

Торговля. Овощное изобилие ждет магнитогорцев на сезонных ярмарках /2

Вкусно и красиво. Как вырастить арбуз и превратить его в холст для творчества? /8-9

Добрая память. Владимир Начин – инженер с душой художника

/10

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

пятница

ПОГОДА ☀️ +11 ≈ В-СВ 4-5 м/с
СУББОТА 9.09 ☁️ +13 🌧️ 737 мм.рт.ст.



ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА (АРХИВ)

С грядки – на стол

В Магнитогорске открылись сельскохозяйственные ярмарки

/ 2 стр.



Поздравляем!

Уважаемые работники и ветераны финансовой сферы! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

От четкой работы, добросовестности и компетентности финансистов во многом зависят благополучие всего общества, устойчивость и сбалансированность областного бюджета. В непростых экономических условиях работники банковской сферы и финансовых служб на предприятиях, в организациях, системе государственного и муниципального управления успешно справляются с новыми вызовами. Благодаря грамотному планированию, умению эффективно и в сжатые сроки решать самые сложные задачи, специалисты отрасли способствуют реализации значимых социальных программ, инфраструктурных проектов, мер поддержки экономики и жителей региона. Желаю всем работникам финансовой сферы доброго здоровья, счастья и новых профессиональных достижений!

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор Челябинской области

Уважаемые работники и ветераны финансовой сферы! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

В современных условиях роль специалистов финансовой отрасли трудно переоценить. От вашего профессионализма, ответственности и взвешенных решений зависит экономическая и социальная стабильность во многих сферах жизни. Магнитогорские финансовые работники эффективно используют опыт и возможности, способствуя развитию экономики города и Челябинской области, процветанию региона и страны в целом. Благодаря за плодотворную работу и искренне желаю вам здоровья, счастья и благополучия! Пусть залогом успеха в трудовой деятельности остаются ваше мастерство и поддержка единомышленников!

Сергей БЕРДНИКОВ, глава города

Уважаемые работники и ветераны финансовой отрасли! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Финансисты – это высокий уровень знаний и постоянная их актуализация в условиях быстро меняющегося мира, безукоризненное следование букве закона, скрупулезность и предельная точность в работе. За каждой цифрой отчета или плана, бюджетной строкой стоит ваш ежедневный кропотливый труд – часто незаметный обществу, но необходимый и важный! Желаю вам благополучия, профессиональных и личных успехов, добра и мира в доме!

Александр МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания

Впереди много работы

Глава региона в ходе совещания с главами муниципалитетов и министерством сельского хозяйства области отметил, что пока темпы уборки отстают от уровня прошлого года:

– Понимаю, что есть объективные причины – погодные условия. Но с этим мы сталкиваемся не в первый раз, и реакция должна быть адекватной. Мы не должны допустить, чтобы продукция, в которой нуждаются люди, осталась на полях. Впереди много работы, уборочную нужно завершить до минусовых температур.

По словам министра сель-

ского хозяйства Челябинской области Алексея КОБЫЛИНА, общая уборочная площадь сельхозкультур составляет миллион 956 тысяч гектаров. Обмолочено 296 тысяч га, собрано 440 тысяч тонн. Урожайность составляет 14,9 центнера с гектара. Летом регистрировались опасные засушливые периоды, сегодня основная проблема уборки – дожди. Поэтому аграриям предстоит использовать каждый погожий день, чтобы форсировать полевые работы.

Важный вопрос – подготовка сушильного оборудования и наличие складских поме-

щений. Сейчас в хозяйствах функционирует 149 зерносушилок. По решению Алексея Текслера общая сумма субсидий на строительство и модернизацию объектов АПК в этом году составляет 241 миллион рублей. Часть этих средств направят на возмещение затрат на строительство 12 новых зернохранилищ. Свободных мощностей достаточно для хранения зерна нового урожая.

Алексей Текслер отметил, что для успешного завершения кампании необходимо активизировать все силы, так как процесс уборки будет массовым:

– В это время особенно важно гармонизировать отношения всех сторон: поставщиков зерна, элеваторов, переработчиков. Необходимо доводить до всех аграриев информацию о возможностях по хранению зерна. При этом уже сейчас надо встраиваться в формирование бюджетного процесса на следующие три года и работать над стратегическими задачами. Главная цель – увеличение урожайности до 20 центнера с гектара, что предполагает вовлечение в оборот неиспользуемых земель, мелиорацию, использование удобрений и цифровизацию отрасли.



Регион. Алексей ТЕКСЛЕР поручил сконцентрировать все силы для успешного завершения уборочной кампании

Свежий урожай на прилавке

Торговля.

Овощное изобилие ждет магнитогорцев на сезонных ярмарках

Осенние сельскохозяйственные ярмарки начинают работу 8 сентября.

Их проведение стало доброй традицией в городе металлургов, ярмарки пользуются большой популярностью у горожан. В этом году в Магнитогорске будет функционировать семь сезонных площадок под открытым небом. На них оборудуют 75 торговых мест. Ярмарки открывают на местах, предназначенных для размещения объектов розничной и развозной торговли.

Сюда везут в первую очередь овощи нового урожая. К зиме можно запастись впрок. На прилавках традиционно представлен «борщевой набор» – картофель, капуста, морковь, лук, свекла. Также на сезонных ярмарках продают кабачки и тыквы, цветную капусту и брокколи, редьку и репу, чеснок и зелень.

Все это – продукция крупных крестьянско-фермерских хозяйств и сельскохозяйственных предприятий, которые подали заявки на уча-

стие в ярмарках. Везут урожай в Магнитогорск производители из соседних сельских районов – Агаповского, Верхнеуральского, Нагайбакского, Кизильского, а также фермеры из Башкортостана.

– В этом году заявилось больше сельхозпроизводителей. Уже подано 54 заявки. Предприниматели должны предоставить документы, что они действительно являются производителями. Цены сельхозпроизводители устанавливают сами. Мы предоставляем места, причем бесплатно, – пояснила глава администрации Ленинского района Елена СКАРЛЫГИНА.

Город ежегодно обеспечивают комфортные условия работы для овощеводов. Главное требование к продавцам – соблюдать чистоту на ярмарках, убирать за собой мусор. За соблюдением этого требования будут строго следить районные администрации.

Овощные ярмарки развернутся по хорошо известным жителям города адресам. Так, в Ленинском районе традиционно главная ярмарка открывается на площади Горького. Еще одна будет ра-

ботать на левом берегу по адресу: улица Бахметьева, 14.

В Орджоникидзевском районе будут три ярмарки. На правом берегу запастись свежими овощами можно возле ТЦ «Арбат» (по улице Советская, 199а) и возле ТЦ «Дом» (проспект Карла Маркса, 210). На левом ярмарка откроется по адресу: улица Маяковского, 21а.

Жителей Правобережного района приглашают на ярмарку возле ТГ «Мост-2». Вторая площадка с сезонным урожаем развернется возле ГСК «Спутник-15» (улица Гагарина, 62).

Если позволит погода, ярмарки будут работать по 30 ноября. Сельхозпроизводители, желающие торговать на сезонных площадках Магнитогорска, могут обратиться в районные администрации. Заявки будут принимать в течение всего периода работы ярмарок.

Отметим, в прошлом году на сельскохозяйственных ярмарках магнитогорцы закупили более трех тысяч тонн овощей. Самыми востребованными оказались картофель и капуста.

– Сельскохозяйственные ярмарки всегда пользуются популярностью у населения, и жители ждут их открытия с нетерпением. Ведь это возможность для людей запастись на зиму продуктами нового урожая. Мы традиционно подготовили такие места для торговли, чтобы было удобно всем участникам ярмарок, чтобы были и подъездные пути, и общественный транспорт. Ждем от предпринимателей качественной продукции, выращенной у нас на Южном Урале, – заключил глава города Сергей БЕРДНИКОВ.



СООБЩИТЬ
НОВОСТЬ
26-33-50

Понедельник 11 сентября

Вторник 12 сентября

<p>ТНТ</p> <p>07.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)</p> <p>19.00, 22.00 «Однажды в России» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Телохранители» (16+)</p> <p>21.00 Т/с «Первокурсницы» (16+)</p>	<p>23.00 Х/ф «Доспехи Бога: В поисках сокровищ» (12+)</p> <p>00.55 «Импровизация». Команды (16+)</p> <p>03.00 Шоу «Студия «Союз» (16+)</p> <p>05.20 «Импровизация» (16+)</p>	<p>21.00 «Время»</p> <p>21.45 Т/с «Угрюм-река» (16+)</p>	<p>07.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)</p> <p>09.00 Т/с «Интерны» (16+)</p> <p>Т/с «Полицейский с Рублёвки» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Телохранители» (16+)</p> <p>21.00 Т/с «Первокурсницы» (16+)</p>	<p>22.00 «Однажды в России» (16+)</p> <p>23.00 Х/ф «Невозможное» (16+)</p> <p>01.20 «Импровизация». Команды (16+)</p> <p>03.00 Шоу «Студия «Союз» (16+)</p> <p>04.35 «Импровизация» (16+)</p>
<p>7 ПЕРВЫЙ</p> <p>05.00 «Доброе утро»</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости</p> <p>09.05 «Антифейк» (16+)</p> <p>09.45 «Жить здорово!» (16+)</p> <p>10.35, 11.20, 00.15, 01.00, 01.40, 02.20, 03.05, 03.40, 04.15</p>	<p>«Подкаст.Лаб» (16+)</p> <p>12.50, 14.15, 19.00, 22.45 «Информационный канал» (16+)</p> <p>17.15 «Давай поженимся!» (16+)</p> <p>18.05 «Мужское/Женское» (16+)</p> <p>19.55 «Куклы наследника Тутти» (16+)</p>	<p>21.00 «Время»</p> <p>21.45 Т/с «Угрюм-река» (16+)</p>	<p>05.00 «Доброе утро»</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости</p> <p>09.05 «Антифейк» (16+)</p> <p>09.45 «Жить здорово!» (16+)</p> <p>10.35, 11.20, 14.15, 19.00, 23.50 «Информационный канал» (16+)</p>	<p>17.15 «Давай поженимся!» (16+)</p> <p>18.05 «Мужское/Женское» (16+)</p> <p>20.00 «Вечерние новости»</p> <p>20.15 «Футбол. Сборная России - сборная Катар. Прямой эфир»</p> <p>22.05 «Время»</p> <p>22.50 Т/с «Угрюм-река» (16+)</p> <p>00.45 К 90-летию Татьяны Дорониной. «Не люблю кино» (12+)</p> <p>01.40, 02.20, 03.05, 03.40, 04.20 «Подкаст.Лаб» (16+)</p>
<p>ТВЦ ТВ-ИН</p> <p>06.00 «Настроение»</p> <p>08.10 Д/ф «Актёрские судьбы. Людмила Марченко и Валентин Зубков» (16+)</p> <p>08.45 Т/с «Доктор Иванов. Чужая правда» (12+)</p> <p>10.40, 04.40 Д/ф «Семейные драмы. Несчастный кино-брак» (16+)</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События (16+)</p> <p>11.50 Х/ф «10 стрел для одной» (12+)</p>	<p>13.40, 05.20 «Мой герой. Сергей Юшкевич» (12+)</p> <p>14.50 «Город новостей» (16+)</p> <p>15.00, 03.10 Т/с «Анатомия убийства. Закон сансары» (12+)</p> <p>16.55 «Фактор БЕЗ опасности» (16+)</p> <p>17.35, 00.30 «Петровка, 38»</p> <p>18.05 Х/ф «Тёмная сторона света» (12+)</p> <p>20.05 Х/ф «Тёмная сторона света 2» (12+)</p>	<p>22.40 «Идеальное оружие». Специальный репортаж (16+)</p> <p>23.05 «Знак качества» (16+)</p> <p>00.00 События. (16+)</p> <p>00.45 Д/ф «Русские тайны. Загадка Жириновского» (16+)</p> <p>01.25 Д/ф «Ирина Метлицкая. Предчувствие смерти» (16+)</p> <p>02.05 Д/ф «Галина Брежнева. Изгнание из рая» (12+)</p> <p>02.45 «Осторожно, мошенники!» (16+)</p>	<p>06.00 «Настроение»</p> <p>08.10 «Доктор И...» (16+)</p> <p>08.40 Т/с «Доктор Иванов. Чужая правда» (12+)</p> <p>10.40, 04.40 Д/ф «Татьяна Дорониная. Одиночество королевы» (16+)</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События (16+)</p> <p>11.50 Х/ф «10 стрел для одной» (12+)</p> <p>13.40, 05.20 «Мой герой. Татьяна Дорониная» (12+)</p>	<p>14.45 «Город новостей» (16+)</p> <p>15.00, 03.15 Т/с «Анатомия убийства. Закон сансары» (12+)</p> <p>16.55 «Девяностые. «Поющие трусы» (16+)</p> <p>18.10 Х/ф «Тёмная сторона света 3» (12+)</p> <p>22.35 «Закон и порядок» (16+)</p> <p>23.05 Д/ф «Звёздные войны: братья и сёстры» (16+)</p> <p>00.00 События. (16+)</p> <p>00.30 «Петровка, 38»</p> <p>00.45 «Девяностые. «Менты» (16+)</p> <p>01.25 «Прощание. Павел Луспекаев» (16+)</p> <p>02.05 Д/ф «Мюнхен-1972. Гнев Божий» (12+)</p> <p>02.45 «Осторожно, мошенники!» (16+)</p>
<p>РОССИЯ-1</p> <p>05.00, 09.30 «Утро России»</p> <p>09.00, 14.30, 21.05 Местное время. «Вести» - Южный Урал» (4) (12+)</p> <p>09.55 «О самом главном» (12+)</p> <p>11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести</p>	<p>11.30, 17.30 «60 Минут» (12+)</p> <p>14.55 «Наши» (12+)</p> <p>16.30 «Малахов» (16+)</p> <p>21.20 Т/с «Спаская. Новые серии» (16+)</p> <p>23.25 «Вечер с Владимиром Соловьёвым» (16+)</p>	<p>ловьёвым» (12+)</p> <p>02.05 Т/с «Тайны следствия» (12+)</p> <p>03.45 Т/с «Семейный детектив» (12+)</p>	<p>05.00, 09.30 «Утро России»</p> <p>09.00, 14.30, 21.05 Местное время. «Вести» - Южный Урал» (4) (12+)</p> <p>09.55 «О самом главном» (12+)</p> <p>11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести</p> <p>11.30, 17.30 «60 Минут» (12+)</p> <p>14.55 «Наши» (12+)</p>	<p>16.30 «Малахов» (16+)</p> <p>21.20 Т/с «Спаская. Новые серии» (16+)</p> <p>23.25 «Вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+)</p> <p>02.05 Т/с «Тайны следствия» (12+)</p> <p>03.45 Т/с «Семейный детектив» (12+)</p>
<p>МАТЧ!</p> <p>06.00, 14.15 «Игра миллионов» (12+)</p> <p>06.30 «Всё о главном» (12+)</p> <p>07.00, 10.00, 12.45, 14.45, 03.00 Новости</p> <p>07.05, 15.20, 21.00, 23.45 Все на Матч! (12+)</p> <p>10.05, 12.25, 03.05 Специальный репортаж (12+)</p> <p>10.25 «Лучшие из лучших» (12+)</p> <p>11.25 Футбол. «Чемпионат Европы-2024». Отборочный турнир. Обзор (16+)</p>	<p>12.50 «Есть тема!» (16+)</p> <p>14.50 «География спорта. Красноярск» (12+)</p> <p>15.55 Футбол. Товарищеский матч. Молодёжные сборные. Узбекистан - Россия (16+)</p> <p>18.00 «Громко» (12+)</p> <p>18.50 Футбол. «Чемпионат Европы-2024». Отборочный турнир. Армения - Хорватия (16+)</p> <p>21.35 Футбол. «Чемпионат Европы-2024». Отборочный турнир. Исландия - Босния и Герцеговина (16+)</p>	<p>00.50 Лёгкая атлетика. Мировой континентальный тур (16+)</p> <p>03.25 Стрельба из лука. Кубок мира. Финал. Блочный лук (16+)</p> <p>04.50 Академическая гребля. Чемпионат мира (16+)</p>	<p>06.00, 14.15 «Игра миллионов» (12+)</p> <p>06.30 «Наши иностранцы» (12+)</p> <p>07.00, 10.00, 12.45, 14.45, 03.00 Новости</p> <p>07.05, 15.20, 18.15, 20.35, 23.45 Все на Матч! (12+)</p> <p>10.05, 12.25, 03.05 Специальный репортаж (12+)</p> <p>10.25 «Лучшие из лучших» (12+)</p> <p>11.25 Футбол. «Чемпионат Европы-2024». Отборочный турнир. Обзор (16+)</p> <p>12.50 «Есть тема!» (16+)</p>	<p>14.50 «Что по спорту? Уфа» (12+)</p> <p>15.55 Хоккей. ОЛИМПБЕТ Чемпионат МХЛ. МХК «Динамо» (Москва) - «Тайфун» (Приморский край) (16+)</p> <p>18.55 Гандбол. СЕНА-Газпром Лига. «СКА Минск» (Белоруссия) - «Виктор» (Россия) (16+)</p> <p>21.35 Футбол. «Чемпионат Европы-2024». Отборочный турнир. Норвегия - Грузия (16+)</p> <p>00.50 Футбол. «Чемпионат мира-2026». Отборочный турнир. Венесуэла - Парагвай (16+)</p> <p>03.25 Стрельба из лука. Кубок мира. Финал. Классический лук (16+)</p> <p>04.50 Футбол. «Чемпионат мира-2026». Отборочный турнир. Перу - Бразилия (16+)</p>
<p>5 ПЯТЫЙ</p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия»</p> <p>05.25 Т/с «Чёрный пёс» (12+)</p> <p>07.05, 09.30, 13.30 Т/с «Глухарь. Продолжение» (16+)</p> <p>08.55 «Знание-сила» (16+)</p>	<p>17.30 Т/с «След» (16+)</p> <p>21.25 Т/с «Свои-6» (16+)</p> <p>22.20, 00.30 Т/с «Свои-5» (16+)</p> <p>00.00 «Известия. Итоговый выпуск»</p> <p>01.20 Т/с «Свои-3» (16+)</p>	<p>02.45 Т/с «След» (16+)</p> <p>04.00 Т/с «Прокурорская проверка» (12+)</p>	<p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия»</p> <p>05.25 Т/с «Чёрный пёс» (16+)</p> <p>07.15, 09.30, 13.30 Т/с «Глухарь. Продолжение» (16+)</p> <p>08.55 «Знание-сила» (16+)</p> <p>17.30 Т/с «След» (16+)</p>	<p>21.25 Т/с «Свои-6» (16+)</p> <p>22.20, 00.30 Т/с «Свои-5» (16+)</p> <p>00.00 «Известия. Итоговый выпуск»</p> <p>01.15 Т/с «Свои-3» (16+)</p> <p>02.40 Т/с «След» (16+)</p> <p>03.55 Т/с «Прокурорская проверка» (12+)</p>
<p>ТВ</p> <p>04.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)</p> <p>06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+)</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня»</p> <p>08.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+)</p> <p>13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p>	<p>14.00 «Место встречи» (16+)</p> <p>16.50 «За гранью» (16+)</p> <p>17.55 «ДНК» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Заповедный спецназ» (16+)</p> <p>22.15, 00.00 Т/с «Первый отряд» (16+)</p>	<p>00.55 Т/с «Братаны» (16+)</p>	<p>04.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)</p> <p>06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+)</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня» (16+)</p> <p>08.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+)</p>	<p>13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p> <p>14.00 «Место встречи» (16+)</p> <p>16.50 «За гранью» (16+)</p> <p>17.55 «ДНК» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Заповедный спецназ» (16+)</p> <p>22.15, 00.00 Т/с «Первый отряд» (16+)</p> <p>00.45 Т/с «Братаны» (16+)</p> <p>04.35 Д/с «Военно-исторические маршруты» (16+)</p>
<p>СТС</p> <p>06.00, 05.50 «Ералаш» (16+)</p> <p>06.55, 05.10 М/ф (16+)</p> <p>07.25 М/с «Простоквашино» (16+)</p> <p>07.40 М/с «Ну, погоди! Каникулы» (16+)</p> <p>08.00 Т/с «Сеня-Федя» (16+)</p> <p>08.25 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+)</p>	<p>08.55 «Ипуристы» (16+)</p> <p>09.35 «100 мест, где поесть» (16+)</p> <p>10.40 Х/ф «Помогите, я уменьшил свою училку!» (16+)</p> <p>12.40 Х/ф «Помогите, я уменьшил своих родителей!» (16+)</p> <p>14.40, 19.00, 19.30 Т/с «Кибер Иван» (16+)</p>	<p>20.00 Х/ф «Пятый элемент» (16+)</p> <p>22.35 Х/ф «Последний день Земли» (16+)</p> <p>00.20 «Кино в деталях с Фёдором Бондарчуком» (18+)</p> <p>01.25 Х/ф «Трудности выживания» (16+)</p> <p>02.50 Т/с «Папины дочки» (16+)</p>	<p>06.00, 05.50 «Ералаш» (16+)</p> <p>06.55, 05.10 М/ф (16+)</p> <p>07.25 М/с «Простоквашино» (16+)</p> <p>07.40 М/с «Ну, погоди! Каникулы» (16+)</p> <p>08.00, 19.00, 19.30 Т/с «Кибер Иван» (16+)</p> <p>09.05 «Уральские пельмени. Смехbook» (16+)</p>	<p>10.10 М/ф «Пчёлка Майя и Кубок мёда» (16+)</p> <p>11.55 Х/ф «Приключения Реми» (16+)</p> <p>14.05 Х/ф «Винки и порошок-невидимка» (12+)</p> <p>15.55 Шоу «Уральских пельмелей» (16+)</p> <p>20.00 Х/ф «Аладдин» (16+)</p> <p>22.35 Х/ф «Пятый элемент» (16+)</p> <p>01.10 Х/ф «Асфальтовое солнце» (12+)</p> <p>02.45 Т/с «Папины дочки» (16+)</p> <p>05.00 «6 кадров» (16+)</p>
<p>ЗВЕЗДА «ТЕРА»</p> <p>05.05 Д/с «1812» (16+)</p> <p>07.00 «Сегодня утром» (12+)</p> <p>09.00, 13.00 «Новости дня»</p> <p>09.15 «Открытый эфир» (16+)</p> <p>11.00 Х/ф «Максим Перепелица» (12+)</p> <p>13.25, 15.05, 17.15 Т/с «Знахарь» (16+)</p> <p>15.00 «Военные новости»</p> <p>17.00, 19.00 «Новости дня»</p>	<p>18.00 Д/с «Крылья СССР. Год за годом» (16+)</p> <p>18.50 «Специальный репортаж» (16+)</p> <p>19.55 «По горячим следам» (16+)</p> <p>20.10 Д/с «Загадки века» (12+)</p> <p>21.00 «Открытый эфир» (16+)</p> <p>22.45 «Между тем» (12+)</p> <p>23.15 Д/с «Двенадцать кремлей России» (12+)</p>	<p>23.45 Х/ф «Максим Перепелица» (12+)</p> <p>01.35 Х/ф «Атака» (12+)</p> <p>03.05 Д/с «Хроника Победы» (16+)</p> <p>03.30 Т/с «Знахарь» (16+)</p>	<p>05.10, 13.25, 15.05, 17.15 Т/с «Знахарь» (16+)</p> <p>07.00 «Сегодня утром» (12+)</p> <p>09.00, 13.00 «Новости дня»</p> <p>09.15 «Открытый эфир» (16+)</p> <p>11.00 Х/ф «Возвращение «Святого Луки» (12+)</p> <p>15.00 «Военные новости»</p> <p>17.00, 19.00 «Новости дня»</p> <p>18.00 Д/с «Крылья СССР. Год за годом» (16+)</p>	<p>18.50 «Специальный репортаж» (16+)</p> <p>19.55 «По горячим следам» (16+)</p> <p>20.10 «Улика из прошлого» (16+)</p> <p>21.00 «Открытый эфир» (16+)</p> <p>22.45 «Между тем» (12+)</p> <p>23.15 Д/с «Двенадцать кремлей России» (12+)</p> <p>23.45 Х/ф «Возвращение «Святого Луки» (12+)</p> <p>01.35 Х/ф «Криминальный отряд» (16+)</p> <p>03.00 Т/с «Знахарь» (16+)</p>
<p>КУЛЬТУРА</p> <p>06.30, 07.00, 08.15, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры</p> <p>06.35 «Пешком...». Москва золотая</p> <p>07.05 Невский ковчег. Теория невозможного. Дарья Богарнэ</p> <p>07.35 Чёрные дыры. Белые пятна</p> <p>08.20 «Жизнь и судьба»</p> <p>08.40 Х/ф «Пятнадцатилетний капитан»</p> <p>10.15 «Наблюдатель»</p> <p>11.10, 00.35 XX век. «Театральные встречи». Дом-музей М.Н. Ермоловой. 1991 г.</p>	<p>12.45 Новости. Подробно. Арт</p> <p>13.00 Большие и маленькие</p> <p>15.00, 23.35 «Три минуты тишины»</p> <p>15.05 Д/ф «Мир, который построил Пьер Карден»</p> <p>16.05 Линия жизни. Владимир Фокин</p> <p>17.15 Д/с «Элементы»</p> <p>17.45 «Рассказы из русской истории». Владимир Мединский</p> <p>19.45 Главная роль</p> <p>20.05 «Семинар». Яна Шурупова. «Динозавры: взлёт или падение?»</p> <p>20.45 «Спокойной ночи, малыши!»</p>	<p>21.00 Больше, чем любовь. Жорес и Тамара Алфёровы</p> <p>21.40 «Сати. Нескучная классика...» с Артёмом Дервеедом и Кириллом Радцигом</p> <p>22.20 Х/ф «Дети Дон Кихота»</p> <p>23.40 Д/ф «Обитаемая Вселенная»</p> <p>01.40 XVII международный конкурс имени П.И. Чайковского. Лауреаты</p>	<p>06.30, 07.00, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры</p> <p>06.35 «Пешком...». Москва Третьякова</p> <p>07.05 Д/ф «История одной вселенной»</p> <p>07.50 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. «Михаил Румянцев. Коверный клоун»</p> <p>08.20 «Жизнь и судьба»</p> <p>08.40 Т/с «Ольга Сергеевна»</p> <p>10.15 «Наблюдатель»</p> <p>11.10, 00.55 XX век. «Урмас Отт с Татьяной Дорониной». 1998 г.</p> <p>12.15 Д/с «Забываемое ремесло»</p> <p>12.45 Новости. Подробно. Книжки</p> <p>13.00 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным. «Поэзия Расула Гамзатова»</p>	<p>13.40 Х/ф «Ненаглядный мой»</p> <p>15.05, 23.55 «Три минуты тишины»</p> <p>15.10, 00.00 Д/ф «Обитаемая Вселенная»</p> <p>16.15 «Сати. Нескучная классика...» с Артёмом Дервеедом и Кириллом Радцигом</p> <p>17.15 «Эрмитаж». Авторская программа Михаила Питоревского</p> <p>17.45 XVII международный конкурс имени П.И.Чайковского. Лауреаты</p> <p>19.00 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. «Леонид Андреев. Луч света...»</p> <p>19.45 Главная роль</p> <p>20.05 «Семинар». Андрей Сарбабянов. «Предвиденья русского авангарда»</p> <p>20.50 Юбилей Татьяны Дорониной. «Театральная летопись. Избранное»</p> <p>21.40 Кино о кино. «Старшая сестра». Любите ли вы театр? Авторский фильм Александра Казакевича</p> <p>22.20 Х/ф «Старшая сестра»</p> <p>01.55 Д/ф «Бутлеров. Химия жизни»</p> <p>02.40 Цвет времени. Валентин Серов</p>

