

**Хобби-клуб.** Наталья Рыкова – создатель замечательных авторских кукол / 6-7



# МАГНИТОГОРСКИЙ РАБОЧИЙ

ЧЕТВЕРГ  
№13 (23598) | 8.02.2024  
ИЗДАЕТСЯ С 1930 ГОДА

**ЮЖНЫЙ  
УРАЛ**   
**ЗА ПРЕЗИДЕНТА**



 / ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА

## Скользя по утреннему снегу...

## С праздником!

**Уважаемые друзья!  
Поздравляю с Днем  
российской науки!**

Успех региона и страны во многом зависит от качества интеллектуальной среды. Нашей области в этом плане есть чем гордиться. На Южном Урале за многие десятилетия сложились научные школы, в развитии которых внесли вклад несколько поколений исследователей. В вузах региона действуют 15 диссертационных советов по 42 научным специальностям. Фундаментальную и прикладную науку активно поддерживает государство, и что важно – в исследовании инвестирует средства региональный бизнес. Общими усилиями мы уже успешно реализовали масштабные проекты в машиностроении, металлургии, в сферах разработки новых материалов, космических технологий, электроники, робототехники, искусственного интеллекта. Это важный вклад в развитие отечественной науки, очередной шаг к достижению полного технологического суверенитета России.

Искренне благодарен всем участникам к развитию научной сферы за настойчивость и творческий поиск, добросовестный созидательный труд. Желаю новых успехов, интересных проектов и ярких открытий на благо нашей страны!

**Алексей ТЕКСЛЕР,**  
губернатор  
Челябинской области

**Уважаемые магнитогорцы!  
Поздравляю вас с Днем  
российской науки!**

Исследования и проекты магнитогорских ученых известны далеко за пределами нашего региона. Мы расширяем границы знаний, и крайне важно продолжать двигаться в этом направлении, инвестировать в развитие науки и всесторонне поддерживать молодые таланты. Искренне благодарю всех представителей научного сообщества за созидательный труд на благо нашего города и страны и от всей души желаю всем, чья жизнь связана с интеллектуальной деятельностью, живого научного интереса, новых открытий, крепкого здоровья и благополучия!

**Сергей БЕРДНИКОВ,**  
глава города

**Студенты и аспиранты, преподаватели, обладатели ученых званий и степеней! Поздравляю вас с Днем российской науки!**

Стремление к новым открытиям приносит свой вклад в развитие науки и техники, в формирование интеллектуального багажа нашего общества и укрепление научного потенциала страны. Особая благодарность ученым, чьи работы в области металлургии и экологии обеспечивают технологическое обновление промышленности. Желаю вам неиссякаемого энтузиазма, творческих идей, стабильности и благоприятных условий для реализации проектов. Пусть каждый новый день приносит вам радость открытий и уверенность в необходимости и ценности вашего труда.

**Александр МОРОЗОВ,**  
председатель  
городского Собрания

# Проекты в помощь

**Власть.** Губернатор Челябинской области Алексей Текслер принял участие в сессии под председательством главы Правительства РФ Михаила Мишустина

**Стратегическая сессия была посвящена реализации инициатив социально-экономического развития в сферах цифровой трансформации и строительства.**

Достижения цифровой трансформации Южного Урала регу-



лярно отмечают на федеральном уровне. По итогам 2023 года Челябинская область входит в ТОП-5 самых активных регионов по голосованию за малонаселенные пункты, где появится мобильный интернет, в ТОП-10 по числу абонентов, использующих мобильный доступ в ин-

тернет, в ТОП-10 по количеству заявлений, поданных на портале Госуслуги.

В регионе активно реализуется федеральный проект «Устранение цифрового неравенства». Это строительство сетей связи в населенных пунктах с населением от 100 до 500 человек.

За три года в рамках проекта волоконно-оптические линии связи и базовые станции сотовой связи созданы в 103 населенных пунктах Челябинской области, связью обеспечены 21,2 тысячи человек. В итоговый проект плана УЦН на 2024 год включено 33 населенных пункта. Это наибольший показатель по УрФО.

Михаил Мишустин рассказал о ходе реализации значимых для регионов инициатив

в строительной индустрии. Напомним, в Челябинской области в 2023 году достигнут самый высокий в XXI веке показатель по вводу жилья. Введено в эксплуатацию 2,09 миллиона квадратных метров – на 19 процентов выше запланированного федеральным проектом «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Главой региона поставлена задача ежегодно увеличивать объемы вводимого жилья, чтобы к 2030 году довести ежегодный ввод жилья в Челябинской области до трех миллионов «квадратов», обеспеченных соответствующей инфраструктурой. Реализовать эту задачу помогут в том числе проекты комплексного развития территорий.

# Городу Трудовой доблести – достойный праздник

**Событие.**

Масштабный праздник в честь 95-летия Магнитогорска анонсировал глава города Сергей Бердников

ФОТО: ДИНАРА ВОРОНЦОВА



Широкие празднования продлятся несколько недель, подчеркнул глава города на аппаратном совещании. Ожидаются выступления многочисленных артистов, а также яркие представления в честь большого события для Магнитогорска. Стартуют праздничные мероприятия 28 июня и продлятся вплоть до Дня металлурга. Идеи концертных программ будут построены в духе патриотизма, присутствующему в городе Трудовой доблести.



**Сергей Николаевич отметил, что Магнитогорск, город Трудовой Доблести, в котором ковалась Победа в годы Великой Отечественной войны, в настоящее время вновь находится на передовой трудового фронта, и сегодня вносит большой вклад в Победу, поэтому праздник должен соответствовать трудовому подвигу города. Магнитогорцы это заслужили.**

Сергей Бердников напомнил, что Магнитогорск с широким размахом отмечал 90-летний юбилей. Приближающееся 95-летие, возможно, даже превзойдет по своему масштабу предыдущую красивую дату.

– 90-летие Магнитогорска мы провели в восстановленном, преображенном парке у Вечного огня, у монумента «Тыл – фронту». Шикарный праздник получился тогда! Так же мы праздновали юбилей на протяжении нескольких дней, – сказал Сергей Николаевич. – Более ста тысяч человек пришли на праздник! При том, что мы не проводили обширной рекламной кампании этих мероприятий. Но стало понятно, что такие мероприятия нужны людям.

И наш город достоин такого масштаба.

Сергей Николаевич отметил, что не только предприятия Магнитогорска работают, приближая Победу. Неравнодушные горожане отправили уже 16 гуманитарных конвоев в зону СВО для помощи нашим ребятам. Оказывается всесторонняя поддержка семьям военнослужащих. Проводится колоссальная работа в этом направлении. И в этой связи магнитогорцы заслужили право отметить 95-летие своего любимого города достойно, подчеркнул Сергей Бердников.

– Мы обязаны в этом году провести День города ярко. Начнем празднование 28 июня и продолжим вплоть до Дня металлурга, потому что мы не

разделяем эти два события. Готовим обширную программу. Говорим об этом уже сейчас, потому что хотим, чтобы магнитогорцы отложили все свои дела, остались в городе на эти праздничные дни. Уже есть очень много идей, задумок, которые прорабатываются. Мы наполним событиями буквально каждый день этих трех с небольшим недель праздника. Будет великое множество артистов на все вкусы. Я думаю, что угодим всем возрастным категориям, – приоткрыл градоначальник небольшую тайну подготовки к мероприятию.

Также Сергей Бердников подчеркнул, что к важному событию преобразится весь Магнитогорск. Продолжаются работы по озеленению и восстановлению скверов и других городских пространств. С этого года Магнитогорск также будет готовиться к более значимой дате – своему столетию.

# Официальные материалы

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024

№ 980-П

### Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Гагарина, пр. Ленина, проезд Саратова, пр. Карла Маркса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления от 14.10.2023 № 1707), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Гагарина, пр. Ленина, проезд Саратова, пр. Карла Маркса, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.12.2023 № 147-148, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.01.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 26.01.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.01.2024 № 8, руководствуясь Уставом города Магнитогорска

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Гагарина, пр. Ленина, проезд Саратова, пр. Карла Маркса, шифр: А-68.1476-23, выполненные ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) чертеж межевания территории этап 1 М 1:1000 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

6) чертеж межевания территории этап 2 М 1:1000 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 05.02.2024 № 980-П

### ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### 1.1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное сохранение многоквартирных жилых домов, сохранение и размещение общественных зданий различного назначения, сохранение сооружений инженерной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования и площадок различного назначения, также пешеходных тротуаров.

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объектов жилого назначения.

Планируемый объект капитального строительства относится:

Для зоны Ж-1:

– к условно-разрешенным видам использования: Деловое управление (4.1).

#### 1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Территориальная зона Ж-1:

Предусмотрено размещение административного здания.

1. Проектные показатели плотности застройки определены в границах территориальной зоны в красных линиях:

Коэффициент застройки – 0,22;

Коэффициент плотности застройки – 1,12.

2. Проектные показатели плотности застройки определены в границах проектируемой застройки:

Коэффициент застройки – 0,40;

Коэффициент плотности застройки – 0,80.

Для участка с условно-разрешенным видом использования Деловое управление:

Предельное количество этажей – не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%;

Максимальный коэффициент плотности застройки, определяемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка – 1,2;

Минимальный процент озеленения – не менее 25%.

Территориальная зона Ц-1:

Существующие показатели плотности застройки определены в границах территориальной зоны в красных линиях:

Площадь территориальной зоны в красных линиях – 21 167 м<sup>2</sup> (2,12 га).

Коэффициент застройки – 0,25;

Коэффициент плотности застройки – 1,01.

1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1. Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ земельного участка	Наименование вида разрешенного использования (согласно классификатору)	Код по классификатору	№ по эксп. (на чертеже)	Наименование	Этажность	Предельная макс. пл. застройки, м <sup>2</sup>	Предельная мин. пл. озеленения, м <sup>2</sup>
Проектируемая застройка							
Общественные здания							
74:33:0213002:5434	Деловое управление	4.1	54	Административное здание	2	264,31	166
Итого:					-	264,3	166

#### Примечания:

1. Согласно разрешению, на строительство на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0213002:5434.

2. В данной таблице представлены параметры проектируемой застройки. Реконструкция существующих объектов капитального строительства возможна с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки города Магнитогорска.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возможно в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ.

4. Параметры проектируемой застройки территории дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом). Вариант планировочного решения застройки территории представлен как наиболее благоприятный для освоения территории. Основные технико-экономические показатели проектируемой застройки, в том числе жилых домов (этажность, количество квартир, количество секций, площадь застройки, общая площадь, общая площадь квартир, население, строительный объем), общественных зданий и сооружений инженерной инфраструктуры (этажность, площадь застройки, общая площадь, строительный объем), указанные в материалах по обоснованию документации по планировке территории, определены ориентировочно и могут уточняться в пределах предельных параметров разрешенного строительства Правил землепользования и застройки.

1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

#### Водоснабжение

Существующая система водоснабжения не требует реконструкции. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

В границах проектирования в районе пересечения ул. Газеты Правда и просп. Ленина имеется ранее запроектированная сеть водоснабжения, которая предоставлена в соответствии с исходными данными от Заказчика (акт приемки-передачи исходных данных от 13.06.2023 передаваемых документов ООО «Архивариус» согласно контракту от 10.07.2023 № 839).

На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0213002:5434 в соответствии с разрешением на строительство планируется административное здание. ООО «Стройинжиниринг» разработана рабочая документация «Наружные сети водоснабжения и канализации» (шифр С-3179.03-23 НВК), выполненная согласно договору МП трест «Водоканал» от 03.10.2022 № 540-22-97/8.

Окончательный вариант трассировки сетей водоснабжения, выбора точки подключе-

**СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ**

ЕДИНОВРЕМЕННО  
при заключении контракта

**420 000 Р**

ЕЖЕМЕСЯЧНО В ЗОНЕ СВО

от **210 000 Р**  
за полный календарный месяц

**ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ! >>**

**Звони сейчас:**

8(3519) 20-13-59,  
**доб. 220**

**Звонок бесплатный**

ния, а также пропускная способность трубопроводов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Водопотребление проектируемого здания составляет – 0,24 м<sup>3</sup>/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### Водоотведение

Существующая система канализации не требует реконструкции.

На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0213002:5434 в соответствии с разрешением на строительство планируется административное здание. ООО «Стройинжиниринг» разработана рабочая документация «Наружные сети водоснабжения и канализации» (шифр С-3179.03-23 НВК), выполненная согласно договору МП трест «Водоканал» от 03.10.2022 № 540-22-97/8.

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение в границах проектируемой застройки составит – 0,24 м<sup>3</sup>/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### Теплоснабжение

Требуется демонтаж и перекладка существующих сетей теплоснабжения из-под пятна застройки (земельный участок с кадастровым номером 74:33:0213002:5434). Проектом не планируется подключение проектируемого административного здания. Перенос существующей сети теплоснабжения застройщику осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), получаемыми на следующих этапах подготовки проектной и рабочей документации.

