»;

налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня его издания.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023

№ 1051-П

Об утверждении проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Суворова, Комсомольская, Советская (в части установления красных линий)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением администрации города Магнитогорска от 01.02.2021 № 1045-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Суворова, Комсомольская, Советская (в части установления красных линий)», оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Суворова, Комсомольская, Советская (в части установления красных линий)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.12.2022 № 145, с учетом протокола общественных обсуждений от 20.01.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.01.2023 № 6, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Суворова, Комсомольская, Советская (в части установления красных линий), шифр А-72.1221-21, выполненный ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертёж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Беличенко О. С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А. Е.

Исполняющий обязанности главы города Магнитогорска М. В. МОСКАЛЕВ

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 07.02.2023 № 1051-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства на территории не предусматривается.

2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки территории не рассматриваются существующие объекты капитального строительства. Документация разрабатывается в отношении установления красных линий улиц в соответствии с постановлением Администрации города Магнитогорска от 01.02.2021 г. № 1045-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Уральская, Суворова, Комсомольская, Советская (в части установления красных линий)».

1.1.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной ин-

фраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Водоснабжение

Развитие сетей водоснабжения в границах проектирования не предусматривается.

Согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, в границах проектирования планируются локальные подключения существующих домов от уличной сети водоснабжения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

Существующая система канализации не требует реконструкции. Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации. Развитие сетей водоотведения в границах проектирования не предусматривается. Согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, в границах проектирования планируются локальные подключения существующих домов от уличной сети водоотведения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Развитие сетей теплоснабжения в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции. Развитие сетей газоснабжения в границах проектирования не предусматривается.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции. Развитие сетей электроснабжения в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Существующие сети связи не требуют реконструкции. Развитие сетей связи в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Существующая система ливневой канализации не требует реконструкции. Развитие дождевой канализации в данном квартале не планируется (согласно данным, предоставленным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Территория проектирования полностью застроена и благоустроена. Инженерная подготовка территории не требуется.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организация сбора и вывоза мусора с территории существующей застройки осуществляется путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Изменение существующей системы мусороудаления с проектируемой территории проектом не предусмотрено.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.2.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Существующая улично-дорожная сеть сохраняется, в отдельных участках предусматривается реконструкция в виде уширения проезжей части до нормируемых показателей, а также предусматриваются дополнительные тротуарные покрытия.

На расчетный срок генеральным планом не предусмотрено развитие улично-дорожной сети.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют существующие улицы следующих категорий:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

– ул. Советская, ул. Комсомольская.

2. Магистральные улицы районного значения:

– ул. Суворова.

Улицы местного значения:

3. Улицы в жилой застройке:

– ул. Уральская, ул. Мичурина, ул. Баженова, ул. Балакирева, ул. Достоевского.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

– ул. Советская – 4,0 и 2,0 м вдоль проезжей части с двух сторон.

– ул. Комсомольская – 2,0–3,0 м вдоль проезжей части с двух сторон.

2. Магистральные улицы районного значения:

– ул. Суворова – 2,0 м.

2-3-4-5 МАРТА ДВОРЕЦ СПОРТА ИМ. И.Х.РОМАЗАНА

ЮБИЛЕЙНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ СТИЛЬНОЙ ХОРЕОГРАФИИ

УЛИЦА ГОРЯЩИХ ФОНАРЕЙ



4 МАРТА ГАЛА-КОНЦЕРТ 9:00 МИНИ-КИДС
16:00 ГАЛА-КОНЦЕРТ
18:00 УТФ ВЗРОСЛЫЕ

5 МАРТА 9:00 УТФ ДЕТИ
18:00 ПРОДАКШН
16:00 УТФ ЮНИОРЫ

6+

Налоги

Ювелирам на заметку

Федеральным законом от 09.03.2022 №47-ФЗ пункт 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации дополнен подпунктом 22.