Среда 13 сентября

Четверг 14 сентября

<p>ТНТ</p> <p>07.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)</p> <p>09.00 Т/с «Интерны» (16+)</p> <p>17.00 Т/с «Полицейский с Рублёвки» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Телохранители» (16+)</p> <p>21.00 Т/с «Первокурсницы» (16+)</p>	<p>22.00 «Однажды в России» (16+)</p> <p>23.00 Х/ф «Скрытая угроза» (16+)</p> <p>00.55 «Импровизация». Команды (16+)</p> <p>02.35 Шоу «Студия «Союз» (16+)</p> <p>05.00 «Импровизация» (16+)</p>	<p>07.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)</p> <p>09.00 Т/с «Интерны» (16+)</p> <p>17.00 Т/с «Полицейский с Рублёвки» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Первокурсницы» (16+)</p> <p>22.00 «Однажды в России» (16+)</p>	<p>23.00 Х/ф «Леон» (16+)</p> <p>01.40 «Импровизация». Команды (16+)</p> <p>03.20 Шоу «Студия «Союз» (16+)</p> <p>05.00 «Импровизация» (16+)</p>
<p>7 ПЕРВЫЙ</p> <p>05.00 «Доброе утро»</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости</p> <p>09.05 «Антифейк» (16+)</p> <p>09.45 «Жить здорово!» (16+)</p> <p>10.35, 11.20, 14.15, 19.00, 22.45 «Информационный канал» (16+)</p> <p>17.15 «Давай поженимся!» (16+)</p>	<p>18.05 «Мужское/Женское» (16+)</p> <p>19.55 «Куклы наследника Тутти» (16+)</p> <p>21.00 «Время»</p> <p>21.45 Т/с «Угрюм-река» (16+)</p> <p>00.15, 01.00, 01.40, 02.20, 03.05, 03.40, 04.20 «Подкаст. Лаб» (16+)</p>	<p>05.00 «Доброе утро»</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 03.00 Новости</p> <p>09.05 «Антифейк» (16+)</p> <p>09.45 «Жить здорово!» (16+)</p> <p>10.35, 11.20, 14.15, 19.00, 22.45 «Информационный канал» (16+)</p> <p>17.15 «Давай поженимся!» (16+)</p>	<p>18.05 «Мужское/Женское» (16+)</p> <p>19.55 «Куклы наследника Тутти» (16+)</p> <p>21.00 «Время»</p> <p>21.45 Т/с «Угрюм-река» (16+)</p> <p>00.15, 01.00, 01.40, 02.20, 03.05, 03.40, 04.20 «Подкаст. Лаб» (16+)</p>
<p>У ТВЦ ТВ-ИН</p> <p>06.00 «Настроение»</p> <p>08.10 «Доктор И...» (16+)</p> <p>08.40 Т/с «Доктор Иванов. Мать и сын» (12+)</p> <p>10.40, 04.40 Д/ф «Гипноз и эстрада» (16+)</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События (16+)</p> <p>11.50 Х/ф «Нырляльщица за жемчугом» (12+)</p> <p>13.40, 05.20 «Мой герой. Татьяна Буланова» (12+)</p>	<p>14.50 «Город новостей» (16+)</p> <p>15.00 Х/ф «Орлинская. Стрелы Нептуна» (12+)</p> <p>16.55 «Девяностые. Звёзды и вёрвь» (16+)</p> <p>18.10, 03.15 Х/ф «Репейник» (12+)</p> <p>22.35 «Хватит слухов!» (16+)</p> <p>23.05 «Прощание. Вячеслав Зайцев и Валентин Юдашкин» (16+)</p>	<p>00.00 События. (16+)</p> <p>00.30 «Петровка, 38»</p> <p>00.45 «Дорогие товарищи. Побег дипломата» (16+)</p> <p>01.25 «Знак качества» (16+)</p> <p>02.05 Д/ф «Бомба для Гитлера» (12+)</p> <p>02.50 «Осторожно, мошенники!» (16+)</p>	<p>06.00 «Настроение»</p> <p>08.10 «Доктор И...» (16+)</p> <p>08.40 Т/с «Доктор Иванов. Мать и сын» (12+)</p> <p>10.40, 04.45 Д/ф «Гипноз и криминал» (16+)</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00 События (16+)</p> <p>11.50 Х/ф «Нырляльщица за жемчугом» (12+)</p> <p>13.40, 05.25 «Мой герой. Владимир Конкин» (12+)</p>
<p>1 РОССИЯ-1</p> <p>05.00, 09.30 «Утро России»</p> <p>09.00, 14.30, 21.05 Местное время. «Вести» - Южный Урал» (4) (12+)</p> <p>09.55 «О самом главном» (12+)</p> <p>11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести</p>	<p>11.30, 17.30 «60 Минут» (12+)</p> <p>14.55 «Наши» (12+)</p> <p>16.30 «Малахов» (16+)</p> <p>21.20 Т/с «Спасская. Новые серии» (16+)</p> <p>23.25 «Вечер с Владимиром Соловьёвым» (12+)</p>	<p>02.05 Т/с «Тайны следствия» (12+)</p> <p>03.45 Т/с «Семейный детектив» (12+)</p>	<p>05.00, 09.30 «Утро России»</p> <p>09.00, 14.30, 21.05 Местное время. «Вести» - Южный Урал» (4) (12+)</p> <p>09.55 «О самом главном» (12+)</p> <p>11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести</p> <p>11.30, 17.30 «60 Минут» (12+)</p>
<p>МАТЧ!</p> <p>06.00 Футбол. «Чемпионат мира-2026». Отборочный турнир. Перу - Бразилия (0+)</p> <p>07.00, 10.00, 12.45, 14.45, 03.00 Новости</p> <p>07.05, 15.20, 19.00, 21.45, 00.15 Все на Матч! (12+)</p> <p>10.05, 12.25, 03.05 Специальный репортаж (12+)</p> <p>10.25 «Лучшие из лучших» (12+)</p> <p>11.25, 15.55 Футбол. «Чемпионат Европы-2024». Отбороч-</p>	<p>ный турнир. Обзор (16+)</p> <p>12.50 «Есть тема!» (16+)</p> <p>14.15 «Игра миллионов» (12+)</p> <p>14.50 «Магия большого спорта» (12+)</p> <p>16.55 Футбол. FONBET Кубок России. «Ротор» (Волгоград) - «Легион» (Махачкала) (0+)</p> <p>19.15 Хоккей. Фонбет Чемпионат КХЛ. ЦСКА - «Динамо» (Москва) (0+)</p> <p>22.30 Смешанные едино-</p>	<p>борства. UFC. Исраэль Адесанья против Шона Стрикленда. Тай Туиваса против Александра Волкова (16+)</p> <p>00.50 Бадминтон. Мировой тур (0+)</p> <p>03.25 Футбол. Чемпионат Бразилии. «Фламенго» - «Атлетико Паранаэнсе» (0+)</p> <p>05.30 «География спорта. Красноярск» (12+)</p>	<p>11.55, 05.30 «Большой хоккей» (12+)</p> <p>12.50 «Есть тема!» (16+)</p> <p>14.00 Гольф. Кубок Ассоциации гольфа России. Финал (0+)</p> <p>16.25 Футбол. FONBET Кубок России. «Амкар-Пермь» - «Челябинск» (0+)</p> <p>19.25 Гандбол. СЕНА-Газпром Лига. «Мешков Брест» (Белоруссия) - «Зенит» (Россия) (0+)</p> <p>21.00 Смешанные единоборства. ACA Young Eagles (16+)</p>
<p>5 ПЯТЫЙ</p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия»</p> <p>05.50 Т/с «Чёрный пёс» (16+)</p> <p>07.55, 09.30 Т/с «Глухарь. Продолжение» (16+)</p> <p>11.20, 13.30 Т/с «Глухарь. Возвращение» (16+)</p>	<p>17.30 Т/с «След» (16+)</p> <p>21.25 Т/с «Свои-6» (16+)</p> <p>22.20, 00.30 Т/с «Свои-5» (16+)</p> <p>00.00 «Известия. Итоговый выпуск»</p> <p>01.20 Т/с «Свои-3» (16+)</p> <p>02.45 Т/с «След» (16+)</p>	<p>04.00 Т/с «Прокурорская проверка» (12+)</p>	<p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия»</p> <p>05.45, 09.30, 13.30 Т/с «Глухарь. Возвращение» (16+)</p> <p>08.35 «День ангела» (0+)</p> <p>17.30 Т/с «След» (16+)</p> <p>21.25 Т/с «Свои-6» (16+)</p>
<p>КВЗ НТВ</p> <p>04.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)</p> <p>06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+)</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня»</p> <p>08.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+)</p> <p>13.25 «Чрезвычайное происше-</p>	<p>ствие» (16+)</p> <p>14.00 «Место встречи» (16+)</p> <p>16.50 «За гранью» (16+)</p> <p>17.55 «ДНК» (16+)</p> <p>20.00 Т/с «Заповедный спецназ» (16+)</p> <p>22.15, 00.00 Т/с «Первый от-</p>	<p>дел» (16+)</p> <p>00.45 Т/с «Гастролеры» (16+)</p> <p>04.35 Д/с «Военно-исторические маршруты» (16+)</p>	<p>04.45 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)</p> <p>06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+)</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня»</p> <p>08.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+)</p> <p>13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p>
<p>СТС СТС</p> <p>06.00, 05.50 «Ералаш» (0+)</p> <p>06.55, 05.10 М/ф (0+)</p> <p>07.25 М/с «Простоквашино» (0+)</p> <p>07.40 М/с «Ну, погоди! Каникулы» (6+)</p> <p>08.00, 19.00, 19.30 Т/с «Кибер Иван» (16+)</p> <p>09.05 «Уральские пельмени».</p>	<p>Смехbook» (16+)</p> <p>10.05 Х/ф «Помогите, я уменьшил свою училку!» (16+)</p> <p>12.15 Х/ф «Помогите, я уменьшил своих родителей!» (16+)</p> <p>14.10 Х/ф «Помогите, я уменьшил своих друзей!» (16+)</p> <p>16.10 Шоу «Уральских пельме-</p>	<p>ней» (16+)</p> <p>20.00 Х/ф «Иллюзия обмана» (12+)</p> <p>22.15 Х/ф «Иллюзия обмана 2» (12+)</p> <p>00.55 Х/ф «Иллюзионист» (16+)</p> <p>02.45 Т/с «Папины дочки» (16+)</p> <p>05.00 «6 кадров» (16+)</p>	<p>Смехbook» (16+)</p> <p>09.10 М/ф «Пчёлка Майя и Кубок мёда» (0+)</p> <p>11.00 Х/ф «Иллюзия обмана» (12+)</p> <p>13.20 Х/ф «Иллюзия обмана 2» (12+)</p> <p>15.55 Шоу «Уральских пельме-</p>
<p>ЗВЕЗДА «ТЕРА»</p> <p>04.35, 13.25, 15.05, 17.15 Т/с «Знахарь» (16+)</p> <p>06.10 «Легенды армии» с Александром Маршалом (12+)</p> <p>07.00 «Сегодня утром» (12+)</p> <p>09.00, 13.00 «Новости дня»</p> <p>09.15 «Открытый эфир» (16+)</p> <p>11.00 Х/ф «Чёрный принц» (12+)</p> <p>15.00 «Военные новости»</p> <p>17.00, 19.00 «Новости дня»</p>	<p>18.00 Д/с «Крылья СССР. Год за годом» (16+)</p> <p>18.50 «Специальный репортаж» (16+)</p> <p>19.55 «По горячим следам» (16+)</p> <p>20.10 Д/с «Секретные материалы» (16+)</p> <p>21.00 «Открытый эфир» (16+)</p> <p>22.45 «Между тем» (12+)</p> <p>23.15 Д/с «Двенадцать крем-</p>	<p>лей России» (12+)</p> <p>23.45 Х/ф «Чёрный принц» (12+)</p> <p>01.35 Х/ф «Море студёное» (12+)</p> <p>03.05 Д/ф «Афганский дракон» (12+)</p> <p>03.50 Т/с «Знахарь» (16+)</p>	<p>05.20, 13.25, 15.05, 17.05 Т/с «Знахарь» (16+)</p> <p>07.00 «Сегодня утром» (12+)</p> <p>09.00, 13.00 «Новости дня»</p> <p>09.15 «Открытый эфир» (16+)</p> <p>11.00 Х/ф «Версия полковника Зорина» (12+)</p> <p>15.00 «Военные новости»</p> <p>17.00, 19.00 «Новости дня»</p>
<p>КУЛЬТУРА</p> <p>06.30, 07.00, 08.15, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры</p> <p>06.35 «Пешком...». Москва. Квартиры ученых</p> <p>07.05 Д/ф «Лунные скитальцы»</p> <p>07.45 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. «Леонид Андреев. Луч света...»</p> <p>08.20 «Жизнь и судьба»</p> <p>08.45 Т/с «Ольга Сергеевна»</p> <p>10.15 «Наблюдатель»</p> <p>11.10, 00.45 Д/ф «Дети России»</p> <p>12.45 Новости. Подробно. Кино</p> <p>13.00 Искусственный отбор</p> <p>13.40 Х/ф «Старшая сестра»</p>	<p>15.15, 23.45 «Три минуты тишины»</p> <p>15.20, 23.50 Д/ф «Обитаемая Вселенная»</p> <p>16.15 Больше, чем любовь. Жорес и Тамара Алфёровы</p> <p>17.15 «Давид Самойлов «Поклонение пастухов» в программе «Библейский сюжет»</p> <p>17.45, 01.50 XVII международный конкурс имени П.И.Чайковского. Лауреаты</p> <p>19.00 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. «Александр Ку-</p>	<p>прин. Чудная штука - эта жизнь...»</p> <p>19.45 Главная роль</p> <p>20.05 «Семинар». Алексей Савватеев. «Математика и жизнь»</p> <p>20.45 «Спокойной ночи, малыши!»</p> <p>21.00 Абсолютный слух. Альманах по истории музыкальной культуры</p> <p>21.40 Власть факта. «Цивилизации Мезоамерики»</p> <p>22.20 Х/ф «Продлись, продлись, очарованье...»</p>	<p>06.30, 07.00, 08.15, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры</p> <p>06.35 «Пешком...». Москва гимназическая</p> <p>07.05 Д/ф «Почему Луна не из чужуна»</p> <p>07.45 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. «Александр Курприн. Чудная штука - эта жизнь...»</p> <p>08.20 «Жизнь и судьба»</p> <p>08.45 Т/с «Ольга Сергеевна»</p> <p>10.15 «Наблюдатель»</p> <p>11.10, 00.45 ХХ век. «Я желаю вам счастья... Дин Рид на стройках БАМа». 1979 г.</p> <p>11.55 Д/ф «Вологда. Усадьба Брянчаниновых»</p> <p>12.45 Новости. Подробно. Те-</p>

