



МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ПЕРВАЯ ГАЗЕТА ГОРОДА

Погода

Пт	Ночь	День
9.07	+16	+28
ВЕТЕР м/сек		4-6
ВЕТЕР направление		С-В

Нацпроекты

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» сейчас полным ходом идёт ремонт улицы Кирова



Событие

ММК на «Иннопром»

Магнитогорский металлургический комбинат принял участие в ежегодной Международной промышленной выставке «Иннопром»

Мероприятие прошло в Международном выставочном центре «Екатеринбург-ЭКСПО».

Как сообщили в управлении информации и общественных связей ПАО «ММК», Магнитка – регулярный участник этой крупнейшей индустриальной выставочной площадки. В 2021 году в экспозиции одной из крупнейших металлургических компаний России представлены высокопрочные стали MAGSTRONG. Так, посетители выставки смогут ознакомиться с листовым прокатом из высокопрочной конструкционной стали марки MAGSTRONG W900QL. Ее основная сфера применения – элементы и узлы грузоподъемников и манипуляторов, строительной, сельскохозяйственной, железнодорожной техники, лесозаготовительных и деревообрабатывающих машин, платформ и кузовов большегрузной карьерной и шахтопроходческой техники, кранов, нагруженных сварных конструкций. Помимо этого, на стенде ПАО «ММК» посетители выставки могут увидеть выпускаемую Магнитогорским метизно-калывочным заводом «ММК-МЕТИЗ» сварочную проволоку из стали марки Mn3Ni1CrMo, производящуюся под брендом MagWire MS700. Эта проволока предназначена для механизированной и автоматической дуговой сварки плавящимся электродом в инертных газовых смесях изделий из высокопрочных сталей MAGSTRONG. Таким образом, Магнитка помимо высокопрочной стали MAGSTRONG готова предложить необходимые для нее сварочные материалы и рекомендации по параметрам процесса сварки.

Динара Воронцова «МР»

Плюс ещё одна дорога



Звуки работающих бульдозеров, грузовиков и экскаваторов на участке улицы Кирова от ул. Профсоюзной до ул. Магнитной начали раздаваться еще в июне. На сегодняшний день дорожники уже завершили ремонт восточной стороны дороги и перешли к западной. Как сообщил заместитель директора МБУ «УКС» Иван ТРОШКИН, уже демонтирован ста-



льный бортовой камень, сейчас ведется установка нового. Буквально завтра рабочие начнут снимать слой старого асфальта, вместо которого появится современное качественное покрытие, также будут заменены все люки инженерных сетей.

В целом в рамках БКАД в этом году будут приведены в порядок семь участков автомагистралей города. Это количество меньше, чем в прошлом году, но зато больше протяженность каждого участка, в связи с чем общий объем работ остался на прежнем уровне – 12,5 км.

Работы в рамках нацио-

нального проекта начались еще в мае, на настоящий момент автолюбители уже могут наслаждаться хорошим асфальтом на улице Дружбы, на проспекте Ленина от улицы Московской до улицы Первомайской, на улице Магнитной от пересечения с улицы Кирова до шоссе Космонавтов, на улице Пушкина от улицы Кирова до улицы Рубинштейна и улица Суворова от ТРК «Универсал до улицы Советской Армии.

До 12 июля планируется завершить работы на улице Кирова, где побывали наши корреспонденты, и на улице Зеленой от СНТ им. Мичурина до административной границы города.

Параллельно ведутся дорожные работы в рамках заключенных контрактов по содержанию улично-дорожной сети. Так, уже до конца недели будет завершён ремонт участка улицы Советской от Ленинградской до Гагарина, а на улице Жукова от улицы 50-летия Магнитки до улицы Зелёный лог они продлятся до 16 июля.

По каждому объекту подрядчик несет гарантийные обязательства в течение пяти лет, и в случае выявления каких-либо недостатков должен будет их исправить. Качество работ два раза в год проверяет специальная передвижная дорожная лаборатория. На данный момент, по словам Ивана Трошкина, замечаний по ранее сданными участками дорожки не было.

Наталья ЛОПУХОВА



Требуются ПОЧТАЛЬОНЫ для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий» три раза в неделю (вторник, четверг, суббота).
Т.: 8-902-022-96-61 или 26-33-49.
Обращаться по адресу: пр. Ленина, 74, АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий», с понедельника по пятницу, с 9.00 до 17.00.

С праздником!

Уважаемые южноуральцы!

Поздравляю вас с Днем семьи, любви и верности! Этот молодой праздник уже стал в нашей стране доброй традицией. Во все времена крепкая семья была и остается хранительницей духовных и культурных ценностей, связующим звеном между поколениями. От всей души благодарю семейные пары, которые много лет строят свои отношения на основе уважения и поддержки. А молодым семьям желаю брать пример с тех, кто долгие годы хранит искренность взаимных чувств, бережет тепло домашнего очага.

Пусть ваши семьи станут для вас надежной опорой в жизни, а в ваших домах всегда царят любовь, доверие и взаимопонимание.

Алексей ТЕКСЛЕР,
губернатор
Челябинской области

Дорогие магнитогорцы!

Поздравляю вас с Днем семьи, любви и верности!

Наша страна всегда славилась своими крепкими семейными традициями. Тепло домашнего очага, поддержка близких, забота и искренняя любовь – те ориентиры, которые помогают каждому человеку справляться с жизненными обстоятельствами, воодушевляя на блестящие свершения. Именно в семье передаются важнейшие духовно-нравственные качества, которым человек следует всю дальнейшую жизнь. Желаю всем мира, добра и согласия. Крепкого здоровья, взаимопонимания и долгих лет совместной жизни!

Сергей БЕРДНИКОВ,
глава города

Дорогие магнитогорцы!

Поздравляю вас с Днем семьи!

Семья – это основа основ нашей жизни. Именно благодаря самым близким людям мы учимся взаимному уважению и помощи, любви и умению поддержать в нужную минуту. Пусть крепкими, дружными, любящими будут ваши семьи! В любви и уважении к личности воспитывайте детей, берегите старших, цените их опыт и советы. Здоровья вам и счастья!

Александр МОРОЗОВ,
председатель Магнитогорского
городского Собрания

Благоустройство

К садам по ровным дорогам

Губернатор Челябинской области Алексей ТЕКСЛЕР выделил средства на ремонт инфраструктуры СНТ

пресс-служба администрации города



Ежегодно из областного бюджета поступают деньги на помощь садам. В этом году глава региона направил в Магнитогорск четыре миллиона рублей. А по решению главы города Сергея БЕРДНИКОВА в СНТ ремонтируют подъездные пути.

Подъездные дороги к нескольким садоводческим товариществам уже обновлены. Путь до сада стал, безусловно, в разы удобнее, садоводы довольны. Сейчас ремонт продолжается, работа, что называется, кипит. Повсеместный ремонт подъездных путей к СНТ – инициатива главы Магнитогорска. В рамках этой программы задействованы средства именно городского бюджета.

– Ранней весной Сергеем Николаевичем было принято решение о том, что во все сады будут отремонтированы подъездные пути. Проработка программы требует времени, нужно просчитать все, составить сметы, «отыграть». Сейчас идет реализация этой программы. Уже несколько подъездных путей отремонтированы, эта работа продолжает-

ся, – прокомментировала глава администрации Ленинского района Елена СКАРЛЫГИНА.

По словам Елены Гарифовой, обновлены дороги к СНТ «Цементник», «Металлург-2», «Метизник», «Надежда», «Машиностроитель-2», «Ремонтник» и продолжают работы рядом с СНТ «Строителей-1». К июлю-августу дороги отремонтируют ко всем СНТ Магнитогорска.

Председатель СНТ «Металлург-2» Сергей РЯСНОЙ отмечает: необходимость в ремонте, конечно, назрела.

– Подъездная дорога к СНТ «Металлург-2» была уложена в 1973 году, в 1979 или 1980 сделали асфальт. За эти годы дорога превратилась в «стиральную доску». Благодаря главе города нам в этом году отремонтировали подъездные пути до СНТ. Но это не только нашего сада касается, до всех СНТ будут обновлены подъездные дороги. Садоводы

довольны, любого спросите! – отметил Сергей Александрович.

Садовод Владимир ФРОЛОВ лет 16-17 на-

зад приобрел участок. Новую дорогу он, безусловно, оценит. Положительные перемены в СНТ – налицо, говорит Владимир.

– Конечно довольны (ремонт подъездных путей, – ред.), все довольны, – выразил уверенность садовод.

Помогает улучшать инфраструктуру в садоводческих товариществах и ежегодная программа, в рамках которой губернатор Челябинской области Алексей Текслер выделяет средства из областного бюджета. Как рассказала Елена Скарлыгина, плюс к этому идет софинансирование из местного бюджета. Каждое СНТ на определенный вид работ получило по 200 тысяч

рублей. В сады проводили электричество, водопровод, газ, связь.

Помощь получили 19 товариществ, причем помочь стремились маленьким СНТ, которым трудно

держаться на одних взносах. Ведь чем мельче товарищество, тем меньше сборов. Садоводы благодарны за эту программу.

Сейчас поступило из областного бюджета четыре миллиона рублей. Садоводческие товарищества могут поучаствовать в конкурсе на получение финансовой помощи.

– Каждый район отвечает за выделение средств. В администрации района принимают заявки от садов. СНТ должно предоставить смету работ, контракт с подрядчиком, фактически оплаченные суммы, подтверждение, что работы были проведены, – рассказала Елена Гарифовна.

Юлия ЗАХАРОВА

Технологии

Качественная, быстрая и конкурентоспособная

В администрации Магнитогорска состоялось совещание под руководством главы города Сергея БЕРДНИКОВА с представителями операторов сотовой связи

Участники мероприятия обсудили главную тему – размещение в Магнитогорске базовых станций, без которых невозможна бесперебойная работа, качественная связь и быстрый интернет.

Стоит напомнить, что разрешение на строительство вышки связи выдается собственником земельного участка. До момента введения станции в эксплуатацию, проект проходит экспертизу и получает санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора. Определяется санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки. Только после этого возможно строительство объекта.

Позиция городских властей такова: мы будем делать все возможное для того, чтобы сотовая связь в Магнитогорске

была качественная, быстрая и конкурентоспособная. В последнее время от жителей стали поступать жалобы. Некоторые магнитогорцы не хотят видеть базовые станции рядом с домами, школами и детскими садами. В качестве альтернативы операторам предложили размещать оборудование на опорах двойного назначения (ОДН). Это металлические сооружения, они подходят для установки освещения, базовых станций связи, радиопередатчиков. Такие конструкции хорошо вписываются в архитектурный облик города, не портят внешний вид и не вызывают беспокойство жителей. Операторы такую идею восприняли позитивно и согласны на перемены.

Кроме того, для их удобства в адми-



нистрации Магнитогорска в ближайшее время начнет действовать принцип одного окна. Если раньше, чтобы получить разрешение на установку и монтаж оборудования связи, нужно было пройти не одну инстанцию, то теперь весь пакет необходимых документов примут в управлении инженерного обеспечения транспорта и связи. Там же и выдадут ответ.