Окончательный вариант трассировки сетей теплоснабжения и выбора точки подключения может уточняться на следующих стадиях проектирования.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### Газоснабжение

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции.

На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0213002:5434 в соответствии с разрешением на строительство планируется административное здание. Согласно проекту «Сеть газораспределения Газопровод низкого давления к нежилому зданию ул. имени Газеты Правда, 14/1 от зем. уч. 74:33:0213002:5434» проектного бюро «Магнитогорскгазстрой» (шифр МГС 23/23-ТПЮр-1-341-ГСН) точка врезки к существующему газопроводу низкого давления d-108 мм, проходящего севернее земельного участка, расположена по координатам x = 411211,80, y = 1363067,27. Проектируется подземный газопровод низкого давления от точки подключения, заглушка предусматривается по координатам x = 411209,37, y = 1363067,27.

Также в границах проектирования имеется строящееся здание предприятия бытового обслуживания населения на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0213002:5094. Подключение объекта капитального строительства планируется подземным газопроводом низкого давления от существующего подземного газопровода низкого давления в районе жилого дома по ул. Гагарина, 15.

Окончательный вариант трассировки сетей газоснабжения и выбора точки подключения может уточняться на следующих стадиях проектирования.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### Электроснабжение

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции. Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0213002:5434 в соответствии с разрешением на строительство планируется административное здание. Согласно техническим условиям на технологическое присоединение (приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения ТП-284 от 15.06.2023) точкой подключения является Р-8 РУ-0,4 кВ РТП-5-97. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 50 кВт. Планируется строительство ВЛИ-0,4 кВ от точки подключения до проектируемого административного здания.

В границах проектирования от ТП-97 № 5 в сторону востока имеется ранее запроектированная кабельная линия электроснабжения напряжением 10 кВ, которая представлена в соответствии с исходными данными от Заказчика (акт приемки-передачи исходных данных от 13.06.2023 передаваемых документов ООО «Архивариус» согласно контракту от 10.07.2023 № 839).

Окончательный вариант трассировки сетей электроснабжения и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Мощность электропотребления в границах проектируемой застройки – 50,0 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### Сети связи

##### Телефонизация

Обеспечение услугами связи предполагается из расчета 1 ввод на 1 жилой дом/квартиру, общественное здание.

Установка оборудования связи (телекоммуникационного шкафа и агрегирующих коммутаторов), с возможностью подключения электропитания 220В и заземления, согласно потребности, для размещения оборудования связи предусматривается на специально отведенном участке (на территории административного здания).

##### Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

##### Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой и закрытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на планируемых очистных сооружениях в ближайший водоем.

Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 552,26 м<sup>3</sup>/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока. Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Для общественной застройки предусмотрены существующие индивидуальные контейнеры на участках.

Проектом не предусматривается размещение новых контейнерных площадок для жилой застройки. Количество контейнерных площадок – 12, общее количество контейнеров объемом 1,1 м<sup>3</sup> – 36.

Накопление бытовых отходов составляет 8091,4 м<sup>3</sup>/год, из них от жилой застройки – 7314 м<sup>3</sup>/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения:

– просп. Ленина, просп. Карла Маркса, ул. Гагарина.

2. Магистральная улица районного значения:

– ул. им. Газеты Правда.

Улицы и дороги местного значения:

3. Улицы в зонах жилой застройки:

– проезд Саратова.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

Магистральные улицы и дороги:

Магистральные улицы и дороги:

1. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения:

– просп. Ленина – 3,0–6,0 м;

– просп. Карла Маркса – 3,8–5,0 м;

– ул. Гагарина – 3,7–4,8 м.

2. Магистральная улица районного значения:

– ул. им. Газеты Правда – 3,7–7,0 м.

Улицы местного значения:

3. Улицы в жилой застройке:

– проезд Саратова – 1,5–3,0 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

#### Автобус

Автобусное движение предусмотрено по просп. Карла Маркса, просп. Ленина и ул. Гагарина. Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. Всего на территории проектирования имеется 4 остановочных комплекса для автобусов.

#### Трамвай

По просп. Карла Маркса имеется трамвайное движение. Всего на территории проектирования имеется 2 остановочных комплекса для трамваев.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Размещение объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено. Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п. 1.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

Приложение № 2

к постановлению администрации города Магнитогорска от 05.02.2024 № 980-П

## ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Таблица 1

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
Проектируемая застройка			

## Фото до/после омолаживающей обрезки



2019 год до обрезки



лето 2023 год после обрезки

ул. Ленинградская  
(обрезка проведена в январе 2021 года)

**Обрезка деревьев.** Это непростая процедура, она имеет свою специфику и всегда находится под контролем специалистов

# Чтобы летом было красиво

**Приоритетная задача специалистов управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации – сохранить каждое растение.**

Комиссия, в которую входят биолог-дендролог, инженер-дендролог, инженер-специалист по вопросам благоустройства и озеленения территорий, по заявке выезжает на место обследования, проводит осмотр территории, а также производит оценку. После осмотра составляют акт. Это схема с информацией о количестве деревьев на участке и их качестве, наименованием насаждений,

отметки о признаках аварийности. Также в акте в отношении каждого дерева определены рекомендованные комиссией мероприятия.

В ряд агротехнических процедур входят три вида обрезки деревьев. Цель формовочной обрезки – сохранить красивую крону дерева, придать ей специальную форму, например круглую, овальную, пирамидальную, ограничивающую высоту в непосредственной близости со столбами освещения, проводами.

Санитарная назначается для больных, повисших вниз, усыхающих ветвей, образующих загустение кроны. По состоя-

нию дерева ветви срезаются до живой древесины. Проводится она по необходимости.

Омолаживающая обрезка предназначена для больных и старых деревьев с высоким процентом усохших ветвей. Убирается полностью вся крона до основания ствола, и весной дерево из всех своих спящих почек выпускает новые побеги. Специалисты консультируют подрядные организации на месте проведения работ.

Как отметила инженер отдела технического контроля УО-ОСиЭК администрации города Ксения Меньщикова, процедура проводится с 1 ноября по 1 апреля. Когда растение нахо-

дится в состоянии «спячки», можно провести крупную обрезку. Работы производятся ежегодно и процент омолаживающей обрезки небольшой, по сравнению с санитарной.

Формовочную обрезку в 2024 году планируют сделать 400 деревьям, санитарную – 8594, а омолаживающую 2500 единицам.

Наиболее популярные в нашем городе культуры – вяз мелколистный и клен ясенелистый – очень выносливы. После обрезки уже к концу лета они обрастают свежими ветками

Стоит показать положительный опыт омолаживающей обрезки прошлых лет. Например,

на улице имени газеты «Правда» на участке от проспекта Карла Маркса до улицы Суворова омолаживающая обрезка проводилась зимой 2020 года, что поначалу вызывало недовольство жителей. Однако позже магнитогорцы по достоинству оценили светлую и ухоженную улицу, а уже к лету 2021 года на деревьях появились свежие ветви.

На улице Ленинградской в 2021 году возможность обрезки старых деревьев подверглась сомнениям, стоял вопрос об их сносе. Деревья могли не выйти из обрезки. А летом 2023 года уже отросли свежие ветви.

Андрей РЫЖКОВ

**В России с 1 января 2024 года начался обязательный переход к использованию электронных медицинских карт (ЭМК) – это требование Минздрава.**

**Пациент не может отказаться от использования ЭМК. Но если он решит не отказываться от бумажной карты, необходимо будет написать заявление на имя заведующего поликлиникой. Сотрудники российских медицинских учреждений ежедневно заносят данные пациентов в общедоступную базу.**

В городской больнице №2 процесс перехода на электронные медицинские карты идет уже десять лет. Как это происходит, рассказала врач-статистик Антонина Добрынина.

Медицинские карты в электронной форме помогут дистанционно контролировать клинику, по всей России создавать электронные рецепты и оперативно получать доступ к данным пациента. Организациям больше не надо будет хранить большое количество

## Альтернатива бумажному носителю

**Здравоохранение.** В Магнитогорске активно оцифровывают медицинские карты



ФОТО: АНДРЕЙ РЫЖКОВ

сведений и документов, ведь все данные оцифрованы. А пациенты, в свою очередь, смогут обращаться в любую клинику без сбора документов из предыдущих лечебных учреждений. ЭМК упростит работу медработникам, теперь они будут тратить меньше времени на ведение отчетов.

– В нашем учреждении электронные медицинские карты используются уже более десяти лет, – рассказала Антонина Николаевна. – Сначала возможности системы позволяли заполнять только титульный лист, ввести имя, отчество, фамилию пациента, паспортные данные, номер полиса, СНИЛС, прописку и домашний адрес. Со временем количество модулей увеличилось, и на сегодняшний день в электронную медицинскую карту можно

ввести все данные о состоянии здоровья пациента и о том, какие услуги ему были оказаны в рамках ОМС.

В электронной карте содержатся сведения о приемах врачей, вакцинации, диспансеризации, проведенных оперативных вмешательствах, анализах, исследованиях и выданных справках, больничных листах и рецептах.

– Нас переход на электронную медицинскую карту не пугает, мы оценили ряд ее преимуществ как для врачей, так и для пациентов, – подчеркнула Антонина Добрынина. – Это быстрота получения информации, например, если пациент ждет результат из Челябинска, тот отображается сразу в системе. Исключаются повторные назначения пройденных исследований, потеря результатов

анализов. Бумажный вариант медицинской карты законодательно не отменен, поэтому при необходимости, если пациенту нужен таковой, он может обратиться в поликлинику и запросить бумажную копию документов.

Как пояснил в декабре 2023 года на конгрессе «Национальное здравоохранение» глава Минздрава России Михаил Мурашко, переход на цифровой формат – шаг к финансовой и интеллектуальной оптимизации, обеспечению непрерывности оказания медицинской помощи и улучшению сопровождения пациентов. По словам министра, одной из ключевых задач российской медицины является создание информационной базы данных для полной цифровизации системы здравоохранения.



/ ФОТО: ЕВГЕНИЯ ЧЕРНОВА

Наталья ЛОПУХОВА

Глядя на ее творения, не сразу осознаешь, что они тканевые – настолько каждая полна жизни, со своим характером и личностью. Впервые с работами Натальи мы познакомились на выставке кукол в Магнитогорской картинной галерее в рамках арт-проекта «Страна чудес» прошлой осенью. Изящная балерина в черном, огненная негрятянка и изысканная барышня – и главное, что все они родились на свет в нашей родной Магнитке. И мы поставили задачу непременно найти мастерицу и написать, как получается такое чудо.

#### От туристов – к принцессам

Куклы выглядят практически живыми, но на вопрос: «У вас, наверное, художественное образование?» Наталья отвечает:

– К сожалению, нет. Художественного образования очень не хватает. Хочу поучиться портреты рисовать, сейчас дают частные уроки, и я этим вопросом всерьез озадачилась. Я всю жизнь мастерица, с детства просто не умею ничего не делать. По образованию я учитель труда, а в жизни чем только не занималась. Последние лет 16 работаю парикмахером, но хочется что-то еще попробовать. Поэтому два дня я парикмахер, а два – кукольный мастер, такой вот посменный график.

Первую куклу женщина сшила лет восемь назад по просьбе брата-фотографа: он любит снимать природу и хотел, чтобы что-то оживляло пейзаж. Так появился маленький тропичный человечек, которого можно было фотографировать на вершине горы, на фоне лесного озера или корней деревьев.

– Я ему сшила такого путешественника, тогда еще очень примитивного, с точками вместо глаз, – улыбается наша собеседница. – Потом захотела, чтобы он стал более на чело-

века похож – перешила, сделала новое лицо, но все равно он еще смешной был.

Несколько лет спустя Наталья поехала на Байкал и решила сшить и себе компаньонку-туристку, чтобы фотографировать ее возле окна в поезде, на фоне прекрасной байкальской природы. И с тех пор больше ничем не занимается, кроме кукол.

Тогда к Наталье Рыковой пришло осознание, что искусство кукольного требует постоянного повышения мастерства и нужно всерьез учиться этому делу. И тут для нее начал раскрываться огромный мир, о котором она раньше даже не имела представления.

В первую очередь Наталья отправилась за знаниями в интернет. Сначала искала бесплатные мастер-классы на ютубе, потом поняла, что стоящей информацией бесплатно никто делиться не станет. Покупала мастер-классы, многому училась, пока не сформировала свой стиль и методы работы.