Официальные материалы

Администрацией города объявлен конкурс на включение кандидатов в резерв управленческих кадров города Магнитогорска по следующим должностям: директор муниципального предприятия трест «Теплофикация», директор муниципального предприятия трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск, директор муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» города Магнитогорска, директор Акционерного общества «Горэлектросеть».

Подробную информацию о конкурсе можно получить по телефону: 49-04-64 и на официальном сайте администрации города Магнитогорска по ссылке:

<https://www.magnitogorsk.ru/content/administratsiya-goroda/munitsipalnaya-sluzhba/glavnaya-9/konkursy-po-kadram/usloviya-i-rezultaty-konkursov-na-vklyucheniye-kandidatov-v-kadrovyy-rezerv-magnitogorskogo-gorodskogo-okruga>.

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск «08» сентября 2023 года

По проекту «Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах ул. Тевосяна, Зеленый Лог, Советская (с целью размещения линейных объектов)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С «04» августа 2023 года по «01» сентября 2023 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участников общественных обсуждений.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08 сентября 2023 (реквизиты протокола)

В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступали.

В связи с вышеизложенным, Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска приходит к следующим выводам:
– считать общественные обсуждения состоявшимися;
– рекомендовать администрации города утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в границах ул. Тевосяна, Зеленый Лог, Советская (с целью размещения линейных объектов).

Заместитель председателя комиссии Т. П. ЧИЖОВА

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск «08» сентября 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1306001:74, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Армени, 17».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 11 августа 2023 года по 08 сентября 2023 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08.09.2023. (реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) учитывая пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территории общего пользования определяют красные линии, в соответствии с проектом планировки территории жилых зон в левобережной части г. Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города от 13.02.2012 № 3090-П, земельный участок с кадастровым номером 74:33:1306001:74 частично расположен на территории общего пользования, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку с кадастровым номером 74:33:1306001:74;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку с кадастровым номером 74:33:1306001:74.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г. Магнитогорска
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную» от 06.09.2023 № 9458-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к. 232;

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru;

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-98*1157, 8 (3519) 49-84-84;

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 13.09.2023 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 13.10.2023 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 16.10.2023.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 13 часов 00 минут (время местное) 18.10.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки.

Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, уч. 85.

Площадь земельного участка: 604 кв. м;

Кадастровый номер: 74:33:0203004:511;

Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 27.07.2023 №616/11 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 2 985 200,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 17.07.2023 г. № 1042.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 89 550,00 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 597 040,00 (Пятьсот девяносто семь тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:

(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2822

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3923):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 01.06.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м³/сут;

– по водоотведению – 0,84 м³/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

Растет культура вождения

Безопасность на дорогах.

В Магнитогорске посты видеофиксации помогают снизить количество ДТП

Андрей РЫЖКОВ

📷 Андрей РЫЖКОВ



В городе металлургов двадцать камер фиксируют нарушения правил дорожного движения, в октябре включат еще шестнадцать камер

О том, какие нарушения фиксируются чаще всего, и как наличие автоматических видеокамер влияет на ситуацию с аварийностью, рассказали на пресс-конференции в городской администрации представители управления гражданской защиты населения, ОГИБДД и управления транспорта и коммунального хозяйства.

МНЕ СВЕРХУ ВИДНО ВСЕХ

Начальник управления гражданской защиты населения Олег ЖЕСТОВСКИЙ отметил, что камеры видеофиксации в Магнитогорске устанавливаются за счет областного бюджета в рамках программы «Безопасность дорожного движения».

– Перед этим анализируются статистика аварийности, число погибших и раненых в ДТП. Перечень аварийных перекрестков и участков дорог согласовывается с областным ГИБДД, и только после этого отправляется заявка на установку постов, – сказал Олег Борисович. – В городе двадцать действующих постов, еще шестнадцать установили в этом году, они работают в тестовом режиме. На следующей неделе комиссия из Челябинска будет принимать эти посты, и в октябре–ноябре начнется фиксация нарушений и пойдут штрафы.

По предложению ОГИБДД на 2024 год город подал заявку на установку еще одиннадцати постов. При выделении средств из областного бюджета, камеры добавятся еще на четырех перекрестках и семи скоростных участках, где постоянно происходят аварии из-за превышения скорости. Этот список согласовали с областным ГИБДД, подготовили схемы организации дорожного движения.

НЕ ХОТЯТ ПРИСТЕГИВАТЬСЯ

Оборудование постов видеофиксации позволяет фиксировать все нарушения, которые возможны на перекрестках. Это проезд на красный сигнал светофора, заезд на стоп-линию, превышение скорости, нарушение движения по полосам и игнорирование ремней безопасности. По последнему пункту наблюдается взрывной рост числа нарушений.

– Как только месяца три назад включили в тестовом режиме фиксацию по ремням безопасности, в разы выросло общее количество фиксаций, – отметил Олег Жестовский. – Только в июле зафиксировано 350 тысяч различного рода нарушений. На большей части фотографий видно, что пристегиваться не хотят ни водители, ни пассажиры.

МЕНЬШЕ АВАРИЙ С ПЕШЕХОДАМИ

Старший инспектор группы пропаганды безопасности дорожного движения отдела ГИБДД УМВД России по Магнитогорску капитан полиции Нонна ГЕЙНЦ отметила, что с введением в действие автоматических постов видеофиксации культура вождения на дорогах Магнитогорска значительно повысилась, и это благотворно сказалось на ситуации с аварийностью в целом. На территории города зарегистрировано 3860 дорожно-транспортных происшествий (на 14 процентов меньше), 218 из них с пострадавшими (минус 15 процентов), в которых девять человек погибли (минус 30 процентов), 252 человека получили ранения (меньше на 16 процентов), в их числе 47 несовершеннолетних (к сожалению, выше на 24 процента).

– В текущем году регистрируется снижение уровня аварийности с участием пешеходов, – сказала Нонна Анастольевна. – Зарегистрировано восемьдесят четыре дорожно-транспортных происшествия, связанных с наездами на пешеходов, в прошлом году было сто. Кроме того, меньше стало ДТП, в которых виновниками признаны сами пешеходы, – двадцать семь фактов против тридцати четырех.

Увеличение аварийности фиксируется только по одному показателю. Это число ДТП с участием детей, их 46, что выше уровня прошлого года на 24 процента. Один ребенок погиб и 47 детей ранены. Свыше 87 процентов ДТП произошли по вине водителей транспортных средств. Наиболее аварийное время приходится на период с 12.00 до 21.00. Наиболее частыми причинами происшествий на дорогах являются: несоблюдение правил проезда пешеходных переходов – 39 случаев, в которых пять человек погибли, 82 ранены; несоблюдение очередности проезда – 45 ДТП; неправильный выбор дистанции – 16 случаев.

САМОКАТЧИКИ ПОРЯТ СТАТИСТИКУ

Одной из актуальных проблем является увеличение количества фактов ДТП с участием лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности – самокаты, электросамокаты, велосипеды. В этом году в Магнитогорске зарегистрировано 37 таких ДТП, в них ранены 25 взрослых и 11 несовершеннолетних, повреждено 37 транспортных средств.

– Зачастую подростки не имеют не-

обходимых навыков, передвигаются по проезжей части на электросамокатах, нередко нарушая требования сигналов светофора, пересекают проезжую часть, не спешившись, – сказала Нона Гейнц. – Участники дорожного движения выкладывают в соцсетях видеофайлы с правонарушениями, которые допускают подростки и дети на самокатах, электросамокатах, велосипедах. Мы обращаемся к родителям, в первую очередь вы несете ответственность за жизнь и здоровье детей. И если ваш ребенок использует для передвижения подобные средства, необходимо чтобы он знал правила дорожного движения и соблюдал их.

ДЛЯ НАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ

На пресс-конференции сказали несколько слов и о новом режиме работы светофоров, вызвавшем неоднозначную реакцию участников дорожного движения. Напомним, что на многих перекрестках теперь так: пока транспортные средства во всех направлениях не покинут перекресток, «зеленый» для пешеходов не загорится. Старший государственный инспектор отделения дорожной инспекции и организации движения ОГИБДД УМВД России по Магнитогорску Юрий КРЫЛОВ пояснил, что делается это в целях обеспечения безопасности пешеходов.

– Национальный стандарт распространяется на всю территории РФ, – уточнил Юрий Крылов. – Мы с администрацией города приводим регулируемые пешеходные переходы в соответствие с требованием федерального законодательства. Специалисты администрации проводят анализ и решают, где необходимо ввести отдельную фазу для пешеходов, либо установить светофорные секции, которые предупреждают водителей транспортных средств при повороте, что по переходу на разрешающий сигнал светофора может идти пешеход.

– Время работы светофоров для водителей и пешеходов определяется после тщательного анализа интенсивности движения на перекрестке в течение часа, – подчеркнул старший инспектор управления транспорта и коммунального хозяйства администрации Магнитогорска Максим ШАРАВАРА. – Обращения к нам поступают, мы их рассматриваем, принимаем во внимание и изменяем время работы светофорных объектов. Обращаться можно в управление транспорта или на сайт администрации.

Поздравляем!

Уважаемые магнитогорцы! Поздравляю вас с Днем танкиста!

Танковые войска принадлежат к числу передовых и стратегически важных родов войск Вооруженных Сил Российской Федерации. Здесь служат смелые люди с сильным характером, патриоты и профессионалы своего дела. Бессмертный подвиг во славу Родины совершили наши танкисты в годы Великой Отечественной войны и сейчас, в это непростое для страны время, продолжают защищать интересы государства и обеспечивают безопасность граждан.

Для нашего города День танкиста имеет особое значение. Хорошо известно, что каждый второй танк в годы войны был одет в магнитогорскую броню и что на Магнитогорском металлургическом комбинате отливали башни для танков ИС-2 и Т-34.

Выражаю искренние слова благодарности всем воинам-танкистам и ветеранам танковых войск за честное исполнение воинского долга и верность присяге и желаю всем крепкого здоровья, надежных соратников, счастья и благополучия!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие земляки, поздравляю вас с Днем танкиста!

Этот день – дань заслуженного уважения военным специалистам и тем, кто работает над созданием этих грозных машин. Танковые войска всегда добивались серьезных успехов в годы Великой Отечественной войны, в зонах локальных войн. И служат там по-настоящему отважные и умелые воины!

Всем танкистам – бывшим, настоящим и будущим – желаю благополучия, успехов во всех начинаниях на благо России! И пусть в вашей жизни танки будут только на учениях!

Александр МОРОЗОВ, председатель городского Собрания

ЖХК

Даёшь тепло!

Магнитогорск полностью готов к отопительному сезону.

Уже стартовала работа по подключению отопления на социальных объектах. По словам директора МП трест «Теплофикация» Вадима АГАФОНОВА, заявок на подключение от руководителей организаций поступило много: «Начали включать отопление в социальных учреждениях: детских садах, школах и больницах. Батареи порядка 70 отдельно стоящих садиков теперь горячие, подключены школы на левом берегу, родильный дом №1, Центральная клиническая медико-санитарная часть, областной онкологический диспансер №2». Подключение происходит по заявкам руководителей учреждений».

Учреждения соцсферы и ранее входили в отопительный сезон досрочно – это распространенная практика. Решение о дате начала отопительного сезона по всему городу будет зависеть от погоды. По утвержденным правилам, отопительный сезон начинается с наступлением среднесуточных температур не выше восьми градусов Цельсия на протяжении пяти суток.

От грядки до выставки

Вкусно и красиво. Как вырастить арбуз и превратить его в холст для творчества?

Елена **ВИШНЯКОВА**

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА (АРХИВ)
ФОТО: МТК ИМ. В.П. ОМЕЛЬЧЕНКО



Хризантема из арбуза

Арбузы можно есть, а можно превратить их в холст для творчества. Карвинг – художественная резка овощей и фруктов. Искусство достаточно древнее. Считается, что зародилось оно в Таиланде. Можно использовать разные плоды, хоть картофель, хоть экзотическую папайю, но самым популярным для такого творчества является именно арбуз. Все дело в красивом переходе цвета: от темно-зеленого до ярко-красного.

В карвинге создаются целые композиции. Можно превратить арбуз в корзину с цветами, в лебедя или сделать надпись – все зависит от фантазии и умения мастера. Сегодня карвинг применяется в ресторанном бизнесе, флористике.

Карвинг востребован. Мы ведь и дома всегда стараемся красиво оформить стол. Еда в первую очередь должна радовать глаз, а потом уже вкусовые рецепторы. Если же говорить про профессиональный уровень, то карвинг – это отдельное искусство в кулинарии. Он присутствует на каждой выставке. Это обязательно



магнитогорские овладеть этим мастерством помогут в технологическом колледже имени В.П. Омельченко. Здесь студенты уже с первого курса участвуют в работе студентов в технике «карвинг». Сама Елена в областном конкурсе профмастерства занимала первое место, создав впечатляющую композицию.

У меня в композиции было около 40 цветов: и герберы из свеклы, и репа, и редька, а в центре – арбуз. Все это крепилось на проволоку, оформлялось зеленью. А в этом году мы ездили в Москву на чемпионат по карвингу, – делится воспоминаниями Елена Колесникова.

Работает карвингист специальным тайским ножом. Он очень тонкий и острый. В России применяется также коренчатый нож, которым чистят овощи. Правда, если в Азии у арбузов корочка более тонкая и нож идет словно по маслу, то в нашей стране арбузы зачастую более толстокожие (все зависит от сорта и времени года).

В августе тонкокорые арбузы идут. В октябре плоды уже с более плотной кожурой. Без опыта такие сложно резать, пальцам больно. Поэтому, если не получается, мы максимально тонко очищаем корку, главное – сохранить красоту

прохода цвета, – рассказывает мастер.

В карвинге, как и в любом другом ремесле, многое зависит от сложности работы. Ажурный орнамент, создание мелких элементов, надпись – все это занимает больше времени. Кстати, еще один плюс арбуза – на нем удачно «раскрываются» как крупные, так и мелкие вырезанные элементы. А вот на дыне маленькие розы уже смотреться не будут, так как цвет у корки и мякоти почти одинаковый и все будет сливаться.

У опытных мастеров, что называется, рука набита. К примеру, чтобы превратить арбуз в хризантему, Елене Колесниковой потребуется около полчаса.

Вырезаю цветы на арбузе, и уже нож ложится. Я вижу, где добавить лепестки, а где достаточно, чтобы получилась



В мире насчитывается более тысячи сортов арбуза. Полосатую ягоду едят в свежем виде, из нее варят варенье, делают смузи, добавляют в салат. Арбуз не только вкусный, но и полезный. В нем много клетчатки, он на 92 процента состоит из воды и хорошо утоляет жажду.



роза, а не капуста. С опытом начинаешь понимать, что наклон ножа нужно сделать вот так, и совсем другая картина получится. Студентам всегда говорю: главное, поймите, что есть два положения ножа – под прямым углом и под углом 45 градусов. Сначала вы очертили листочек, потом подрезали. Что касается площади, то вырезается, как правило, 50 процентов арбуза – это стандарт. Вообще карвинг – несложное занятие. Просто нужно понять, как это делать, освоить технику, – уверена Елена Григорьевна.

Резной арбуз – не для еды, а для красоты на столе. И у этой красоты есть свой срок – любоваться ей можно буквально несколько часов.

Полосатый урожай

Татьяна САРАЕВА каждое лето любит арбузами на грядках. Долгие годы проработав в паспортно-визовой службе, после выхода на пенсию ветеран МВД задалась целью – вырастить свою бахчу. Интересно было, получится ли «приручить» полосатую ягоду к уральскому климату. – Я всю жизнь проработала

с документами, человек вездельный, прежде чем заняться этим вопросом, прочитала немало литературы, которая касалась земледелия именно в этом районе. Читала разных авторов. Приступила к изучению вопроса осенью, когда публикуют обзорные статьи с результатами, – вспоминает Татьяна Васильевна.