Справка «МР»

Существуют несколько стандартов сотовой связи, среди которых наиболее распространены 2G, 3G, 4G. G (сокращенное от англ. generation – «поколение») обозначает поколение сотовой связи и присущий ему набор определенных характеристик. С каждым новым поколением качество связи возрастает – интернет работает быстрее, а сотовая связь более стабильная с меньшим числом помех. В Челябинской области присутствуют все форматы сотовой связи, кроме 5G.

Один из распространенных мифов – базовые станции мобильной связи излучают радиацию и вредят здоровью человека. На самом деле станции излучают электромагнитную энергию, такую же, как большинство бытовых и электронных приборов: телевизоры, компьютеры и так далее. Для сравнения: микроволновка во время работы излучает до 800 Вт, а базовая станция – до 20 Вт. Оба показателя не являются опасными для здоровья человека.

В России допустимая по СанПиН напряженность электромагнитного поля – 10 мкВт/см². В США и Скандинавии – 100 мкВт/см². То есть требования в России строже в 10 раз. А еще законодательно нет никакого запрета на установку станций сотовой связи на жилой дом, больницу или даже школу, потому что это не опасно. Всемирная организация здравоохранения официально признала: «Ни одна из проведенных за последнее время экспертиз не подтвердила, что радиочастотные поля, создаваемые мобильными телефонами или базовыми станциями, негативно влияют на здоровье людей».

Топ-1000

Два культурных бренда Магнитогорска вошли в число победителей конкурса «Топ-1000 культурных и туристических брендов России»

Как сообщил сайт Правительства Челябинской области (pravmin.gov74.ru), сотрудники модернизированной в рамках нацпроекта «Культура» Центральной библиотеки имени Ручьева **Екатерина НУЖДИНА** и **Кристина СУЗДАЛЬЦЕВА** представили локальные бренды Магнитогорска и вошли в число победителей всероссийского конкурса.

Отбор локальных брендов был начат в ноябре на Общественной интерактивной платформе **Живое наследие.рф** при поддержке Общественной палаты РФ, Русского географического общества, Агентства стратегических инициатив, Общественного союза индустрии гостеприимства, Министерства культуры РФ, Ростуризма, Министерства сельского хозяйства РФ, Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры.

Целью конкурса было повысить известность локальных брендов из разных уголков нашей страны, что стало бы хорошим стимулом к культурному возрождению и экономическому развитию территорий.

Сотрудники магнитогорской «Ручьевки» внесли свой вклад в важный всероссийский проект. Они выбрали два объекта, самых ярких символа нашего города – монумент «Тыл – Фронту» и образ «Время, вперед!», которые говорят об уникальности истории Магнитогорска.

Из 1478 заявок, поступивших на конкурс, экспертное жюри выделило 336 брендов-победителей из 77 регионов России. В числе других монумент «Тыл – Фронту» и образ «Время, вперед!» были признаны «обладающими потенциалом для того, чтобы стать точками притяжения туристов, добровольцев и инвесторов в национальном и глобальном масштабе». Ознакомиться с карточками локальных брендов можно на сайте ЖивоеНаследие.рф.

«Время, вперед!» – не только экранизация романа Валентина Катаева и знакомая каждому жителю России музыка, но и образ героического подвига первых строителей Магнитки. В городе Магнитогорске этот образ воплощен в памятном знаке

«Палатка первых строителей Магнитки», – так пояснила значение символа «Время, вперед!» библиотекарь Территории Pro-чтения в ЦГБ имени Ручьева Кристина Суздальцева. – Роман Валентина Катаева «Время, вперед!» о строительстве Магнитогорского металлургического комбината был написан в 1932 году, а его экранизация появилась в 1965 году. Роман и кинофильм показывают строителей как людей, которые не просто выполня-



Динара Воронцова «МР»

ют свою работу, а стремятся создать нечто важное, грандиозное, надежное. Молодые люди проявляют инициативность и находчивость, они смелые, самоотверженные и идут к великим целям.

На основе музыки к фильму композитор Георгий Свиридов создал сюиты, одна из частей которой знакома практически каждому жителю нашей страны. Она стала музыкальной заставкой программы «Время» – главной новостной программы Со-

ветского Союза, а потом и российского телевидения. Музыка из сюиты звучала во многих других фильмах и передачах, а также на открытии Олимпийских игр 2014 года в Сочи. По мнению критиков, эта музыка на все времена, созданная в 60-е годы XX века, она вписалась в контекст сюжета о стройке 30-х годов.

В 1966 году, накануне слета первостроителей Магнитки, городское руководство задумалось о материальном выражении памяти о подвиге первостроителей. Скульптор Л. Н. Головицкий и архитектор Е. В. Александров предложили использовать узнаваемый литературный образ из произведения магнитогорского поэта Бориса Ручьева «Песня о брезентовой палатке».

Напомним, что сама фраза «Время, вперед!» принадлежит поэту Владимиру Маяковскому – в его пьесе «Баня» звучит Марш времени с рефреном «Вперед, время! Время, вперед!» Именно эту фразу в качестве названия будущего романа о Магнитке Маяковский подарил Валентину Катаеву, побывавшему на строительстве нашего города и металлургического комбината.

– Всегда, прогуливаясь около памятника Первой палатке, вспоминаю о великом подвиге первостроителей Магнитки. Сколько же смелости

и отваги было в этих людях! Они жили надеждой, мечтой и верой. Такие истории вдохновляют и становятся поводом для гордости! Очень хотелось, чтобы об этом подвиге знала вся страна. Услышав о конкурсе «Топ-1000 культурных и туристических брендов России», подумала, что это потрясающая возможность рассказать нашу историю, историю родного и любимого города. Очень рада, что одержала победу и теперь любой желающий может ознакомиться с образом «Время, вперед!» в онлайн-формате, – так отреагировала на победу в конкурсе Кристина Суздальцева.

Монумент «Тыл – Фронту», открытый к 50-летию города в 1979 году, – самый величественный памятник Магнитогорска, автором которого также выступил скульптор Лев Головицкий. Он наглядно рассказывает о продолжении славной истории легендарной Магнитки, отвечая на вопрос, ради чего героически трудились первостроители нашего города. В 1930-х годах в Магнитогорске вступили в строй домны-гиганты и мартены, которые благодаря самоотверженности магнитогорских тружеников тыла во многом предрешили исход Великой Отечественной войны. Поэтому в 2020 году нашему городу заслуженно было присвоено звание Города трудовой доблести.

Елена СМЕРНОВА

Право

Фемида для Февронии

8 июля отмечается День любви, семьи и верности

Связан с именами святых князя Петра и его жены Февронии. Воспользуемся орфографическим казусом в сходстве написания имен и поговорим о том, что подготовила справедливейшая Фемида для защиты Февронии. Как законы защищают интересы семьи?

Помощь семье

Миф: социальная помощь семье, признанной малоимущей, – небольшое пособие, не достойное внимания и не покрывающее расходов.

Реальность: страна серьезно увеличила выплаты. Если ячейка государства действительно нуждается (доход не покрывает размер прожиточного минимума региона, суммарно, на каждого члена), стоит обратиться за присвоением такого статуса.

Что он дает? Бесплатное питание в школе. Увеличенное ежемесячное пособие на ребенка. О жилищной субсидии знают все: если расходы коммуналки превышают 20% доходов семьи, необходимо ее оформлять. Правом пользуются не только пенсионеры, но и молодые семьи, одиноко проживающие студенты. Новая возможность – социальный контракт: малоимущие, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, могут обратиться в управление социальной защиты и запросить единовременную материальную

помощь (до 72 тысяч рублей, выплаты этапные, идут 6 месяцев) на приобретение товаров неотложной необходимости. К таковым отнесены вещи первой необходимости. Сотрудники придут и составят акт, если обнаружат сломанный или откровенно малый по размеру диван для ребенка, отсутствие письменного стола для учебных занятий. Право возникает раз в пять лет. Можно просить деньги и на переобучение. Еще одна новая мера – дополнительная выплата на детей матерям, воспитывающим детей в одиночку. А также «пандемическая» – 10 тысяч на подготовку к школе.

Важно знать!

Обо всех возможных вариантах вам расскажут в управлении социальной защиты и на портале государственных услуг: по ряду позиций заявитель получит начисления автоматически, без утомительного сбора справок и решений.



Детям в неполной семье

Миф: крошечные алименты от родителя – и этого не получить.

Реальность: есть новые формы обязательства и права требовать больших сумм, чем процент от себестоимости заработной платы. Страна серьезно ужесточила ответственность за невыплату алиментов.

Неплательщиков лишают прав вождения, не дают выезжать за границу и даже возбуждают уголовное преследование. Есть альтернативные формы погашения долга: расчет может быть произведен путем зачета части доли в недвижимости: уходящий из семьи родитель отчуждает свою долю.

Одиноким родителям с ребенком, не имеющим места пригодного к постоянному проживанию, может потребовать дополнительные средства на обеспечение несовершеннолетнего жильем помещением: жилищные алименты. Можно требовать и выплат на реабилитацию в случае болезни. «Суммы, причитающиеся в качестве алиментов, расходуются, в первую очередь, на содержание, воспитание и образование ребенка, в отсутствие доказательств достаточности получаемых алиментов на оплату жилья и коммунальных услуг, данные платежи могут быть взысканы с законного представителя, не проживающего совместно с несовершеннолетними детьми».

Важно знать! При подобных исках в суд ссылаться необходимо на Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 №56 и Апелляционное определение Свердловского обл. суда от 04.02.2020 по делу 33-2105/2020.



Наследство

Миф: хочешь узнать родственников? Вступи с ними в наследство. Расхожая фраза: ссор в семье при разделе имущества не избежать.

Реальность: с июля 2018 года супруги могут совершать не только индивидуальные завещания, но и совместные. Общие завещания касаются распоряжения общим и индивидуальным имуществом каждого. По желанию выделяются доли для наследников. Можно лишить каких-то членов семьи права наследования, не указывая причин такого решения. Супруги могут выразить любые другие свои желания. Исключение – нельзя лишать права наследства лиц с обязательным правом: несовершеннолетних, пенсионеров, предпенсионеров и инвалидов. Есть возможность составлять семейный договор. Для этого собираются все вместе, наследодатели оглашают волю в присутствии родни. Об этой мере говорил один из разработчиков закона, **председатель профильного комитета** ГД

Павел КРАШЕНИННИКОВ:

– Странно опротестовывать завещание в суде и говорить, что пожилые родители были невменяемы, когда ты при оглашении их воли присутствовал и вежливо кивал. Мера поможет, если супруги имеют детей от разных браков, общих, личных наследников; если у мужа и жены равные и неопределенные в количественном выражении доли в общей собственности. Есть и экономическая выгода: не нужно сначала выделять свою часть имущества, а потом вступать в наследство. Данная законом норма учит договариваться. Мир в семье равен уменью понять другого.

Важно знать!

Предполагается, что нотариус при составлении такого завещания прибегает к видеозаписи. Если вам этого не нужно, письменно уведомьте специалиста о своем отказе вести запись.