Он устанавливает запрет на применении УСН организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими производство ювелирных и других изделий из драгоценных металлов или оптовую (розничную) торговлю изделий из драгоценных металлов. Указанная норма вступила в силу с 1 января 2023 года. Налогоплательщики, осуществляющие свою деятельность в ювелирном бизнесе, считаются утратившими право на применение УСН с начала

того квартала, в котором допущено несоблюдение требования, установленного подпунктом 22 пункта 3 статьи 346.12 Кодекса. Сообщить о переходе с УСН на иной режим налогообложения необходимо в налоговый орган в течение 15 календарных дней по истечении отчетного периода (т.е. по окончании первого квартала 2023 года) согласно положениям пунктов 4 и 5 статьи 346.13 Кодекса. Ограничения по применению специальных налоговых режимов не распространяются на организации и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство ювелирных изделий и ремонт ювелирных изделий. Право на освобождение

от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, имеют организации и индивидуальные предприниматели, сумма выручки которых от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога за три предшествующих последовательных календарных месяца не превысила в совокупности два миллиона рублей (пункт 1 статьи 145 Кодекса). Для этого необходимо представить в налоговый орган по месту своего учета соответствующее письменное уведомление и документы, подтверждающие право на указанное освобождение (пункт 3 статьи 145 Кодекса).

Промышленность

Один из лидеров

Индустриальный парк ПАО «ММК» в 2022 году продемонстрировал высокие показатели.

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, индустриальный парк ММК и его резиденты, обеспечивающие работу системообразующих предприятий из разных отраслей промышленности, демонстрируют уверенный экономический рост.

Объем отгруженной резидентами продукции продолжает с каждым годом стабильно увеличиваться: в 2022 году он прибавил 38 процентов и составил более пяти миллиардов рублей. Инвестиции резидентов выросли более чем в 2,5 раза по отношению к предыдущему году и достигли 667 миллионов рублей.

За шесть лет работы парка совокупный объем инвестиционной резидентов в собственное развитие превысил 1,5 миллиарда рублей. При этом

на один рубль вложений в инфраструктуру со стороны индустриального парка приходится 3,6 рубля со стороны резидентов, что говорит о высокой степени доверия к управляющей компании и уверенности в перспективах дальнейшего роста.

В настоящий момент в парке работают 42 компании, при этом текущий уровень заполняемости площадки составляет 83 процента. Такой уровень стал возможным благодаря высокой степени готовности промышленной инфраструктуры и привлекательной системе налоговых льгот, которые обеспечивают инвестиционную привлекательность площадки.

На сегодняшний день в индустриальном парке ММК создано более 1000 рабочих мест. Занятость демонстрирует ежегодный рост как за счет открытия новых предприятий, так и благодаря рас-

ширению существующих резидентов. В национальном отраслевом рейтинге индустриальный парк ММК является безусловным лидером в Уральском федеральном округе и занимает вторую строчку в РФ в своей категории.

ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» – дочернее предприятие ПАО «ММК» и ОАО «ММК-МЕТИЗ». Площадка индустриального парка представляет собой готовый имущественный комплекс площадью 65 гектаров со всей инженерной инфраструктурой, развитой железнодорожной сетью – здесь созданы все условия для быстрого старта практически любого нового производства. Парк прошел аккредитацию в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, что дает возможность инвесторам применять систему налоговых льгот.

Реклама/объявления

ПРОФНАСТИЛ ОТ 240 РУБ.

САЙДИНГ ОТ 365 РУБ.

МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА ОТ 350 РУБ.

ХРАНЕНИЕ

РАСЧЕТ

ДОСТАВКА

ВОДОСТОК

ДОБОРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

г. МАГНИТОГОРСК,
ул. СОВЕТСКАЯ, 160

+7(927)938-41-59

ВНИМАНИЮ САДОВОДОВ СНТ «ДРУЖБА»!

05 марта 2023 г. в 14.00 в ДК им. С. Орджоникидзе по адресу: г. Магнитогорск ул. Набережная, дом 1, состоится очередное общее собрание членов и правообладателей участков СНТ «Дружба».