Детально изучив вопрос, приступила к выращиванию арбузов. Но получилось все не сразу. Года два полосатая ягода капризничала на огороде Татьяны Васильевны, а потом пошел урожай. И результат неизменно радовал – арбуз, выращенный на уральской земле, оказался на вкус ничуть не хуже тех, что везут с юга.

– Наши даже превосходят по вкусу привозные, потому что не подлежали транспортировке, их сорвали вовремя, дозревшими. Я обычно привожу несколько экземпляров на городские ежегодные выставки, и обязательно мы пару арбузов пробуем. Все просто восхищаются тем, какой необыкновенно вкусный и слад-



це. Сначала готовит рассаду – семечки на нее высаживает в середине апреля. А с приходом тепла арбузы «переезжают» в открытый грунт. Первый урожай Татьяна Васильевна собирает в конце июля, а в середине августа снимает основную массу. Есть у садовода и свой секрет – меньше тревожить полосатые «мячи».

– Все свои бахчи я стараюсь полоть, когда плети уже приличные. Не знаю, как в других регионах, а у нас арбузы не любят, когда трогаешь эти плети – моментально завязь становится желтой и отпадает. Вот такие недотроги! Полив – четко два раза в неделю. Я от этой системы не отхожу. Полив медленный, но очень обильный. Подкормка обычная, стараюсь обойтись минеральными удобрениями, – делится секретами Татьяна Васильевна.

Садовод даже свои собственные рекорды ставит. Так, в 2016 году в Татьяны Сараевой уродилось 40 дынь и 20 арбузов. А в прошлом году сняла с грядки 30 дынь и 18 арбузов. Дыни у Татьяны Васильевны весят около четырех килограммов, арбузы – порядка шести – семи. И, конечно, помнит, когда вырастила самый большой арбуз. Это было в 2007 году. Ягодка вытянулась на 11 кило!

– Этот арбуз ожидали все соседи. Когда мы его сняли, разрежали, всех соседей по саду пригласили и все его ели. Единственный раз был такой вес, а вот по восемь – девять килограммов у меня часто вырастают

арбузы. Я высаживаю «Подарок Северу», очень хороший сорт, также беру «Сахарный малыш». Один раз пробовала вырастить желтые арбузы, но они меня не прельстили – может быть, с сортом не угадала. Дыни тоже высаживаю алтайские: сорта «Евдокия», «Серожина любовь». Очень нравится дыня «Паспорт» – это голландский сорт, она очень нежная, – говорит садовод.

Предъявите документы на арбуз

Тем, кто свои арбузы не выращивает, остается покупать их в сезон. Считается, что дей-

ствительно спелым полосатый южный гость становится только к концу лета. Случаев отравления арбузами в Магнитогорске за последние годы не зафиксировано, как и прелюдии по нитратам при исследовании. Но получить пищевое отравление можно, если съест просто испорченный продукт.

Роспотребнадзор ежегодно напоминает потребителям, ка-

кие арбузы покупать не стоит. Прежде всего не рекомендуется приобретать бахчевую продукцию вдоль автодорог. В необорудованных местах зачастую продаются арбузы и дыни, не прошедшие необходимую санитарную экспертизу. Кроме того, арбузы могут впитывать в себя тяжелые металлы, содержащиеся в автомобильных выхлопах, предупреждает специалист по вопросам гигиены питания магнитогорского Роспотребнадзора Наталья ЛАЗАРЕВА.

Оборудованное место – когда полосатый товар лежит под навесом на стеллажах, а не навалом на земле. А у продавца есть полный пакет документов, подтверждающий качество и безопасность бахчевых культур (сертификат или декларация о соответствии).

– Арбузы и дыни не должны для демонстрации их спелости нарезаться или продаваться частями, так как при этом в толщу мякоти могут быть занесены микроорганизмы, в том числе условно-патогенные и патогенные, способные вызывать различные инфекционные заболевания и пищевые отравления, – предупреждает Наталья Павловна.

Хвост – не главное

В народе бытует мнение, что о спелости арбуза говорит сухой хвостик. Однако на самом деле сухой хвост указывает не столько на спелость, сколько на то, как давно ягода срезана. Лучше обратить внимание на пятно на боку ягоды. Чем спелее арбуз, тем оно желтее, вплоть до оранжевого цвета.

Корка должна быть твердой, гладкой и блестящей, без царапин и вмятин. Если она легко протыкается ногтем, значит плод еще не доспел. Можно постучать по арбузу. Считается, что спелый звучит умеренно звонко и вибрирует при ударе.



А если ягоду сжать вдоль продольной оси, то спелая издаст слабый хруст.

Перед едой арбуз обязательно нужно мыть. Разрезанный плод можно хранить только в холодильнике. Если запах разрезанного арбуза кислый, это значит, что продукт уже начал портиться. От такого угощения стоит отказаться – есть риск получить пищевое отравление.



виям они больше подходят для Южного Урала. Причем, растит бахчевые не в теплице

Инженер с душой художника



Елена **КОЗЛОВА**, научный сотрудник Магнитогорского историко-краеведческого музея

ФОТО: МИКМ

Множество передовых конструкторских идей в области технологии строительства, временных сооружений, производства металлоформ сложных железобетонных конструкций, инженерных расчетов принадлежало этому незаурядному человеку.

РЕКА ДЕТСТВА

Владимир Алексеевич родился на юге Саратовской области. Родители – учитель Алексей Иванович и сельский доктор Валентина Ивановна – из тех, на чьих плечах мир держится. Сельчане и по сей день вспоминают этих уважаемых людей с благодарностью.

Детство, проведенное на берегу Волги, оставило глубокий след в душе. В своих воспоминаниях Владимир Начин описывает это время так:

«Босоногим пацаном я с друзьями падал на берегу Волги дотемна. Купались до синих губ и мурашек, валялись и загорали дочерна на песчаном отлогом берегу. Ловили на удочки серебристых уклейек, жгли костры. А зимой катались на коньках по замерзшему звонкому льду. Волга в тех местах после строительства Сталинградской ГЭС стала водохранилищем и разлилась. Противоположный берег синел далеко-далеко. В тихую летнюю погоду пологие волны набегали на песок, а порой ветер разгонял их до белых гребешков, и не всякий смельчак мог плыть в такую погоду на лодке.

Когда мне было восемь лет, мы переехали в село Красный Яр Балаковского района. Здесь до берега Волги в объезд речушек и протоков было около восьми, а то и десяти километров, поэтому часто бывать на волжском берегу я уже не мог. Самыми счастливыми днями в году были те, когда приезжал мой любимый дядька Георгий Иванович, младший брат отца. Его в нашей семье звали Герой. Он возил меня на велосипеде на рыбалку с ночевкой на берегу Волги. Мы ставили шесть-восемь закидушек-донок с колокольчиками и никогда не оставались без улова. Во всяком случае, уха у нас всегда была. А кроме ухи Гера всегда варил замечательный рыбачий напиток из ежевики, щавеля и яблок. Спать располагались прямо на песчаном берегу. Сначала на месте ночлега разжигали костер, прогоревшие угли сгребали в сторону, горячее место засыпали сухим песком, а сверху настилали мелкие ветки, сено или траву. И на эту душистую лежанку ложились, укрывшись телогрейками. А от комаров натягивали на четыре колышка марлевый полог. И вот лежишь – над головой небо все в звездах, воздух чистый, свежий, а бока тебе песок подогревает. Чуть пошлепывают о песок волны, а мимо проплывает, сияя огнями, пароход, приветствуя гудком встречное судно.

При звуке затренькавшего колокольчика Гера выныривает из-под полога и мчит к закидушке. Если повезет, можно вытащить судачка и даже стерлядку, но обычно ночью беспокоит ерш. Однако и он в ухе для аромата вещь незаменимая».

ТАЛАНТЛИВ ВО ВСЕМ

После школы Начин учился в Саратовском политехническом институте. Оказавшись по распределению на Южном Урале, молодой инженер в 1973 году начал трудовую деятельность в Мостопоезде-416. На-

Добрая память. Имя Владимира Начина – высококвалифицированного специалиста-мостовика – хорошо известно мостостроителям Челябинской области



чальник технического отдела Вера Ивановна сразу поняла, что Владимир способен решать любые сложные технические задачи. Первой его крупной работой в должности мастера стало возведение моста на сложном участке в горах Башкирской АССР.

«Вместе с Начиним, – вспоминает Владимир Ребринцев, прошедший путь от рабочего Мостопоезда-416 до директора Магнитогорского кирпичного завода, – мы построили два моста. Первый и сразу серьезный объект – мост через реку Сюрюняк, имеющий высоту 45 метров над уровнем воды, неподалеку от села Улу-Елга на «малом БАМе», как называли строительство железной дороги Карламан – Белорецк. Владимир набирался опыта у знатных бригадиров-монтажников Смирнова и Осечкина. Рабочие сразу оценили интеллигентность Владимира Начина. Он был покладистого характера, в свободное от работы время рисовал, играл на гитаре и пел песни, был легок в общении. В коллективе Владимир обрел уважение и рабочих, и руководителей, и уже в 23 года его стали уважительно называть по отчеству. Именно здесь, на строительстве железной дороги, он встретил будущую жену – красавицу Диану, с которой в любви и согласии прожил всю жизнь».

Владимир Начин трудился мастером, прорабом, инженером, начальником технического отдела, главным инженером предприятия и руководителем организации, проработав на одном месте почти 45 лет. Как руководитель, проявлял отеческую заботу о подчиненных. Его отличали такие качества, как уважение к человеку, забота о нуждающихся, профессиональная грамотность, высокая требовательность к себе.

«Всегда восхищалась Начиним: с каким бы вопросом ни подошли к нему – он подумает и обязательно ответит, найдя лучшее, а порой единственно верное техническое

решение, – вспоминает начальник производственной базы предприятия Гузель Санеева. – Это был глубоко знающий, технически подкованный человек, сложные расчеты как будто производились у него в голове. К нему за советом обращались и опытные работники, и молодые стажеры, и к каждому Владимир Алексеевич относился с вниманием и давал ценный совет. Когда рядом специалисты высокого уровня, каким являлся Начин, вникаешь во все детали работы – это способствует внимательности, учит преданности и любви к своему делу».

В свободное время Владимир Начин рисовал, будучи скромным человеком, говорил про свои картины, что они не являются произведениями искусства, но сделаны от души и для хороших людей. Это пейзажи и портреты, натюрморты и строительные эскизы. Талантливый художник также пробовал силы в создании скульптур, изделий декоративно-прикладного искусства: чеканке, резьбе по дереву, плетении из бересты.

Еще одним серьезным увлечением Начиним было садоводство. Владимир Алексеевич возделывал сад с нуля более тридцати лет и по праву гордился своим достижением. На месте сада сначала был уступ на склоне горы, на котором даже почвы не было. А сейчас это сад, в котором растет более сорока пород деревьев, кустарников и другие культуры. Вкус плодов из этого сада помнят многие знакомые, с которыми щедро делилась чета Начиним. Соседи по саду с теплом вспоминают доброго и трудолюбивого труженика Владимира.

Пятого февраля этого года Владимира Начина не стало. Но по-прежнему по постройкам с его участием мостам едут поезда и автомобили, его сад щедро плодоносит, а его живопись радует глаз зрителей. Добрые начинания Владимира Начина продолжают жить.

Безопасность

Не ведись!

Управление по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами администрации города напоминает магнитогорцам о том, что поджог военкомата закон квалифицирует как особо тяжкое преступление, за которое грозит 20 лет лишения свободы.

В Генеральной прокуратуре Российской Федерации проанализировали ситуацию, связанную с поджогами зданий военных комиссариатов.

Все эти преступления совершены гражданами Российской Федерации по так называемым «указаниям», поступившим им по телефону с территории Украины. Установлено, что звонки носили массовый характер и по времени совпадали с датами успешного продвижения Вооруженных Сил Российской Федерации в зоне проведения специальной военной операции. Лица, финансированием которых занимаются организации, связанные с киевским режимом, представлялись сотрудниками правоохранительных органов и кредитных учреждений, и якобы в целях погашения кредитных обязательств, оказания содействия в задержании преступников или предотвращения иных общественно опасных деяний склоняли граждан к совершению преступлений.

В связи с этим Генеральная прокуратура РФ разъясняет, что правоохранительные органы России не привлекают граждан к содействию посредством телефонных переговоров и не осуществляют борьбу с преступностью противозаконными способами.

Любые телефонные звонки такого рода являются противоправными и направлены на вовлечение граждан в совершение преступлений, в том числе террористического характера, а также против безопасности государства.

Необходимо учитывать, что подобные деяния, связанные с совершением поджогов, подрывов, иным умышленным уничтожением и повреждением объектов власти, могут быть расценены как террористический акт (статья 205 УК РФ) или диверсия (статья 281 УК РФ).

/6

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3510 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводных сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-790/2023):
Возможной точкой подключения является газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка.
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м³/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия «Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, в том числе индивидуальные предприниматели претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Invoice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной

торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

	Получатель
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
	Банк получателя
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации за

считывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане) в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника новое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;

– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Пятница 15 сентября

Суббота 16 сентября

<p>ТНТ</p> <p>07.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)</p> <p>09.00 Т/с «Интерны» (16+)</p> <p>15.50 Х/ф «Ямакаси, или Новые самураи» (12+)</p> <p>17.35 Х/ф «Невозможное» (16+)</p> <p>20.00 «Comedy Club» (16+)</p>	<p>23.00 «Галустян плюс» (16+)</p> <p>00.35 Х/ф «Леон» (16+)</p> <p>02.55 «Импровизация». Команды (16+)</p> <p>04.30 Шоу «Студия «Союз» (16+)</p> <p>06.00 «Импровизация» (16+)</p>		<p>07.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)</p> <p>09.30 «Экстрасенсы ведут расследование» (16+)</p> <p>14.00 «Экстрасенсы. Битва сильнейших» (16+)</p>	<p>21.00 «Конфетка» (16+)</p> <p>23.00 «Женский Стендап» (18+)</p> <p>00.00 «Такое кино!» (16+)</p> <p>00.35 «Выжить в Дубае» (16+)</p> <p>02.30 «Импровизация». Команды (16+)</p>	<p>04.00 Шоу «Студия «Союз» (16+)</p> <p>05.35 «Импровизация» (16+)</p>
<p>7 ПЕРВЫЙ</p> <p>05.00 «Доброе утро»</p> <p>09.00, 11.00, 14.00, 16.00 Новости</p> <p>09.05 «Антифейк» (16+)</p> <p>09.45 «Жить здорово!» (16+)</p> <p>10.35, 11.20, 14.15, 17.10 «Информационный канал» (16+)</p>	<p>15.10 «Давай поженимся!» (16+)</p> <p>16.15 «Мужское/Женское» (16+)</p> <p>18.00 «Вечерние новости» (16+)</p> <p>18.40 «Человек и закон» (16+)</p> <p>19.45 «Поле чудес» (16+)</p> <p>21.00 «Время»</p> <p>21.45 «Голос. Уже не дети» (12+)</p>	<p>23.45 Д/ф «Михаил Танич. Счастье - такая трудная штука» (12+)</p> <p>00.50, 01.30, 02.10, 02.50, 03.25, 04.00, 04.40, 05.15 «Подкаст.Лаб» (16+)</p>	<p>06.00 «Доброе утро. Суббота» (10+)</p> <p>09.45 «Слово пастыря» (10+)</p> <p>10.00, 12.00 Новости</p> <p>10.15 «Поехали!» (12+)</p> <p>11.05 «Проуюты» (10+)</p> <p>12.15 Д/ф «К 100-летию Михаила Танича. «Счастье - такая трудная штука» (12+)</p> <p>13.20 Д/ф «Мороз и солнце» (12+)</p>	<p>14.05 Х/ф «Осенний марафон» (12+)</p> <p>15.50, 16.25, 02.55, 03.30, 04.05, 04.40, 05.15 «Подкаст. Лаб» (16+)</p> <p>17.00 Д/ф «Ванга. Пророчества» (16+)</p> <p>18.00 «Вечерние новости» (16+)</p> <p>18.20 «Сегодня вечером» (16+)</p> <p>19.55 «Кто хочет стать миллионером?» (16+)</p>	<p>21.00 «Время»</p> <p>21.35 «Клуб весёлых и находчивых. Встреча выпускников-2023 г.» (16+)</p> <p>23.50 «Горячий лёд». Фигурное катание. Открытие сезона. Короткая программа (10+)</p> <p>00.50 Х/ф «Эйфель» (16+)</p>
<p>ТВЦ ТВ-ИН</p> <p>06.00 «Настроение»</p> <p>08.25, 11.50 Т/с «Доктор Иванов. Родная кровь» (12+)</p> <p>11.30, 14.30, 17.50 События (16+)</p> <p>12.35, 15.05 Т/с «Доктор Иванов. Удар» (12+)</p> <p>14.50 «Город новостей» (16+)</p> <p>16.55 Д/ф «Легенды эстрады. В кругу измен» (16+)</p>	<p>18.05 Х/ф «Котов обижать не рекомендуется» (12+)</p> <p>20.00 Х/ф «Дама трюф» (12+)</p> <p>22.00 «В центре событий» (16+)</p> <p>23.00 «Приют комедиантов» (12+)</p> <p>00.45 Х/ф «Полосатый рейс» (12+)</p> <p>02.15 «Петровка, 38»</p> <p>02.30 Х/ф «Улица полна неожиданностей» (10+)</p>	<p>03.40 Д/ф «Мосфильм. Фабрика советских грёз» (16+)</p> <p>04.55 Д/ф «Екатерина Савинова. Шаг в бездну» (16+)</p>	<p>05.30 Х/ф «Королева при исполнении» (12+)</p> <p>07.05 «Православная энциклопедия» (16+)</p> <p>07.30 Х/ф «Котов обижать не рекомендуется» (12+)</p> <p>09.15 Х/ф «Дорогой мой человек» (16+)</p> <p>11.30, 14.30, 23.20 События (16+)</p> <p>11.50 «Сместите меня семью» (12+)</p> <p>13.00, 14.50 Х/ф «Дьявол кроется в мелочах» (12+)</p> <p>17.15 Х/ф «Настенька» (12+)</p>	<p>21.00 «Постскриптум» (16+)</p> <p>22.05 «Право знать!» Ток-шоу (16+)</p> <p>23.30 Д/ф «Тайная комната. Дональд Трамп» (16+)</p> <p>00.10 «Девяностые. Во всём виноват Чубайс!» (16+)</p> <p>00.55 «Идеальное оружие». Специальный репортаж (16+)</p> <p>01.20 «Хватит слухов!» (16+)</p> <p>01.45 «Девяностые. «Поющие трусы» (16+)</p> <p>02.30 «Девяностые. Звёзды и</p>	<p>ворьё» (16+)</p> <p>03.10 «Девяностые. Звезды из «Ящика» (16+)</p> <p>03.50 Д/ф «Легенды эстрады. В кругу измен» (16+)</p> <p>04.30 Д/ф «Королевы красоты. Проклятие короны» (16+)</p> <p>05.10 «Петровка, 38»</p> <p>05.20 «10 самых... «Беременные» съёмки» (16+)</p>
<p>РОССИЯ-1</p> <p>05.00, 09.30 «Утро России»</p> <p>09.00, 14.30, 21.15 Местное время. «Вести» - Южный Урал» (12+)</p> <p>09.55 «О самом главном» (12+)</p> <p>11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести</p>	<p>11.30, 17.30 «60 Минут» (12+)</p> <p>14.55 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)</p> <p>16.30 «Прямой эфир» (16+)</p> <p>21.30 «Ну-ка, все вместе!» (12+)</p> <p>00.15 «Истории Большой Страны» (12+)</p>	<p>01.15 Х/ф «Бабье лето» (16+)</p>	<p>05.00 «Утро России. Суббота»</p> <p>08.00 Местное время. «Вести» - Южный Урал» (12+)</p> <p>08.20 Местное время. Суббота</p> <p>08.35 «По секрету всему свету» (12+)</p> <p>09.00 «Формула еды» (12+)</p>	<p>09.25 «Пятеро на одного» (12+)</p> <p>10.10 «Сто к одному» (12+)</p> <p>11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести</p> <p>11.50 «В кругу друзей» (12+)</p> <p>12.55 «Доктор Мясников» (12+)</p> <p>14.50 «Юморина» (16+)</p> <p>17.50 «Привет, Андрей!» (12+)</p>	<p>21.00 Х/ф «Превратности любви» (16+)</p> <p>00.40 Х/ф «Долги со Вести» (12+)</p> <p>04.05 Х/ф «Любовь на четырёх колёсах» (12+)</p>
<p>МАТЧ!</p> <p>06.00, 14.15 «Игра миллионов» (12+)</p> <p>06.30 «Третий тайм» (12+)</p> <p>07.00, 10.00, 12.45, 14.45, 17.45, 03.00 Новости</p> <p>07.05, 14.50, 17.50, 21.15, 23.30 Все на Матч! (12+)</p> <p>10.05, 03.05 «Небесная грация» (10+)</p> <p>10.25 «Лучшие из лучших» (12+)</p> <p>11.25 Смешанные единоборства. UFC. Валентина Шевченко. Лучшее (16+)</p>	<p>12.25 «Лица страны. Аида Шанаева» (12+)</p> <p>12.50 «Есть тема!» (16+)</p> <p>15.30 Смешанные единоборства. ONE FC (16+)</p> <p>18.45 Хоккей. Фонбет Чемпионат КХЛ. СКА (Санкт-Петербург) - «Динамо» (Москва) (10+)</p> <p>21.25 Футбол. Чемпионат Германии. «Бавария» - «Байер» (10+)</p> <p>00.25 «Рецептура» (16+)</p>	<p>00.55 Гольф. Кубок Ассоциации гольфа России. Финал (10+)</p> <p>03.25 Футбол. Чемпионат Бразилии. «Палмейрас» - «Гояс» (10+)</p> <p>05.30 Автоспорт. G-Drive Российская серия кольцевых гонок. «Moscow Raceway» (16+)</p>	<p>06.00 «Рецептура» (16+)</p> <p>06.30 «География спорта. Красноярск» (12+)</p> <p>07.00, 08.30, 18.00, 02.50 Новости</p> <p>07.05, 11.15, 13.05, 15.45, 18.05, 21.00, 23.45 Все на Матч! (12+)</p> <p>08.35 Летний биатлон. Альфа-Банк Чемпионат России. Спринт. Мужчины (10+)</p> <p>10.15 «Вы это видели» (12+)</p> <p>11.35 Летний биатлон. Альфа-</p>	<p>Банк Чемпионат России. Спринт. Женщины (10+)</p> <p>13.25 Хоккей. Фонбет Чемпионат КХЛ. «Авангард» (Омск) - «Нефтехимик» (Нижнекамск) (10+)</p> <p>15.55 Футбол. Чемпионат Италии. «Ювентус» - «Лацио» (10+)</p> <p>18.55 Футбол. Чемпионат Италии. «Интер» - «Милан» (10+)</p> <p>21.40 Футбол. Чемпионат Италии. «Дженова» - «Напо-</p>	<p>ли» (10+)</p> <p>00.55 Баскетбол. Кубок Кубани. Финал (16+)</p> <p>02.55 Футбол. Чемпионат Бразилии. «Атлетико Минейро» - «Ботафого» (10+)</p> <p>05.00 Смешанные единоборства. UFC. Алекса Грассо против Валентины Шевченко (16+)</p>
<p>5 ПЯТЫЙ</p> <p>05.00, 09.00, 13.00, 17.00 «Известия»</p> <p>05.30, 09.30, 13.30 Т/с «Глухарь. Возвращение» (16+)</p> <p>17.30 Т/с «След» (16+)</p> <p>21.25 Т/с «Свои-6» (16+)</p>	<p>22.20 Т/с «Свои-5» (16+)</p> <p>23.10 «Светская хроника» (16+)</p> <p>00.10 «Они потрясли мир» (16+)</p> <p>01.45 Т/с «Свои-5» (16+)</p> <p>02.30 Т/с «Свои-3» (16+)</p> <p>03.10 Т/с «Свои-2» (16+)</p>		<p>05.00 Т/с «Свои-2» (16+)</p> <p>05.35 Т/с «Условный мент-2» (16+)</p> <p>19.35 Т/с «След» (16+)</p> <p>00.00 «Известия. Главное»</p> <p>01.05 «Светская хроника» (16+)</p>	<p>02.10 Т/с «Морские дьяволы. Судьбы» (16+)</p>	
<p>НТВ</p> <p>04.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)</p> <p>06.30 «Утро. Самое лучшее» (16+)</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»</p> <p>08.25 «Мои университеты. Будущее за настоящим» (16+)</p>	<p>09.25, 10.35 Т/с «Пёс» (16+)</p> <p>13.25 «Чрезвычайное происшествие» (16+)</p> <p>14.00 «Место встречи» (16+)</p> <p>16.50 «ДНК» (16+)</p> <p>17.55 «Жди меня» (12+)</p> <p>20.00 Т/с «Заповедный спец-</p>	<p>наз» (16+)</p> <p>22.15 Т/с «Первый отдел» (16+)</p> <p>00.00 «Своя правда» (16+)</p> <p>02.05 «Захар Прилепин. Уроки русского» (12+)</p> <p>02.35 «Квартирный вопрос» (10+)</p> <p>03.30 Т/с «Гастролёры» (16+)</p>	<p>04.55 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)</p> <p>07.25 «Смотр» (16+)</p> <p>08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»</p> <p>08.20 «Поедем, поедим!» (16+)</p> <p>09.20 «Едим дома» (10+)</p> <p>10.20 «Главная дорога» (16+)</p> <p>11.00 «Живая еда с Сергеем Малозёмовым» (12+)</p>	<p>12.00 «Квартирный вопрос» (12+)</p> <p>13.10 «НашПотребНадзор» (16+)</p> <p>14.20 «Игры разумов» (12+)</p> <p>15.00 «Своя игра» (12+)</p> <p>16.20 «ЧП. Расследование» (16+)</p> <p>17.00 «Следствие вели...» (16+)</p> <p>19.00 «Центральное телевидение» (16+)</p> <p>20.20 «Секрет на миллион» (16+)</p>	<p>22.20 «Ты не поверишь!» (16+)</p> <p>23.25 «Международная пирамида» (18+)</p> <p>00.15 «Квартирник НТВ у Маргулиса» (16+)</p> <p>01.35 «Дачный ответ» (12+)</p> <p>02.30 Т/с «Гастролёры» (16+)</p>
<p>СТС</p> <p>06.00, 05.50 «Ералаш» (10+)</p> <p>06.55, 05.15 М/ф (10+)</p> <p>07.25 М/с «Простоквашино» (10+)</p> <p>07.40 М/с «Ну, погоди! Каникулы» (16+)</p> <p>08.00 Т/с «Кибер Иван» (16+)</p> <p>09.00 Х/ф «Друг на продажу» (16+)</p> <p>11.05 «Уральские пельмени».</p>	<p>Смехbook» (16+)</p> <p>14.00, 20.00, 21.30 Шоу «Уральских пельменей» (16+)</p> <p>23.00 «Импровизаторы» (16+)</p> <p>00.05 Х/ф «Иллюзионист» (16+)</p> <p>02.10 Т/с «Папины дочки» (16+)</p>		<p>06.00, 05.50 «Ералаш» (10+)</p> <p>07.00 М/с «Три кота» (10+)</p> <p>07.35, 11.40 Шоу «Уральских пельменей» (16+)</p> <p>09.00, 09.30 «Просто кухня» (12+)</p> <p>10.00 «100 мест, где поесть» (16+)</p> <p>11.00 «Интуристы» (16+)</p> <p>13.00 Х/ф «Помогите, я уменьшил своих друзей!» (16+)</p>	<p>15.00 Х/ф «Вински и порошок-невидимка» (12+)</p> <p>16.40 М/ф «Энканто» (16+)</p> <p>18.40 М/ф «Король Лев» (16+)</p> <p>21.00 Х/ф «Книга джунглей» (10+)</p> <p>23.00 Х/ф «Сокровища джунглей» (16+)</p> <p>01.00 Т/с «Папины дочки» (16+)</p> <p>05.00 «6 кадров» (16+)</p> <p>05.15 М/ф (10+)</p>	
<p>ЗВЕЗДА «ТЕРА»</p> <p>05.35 Т/с «Знахарь» (16+)</p> <p>07.40, 09.20 Х/ф «Первый троллейбус» (12+)</p> <p>09.00, 13.00 «Новости дня»</p> <p>10.10 Х/ф «Рысь» (16+)</p> <p>10.20 Х/ф «Летчики»</p> <p>12.25, 13.25, 17.15 Х/ф «Марш бросок. Особые обстоятельства» (16+)</p>	<p>17.00, 19.00 «Новости дня»</p> <p>17.25 Т/с «На рубеже. Ответный удар» (16+)</p> <p>22.00 «Здравствуйте, товарищи!» (16+)</p> <p>23.00 «Музыка+» (12+)</p> <p>00.25 Х/ф «Встретимся у фонтана» (12+)</p>	<p>01.50 Х/ф «Каждый десятый» (12+)</p> <p>03.00 Х/ф «Взятки гладки» (16+)</p>	<p>05.00 Х/ф «Ты - мне, я - тебе» (12+)</p> <p>06.25 Х/ф «Солёный пёс» (12+)</p> <p>08.00, 13.00 «Новости дня»</p> <p>08.15 «Морской бой» (16+)</p> <p>09.30 Х/ф «Гусарская баллада» (12+)</p> <p>11.40 «Легенды музыки» (12+)</p> <p>12.10 «СССР. Знак качества» (12+)</p> <p>13.15 «Не факт!» (12+)</p> <p>13.40 Д/с «Война миров» (16+)</p>	<p>14.30 «Легенды кино» (12+)</p> <p>15.20 «Время героев» (16+)</p> <p>15.40 «Главный день» (16+)</p> <p>16.30, 19.25 Д/с «Подвиг на Халхин-Голе» (16+)</p> <p>19.00 «Новости дня»</p> <p>20.35 «Легендарные матчи». «Суперсерия. СССР - Канада. 1974. Хоккей. Матч № 6» (12+)</p> <p>23.15 Х/ф «Рысь» (16+)</p>	<p>01.20 Х/ф «Гусарская баллада» (12+)</p> <p>02.55 Х/ф «Встретимся у фонтана» (12+)</p> <p>04.10 Д/ф «Морской дозор» (12+)</p> <p>05.00 Д/с «Москва фронт» (16+)</p>
<p>КУЛЬТУРА</p> <p>06.30, 07.00, 08.15, 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры</p> <p>06.35 «Пешком...». Уголок дедушки Дурова</p> <p>07.05 Д/ф «Женский космос»</p> <p>07.45 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. «Михаил Нестеров. Моя профессия прекрасна!»</p> <p>08.20 «Жизнь и судьба»</p> <p>08.35 Т/с «Ольга Сергеевна»</p> <p>10.20 Х/ф «Летчики»</p> <p>11.40 Д/ф «Хозяйки Удоры»</p> <p>12.45 Д/с «Первые в мире»</p> <p>13.00 Власть факта. «Цивилизации Мезоамерики»</p>	<p>13.40 Х/ф «Одинокая женщина желает познакомиться»</p> <p>15.00, 22.50 «Три минуты тишины»</p> <p>15.05 Д/ф «Обитаемая Вселенная»</p> <p>16.00 Цвет времени. Валентин Серов</p> <p>16.15 «Энигма. Екатерина Антоенко»</p> <p>17.15 Письма из провинции. Село Тюлюк (Челябинская область)</p> <p>17.45 Д/ф «Бутлеров. Химия жизни»</p> <p>18.25 Цвет времени. Эдвард Мунк. «Крик»</p>	<p>18.45 «Царская ложа»</p> <p>19.45, 01.30 Искатели. «Никола Тесла из Царицына»</p> <p>20.35 Линия жизни. Алена Долецкая</p> <p>21.35 Х/ф «Из жизни отдыхающих»</p> <p>22.55 «2 Верник 2». Юрий Чурсин и Анна Патокина</p> <p>23.45 Х/ф «Бибинур» (12+)</p> <p>02.15 «Прежде мы были птицами». «Персей»</p>	<p>06.30 «Давид Самойлов «Поклонение пастухов» в программе «Библейский сюжет»</p> <p>07.05 «Волк и теленок». «Винни-Пух». «Винни-Пух идет в гости». «Винни-Пух и день забот»</p> <p>07.55 Х/ф «Из жизни отдыхающих»</p> <p>09.15 «Мы - грамотеи!». Телевизионная игра</p> <p>10.00, 19.30 Новости культуры</p> <p>10.15 Х/ф «Дело «пестрых»</p> <p>11.50, 23.00 «Три минуты тишины»</p> <p>11.55 ЗЕМЛЯ ЛЮДЕЙ. «Кабардинцы. Идущие впереди души»</p>	<p>12.25 Чёрные дыры. Белые пятна</p> <p>13.05 Д/с «Первые в мире»</p> <p>13.20, 01.20 Д/ф «Лазурная обитель»</p> <p>14.05 «Рассказы из русской истории». Владимир Мединский</p> <p>15.25 К 300-летию Российской академии наук. «Нобелевские победы российских науки». Иф. «Иван Павлов»</p> <p>16.05 ПРЕМЬЕРА. Большие и маленькие</p> <p>18.15 Д/с «Энциклопедия загадок»</p> <p>18.45 80 лет со дня завершения Новороссийской</p>	<p>десантной операции. «Чистая победа. Штурм Новороссийска». Авторский фильм Валерия Тимошенко</p> <p>19.45 Д/с «Киноистория контрразведки»</p> <p>20.25 Х/ф «Застава в горах»</p> <p>22.00 «Агора». Ток-шоу с Михаилом Швыдким</p> <p>23.05 Клуб Шаболовка 37. Геннадий Гладков и Оркестр под управлением Михаила Фадеева, группа «Пятёрко»</p> <p>00.05 Х/ф «Годен к нестройной»</p> <p>02.05 Искатели. «Громкое дело Марка Вальяно»</p>