СУДЬБА БЫЛА БЛАГОСКЛОННА

Сегодня исполняется 80 лет со дня рождения бывшего главного редактора «Магнитогорского рабочего» Валерия КУЧЕРА

Справка «МР»

Валерий Кучер – журналист, публицист, историк-исследователь, писатель-документалист, общественный и политический деятель. Был заместителем заведующего отделом пропаганды и агитации Магнитогорского горкома КПСС, собкором газеты «Челябинский рабочий» по Магнитогорску, главным редактором «Магнитогорского рабочего» (1983–1990 гг.), газеты Совета Министров и Правительства России «Российские Вести», научно-политического журнала «Государственная служба» Российской Академии Государственной службы при Президенте РФ.

Являлся народным депутатом СССР от Союза журналистов СССР, начальником Управления информации и пропаганды Главного программно-аналитического управления Администрации Президента РФ. Член Союза журналистов СССР, Союза журналистов России, Союза писателей Москвы, заслуженный работник культуры Российской Федерации. Действительный Государственный советник 2-го класса. В 2004 году защитил диссертацию на звание кандидата исторических наук по теме «Формирование директорского корпуса предприятий металлургической промышленности в конце 20-х – начале 50-х гг. XX века». Автор книг, посвященных истории Магнитогорска, Магнитогорского металлургического комбината и партизанского движения Бряньщины в годы Великой Отечественной войны. Библиотеке №15 города Брянска присвоено имя Валерия Кучера.



Слева направо: Тюплин А. Г., Кочанов С. А., Тихонов Г. М., Карелин В. А., Леус Т. И., Кучер В. Н., Мозговой В. И., Верников Е. Н., Стив Коткин.

«Мы ждём перемен!»

Одним из самых ярких периодов жизни Валерия Николаевича было время его редакторства в «Магнитогорском рабочем». Кучер возглавлял коллектив редакции в непростые перестроенные годы и сумел сделать газету рупором перемен, происходящих в стране, помогающим читателям ориентироваться в быстро меняющейся действительности. О том, как это было, рассказывают материалы из личного архива Валерия Николаевича, дневниковые записи, документы, выступления, газетные статьи, письма, а также материалы из неопубликованной книги его вдовы **Ларисы КУЧЕРА** «Штрихи к портрету Валерия Кучера». О времени «МР» нам расскажут выдержки из выступлений «заочной редакционной летучки», участие в которой приняли члены коллектива редакции тех лет.

«В начале 1980-х годов Валерий Николаевич прошел стажировку для идеологических работников при ЦК КПСС, где высокопоставленные чиновники центрального аппарата, ведущие специалисты министерств, политики, ученые объективно раскрывали складывающуюся картину политической, экономической и социальной жизни страны. Не затрагивать острые темы они не могли. Это и помогло Кучеру глубже рассмотреть, понять и правильно оценить ситуацию, а соответственно, роль газеты в этот период для общества, для читателей. Это значило, что и газете, и работе всего коллектива требовалась перестройка... Кучер спешил: неэффективность экономики, деформация общественно-политической жизни, социальная апатия населения не могли не вызывать тревогу, озабоченность и активные действия. Время поджимало...» (Лариса Кучера).

«Валерию Кучеру удалось не сразу и не без труда придать ежедневным редакционным «летучкам» форму полемички, безболезненного спора и столкновения мнений. Он создал для сотрудников максимально возможные условия для творчества, инициативы каждого, кто был способен ее проявить» (Теннадий Свентицкий).

«Слаженность в работе, взаимопонимание, взаимовыручка и взаимоподдержка сплотили коллектив, создали комфортный климат и уютную обстановку для творчества самовыражения. Началась яркая, насыщенная, интересная, увлекательная жизнь газеты «МР», с этого времени начался отсчет пика возрастающей известности и популярности» (Лариса Кучера).

«Я в то время начала писать социальные очерки, и Валерию Николаевичу пришла идея – направлять их в Москву, министрам, чтобы кардинально решать те или иные вопросы. Я сторила очерки под названиями «Фирменный поезд», «Взлетная полоса», «Гостиница», «Бесплатное лечение», «Последний путь», «Старики». Редактор писал сопроводительные письма на фирменном бланке. Самое поразительное, что вскоре ответы начали приходить!» (Шелли Шрайман (Татьяна Леус)).

«Мы все, от редактора до корректоров, в течение нескольких лет выстраивали, по сути, новую газету. За всеми творческими, организационными победами редакционного коллектива тех лет, а их было немало, стоял наш безусловный лидер, авторитет которого и среди журналистов, и в городе был очень высок. – В.Н. Кучер» (Евгений Верников).

«Мои замечательные собрания не думали о высоких материях и революции в журналистике, но мы, по сути, ее делали. То, что газета могла раскрутить маховик запуска фирменного поезда «Магнитогорск-Москва» усилиями Тани Леус, служит лучшим подтверждением курса «МР» и видимости, осязаемых изменений. Тому, как Леша Тюплин недоогражаемо смешно и грустно отразил уходящее время в своей «командировочной» повести, могли позавидовать и мастера жанра. Да каждый из нас выдавал по максимуму и по-своему» (Владимир Мозговой).

«Я уйду, – жаловался коллега. – Не могу каждый день лезть на амбразуру». С термином он переборщил. Какая война? Выборы директора калибровки? Забастовка на строительстве конверторного? Бунт алкоголиков в ЛТП? Нормальная жизнь нормального репортера. Нас так нормализовали...» (Сергей Кочанов).

«Мы продирались к свободе высказывания, пусть и дарованной сверху. В 22 году у него произошла «перезагрузка»: он точно знал, что делать дальше. Тяга к жизни, потребность в личностном росте, желание самовыражения и успеха, необходимость образования, – все это помогло найти свое место в жизни. Первое, чем вернулся Валерий Кучер в Магнитогорск, – твердое намерение получить высшее образование. Горно-металлургический институт считался престижным вузом и будущие после учебы рисовались заманчивыми. Пришло решение устроиться в горный институт поработать, присмотреться, определиться с факультетом. Валерий Кучер был принят в штат научно-исследовательского сектора лаборантом, в мае 1964 года стал старшим лаборантом. Готовился к поступлению.

Прощай, оружие!

Что же сформировало личность и характер Валерия Кучера? Немало жизненных испытаний было на его пути. Лишь о некоторых малоизвестных отрывках его биографии мы сможем поведать на страницах газеты, основываясь на материалах семейного архива, бережно сохранных вдовой Валерия Николаевича Ларисой Константиновной.

Одна из таких страниц – армейская служба, проходившая в Подмосковье и Белоруссии. Валерий Кучер отличался от основного контингента строительного батальона, чем и завоевал авторитет у сослуживцев: парни из сельской местности с удовольствием слушали его рассказы о жизни на Украине, об истории, географии, театре, литературе.

Все свободное от службы время Валерий Кучер проводил в библиотеке. Конец 1950-х – начало 60-х, времена хрущевской оттепели, оказали влияние на всплеск интереса советского читателя к произведениям зарубежной литературы. В этот период в свободном доступе оказались наиболее яркие произведения известных и популярных писателей XX века – Салинджера, Мердока, Камю, Амаду. Но наибольшую популярность завоевал Эрнест Хемингуэй. Его произведения, наполненные воздухом свободы и пацифизма, были востребованы после десятилетия сталинского режима. Книги Хемингуэя «Прощай, оружие!», «Старик и море», «Какими вы не будете», а также Эриха Марии Ремарка – «Три товарища», «Время жить и время умирать», «Триумфальная арка» – не могли пройти мимо Валерия Кучера. Он перечитывал их снова и снова, нарушая все законы службы, и делился впечатлениями с ребятами. Не всем по нраву был этот самостоятельный «литературно-дискуссионный кружок».

И притеснения были. Кучер испытывал их от куратора отряда, сержанта-сверхсрочника: ему не нравилась ни правильная речь, ни начитанность, ни некоторые привычки, а найти нарушения не составляло труда. Кучер не мог терпеть всякую несправедливость, не в его характере было оставаться в стороне. За что, конечно же, нес наказания – и наряды получал вне очереди, и на «губе» сидел.



Крутой поворот

Валерий Николаевич был мобилизован 30 ноября 1963 года, отслужив три года в рядах Советской Армии. В 22 году у него произошла «перезагрузка»: он точно знал, что делать дальше. Тяга к жизни, потребность в личностном росте, желание самовыражения и успеха, необходимость образования, – все это помогло найти свое место в жизни. Первое, чем вернулся Валерий Кучер в Магнитогорск, – твердое намерение получить высшее образование. Горно-металлургический институт считался престижным вузом и будущие после учебы рисовались заманчивыми. Пришло решение устроиться в горный институт поработать, присмотреться, определиться с факультетом. Валерий Кучер был принят в штат научно-исследовательского сектора лаборантом, в мае 1964 года стал старшим лаборантом. Готовился к поступлению.

К неведомому и недоделанному

Яркие личности, ведущие специалисты в своей области, умеющие увлекать, находить понимание и общий язык со студентами создавали творческую, демократичную и уважительную атмосферу на факультете. Да и обстановка хрущевской «оттепели» все еще витала в воздухе. Валерий Николаевич с завидным желанием и удовольствием, жадно и азартно выплывал в себя все и сразу, что слышал, видел, читал... Было увлекательно пробовать себя в поиске нового, смелых решений, нестандартных подходов.

Достоинством и силой факультета являлось то, что образование было неотделимо от науки. Уже с первых курсов студенты получили возможность заниматься исследовательской работой, здесь царил особый микроклимат научно-исследовательского интереса и поиска.

Этот новый вид творческой деятельности не мог не увлечь студента Валерия Кучера. На интуитивном уровне он внедрялся в неизвестное, неведомое, не разработанное или недоделанное и с огромным усердием и настойчивостью осваивал. Валерий Николаевич написал ряд интересных исследовательских работ по малоизвестным и слабоизученным произведениям не разрешенных авторов: Бориса Пастернака, Владимира Тендрякова, Януша Корчака.

Этих писателей объединяло постижение мира человека, что совпадало с жизненной позицией

Валерия. Пастернак и Тендряков были запрещенными в СССР писателями. Но сдаться без боя было не в кучеровском характере.

Работа Валерия Кучера о Борисе Пастернаке была написана в 1966 году, а реабилитирован писатель был лишь в 1987 году! Первая проба в области исследовательской работы второкурсника была отмечена отличной оценкой и получила хорошие отзывы.

Владимир Тендряков – самый восторженный писатель второй половины 1950-х годов, но не самый любимый и известный. С 60-х годов у Тендрякова начались проблемы с советской цензурой, многие его произведения



попадали в стол и опубликовались только во время перестройки. Работа Валерия Кучера была написана в 1967 году, на третьем курсе. После успешной ее защиты на литфаке МГИПИ исследование было представлено на областной научной конференции. Там Валерию Кучеру пришлось выдержать жесткое несогласие оппонентов, доказывающее верность своих выводов.