Большинство материалов можно купить в магазинах Магнитогорска, к счастью, ассортимент в них достаточно хорош, в отличие от многих небольших городов, с мастерицами из которых Наталья общается:

– Продажа всех материалов для кукол – это целая индус-

# Кукла как смысл жизни

**Хобби-клуб.** Наталья Рыкова – создатель замечательных авторских кукол

стрия: ткани, волосы, кожа для обуви, аксессуаров... Денег много уходит. Не скажу, что это окупается – пока больше для души. Торговать не умею абсолютно, стесняюсь, – улыбается наша героиня.

Поначалу творила на кухне, ночами или в отсутствие домочадцев. Несколько лет назад, когда сын стал жить отдельно, удалось оборудовать собственную мастерскую в его бывшей комнате, и теперь это настоящее царство кукол – на столе и выставочных подставках лежат «запчасти» будущих красавиц, а уже готовые сидят на стеклянных полочках, которые оборудовал муж Натальи.

#### Рождение куклы

Может показаться, что кукла рождается из изначального образа: принцесса, балерина или вовсе пацанка-хулиганка. Однако это совсем не так.

– Куклы сами рождаются, какие хотят, – говорит мастерица. – Бывает, делаешь ей белые волосы – не идет и все: не пришивается, не приваливается, рвется – не хочет быть блондинкой. А потом темные приложил, и все идеально пошло. Я не знаю, как объяснить, и никто из кукольников не может этого объяснить, но это факт.

Техник изготовления кукол много. Есть так называемые куклы-болтушки, у которых мягконабивное тело: выкройка основная набивается синтепоном. Куклы на проволочном каркасе с шарнирными соединениями Наталья любит больше – их можно ставить, придавать им различные позы, давать предметы в руки, успешно создавать тот или иной образ.

В первую очередь у кукол появляется голова: выкроенная основа плотно-плотно набивается синтепоном, затем мастерица рисует на ней черты лица – носик, рот, определяет, где будут глазки, потом с помощью иглы для валяния на-



чинает эти черты вылеплять – сначала приваливает скулы, надбровные дуги, нос, потом щеки, веки, губы.

«Я люблю, когда они рождаются, такие беззащитные! Но у меня проблема, совсем не вижу, кто она... Фея, принцесса, придворная дама? А может, вообще современная девушка?» – порой обращается за советом к подписчикам своего блога в социальной сети Наталья.

Хотя лица всем своим куклам она делает по одной технологии, всегда все получается по-разному, даже размер головы, к которому каждый раз приходится создавать но-

на тебя смотреть! Реально бо-гом себя чувствуешь, – говорит Наталья. – Это очень увлекательно!

Потом у кукол появляются ушки, прическа. Волосы кукол делаются из натуральных материалов – шерсти козы, верблюда. Кстати оказались и навывки парикмахера – мастерица всегда с легкостью может создать для своей новой куклы модную стрижку. И уже глядя на оформившуюся голову, понимаешь, какого «возраста» будет кукла, с каким настроением, и начинаешь создавать остальное. И все это в процессе меняется много раз.

– Ни разу еще от задумки и до конца процесса кукла не дошла неизменной. До конца не понимаю, кто у меня получился. Кто-то постройнее выходит, кто-то потолще, и тоже все это зависит не от меня. Одну куклу я вообще не раз хотела выбросить – и так ее пробовала сделать, и саж, и такие волосы, и другие, и веснушки нарисовала, а потом очки ей надела – думаю, ну вот, теперь более-менее. А кукла оказалась такой популярной, ее хотели три раза купить на ярмарке. И я поняла, что люди в них видят свои черты. В итоге решила ничего не выбрасывать – всем дарю жизнь, – говорит Наталья.

#### Кружева или напильник?

Если кто-то думает, что куклы – это только платица, кудряшки и рюшечки, то это совершенно не так. Для того чтобы получилась каркасная кукла, нужен тяжелый, совсем не женский труд.

– Деревянные шарики для шарниров я покупаю, но в них надо просверлить дырочки, чтобы проволочки вставить туда, потом сюда, здесь распиливаешь, потом шлифуешь, потом ткань загоняешь, – показывает Наталья. – Работа физически тяжелая, очень устаю, когда приходится пилить. Прежде чем до красоты, до рюше-



чек дойдешь, все пальцы изрезаны и исколоты.

Все части каркасных кукол, от головы до крошечных пальчиков, делаются в технике валяния из синтепона – на одну куклу его уходит метра два, потом скрепляются с помощью сложной системы шарниров. Многолетний опыт помогает Наталье сделать куклу органичной, добиться того, чтобы она принимала максимально человеческие позы. В туловище куклы-болтушки добавляется утяжелитель, и для того чтобы она сидела, не заваливаясь, и чтобы было приятно ее держать.

Тельце, ручки и ножки кукол тонируют пастелью, чтобы они приобрели естественный вид, были натуралистичными все складочки, пальчики, сгибы суставов. Теперь куклолку можно и наряжать. Из одежды первым делом для нее шьется нижнее белье, потом наряды.

– Обожаю возиться с этой нежностью, но это очень долго. На один такой комплект белья уходит около 11 часов, – признается Наталья.

Иногда она передевает свою красавицу несколько раз, пока

куколка не обретет, наконец, законченный образ. Дома уже собралась целая коллекция кукольных гардеробов, которых пока не нашли своих обладательниц.

На вопрос, сколько времени уходит на создание одной куклы, Наталья Рыкова отвечает:

– Я никогда не делаю одну куклу, потому что у меня в процессе все время несколько – кому-то тело делаю, кому-то ручки-ножки, их очень долго нужно уваливать иголкой. Я делаю их везде – даже на работе, для этого заготовки дома создаю, чтобы меньше занимали места.

Многие клиенты хотят заказать портретную куклу, которую можно было бы подарить тому, чьей копией она является, но Наталья Рыкова практически не берет такие заказы – всегда сложно угадать мысли заказчика, обидно не оправдать его представлений. А вот с народными верованиями, что в каждой кукле есть какая-то своя сущность, согласна:

– У меня есть полочка для выставок, и в процессе рождения куклы там сидят. Я нет-

нет да гляну: что добавить, убрать, бывает, что появляется какое-то озарение. И вот балерина моя, Черный лебедь, которая на выставке в картинной галерее участвовала, там стояла. Полумрак, телевизор работал, и эта игра теней... Я мимо прохожу – и она на меня как посмотрела! Мурашки по спине даже сейчас, когда рассказываю! Мне стало страшно. Я ее в шкаф на время поставила, чтобы не видеть.

Может быть, именно поэтому, когда в народной традиции создавали кукол, никогда не делали им лица?

Наталья Рыкова делает и изысканные коробки, в которых красавицы отправляются к своим новым хозяевам в разные города России. Пока хобби не приносит больших денег, ведь только на материалы для каркасной куклы приходится потратить несколько тысяч рублей, а потом еще и найти ей покупателя, но для мастерицы важнее сам творческий процесс, который помогает найти и смысл жизни, и новых друзей, и ценителей ее творчества.

С большим удовольствием Наталья участвует в праздничных ярмарках хенд-мейд, вдохновляясь их яркой атмосферой, общением с собратями по творческому цеху и комплиментами от покупателей, причем от мужчин даже чаще, чем от женщин. Наша героиня принимала участие в выставке кукол в Магнитогорской картинной галерее, а благодаря своему увлечению с удивлением узнала, сколько всего интересного происходит в Магнитогорске и Челябинской области – различные фестивали в Аркаиме, Ильменский фестиваль в Миассе, Бажовский фестиваль недалеко от Пласта и многие другие. Во всех хочется поучаствовать со своими куклами. Тем более что походная жизнь для Натальи – особое удовольствие. Вместе с мужем она ежегодно принимает участие в сплавах, ходит в походы по горам Урала.



# С ветерком

**Спорт.** В Магнитогорске прошли Всероссийские соревнования по конькобежному спорту «Лед надежды нашей – 2024»



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА СШ «УМКА», ПРЕСС-СЛУЖБА ЦЕНТРА ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ДВИЖЕНИЯ Г. МАГНИТОГОРСКА

Город металлургов присоединился к ним уже в 11 раз. Забеги состоялись на четырех крупных катках города: в Экологическом парке, на Центральном городском катке, в СШ «Умка» и катке Спортивной школы №3. Участие в соревнованиях могли принять все желающие: школьники, их мамы и папы, а также ветераны. Главное – умение кататься на коньках. Задача – на скорость проехать дистанцию в 50 или 100 метров.



В Экопарке в торжественной церемонии открытия соревнований приняли участие начальник управления по физической культуре и спорту администрации Магнитогорска Андрей Сычев, а также председатель городского Совета ветеранов Александр Макаров.

Как и любой спортивный праздник, «Лед надежды нашей» не обошелся без красочной развлекательной программы. Гостей и участников соревнований своим выступлением порадовали юные фигуристы Магнитки.

– Мероприятие ежегодно объединяет сотни любителей

конькобежного спорта. Участие в этом событии – великолепная возможность не только продемонстрировать свое мастерство, но и встретиться с единомышленниками и обрести новых друзей! – рассказала директор Центра физкультурно-спортивного движения Магнитогорска Лилия Дзеба.

На лед катка спортивной школы «Умка» вышли более 100 человек. Открыли соревнования юные фигуристки «Умки» Татьяна Тараненко и Полина Курочкина под руководством тренера Ларисы Гогун.

Здесь участников соревно-

ваний ждала дистанция на 100 метров. Победители и призеры были отмечены грамотами за свои достижения. Соревнования прошли на очень высокой эмоциональной ноте, наполнив всех присутствующих радостью и восторгом.

В Магнитогорске на спортивном празднике участие приняли порядка 500 любителей спорта и здорового образа жизни. Все победители получили грамоты и сладкие призы. А за юными спортсменами наблюдали тренеры по конькобежному спорту и лучших приглашали для занятий в секцию.



## Забавы матушки-ЗИМЫ

ФОТО: ЕЛЕНА ПАВЕЛИНОЙ

**Активный досуг.** На территории городского курорта «Притяжение» состоялся фестиваль «Валенки»



Елена ПАВЕЛИНА

С утра на катке прошли соревнования среди команд ПАО «ММК» и Союза молодых металлургов по хоккею на валенках. Борьба была упорной, и все же Первичной профсоюзной организации комбината удалось завоевать главный Кубок среди восьми хоккейных команд.

О разнообразии спортивно-развлекательной программы рассказал директор спортивного клуба «Металлург-Магнитогорск» Дмитрий Шохов:

– Уже во второй раз фестиваль «Валенки» собирает тех, кто любит заниматься спортом и вести активный образ жизни. Мы организовали различные спортивные состязания, уличные активности, конкурсы и розыгрыши, ярмарку мастеров, хоккейный турнир на валенках. Для детей и взрослых работают около десяти спортив-

ных площадок. На концертной сцене выступают творческие коллективы Дворца культуры металлургов имени Серго Орджоникидзе, Левобережного ДКМ и Дома дружбы народов. Одна из главных изюминок фестиваля – забег «Царь горы», десять победителей этого соревнования получают награды.

Попригласить гостей фестиваля, а также вручить награды победителям спортивных соревнований на сцену вышли руководитель направления по маркетингу и коммерции ООО «Территория притяжения» Максим Ясько, начальник управления по физической культуре и спорту городской администрации Андрей Сычев, олимпийский чемпион 2018 года, двукратный чемпион мира, двукратный обладатель Кубка Гагарина, заслуженный мастер спорта России Сергей Мозякин, нападающий магнитогорского «Металлурга» Архип Неколенко, за-

щитник «Металлурга» Данила Паливко.

Посетить множество игровых локаций, принять участие в различных конкурсах и розыгрышах можно было всей семьей, и это еще одна отличительная особенность фестиваля «Валенки». Дети вместе со взрослыми увлеченно «удили рыбу», играли в кольцеброс, метали валенки, зарабатывая себе сладкие призы, танцевали с героями любимых сказок. Как это делала, например, большая и дружная семья Воробьевых. Бабушка Клавдия Васильевна, серебряный волонтер, нарядилась на праздник поверх зимней одежды в сарафан, который сшила своими руками. Узорчатый платок накинула ее дочь Настя, работающая в «Теплофикации». Муж, железнодорожник, лихо отплясывал в валенках под пение ансамбля «Марьюшка». А маленькую Еву семья нарядила в форму клуба «Металлург» – девочка любит

хоккей и с удовольствием катается на коньках.

Все желающие смогли сделать зарядку с участниками программы «Лидеры здоровья ММК», познакомиться с семьей Гаврусевич, которая благодаря конкурсу «Семья металлургов» получила право представлять в столице

Магнитку, ММК и его профсоюз, принять участие в таких интерактивах, как «События года», «Варежки», «Валенки». Среди активных зрителей были разыграны билеты на домашний матч любимой хоккейной команды, а победители конкурсов не уходили со сцены без приятных призов.