Воскресенье 17 сентября

ТНТ	07.00 «Однажды в России». Спецдайджест (16+)	22.55 «Шоу Воли» (16+)	00.05 «Я тебе не верю» (16+)
	09.30 «Битва экстрасенсов» (16+)	02.00 «Импровизация». Команды (16+)	03.40 Шоу «Студия «Союз» (16+)
7 ПЕРВЫЙ	18.30 «Новые звёзды в Африке» (16+)	05.15 «Импровизация» (16+)	12.15 «Видели видео?» (0+)
	21.00 «Лига городов» (16+)	14.00 X/ф «Розыгрыш» (12+)	15.45 Д/ф «Владимир Меньшов. Кто сказал: У меня нет недостатков?» (12+)
ТВЦ ТВ-ИН	06.00, 10.00, 12.00 Новости	17.10 «Горячий лёд». Фигурное катание. Открытие сезона. Короткая программа (0+)	18.00 «Вечерние новости»
	06.10, 16.35, 02.20, 03.00, 03.40, 04.15 «Подкаст.Лаб» (16+)	19.00 «Три аккорда» (16+)	21.00 «Время»
1 РОССИЯ-1	06.55 «Играй, гармонь любимая!» (12+)	22.35 X/ф «Доктор» (16+)	01.00 «Горячий лёд». Фигурное катание. Открытие сезона. Произвольная программа (0+)
	07.40 «Часовой» (12+)	14.30, 05.30 Московская неделя (12+)	15.00 Д/ф «Дорогие товарищи. Циркач» (16+)
МАТЧ!	08.10 «Здоровье» (16+)	15.50 Д/ф «Следствие ведёт КГБ. Чёрный крест Пеньковско-го» (16+)	16.40 X/ф «Королева при исполнении» (12+)
	09.20 «Мечталлион» (12+)	18.40 X/ф «Дорога из жёлтого кирпича» (12+)	22.25, 00.20 X/ф «Горная бо-лезнь» (12+)
5 ПЯТЫЙ	09.40 «Непутёвые заметки» (12+)	01.45 «Петровка, 38»	01.55 X/ф «Забытый ангел» (12+)
	10.10 «Жизнь других» (12+)	04.50 Д/ф «Олег Видов. Всадник с головой» (16+)	05.50 X/ф «Дорогой мой человек» (16+)
ТВЗ	11.05 «Повара на колёсах» (12+)	07.30 X/ф «Дама трюф» (12+)	09.25 «Здоровый смысл» (16+)
	05.50 X/ф «Дорогой мой человек» (16+)	09.55 X/ф «Улицы полна неожиданностей» (0+)	11.30, 00.05 События (16+)
МАТЧ-ТВ	11.45 «Наша смешная жизнь» (16+)	12.35 X/ф «Полосатый рейс» (12+)	11.00 «Сто к одному» (12+)
	06.10, 02.25 X/ф «Блюз для сентября» (12+)	08.00 Местное время. Воскресенье	08.35 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым» (12+)
ТВЗ	08.00 Местное время. Воскресенье	08.35 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым» (12+)	09.25 «Утренняя почта с Николаем Басковым» (12+)
	08.35 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым» (12+)	09.25 «Утренняя почта с Николаем Басковым» (12+)	10.10 «Сто к одному» (12+)
НТВ	09.25 «Утренняя почта с Николаем Басковым» (12+)	10.10 «Сто к одному» (12+)	06.00 Смешанные единоборства. UFC. Алекса Грассо против Валентины Шевченко (16+)
	10.10 «Сто к одному» (12+)	06.00 Смешанные единоборства. UFC. Алекса Грассо против Валентины Шевченко (16+)	08.00, 08.30, 13.25, 03.20 Новости
СТС	06.00 Смешанные единоборства. UFC. Алекса Грассо против Валентины Шевченко (16+)	08.00, 08.30, 13.25, 03.20 Новости	08.05, 10.35, 18.30, 23.45 Все на Матч! (12+)
	08.00, 08.30, 13.25, 03.20 Новости	08.05, 10.35, 18.30, 23.45 Все на Матч! (12+)	08.35 Летний биатлон. Альфа-Банк Чемпионат России. Эстафета. Мужчины (0+)
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	08.35 Летний биатлон. Альфа-Банк Чемпионат России. Эстафета. Мужчины (0+)	11.35 Летний биатлон. Альфа-Банк Чемпионат России. Эстафета. Женщины (0+)	13.30 Регби. PARI Кубок России. Финал. «Стрела» (Казань) - «Красный Яр» (Красноярск) (0+)
	11.35 Летний биатлон. Альфа-Банк Чемпионат России. Эстафета. Женщины (0+)	13.30 Регби. PARI Кубок России. Финал. «Стрела» (Казань) - «Красный Яр» (Красноярск) (0+)	16.15 Футбол. МИР Российская Премьер-Лига. «Рубин» (Казань) - «Зенит» (Санкт-Петербург) (0+)
КУЛЬТУРА	06.00 Т/с «Глухарь. Возвращение» (16+)	08.15 X/ф «Отставник» (16+)	10.10 X/ф «Отставник-2. Своих не бросаем» (16+)
	08.15 X/ф «Отставник» (16+)	10.10 X/ф «Отставник-2. Своих не бросаем» (16+)	12.05 X/ф «Отставник-3» (16+)
СТС	10.10 X/ф «Отставник-2. Своих не бросаем» (16+)	12.05 X/ф «Отставник-3» (16+)	14.00 X/ф «Пилигрим. Охота» (16+)
	12.05 X/ф «Отставник-3» (16+)	14.00 X/ф «Пилигрим. Охота» (16+)	04.45 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	04.45 Т/с «Улицы разбитых фонарей» (16+)	06.30 «Центральное телевидение» (16+)	08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»
	06.30 «Центральное телевидение» (16+)	08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»	08.20 «У нас выигрывают!» (12+)
СТС	08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»	08.20 «У нас выигрывают!» (12+)	10.20 «Первая передача» (16+)
	08.20 «У нас выигрывают!» (12+)	10.20 «Первая передача» (16+)	11.00 «Чудо техники» (12+)
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	10.20 «Первая передача» (16+)	11.00 «Чудо техники» (12+)	06.00, 05.50 «Ералаш» (0+)
	11.00 «Чудо техники» (12+)	06.00, 05.50 «Ералаш» (0+)	07.00 М/с «Отель «У овечек» (0+)
КУЛЬТУРА	06.00, 05.50 «Ералаш» (0+)	07.00 М/с «Отель «У овечек» (0+)	07.35, 10.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+)
	07.00 М/с «Отель «У овечек» (0+)	07.35, 10.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+)	09.00 «Рогов в городе» (16+)
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	07.35, 10.00 Шоу «Уральских пельменей» (16+)	09.00 «Рогов в городе» (16+)	10.25 X/ф «Приключения Реми» (6+)
	09.00 «Рогов в городе» (16+)	10.25 X/ф «Приключения Реми» (6+)	12.35 X/ф «Белоснежка. Месть гномов» (12+)
КУЛЬТУРА	10.25 X/ф «Приключения Реми» (6+)	12.35 X/ф «Белоснежка. Месть гномов» (12+)	14.40 М/ф «Король Лев» (6+)
	12.35 X/ф «Белоснежка. Месть гномов» (12+)	14.40 М/ф «Король Лев» (6+)	17.00 X/ф «Книга джунглей» (0+)
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	14.40 М/ф «Король Лев» (6+)	17.00 X/ф «Книга джунглей» (0+)	19.05 М/ф «Лука» (16+)
	17.00 X/ф «Книга джунглей» (0+)	19.05 М/ф «Лука» (16+)	21.00 X/ф «Пираты Карибского моря. Проклятие «Чёрной жемчужины» (12+)
КУЛЬТУРА	19.05 М/ф «Лука» (16+)	21.00 X/ф «Пираты Карибского моря. Проклятие «Чёрной жемчужины» (12+)	23.55 X/ф «Последний день ности» (16+)
	21.00 X/ф «Пираты Карибского моря. Проклятие «Чёрной жемчужины» (12+)	23.55 X/ф «Последний день ности» (16+)	14.10 Т/с «На рубеже. Ответный удар» (16+)
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	23.55 X/ф «Последний день ности» (16+)	14.10 Т/с «На рубеже. Ответный удар» (16+)	18.00 «Главное» (16+)
	14.10 Т/с «На рубеже. Ответный удар» (16+)	18.00 «Главное» (16+)	19.45 Д/с «Легенды советского сыска» (16+)
КУЛЬТУРА	14.10 Т/с «На рубеже. Ответный удар» (16+)	18.00 «Главное» (16+)	19.45 Д/с «Легенды советского сыска» (16+)
	18.00 «Главное» (16+)	19.45 Д/с «Легенды советского сыска» (16+)	23.05 «Фетисов» (12+)
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	18.00 «Главное» (16+)	19.45 Д/с «Легенды советского сыска» (16+)	23.55 X/ф «Первый троллейбус» (12+)
	19.45 Д/с «Легенды советского сыска» (16+)	23.55 X/ф «Первый троллейбус» (12+)	01.35 X/ф «Иди и смотри» (16+)
КУЛЬТУРА	19.45 Д/с «Легенды советского сыска» (16+)	23.55 X/ф «Первый троллейбус» (12+)	01.35 X/ф «Иди и смотри» (16+)
	23.55 X/ф «Первый троллейбус» (12+)	01.35 X/ф «Иди и смотри» (16+)	06.30 «Чиполлино». «Мойдодыр»
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	01.35 X/ф «Иди и смотри» (16+)	06.30 «Чиполлино». «Мойдодыр»	07.35 X/ф «Застава в горах»
	06.30 «Чиполлино». «Мойдодыр»	07.35 X/ф «Застава в горах»	09.15 Д/с «Киноистория контрразведки»
КУЛЬТУРА	06.30 «Чиполлино». «Мойдодыр»	07.35 X/ф «Застава в горах»	09.15 Д/с «Киноистория контрразведки»
	07.35 X/ф «Застава в горах»	09.15 Д/с «Киноистория контрразведки»	09.55, 01.10 Диалоги о животных. Государственный зоологический парк Удмуртии
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	09.15 Д/с «Киноистория контрразведки»	09.55, 01.10 Диалоги о животных. Государственный зоологический парк Удмуртии	10.40 Острова. Михаил Пуговкин
	09.55, 01.10 Диалоги о животных. Государственный зоологический парк Удмуртии	10.40 Острова. Михаил Пуговкин	11.20 X/ф «Годеи к нестройной»
КУЛЬТУРА	10.40 Острова. Михаил Пуговкин	11.20 X/ф «Годеи к нестройной»	12.30, 23.00 «Три минуты тишины»
	11.20 X/ф «Годеи к нестройной»	12.30, 23.00 «Три минуты тишины»	12.35 Неизвестные маршруты России. «Чечня. Из Грозно-
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	12.30, 23.00 «Три минуты тишины»	12.35 Неизвестные маршруты России. «Чечня. Из Грозно-	13.15 Невский ковчег. Теория невозможного. Иван Ефремов
	12.35 Неизвестные маршруты России. «Чечня. Из Грозно-	13.15 Невский ковчег. Теория невозможного. Иван Ефремов	13.45 Д/с «Элементы»
КУЛЬТУРА	13.15 Невский ковчег. Теория невозможного. Иван Ефремов	13.45 Д/с «Элементы»	14.15 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным. «Книга Иова»
	13.45 Д/с «Элементы»	14.15 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным. «Книга Иова»	15.00, 23.45 X/ф «Миллионерша»
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	14.15 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным. «Книга Иова»	15.00, 23.45 X/ф «Миллионерша»	16.30 «Картина мира с Михаилом Ковальчуком»
	15.00, 23.45 X/ф «Миллионерша»	16.30 «Картина мира с Михаилом Ковальчуком»	17.15 Д/с «Первые в мире»
КУЛЬТУРА	16.30 «Картина мира с Михаилом Ковальчуком»	17.15 Д/с «Первые в мире»	17.30 Д/ф «Донна Татьяна»
	17.15 Д/с «Первые в мире»	17.30 Д/ф «Донна Татьяна»	18.20 Концерт «Мои любимые мелодии. Муслим Магомаев»
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	17.30 Д/ф «Донна Татьяна»	18.20 Концерт «Мои любимые мелодии. Муслим Магомаев»	19.30, 19.45 Новости культуры
	18.20 Концерт «Мои любимые мелодии. Муслим Магомаев»	19.30, 19.45 Новости культуры	20.25 X/ф «Дело «пестрых»
КУЛЬТУРА	19.30, 19.45 Новости культуры	20.25 X/ф «Дело «пестрых»	22.05 Д/ф «Геннадий Рождественский. Дирижёр или волшебник?»
	20.25 X/ф «Дело «пестрых»	22.05 Д/ф «Геннадий Рождественский. Дирижёр или волшебник?»	23.05 «Кинескоп» с Петром Шепотинником. XX Ереванский международный кинофестиваль «Золотой абрикос»
ЗВЕЗДА «ТЕРА»	20.25 X/ф «Дело «пестрых»	22.05 Д/ф «Геннадий Рождественский. Дирижёр или волшебник?»	01.50 Искатели. «Коллекция Колбасьева»
	22.05 Д/ф «Геннадий Рождественский. Дирижёр или волшебник?»	01.50 Искатели. «Коллекция Колбасьева»	02.35 «Фильм, фильм, фильм»
КУЛЬТУРА	22.05 Д/ф «Геннадий Рождественский. Дирижёр или волшебник?»	01.50 Искатели. «Коллекция Колбасьева»	02.35 «Фильм, фильм, фильм»
	01.50 Искатели. «Коллекция Колбасьева»	02.35 «Фильм, фильм, фильм»	

Объявления / реклама

УСЛУГИ СИДЕЛОК

Опытный персонал.

Работаем на дому и в стационаре.

Система скидок.

Тел. 8-952-511-85-12.

УСЛУГИ

- грузоперевозки, трезвые грузчики. Т. 8-951-439-61-51;
- ворота, заборы. Т. 8-922-759-04-13;
- ремонт телевизоров, выезд бесплатно. Т. 8-902-864-51-75;
- ремонт холодильников. Т. 8-904-812-01-88;
- телемастер. Гарантия. Т.: 46-00-94, 8-908-086-00-94;
- ремонт холодильников. Т. 8-906-850-76-37;
- СантехМастер. Т. 43-05-41;
- мытье окон. 8-952-514-11-94;
- установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- полы, замена. Т. 8-909-095-16-19;
- эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- прочистка канализации. Т. 28-01-05.

КУПЛЮ

- двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42;

- радиодетали. Т. 8-916-739-44-34;
- срочный автовыкуп. Т. 8-967-867-66-66;
- автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42;
- ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;
- металлолом. Т. 8-912-803-60-06;
- комнату. 43-00-09;

ПРОДАМ

- дизельный самосвал. Т. 8-963-095-67-75.
- стройматериалы б/у: доска, брус, металлопрокат (швеллер, уголок, лист и др.), оцинковка, ЖБИ. Т.: 8-902-617-13-67, 8-967-867-31-43;
- матрасы ватные. Т. 8-912-803-60-06;
- дрова, горбыль. Т. 43-33-99.

ПРОДАМ

- пол дома. Т. 8-963-094-10-47;
- дом с. Вятский. Осиновый сруб. Автотренингу R12 Ока. Печь бани. Т. 8-961-364-02-00.

СНИМУ

- квартиру. Т. 8-912-805-21-45.

СДАМ

- квартиру. Т. 8-912-805-21-45;
- по часам. Т. 8-909-747-10-97.

ТРЕБУЮТСЯ

- МОЙЩИЦА ПОСУДЫ И ПРОДАВЕЦ В СТОЛОВУЮ. Т. 8-906-898-00-00;
- охранники. Т. 8-900-061-33-53;
- сторожа-охранники, район 12 участка. Т. 8-982-303-31-62;
- сторож на автостоянку. График работы: сутки через двое. Т. 8-902-609-83-97;
- уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;
- подсобный рабочий з/п от 36 т.р. (к получению). Перемещение автокомпонентов в цехе. Ул. Матросова, 1/1, www.belmag.ru. Т. 8-3519-51-05-34.
- токарь, заточник з/п от разряда 45-65 т.р. (к получению). Ул. Матросова, 1/1, www.belmag.ru. Т. 8-3519-51-05-34;
- рабочий по обслуживанию зданий и сооружений з/п от 41-50 т.р. (к получению). Хозяйственные и ремонтные работы. Ул. Матросова, 1/1, www.belmag.ru. Т. 8-3519-51-05-34;
- уборщицы(ки). З/п от 40000. Т. 8-909-023-08-91;
- автокурьер для доставки документов. График 2/2, недельный. Т. 8-950-724-27-74.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- студенческий билет, выданный ГАПО ЧО «Политехнический колледж» в 2021 г. на имя Гагина Максима Александровича.

16 сентября медцентр «МЕДЭМ»
г. Магнитогорск, ДК металлургов (Набережная, 1)

ЖЕСТКАЯ многоуровневая психотерапевтическая помощь при:
15.00 АЛКОГОЛИЗМЕ (презв. от 2 суток)
16.00 ТАБАКОКУРЕНИЯ (воздержание от 3 часов)
16.30 ИЗБЫТОЧНОМ ВЕСЕ

8-904-938-76-66 (65), 8-922-638-40-04, 8-351-900-35-25
medaem.ru

Рекламная служба «МР»

Т.: 26-33-52, 26-33-36

ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ СО СВОИМИ!

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

Денежное довольствие

от 204 000 Р

Единовременные выплаты, социальные льготы и гарантии

Звони сейчас: *0545 Звонок бесплатный



Все краски музыки

Под сенью кулис. В Магнитогорском театре оперы и балета поделились планами нового 28-го сезона

Елена СМЕРНОВА



Подводя итоги прошедшего творческого периода, директор учреждения Илья КОЖЕВНИКОВ отметил:

– Очень приятно, что количество наших зрителей с каждым годом увеличивается. В этом сыграли роль многие факторы. Это ремонт и оснащение театра новым оборудованием, которые администрация города проводит последовательно и системно. Также это интересный разнообразный репертуар, при составлении которого мы стараемся учесть интересы разных категорий жителей города, представить вниманию зрителей разные жанры. Яркой финальной точкой прошедшего сезона был спектакль «Горячие сердца», который мы представили в «Арене Металлург» в честь празднования Дня города и Дня металлурга и получили много восторженных отзывов об этом проекте. В ледовой арене, с новым ви-

деоко́нтен́том постановка смотрелась очень масштабно, спектакль заиграл новыми красками.

Также под занавес прошедшего сезона театр выпустил балет «Дама с камелиями», который, как и его предшественник «Пер Гюнт», пришелся по вкусу зрителям – оба спектакля поставила талантливейший балетмейстер Виктория САЙКИНА.

Высокое признание получила и новогодняя сказка сезона 2022-2023 «Золотая антилопа», вошедшая в пятерку лучших спектаклей для детей в жанре музыкального театра Большого Детского фестиваля. Наши артисты 30 октября представят «Антилопу» на сцене Губернского театра. Там, на финальных показах всероссийского фестиваля, из пяти спектаклей будет выбран самый лучший.

Но еще до этого события, с 11 по

14 октября, в театре оперы состоится громкая премьера масштабного мюзикла «В джазе только девушки» (16+) по мотивам одноименного голливудского кинохита 1959 года. Для нашей труппы это беспрецедентный проект – к спектаклю пошито более трехсот костюмов. Работа над ним идет в очень напряженном темпе, мощная постановочная команда во главе с режиссером Аллой ЧЕПИНОГОЙ и артисты вкладывают в него много сил, души и энергии – об этом «Магнитогорский рабочий» расскажет подробнее.

Красивым событием станет также концерт симфонического оркестра театра оперы и балета (12+), который состоится 1 октября и будет приурочен к Международному дню музыки. Вечер будет посвящен произведениям Сергея Рахманинова, чье 150-летие музыкальный мир отмечает в этом году.

В декабре по традиции состоится фестиваль оперетты и мюзикла «Оперетта, браво!», затем стартует новогодняя кампания, для которой постановочная группа из Петербурга уже готовит детский спектакль. Участие столичных театральных деятелей стало возможным благодаря всемерному содействию администрации города.

Второе полугодие сезона и наступление весны будут ознаменованы выпуском мюзикла «Моя прекрасная леди» по пьесе Бернарда Шоу на музыку Фредерика Лоу, чье 120-летие мы отметим в 2024 году. Над спектаклем будет работать очень талантливая постановочная команда во главе с режиссером Ильей ИЛЬИНЫМ. Не менее ожидаемыми событиями будут фестиваль оперного искусства «Вива опера» и премьера еще одного балета.

Реклама и объявления

Рекламная служба «МР»

Т.: 26-33-52, 26-33-36

РЕМОНТ
ХОЛОДИЛЬНИКОВ
ВСЕХ МАРОК

Пенсионерам скидка 10%
8-912-806-80-07

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«УЮТ»

- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
- ОБШИВКА ДОМОВ САЙДИНГОМ
- ТАМБУРЫ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ЛОДЖИЙ
- ПЕРИЛА ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
- СЛОМ СТЕН И ДОМОВ

РАССРОЧКА!

Т. 8 (3519) 45-35-44
Пр. К. Маркса, 152

Ритуал Сервис

Памятники
Благоустройство
Ограды
Низкие цены

УСТАНОВКА В ПОДАРОК!

г. Магнитогорск, ул. Труда, 24/1.
Тел: 45-03-48.

**ТУТ МОЖЕТ
БЫТЬ ВАШ
ТОВАР
УСЛУГА**

ТРЕБУЮТСЯ:

ДЛЯ РАБОТЫ НА ПАО «ММР»:

- ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКИ,
3/п от 50 000 РУБ.
- ЭЛЕКТРОМОНТЕР. ПО РЕМОНТУ
И ОБСЛУЖИВАНИЮ
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ,
3/п от 40 000 РУБ.
- ВОДИТЕЛЬ ГАЗЕЛИ,
3/п от 40 000 РУБ.
- ПОДСОБНЫЕ РАБОЧИЕ,
3/п от 45 000 РУБ.
- ВОДИТЕЛЬ ПОГРУЗЧИКА,
3/п от 50 000 РУБ.
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ АЛЬПИНИСТЫ,
3/п от 80 000 РУБ.
- МАСТЕР,
3/п от 50 000 РУБ.

ДЛЯ УБОРКИ ЦЕХОВ НА ООО «МЦОЗ»
- УБОРЩИЦЫ П/п,
3/п от 30 000 РУБ.

ПЯТИДНЕВНАЯ РАБОЧАЯ НЕДЕЛЯ.
ОБЕСПЕЧЕНИЕ СПЕЦОДЕЖДОЙ,
УСТРОЙСТВО И ЛЬГОТЫ В
СООТВЕТСТВИИ С ТК РФ.

ТЕЛ. 8-912-890-29-11

**Ремонт, регулировка,
утепление.
Окон и балконов.
С гарантией!**

59-07-01, 8-992-501-68-29



Санаторий в Сибее «Здравница Зауралья»
приглашает пройти санаторно-оздоровительную программу
«ЗДОРОВЫЕ СУСТАВЫ»

Вся лечебная база находится на 1 этаже. Размещают отдыхающих в блочных номерах по 2 человека в номере.

Столовая рассчитана на 100 мест. Организовано пятиразовое питание по сбалансированному 2-х недельному меню.

Во все программы входит 5-ти разовое диетическое питание, проживание, комплексное лечение по направлениям. В свободном доступе для всех отдыхающих бассейны, бильярд, зал ЛФК.

Активная досуговая часть – органи-

зуются поездки в музей, на производство яшмы, театр, а также проходят киносеансы и ритаемы.

Для пенсионеров предоставляется скидка от 3 до 5%. Также для всех жителей до 15 сентября акция скидка 15% на все программы.

Для примера возьмем программу «Здоровые суставы» со скидкой она выходит всего 2040 рублей сутки. В эту стоимость входит:

– Проживание, 5-ти разовое диетическое питание, лечебные ванны, грязевые аппликации / парафин (сапунелевая грязь), лечебная физкультура, ручной массаж, физлечение, массаж ног, ароматотерапия. У нас также есть программы: Лечение и профилактика сахарного диабета, Восстановление после Covid-19, Восстановление после инсульта, Здоровые суставы, Мужское здоровье, Здоровый позвоночник, Антистресс, Мать и дитя.