Студенту Кучеру не разрешили бы вынести на защиту столь острые, спорные, животрепещущие темы, если бы за его спиной не стояли такие высокопрофессиональные, творческие, талантливые и маститые педагоги, как Е.Л. Лозовская, декан факультета, преподаватель зарубежной литературы И.В. Петрова, преподаватель литературы советского периода – золотой фонд факультета, куратор группы.

Валерий Николаевич анализировал творчество писателей, ориентируясь на себя, потому что ощущал некоторую общность во взглядах. Его научные выводы порой опережали время. Забегая на много лет вперед, нельзя не заметить, что такой подход к исследованию, когда главным критерием выступали этические нормы, и, прежде всего, человеческая совесть, имел успешное продолжение в зрелые годы, когда Валерий Николаевич занялся исследованием истории и написанием книг.

Неупущенные возможности

Судьба была благосклонна к Кучеру и дарила ему самые разнообразные возможности, которые почти не были им упущены.

С огромнейшим удовольствием в студенческие годы он занимался на режиссерско-драматическом отделении факультета общественных профессий, которым руководила актриса городского драматического театра имени Пушкина Мартынова.

Валерий входил в сборную команду вуза по волейболу, на спортивно-тренинговом отделении факультета общественных профессий получил специальность руководителя школьной волейбольной секции.

Был активен во внеучебной жизни. Будучи членом комитета ВЛКСМ института, который рекомендовал его в состав городского



учебных программ, а еще проверка тетрадей, внеклассная работа и классное руководство в 7 классе!

Начались педагогические будни: уроки, подготовка к урокам, проверка тетрадей, индивидуальная работа с отстающими, коих было немало. Литература не вызвала больших затруднений у учеников: уроки Валерия Николаевича по литературе проходили на одном дыхании и увлекали весь класс. А вот уроки русского языка, при всей старательной подготовке учителя, необычности заданий, введении новых форм уроков и проверки знаний, у части учеников не вызвали ни интереса к предмету, ни желания его изучать, ни понимания всей нужности знания родного языка. Интересно, что и родители не стали помощниками учителю, потому что в своем большинстве сами были безграмотны и к обучению относились пренебрежительно. Вот и возник еще один вид работы: работа с родителями.

В 7 классе был ученик, который не один год обучения, не мог его закончить. В разговоре его мама сказала: «Николайч, ну что он, В эти же годы Валерий начал собирать свою библиотеку, у него был любимый магазин, где ему тоже оставляли новинки для просмотра. Это начинание переросло в пожизненное увлечение: домашняя библиотека Кучера насчитывает более двух тысяч томов».

Поповская школа

Уже было понятно и известно, что у Валерия Кучера будет свободное распределение и самостоятельное трудоустройство в городе. И однажды его посетила мысль: а почему не поработать в сельской школе, не апробировать свою самостоятельность? Подумал и сделал.

Ему предоставили такую возможность в селе Попово Челябинской области. Валерий Николаевич был принят преподавателем русского языка и литературы в 5–8 классы. Нагрузка получилась большой: два предмета и 8

Елена СМЕРНОВА
Архив Ларисы КУЧЕРА



Кучер В. Н., Тихонов Г. М., Ременик Я. М., Кочанов С. А., Тюплин А. Г., Верников Е. Н.

Открытие



Архив МГТУ

Несомненно – если смотреть по километрам

Далеко ли Боспор от Магнитки?



А вот по открытиям – близко, тесно и значимо: в Научно-исследовательском институте исторической антропологии и филологии МГТУ им. Носова, возглавляемом доктором наук Михаилом АБРАМЗОНОМ, доказали, что было в Боспорском царстве в середине III в. н. э. Два конкурирующих правителя – Рескупорид V и Фарсанз – одновременно чеканили для паствы совершенно разные деньги...

Открытие обсуждается сегодня в ученых кругах всего мира, а состоялось оно благодаря сложной конгломерации и объединенным возможностям лабораторий технического университета. Археолог Абрамзон сотрудничает со специалистами-металлургами БАРЫШНИКОВЫМ, КОПЦЕВОЙ и ЕФИМОВОЙ. Опираясь на возможности НИИ «Наностали», также действующем в Магнитогорском государственном техническом университете, ученые проводят уникальные спектральные и структурные анализы металла, из которого изготовлены монеты, и доказывают: при внешней идентичности денежные знаки разных правителей не однородны. Один царь чеканил монеты из сплава серебра и меди. Второй правитель экономил и использовал более дешевый способ придания монетам

из меди вида «серебряных» денег – специальную серебрящую пасту... Шумит научный мир, обсуждая открытие. Ранее споры о «соправлении» в древнем царстве опирались лишь на легенды, а тут – материальное подтверждение, выполненное не в некоем далеком и прекрасном научном центре, а в нашей Магнитке.

Пророки есть в Отечестве своём

Не слишком слышен шум в Магнитогорске. А вот чтение вслух в университетах Болгарии может быть и громким: студенты с удовольствием читают и занимаются по учебникам профессора Светланы ШУЛЕЖКОВОЙ. Известная всей Восточной Европе славист работает на границе территории, примыкающей к Азии. На Магнитогорской земле. Бок о бок с любимыми магнитогорскими коллегами. Историки и филологи – люди Вселенной и мира. Географическая отдаленность не мешает ни поиску, ни живому творческому уму, готовому к открытиям.

Не мешает провинциальность бывать в самых отдаленных экспедициях, делать открытия в сфере языка, не препятствует проведению конференций мирового уровня, на которых подтверждается: картинки первых домов Магнитки есть в немецких и нидерландских учебниках архитектуры, но не в наших.

Образец индустриальной архитектуры начала прошлого века. Нам привычны старые дома Березок и соцгорода, а для всего мира это открытие и явление, достойный изучения феномен. Ясли в цоколе для детей женщин освобожденного труда, общественная столовая. Тогда, в 2015 году, на международной конференции «Социалистический город и социокультурные аспекты урбаниза-

ции» по архитектуре времен социализма в стенах МГТУ встретились более 100 историков России и мира. Знали ли мы об этом? Хотели бы еще больше узнавать о своем городе и стране?

«Удивительно устроен человек, диковинные открытия хотел бы созерцать на чужбине. Но все ли мы знаем про Родину? Понимаем ли, что наши собственные история и архитектура – жемчужины не меньшего размера?» Отнюдь не риторический вопрос профессора Михаила Абрамзона. Очень хочется, чтобы ответ на него дали не только ученые МГТУ, но и власти региона, которые давно грезят развитием туризма.

Культура Урала

Настало время делать что-то для этого. А для начала – увидеть и поддержать искания тех самых людей, своих, близких, что давно и практически безвозмездно работают в заданном направлении. Согласитесь, нельзя назвать корыстью скромную бюджетную ставку для профессуры, которую с распростертыми объятиями встретили бы в любом университете мира. В команде Абрамзона работает доктор филологических наук, исследователь фольклора горно-заводской зоны Урала, заведующая лабораторией народной культуры НИИ Татьяна Ивановна РОЖКОВА. Ею собраны и описаны свадебные и обрядовые песни башкир, русских, проживающих в селах горнозаводской зоны, коллекции календарно-обрядового фольклора русских поселений. Мало кто знает наш край и его уникальную культуру. Уникальную своей смешанностью и разнородностью. Развитие металлургии на Урале шло экстренными темпами. Выкупившие земли предприниматели и сословные дворяне, перекинувшиеся в бизнес, ставили заводы в малолюдных местностях Верхнеуральска, Каги, Узяна, Тирляна. Сте-

кались крестьяне из Центральной России, прибывали беглые, смешивались с коренными народами. Сначала тут надо было только пасти скот, а потом – и соль добывать, и металл варить. В сложнейшем мультикультурном котле сварились редкие продукты, обнажить и показать красоту которых считают своей задачей здесь, в НИИ исторической антропологии и филологии. Культура Урала. Не этим ли мы должны заняться в первую очередь, дабы привлечь в край инвесторов и туристов?

Таланты исторического



Выпускниками исторического факультета МГТУ украшаются школы Магнитогорска и всего нашего края. От них в восторге ученики. Когда Валерий ПЕРЕВЕРЗЕВ, академически строгий и сдержанный, не способный к педагогическому насилию, пришел в школу после нескольких лет работы в качестве преподавателя вуза, сначала в классе было шумно. А теперь слушают, замерев, наперегонки бегут к любимому педагогу. Переверзев рассказывает:

– Учеба в вузе принципиально изменила мою жизнь, дала прививку гуманитарного образования. Университет научил меня быть честным по отношению к себе, требовательным: взялся за дело, старайся работать на

«пятерку». Мне не забыть уникальной атмосферы высшей школы, что царила у нас. Мы чувствовали внимание и теплоту со стороны преподавателей. До сих пор помню насыщенные информацией лекции, свои первые шаги в науку. Новые грани для исследователя, написание статей, выезд на всероссийские и международные конференции.



Александр БЕРЧЕНКО, начав учителем истории в школе 55, шагнул в директорство. Покинул на время педагогику – когда по предложению в 2017 году возглавил управление спорта городской администрации. В спортивную бытность провел в городе три серьезнейших чемпионата мира. И снова привели пути ближе к академическому. Ныне Берченко – директор школы номер 20. У демократичного директора всегда открыта дверь в кабинет, всегда могут войти сюда дети.

– С учениками надо разговаривать, – убежден историк Берченко. – Три, четыре точки зрения на историческое событие я обсуждал всегда. Научен читать, изучать историю, любимую науку, которая покорила и захватила меня на втором курсе, когда в аудиторию вошли уникальные наставники. Бесценная школа исторического: знания, любовь к науке и личное развитие.

Литературная страница



Юрия АБАЗОВА магнитогорская публика знает, он не единожды печатался в местных изданиях, в том числе – на страницах нашей газеты. В юности он ходил в «Красное солнышко» Бориса Ручьева, в соседях у него был замечательный поэт Борис Попов, ему также довелось быть знакомым лично с Владимиром Чурилиным. Юрий был активным участником литобъединений под руководством Нины Кондратковской и Александра Павлова. Вот уж действительно повезло с окружением! Неудивительно, что талантливый литератор, поддерживаемый такими мастерами, быстро рос в творческом плане и достиг уровня, когда крепкое техническое умение соединяется с многогранностью мыслей. Его поэзия проста, но не простовата, оригинальна, но не вычурна, наполнена смыслом, но перегружена. Это поэзия размышлений, поэзия неспешного чтения. Она помогает оглянуться назад и на миг задуматься о своем пути. В мире, где каждая секунда на счету, такая остановка нужна каждому хотя бы изредка – тогда есть возможность посмотреть на себя со стороны и, может быть, что-то поменять.

Продолжаем публиковать произведения наших земляков-поэтов

Я вернусь, окрыленный надеждой...