/ 4

Общественные здания			
54	Административное здание	2023 г.	До 2033 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Нумерация объектов представлена согласно варианту планировочного решения застройки территории (материалы по обоснованию проекта планировки территории).

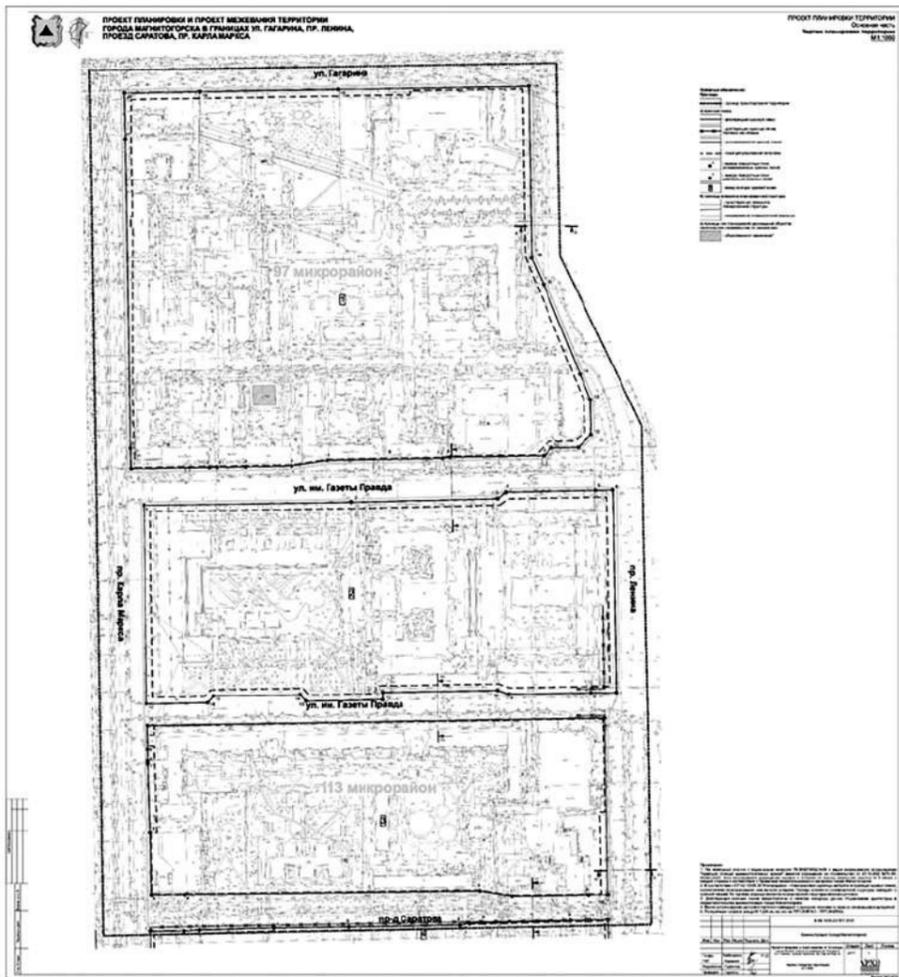
Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 2

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства
-	Выполнение вертикальной планировки	2023 г.	До 2033 г.
-	Строительство инженерных сетей	2023 г.	До 2033 г.
-	Строительство элементов благоустройства территории	2023 г.	До 2033 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 05.02.2024 № 980-П



Приложение № 4  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 05.02.2024 № 980-П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков для существующих объектов капитального строительства, для линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Требуется снять с учета земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:10915 со статусом «временный». Согласно письму Управления Росреестра по Челябинской области от 04.08.2023 № 31028/Исх/28 возможно снятие с учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0213002:124, 74:33:0213002:159, 74:33:0213002:187, 74:33:0213002:293 74:33:0213002:5031, 74:33:0213002:87, 74:33:0213002:5397.

Проектом межевания территории предлагается снятие с учета земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0213002:276, 74:33:0000000:10765, 74:33:0000000:8735.

Также согласно письму Администрации Правобережного района от 02.11.2023 № АдМП-02/1633 возможно снять с кадастрового учета земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов с кадастровыми номерами:

- 74:33:0213002:283;

- 74:33:0213002:24;
- 74:33:0213002:25;
- 74:33:0213002:56;
- 74:33:0213002:57;
- 74:33:0213002:64;
- 74:33:0213002:65;
- 74:33:0213002:256;
- 74:33:0213002:77;
- 74:33:0213002:78;
- 74:33:0213002:261.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа. На первом этапе проекта межевания территории предусмотрено уточнение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но границы которых не определены в соответствии с законодательством.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
1 этап				
74:33:0213002:304	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 15	871	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:292	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, д. 68/1	867	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:299	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 14/1	869	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:298	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 13	2671	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:297	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 12/1	869	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:296	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 11	2336	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:295	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, 10/1	856	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:294	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Ленина, 78	1497	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:302	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, д. 78/1	1199	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:301	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 91/2	755	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:126	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Газеты Правда, д. 9	2218	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:136	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 81	847	Уточнение границ земельного участка	Многоэтажный жилой дом
74:33:0213002:188	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, 79/2	170 + 10%	Уточнение границ земельного участка	Под административным зданием
2 этап				
:ЗУ1	Челябинская обл., г Магнитогорск, Правобережный район, ул. Гагарина, 17	2827	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ2	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 15	4263	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 74:33:0213002:304 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина, д. 68/1	4256	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 74:33:0213002:292, 74:33:0213002:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)



**Реклама и объявление**

**СТОМАТОЛОГИЯ «МЕДЕНТА»**  
**БЕСПЛАТНО\*** = КОНСУЛЬТАЦИЯ ВРАЧА + ПЛАН ЛЕЧЕНИЯ + СНИМОК ВСЕХ ЗУБОВ (ОПТТ)  
**СКИДКА\*** НА ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ ОТ 5 ДО 15%

- Лечение кариеса 1750 -3000 Р (пломба и анестезия включены)
- Чистка зубов за 1990 Р
- Замена старой пломбы 2000-3000 Р
- Художественная/эстетическая реставрация от 3000 Р
- Удаление зубов от 1000 Р
- Зубные протезы от 10000 Р
- Установка импланта Osstem от 15000 Р
- Брекеты+установка 25000 Р
- Металлокерамическая коронка за 9000 Р
- Коронка циркон,еMax от 12000 Р\*

Рассрочка\* без участия банка (звоните 8-800-555-73-67)  
 Гарантия на услуги от 1 года

**СКИДКА\* до 15%!**  
**8-800-555-73-67**

• Магнитогорск, ул. Ворошилова, 7  
 • Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 82  
 График работы: с 9:00 до 21:00  
 ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

**Монтаж балконов. Внутренняя отделка. Ремонт окон. С гарантией!**  
**59-07-01, 8-992-501-68-29**  
**ОКТАБРИНСКАЯ, 22**

**УСЛУГИ**

- ▶ установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65;
- ▶ эвакуатор. Т. 8-908-074-43-42;
- ▶ электрика, сантехника, монтаж гардин и мебели. Т.: 8-982-275-73-54, 8-919-349-11-37;
- ▶ сантехника, монтаж пластиковых труб и водометров, установка гардин. Т.: 8-982-275-73-54, 8-919-349-11-37;

▶ натяжные потолки, электрика по доступной цене. Т. 8-951-786-52-91.

**КУПЛЮ**

▶ куплю двери, холодильники, ванны, газовые и электроплиты. Выезжаем в сады, гаражи. Т.: 45-21-02, 8-964-245-35-42.

▶ ванну, холодильник, машинку. Т. 46-09-90;  
 ▶ автовыкуп. Т. 8-908-074-43-42.

**ПРОДАМ**

▶ гусеничный мини-вездеход. Т. 8-922-236-16-46.

**ТРЕБУЮТСЯ**

▶ уборщицы в магазины. Срочно!!! Т. 8-982-368-69-26;  
 ▶ уборщицы. Т. 8-904-946-08-00.

**Место для вашей рекламы:**  
**26-33-52, 26-33-36.**

**ТРЕБУЮТСЯ: ПОЧТАЛЬОНЫ**  
 Для доставки газет «Магнитогорский металл», «Магнитогорский рабочий».  
**Т. 8-902-022-96-57, 26-33-49.**



Обращаться по адресу:  
**пр. Ленина, 74, АНО**  
 «Редакция газеты «Магнитогорский рабочий»  
 с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00.

Организатор торгов - финансовый управляющий Бакировой Айгуль Болатовны 23.06.1973 г.р. (уроженка с. Лебединое Нагайбакского района, Челябинской области, место регистрации: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 10, кв. 41, СНИЛС 049-710-116-52, ИНН 744400359124) Брежневский Анатолий Анатольевич (ИНН 744403924494, СНИЛС 126-974-330-86), почтовый адрес: 455044, Челябинская обл., г. Магнитогорск, а/я 4544; тел.: +79120844378, e-mail: brezestov@yandex.ru; член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454000 г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 24.06.2022 г. (резолютивная часть решения принята 22.06.2022 г.) по делу № А76-13073/2022 сообщает, что торги опубликованные в АНО «Редакция газеты «Магнитогорский Рабочий» №142 от 15.12.2023 г.; на сайте ЕФРСБ от 13.12.2023 г., №13173679; на ЭТП «Центр дистанционных торгов» в сети интернет на сайте <https://cdtrf.ru/> (код торгов 200201) посредством аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества:

Лот № 1: 1/3 доли права собственности 3-комнатной квартиры, общей площадью 57,3 кв.м., находящаяся по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 100 кв. 33, назначенные на 05.02.2024 г. признаны несостоявшимися: к участию в торгах был допущен только один участник Хасанов Руслан Магомедович (адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Завенягина, д. 10, кв. 41; ИНН 744610647383), предложивший 792 900,00 руб. (семьсот девяносто две тысячи девятьсот рублей) 00 копеек за лот. Единственному участнику торгов по средствам аукциона будет направлено предложение о приобретении выше указанного недвижимого имущества по начальной цене равной на торгах. В случае принятия предложения, с единственным участником торгов будет заключен Договор купли-продажи имущества должника.

**ПРАВЛЕНИЕ ПГСК «ЛУЧ»**  
 Извещает о проведении общего отчетного собрания членов и собственников ПГСК «ЛУЧ».

Форма проведения собрания очно-заочная.  
**Заседание состоится 10 марта 2024 г. в 12.00 по адресу:** ул. Герцена, д. 6, стр. А. Решения заочного собрания будут приниматься с 11.03.2024 г. до 07.06.2024 г. по адресу Герцена, д. 6, стр. А.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение порядка проведения собрания.
2. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной работе за 2023 г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выбор способа управления общим имуществом.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 г.
6. Установление размеров членских взносов и обязательных платежей на 2024 г.
7. Принятие новых членов кооператива и исключение из членов кооператива.
8. Разрешение вопросов, касающихся хозяйственной и экономической деятельности ПГСК.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены к рассмотрению на данном собрании, можно за 2 недели до собрания по адресу ул. Герцена, д. 6, стр. А, получить бюллетень для заочного голосования можно в помещении административного здания по тому же адресу.

Уведомление о принятых по результатам голосования решениях Собрания будут размещены на стендах ПГСК «Луч».