В санатории работают два врача невролога, рефлексотерапевт, уролог, эндокринолог, терапевт. Также ведет прием профессор народной медицины и проводит процедуры по лечению пчелами и пиявками.

Специалисты санатория готовы предложить Вам целый ряд медицинских услуг: подводную горизонтальную вытяжку позвоночника, массаж, спелеотерапия, физиотерапия, 10 видов лечебных ванн, душ Шарко, грязелечение, парафин, ароматотерапия, иглоукалывание, гирудотерапия, апитерапия, прессотерапия, озонотерапия.

Избавиться от дискомфорта и тревог помогут лечебная физкультура, бассейн и тренажерный зал. Также имеется бильярдный зал.

Все санитарно-эпидемиологические требования соблюдаются.

Организован трансфер для приезжих отдыхающих с Ж/Д и автовокзала г. Сибай.

Ждем вас:
г. Сибай, Индустриальное шоссе, 36.
Телефон для справок: +7(967)450-66-53.

ТРЕБУЮТСЯ

ВАХТА: разнорабочие, сварщики, бетонщики, стропальщики, ИТР мастера. ЗП от 100 т. р. в месяц.
Т. 8-904-941-93-19.



**Благоустройство захоронений
изготовление памятников
изготовление оград**

- СКИДКИ:
- памятники – 20%
 - ограды – 5%
 - выкладка плитки – 10%

г. пр. К. Маркса, 113
г. ул. Ворошилова, 23
г. ул. Чкалова, 62

8 (3519) 51-10-50

ТРЕБУЮТСЯ ПОЧТАЛЬОНЫ

для доставки газет
«Магнитогорский металл»,
«Магнитогорский рабочий».

Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.

Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74,
АНО «Редакция газеты
«Магнитогорский рабочий»
с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

И молодость вернулась...

Единомышленники. В Магнитогорске много лет проходят встречи любителей танцев

Людмила **АНДРИЯНОВА**, ветеран труда

📷 фото автора



Мой рассказ – о нас, пожилых людях, молодых душой, людях, влюбленных в жизнь, в музыку и танцы. Наш танцевальный коллектив существует давно, иногда меняется его состав – кто-то приходит, а кто-то уходит. Но есть и костяк, который бывает на встречах постоянно. С легкой руки сотрудников Дома дружбы народов, где мы танцуем раз в неделю, нам дали красивое название «Элегантный возраст». А мы и не возражаем.

Наш состав – мужчины и женщины пенсионного возраста, люди с непростой судьбой. Многие потеряли близких, и им нелегко пережить это в одиночестве. Они приходят к нам, немного смущаясь, не умея красиво двигаться под музыку. Но проходит время, новички вливаются в коллектив, все знакомятся друг с другом. Становится легче пережить невзгоды. Время, как известно, лечит душевные раны.

У нас очень дружный коллектив. Здесь можно увидеть бухгалтера и художника, инженера и слесаря, швею и врача, служащего и строителя, преподавателя и связиста. Это раньше они были ими, а теперь все – танцоры. Мы танцуем, как можем, как умеем, но в процессе разучиваем новые интересные движения.

В Доме дружбы народов мы чувствуем доброжелательное отношение со стороны администрации и музыкального руководителя. Как приятно бывает прийти туда в красивом наряде, с хорошим настроением, пройтись в вальсе по просторному залу!

В течение всего года, даже зимой, мы танцуем под открытым небом в сквере Металлургов – давно облюбо-



вали это место. В этом районе нам нравится все: архитектура, зелень, скульптуры. Вот только покрытие танцевального круга немного подкачало, но мы надеемся на его замену в 2024 году во время реконструкции сквера.

Танцы продолжают благодаря нашему идейному вдохновителю и бесценному руководителю Юрию Галимзяновичу ГАЛИУЛЛИНУ, который, несмотря ни на какие дела и преграды, ровно в назначенный час по четвергам приезжает на наше место, при-

возит музыкальную аппаратуру. Он сам скрупулезно подбирает музыку, составляет программу, учитывая наш возраст, время года, ближайшие праздники и памятные даты.

На наш танцевальный круг приходят люди из окрестных домов, чтобы отдохнуть на скамейках, послушать музыку, пообщаться на танцующих, вспомнить свою моло-

дость и зарядиться нашей энергией. Все здесь получают заряд бодрости и хорошего настроения.

Третье место, где мы танцуем по средам, – Концертное объединение. Здесь маленький, но уютный зал, дружный коллектив, хорошие музыкальные записи. Все это создает приятную обстановку.

Мы отлично знаем, что танец – это прекрасный лекарь, отличное средство для улучшения настроения. Танцуйте! Вы станете доверять себе, почувствуете жажду жизни. Ведь если можно красиво двигаться, значит, можно красиво жить! Приходите к нам, и вы со временем почувствуете все это сами.

Реклама и объявления

ОСЕННИЙ ЦЕНОПАД!

СКИДКИ НА ВСЕ до 70%

Меха Вятки

15-17 СЕНТЯБРЯ с 10.00 до 19.00
г. Магнитогорск, ДКМ Орджоникидзе, ул. Набережная, 1

Кировская фабрика «Меха Вятки»

приглашает Вас на большую распродажу настоящих русских шуб в Магнитогорске

Цены на многие изделия и продукты сходят с ума, НО ТОЛЬКО НЕ У НАС!

Мы всё ещё держим низкие цены! СКИДКИ до 70%

Кировская фабрика «Меха Вятки» – это полностью российское производство, которое не зависит от зарубежного сырья или оборудования. Благодаря этому мы можем держать цены на уровне 2021 года. И даже более того, делать скидки до 70 %!

УБЕДИТЕСЬ САМИ:

- натуральные норковые шубы всего от 23 000 рублей!
- добротные мутоновые шубы от 10 900 рублей!
- новая коллекция модных шуб из экомеха от 9 900 рублей!
- Астраган, овчина керли.
- полный размерный ряд от 38 до 72 размера!

Вы пенсионер, работник бюджетной сферы или студент?

Купить нашу шубу может позволить себе каждый благодаря программе рассрочки «0-0-24»: любую шубу можно приобрести в рассрочку на срок до 24 месяцев. Без первоначального взноса и без переплаты! Шубу забираете сразу!

НО И ЭТО НЕ ВСЁ: Каждому покупателю жилетка из меха овчины в подарок!

*Действует акция по обмену старой шубы на новую (с доплатой)! В продаже уже доступна новейшая коллекция 2023-2024 модельного года.

Вырежи данную статью - принеси на выставку
ПОЛУЧИ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ СКИДКУ на норковую шубу - 500 руб.
на мутоновую - 200 руб.

Подробности вы можете получить на нашем сайте: meha-vyatka.ru

по телефону бесплатной горячей линии - 8-800-201-38-93 *количество подарков ограничено. Рассрочку предоставляет ИП Манылов Д.В



СТОМАТОЛОГИЯ START

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ В РАССРОЧКУ

ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ и получите скидку 15% на лечение

8-968-116-7779, 30-15-60
ВОРОШИЛОВА, 8

КРЕДИТ до 3-х лет

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

№101 (23538). 8.09.2023
Регистрационное свидетельство
ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.
Цена свободная.
Подписной индекс: 54599

Учредитель и издатель:

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий»» (12+)
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Адрес редакции и издателя:
455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №3288. Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69. Объем 4 печатных листа. Подписано в печать по графику 7.08.2023 в 17.30. Фактически 7.08.2023 в 18.00. Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Тираж 12001 экземпляров



Сайт издания:
www.mr-info.ru
E-mail редакции:
mr@mr-info.ru
mr-reklama@mail.ru
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 12

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Магнитогорск _____ 2023 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице _____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 604 кв.м., с кадастровым №74:33:0203004:511, согласно государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 85, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050)

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указываются номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказать от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

- 1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х ;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- 2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
- 3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора толь-

ко после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может направляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

_____ к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона
Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

_____ Для индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

_____ обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.
Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.
3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

Корр. счет: _____

Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (при наличии) _____ расшифровка подписи _____ (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П. _____

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации г.Магнитогорска
_____ Е. Г. Верховодова

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации города Магнитогорск «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную» от 06.09.2023 № 9459-П.

1.2. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Магнитогорска (далее – Организатор).

Юридический и почтовый адрес: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, к.232;

Адрес электронной почты: kuiizo@magnitogorsk.ru;

Контактный телефон: 8 (3519) 49-84-98*1157, 8 (3519) 49-84-84;

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Магнитогорский рабочий» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

– официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Аренда и продажа земельных участков»);

– электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

– официальном сайте Администрации города Магнитогорска – <http://www.magnitogorsk.ru> (в разделе «Муниципальные торги. Имущественные торги. Земля. Объявленные торги»);

1.3. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» – utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») оператором электронной площадки.

1.4. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.

1.5. Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в торгах, производится самостоятельно.

1.6. Заявки на участие в электронном аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в электронном аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

1.7. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 13.09.2023 09 часов 00 минут (время местное). Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.8. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 13.10.2023 17 часов 00 минут (время местное).

1.9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 16.10.2023.

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 14 часов 00 минут (время местное) 18.10.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.11. Оператор электронной площадки. Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 87.

Площадь земельного участка: 602 кв. м;

Кадастровый номер: 74:33:0203004:512;

Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 27.07.2023 №616/12 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 2 976 500,00 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 17.07.2023г. № 1042.

Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 89 290,00 (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 595 300,00 (Пятьсот девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участковых пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многочквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2824

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3922):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

– не позднее 01.06.2026.

Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):

– по водоснабжению – 0,84 м3/сут;

– по водоотведению – 0,84 м3/сут;

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации

– по водоснабжению – нет;

– по водоотведению – нет.

Наличие точек подключения объекта:

– по водоснабжению: имеется;

– по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:

1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

1.1. уточнить или определить:

– режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;

– требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

– состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

1.2. обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;

1.3. заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3506 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышележащих «Правил...» – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-794/2023);

Возможной точкой подключения является газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка.

Расстояние (по прямой) до точки подключения – 0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденное постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». (далее Правила), утвержденное постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципальной унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, в том числе индивидуальные предприниматели претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:
• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
• документы, подтверждающие внесение задатка.
Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайте, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанных в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Наименование банка:	Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты rgorety@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе);

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе) в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о

принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане) в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136–ФЗ.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение. При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ 2023 г.

г. Магнитогорск

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 602 кв.м., с кадастровым №74:33:0203004:512, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 87, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.

– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).

– ЕДИННЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;

– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 0310064300000016900;

– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;

Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:

1) параметры застройки:

– предельное количество этажей: не выше 3-х ;

– максимальный процент застройки территории – 20%;

– коэффициент плотности застройки – 0,4;

– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:

– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;

– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;

– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;

– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.

5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.

5.3. В случае, предусмотренном п. 5.2. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензией должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.

5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может на-

правляться с использованием информационно-телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:

6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

<p>Продавец _____</p> <p>_____ (ФИ.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)</p> <p>_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты</p> <p>_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)</p> <p>_____ Для индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)</p> <p>Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:</p> <p>_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)</p>	<p>Покупатель _____</p> <p>_____ Приложение № 2</p> <p>_____ к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона</p> <p>_____ Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска</p> <p>_____ Заявка на участие в аукционе в электронной форме</p> <p>Претендент _____</p> <p>_____ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)</p> <p>_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты</p> <p>_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)</p> <p>_____ Для индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)</p> <p>Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:</p> <p>_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)</p>
---	---

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

Корр. счет: _____

Расчетный счет: _____

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

1.10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме: 11 часов 00 минут (время местное) 18.10.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);
1.11. Оператор электронной площадки.
Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») <http://www.sberbank-ast.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Оператор).
Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.
Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

2. Предмет аукциона
Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды уч. 83.
Площадь земельного участка: 601 кв. м;
Кадастровый номер: 74:33:0203004:510;
Вид разрешенного использования: под отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>.
Начальная цена лота (стоимость земельного участка) установлена в соответствии с отчетом от 27.07.2023 №616/10 «Об оценке Объекта оценки» и составляет 2 972 100,00 (два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек. Отчет «Об оценке рыночной стоимости» выполнен ООО «Аксерли», согласно муниципальному контракту от 17.07.2023г. № 1042.
Шаг аукциона установлен в пределах 3% и составляет 89 160,00 (Восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.
Задаток для участия в аукционе: 594 420,00 (Пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.
Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
Земельный участок расположен в зоне предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- параметры застройки:
 - предельное количество этажей: не выше 3-х;
 - максимальный процент застройки территории – 20%;
 - коэффициент плотности застройки – 0,4;
 - отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
 - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка;
 - минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- минимальное расстояние до границы соседнего участка:
 - от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от других построек (бани, гаража и прочее) – 1 м;
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.

3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в узвязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

Информация об основных видах разрешенного использования земельного участка:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Детские сады, иные объекты учреждений дошкольного образования, школы общеобразовательные	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (спортивные площадки, теннисные корты)	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Спортивные залы, залы рекреации	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Здания отделений, участков пунктов полиции, пункты охраны правопорядка, объекты пожарной охраны	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, теплотрассы	Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи	Хранение автотранспорта	2.7.1
Открытые автостоянки, парковки перед объектами	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Хозяйственные постройки, индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для содержания домашнего скота и птицы	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи	Ведение огородничества	13.1
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы	Коммунальное обслуживание	3.1
Площадки для сбора мусора	Специальная деятельность	12.2
Благоустройство территории	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору
Двухквартирные жилые дома с прилегающими земельными участками	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.3

Объект капитального строительства	Вид использования	Код по классификатору
Гостиницы	Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины общей площадью не более 500 кв. м, аптеки	Магазины	4.4
Предприятия общественного питания, в том числе кафе, закусочные, бары, рестораны	Общественное питание	4.6
Приемные пункты прачечных и химчисток	Бытовое обслуживание	3.3
Культовые здания	Религиозное использование	3.7
Торгово-остановочные комплексы	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Огородничество	Ведение огородничества	13.1
Нестационарные торговые объекты, объекты предпринимательской деятельности, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан, не указанные в основных и вспомогательных видах разрешенного использования применительно к данной зоне, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы	Предпринимательство	4.0
Ветеринарные лечебницы без постоянного содержания животных	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение объекта к сетям электроснабжения:
(Согласно письму АО «Горэлектросеть» от 30.05.2023 № 03/2829

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Не имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	15 кВт
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
4	Срок действия ТУ	2 года С даты регистрации договора об осуществлении технологического присоединения
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	60 395,41 рублей с НДС

На подключение к сетям водопровода и канализации (согласно письму МП трест «Водоканал» от 01.06.2023 № 01-11/3924):

Срок подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, в течение которого данные сведения действительны:

- не позднее 01.06.2026.
- Запрашиваемая присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки):
 - по водоснабжению – 0,84 м3/сут;
 - по водоотведению – 0,84 м3/сут;
- Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и канализации
 - по водоснабжению – нет;
 - по водоотведению – нет.
- Наличие точек подключения объекта:
 - по водоснабжению: имеется;
 - по водоотведению: отсутствует.

Особые условия:
1. В связи с отсутствием в данном районе централизованных сетей бытовой канализации, находящихся в хоз. ведении МП трест «Водоканал», для канализования объекта предлагаем использовать индивидуальное автономное сооружение.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- уточнить или определить:
 - режим водопотребления и водоотведения и величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
 - состав сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.
- обратиться в МП трест «Водоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и получение Условий подключения;
- заключить договор о подключении объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации; в противном случае обязательства МП трест «Водоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются.

На подключение к сетям теплоснабжения:
(Согласно Письму МП трест «Теплофикация» от 29.05.2023 г. № 3516 – ПТО)

№ п/п	Запрашиваемая информация	Комментарий
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	В настоящее время отсутствует. Необходима перекладка существующих тепловых сетей с увеличением диаметра.
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	Согласно п. 55 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115, нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.
4	Срок действия ТУ	Срок действия технических условий (согласно пп.) в п. 17 вышеуказанных «Правил... – не менее 3 лет
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

Обращаем Ваше внимание на то, что расстояние от границ участка до ближайших сетей теплоснабжения около 3000 метров. Это потребует значительных затрат на реконструкцию существующих теплосетей и строительство новых подводящих сетей теплоснабжения. Эксплуатация таких систем централизованного теплоснабжения будет заведомо убыточной и неэффективной. Рекомендуем устройство локального источника теплоснабжения.

На подключение к сетям газоснабжения:
(письмо МУП «МГС» от 29.05.2022 № МГС-786/2023);
Возможной точкой подключения является газопровод низкого давления 108 мм, на границе земельного участка.
Расстояние (по прямой) до точки подключения – 0 м.

№ п/п	Запрашиваемая информация	Технические условия
1	Предельная свободная мощность существующих сетей	Имеется
2	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	5 м3/час
3	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	135 дней – для заявителей первой категории после заключения договора на технологическое присоединение, согласно нормативного документа «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
4	Срок действия ТУ	3 года, согласно нормативного документа п. 118 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее Правила), утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547
5	Плата за подключение (технологическое присоединение)	Согласно руководящего документа министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области « Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения муниципального унитарного предприятия « Магнитогорские газовые сети» на 2023 год».

3. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, в том числе индивидуальные предприниматели претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС) который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных ниже. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

• заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

• копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

• документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайтах, электронной площадке. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

4. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки в размере, указанном в настоящем извещении, в порядке, установленном Регламентом ТС.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование	Получатель
ИНН:	АО «Сбербанк-АСТ»
КПП:	7707308480
Расчетный счет:	770401001
	40702810300020038047

Наименование банка:	Банк получателя
БИК:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
Корреспондентский счет:	044525225
В назначении платежа указывается:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя на УТП, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Порядок возврата и удержания задатков:

– в случае отмены аукциона (отказа в проведении аукциона) задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в порядке, установленном для участников аукциона;

– в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается (осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет платы за земельный участок, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Порядок определения участников аукциона

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержится сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о

принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона не ранее десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона и являются закрытыми по составу участников и открытыми по форме подачи заявок (участниками аукциона могут являться только граждане) в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136–ФЗ.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» приведенный на электронной площадке по адресу: – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участникам аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о предмете аукциона.

Подача предложений о цене (далее – торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

– на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

– в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;

– аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;

– этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное участником аукциона подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость земельного участка.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или если в течение 10 (десяти) минут с момента начала электронного аукциона для подачи первого предложения о цене лота не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Оформление результатов аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней по истечении десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 1 к извещению).

Не допускаются заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;

– по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

– на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

– в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона, единственный участник аукциона уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Если договор в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения, размещаемые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Магнитогорск _____ 2023 г.

На основании результатов аукциона, проведенного в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от _____ № _____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка под жилую застройку Индивидуальную», протокола о результатах аукциона от _____ № _____, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (ФИО физ. лица, полное наименование юр. лица) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов (Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки), площадью 601 кв.м., с кадастровым №74:33:0203004:510, согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, ул. Надежды, (далее – Участок) уч. 83, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий односемейный дом с прилегающим земельным участком.