Между бытом и мной невидима завеса – ее
Одолеть удавалось не без потери терпенья:
И становится странным такое мое житие,
Бытию не давая прохода в стихотворенье.
Я отчаялся биться с текучею сутью вещей,
И выстраивал ленью пред ними
глухие заборы:
Пыль настойчиво прет в каждую паузу – щель,
Забываясь в подтекст следами хлама и вздора.
Потому и лежит, не подчищенный мной,
черновик:
Режет ухо и глаз, и требует долгой огранки –
Быт в меня незаметною пылью проник,
Бытию нанося и душе рубцеватые ранки...

Тени

Кто допишет сценарий, в котором
Ты заявлен как тень был на миг,
Разве я не ходил вдоль забора
Режиссером уложенных книг,
Или я не заглядывал в сцены,
Где всерьез тебя хлещут в лицо
Обжигающей страстно, обсценной,
Этой лексикой мертвецов?
И однажды, срываясь из кресел,
Пестрый зрительный зал наяву
Тенью ужаса может воскреснуть,
Опрокинув актеров в траву,
Где во рву, куда сброшены маски,
Тени прошлого снова вернут
Этой жизни сценарий опасный,
Прогорланят опять про войну...

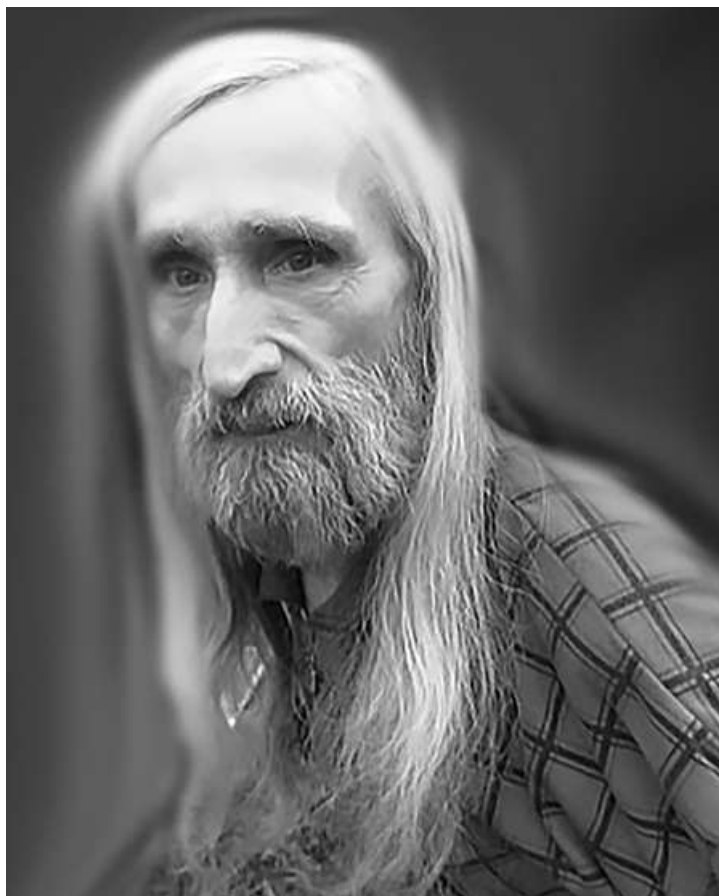
Песня странника

В безнадежно глухом околотке,
Растрянченных попусту лет
Я не драл от отчаянья глотку,
Потерявший счастливый билет.

Жизнь лишала последней надежды
Быть услышанным, чтобы потом
Все, что было до этого прежде,
Мне казалось несбыточным сном,

Я не думал, что голос однажды,
Через годы молчанья, всерьез
Обретет невозможную жажду
Заявить о себе в полный рост

Песней, что прозвучала в пространстве
Далью вдруг мне представших дорог,
Пробудивших желание странствий:
Дверь закрою, а ключ – под порог.



архив Юрия Абазова

2

Я вернусь, окрыленный надеждой,
Обретя просветленья покой:
Целый мир, что пугал меня прежде,
Принесу с этой песней домой –

И тогда, расширяя пространство
Красотою и светом Земли,
Дом наполнится музыкой странствий,
Что я слышал от дома вдали,

И услышат соседи в поселке
Очарованных странников хор –
Да рассеется мрак невеселый,
С давних здесь загощившийся пор!

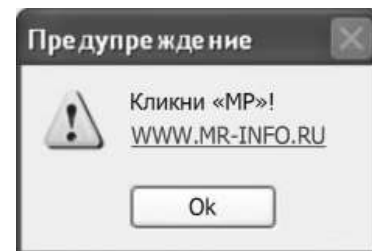
Пыль сотрем с обечайки гитары,
И подкрутим как надо колки...
Этой жизни за все благодарен,
Что не даст умереть от тоски.

Газета не возвращает рукописи, не выплачивает авторам публикуемых произведений гонорары и оставляет за собой право не публиковать присылаемые материалы без объяснения причин.

Гудок

И прошлый век не отпускает,
И голосит как паровоз,
Судьбе твоей напоминая,
Что в этой коפותи ты рос,
Но сладким звуком отдается
В распадке памяти сквозь дым,
Что счастье только и дается
Тем, кто остался молодым –
И долгим отзвуком оттуда,
Далеким эхом, в мои сны
Просачивалось это чудо
Побудкой раннею весны.
И на окраинах поселка
В домах зажжется желтый свет,
И на сосновые иголки
Осядет сажей серой снег...

Подготовил Владимир БАРТКОВ



Реклама и объявления

КУПЛЮ

двери, холодильники, батареи,
стиральные машины,
аккумуляторы,
ванны, газовые и электроплиты.
Выезжаем в сады и гаражи.
Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

УСЛУГИ

- < заборы, навесы. Т. 8-904-807-77-30;
- < заборы. Ворота. Дешево. Т. 8-999-587-72-20;
- < сварочные работы. 8-982-112-75-55;
- < садовый водопровод. Т. 8-982-288-85-60;
- < водопровод в садах. Т. 29-04-85;
- < прочистка канализации. Т. 28-01-05;
- < **КРЫШИ** новые, замена старой на новую. Рассрочка. Т. 8-912-793-69-23;

< **КРЫШИ**. Изготовим новую, перестелем старую. Рассрочка. Т. 8 (3519) 010-831;

< **ЗАБОРЫ, ВОРОТА**, профлист, сетка. Рассрочка. Т. 8-900-025-46-23;

< **ЗАБОРЫ**, сетка, профлист, ворота (откатные, распашные), скидки. Т. 8-912-793-69-23;

< благоустройство захоронений. Т. 8-909-097-73-33;

< **ШВЕЙМАШИНЫ**. Ремонт. Т. 8-906-852-31-71.

ПРОДАМ

< дрова, горбыль, опилки. Т. 43-33-99.

КУПЛЮ

< дорого ваш автомобиль в любом состоянии. Т. 8-904-939-30-51.

ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ

< дачу в М. Бугодак, 750 т. р. Т.: 8-952-503-33-64, 8-901-769-71-41;

< квартиру, Бахметьева, 3, кв. 2, 1050 т. р. Т.: 8-952-503-33-64, 8-901-769-71-41.

ТРЕБУЕТСЯ

< уборщица. Т. 8-904-946-08-00.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

< студенческий билет, выданный ПК г. Магнитогорска в 2015 г. на имя Д. Р. Ильгамова;

< аттестат №07424000945531, выданный школой №40 в 2015 г. на имя К. М. Бойко.

ПАМЯТЬ ЖИВА



8 июля
2021 г. – год,
как ушел из
жизни до-
рогого и лю-
бимый муж,
отец, дедуш-
ка, друг

Валентин Егорович КАЛАШНИКОВ.

Он был заботливым, добрым и отзывчивым человеком. Боль утраты не утихает. Светлая память о нем навсегда останется в наших сердцах. Помним, любим, скорбим.
Жена, дети, внуки, друзья.

Танцы



архив Татьяны Пашиной

Номер с косичками

Недавний эфир популярного телешоу «Dance Революция» произвёл фурор

Шутка ли – певица **Вера БРЕЖНЕВА** упрашивала еще одного члена жюри **Аллу СИГАЛОВУ** проголосовать за танцевальный дуэт из Магнитогорска. Но ни слезы ведущей **Ирины ПЕГОВОЙ**, ни положительный отзыв звезды мирового балета **Сергея ПОЛУНИНА** не повлияли на решение. В результате 10-летняя **Эвелина ЗОТОВА** и 13-летняя **Аня ЗАХАРОВА** не прошли дальше, но получили по правилам проекта второй шанс. Однако «номер с косичками» пришелся по душе телезрителям, на многих сайтах получил огромное число лайков, а танцевальная Магнитка поднялась в глазах признанных мастеров.

В школе танцев «Новая волна» Эвелина и Аня занимаются ежедневно по несколько часов. И уже это говорит о серьезных планах юных танцовщиц на будущее.

– На участие в телепроекте «Dance Революция» мы подали заявку ровно год назад, – рассказала педагог-хореограф и постановщик номера **Татьяна ПАШИНА**. – Показали два номера, для телевизионной версии подошел тот самый «номер с косичками». Это хореографическая миниатюра из нашего спекта-

кля «Близнецы, или Дом на крыше». Эту пластически-танцевальную историю мы показали в марте нынешнего года в Екатеринбурге на Всероссийском фестивале «Контур», а 3 июня – во Дворце культуры металлургов имени Орджоникидзе в рамках нашего отчетного концерта. Концептуальный смысл в том, что разные по возрасту сестры, которым и вместе, и порознь приходится тяжело, на самом деле очень близки. И уже не важно, что старшая сестра пытается верховодить и дергает младшую за косичку, а та уединяется и переживает свои обиды, спрятавшись в черной ящик.

Эвелина и Аня стали первыми юными танцорами из Магнитогорска, вышедшими в эфир Первого канала. Из трех тысяч постановок только 30 дошли до телевизионного показа. Причем работала девочка в редком стиле современной хореографии experimental. Быть непохожим на других – основное кредо этого движения. При этом танцоры осваивают классику, акробатику, стоят у станка, разучивают базовые вещи, чтобы потом от традиционных приемов перейти к эксперименту. Надо сказать, что 13-минутный танце-

вальный номер воспитанниц магнитогорской школы был сокращен до 1,5-минутного показа – может быть, поэтому самый строгий член жюри не успела оценить по достоинству его задумку.

Сейчас юные танцовщицы с удовольствием вспоминают свое участие в популярном проекте. Аню порадовала искренняя поддержка других участников, Эву – жизнерадостная атмосфера, которая царилла на телевизионном шоу, и то, что ее называли самой веселой девочкой. Благодаря съемкам на Первом канале девочки приобрели бесценный опыт, который поможет им в дальнейшем.

– И Аня, и Эвелина обладают достаточным уровнем хореографического мастерства, чтобы пройти все это телевизионное шоу, – убеждены их наставницы **Татьяна Пашина** и **Виктория РОДИНА**. – Это понимают и продюсеры проекта, которые работали с нами больше, чем с другими детьми. Когда мы не получили три голоса членов жюри, необходимые для дальнейшего прохождения, разочарований не было. Если закрывается одна дверь, открывается другая. Мы самокритичны и учитываем все справедливые замечания и советы. Если наш номер задел за живое и вызвал неподдельные эмоции – это наш успех, и мы этим гордимся.