**Правление ПГСК «Луч»**





**ВЕДУЩЕЕ ЗОЛОТОДОБЫВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РОССИИ ПАО «СЕЛИГДАР» ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ**

Входит в топ-5 компаний России по запасам золота

46 лет опыта в горнорудной отрасли

7 регионов присутствия

Лучший работодатель по версии Forbes  
<https://www.forbes.ru/rating/482177-lucsie-rabotodatel-rossii-2022-rejting-forbes> 16+

**ПАО «Селигдар» приглашает на работу специалистов по направлениям:**

<p>Специалист по реализации неустраиваемого имущества – з/п от 158 т.р.                  Инженер релейной защиты и автоматики – з/п от 296 т.р.                  Энергетик участка – з/п от 283 т.р.                  Электрослесарь дежурный и по ремонту оборудования – з/п от 168 т.р.                  Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике – з/п от 193 т.р.                  Монтажник ЛЭП – з/п от 112 т.р.                  Стропальщик – з/п от 153 т.р.                  Кладовщик – з/п от 138 т.р.                  Охранник – з/п от 141 т.р.</p>	<p>Заместитель главного обогатителя – з/п по итогам собеседования                  Инженер по комплектации и обеспечению строительства – з/п по итогам собеседования                  Инженер-химик – з/п от 287 т.р.                  Горный мастер – з/п от 305 т.р.                  Мастер (участка кучного выщелачивания) – з/п от 305 т.р.                  Аппаратчик-гидрометаллург – з/п от 224 т.р.                  Машинист насосных установок – з/п от 164 т.р.                  Дробильщик – з/п от 192 т.р.                  Машинист конвейера – з/п от 149 т.р.                  Регулировщик хвостового хозяйства – з/п от 139 т.р.                  Плавильщик – з/п от 168 т.р.</p>	<p>Инженер по охране окружающей среды (эколог) – з/п по итогам собеседования                  Механик – з/п по итогам собеседования                  Машинист автогрейдера – з/п от 201 т.р.                  Машинист бульдозера – з/п от 229 т.р.                  Машинист трубоукладчика – з/п от 172 т.р.                  Слесарь по ремонту и обслуживанию оборудования – з/п от 163 т.р.                  Слесарь-ремонтник (гидравлической аппаратуры) – з/п от 171 т.р.                  Слесарь по ремонту и обслуживанию оборудования (ДВС) – з/п от 171 т.р.                  Слесарь-ремонтник (ЗКВ) – з/п от 155 т.р.                  Фрезеровщик – з/п от 189 т.р.                  Токарь – з/п от 175 т.р.                  Электрогазосварщик, занятый на резке и ручной сварке – з/п от 177 т.р.                  Медник – з/п от 155 т.р.                  Шлифовщик – з/п по итогам собеседования.</p>
---	---	---

Специалист по подбору персонала:  
**Метёлкина Анастасия, тел. +7 914 116 0032 (WhatsApp)**

Специалист по подбору персонала:  
**Березина Ангелина, тел. +7 914 116 0069 (WhatsApp)**

Специалист по подбору персонала:  
**Скворцова Карина, тел. +7 914 116 0035 (WhatsApp)**

Специалист по подбору персонала:  
**Перепильникова Татьяна, тел. +7 914 116 0054 (WhatsApp)**

Специалист по подбору персонала:  
**Эшонова Зарина тел. +7 914 116 0064 (Watsapp)**

**ПАО «СЕЛИГДАР» предлагает:**

<p>Официальное оформление в соответствии с ТК</p> <p>Своевременную и стабильную заработную плату</p>	<p>Социальный пакет</p> <p>Благоустроенные общежития, бесплатный интернет</p>	<p>Метод работы: вахтовый, традиционный</p> <p>Программы повышения квалификации, переквалификации и карьерный рост</p>
--	---	--

Обращайтесь **8-939-111-84-53** [rabota@seligdar.ru](mailto:rabota@seligdar.ru) [seligdar.ru](http://seligdar.ru)

# (Бес)культурная Магнитка

**Антиискусство.** Акты вандализма, когда городские объекты подвергаются порче со стороны безответственных жителей, – редкое явление для Магнитогорска

Однако архитектурный облик города может пострадать не только в результате намеренного разрушения объектов. Сомнительные граффити также не являются украшением для фасадов домов и других сооружений, а лишь создают впечатление грязи и неухоженности.

Причем зачастую такие «художества» отмыть практически невозможно. Так, окна и стены надземного перехода через проспект Ленина, который ведет к Арене «Металлург», не один год страдают от росписи горе-художников. Надписи, выполненные черным маркером, вряд ли несут какой-то смысл и уж точно не придают переходу уюта.

После долгих, но безуспешных попыток отмыть стены перехода было принято решение скрыть рисунки, нанесенные внутри и снаружи сооружения, под ярким баннером.

Однако поступить подобным образом со всеми испорченными поверхностями невозможно. Рисунки, надписи, объявления, намеренная или нечаянная порча городских сооружений, стен и фасадов домов – это показатель культуры, а вернее бескультуры магнитогорцев. Любая бумажка, приклеенная к фасаду здания, любой росчерк маркера или баллончика с краской – это дополнительные рабочие часы сотрудников управляющих компаний и подрядных организаций, обслуживающих территорию. Ежедневно специалисты срывают, смывают и закрашивают десятки поверхностей.

Чтобы сделать Магнитогорск чище. От жителей требуется совсем немного – не портить то, что создается трудом других людей, беречь чистоту родного города, а для реализации своих творческих способностей и идей использовать подходящие холсты.



## Реклама и объявления

пожалуй,  
**НАШИ ЦЕНЫ НИЖЕ  
ЛЮБЫХ АКЦИЙ**

**ОЖИДАЕТСЯ  
ПОДЪЯТИЕ ЦЕН!**

**ПРОФНАСТИЛ, САЙДИНГ,  
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ДОБОРКА**

ТЕЛ. ДЛЯ СПРАВОК  
+7(927)93-84-159

г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 160 А, ТЦ 2, павильон 269  
г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 57, ЦГЯ Гранд 3, павильон 23

**БАРВИХА**  
ВСЕ ДЛЯ КРОВЛИ И ФАСАДА

**СТОМАТОЛОГИЯ  
START**

**ЛЕЧЕНИЕ И  
ПРОТЕЗИРОВАНИЕ  
В РАССРОЧКУ**

**ВЫРЕЖЬТЕ ЭТУ РЕКЛАМУ  
и получите  
скидку 15%  
на лечение**

8-968-116-7779, 30-15-60  
ВОРОШИЛОВА, 8

**КРЕДИТ ДО 3-Х ЛЕТ**

**СБОР ГУМАНИТАРНОЙ  
ПОМОЩИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ  
ЯСИНОВАТОЙ И ВОЛНОВАХИ**

ЛЕКАРСТВА, ПРОДУКТЫ С ДЛИТЕЛЬНОМ СРОКОМ ХРАНЕНИЯ, БЫТОВАЯ ХИМИЯ, ТЕПЛЫЕ ВЕЩИ

**ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР,  
по будням с 9:00 до 17:00**

**НАБЕРЕЖНАЯ, 2, ТЕЛ: 22-75-75**

**ВАША  
РЕКЛАМА  
В ГАЗЕТЕ  
И НА САЙТЕ  
MR-INFO.RU  
26-33-36,  
26-33-52  
MR-REKLAMA@  
MAIL.RU**



**Рекламная  
служба «МР»  
Т.: 26-33-52,  
26-33-36.**

**МАГНИТОГОРСКИЙ  
РАБОЧИЙ**

№13 (23598) 8.02.2024  
Регистрационное  
свидетельство  
ПИ № ТУ 74-00833  
от 30.10.2012 г.  
Цена свободная.  
Подписной индекс: 54599

**Учредитель и издатель:**  
АНО «Редакция газеты  
«Магнитогорский рабочий» (12+)».  
Газета зарегистрирована Управлени-  
ем Федеральной службы по надзору в  
сфере связи, информационных техно-  
логий и массовых коммуникаций по  
Челябинской области. Выпуск изда-  
ния осуществляется при финансовой  
поддержке Министерства цифрового  
развития, связи и массовых коммуни-  
каций Российской Федерации.

**Главный редактор**  
Куралай Бримжановна АНАСОВА

- Приемная 26-33-50
- Служба новостей 26-33-57
- Рекламная служба 26-33-36, 26-33-52
- Служба подписки и доставки 26-33-49  
mr\_dostavka@bk.ru

**Адрес редакции и издателя:**  
455044, Челябинская область,  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74

Заказ №388. Отпечатано ЗАО  
«МДП»: 455023, Челябинская  
область, г. Магнитогорск,  
пр. К. Маркса, 69.  
Объем 2 печатных листа.  
Подписано в печать  
по графику 7.02.2024 в 17.30.  
Фактически 7.02.2024 в 18.00.  
Номер набран и сверстан  
в редакции газеты.

**Тираж 12000 экземпляров**



9 772410 203005 240013

**Сайт издания:**  
www.mr-info.ru  
**E-mail редакции:**  
mr@mr-info.ru  
mr-reklama@mail.ru  
reklamamr@yandex.ru

За содержание и достоверность рекламных материалов, программы ТВ и прогноза погоды редакция ответственности не несет. При воспроизведении в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский рабочий» обязательна. Распространяется по подписке и в розницу.

/ 10

:ЗУ28	Челябинская область, г. Магнитогорск	762	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ29	Челябинская область, г. Магнитогорск	992	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ30	Челябинская область, г. Магнитогорск	808	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ31	Челябинская область, г. Магнитогорск	609	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ32	Челябинская область, г. Магнитогорск	12156	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ33	Челябинская область, г. Магнитогорск	960	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Здание банка1 (банковская и страховая деятельность (4.5))
:ЗУ34	Челябинская область, г. Магнитогорск	6264	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ35	Челябинская область, г. Магнитогорск	54	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ36	Челябинская область, г. Магнитогорск	6516	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ37	Челябинская область, г. Магнитогорск	4379	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ38	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Карла Маркса, 89	960	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Магазины (4.4)
:ЗУ39	Челябинская область, г. Магнитогорск	1077	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ40	Челябинская область, г. Магнитогорск	70	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ41	Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина, д. 78а	1526	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территория «Челябинвестбанк»1 (банковская и страховая деятельность (4.5))
:ЗУ42	Челябинская область, г. Магнитогорск	2064	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ43	Челябинская область, г. Магнитогорск	35048	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отдых (рекреация) (5.0)
:ЗУ44	Челябинская область, г. Магнитогорск	4240	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ45	Челябинская область, г. Магнитогорск	1378	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ46	Челябинская область, г. Магнитогорск	114	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ47	Челябинская область, г. Магнитогорск	16013	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ48	Челябинская область, г. Магнитогорск	62	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ49	Челябинская область, г. Магнитогорск	10272	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ50	Челябинская область, г. Магнитогорск	12934	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ51	Челябинская область, г. Магнитогорск	129	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ52	Челябинская область, г. Магнитогорск	530	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ53	Челябинская область, г. Магнитогорск	81	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ54	Челябинская область, г. Магнитогорск	64	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории (12.0.2)

:ЗУ49	10272	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ50	12934	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ52	530	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ53	81	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ54	64	Благоустройство территории (12.0.2)

Примечание:

1. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению сервитутов  
Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.  
Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Проект не предусматриваются сервитуты с целью прохода или проезда через земельные участки. Сервитуты с целью обслуживания инженерных сетей и сооружений требуется к установлению по охраняемым зонам в отношении таких инженерных сетей и сооружений АО «Горэлектросеть» и ООО «Магнитогорскгазстрой».

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

**4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 390 654 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	411499.35	1362895.83
2	410691.98	1362908.64
3	410702.24	1363417.65
4	410892.81	1363414.58
5	410895.83	1363414.51
6	410980.38	1363412.48
7	411064.92	1363410.45
8	411167.91	1363408.75
9	411326.66	1363332.75
10	411393.48	1363331.50
11	411479.44	1363329.89
12	411506.40	1363329.38
1	411499.35	1362895.83

Приложение № 5  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 05.02.2024 № 980-П

Примечание:

1. Согласно п. 8 ст.36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

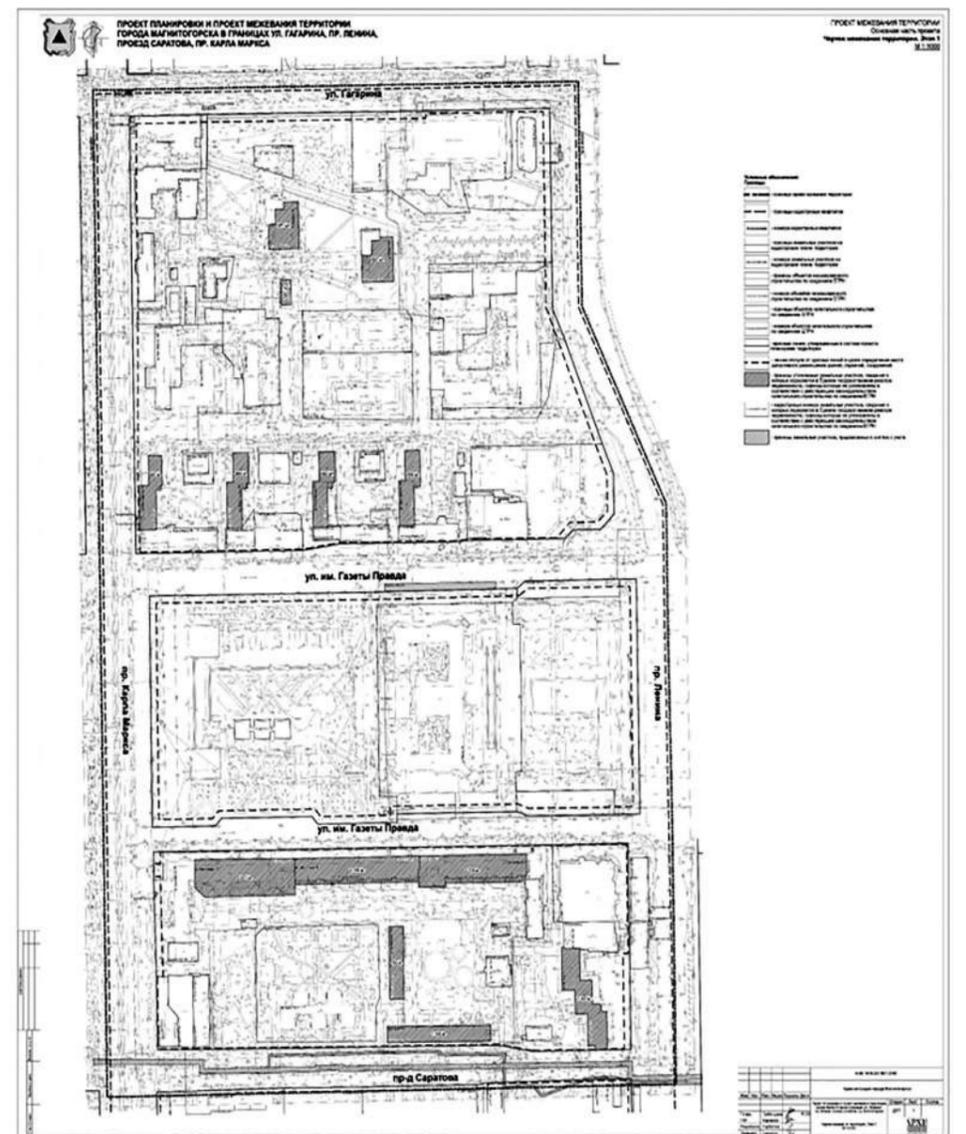
2. Категория земель – земли населенных пунктов.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