1.2. Участок предоставлен для строительства отдельно стоящего односемейного дома.
1.3. Покупатель принял Участок, претензий к Продавцу не имеет, в связи с чем Договор заключен без передаточного акта.
1.4. Продавец гарантирует, что Участок свободен от прав третьих лиц.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель оплачивает Стоимость Участка в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата стоимости Участка производится в рублях путем перечисления денежных средств на счета органов федерального казначейства Минфина России.
– ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 7456051727, КПП 745601001 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска Л/СЧ 04693Д13050).
– ЕДИНЫЙ КАЗН. СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ: 40102810645370000062;
– КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ 03100643000000016900;
– БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Челябинск Банка России /УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК: 017501500, ОКТМО: 75738000;
Код платежа: 519 1 14 06012 04 0000 430.

2.4. Момент оплаты стоимости Участка определяется моментом поступления денежных средств от Покупателя на счет, указанный в п. 2.3. Договора.
2.5. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.
2.6. Покупателем перечислено _____ рублей в качестве задатка для участия в торгах. Данная сумма засчитывается в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.7. В поле «Назначение платежа» платежного документа в обязательном порядке указывается номер и дата Договора. Также в обязательном порядке указывается само назначение платежа (оплата стоимости Участка, оплата пени).

В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Продавец вправе зачесть поступившие денежные средства в счет погашения задолженности по оплате пени, начисленной согласно п. 4.2. Договора, а затем по оплате стоимости Участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец вправе:
3.1.1. В случае, если Покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с Договором Участок, потребовать оплаты стоимости Участка, а также уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, либо, в порядке, установленном разделом 5 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, и потребовать возвращения Участка.

3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
3.2.2. Не отчуждать Участок или распоряжаться иным образом Участком до перехода к нему права собственности.

3.2.3. За свой счет в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок с момента государственной регистрации перехода права предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
3.2.4. Письменно уведомить Продавца об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса (об изменении адреса или паспортных данных – для физических лиц) в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков, строительстве капитальных объектов требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе возводить объект капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, выданным разрешением на строительство, с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта.

При проектировании и строительстве объекта планируемого к размещению применять:
1) параметры застройки:
– предельное количество этажей: не выше 3-х;
– максимальный процент застройки территории – 20%;
– коэффициент плотности застройки – 0,4;
– отступы от границы: магистральных улиц – не менее 6 м; иных улиц – не менее 3 м;
– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 10% от площади земельного участка.
– минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
2) минимальное расстояние до границы соседнего участка:
– от отдельно стоящего односемейного дома, блокированного дома – 3 м;
– от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
– от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м;
– от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м;
– от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках – 6 м.
3) архитектурное решение проектируемого объекта предусмотреть в увязке с существующей застройкой и требованиями норм к застройке участка, согласно постановлению администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска».

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки.
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты стоимости Участка.

5. Изменение, расторжение, прекращение Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.4. Договора.
5.2. Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости Участка. В случае продажи Участка в рассрочку, Продавец также вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при условии нарушения Покупателем графика платежей.
5.3. В случае отказа Продавца от исполнения Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора только после направления Покупателю письменной претензии о необходимости исполнения обязанности по оплате стоимости Участка. При этом претензия должен быть оговорен срок для исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Участка.

В случае, если после получения вышеуказанной письменной претензии, Покупатель не исполнил обязанность по оплате стоимости Участка, в течение срока, оговоренного претензией, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения Договора.
Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае отсутствия сведений о получении Покупателем письменной претензии либо уведомления об отказе от Договора, претензия либо уведомление считаются полученными Покупателем по истечении 1 месяца с момента их направления Продавцом Покупателю по адресу, указанному в разделе 8 Договора.
5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора в одностороннем порядке, денежные средства, полученные до момента прекращения Договора, включая задаток, Покупателю не возвращаются.
5.5. Продавец вправе обратиться в суд за расторжением Договора в случае строительства объекта не в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе с параметрами застройки, а так же градостроительным планом земельного участка, градостроительной документацией, разрешением на строительство с учетом требований свода правил, санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, предъявляемыми к конкретному виду объекта, несоблюдения п.3.2.5. Договора.

6. Порядок направления корреспонденции

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора. Также корреспонденция может на-

правляться с использованием информационно телекоммуникационной сети (по адресу электронной почты, в социальных сетях, мессенджерах).

6.2. В случае отсутствия у Продавца сведений о получении Покупателем корреспонденции, последняя так же считается полученной по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента ее направления в адрес Покупателя, указанный в разделе 8 Договора, если:
6.2.1. Покупатель отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.2. Покупатель не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.3. корреспонденция не вручена Покупателю в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

6.2.4. отсутствуют сведения о получении Покупателем корреспонденции.
6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Покупателю либо его представителю лично.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

7.2. Изменение указанного в п. 1.2. Договора целевого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Продавца.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец _____ Покупатель _____

_____ к извещению о проведении аукциона Организатору аукциона

Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Магнитогорска

_____ Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Претендент _____ (ФИ.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

_____ адрес / местонахождение, телефон / факс, адрес электронной почты

_____ (для гражданина данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан.)

_____ Для индивидуального предпринимателя – номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка:

_____ (указать дату проведения аукциона, адрес, кадастровый номер земельного участка)

Игуменов С. В.
Зинурова М. Р.– председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
– заместитель председателя комиссии, начальник управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска

Члены комиссии:

Абрамов С. В.
Болкун Н. И.– директор ООО «Магнитогорскинвестстрой» (по согласованию)
– начальник службы внешних связей и молодежной политики администрации города МагнитогорскаКамилов З. Б.
Кудрявцева М. И.
Матлюк М. К.– директор ООО «Центр коммунального сервиса» (по согласованию)
– начальник Управления культуры администрации города Магнитогорска
– начальник управления экономики и инвестиций администрации города Магнитогорска

Решин И. М.

– секретарь комиссии, инженер отдела технического контроля управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска

Сафонова Н. В.
Симонова Е. Н.– начальник Управления образования администрации города Магнитогорска
– заместитель директора ГКУЗ «Центр по координации деятельности медицинских организаций челябинской области» (по согласованию)Скарлыгина Е. Г.
Степанова А. В.
Сычев А. В.– глава администрации Ленинского района города Магнитогорска
– глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска
– начальник Управления по физической культуре и спорту администрации города Магнитогорска

Титова О. В.

– и.о. начальника Управления социальной защиты населения администрации города Магнитогорска

Халезин В. Л.
Хватков А. В.
Чижова Т. П.– глава администрации Правобережного района города Магнитогорска
– директор МКУ «УКС»
– и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска

Шумов К. С.

– начальник Управления транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «Стройконструкция» от 04.09.2023 № СИЭР 1224904, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1316001:960, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Электросети (ориентир: расположен с северо-восточнее земельного участка с адресным ориентиром: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Электросети, 41 – ул. Студенческая).
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 2

к постановлению администрации города Магнитогорска
от 06.09.2023 № 9462-ППриложение
к постановлению администрации города Магнитогорска
от _____ № _____

План мероприятий по проведению осенней санитарной уборки территории города и подготовке городских территорий к зимнему периоду

№ п/п	Срок проведения	Мероприятие	Ответственные
1	2	3	4
1	В течение санитарной уборки	Уборка приоборудованной части дорог и тротуаров. Уборка мостов и путепроводов. Очистка водопропускных каналов, ливневых. Уборка остановочных площадок общественного транспорта. Уборка газонов, парков, скверов, покос травы и сухостоя, обрезка живой изгороди, санитарная обрезка деревьев.	МКУ «УКС», ООО «МИС», МП «Магнитогорский городской транспорт»
2	В течение санитарной уборки	Санитарная уборка дворовых и придомовых территорий.	управляющие компании всех форм собственности, Администрации районов города
3	В течение санитарной уборки	Своевременный вывоз мусора с контейнерных площадок, крупногабаритных отходов	УТКХ, Администрации районов города, ООО «Центр коммунального сервиса»
4	В течение санитарной уборки	Организация ежедневной уборки конечных остановок маршрутного такси, разворотных площадок автобусов силами владельцев автотранспортных средств. Обеспечение контроля за проводимыми работами.	УТКХ
5	В течение санитарной уборки	Организация и контроль за проведением работ по уборке прилегающих территорий к гаражно-строительным кооперативам, садоводческим товариществам. Организация и контроль за проведением работ по уборке прилегающих территорий частного сектора.	Администрации районов города
6	В течение санитарной уборки	Уборка собственных и прилегающих территорий муниципальных учреждений	УО, УК, УСЗН, УФКиС
7	В течение санитарной уборки	Информационное сопровождение осенней санитарной уборки территории города	СВСиМП

Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1316001:960, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Электросети (ориентир: расположен с северо-восточнее земельного участка с адресным ориентиром: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Электросети, 41 – ул. Студенческая).

С 08 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Стройконструкция» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1316001:960, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Электросети (ориентир: расположен с северо-восточнее земельного участка с адресным ориентиром: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе ул. Электросети, 41 – ул. Студенческая).

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

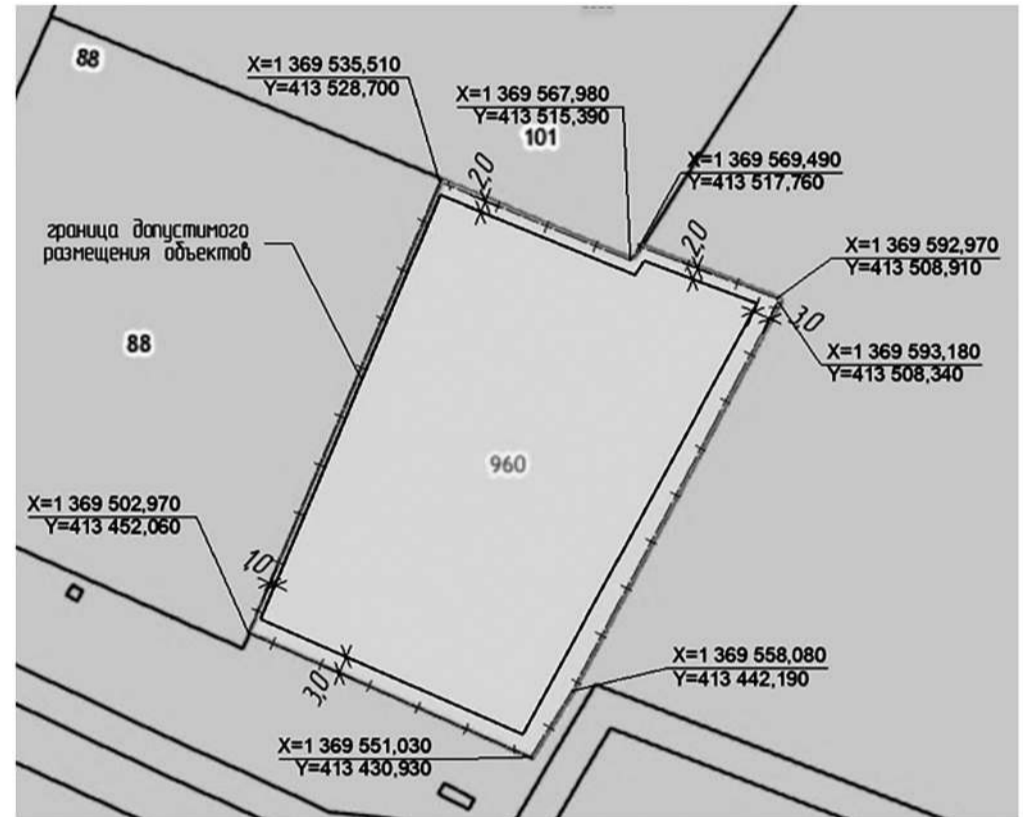
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 60 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:349, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Отрадная, 44.

С 08 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Поселеню М. П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 60 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:349, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Отрадная, 44.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Поселенцова М. П. от 18.08.2023 № УАИГ-01/2426, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 60 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:349, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Отрадная, 44.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Болкун Н.И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0303002:118, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, в районе жилого дома № 148 по проспекту Ленина.

С 08 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0303002:118, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, в районе жилого дома № 148 по проспекту Ленина.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0303002:118, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, в районе жилого дома № 148 по проспекту Ленина.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0311001:43, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 176/3.

С 08 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0311001:43, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д.176/3.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Бекленищевой Ю.Г. от 28.08.2023 № СИЭР 1174863, Бекленищевой И.Ю. от 28.08.2023 № 1174787, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0311001:43, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д.176/3.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0103001:971, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заречная, д. 19, кв. 1, кв. 2.

С 08 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении Дениеву М. А., Дениеву М. М., Дениевой М. А., Хохловой М. И. разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0103001:971, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заречная, д. 19, кв. 1, кв. 2.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному оповещению:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске 15 сентября 2023 года по 30 сентября 2023 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки в городе Магнитогорске Т. П. ЧИЖОВААДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид

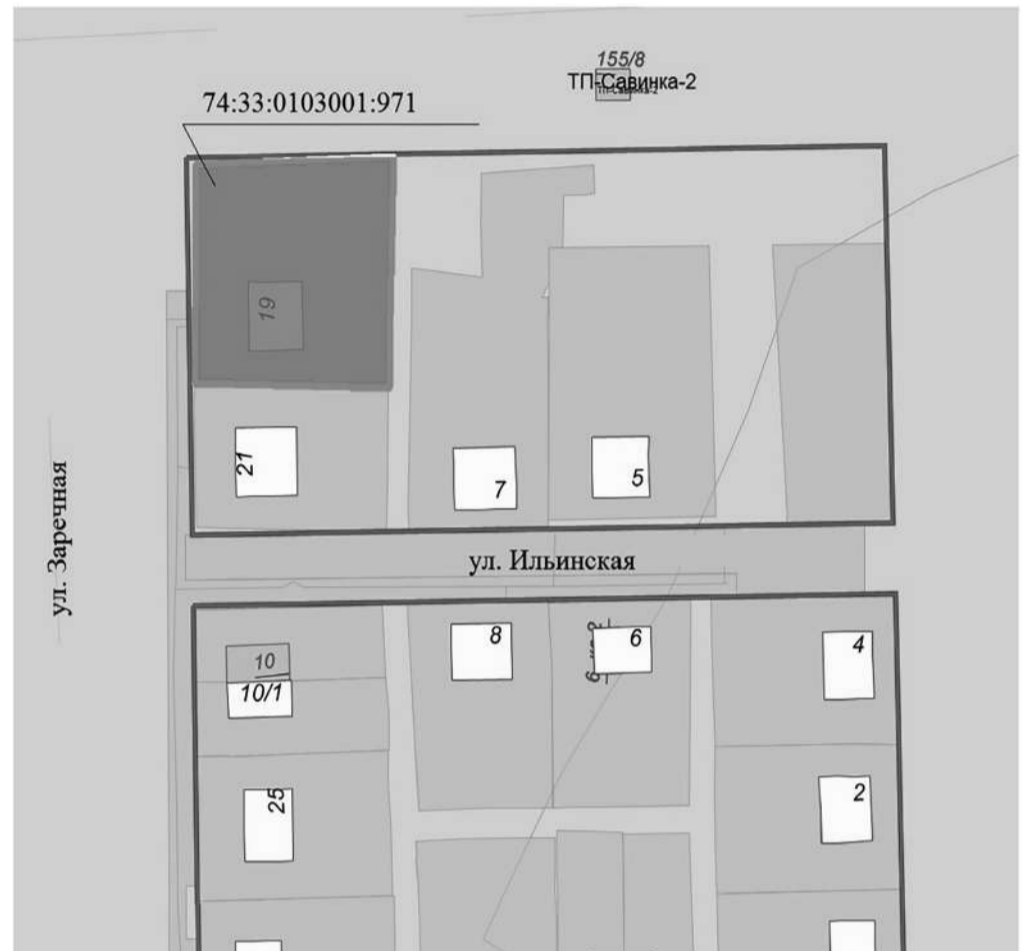
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Дениева М.А., Дениева М.М., Дениевой М.А., Хохловой М.И. от 04.09.2023 № СИЭР 1222465, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0103001:971, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заречная, д. 19, кв. 1, кв. 2.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Чижову Т. П.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
- Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

Промышленное производство Челябинской области
в январе-апреле 2023 года

Объемы промышленного производства в Челябинской области в апреле 2023 года увеличились по сравнению с апрелем 2022 года на 9,5%. По сравнению с мартом 2023 года зафиксировано падение на 5,2%. В целом за первые четыре месяца 2023 года объемы промышленного производства выросли на 7,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Увеличение объемов производства в январе-апреле 2023 года показали: сырьевой сектор – на 0,8% к уровню января-апреля 2022 года, обрабатывающие производства – на 10,0%, тепло- и электроэнергетика – на 0,2%.

Виды деятельности, связанные с водоснабжением; водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений снизили объемы на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2022 года.

Добыча мрамора и прочего известнякового камня для памятников или строительства выросла на 51,1% к уровню января-апреля 2022 года, каолина и глины каолиновых прочих – на 32,7%, гранул, крошки и порошка; гальки, гравия – на 36,5%. Добыча руд цветных металлов увеличилась на 0,4%.

Среди обрабатывающих производств в январе-апреле 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года на 84,9% увеличилось производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, на 61,6% – производство напитков, на 52,6% – производство прочих транспортных средств и оборудования. Кроме того, на 85,7% выросло производство кранов мостовых электрических, на 80,5% – производство спецтехники прочей, на 74,6% – автомобилей грузовых с дизельным двигателем, на 78,7% – шасси с установленными двигателями для автотранспортных средств. Из пищевых продуктов к уровню января-апреля 2022 года значительно выросло производство сыров (в 6,4 р.), рыбы, включая филе, копченой (на 41,7%).

Более чем на 20% уменьшился объем в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (на 28,7% к уровню января-апреля 2022 года), в производстве текстильных изделий (на 27,9%).

Генерация электроэнергии снизилась по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,7%, выработка пара и горячей воды (тепловой энергии) увеличилась на 2,0%.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года обрабатывающий сектор увеличил объемы выпуска продукции на 11,5%, добыча полезных ископаемых увеличилась на 0,7%, энергетический сектор и виды деятельности, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили объемы на 0,6% и 0,3% соответственно.

В апреле 2023 года по сравнению с апрелем 2022 года наибольший рост объемов производства продемонстрировали организации:

- по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (на 88,2%);
 - по производству прочих транспортных средств и оборудования (на 46,5%);
 - по производству химических веществ и химических продуктов (на 36,2%);
 - по производству прочих готовых изделий (на 31,0%);
 - по производству напитков (на 29,0%);
 - по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (на 23,6%);
 - по производству компьютеров, электронных и оптических изделий (на 23,4%).
- Значительное снижение объема выпуска продукции наблюдалось в организациях следующих видов деятельности (по сравнению с апрелем 2022 года):
- производство текстильных изделий (на 37,6%);
 - деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (на 31,0%);
 - обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения (на 18,3%);
 - производство одежды (на 15,8%).

По сравнению с мартом 2023 года увеличение объемов и позитивная динамика зафиксированы в двух секторах экономики, учитываемых при расчете индекса промышленного производства: в сырьевом секторе (102,6% к уровню марта 2023 года) и водоснабжении и водоотведении, утилизации отходов и ликвидации загрязнений (121,0% к уровню марта 2023 года). Отрицательная динамика наблюдалась в обрабатывающих производствах (94,6% к уровню марта 2023 года) и в тепло- и электроэнергетике (80,6% к уровню марта 2023 года).

В целом по Российской Федерации1) объемы промышленного производства увеличились в январе-апреле 2023 года по сравнению с январем-апрелем 2022 года на 0,6%, по УрФО – на 0,3%. Среди областей УрФО отмечен рост в Свердловской и Курганской областях (на 7,4% и 1,5% соответственно), снижение в Тюменской области (на 1,5%).

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Челябинской области