Елена ПАВЕЛИНА

Реклама и объявления

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Министерством имущества Челябинской области на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru (секция «Продажа и аренда государственного и муниципального имущества») организована продажа посредством публичного предложения следующих объектов недвижимости:
– нежилое помещение общей площадью 244,6 кв. метра, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 69/1, помещение 3 (номер процедуры ПИ105276);
– нежилое помещение общей площадью 904 кв. метра, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, улица Комсомольская, дом 2, помещение 2 (номер процедуры ПИ105278);
– нежилое помещение общей площадью 183,9 кв. метра, расположенное по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Ленина, дом 91, корпус 1 (номер процедуры ПИ105279).
Информация об условиях приватизации вышеуказанного имущества также размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Министерства имущества Челябинской области (www.imchel.ru) в разделе «Приватизация».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Кадастровым инженером Коршиковой Н. С. (почтовый адрес: 455026, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10, адрес эл. почты: geogroup_zemlya@mail.ru, конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11271) и Демченко А. С. (почтовый адрес: 455026, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10, адрес эл. почты: geogroup_zemlya@mail.ru, конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11272) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:
1) с кадастровым номером 74:33:0312001:3994, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-3», сад 4, №657 в кадастровом квартале 74:33:0312001. Смежный земельный участок: Челябинская область, г. Магнитогорск, СНТ «Строитель-3», сад 4, №602, кадастровый номер 74:33:0312001:989, собственник: Рожков Д. В. Заказчиком кадастровых работ является Королев В. В. (конт. тел.: 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10);
2) с кадастровым номером 74:33:1341001:17, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Надежда, 15 жилая группа, уч. 5, номер кадастрового квартала 74:33:0000000. Смежные земельные участки: Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Надежда, 15 жилая группа, уч. 3, номер кадастрового квартала 74:33:0000000, и Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Надежда, 15 жилая группа, уч. 6, номер кадастрового квартала 74:33:1341001. Заказчиком кадастровых работ является Волощук А. С. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, пом. 10);
3) с кадастровым номером 74:33:0206001:768, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, СНТ им. Мичурина, сад 6, уч. 11 (песка), номер кадастрового квартала 74:33:0203001. Заказчиком кадастровых работ является Адищев Г. Н. (конт. тел. 8 (3519) 26-54-84, почт. адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10). Смежный земельный участок: Челябинская обл., г. Магнитогорск, СНТ им. Мичурина, сад 6, уч. 12 (песка), с кадастровым номером 74:33:0203001:145, собственник: Дулепов В. В.
Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля») 10 августа 2021 г. в 11.00.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля»). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 9 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г., по адресу: г. Магнитогорск, ул. им. газеты «Правда», д. 27, стр. 10 (офис ООО «Земля»). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Внимание садоводов СНТСН «Калибровщик-2»
В целях предоставления достоверной информации для садоводов СНТСН «Калибровщик-2», а также устранения сомнений в объективности контроля за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества и соответствия выводов требованиям действующего законодательства и учетной политике товарищества, предлагается привлечь по договору на постоянной основе независимую аудиторскую организацию и принять учетную политику, соответствующую требованиям действующего законодательства.
Поскольку, в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17 ФЗ №217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», вопрос о заключении договора с аудиторской организацией отнесен к исключительной компетенции общего собрания в связи с изменениями, внесенными ФЗ-307 от 31.06.2020 г., решение по указанным вопросам будет приниматься в порядке заочного голосования по бюллетеням заочного голосования в срок с 23.07.2021 г. по 31.08.2021 г.
С документами, по которым планируется принимать решения в порядке заочного голосования, возможно ознакомиться в помещении правления товарищества, по причине их значительной величины документы предоставляются в электронном виде (на предоставленный электронный адрес или флеш-карту) по мере обращения заинтересованного члена товарищества или собственника участка.
Если в указанный срок до окончания голосования не будет обеспечен кворум, правление товарищества будет вынуждено продлить срок заочного голосования на один календарный месяц.
С результатами заочного голосования и принятыми решениями возможно ознакомиться в правлении товарищества, также информация будет вывешена на информационных стендах товарищества.

АДРЕС РЕДАКЦИИ и издателя: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74; http://www.mr-info.ru; e-mail: mr@mr-info.ru, mr-reklama@mail.ru reklama@yandex.ru Распространяется по подписке и в розницу. Цена свободная. НАШ ИНДЕКС: 54599

МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ
№ 73 (23214). 8.07.2021
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00833 от 30.10.2012 г.

Учредитель и издатель:
АНО «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий».
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Главный редактор
Куралай Бримжановна АНАСОВА
Приемная 26-33-50
Служба новостей 26-33-57
Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52 (т/ф)
Служба подписки и доставки 26-33-49
mr_dostavka@bk.ru

Тираж 15135 Заказ № 3218
Отпечатано ЗАО «МДП»: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.
Объем 2 печатных листа.
Подписано в печать по графику 7.07.2021 в 17.30.
Фактически 7.07.2021 в 17.00.

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна.



Номер набран и сверстан в редакции газеты.

Прекращено движение автотранспортных средств:
1) по ул. Советская (западная сторона) на участке от ул. Ленинградская до ул. Гагарина на период с 30.06.2021 по 02.07.2021;
2) на пересечении ул. Советская и ул. Ленинградская (западная сторона) на период с 03.07.2021 по 06.07.2021.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7088-П

**05.07.2021
О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка**

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, во исполнение Решения Ленинского районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 01.12.2020 по делу № 2-1751/202074RS0029-01-2020-003802-17, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м, степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н. Ленинский, ул. 9 Мая, принадлежащего на праве собственности Зарицкой Н. Л.

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства составляет 4 020 000 (Четыре миллиона двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 29.06.2021 № 3360/21 об оценке рыночной стоимости объекта оценки, выполненному ООО «Центр экономического содействия».

2. Определить начальную цену объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 4 020 000 (Четыре миллиона двадцать тысяч) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 1 процент от начальной цены) в размере 40 200 (Сорок тысяч двести) рублей.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

- 1) разработать и опубликовать извещение о проведении аукциона;
- 2) осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;
- 3) организовать и провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.

6. Назначить:
1) уполномоченным представителем администрации города по проведению аукциона Верховодову Елену Геннадьевну, председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города;

2) аукционистом – Турлаеву Ольгу Минахматовну, главного специалиста отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

7. Денежные средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на реквизиты ИНН 7446011940; КПП 745601001 Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002БФ). Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, единый казначейский счет 40102810645370000062, казначейский счет 03232643757380006900, ОКТМО 75738000 и распределяются следующим образом:
Зарицкой Н.Л. перечисляется сумма от продажи за вычетом расходов на подготовку аукциона; сумма расходов на подготовку аукциона перечисляется на реквизиты «Управление Федеральное казначейства по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; в Отделении Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000 Единый казначейский счет 40102810645370000062; Казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 13 02994 04 0000 130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджета»;

налог на добавленную стоимость перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Администрация города Магнитогорска Челябинской области.
Сведения о суде: Решение Ленинского районного суда города Магнитогорска Челябинской области от 01.12.2020 по делу № 2-1751/202074RS0029-01-2020-003802-17.

Резолютивная часть решения суда: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, принадлежащего на праве собственности Зарицкой Н. Л., путем продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона:
Аукцион проводится 16 августа 2021 года в 10-20 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона:
Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н. Ленинский, ул. 9 Мая.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1667 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства автомобильного комплекса. Кадастровый номер 74:33:0000000:114. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н. Ленинский, в районе ул. 9 Мая.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальные отступы от строения до красной линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории: – от границ магистральных улиц – от границ иных улиц	Определяются документацией по планировке территории 6 м 3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

**Форма заявки (приложение к извещению)
Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 12 июля 2021 года по 11 августа 2021 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 13 августа 2021 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 16 августа 2021 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рас-

сматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения
Заявитель вносит задаток в срок до 11 августа 2021 года в размере 804 000 рублей – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
ИНН 7446011940; КПП 745601001

Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002БФ).
Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск. БИК 017501500.
Единый казначейский счет 40102810645370000062;
Казначейский счет 03232643757380006900.
ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. 9 Мая.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона
Начальная цена объекта составляет 4 020 000 (Четыре миллиона двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 29.06.2021 № 3360/21 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненному ООО «Центр экономического содействия».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона» – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 40 200 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение к извещению).
Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Администрацию города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительства

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)
(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____,
действующего на основании _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1113001:785, площадью застройки 983,9 кв.м., степенью готовности 40%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н. Орджоникидзевский, в районе ул. 9 Мая, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск
Челябинской области

Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени _____, в лице _____, действующего

на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. Завычетом задатка в сумме _____ (_____), Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____), единовременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745601001. Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002BP).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;

Казначейский счет 03232643757380006900.

ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Покупатель обязуется осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершением строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация города Магнитогорска 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 БИК 047516000, ИНН 7446011940	_____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Организатор торгов: Администрация города Магнитогорска Челябинской области
Сведения о суде: Решение Арбитражного суда Челябинской области от 13.08.2019 по делу № А76-34482/2018, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.10.2019 № 18АП-14465/2019 по делу № А76-34482/2018 и постановления Арбитражного суда Уральского округа от 25.02.2020 № Ф09-246/20 по делу № А76-34482/2018.

Резолютивная часть решения суда: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1314001:2776, площадью застройки 533,8 кв.м., степенью готовности 80%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1314001:209, принадлежащего на праве собственности ООО «ПрогрессМаг», путем его продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится 16 августа 2021 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1314001:2776, площадью застройки 533,8 кв.м., степенью готовности 80%, расположенный по адресу: Россия, Челя-

бинская обл., г. Магнитогорск, р-н. Орджоникидзевский, в районе ул. Кирова.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1919 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства торгового-офисного здания. Кадастровый номер 74:33:1314001:209. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н. Орджоникидзевский, в районе ул. Кирова.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. метров
Минимальная площадь земельного участка с видом «коммунальное обслуживание»	Не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии определяют документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	Определяются документацией по планировке территории
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Администрацией города наложен запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта незавершенного строительства.

Форма заявки (приложение к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 12 июля 2021 года по 11 августа 2021 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 11 августа 2021 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 13 августа 2021 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица:

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения

Заявитель вносит задаток в срок до 11 августа 2021 года в размере 828 000 рублей – 20 процентов от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 7446011940; КПП 745601001

Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002BP).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;

Казначейский счет 03232643757380006900.

ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Кирова.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена объекта составляет 4 140 000 (Четыре миллиона сто сорок тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 08.06.2021 № 2652/21 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненному ООО «Центр экономического содействия».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона») – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 41 400 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительства) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение к извещению)

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72,

каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Администрацию города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительства

_____ (полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)
(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____, действующего на основании _____.

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1314001:2776, площадью застройки 533,8 кв.м., степенью готовности 80%, расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н. Орджоникидзевский, в районе ул. Кирова, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подписывая данное заявление, даю согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) (ФИО)

«_____» _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск _____
Челябинской области _____

Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени _____, в лице _____, действующего

на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства _____ (далее – Имущество).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____.