Повестка собрания:

1. Избрание и утверждение председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчет голосов при голосовании.
2. Исключение членов Товарищества по основаниям ч. 4.5 ст. 13 ФЗ-217 от 29.07.17 г. и п. 4.9 р. 4 Устава СНТ «Дружба».
3. Приведение Устава СНТ «Дружба» требованиям ФЗ-312 от 14.07.2022 г. путем внесения изменений.
4. Утверждение Реестра членов СНТ «Дружба» и Списка о распределении участков между членами и правообладателями СНТ «Дружба».
5. Отчет председателя правления о проделанной работе в 2022 году и планировании задач на 2023 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии об исполнении Приходно-расходной сметы и финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
7. Утверждение Приходно-расходной сметы, штатного расписания, Положения об оплате труда, финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов и прочих положений и условий на 2023 год для членов Товарищества и обязательных платежей для садоводов, не являющихся членами Товарищества.
8. Выступления садоводов, прения, ответы на вопросы про заключение «прямых» договоров с ГП ООО «МЭК» и ТСО АО «Горэлектросеть», приведение места установки прибора учета электроэнергии (электросчетчика) требованиям действующего законодательства, легализацию площадок для ТБО и КГО и прочее.

Начало регистрации с 13.00

Участникам собрания – Собственникам садового участка необходимо иметь членскую книжку, документ удостоверяющий личность, доверенность в случае представления интересов.

Во исполнение требований ч. 17 ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017 г. в целях возможности ознакомления со всеми проектами документов, планируемыми к рассмотрению на общем собрании, в том числе с изменениями вносимыми в Устав, проектом приходно-расходной сметы, ФЗО, размером взносов, исполнительную схемой и прочим, возможно ознакомиться в помещении правления в рабочее время согласно графика работы по адресу: г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 75 или на странице СНТ «Дружба» сайта «Сады. Магнитогорск. РФ»

Поскольку Уставом СНТ не предусмотрено индивидуального уведомления садоводов о решениях, принятых на общих собраниях, они будут доведены до сведения садоводов путем размещения на информационных стендах в правление и на въездных воротах.

УСЛУГИ

- ▶эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91;
- ▶установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.

КУПЛЮ

▶двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02;

- ▶автовывкуп. Т. 8-908-074-43-42.

ПРОДАМ

- ▶дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

СНИМУ

- ▶квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

ТРЕБУЕТСЯ

- ▶уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- ▶уборщицы. Т. 8-904-946-08-00

↓

МЕСТО ДЛЯ РЕКЛАМЫ

↑

Администрация, совет директоров и коллектив АО «Прокатмонтаж» глубоко скорбят и выражают искренние соболезнования родным, близким, коллегам в связи с уходом из жизни прекрасного человека, талантливого руководителя, Почетного строителя Магнитогорска Виктора Дмитриевича ТУЛУПОВА. Светлая память о Викторе Дмитриевиче навсегда останется в сердцах коллег и земляков.



Январский вечер

Культура. Выставка с таким названием открылась в Магнитогорской картинной галерее

Ее автор – заслуженный художник России, участник большого количества всероссийских и международных выставок Владимир КОЛОВ, современный мастер живописи, чье творчество известно не только в Уральском регионе, но и по всей России



та «Семь новых лун». Скамейка, ряд фонарей, над которыми розовые шары-светильники, и две уходящие за край полотна фигуры с тележками, белая и черная – то ли тень, то ли антипод...

– Во всех работах из цикла «Продавцы снов» полупрозрачные, нереальные персонажи – придуманные, не существующие или не могущие существовать вообще. И я это свое «придумство» выставляю наперед, – говорит Владимир Колов. – Эти шарики как символ счастья, красоты, внимания – на самом деле миф, кусок пластика, пустой внутри, показное, ненастоящее.

ту же тему – «Красные кони, белое поле». Стол, видимый сквозь дверной проем, незадействованный деревенский натюр-морт, стул, с которого словно только что встал и ушел на фронт отец, и скачущие орнаментом по краю скатерти красные кони.

Предчувствием недоброго поражает диптих «Перекачиполе». Диптихи и триптихи достаточно часто встречаются среди работ Владимира Валентиновича. Для него представляет особый интерес поэтапное развитие картины как живописного произведения, протяженного во времени.

В 2010 году Владимир Колов по приглашению международного центра искусств «Ситэ интернешнл» два месяца жил и работал в Париже, за это время написав 20 работ. Результатом стала его персональная выставка в столице Франции. Несколько работ из французской серии смогут увидеть на выставке и магнитогорцы. Есть здесь и картины, которые автор написал в Венгрии.