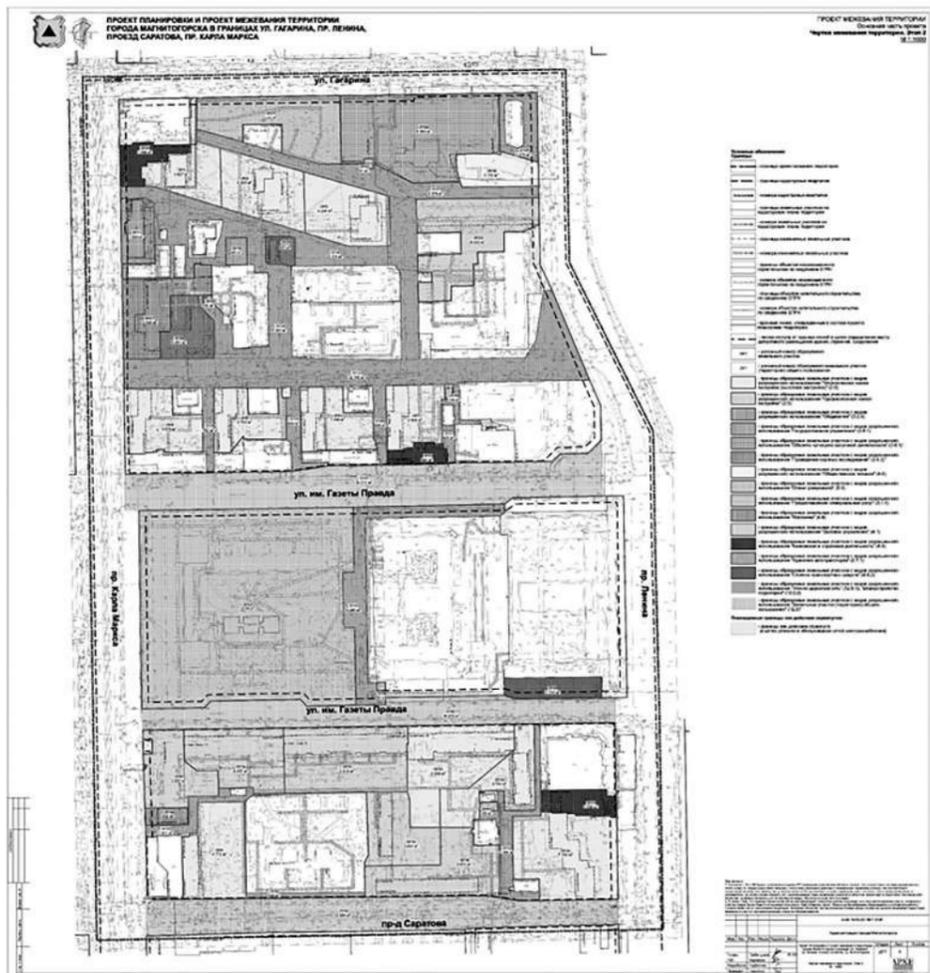
Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлен в таблице 3. Способы образования таких земельных участков указаны в таблице 1 и таблице 2.

Таблица 2. Перечень земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования (в т.ч. внутриквартальные проезды с целью обеспечения доступа к ЗУ)

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования
:ЗУ21	5627	Отдых (рекреация) (5.0)
:ЗУ28	762	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ29	992	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ30	808	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ31	609	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ32	12156	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ34	6264	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ35	1339	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ36	6516	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ37	4379	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ39	1077	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ40	70	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ42	2064	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ43	35048	Отдых (рекреация) (5.0)
:ЗУ44	4240	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ45	1378	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ47	16013	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)



Приложение № 6  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 05.02.2024 № 980-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024 № 1004-П  
О признании утратившим силу постановления администрации города Магнитогорска от 19.04.2021 № 4150-П

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магнитогорска от 19.04.2021 № 4150-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 22.05.2019 № 5878-П, и подготовке проекта межевания территории 142 микрорайона города Магнитогорска».

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):  
1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации;  
2) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024 № 1005-П  
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Оголихина А. А. от 22.12.2023 № ГМУ-20/132, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.12.2023 № 147-148, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.01.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.01.2024 № 8, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 02.02.2024 № АГ-03/160), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:5025, расположенного: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 15 а.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2024 № 1006-П  
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, на основании заявления Оголихина А. А. от 21.12.2023 № ГМУ-33/74, оповещения о начале общественных обсуждений, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.12.2023 № 147-148, заключения о результатах общественных обсуждений от 26.01.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.01.2024 № 8, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске главе города (от 02.02.2024 № АГ-03/160), учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:5025 неблагоприятна для застройки, с учетом ранее сложившейся застройки (2004 г.), руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложению) на земель-

ном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0213002:5025, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 15 а.

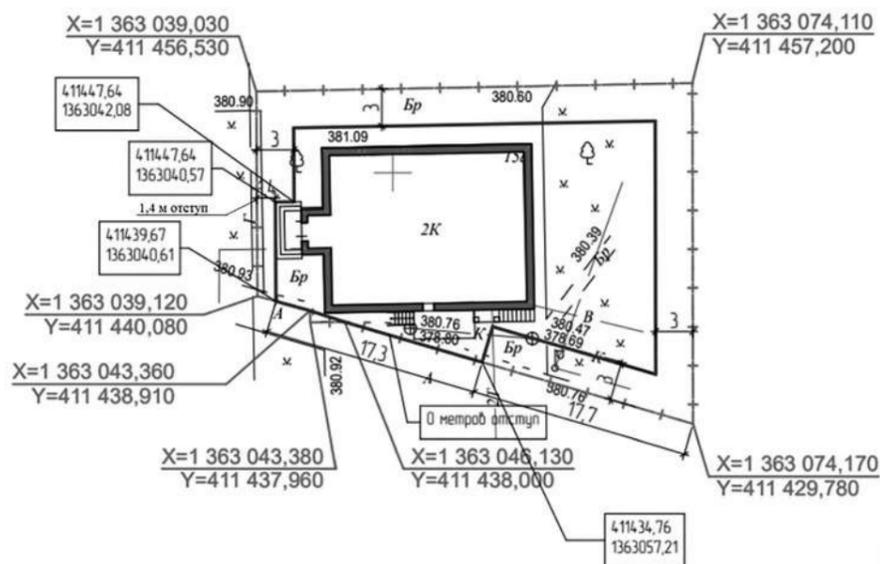
2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 05.02.2024 № 1006-П



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024 № 1024-П  
Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц 50-летия Магнитки, Еловая, проезд Лавровый, шоссе Западное

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции постановления от 25.12.2023 № 2301), оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц 50-летия Магнитки, Еловая, проезд Лавровый, шоссе Западное, опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.12.2023 № 147-148, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.01.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 26.01.2024, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 26.01.2024 № 8, руководствуясь Уставом города Магнитогорска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в границах улиц 50-летия Магнитки, Еловая, проезд Лавровый, шоссе Западное, шифр: Г-170.03.23, выполненную ООО «Главпроект», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) чертеж планировки территории М 1:1000 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основание для проектирования  
Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улиц 50-летия Магнитки, Еловая, проезд Лавровый, шоссе Западное разработана на основании следующих документов и материалов:  
Задание на разработку градостроительной документации утвержденное администрацией города Магнитогорска 25.04.2023 № УАиГ-02/2232  
Заказчик проекта — Андреев К. С.

2. Цели и задачи проекта

Разработка градостроительной документации в итоге является процессом изменения территории на более привлекательную, как для инвестора, так и для общества.

Основные цели проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основные задачи проекта планировки территории:

- Приведение территории в соответствие с градостроительными регламентами;
- Определение плотности и параметров застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами);
- Определение характеристик объектов капитального строительства;
- Изменение и установление красных линий;
- Обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой;
- Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:8347 с «гостевая автостоянка, для размещения автосервиса» на «ремонт автомобилей, магазин»;
- Размещения объекта капитального строительства – магазин, в ходе реконструкции ОКС № 74:33:0309001:3773 (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса, размещение магазинов сопутствующей торговли).

Размещение ранее запроектированного объекта капитального строительства – магазин/торговый комплекс, в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 1320-П от 13.02.2017г.

3. Местоположение и особенности проектируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району.

Площадь территории в границах проекта планировки: 39383 кв.м.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографическому плану на проектируемой территории располагается 7 земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, 5 из них расположены на территории проектирования частично. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0309001.

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете: 74:33:0309001:8347, 74:33:0309001:1595(частично), 74:33:0309001:6145 (частично), 74:33:0309001:2480, 74:33:0309001:2135 (частично), 74:33:0309001:8289 (частично), 74:33:0309001:1817 (частично).

В настоящее время территория проектирования частично застроена (см. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, Лист 2 «Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)»).

Территория проектирования расположена в зонах Ж-3, Ц-2, Ц-3. В соответствии с Генеральным планом города Магнитогорска и Схемой развития улично-дорожной сети города Магнитогорска территория ограничена:

- с северо-востока – магистральной улицей непрерывного движения общегородского значения – шоссе Западное;
- с северо-запада – магистральной улицей регулируемого движения общегородского значения – ул. 50-летия Магнитки;
- с юго-запада – улицей местного значения – ул. Еловая;
- с востока – улицей местного значения – ул. Петербургская
- с юго-востока – пр. Лавровый.

Улица 50-летия Магнитки классифицируется как магистральная улица регулируемого движения общегородского значения, проходит с северо-востока на юго-запад и пересекается с ул. Еловая и ш. Западное.

Шоссе Западное классифицируется как магистральная улица непрерывного движения общегородского значения, проходит с северо-запада на юго-восток и пересекается с улицами 50-летия Магнитки и Петербургская.

Улица Еловая классифицируется как улица местного значения, проходит с северо-запада на юго-восток, пересекается в границах проектирования с ул. 50-летия Магнитки и пр. Лавровый.

Улица Петербургская классифицируется как улица местного значения, проходит с севера на юг, пересекается в границах проектирования с ш. Западное и пр. Лавровый.

Проезд Лавровый проходит с юго-запада на северо-восток, пересекается в границах проектирования с улицами Петербургская и Еловая.

Рельеф территории имеет уклон с запада на восток. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на ул. 50-летия Магнитки и ш. Западное.

Границы территориальных зон на проектируемой территории установлены в соответствии со ст.34 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, проектируемая территория состоит из следующих территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Ц-3	Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах
Ж-3	Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки

4. Предложения по установлению красных линий улиц, проездов и линий регулирования застройки. В рамках подготовки документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улиц 50-летия Магнитки, Еловая, проезд Лавровый, шоссе Западное, проектное предложение заключается в изменении красных линий вдоль ул. Еловая. Линии регулирования застройки установлены с отступом от красных линий не менее 3м вдоль ул. Еловая, ул. Петербургская, проезда Лавровый, дублера ш. Западное и не менее 6 м вдоль ул. 50-летия Магнитки.

5. Организация транспортного обслуживания. В проекте предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с прилегающими территориями, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми объектами, расположенными на территории.