2.2. Завычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745601001. Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002BP).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;
Казначейский счет 03232643757380006900.
ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

3. Возникновение права собственности

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны обязуются выполнить условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:

4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

4.3.2. Покупатель обязуется осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупатель после государственной регистрации права собственности на Имущество имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законода-

тельством.

6. Особые условия договора

6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.

6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения

7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не стоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация города Магнитогорска 455044, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 72 БИК 047516000, ИНН 7446011940	_____

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Организатор торгов: Администрация города Магнитогорска Челябинской области
Сведения о суде: Арбитражный суд Челябинской области (Решение от 07.10.2019 по делу № А76-21904/2019).

Резолютивная часть решения суда: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1305001:568, площадью застройки 42,6 кв.м., степенью готовности 60%, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Клубная, принадлежащего на праве собственности ООО «Маг-СтройСнаб» путем его продажи с публичных торгов.

Место, дата и время проведения аукциона
Аукцион проводится 16 августа 2021 года в 10-10 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб. 232.

Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Предмет торгов: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1305001:568, площадью застройки 42,6 кв.м. Степень готовности 60%. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Клубная.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 6800 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения БРУ (производство не выше У класса опасности). Кадастровый номер 74:33:1305001:509. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н. Орджоникидзевский, ул. Клубная.

Параметры	Значение
Минимальная площадь земельного участка	70 кв. метров
Минимальная площадь земельного участка с видом «коммунальное обслуживание»	Не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	5000 га
Минимальные отступы от строения до красной линии определяют документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории:	Определяются документацией по планировке территории
– от границ магистральных улиц	6 м
– от границ иных улиц	3 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 процентов
Коэффициент плотности застройки	1,8
Озеленение территории	не менее 15 процентов от площади земельного участка
Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования)	не более 15 процентов от площади земельного участка

Форма заявки (приложение к извещению)

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Прием заявок и документов на участие в аукционе будет осуществляться по рабочим дням с 12 июля 2021 года по 11 августа 2021 года с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 14-00 часов по местному времени по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224.

Прием заявок заканчивается 11 августа 2021 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 13 августа 2021 года.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель), за исключением лиц, установленных п.5, ст.449.1 Гражданского кодекса РФ, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества собственника объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.
Размер задатка, порядок его внесения
Заявитель вносит задаток в срок до 11 августа 2021 года в размере 20 процентов (66 600 руб.) от начальной цены объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:
ИНН 7446011940; КПП 745601001
Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002ВР).
Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;
Казначейский счет 03232643757380006900.
ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Клубная.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона
Начальная цена объекта составляет 333 000 (Триста тридцать три тысячи) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 08.06.2021 № 2651/21 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненному ООО «Независимая Оценочная Компания».

Величина повышения начальной цены объекта («шаг аукциона») – 1,0 процент от начальной цены объекта) составляет 3 330 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города Магнитогорска <http://www.magnitogorsk.ru>.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Форма договора купли-продажи (приложение к извещению)
Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства. Срок договора аренды земельного участка определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6, п.п. 6 п.8, п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 49-84-89 или по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72, каб.224, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> (раздел строительство) и сайте администрации города <http://www.magnitogorsk.ru>.

Приложение № 1 (форма заявки)
в Администрацию города Магнитогорска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
в продаже объекта незавершенного строительством

(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)
(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице _____
действующего на основании _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1305001:568, площадью застройки 42,6 кв.м. Степень готовности 60%. Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Клубная, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.
Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)
« _____ » _____ 201__ г. м.п.
Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время) _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(форма договора купли-продажи)

Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства

Город Магнитогорск _____
Челябинской области _____
Администрация города Магнитогорска, действующая без доверенности от имени _____
_____, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Челябинской области (Решение от _____ по делу № _____), протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
1.1. Продавец продает по результатам торгов, а Покупатель приобретает в собственность: объект незавершенного строительства, _____ (далее – Имущество).
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью _____

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____

2. Цена Имущества. Порядок оплаты
2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____).

2.2. Завычетом задатка в сумме _____ (_____), рублей, Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в сумме _____ (_____), рублей, единовременно в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора на расчетный счет «Продавца»: ИНН 7446011940; КПП 745601001. Получатель: Администрация города Магнитогорска (л/с 305002ВР).

Банк: отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск. БИК 017501500.

Единый казначейский счет 40102810645370000062;
Казначейский счет 03232643757380006900.
ОКТМО 75738000.

В графе «назначение платежа» указывается: перечисляется оплата за объект незавершенного строительства по адресу: _____.

2.3. Фактом оплаты Имущества считаются выписки о поступлении денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в п. 2.2. настоящего договора.

2.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

3. Возникновение права собственности
3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере суммы по договору (пункт 2.2. Договора) на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи его по акту приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Права и обязанности сторон
4.1. Стороны обязуются выполнять условия настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязуется:
4.3. Внести денежные средства в размере, порядке и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

4.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи.
4.3.2. Покупатель обязуется осуществить подачу заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи ему Имущества.

4.4. Покупателю предоставляется право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем объекта.

4.5. Покупатель обязуется в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество обратиться с заявлением о заключении договора аренды на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются путем достижения соглашения между сторонами, либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Особые условия договора
6.1. В случае не перечисления денежных средств в размере, порядке и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора или письменного отказа от оплаты стоимости Имущества Покупателю задаток не возвращается.
6.2. При существенном нарушении одной из сторон условий настоящего договора, другая сторона вправе по решению суда расторгнуть настоящий договор.

7. Заключительные положения
7.1. Техническое состояние Имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии по данному основанию Покупатель к Продавцу не имеет.

7.2. До настоящего времени передаваемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в аренду не передано, правами третьих лиц не обременено.

7.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его подписания.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Реквизиты сторон:

«Продавец» Администрация города Магнитогорска 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 БИК 047516000, ИНН 7446011940	«Покупатель» _____
--	---------------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021

№ 7176-П

О продаже на аукционе муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, шоссе Западное, дом 13 помещение 1

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2021 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2020 года № 167 и выписки № 1 из протокола № 4 заседания постоянной комиссии Магнитогорского городского Собрания депутатов по муниципальной собственности и земельным отношениям от 24.03.2021, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Продать в электронной форме, путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, одним лотом, следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 74:33:0203002:620, площадью 753,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, шоссе Западное, дом 13. Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 2 299 000 (Два миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно отчету от 19.02.2021 № Ч21-02-0136-3/О о рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному ООО «Палата независимой оценки и экспертизы».

2. Определить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 2 299 000 (Два миллиона двести девяносто девять тысяч) рублей, в том числе НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной цены) в размере 114 950 руб.

4. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

5. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже на аукционе муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети Интернет;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

6. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А.

заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями

Хабарова Н. Ю

Вавилова Е. С. главный специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
по согласованию представитель правового управления
по согласованию представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

7. Денежные средства по договору купли-продажи имущества одновременно перечисляются в доход бюджета города на расчетный счет: «УФК по Челябинской области (Администрация города Магнитогорска л/сч. 04693034380), ИНН 7446011940; КПП 745601001; в Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75738000; единый казначейский счет 40102810645370000062; казначейский счет 0310064300000016900; КБК 505 1 14 13040 04 0000 410 «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

8. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2021 № 7177-П
О продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2019 года № 170, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 октября 2015 года № 175, на основании Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Магнитогорска, на 2021 год, утвержденного Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 ноября 2020 года № 167, в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 29 июня 2021 года), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продать в электронной форме, путем проведения продажи посредством публичного предложения, одним лотом следующее муниципальное имущество: нежилое помещение № 25 с кадастровым номером 74:33:1323003:653, площадью 402,6 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Пушкина, дом 34.

Установить:

1) цену первоначального предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 947 000 (Девятьсот сорок семь тысяч) рублей, в том числе НДС, что соответствует размеру начальной цены аукциона, который признан несостоявшимся;

2) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10 процентов от начальной цены) в размере 94 700 руб.;

3) минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 473 500 руб.;

4) величину повышения начальной цены («шаг аукциона» – 50 процентов от «шага понижения») в размере 47 350 руб.

3. Исполнение функций продавца возложить на Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города.

4. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города (Верховодова Е. Г.):

1) разработать информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме и разместить на официальных сайтах в сети «Интернет»;

2) организовать и провести с оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» продажу посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

5. Создать комиссию по проведению продажи муниципального имущества в следующем составе:

Миронова Е. А.	заместитель председателя Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Хабарова Н. Ю.	начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
Вавилова Е. С.	главный специалист Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями
по согласованию	представитель правового управления администрации города
по согласованию	представитель управления по экономической безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами.

6. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней со дня подписания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2021 № 7178-П
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Стрижковой Т. И. от 19.05.2021 вход. № СИЭР 460132, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.05.2021 № 57, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.06.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.06.2021 № 69, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 05.07.2021 № АГ-03/1374), с учетом пункта 3 статьи 17 правил землепользования и застройки города, а именно с учетом согласия правообладателя земельного участка, расположенного с северо-восточной стороны земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение, учитывая заключение ООО «Градъ» от 04.04.2021 № ПГ-21-294, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (отступ 1,5 метра от границы с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-3, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0309001:4905, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзеvский район.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2021 № 7179-П
Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным

законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Сохачевского К. В. от 19.05.2021 вход. № СИЭР 464667, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.05.2021 № 57, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.06.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.06.2021 № 69, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 05.07.2021 № АГ-03/1373), в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом несоответствия планируемого размещения объекта установленным в территориальной зоне Ц-3 градостроительными регламентам, утвержденным Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, а также разночтений запрашиваемых параметров, с целью получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в заключении ООО «Градъ» от 15.05.2021 № ПГ-20-325, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (с юго-западной и юго-восточной стороны до 0 метров) на земельном участке из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:1315001:5, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 88.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2021 № 7180-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Сотникова А.С. от 20.05.2021 вход. № СИЭР 470981, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.05.2021 № 57, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.06.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.06.2021 № 69, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 05.07.2021 № АГ-03/1376), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельному участку из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1327006:473, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Фурманова, 27.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Глебова О. В.) обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Прекращено движение транспортных средств по ул. Кирова (западная сторона) с организацией двустороннего движения по восточной стороне ул. Кирова на участке от ул. Профсоюзная до ул. Магнитная на период с 28.06.2021 по 12.07.2021.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2021 № 7192-П
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Репринцева С. В., поступившего в администрацию города 17.05.2021, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.05.2021 № 57, заключения о результатах общественных обсуждений от 29.06.2021, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 29.06.2021 № 69, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 05.07.2021 № АГ-03/1377), учитывая «Документацию о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 02.07.2020 № 6819-П, в границах улиц Ушакова, Суворова, пер. Синопский, Баженова», утвержденную постановлением администрации города от 24.06.2021 № 6692-П, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельному участку из категории: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:3722, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 56.