Почти 20 лет Владимир Колов прожил в Ханты-Мансийске, где преподавал живопись на кафедре ДПИ института дизайна и прикладных искусств, возглавлял региональное отделение Союза художников России в ХМАО. Выйдя на пенсию, вернулся в родной Куртамыш, но сейчас возобновил преподавательскую деятельность в Тюмени. Кстати, там состоится следующая персональная выставка художника.

Открытие выставки в Магнитогорске прошло на редкость тепло. Собралось много друзей-художников – педагогов, однокурсников. Было много воспоминаний и добрых слов.

Посмотреть на экспозицию можете и вы. Выставка будет работать до 26 февраля.

Некритический реализм

Персонажи и символы кочуют из работы в работу. В картине «Продавцы снов» шары украшают некие металлические конструкции, а те же полупрозрачные персонажи идут с лестницей. Эта же связка шаров перелетела в «Новолуние life» к ногам сидящих на лавочке бомжей, а вот те же бомжи в деле – роются в мусорных контейнерах на картине «Облака прошедшего дня». Еще одна работа с ассоциативными элементами «Мужские развлечения» – повторение той, что в свое время закупило Министерство культуры РФ. В старом дворике трое выпивох спрятались за висящим бельем, но будто и сами висят на этих прищепках.

– Это не критический реализм, ни в коем случае я их не осуждаю, просто такая констатация факта, – говорит художник. – Вообще мой стиль определяют как постмодернизм, но сам я его называю ассоциативным реализмом, когда реализм некие ассоциации вызывает.

Этими ассоциациями полны зауральские пейзажи Владимира Колова. Впечатляет работа «Запоздалая птица», посвященная местам детства, двоюродной бабушке. Художник вспоминает, как в деревне часто выключали свет, и они долгими зимними вечерами разговаривали в полутьме. Бабушка говорила о молодости, ушедших на фронт братьях. В свое время эта картина получила золотую медаль на региональной выставке, и автор считает ее одной из самых своих удачных. Еще одна работа на

и эти впечатления – в его работах.

– Мы были наивными тогда, в 20 лет. Все казалось простым, все было для тебя открыто, может быть, наивное представление о жизни сохранилось во мне и сейчас, и это, наверное, хорошо, – улыбается художник.

Учеба давалась легко, с удовольствием. С большой теплотой Владимир Колов вспоминает своих педагогов – Альбину ПОРТНОВУ, Бориса ГАГАРИНА, Рашита Сафиуллина, Геннадия Плахова, Александра КУЛИКОВА и многих других.

Поиски и придумства

После третьего курса педагоги стали предлагать ему получить академическое образование, и Владимир Колов перевелся в Красноярский художественный институт, где проучился еще пять лет.

– Во время учебы в Магнитогорске мне, как я тогда думал, не хватало академичности, натуры. Но в итоге понял, что натура без какой-то степени свободы – тоже не хорошо. Я стал скучать по магнитогорским педагогам, привозил работы, разговаривал. Что-то взял отсюда, что-то из учебы в Красноярске. Уже перед дипломированием я стал искать свой язык, – вспоминает Владимир Валентинович.

Эскиз к дипломному проекту – самая ранняя работа на выставке. И в ней навыки и

смыслы, обретенные в Магнитогорске, взяли верх над академичностью. Пластические поиски, пересмотр логики плоскостей первого и второго плана, когда изображенные предметы становятся второстепенными, растворяются в мареве первоначальной, а на первое место выходит плоскость холста, работа мастихином (любимый инструмент Владимира Колова и сегодня) – все это вызвало неоднозначные мнения педагогов, но молодого художника поддержал ректор института Виталий Петров-Камчатский. А практика подтвердила: не всегда тем, кто стремится быть отличником, школьные и вузовские оценки подтверждают жизнь. Чаще успешным становится тот, кто, как Владимир Колов, не боится идти своим путем.

Эту работу художник называет предтечей своего художественного языка. А он у Владимира Валентиновича действительно необычен.

– Во-первых, я всегда мыслю от плоскости, – говорит мастер. – Я не делаю пространственных вещей, практически не пишу с натуры. Мне нужно сначала походить, посмотреть, впитать в себя, а уже потом писать. Все эти работы написаны с маленьких зарисовок. Большие цветковые массы, которые пластично перетекают друг в друга, у меня даже форма несет содержательную нагрузку, мазок, характер конструкции содержательны.