Таблица 5.1 – Классификация улиц и проездов

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина в красных линиях, м
1	ул. 50-летия Магнитки	Магистральная улица регулируемого движения общегородского значения	46,5-55,0
2	ш. Западное	Магистральная улица непрерывного движения общегородского значения	80,0
3	ул. Еловая	Улица местного значения	14,6-15,4
4	Ул. Петербургская	Улица местного значения	13,5
5	Пр. Лавровый	Проезд	16,0

Улицы общегородского значения:  
Ширина полосы движения – 3,5 м;  
Число полос движения – 4;  
Ширина тротуара – 3,0 м;  
Тип дорожного покрытия – асфальтобетон;  
Улицы районного значения регулируемого движения:  
Ширина полосы движения – 3,5 м;  
Число полос движения – 2;  
Ширина тротуара – 3,0 м;  
Тип дорожного покрытия – асфальтобетон;  
Улицы местного значения:  
Ширина полосы движения – 3,0 м;  
Число полос движения – 2;  
Ширина тротуара – 2,0 м;  
Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на ул. 50-летия Магнитки и ш. Западное. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольные видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов обеспечивается средствами регулирования и специального технического оборудования.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Магнитогорска для магазина (торгового центра), ранее запроектированного проектом планировки, утвержденным постановлением № 1320-П от 13.02.2017г., размещаемом на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:6145, количество парковочных мест составит 288 машиномест (Данным проектом планировки приведен пример 2-этажного строительства и площади застройки 7183,6 кв.м, принятой ранее утвержденным проектом). Количество машиномест рассчитывается по следующей формуле:  $S_{общ}/50$ . При 1-этажном строительстве нормативное количество машиномест составит 144 м/м ( $7183,6/50=143,7$ ), при 2-этажном строительстве нормативное количество машиномест составит 288 м/м ( $7183,6 \cdot 2/50=287,3$ ), при 3-этажном строительстве нормативное количество машиномест составит 431 м/м ( $7183,6 \cdot 3/50=431$ ).

Всего на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:6145 данным проектом планировки выделено 300 машиномест.

На земельном участке с кадастровым номером 74:33:0309001:8347, для реконструируемого ОКС № 2 предусмотрено 10 машиномест:

Для авторемонтной мастерской (661 кв.м) и магазина сопутствующей торговли (70 кв.м), расположенных в части ОКС :3773, выделено 3 м/м из расчета 2 м/м на рабочее место приемщика и 1 м/м на 70 кв.м общей площади магазина.

Для авторемонтной мастерской, расположенной в части ОКС № 1 выделено 2 машиноместа из расчета 2м/м на рабочее место приемщика.

Для магазина, размещаемого в северной части участка, выделено 5 машиномест из расчета 1 м/м на 70 кв.м общей площади ( $350/70=5$ ).

В процессе реконструкции объектам капитального строительства, расположенным на участке 74:33:0309001:8347 присваивается условный номер 2.

Для существующих и проектируемых объектов капитального строительства предусмотрены машиноместа в соответствии с существующей ситуацией. Всего на территории проектирования расположено 310 машиномест для хранения автомобилей, в том числе 31 машиноместо для инвалидов.

Пешеходные переходы должны быть оборудованы дорожными знаками, разметкой. Между линиями разметки 1.14.1 и 1.14.2 допускается окрашивать покрытие проезжей части краской для дорожной разметки желтого цвета или устраивать желтое покрытие противоскольжения.

6. Планировочное и архитектурно-пространственное решение. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект не предусматривается внесение изменений в карты территориального и функционального зонирования города Магнитогорска.

Таблица 6.1. Существующие, проектируемые и реконструируемые объекты и их основные технико-экономические показатели

№ ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соотв. с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	ОКС, размещаемый на ЗУ, цель использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска)	Площадь участка, м2		Этажность	Сущ.(О), проект.(П), Реконст. (Р)
						Макс.	Мин.		
74: 33: 0309001: 8347 [5]	Гостевая автостоянка, для размещения автосервиса	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4 [6]	1 [5]	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, размещение магазина сопутствующей торговли	2288	1-2	Р	
			4.9.1.4 [6]	2 ( : 3773) [5]					
			Магазины	4.4					
74: 33: 0309001: 6145 [2] [3] [4]	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	: 4566	ГРП, газопровод	33170	1-3	С П [4]	
			Объекты торговли	4.2					4
74: 33: 0309001: 1595 [1] [2]	Здание административно-бытового комплекса с контрольно-пропускным пунктом	Деловое управление	4.1	.	Офисное здания	1025	.	.	
74: 33: 0309001: 2480	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками, питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Хранение автотранспорта	2.7.1	: 3008 [6]	Гаражи	17	1	С	
74: 33: 0309001: 2135 [1] [2]	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	.	Земельные участки общего пользования	49394	.	.	
74: 33: 0309001: 8289 [1] [2]	Питомник, сад, пашня, пастбище, производственные постройки	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	.	Земельные участки общего пользования	70191	.	С	
74: 33: 0309001: 1817 [1] [2]	подводящие инженерные сети и автодорога	Улично-дорожная сеть	12.0.1	.	Размещение объектов улично-дорожной сети	10919	.	.	

- Примечания:
1. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства на данных участках;
  2. Данные земельные участки расположены в границах территории проектирования частично. Площадь застройки на данных участках проектом не учитывается.
  3. Объект капитального строительства (ОКС № 4) ранее запроектирован в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 1320-П от 13.02.2017г.
  4. В соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 1320-П от 13.02.2017 площадь застройки ОКС№ 4 составляет 7183,6 кв.м. При расчете баланса территории в границах проектирования принята данная площадь.
  5. Проектом предусматривается реконструкция объектов капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0309001:3773 и условным номером 1. В результате данным объектам присваивается условный номер 2.
  6. Данные объекты расположены в условно-разрешенных видах использования. Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотрен статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, а также статьей 7 Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска.
  7. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.
  8. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74:33:0309001

Таблица 6.2. Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование	Площадь, кв.м	% соотношение
1	Площадь территории проектирования	39383	100
2	Площадь застройки	9309,2	23,6
3	Площадь покрытий	14877	37,8
4	Площадь озеленения	15196,8	38,6
5	Коэффициент застройки	0,24	-
6	Коэффициент плотности застройки	0,44	-

Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей плотности застройки:  
– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);  
– коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

7. Инженерное оборудование, сети и системы  
Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и развития прилегающих территорий.

Сети водоснабжения и водоотведения  
Водопровод

На территории проектирования и за ее пределами расположены действующие сети водоснабжения. Размещение новых сетей не предусматривается.

Ранее запроектированный ОКС (на чертеже № 4) размещен в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 1320-П от 13.02.2017г.

Проектом не предусматривается подключение реконструируемых и ранее запроектированного объектов (ОКС № 4) к сетям водоснабжения. Водоснабжение планируется осуществлять из скважины (ОКС № 4) или путем подвоза питьевой и технической воды (ОКС № 2).

Регламентированное расстояние от сети водопровода до ОКС составляет 5 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Канализация

На проектируемой территории расположены действующие сети водоотведения. Размещение новых сетей не предусматривается.

Ранее запроектированный ОКС (на чертеже № 4) размещен в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 1320-П от 13.02.2017г. Водоотведение планируется осуществлять в проектируемый герметизированный септик.

Для реконструируемого объекта ОКС № 2 водоотведение планируется осуществлять в существующий герметизированный септик, расположенный на участке 74:33:0309001:8347.

Регламентированное расстояние от сети канализации до ОКС составляет 3 м в обе стороны (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Газоснабжение

На территории проектирования расположены действующие сети газоснабжения высокого и низкого давления. Размещение новых сетей не предусматривается.

Ранее запроектированный ОКС (на чертежах № 4) размещен в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 1320-П от 13.02.2017г. Подключение объекта к инженерным сетям предусматривать в соответствии с ранее утвержденным проектом.

Охранная зона от сети газопровода низкого давления составляет 2 м в обе стороны, высокого давления 7 м в обе стороны. Охранная зона от ГРП составляет 10 м.

Размеры охранной зоны газопровода и ГРП приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Электроснабжение  
На территории проектирования располагаются действующие сети: ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КЛ-10кВ. За границами территории проектирования вдоль ул. 50-летия Магнитки и шоссе Западное расположены ранее запроектированные сети ВЛ-0,4кВ (в соответствии с проектами планировки и межевания территории, утвержденными постановлением администрации № 6937-П от 13.07.22г и постановлением администрации № 5904-П от 16.06.2022 г.).

Проектом предусматривается размещение линий ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и трансформаторной подстанции в районе пересечения ул. 50-летия Магнитки и ул. Еловая в соответствии с техническими условиями № 03/2855 от 31.05.2023г. Также предусматривается перенос опоры ВЛ-10кВ в районе земельного участка 74:33:0309001:6145. Технические условия на перенос опоры необходимо запросить у балансодержателя сети на этапе подготовки документации для получения разрешения на строительство магазина/торгового комплекса (ОКС № 4).

Ранее запроектированный ОКС (на чертежах № 4) размещен в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением № 1320-П от 13.02.2017г. Подключение объекта к инженерным сетям предусматривать в соответствии с ТУ № 03/2855 от 31.05.2023.

Увеличение мощности для реконструируемого объекта предусмотрено в соответствии с ТУ, выданными на заявку № 000000517 от 04.07.2023.

Охранная зона от ВЛ-0,4 кВ составляет 2 м в обе стороны от крайних кабелей, от ВЛ 10кВ – 10 м в обе стороны. Охранная зона от КЛ-10кВ составляет 1 м в обе стороны.

Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Тепловые сети  
В границах проектирования отсутствуют действующие сети теплоснабжения. Размещение новых тепловых сетей проектом не предусмотрено.

Сети связи  
Действующая сеть связи расположена вдоль Проезда Лаврового. Размещение новых сетей связи проектом не предусматривается.

Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

Все работы проводить в соответствии с требованиями технических условий № 218 от 2022 г.

Все работы производить только в присутствии и под контролем представителей Челябинского Филиала ПАО «Ростелеком»:

– транспортного центра технической эксплуатации телекоммуникаций: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, 3, тел: (3519) 21-48-10, (3512) 39-96-78, 8-958-162-01-06;

– сервисного центра г. Магнитогорск: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, 3, тел: (3519) 30-30-77.

В охранной зоне сетей связи ПАО «Ростелеком» все работы производить ручным способом, без применения землеройных и ударных механизмов.

#### 8. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	кв.м	39383	39383
	В том числе территории:			
1.1.1	Жилых зон из них:			
	Многоэтажная застройка		-	-
	4-5 этажная застройка		-	-
	Малоэтажная застройка		-	-
	В том числе:			
	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		-	-
	Блокированная жилая застройка		-	-
1.1.2	Рекреационных зон	->-	-	-
1.1.3	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	->-	2143	2143
1.1.4	Производственных зон	кв.м	-	-
1.1.5	Иных зон из них:	->-	37238,1	37238,1
	Деловой и производственной активности		-	-
	Торговые, торгово-развлекательные		34799,8	34799,8
	Территорий общего пользования		2440,2	2440,2
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	кв. м	-	-
	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта		265	4366,4
1.3	Из общей площади проектируемой территории общего пользования – всего	кв.м	2440,2	2440,2
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	->-	2290,2	2310,2
	улицы, дороги, проезды, площади, стоянки, тротуар	->-	150	130
	прочие территории общего пользования	->-	-	-
1.4	Коэффициент плотности застройки		факт./норма	проект./норма
	Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения		0,05/3,0	0,49/3,0
	Ц-3 Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах		0/3,0	0/3,0
	Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки		0,01/0,8	0,01/0,8
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м. общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	-
	Убыль жилищного фонда – всего	->-	-	-
	В том числе:			
	частной собственности	->-	-	-
	государственной и муниципальной собственности	->-	-	-
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	->-	-	-
	по реконструкции	->-	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	->-	-	-
	Новое жилищное строительство – всего	тыс.кв.м. общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	Малоэтажное	->-	-	-
	Из них:			
	малоэтажные жилые дома с приватными земельными участками	->-	-	-
	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	->-	-	-
	многоквартирные дома не выше 4-х этажей (включая мансардный)	->-	-	-
	4 – 5 этажное	->-	-	-
	многоэтажное	->-	-	-
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	->-	-	-

4.3	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки/10 тыс. чел.	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сутки на 1 ребенка	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего В том числе:			
	Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые комплексы, розничные рынки/1000 чел.	кв. м торговой площади	140	15067,2
	предприятие общественного питания/1000 чел.	1 посадочное место	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел.	кв. м	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел. Из них:			
	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий на 15 одновременных посетителей с ограничением по времени работы) / 1000 чел	кв. м общей площади	-	-
	Территория плоскостных спортивных учреждений/1000 чел	тыс. кв. м	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства/20 тыс. жителей	объект	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	Соответствующие единицы	900,41	900,41
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	м	340	550
	В том числе:			
	Магистральные дороги из них:			
	скоростного движения	->-	-	-
	регулируемого движения	->-	-	-
	Магистральные улицы из них:			
	общегородского значения:	->-	-	-
	непрерывного движения	м	120	120
	регулируемого движения	->-	-	-
	районного значения	->-	-	-
	Улицы и проезды местного значения	м	220	430
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта В том числе:	км	-	-
	трамвай	->-	-	-
	троллейбус	->-	-	-
	автобус	->-	-	-
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	->-	20	310
	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	м3/сут	15	15
6.2	Водоотведение	->-	15	15
6.3	Электропотребление	кВт.ч	45	235
6.4	Расход газа	м3/час	10	10
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	т/год	3,6	24
6.7	В том числе утилизируемых	->-	-	-
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	кв.м	34459,9	15196,8
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК		
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб		
8.2	В том числе:			
	жилищное строительство	->-		
	социальная инфраструктура	->-		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	->-		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	->-		
	прочие	->-		
	Удельные затраты:			
	на 1 жителя	тыс. руб		
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	->-		
	на 1 га территории	->-		

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 06.02.2024 № 1024-П

#### ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П в границах улиц 50-летия Магнитки, Еловая, проезд Лавровый, шоссе Западное разработана ООО «Главпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9895 от 19.08.2013 г.