2. Заявителю обеспечить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Рязанова О. М.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте Магнитогорского городского округа в сети Интернет настоящее постановление.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Куревич М. В.

Глава города С. Н. БЕРДНИКОВ

Пенсионный «счётчик»: информацию о стаже и накопленных пенсионных коэффициентах можно получить онлайн

Электронные сервисы Пенсионного фонда позволяют гражданам решить большинство вопросов дистанционно. На официальном сайте ведомства представлено больше десятка разделов. С их помощью возможно многое – от подачи заявления о назначении пенсии и распоряжении маткапиталом до получения детальной информации о сформированных пенсионных правах и сумме уплаченных работодателем страховых взносов.

Так, например, любой гражданин может получить через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР информацию о состоянии индивидуального лицевого счета. Для этого необходимо перейти в раздел «Индивидуальный лицевой счет» и выбрать пункт «Заказать справку (выписку) о состоянии индивидуального лицевого счета».

Отметим, что у южноуральцев, которые не являются пенсионерами, в выписке содержится информация о сформированных пенсионных правах с указанием страхового стажа и количества индивидуальных пенсионных коэффициентов. Именно от величины этих показателей зависит назначение будущей пенсии и ее размер. Более подробная информация о расчете пенсии размещена на сайте ПФР по ссылке.

У работающего пенсионера в выписке о состоянии индивидуального лицевого счета будет указан размер получаемой пенсии (на данный момент без индексаций) и назначенной (актуальной после проведения перерасчета в связи с увольнением). Эта выписка направляется на e-mail гражданина или по почте на бумажном носителе.

Обращаем внимание, что электронные госуслуги ПФР доступны для всех пользователей портала госуслуг, имеющих подтвержденную учетную запись. Пройти регистрацию на госуслугах можно по ссылке <https://esia.gosuslugi.ru/registration/>.

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области
(межрайонное)**

В 2020 году более 119 миллионов рублей получили южноуральцы из средств маткапитала на строительство и реконструкцию жилья

В преддверии летнего строительного сезона отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что средства материнского капитала можно направить на строительство или реконструкцию жилого дома, а также компенсировать затраты за указанные работы. Для этого владельцу сертификата достаточно подать заявление о распоряжении через электронный сервис ПФР (ссылка на Личный кабинет гражданина) и портал госуслуг. При этом граждане освобождены от обязанности представлять в ПФР подтверждающие документы.

Документы, разрешающие строительство и реконструкцию жилого дома, отделение ПФР запросит самостоятельно в рамках заключенных соглашений с уполномоченными ведомствами. Для получения средств маткапитала на строительство и реконструкцию жилья достаточно отразить в заявлении все необходимые сведения.

Стоит отметить, что в случае выполнения работ с привлечением строительной организации, владельцам сертификата необходимо представить в территориальные органы ПФР договор строительного подряда.

Важное условие для возмещения затрат из средств маткапитала за построенный жилой дом – должен быть возведен не ранее 2007 года.

Напомним, что использовать средства материнского капитала на улучшение жилищных условий семьи могут после трехлетия ребенка, который дал право на материнский капитал. Исключение сделано для семей, приобретающих или строящих жилье с привлечением заемных или кредитных средств.

Отметим, что в 2020 году в Челябинской области 463 семьи использовали средства маткапитала на строительство или реконструкцию жилого дома. На эти цели южноуральцы получили 119 млн рублей. В 2021 году 162 владельца сертификата направили средства маткапитала на эти нужды, сумма перечислений для них составила 42,1 млн рублей.

Более подробная информация о распоряжении материнским капиталом размещена на официальном сайте отделения ПФР.

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области
(межрайонное)**

Южноуральцы, выбравшие бумажную трудовую книжку, могут сменить её на электронную

На 1 мая 2021 года число трудоустроенных жителей Челябинской области, которые оформили электронные трудовые книжки, составило 130 тысяч человек. Из них 26 тысяч южноуральцев завели электронную книжку в течение четырёх месяцев этого года.

Напомним, что в течение 2020 года всем жителям Российской Федерации было предложено определиться с выбором формата трудовой книжки – электронным или бумажным. В Челябинской области до 1 января 2021 года такое решение приняли 914159 работающих граждан. Из них в 2020 году 104 тысячи южноуральцев предпочли электронную трудовую книжку, отказавшись от бумажной.

Отделение Пенсионного фонда по Челябинской области информирует работающих граждан: кто в прошлом году выбрал бумажную трудовую книжку, в любой момент могут оформить электронную. Но в дальнейшем вернуться к бумажной книжке будет уже нельзя. Этот экземпляр будущие пенсионеры получат на руки и должны хранить его в качестве документа, подтверждающего весь предыдущий выработанный стаж. При этом на южноуральцев, которые трудоустроиваются в этом году впервые, будут заводить только электронные трудовые книжки.

Главное преимущество электронной трудовой книжки заключается в том, что она исключает риск потери работником сведений о трудовом стаже. Даже в случае «ликвидации» работодателя гражданин может запросить в ПФР полные сведения о своей трудовой деятельности.

Электронные трудовые книжки удобны с точки зрения организации дистанционной работы. Бланк со сведениями о трудовой деятельности можно распечатать из Личного кабинета гражданина на официальном сайте ПФР или портале госуслуг, они сразу будут заверены электронной подписью и действительны во всех инстанциях.

Получить сведения из электронной трудовой книжки можно через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР или портал госуслуг. Для этого необходимо выбрать раздел «Электронная трудовая книжка» → «Заказать справку (выписку) о трудовой деятельности».

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области
(межрайонное)**

В 2021 году 38 млн рублей выплачено правопреемникам пенсионных накоплений умерших южноуральцев

В Челябинской области в 2020 году после смерти застрахованных лиц из их пенсионных накоплений 1992 правопреемникам был выплачен 81,8 млн рублей. Средний размер выплат правопреемникам составил 41 тыс. рублей, максимальный размер – 528,6 тыс. рублей. За четыре месяца 2021 года 1240 правопреемников получили 38 млн рублей из средств пенсионных накоплений. Максимальный размер выплаты составил 451,7 тыс. рублей.

Напомним, пенсионные накопления – это средства, сформированные за счёт поступивших страховых взносов на формирование накопительной пенсии, а также результат от их инве-

стирования, дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию, взносов работодателей, уплаченных в пользу застрахованного лица, взносов на софинансирование формирования пенсионных накоплений, результата их инвестирования и средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направленных на формирование накопительной пенсии, а также результата от их инвестирования.

Южноуральцы могут при жизни выбрать правопреемников и определить доли распределения средств между ними. Для регистрации правопреемников необходимо подать заявление в ПФР или в НПФ, если пенсионные накопления формируются в нем. В качестве правопреемника гражданин может указать любого человека по своему усмотрению. Если заявления о выборе правопреемника нет, то рассчитывать на получение накопленных средств могут только родственники. Первая очередь: дети (в том числе усыновленные), супруги, родители (усыновители). Вторая очередь: братья, сестры, дедушки, бабушки и внуки.

Средства пенсионных накоплений могут быть выплачены правопреемникам в следующих случаях:

- если смерть застрахованного лица наступила до назначения ему выплаты за счет средств пенсионных накоплений или до перерасчета размера выплаты с учетом дополнительных пенсионных накоплений;
- если смерть застрахованного лица наступила после назначения ему срочной пенсионной выплаты (при этом правопреемники вправе получить невыплаченный остаток средств пенсионных накоплений);
- если смерть наступила после назначения застрахованному лицу единовременной выплаты из средств пенсионных накоплений, но эта выплата еще не перечислялась застрахованному.

Для получения средств пенсионных накоплений умершего гражданина правопреемникам необходимо не позднее 6 месяцев со дня его смерти обратиться в ПФР или НПФ. Если правопреемник пропустил указанный срок, его можно восстановить только в судебном порядке.

Выплата правопреемникам умершего осуществляется не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о выплате. Решение о выплате принимается в течение седьмого месяца со дня смерти гражданина. Копию решения о выплате (об отказе в выплате) ПФР направляет правопреемнику не позднее пяти рабочих дней после принятия решения.

**Управление ПФР в г. Магнитогорске по Челябинской области
(межрайонное)**

О налоговых льготах для индивидуальных предпринимателей

Межрайонная ИФНС России № 16 по Челябинской области сообщает о необходимости предоставления документов в целях корректного исчисления налогов.

Применение индивидуальными предпринимателями специальных налоговых режимов (УСН, ЕНВД, ПСН, ЕСХН) предусматривает освобождение их от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности, за исключением объектов налогообложения, включенных в перечень объектов административно-делового, торгового и бытового значения, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок предоставления налоговой льготы при налогообложении имущества индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, предусматривает предоставление налогоплательщиком заявления о предоставлении налоговой льготы, оформленного в установленном порядке.

Форма заявления (КНД 1150063) и порядок его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте www.nalog.ru, обратиться в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России по тел. 8800-222-22-22.

Заместитель начальника инспекции, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса Е. Л. БАХАРЕВА

В 2021 году 1,8 тыс. южноуральских семей воспользовались ежемесячной выплатой из средств материнского капитала

Отделение ПФР по Челябинской области напоминает, что с 2018 года одним из направлений использования средств федерального материнского (семейного) капитала является ежемесячная выплата. Ею могут воспользоваться семьи с низкими доходами, в которых родился или был усыновлен второй ребенок.

Получить средства можно при обращении в 2021 году, если месячные доходы в семье не превышают двух прожиточных минимумов на человека, то есть менее 24064 руб. на одного члена семьи. В Челябинской области в 2021 году ежемесячная выплата из средств маткапитала составляет 11694 руб. В регионе общая сумма средств, направленная владельцам госсертификатов, составила 560,9 млн руб., в том числе в 2021 году – 147,3 млн руб.

Всего в этом году 1,8 тыс. южноуральских семей воспользовались ежемесячной выплатой из средств материнского капитала

Обратиться за выплатой можно в любое время с момента появления второго малыша, в течение трёх лет. Если сделать это в первые полгода, то выплата будет предоставлена с даты рождения или усыновления ребёнка, и семья получит средства за все прошедшие месяцы. При обращении позже шести месяцев, выплата, согласно закону, начинается со дня подачи заявления.

По общему порядку заявление на выплату владелец сертификата должен подавать ежегодно, но в связи с объявлением карантина, в период с апреля 2020 года по февраль 2021 года, выплата продлевалась беззаявительно.

Со 2 марта 2021 года временный порядок автоматического продления ежемесячной выплаты отменён, и маме, как и ранее, для продления выплаты при истечении выплата периода необходимо подать заявление с указанием в нем доходов семьи*. Заявление можно подать через Личный кабинет гражданина на сайте ПФР или портале госуслуг, а также лично в клиентских службах Пенсионного фонда и МФЦ.

Выплата прекращается, если капитал использован полностью, семья меняет место жительства или ребёнку исполнилось три года. А также, в случае отказа владельца сертификата от её получения, подав соответствующее заявление.

* Доход всех членов семьи учитывается за 12 месяцев, при этом отсчет начинается за шесть месяцев до месяца, в котором подано заявление.