Яркий пример тому – рабо-

Наталья ЛОПУХОВА

«Магнитка – мой город»

С большим теплом Владимир Колов говорит о своей малой родине, Куртамыше, старинном городке Курганской области в окружении живописной природы – холмов, лесов, озер. Парень из рабочей семьи рисовал всегда – стенгазеты, боевые листки. Вернувшись из армии, стал посещать изостудию, руководителем которой увидел в юноше талант и предложил учиться.

Хоть это и первая в Магнитогорске персональная выставка автора, но до сих пор про Магнитку Владимир Колов говорит: «Это мой город». Сюда приехал он 40 лет назад поступать на худграф МГПИ. 21-летний, успевший отслужить и поработать, Владимир считал себя чуть ли не стариком среди выпускников школы, поэтому решил поступать на заочный. Но тут встретил земляков, к тому времени уже окончивших четыре курса, и ребята уговорили его идти на рабфак. В Магнитке художник начал свою выставочную деятельность – сначала персональная выставка летних этюдов в институте, потом участие во всесоюзной экспозиции. Здесь во время учебы встретил жену Ларису, с которой вместе уже 37 лет, здесь родились его дочери. Многие годы он приезжал каждое лето к родителям жены,

Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий» (12+). Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор

Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:

455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №488. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 2 печатных листа. Подписано в печать по графику 08.02.2023 в 17.30. Фактически 08.02.2023 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12016 экземпляров



Сайт издания:

www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№14 (23451). 09.02.2023
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