Основания для проектирования: Задание на разработку градостроительной документации утвержденное администрацией города Магнитогорска 25.04.2023 № УАИГ-02/2232

Площадь территории в границах проектирования – 39383 м2.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ территории общего пользования в соответствии со статьей 42 Градостроительного Кодекса РФ.

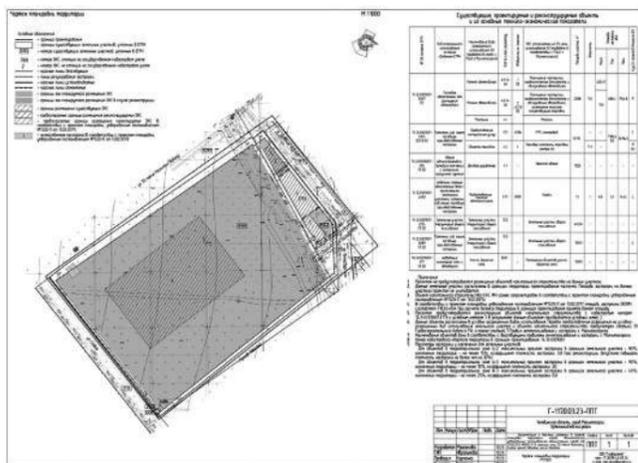
Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение вертикальной планировки, строительство объектов капитального строительства, строительство инженерных сетей, проезжих частей.

2. Благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 06.02.2024 № 1024-П



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1063-П

06.02.2024  
О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, на основании постановлений администрации города Магнитогорска от 25.05.2018 № 5697-П «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске», от 01.02.2024 № 897-П «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (протокол от 06.02.2024 № 5-2024)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» (приложение № 1).
2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» (приложение № 2).
3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске.
4. Установить место проведения общественных обсуждений: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 269.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать:
  - 1) настоящее постановление в средствах массовой информации;
  - 2) заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 06.02.2024 № 1063-П

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», Магнитогорское городское Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125:
  - 1) в таблице «Основные разрешенные виды использования» пункта 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 16 строку

ОКС – танцзалы, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
--	-----------------------------	-------

изложить в следующей редакции:

ОКС – танцзалы, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов, аквапарки	Развлекательные мероприятия	4.8.1
---	-----------------------------	-------

2) в пункте 3 «Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки» статьи 17: после слов «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг.»

дополнить абзацем следующего содержания:  
«Основные разрешенные виды использования:»  
после строки

ОКС – не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
------------------------	-------------------	-----

дополнить строками следующего содержания:

ОКС, Цель – Размещение спортивных клубов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС – аквапарки		
Цель – размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, игровых площадок	Развлекательные мероприятия	4.8.1

2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий государственный контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, на главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска  
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов  
А. О. МОРОЗОВ

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 06.02.2024 № 1063-П

**Оповещение**

о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»

С 08 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, предусматривается в части градостроительных регламентов территориальной зоны Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», территориальной зоны Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения с целью расширения функционального назначения территориальных зон, возможности размещения объектов спортивного, развлекательного назначения.

**Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:**

1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 15 февраля 2024 года по 05 марта 2024 года на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru).

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 15 февраля 2024 года по 05 марта 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15 членами комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, по телефону 49-05-38, а также по электронной почте: [architec@magnitogorsk.ru](mailto:architec@magnitogorsk.ru).

Участники общественных обсуждений вправе вносить с 15 февраля 2024 года по 05 марта 2024 года предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта ([www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru));
- 2) в письменной форме (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269) или в форме электронного документа (по электронной почте: [architec@magnitogorsk.ru](mailto:architec@magnitogorsk.ru)) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридического лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя Комиссии В. Н. ПЕТРУЧЕНКО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1064-П

06.02.2024  
О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 апреля 2018 года № 51, на основании постановлений администрации города Магнитогорска от 25.05.2018 № 5697-П «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске», от 30.01.2024 № 855-П «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска», решения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в г. Магнитогорске (протокол от 06.02.2024 № 5-2024)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» (приложение № 1).
2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» (приложение № 2).
3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125» комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске.
4. Установить место проведения общественных обсуждений: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет 269.
5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать:
  - 1) настоящее постановление в средствах массовой информации;
  - 2) заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 06.02.2024 № 1064-П

**МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ**

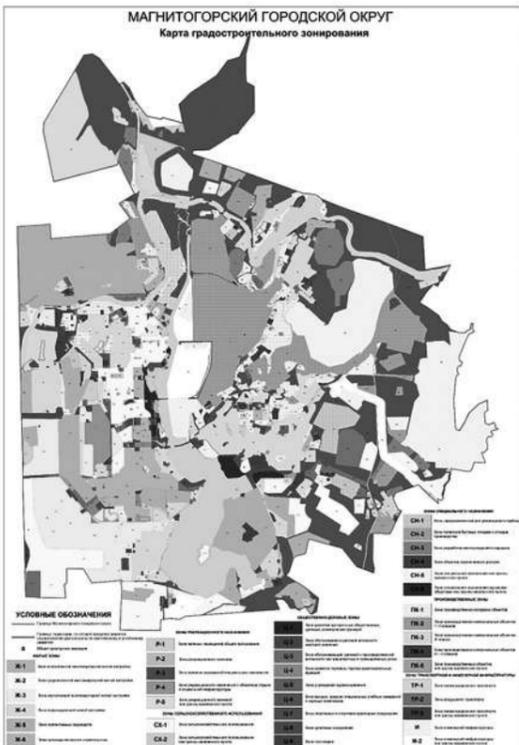
ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125

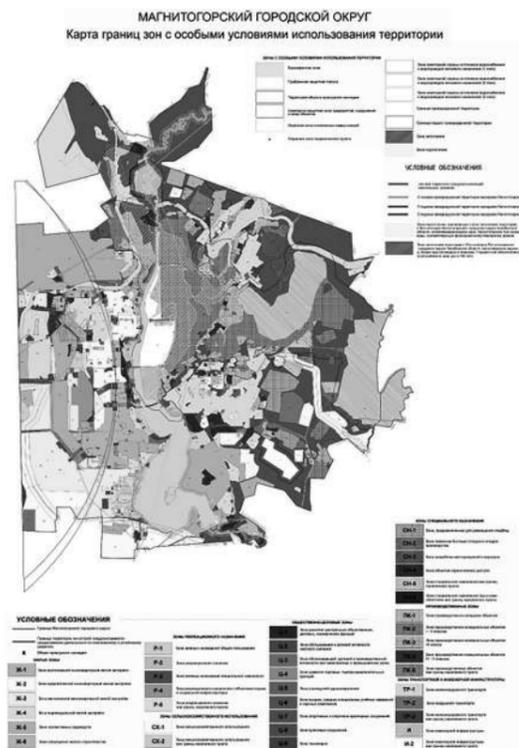
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125», Магнитогорское городское Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**  
1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, изложив Приложения №№1 и 2 в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным  
Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов  
от 17 сентября 2008 года № 125



«Приложение №2  
к Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным  
Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов  
от 17 сентября 2008 года № 125



2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий государственный контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А. О. Морозова, на главу города Магнитогорска С. Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В. А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска  
С. Н. БЕРДНИКОВ

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
А. О. МОРОЗОВ

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Магнитогорска  
от 06.02.2024 № 1064-П

#### Оповещение

о начале общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125»

С 08 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, предусматривается в части границ территориальных зон ПК-1 «Зона производственно-складских объектов», ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов I – II классов» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:1528, а также уточнение границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 15 февраля 2024 года по 05 марта 2024 года на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru).

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 15 февраля 2024 года по 05 марта 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.15 членами комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, по телефону 49-05-38, а также по электронной почте: [archites@magnitogorsk.ru](mailto:archites@magnitogorsk.ru).

Участники общественных обсуждений вправе вносить с 15 февраля 2024 года по 05 марта 2024 года предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта ([www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru));

2) в письменной форме (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269) или в форме электронного документа (по электронной почте: [archites@magnitogorsk.ru](mailto:archites@magnitogorsk.ru)) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (по адресу: 455044, г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72, кабинет № 269).

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя Комиссии В. Н. ПЕТРУЧЕНКО

#### Оповещение

##### о начале общественных обсуждений по проекту

постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,7 м с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1,2 м с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 28 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5267, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дostoевского, 31/1.

С 08 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Стратегия Роста» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,7 м с северной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 1,2 м с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 28 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5267, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Дostoевского, 31/1.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. Н. ПЕТРУЧЕНКО

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления ООО «Стратегия Роста» от 01.02.2024 № СИЭР 129498, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,7 м с северной стороны земель-

ного участка, уменьшение отступов до 1,2 м с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 28 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0126022:5267, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Достоевского, 31/1.

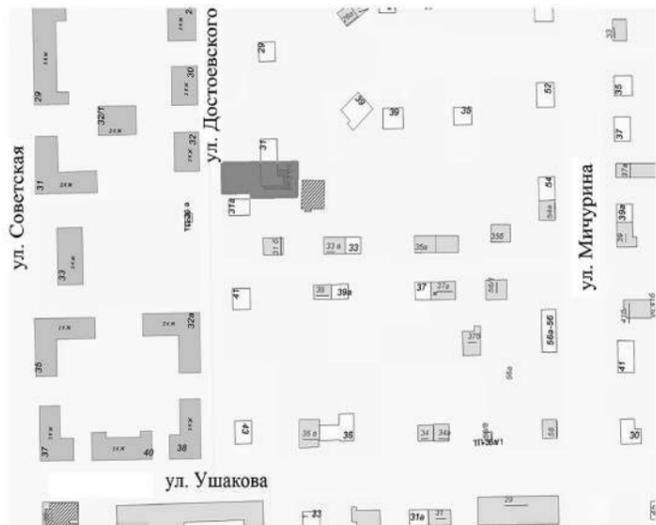
2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение**

**о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3653, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, земельный участок 37.

С 08 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3653, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, земельный участок 37.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:  
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.  
Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.  
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.  
Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. Н. ПЕТРУЧЕНКО**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Зиновьевой Ю. С. от 30.01.2024 № СИЭР 118078, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3653, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, земельный участок 37.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях



**Оповещение**

**о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.722 ЗОУИТ – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:0103001:3, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Андреевская, д. 2.

С 08 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.722 ЗОУИТ – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:0103001:3, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Андреевская, д. 2.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:  
1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.  
Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. Н. ПЕТРУЧЕНКО**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Нехорошкова П. П. от 31.01.2024 № СИЭР 124490, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.722 ЗОУИТ – зона затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:0103001:3, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Андреевская, д. 2.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

**Оповещение  
о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3652, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, земельный участок 37а.

С 08 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3652, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, земельный участок 37а.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;  
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;  
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. Н. ПЕТРУЧЕНКО**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Сысоева Т.В. от 31.01.2024 № СИЭР 112473, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0316001:3652, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Клубничная, земельный участок 37а.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

**Оповещение****о начале общественных обсуждений по проекту**

постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1318001:544, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калиновская, д. 9.

С 08 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске проводятся общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1318001:544, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калиновская, д. 9.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, согласно приложению, к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет открыта с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске с 16 февраля 2024 года по 02 марта 2024 года в рабочие дни по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина 72, кабинет № 269. Телефон для справок 49-05-24.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством официального сайта;  
2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;  
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения указанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

**Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске В. Н. ПЕТРУЧЕНКО**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2018 № 51 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125, на основании заявления Сысоева Т.В. от 01.02.2024 № СИЭР 132224, Васильевой Т. Г. от 06.02.2024 № УАИГ-01/310, заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1318001:544, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Калиновская, д. 9.

2. Службе внешних связей и молодежной политике администрации города Магнитогорска (Болкун Н. И.) опубликовать в газете «Магнитогорский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д. Х.

**Глава города Магнитогорска С. Н. БЕРДНИКОВ**

Информационный материал, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях