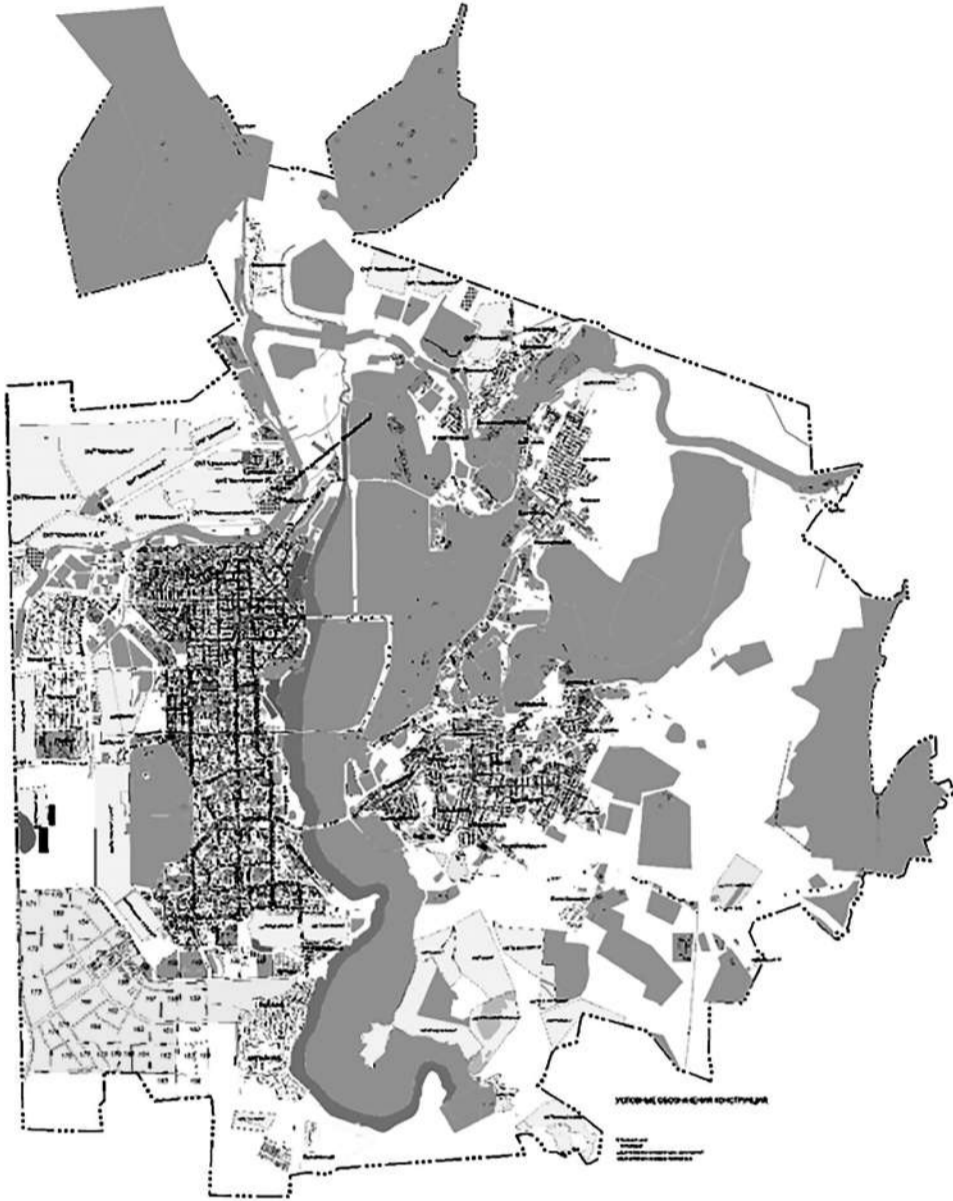
ОТСКАНИРУЙ



Приложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 07.02.2023 № 1061-П

Приложение № 2
к постановлению администрации города Магнитогорска
от 24.01.2014 № 897-П

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ на территории города Магнитогорска



Запрет на микродоли в квартирах

Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев об изменениях законодательства, произошедших в сфере недвижимого имущества.

С 1 сентября 2022 года изменились правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение. Закон определил предельно допустимый минимальный размер доли в квартире или доме и теперь запрещает дробить жилье так, чтобы на одного человека приходилось меньше 6 квадратных метров.

Новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение установлены Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, предусмотрено, что размер площади квартиры, например, приходящейся на долю каждого из собственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из собственников, должен быть более 6 кв.м. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются ничтожными. Исключение составляют случаи, когда право общей долевой собственности возникает на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.

Кроме этого, документом внесены изменения в законодательство, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов также в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга, сообщает пресс-служба управления Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области.

Начальник отдела правового обеспечения управления Росреестра по Челябинской области Анна Молофеева отметила:

– Внесенные в Семейный и Жилищный кодексы РФ поправки применяются к отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего закона – 1 сентября текущего года. Главная задача изменений – законодательно не допустить образования так называемых микродолей и «резиновых квартир», предотвратить злоупотребление недобросовестных собственников своими правами на жилые помещения и гарантировать конституционное право граждан на жилье.

Основные итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов мало и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году

Челябинскстат представляет официальную статистическую информацию об основных итогах сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства Челябинской области в 2020 году.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в I квартале 2021 года проведено сплошное федеральное статистическое наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам за 2020 год (далее – сплошное наблюдение). Предуказанное сплошное наблюдение органы государственной статистики проводили по итогам за 2015 год.

Сплошным наблюдением были охвачены все субъекты малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия), а также индивидуальные предприниматели (включая крестьянские (фермерские) хозяйства).

Все субъекты малого и среднего предпринимательства отчитывались независимо от того, действовал в 2020 году бизнес или был приостановлен, а также независимо от применяемого способа налогообложения и размеров бизнеса.

Список респондентов сплошного наблюдения по Челябинской области включал 55,0 тысячи малых предприятий, 72,9 тысячи индивидуальных предпринимателей и 295 средних организаций.

По данным сплошного наблюдения в 2020 году действовало 35,2 тысячи малых предприятий и 295 средних предприятий – юридических лиц, что ниже показателей 2015 года, которые соответственно составили 38,9 тысячи и 406.

Также в 2020 году в экономике области действовало 50,2 тысячи индивидуальных предпринимателей (2015 г. – 43,4 тысячи). Кроме того, в 2020 обследовано 662 крупных индивидуальных предпринимателя.

Совокупность действующих малых предприятий – юридических лиц на 89 процентов составляют микропредприятия. На данную категорию действующих малых предприятий приходится 46 процентов замещенных рабочих мест и 51 процент выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Индивидуальное предпринимательство также преимущественно представлено микропредприятиями. Они составляют 97 процентов от общего количества действующих индивидуальных предпринимателей, на их долю приходится 77 процентов численности занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности и 64 процента выручки от реализации товаров (работ, услуг).

В отраслевой структуре малого и среднего предпринимательства более трети занимают организации сферы торговли (35,2 процента), на промышленные предприятия приходится 14,1 процента, строительство – 11,6 процента, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 9,3 процента.

Число замещенных рабочих мест малых и средних предприятий – юридических лиц составило 283 тысячи, из них работников списочного состава – 251,8 тысячи и в среднем на одно действующее юридическое лицо в 2020 году приходилось 8 рабочих мест, из них 7 мест заняты на постоянной основе.

Численность занятых в сфере индивидуальной предпринимательской деятельности (включая работающих членов семьи, партнеров и наемных работников) в 2020 году составило 138,4 тысячи, в среднем на одного предпринимателя в 2020 году приходилось 3 рабочих места.

Объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) малых и средних предприятий – юридических лиц в Челябинской области составил 1329,4 миллиарда рублей или 37,5 миллиона рублей в среднем на одно юридическое лицо.

Объем выручки индивидуальных предпринимателей за 2020 год по данным наблюдения составил 379,9 миллиарда рублей или 7,5 миллиона рублей на одного предпринимателя.

По итогам сплошного наблюдения юридические лица – малые и средние предприятия в 2020 году направили 53,3 миллиарда рублей инвестиций в основной капитал, при этом имели в наличии основных средств по полной учетной стоимости на конец отчетного года в сумме 256,6 миллиарда рублей.

Индивидуальные предприниматели для осуществления предпринимательской деятельности использовали основные средства стоимостью на конец 2020 года 93,1 миллиарда рублей. Объем затрат на строительство и реконструкцию объектов, приобретение новых основных фондов, осуществленных индивидуальными предпринимателями в 2020 году составил 6,2 миллиарда рублей.

Итоги сплошного наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства показали, что в среднем по Челябинской области в расчете на 1000 человек населения приходится 10 малых и средних действующих предприятий – юридических лиц (Российская Федерация – 10 и 15 индивидуальных предпринимателей (Российская Федерация – 37)).

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат)

Порядок получения не востребуемых документов

На вопросы южноуральцев отвечают специалисты Росреестра.

– **Внесли решение о приостановлении кадастрового учета, пришла получать документы, а в МФЦ их нет.**

– Документы, поданные по заявлениям об оказании государственных услуг в сфере кадастрового учёта и (или) регистрации прав, хранятся в МФЦ 45 дней. После этого, если за ними никто не обратился, передаются на хранение в архив Кадастровой палаты. Там они принимаются в установленном порядке и продолжают ждать своих законных владельцев. Для того, чтобы получить документы после истечения срока их хранения в МФЦ, нужно обратиться в любой офис Кадастровой палаты. Документы выдадут по заявлению в день обращения. Важно учитывать, что сразу смогут выдать только те документы, которые сданы непосредственно в этом же населённом пункте.

– **Забыл забрать документы, сданные вместе с заявлением о регистрации права на квартиру, их уже отправили в Кадастровую палату, сдавал в Челябинске, но получить там же возможности нет, как быть?**

– За получением не востребуемых документов можно обратиться в любой удобный ближайший офис Кадастровой палаты. Если документы сданы в другом муниципалитете или даже регионе, их всё равно выдадут, но только придётся подождать, пока их доставят из того офиса, где они хранятся.

– **Сколько мне придётся заплатить за неполученные вовремя документы?**

– При личном обращении не востребуемые документы выдаются бесплатно. Если же документы нужны срочно, а приехать в Кадастровую палату лично не получается, можно воспользоваться услугой курьера, за услуги доставки нужно заплатить. Тарифы установлены отдельно для каждого региона.

Напомним, задать вопросы о порядке получения не востребуемых документов можно по телефону 8 (351) 728-75-00 (4331).

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области

Время платить налоги

1 декабря 2022 года – срок уплаты имущественных налогов за 2021 год.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает. Физическим лицам, подключенным к сервису «Личный кабинет физического лица» (далее – Личный кабинет, ЛК) сводные налоговые уведомления на уплату имущественных налогов за 2021 г. (налог на имущество физических лиц, транспортный налог, земельный налог) выгружены в ЛК.

Доступ в ЛК можно осуществить следующими способами:

- с помощью логина и пароля, указанных в регистрационной карте, полученной в налоговом органе, на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru, либо в официальном приложении ФНС «Налоги ФЛ»;
- с подтвержденной учетной записью, используемой для авторизации на портале государственных услуг;
- с помощью электронной подписи.

При возникновении трудностей с авторизацией ЛК необходимо обратиться в любой налоговый орган с документом, удостоверяющим личность, для получения актуального пароля.

Налогоплательщикам, не имеющим ЛК, уведомления на уплату налогов будут направлены по почте. Инспекция обращает внимание на то, что налоговые уведомления не направляются на бумажном носителе по почте в следующих случаях:

- у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, полностью освобождающие его от уплаты налога;
- если общая сумма налогов, отражаемых в уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение – направление налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность взыскания задолженности по направленному налоговому уведомлению;
- физлицо является пользователем личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России и при этом не направило в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Исчисленные физлицам налоги в налоговых уведомлениях за 2021 год необходимо уплатить не позднее 1 декабря 2022 года. При неисполнении обязанности по уплате налога в адрес налогоплательщиков будет направлено требование об уплате налога, а в случае неисполнения плательщиком требования будут приняты меры принудительного взыскания задолженности.

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области напоминает график работы: понедельник, среда с 9.00 до 18.00; вторник, четверг с 9.00 до 20.00; пятница с 9.00 до 16.45; суббота, воскресенье – выходной.

О предоставлении сведений ЕГРН в электронном виде

Электронные услуги в сфере кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимость доступны на официальных сайтах Росреестра (rosreestr.gov.ru) и Кадастровой палаты (kadastr.ru). Кроме того, выписки из ЕГРН можно заказать и на Едином портале государственных услуг (gosuslugi.ru). Возможностей для получения услуг Росреестра в электронном виде множество, а преимущества очевидны – это и сроки получения услуг, и более низкая стоимость по сравнению с услугами на бумаге, и очевидное удобство их получения без личного посещения МФЦ.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области

В Кадастровой палате рассказали о наиболее популярных услугах

На вопросы южноуральцев отвечает Альфия Янбердина.

– **Какие услуги предоставляет Кадастровая палата в дополнение к государственным?**

– К основным дополнительным услугам, которые будут интересны для большинства населения региона можно отнести выездное обслуживание. В настоящее время доступна единая выездная услуга, «под ключ», она включает в себя и выездной приём, и курьерскую доставку готовых документов по заявлениям на регистрацию прав и (или) кадастровый учёт, а также по запросам на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эта услуга экономит время, поскольку нет необходимости посещать офисы Кадастровой палаты и МФЦ – услуги Росреестра можно получить в удобном месте и в заранее обговоренное время. Мы гарантируем высокое качество оказания услуги в сокращённые сроки. Документы принимают непосредственно наши специалисты, что позволяет полностью исключить ошибки при приёме, и, как следствие, снизить вероятность приостановлений или отказов при рассмотрении заявлений.

Также мы предоставляем услуги Удостоверяющего центра по выдаче сертификатов электронной подписи. Заявителям очень удобно, потому что наш сертификат конкурирует по цене с другими центрами, а срок его действия увеличен до 15 месяцев. И очень актуальны у нас индивидуальные консультации со специалистами, тут можно выбрать несколько видов – с подготовкой письменного ответа или просто устная беседа по интересующим вопросам.

– **Эти услуги касаются физических лиц? А есть что-то интересное для организаций и индивидуальных предпринимателей?**

– Все услуги оказываются как физическим, так и юридическим лицам. Отдельный нюанс с сертификатами электронной подписи – с текущего года мы выдаём сертификаты только физическим лицам, кадастровым инженерам, нотариусам, арбитражным управляющим, залогодержателям, уполномоченным при президенте РФ по правам ребёнка, наследникам имущества правообладателя по завещанию или по закону. Остальным категориям граждан следует обращаться в другие удостоверяющие центры. Отдельно для юридических лиц, касается больше кадастровых инженеров и муниципалитетов, у нас есть услуга по предварительной проверке документов. Это позволит избежать ошибок при предоставлении документов для осуществления кадастрового учёта недвижимости.

Материал подготовлен пресс-службой Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области